

VEILINGTARIEF

van het veilinghuis de Eerste Amsterdamse

BIJ KOOP EN VERKOOP VAN ONROEREND GOED,

gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 21 juli 1993 nr. 251/1993, gewijzigd per 1 januari 1994, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 3 januari 1994 nr. 8/1994, gewijzigd per 1 januari 1999, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 4 januari 1999 onder nr. 1/1999; gewijzigd per 1 juli 2000, gedeponeerd bij voornoemde griffie op 13 maart 2000 onder nr. 53/2000; laatstelijk gewijzigd per 1 maart 2010, gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 15 januari 2010 onder nr. 4/2010, gewijzigd per 1 september 2011; gewijzigd voor wat betreft art. 1.1. (bieden via internet) per 1-9-2014; gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op 29-12-2014 onder nr. 89/2014; gewijzigd m.i.v. 1 januari 2016 en gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam d.d. 28 januari 2016 onder nr. 9/2016; gewijzigd m.i.v. 1 juni 2016 en gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam d.d. 26 april 2016 onder nr. 34/2016; gewijzigd m.i.v. 1 augustus 2017 en gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam d.d. 21 juli 2017 onder nr. 40/2017; gewijzigd m.i.v. 1 januari 2019 en gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam d.d. 11 januari 2019 onder nr. 2/2019; gewijzigd m.i.v. 1 januari 2021 en gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam d.d. 5 januari 2021 onder nr. 1/2021.

VRIJWILLIGE VEILINGEN EN VEILINGEN WEGENS STERFGEVAL (artikel 1 t/m 6):

Artikel 1. Tarief:

1.1. Bij verkoop in veiling (in geval het een vrijwillige veiling, danwel veiling wegens sterfgeval betreft), berekent het veilinghuis aan de koper dan wel verkoper een tarief zoals onderstaand staat aangegeven. Dit tarief is verschuldigd zodra het object op de website www.eersteamsterdamse.nl is gepubliceerd.

	tot		€ 300.000,00	€ 1.500,00	
van	€ 300.000,00	tot	€ 500.000,00	€ 1.500,00	plus 0,5% over het meerdere boven € 300.000,00
van	€ 500.000,00	tot	€ 1.000.000,00	€ 2.250,00	plus 0,4% over het meerdere boven € 500.000,00
van	€ 1.000.000,00	tot	€ 2.000.000,00	€ 4.250,00	plus 0,35% over het meerdere boven € 1.000.000,00
van	€ 2.000.000,00	tot	€ 5.000.000,00	€ 7.750,00	plus 0,2% over het meerdere boven € 2.000.000,00
boven	€ 5.000.000,00				op aanvraag

1.2. Aan de koper berekent het veilinghuis een tarief ad 0,3% van de koopsom.

1.3. Alle tarieven en bedragen zijn (indien van toepassing) exclusief BTW.

1.4. In het door het veilinghuis in rekening te brengen tarief zijn de navolgende kosten begrepen:

- organisatie veiling;
- zaalhuur en/of kosten online veiling;
- toezicht door de veilingcommissaris en piketnotaris;
- de faciliteit van het online bieden via het platform van Stichting Openbare Verkoop;
- opname in veilingboekje;
- opname in de collectieve advertentie van het veilinghuis in het Financieel Dagblad;
- vermelding op www.eersteamsterdamse.nl;
- alle overige online uitingen van het veilinghuis (o.a. Social media, nieuwsbrief);
- afslagershonorarium.

1.5. **Niet** begrepen in bovenstaande tarief zijn de navolgende kosten:

- vermelding op www.openbareverkoop.nl (facturering geschiedt separaat via notaris);
 - aanmelding overige websites;
 - objectadvertentie 30 dagen voorafgaand aan de veiling in het Financieel Dagblad;
- De kosten hiervoor zijn facultatief en bedragen:
- voor vermelding op overige websites: tarief op aanvraag;
 - objectadvertentie in het Financieel Dagblad € 950,00 per advertentie;

- objectadvertentie(s) in andere (dag)bladen: tarief op aanvraag;
 - het drukken en aanslaan van veilingbiljetten en -borden € 285,00 per object.
- Deze tarieven zijn exclusief 21% BTW.

1.6. verkoper/opdrachtgever/lastgever dient het verschuldigde bedrag uiterlijk één maand na de datum van veiling van het te veilen object aan het veilinghuis te voldoen, bij gebreke waarvan het verschuldigde inclusief incassokosten en wettelijke renten door het veilinghuis verhaalbaar zijn op koper.

1.7. Indien bij verkoop van onroerend goed schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen of dergelijke van derden mede worden overgedragen of in de verkoopprijs zijn begrepen, dan wel de koper bepaalde goederen voor een bepaald bedrag moet overnemen, wordt het tarief berekend over de volle koopsom c.q. het totaal van de koopsom en de overdrachtssom.

Artikel 2. Combinatie:

Indien twee of meer percelen in combinatie worden gemijnd, berekent het veilinghuis het tarief over de totale opbrengst der percelen met een minimum van € 1.500,00 exclusief BTW per object.

Artikel 3. Verkoop uit de hand:

3.1. Geschiedt de verkoop van één of meer in veiling aangeslagen percelen vóór de veiling uit de hand, hetzij door de verkoper/opdrachtgever/lastgever zelf of door bemiddeling van anderen, hetzij door de makelaar o.g. met de veiling belast, dan brengt het veilinghuis in rekening het tarief, berekend als bij verkoop in veiling aan diezelfde verkoper/opdrachtgever/lastgever conform het bepaalde in art. 1.1.

3.2. Tevens wordt er daarenboven, uitsluitend bij vrijwillige veilingen danwel veilingen wegens sterfgeval, bij verkoop uit de hand tot één week vóór de veiling 0,3% over de verkoopsom aan verkoper in rekening en bij verkoop uit de hand binnen één week vóór de veiling 0,6%.

Artikel 4. Ophouden, niet-doorgaan en uitstel:

4.1. Voor toepassing van het tarief wordt bij veilingen met verkoop gelijkgesteld het ophouden van percelen met de bedoeling om die bij scheiding toe te delen m.u.v. het feit dat deze kosten komen voor rekening van verkoper/opdrachtgever/lastgever.

4.2. Bij **ophouden** in veiling door intrekking wordt door het veilinghuis hetzelfde tarief in rekening gebracht als ware de koop/verkoop in veiling geschied, conform het gestelde in artikel 1.1. aan diezelfde berekend over het bedrag waarvoor het is opgehouden.

4.3. Bij **uitstel** van een veiling zal ingeval het object binnen 6 maanden wederom in veiling wordt aangeslagen, 50% van het tarief dat de eerste keer aan de verkoper in rekening is gebracht conform artikel 1.1, in mindering gebracht worden op het tarief dat conform artikel 1.1 in rekening wordt gebracht. Iedere keer opnieuw dat het object binnen 6 maanden na de voorgaande keer in veiling wordt aangeslagen, is de kortingsregeling uit dit artikel van toepassing.

Artikel 5. Niet gunnen:

Bij niet-gunnen van in veiling gebrachte percelen worden deze beschouwd als te zijn verkocht, en is het tarief zoals vermeld onder 1.1. van toepassing ten laste van verkoper/opdrachtgever/lastgever.

Artikel 6. Ploppenningen:

6.1. Door de verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt een bedrag aan ploppenningen uitgereikt aan de hoogste bieder (provisionele koper) in veiling, tenzij hier bij het verstrekken van de opdracht tot veiling aan het veilinghuis door verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt besloten de plok ten laste van koper te brengen.

6.2. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, niet-zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de ploppenningen aan de bieder uitgekeerd door de notaris ten tijde van het verlijden van de akte van kwijting.

6.3. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de ploppenningen ná tekening van het proces verbaal van veiling op de afslag, nadat

het object dan wel de combinatie waar het object deel van uitmaakt in slag is gelegd, aan de makelaar o.g. uitgekeerd dan wel wordt gestort op de derdenrekening van de veilende notaris ter uitbetaling aan makelaar koper.

6.4. Indien het hoogste bod wordt gedaan door een directiemakelaar o.g., lid Makelaarsvereniging Amsterdam, en hierop een mijning volgt, zullen aan de verkoper geen plokpenningen in rekening worden gebracht, tenzij de directiemakelaar o.g. deze bieding heeft gedaan voor een ander dan zijn lastgever/verkoper.

EXECUTORIALE VEILINGEN EN VEILINGEN KRACHTENS RECHTERLIJK BEVEL (artikelen 7 t/m 11):

Artikel 7. Tarief:

7.1. Bij verkoop in veiling (in geval het een executoriale veiling ex art. 3:268 BW, danwel een veiling wegens rechterlijk bevel ex art. 514 ev WvBRv betreft), berekent het veilinghuis aan de verkoper (in geval het een executoriale verkoping ex art. 3:268 BW betreft) danwel de koper, een tarief van € 1.400,00 exclusief BTW per object. Dit tarief is verschuldigd als een object op het platform van Stichting Openbare Verkoop is aangemeld en niet minimaal zes weken voorafgaand aan de veilingdatum is opgeschort of ingetrokken. Dit tarief is tevens verschuldigd zodra een object eerder dan zes weken voorafgaand aan de veilingdatum op de website www.eersteamsterdamse.nl is gepubliceerd.

7.2. In het door het veilinghuis in rekening te brengen tarief zijn de navolgende kosten begrepen:

- organisatie veiling;
- zaalhuur en/of kosten online veiling;
- toezicht door de veilingcommissaris en piketnotaris;
- de faciliteit van het online bieden via het platform van het NIIV;
- opname in veilingboekje;
- opname in de collectieve advertentie van het veilinghuis in het Financieel Dagblad;
- vermelding op www.eersteamsterdamse.nl;
- alle overige online uitingen van het veilinghuis (o.a. Social media, nieuwsbrief);
- afslagershonorarium.

7.3. **Niet** begrepen in bovenstaande tarief zijn de navolgende kosten:

- vermelding op www.openbareverkoop.nl (facturering geschiedt separaat via notaris);
- aanmelding overige websites;
- objectadvertentie 30 dagen voorafgaand aan de veiling in het Financieel Dagblad;
- (indien gewenst) drukken en 30 dagen voorafgaand aan de veiling aanslaan van veilingbiljetten en –borden;

De kosten hiervoor zijn facultatief en bedragen:

- voor vermelding op overige websites: tarief op aanvraag;
- objectadvertentie in het Financieel Dagblad € 950,00 per advertentie;
- objectadvertentie(s) in andere (dag)bladen: tarief op aanvraag;
- het drukken en aanslaan van veilingbiljetten en -borden € 285,00 per object.

Deze tarieven zijn exclusief 21% BTW.

7.4. verkoper/opdrachtgever/lastgever dient het verschuldigde bedrag aan het veilinghuis te voldoen binnen de daarvoor op de factuur vermelde betalingstermijn.

Artikel 8. Verkoop uit de hand:

8.1. Geschiedt de verkoop van één of meer in veiling aangeslagen percelen na publicatie op de website www.eersteamsterdamse.nl, maar vóór de veiling uit de hand, hetzij door de verkoper/opdrachtgever/lastgever zelf of door bemiddeling van anderen, hetzij door de makelaar o.g. met de veiling belast, dan brengt het veilinghuis in rekening het tarief, berekend als bij verkoop in veiling aan diezelfde verkoper/opdrachtgever/lastgever conform het bepaalde in art. 7.1.

Artikel 9. Ophouden en niet-doorgaan:

9.1. Bij **ophouden** in veiling door intrekking wordt door het veilinghuis hetzelfde tarief in rekening gebracht als ware de koop/verkoop in veiling geschied, conform het gestelde in artikel 7.1.

9.2. Bij **niet-doorgaan** in veiling door intrekking wordt door het veilinghuis € 500,00 exclusief BTW gecrediteerd op het tarief ex artikel 7.1. mits de aankondiging van het niet-doorgaan het veilinghuis minimaal 5 weken voorafgaand aan de veilingdatum bereikt.

Artikel 10. Niet-gunnen:

Bij niet-gunnen van in veiling gebrachte percelen worden deze beschouwd als te zijn verkocht, en is het tarief zoals vermeld onder 7.1. toepassing ten laste van verkoper/opdrachtgever/lastgever.

Artikel 11. Ploppenningen:

11.1. Door de verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt een bedrag aan ploppenningen uitgereikt aan de hoogste bieder (provisionele koper) in veiling, tenzij hier, indien de wet dit toelaat, bij het verstrekken van de opdracht tot veiling aan het veilinghuis door verkoper/opdrachtgever/lastgever wordt besloten de plok ten laste van koper te brengen.

11.2. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, niet-zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de ploppenningen aan de bieder uitgekeerd door de notaris ten tijde van het verlijden van de akte van kwijting.

11.3. Indien het hoogste bod wordt uitgebracht door een bieder, zijnde makelaar o.g. lid Makelaarsvereniging Amsterdam, dan worden de ploppenningen ná tekening van het proces verbaal van veiling op de afslag, nadat het object dan wel de combinatie waar het object deel van uitmaakt in slag is gelegd, aan de makelaar o.g. uitgekeerd dan wel wordt gestort op de derdenrekening van de veilende notaris ter uitbetaling aan makelaar koper.

11.4. Indien het hoogste bod wordt gedaan door een directiemakelaar o.g., lid Makelaarsvereniging Amsterdam, en hierop een mijning volgt, zullen aan de verkoper geen ploppenningen in rekening worden gebracht, tenzij de directiemakelaar o.g. deze bieding heeft gedaan voor een ander dan zijn lastgever/verkoper.