

PROCES-VERBAAL VAN VEILING

Heden, vijftien oktober tweeduizend achttien, des middags na zestien uur en dertig minuten, is in Café Restaurant "Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, voor mij, mr.

Albert Buma, notaris te Amsterdam, verschenen:

de heer Sven Heinen, kantoor houdende te 1074 AK Amsterdam, Van Woustraat 161-H, geboren te Groningen op twaalf april negentienhonderddrieënzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort met nummer NN7FBLH92, uitgegeven te Amsterdam op achttien februari tweeduizend zestien, ongehuwd en geen geregistreerd partner, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens twee (2) onderhandse akten van volmacht, welke aan dit proces-verbaal zijn gehecht, van:

1. de heer Ouail El Kourai, wiens woonadres wegens privacy redenen geheim wordt gehouden, doch domicilie kiezende te en kantoorhoudende te 1092 GC Amsterdam, Pretoriusstraat 73-H, geboren te Tetouan (Marokko) op elf september negentienhonderddrieëntachtig, zich legitimerende met zijn rijbewijs met nummer 4094539907, uitgegeven te Amsterdam op vijf maart tweeduizend twaalf, ongehuwd en geen geregistreerd partner, bij het verstrekken van die machtiging handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1092 GC Amsterdam, Pretoriusstraat 73-H) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LBV Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58436995, welke besloten vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1092 GC Amsterdam, Pretoriusstraat 73-H) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LBV Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58440488;
2. de heer Morad El Aisaoui, wiens woonadres wegens privacy redenen geheim wordt



gehouden, doch domicilie kiezende te en kantoorhoudende te 1079 AL Amsterdam, Rooseveltlaan 153-3, geboren te Beni Touzine (Marokko) op drieëntwintig maart negentienhonderdtachtig, zich legitimerende met zijn Nederlandse identiteitskaart met nummer IH5P1D7C8, uitgegeven te Amsterdam op tweeëntwintig november tweeduizend zeventien, ongehuwd en geen geregistreerd partner, bij het verstrekken van die machtiging handelend in zijn hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1092 GC Amsterdam, Pretoriusstraat 73-H) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FMM Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 52843572, welke besloten vennootschap te dezen handelt in haar hoedanigheid van zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de statutair te Amsterdam (feitelijk adres: 1079 AL Amsterdam, Rooseveltlaan 153-3) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid FMM Vastgoed B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 58437118;

LBV Vastgoed B.V. en FMM Vastgoed B.V., beiden voornoemd, hierna tezamen te noemen: **"verkoper"**.

De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van de hierna te omschrijven onroerende zaak, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECT

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam en gelegen aldaar aan de Nassaukade, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 4218**, groot achtennegentig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op dat perceel bevindende opstal, bestaande uit een huis, omvattende een bedrijfsruimte op de begane grond en drie (3) afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend te **1053 LK Amsterdam als Nassaukade 153-H, 153-1, 153-2 en 153-3**, hierna te noemen: **'het verkochte'** of **'het registergoed'**.

VOORGAANDE TITELS

Verkoper heeft het registergoed in eigendom verkregen - ieder voor de onverdeelde helft - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op



zeven september tweeduizend achttien in register 4, deel 73948 nummer 193 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag voor mr. H.H. Harleman, notaris te Amsterdam, verleden.

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na aankondiging in de plaatselijke dagbladen en bij biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van de hiervoor omschreven registergoederen, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers destijds te Amsterdam in register 4, deel 17492, nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli daarna onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN

GEBRUIK

Het registergoed wordt op de dag van de betaling van de koopprijs vrij van huur en ieder ander gebruiksrecht en vrij van aanspraken wegens huurbescherming en leeg aan koper opgeleverd.

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend achttien voor het registergoed verschuldigd:

- onroerende zaak belasting: zevenhonderdvijfenveertig euro en zestig cent (€ 745,60);
- rioolrecht: vijfhonderddrie euro en tweeëndertig cent (€ 503,32);
- waterschapslasten: éénhonderdtweeëntachtig euro en vijfennegentig cent (€ 182,95);
- erfpachtcanon: vierhonderd euro en drieëntwintig cent (€ 400,23)

Deze juistheid van de opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het verkochte lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING



Er is met betrekking tot het verkochte geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Alle garanties als bedoeld in artikel 15 van de AVA worden - voorzoveel deze te dezer zake van toepassing kunnen zijn en voorzover daaromtrent in dit proces-verbaal niet(s) anders is vermeld - bij deze door verkoper verleend.

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven.

VERZEKERING

Het verkochte is verzekerd via Baggers Assurantiën voor een miljoen euro (€ 1.000.000,00).

Koper kan de verzekering niet overnemen en dient terstond na gunning voor zijn rekening en risico voor verzekering van het verkochte zorg te dragen.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's met betrekking tot het registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van koper, terwijl koper met de staat waarin het registergoed zich bij de toewijzing bevindt, genoeg moet nemen.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er geen (voor)aanschrijving(en) en/of mondelinge aanzeggingen als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend is/zijn.

Verkoper neemt ten aanzien van de van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich.

TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zullen, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit heeft, na betaling der koopprijs aan koper worden afgegeven.

AANSPRAKEN



Voorzover de levering daarvan mogelijk is, levert verkoper onder de opschortende voorwaarde van betaling der koopprijs aan koper, alle aan het registergoed verbonden aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, waaronder die aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premiëregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper zal na de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is, bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

AANVAARDING BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning bedraagt, inclusief (eventueel verschuldigde) omzetbelasting, vijftienduizend euro (€ 15.000,00) en komt ten laste van verkoper.

De notaris zal uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plok) aan de inzetter overmaken op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de kooppenningen.

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Koper in veiling is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag, dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

Het bedrag dat koper aan verkoper uitkeert, wordt verminderd met een zodanig bedrag dat het totaal van het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting dient te betalen en het bedrag



dat koper ingevolge voormeld wetsartikel aan verkoper dient te voldoen, gelijk is aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting zou betalen indien artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer niet van toepassing zou zijn.

Te dezen wordt voorts verwezen naar het hierna in dit proces-verbaal bepaalde ten aanzien van een eventuele levering onder ontbindende voorwaarden ('Groninger akte').

AANVAARDING

Het verkochte kan worden aanvaard na betaling der koopenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT (8) DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na heden te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor, zijnde en zes/tiende procent (0,6%) (exclusief eenentwintig procent (21%) Belasting Toegevoegde Waarde) van de koopprijs waarvoor het registergoed wordt gegund;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;
- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief artikel I.3.;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches;
- de courtage van de makelaar-koper, indien aangewezen,

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting, waaronder:

- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel I.1. en I.6;
- courtage makelaar-verkoper;
- de voormelde plokpenning;
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief Belasting Toegevoegde Waarde.



BETALING KOOPSOM

De betaling van de koopprijzen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór of uiterlijk op twaalf november tweeduizend achttien.

LEVERING ONDER ONTBINDENDE VOORWAARDEN ('GRONINGER AKTE')

Indien en voorzover de betaling van de koopprijzen en het verder verschuldigde plaatsvindt na twee november tweeduizend achttien is koper in veiling verplicht mee te werken aan de levering van het verkochte middels een uiterlijk op twee november tweeduizend achttien te verlijden akte levering onder ontbindende voorwaarden ('Groninger akte').

De volgende ontbindende voorwaarden zullen op die levering van toepassing zijn:

- a. de betaling van de koopprijs vindt niet uiterlijk twaalf november tweeduizend achttien plaats blijkens een daarvan opgemaakte notariële akte;
- b. koper wordt vóór evenbedoelde betaling in staat van faillissement verklaard of vraagt vóór evenbedoelde betaling surséance van betaling aan;
- c. het verkochte wordt vóór evenbedoelde betaling vervreemd of het verkochte wordt vóór evenbedoelde betaling met een recht van hypotheek of ander beperkt recht door koper bezwaard, zonder dat verkoper daarvoor toestemming geeft, anders dan een hypothecaire inschrijving te nemen ter financiering van de koopprijs.

Door het in vervulling gaan van één van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarden zal de koop van rechtswege ontbonden zijn en zal het verkochte van rechtswege bij verkoper als rechthebbende in juridische zin daarop terugkeren, vrij van huur en ieder ander gebruiksrecht en vrij van aanspraken wegens huurbescherming en vrij van hypotheek, beslagen en andere zakelijke rechten, waarmede het verkochte sedert de levering onder ontbindende voorwaarden aan koper mocht zijn bezwaard.

De ontbinding werkt terug tot het moment van aangaan van de overeenkomst.

Alle kosten die verschuldigd mochten zijn als gevolg van het in vervulling gaan van één van de hiervoor vermelde ontbindende voorwaarden komen voor rekening van koper.

Koper is in geval van het in vervulling gaan van één der voormelde ontbindende voorwaarden verplicht alle stukken te tekenen die nodig zijn om het verkochte weer onbelast ten name van verkoper te stellen, bij gebreke waarvan koper voor iedere dag dat hij in verzuim is om aan het



vorenstaande mede te werken aan verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is groot vijfduizend euro (€ 5.000,00), onverminderd de verplichting voor koper om de daaruit voor verkoper voortvloeiende schade te vergoeden.

De overdrachtsbelasting die tengevolge van de vervulling van een hiervoor vermelde ontbindende voorwaarde zal worden gerestitueerd komt ten goede aan verkoper.

Koper geeft bij deze een onherroepelijke volmacht aan verkoper om mede namens hem, koper, die belasting te ontvangen.

Partijen verlenen elkaar over en weer een onherroepelijke volmacht om tot de notaris, bewaarder van deze minuatkte, het verzoek te richten om vast te stellen of:

- a. al dan niet is betaald;
 - b. een ontbindende voorwaarde als vorenomschreven in vervulling is gegaan;
- en voorts om zijn bevindingen bij notariële akte te constateren en een afschrift van laatst bedoelde akte in voormelde Openbare Registers te doen inschrijven.

Bedoelde vaststelling door de notaris bewaarder van deze minuatkte zal voor beide partijen bindend zijn, ook wanneer het verzoek slechts door één der partijen is gedaan.

Zowel verkoper als koper geven bij deze een onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van genoemde notaris Buma om hen te vertegenwoordigen en namens hen op te treden bij het passeren van de hiervoor genoemde 'Groninger akte' en alle in verband daarmee noodzakelijke akten en stukken te tekenen.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generlei



aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

ENERGIELABELS

Verkoper beschikt over energielabels dan wel een gelijkwaardige documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatiecertificaat gebouwen en zal deze aan de koper(s) in veiling overhandigen.

NEN 2580

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij beschikt over een NEN2580 meting.

De bruto vloeroppervlakten bedragen volgens deze meting voor:

- de bedrijfsruimte: eenentachtig vierkante meter (81 m² (64 m² + 17 m²);
- de eerste verdieping: tweeënzestig vierkante meter (62 m²);
- de tweede verdieping: vierenzestig vierkante meter (64 m²); en
- de derde verdieping: eenenzestig vierkante meter (61 m²).

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

ERFPACHT

1. Ter zake de bijzondere erfpachtvoorwaarden met betrekking tot het Verkochte wordt verwezen naar:
 - een akte houdende uitgifte in erfpacht op vijftwintig februari achttienhonderd negenennegentig verleden voor C. Miseroy, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers (destijds: overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam) op acht maart daarna in register 4, deel 1647, nummer 51; en
 - een akte houdende conversie op zestien juli negentienhonderd negentien verleden voor A. Scheltema Beduin, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers (destijds: overgeschreven ten hypotheekantore te Amsterdam) op diezelfde dag in register 4, deel 2231, nummer 131, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
"1. Het is geoorloofd op de bij deze in erfpacht uitgegeven terreinen woningen te



- bouwen voor meer dan één gezin;*
3. *De bebouwing der terreinen moet geschieden volgens door Burgemeester en Wethouders in alle opzichten (ook wat het uiterlijk betreft) goedgekeurde plannen en voltooid zijn binnen twee jaren na heden.*
 4. *Zonder vergunning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam mag niet van de breedte der perceelen zoals die op gemelde kaart is aangegeven, worden afgeweken.*
 5. *De jaarlijkse erfpachtscanon zal bij vooruitbetaling in twee halfjaarlijksche termijnen op den eerste maart en den eerste september in elk jaar en telkens voor de helft worden betaald.*
 6. *De baten en de lasten van den bij deze in erfpacht uitgegeven grond zijn voor rekening der erfpachters vanaf den eerste maart achttienhonderd negenennegentig."*
2. Het recht van erfpacht is voortdurend en het huidige tijdvak loopt tot en met negenentwintig februari tweeduizend vierentwintig.
- De erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één maart tweeduizend vierentwintig, per welke datum eveneens de canon voor het eerst kan worden aangepast.
3. Volgens gemeentelijke opgave is de in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming winkel met woning en bovenwoningen.
- Het Verkochte is gebouwd/verbouwd in overeenstemming met de erfpachtvoorwaarden.
4. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse gelijke termijnen, vervallende op één maart en één september van elk jaar, te worden voldaan, en de jaarlijkse canon bedraagt thans vierhonderd euro en drieëntwintig cent (€ 400,23).

VOOR DE KOPER IN VEILING VAN BELANG ZIJNDE OMSTANDIGHEDEN

1. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij dat registergoed wel zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen.
2. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het registergoed een (ver)oude(rde) onroerende



zaak betreft, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, gevels, wanden, plafonds, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de eventuele afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht.

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het door koper voorgenomen gebruik van het registergoed. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het registergoed, ook voorzover deze een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het te veilen registergoed kunnen zijn.

3. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw casu quo vroegere renovaties van het registergoed normale praktijk was asbest casu quo asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het registergoed. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het registergoed kan voortvloeien.
4. Het uitgangspunt ter zake de onderhavige verkoop van het verkochte is een verkoop op basis van het principe 'as is, where is' is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten door koper in veiling wordt aanvaard. De in het onderhavige proces-verbaal verleende garanties, gegeven verklaringen, opgenomen voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde veilingvoorwaarden dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd. Verkoper geeft koper uitsluitend de garantie dat aan koper een recht van erfpacht zal worden geleverd dat vrij is van hypotheken en beslagen.

GUNNING

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig (48) uur na de veiling van het registergoed.



WIJZE VAN VEILEN

De veiling geschiedt in één (1) zitting bij opbod en afslag.

BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande is het verkochte in opbod gebracht en is het hoogste bod gedaan door

@

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan voormeld Notariskantoor om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarden de comparanten, handelend als voormeld, domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.

SLOT

Alle verschenen personen, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan dit proces-verbaal is verleden op de datum en ter plaatse als in het hoofd dezer akte vermeld.

Ik, notaris, heb de verschenen personen mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de verschenen personen tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de nog aanwezige personen eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de nog aanwezige personen en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.

