



stedelijke woningdienst Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

████████████████████
p/████████████████████
████████████████████

Nummer : 01597.23.1
Afdeling : Toewijzing.
Onderwerp : Vergunning Tijdelijke Verhuur
Datum : 20 november 1998

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw Aanvraag Vergunning Tijdelijke Verhuur delen wij u mee dat aan u vergunning wordt verleend.

VERGUNNING nr: 01597.23.1

Hierbij wordt u vergunning verleend voor Tijdelijke Verhuur, als bedoeld in Art 15 van de Leegstandswet met betrekking tot de woonruimte:

Agatha Dekenstraat 23 I

De vergunning geldt vanaf **1-12-1998** en loopt tot **1-12-2000**

De maximale huurprijs die u aan de tijdelijke huurder mag vragen is vastgesteld op

fl. 257,92

Gedurende de looptijd van de vergunning is de toekomstige tijdelijke bewoner vrijgesteld van de plicht een huisvestingsvergunning op grond van de Huisvestingsverordening te bezitten om deze woning te mogen betrekken.



Indien een bewoner na afloop van de looptijd van de vergunning op de woning achterblijft, kan deze geen rechten ontlenen aan het verblijf op de woning gedurende de looptijd van de vergunning. Bemiddeling voor het verkrijgen van andere woonruimte zal na afloop van de periode tijdelijke verhuur niet door de Stedelijke Woningdienst worden geboden.

Een in bezit van de tijdelijke huurder zijnde urgentieverklaring of voorrangsverklaring blijft gedurende de looptijd van de vergunning geldig indien aan de overige voorwaarden wordt voldaan.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat in de schriftelijke tijdelijke huurovereenkomst dient vermeld te worden:

- het nummer waaronder deze vergunning is afgegeven,
- de periode tot wanneer deze vergunning geldig is,
- de maximale huurprijs welke op deze vergunning vermeld staat.

De vergunning kan voor een periode van maximaal een jaar worden verlengd. Eventuele verlenging dient tijdig te worden aangevraagd, d.w.z. ruim vóór het verstrijken van de geldigheidsduur.

Wij gaan er van uit dat u de tijdelijke verhuur niet langer laat duren dan strikt noodzakelijk is.

Van onze boekhouding zult u een factuur ontvangen voor de verschuldigde leges.

Voor aanvragen van een verlenging en/of een nieuwe aanvraag kunt u gebruik maken van het bijgesloten formulier.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders,
namens hen de directeur van de
Stedelijke Woningdienst Amsterdam,
namens deze het hoofd van de afdeling toewijzing,

Bij afbraak:

- Is er een sloopaanvraag ingediend ?

ja / nee *

zo ja, kopie van de sloopaanvraag bijvoegen

- Is er een sloopvergunning verleend ?

ja / nee *

zo ja, kopie van de sloopvergunning bijvoegen

- Maakt de woning deel uit van een complex dat voor afbraak bestemd is ?

ja / nee *

Als het gaat om een eerste aanvraag t.b.v. dit complex dient u een verklaring van het stadsdeel bij te voegen, waaruit blijkt welke woningen deel uitmaken van het complex.

8 Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een vergunning Tijdelijke Verhuur is leges verschuldigd, ook indien de vergunning uiteindelijk niet wordt verstrekt. Door het toezenden van de aanvraag bent u leges verschuldigd.

- 9 Opmerkingen en/of bijzonderheden van belang voor de behandeling van de aanvraag:

Aanvraag t.b.v. de heer [redacted], zie
bijgevoegd kopie legitimatie.

De eigenaar of diens vertegenwoordiger verklaart hierbij dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

woonplaats Amsterdam datum 9/11 19 98

handtekening aanvrager

P/O

t.v. Makelaarskantoor in onroerende goederen
[redacted]
[redacted]
[redacted]

1 Betreft

woning / gebouw *

straatnaam

Agatha Dekenstraat

huisnr. 23 etage I

2 De ondergetekende

naam en voorletters

Mevr.

straatnaam

huisnr. 62 etage

postcode

telefoonnummer

020 - 623 7079

3 Verzoekt

op grond van art 15.1 van de Leegstandwet een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande:

- ☐ (A) Woonruimte in een gebouw.
- ☐ (B) Woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning welke:
- ☐ nimmer bewoond is geweest, of
 - ☐ gedurende een tijdvak van tenminste 12 maanden voorafgaand aan het tijdstip dat de woning geheel of gedeeltelijk leeg is komen te staan onafgebroken geheel of gedeeltelijk door de eigenaar bewoond is geweest, of
 - ☐ indien die woning in haar geheel binnen een tijdvak van 12 maanden voorafgaand aan dat tijdstip voor bewoning gereed is gekomen, gedurende het overblijvende gedeelte van het laatstgenoemde tijdvak onafgebroken geheel of grotendeels door de eigenaar als eigenaar bewoond is geweest, of
 - ☐ gedurende een tijdvak van 10 jaren voorafgaand aan het tijdstip waarop de vergunning is aangevraagd, niet langer dan gedurende een al dan niet aangesloten tijdvak van 3 jaren geheel of grotendeels als woonruimte verhuurd is geweest.
- ☒ (C) Woonruimte in een voor de verhuur bestemde woning, welke ten tijde van het aanvragen van de vergunning bestemd is voor afbraak of vernieuwbouw. Start uitvoering is gepland:

maand

mei

19 99

4. Betreft het een verlenging van een reeds lopende vergunning ?

nee *

5. Huurperiode

datum van ingang 1 december 1998

6 Voorgestelde huurprijs

Aantal punten volgens berekeningsmethode Huurprijzenwet Woonruimte:

f 257.92

punten 40

7 Wilt u in verband met de behandeling van de aanvraag de volgende gegevens vermelden en/of bijvoegen:

Bij voor verkoop bestemde woonruimte en woonruimte in een gebouw:

- kopie transportakte/eigendomsbewijs bijvoegen

☒ Bij vernieuwbouw / ingrijpende renovatie:

- kan de uitvoering tijdens bewoning plaatsvinden?
- Maakt de woning deel uit van een complex dat voor vernieuwbouw bestemd is?

nee *

nee *

Als het gaat om een eerste aanvraag t.b.v. dit complex dient u een verklaring van het stadsdeel bij te voegen, waaruit blijkt welke woningen deel uitmaken van het complex.

* doorhalen wat niet van toepassing is



stedelijke woningdienst Amsterdam

Jodenbreestraat 25
Postbus 1900
1000 BX Amsterdam

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Nummer : 01597.0023.1
Afdeling : Toewijzing Corporaties/Tijdelijke Verhuur
Onderwerp : Verstreken geldigheid Tijdelijke Verhuurvergunning(en)
Uw brief :
Datum : 8 november 2000

Geachte mevrouw,

Hierbij delen wij u mee dat de geldigheidsduur van de vergunning(en) als bedoeld in artikel 15 van de Leegstandwet voor de volgende woning(en) is verstreken:

AGATHA DEKENSTRAAT 23 - I
Looptijd: 01-12-1998 t/m 1-12-2000

Verlenging is alleen aansluitend mogelijk indien de totale periode van tijdelijke verhuur een termijn van 3 jaar niet overschrijdt en dient vóór het verstrijken van de vergunning te worden aangevraagd.

Hoogachtend,

De directeur van de
Stedelijke Woningdienst Amsterdam,
voor deze het hoofd afd. Toewijzing

BOEKEL DE NERÉE

ADVOCATEN NOTARISSEN BELASTINGADVISEURS

Postbus 2508 1000 CM Amsterdam

'Atrium' Strawinskylaan 3037

Telefoon: (020) 431 31 31 Fax: (020) 431 31 43

Rappange Administratie B.V.
t.a.v. mevrouw M.D.J. van Oers
Postbus 19604
1000 GP AMSTERDAM

Advocaat : mr. J.K. Six-Hummel
Direct tel. : (020) 431 32 91
Direct fax : (020) 431 33 93
E-mail : jk.sixhummel@bdn.nl

Amsterdam : 29 juli 2003
Uw referentie :
Referentie : 134.973 KSH/KS

Inzake : [REDACTED] Agatha Dekenstraat 23-I te Amsterdam

Geachte mevrouw,

Bij deze bericht ik u dat ik overga tot sluiting van bovengenoemd dossier.
Voor de goede orde bericht ik u dat genoemd dossier zal worden gearchiveerd en voor vijf jaar te onzen kantore bewaard zal blijven. Mocht u er prijs op stellen dat genoemd dossier langer dan vijf jaar wordt bewaard, dan verzoek ik u mij zulks binnen 14 dagen na heden schriftelijk te berichten.

Ik heb u in deze met genoeg geassisteerd.

Met vriendelijke groet,


J.K. Six-Hummel

Lid van Eversheds International met kantoren in Amsterdam
Brussel Hongkong* Kopenhagen Kuala Lumpur* Londen Monaco
Parijs Singapore* Sofia
Birmingham Bristol Cambridge Cardiff Derby Ipswich Leeds
Manchester Newcastle Norwich Nottingham. *geassocieerde kantoren

Onder de naam Boekel De Nerée zijn werkzaam een maatschap van advocaten en belastingadviseurs en een notarismaatschap. De maatschappen bestaan uit besloten vennootschappen en natuurlijke personen. Een lijst van vennoten wordt u op verzoek toegezonden. Toepasselijk zijn de op de achterzijde van dit briefpapier afgedrukte algemene voorwaarden van Boekel De Nerée, waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid.

RAPPORTAGE HUURDER		Status Huurder : Actief	Datum : 04/12/2000
Peildatum 04/12/2000		Huurderving : Nee	Tijd : 11:57

Contract : 00001377	Zoekcode : H: 000001669	Beheercode : 1425 0001 001 002
Zoeknaam :		Eigenaar : .J.
Huurder : J. [redacted]	(1)	Komplex : Agatha Dekenstraat te Amsterdam
T.a.v. :	(00)	Subkomplex : Agatha Dekenstraat te Amsterdam
Straat : Agatha Dekenstraat		Bankgiro :
Huisnummer : 23		Telefoon :
Volgletter : I		Telefax :
Postcode : 1053 AM		
Plaats : Amsterdam		

Corr.adres :	Fakt.adres :
:	:
:	:

Persoon A :	Persoon B :
Voornamen :	Voornamen :
Geboren :	Geboren :

Contract : 01/04/2000	Indexering : 01/07/2001	Borgsoort : BNKG	Saldo : 351,85
Ingang : 01/04/2000	Soort : TREND	Borgstelling : Garantie	Ontvangen : 0,00
Einde : 31/12/9999	Termijn : 12 maanden	Bedrag : 0,00	Prolongeren : 01/12/2000
Opzegtm vhr : 0 maanden	Maximum : 0,00 %	In beheer : Nee	Fakturen t/m : 01/12/2000
Opzegtm hr : 1 maanden	Minimum : 0,00 %	Garantienr :	Incassocode : GEEN
Optiejaren :	Huur herzien :	Einddatum : 31/12/9999	In beheer : 01/04/2000
Opmerking :	Indexstaffels :	Afgifte door :	Uit beheer : 31/12/9999
Consolidatie : Nee	Markthuur : 0,00	Branche/Form. :	Maand/Rente: OU /****

Beheerder : DRAI - Makelaarskantoor Draijer	Waardering : 0 punten
Type eenheid : 4TRD - Trendmatige verh.	Watereenheden : 0 eenheden
Status : HUUR - Verhuurbaar	Indexstaffels :
Kad.gemeente :	BTW plichtig : Nee
sectie :	Deurwaarder :
nummers :	Dossiernummer :

Huuropbouw : VORIG	Huuropbouw : 1 ACTUEEL	Huuropbouw : KOMEND
Periode :	Periode : 01/04/2000 - 31/12/9999	Periode :
Termijn : 1 maanden	Termijn : 1 maanden	Termijn : 1 maanden
Kmp C Naam	Kmp C Naam	Kmp C Naam
Bedrag B R A	Bedrag B R A	Bedrag B R A
	8 1 Kale huur 327,68 J	
	49 2 Watergeld 24,17 J	
	Totaal 351,85	

Tydelyke lewener tydens renovatie
 met nog huurcontract komen met huurprys na renovatie
 regelt draijer nog



B.V. Makelaarskantoor in onroerende goederen
v/h firma Johs. **Draijer** Hzn.

COPIE

Dir.: P. J. Besselaar en F. J. van der Sluijs, makelaars en taxateurs o.g.
Mr. E. F. Lenters

1017 EP Amsterdam
Keizersgracht 612
Telefoon 020 - 623 78 79
Telefax 020 - 620 30 77
Postbank: 455407
ING Bank 69.74.11.265
ABN-AMRO 46.69.17.384
Handelsreg. no. 33011387

~~Agatha Dekenstraat 23-I~~
~~1053 AM AMSTERDAM~~
Agatha Dekenstraat 23-I
1053 AM AMSTERDAM

Ref : RW/StS

Amsterdam, 13 november 2000

Betreft : aanvraag huisvestigingsvergunning

Geachte heer,

Bijgaand zenden wij u een meldings-/voordrachtsformulier van de Stedelijke Woningdienst Amsterdam voor de aanvraag van een huisvestigingsvergunning betreffende de Agatha Dekenstraat 23-I te Amsterdam.

Wij verzoeken u de aangekruiste onderdelen in te vullen en het formulier aan ons te retourneren. Na ontvangst zullen wij voor verzending van het formulier aan de Stedelijke Woningdienst Amsterdam zorgdragen.

Inmiddels tekenen wij,

hoogachtend,

B.V. Makelaarskantoor Draijer

mr. E.F. Lenters

Bijlage : 1



1. VERTREKKEN (1 punt/m²)

woonkamer(s)

25,55

keuken

5,52

slaapkamer(s)

15,52

zolderkamer

bad/doucheruimte

(toilet -/- 1m²)

2,37 - 1,00 1,37

TOTAAL

47,96

48 punten

2. OVERIGE RUIMTEN (3/4 punt/m²)

kelder

bijkouken

wasruimte

berging/schuur

vaste kasten

garage

zolder (zie ook aftrekfactoren)

10,70

TOTAAL

10,70 = 11

8,25 punten

3. CENTRALE VERWARMING

Vertrrokken	x 2	pnt
Overige ruimten	x 1	pnt
Vertr. thermovent.	x 0,25	pnt
Combi-ketel	x 1	pnt
Prive ketel	x 3	pnt
HR ketel	x 5	pnt
Collect. HR ketel	x 1	pnt
Warmte verbr. met.	x 1	pnt
Vertr. stadsverw.	x 1,5	pnt
Coll. ww.+ meter	x 1	pnt

TOTAAL

0 punten

4. WARMTE-ISOLATIE (max. 15 punten)

m ² dubbelglas	x 0,4	pnt
spouwisolatie	x 1	pnt
gevelisolatie	x 6	pnt
dakisolatie	x 2	pnt
vloerisolatie	x 2	pnt

TOTAAL

0 punten

5. KEUKEN

lengte aanrecht: 2,30 m.

extra kwaliteit:

TOTAAL

7 punten

TRANSPORTEREN

63,25 punten