

Dagregister deel nr	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	9301 30 87
723 726	AMSTERDAM	17 OKT. 1988	<i>Haas</i>	met 1... vervolgsblad(en) aanwijzer 7

Aantekeningen:

**BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN**  
**TEKENING NUMMER: 7537**

Heden, veertien oktober  
negentienhonderd acht en tachtig,  
verscheen voor mij, Meester BASTIAAN PIETER DE HAAS,  
notaris ter standplaats Hilversum  
de heer Meester Gerrit van Donkersgoed, kandidaat-  
notaris, wonende te Laren (Noord-Holland), volgens  
zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber en  
gemachtigde van:

1. de heer HENDRIK EGBERT DIJKSTRA, opticiën,  
wonende 4124 AZ Hagestein, Hoevenweg 5, geboren  
te Tilburg op zeventien december  
negentienhonderd twee en veertig,
2. de heer RUDOLF JOHANNES DIJKSTRA, verkoopchef,  
wonende per adres 4124 ZA Hagestein, Hoevenweg  
5, geboren te Tilburg op elf september  
negentienhonderd een en veertig;
3. mevrouw MARIA MAGDALENA DIJKSTRA, zonder beroep,  
wonende te 8071 HS Nunspeet, Molenweg 28,  
geboren te Tilburg op twee en twintig april  
negentienhonderd zeven en veertig, echtgenote  
van de heer O.G. van Kooij;
4. de heer JOHANNES MATHEUS DIJKSTRA, student,  
wonende te 3571 GE Utrecht, Professor Hugo de  
Vrieslaan 29, geboren te Tilburg op twee mei  
negentienhonderd drie en vijftig;
5. mevrouw JOHANNA EMMA DIJKSTRA, administratief  
medewerkster, wonende te 4819 EM Breda, J. van  
Lennepstraat 15, geboren te Tilburg op dertien  
mei negentienhonderd vier en veertig, echtgenote  
van de heer J.M. Oudijk;
6. mevrouw FLORENCE HENDRIKA DIJKSTRA, stewardess,  
wonende te 5 Spruce Meadow Drive, New Hampton  
03862, New Hampshire, Verenigde Staten van  
Amerika, geboren te Tilburg op twee september  
negentienhonderd acht en veertig, echtgenote van  
de heer D.W. Smith.

Blijkende van bovenomschreven lastgevingen en  
machtigingen uit een onderhandse akte van volmacht,  
welke na op de door de Wet voorgeschreven wijze voor  
echt erkend en getekend te zijn aan deze akte is  
gehecht.

De komparant verklaarde dat zijn lastgevers tezamen  
eigenaren zijn van de woonhuizen gelegen aan de  
Elleboogstraat 6 en 8 te Hilversum, bestaande uit een  
beneden- en bovenwoning, kadastraal bekend gemeente  
Hilversum, sectie N nummer 7328, groot een are drie  
centiare;

welk onroerend goed de lastgevers van de komparant in eigendom is opgekomen - aan een ieder van hen voor -- het een/zesde onverdeeld aandeel - blijkens een akte houdende afgifte legaat en scheiding en deling, ----- inhoudende kwijting en décharge der deelgenoten over en weer en afstand van de rechten op vernietiging, op tien mei negentienhonderd acht en zeventig verleden - voor notaris J.H.J.M. Morra, notaris ter standplaats Tilburg, overgeschreven ten hypotheekkantore te ----- Amsterdam op elf mei negentienhonderd acht en ----- zeventig in deel 5828 nummer 38. ----- De komparant, handelend als gemeld, verklaarde ----- verder: -----

dat zijn lastgevers voornemens zijn hun rechten op -- voormeld gebouw met toebehoren en op de daarbij ----- behorende grond met toebehoren te splitsen in ----- appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a en -- volgende van het Burgerlijk Wetboek en tot ----- vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek; ----- dat daartoe het gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, dat aan deze akte wordt gehecht en dat is - goedgekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te ----- Amsterdam, die blijkens aantekening op dit plan ----- gesteld voor het in die splitsing te betrekken ----- perceel op acht maart negentienhonderd acht en ----- tachtig de komplexaanduiding 7343A heeft vastgesteld; dat op voormeld plan de appartementsrechten met ----- betrekking tot de gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven met een Arabisch cijfer; ----- dat het in de splitsing te betrekken perceel de ----- navolgende appartementsrechten zal omvatten: -----

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane - grond met tuin en berging, plaatselijk bekend -- als Elleboogstraat 6 te Hilversum, kadastraal -- bekend gemeente Hilversum sektie N ----- komplexaanduiding 7343A appartementsindex 1; ---
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de eerste - en tweede verdieping met berging op de begane -- grond, plaatselijk bekend als Elleboogstraat 8 - te Hilversum, kadastraal bekend gemeente ----- Hilversum, sektie N, komplexaanduiding 7343A --- appartementsindex 2, -----

Bewaring:

De bewaarder:

AMSTERDAM

9301

30

88

eerste vervolgblad

welke beide appartementsrechten eigendom zijn van de lastgevers van de komparant tezamen en wel voor ieder van hen voor het een/zesde onverdeeld aandeel. -----  
 Vervolgens verklaarde de komparant, handelend als -----  
 gemeld, over te gaan tot de hiervoor bedoelde -----  
 splitsing en vaststelling van het hiervoor bedoelde -----  
 reglement, waarbij door hem wordt vastgesteld het -----  
 Modelreglement zoals dit is vastgelegd in een op twee -----  
 en twintig november negentienhonderd drie en tachtig -----  
 voor notaris Mr. H.M. Sasse te Arnhem verleden akte, -----  
 van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten -----  
 hypotheekantore te Amsterdam op dertig december -----  
 negentienhonderd drie en tachtig in deel 7478 nummer -----  
 1, en welk Reglement geacht wordt letterlijk in deze -----  
 akte te zijn opgenomen, zulks met inachtneming van de -----  
 navolgende wijzigingen en aanvullingen: -----

1. de in artikel 2 lid 1 bedoelde breukdelen zijn -----  
 voor ieder van de appartementsrechten met de -----  
 indices 1 en 2 de helft (1/2); -----
2. in artikel 3 vervalt het bepaalde sub h; -----
3. het boekjaar, bedoeld in artikel 4, is gelijk -----  
 aan het kalenderjaar; -----
4. het bedrag, bedoeld in artikel 8, lid 4, wordt -----  
 gesteld op f 1.000,--; -----
5. de bestemming bedoeld in artikel 16 lid 4 luidt -----  
 voor beide appartementen woning; -----
6. de in artikel 29 lid 2 bedoelde boete bedraagt -----  
 f 250,--; -----
7. conform artikel 30 wordt bij deze opgericht een -----  
 vereniging van eigenaars genaamd 'VERENIGING VAN -----  
 EIGENAARS APPARTEMENTENGEBOUW ELLEBOOGSTRAAT 6 -----  
 EN 8 TE HILVERSUM', gevestigd te Hilversum; -----
8. het in artikel 33 lid 3 bedoelde aantal stemmen -----  
 bedraagt één; -----
9. conform artikel 34 lid 2 bedraagt het totaal -----  
 aantal stemmen twee; -----  
 elke eigenaar is gerechtigd tot het uitbrengen -----  
 van een stem; -----
10. annex één is ten deze niet van toepassing. -----  
 De komparant, handelend als gemeld, verklaarde -----  
 tenslotte: -----  
 - op deze akte is geen overdrachtsbelasting -----  
 verschuldigd; -----  
 - ter uitvoering dezer wordt woonplaats gekozen -----  
 ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----  
 De komparant is mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE,

In minuut is verleden te Hilversum op de datum in het  
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de ---  
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onder-  
tekend door de komparant en door mij, notaris om ----  
elf uur.

Getekend: G. van Donkersgoed, B.P. de Haas

VOOR AFSCHRIFT  
w.g. B.P. de Haas

Ondergetekende, Meester Bastiaan Pieter de Haas, no-  
taris ter standplaats Hilversum, verklaart dat ter-  
zake van de splitsing in appartementsrechten als in  
vorenstaande akte is omschreven, niet in strijd wordt  
gehandeld met het bepaalde in het eerste lid van  
artikel 56 a van de Woningwet.  
w.g. B.P. de Haas

Ondergetekende **Mr Bastiaan Pieter de Haas**,  
notaris ter standplaats Hilversum en wonende  
te Blaricum, verklaart dat dit afschrift eenslui-  
dend is met het tegelijkertijd ter overschrijving  
aangeboden stuk.



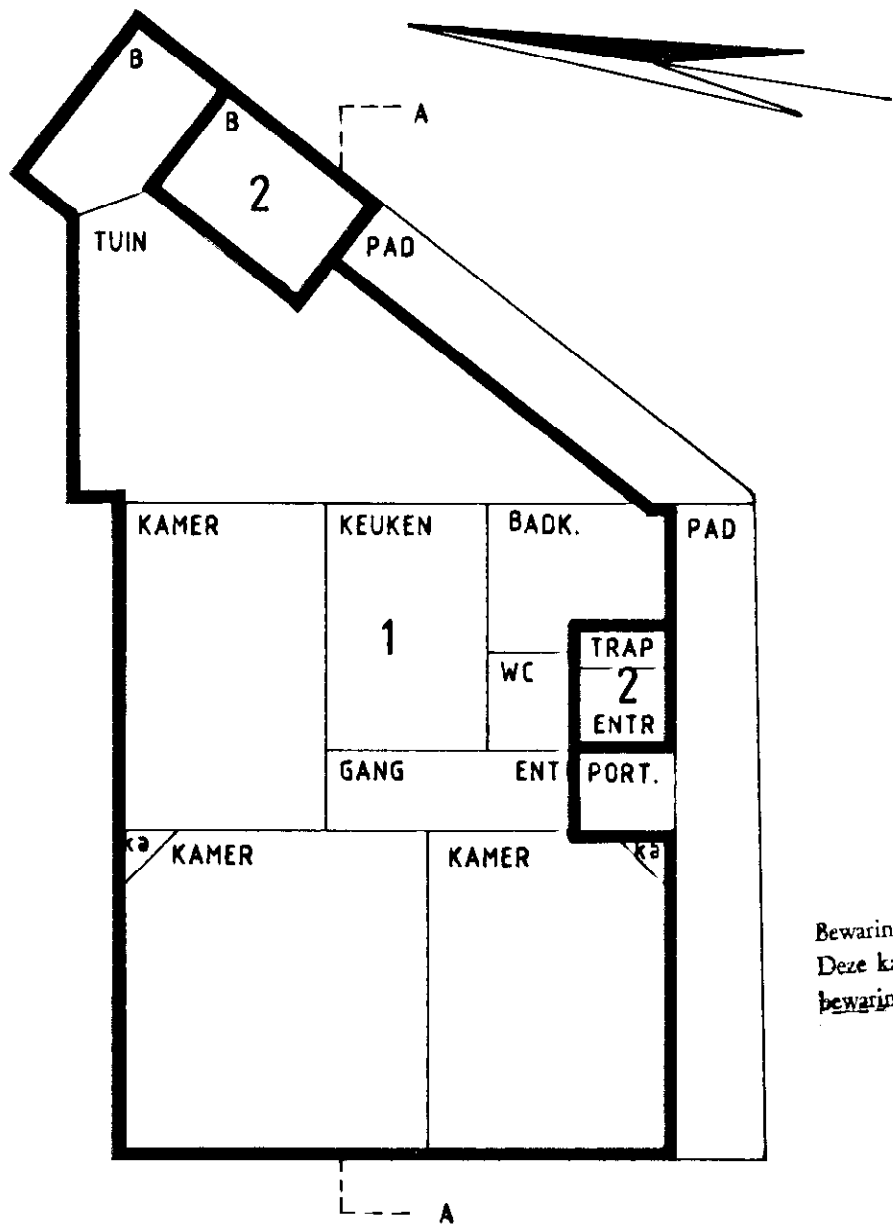
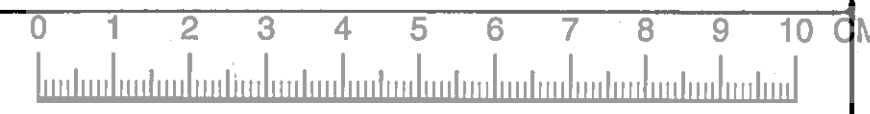
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

VAN HET KADASTRALE PERCEEL  
GEMEENTE HILVERSUM SECTIE N NR.7328

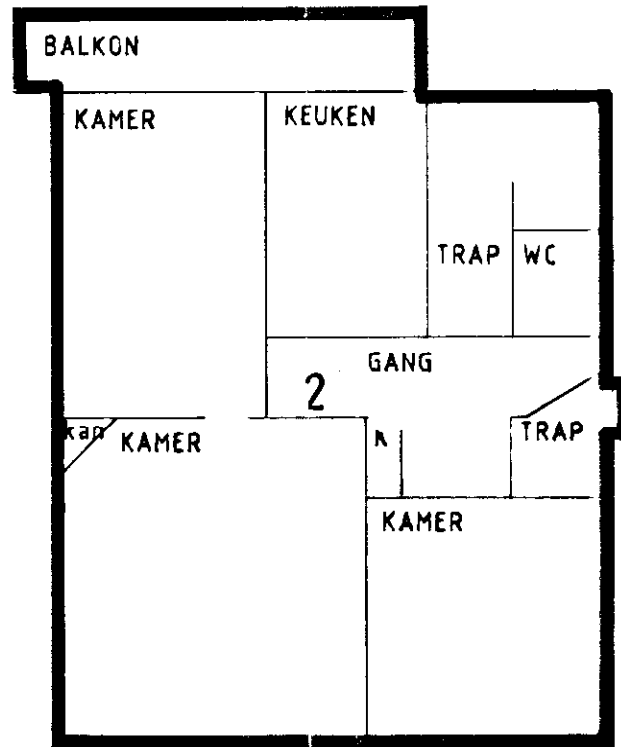
DE NOTARIS: Frijns, De Haas, Stolp  
notarissen  
Mr. D. Stolp  
notaris te Hilversum  
w.g. D. Stolp

D.D.

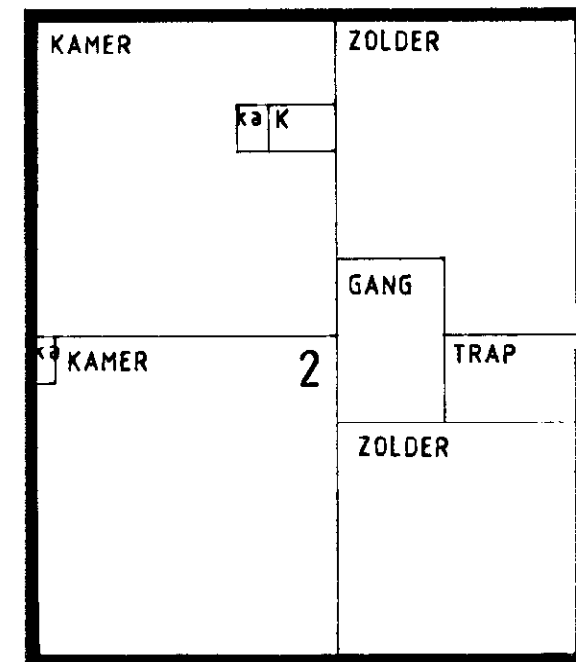
d.d. 23 februari 1988



BEGANE GROND 1 : 100



1e VERDIEPING 1 : 100

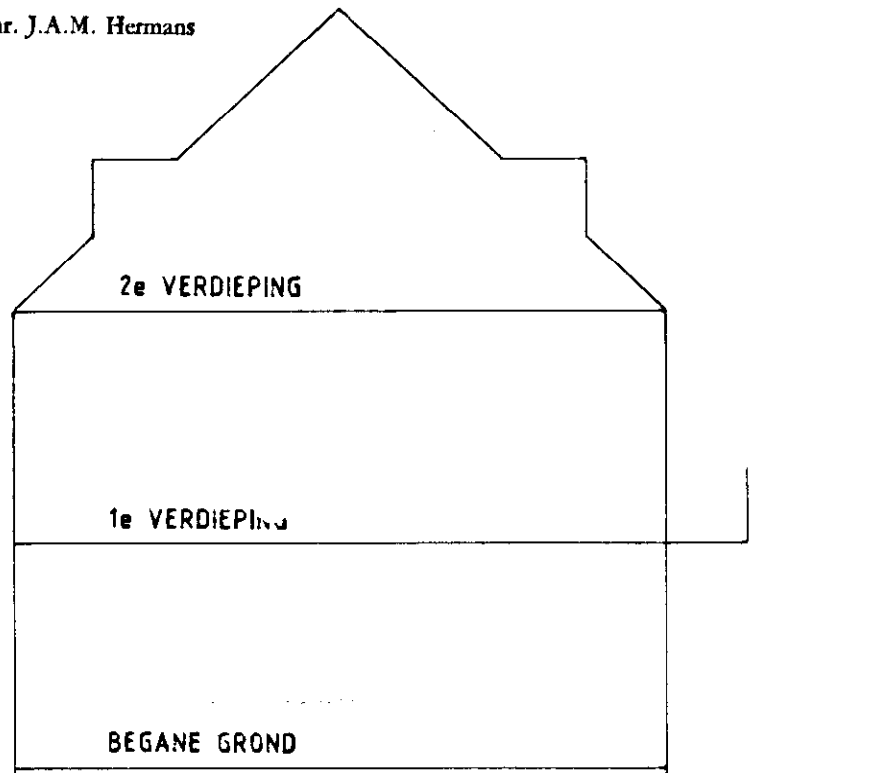


2e VERDIEPING 1 : 100

Bewaring Amsterdam, Nr. 7537  
Deze kaart behoort bij het ~~afschrift~~ in  
bewaring genomen in deel 930 ar.30

De Bewaarder

mr. J.A.M. Hermans



DOORSNE E AA 1 : 100



SITUATIE 1 : 1000  
ELLEBOOGSTRAAT 6.8.

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek, het kadaster en de scheepsbewijzen te Amsterdam verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Hilversum sectie N nummer 7328 de komplexaanduiding is 7343A.

Amsterdam, 8 maart 1988

De bewaarder voornoemd,

mr. C.T. Struijs  
w.g. C.T. Struijs

VOOR AFSCHRIFT van een situatietekening, gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten, 14 oktober 1988 verleden voor mij, Meester Bastiaan Pieter de Haas, notaris ter standplaats Hilversum.

w.g. B.P. de Haas

Ondergetekende, Meester Bastiaan Pieter de Haas, notaris ter standplaats Hilversum, verklaart dat deze tekening tot in details gelijkkluidend is aan die, welke is gehecht aan het afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten, op 14 oktober 1988 voor mij, notaris, verleden.