

2015.000427.01/LP/LV

**PROCES VERBAAL VAN VERBETERING VAN EEN CLERCIAL ERROR**  
**aanvulling bij inschrijving in register hypotheke 4 in deel 67509 nummer 94**

Heden, de tweede februari tweeduizendzestien,  
ben ik, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam,  
overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de  
verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid van  
de wet op het Notarisambt.

**Inleiding**

In een akte van opheffing splitsing in appartementsrechten en splitsing in  
appartementsrechten op dertig december tweeduizendvijftien voor mr H.A.M. Stuijt,  
destijds notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven  
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in register  
hypotheke 4, op diezelfde dag in deel 67509, nummer 94, is door:

1. de heer **AUGUSTINUS MARIA BENISTANT**, geboren te Amsterdam op  
eenentwintig oktober negentienhonderd vierenvijftig, wonende te 1111 EW  
Diemen, Emmastraat 18, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs met  
nummer 5281502962, te dezen handelend als zelfstandig  
vertegenwoordigingsbevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met  
beperkte aansprakelijkheid: **BENISTANT VASTGOED BEHEER B.V.**, statutair  
gevestigd te Diemen, kantoorhoudende te 1111 EW Diemen, Emmastraat 18,  
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer  
33263233;
2. a. mevrouw **STEPHANIE EVA-MARIA BILJARDT**, geboren te  
's-Gravenhage op dertien juni negentienhonderd vierentachtig, wonende te  
1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-H, zich legitimerende door middel van  
paspoort met nummer NV05JL654, ongehuwd en niet als partner geregistreerd  
(geweest);  
b. 1. de heer **DON VAN AREM**, geboren te Hoorn op zevenentwintig mei  
negentienhonderd vijftachtig, zich legitimerende door middel van  
paspoort met nummer NN57K8FB0, ongehuwd en niet als partner  
geregistreerd (geweest);  
2. mevrouw **ANNE FRIEDERIKE VISSER**, geboren te 's-Gravenhage op  
negenentwintig december negentienhonderd zesentachtig, zich  
legitimerende door middel van paspoort met nummer NNH175KJ7,  
ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);  
beiden wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-1;
- c. 1. de heer **RUDOLF MOINAT**, geboren te Harderwijk op elf augustus  
negentienhonderd vijftenzestig, zich legitimerende door middel van  
paspoort met nummer NW87L3D14;  
2. mevrouw **MARJAN ELGERSMA**, geboren te Harderwijk op zeven  
november negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende door middel  
van paspoort met nummer NMJPLJBL3,  
met elkaar gehuwd, beiden wonende te 3848 BB Harderwijk, Elsweg 4;
- d. 1. de heer **JACOB KLAAS SJOUBE BRINKMAN**, geboren te 's-

**PLOEG**  
NOTARIAAT

Van Baerlestraat 146  
1071 BE Amsterdam

020 - 3446744  
info@ploegnotariaat.nl

Gravenhage op eenentwintig februari negentienhonderd zevenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NNF7D83D1, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

2. mevrouw **FEMKE OHM**, geboren te Amsterdam op drie november negentienhonderd negenenzestig, zich legitimerende door middel van paspoort met nummer NMH5CCRJ3, ongehuwd en niet als partner geregistreerd (geweest);

beiden wonende te 1058 DK Amsterdam, Postjeskade 107-3, onder meer de splitsing in appartementsrechten opgeheven van het navolgende registergoed:

de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met huis, ondergrond, erf en tuin, omvattende twee afzonderlijke benedenwoningen met tuin, en zes afzonderlijke bovenwoningen, staande en gelegen aan de POSTJESKADE 105 EN 107, 1058 DK AMSTERDAM, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 992, groot twee are en twintig centiare, welk perceel thans is gesplitst in twee nieuwe kadastrale percelen, waarbij door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6052306, te weten POSTJESKADE 107, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare, en POSTJESKADE 105, 1058 DK AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare.

Constatering van een clerical error

Door een kennelijke misslag/schrijffout is op pagina 7 van voormelde akte van levering abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

Het volgende staat vermeld:

**"OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

*Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten te beëindigen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementsrechten op.*

*Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare,*

*en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.*

*Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementsrechten, zodat respectievelijk Biljardt, Van Arem-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementsrechten met indices A-1 tot en met A-4.*

*Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementsrechten.*

*Benistant en de eigenaars verklaren dat:*

*Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."*

Dit is onjuist en moet zijn:

**"OPHEFFING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

*Benistant en de eigenaars wensen de hiervoor vermelde splitsing in*

*appartementenrechten te beëindigen en Benistant en de eigenaars, daartoe overgaande, heffen bij deze die splitsing in appartementenrechten op.*

*Tengevolge van voormelde opheffing zal Benistant na de inschrijving van een afschrift van deze akte in voormelde openbare registers eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 105, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2118, groot tweeënnegentig centiare, en zullen de eigenaars tezamen eigenaar zijn van het registergoed aan de Postjeskade 107, 1058 DK Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie M, nummer 2117, groot een are en achtentwintig centiare.*

*Laatstgemeld perceel Postjeskade 107 te Amsterdam betreft een perceel waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend en is het resterende perceel van het eerder toegedeelde perceel Postjeskade 105 te Amsterdam. De verificatiekosten zijn derhalve reeds in rekening gebracht bij voormelde toedeling van het perceel Postjeskade 105 te Amsterdam aan Benistant.*

*Bij deze akte zal voormeld registergoed aan de Postjeskade 107 te Amsterdam opnieuw worden gesplitst in appartementenrechten, zodat respectievelijk Biljardt, Van Arem-Visser, Moinat-Elgersma en Brinkman-Ohm rechthebbende zullen worden op nader te melden appartementenrechten met indices A-1 tot en met A-4.*

*Benistant zal het registergoed aan de Postjeskade 105 te Amsterdam bij separate akte heden voor de notaris te verlijden eveneens opnieuw splitsen in appartementenrechten. Benistant en de eigenaars verklaren dat:*

*Aangezien de vereniging van eigenaars Vereniging van eigenaars Postjeskade 105 en 107 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, geen vermogensbestanddelen bezit, is de vereffening van haar vermogen niet nodig. Ten gevolge van de opheffing eindigt de desbetreffende vereniging van rechtswege."*

#### Verbetering

Thans verklaar ik, notaris, over te gaan tot verbetering van de akte, zodanig dat eerstgemelde tekst geheel wordt vervangen door laatstgemelde tekst, dit tekstblok één geheel vormt met de akte en daarvan een onverbreekelijk deel zal uitmaken.

Ik, notaris, verzoek de heer bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, van bovenstaande aantekening te doen stellen in register hypotheken 4.

#### Slot

Deze akte is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend, te Amsterdam op de datum als aan het begin van deze akte is vermeld, om veertien uur en dertig minuten (14:30) Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

Getekend: mr A.G.M. Ploeg-Schuitemaker

Ondergetekende, mr Alida Geertruida Maria Ploeg-Schuitemaker, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 03-02-2016 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67701 nummer 94.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

50D6F18E173D8EE71C96ACB14F827F71 toebehoort aan Alida Geertruida Maria Ploeg - Schuitemaker.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.