



BETREFT

Watergraafsmeer A 4789 A1

UW REFERENTIE

123

GELEVERD OP

17-06-2019 - 13:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11034164061

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2019 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Watergraafsmeer A 4789 A1

Kadastrale objectidentificatie : 014460478910001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Middenweg 22 H

1097 BN Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)**Koopsom** € 665.000**Koopjaar** 2008

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Middenweg 22 Te Amsterdam**Ontstaan uit** Watergraafsmeer A 4786

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Landelijke Voorziening****Betrokken gemeente** Amsterdam**Afkomstig uit stuk** 3851**Ingeschreven op** 01-01-2010

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk**Naam gerechtigde****Adres****Postadres****Geboren****Ingeschreven op** 18-03-2008 om 09:00**te** AMSTERDAM

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat**Betrokken persoon**

Persoonsgegevens zijn in onderzoek bij de Basisregistratie Personen



BETREFT

Watergraafsmeer A 4785

UW REFERENTIE

123

GELEVERD OP

17-06-2019 - 13:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11034164565

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2019 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Watergraafsmeer A 4785

Kadastrale objectidentificatie : 014460478570000

Locaties Middenweg 20 P

1097 BM Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Middenweg 20

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 A

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 B

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 C

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 D

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 E

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 F

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 G

1097 BM Amsterdam

Middenweg 20 H

1097 BM Amsterdam

Er zijn meer locaties bij dit object

Kadastrale grootte 294 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 123769 - 485286**Omschrijving** Bedrijvigheid (industrie)**Koopsom** € 12.595.349

Met meer onroerend goed verkregen

Koopjaar 2016**Ontstaan uit** Watergraafsmeer A 3151

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**



BETREFT

Watergraafsmeer A 4790 A1

UW REFERENTIE

123

GELEVERD OP

17-06-2019 - 13:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11034164370

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-06-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-06-2019 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Watergraafsmeer A 4790 A1

Kadastrale objectidentificatie : 014460479010001

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Middenweg 24

1097 BN Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)**Koopsom** € 12.595.349**Koopjaar** 2016

Met meer onroerend goed verkregen

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Middenweg 24 Te Amsterdam**Ontstaan uit** Watergraafsmeer A 4787

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster****Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Landelijke Voorziening****Betrokken gemeente** Amsterdam**Afkomstig uit stuk** 3851**Ingeschreven op** 01-01-2010

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3**Afkomstig uit stukken** Hyp4 63738/82**Ingeschreven op** 23-12-2013 om 09:00

Hyp4 18628/78 Amsterdam

Ingeschreven op 22-11-2002 om 09:00**Aanvullende stukken** Hyp4 60067/105**Ingeschreven op** 09-06-2011 om 10:29

Is aanvulling op Hyp4 18628/78 Amsterdam

Hyp4 60067/20

Ingeschreven op 08-06-2011 om 12:50

Is aanvulling op Hyp4 18628/78 Amsterdam

Naam gerechtigde**Adres****Statutaire zetel**

Unreiner Kartestrich (Kart)



12345	Dein karte ist zu versenden Personnummer Kartennummer	Schwarz 1 500	
	Vergewissern, dass die Karte von der richtigen Person ausgegeben wird	Kartentyp: Karte Sectie Person	
	Achtung: Die Karte ist nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt	Weitergeleitet an A 4786	
	Bitte beachten: Die Karte ist nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt		
	Die Karte ist nur für den persönlichen Gebrauch bestimmt		

REKENING OVERZICHT GROOTBOEK KOSTENPLAATS Rekeningschema: 2019 incl. afgeletterde posten Periode : 2019-01 t/m 2019-12				Administratie : 1000 Grootboekrekening: 750000 Beheercode : 1590.0001. Regio :				t/m 9999 t/m 750000 t/m 1590.0001.999.999 t/m zzzz		Blad : 1 Datum : 17/06/2019 Tijd : 14:57	
Per DB	Trans	Journal	Datum	Mutnr	Kostenplaats	Regio	Omschrijving	Debet	Credit		
1590		Postna									
750000		Bijdrage VVE									
01		0212802	01/01/2019	14	1590.0001		MID22 I14 Middenweg 22/24-h	659,85			
01		0212802	01/01/2019	15	1590.0001		MID24 I15 Middenweg 22/24-h	200,04			
04		0213586	01/04/2019	244	1590.0001		MID22 I244 Middenweg 22/24-	659,85			
04		0213586	01/04/2019	245	1590.0001		MID24 I245 Middenweg 22/24-	200,04			
159000011590		Saldo kostenplaats						1.719,78	0,00		
750000		Saldo mutaties						1.719,78	0,00		
750000		Saldo beginbalans						0,00	0,00		
750000		Rekeningsaldo						1.719,78	0,00		
								Totaal generaal :		1.719,78	0,00

AKTE VAN LEVERING

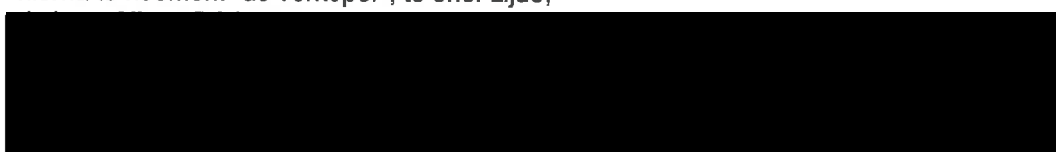
Heden, zeventien maart tweeduizend acht
verschenen voor mij, Mr Hélène Elisa Maria Faasen, notaris te Amsterdam:

1.



rechtsgeldig vertegenwoordigend, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer 33178994, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Holding Han Arends B.V. hierna te noemen: "de verkoper", te ener zijde;

2.



hierna te noemen: "de koper", te anderer zijde.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op achttien december tweeduizend zeven ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met: "koopcontract", een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen in het souterrain en op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend te 1097 BN Amsterdam als Middenweg 22-huis, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A, complexaanduiding 4789-A, appartementsindex 1, uitmakende een onverdeeld éénhonderdzesenveertig/vierhonderdvierde (146/404) aandeel in de gemeenschap, omvattende de bedrijfsruimte met drie bovenwoningen, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1097 BN Amsterdam aan de Middenweg 22, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A, nummer 4786, groot zevenentachtig centiare;
- b. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen in het souterrain van na te melden gebouw, plaatselijk bekend te 1097 BN Amsterdam als Middenweg 24, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A, complexaanduiding 4790-A, appartementsindex 2, uitmakende een onverdeeld twintig/vijfhonderdvierennegentigste (20/594) aandeel in de gemeenschap, omvattende drie bedrijfsruimten met drie bovenwoningen, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te 1097 BN Amsterdam aan de Middenweg 24, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A, nummer 4787, groot één are vijftig centiare;
- c. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van laatstgemeld gebouw, plaatselijk bekend te 1097 BN Amsterdam als Middenweg 24-huis, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A, complexaanduiding 4790-A, appartementsindex 3, uitmakende een onverdeeld éénhonderdzesenvijftig/vijfhonderdvierennegentigste (156/594) aandeel in laatstgemelde gemeenschap,

hierna tezamen ook aangeduid met: "het verkochte".

De uitvoering van voormelde koopovereenkomst vindt heden plaats door onderhavige levering alsmede de mede op heden voor mij, notaris, te verlijden akte van levering met betrekking tot

waarvan een copie aan deze akte zal worden gehecht.

Van de toestemming van de kantonrechter te Zaandam tot vermelde eigendomsoverdracht, welke is verleend de dato twaalf maart tweeduizend acht, blijkt uit aan deze akte gehecht verzoekschrift.

Ingevolg het vorenstaande is de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, bevoegd tot de onderhavige eigendomsoverdracht.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **zeshonderdvijfenzestig duizend euro (€ 665.000,00).**

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de navolgende

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Artikel 1. Kosten en belastingen

Alle kosten en belastingen, waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet anders bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, erfdienstbaarheden of andere lasten en beperkingen uit overeenkomst dan eventueel hierna vermeld.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte alsmede het registergoed hetwelk in appartementsrechten is gesplitst zich heden bevinden, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte, alsmede het onroerend goed hetwelk in appartementsrechten is gesplitst zich bevonden bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
3. Verschil tussen de werkelijke grootte van het gesplitste registergoed en de volgens de kadastrale legger opgegeven maat geeft geen grond tot het vorderen van vermeerdering of vermindering van de koopprijs of van de vernietiging van de koop.

Artikel 3. Baten en lasten, risico

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4. Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5. Aanspraken

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. Verkoper staat er met betrekking tot het verkochte voor in dat:

verkochte materialen zijn verwerkt die een gevaar opleveren voor de volksgezondheid.

2. De onder 1. omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.
3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden."

Verkoper, eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer sectie A nummer 4785, hierna te noemen: "heersend erf", en koper, krachtens deze akte gerechtigd tot het verkochte, hierna te noemen: "dienend erf", verklaren op grond van in de koopovereenkomst vastgelegde afspraken bij deze om niet te aanvaarden casu quo te verlenen:

de erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf inhoudende de verplichting tot het dulden van het huidig gebruik van een gedeelte van het pand aan de Middenweg 22 te Amsterdam door M&S Mode, gedurende de tijd dat M&S Mode, een aan M&S Mode gelieerde onderneming of een onderneming die door middel van in-de-plaatsstelling, huurder is (of zal worden) van de naburige ruimte;

Verkoper, eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer sectie A nummers 4785 en 4788 en na overdracht van het verkochte nog gerechtigd tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer sectie A complexaanduiding 4789 A, indexnummer 2, en de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer sectie A complexaanduiding 4790 A, indexnummers 1 en 4, hierna te noemen: "heersend erf", en koper, krachtens deze akte ondermeer gerechtigd tot het verkochte sub 1, hierna te noemen: "dienend erf", verklaren voorts op grond van in de koopovereenkomst vastgelegde afspraken bij deze om niet te aanvaarden casu quo te verlenen:

de erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersend erf en ten laste van het dienend erf, inhoudende het recht om vanaf de openbare weg door de portiek, de gang, de trap en het plaatsje te komen van en te gaan naar het achtergelegen binnenterrein.

Verkoper en koper verklaren voorts in de koopovereenkomst ondermeer met betrekking tot de boven het verkochte gelegen woningen het navolgende beding te zijn overeengekomen:

1. Verkoper is verplicht en verbindt zich jegens koper dat hij op het moment dat de Gemeente Amsterdam tot uitvoering van de werkzaamheden overgaat zoals opgenomen in de vooraanschrijving van Stadsdeel Watergraafsmeer de dato twee juli negentienhonderd negenennegentig met registratie nummer 9911522, een 'harde' bankgarantie (dit wil zeggen ééNZijdig inroepbaar) ter hoogte van de gecalculeerde kosten te stellen ten behoeve van de Verenigingen van Eigenaars van de gebouwen waarvan het verkochte deel uitmaakt. Deze bankgarantie zal worden aangewend/ingeroepen ter voldoening van de nota's met betrekking tot voormelde werkzaamheden.
2. Verkoper is verplicht en verbindt zich jegens koper, die dit voor zich aanvaardt, de sub 1. omschreven verplichting alsmede deze verplichting bij overdracht van de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie A complexaanduiding 4789 A indexnummer 2 en complexaanduiding 4790 A indexnummer 4, alsmede bij verlening daarop van enig beperkt of zakelijk genotsrecht aan de nieuwe eigenaar of beperkt of zakelijk gerechtigde ten behoeve van de koper op te leggen, die ten behoeve van deze laatste aan te nemen en in verband daarmee om het sub 1., 2. en 3. bepaalde in de akte van overdracht of verlening van een beperkt of zakelijk genotsrecht woordelijk op te nemen, met bevoegdheid voor de koper nakoming en/of eventueel geleden schade van de verkoper te vorderen.
3. Verkoper of diens rechtsopvolger als onder 2. bedoeld zal in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of toerekenbaar tekortschieten (wanprestatie), zonder dat enige ingebrekestelling daartoe is vereist.

Verkoper en koper verklaren voorts in de koopovereenkomst ondermeer met betrekking tot het verkochte het navolgende beding te zijn overeengekomen:

1. Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper dat hij geen bezwaar zal maken tegen, en zonodig medewerking zal verlenen aan, eventuele herontwikkeling van het achter het verkochte gelegen binnenterrein en naastgelegen voormalige bioscoop aan de Middenweg 20.

De ondergetekende:

Mr Hélène Elisa Maria Faasen, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) H.E.M. Faasen

De ondergetekende:

Mr Hélène Elisa Maria Faasen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.