

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Plantage Doklaan 36 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Postbus 62
7468 ZH Enter

Bezoekadres

Dorpsstraat 139
7468 CJ Enter
(0547) 388 432
info@npadviseurs.nl

www.npadviseurs.nl

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

TITELBLAD

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
Plantage Doklaan 36 te Amsterdam
(versie: 1.0)

Reikwijdte asbestinventarisatie

- ☒ gehele bouwwerk of gehele object
- ☐ gedeelte van het bouwwerk of object
- ☐ het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor

- ☐ volledige renovatie of totaalsloop
 - ☒ renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
 - ☐ uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ dit rapport is niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Algemene gegevens

Opdrachtgever:

Plantage Doklaan 36
1018 CN AMSTERDAM

Projectnummer:

19.0612

Datum uitvoering:

11 juni 2019

Uitgevoerd door (DIA):

G.A.J.M. Nijhof (DIA SCA-code: 51E-130118-411279)

Projectleider:

P.R. Poppinghaus

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

Rapport opgesteld door:

G.A.J.M. Nijhof

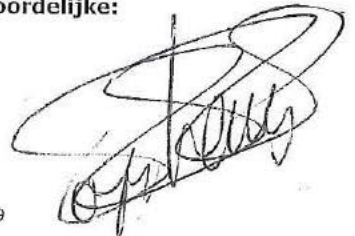


Technisch eindverantwoordelijke:

P.R. Poppinghaus

DIA SCA-code: 51E-130118-411309

Datum: 11 juni 2019



(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie)

SAMENVATTING

In opdracht van [REDACTED] heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk aan te tasten.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Verder zijn tijdens de inventarisatie alle locaties die deel uitmaken van het inspectiegebied van de eindcontrole na een eventuele asbestsanering (o.b.v. NEN 2990) onderzocht.

Tijdens het onderzoek zijn geen asbestverdachte materialen in het pand aangetroffen. Er heeft geen monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van renovatie- en/of sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING	2
1	INLEIDING	5
2	METHODEN	6
2.1	Opzet van het onderzoek	6
2.2	Deskresearch	6
2.3	Inspectie	6
2.4	Analyse	6
2.5	Rapportage	7
2.6	Algemene beperkingen van het onderzoek	7
3	RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	8
3.1	Vooronderzoek (desk-research)	8
3.2	Inspectie	8
3.3	Resultaten van het onderzoek	8
3.4	Niet geïnspecteerde ruimten	10
4	RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN	11
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	13
6	LITERATUUR	14

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Foto's

Bijlage 3: Resultaten deskresearch

Bijlage 4: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Kwaliteit

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

De rapportage is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit van het bouwwerk aan te tasten.

Het rapport is op 11 juni 2019 (intern) geautoriseerd.

2 METHODEN

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs.

2.1 Opzet van het onderzoek

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

2.2 Deskresearch

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

2.3 Inspectie

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

2.4 Analyse

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadigen/verwering), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegronden van het pand.

Op de verkregen plattegronden zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Verder heeft een interview plaatsgevonden met de heer Brugman. Bij de heer Brugman zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de inventarisatie d.d. 11 juni 2019 is het pand aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door de heer G.A.J.M. Nijhof (DIA SCA-code: 51E-130118-411279). Hierbij zijn alle ruimten in het pand geïnspecteerd. Ten behoeve van de inspectie heeft tevens licht destructief onderzoek plaatsgevonden op plaatsen waar verborgen asbest kan worden verwacht. Tijdens het onderzoek heeft geen monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monsternaming en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1. Overzicht asbesthoudende materialen

Monster- code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie / beschrijving materiaal	Type asbest	Perce- tage (v/v%)	Hecht- gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van ververing (niet/licht/ernstig)	Verwijderings- methode*	Afmetingen / hoeveelheid	Risico- klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
Pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam											
Geen asbesthoudende materialen aangetroffen.											

*: OL: Open lucht / buitensanering;

C: containment;

G: in zijn geheel verwijderen, zonder het asbest te bewerken.

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de onderzoekslocatie is weergegeven. In bijlage 2 zijn foto's van het pand opgenomen.

3.4 Niet geïnspecteerde ruimten

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:

- geen.

4 RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingsrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:

- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m³**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	Laag risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1 .	Art. 4.44 en 4.46
2	Midden risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
2A	Hoog risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1.	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en –methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

- 1) de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.
- 2) het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.
- 3) dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.
- 4) de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie Plantage Doklaan 36 te Amsterdam geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Ondanks de zorgvuldige uitvoering van de inventarisaties kan het niet worden uitgesloten dat tijdens de uitvoering van renovatie- en/of sloopwerkzaamheden in/aan het pand asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in onderhavige rapportage worden vermeld.

Indien tijdens werkzaamheden asbestverdachte materialen worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en dient een aanvullend asbestonderzoek te worden uitgevoerd.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

6 LITERATUUR

- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.
- Besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van een grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005; Staatscourant 2016 340.

Bijlage 1:
Plattegrond



12345

25

Deze kaart is niet getoetst

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bevoering

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Streek

Perceel

Amsterdam

O

418

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend.

De afbeelding van het kadastraal en de openbare registers kan niet overeenkomstig de

eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht, in het geheel of gedeeltelijk

Gefabriceerd op 11 juni 2019

Aan de uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

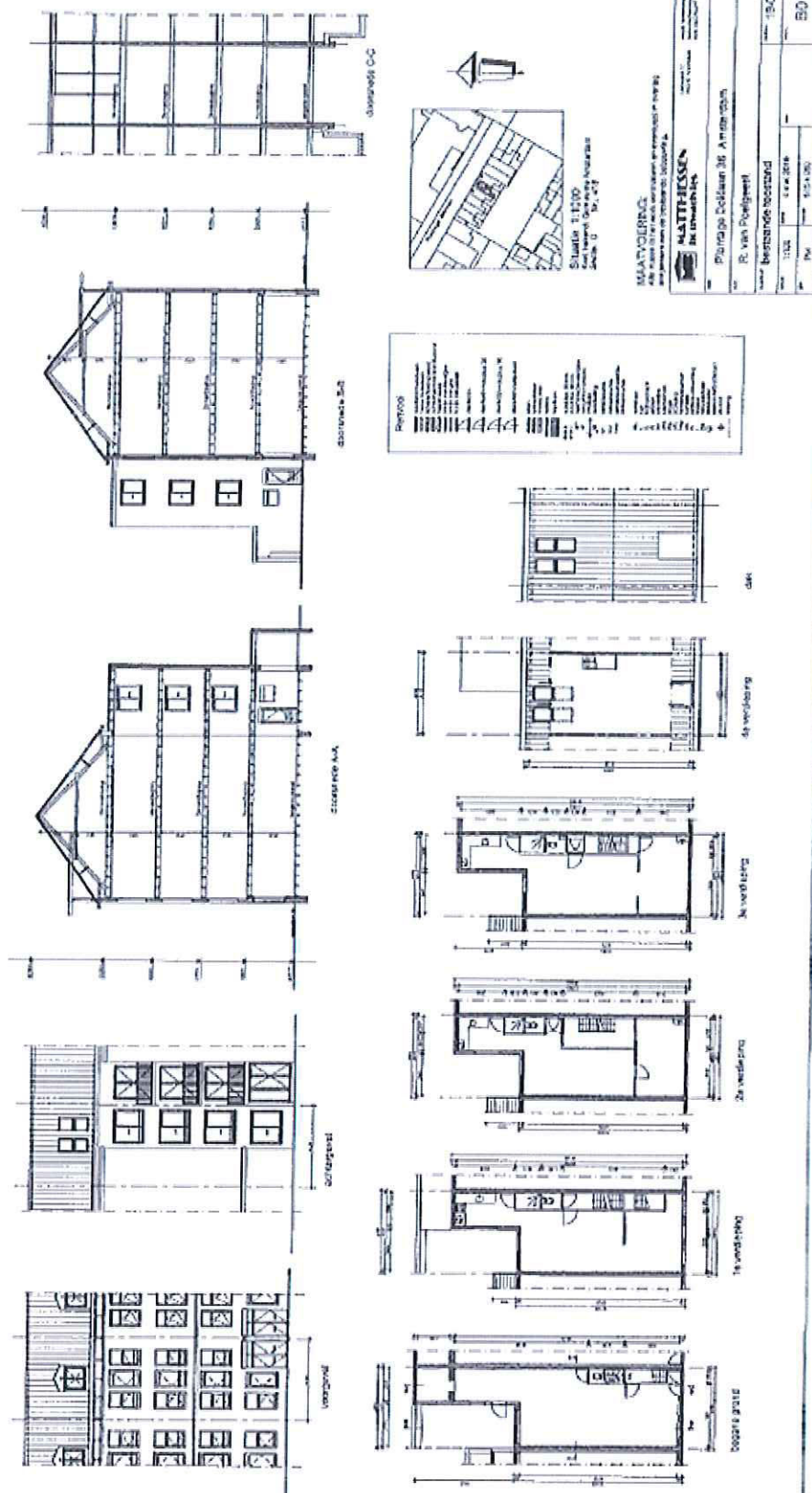
Adres: Plantage Doklaan 36 Amsterdam

Projectnummer: 19.0612

Omvang / onderzoeksgebied conform plattegrond



N.b. alle maten onderling en in het werk te controleren



Adres: Plantage Doklaan 36 Amsterdam

Projectnummer: 19.0612

Nijhof & Poppinghaus
Legenda:

Adviseurs

- Onderzoeksgebied
- Asbesthoudend
- Asbestvrij
- Niet geïnspecteerd

Bijlage 2:
Foto's



Foto 1: Overzichtsfoto pand



Foto 2: Overzichtsfoto pand



Foto 3: Overzichtsfoto



Foto 4: Overzichtsfoto



Foto 5: Overzichtsfoto



Foto 6: Overzichtsfoto



Foto 7: Overzichtsfoto



Foto 8: Overzichtsfoto



Foto 9: Overzichtsfoto



Foto 10: Overzichtsfoto



Foto 11: Overzichtsfoto



Foto 12: Overzichtsfoto



Foto 13



Foto 14



Foto 15: Overzichtsfoto



Foto 16: Overzichtsfoto



Foto 17: Overzichtsfoto



Foto 18: Overzichtsfoto



Foto 19: Overzichtsfoto



Foto 20: Overzichtsfoto

Bijlage 3:
Resultaten deskresearch

Inspanningen deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegronden van het pand.

Op de verkregen plattegronden zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Verder heeft een interview plaatsgevonden met [REDACTED] Bij de [REDACTED] zijn geen asbesthoudende materialen in het pand bekend.

Bijlage 4: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Ascert-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	19.0612
Datum autorisatie:	11 juni 2019

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:			Handtekening:			
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

Verzendlijst: 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.