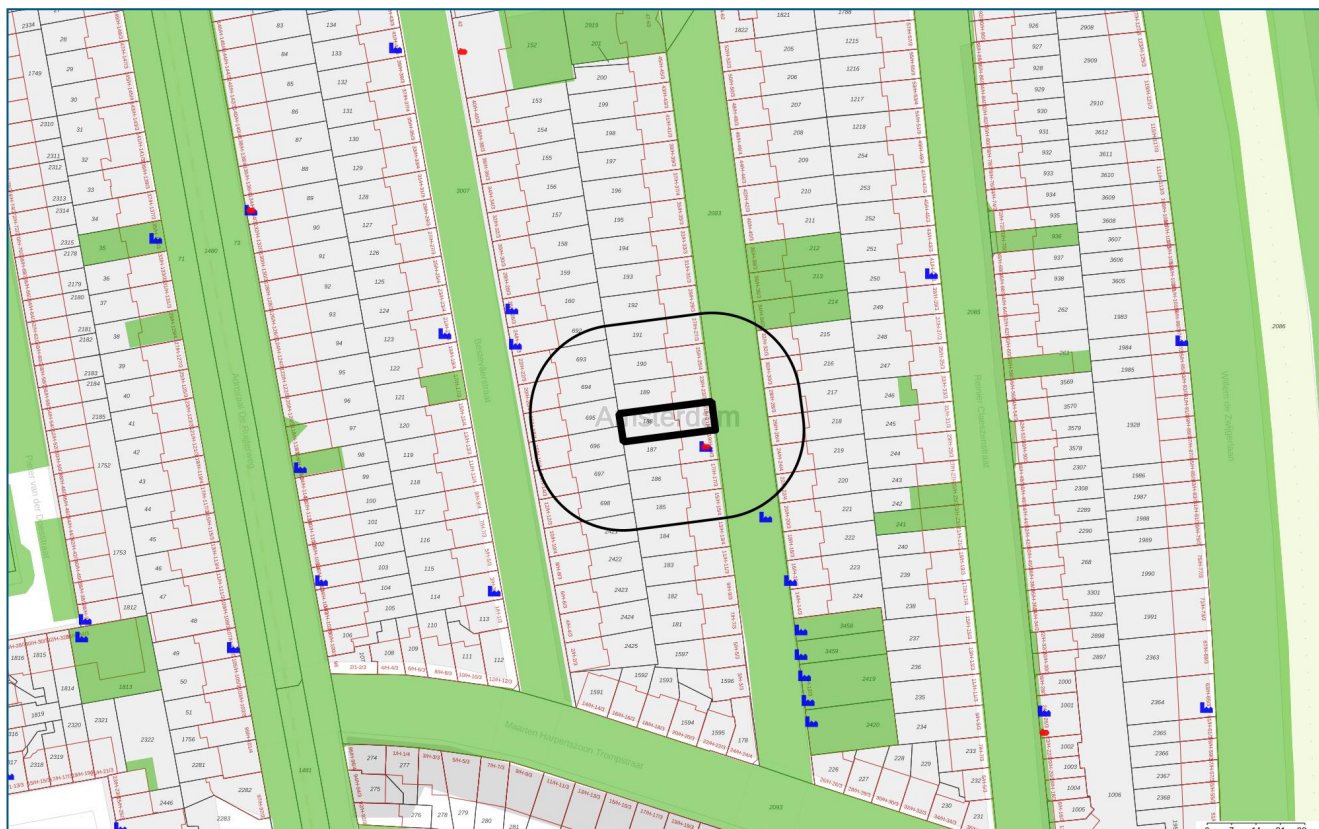


Bodemrapportage

Lumeijstraat 211 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119166 Y 487370 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Toelichting	15
Begrippenlijst	17
Disclaimer	19

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Postjesbuurt Containers"

Locatie	Postjesbuurt Containers
Locatiecode	AM036316778
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316778
Straatnaam/huisnummer	Hoofdweg 58
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000039709
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036300514
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA14317c1
Rapportdatum	29-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op een aantal plaatsen ernstig niet spoedeisend. Oudstedelijke ophooglaag.

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304098
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0892
Rapportdatum	22-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies bodem De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. In de Mercatorbuurt en de Chassebuurt

	bestaat de ondergrond zeer plaatselijk vanaf circa 2 m-mv uit veen. In de Does-, Tromp en Geuzenbuurt wordt plaatselijk klei in de ondergrond vanaf circa 2,2 m-mv aangetroffen. • In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaat voornamelijk uit puin, baksteen en beton. Plaatselijk wordt plastic, aardewerk en/of asfalt aangetroffen. • De zandige grond bevat ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 een sterk verhoogd gehalte aan zink. In de zandige/venige grond ter plaatse van containers C26 en D08 is een sterk verhoogd gehalte aan lood gemeten. Ter plaatse van de overige containers zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan lood en zink en licht verhoogde gehalten aan enkele andere zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. • Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D31 indicatief de kwaliteitsklasse 'niet toepasbaar' en kent derhalve geen toepassingsmogelijkheden elders. Voor de grond ter plaatse van de overige containers is indicatief de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie', 'Wonen' of 'Achtergrondwaarden' van toepassing (zie tabel 15). • Als gevolg van de verontreiniging met lood geldt conform de CROW 132 voor de werkzaamheden bij containers C26 en D08 de veiligheidsklasse 3T (geen F) voor werken in de verontreinigde grond. Ter plaatse van de containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 is als gevolg van de verontreiniging met zink de toxiciteitsklasse 1T (geen F) van toepassing voor de werkzaamheden. Voor de werkzaamheden bij de overige containers is de basisklasse of zijn geen veiligheidsklasse voor werken in de verontreinigde grond van toepassing. Zie tabel 16 voor het overzicht van de te nemen veiligheidsklasse. • Het grondwater bevat plaatselijk (bij containers M32 en C14) een sterk verhoogd gehalte aan respectievelijk naftaleen en lood. Deze herkomst van deze verontreinigingen zijn onbekend. Het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen bevat maximaal licht verhoogde gehalten aan arseen, barium, chroom, lood, dichloorethenen, tetrachlooretheen, naftaleen, xylenen, vinylchloride en minerale olie. • Uit onderhavig onderzoek blijkt dat er ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, C26, J31, D08 en D39 sterk verhoogde gehalten aan zink of lood gemeten zijn. Op die locaties is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. • Gezien de toekomstige werkzaamheden (tijdelijk uitplaatsen en/of vrijkomen van enkele kubieke meters grond) wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Uitkartering van de verontreiniging is niet relevant. Conclusies asbest • Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht
--	---

	voor aanwezigheid van asbest. • Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld. • Uit analyse van de in het veld samengestelde mengmonsters blijkt ter plaatse van mengmonsters M-AMM02 (containers M02, M04, M05, M13, M17, M30, M31, M33, M34, M37, M58) en DAMM01 (D02, D07, D14, D18, D23, D24, D25, D26, D32) een verhoogd gehalte aan asbest is aangetoond. Hier is aanvullend onderzoek naar verricht. Hieruit blijkt dat bij geen van de containers asbest is gedetecteerd. Het aanvullend onderzoek kan (gezien de individuele inspanning) als representatief beschouwd worden. Aanbevelingen en aandachtspunten • Door de aard en concentraties van de in de grond aanwezige stoffen kent bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond plaatselijk een beperkt hergebruik. • Ter plaatse van de locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient bij toekomstige graafwerkzaamheden of een melding in het kader van Besluit Uniforme Sane
--	---

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036304019
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0744
Rapportdatum	25-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies bodem • De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. Zeer plaatselijk bestaat de ondergrond vanaf circa 2,4 m-mv uit veen. Ter plaatse van boring 50 (Baarsjesweg 239) bevat de bodem een kleilaag van circa 2,3 tot 2,7 m-mv, gevolgd door zand tot de maximale boordiepte van 3,5 m-mv. • In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaan voornamelijk uit puin, baksteen en repac. Ter plaatse van container 31 is een muffe geur en een zwakke olie-waterreactie waargenomen. • De zandige grond bevat in het algemeen maximaal is licht verhoogde gehalten kwik en PAK. Ter plaatse van container 31 zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie gemeten. • Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van container 31 de kwaliteitsklasse Industrie en de grond ter plaatse van containers 17, 43, 44, 45, 13, 39, 41 en 42 de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Deze grond kent derhalve beperkte toepassingsmogelijkheden elders. De overige grond voldoet aan de Achtergrondwaarden en is vrij toepasbaar. • Als gevolg van de verontreinigingen met minerale olie geldt conform de CROW 132 de veiligheidsklasse Basisklasse voor werken in de verontreinigde grond ter plaatse van container 31. Voor werken in de overige grond is geen veiligheidsklasse van toepassing.

	• Als gevolg van de sterk verhoogde concentratie arseen in het grondwater is voor de werkzaamheden bij peilbuis 01 de veiligheidsklasse 1T van toepassing. • Het grondwater bevat plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen. Aangezien arseen in Amsterdam van nature in verhoogde concentraties gemeten wordt, is nader onderzoek hierna niet noodzakelijk. In het grondwater zijn tevens licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen, naftaleen en benzeen gemeten. Conclusies asbest • Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest; • Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld. • Uit analyse van de mengmonsters van blijken deze geen verhoogde concentraties asbest te bevatten. Aanbevelingen • Voor de locaties waar een veiligheidsklasse van toepassing is, dient een V&G-plan (ontwerpfase en uitvoeringsfase) opgesteld te worden conform de veiligheidsklasse uit de CROW.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	z100492		11-09-2015
Instemmen met SP	z100492		11-09-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Postjesbuurt Containers, onderzoek Verkennd bodemonderzoek vervanging ondergrondse containers Postjesbuurt te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Postjesbuurt	Verkennd bodemonderzoek Postjesbuurt
Postjesbuurt Containers, onderzoek VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West	VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West	VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lumeijstraat 19"

Locatie	Lumeijstraat 19
Locatiecode	AM036304588
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304588
Straatnaam/huisnummer	LUMEIJSTRAAT 19
Postcode	1056VT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000018649
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	b6150110
Rapportdatum	25-06-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1958	Onbekend	LUMEIJSTRAAT 19
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1958	Onbekend	LUMEIJSTRAAT 19
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	LUMEIJSTRAAT 19
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LUMEIJSTRAAT 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	23-01-1997
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	23-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lumeijstraat 34-38"

Locatie	Lumeijstraat 34-38
Locatiecode	NZ036321393
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319426
Straatnaam/huisnummer	Lumeijstraat 34
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304607
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	1610J812/DBI/rap1
Rapportdatum	19-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) ten behoeve van het funderingsherstel/vervangen kelder. Zintuiglijk: Boringen 01, 02, 04, 04a, 04b en 05 zijn zwak baksteenhoudend of hebben sporen van baksteen in de boven- en/of ondergrond. Boring 02 is zwak puinhoudend in de ondergrond. Boring 03 heeft sporen van slakken in de ondergrond. Bovengrond: >Aw: Hg, Pb, Zn >T: - >I: - Ondergrond: >Aw: Hg, Pb, PAK, minerale olie >T: Zn >I: - Grondwater: >S: (As), Mo. >T: - >I: - Asbest: zintuiglijk niet aangetroffen, analytisch niet onderzocht

	Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood, PAK en minerale olie en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Z3784143, 1-5-2017 De grond en het grondwater zijn hoogstens licht verontreinigd, dus er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen werkzaamheden. Gezien het gebrek aan sterke verontreinigingen in grond en grondwater is een nader bodemonderzoek ook niet nodig.
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	Z3784143		01-05-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ESSO	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	MDA	Lumeijstraat	19	AMSTERDAM
ESSO	631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	MDA STAT	Lumeijstraat	19	AMSTERDAM
ESSO NEDERLAND NV.	631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	RA NOORD- HOLLAND	Lumeijstraat	19	AMSTERDAM
PARTICULIER	631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Lumeijstraat	19	AMSTERDAM

Tanks

Tank "LUMEIJSTRAAT 19H"

Naam locatie	
Naam	LUMEIJSTRAAT 19H
Tankcode	NZ036304973
Adres	LUMEIJSTRAAT 19H
Postcode	1056VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BC 468
Datum sanering	31-10-1996

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).