

Westlandgracht 227 - 229 - 231, AMSTERDAM



Beneden- en bovenwoning
Gebouwd in 1935



Beschrijving

Drie gehele panden op eigen grond, elk bestaande uit een benedenwoning met tuin en 3 bovenwoningen met afzonderlijke berging op zolder.

Totale huur €101.547,72
Westlandgracht 227: €38.161,68
Westlandgracht 229: €30.734,64
Westlandgracht 231: €32.651,40

De huur van 227-H is per 1 november opgezegd en de woning wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 oktober 2019
Inzet	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. S.A.J. Algera

Bezichtiging

dinsdag 17 september 2019, van 14:00 tot 16:00
donderdag 19 september 2019, van 14:00 tot 16:00
dinsdag 24 september 2019, van 14:00 tot 16:00
donderdag 26 september 2019, van 14:00 tot 16:00
dinsdag 1 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00
donderdag 3 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00
maandag 7 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00

Directiemakelaar:

B.P. Postema en mr R.P. Rappange (Rappange Makelaardij
B.V., 020-6240363, makelaardij@rappange.com).

Lasten



Kenmerken

Woningtype	Beneden- en bovenwoning
Bouwjaar	1935
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 020 624 03 63 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	231: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1429, Groot 92 ca.; 229: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1428, Groot 1 are 15 ca.; 227: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1427, Groot 1 are 24 ca.

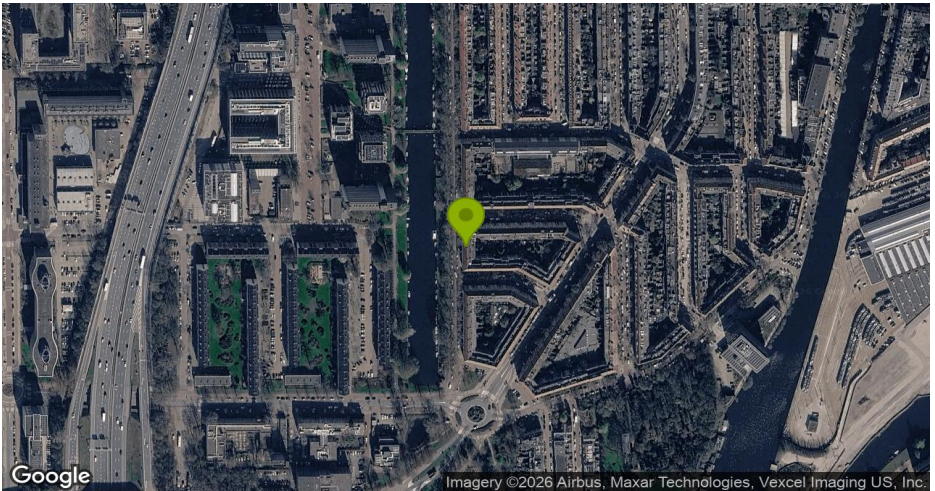
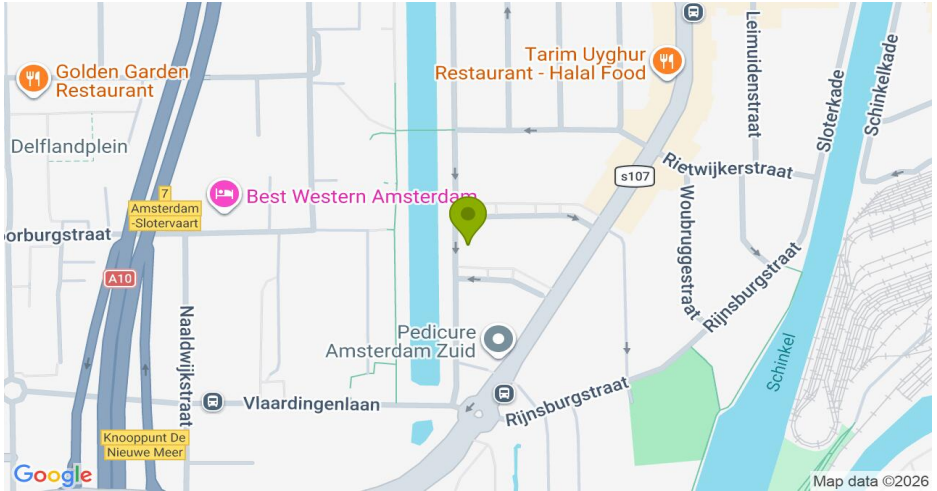
Financieel





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



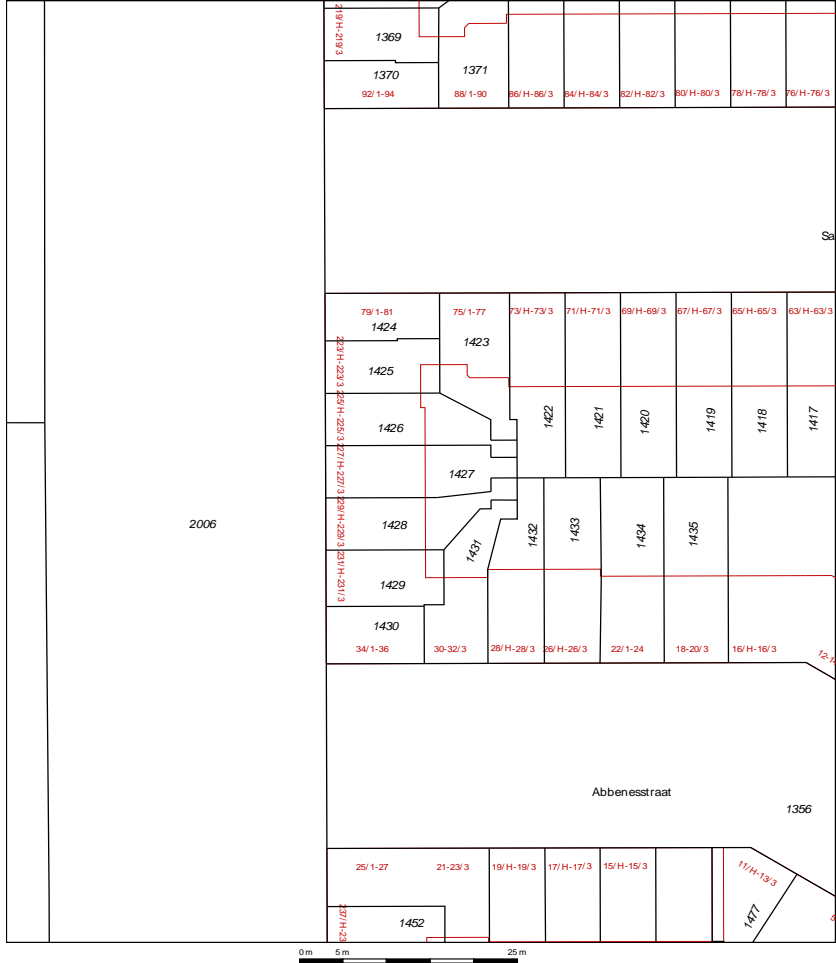
Kadastrale kaart

44362-kadastralekaart1059Westlandgracht.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Westlandgracht



- 12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vaaggestelde kadastrale grens
— Voortopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
- Voor een compleet uittreksel, geleverd op 7 augustus 2019
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Sloten Noord-Holland
O
1427



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.