DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Westlandgracht 227 - 229 - 231, AMSTERDAM



Beneden- en bovenwoning
Gebouwd in 1935

Beschrijving

Drie gehele panden op eigen grond, elk bestaande uit een benedenwoning met tuin en 3 bovenwoningen met afzonderlijke berging op zolder.

Totale huur €101.547,72
Westlandgracht 227: €38.161,68
Westlandgracht 229: €30.734,64
Westlandgracht 231: €32.651,40

De huur van 227-H is per 1 november opgezegd en de woning wordt leeg en vrij van huur opgeleverd.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 oktober 2019
Inzet	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. S.A.J. Algera

Bezichtiging	dinsdag 17 september 2019, van 14:00 tot 16:00 donderdag 19 september 2019, van 14:00 tot 16:00 dinsdag 24 september 2019, van 14:00 tot 16:00 donderdag 26 september 2019, van 14:00 tot 16:00 dinsdag 1 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00 donderdag 3 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00 maandag 7 oktober 2019, van 14:00 tot 16:00 Directiemakelaar: B.P. Postema en mr R.P. Rappange (Rappange Makelaardij B.V., 020-6240363, makelaardij@rappange.com).
Lasten	









Kenmerken

Woningtype	Beneden- en bovenwoning
Bouwjaar	1935
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 020 624 03 63 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	231: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1429, Groot 92 ca.; 229: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1428, Groot 1 are 15 ca.; 227: Kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie O, nummer 1427, Groot 1 are 24 ca.

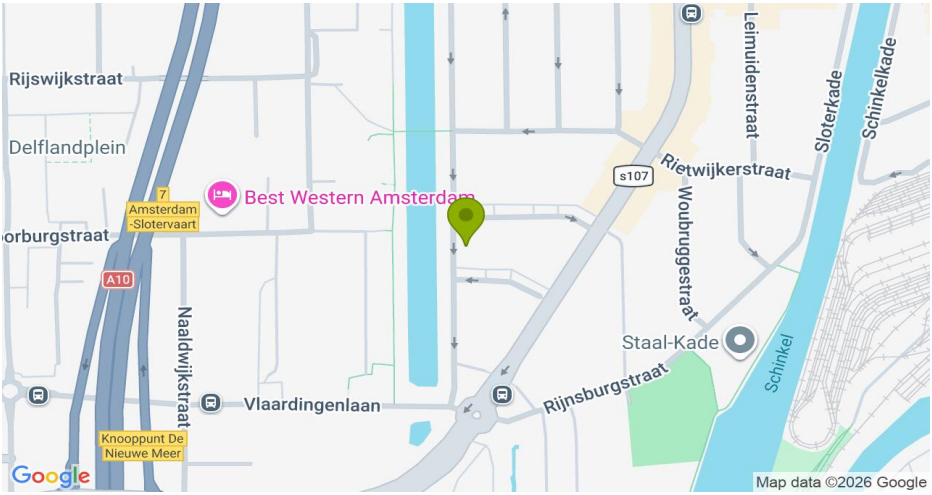
Financieel

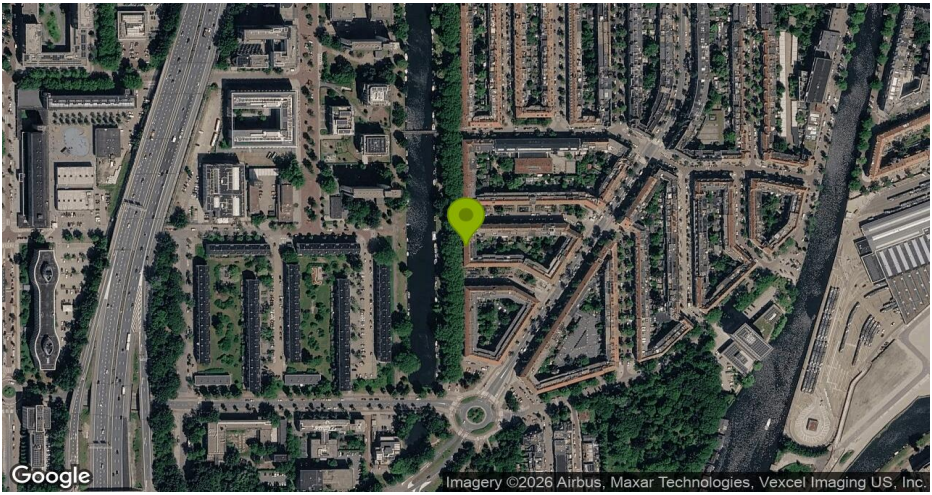









Rijswijkstraat
Delflandplein
Best Western Amsterdam
7
Amsterdam
-Slotervaart
orburgstraat
A10
Naaldwijkstraat
Vlaardingenlaan
Knooppunt De
Nieuwe Meer
Google
s107
Rietwijkerstraat
Leimuidenstraat
Sloterkade
Schinkelkade
Woubruggestraat
Staal-Kade
Schinkel
Rijnsburgstraat
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

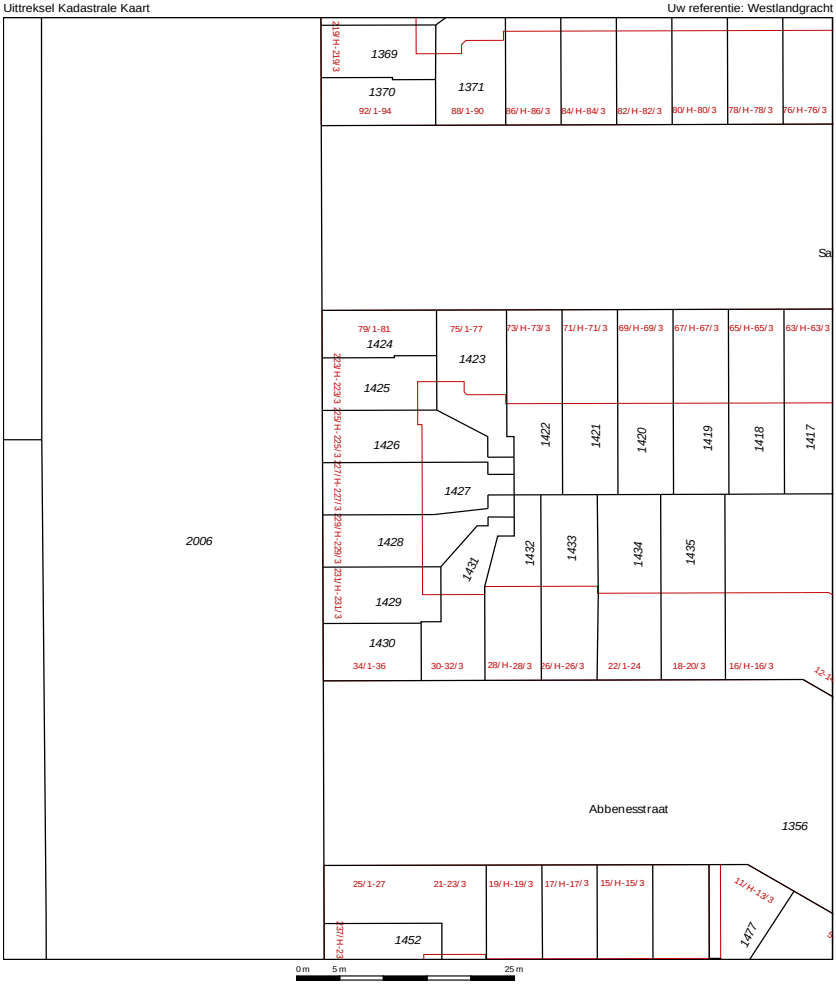
Kadastrale kaart

44362-kadastralekaart1059Westlandgracht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Westlandgracht



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie O
Perceel 1427

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.