DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Liendenhof 272, AMSTERDAM



Galerijwoning
Gebouwd in 1979

116 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Appartement op de vierde en vijfde verdieping met berging en parkeerplaats.

indicatie veilingkosten
€ 5.515,47

woz
€ 295.000,00

servicekosten
€ 273,80/maand

achterstallige servicekosten
€ 4.466,00

gebruik/oplevering
Blijkens informatie welke thans aan de verkoper bekend is, is het registergoed thans onder andere in gebruik bij de rechthebbende alsmede bij tenminste twee overige natuurlijke personen waarbij de wijze van gebruik thans niet bekend is.

publiekrechtelijke beperkingen
A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.
B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.
C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.
E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

ontruiming
Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 oktober 2019
Inzet	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	DNA-Notaris Sweerts de Landasstraat 52 6814 DH ARNHEM T: 026 442 53 21 F: 026 351 30 21 E: info@dna-notaris.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. mr. P.R. Duijne
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	











Kenmerken



Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	116 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend

Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.515,00 (per 05-09-2019 om 15:32 uur) notaris- en kadasterkosten (per 05-09-2019 om 15:32 uur)













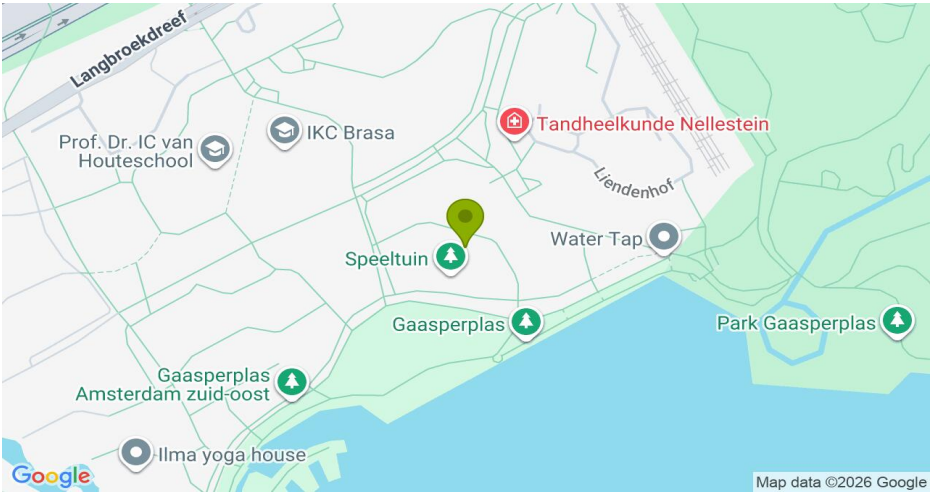
Langbroekdreef
Prof. Dr. IC van Houteschool
IKC Brasa
Tandheelkunde Nellestein
Liendenhof
Water Tap
Speeltuin
Gaasperplas
Park Gaasperplas
Gaasperplas Amsterdam zuid-oost
Ilma yoga house
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44374.pdf

UITTREKSEL BIJZONDERE VEILING VOORWAARDEN 33214/KS
(Liendenhof 272 te 1108 HS Amsterdam)

De bijzondere veilingvoorwaarden zijn vastgesteld:
op zes september tweeduizend negentien,
door mr. Pascal Robert Duijne, notaris te Arnhem.

REGISTERGOED

Ter zake van deze veiling worden de navolgende registergoederen geveild:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde en vijfde verdieping, plaatselijk bekend **Liendenhof 272, 1108 HS Amsterdam** Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8046-A, appartementsindexnummer **53**, uitmakende het eenhonderd dertig/zesduizend vierhonderd vierenzestigste (130/6.464e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de voortdurende erfpacht van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3829, groot achtentwintig are veertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een appartementengebouw (Blok Q), en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het hiervoor onder a. omschreven appartementengebouw, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie **L**, complexaanduiding **8046-A**, appartementsindexnummer **96**, uitmakende het één/zesduizend vierhonderd vierenzestigste (1/6.464e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats, gelegen op de tweede verdieping van na te melden parkeergarage, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie **L**, complexaanduiding **8045-A**, appartementsindexnummer **211**, uitmakende het tien/drieduizend tweehonderd achtentachtigste (10/3.288e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de voortdurende erfpacht van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Liendenhof, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, groot achtentwintig are vijfentachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een parkeergarage en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam;

hierna tezamen te noemen: "het registergoed".

A. ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn van toepassing de **ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017** (inclusief de daarin opgenomen begrippen), verder in deze akte te noemen: AVVE, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017.
Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in deel 69567, nummer 129, welke worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en van toepassing te zijn, voor zover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk wordt afgeweken.
Errata
In aanvulling van de AVVE geldt het navolgende:
Aan artikel 15 lid 3 AVVE worden toegevoegd leden 4 en 5, luidende:
"4. Koper aanvaardt - zonder enig voorbehoud - dat Verkoper en de Notaris bij hun onderzoek naar de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen zich beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel(s) van aankomst van de Rechthebbende en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen omtrent het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Van Koper wordt verwacht dat Koper zelf onderzoek heeft ingesteld naar alle in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten, beperkingen en gebreken, dan wel – indien en voor zover Koper dit onderzoek geheel of gedeeltelijk achterwege heeft gelaten - dat Koper welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper en/of de Notaris.
5. Indien Verkoper verplicht is, zal zijn of kan worden om de in lid 1 van dit artikel bedoelde lasten en beperkingen op te leggen aan Koper, dan wordt geacht dat Verkoper bedoelde lasten en beperkingen door de Gunning heeft opgelegd aan Koper, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering. Indien bedoelde lasten en beperkingen zijn aan te merken als rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, dan wordt geacht dat Verkoper door de Gunning die rechten heeft aangenomen voor die derden, zulks onder de opschortende voorwaarde van de Levering".

B. BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Wijze van veilen

Deze veiling is een zaal-/Internetveiling zoals bedoeld in artikel 2 lid 2 van de AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag bij afmijning.
De veiling vindt plaats op **zeven oktober tweeduizend negentien** om achttien uur in het Café Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175, 1097 BL Amsterdam.

2. Bieden/afmijnen zonder afroepen

a. Biedingen vinden plaats op de wijze zoals door de veilingmeester voorafgaand aan de biedingen kenbaar zal worden gemaakt.

b. Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "MIJN" ook plaatsvinden zonder afroeping door de Afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

3. Voorbehoud recht van beraad

Schuldeiser maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de Veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE.

4. Gunning

De Verkoper heeft het recht niet te gunnen of zich omtrent het al dan niet gunnen te beraden, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van de AVVE, met dien verstande dat de termijn van beraad eindigt op de **zesde** werkdag volgende op de Afslag of zoveel eerder als de Verkoper al dan niet mocht hebben gegund.
Het Registergoed is aan Koper gegund terstond na de mededeling van Verkoper aan de Notaris dat laatstgenoemde het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen Verkoper en Koper tot stand komt. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.

5. Inzetpremie

a. De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 van de AVVE bedraagt **één procent (1%)** van de Inzetsom. Indien de Inzetter

omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.

b. De Inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de Inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.

c. De Inzetsom komt ten laste van Verkoper.

d. Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

6. Legitimatie en financiële gegoedheid vóór of tijdens veiling

De Bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de Notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:
- het betalen van een Internetborg vóór de Veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.
Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg
In aanvulling op het in Hoofdstuk VI. onder 2. (onder "aanvulling voorwaarden") bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

7. Betaling koopsom(men)

a. De Koopprijs moet, met inachtneming van het bepaalde in artikel 10 AVVE, worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de Gunning.

b. De reeds betaalde bedragen, op grond van artikel 12 lid 1 AVVE, worden met de Koopprijs verrekend.

c. Bij gebreke van voldoening aan het vorenstaande is het bepaalde in artikel 26 van de AVVE onmiddellijk van toepassing zonder dat ingebrekestelling is vereist.

8. Omzet- en overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
De overdrachtsbelasting wordt berekend over de waarde in het economisch verkeer (Koopprijs) vermeerderd met de zogenaamde onraadsgelden.

9. Zakelijke lasten

a. Verrekening van de zakelijke lasten voor het thans lopende kalenderjaar vindt niet plaats door middel van de naar aanleiding van deze Veiling op te maken nota van afrekening.

b. Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van Levering

voor rekening van Koper.
c. Eventuele achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van koper.

10. Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524a Rechtsvordering

1. Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:
a. het honorarium van de Notaris;
b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
d. de kosten van ontruiming na de Aflevering;
e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, bijvoorbeeld doch niet uitputtend de hoofdelijke aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit het bepaalde in artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek;
één en ander te verhogen met de over deze bedragen verschuldigde omzetbelasting, indien van toepassing.
Aan de koper wordt voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
2. De kosten die niet voor rekening van de koper zijn, worden uit de koopprijs voldaan.

11. Kostenopgaaf op Website

Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht.
Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.

12. Bestemming en gebruik

A. Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het Registergoed wordt verwezen naar een door Planviewer B.V. afgegeven bestemmingsrapport, welk rapport aan deze akte is gehecht.
Bestemmingsplan
Het Registergoed in gelegen in het bestemmingsplan: Datacenters van de gemeente Amsterdam.
De bestemming van het Registergoed is: "woonfunctie".
B. Krachtens de erfpachtvoorwaarden is de bestemming van het Registergoed: woning, berging en parkeerplaats.

13. Publiekrechtelijke rechten en beperkingen

A. Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het Registergoed,

wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld, anders dan die welke in deze akte zijn vermeld.

B. Het vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in de openbare registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar (nog) niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster.

C. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

D. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.

E. Koper aanvaardt deze beperking(en) door een Bod uit te brengen. Verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

14. Gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Blijkens informatie welke thans aan de verkoper bekend is, is het registergoed thans onder andere in gebruik bij de rechthebbende alsmede bij tenminste twee overige natuurlijke personen waarbij de wijze van gebruik thans niet bekend is.

15. Ontruiming

Voor zover na de Veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Gerechtigde en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan Koper, kan Koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van Koper. Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van Koper tot ontruiming.

16. Risico-overgang

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG

Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt - mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Rechtsvordering - tevens plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.
Aanvulling begrippen
In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
1. Openbareverkoop.nl
   de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotaris
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is

uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de

Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
- naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.
Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.
De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de

macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

SPLITSINGSAKTE EN REGLEMENT

1. a. Het complex, voor wat betreft het registergoed sub 1 en 2, waarvan deze registergoederen deel uitmaken, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19265 nummer 152.
Op het Registergoed sub 1 en 2 was van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten bij welke akte van toepassing is verklaard het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, - hierna te noemen:
modelreglement - vastgesteld bij akte, op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in het register Hypotheken 4 deel 6987 nummer 1, met inachtneming van de wijzigingen en aanvullingen zoals gemeld in genoemde akte van splitsing.
Thans is bij akte van wijziging splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes, verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Groen, ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien augustus tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 50457 nummer 152, op het Registergoed van toepassing

verklaard het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten bij welke akte van toepassing is verklaard het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, - hierna te noemen: modelreglement – vastgesteld bij akte, op zeventien januari tweeduizend zes, verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 19399 nummer 166;

b. Het complex, voor wat betreft het registergoed sub 3, waarvan dit registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19265 nummer 154.
Op het Registergoed sub 3 was van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten bij welke akte van toepassing is verklaard het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, - hierna te noemen:
modelreglement - vastgesteld bij akte, op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in het register Hypotheken 4 deel 6987 nummer 1, met inachtneming van de wijzigingen en aanvullingen zoals gemeld in genoemde akte van splitsing.
Thans is bij akte van wijziging splitsingsreglement op vijftien augustus tweeduizend zes, verleden voor een waarnemer van genoemde notaris Groen, ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien augustus tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 50457 nummer 153, op het Registergoed van toepassing verklaard het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij voormelde akte van splitsing in appartementsrechten bij welke akte van toepassing is verklaard het Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, - hierna te noemen: modelreglement – vastgesteld bij akte, op zeventien januari tweeduizend zes, verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam,

ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in het register Hypotheken 4 deel 19399 nummer 166.

2. De splitsingsakten en splitsingstekeningen liggen ter inzage bij de bewaarder van deze akte.
3. De koper(s) is/zijn van rechtswege lid van:
   - voor wat betreft de registergoederen sub 1 en 2 de te Amsterdam gevestigde vereniging: 'Vereniging van Eigenaars gebouw Liendenhof 245-309 te Amsterdam'; en
   - voor wat betreft het registergoed sub 3 de te Amsterdam gevestigde vereniging: 'Vereniging van Eigenaars gebouw Liendenhof 1 te Amsterdam'.
4. Gemelde Vereniging van Eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 34379969 respectievelijk 34343018.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Voor zover aan de verkoper bekend zijn de verenigingen actieve verenigingen wat onder meer inhoud dat:

a. er een gemeenschappelijke opstal verzekering is voor het in de splitsing in appartementsrechten betrokken gebouw waarvan het verkochte deel uitmaakt; en
b. de verenigingen van eigenaren kantoor houden te Amsterdam; en
c. de administratie van gemelde verenigingen wordt gedaan door Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement B.V., J.L. van Rijweg 20, 2713 JA Zoetermeer; en
d. van de verenigingen van eigenaren heb ik, notaris, bericht ontvangen omtrent:
   1. de maandelijks verschuldigde bijdrage aan de verenigingen van eigenaren, zijnde voor wat betreft de registergoederen sub 1 en 2: twee honderd drie en zeventig euro en tachtig eurocent (€ 273,80) en voor wat betreft het registergoed sub 3: vijf en twintig euro en twaalf eurocent (€ 25,12);
   2. de omvang van het reservefonds, zijnde voor wat betreft de registergoederen sub 1 en 2: twaalf duizend vijf en negentig euro en negen eurocent (€ 12.095,09) en voor wat betreft het registergoed sub 3: vier honderd negen en twintig euro en acht en dertig eurocent (€ 429,38),
      voor wat betreft het aandeel van het gemelde registergoed;
   3. de hoogte van de preferente achterstallige vordering over het lopende en voorafgaande boekjaar;
   4. de verschuldigdheid van eventuele administratiekosten.

De verkoper staat er nadrukkelijk niet voor in:

1. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen

andere schulden heeft dan die welke zijn te beschouwen als normale lasten en belastingen ter zake van het gebouw met de daarbij behorende grond en/of ter zake van de exploitatie, verzekering en administratie daarvan; en

2. dat de betreffende Vereniging van Eigenaren tot op heden geen besluiten heeft genomen, waaruit voor de appartementseigenaren aanmerkelijke verzwaringen van bestaande financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE BEPALINGEN

In verband met het bestaan van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt ten deze verwezen naar gemelde akte van levering op een februari tweeduizend zestien verleden voor een plaatsvervanger van genoemde notaris Fanoy, in welke akte onder meer het navolgende staat vermeld:
(begin citaat)

*"3. **Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen***

Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en bijzondere verplichtingen betreffende het gekochte sub 1 en 2 wordt verwezen naar een akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor mr. W.A. Groen, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19265 nummer 152, waarin onder meer woordelijk is vermeld:
"H. BIJZONDERE BEPALINGEN GEMEENTEBESLUIT/VESTIGING KETTINGBEDING
De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).
De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren.
Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor in dit artikel (H) omschreven verplichtingen alsmede de

onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).
I. INDEXERING BOETEN ARTIKEL H
Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel H zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden 24 van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.
K. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON
De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de canon ad een honderd drie en zestig duizend negen honderd twee en vijftig euro en vier en zestig eurocent (€ 163.952,64), vermeerderd met de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Derdengelden Notariaat.
De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze kwijting.";
Ten aanzien van bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en bijzondere verplichtingen betreffende het gekochte sub 3 wordt verwezen naar een akte van splitsing op één augustus tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de

Openbare Registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 19265 nummer 154, waarin onder meer woordelijk is vermeld:
"G. BIJZONDERE BEPALINGEN
GEMEENTEBESLUIT/VESTIGINGKETTINGBEDING
De Gerechtigde is verplicht alle bijzondere bepalingen van voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuidoost, zoals hiervoor in artikel C aangehaald, op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling, waarbij één of meerdere van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten is/zijn betrokken. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).
De Gerechtigde is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren.
Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de bij onderhavige akte gecreëerde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor in dit artikel (I) omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).
H. INDEXERING BOETEN ARTIKEL G
Alle boeten zoals vermeld in het hiervoor vermelde artikel G zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden 25 aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van

prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.
I. VOORUITBETALING AANVULLENDE AFKOOPSOM CANON
De in artikel 10 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam bedoelde aanvullende afkoopsom van de canon ad een honderd twee en dertig duizend drie honderd acht en tachtig euro (€ 132.388,00), vermeerderd met de daarover verschuldigde wettelijke rente, is door de Gerechtigde voldaan op de kwaliteitsrekening van Loyens & Loeff Amsterdam Derdengelden Notariaat. De Gemeente verleent de Gerechtigde hiervoor bij deze kwijting.".

Enzovoorts.

*"4. **Erfpacht***

Op de erfpacht zijn van toepassing:

1. *de Algemene Bepalingen, zoals deze van toepassing zijn verklaard in de akte houdende uitgifte in voortdurende erfpacht op drie november negentienhonderdachtentachtig verleden voor J.G. Brummel, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht november negentienhonderdachtentachtig in Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer 9;*
2. *de navolgende bijzondere bepalingen, zoals vermeld in gemelde aktes waarbij verkoper het verkochte heeft verkregen, waarin het navolgende is vermeld, woordelijk luidende:*

*"**Erfpacht***

1. *De uitgifte in erfpacht is geschied bij akte op drie november negentienhonderd achtentachtig verleden voor J.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers te Amsterdam op acht november negentienhonderd achtentachtig in Register Hypotheken 4 deel 9327 nummer 9, welke akte is gerectificeerd bij akte op zevenentwintig februari negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris Brummelhuis, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers te Amsterdam op achtentwintig februari negentienhonderd zesennegentig in Register Hypotheken 4 deel 13333 nummer 21, in welke akte van uitgifte in erfpacht:*
   A. onder de "terreinen hiervoor onder I genoemd" is

begrepen de oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde:
de voortdurende erfpacht, ingegaan op één juni negentienhonderd zevenenzeventig, waarvan de verplichting tot betaling van de canon was afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3829, groot achtentwintig are veertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 245 tot en met 309 te 7 Amsterdam;

B. onder de "terreinen hiervoor onder II genoemd" is begrepen de oorspronkelijke voortdurende erfpacht, zijnde:
de voortdurende erfpacht, ingegaan op één juni negentienhonderd zevenenzeventig, waarvan de verplichting tot betaling van de canon was afgekocht voor de eerste vijftig (50) jaar, behoudens een bedrag van destijds één gulden (f. 1,00) per jaar, van een perceel grond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, groot achtentwintig are vijfentachtig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen en beplantingen, plaatselijk bekend Liendenhof 1 te Amsterdam;

C. het hiervoor onder A. 1. omschreven registergoed wordt aangeduid met het "terrein gemerkt: Q", met als bestemming: "vierenzestig (64) woningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat";
het hiervoor onder B. omschreven registergoed wordt aangeduid met het "terrein gemerkt: 4", met als bestemming: "parkeergarage met bijbehorende autowasplaats"; en waarin voorts onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
"Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:
A. - voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de

Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met dien verstande, dat de in artikel 3, lid 11, van die bepalingen bedoelde aanpassing van de canon na verloop van vijf en tien jaar sinds de in dat lid bedoelde datum, niet zal plaatsvinden, indien dit tot verhoging van dat bedrag zou leiden;
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zes en zestig, nummer 407 A, met uitzondering van het bepaalde in artikel 3, leden 5 en 11, en artikel 8, lid 1 van die bepalingen;
- voor wat betreft (enzovoorts);
genoemde Algemene bepalingen zijn gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op negentien april negentienhonderd zeven en zestig in deel 4300 nummer 27;
verklarende de comparanten met genoemde Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nader omschrijving te verlangen.

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen waarin met "de terreinen" wordt bedoeld:
de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gronden, met "Burgemeester en Wethouders":
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; en met "de Gemeente": de gemeente Amsterdam,
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder I genoemd:
1. elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is aangegeven, mag worden gebruikt;
2. de erfpachter moet gedogen, dat de gemeente in de tuinen, behorende bij de flatgebouwen, op de terreinen die op de tekening zijn aangegeven met arcering en de letters G, H en J tot en met R, kabels, buizen en leidingen legt, heeft en onderhoudt en, zo nodig, vernieuwt;
3. het is slechts toegestaan, in de onder 2 bedoelde tuinen een niet diep inwortelende beplanting aan te

brengen;
4. te allen tijde dient toegang tot de onder 2 bedoelde tuinen te worden verleend aan personen, komende van of namens de gemeente of andere overheidsinstanties met het nodige materieel, voor het verrichten van onderhouds- en/of vernieuwingswerkzaamheden aan de onder 2 bedoelde kabels, buizen en leidingen;
5. de erfpachter dient de gemeente te vrijwaren voor aanspraken op schadevergoeding wegens eventuele hinder of belemmeringen als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan bedoelde kabels, buizen en leidingen;
6. de erfpachter dient te gedogen, dat van de woonstraten op de beganegrondverdiepingen van de flatgebouwen wordt gebruik gemaakt als openbare weg voor het voetgangersverkeer; hij mag deze woonstraten op generlei wijze versperren of afsluiten, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren;
7. de (enzovoorts);
- voor wat betreft de terreinen hiervoor onder II genoemd: elk terrein is bestemd voor het stichten van een bebouwing die slechts overeenkomstig de bestemming, die in de hiervoor vermelde staat is aangegeven, mag worden gebruikt;
- voor wat betreft (enzovoorts).

De comparanten, lettende op artikel 9 van de voormelde Algemene bepalingen, verklaarden over een te komen, dat door betaling van de erfpachter van een bedrag van dertig miljoen achthonderd vier en tachtig duizend twee en veertig gulden (f.30.884.042,00) de jaarlijkse canons voor de onder I vermelde terreinen, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,00) per jaar voor elk van de erfpachtrechten op de onderscheiden terreinen, voor het gehele eerste erfpachttijdvak van vijftig jaar bij vooruitbetaling zijn voldaan.”".

2. Bij voormelde akten van splitsing in appartementsrechten op één augustus tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Groen (ingeschreven in deel 19265 nummer 152 respectievelijk 154) is nog het volgende bepaald, woordelijk luidende:

“C. <u>TOESTEMMING TOT SPLITSING</u>

De comparant, handelend namens de Gemeente en ter uitvoering van het hiervoor vermelde besluit, welk besluit tevens betrekking heeft op de gebouwen, plaatselijk bekend als de Liendenhof 115 tot en met 243 (het zogenaamde Blok P), de

Liendenhof 2 tot en met 114 (het zogenaamde Blok R) en de Liendenhof 1 (de parkeergarage), verklaarde namens de gemeente met ingang van één december tweeduizend één toestemming te verlenen om het hiervoor vermelde voortdurende recht van erfpacht te splitsen in eenhonderd achtentwintig (128) appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van vierenzestig (64) koopwoningen en vierenzestig (64) bijbehorende bergingen, onder de bepalingen als vermeld in bedoeld besluit, in welk besluit het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
"BESLUIT:
Aan Dutch Residential Fund II B.V. te Heerlen, eigenares van de vier voortdurende rechten van erfpacht van de genoemde terreinen, tezamen plaatselijk bekend als Liendenhof 1 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost:

I. met ingang van 16 oktober 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3828, met een oppervlakte van respectievelijk 57 are 10 centiare (blok P) te splitsen in 256 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen in blok P, plaatselijk bekend als Liendenhof 115 tot en met 243 te Amsterdam Zuidoost (bijlage B);

II met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3829, met een oppervlakte van 28 are 40 centiare (blok Q) te splitsen in 128 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen in blok Q, plaatselijk bekend als Liendenhof 245 tot en met 309 te Amsterdam Zuidoost (bijlage C);

III. met ingang van 1 februari 2002 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, 3827, met een oppervlakte van 51 are 60 centiare (blok R) te splitsen in 224 appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van 112 koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen in blok R, plaatselijk bekend als Liendenhof 2 tot en met 114 te Amsterdam Zuidoost (bijlage A);

IV. met ingang van 1 december 2001 toestemming te verlenen het recht van erfpacht op het terrein, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3826, met een oppervlakte van 28 are 85 centiare (blok

4), te splitsen in 298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één personenauto en 4 bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen in blok 4, plaatselijk bekend als Liendenhof 1 te Amsterdam Zuidoost (bijlage D);

onder de voorwaarde dat de navolgende bepalingen op de splitsing van toepassing zijn:

a. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok P gesticht is luidt als volgt: "128 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 95.462,20 (voorheen ƒ 210.371,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok Q gesticht is luidt als volgt: "64 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 52.548,66 (voorheen ƒ 115.802,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok R gesticht is luidt als volgt: "112 huurwoningen, elk voor één gezin, met bij die woningen behorende bergruimten en een woonstraat" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 90.286,83 (voorheen ƒ 198.966,=) bedroeg. De huidige bestemming van het recht van erfpacht van het terrein waarop blok 4 gesticht is luidt als volgt:
"parkeergarage met bijbehorende autowasplaats" waarbij de aanvangscanon voor het eerste jaar € 0,45 (voorheen ƒ 1,=) bedroeg.;

b. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 16 april 1977, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 1 juni 1977 en van blok R 1 februari 1977. De einddatum van het huidige erfpachttijdvak van blok P is 15 april 2027, van blok Q en blok 4 (de parkeergarage) 31 mei 2027 en van blok R 31 januari 2027;

c. De bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok P te wijzigen in: "128 koopwoningen met 128 bijbehorende bergingen", de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok Q te wijzigen in: "64 koopwoningen met 64 bijbehorende bergingen", de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok R te wijzigen in: "112 koopwoningen met 112 bijbehorende bergingen" en de bestemming van het erfpachtrecht met betrekking tot blok 4 te wijzigen in: "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4

bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen ieder voor één personenauto".

d. *De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001.*

e. *Bij ieder van de woningen aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, en 23 behoort één van de zes parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981.*

f. *De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 6 april 1994, nummer 275, zijn van toepassing op de te splitsen erfpachtrechten.*

g. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.*

en voorts te bepalen dat op het erfpachtrecht de navolgende bijzondere bepalingen van toepassing zullen zijn:

1. *De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.*
2. *Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging of een afzonderlijke berging of een parkeerplaats ieder voor één personenauto of een openbare parkeerplaats voor een personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging welke slechts als zodanig mag worden gebruikt.*
3. *Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan:*

a) de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van splitsing, dan wel
b) een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid.

4. Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

5. De splitsing in appartementsrechten voor blok P wordt geacht te zijn ingegaan op 16 oktober 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok Q wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001. De splitsing in appartementsrechten voor blok R wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 2002. De splitsing in appartementsrechten voor blok 4 wordt geacht te zijn ingegaan op 1 december 2001.

6. De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.

7. De canon voor blok P wordt herzien per 16 oktober 2001 op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "128 koopwoningen en 128 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok Q wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "64 koopwoningen en 64 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok R wordt herzien per 1 februari 2002 op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "112 koopwoningen en 112 bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming. De canon voor blok 4 wordt herzien per 1 december 2001 op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "298 parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, 4

bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en 38 openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.

8. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok P gesticht is, is voor de periode ingaande 16 april 1977 tot en met 15 april 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 327.905,28 voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage A, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 16 oktober 2001 tot en met 15 april 2027. De aanvullende afkoopsommen voor 6 parkeerplaatsen die bij de woningen Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 en 229 te Amsterdam Zuidoost horen zijn reeds voldaan bij de splitsing van de parkeergarage Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok Q gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en met 31 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 163.952,64 voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage B, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 december 2001 tot en met 31 mei 2027. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok R gesticht is, is voor de periode ingaande 1 februari 1977 tot en met 31 januari 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 286.917,12 voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage C, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 februari 2002 tot en met 31 januari 2027. De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans blok 4 gesticht is, is voor de periode ingaande 1 juni 1977 tot en*

met 31 mei 2027 vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijke bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad € 132.388,= voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende bijlage D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande 1 december 2001 tot en met 31 mei 2027.

9. *De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakten op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld:*
   - *de bruto-vloeroppervlakte in m2 (gemeten volgens NEN 2580),*
   - *de actuele canon,*
   - *de schaduwgrondwaarde,*
   - *de nieuwe grondwaarde,*

   welke gegevens staan vermeld op de bij dit besluit behorende bijlagen A, B, C en D.
10. *De erfpachtster dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost direct na het verlijden van de akten door de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, als-mede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare registers.*
11. *De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok P 16 oktober 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 16 oktober 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 16 april 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 16 oktober 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok Q 1 december 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende*

afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok R 1 februari 2002 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 februari 2002 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 februari 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 februari 2002 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam. De erfpachtster heeft verzocht als splitsingsdatum voor blok 4 (parkeergarage) 1 december 2001 aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van 1 december 2001 wettelijke rente in rekening gebracht. De aanvullende afkoopsom tot 1 juni 2027, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande 1 december 2001 dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de akte van splitsing in appartementsrechten en erfpachtcanon te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam.

12. *De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachtster.*
13. *Onverminderd het bepaalde in bijzondere bepaling 6. mogen de parkeerplaatsen op de eerste verdieping van de parkeergarage aan Leusdenhof 1 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 6816-A appartementsindices 976 tot en met 981, slechts worden overgedragen aan eigenaren van een appartementsrecht rechtgevende op het*

uitsluitend gebruik van een woning aan Liendenhof 243, 232, 235, 238, 242 of 229 te Amsterdam Zuidoost, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 8048-A, respectievelijk appartementsindices 24, 48, 72, 96, 128, of 23. Bij niet-nakoming van deze verplichting is, onverminderd het recht van de gemeente Amsterdam om nakoming te vorderen, een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van € 25.000,=. De eigenaar is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,=).

14. *Alle boeten zoals vermeld, in bijzonder bepalingen 13. en 15., zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend vijf, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van*

prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Werknemers Laag op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.

15. De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van € 25.000,=. De erfpachter is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,=).",

zijnde met betrekking tot de hiervoor onder a. en b. omschreven appartementsrechten in voormelde akte van splitsing (ingeschreven in deel 19265 nummer 152) nog het volgende vermeld, woordelijk luidende:

"De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde dat de Gerechtigde bekend is met de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen.

Met ingang van één december tweeduizend één zijn derhalve op de onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing:

a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één juni negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig.

b. De bestemming is vierenzestig (64) koopwoningen met

vierenzestig (64) bijbehorende bergingen.

c. *De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig zijn van toepassing op de gesplitste erfpacht.*

d. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld,*

terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn:

1. *De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.*
2. *Elk appartementsrecht omvat een koopwoning of een bijbehorende berging of een afzonderlijke berging, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt.*
3. *Elk na splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een woning omvat, mag slechts worden vervreemd aan:*
   a) *de huurder van de op de erfpacht gebouwde woning op het moment van splitsing, dan wel*
   b) *een gegadigde die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid.*
4. *Het hiervoor gestelde lijdt uitzondering voor die gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten uit een oogpunt van geldbelegging en die niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*
5. *De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn ingegaan op één december tweeduizend één.*
6. *De ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.*
7. *De canon wordt herzien per één december tweeduizend één op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "vierenzestig koopwoningen en vierenzestig bijbehorende bergingen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande*

bestemming.

8. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok Q) gesticht zijn, is voor de periode ingaande één juni negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming. Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad eenhonderddrieënzestigduizend negenhonderdtweeënvijftig euro en vierenzestig eurocent (€ 163.952,64) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld besluit behorende bijlage C, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande één december tweeduizend één tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig.*
9. *De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld:*
   - *de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m2) (gemeten volgens NEN 2580),*
   - *de actuele canon,*
   - *de schaduwgrondwaarde,*
   - *de nieuwe grondwaarde,*

   welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit behorende bijlage C.
10. *De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel Zuidoost direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare registers.*
11. *De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één december tweeduizend één aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van één december tweeduizend één wettelijke rente in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één december tweeduizend één, dient te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de*

gemeente Amsterdam.

12. *De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachter.*
13. *Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepaling 14, zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100).*
Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.
14. *De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij*

vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).",
terwijl met betrekking tot het hiervoor onder c. omschreven appartementsrecht in voormelde akte van splitsing (ingeschreven in deel 19265 nummer 154) het volgende is vermeld, woordelijk luidende:
"De comparant, handelend namens de Gerechtigde, verklaarde bekend te zijn met de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde Algemene Bepalingen en de Gerechtigde aan die Algemene Bepalingen en de hiervoor in het aangehaalde besluit vermelde bijzondere bepalingen te onderwerpen.
Met ingang van één december tweeduizend één zijn derhalve op de onderhavige splitsing de volgende bepalingen van toepassing:

a. De ingangsdatum van het huidige erfpachttijdvak is één juni negentienhonderd zevenenzeventig; de einddatum is eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig.
b. De bestemming is tweehonderd achtennegentig (298) parkeerplaatsen ieder voor één (1) personenauto, vier (4) bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en achtendertig (38) openbare parkeerplaatsen ieder voor één (1) personenauto.
c. De Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van zes april negentienhonderd vierennegentig zijn van toepassing op de gesplitste erfpacht.
d. De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld,

terwijl op de erfpacht de volgende bijzondere bepalingen van toepassing zijn:

1. De terreinen met opstallen dienen te worden aanvaard in de staat waarin deze zich bevinden.
2. Elk appartementsrecht omvat een parkeerplaats ieder voor één

personenauto of een openbare parkeerplaats voor een personenauto of een bromfiets-, motorfiets-, of fietsenberging, welke slechts als zodanig mag worden gebruikt.

3. *De splitsing in appartementsrechten wordt geacht te zijn ingegaan op één december tweeduizend één.*
4. *De bij afzonderlijke akten ontstane appartementsrechten voor de woningen vormen tezamen met een appartementsrecht voor een berging en een appartementsrecht voor een parkeerplaats voor een personenauto één wooneenheid en zullen als één geheel dienen te worden overgedragen of toebedeeld. De tot deze wooneenheden behorende appartementsrechten mogen nimmer afzonderlijk worden overgedragen of toebedeeld.*
5. *De canon wordt herzien per één december tweeduizend één op basis van het actuele grondprijspeil voor de bestemming "tweehonderd achtennegentig parkeerplaatsen ieder voor één personenauto, vier bromfiets-, motorfiets-, of fietsenbergingen en achtendertig openbare parkeerplaatsen" aangezien deze bestemming een economische meerwaarde heeft ten opzichte van de hieraan voorafgaande bestemming.*
6. *De canon voor het voortdurende recht van erfpacht van het terrein, waarop thans de huidige opstallen (het zogenaamde blok 4) gesticht zijn, is voor de periode ingaande één juni negentienhonderd zevenenzeventig tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig vooruitbetaald voor wat betreft de oorspronkelijk bestemming.*
   Overeenkomstig artikel 10 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 Amsterdam dient een aanvullende afkoopsom ad eenhonderdtweeëndertigduizend driehonderdachtentachtig euro (€ 132.388,00) voor het nog niet vervallen gedeelte van de canon voor alle appartementsrechten, zoals aangegeven in de bij voormeld besluit behorende bijlage D, bij vooruitbetaling te worden voldaan voor de periode ingaande één december tweeduizend één tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig.
7. *De erfpachtster is verplicht om een bepaling in de splitsingsakte op te nemen waarin per appartementsrecht de volgende gegevens worden vermeld:*
   - *de bruto-vloeroppervlakte in vierkante meters (m2) (gemeten volgens NEN 2580),*
   - *de actuele canon,*
   - *de schaduwgrondwaarde,*
   - *de nieuwe grondwaarde,*

   welke gegevens staan vermeld op de bij voormeld besluit behorende bijlage D.
8. *De erfpachter dient er voor zorg te dragen dat het stadsdeel*

Zuidoost direct na het verlijden van de akten van de notaris een overzicht ontvangt, waaruit blijkt wanneer de erfpachtakten, splitsingsakten en toedelings-/leveringsakten van de diverse appartementsrechten zijn verleden en aan wie de appartementsrechten zijn toegedeeld. Ook moet hierin opgenomen zijn welke bedragen op welke data aan de gemeente Amsterdam zijn overgemaakt, alsmede de inschrijvingsgegevens van de onderscheiden akten in de openbare registers.

9. *De erfpachter heeft verzocht als splitsingsdatum één december tweeduizend één aan te houden. In verband hiermee wordt over de betaling met ingang van één december tweeduizend één wettelijke rente in rekening gebracht. Het totaal van de aanvullende afkoopsom tot één juni tweeduizend zevenentwintig, zoals genoemd onder 8., vermeerderd met de wettelijke rente ingaande één december tweeduizend één, dient te worden bijgeschreven op girorekening bij de Postbank nummer 4584508 ten name van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam.*
10. *De splitsing in appartementsrechten van de erfpacht, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsom, dienen in een notariële akte te worden vastgelegd. De kosten van de notariële akte(n) tot splitsing, alsmede de betaling van de aanvullende afkoopsommen en de inschrijvingen daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten komen voor rekening van de erfpachter.*
11. *Alle boeten zoals vermeld in bijzondere bepalingen 14., zullen jaarlijks, voor het eerst op één januari tweeduizend zes, worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van het aanvangsbedrag (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer voor het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van aanpassing (B) en de noemer het consumentenprijsindexcijfer voor het jaar tweeduizend (C) (A x B/C is het nieuwe bedrag). Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen, op basis van tweeduizend is honderd (2000=100).*
Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of

voortgezet, te eniger tijd overgaan tot publicatie van prijsindexcijfers volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks voor werknemersgezinnen met laag inkomen op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat bureau heeft overgenomen of voortgezet.

12. *De erfpachter is verplicht alle bijzondere bepalingen op te nemen in iedere akte van overdracht of toedeling. Bij niet-nakoming van deze verplichting is een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Amsterdam verschuldigd van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00). De erfpachter is gehouden de onderhavige verplichting bij wijze van kettingbeding op te leggen aan opvolgende eigenaren. Bij levering in eigendom van- of bij vestiging van een beperkt genotsrecht op één of meer van de hiervoor vermelde appartementsrechten zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor omschreven verplichtingen alsmede de onderhavige bepaling aan de nieuwe verkrijger(s) op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de gemeente Amsterdam te laten aannemen. Bij niet-nakoming hiervan zal de overtreder ten behoeve van de gemeente Amsterdam een onmiddellijk, zonder dat enige ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of andere formaliteit zal zijn vereist, opeisbare boete verbeuren van vijfentwintigduizend euro (€ 25.000,00).”.*

4. *De actuele canon voor het appartementsrecht sub a. bedraagt een duizend twee honderd zes en vijftig euro en vijf en veertig eurocent (€ 1.256,45) en is afgekocht tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig. De actuele canon voor het appartementsrecht sub b. bedraagt nihil. De actuele canon voor het appartementsrecht sub c. bedraagt vierendertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 34,93) en is afgekocht tot en met eenendertig mei tweeduizend zevenentwintig.".”*

(einde citaat)

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare

registers.

NIET DOORBEDINGEN NIET GOEDERENRECHTELIJKE VERPLICHTINGEN ONDER ANDERE KETTINGBEDINGEN
De comparante verklaart dat met betrekking tot niet goederenrechtelijke verplichtingen waaronder begrepen kettingbedingen welke aan de huidige eigenaar zijn opgelegd casu quo, welke voortvloeien uit de titel van aankomst en/of andere akten worden - voor zover mogelijk - niet aan de koper in veiling doorbedongen zodat alleen die verplichtingen op de koper overgaan welke goederenrechtelijke werking hebben.

EXONERATIE
1. Exenoratie ten aanzien van inhoud akte
   Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. Exenoratie ten aanzien van object
   Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden. Indien het Registergoed na de onvoorwaardelijke Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan Verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het Registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Verkoper, zijn volledig voor rekening van Koper.

DNA – NOTARIS
contactpersoon: mr. P.R. Duijne
Sweerts de Landasstraat 52
6814 DH Arnhem
tel: 026 – 4425321
e-mail: veiling@dna-notaris.nl

Disclaimer:
Hoewel aan de inhoud van deze informatiebrochure veel zorg en aandacht is besteed, aanvaardt de notaris geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid of onjuistheden, noch voor de rechtsgevolgen daarvan.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44374_Veilingbegroting_1.pdf

DNA
Duijne Notaris Arnhem

Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 07-okt-19
Adres object: Liendenhof 272 te Amsterdam
Zaaknummer: 33214

Omschrijving	t.l.v. wie?	verkoper	BTW	koper
DNA-notaris				
Honorarium executie veiling	**koper**		*	€ 4.000,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheek/beslag	verkoper	€ 240,00	*	
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	**koper**		*	€ 250,00
Tarief wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat	**koper**		*	€ 41,10
Kadasterkosten				
Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	**koper**			€ 137,50
Recherchekosten kadaster	**koper**		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering /royementsakten (BTW-vrij)	verkoper	€ 74,00		
Regioveiling				
kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	verkoper	€ 1.512,50		
kosten publicatie internet, incl. BTW	verkoper	€ 695,75		
Deurwaarderskosten				
kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder	verkoper	€ 407,48		
Diverse inzagekosten				
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper	€ 35,00	*	
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	**koper**		*	€ 35,00

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONDERNEMEND AANBOD

Planviewer (bestemmingsplan)	verkoper	€ 6,99	
Leges gemeente	verkoper		
21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 57,75	€ 918,98
Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/**koper**	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	**koper**		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
Makelaar/Funda			
Kosten Funda.nl	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten makelaar	verkoper	€ 0,00	
Vereniging van eigenaars			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar) (geschat)	verkoper	€ 8.116,87	
Mutatiekosten VvE	verkoper	€ 82,89	
Overige kosten			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Mutatiekosten VvE	**koper**		€ 82,89
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	**koper**		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	**koper**		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	**koper**		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	**koper**		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten			
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	**koper**		0
Inzetpremie (1%)	verkoper	0	

Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	**koper**			0
Totale veilingkosten (geschat):		**€ 11.222,24**		**€ 5.515,47**

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.