DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Peursumstraat 96, AMSTERDAM



Bovenwoning
Gebouwd in 1982
3 kamers

57 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

2-kamer woning op de 2-de étage met gesloten keuken en badkamer. Balkon op het zuiden.
Berging in de onderbouw.

oppervlakte
volgens BAG: 63 m².

gebruik
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.

energie
Er is een voorlopig energielabel, te weten B.

lasten per jaar
OZB € 70,85
Rioolheffing € 131,12
VvE € 1.501,08

erfpacht
Canon afgekocht tot 16 augustus 2032.
Daarna volgt herziening.

indicatie veilingkosten
€ 7.600,00.

achterstallige lasten VvE
€ 3.339,70.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 oktober 2019
Inzet	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 oktober 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	VvE, € 1.501,08 jaarlijks Rioolheffing, € 131,12 jaarlijks OZB, € 70,85 jaarlijks













Kenmerken

Woningtype	Bovenwoning
Bouwjaar	1982
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57 m^2
Woninginhoud	142 m^3
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam, Peursumstraat 96 kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124, appartementsindex 62, welk appartementsrecht uit maakt het onverdeeld vierenzestig/ tienduizend tweeëntwintigste (64.10.022e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam gelegen te Amsterdam aan de Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven nummers) en de Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 2321, groot eenenvijftig are tien centiare, met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op de op de grond aangebrachte opstallen bestaande uit eenhonderd achttien (118) woningen en overige aanhorigheden; 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L complexaanduiding 10124, appartementsindex 168, uitmakende het onverdeeld vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022e) aandeel in de bovengenoemde gemeenschap.

Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 7.600,00 (per 19-09-2019 om 10:59 uur) In de kosten van de notaris is de achterstand bij de VvE verwerkt (per 19-09-2019 om 10:59 uur)



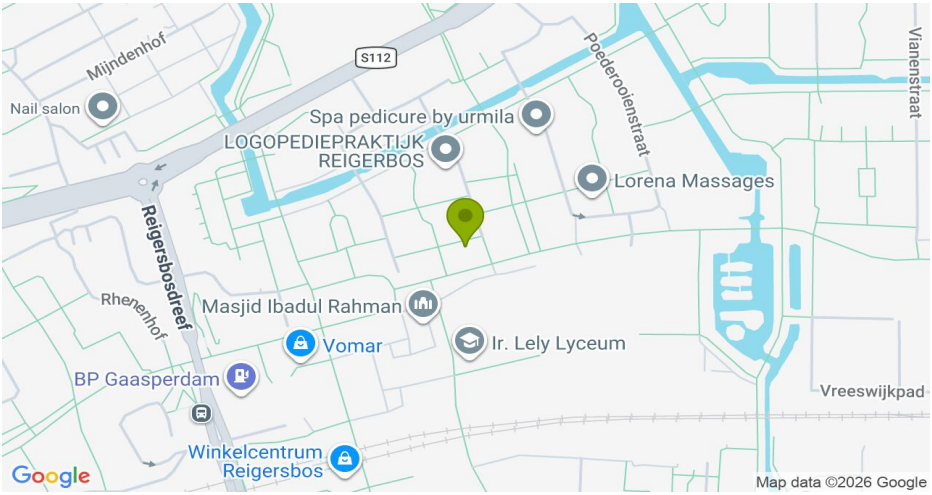











Mijndenhof
S112
Nail salon
Spa pedicure by urmila
LOGOPEDIEPRAKTIJK REIGERBOS
Poederooienstraat
Vianenstraat
Lorena Massages
Reigersbosdreef
Rhenenhof
Masjid Ibadul Rahman
Vomar
Ir. Lely Lyceum
BP Gaasperdam
Vreeswijkpad
Winkelcentrum Reigersbos
Google
Map data ©2026 Google

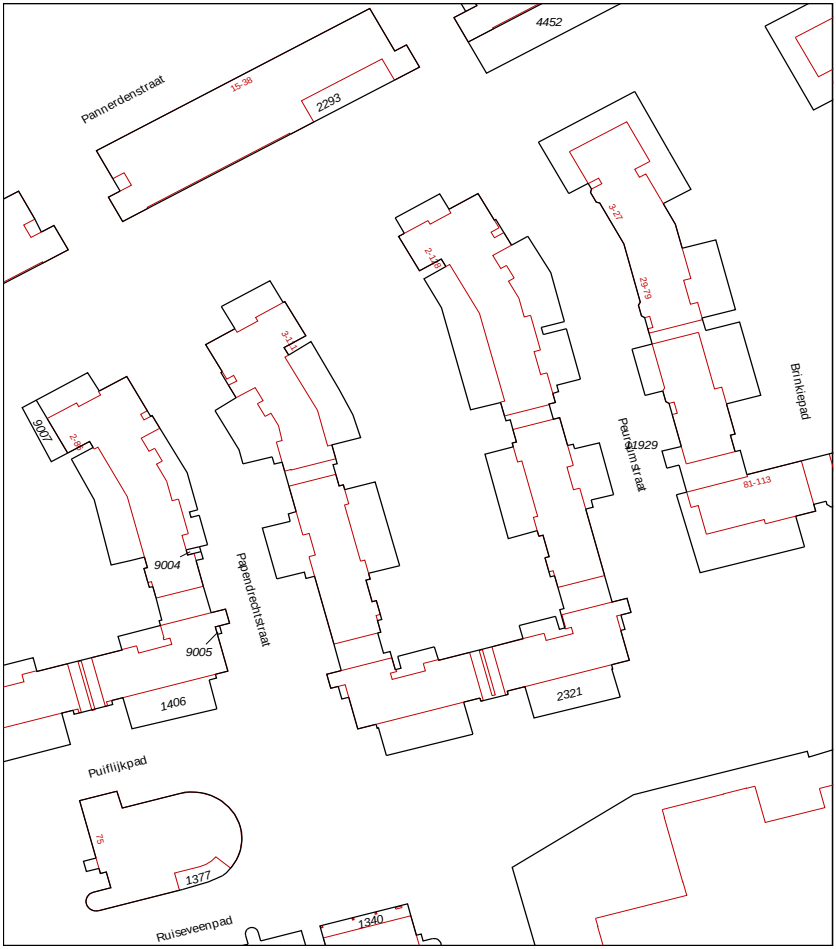

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44349-kadastralekaart1106Peursumstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2191285 254



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceel	2321

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44349_algemene bepalingen erfpacht amsterdam 2000.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17109 37 147
Amsterdam	27-DEC-2000 14:50	Mr. W. Louwman	met 12 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1486
018 ?

D: 00001418 S: 1610002030 Kadaster

HYP. 4

SW/2000.3676
deb.nr. 03 000 086

Vaststelling Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in Amsterdam

Op tweeëntwintig december tweeduizend verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. de heer ing Jan Hendrik Mooijen, geboren te 's-Gravenhage op vijf oktober negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerend met paspoort nummer N93496735, afgegeven te Enkhuizen op drieëntwintig september negentienhonderd negenennegentig, wonende te 1601 KA Enkhuizen, Breedstraat 41, gehuwd;
2. de heer drs Edward Arnoldussen, geboren te Apeldoorn op twintig december negentienhonderd zesenveertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118018274, afgegeven te Amsterdam op vijftien september negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1011 MT Amsterdam, Frebruariplein 3, gehuwd;
3. de heer Anton Franciscus Jager, geboren te Diemen op drieentwintig oktober negentienhonderd veertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118015124, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1025 AT Amsterdam, Bosplaat 74, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten verklaarden dat de gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering, gehouden op vijftien november tweeduizend, Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft vastgesteld.
Tevens werd de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf, de comparant sub 2. voornoemd, uitgenodigd de vastgestelde Algemene bepalingen bij notariële akte te doen inschrijven in de openbare registers.
Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht kopie-besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend, nummer 689 alsmede volmachtgeving van de burgemeester van Amsterdam.
Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de comparanten, handelend gelijk gemeld, dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, luiden als volgt:

Artikel 1
Gronduitgifte in Amsterdam.

1. De gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze algemene bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de

Aantekeningen:

erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2. De algemene bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Artikel 2
Begripsbepalingen.
In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
b algemene bepalingen: de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in artikel 34 van deze algemene bepalingen;
g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;
j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze algemene bepalingen.

Artikel 3
Uitgifte in erfpacht.

17109 37 148
1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de gemeente aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
   a de ingangsdatum van de erfpacht;
   b de einddatum van het eerste tijdvak;
   c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
   d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
   e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
   f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
   g een verwijzing naar de algemene bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
   h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;
   j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
   k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
3. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Artikel 4
Omschrijving van de leveringsverplichting.

1. De gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
   a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2. Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.
3. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Artikel 5
Canon.

1. De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (artikel 7) of een vaste canon voor tien jaar (artikel 8) of voor vijfentwintig jaar (artikel 9);
2. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
3. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Artikel 6
Betalingen.

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot vijftig (50) cent naar beneden en vanaf vijftig (50) cent naar boven.
3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te

17103 37 149
2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Artikel 7
Jaarlijkse canonaanpassing.

1. Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2. Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3. De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassings-coëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
   a
   - minus 0,01, waarin voorstelt:
   b
   de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
   de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
6. Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toegestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.
7. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 8
Vaste canon voor tien jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
4. In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing

17109 37 150
3e vervolgblad

Kadaster

van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 9
Vaste canon voor vijfentwintig jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van vijfentwintig (25) jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canon-percentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van vijfentwintig (25) jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
4. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor vijfentwintig jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 10
Vooruitbetaling van de canon.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
3. De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen

- Vervolgblad Hyp. 3 en 4 -

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
5. Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruikmaking van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.
6. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
   d de datum waarop de afkoopsom aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Artikel 11
Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak.

1. Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
2. Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
3. Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
   a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
   b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
   c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
4. Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter

17109 37 151
4e Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
6. Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
7. Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.
8. Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe algemene bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de gemeente binnen drie maanden te voldoen.
9. Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe algemene bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en artikel 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Artikel 12
Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing.

1. Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
   a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
   b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
2. De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:
   A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:
   A de op het moment van de herziening geldende canon;
   B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;
   C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van

Kadaster

de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3. Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
4. Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van artikel 11 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
5. Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.

Artikel 13
Inrichting en ingebruikneming van het perceel.

1. De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
   a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
   c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
   d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 14
Overdracht voor ingebruikneming.

1. De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens

Aantekeningen:

hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13, lid 1.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15
Gebruik overeenkomstig de bestemming.

1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
2. Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
   a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
   b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
   c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
   d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
3. Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
4. Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 16
Instandhouding van de opstallen.

1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

17109 37 153
6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
3. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 17
Gedoogplichten.

1. De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
2. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde en op kosten van de gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Artikel 18
Lasten en belastingen.

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
2. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 19

Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak.

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak,

is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Artikel 20

Aansprakelijkheid en bijstaan in geding.

1. De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
   a bodemverontreiniging of
   b een andere oorzaak,
   voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.
2. Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen.

Artikel 21

Overdracht erfpacht.

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder a tot en met h.

Artikel 22

Splitsen van de erfpacht.

1. De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

17109 37 154
7e vervolgblad

Kadaster

3. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
4. Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23
Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheek-houder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 24
Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

1. Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6. De gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

17109 37 155
8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in artikel 20 onverminderd van kracht.

Artikel 25
Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter.

1. De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
2. De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 26
Gevolgen van de opzegging door de erfpachter.

1. Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruikmaakt.
2. Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
3. Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
4. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 25 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
5. De leden 3 tot en met 8 van artikel 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27
Afstand van de erfpacht.

1. De gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht;
2. In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
   a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Artikel 28
Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter.

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruikmaken van de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.
2. Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
4. Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
5. Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Artikel 29
Boete.

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
2. Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
3. Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4. Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
5. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Artikel 30
Herstel door de gemeente.

1. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
2. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
3. De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen.
Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
4. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Artikel 31
Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter.

1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen.
Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in artikel 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens

Aantekeningen:

gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen.
Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
6. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 32

Beëindiging wegens wanbetaling van de canon.

1. Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging.
Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
4. Het bepaalde in de leden 5 en 6 van artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33
Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling.

1. De erfpachter kan uitsluitend van de gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
2. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 31 en artikel 32 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
3. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
4. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente

Aantekeningen:

krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Artikel 34
Deskundigen.

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. Indien de gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3. a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
   b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
   c De aanwijzing van een deskundige door de gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de

17109 37 158
11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
5. De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
6. De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Artikel 35
Hoofdelijke verbondenheid.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig artikel 22, lid 3, is verdeeld.
2. Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 36
Vertegenwoordiging.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging

Aantekeningen:

moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in artikel 39, lid 1.
2. Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Artikel 37
Ontruiming.
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 38
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
1. Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht - voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht (VELD), worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
   a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
   b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
   zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen - voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel - ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Artikel 39
Mededelingen.
1. In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders

Aantekeningen:

17109 37 159

12e ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2. De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
   a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusie-akte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
   b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Artikel 40
Woonplaatskeuze.

1. De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
2. Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris.
3. Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 aan de gemeente schriftelijk kennis geven.
4. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Artikel 41
Notariële kosten.

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 42
Algemene Termijnenwet.

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43
Overgangsbepaling.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Tot één januari tweeduizend twee dient in artikel 6, lid 2, en artikel 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Artikel 44

Citeertitel.

Deze algemene bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend
om zeventien uur vijftien minuten.

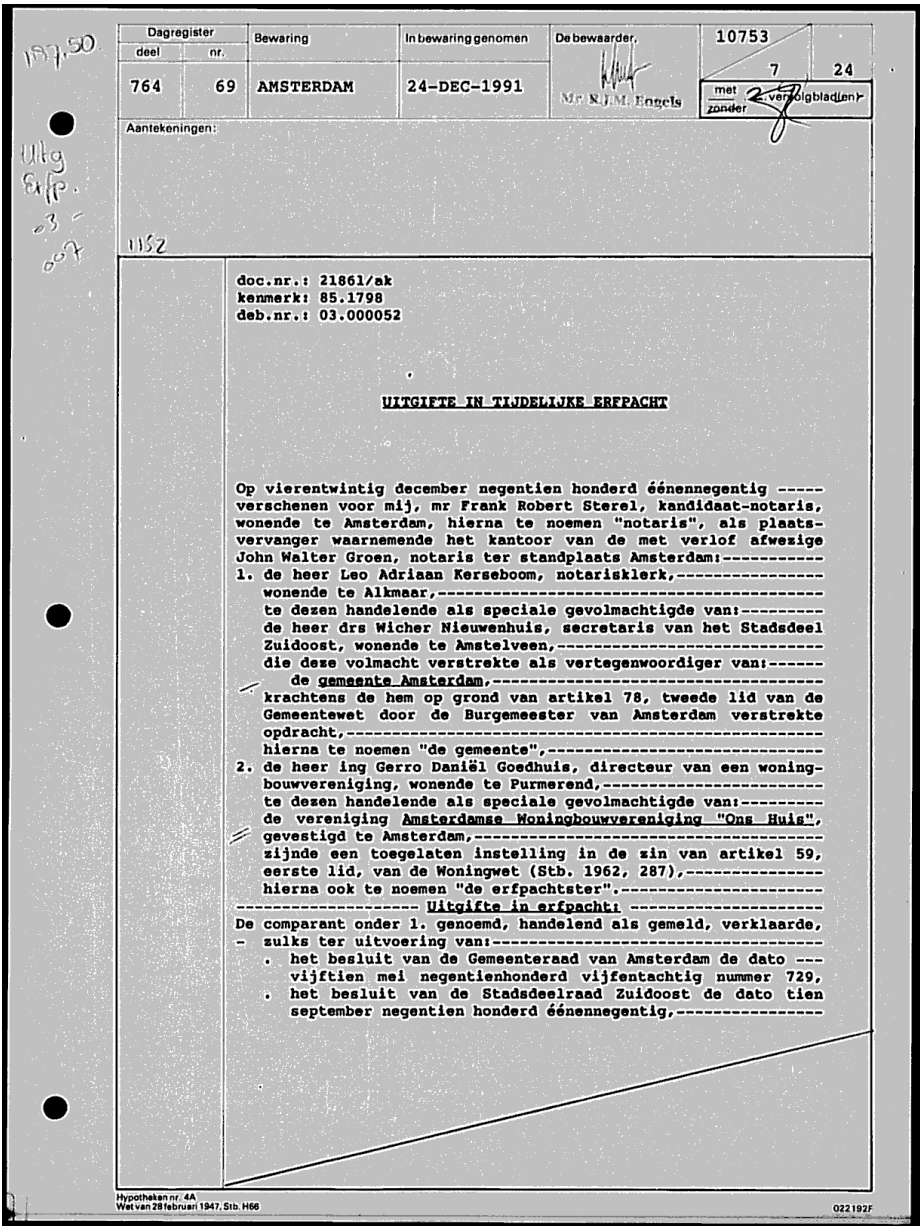
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

44349_erfpacht tijdelijke uitgifte.pdf



Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	10753
764	69	AMSTERDAM	24-DEC-1991	Mr R.J.M. Engels	7 24

met / zonder verzolgbladen

Aantekeningen:

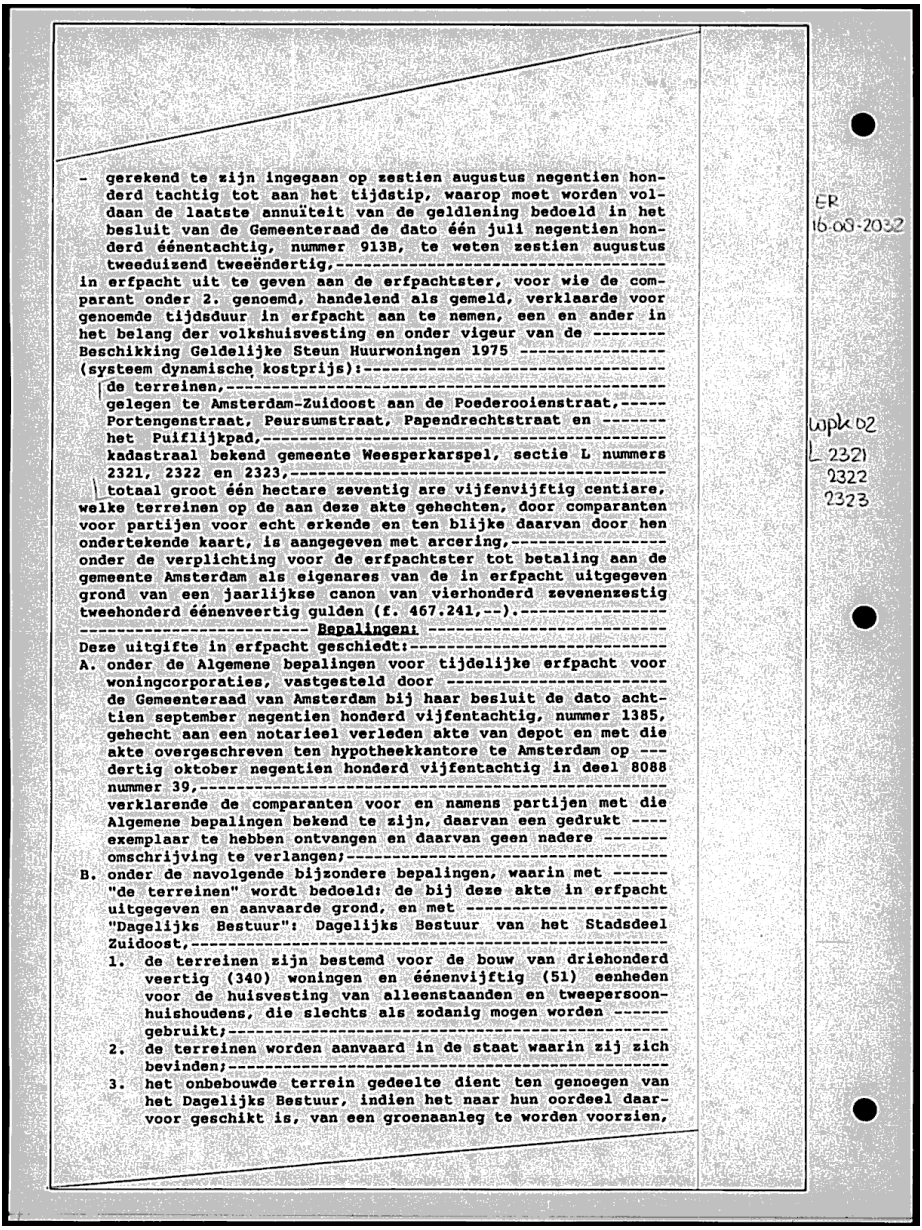
doc.nr.: 21861/ak
kenmerk: 85.1798
deb.nr.: 03.000052

UITGIFTE IN TIJDELIJKE ERFPACHT

Op vierentwintig december negentien honderd éénennegentig -----
verschenen voor mij, mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris,
wonende te Amsterdam, hierna te noemen "notaris", als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige
John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam:----------
1. de heer Leo Adriaan Kerseboom, notarisklerk,----------
   wonende te Alkmaar,----------
   te dezen handelende als speciale gevolmachtigde van:---------
   de heer drs Wicher Nieuwenhuis, secretaris van het Stadsdeel
   Zuidoost, wonende te Amstelveen,----------
   die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van:------
   de gemeente Amsterdam,----------
   krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid van de
   Gemeentewet door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte
   opdracht,----------
   hierna te noemen "de gemeente",----------
2. de heer ing Gerro Daniël Goedhuis, directeur van een woning-
   bouwvereniging, wonende te Purmerend,----------
   te dezen handelende als speciale gevolmachtigde van:---------
   de vereniging Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis",
   gevestigd te Amsterdam,----------
   zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 59,
   eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962, 287),----------
   hierna ook te noemen "de erfpachtster".----------
---------- Uitgifte in erfpacht: ----------
De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde,
- zulks ter uitvoering van:----------
  . het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato ---
    vijftien mei negentienhonderd vijfentachtig nummer 729,
  . het besluit van de Stadsdeelraad Zuidoost de dato tien
    september negentien honderd éénennegentig,----------

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

022192F



- gerekend te zijn ingegaan op zestien augustus negentien honderd tachtig tot aan het tijdstip, waarop moet worden voldaan de laatste annuïteit van de geldlening bedoeld in het besluit van de Gemeenteraad de dato één juli negentien honderd éénentachtig, nummer 913B, te weten zestien augustus tweeduizend tweeëndertig,----------
in erfpacht uit te geven aan de erfpachtster, voor wie de comparant onder 2. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde voor genoemde tijdsduur in erfpacht aan te nemen, een en ander in het belang der volkshuisvesting en onder vigeur van de --------
Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 ----------
(systeem dynamische kostprijs):----------
de terreinen,----------
gelegen te Amsterdam-Zuidoost aan de Poederooienstraat,-----
Portengenstraat, Peursumstraat, Papendrechtstraat en -------
het Puiflijkpad,----------
kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 2321, 2322 en 2323,----------
totaal groot één hectare zeventig are vijfenvijftig centiare,
welke terreinen op de aan deze akte gehechten, door comparanten voor partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart, is aangegeven met arcering,----------
onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van vierhonderd zevenenzestig tweehonderd éénenveertig gulden (f. 467.241,--).----------
---------- Bepalingen: ----------
Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:----------
A. onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld door ----------
de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit de dato achttien september negentien honderd vijfentachtig, nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op ---
dertig oktober negentien honderd vijfentachtig in deel 8088 nummer 39,----------
verklarende de comparanten voor en namens partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt ----
exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere -------
omschrijving te verlangen;----------
B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met ------
"de terreinen" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond, en met ----------
"Dagelijks Bestuur": Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost,----------
1. de terreinen zijn bestemd voor de bouw van driehonderd veertig (340) woningen en éénenvijftig (51) eenheden voor de huisvesting van alleenstaanden en tweepersoonhuishoudens, die slechts als zodanig mogen worden ------
gebruikt;----------
2. de terreinen worden aanvaard in de staat waarin zij zich bevinden;----------
3. het onbebouwde terrein gedeelte dient ten genoegen van het Dagelijks Bestuur, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien,

ER
16-08-2032

wpk 02
2321
2322
2323

Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder, Mr. R.J.M. Engels | 10753 7 25 | vervolgblad

functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen;----------

4. de aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op het erfpachtterrein te worden geregeld;----------

5. het Dagelijks Bestuur heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;----------

6. het Dagelijks Bestuur is bevoegd, over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen --- tijde te beschikken voor het leggen, het plaatsen, het houden en het onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;----------

7. indien de gemeente over de onder 5. bedoelde grond ----- beschikt, als onder 5. en 6. is omschreven, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de --- uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op haar kosten herstellen;----------

8. de erfpachtster is verplicht, de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;----------

9. de erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgang, een openbare bestemming zullen hebben en dat de gemeente boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgangen zal aanleggen en onderhouden;----------

10. voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht;----------

---------- Vooruitbetaling canon: ----------

Voorts verklaarden de comparanten in hun gemelde hoedanigheid, dat door betaling door de erfpachtster van een bedrag van ----- vier miljoen zevenhonderd zesenveertig duizend vierhonderd vijfenvijftig gulden (f. 4.746.455,--) inclusief achttien procent (18 %) omzetbelasting de jaarlijkse canon voor de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen, behoudens een bedrag van één gulden (f.1,--) -verschuldigd op zestien augustus van elk jaar, voor het eerst op zestien augustus negentien honderd éénentachtig en voor het laatst op zestien augustus tweeduizend éénendertig- bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien augustus negentien honderd tachtig tot zestien augustus tweeduizend tweeëndertig.----------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

022191F

---------- Titel van aankomst:----------
De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen door de gemeente als volgt in eigendom zijn verkregen:----------
1. door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zestien juni negentien honderd vijfenzestig in deel 4213 nummer 29 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bapalingen dat partijen over en weer aftand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op vijftien juni daaraanvoorafgaande verleden voor een plaatsvervanger van F.J.A. Hoowij, destijds notaris ter standplaats Weesp;----------
2. door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op achttien augustus negentien honderd vijfenzestig in deel 4221 nummer 27 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bapalingen dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar ---------- voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien augustus ----- daaraanvoorafgaande verleden voor genoemde notaris ---------- F.J.A. Hoowij;----------
3. door de overschrijving ten gemelde hypotheekkantore op dertien juli negentien honderd zeventig in deel 4499 nummer 96 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bapalingen dat partijen over en weer afstand doen van de rechten tot het vorderen van ontbinding van die koopovereenkomst, voor haar voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op tien juli daaraanvoorafgaande verleden voor H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris ter standplaats ---- Amsterdam.----------
De gronden van de gemeente Weesperkarspel zijn krachtens portefeuillestuk 675 de dato twee januari negentien honderd zevenenzestig, blijkens brief van het Provinciaal Bestuur van -------- Noord-Holland de dato dertien december negentien honderd zesenzestig, waarbij werd besloten in verband met het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de wet van zes april negentien honderd zesenzestig, Staatsblad 132, tot opheffing van de ---------- gemeente Weesperkarspel en voorlopige toevoeging van het gebied dier gemeente -met een deel van de gemeente Ouder-Amstel- aan de gemeente Amsterdam.----------
---------- Slotverklaringen: ----------
De comparant onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde:
- dat de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen ten tijde van de uitgifte niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken, noch met overschrijvingen van beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen;----------
- dat ten aanzien van de bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terreinen ten tijde van de uitgifte noch kettingbedingen noch erfdienstbaarheden bekend waren.----------

Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder, Mr. R.J.M. Engels | 10753 | 26 | tweede/laatste vervolgblad

De comparant onder 2. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat de erfpachtster een beroep doet op de vrijstelling van ---- overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter o, van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.----------
Terzake van deze erfpacht verklaarden de comparanten voor partijen wat betreft de gemeente woonplaats te kiezen ten kantore van het Stadsdeel Zuidoost en wat betreft de voormelde woningcorporatie te haren kantore.----------
Van de volmachtverleningen blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht welke, na overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze akte zullen worden gehecht.----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.----------
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-------
getekend: L.A. Kerseboom, G.D. Goedhuis, F.R. Sterel

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

getekend: F.R. Sterel

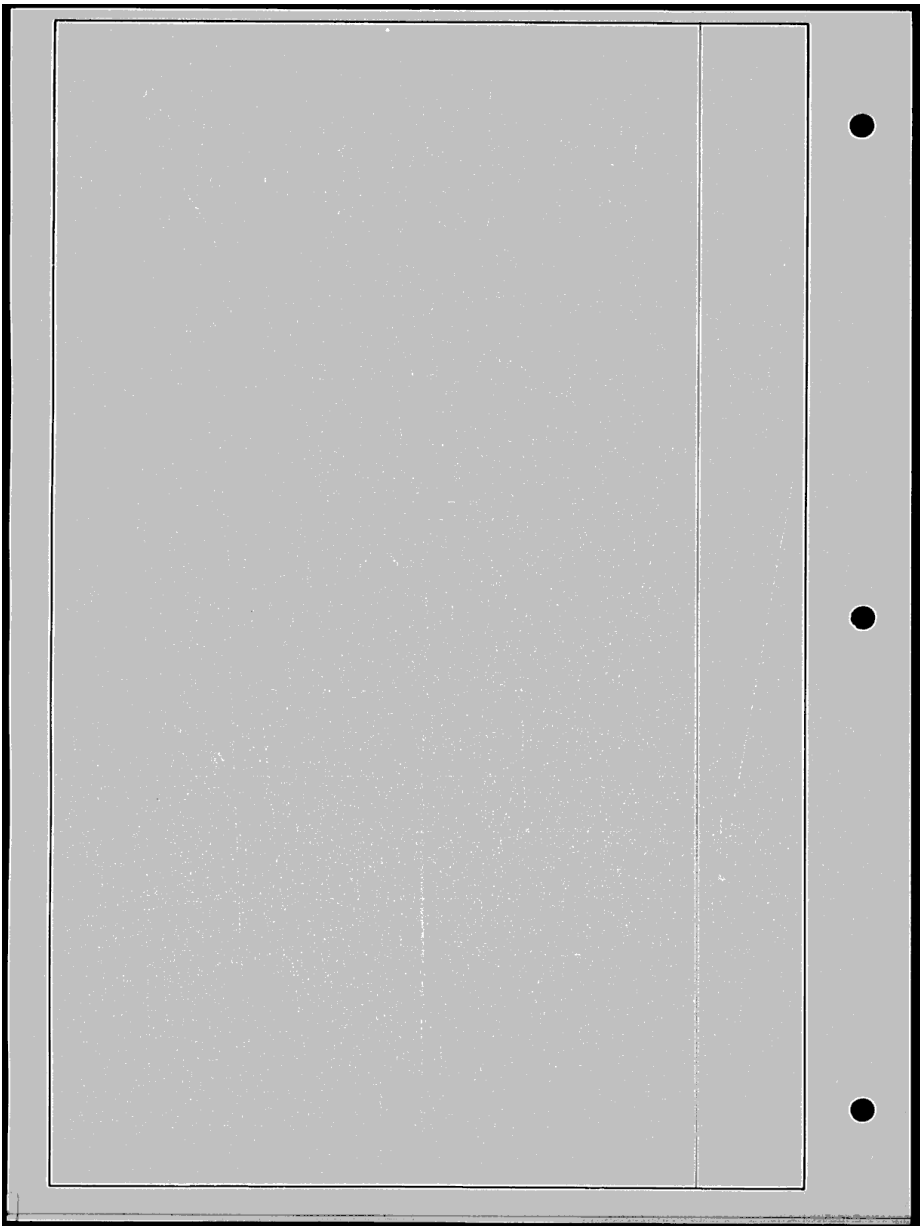
Ondergetekende,
Mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

getekend: F.R. Sterel

Ondergetekende,
Mr Frank Robert Sterel, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige John Walter Groen, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Amstelveen, verklaart dat vorenstaand stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden afschrift.

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

022191F



Bijlage

44349_erfpacht conversie tijdelijk naar voortdurend.pdf

Kantoor: Amsterdam OZ4 18662/70
Tijdstip van aanbieding: 03-01-2003 09:00
PLOUMEN MR. A.M.J.M. NOTARIS / EW 616-2
200301030002728
3 volgbladen

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

met / ~~zonder~~ vervolgblad(en)

Kadaster

Hyp. 4

AKTE
CONVERSIE TIJDELIJKE ERFPACHT NAAR VOORTDURENDE ERFPACHT

EW 616-2

Heden, dertig december tweeduizend twee,
verschijnen voor mij, mr Annejetske Elisabeth Maria van Wijk, kandidaat - notaris te Amsterdam, hierna te noemen: notaris, als vaste waarnemer van de afwezige mr Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw mr Kirsten Pita Prick, kantooradres: 1017 XN Amsterdam, Frederiksplein 42, geboren te Groningen op veertien februari negentienhonderd zevenenzeventig,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
   DE GEMEENTE AMSTERDAM, gevestigd te Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, (mede kantoorhoudende ten kantore van het Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104,
   1000 BC Amsterdam),
   hierna ook te noemen: de "Gemeente", ter ene zijde en
2. mevrouw mr Astrid Louise Marcella Temmerman, kantooradres: 1017 XN Amsterdam, Frederiksplein 42, geboren te Breda op veertien juni negentienhonderd drieënzeventig,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: **AMSTERDAMSE WONINGBOUWVERENIGING "ONS HUIS"**, statutair gevestigd te Amsterdam, adres: 1076 AE Amsterdam, Olympiaplein 54,

Aantekeningen:

(postadres: Postbus 37124, 1030 AC Amsterdam), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossiernummer: 33008421,
de vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet en is hierna ook te noemen: de "Erfpachtster", ter andere zijde.

INLEIDING.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren vooraf:

- De Erfpachtster is gerechtigd tot de tijdelijke erfpacht, EW-nummer 616-2, van de terreinen, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam, Papendrechtstraat 3 tot en met 61 (oneven nummers), 1106 BN Amsterdam, Papendrechtstraat 63 tot en met 111 (oneven nummers), 1106 BV Amsterdam, Peursumstraat 2 tot en met 74 (even nummers), 1106 BW Amsterdam, Peursumstraat 76 tot en met 128 (even nummers), 1106 BS Amsterdam, Peursumstraat 3 tot en met 57 (oneven nummers), 1106 BT Amsterdam, Peursumstraat 59 tot en met 113 (oneven nummers), 1106 CB Amsterdam, Portengenstraat 2 tot en met 48 (even nummers), 1106 CC Amsterdam, Portengenstraat 50 tot en met 90 (even nummers), 1106 CD Amsterdam, Portengenstraat 92 tot en met 142 (even nummers), 1106 CJ Amsterdam, Poederooienstraat 2 tot en met 48 (even nummers), 1106 CK Amsterdam, Poederooienstraat 50 tot en met 72 (even nummers), 1106 CL Amsterdam, Poederooienstraat 74 tot en met 114 (even nummers), 1106 CM Amsterdam, Poederooienstraat 116 tot en met 166 (even nummers), 1106 BX Amsterdam, Portengenstraat 3 tot en met 51 (oneven nummers), 1106 BZ Amsterdam, Portengenstraat 53 tot en met 99 (oneven nummers), 1106 CA Amsterdam, Portengenstraat 101 tot en met 133 (oneven nummers), kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 2321, 2322 en 2323 respectievelijk groot éénenvijftig are tien centiare, drieënvijftig are zestig centiare, vijfenzestig are vijfentachtig centiare;

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- De Erfpachtster heeft vermelde tijdelijke erfpacht verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vierentwintig december negentienhonderd éénennegentig in register 4 deel 10753 nummer 7, van het afschrift van een akte van uitgifte erfpacht, op diezelfde dag voor een plaatsvervanger voor J.W. Groen, notaris te Amsterdam, verleden.
- Vermelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd als zogenaamde dynamische uitgifte.
- Erfpachtster heeft de Gemeente verzocht vermelde tijdelijke erfpacht om te zetten naar een voortdurende erfpacht onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam.
- De Gemeente heeft het verzoek gehonoreerd, voor de besluitvorming van de Gemeente wordt verwezen naar het besluit van Burgemeester en Wethouders van twintig augustus tweeduizend twee, nummer 2002/9109/ROIB.

CONVERSIE ERFPACHT/ALGEMENE BEPALINGEN.

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaren de comparanten, handelend als vermeld:

- voormelde tijdelijke erfpacht
  per een november tweeduizend twee te converteren naar:
- de voortdurende erfpacht van de terreinen, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam, Papendrechtstraat 3 tot en met 61 (oneven nummers), 1106 BN Amsterdam, Papendrechtstraat 63 tot en met 111 (oneven nummers), 1106 BV Amsterdam, Peursumstraat 2 tot en met 74 (even nummers), 1106 BW Amsterdam, Peursumstraat 76 tot en met 128 (even nummers), 1106 BS Amsterdam, Peursumstraat 3 tot en met 57 (oneven nummers), 1106 BT Amsterdam, Peursumstraat 59 tot en met 113 (oneven nummers), 1106 CB Amsterdam, Portengenstraat 2 tot en met 48 (even nummers), 1106 CC Amsterdam, Portengenstraat 50 tot en met 90 (even nummers), 1106 CD

Aantekeningen:

Amsterdam, Portengenstraat 92 tot en met 142 (even nummers), 1106 CJ Amsterdam, Poederooienstraat 2 tot en met 48 (even nummers), 1106 CK Amsterdam, Poederooienstraat 50 tot en met 72 (even nummers), 1106 CL Amsterdam, Poederooienstraat 74 tot en met 114 (even nummers), 1106 CM Amsterdam, Poederooienstraat 116 tot en met 166 (even nummers), 1106 BX Amsterdam, Portengenstraat 3 tot en met 51 (oneven nummers), 1106 BZ Amsterdam, Portengenstraat 53 tot en met 99 (oneven nummers), 1106 CA Amsterdam, Portengenstraat 101 tot en met 133 (oneven nummers), kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 2321, 2322 en 2323 respectievelijk groot éénenvijftig are tien centiare, drieënvijftig are zestig centiare, vijfenzestig are vijfentachtig centiare;

waarop van toepassing worden verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam.

CANON.

De jaarlijkse vaste canon voor laatstvermelde voortdurende erfpacht bedraagt tweehonderd twaalfduizend vierentwintig euro en tweeënzeventig cent (€ 212.024,72) en dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien februari en zestien augustus van elk jaar.

Gelet op artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam zijn Erfpachtster en Gemeente overeengekomen dat door betaling van een bedrag ad één miljoen achthonderd vijfentwintigduizend tweehonderd vierennegentig euro en éénenzestig cent (€ 1.825.294,61) (exclusief omzetbelasting), de jaarlijkse canon ad tweehonderd twaalfduizend vierentwintig euro en tweeënzeventig cent (€ 212.024,72), bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig, zijnde de einddatum van het eerste tijdvak.

BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN.

Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

waarbij voormelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen:

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de Gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de Erfpachtster erfpacht te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is;
   b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
   c. vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt(en) het terrein/de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin het/deze zich bevindt(en) en door de Erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de Erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het terrein/de terreinen, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem.

BESTEMMING.

De terreinen dienen bebouwd te blijven met driehonderd drieënnegentig (393) woningen.

Het bouwjaar van het complex met het hierboven vermelde kadastrale percelen: Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummers 2322 en 2323 is negentienhonderd éénentachtig en het bouwjaar van het complex met het hierboven vermelde kadastrale perceel: Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 2321 is negentienhonderd tweeëntachtig.

Aantekeningen:

Bestemmingsafwijking.

Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

EINDE TIJDVAK.

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.

Op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig vangt een nieuw tijdvak aan.

WIJZIGINGEN IN ERFPACHT BIJ HET EINDE VAN HET TIJDVAK.

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot zes (6) maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de Erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon.

FINANCIËLE REGIME.

Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht. Meer in het bijzonder geldt voor de "uitsluiting canonindexering" het volgende:

De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de geldende canon met een toeslag percentage wordt verhoogd. Voor wat

Aantekeningen:

derde en laatste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen eerder tussen partijen is overeengekomen.

BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING.

Erfpachtster doet ter zake van de in de onderhavige akte opgenomen rechtshandelingen een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting zoals bedoelt in artikel 15 lid 1 letter o Wet belastingen van rechtsverkeer.

De Erfpachtster is er bij haar besluitvorming terzake deze conversie van uitgegaan dat er geen overdrachtsbelasting verschuldigd is.

KOSTEN.

Alle kosten met betrekking tot de onderhavige conversie, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, zijn voor rekening van de Erfpachtster.

VOLMACHTEN.

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Van de volmachtverlening aan de comparanten onder 1 en 2 genoemd blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht; de volmacht van de Gemeente is gehecht aan een akte van conversie op zestien oktober tweeduizend twee voor mij, notaris, verleden, en de volmacht van de Erfpachtster is gehecht aan een akte van conversie op dertien november tweeduizend twee voor mij, notaris, verleden.

Van het bestaan van vorenbedoelde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WOONPLAATSKEUZE.

De comparanten, handelend als vermeld, verklaren dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats kiezen hier ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte.

SLOT.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

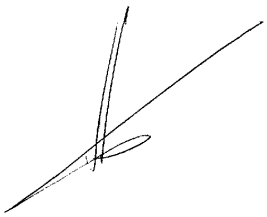
Aantekeningen:

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is meegedeeld en hen een toelichting op de gevolgen daarvan is gegeven, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om tweeëntwintig uur en dertig minuten.
(Was getekend: K.P. Prick, A.L.M. Temmerman, A.E.M. van Wijk).

VOOR AFSCHRIFT:
uitgegeven door mij
mr G.J.B. Schrickx
als vaste waarnemer van
mr A.M.J.M. Ploumen
notaris te Amsterdam
op 2 januari 2003

(wg) mr G.J.B. Schrickx

De ondergetekende, mr Gerhardus Johannes Bernardus Schrickx, kandidaat - notaris, als vaste waarnemer van de afwezige mr Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18662/70 03-01-2003 09:00

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 03-01-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18662 nummer 70.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

44349_splitsingsakte met tekening.pdf

VAN DOORNE N.V.

SPLITSING ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN
TEVENS INHOUDENDE VERTICALE VOORSPLITSING

VvE Papendrecht (complex 702)
EW 616/3

Op, twintig oktober tweeduizend tien, verschijnen voor mij mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr. Laurens Yske Braaksma, geboren te Wageningen op vier oktober negentienhonderd vierentachtig, met kantooradres 1081 KM Amsterdam, Jachthavenweg 121, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: **Woningstichting Eigen Haard**, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33006516, en deze stichting als zodanig vertegenwoordigend,
zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet,
Woningstichting Eigen Haard hierna te noemen: "**de Erfpachter**" en/of "**Eigen Haard**";
2. mevrouw mr. Ingrid Maria Juffermans, geboren te Sassenheim op tien juli negentienhonderd tweeëntachtig, met kantooradres 1081 KM Amsterdam, Jachthavenweg 121, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon:
de **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende 1011 PN Amsterdam, Amstel 1 (mede kantoor houdende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam (postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)), ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 34366966,
de Gemeente Amsterdam hierna te noemen: "**de Gemeente**".

INLEIDING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vooraf:
de Erfpachter is gerechtigd tot het volgende erfpachtrecht:

- het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven

Onroerende Zaken Hyp4 : 58992/148 21-10-2010 09:00

nummers), Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers) en 3 tot en met 113 (oneven nummers), Portengenstraat 2 tot en met 142 (even nummers) en 3 tot en met 133 (oneven nummers) en Poederooienstraat 2 tot en met 166 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 2321, 2322 en 2323**, tezamen groot één hectare, zeventig are en vijfenvijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit driehonderd drieënnegentig (393) woningen en overige aanhorigheden,

hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht**".

I. VERKRIJGING

De Erfpachter heeft het Erfpachtrecht verkregen als volgt:

1. a. door de inschrijving in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie januari tweeduizend drie in deel 18662 nummer 70, van een afschrift van een akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op dertig december tweeduizend twee voor een waarnemer van de in de aanhef van deze akte genoemde notaris mr. A.M.J.M. Ploumen, verleden, hierna te noemen: "**de Akte van conversie**";
   b. in verband met een akte van uitgifte erfpacht op vierentwintig december negentienhonderd éénennegentig voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 10753 nummer 7, hierna te noemen: "**de Akte van uitgifte**".
2. - Erfpachter was bij de verkrijging onder 1.a. genaamd: Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis".
   - Blijkens een akte van juridische fusie op drieëntwintig oktober tweeduizend zes voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in regsiter hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 50892 nummer 42, zijn Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis" als verdwijnende stichting en Woningstichting Eigen Haard als verkrijgende stichting een juridische fusie aangegaan waarbij Woningstichting Eigen Haard het vermogen van Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis" onder algemene titel heeft verkregen. Derhalve is de Erfpachter bevoegd om over het Erfpachtrecht te beschikken.

II. BEZWARING

Het Erfpachtrecht is niet bezwaard met hypotheken, beslagen of inschrijvingen daarvan.

III. UITGIFTE ERFPACHT, ERFPACHTBEPALINGEN, CANON

De uitgifte in erfpacht van het Erfpachtrecht heeft plaatsgevonden bij de Akte van uitgifte in verband met de Akte van conversie.

Op de erfpacht zijn van toepassing:

1. de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november

negentienhonderd achtennegentig, nummer 532, zoals die zijn vastgesteld bij akte op achttien december negentienhonderd achtennegentig voor notaris mr. S.J.J. Wiersema, voornoemd, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op eenentwintig december daarna in deel 15517 nummer 15;

2. onder meer de navolgende Bijzondere Bepalingen:
   a. De canon is voor wat betreft het Erfpachtrecht vooruitbetaald voor een periode van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.
   b. De vervaldata van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
   c. De canon van het Erfpachtrecht kan voor het eerst worden herzien per zestien augustus tweeduizend tweeëndertig op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
   d. De bestemming van het Erfpachtrecht is driehonderd drieënnegentig (393) (sociale huur)woningen;
3. en de volgende bijzondere erfpachtbepalingen opgenomen in de Akte van uitgifte, woordelijk luidend als volgt:

"3. het onbebouwde terrein gedeelte dient ten genoegen van het Dagelijks Bestuur, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen;

4. de aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op het erfpachtterrein te worden geregeld;

5. het Dagelijks Bestuur heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;

6. het Dagelijks Bestuur is bevoegd, over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, het plaatsen, het houden en het onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;

7. indien de gemeente over de onder 5. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. is omschreven, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op haar kosten herstellen;

8. de erfpachtster is verplicht, de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;

9. de erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige

onderdoorgang, een openbare bestemming zullen hebben en dat de gemeente boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgangen zal aanleggen en onderhouden;

10. *voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenslijk acht;".*

IV. VERTICALE AFSPLITSING ERFPACHTRECHT

1. Voordat tot splitsing in appartementsrechten van het Erfpachtrecht kan worden overgegaan dient een deel van het Erfpachtrecht eerst (verticaal) te worden afgesplitst.
2. Van de toestemming van de grondeigenaar per zestien augustus tweeduizend tien voor de in deze akte te constateren verticale afsplitsing wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuid-Oost door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato dertig juni tweeduizend tien nummer MB2010.08948, hierna te noemen: "**het Afsplitsingsbesluit**", waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.
3. De verschenen persoon onder 2, handelend als vermeld, verklaart ter uitvoering van het Afsplitsingsbesluit namens de Gemeente hierbij met ingang van zestien augustus tweeduizend tien over te gaan tot verticale splitsing van het Erfpachtrecht, in de navolgende twee (2) rechten:
   A. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven nummers) en Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 2321**, groot éénenvijftig are tien centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit éénhonderd achttien (118) woningen en overige aanhorigheden,
   hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht A**";
   B. het voortdurend recht van erfpacht van twee percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend bekend Peursumstraat 3 tot en met 113 (oneven nummers), Portengenstraat 2 tot en met 142 (even nummers) en 3 tot en met 133 (oneven nummers) en Poederooienstraat 2 tot en met 166 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 2322 en 2323**, tezamen groot één hectare, negentien are en vijfenveertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit tweehonderd vijfenzeventig (275) woningen en overige aanhorigheden,
   hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht B**".

4. De jaarlijkse erfpachtcanon respectievelijk de afkoopsom bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:
   a. het Erfpachtrecht A: drieënzestigduizend zeshonderd éénenzestig euro en zevenendertig cent (€ 63.661,37) respectievelijk vijfhonderd achtenveertigduizend tweeënvijftig euro en drieëntachtig cent (€ 548.052,83);
   b. het Erfpachtrecht B: éénhonderdachtenveertigduizend driehonderd drieënzestig euro en vijfendertig cent (€ 148.363,35) respectievelijk één miljoen tweehonderdzevenenzeventig duizend tweehonderd éénenveertig euro en achtenzeventig cent (€ 1.277.241,78);

   en is vooruitbetaald voor een periode van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.
5. Elk van de terrreinen van het Erfpachtrecht A en B vormt een bouwblok, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van de terreinen.
6. De vervaldata van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
7. De canon van het Erfpachtrecht A en B kan voor het eerst worden herzien per zestien augustus tweeduizend tweeëndertig op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
8. De boekwaarde en schaduwgrondwaarde bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:
   a. het Erfpachtrecht A: vijfhonderdachtenveertigduizend tweeënvijftig euro en drieëntachtig cent (€ 548.052,83);
   b. het Erfpachtrecht B: één miljoen tweehonderdzevenenzeventig duizend tweehonderd éénenveertig euro en achtenzeventig cent (€ 1.277.241,78).
9. Op het Erfpachtrecht A en B blijven de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 van toepassing.
10. De hiervoor in onderdeel III vermelde algemene en bijzondere voorwaarden betreffende het (huidige) Erfpachtrecht blijven - voor zover mogelijk - van toepassing op elk van het gevormde Erfpachtrecht A en B.
11. De einddatum van het lopende erfpachttijdvak blijft gehandhaafd ten aanzien van het Erfpachtrecht A en B, te weten vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig zodat op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
12. De onderhavige verticale voorsplitsing wordt geacht in te gaan per zestien augustus tweeduizend tien.
13. De kosten verbonden aan het opstellen van deze akte tevens houdende verticale splitsing in erfpachtrechten en de inschrijving daarvan in de openbare registers van het kadaster alsmede alle overige gemaakte kosten en belastingen, zijn voor rekening van de Erpachter.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart voormelde verticale voorsplitsing voor en namens de Erfpachter te aanvaarden.

V. SPLITSING VAN HET ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN

Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, als volgt:

De Erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel

5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het Erfpachtrecht A, alsmede tot het vaststellen van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto 5:112 van het Burgerlijk Wetboek.
In verband met deze splitsing in appartementsrechten is het Erfpachtrecht A uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet bestaat uit vijf (5) bladen en wordt aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft het plan op tweeëntwintig juli tweeduizend tien goedgekeurd en heeft het plan in bewaring genomen onder **depotnummer 20100721000272** onder vermelding van de complexaanduiding 10124-A en op het plan zijn de gedeelten van het Erfpachtrecht, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.
Het Erfpachtrecht A zal omvatten tweehonderd tweeëndertig (232) appartementsrechten, met de indexnummers 1 tot en met 232.
Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, hierbij het Erfpachtrecht zodanig te splitsen dat het Erfpachtrecht A zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 2, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 1, uitmakende het éénhonderdvijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 44, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 2, uitmakende het éénhonderdzeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 46, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 3, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 52, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 4, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 54, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

complexaanduiding 10124-A, indexnummer 5, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 64, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 6, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 66, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 7, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 124, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 8, uitmakende het vierennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 126, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 9, uitmakende het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 111, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 10, uitmakende het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 109, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 11, uitmakende het vierennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 53, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 12, uitmakende het

vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 51, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 13, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 41, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 14, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 39, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 15, uitmakende het éénhonderdzeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 3, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 16, uitmakende het éénhonderdvijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 6, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 17, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 4, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 18, uitmakende het éénentachtig /tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 8, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 19, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel

in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 48, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 20, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 50, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 21, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 56, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 22, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 58, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 23, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 60, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 24, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 62, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 25, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 68, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 26, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 70, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 27, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 72, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 28, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 74, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 29, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 76, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 30, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 78, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 31, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 80, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 32, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 82, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 33, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 69, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 34, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 67, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 35, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 65, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 36, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 63, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 37, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 61, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 38, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 59, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 39, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 57, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 40, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost,

Papendrechtstraat 55, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 41, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 49, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 42, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 47, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 43, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 45, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 44, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 43, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 45, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 9, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 46, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 5, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 47, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 7, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

complexaanduiding 10124-A, indexnummer 48, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 12, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 49, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 10, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 50, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 14, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 51, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 16, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 52, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 18, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 53, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 20, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 54, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 22, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 55, uitmakende het vierenzestig

/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 84, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 56, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 86, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 57, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 88 kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 58, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 90, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 59, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 92, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 60, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 94, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 61, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 96, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 62, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 98, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 63, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 100, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 64, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 102, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 65, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 85, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 66, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 83, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 67, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 81, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 68, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 79, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 69, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 77, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 70, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 75, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 71, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 73, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 72, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 71, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 73, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 23, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 74, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 21, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 75, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 19, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 76, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 17, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 77, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 15, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 78, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 11, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 79, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 13, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 80, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 26, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 81, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 24, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 82, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 28, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 83, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost,

Peursumstraat 30, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 84, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 32, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 85, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 34, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 86, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 36, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 87, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 104, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 88, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 106, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 89, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 108, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 90, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 110, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

complexaanduiding 10124-A, indexnummer 91, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 112, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 92, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 114, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 93, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 116, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 94, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 118, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 95, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 120, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 96, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 122, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 97, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 101, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 98, uitmakende het

negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 99, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 99, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 97, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 100, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 95, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 101, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 93, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 102, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 91, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 103, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 89, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 104, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 87, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 105, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de

gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 37, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 106, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 35, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 107, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 33, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 108, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 31, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 109, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 29, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 110, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 25, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 111, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 27, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 112, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 40, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 113, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 38, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 114, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 42, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 115, uitmakende het éénhonderdzestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 107, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 116, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 105, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 117, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 103, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 118, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 119, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 120, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 121, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 122, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 123, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 124, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 125, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 126, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 127, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 128, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 129, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 130, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 131, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 132, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 133, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 134, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 135, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 136, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer

137, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 138, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 139, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 140, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 141, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 142 uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 143, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 144, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 145, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 146, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 147, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 148, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 149, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 150, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 151, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 152, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 153, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 154, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) onverdeeld

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 155, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 156, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 157, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 158, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 159, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 160, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 161, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 162, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 163, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 164, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 165, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 166, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 167, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 168, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 169, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 170, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 171, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 172, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam, Peursumstraat 128, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 173, uitmakende het achtenveertig/tienduizend tweeëntwintigste (48/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 174, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 175, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 176, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 177, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 178, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 179, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 180, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 181, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 182, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 183, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 184, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 185, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 186, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 187, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 188, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 189, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 190, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 191, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 192, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 193, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 194, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 195, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 196, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer

197, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 198, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 199, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 200, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 201, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 202, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 203, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 204, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 205, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 206, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 207, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 208, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 209, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 210, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 211, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 212, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

213 het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 213, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 214, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld

aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 215, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 216, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 217, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 218, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 219, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
220. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 220, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
221. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 221, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
222. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 222, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
223. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 223, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

224. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 224, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 225, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 226, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 227, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 228, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 229, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
230. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 230, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
231. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 231, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

232. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 232, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart de splitsing in tweehonderd tweeëndertig (232) appartementsrechten als hiervoor omschreven hierbij vast te stellen, met inachtneming van het hierna in onderdeel X van deze akte met de Gemeente overeengekomene. De splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-232 zullen toebehoren aan de Erfpachter.

VI. VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vervolgens hierbij over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek en oprichting van een vereniging van eigenaars.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek hierbij vast, bestaande uit:

a. het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten tweeduizend zes - met uitzondering van de bijbehorende annex - zoals dat is ontworpen en vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en is vastgelegd in een akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166; en
b. de op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke voor zoveel mogelijk cursief afgedrukt zijn weergegeven,

waardoor het reglement komt te luiden als volgt:

REGLEMENT

A. <u>Definities en algemene bepalingen</u>

<u>Artikel 1</u>

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde

lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;

f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
w. "toegelaten instelling": enig rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;
x. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;

y. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
z. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
aa. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.* Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder *en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder* kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. *Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en acht uur 's morgens geen muziek of ander geluid mag worden voorgebracht dat buiten het privé gedeelte hoorbaar is, een en ander met inachtneming van de Wet geluidhinder.*
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het

bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. *Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is, is voor wat betreft:*
   - *de appartementsrechten met indexnummer 168, 179 en 183: het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
   - *de appartementsrechten met indexnummer 124, 137, 150, 163, 177, 178, 187, 188, 201, 213, 222, en 227: het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
   - *de appartementsrechten met indexnummer 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 174, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 202, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231 en 232: het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
   - *de appartementsrechten met indexnummer 129, 130, 132, 141, 145, 157, 194, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 218 en 221: het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
   - *de appartementsrechten met indexnummer 175, 176, 203 en 212: het*

negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;

- *de appartementsrechten met indexnummer 138, 142, 153, 154 en 198: het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *het appartementsrecht met indexnummer 173: het achtenveertig/tienduizend tweeëntwintigste (48/10.022ste) aandeel;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 4, 5, 6, 7, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116 en 117: het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 32, 33, 34, 35, 64, 65, 66, 67, 96, 97, 98 en 99: het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 17, 18, 47, 48, 49, 50, 79, 80, 81 en 82: het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 38, 70, 102 en 118: het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 14, 45, 77 en 109: het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 29, 61 en 93: het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 8 en 11: het vierennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 28, 39, 60, 71, 92 en 103: het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 3, 20, 52 en 84: het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 9 en 10: het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 1 en 16: het honderd vijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 19, 46, 51, 78, 83, 110, 115: het honderd zestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 2 en 15: het honderd*

zeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022ste) aandeel per appartementsrecht.

De grondslag voor deze breukdelen vormt het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten, blijkens een opgave die aan deze akte wordt gehecht.

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.
   Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   De kosten met betrekking tot:
   - *administratief beheer;*
   - *in het kader van beheer te maken (externe) advieskosten (met uitzondering van kosten met betrekking tot eventuele rectificatie en/of wijziging van onderhavige splitsingsakte);*
   - *het periodiek ophogen van de tuinen ten behoeve van het behoud van het gebouw;*
   - *schoonmaken van algemene ruimten;*
   - *elektra en verlichting van algemene ruimten;*
   - *riool ontstoppingsfonds, en*
   - *het dagelijks onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken waaronder algemene toegangsdeuren, trappenhuizen en gelijksoortige zaken,*

   zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars elk voor een gelijk deel, in een verhouding van tien staat tot één (10:1) voor een woning respectievelijk een berging, waarbij de berging behorende tot het appartementsrecht met indexnummer 173 voor drie (3) in plaats van één (1) bijdraagt.
3. *In afwijking van hetgeen is bepaald in lid 2 dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 15, 20 tot en met 25, 42 tot en met 45 en 173 niet bij aan de dagelijkse- en exploitatiekosten van de gemeenschappelijke entrees en trappenhuizen.*
   Daarnaast dragen in afwijking van hetgeen is bepaald in lid 2 de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 16, 20 tot en met 25, 42 tot en met 48 en 173 niet bij aan de dagelijkse- en exploitatiekosten van de lift.
4. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
5. *Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan, tenzij hiervoor voorafgaand toestemming is verkregen van de vergadering en men beschikt over de benodigde gemeentelijke vergunning(en).*
6. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
7. *In afwijking van hetgeen bepaald in lid 2, kan de vergadering besluiten om een*

afwijkende verdeelsleutel te bepalen voor de schulden en kosten, met uitzondering van de bijdrage aan het groot onderhoud. Dit besluit kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal eigenaren vertegenwoordigd is en zijn stem heeft uitgebracht.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
   b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
   c. de schulden en kosten van de vereniging;
   d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
   e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
   f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
   g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
   h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft**,** waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
   i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
   j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren rente en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten

bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van tenminste *drie* jaren. Is die periode langer dan *drie* jaren dan moet het plan elke *drie* jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de *(bij de akte benoemde eerste) bestuurder* en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt *alsmede door de daartoe aangestelde beheerder*.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
   a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
   b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
   c. toevoegingen aan het reservefonds; en
   d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.

   Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld,

moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig* euro (*€ 50,-*) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen *een (1) jaar* na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, *wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht* en omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid *derde zin*, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
   In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet

of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,-) *of een bedrag gelijk aan wat er in de verzekeringspolis wordt aangehouden* te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is *gerechtigd* een aanvullende verzekering *af* te sluiten. In het geval een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek, *kan de eigenaar van het privé gedeelte zelf een aanvullende verzekering afsluiten. Het bestuur is niet verplicht de bestaande verzekering van het gebouw hierop aan te (laten) passen, de verantwoordelijkheid voor het afsluiten van een aanvullende verzekering ligt bij de eigenaar. Leidt de verandering van het privé gedeelte tot een wijziging van de verzekeringspremie van het gebouw, dan komt het verschil voor rekening van de betreffende eigenaar.*

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie *van het gebouw*, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. *De eigenaar van het privé gedeelte kan zelf een aanvullende verzekering afsluiten in geval van wijziging van het gebruik van een privé gedeelte. Het bestuur is niet verplicht de bestaande verzekering van het gebouw op een gewijzigd gebruik van een privé gedeelte aan te (laten) passen, de verantwoordelijkheid voor het afsluiten van een aanvullende verzekering ligt bij de eigenaar.*

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. *De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is. Zij kan dat beheer en die zorg uitbesteden.*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.
3. *Noch de gezamenlijke eigenaars, noch de vereniging is/zijn aansprakelijk voor diefstal van bezittingen in privé gedeelten(n) of schade toegebracht aan privé gedeelte(n) of bezittingen daarin.*

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
   b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
   c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé

gedeelte;

d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;

e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;

f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
   - de lift(en);
   - de hydrofoor/-foren;
   - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
   - de luchtbehandeling en de ventilatie;
   - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
   - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
   - de algemene beveiliging;
   - de gemeenschappelijke verlichting;

   die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

g. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;

i. de overige collectieve voorzieningen.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:

   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;

   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken

voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;

c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.
   Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. *In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde hebben de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 15, 20 tot en met 25, 42 tot en met 45 en 173 niet het gebruik van de gemeenschappelijke entrees en trappenhuizen.*
   Daarnaast hebben in afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 16, 20 tot en met 25, 42 tot en met 48 en 173 niet het gebruik van de lift.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere

voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen *en een reeds verleende toestemming intrekken*.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
   Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs *dan wel andere installaties te plaatsen of te bevestigen, die bestemd zijn voor de ontvangst of uitzending van televisie danwel radiosignalen of dataverkeer*, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
   Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel

vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.
Een gebruik dat afwijkt van de gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.
Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.
2. *Een berging mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt en alleen door iemand die ook het gebruik van een woning heeft waar de berging bij hoort. Zodra een woning voor de eerste maal na de splitsing van het gebouw in appartementsrechten met een berging is verkocht en geleverd aan een nieuwe eigenaar, wordt die berging geacht vanaf dat moment bij de woning te horen.*
Een hal of opgang behorende tot het privé gedeelte of gemeenschappelijke ruimte mag niet worden gebruikt als opslagruimte voor privé- of bedrijfsdoeleinden.
3. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
4. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming

van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
   De vloerbedekking van slaap- en woonvertrekken van de privé gedeelten, voor zover het betreft de woningscheidende vloeren, dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en dienen te voldoen aan de normen voor geluidsisolatie (met een reductie van tien decibel (10Db)) in gebouwen en van bouwelementen die zijn vastgesteld bij NEN-EN-ISO 717-2 en de toelichting daarop in NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijn) 5079:1999.
   In geval een eigenaar/gebruiker bovenvermeld voorschrift overtreedt, zal hij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, voor iedere dag dat de verboden toestand na ingebrekestelling voortduurt.
   De boete per dag wordt thans vastgesteld op honderd euro (€ 100,--).
2. De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. *Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer(motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.*
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is *verboden.*

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de

gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.

4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren. *Tevens is hieronder begrepen het snoeien en bijhouden van bomen, struiken en heggen alsmede het tegengaan van wildgroei van onkruid en beplanting*.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende

dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin, *het terras en/of andere buitenruimte* te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd *dan wel opgaand hout dat zich voor wat betreft bomen binnen twee meter en voor wat betreft heesters en heggen binnen een halve meter van de erfgrens bevindt (bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld)*. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, *vijvers, volières,* carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering erfafscheidingen te realiseren die hoger zijn dan twee meter aan de achterzijde en één meter aan de voorzijde.*
6. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering een tuin te gebruiken voor, al dan niet tijdelijke, opslag of stalling van goederen zoals bijvoorbeeld afval, etensresten, (brom- of motor)fietsen en kinderwagens.*
7. *Een tuin mag niet gebruikt worden als werk- of parkeerplaats of voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.*
8. *Het is niet geoorloofd om bouwwerken in een tuin te (laten) gebruiken voor bewoning.*
9. *Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht in alle gevallen de tuin te gebruiken met inachtneming van de bepalingen uit Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk wetboek (Burenrecht).*
10. *Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht zijn medewerking te verlenen aan het periodiek ophogen van het grondniveau van de tuinen ten behoeve van het behoud van het gebouw. Het ophogen van de tuinen zal op de minst bezwaarlijke wijze en voor rekening en risico van de vereniging worden uitgevoerd. De kosten van (her)aanleg van het betreffende gedeelte van de tuinen komen echter voor rekening en risico van de eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin.*

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke

gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de

eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

7. *In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde is een toegelaten instelling bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
8. *De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degenen aan wie de andere eigenaars enig privé gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*

   De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor vermeld, op te leggen. Voor huurcontracten die reeds ten tijde van het passeren van deze akte bestaan, geldt deze laatste verplichting niet; voor die huurcontracten geldt uitsluitend de hiervoor in de eerste zin van dit lid 8 bedoelde inspanningsverplichting.
9. *De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw.*
10. *De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. *Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van de toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten, die aan de toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan de toegelaten instelling toebehoren.*
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde

van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. *Het bestuur is niet gerechtigd tot ontruiming van een privé gedeelte dat aan een toegelaten instelling toebehoort.*

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
   Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.
10. *Een besluit tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte laat onverlet de verplichtingen van de desbetreffende eigenaar en gebruiker voortvloeiend uit de wet, het reglement en - indien aanwezig - het huishoudelijk reglement.*

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling,

alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
Het is verboden een appartementsrecht dat recht geeft op een berging afzonderlijk van een appartementsrecht dat recht geeft op een woning over te dragen. Dit verbod geldt niet voor een toegelaten instelling die eigenaar van een berging is en ook niet voor het appartementsrecht met indexnummer 173 dat vrij overdraagbaar is.
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. *Van een overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel dient de eigenaar onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur en de beheerder doch uiterlijk drie weken voor de overdracht onder opgave van de naam van de nieuwe eigenaar. Voormelde verplichting geldt niet voor een eigenaar die tevens toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet is namens wie de bij de transactie betrokken notaris onverwijld schriftelijk mededeling aan het bestuur en de beheerder zal doen). Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.*
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.

9. De eventuele informatiekosten en *administratiekosten*, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. *De door de beheerder in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. De administratiekosten worden vastgesteld in de beheerovereenkomst tussen de vereniging en de beheerder.*
   Indien de door of namens de eigenaar aan de beheerder doorgegeven transportdatum na afgifte van de door de beheerder op te stellen verklaringen wijzigt, kan de beheerder opnieuw administratiekosten heffen voor zover die dienen ter dekking van de gemaakte kosten.
10. *Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag - overeenkomstig het plaatselijk gebruik - aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.*

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij *deze* akte opgericht en *draagt de naam:*
   "V.v.E. van het perceel Papendrechtstraat 3-111 en Peursumstraat 2-126 te Amsterdam". Zij handelt onder de naam "VvE Papendrecht". Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden.
2. *De statuten van de vereniging maken deel uit van het reglement.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht

dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.

5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

Het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en zal eindigen op eenendertig december van hetzelfde jaar indien deze akte voor één juli wordt gepasseerd en op eenendertig december van het volgende jaar indien deze akte op of na één juli wordt gepasseerd.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. *De eerste voorzitter zal in de eerste vergadering worden benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter van de vereniging.*

   Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen *vier* weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal *in de vergadering uit te brengen* stemmen *bedraagt éénduizend tweehonderd zesennegentig (1.296).*
   Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is tien (10) stemmen per appartementsrecht dat recht geeft op een woning en één (1) stem per appartementsrecht dat recht geeft op een berging, met uitzondering van het appartementsrecht met indexnummer 173 waarvoor de eigenaar drie (3) stemmen kan uitbrengen.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het

ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

   Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen

op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
   De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
   Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
   a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;

b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

   In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.

   Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

   Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij deze akte geschieden.

   Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van *de vereniging en haar* bestuurder(s) te laten registreren in *het handelsregister van de Kamers van Koophandel*.

   De verplichting tot het laten registreren van naam en adresgegevens van de

bestuurder(s) van de vereniging geldt direct na het passeren van onderhavige akte met inachtneming van hetgeen hiervoor in lid 1 en hierna in lid 12 bepaald, en voor de overige (toekomstige) bestuurder(s) onmiddellijk na de vergadering waarin de bestuurder(s) wordt/worden benoemd door de vergadering overeenkomstig artikel 53 lid 3. De notaris die de akte passeert, is bevoegd met medewerking van de eerste bestuurder(s) van de vereniging, de vereniging en haar eerste bestuurder(s) te registreren in het handelsregister van de Kamers van Koophandel.

3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
   Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
   Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. *Het bestuur en/of de beheerder is bevoegd om in geval van het nemen van spoedeisende maatregelen ter voorkoming van enig gevaar, zonder vooraf verkregen toestemming van de vergadering, alle noodzakelijke maatregelen te treffen.*
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
   c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect

een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.
11. *Het bestuur is gerechtigd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.*
12. *In afwijking van en in aanvulling op het gestelde in artikel 53 lid 1 en lid 3 wordt de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: Woningstichting Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33006516, voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging benoemd. Woningstichting Eigen Haard zal de functie van bestuurder in ieder geval uitoefenen tot aan de eerste vergadering in welke vergadering het bestuur overeenkomstig artikel 53 lid 3 door de vergadering wordt benoemd. Indien in deze vergadering geen nieuw bestuur wordt benoemd, zal Woningstichting Eigen Haard als bestuurder aanblijven totdat nieuw bestuur wordt benoemd. Woningstichting Eigen Haard zal in haar functie van eerste bestuurder het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 lid 2 op (laten) stellen en is bevoegd een beheerovereenkomst met de hierna in lid 13 te vermelden beheerder aan te gaan. De eerste bestuurder is gerechtigd om, zonder vooraf verkregen toestemming van de vergadering de voor het beheer van het gebouw noodzakelijke contracten af te sluiten met inachtneming van de wettelijke bepalingen.*
13. *De statutair te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33250141, wordt hierbij benoemd tot beheerder van de vereniging en zal de functie van beheerder van de vereniging uitoefenen voor de periode eindigende na het tweede (2^{e}) boekjaar. Voor die periode is B.V. Eigen Haard belast met het beheer van de vereniging.*
    Voor de uitoefening van deze functie berekent B.V. Eigen Haard aan de vereniging een marktconforme vergoeding; gemaakte onkosten worden eveneens aan de vereniging in rekening gebracht. B.V. Eigen Haard is gedurende voormelde periode bevoegde een of meer derde(n) als beheerder in haar plaats te stellen.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. *In aanvulling hierop is elke eigenaar verplicht zijn correspondentieadres schriftelijk aan het bestuur en de beheerder te verstrekken indien en voor zover hij geen domicilie wenst te kiezen op het adres van zijn appartementsrecht. Indien het bestuur en/of de beheerder een dergelijke kennisgeving niet heeft ontvangen, zal alle correspondentie worden verzonden naar het adres van het betreffende appartementsrecht.*
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur

kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
   De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
   Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
   Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
   Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
   Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.

7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
   De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
   De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
   f. het behandelen van klachten;

g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
   Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde *(4/5)* van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is

toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Slotbepalingen

Artikel 63 (indexering)

1. *Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens om de vijf jaar worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijfjaarsperiode groot zijn, (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - vóór de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied (B) en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). (A x B/C is het nieuwe bedrag).*
2. *Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor werknemers laag, op basis van tweeduizend zes is honderd (2006=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet.*

3. Komt het consumentenprijsindexcijfer als in dit artikel bedoeld te vervallen, dan zullen de in de in dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindex.

Artikel 64

Al het vorenstaande geldt voor zover bij deze akte niet anders is bepaald.

S. Overgangsbepaling

Artikel 65

Indien en voor zover een eigenaar bij de totstandkoming van de vereniging van eigenaars een of meer individuele gedeelten heeft verhuurd en de betreffende huurovereenkomst(en) bepalingen bevat(ten) die in strijd zijn met dit reglement, zal/zullen de betreffende afwijking(en) geen grond zijn voor aanspraken (hoe ook genaamd) jegens de betreffende eigenaar(s).

VII. ANNEX

De annexbepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.

VIII. OPENBARE VERKOOP

Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

IX. PUBLIEKRECHTELIJKE TOESTEMMING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien het gebouw na één januari negentienhonderd veertig tot stand is gekomen.

X. TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE AMSTERDAM

Voor de toestemming per zestien augustus tweeduizend tien voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten van de grondeigenaar wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid-Oost door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato negen augustus tweeduizend tien nummer MB2010.010716, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, juncto Artikel VIII onder a Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op één september negentienhonderd achtennegentig bij besluit nummer 97/256 ROIB, zulks met inachtneming van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2008 tot en met 2016 de dato zeventien april tweeduizend acht, hierna tezamen te noemen "Convenant", behoudens

eventuele door Burgemeester & Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Federatie en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van zestien augustus tweeduizend tien zijn op het Erfpachtrecht A van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in vermelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna te noemen: "Ab 2000", met welke de Algemene bepalingen de verschenen personen, handelend als vermeld, verklaren bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Tevens worden op het Erfpachtrecht A van toepassing verklaard de navolgende bijzondere bepalingen:

Bijzondere Bepalingen:

Bouwblok

1. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht één bouwblok te vormen.

Tijdvak

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien augustus tweeduizend tien.
   De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig, vanaf welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
   Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de Ab 2000 zal een aanvang nemen op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig.
   De hierna in artikel 12 te vermelden canon van ieder afzonderlijk appartementsrecht zal op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de Ab 2000.

Vervaldata

3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien februari en zestien augustus van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

4. De canon voor de rechten is vooruitbetaald voor de periode van van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.

Bestemming en bestemmingswijziging

5. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties negentienhonderd achtennegentig Amsterdam).

6. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering van het gesplitste recht gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:
   a. de Erfpachter aan de Gemeente een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage voldoet bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris, en
   b. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken, aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
   c. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) is voldaan,

   behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Bestemmingsafwijking

7. Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

Bruto vloeroppervlakte

8. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo) van de woningen (NEN norm 2.580) is, voor wat betreft:
   - de appartementsrechten met indexnummer 168, 179 en 183: vijf vierkante meter bruto vloeroppervlak (5 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - de appartementsrechten met indexnummer 124, 137, 150, 163, 177, 178, 187, 188, 201, 213, 222, en 227: zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (6 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - de appartementsrechten met indexnummer 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 174, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 202, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231 en 232: zeven vierkante meter bruto vloeroppervlak (7 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - de appartementsrechten met indexnummer 129, 130, 132, 141, 145, 157, 194, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 218 en 221: acht vierkante meter bruto vloeroppervlak (8 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - de appartementsrechten met indexnummer 175, 176, 203 en 212: negen vierkante meter bruto vloeroppervlak (9 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - de appartementsrechten met indexnummer 138, 142, 153, 154 en 198: tien vierkante meter bruto vloeroppervlak (10 m2 bvo) per appartementsrecht;
   - het appartementsrecht met indexnummer 173: achtenveertig vierkante meter bruto vloeroppervlak (48 m2 bvo);

- de appartementsrechten met indexnummer 4, 5, 6, 7, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116 en 117: vierenzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (64 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 32, 33, 34, 35, 64, 65, 66, 67, 96, 97, 98 en 99: negenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (79 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 17, 18, 47, 48, 49, 50, 79, 80, 81 en 82: éénentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (81 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 38, 70, 102 en 118: drieëntachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (83 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 14, 45, 77 en 109: negentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (90 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 29, 61 en 93: drieënnegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (93 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 8 en 11: vierennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (94 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 28, 39, 60, 71, 92 en 103: vijfennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (95 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 3, 20, 52 en 84: zesennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (96 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 9 en 10: achtennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (98 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 1 en 16: honderd vijf vierkante meter bruto vloeroppervlak (105 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 19, 46, 51, 78, 83, 110, 115: honderd zestien vierkante meter bruto vloeroppervlak (116 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 2 en 15: honderd zeventien vierkante meter bruto vloeroppervlak (117 m2 bvo) per appartementsrecht.

Vervreemding

9. Elk na de splitsing ontstane erfpachtrecht of appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
   b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht ten aanzien van de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig, waarna op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

11. De Erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het "Convenant" verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de Erfpachter de meerderheid in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/ 12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld.

Canon en afkoopsom

12. Aan de appartementsrechten zijn de volgende bedragen voor canon en afkoopsom van de canon toegekend:

- voor de appartementsrechten met indexnummer 1 tot en met 118: vierhonderd vijfennegentig euro en negentig cent (€ 495,90) respectievelijk veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,--) per appartementsrecht.

Aan de appartementsrechten met indexnummer 119 tot en met 232 is geen canon of afkoopsom toegekend.

Bijzondere erfpachtbepalingen

Tenslotte verklaren de verschenen personen, handelend als vermeld, dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar de Akte van uitgifte, welke bijzondere bepalingen - voor zover mogelijk - op het erfpachtrecht van toepassing blijven.
In vermelde titel(s) van aankomst staan overigens geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld.

XI. KOSTEN

Alle kosten en rechten met betrekking de onderhavige splitsing, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de Erfpachter.

XII. VOLMACHTEN

Van de volmachtverlening aan de verschenen personen onder 1 en 2 blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

XIII. VOLMACHT RECTIFICATIE/WIJZIGING SPLITSING

De Erfpachter en de Gemeente verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan iedere kandidaat-notaris en notariële medewerker, werkzaam ten kantore van Van Doorne N.V., advocaten, notarissen en fiscalisten te Amsterdam, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk ten einde namens de Erfpachter en de Gemeente zonodig een akte van rectificatie dan wel wijziging splitsing op te stellen voor de verbetering van eventuele

onjuistheden of onvolledigheden in de onderhavige akte van splitsing en bijbehorend splitsingsplan, te compareren bij bedoelde akte van rectificatie/wijziging splitsing, deze in te schrijven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam en verder al datgene meer te doen wat in deze ter beoordeling van de gevolmachtigde noodzakelijk mocht zijn, alles met de bevoegdheid tot substitutie.

XIV. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen hiervan kiezen de Erfpachter en de Gemeente woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

XV. BIJLAGEN/ SLOTBEPALINGEN

Aan deze akte worden gehecht:

(1) drie (3) onderhandse volmachten;
(2) een splitsingstekening;
(3) een kopie van het Afsplitsingsbesluit nummer MB2010.08948 de dato dertig juni tweeduizend tien;
(4) een kopie van het besluit nummer MB2010.010716 de dato negen augustus tweeduizend tien tevens inhoudende een overzicht van het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De zakelijke inhoud van deze akte wordt door mij, notaris, aan de verschenen personen is meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen personen wijs op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen verklaren ten slotte tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van tenminste die gedeelten waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt de akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en vijfendertig minuten.

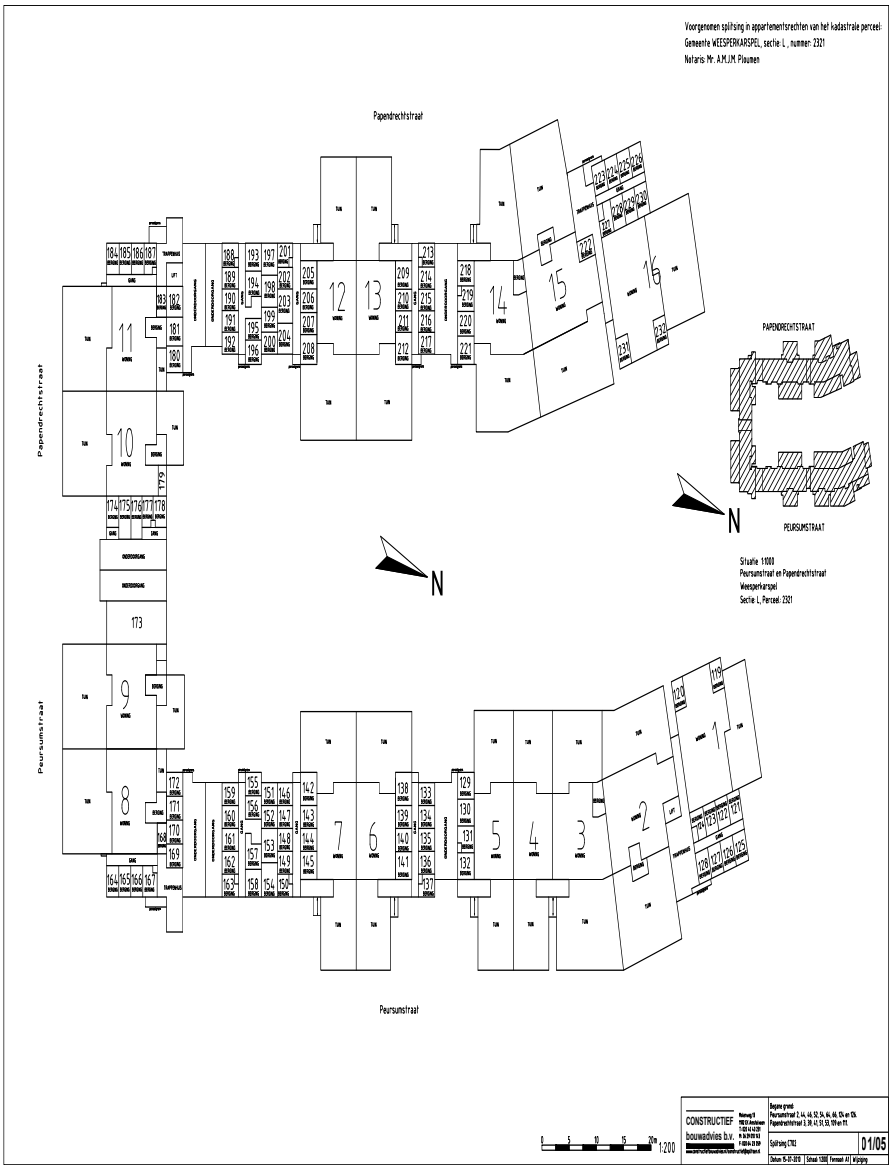
(w.g.: mr. L.Y. Braaksma; mr. I.M. Juffermans; mr. A.M.J.M. Ploumen)

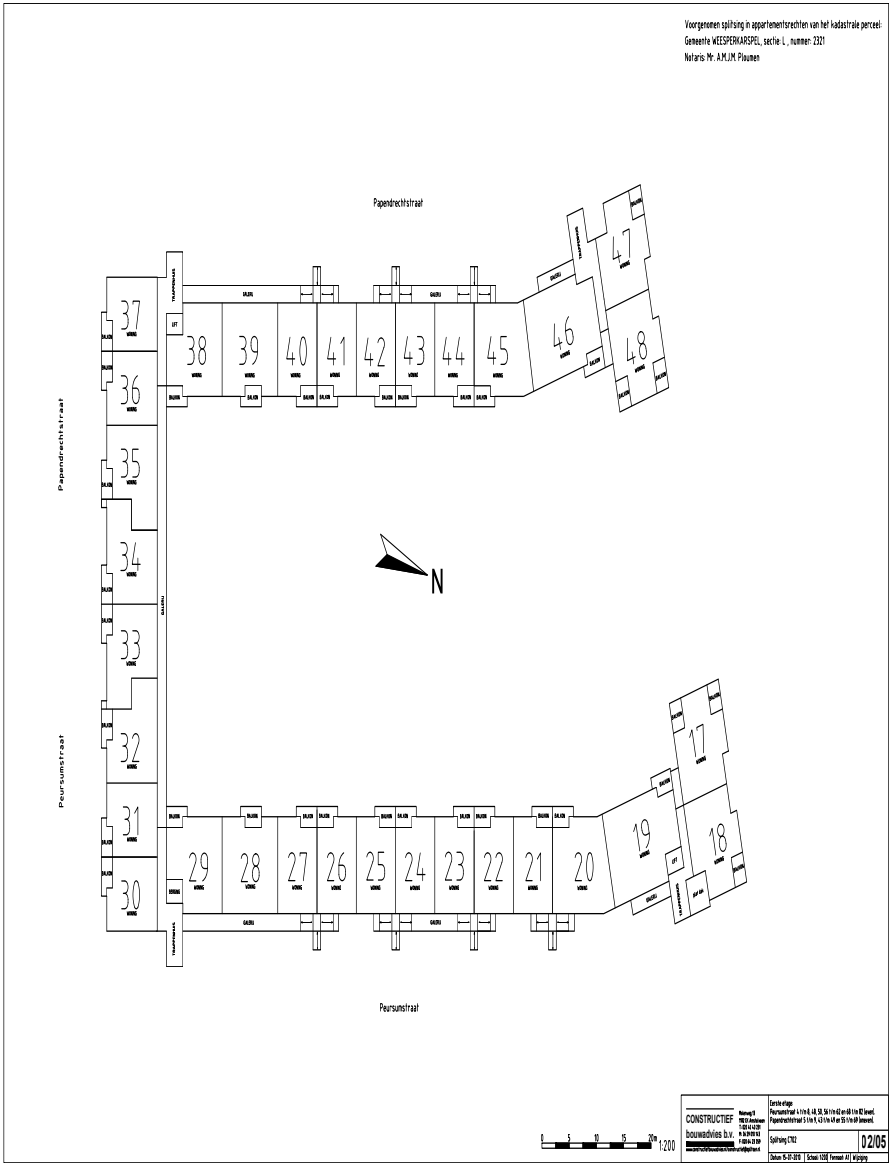
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(Getekend:) mr. A.M.J.M. Ploumen.

De ondergetekende, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

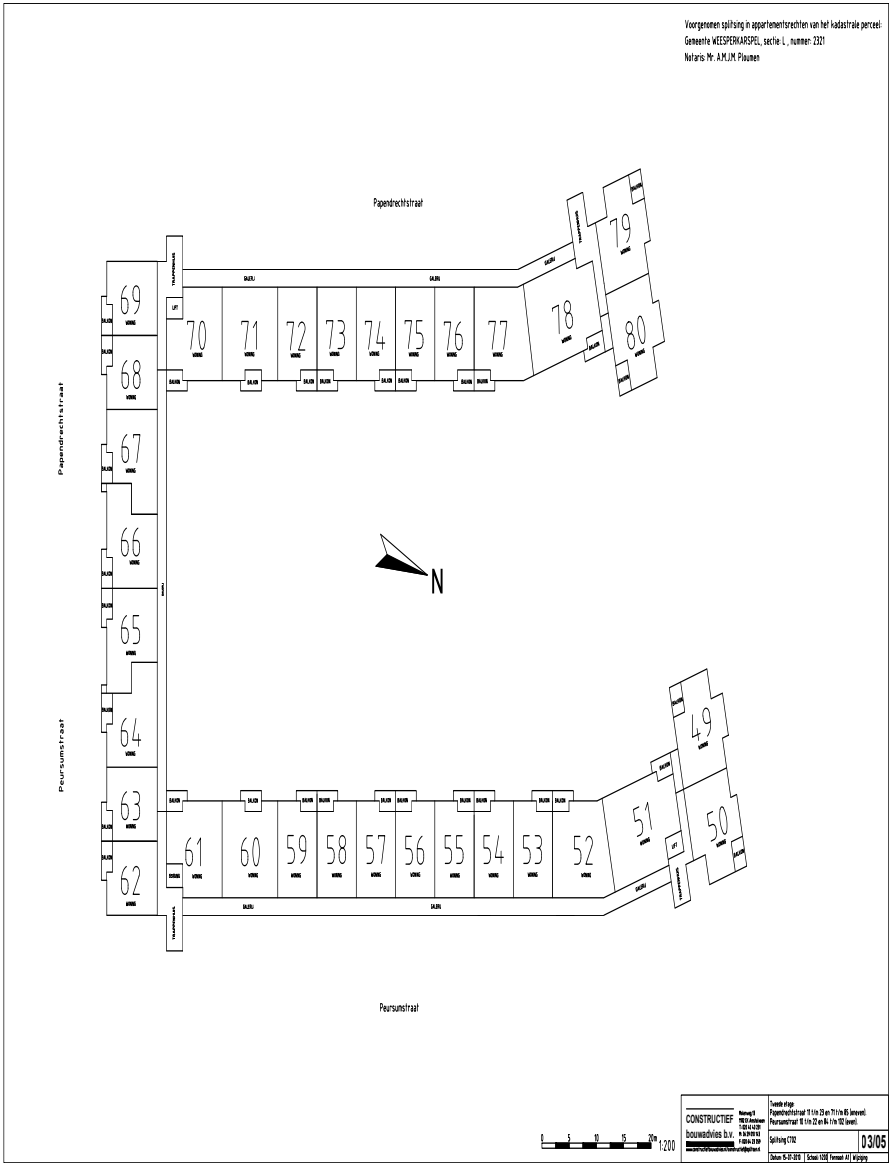
(Getekend:) mr. A.M.J.M. Ploumen

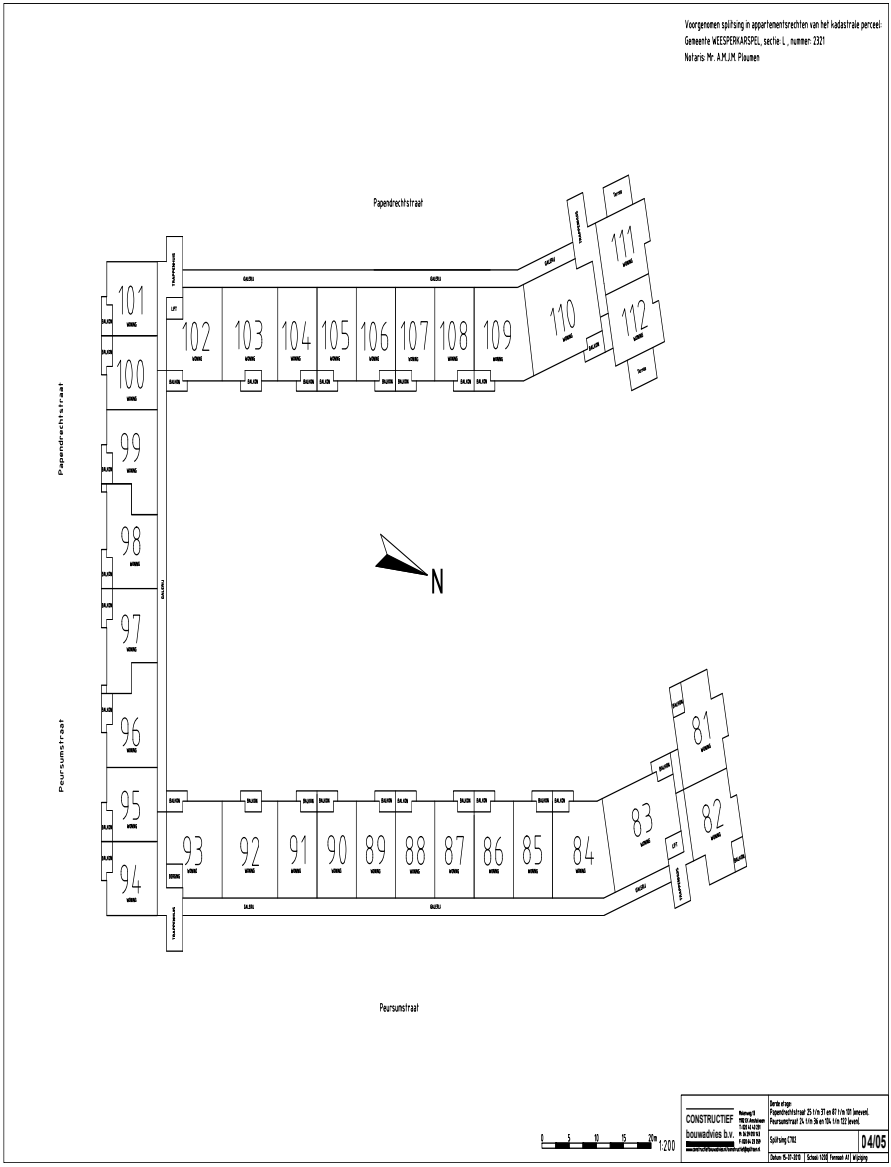
De ondergetekende, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20100721000272 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

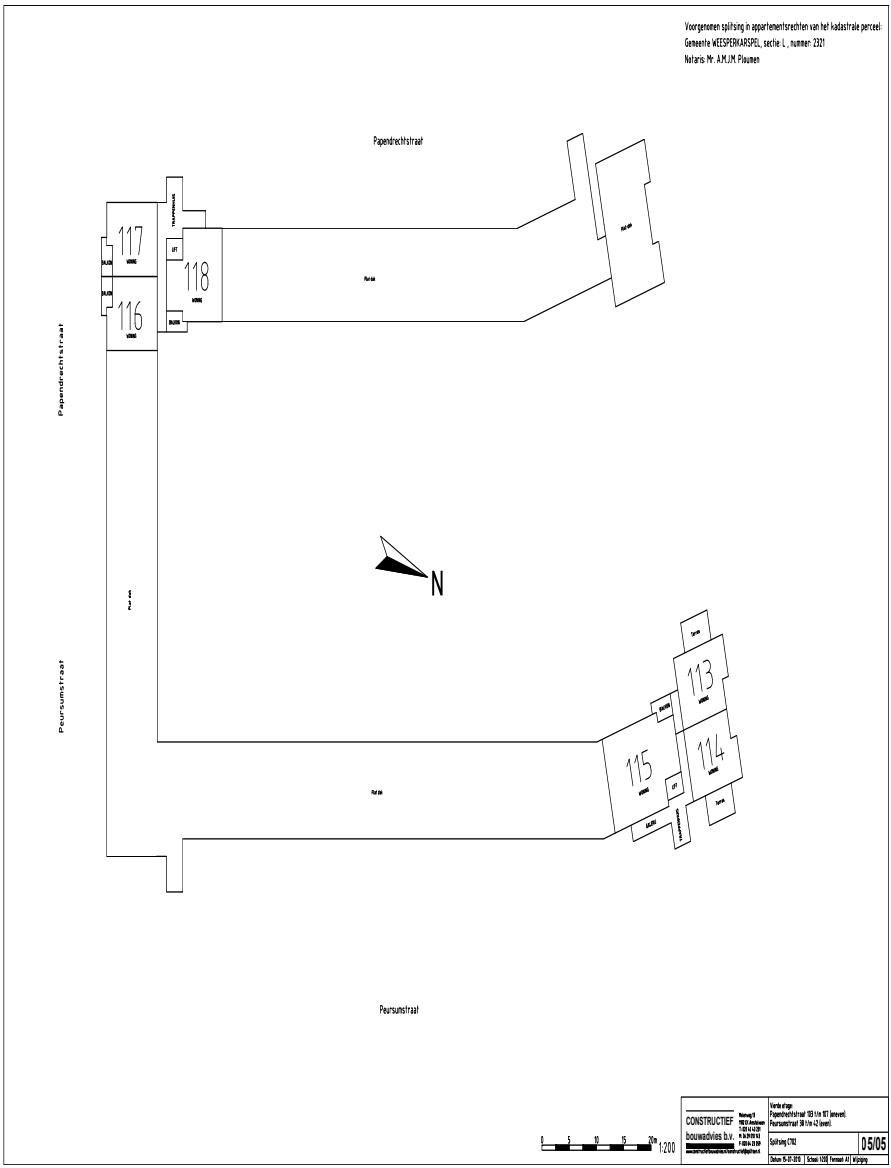

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:
Gemeente WEESPERKARSPEL, sectie: L , nummer: 2321
Notaris: Mr. A.M.J.M. Ploumen
Papendrechtstraat
Peursumstraat
PAPENDRECHTSTRAAT
PEURSUMSTRAAT
N
Situatie 11000
Peursumstraat en Papendrechtstraat
Weesperkarspel
Sectie L, Perceel: 2321
CONSTRUCTIEF
bouwadvies b.v.
Begane grond:
Peursumstraat 2, 44, 46, 52, 54, 64, 66, 124 en 126.
Papendrechtstraat 3, 38, 41, 51, 53, 109 en 111.
Splitsing CTR3
01/05
Datum: 15-07-2010
Schaal: 1:200
Formaat: A1
Wijziging
1:200


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:
Gemeente WEESPERKARSPEL, sectie: L , nummer: 2321
Notaris: Mr. A.M.J.M. Ploumen
Papendrechtstraat
Peursumstraat
N
37
36
35
34
33
32
31
30
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
0 5 10 15 20m
1:200
CONSTRUCTIEF
bouwadvies b.v.
Eerste etage:
Peursumstraat 4 t/m 8, 48, 58, 56 t/m 62 en 68 t/m 82 bevel.
Papendrechtstraat 5 t/m 9, 43 t/m 49 en 55 t/m 69 bevel.
Splitsing CT02
02/05
Datum: 15-01-2010
Schaal: 1:200
Formaat: A1
Afgiging

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:
Gemeente WEESPERKARSPEL, sectie L , nummer: 2321
Notaris Mr. A.M.J.M. Plaumen




Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:
Gemeente WEESPERKARSPEL, sectie: L , nummer: 2321
Notaris: Mr. A.M.J.M. Ploumen
Papendrechtstraat
Peursumstraat
101
100
99
98
97
96
95
94
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
N
0 5 10 15 20m
1:200
CONSTRUCTIEF
bouwadvies b.v.
Papendrechtstraat 25 t/m 31 en 87 t/m 101 beneven.
Peursumstraat 24 t/m 36 en 104 t/m 122 beneven.
Splitsing CT02
04/05
Datum: 15-01-2010
Schaal: 1:200
Formaat: A1
Afgiging


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel:
Gemeente WEESPERKARSPEL, sectie: L , nummer: 2321
Notaris: Mr. A.M.J.M. Ploumen
Papendrechtstraat
Papendrechtstraat
Peursumstraat
Peursumstraat
117
116
118
113
114
115
N
0 5 10 15 20m
1:200
CONSTRUCTIEF
bouwadvies b.v.
Vierde etage
Papendrechtstraat 103 t/m 107 (eneven).
Peursumstraat 58 t/m 42 (even).
Splitsing CT02
0 5/05
Datum 15-01-2010
Schaal 1:200
Formaat A1
Afgiging

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20100721000272, d.d. 22-07-2010
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9EE5685F2F179DB8750F475D995EF78F toebehoort aan Ploumen Anna Mathias Josephina Maria.
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-10-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58992 nummer 148.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9EE5685F2F179DB8750F475D995EF78F toebehoort aan Ploumen Anna Mathias Josephina Maria.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20100721000272.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

44349_splitsingsakte verbetering.pdf

VAN DOORNE N.V.

PROCES-VERBAAL VAN KENNELIJKE MISSLAG
(Hypotheken 4 deel **58992** nummer **148**)

Heden, zeventien april tweeduizend negentien, ben ik, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een kennelijke misslag als bedoeld in artikel 45 lid 2 van de Wet op het notarisambt.
In de akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten tevens inhoudende verticale voorsplitsing, op twintig oktober tweeduizend tien voor mij, notaris, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenentwintig oktober tweeduizend tien in deel 58992 nummer 148 (hierna: de "**Akte**"), zijn door kennelijke misslagen op pagina tweeëntwintig (22) in de onder de punten 116., 117. en 118. vermelde omschrijvingen van de betreffende appartementsrechten (kadastrale gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummers 116, 117 en 118 abusievelijk foutieve straatnamen in de plaatselijke bekendheid (adressering) vermeld. Daar waar op pagina tweeëntwintig (22) van de Akte wordt vermeld:

"116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 107, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 116, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 105, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 117, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 103, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 118, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;"

dient te worden gelezen:

"116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 107, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

complexaanduiding 10124-A, indexnummer 116, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

117. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 105, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 117, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;*

118. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 103, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 118, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;"*

Met het verlijden van dit proces-verbaal worden de voornoemde kennelijke misslagen geacht te zijn verbeterd.

Op de Akte (met repertoriumnummer 3) zal het verlijden van dit proces-verbaal, alsmede de datum en het repertoriumnummer daarvan, worden aangetekend.

Ik, notaris, verzoek de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers het onderhavige proces verbaal van kennelijke misslag in haar registers op te nemen en te verwerken.

WAARVAN PROCES-VERBAAL AKTE,

in minuut verleden te Amsterdam.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
(w.g.) mr. A.M.J.M. Ploumen

De ondergetekende, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-04-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 75427 nummer 60.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 57B2DA90AC35E8AAE0E1101681E91A87 toebehoort aan Anna Mathias Josephina Maria Ploumen.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44349.pdf

Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder PEURSUMSTRAAT 96 te 1106 BW AMSTERDAM

Dossiernummer: 2191285/MR
Repertoriumnummer: 2423

Heden eenentwintig augustus tweeduizend negentien, verklaar ik, meester Jan Bertus Temmink, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.**, tevens handelend onder de naam "Florius", gevestigd te 3824 MX Amersfoort, Ruimtevaart 24, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op zeven oktober tweeduizend negentien om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen te Haarlem, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij

de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend **1106 BW Amsterdam**, **Peursumstraat 96** kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 10124, appartementsindex 62, welk appartementsrecht uit maakt het onverdeeld vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64.10.022e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam gelegen te Amsterdam aan de Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven nummers) en de Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 2321, groot eenenvijftig are tien centiare, met de rechten van de erfpachter voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, op de op de grond aangebrachte opstallen bestaande uit eenhonderd achttien (118) woningen en overige aanhorigheden;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L complexaanduiding 10124, appartementsindex 168, uitmakende het onverdeeld vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022e) aandeel in de bovengenoemde gemeenschap;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

UITGIFTE ERFPACHT, ERFPACHTBEPALINGEN, CANON

De uitgifte in erfpacht van het gebouw/terrein waarvan het registergoed deel uitmaakt heeft plaatsgevonden bij de akte van uitgifte in verband met de akte van conversie en de akte van splitsing.

Op de erfpacht zijn van toepassing:

- de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam", vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37;
- de navolgende bijzondere bepalingen:
  - De canon is vooruitbetaald voor een periode van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderdtachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig en kan voor het eerst worden herzien per zestien augustus tweeduizend tweeëndertig, op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
  - De (marktconforme) afkoopsom van de canon van het registergoed was

veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,00).
- De (marktconforme) canon van het registergoed was vierhonderd vijfennegentig euro en negentig cent (€ 495,90).
- Aan de berging is geen canon of afkoopsom toegekend.
- De vervaldata van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van elk jaar.
- De bestemming van het registergoed is koopwoning en berging.

- voor zover daar niet bij de akte van splitsing en onderhavige akte van is afgeweken, de bijzondere bepalingen zoals vermeld in de akte van uitgifte en de akte van conversie.

Voor zover in de hiervoor vermelde algemene en bijzondere erfpachtbepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze namens de Gemeente en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.
De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.
Deze levering blijkt uit een akte op zeventien februari tweeduizend veertien verleden voor een waarnemer van meester A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeventien februari tweeduizend veertien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 63970, nummer 121.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot eenhonderdtweeëntwintigduizend zesendertig euro (€ 122.036,00). Dit blijkt uit een akte op zeventien februari tweeduizend veertien verleden voor een waarnemer van de hiervoor genoemde notaris Ploumen. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeventien februari tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 65993, nummer 12, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:
- alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die

het onderpand zullen betreffen, in bijzonder de rechten op de huur- respectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het onderpand;
- alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenen die het onderpand zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;
- alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring van de overeenkomst, krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de schuldenaar of een van diens rechtsvoorgangers werd(en) verkregen;

hierna te noemen: 'het pandrecht'.
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper, alsmede executoriaal beslag dat op het registergoed is gelegd en de overneming van de executoriale verkoop door de verkoper. Het beslag is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op een april tweeduizend negentien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 75503, nummer 103.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- *milieu*

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op twaalf augustus tweeduizend negentien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

- *energielabel*

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten B.

2.2 juridische informatie

- *bestemming*

De bestemming volgens de BAG-viewer is: woonfunctie.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.
In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

*"**Artikel 9***

9.1 Met betrekking tot bijzondere bepalingen die op het Verkochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft het gebruik van de berging wordt hierbij ver-

wezen naar artikel 25 lid 2 eerste twee zinnen van het in de Akte van splitsing vastgestelde spitsingsreglement:"

"9.2 Een berging mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt en alleen door iemand die ook het gebruik van een woning heeft waar de berging bijhoort. Zodra een woning voor de eerste maal na de splitsing van het gebouw in appartementsrechten met een berging is verkocht en geleverd aan een nieuwe eigenaar, wordt die berging geacht vanaf dat moment bij de woning te horen.""

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

- *appartementensplitsing*

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing erfpacht in appartementsrechten tevens inhoudende verticale voorsplitsing erfpachtrecht op twintig oktober tweeduizend tien verleden voor meester A.M.J.M. Ploumen, notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers op eenentwintig oktober tweeduizend tien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 58992,

nummer 148.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars van het perceel Papendrechtstraat 3-111 en Peursumstraat 2-126 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 51421852.

- *verklaring vereniging van eigenaars*

Aan het bestuur van de vereniging van eigenaars is tijdig gevraagd verklaringen af te geven als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek. Daarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd en wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.
Van het bestuur is geen opgave ontvangen. Indien en voor zover de verklaring ex artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek voor de veilingdatum door de notaris is ontvangen, zal een en ander worden meegenomen.

- *toestemming vereniging van eigenaars*

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht (‘ballotage’).

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.
Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.
De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de voorzieningenrechter

nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof niet gevraagd.
Na de executoriale verkoop kan de koper tot ontruiming overgaan. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
   - op de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. Deze verklaring is door mij, notaris, tijdig opgevraagd bij het bestuur van de vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling, is de koper hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van de koper;

   Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: zeventig euro en vijfentachtig eurocent

(€ 70,85);
- rioolheffing: eenhonderdeenendertig euro en twaalf eurocent (€ 131,12);
- waterschapslasten: tweeëndertig euro en drieënzeventig eurocent (€ 32,73);
- bijdrage aan de vereniging van eigenaars: eenhonderdvijfentwintig euro en negen eurocent (€ 125,09) per maand;
- erfpachtcanon: nihil, afgekocht tot zestien augustus tweeduizend tweeëndertig;

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden en (geen) akte de command

1. De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.
2. In afwijking van en/of aanvulling op artikel 5 van de AVVE geldt dat niét kan worden geboden namens één of meerdere anderen, tenzij dit op grond van deze bijzondere verkoopvoorwaarden wel is toegestaan.
   Dit impliceert, dat de verkoper geen akte de command toestaat.
   Het staat de bieder/koper uiteraard vrij om het registergoed aan een derde partij te verkopen en te leveren, direct nadat hij zelf eigenaar is geworden.
   Het voorgaande is (omdat dit door de verkoper niet als "akte de command" wordt beschouwd) niet van toepassing in het geval dat:

a. er sprake is van een zaalveiling of van een veiling zowel in de zaal als via internet én direct na de veiling (dus nog in de veilingzaal) door de bieder aan de notaris kenbaar wordt gemaakt dat hij/zij de bieding heeft uitgebracht namens een of meer anderen en hij op dát moment aan de notaris (een) volmacht(en) overlegt, die aan hem/haar met dat doel is afgegeven.
Een kopie van die volmacht wordt met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander bekend gemaakt aan de verkoper. Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken. Als de verkoper deze vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden; of
b. er sprake is van een situatie als beschreven in artikel 4.3.10. van deze bijzondere verkoopvoorwaarden.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.

7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris

telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    De notaris maakt hiervan melding aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper). Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.6 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontlenen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door of namens de verkoper.