DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rustenburgerstraat 136, AMSTERDAM



Bedrijfspand / woonhuis

Beschrijving

Geheel pand bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een drie laags bovenhuis.

oppervlakte
In de basis administratie gebouwen (BAG) staat het pand te boek als Rustenburgerstraat 136-H en Rustenburgerstraat 136-I. Het geheel is circa 187 m² groot verdeel in circa 57 m² op de begane grond en circa 130 m² verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping.

Het perceel betreft eigen grond.

Op het pand rust de bestemming “gemengd-1” met op de begane grond de functieaanduiding “parkeergarage” (conform bestemmingsplan “de Pijp 2018).

gebruik
Het pand wordt leeg en ontruimd en vrij van huur en/of gebruik opgeleverd.

garanties / aansprakelijkheid
Verkoper geeft geen garanties voor hetgeen mondeling e/o schriftelijk is medegedeeld.

aanschrijvingen
Blijkens een kadastraal uittreksel d.d. 4 november 2019 zijn er geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke bepalingen
Blijkens een kadastraal uittreksel d.d. 4 november 2019 is de volgende publiekrechtelijke beperking bekend: Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014.

NEN 2580
De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de (verkoop)informatie en/of de aanmelding op de website van het veilinghuis en/of andere websites is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft in voorkomende gevallen met name te maken met deze meetmethode.
Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld of afwijken van eventuele toekomstige metingen, wordt dit uitdrukkelijk door (aspirant) koper aanvaard. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, uitdrukkelijk ook niet met betrekking tot eventuele aanpassing van de koopsom. Verkoper en 123 Makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.
milieu en bouwkundige staat:
Verkoper is niet bekend met feiten waaruit blijkt dat het registergoed dermate verontreinigd is met giftige, chemische en/of andere voor de gezondheid schadelijke stoffen dat het aannemelijk is dat eventuele aanwezige verontreiniging volgens de thans geldende milieuwetgeving aanleiding zou geven tot het opleggen van een saneringsverplichting of het nemen van (extra) maatregelen.
Voorst is het verkoper niet bekend dat er zich in het registergoed (ondergrondse)

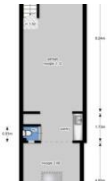
Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 2 december 2019
Inzet	maandag 2 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 2 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Dhr. mr. J.H.F. van Overbeek
Bezichtiging	Bezichtiging is mogelijk op afspraak. Directiemakelaar: 123makelaar o.z. Dhr. J.Ph.M. Bangert MRE, tel. 020 - 6192930, email: info@123makelaar.nl
Lasten	OZB, € 301,56 jaarlijks Rioolrecht, € 262,24 jaarlijks Waterschapslasten, € 92,27 jaarlijks











Kenmerken





Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: 123makelaar Gedempt Hamerkanaal 89 1021 KP Amsterdam T: 020 619 29 30 E: info@123makelaar.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	Gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 2655 groot 69 centiare.

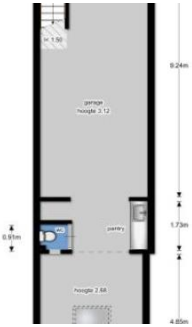
Financieel

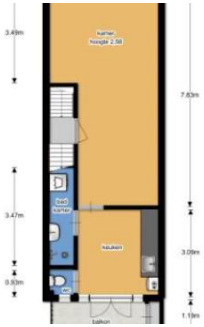
Inzetpremie	€ 8.500,00 incl BTW t.l.v. verkoper



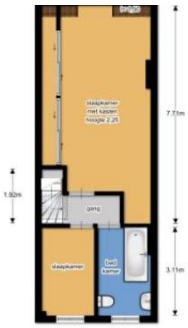


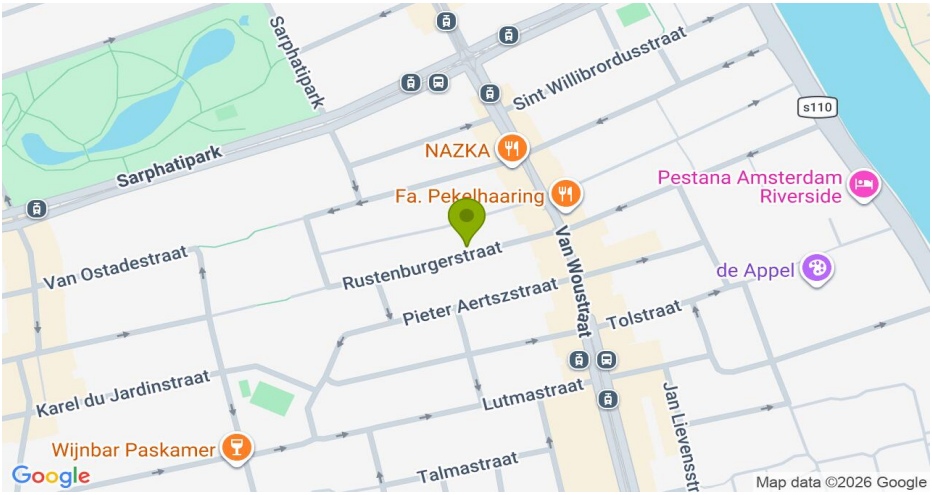



garage
hoogte 3.12
9.24m
1.73m
0.91m
hoogte 2.68
4.85m


3.49m
hoogte 2.58
7.83m
3.47m
3.09m
0.83m
1.19m


4.70m
woonkamer
hoogte 2.55
7.83m
0.84m
3.10m
3.09m
3.11m
1.01m


7.71m
1.92m
3.11m


Sarphatipark
Sarphatipark
Sint Willibrordusstraat
s110
NAZKA
Fa. Pekelhaaring
Pestana Amsterdam Riverside
Van Ostadestraat
Rustenburgerstraat
Van Woustraat
de Appel
Pieter Aertszstraat
Tolstraat
Karel du Jardinstraat
Lutmastraat
Jan Lievensstr
Wijnbar Paskamer
Talmastraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44541-kadastralekaart1073Rustenburgerstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Rustenburger 136



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie V
Perceel 2355

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44541_bag-viewer-136-H.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012162409
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1905
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-03-2014
Documentdatum	28-03-2014
Documentnummer	GV00001868_AC00AC
Mutatiedatum	29-03-2014

Verblijfsobject	
ID	0363010000799308
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	38 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258214
Gerelateerd pand	0363100012162409
Locatie	x:121887.000, y:485117.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258214
Postcode	1073GJ
Huisnummer	136
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44541_bag-viewer-136-I.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 136 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012162409
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1905
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-03-2014
Documentdatum	28-03-2014
Documentnummer	GV00001868_AC00AC
Mutatiedatum	29-03-2014

Verblijfsobject	
ID	0363010001009433
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	107 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258215
Gerelateerd pand	0363100012162409
Locatie	x:121887.000, y:485117.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258215
Postcode	1073GJ
Huisnummer	136
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44541_Lasten 2019.pdf

Specificatiestaat behorende bij biljetnummer 49893135

Aanslag-nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
31049054	WOZ-beschikking eigenaar	Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 36.000 euro.	36.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
30999410	WOZ-beschikking gebruiker	Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 36.000 euro.	36.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
31092696	Onroerende zaakbelasting gebruiker	Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam Heffingsgrondslag: 36.000 euro (niet-woning)	36.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 44,19
31115693	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam Economische waarde: 36.000 euro (niet-woning)	36.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 55,27
31159361	Rioolheffing eigenaren	Rustenburgerstraat 136 H Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15228166	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
31183705	Rioolheffing eigenaren	Rustenburgerstraat 136 1 (+ 2e verd.+ 3e verd.) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code 6248295	1,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 131,12
31063767	WOZ-beschikking eigenaar	Rustenburgerstraat 136 1 (+ 2e verd.+ 3e verd.) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2018 WOZ-waarde: 650.000 euro.	650.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 0,00
31123384	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Rustenburgerstraat 136 1 (+ 2e verd.+ 3e verd.) Amsterdam Economische waarde: 650.000 euro (woning)	650.000,00	01-01-2019 31-12-2019	€ 246,29

Bijlage

44541_amsterdam_v_2355_geredigeerd.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 2355
UW REFERENTIE
Rustenburger 136
GELEVERD OP
04-11-2019 - 17:08
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11045480851
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-11-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-11-2019 - 14:59
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 2355 Kadastrale objectidentificatie : 0115902355700000		
Locaties	Rustenburgerstraat 136 1 1073 GJ Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	Rustenburgerstraat 136 H 1073 GJ Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	RUSTENBURGERSTR 136 2 1073 GJ AMSTERDAM		
	RUSTENBURGERSTR 136 II 1073 GJ AMSTERDAM		
Kadastrale grootte	69 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	121886 - 485121		
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid		
Koopsom	€ 347.500	**Koopjaar**	2002

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	3851 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	01-01-2010

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	[redacted]	[redacted]	
	[redacted]		

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 2355
UW REFERENTIE
Rustenburger 136
GELEVERD OP
04-11-2019 - 17:08
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11045480851
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
04-11-2019 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-11-2019 - 14:59
BLAD
2 van 2

Adres [redacted]
[redacted] **te** [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)
Aandeel 1/2
Afkomstig uit stuk Hyp4 18415/35 Amsterdam **Ingeschreven op** 03-09-2002
Naam gerechtigde [redacted]
[redacted]
Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

44541_191127 opgave financiële informatie rustenburgerstraat.pdf

FINANCIËLE INFORMATIE:

Totale lasten per jaar (2019):
- onroerende zaak belasting: € 301,56;
- rioolrecht: € 262,24;
- waterschapslasten: € 92,27;

WOZ-waarde 2019):

Rustenburgerstraat 136 H: € 36.000,00
Rustenburgerstraat 136 1: € 650.000,00

Totaal € 686.000,00

kosten koper:
Koper dient binnen acht (8) dagen te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één procent (1,00%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;
- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief conform art. 1.2. van de AVA;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke recherchekosten diverse notariële registers;

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten verkoper:
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief artikel 1.1. van de AVA;

- courtage makelaar-verkoper;
- de plokpenning;
- eventuele plaatsing veilingobject op FUNDA ad vijfenzeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het Financieel Dagblad ad vierhonderdvijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing veilingobject in andere (dag)bladen en/of op andere websites.

aanvaarding:

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde:

2 januari 2020.

verrekening baten en lasten:

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 2 januari 2020.

plok:

€ 8.500,00 inclusief BTW t.l.v. verkoper
De Verkoper betaalt de inzetpremie (plokpenning) aan de notaris door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, zodat de notaris uiterlijk eenendertig (31) dagen na de dag van de veiling de inzetpremie (plokpenning) kan en zal overmaken aan de inzetter op diens rekening. Indien de inzetter ook de uiteindelijke koper is zal de plok worden verrekend bij de betaling van de kooppenningen.

belasting:

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd, er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zes (6) dagen na gunning aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.