DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Boterdiepstraat 27 HS, AMSTERDAM



Benedenwoning
Gebouwd in 1934

Beschrijving

Woning op de begane grond met tuin en berging in de tuin.

De Boterdiepstraat is gelegen in de Rivierenbuurt, Rijnbuurt Oost. De rivier de Amstel en het Martin Luther Kingpark liggen op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse supermarkten in de directe nabijheid van de woning gelegen.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2019
Inzet	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Holdinga Matthijssen Kraak Apollolaan 153 1077 AS Amsterdam T: 020 305 26 00 E: secretariaat@hmknotarissen.nl
Behandelaar	Dhr. mr. H. van den Eerenbeemt
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Belangstellenden kunnen zich melden bij de makelaar. Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is.
Lasten	OZB, € 142,85 jaarlijks Waterschapslasten, € 50,71 jaarlijks Rioolrecht, € 131,12 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Benedenwoning
Bouwjaar	1934
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o/z Van Woustraat 161- hs 1074 AK Amsterdam T: 020 672 70 74 E: sven@smitenheinen.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de begane grond van het gebouw, met bijbehorende daar achter gelegen tuin en de zich in die tuin bevindende berging, plaatselijk bekend te Amsterdam als Boterdiepstraat 27 huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie V, complexaanduiding 11087-A, appartementsindex 1.













Financieel

Inzetpremie	€ 3.000,00 incl. BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

gebruik
Verhuurd.

huuropbrengst
€ 628,00 per maand / € 7.536,00 per jaar

parkeren
De wachttijd voor het verkrijgen van een parkeervergunning is circa 1 maand.
Parkeergebied Zuid 4.2.
Bron: Gemeente Amsterdam, opgave per 18-11-2019.

waarborgsommen
Ingeval dat er voorafgaande aan de veiling en met inachtneming van de termijnen een reëel onvoorwaardelijk en onderhands bod wordt gedaan welke door de opdrachtgever wordt aanvaard, dient bieder er zorg voor te dragen dat ten tijde van de ondertekening van de koopovereenkomst de waarborgsom (ten bedrage van 10% van de koopsom) is gestort op de derdenrekening van de veilingnotaris.

lasten
Volgens ingewonnen informatie, zijn de navolgende zakelijke lasten verschuldigd, per jaar op basis van 2019:
Onroerende zaak belasting € 142,85
Waterschapslasten € 50,71
Rioolrecht/aansluitrecht € 131,12

verzekering
Het object is verzekerd via de opstalverzekering van de VVE.

VvE
De maandelijkse servicekosten bedragen € 75,00 per maand.
De VvE is Boterdiepstraat 27 te Amsterdam en telt in totaal 3 leden.

grond/zakelijke rechten/erfpacht
Het pand is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht.
De Algemene Bepalingen 2000 voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.
De canon bedraagt € 1.278,75.
25 – jaarlijkse canonaanpassing. Tijdvak 01-02-2011 tot en met 31-01-2034.
Het tijdvak loopt van 01-02-2009 tot en met 31-01-2059.
Om een indicatie te krijgen voor het eeuwig durend af kopen van de canon is in dit specifieke geval maatwerk nodig. Dat komt omdat de huidige canon voor 25 jaar is vastgezet.
Meer informatie beschikbaar bij de veilende makelaar en of veilende notaris. Zie ook www.amsterdam.nl/erfpacht

aanschrijvingen

Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 18-11-2019 rusten er geen aanschrijvingen en/of publiekrechtelijke beperkingen op het pand.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Koper is verplicht aan verkoper uit te keren het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de grondslagwaarde ingevolge het bepaalde in art. 13 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Koper dient medewerking te verlenen aan een Groningerakte. (zie veilingvoorwaarden)

milieu
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat het hem niet bekend is of de grond meer of minder vervuild is dan elders in de stad.
Bij eventueel funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond.
Rapport bodemloket op te vragen bij de directie makelaar.

fundering
Er is funderingsrapport beschikbaar. Er is een rapport Casco & Fundering van 29-08-2003. Conclusie van het rapport is een minimale instandhoudingstermijn van 25 jaar.

bestemming
Het bestemmingsplan ‘Rivierenbuurt’ is van toepassing (ruimteplijkeplannen.nl).
planstatus: onherroepelijk (2013-01-30) identificatie: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01 type plan: bestemmingsplan enkelbestemming: wonen
Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

bouwjaar
1934.

oppervlakte
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting; Onderstaande oppervlaktes zijn afkomstig uit de BAG en WOZ waarde loket. Verkoper en directie-makelaar geven geen enkele garantie op onderstaande gegevens.
BAG 57 m² / WOZ waarde loket 57 m².

bezichtigingen
Belangstellenden kunnen zich melden bij de makelaar. Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is.

garantie
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld.
De woning wordt geveild en geleverd ‘as is, where is’.

plokpenning
€ 3.000,-- inclusief BTW.
De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrag met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

gunning / risico
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen 48 uur na de veiling van het betreffende perceel.

betaling / verrekening lasten
De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk worden voldaan op 16 januari 2020. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

bedenktijd
De wettelijke bepalingen inzake de eisen van schriftelijke koopovereenkomst en de bedenktijd van drie dagen, zoals die per 1 september 2003 in werking zijn getreden, gelden NIET voor een openbare veiling ten overstaan van een notaris. Panden die worden verkocht via De Eerste Amsterdamse worden onvoorwaardelijk en zonder bedenktijd verkocht.

Particulieren die niet bekend zijn met deze wijze van veilen wordt geadviseerd een eigen makelaar in te schakelen die hen kan voorlichten over de veiling en hun belangen kan behartigen.



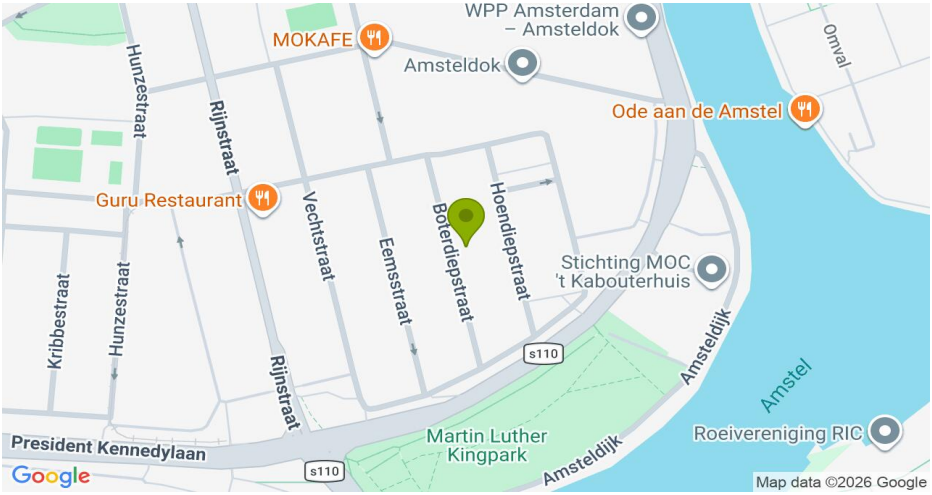











WPP Amsterdam – Amsteldok
MOKAFE
Amsteldok
Ode aan de Amstel
Omval
Hunzestraat
Rijnstraat
Guru Restaurant
Vechtstraat
Eemsstraat
Boterdiepstraat
Hoendiepstraat
Stichting MOC 't Kabouterhuis
Kribbestraat
Hunzestraat
Rijnstraat
s110
Amsteldijk
Amstel
President Kennedylaan
Martin Luther Kingpark
Amsteldijk
Roeivereniging RIC
Google
s110
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

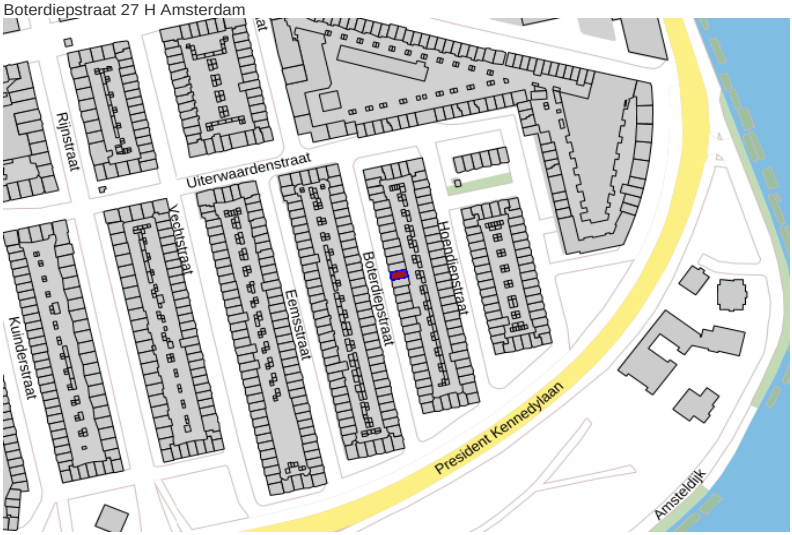
Bijlage

44561_bag-viewer-0363010000593942.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Boterdiepstraat 27 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012071875
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1934
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000593942
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	57 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	04-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	04-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000056298
Gerelateerd pand	0363100012071875
Locatie	x:122473.000, y:483930.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000056298
Postcode	1079ST
Huisnummer	27
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1934
Documentdatum	01-01-1934
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000002998

Openbare Ruimte

ID	0363300000002998
Naam	Boterdiepstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44561_Bodemloketrapport(17) Boterdiepstraat 27 huis.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 18-11-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

44561_2003_08_29_Rapport_Casco_Fundering.pdf

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

RAPPORT
CASCO & FUNDERING

BOTERDIEPSTRAAT 27

29 augustus 2003

Auteur: M.J. Oversteegen

Inleiding

Op verzoek van mevr. M.R. Molinari Samson is door mij een beoordeling gemaakt van de kwaliteit van fundering en casco van het pand Boterdiepstraat 27.
De vraag die mij is gesteld: *Een advies te geven of het verantwoord is dit pand in kwaliteitsklasse II (handhavingstermijn minimaal 25 jaar) te waarderen in het kader van een splitsingsaanvraag.*

Ter beschikking staan:
* Archiefgegevens/ Vooronderzoek LN05
* Rollaagwaterpassing
* Meetboutgegevens
* Peilfiltergegevens
* Opnamegegevens d.d. 22 augustus 2003

Archiefgegevens
De volgende archiefgegevens zijn achterhaald;
Het bewuste pand is ± 1934 gebouwd en vormt een bouweenheid met de naast liggende panden 19 t/m 29. Het pand bestaat uit 3 verdiepingen en een zolderverdieping en heeft een gefundeerde tussenmuur. De fundering bestaat uit een betonnen balkenrooster op houten palen met betonopzetters. De ontwerppaalbelasting bedraagt 100 kN. De bovenkant van het paalhout is waarschijnlijk aangelegd onder NAP – 1,30 m. Het peil van de begane-grondvloer is aangelegd op NAP + 0,80 m.
De absolute zakking bedraagt ± 200 mm zodat heden de bovenkant van het paalhout op ongeveer NAP – 1,50 m mag worden verwacht.

Draagkrachtige lagen
Gezien de opgetreden rotaties (zie opname) mag aangenomen worden dat de palen tot in de draagkrachtige laag zijn geheid.
Bij de paalfunderingen uit deze tijd bedraagt de grondmechanische veiligheid gewoonlijk ± 1. Dit betekent dat een dergelijk pand gevoelig is voor veranderingen in omstandigheden zoals ophogingen en grondwaterstandsverlagingen en verbouwingen waarbij belastingverhogingen e.q. veranderingen optreden. Door dit soort factoren kan de zettingssnelheid (vooral bij funderingen met lage veiligheid) ongunstig worden beïnvloed.

Peilfilters
Aangezien hier sprake is van een fundering op houten palen met opzetters kan de bovenkant van de houten palen in ieder geval onder NAP –1,50 m worden verwacht. De gemiddelde grondwaterstanden variëren in dit gebied tussen NAP - 0,30 m tot NAP - 0,60 m. Omdat mag worden verwacht dat de gemiddelde waterdekking minstens 0,90 m bedraagt zijn er geen peilfilters opgevraagd. We gaan er dus vanuit dat de kans op aangetast hout t.g.v. droogstand uiterst klein is.

Opnamegegevens
Op 22 augustus 2003 is door mij een bezoek gebracht aan het pand (b.g., 2e en zolder).
Op het oog staat het pand er volkomen vlak en strak bij. Wel is zichtbaar dat de buurpanden een rotatie hebben ondergaan. Nr. 27 is daarbij het laagst gelegen. Nr. 29 vertoont duidelijke kenmerken van een scharnierpand. Zowel in nr. 25 als 29 zijn vertredingen in borstweringen en erkers opgetreden.
In de voorgevel van nr. 27 is in de erker t.p.v. de 1e verdieping een lichte herstelde (niet opnieuw gescheurd) scheur opgetreden.
T.p.v. de 3e verdieping is links een matige niet herstelde scheur opgetreden.
In de achtergevel liggen betonbalkons op stalen consoles. De consoles zijn geschilderd en zijn licht aangeroest. De randbalken zijn van thermisch verzinkt staal. De hekwerken zijn van aluminium. De staanders zijn van thermisch verzinkt staal. Aan de onderzijde van de balkons is geen spoor van betonschade te zien. De tuin ligt ±

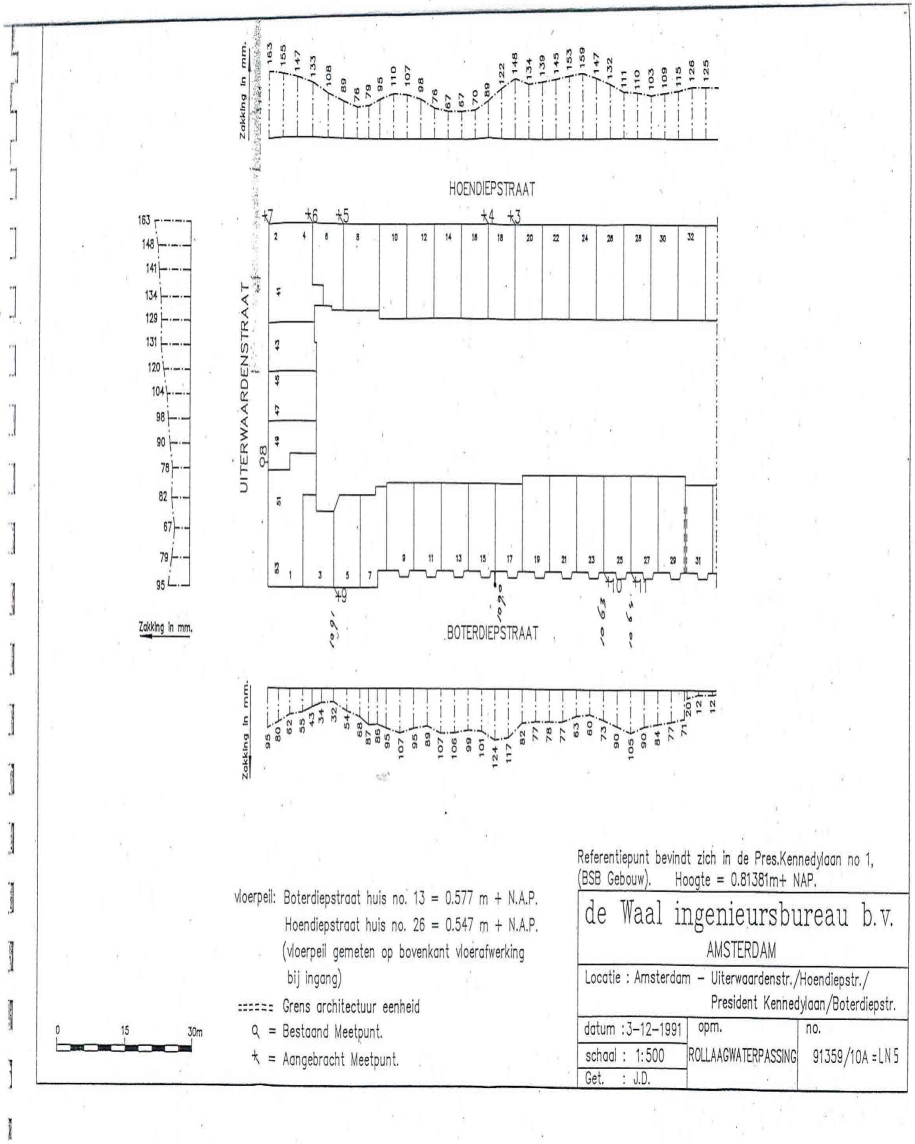
0,30 m beneden het peil van de begane grond. In de tussenmuur van de keuken is een verticale scheur zichtbaar. Op de 2e verdieping is in de bouwmuur nr. 25/27 t.p.v. van de voorgevel lichte (schuine) scheurvorming zichtbaar. Op de zolder is dezelfde scheurvorming te zien. Deze scheurvorming is terug te voeren op de thermische uitzetting van de voorgevel. Inpandig zijn geen rotaties waarneembaar.
Gezien het totaalbeeld van het pand is het niet noodzakelijk geacht om een vloerwaterpassing uit te voeren.
Aangezien dit pand deel uitmaakt van een bouwblok is de stabiliteit hiervan verzorgd.

Rollaagwaterpassing
In opdracht van stadsdeel ZuiderAmstel is er een rollaagwaterpassing uitgevoerd in ± 1991. Hieruit blijkt dat er een verschil in zetting is opgetreden tussen de bouwmuren van 21 mm. De opgetreden rotatie in de voorgevel is dus licht van aard.
Het zettingverschil in nr. 25 bedraagt volgens de waterpassing 32 mm. De rotatiehoek is echter tegengesteld waardoor de relatieve rotatie 1:13 bedraagt hetgeen matig van aard is. Pand nr. 29 vertoont een zettingverschil van 13 mm volgens de rollaagwaterpassing. Op grond van de opname heb ik het idee dat de werkelijke rotatie groter is.

Meetboutgegevens
In opdracht van stadsdeel ZuiderAmstel zijn er in deze panden ook meetbouten aangebracht. De nulmetingen van deze meetbouten dateren van verschillende data. De laatste hermeting is in maart 2003 uitgevoerd.
In de linker bouwmuur van Boterdiepstraat 27 zit een meetbout (1064) die gemiddeld 1,69 mm/jaar zakt. Dit is matig van grootte. In de linker bouwmuur van Boterdiepstraat 25 zit een meetbout (1063) die gemiddeld 1,61 mm/jaar zakt. Ook dit is matig van grootte. De overige meetbouten in dit gedeelte van het blok geven overwegend lagere zakkingsnelheden aan. Mogelijkerwijs is de draagkracht van de 1e zandlaag t.p.v. Boterdiepstraat 27 wat minder vergeleken met de rest. Dat heeft overigens niet geleid tot ernstige verzakkingen.

Conclusie
Gezien het ontbreken van vervormingen en het nauwelijks optreden van zettingschade alsmede de optredende matige zakkingsnelheid mag worden aangenomen dat de fundering een redelijke kwaliteit bezit. Wel kan worden opgemerkt dat de naastgelegen panden nr. 25 en vooral nr. 29 wat scharnierwerking vertonen t.g.v. het zakken van nr. 27. De zakkingsnelheid ligt in de orde van 1,6 à 1,7 mm/jaar hetgeen weliswaar matig is maar wel net boven de aanduiding licht/matig (1,5 mm/jaar) ligt. De oorzaak van de zettingen moet gezocht worden in de werking van negatieve kleef op de paalfunderingen. Het optredende verschil in zakkingsnelheid zal ingegeven worden door plaatselijk verschillende omstandigheden zoals b.v. een kwaliteitsverschil in de draagkrachtige lagen.
Voor de middellange termijn wordt verwacht dat geen noemenswaardige verandering in de kwaliteit van de fundering zal optreden. Naar verwachting behoeft voor aantasting van het paalhout t.g.v. droogstand niet te worden gevreesd.
De stabiliteit van het pand als onderdeel van de totale straatgevel is ruim voldoende. Onder de voorwaarde dat geen belastingverhogingen en/of wijzigingen in de belastingafdracht plaatsvinden kan aan dit pand kwaliteitsklasse II worden toegekend; wat inhoudt dat de handhavingstermijn op minimaal 25 jaar wordt ingeschat.

Ing. M.J. Oversteegen
Dienst Milieu en Bouwtoezicht, sector BWT.
29 augustus 2003



vloerpeil: Boterdiepstraat huis no. 13 = 0.577 m + N.A.P.
Hoendiepstraat huis no. 26 = 0.547 m + N.A.P.
(vloerpeil gemeten op bovenkant vloerafwerking bij ingang)

:::::: Grens architectuur eenheid

Q = Bestaand Meetpunt.

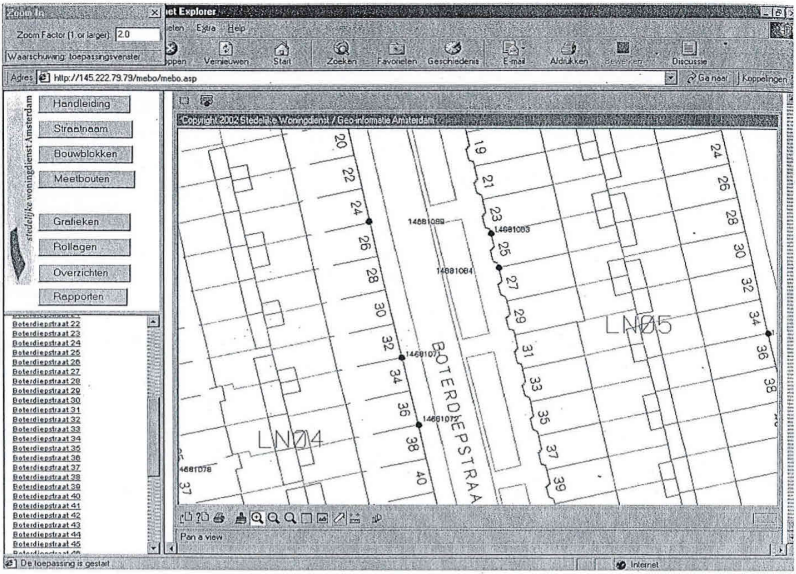
+ = Aangebracht Meetpunt.

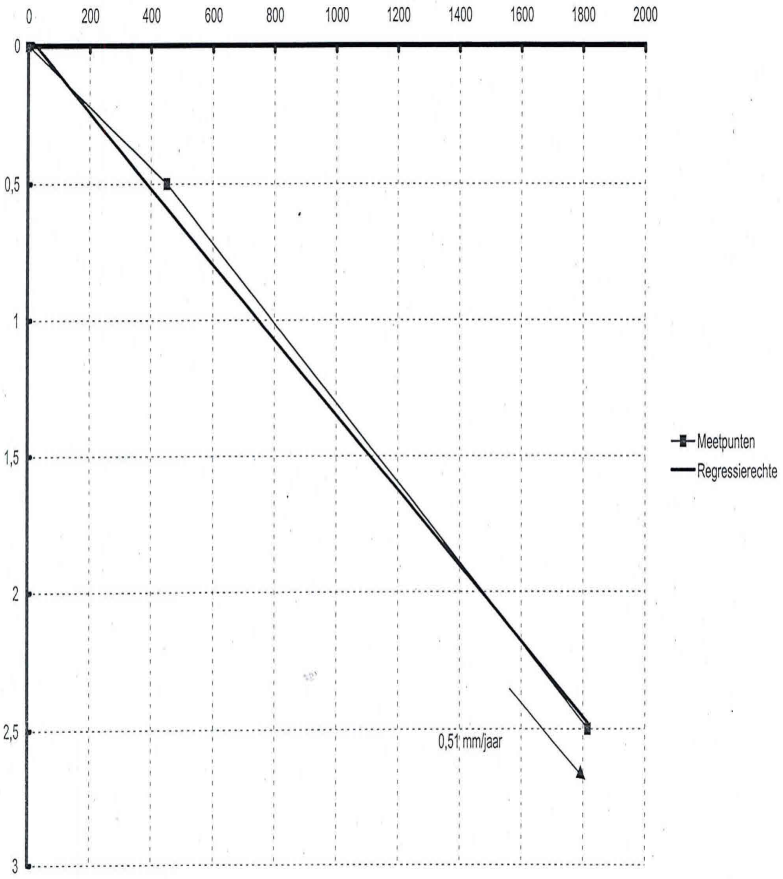
Referentiepunt bevindt zich in de Pres.Kennedylaan no 1, (BSB Gebouw). Hoogte = 0.81381m+ NAP.

de Waal ingenieursbureau b.v.
AMSTERDAM

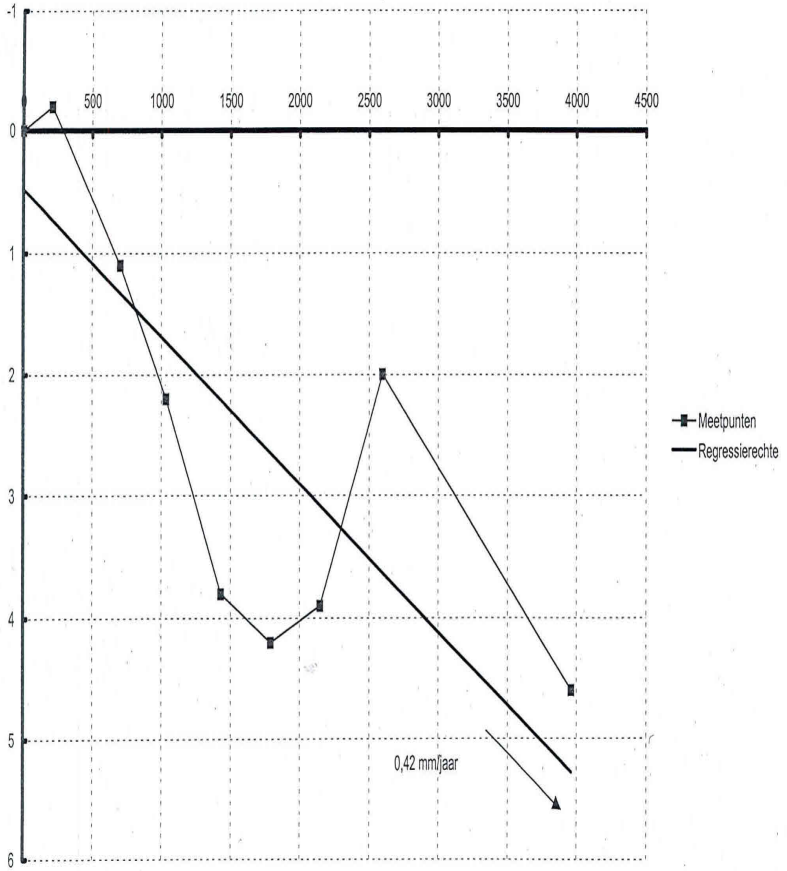
Locatie : Amsterdam – Uiterwaardenstr./Hoendiepstr./ President Kennedylaan/Boterdiepstr.

datum :3-12-1991	opm.	no.
schaal : 1:500	ROLLAAGWATERPASSING	91359/10A =LN5
Get. : J.D.		

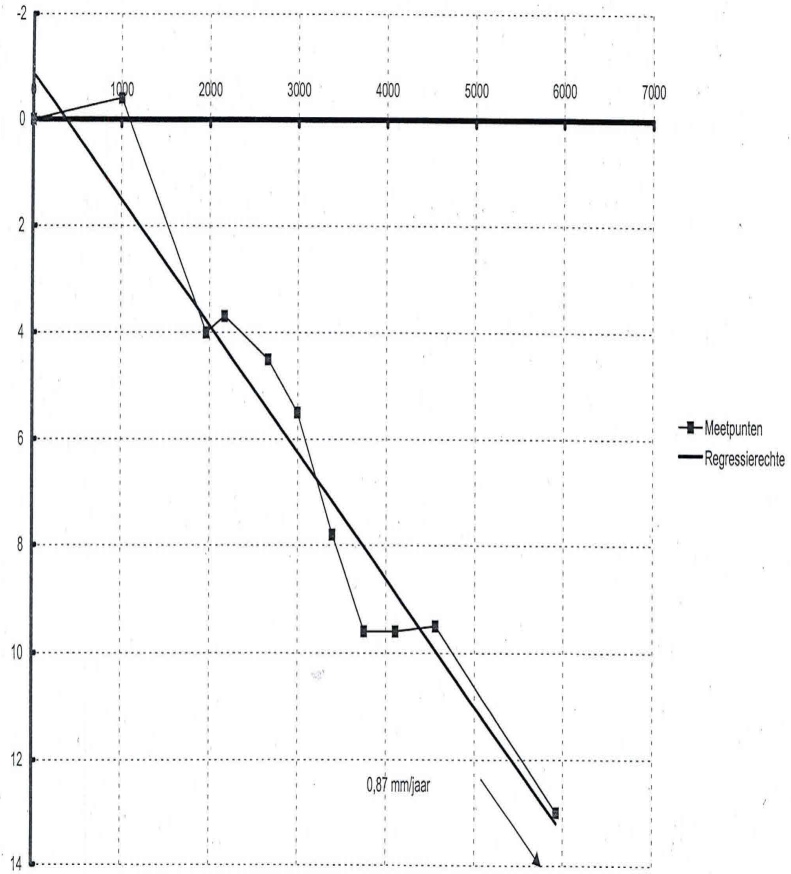

Zoom In
Zoom Factor (1 or larger): 2.0
Waarschuwing toepassingsvenster
et Explorer
Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help
Adres http://145.222.79.79/mebo/mebo.asp
Handleiding
Straatnaam
Bouwblokken
Meetbouten
Grafieken
Rollagen
Overzichten
Rapporten
Copyright 2002 Stedelijke Woningdienst / Geo-informatie Amsterdam
BOTERDIEPSTRAAT
LN04
LN05
Pan a view
De toepassing is gestart
Internet



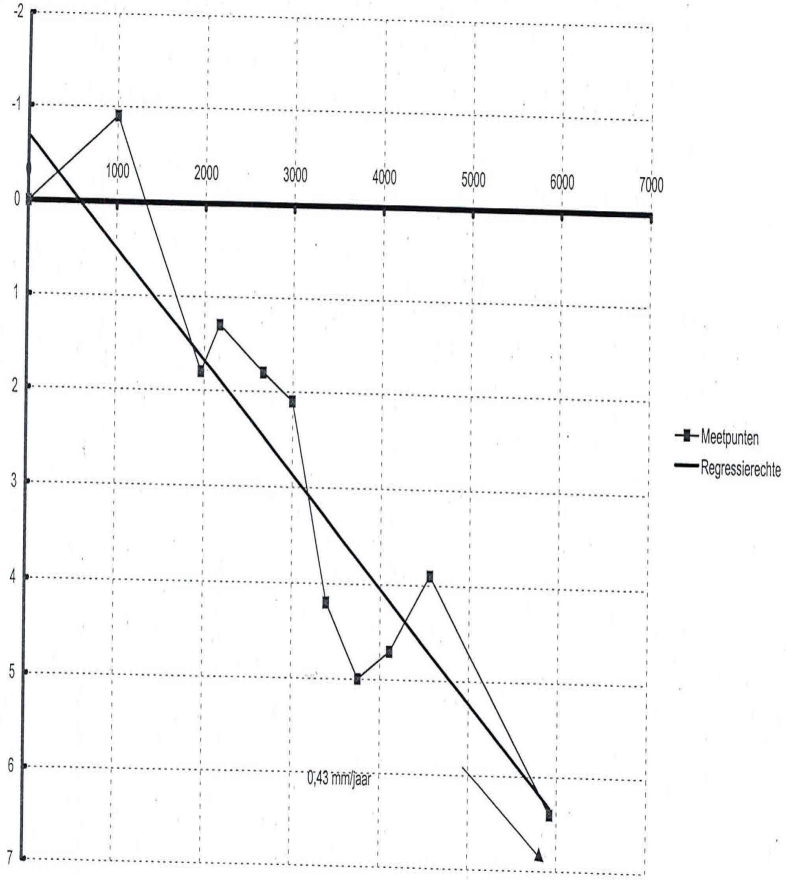
Regressierechte Meetbout 1090



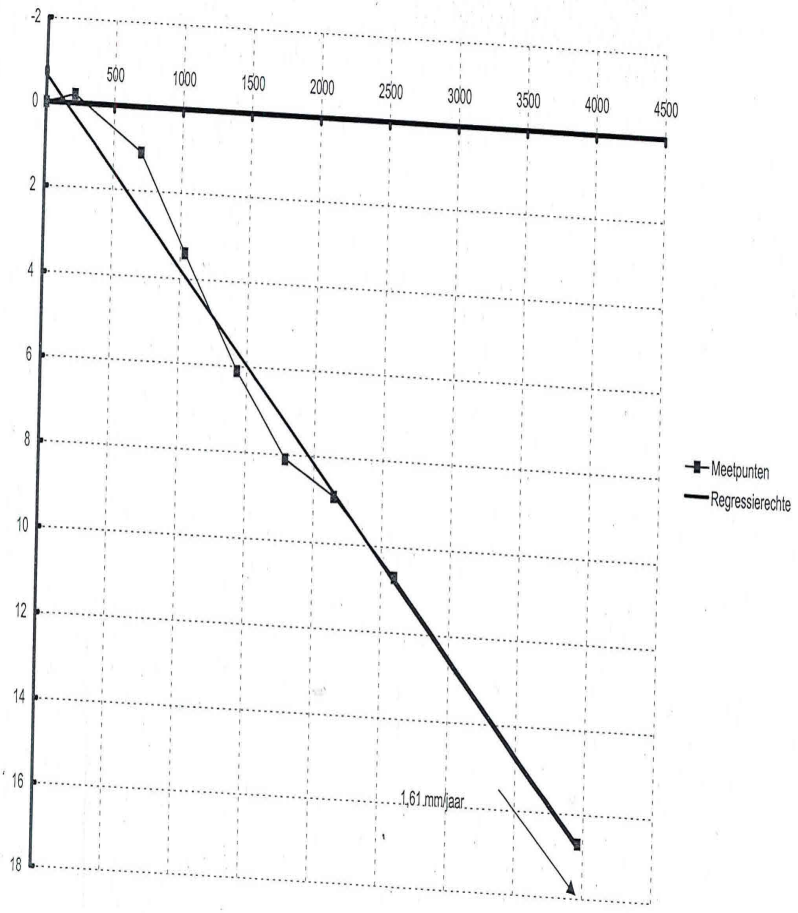
Regressierechte Meetbout 1091



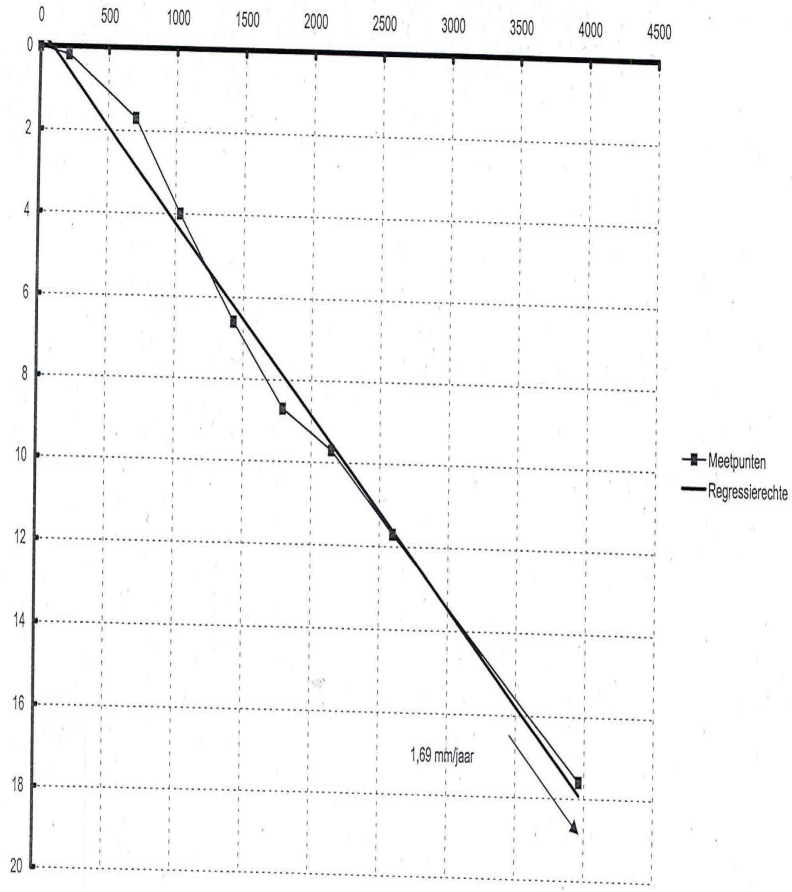
Regressierechte Meetbout 1018



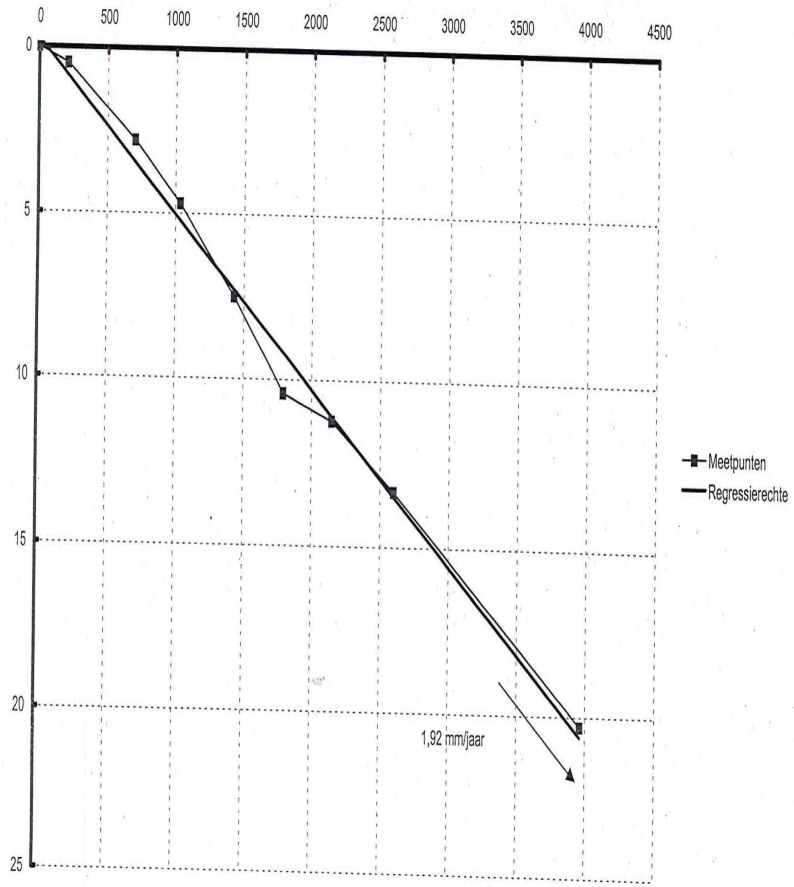
Regressierechte Meetbout 1019



Regressierechte Meetbout 1063



Regressierechte Meetbout 1064



Regressierechte Meetbout 1066

Bijlage

44561_2005_02_14_Spiltsingsvergunning_boterdiepstraat_27.pdf

SPLITSINGSVERGUNNING (Huisvestingswet art. 33)

Project nr. : 14/008/03 dossier 62943
Kenmerk :

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN STADSDEEL ZUIDERAMSTEL,

gezien de aanvraag, ingekomen 1 juli 2003 van mevrouw M.R. Molinari-Samson, waarbij vergunning is gevraagd tot het splitsen van het gebouw Boterdiepstraat 27 in drie (3) appartementsrechten, die elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik als woonruimte;

overwegende,

- dat het op grond van artikel 33, eerste lid, van de Huisvestingswet, verboden is zonder onze vergunning een recht op een gebouw, dat behoort tot een door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening 1999 daartoe aangewezen categorie van gebouwen, te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte;
- dat dit verbod, gelet op de Huisvestingsverordening 2003, derhalve geldt voor splitsing in appartementsrechten van het bovengenoemde recht;
- dat het gebouw, waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, gebouwd is vóór 1 januari 1940 en is gelegen in het gebied zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening 2003;
- dat het gebouw waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, derhalve behoort tot de daartoe door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening 2003 aangewezen categorie van gebouwen;
- dat voor splitsing in appartementsrechten van het recht op het genoemde gebouw derhalve splitsingsvergunning is vereist;
- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002 (gemeenteblad afdeling 3B, volgnummer 49, raadsbesluit d.d. 25 juni 2002, nr. 2002/7372 ROIB) volgens artikel 4.b, onder 6, de vergunning kan worden verleend, indien het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft zich bevindt in een het aangewezen gebied, zoals bedoeld in artikel 3.2.8b van de Huisvestingverordening 2003;
- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002, de vergunning zal worden verleend indien zich in het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft zich niet bevindt in een gebied waarvoor een stadsvernieuwingsplan, zoals bedoeld in artikel 31 van de Wet op de Stads- dorpsvernieuwing, of een Leefmilieuverordening, zoals bedoeld in artikel 9 van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing, van kracht is of een ontwerp daarvan in procedure is;
- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002,de vergunning zal worden verleend indien het gebouw zich uit oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen vergunningverlening verzet;
- dat het geldende bestemmingsplan zich niet tegen de splitsing in appartementsrechten verzet en dat er geen stadsvernieuwingsplan geldt;
- dat de toestand van het gebouw uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud zich geheel of ten dele niet tegen de splitsing in appartementsrechten verzet;
- dat er ook geen andere redenen zijn om de splitsingsvergunning te weigeren, dan wel de beslissing op de aanvraag daarvan aan te houden;

stadsdeel ZuiderAmstel President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam telefoon 020 - 5 464 464 fax 020 - 5 464 365

ZA-7111

gelet op de Huisvestingswet, in het bijzonder op de artikelen 33 tot en met 39 van die wet, alsmede op de Huisvestingsverordening 2003;
gelet op artikel 28 van de Verordening op de stadsdelen;
gelet op de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002;
gelet op het Verdeelsbesluit splitsingen particuliere huurwoningen 2003-2004 van het stadsdeel Zuideramstel

BESLUIT :

vergunning te verlenen tot het splitsen van het recht op het gebouw Boterdiepstraat 27 in drie (3) appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte splitsingstekening;

er tenslotte op te wijzen,

- dat wij, ingevolge artikel 38 van de Huisvestingswet, tot intrekking van deze vergunning kunnen overgaan, indien niet binnen een jaar, nadat deze beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot inschrijving in de Openbare Registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, dan wel de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren;
- dat inschrijving in de Openbare Registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek alleen plaatsvindt, indien onder die akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van die akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden en dat derhalve bij splitsing in appartementsrechten niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet;
- dat deze vergunning niet inhoudt de schriftelijke toestemming, die krachtens de erfpachtbepalingen voor splitsing is vereist; hiervoor dient toestemming gevraagd te worden aan de afdeling Vastgoed en Registratie;

Amsterdam, 14 FEB 2005

namens het Dagelijks Bestuur,
de sectormanager Publiekszaken,
voor deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen en Subsidies

R. Kars.

De belanghebbende bij dit besluit kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit (zoals vermeld bij het besluit) te worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel, t.a.v. Bureau Management Ondersteuning, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam.
Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kunt u, hangende de bezwaarschriftprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een dergelijk verzoek dient te worden ingediend bij de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan: de afdeling Vastgoed en Registratie
de dienst Wonen Amsterdam

Bijlage

44561_Mijn Erfpacht _ Detail Professional.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E2015/7
Ingangsdatum ?	01-02-1934
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Tuin Koopwoning - Berging Koopwoning - Woning Koopwoning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	01-02-2009 - 31-01-2059
Omschrijving algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Vastgoed

Adres(sen) ?	Boterdiepstraat 27 H, 1079ST Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	ASD18V/11087A1

Financiële informatie

Soort erfpacht ?	Voortdurend , 25 jaarlijkse canonaanpassing
Jaarcanon ?	€ 1.278,75
Betreft periode ?	01-02-2011 - 31-01-2034

Additionale informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

44561_woz-036300051864-1079ST-27H.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Boterdiepstraat 27-H
Postcode	1079 ST
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300051864

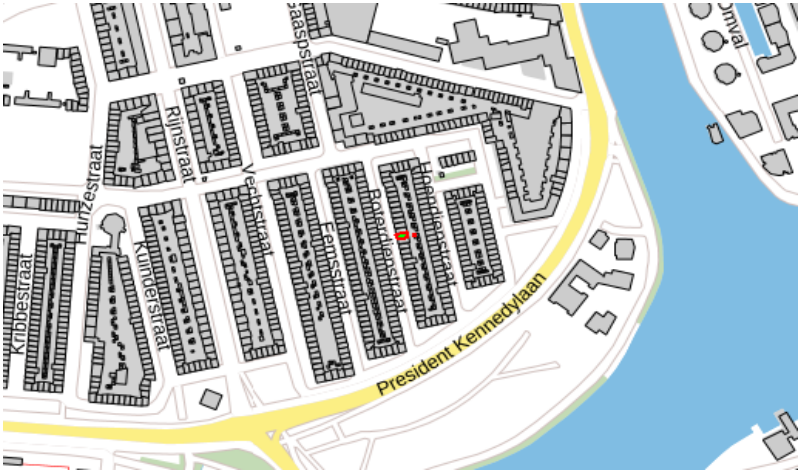
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2018	377.000 euro
01-01-2017	340.000 euro
01-01-2016	294.500 euro
01-01-2015	243.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1934
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	57m²

Bijgewerkt tot	10-11-2019
Printdatum	13-11-2019

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Rijnstraat
Vechtstraat
Kinkstraat
Kuinderstraat
President Kennedylaan