DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Hobbemakade 28 II, AMSTERDAM



Bovenwoning
Gebouwd in 1912

103 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Bovenwoning over één laag op de tweede verdieping, met kamer en suite. Twee slaapkamers waarvan één een zolderkamer welke binnendoor bereikbaar is via een vaste trap. De woning verkeert intern in volledige oude staat met achterstallig onderhoud en zonder enige luxe. De voorgevel is voorzien van dubbel glas (geluidsisolatie glas). Alle overige ramen zijn enkel glas.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2019
Inzet	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl
Behandelaar	Dhr. mr. A. Buma
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Makelaar: Broersma Makelaardij B.V. Dhr. K. Kemp kees@broersma.nl 020-3059777
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Bovenwoning
Bouwjaar	1912
Woonoppervlakte	103 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Broersma Makelaardij B.V., Dhr. K. Kemp Koningslaan 14 1075 AC Amsterdam T: 020 305 97 77
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Amsterdam R 7281 A3.











Financieel

Inzetpremie	€ 3.000,00 incl. BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

gebruik
De woning wordt in verhuurde staat opgeleverd.

NEN2580
Oppervlakte 103m²

energie
Voorlopig energie label G.

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst
€ 220,08 per maand.

lasten
De maandelijkse kosten VvE bedragen € 152,32
De eigen bijdrage ten laste van de VvE zijn voor rekening verkoper.
OZB 2019 € 261,44
Rioolrecht 2019 € 131,12

kosten koper:
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde 0,65% van de koopsom excl btw met een minimum van € 1.250,--

waarborgsom
Door de huurder is wel een waarborgsom betaald van F 485,-- (€ 212,72). Deze waarborgsom wordt wel verrekend met de koper.

aanvaarding
Na betaling van de kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 16 januari 2020.

WOZ
€ 600.000,00.

bezichtiging
Mogelijkheid tot bezichtigen op afspraak.

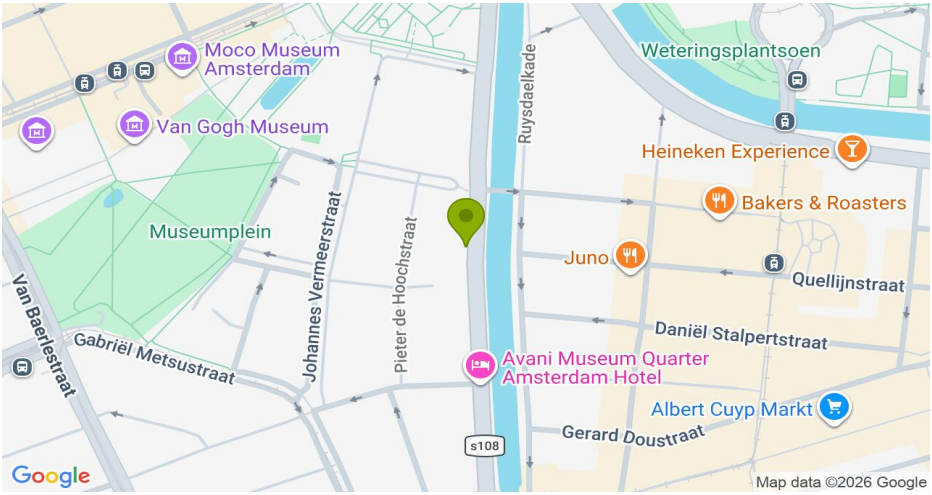











Moco Museum Amsterdam
Van Gogh Museum
Museumplein
Weteringsplantsoen
Heineken Experience
Bakers & Roasters
Juno
Quellijnstraat
Daniël Stalpertstraat
Avani Museum Quarter Amsterdam Hotel
Albert Cuyp Markt
Gerard Doustraat
Ruysdaelkade
Johannes Vermeerstraat
Pieter de Hoochstraat
Van Baerlestraat
Gabriël Metsustraat
s108
Google
Map data ©2026 Google

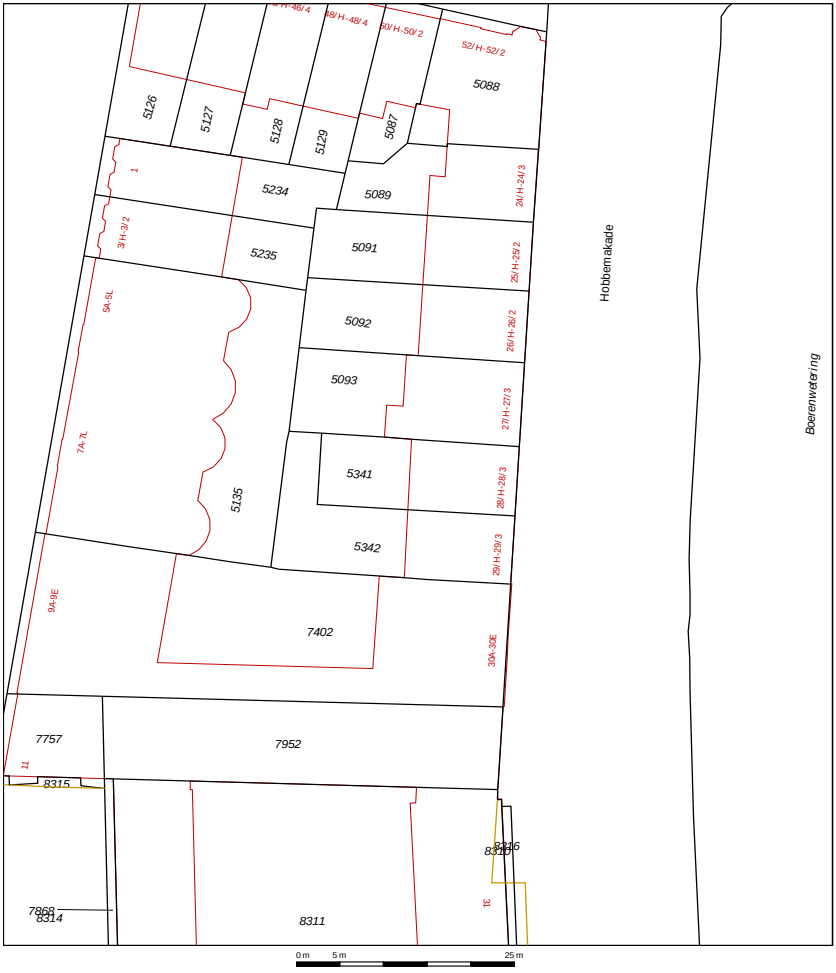

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44566-kadastralekaart1071Hobbemakade.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Broersma



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 15 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie R
Perceel 5341

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

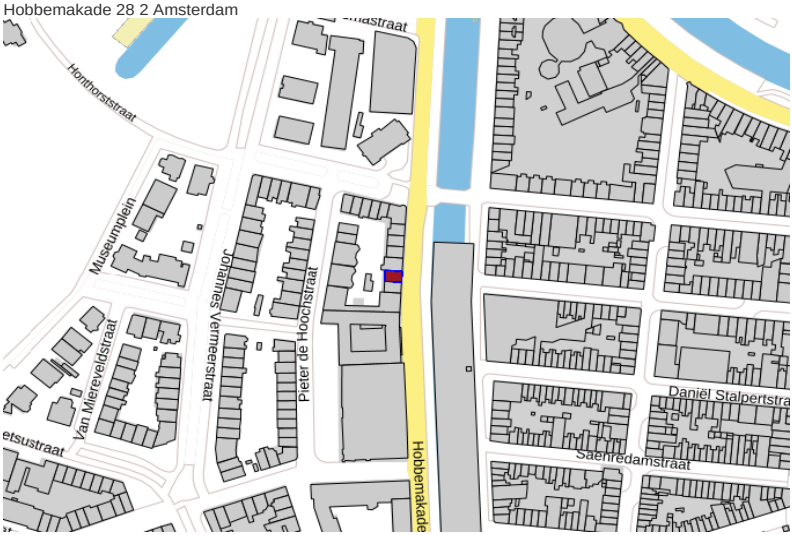
Bijlage

44566_BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Hobbemakade 28 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012151199
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1912
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-03-2014
Documentdatum	28-03-2014
Documentnummer	GV00001868_AC00AC
Mutatiedatum	29-03-2014

Verblijfsobject	
ID	0363010000667711
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	101 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-11-2018

Documentdatum	02-11-2018
Documentnummer	GV00004088
Mutatiedatum	03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres	0363200000129696
Gerelateerd pand	0363100012151199
Locatie	x:120859.000, y:485579.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000129696
Postcode	1071XK
Huisnummer	28
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1912
Documentdatum	01-01-1912
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003558

Openbare Ruimte

ID	0363300000003558
Naam	Hobbemakade
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

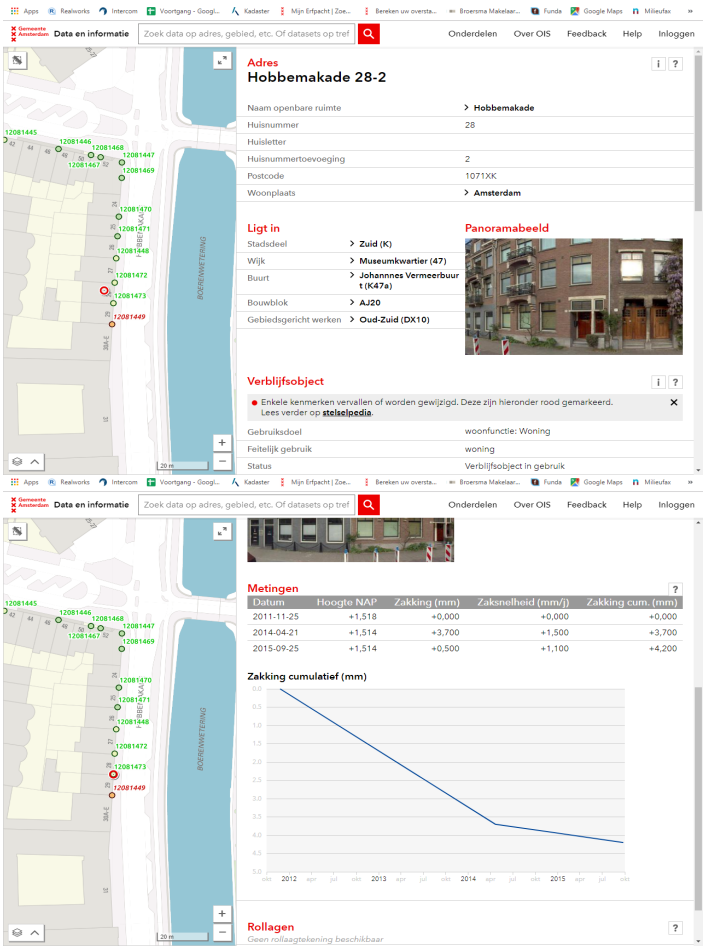
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

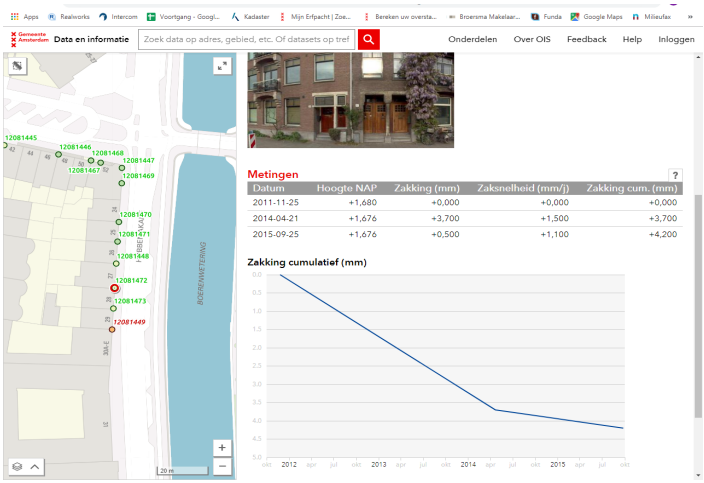
Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44566_Meetbouten.pdf


Data en informatie
Zoek data op adres, gebied, etc. Of datasets op tref
Onderdelen
Over OIS
Feedback
Help
Inloggen
Adres
Hobbemakade 28-2
Naam openbare ruimte
Hobbemakade
Huisnummer
28
Huisletter
Huisnummertoevoeging
2
Postcode
1071XK
Woonplaats
Amsterdam
Ligt in
Stadsdeel
Zuid (K)
Wijk
Museumkwartier (47)
Buurt
Johannnes Vermeerbuurt (K47a)
Bouwblok
AJ20
Gebiedsgericht werken
Oud-Zuid (DX10)
Panoramabeeld
Verblijfsobject
Enkele kenmerken vervallen of worden gewijzigd. Deze zijn hieronder rood gemarkeerd.
Lees verder op stelselpedia.
Gebruiksdoel
woonfunctie: Woning
Feitelijk gebruik
woning
Status
Verblijfsobject in gebruik
Metingen
Datum
Hoogte NAP
Zakking (mm)
Zaksnelheid (mm/j)
Zakking cum. (mm)
2011-11-25
+1,518
+0,000
+0,000
+0,000
2014-04-21
+1,514
+3,700
+1,500
+3,700
2015-09-25
+1,514
+0,500
+1,100
+4,200
Zakking cumulatief (mm)
Rollagen
Geen rollaagtekening beschikbaar


Data en informatie
Zoek data op adres, gebied, etc. Of datasets op tref
Onderdelen
Over OIS
Feedback
Help
Inloggen
Metingen
Datum | Hoogte NAP | Zakking (mm) | Zaksnelheid (mm/j) | Zakking cum. (mm)
2011-11-25 | +1,680 | +0,000 | +0,000 | +0,000
2014-04-21 | +1,676 | +3,700 | +1,500 | +3,700
2015-09-25 | +1,676 | +0,500 | +1,100 | +4,200
Zakking cumulatief (mm)
BEERENWETERING

Bijlage

44566_Bestemmingsplan.pdf

Artikel 19 Wonen

Plan: Museumkwartier en Valeriusbuurt
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0363.K1005BPSTD-VG01

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen en short-stay;
b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met in achtneming van het bepaalde in 19.4.1;
c. bed & breakfast, met in achtneming van het bepaalde in 19.4.1;
d. tuinen en erven;
e. parkeervoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' op maaiveld en binnen bebouwing;
f. verblijfsgebied;
g. voet- en fietspaden.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Algemeen

Op en onder de in het eerste lid genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken.

19.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. maximum bouwhoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
b. maximum goothoogte: zoals op de verbeelding staat aangegeven.
c. maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: 100%.
d. in gevallen dat het bouwen van bijbehorende bouwwerken zonder omgevingsvergunning niet is toegestaan omdat sprake is van een aangewezen gemeentelijk monument of rijksmonument, is het op grond van dit bestemmingsplan toegestaan om in het achtererfgebied buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken te bouwen:
    1. vrijstaande bijgebouwen, met:
        - een maximum bruto vloeroppervlakte van 9 m² per hoofdgebouw
        - een maximum bouwhoogte van 3 meter;
    2. aan- en uitbouwen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
        - op een afstand van niet meer dan 2,5 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw en
        - niet hoger dan het hoofdgebouw dan wel 4 meter dan wel 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw.
e. uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan en kelders ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-kelder'.

19.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

a. maximum bouwhoogte: 2 meter;
b. maximum bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel: 1 meter.

19.2.4 Onderdoorgang

Ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' mogen tot een hoogte van 2,5 meter geen gebouwen worden opgericht behoudens ten behoeve van de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, om in afwijking van het bepaalde in lid 19.2.1 en 19.2.2 onder e een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van het bouwen van kelders en souterrains en het vergroten van bestaande kelders en souterrains onder voorwaarden dat:

a. het gebruik ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw;
b. de technische haalbaarheid is aangetoond;

c. de diensten, die belast zijn met de zorg op het terrein van milieu- en bouwtoezicht, het waterbeheer en de bescherming van monumenten en archeologie, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling;
d. indien de kelder wordt gerealiseerd in een (binnen)tuin, de bovenzijde van het dak ten minste 0,80 meter is gelegen onder de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld van de (binnen)tuin en een grondpakket wordt gerealiseerd van minimaal 0,80 meter boven op het dak;
e. aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin.

19.4 Specifieke gebruiksregels

19.4.1 Gebouwen

Voor de gebouwen op de in 19.1 genoemde gronden gelden de volgende regels:

a. voor huisgebonden beroep, huisgebonden bedrijf en bed & breakfast geldt een maximum bruto vloeroppervlak van maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak van de woning met een maximum van in totaal 60 m².

19.4.2 Aan- en uitbouwen en bijgebouwen (bijbehorende bouwwerken)

a. Voor aan- en uitbouwen geldt: ten behoeve van de functie van het hoofdgebouw;
b. Voor bijgebouwen: ondergeschikt aan en ten dienste van het gebruik van de functie van het hoofdgebouw.

19.4.3 Onderdoorgang

Voor gronden ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' geldt dat ter plaatse van het peil uitsluitend gebruik ten behoeve van verblijfsgebied en voet- en fietspaden is toegestaan, alsmede ten behoeve van de ontsluiting van parkeervoorziening indien deze op grond van deze regels zijn toegestaan.

19.4.4 Onbebouwde gronden

Voor onbebouwde gronden geldt dat uitsluitend het gebruik ten dienste van tuin is toegestaan, tenzij overeenkomstig een in 19.1 genoemde aanduiding tevens gebruik ten behoeve van parkeervoorzieningen is toegelaten.

19.5 Wijzigingsbevoegdheid

19.5.1 Ondergrondse parkeergarage

Het dagelijks bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, het bestemmingsplan te wijzigen door onder de in het eerste lid genoemde gronden ondergrondse parkeergarages toe te staan onder bebouwing en onbebouwde gronden, onder voorwaarden dat:

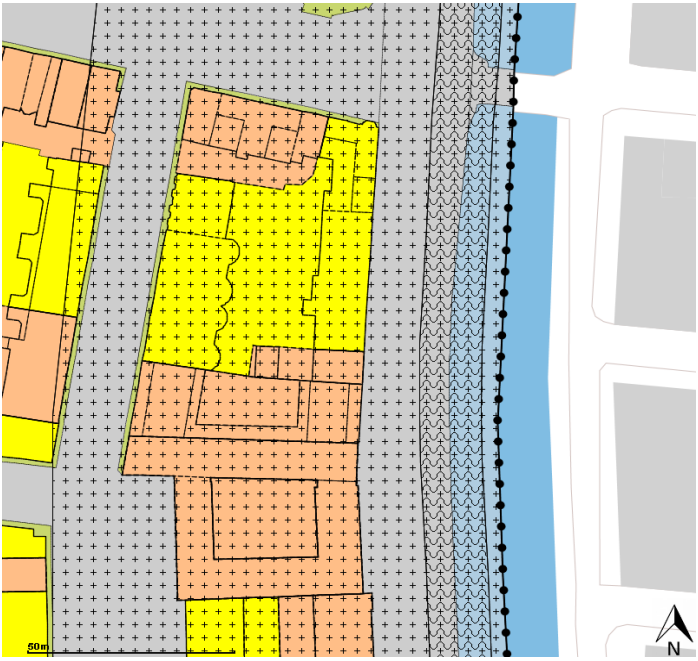
a. het gebruik in ieder geval ten dienste is van de functie in het hoofdgebouw;
b. het aantal te realiseren parkeerplaatsen in overeenstemming is met het op het moment van wijziging geldende parkeerbeleid;
c. de technische haalbaarheid is aangetoond;
d. de diensten, die belast zijn met de zorg op het terrein van milieu- en bouwtoezicht, het waterbeheer en de bescherming van monumenten en archeologie, geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling;
e. indien de kelder wordt gerealiseerd in een (binnen)tuin, de bovenzijde van het dak ten minste 0,80 meter is gelegen onder de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld van de (binnen)tuin en een grondpakket wordt gerealiseerd van minimaal 0,80 meter boven op het dak;
f. aangetoond is dat de ontwikkeling in de tuin niet ten koste gaat van (waardevolle) bomen in de (binnen-)tuin.

Bijlage

44566_Bestemmingsplankaart.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Museumkwartier Valeriusbuurt**	Datum afdruk:	2019-02-15
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-05-25
Planidn:	NL.IMRO.0363.K1005BPSTD-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

- plangebied

Enkelbestemmingen

- agrarisch
- agrarisch met waarden
- bedrijf
- bedrijventerrein
- bos
- centrum
- cultuur en ontspanning
- detailhandel
- dienstverlening
- gemengd
- groen
- horeca
- kantoor
- maatschappelijk
- natuur
- overig
- recreatie
- sport
- tuin
- verkeer
- water
- wonen
- woongebied

Dubbelbestemmingen

- waterstaat
- leiding
- waarde

Bouwvlakken

- bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone
- luchtvaartverkeerzone
- vrijwaringszone
- milieuzone
- veiligheidszone
- wetgevingzone
- reconstructiewetzone
- overige zone

Aanduidingen

- bouwaanduiding
- functieaanduiding
- lettertekenaanduiding
- maatvoering

Figuren

- as van de weg
- dwarsprofiel
- gevellijn
- hartlijn leiding
- relatie
- figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

- besluitgebied
- besluitvlak
- besluitsubvlak

Structuurvisies

- plangebied

Gescande kaarten

- plangebied

Overige besluiten

- plangebied

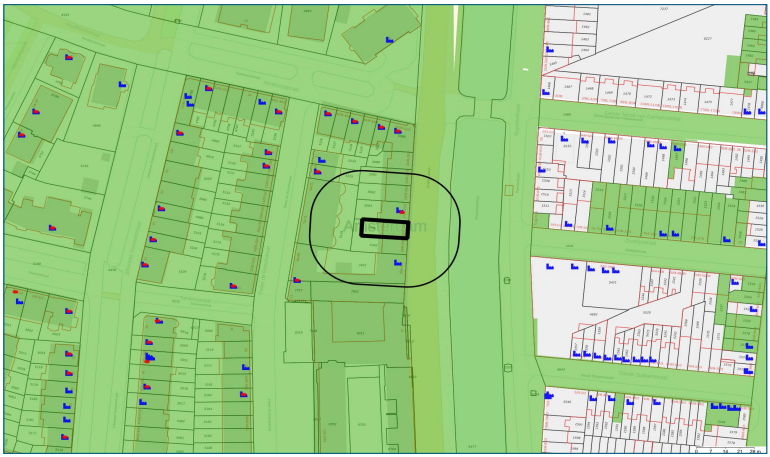
Bijlage

44566_Bodemrapportage_makelaar_Hobbemakade_282_te_Amsterdam_2019021512411138.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Hobbemakade 282 te Amsterdam



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120859 Y 485579 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	19
Tanks	20
Toelichting	21
Begrippenlijst	23
Disclaimer	25

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBEMAKADE 30"

Locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBEMAKADE 30
Locatiecode	NZ036318416
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT / HOBBEMAKADE 9 - 11 30
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Amsterdam Oud Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Naam locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11 / HOBBEMAKADE 30
Naam	PIETER DE HOOCHSTRAAT 11
Tankcode	NZ036306744
Adres	PIETER DE HOOCHSTRAAT 11
Postcode	1071ED
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	16000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11/HOBBEMAKADE 29-30"

Locatie	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9-11/HOBBEMAKADE 29-30
Locatiecode	AM036304564
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304564
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036355426
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	21-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsevaluatie n.a.v. transactie. Bijzonderheden: Er heeft een ontgraving plaatsgevonden tot 1 m-mv. Hierbij is 270 m3 sterk verontreinigde grond afgevoerd. Ook is niet sterk verontreinigde grond afgevoerd. Over de gehele locatie is een betonvloer aanwezig.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000024428
Onderzoeksbureau	Tjaden
Rapportnummer	M 95.090-03/MK
Rapportdatum	26-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036344894
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	03-09-2009

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Partijkeuring n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Conclusies: De te ontgraven partij grond wordt beoordeeld als kwaliteitsklasse Industrie. # de grond is inmiddels ontgraven.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000019795
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05.5157sp/MG
Rapportdatum	21-11-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000031305
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	07-08-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend verkennend onderzoek n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Locatiegebruik: Braakliggend. Bodemtype: Zand op veen. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, baksteen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Cu, Hg, PAK >S Pb, Zn >T Grondwater: niet onderderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: De onderzochte grond is inmiddels grotendeels ontgraven. Conclusies: De grond is licht tot matig verontreinigd. Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000032271
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	14989
Rapportdatum	12-02-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022433
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M04.1155/MG
Rapportdatum	16-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek n.a.v. transactie en aanvraag bouwvergunning. Locatiegebruik: Woningen met tuin. Historische gegevens: De bebouwing maakte deel uit van een telefooncentrale. Nabij de locatie ligt een ondergrondse tank. Bodemtype: Zand. Zintuiglijke waarnemingen: Puin. Bovengrond: Cu >S Zn, PAK >T Pb >I Ondergrond: Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Cis 1,2-dichlooretheen >S Oorzaak verontreinigingen: Stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: De onderzochte grond is inmiddels ontgraven. Conclusies: De bovengrond is mogelijk ernstig verontreinigd. Aanbevelingen: Aanbevolen wordt het sterk verontreinigde mengmonster uit te splitsen.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000021941
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05.5157sp/MG

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	12-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036353347
Onderzoeksbureau	Spijker Milieu
Rapportnummer	M05-5157sp/MG
Rapportdatum	12-12-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan n.a.v. transactie en bouwvergunning. Bijzonderheden: Ten behoeven van de te realiseren kelder zal 3.150 m3 grond worden ontgraven. Hiervan is vermoedelijk maximaal 940 m3 matig tot sterk verontreinigd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
smederij	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
metaalconstructiebedrijf	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
onverdachte activiteit	KPN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
brandstoftank (ondergronds)	KPN AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
metaalconstructiebedrijf	Onbekend	1911	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
smederij	Onbekend	1911	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PIETER DE HOOCHSTRAAT 9 - 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	besluit B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	126-2759 2005	Bouwadvies (BA)	17-08-2006
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	22-10-2009
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	29-04-2010
Instemmen met SP	brief B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	zie aantekeningen	evaluatie fase (SE)	29-04-2010

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-10-2009
Vaststellen rapportage OO	besluit B40	saneringsfase (SA)	01-03-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Hobbemakade tussen Nic. Maesstr. en Stadh.k."

Locatie	Hobbemakade tussen Nic. Maesstr. en Stadh.k.
Locatiecode	AM036307409
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307409
Straatnaam/huisnummer	HOBBEMAKADE
Postcode	1071XK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000018470
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.538
Rapportdatum	03-05-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000023550
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)11.285
Rapportdatum	08-05-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000023552
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	301097
Rapportdatum	07-08-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000023551
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.538
Rapportdatum	10-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	HOBBEMAKADE

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	H30	evaluatie fase (SE)	17-04-2004
Instemmen met SP	Verzoek evaluatie	evaluatie fase (SE)	03-12-2003
Vaststellen rapportage SO	plan van aanpak DWR	saneringsfase (SA)	03-12-2001
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	evaluatie fase (SE)	03-07-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Boerenwetering parkeergarage"

Locatie	Boerenwetering parkeergarage
Locatiecode	AM036315519
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315519
Straatnaam/huisnummer	RUYSDAELKADE 59 - 115
Postcode	1072AK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036302406
Onderzoeksbureau	Wareco ingenieurs
Rapportnummer	BN78 BUS20160622
Rapportdatum	21-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva ok. In totaal is 6794600 kg afgevoerd naar de Oostoever in Den helder (in de eva staat 6792T). Ook is er 989368 kg afgevoerd naar Nauerna. De kadastrale gegevens zijn in de eva goed. waarschijnlijk is bij de instemming een verkeerd nummer gebruikt. Instemmen eva.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036138
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	1206792
Rapportdatum	22-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen aanleg van een parkeergarage in de boerenwetering en de daarbij benodigde bouwvergunning Zintuiglijk: zwak tot uiterst sterke bijmenging van puin. Het puin wordt gekwalificeerd als gebroken steen. Bij sommige boringen zijn er resten van kooltjes en plastic waargenomen. Ter plaatse van boring 44 zijn olieplaatjes waargenomen. Bij boring 45 is een oliegeur waargenomen. De sliblaag is gemiddeld 2 m dik en in de onderste meter is een oliefilm op het water waargenomen. Bovengrond: kobalt, kwik, lood, zink en PAK >Aw Ondergrond: >Aw Lood, PAK en minerale olie >T Lood, koper >I Grondwater: barium, benzeen, xylenen, 1,1,2-trichlooretheen en lood >S Arseen >T Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is maximaal licht verontreinigd met kobalt, kwik, lood, zink en PAK. De ondergrond is zwaar verontreinigd met lood en koper en matig verontreinigd met lood, PAK en minerale olie. Het grondwater is maximaal matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met barium, benzeen, xylenen, 1,1,2-trichloorethеen en lood. Het geanalyseerde slip is ernstig verontreinigd en wordt gekwalificeerd als niet toepasbaar. De waterbodem is herbruikbaar Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Werk is gedaan in 2008, rapport is van 2012, ter info binnengekomen

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000040222
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4597095

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	14-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000040221
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	L003-1206792BHD
Rapportdatum	26-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040223
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	09-03-2015
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	RUYSDAELKADE 59 - 115

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	Ontv. Bev,.B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	12-03-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	z1297325		23-06-2016
SP opstellen	mail, op officieuze aanvraag OLO	OO fase (OO)	06-07-2014
Start sanering	B80	Bouwadvies (BA)	30-03-2015
Start sanering	Ontv. bev. B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	12-03-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Pieter de Hoochstraat 5-7"

Locatie	Pieter de Hoochstraat 5-7
Locatiecode	AM036303179
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303179
Straatnaam/huisnummer	PIETER DE HOOCHSTRAAT 5 - 7
Postcode	1071ED
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000011737
Onderzoeksbureau	v.Dijk techniek
Rapportnummer	5024.94
Rapportdatum	14-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000011736
Onderzoeksbureau	v.Dijk techniek
Rapportnummer	5024.94
Rapportdatum	17-08-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	PIETER DE HOOCHSTRAAT 5 - 7

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	24-08-1994
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	08-07-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Hobbemakade 31"

Locatie	Hobbemakade 31
Locatiecode	NZ036320468
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318379
Straatnaam/huisnummer	Hobbemakade 31
Postcode	1071XK
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301971
Onderzoeksbureau	PJ Miieu bv
Rapportnummer	133601A
Rapportdatum	12-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: - Bovengrond: >AwTI AW: Ni, Pb, Zn, PCB, PAK Ondergrond: >AwTI AW: Pb, Zn, Min. Olie, PCB, PAK Grondwater: >STI T: As, Ba Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z776111, 19-04-2016, voldoende onderzocht, geen BUS melding

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301972
Onderzoeksbureau	LANKELMA milieu
Rapportnummer	07.12711
Rapportdatum	14-11-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Zintuiglijk: zwak puinhoudend, kolengruis

	Bovengrond: >AwTI AW: Cu, Pb, Ni, Zn, PAK T: Min. Olie I: PAK Ondergrond: >AwTI AW: Zn, Min. Olie, PAK Grondwater: >STI S: Cr, Pb Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	z776111		19-04-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BARWAHSER, H.	stookolietank (ingemetseld)	MDA	Hobbemakade	27	AMSTERDAM
DHR BROUWER	hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Hobbemakade	27	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "HOBBEMAKADE 27H"

Naam locatie	
Naam	HOBBEMAKADE 27H
Tankcode	NZ036303395
Adres	HOBBEMAKADE 27H
Postcode	1071XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 389
Datum sanering	19-03-1996

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

44566_Erfpacht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

15-2-2019 Loket Amsterdam

Algemeen

Erfpachtnummer
E142/7

Juridische gegevens

Huidig tijdvak
01-02-1987
-
31-01-2037

Ingangsdatum erfpachtrecht
01-04-1912

Omschrijving algemene bepalingen
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Vastgoedgegevens

Plaatselijke aanduiding
Hobbemakade 28 2

Kadastrale aanduiding
ASD14/R/7281/A/3

Perceeloppervlakte
0 m2

Financiële gegevens

Peildatum
14-02-2019

Betaalde afkoopsom
€ 3.137,00

Opbouw

Begindatum
Einddatum
Bedrag

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

15-2-2019 Loket Amsterdam

Reden

01-08-2004
31-01-2037
€ 3.137,00
Afkoop A

Betalingsregime

afkoop

Terugmelding

Mailadres

erfpachtadministratie@amsterdam.nl

Bijlage

44566_KadastereigendomsinformatieAmsterdamR7281A3_Geredigeerd.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 7281 A3

UW REFERENTIE
Broersma

GELEVERD OP
15-02-2019 - 12:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11024423353

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
14-02-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-02-2019 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 7281 A3 Kadastrale objectidentificatie : 011550728110003 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Hobbemakade 28 2 1071 XK Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Hobbemakade 28 Te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam R 5341

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18933/38 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-04-2004 om 14:37
Naam gerechtigde	[redacted]		
Adres			
Geboren	14-07-1966 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	AMSTERDAM
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		
Einddatum afkoop canon	31-01-2037		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18933/38 Amsterdam	**Ingeschreven op**	21-04-2004 om 14:37

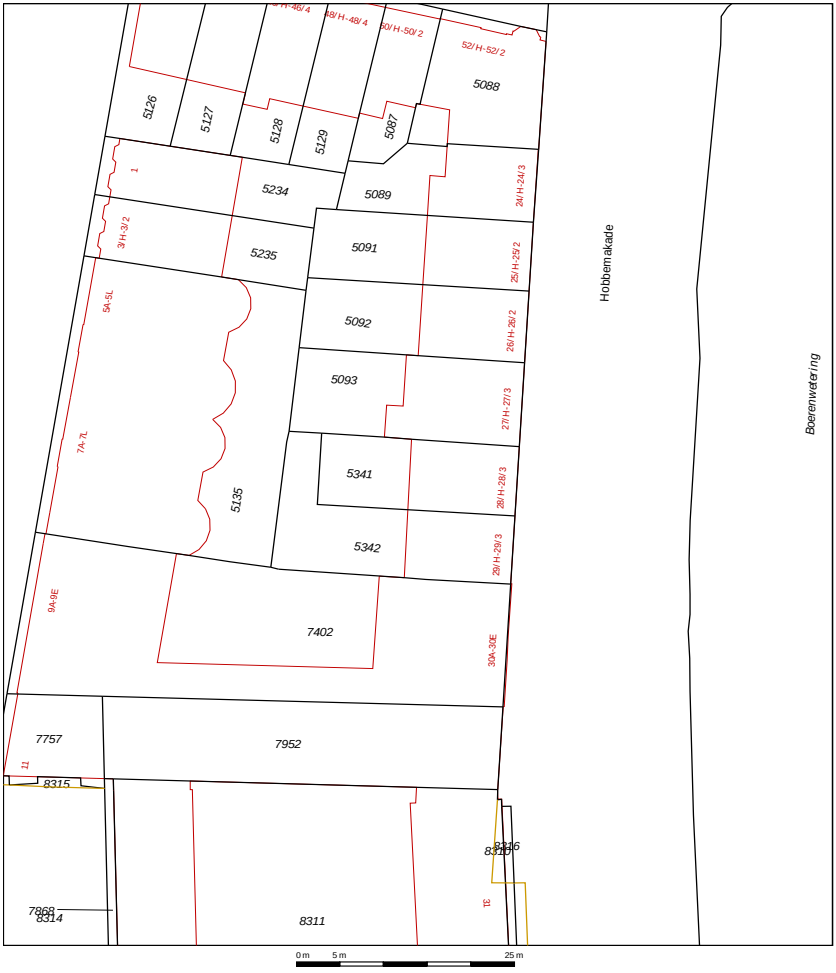
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

44566_KadastralekaartAmsterdamR7281A3.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Broersma



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Y, 15 februari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie R
Perceel 5341

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

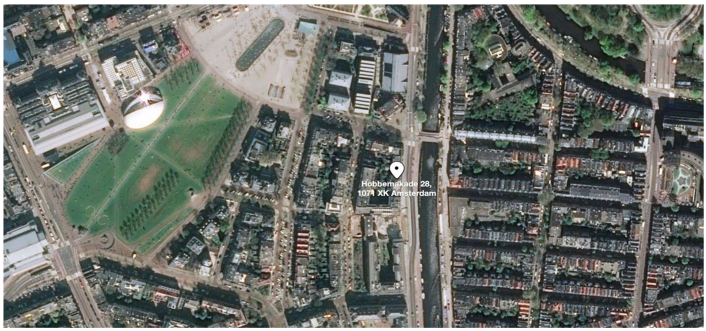
44566_Meetcert_A_191028HOBBEMAKADE28-2.pdf

1 NEN2580 Meetcertificaat

FW FORMWISE

PROJECT:

Hobbemakade 28-2 Amsterdam



BEHANDELD DOOR:

Formwise
Reyer Anslostraat 9-I
1054 KT Amsterdam
020-6898425

DATUM:

28 oktober 2019

STATUS:

Definitief

OPDRACHTGEVER:

Broersma Makelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

2 NEN2580 Meetcertificaat

FW FORMWISE

MEETCERTIFICAAT TYPE:
Meetcertificaat A
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd d.d. 15 oktober 2019

GEMETEN EN GETEKEND DOOR:
ir. E.D. Bonnema

CERTIFICAATNUMMER:
191028HOBBEMAKADE28-2

STATUS:
Definitief

OBJECT:
Hobbemakade 28-2 te Amsterdam

TOTALEN GO

Hierbij verklaart Formwise dat de vloeroppervlakten zijn gemeten volgens de branchbrede meetinstructie (BBMI) van de Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen op basis van de NEN 2580:2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Totaal gebruiksoppervlakte BBMI	**110 m2**

Onderverdeeld in:

Gebruiksoppervlakte wonen	103,68 m2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,15 m2
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	n.v.t.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Aldus opgemaakt te Amsterdam d.d. 28 oktober 2019,

Floris Forstner
Formwise

3 NEN2580 Meetcertificaat

TOELICHTING MEETRAPPORT (1/ 2)

Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie. In deze meetinstructie wordt de oppervlakte van een woning gemeten binnen de buitenste/scheidende wanden (muren) conform NEN 2580.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, vastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau binnen de buitenste- of woningscheidende wanden (muren), inclusief dragende en niet-dragende binnenwanden.
Er dient gemeten te worden langs de muur. Radiatoren, leidingen, kabelgoten, wandgoten, kozijnen, vensterbanken etc. kunnen bij de meting worden genegeerd.

Niet tot de gebruiksoppervlakte wordt gerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50m, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m_2 of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,50 m^2 of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m^2;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter van 0,5m^2.

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

Een oppervlakte wordt tot de overige inpandige ruimte gerekend als één van de voorwaarden geldt:

- het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog;
- het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 m is kleiner dan 4,0 m2 (alleen van toepassing wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m);
- de ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m^2).

TOELICHTING MEETRAPPORT (2/ 2)

In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Een keuken, vaste kast, meterkast, gang, trapkast, badkamer en toilet binnen de woning worden tot de gebruiksoppervlakte wonen gerekend. Een bijkeuken, pantry, wasmachine- of cv-ruimte, of overige ruimte binnen de woning, worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen, mits deze ruimten zich binnen de woning bevinden en deze ruimten verwarmd/geïsoleerd zijn. De oppervlakte “onder de wand” die de tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen. Let op! Er kan alleen sprake zijn van gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte als de oppervlakte volgens de criteria wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte.

GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw (de woning) is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

EXTERNE BERGRUIMTE

Een ruimte wordt als externe bergruimte gezien, wanneer voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- De ruimte heeft geen woonfunctie;
- De ruimte is gelegen buiten de woning (de ruimte is alleen bereikbaar door de woning te verlaten) én de ruimte is bij de bouw niet als exclusief ondersteunend aan de woning gebouwd (er is geen gedeelde muur met de woning);
- De ruimte is afsluitbaar;
- De ruimte wordt volgens de afbakeningsregels uit de BAG als afzonderlijke pand gezien.

Als sprake is van meerdere externe bergruimten, dan wordt de oppervlakte van deze bergruimten opgeteld tot de totale gebruiksoppervlakte externe bergruimte.

PERCEEL (KADASTRALE GRENZEN)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

5 NEN2580 Meetcertificaat

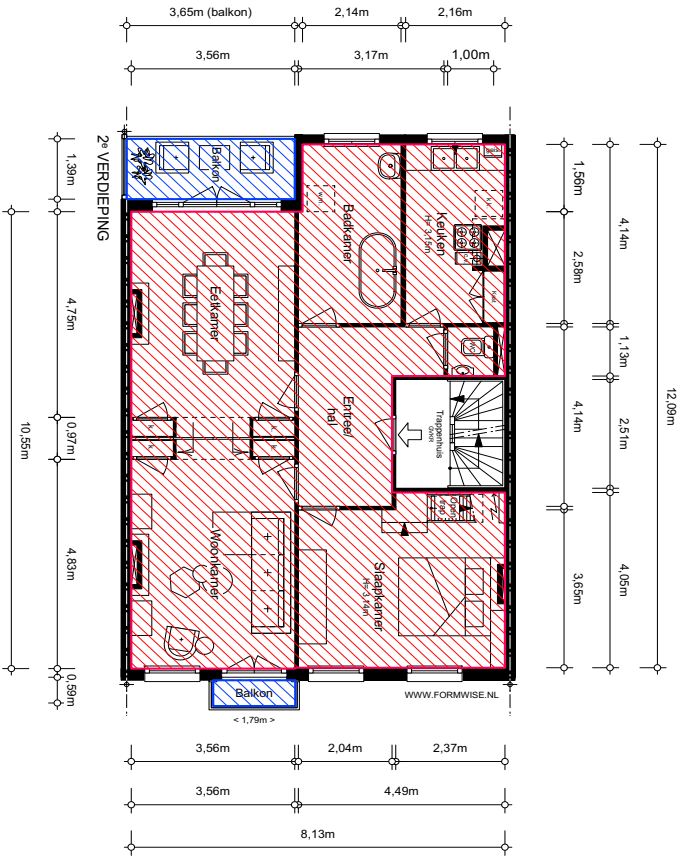
NEN 2580 METING TOTAAL

NEN 2580 - BBMI / NVM (incl. dragende binnenmuren)

	Gebruiksopp. wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouwgeb. buitenruimte	Externe bergruimte	Totaal
2e Verdieping	85,91	0	6,15	0	92,06
3e Verdieping	17,77	0	0	0	17,77
Totaal	103,68	0	6,15	0	**109,83**

OPMERKINGEN

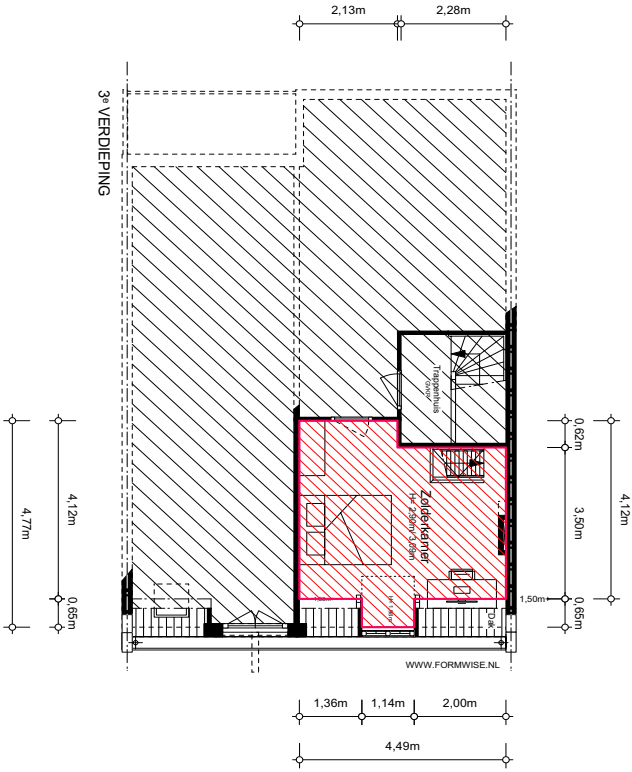
- Zie bijgeleverde vlakkentekeningen voor verdeling van de vierkante meters.
- De dikte van niet meetbare muren en schachten zijn gebaseerd op basis van logische deductie en/ of gegevens van archieftekeningen.
- Kleine afwijkingen en schuine wanden als gevolg van vervormingen of onnauwkeurigheid tijdens eerdere (ver)bouw zijn zoveel als mogelijk meegenomen in gemiddelde waarde(n).



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 85,91 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 6,15 m²
Externe bergruimte n.v.t.

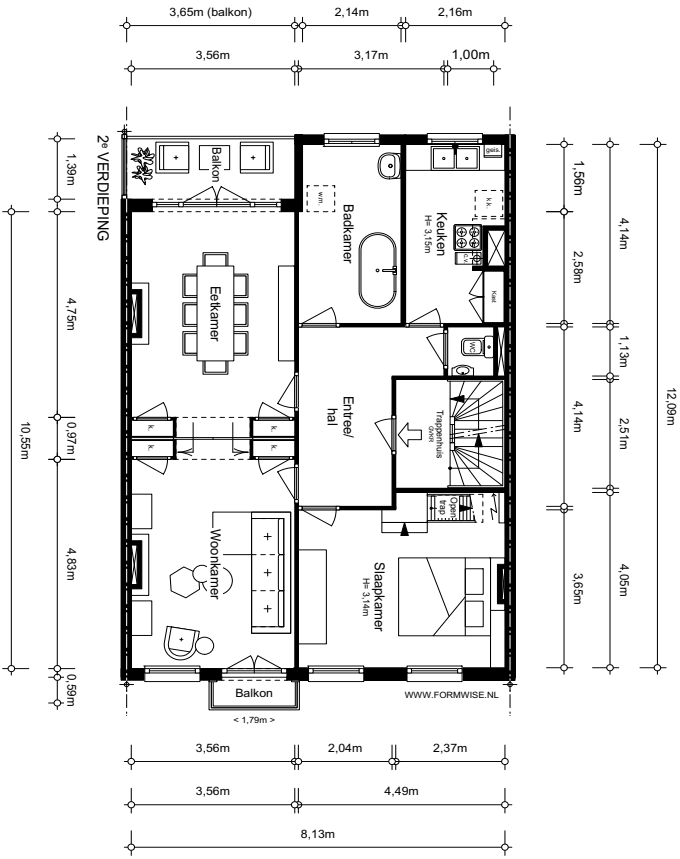
De, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten onder voorbehoud van afrekenen.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 17,77 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

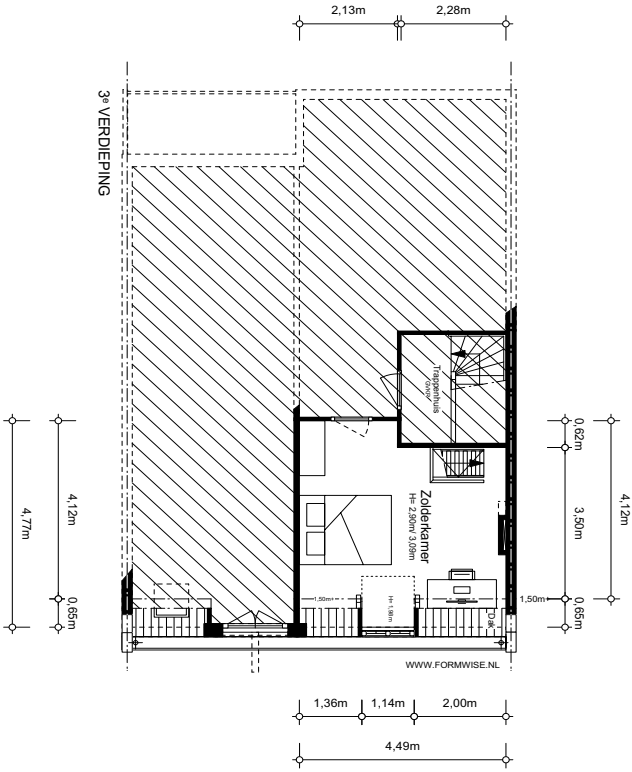
De, op de tekening aangegeven maten zijn ongeveer-maten onder voorbehoud van constructieve.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	85,91 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	6,15 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten onder voorbehoud van afrekenen.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 17,77 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten onder voorbehoud van afrekenen.

Bijlage

44566_Schemaschriftelijkheidsvereiste-2019-kopie.pdf

Schema schriftelijkheidsvereiste

voor de koop van een tot bewoning bestemde onroerende zaak*

Mondelinge overeenstemming tussen:**	Particuliere verkoper Particuliere koper	Professionele verkoper Particuliere koper	Professionele verkoper Professionele koper	Particuliere verkoper Professionele koper
Vormvereiste?	Koopovereenkomst moet schriftelijk	Koopovereenkomst moet schriftelijk	Geen vormvereiste. Mondelinge overeenstemming is rechtsgeldig	Geen vormvereiste Mondelinge overeenstemming is rechtsgeldig
Mogen partijen zich terugtrekken ná mondelinge overeenstemming?	Ja Na mondelinge overeenstemming mag zowel koper als verkoper zich terugtrekken	Ja Na mondelinge overeenstemming mag koper zich terugtrekken Nee Na mondelinge overeenstemming mag verkoper zich (in beginsel) niet terugtrekken	Nee Na mondelinge overeenstemming mag zowel koper als verkoper zich niet terugtrekken	Nee Na mondelinge overeenstemming mag zowel koper als verkoper zich niet terugtrekken
Kunnen partijen gedwongen worden tot het sluiten van een schriftelijke koopovereenkomst en/of het betalen van schadevergoeding?	Nee Verkoper en koper kunnen niet worden gedwongen tot het sluiten van een schriftelijke koopovereenkomst Soms Onder zeer bijzondere omstandigheden kan verkoper worden gedwongen tot het betalen van schadevergoeding wegens het afbreken van de onderhandelingen	Ja Verkoper kan worden gedwongen tot het betalen van schadevergoeding en mogelijk ook tot het sluiten van de koopovereenkomst conform mondeling akkoord Nee Koper kan niet worden gedwongen tot het betalen van schadevergoeding of het sluiten van een schriftelijke koopovereenkomst	Ja Zowel verkoper als koper kan worden gedwongen tot nakoming van de mondelinge overeenkomst	Ja Zowel verkoper als koper kan worden gedwongen tot nakoming van de mondelinge overeenkomst

* Zie artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek en arrest Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2011:BU7412)

** De genoemde partijen betreffen de contractspartijen

Bijlage

44566_WOZ.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Hobbemakade 28-2
Postcode	1071 XK
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300128986

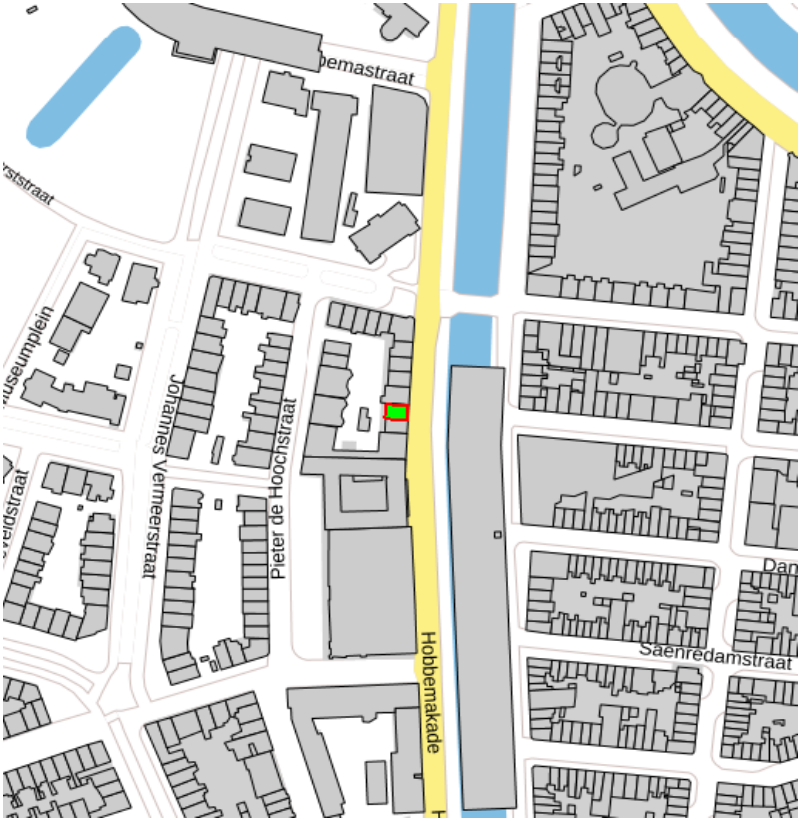
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2017	600.000 euro
01-01-2016	540.000 euro
01-01-2015	442.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1912
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	101m²

Bijgewerkt tot	10-02-2019
Printdatum	15-02-2019

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Johannes Vermeerstraat
Pieter de Hoochstraat
Hobbemakade
Saenredamstraat

Bijlage

44566_voorlopig energielabel g.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.



Bijlage

44566_VvE-algemene objectgegevens.pdf

BIJLAGE 2: ALGEMENE KLANT- EN OBJECTGEGEVENS

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Naam opdrachtgever	VvE Hobbemakade 28
Adres	Hobbemakade 28
Plaats	Amsterdam
Aanmaakdatum	18 juni 2015
Beheerder	Vincent & Vincent

OBJECTGEGEVENS

Naam	VvE Hobbemakade 28
Adres	Hobbemakade 28
Plaats	Amsterdam
Aantal eenheden	4 Appartementen
Type	Appartementen
Bouwjaar	1912
Laatste renovatie / ontwikkeling	onbekend
Monumentaal	Onbekend
Valt onder BRIM	Onbekend

UITGANGSPUNTEN MJOP ALGEMEEN

Start jaar	2015
Aantal jaren	10
BTW algemeen	21%
BTW schilder- en tegelwerk	6%

UITGANGSPUNTEN MJOP FINANCIEEL

Indexering Jaarlijkse reservering	2,50%		
Indexering Kosten op jaarbasis	2,50%		
Saldo Reservering 1 per 31 december 2014	€	14.413,66	
Saldo Reservering 2 per 31 december 2014	€	-	n.v.t. / geen verdeling opgenomen
Dotatie 1	€	2.000,00	
Dotatie 2	€	-	n.v.t. / geen verdeling opgenomen

VERANTWOORDING MJOP

Bedrijf	B&O Gevelconsultancy BV
Naam inspecteur	Fred Brouwer
Datum inspecties	17 dec. 2014 en 29 mei 2015
Rapportage	19 juni 2015

Bijlage

44566_VvE-begroting 2019.pdf

VvE Hobbemakade 28
Begroting 2019 - Actief

Parel Beheer

Begroting 2019 - Actief

Algemene kosten		
Beheervergoeding		610,00
Kosten - algemeen		0,00
Kosten - Bank		135,00
	Totaal	**745,00**
Exploitatiekosten		
	Totaal	**0,00**
Huisvestingskosten		
Reguliere schoonmaak		0,00
Verzekeringen - aansprakelijkheid		0,00
Verzekeringen - opstal		750,00
	Totaal	**750,00**
Klein onderhoud		
Klein Onderhoud - dagelijks		1.000,00
	Totaal	**1.000,00**
Reservefonds algemeen		
Reservefonds - algemeen		3.760,00
	Totaal	**3.760,00**
	Totaal servicekosten	**6.255,00**
Verenigingsbijdrage 2019		**6.255,00**

VvE Hobbemakade 28
Begroting 2019 - Actief

Parel Beheer

Verenigingsbijdrage per 01-01-2019

B. Koedijk		
HOB28-2 / Hobbemakade 28-2		152,32
	Totaal p/m	**152,32**
D.J. van Ettekoven		
HOB28-3 / Hobbemakade 28-3		78,26
	Totaal p/m	**78,26**
F. Bijnen		
HOB28HS / Hobbemakade 28HS		162,10
	Totaal p/m	**162,10**
F. Wolting		
HOB28-1 / Hobbemakade 28-1		128,57
	Totaal p/m	**128,57**

Bijlage

44566_VvE-bomjop-rapportage hobbemakade 28.pdf

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

RAPPORTAGE MJOP V.v.E.
HOBBEMAKADE 28
AMSTERDAM



B&O Gevelconsultancy BV
Antennestraat 40, 1322 AE ALMERE
Postbus 60211, 1320 AG ALMERE
Tel: 036 - 5377627
E: info@bo-gevel.nl / I: www.bo-gevel.nl

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

INHOUDSOPGAVE

NR	OMSCHRIJVING	Pagina
1.1	**INLEIDING**	
1.1.	Opdracht en goedkeuring MJOP	3
1.2.	Doelstelling MJOP	3
1.3.	Gebouwomschrijving V.v.E.	3
1.4.	Uitgevoerde werkzaamheden en verantwoording	3
2.	**OPZET MEERJAREN ONDERHOUDSPLAN (MJOP)**	
2.1.	Onderdelen MJOP	4
2.2.	Kostenverdeling MJOP	4
2.3.	Opbouw MJOP	4
2.4.	Toelichting uitgaven versus reservering in cijfers	5
3.	**INSPECTIEGEGEVENS**	
3.1.	Waargenomen gebreken en bijzonderheden	5
4.	**TOT SLOT**	
4.1.	Actualisatie MJOP	6
4.2.	VVE-Service Contract	6
4.3.	Voorbereiding en Begeleiding werkzaamheden	6

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Fotobijlagen
Bijlage 2 – Objectgegevens en uitgangspunten
Bijlage 3 – Elementen
Bijlage 4 – Meerjarenplanning, 10 jaar overzicht
Bijlage 5 – Toelichting op MJOP

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

1. INLEIDING

1.1 Opdracht en Goedkeuring MJOP

In opdracht van V.v.E. Hobbemakade 28 te Amsterdam, heeft dhr. F. Brouwer van B&O Gevelconsultancy BV een Meerjaren Onderhoudsplan, verder afgekort als MJOP, opgesteld.

Onderliggende MJOP is een voorstel en dient in de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering aan de leden te worden voorgelegd en dient eveneens een besluit te worden genomen om goedkeuring van het MJOP. Indien de leden akkoord gaan kan het MJOP als leidraad voor de komende jaren worden gebruikt.
Indien er geen goedkeuring is met betrekking tot een aantal punten zal B&O deze onderdelen wijzigen zodat het MJOP alsnog zijn goedkeuring kan krijgen vanuit de V.v.E.

Het spreekt voor zich dat de MJOP een dynamisch document is wat jaarlijks dient te worden geactualiseerd. Wijzigingen, vanuit uitgevoerde werkzaamheden, V.v.E.-beleid, financiën en of op basis van vervolg inspecties, dienen periodiek te worden bijgewerkt binnen het MJOP.

B&O kan het jaarlijks actualiseren van uw MJOP verzorgen, hiervoor treft u bijgaand aan een B&O VvE – Serviceovereenkomst.

1.2 Doelstelling MJOP

Doelstelling voor het opstellen van een Meerjaren Onderhoudsplan is:
- Vastleggen van de structuur van het Meerjaren Onderhoudsplan.
- Meer inzicht verkrijgen in zowel de onderhoudsbehoefte voor de komende jaren als de financiële uitgaven voor de onderdelen onderling en in totaal.
- Vaststellen van voldoende benodigde reserveringen voor de komende jaren.
- Inzicht te verkrijgen in lopende contracten en uitvoering.
- Het zo veel als mogelijk bundelen van uitvoeringen waardoor efficiency wordt bereikt en kosten worden bespaart.
- Vaststellen van benodigde reservering op V.v.E. niveau.

Naast techniek kan de MJOP ook gebruikt worden om nieuwe eigenaars te informeren omtrent de stand van zaken met betrekking tot de hoogte van het reservefonds t.o.v. de uit te voeren werkzaamheden.

1.3 Gebouwomschrijving V.v.E.

VVE Hobbemakade 28 is gebouwd in 1912 en telt 4 appartementen verdeeld over een 6 tal verdiepingen waarvan 1 souterrain. De begane grond appartement heeft een eigen entreedeur en de boven gelegen appartementen vinden hun ontsluiting via het trappenhuis. De begane grondwoningen heeft naast de begane grond ook een ruimte in de souterrain.

De gevels zijn hoofdzakelijk opgebouwd uit gemetselde gevels voorzien van houten kozijnen, ramen en deuren en hardstenen ornamenten. Het dakvlak is gedeeltelijk plat en aan de voorgevelzijde schuin, afgewerkt met bitumineuze singles en gootconstructie.

1.4 Uitgevoerde werkzaamheden en verantwoording

Op 17 december 2014 en 29 mei 2015 heeft dhr. F. Brouwer namens B&O Gevelconsultancy BV het gebouw geïnspecteerd en de resultaten opgenomen in onderliggend rapport.

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

2. OPZET MEERJAREN ONDERHOUDSPLAN (MJOP)

2.1 Onderdelen MJOP

Het MJOP is een verzameling van gebouwonderdelen / -elementen van het gebouw die de komende 25 jaar onderhoud behoeven. B&O heeft op basis van een inspectie deze onderdelen en hoeveelheden vastgelegd en vervolgens de periode van uitvoering en de benodigde kosten geraamd.
Deze onderdelen zijn onderverdeeld in de volgende Hoofdgroepen:
Groot Onderhoud Algemeen (Casco)

- **10. Buiten Schilderwerk onderhoud;**
- **20. Binnen Schilderwerk onderhoud;**
- **30. Dak onderhoud;**
- **40. Gevel onderhoud;**
- **50. Interieur onderhoud;**
- **60. Installaties onderhoud;**
- **70. Lift onderhoud;**
- **80. Terreinonderhoud;**
- **90. Overig onderhoud;**
- **100. Investeringen**

De onderdelen zijn voorzien van een prijs per eenheid en vermenigvuldigd met 21% of 6% BTW. Bouwkundige werkzaamheden zijn bepaald op 21% BTW. Schilderwerk, bij gebouwen ouder dan twee jaar, zijn bepaald op 6% BTW.

De onderdelen zijn door ons ingedeeld op jaar van uitvoering en tevens gekoppeld aan een jaarcyclus. Het jaartal is een combinatie van theoretische levensduur en ervaring vanuit B&O. De cyclus geeft aan in welke termijn de werkzaamheden terugkomen. De opgenomen onderdelen zijn structureel planmatig van opzet, wat inhoudt dat er geen werkzaamheden voorkomen die jaarlijks worden uitgevoerd. Deze dienen te worden vermeld in de (jaarlijkse) exploitatiebegroting.

2.2 Kostenverdeling MJOP

Op basis van de Akte en onderlinge afspraken is er m.b.t. het MJOP c.q. uitvoeren van planmatig onderhoud onderscheidt gemaakt tussen twee reserveringsfondsen, namelijk:

1. Kosten Casco, verdeeld op breukdeel alle appartementseigenaren
2. Kosten trappenhuis, verdeeld op breukdeel appartementseigenaren bovenwoningen;

2.3 Opbouw MJOP

Het MJOP is zorgvuldig opgebouwd uit een 7-tal onderdelen die vervolgens zijn ondergebracht in de volgende bijlage:

1. **Rapportage**; Onderliggende rapportage waarin vermeld opdracht, uitgevoerde werkzaamheden, opbouw MJOP en beoordeling gebouw;
2. **Bijlage 1 – Fotobijlagen**; Hierbinnen worden onderdelen vanuit de opname gevisualiseerd;
3. **Bijlage 2 – Objectgegevens en uitgangspunten;** Alle belangrijke gegevens en uitgangspunten verzameld op één blad;
4. **Bijlage 3 – Elementen**; Alle waargenomen elementen worden uitgeschreven en voorzien van locatie en materiaal;
5. **Bijlage 4 – Meerjarenplanning**; 10-jaaroverzicht van uit te voeren werkzaamheden;
6. **Bijlage 5 – Toelichting op MJOP**; hierbinnen wordt het resultaat getoond tussen heden en de komende 25 jaar waarbij zowel de uitgaven, de reserveringen alsmede het financieel resultaat binnen de V.v.E. wordt weergegeven.

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

2.4 Toelichting uitgaven versus reservering in cijfers

Zoals onder punt 2.3 is opgenomen is, op basis van het MJOP, voor de komende 25 jaar een toelichting opgesteld waarin zowel de uitvoeringskosten, de jaarlijkse reserveringen alsmede de resultaten per jaar duidelijk worden weergegeven. Hierdoor kan de V.v.E. haar conclusies trekken of de jaarlijks te reserveren bedragen voldoende is om alle uit te voeren werkzaamheden te kunnen bekostigen.

De resultaten worden zowel in cijfers uitgedrukt alsmede grafisch.

In bijlage 5A t/m 5C is onderscheid gemaakt tussen de resultaten van de uitgaven t.o.v. de reserveringen vanuit de VvE in ***Groot Onderhoud Casco en Groot Onderhoud Trappenhuis en Groot Onderhoud Verzameld***.

3. INSPECTIEGEGEVENS

3.1 Waargenomen gebreken en bijzonderheden

Tijdens de inspectie had ondergetekende geen toegang tot de appartementen 2e en 3e verdieping en het dakvlak. Op basis hiervan heeft B&O voor diverse onderdelen onderhoud ingeschat op basis van ervaring. B&O heeft tijdens de inspectie de volgende gebreken en of bijzonderheden waargenomen:.

Voorgevel:

1. Het voegwerk vertoont plaatselijk kleine gebreken, heeft ten opzichte van de overige geveldelen geen prioriteit, maar wij adviseren wel om dit met het komend onderhoud te repareren.
2. De houten kozijnen in de voorgevel vertonen gebreken als verfonthechting, zachthout en mogelijk houtrot. Met name de kozijnen op de tweede verdieping vertonen vanaf de straat af gezien houtrotproblemen. Het is dan ook aan te bevelen om in 2015 de kozijnen controleren, houtrot te herstellen en vervolgens schilderen.
3. De rechter gootconstructie vertoont lekkage, vermoedelijk is de zinken goot lek en tevens vertoont de gootbekleding houtrot. Om te voor komen dat ook de gootklossen houtrot vertonen is uitvoering op korte termijn meer dan noodzakelijk. Stel voor om tevens ook de linker goot te controleren en indien noodzakelijk te vervangen.
4. De houtenleuningen van de balkons vertonen openingen op de hoeken, deze tijdens de komende schilderbeurt flexibel dichtzetten.
5. De gevel vertoont aan de bovenzijde veel algemene vervuiling, mede hierdoor zijn scheurtjes of andere problemen moeilijk waarneembaar.
6. De kwaliteit van de hijsbalk is ons niet bekend. Hiervoor adviseren wij om tijdens de schilderbeurt deze te controleren op deugdelijkheid en afwerking.

Achtergevel:

1. Aantal kozijnen vertonen beginnend zachthout/houtrot en langsscheuren in een aantal onderdorpels. Deze gebreken dienen, gelijk als aan de voorgevelzijde bouwkundig te worden hersteld en geschilderd.
2. In de gevel is plaatselijk ook scheurvorming in het metselwerk aanwezig. Deze scheurvorming dient gelijktijdig met het herstel van de kozijnen te worden meegenomen.
3. De houten stijlen en liggers van de balkonhekwerken vertonen eveneens beginnend houtrot.

Naastgelegen woning/uitbouw huisnr. 27:

4. In de uitbouw van de naastgelegen woning is een behoorlijke vertekening in de gevel die zeker bij de buren gemeld dient te worden. Deze gevel dient vanuit de achtertuin van de V.v.E. te worden hersteld.

Souterrain grondwoning:

1. In de Souterrain van de begane grondwoning zijn problemen met vermoedelijk optrekkend vocht. Sinds een aantal jaren ondervind de eigenaar hier last van en zal aan een onderzoek onderworpen dienen te worden. Binnen het MJOP hebben wij een aantal bedragen opgenomen, voor zowel het onderzoek als wel mogelijke uitvoering. Uiteraard zal de werkelijke hoogte van investering afhangen van het resultaat van het onderzoek en de werkelijke uitvoering om de oorzaak weg te nemen.

Dak:
1. Het dak is gedeeltelijk op 29 mei beoordeeld. Om veiligheidsregels is het hoogstgelegen dak niet op een normale manier bereikbaar. Stel dan ook voor om hierover binnen de exploitatiebegroting van de VvE een jaarlijkse keuring op te nemen gecombineerd met een aantal ladderborgingspunten. Hierdoor kan het bovenste dak veilig worden benaderd.
2. Het smalle dak aan de achtergevelzijde dient gereinigd te worden en oude radiatoren, tegels en groen te worden verwijderd. Dit gevolgschade tot gevolg hebben.

Trappenhuis:
1. Het trappenhuis vertoont een redelijke kwaliteit en dient te worden onderhouden door de eigenaren van de bovenwoningen.
2. De bedrading van de verlichting, deurbel c.q. intercom geeft hier en daar een rommelig beeld, maar voldoet op dit moment goed.
3. Voor het onderhoud wordt veelal geen bedragen gereserveerd, wij hebben voor dit trappenhuis een ruwe begroting opgenomen om het trappenhuis op termijn te schilderen. Het is aan de eigenaars om hierin mee te gaan en hiervoor te reserveren of dat de eigenaren ter zijne tijd vanuit hun eigen portemonnee het onderhoud betalen of zelf de uitvoering ter hand nemen.

4. TOT SLOT

4.1 Actualisatie MJOP
Om zowel op de korte als langere termijn het MJOP in stand te houden zal B&O het MJOP jaarlijks actualiseren. Dit kan op basis van financiële wijzigingen waaronder verhoging van de reservefond(-sen). Daarnaast kan B&O na uitvoering van uitgevoerde werkzaamheden het MJOP eveneens aanpassen waardoor er te allen tijde een goed onderbouwd MJOP aanwezig is. Deze vergoeding voor het aanpassen bedragen € 103,00 excl. BTW en zal in 2016 uitgevoerd worden.

4.2 VVE-Service Contract
Naast het jaarlijks actualiseren van het MJOP is het mogelijk om, tegen een kleine vergoeding van 1,50 per appartement per maand, bij B&O een VvE-Service contract af te sluiten.
In uw situatie kan de V.v.E. voor nog geen € 150,00 op jaarbasis gebruik maken van de expertise van B&O of aan B&O gerelateerde bedrijven en adviesbureaus gebruikmaken.

Indien u hiervan gebruik wenst te maken kunt u het bijgesloten B&O VvE-Service Contract voor akkoord tekenen zodat u vanaf dat moment B&O kunt inschakelen voor bouwkundige vragen, gebreken, calamiteiten en/of uitvoering. Het is hierbij wel van belang dat wij via uw beheerder Vincent & Vincent worden ingeschakeld.

4.3 Voorbereiding en Begeleiding werkzaamheden
Naast voornoemde VVE – Service is het mogelijk om B&O in te schakelen om de in de MJOP opgenomen werkzaamheden voor te bereiden c.q. te coördineren.
B&O heeft contacten met diverse beheer- en onderhoud gerelateerde bedrijven in en rondom Amsterdam die voor u geheel vrijblijvend offertes kunnen aanleveren en onder de begeleiding van B&O de werkzaamheden kunnen uitvoeren. B&O berekend hiervoor het V&T tarief wat u terug vindt onder aan het MJOP en waarvoor u ook geld voor reserveert. Het is dus voor u als eigenaar geheel inzichtelijk welke kosten u kwijt bent met de voorbereiding en begeleiding van werkzaamheden. Daarnaast bent u er zeker van dat de uitvoering in goede handen is en B&O u op de hoogte houdt via de beheerder m.b.t. de financiële en uitvoeringstechnische voortgang.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, teken ik,

Met vriendelijke groeten,
B&O Gevelconsultancy BV

F.J. Brouwer

Bijlage

44566_VvE-conceptnotulen10juli2019.pdf

(Concept notulen) Vereniging van Eigenaren Hobbemakade 28 Amsterdam

Woensdag 10 juli 2019

1. vaststellen aanwezigheid

Aanwezig (aantal stemmen): F. Bijnen 28HS (1); F. Wolting 28-1 per telefoon (1); D.J. van Ettekoven 28-3 per telefoon (1).

3 van de 4 stemmen zijn vertegenwoordigd. Er kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden.

2. opening

Jan Willem Hens van Parel Beheer treedt op als voorzitter en opent om 19.20 de vergadering.

3. vaststellen agenda

Als agendapunt 8A wort “Opknappen Trappenhuis” toegevoegd aan de agenda.

Met deze aanvulling wordt de Agenda verder conform vastgesteld.

4. vaststellen notulen vergadering 12 april 2018

Besluit 4.1:De VvE stemt unaniem in met de notulen van 12 april 2018

5. schilderwerk achterzijde

Er worden twee offertes besproken. Eén van Van Mouwerik en één van VOO. Gezien de prijstelling gaat de voorkeur uit naar Van Mouwerik. Ook omdat deze, tot tevredenheid, in 2018 de voorzijde heeft geschilderd.

Besluit 5.1: De VvE stemt unaniem in met de offerte van Van Mouwrik.

Wel heeft de VvE de voorkeur om de werkzaamheden nog dit jaar uit te laten voeren. Parel Beheer zal dit overleggen met de schilder.

6. Extra bijdrage VvE ivm schilderwerk achterzijde (indien een van de offertes wordt goedgekeurd.

Voor het uitvoeren van de schilderwerkzaamheden aan de achterzijde dient er door de leden op basis van hun aandeel in de VvE te worden bijgestort. In eerste instantie was het voorstel om in totaal € 9000 éénmalig bij te storten in 2019. Dat is door de vergadering aangepast naar € 7000,--

Besluit 6.1: De VvE stemt unaniem in met een éénmalige extra bijdrage van in totaal

€ 7000,--. De extra bijdrage dient uiterlijk 1 augustus 2019 te zijn voldaan.

De extra bijdrage per appartement is:

	Breukdeel	
28 HS	116	€ 2.177
28-1	92	€ 1.727
28-2	109	€ 2.046
28-3	56	€ 1.051

7. vaststellen jaarrekening 2018

Jan Willem Hens geeft een toelichting op de jaarrekening 2018 en beantwoordt enkele vragen.

Besluit 7.1: De jaarrekening 2018 wordt unaniem door de VvE goedgekeurd.

8. vaststellen van de begroting 2019 en maandelijkse kosten

Besluit 8.1: De begroting 2019 en maandelijkse kosten wordt unaniem goedgekeurd.

De maandbijdragen 2019 zijn gelijk aan 2018.

Hiermee voldoet de VvE niet aan haar spaarplicht (0,5% van de herbouwwaarde). De herbouwwaarde 2019 is. € 1.300.000. Dat leidt tot een reservering voor onderhoud van

€ 7.500

In principe wil de VvE in 2020 aan haar spaarplicht voldoen. De definitieve besluit hierover wordt genomen bij het vaststellen van de begroting 2020.

8A: Opknappen trappenhuis. Voor het opknappen van het trappenhuis zijn er geen middelen beschikbaar op de balans van de VvE. Deze zijn ook niet gebudgeteerd in 2019. Eventuele kosten hiervoor moeten als extra bijdrage worden opgebracht door 28-1, 28-2 en 28-3. De nieuwe eigenaar van 28-3 heeft aangegeven interesse te hebben om dit uit te voeren. Mevr. Wolting neemt dit op met de nieuwe eigenaar en komt met een voorstel naar de VvE toe.

9. bespreken verzekeringen

Op dit moment is de VvE verzekerd bij de ABNAMRO. De huidige verzekerde waarde is € 1.300.000. De VvE vind de huidige verzekering te duur.

Besluit 9.1.: De VvE besluit unaniem om de huidige verzekering bij ABNAMRO op te zeggen en over te sluiten via Streefkerk Assuradeuren.

Tevens mandateert de VvE Jan Willem Hens om alle noodzakelijke handelingen te verrichten om de opstalverzekering bij de ABNAMRO op te zeggen en over te sluiten bij Streefkerk Assuradeuren

10. vaststellen incassomaatregelen

Besluit 10.1: De VvE stemt in met de volgende incassomaatregelen:.

Ieder VvE lid is gehouden de maandelijkse en/of eenmalige bijdragen en de jaarlijkse afrekening aan het begin van de betreffende periode te voldoen. Indien, ondanks aanmaningen, enig lid van de VvE in gebreke blijft, is de bestuurder/beheerder gerechtigd om voor de tweede aanschrijving het nalatige lid een bedrag van tenminste € 35,-- ex BTW aan administratiekosten in rekening te brengen. De bestuurder/beheerder is voorts gemachtigd de openstaande vorderingen ter incasso uit handen te geven. Alle kosten die ter incasso van de vordering worden gemaakt komen ten allen tijde voor rekening van het nalatige lid. De buitengerechtelijke (incasso-)kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 100,-- exclusief de BTW daarover. Daarnaast worden € 50,-- dossierkosten exclusief BTW doorberekend.

Over de verschuldigde bijdrage(en) is het lid vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van 1% per maand, met een minimum van € 10,--, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.

11. rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

12. sluiting

De voorzitter sluit om 20.00 uur de vergadering.

Bijlage

44566_VvE-conceptnotulen12april2018.pdf

(concept) notulen Vereniging van Eigenaren Hobbemakade 28 Amsterdam

Donderdag 12 April 2018

1. vaststellen aanwezigheid

Aanwezig (aantal stemmen): Bijnen (1); Wolting (1) per facetime; Koedijk (1)

Er zijn drie van de vier stemmen aanwezig. Er kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden.

2. opening

Jan Willem Hens van Parel Beheer treedt op als voorzitter en opent om 19.40 de vergadering.

3. vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. vaststellen notulen vergadering 30 juni 2017

Mevr. Bijnen geeft aan dat punt 9. Onderhoud en MJOP niet correct is. Er is haar inziens niet besloten om geen MJOP op te stellen. Er zou wel al een MJOP (deels) opgesteld zijn. Jan Willem Hens geeft aan hiervan niets in het archief te kunnen vinden. In punt 5 zal opnieuw een besluit aangaande het MJOP worden genomen.

Besluit: met voorstaande correctie op de notulen van 30 juni 2017 worden deze goedgekeurd.

5. Onderhoud en MJOP

Wat betreft onderhoud en MJOP neemt de vergadering de volgende besluiten:

Schilderwerk voorzijde: De vergadering besluit met 3 voor en 0 tegenstemmen accoord de gaan met de offerte OF 2017 / 59 van Schildersbedrijf Van Mourik voor de voorzijde van het pand.

Jan Willem Hens zal zo snel mogelijk laten weten wanneer de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden.

Bij dit besluit is de splitsingsacte leidend. Het onderhoud van alle houtwerk voorzijde (ramen, deuren, kapellen) komen t.l.v de VvE.

In 2019 zal de achterzijde geschilderd worden. Offertes hiervoor moeten nog opgevraagd worden.

Besluit MJOP: De vergadering besluit geen MJOP (meerjaren onderhoudsplan) op te laten stellen.

Trappenhuis: Er moet wat timmerwerk voor het wegwerken van leidingen etc in het trappenhuis uitgevoerd worden. Parel Beheer zal hier naar gaan kijken.

6. vaststellen jaarrekening 2017

Besluit: De jaarrekening 2017 wordt goedgekeurd.

7. vaststellen van de begroting 2018 en maandelijkse kosten

De begroting 2018 en de bijbehorende appartementsbijdragen worden aangepast. Ipv 0,5% van de herbouwwaarde wordt er 0,4% van de herbouwwaarde gespaard (€ 3760 ipv € 4700). De vergadering is zich bewust dat zij hiermee niet voldoen aan de spaarplicht van 0,5% van de herbouwwaarde.

Per 1-1-2018 worden dan de appartementsbijdragen:

28HS € 162,10

28-1 € 128,57

28-2 € 152,32

28-3 € 78,26

Besluit: met deze aanpassingen wordt het budget 2018 en de bijbehorende appartementsbijdragen met 2 voor en 1 tegen (Koedijk) goedgekeurd.

8. bespreken verzekeringen

De VvE is momenteel voor € 1.020.000 verzekerd. Dit lijkt de vergadering wat aan de lage kant.

Besluit: de VvE besluit het pand te laten taxeren tbv de opstal- en aansprakelijkheidsverzekekering.

Besluit: De leden van de VvE mandateren Jan Willem Hens om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk zijn op de opstal- en aansprakelijkheidsverzekering over te sluiten.

8. vaststellen incassomaatregelen

Besluit: de vergadering gaat accoord met de volgende incassomaatregelen:

Ieder VvE lid is gehouden de maandelijkse en/of eenmalige bijdragen en de jaarlijkse afrekening aan het begin van de betreffende periode te voldoen. Indien, ondanks aanmaningen, enig lid van de VvE in gebreke blijft, is de bestuurder/beheerder gerechtigd om voor de tweede aanschrijving het nalatige lid een bedrag van tenminste € 35,-- ex BTW aan administratiekosten in rekening te brengen. De bestuurder/beheerder is voorts gemachtigd de openstaande vorderingen ter incasso uit handen te geven. Alle kosten die ter incasso van de vordering worden gemaakt komen ten allen tijde voor rekening van het nalatige lid. De buitengerechtelijke (incasso-)kosten bedragen tenminste 15% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 100,-- exclusief de BTW daarover. Daarnaast worden € 50,-- dossierkosten exclusief BTW doorberekend.

Over de verschuldigde bijdrage(en) is het lid vanaf de vervaldag een rente verschuldigd van 1% per maand, met een minimum van € 10,--, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een hele maand.

9. rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

10. sluiting

De voorzitter sluit om 20.33 de vergadering.

Voorstel agendapunt 11

Bijlage

44566_VvE-fotocollage dak hobbemakade 28.pdf

Fotocollage 3 Dak

MJOP VvE Hobbemakade 28 Amsterdam

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.



Foto 1: Radiatoren, tegels en groen op dak aanwezen, dit afvoeren



Foto 2: Voetlood ligt los, opstand is te laag met kans op lekkage



Foto 3:Scheuren in gevel op plat dak, raamdorpelstenen staan open, coating geheel verouderd.



Foto 4: Hemelwaterafvoer, deel ontbreekt



Foto 5: zicht op houten dakranden, schilderwerk noodzakelijk

Bijlage

44566_VvE-fotocollage gevel 2 hobbemakade 28.pdf

Fotocollage 2 Gevel

MJOP VvE Hobbemakade 28 Amsterdam

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.



Foto 1: Overzicht voorgevel



Foto 2: Overzicht ged. achtergevel



Foto 3:Gooten dakrandbetimmering vertoont houtrot



Foto 4: Schuin dakvlak vertoont openingen singels



Foto 5: Dakrandbetimmering achtergevel vertoont houtrot



Foto 6: Houten hekwerken vertonen houtrot

Bijlage

44566_VvE-fotocollage gevel hobbemakade 28.pdf

Fotocollage 1 Gevel

MJOP VvE Hobbemakade 28 Amsterdam

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.



Foto 1: Overzicht voorgevel



Foto 2: Overzicht ged. achtergevel



Foto 3:Gooten dakrandbetimmering vertoont houtrot



Foto 4: Schuin dakvlak vertoont openingen singels



Foto 5: Dakrandbetimmering achtergevel vertoont houtrot



Foto 6: Houten hekwerken vertonen houtrot

Bijlage

44566_VvE-fotocollage trappenhuis en souterrain.pdf

Fotocollage 4 Trappenhuis en Souterrain

MJOP VvE Hobbemakade 28 Amsterdam

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.



Foto 1: Overzicht trappenhuis



Foto 2: Plaatselijk losse kabels / bedrading trappenhuis



Foto 3:Vochtige wanden onder bureau Souterrain



Foto 4: Vochtige wanden naast kast



Foto 5: Opstelling bed in Souterrain



Foto 6: Vochtige wanden naast en achter bed

Bijlage

44566_VvE-inschrijving KvK.pdf

Bedrijfsprofiel - Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam (51510863)

Kamer van Koophandel, 15 februari 2019 - 12:37

Uittreksel

KvK-nummer 51510863

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	850064570
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Statutaire zetel	Amsterdam
Bezoekadres	Middenweg 127 H, 1098AK Amsterdam
Telefoonnummer	0625394450
Internetadres	www.parelbeheer.nl
E-mailadres	info@parelbeheer.nl
Eerste inschrijving handelsregister	23-12-2010
Datum akte van oprichting	21-04-2004
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Belangenbehartiging

Bestuurder

Naam	Hens, Jan Willem Marie
Geboortedatum en -plaats	04-10-1959, Hong Kong, Hongkong
Adres	Middenweg 127 H, 1098AK Amsterdam
Datum in functie	10-04-2017 (datum registratie: 05-05-2017)
Titel	Administrateur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf)

Gegevens zijn vervaardigd op 15-02-2019 om 12.37 uur.

Historie

34 51510863 VvE Hobbemakade 28 te Amsterdam telnr: 0625394450
Middenweg 127 H 1098AK Amsterdam

Oude statutaire namen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude handelsnamen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude vestigingsadressen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude rechtsvormen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Oude bedrijfsomschrijvingen zoals vastgelegd sinds 01-10-1993

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Functionarisgegevens Uitgetreden functionaris(sen) rechtspers.

Bestuurder(s):

Naam	Vincent & Vincent / 2
Adres	Entrada 100, 1114AA Amsterdam-Duivendrecht
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	34325423
Infunctietreding	24-11-2010
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf/regl)
Uit functie	10-04-2017

Overige functionarisgegevens Uitgetreden

*** Geen historie voor dit onderdeel***

Deponeringen

algemene gegevens

naam	VvE Hobbemakade 28 te Amsterdam
ingeschreven onder nummer	51510863

Deponeringen

Geen deponeringen aanwezig

Juridische gegevens

Rechtspersoon :

Rechtsvorm	Vereniging van eigenaars
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving in het Handelsregister	23-12-2010
Akte van oprichting	21-4-2004

Bijlage

44566_VvE-jaarrekening2018.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Jaarrekening 2018

Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28
te Amsterdam
CONCEPT



Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Jaarrekening 2018

Parel Beheer

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Balans - algemene toelichting
3. Balans
4. Exploitatierekening - algemene toelichting
5. Exploitatierekening

Inleiding

Inleiding

De jaarrekening geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE en laat zien waaraan het geld van de VvE in het afgelopen boekjaar is uitgegeven.

De jaarrekening bestaat uit:

- De balans (momentopname van bezittingen en schulden)
- De exploitatierekening
- De toelichtingen op balans en exploitatierekening
- Verloop reservefondsen

Aan de inkomstenkant worden de ledenbijdragen, de rente op de spaarrekening en eventuele andere inkomsten opgenomen. Aan de uitgavenkant staan alle kosten welke uw VvE heeft gemaakt zoals verzekeringspremies, klein onderhoud en reserveringen voor het reservefonds.

Het bestuur van de VvE, of de VvE-beheerder als hij de VvE jaarstukken maakt, is verplicht een toelichting erbij op te nemen. In de toelichting staat waar bepaalde posten op de balans of exploitatierekening uit bestaan of is een uitleg over bepaalde posten. Het doel van de toelichting is om de jaarstukken begrijpelijk en inzichtelijk te maken voor de leden.



Balans toelichting

Balans - algemene toelichting

De balans geeft een overzicht van de financiële situatie van uw VvE aan het eind van het desbetreffende boekjaar (meestal 31 december). Het betreft dus een momentopname.

De balans bestaat uit activa en passiva. De activa zijn de bezittingen (zoals geldtegoeden en vorderingen) en de passiva worden gevormd door de schulden en het vermogen waarmee de activa gefinancierd zijn (zoals het reservefonds). De balansposten zijn samengevat weergegeven. In de toelichting op de balans zijn ze waar nodig verder uitgesplitst.

1. **Banken** betreft het saldo van alle bankrekeningen van uw VvE op de betreffende balansdatum.
2. **Overige vorderingen / Debiteuren** betreft de VvE-bijdrage van leden die een betalingsachterstand hebben indien opgenomen aan de debetzijde en een vooruitbetaling indien opgenomen aan de creditzijde. Overige vorderingen kan ook bijvoorbeeld de nog te ontvangen rente betreffen welke nog niet is bijgeschreven per balansdatum.
3. **Reserves** betreft het eigen vermogen van de VvE. Indien het niet omschreven is als Algemeen is dit voor toekomstig onderhoud met een specifiek doel.
4. **Onverdeeld resultaat** betreft het verschil tussen de opbrengsten (VvE-bijdrage en overige inkomsten) en de (exploitatie)kosten. Dit kan positief of negatief zijn. Dit wordt ook wel het exploitatieresultaat genoemd.

Reserveringen

Vanaf 1 januari 2018 moeten VvE's verplicht reserveren voor (toekomstig) onderhoud. De jaarlijkse reservering is minimaal 0,5% van de herbouwwaarde. De VvE heeft een verzekerde herbouwaarde van € 1.410.300. Er moet dus jaarlijkse minimaal € 7.000 door de VvE gereserveerd worden voor onderhoud.

Indien een VvE een actuele MJOP heeft opgesteld (niet ouder dan 5 jaar) mag de VvE op basis van het kostenoverzicht uit de MJOP hiervan afwijken. Hier kan ook van worden afgeweken indien minstens 80% van de leden de benodigde middelen in privé beschikbaar heeft indien onderhoud noodzakelijk is.

Meer informatie hierover vindt u op de site van de Rijksoverheid.
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/appartement-kopen/geld-reserveren-voor-groot-onderhoud-appartementsgebouw

MJOP (Meerjaren onderhoudsplaan)

Uw VvE beschikt niet over een MJOP.

Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Jaarrekening 2018

Parel Beheer

Balans

		31-12-2018	
ACTIVA		€	€
Banken RC			
1100 NL75 ABNA 0408 3953 03		705,34	
Kortlopende vorderingen			
1300 Debiteuren		2.931,08	
	Totaal		**3.636,42**

		31-12-2018	
PASSIVA		€	€
Reserves			
0100 Reservefonds - algemeen		2.237,09	
0150 Reservefonds-Onderhoud		186,40	
Onverdeeld resultaat			
Saldo resultaat positief		1.212,93	
	Totaal		**3.636,42**

Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Jaarrekening 2018

Parel Beheer

Exploitatie toelichting

Exploitatierekening - algemene toelichting

De exploitatierekening (ook wel resultaatrekening of staat van baten en lasten genoemd), is een overzicht van alle kosten en opbrengsten van het desbetreffende boekjaar.

De kosten zijn gegroepeerd. Eerst de Uitgaven en daarna de Inkomsten. Verdere verdeling is op basis van de begroting waarbij een eventuele uitsplitsing is naar aanleiding van afwijkende kostenverdeelsleutels uit uw splitsingsakte.

De uitgaven zijn onderverdeeld in Algemene kosten, Huisvestingskosten, Exploitatiekosten, Klein onderhoud, Reservefonds en eventuele uitgaveposten welke een afwijkende kostenverdeling (breukdeel) hebben in uw VvE. De uitgaven op de exploitatierekening zijn verder onderverdeeld op basis van de begroting van het betreffende boekjaar. De toelichting geeft op basis van deze onderverdeling uitleg bij afwijkingen tussen begroot en werkelijk gemaakte kosten.

De inkomsten zijn de Verenigingsbijdragen, renteopbrengsten en eventuele overige inkomsten.

De Reserve geeft de reservefondsen weer van uw VvE. Reservefondsen zijn bestemd voor de toekomstige uitgaven voor groot onderhoud. De dotaties en onttrekkingen zijn meestal op basis van een door de ALV goedgekeurd meer jaren onderhoudsplan (MJOP). Aan de naam van het betreffende fonds kunt u meestal afleiden waarvoor uw VvE reserveert.

Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Jaarrekening 2018

Parel Beheer

Exploitatierekening

		2018		
OPBRENGSTEN	Begroot	Werkelijk	Resultaat	Resultaat
Verenigingsbijdrage	6.255,00	6.254,76	-0,24	
Rente opbrengsten				
Bijzondere baten				
Overige opbrengsten		96,80	96,80	
Totaal categorie		**96,80**	**96,80**	
Totaal	**6.255,00**	**6.351,56**	**96,56**	

		2018		2017
KOSTEN	Begroot	Werkelijk	Resultaat	Resultaat
Algemene kosten				
Beheersvergoeding	610,00	683,99	-73,99	
Kosten - algemeen		48,40	-48,40	
Kosten - Bank	135,00	132,00	3,00	
Totaal categorie	**745,00**	**864,39**	**-119,39**	
Huisvestingskosten				
Reguliere schoonmaak				
Verzekeringen - aansprakelijkheid				
Verzekeringen - opstal	750,00	368,98	381,02	
Totaal categorie	**750,00**	**368,98**	**381,02**	
Klein onderhoud				
Klein Onderhoud - dagelijks	1.000,00		1.000,00	
Totaal categorie	**1.000,00**		**1.000,00**	
Reservefonds algemeen				
Reservefonds - algemeen	3.760,00	3.759,96	0,04	
Totaal categorie	**3.760,00**	**3.759,96**	**0,04**	
Niet begroot				
Aanmaningskosten		145,20	-145,20	
Betalingsverschillen		0,10	-0,10	
Totaal categorie		**145,30**	**-145,30**	

Vereniging van Eigenaars Hobbemakade 28 te Amsterdam
Jaarrekening 2018

Parel Beheer

	2018			2017
KOSTEN	Begroot	Werkelijk	Resultaat	Resultaat
Totaal	**6.255,00**	**5.138,63**	**1.116,37**	
Resultaat			**1.212,93**	**0,00**

Bijlage

44566_VvE-mjop hobbemakade 28.pdf

BIJLAGE 4: MEERJARENONDERHOUDSPLANNING VVE HOBBEMAKADE 28 AMSTERDAM

BASISGEGEVENS		UITGANGSPUNTEN			
Klant	VvE Hobbemakade 28	Onderdeel:	TOTAAL BEGROTING		
Object:	4 Appartementen	Planning periode:	2015	T/M	2024
Plaats:	Amsterdam	BTW:	21,0%	Algemeen bouwkundig	
Gebouwd:	onbekend		6,0%	Schilderwerk / stucadoor	
Beheerder:	Vincent & Vincent	Indexering:	2,8%		
Datum:	18 juni 2015	V&T-Toeslag	10%		

B&O GEVELCONSULTANCY BV
Antennestraat 40
Postbus 60211, 1320 AG Almere
info@bo-gevel.nl
www.bo-gevel.nl
Tel. kantoor: 036 - 53 776 27
Tel. mobiel: 06 - 535 05 207

Foto V.v.E.



Code	Bewerking		Element	Aantal	Enh.	Perc.	Prijs per Eenheid	Totaal prijs inclusief BTW	Uitvoer jaar	Cycli	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
											1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,16	1,19	1,22	1,25

1. GROOT ONDERHOUD ALGEMEEN

10. SCHILDERWERK ONDERHOUD (BUITEN)

1	Schilderen		Kozijnen Voorgevel (dekkend)	117,4	m1	100%	€ 9,50	€ 1.182,00	2015	7	€ 1.182	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.405	€ -	€ -
2	Schilderen		Ramen Voorgevel (dekkend)	99	m1	100%	€ 9,50	€ 997,00	2015	7	€ 997	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.185	€ -	€ -
3	Schilderen		Entreedeuren Voorgevel (Lak)	2	st	100%	€ 68,00	€ 144,00	2015	7	€ 144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 171	€ -	€ -
4	Schilderen		Balkondeuren Voorgevel (dekkend)	4	st	100%	€ 68,00	€ 288,00	2015	7	€ 288	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 342	€ -	€ -
5	Cont. / Schild.	A	Hijsbalk staal	1	st	100%	€ 150,00	€ 159,00	2015	7	€ 159	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 189	€ -	€ -
6	Schilderen		Kozijnen Achtergevel (onbeschermd)	69,7	m1	100%	€ 9,50	€ 702,00	2015	7	€ 702	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 834	€ -	€ -
7	Schilderen		Ramen Achtergevel (onbeschermd)	43,7	m1	100%	€ 9,50	€ 440,00	2015	7	€ 440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 523	€ -	€ -
8	Schilderen		Paneel/rabbat delen Achtergevel (onbeschermd)	2	m2	100%	€ 18,00	€ 38,00	2015	7	€ 38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45	€ -	€ -
9	Schilderen		Terrasdeur Achtergevel (onbeschermd)	2	st	100%	€ 68,00	€ 144,00	2015	7	€ 144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 171	€ -	€ -
10	Schilderen		Keukenideur Achtergevel (dekkend)	1	st	100%	€ 68,00	€ 72,00	2015	7	€ 72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 86	€ -	€ -
11	Schilderen		Kozijnen Achtergevel (beschermd)	64,72	m1	100%	€ 9,50	€ 652,00	2015	14	€ 652	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	Schilderen		Paneel/rabbat delen achtergevel (dekend)	4	m2	100%	€ 18,00	€ 76,00	2015	14	€ 76	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	Schilderen		Balkondeuren Achtergevel (beschermd)	8	st	100%	€ 68,00	€ 577,00	2015	14	€ 577	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	Schilderen		Balkon plafond (beschermd)	12	m2	100%	€ 18,00	€ 229,00	2015	14	€ 229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	Schilderen		Hekwerk balkons achtergevel (onbeschermd)	14,5	m2	100%	€ 18,00	€ 277,00	2015	7	€ 277	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 329	€ -	€ -
16	Schilderen		Hekwerk balkons voorgevel (staal)	12	m2	100%	€ 18,00	€ 229,00	2015	14	€ 229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	Schilderen		Dakrand achtergevel (hoog en laag)	17,1	m1	100%	€ 12,00	€ 218,00	2015	7	€ 218	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 259	€ -	€ -
18	Schilderen		Dakrand voorgevel (hoog)	8,55	m1	100%	€ 12,00	€ 109,00	2015	7	€ 109	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 130	€ -	€ -
19	Schilderen		Gootbodem	15,24	m1	100%	€ 18,00	€ 291,00	2015	7	€ 291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 346	€ -	€ -
20	Algemeen		Gootbetimmering	7	m1	100%	€ 18,00	€ 134,00	2015	7	€ 134	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 159	€ -	€ -
21	Algemeen		Steigerwerk	1	pst	100%	€ 2.200,00	€ 2.332,00	2015	7	€ 2.332	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.772	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				10. Buiten schilderwerk Totaal									
											€ 9.290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.947	€ -	€ -

20. SCHILDERWERK ONDERHOUD (BINNEN)

			Niet van toepassing	0	m1	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				20. Binnen schilderwerk Totaal									
											€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

30. DAK ONDERHOUD

1	Inspectie		Dakvlak hoog	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2015	40	€ 1.029	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Overlagen	A	Dakbedekking dak 1 (hoog)	81	m2	100%	€ 30,00	€ 2.940,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.326	€ -	€ -	€ -	€ -
3	Vervangen	A	Dakbedekking dak 1 (hoog)	81	m2	100%	€ 125,00	€ 12.251,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Overlagen	A	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	11	m2	100%	€ 30,00	€ 399,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 451	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Vervangen	A	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	11	m2	100%	€ 75,00	€ 998,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Vervangen		Zinken trim dak (hoog)	8,55	m1	100%	€ 45,00	€ 466,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Vervangen		Gootconstructie	6,5	m1	100%	€ 95,00	€ 747,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 845	€ -	€ -	€ -	€ -
8	Vervangen		Zinken trim dak (laag + hoog)	17,1	m1	100%	€ 45,00	€ 931,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Vervangen	A	Dakraam groot (Velux)	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2025	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	Vervangen	A	Shingels	9,5	m2	100%	€ 85,00	€ 977,00	2025	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	Vervangen	A	Voetlood plat- en schuindak	1	pst	100%	€ 1.500,00	€ 1.815,00	2015	40	€ 1.815	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	Opruimen		Dakvlak laag (radiatoren en groen)	1	pst	100%	€ 300,00	€ 363,00	2015		€ 363	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	Herstel	A	Dakvlak laag	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2015		€ 1.029	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	Vervangen	A	Dakloopel trappenhuis	1	st.	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2020	48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.164	€ -	€ -	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				30. Dak onderhoud Totaal									
											€ 4.236	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ -	€ -	€ -

40. GEVEL ONDERHOUD

1	Herstel		Voegwerk Voor- en Achtergevel	1	pst.	100%	€ 3.000,00	€ 3.630,00	2015	40	€ 3.630	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Herstel	A	Houten kozijnen Voor- en Achtergevel	1	pst.	100%	€ 12.000,00	€ 14.520,00	2015	0	€ 14.520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3	Vervangen		Dakgoottbetimmering	7	m1	100%	€ 85,00	€ 720,00	2015	0	€ 720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Vervangen		Hoeken leuningen balkon	4	pst.	100%	€ 50,00	€ 242,00	2015	0	€ 242	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Vervangen		Dakrand dak hoog voorgevel	8,55	m1	100%	€ 75,00	€ 776,00	2015	0	€ 776	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Vervangen		Dakrand dak hoog achtergevel	17,1	m1	100%	€ 75,00	€ 1.552,00	2015	0	€ 1.552	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Vervangen		Goot Zink	6,5	m1	100%	€ 95,00	€ 747,00	2015	0	€ 747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	Vervangen		Hemelwaterafvoeren voorgevel (staal)	3	m1	50%	€ 85,00	€ 154,00	2032	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Vervangen		Hemelwaterafvoeren voorgevel (PVC)	20	m1	100%	€ 38,50	€ 932,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.108	€ -	€ -
10	Vervangen		Hemelwaterafvoeren Achtergevel (PVC)	27	m1	50%	€ 38,50	€ 629,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 748	€ -	€ -
11	Vervangen		Vergaarbakken voor- en achtergevel (PVC)	4	st.	50%	€ 75,00	€ 182,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 216	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				40. Gevel onderhoud Totaal									
											€ 22.187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.072	€ -	€ -

50. TRAPPENHUIS ONDERHOUD

1	Uitvoeren		Trappenhuis schilderen / aanpassingen	1	pst.	100%	€ 6.000,00	€ 7.260,00	2022	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.630	€ -	€ -
2	Uitvoeren		Lichtschakelaars	1	pst.	100%	€ 350,00	€ 424,00	2022	24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 504	€ -	€ -
3	Vervangen		Armaturen (led)	4	st.	100%	€ 180,00	€ 871,00	2022	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.035	€ -	€ -
							TRAPPENHUIS (2)				50. Interieur onderhoud Totaal									
											€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -

BIJLAGE 4: MEERJARENONDERHOUDSPLANNING VVE HOBBEMAKADE 28 AMSTERDAM

BASISGEGEVENS		UITGANGSPUNTEN			
Klant	VvE Hobbemakade 28	Onderdeel:	TOTAAL BEGROTING		
Object:	4 Appartementen	Planning periode:	2015	T/M	2024
Plaats:	Amsterdam	BTW:	21,0%	Algemeen bouwkundig	
Gebouwd:	onbekend		6,0%	Schilderwerk / stucadoor	
Beheerder:	Vincent & Vincent	Indexering:	2,5%		
Datum:	18 juni 2015	V&T-Toeslag	10%		

B&O GEVELCONSULTANCY BV
Antennestraat 40
Postbus 60211, 1320 AG Almere
info@bo-gevel.nl
www.bo-gevel.nl
Tel. kantoor: 036 - 53 776 27
Tel. mobiel: 06 - 535 05 207

Foto V.v.E.



Code	Bewerking	A	Element	Aantal	Enh.	Perc.	Prijs per Eenheid	Totaal prijs inclusief BTW	Uitvoer jaar	Cyclii	2015 1,00	2016 1,03	2017 1,05	2018 1,08	2019 1,10	2020 1,13	2021 1,16	2022 1,19	2023 1,22	2024 1,25
60. INSTALLATIE ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					60. Installatie onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70. LIFT ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					70. Lift onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
80. TERREIN ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					80. Terrein onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90. OVERIG ONDERHOUD																				
1	Onderzoek		Vocht Souterrain	1	pst.	100%	€ 2.500,00	€ 3.025,00	2015	0	€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Herstel		Vocht Souterrain	1	pst.	100%	PM	€ -	2015	0	PM	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					90. Overig onderhoud Totaal			€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
100. INVESTERINGEN																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					100. Investeringen Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

OVERZICHT ALGEMENE KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

A = AANNAME

10. Buiten schilderwerk Totaal	€ 9.290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.947	€ -	€ -
20. Binnen schilderwerk Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30. Dak onderhoud Totaal	€ 4.236	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
40. Gevel onderhoud Totaal	€ 22.187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.072	€ -	€ -
60. Installatie onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70. Lift onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
80. Terrein onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90. Overig onderhoud Totaal	€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
100. Investeringen Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
WERKZAAMHEDEN PER JAAR	€ 38.738	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ 11.019	€ -	€ -	
V&T-Toeslag 10 %	€ 3.873,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 578,72	€ -	€ 1.101,91	€ -	€ -	
TOTAAL INCL. BEGELEIDING	€ 42.612	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.366	€ -	€ 12.121	€ -	€ -	

OVERZICHT TRAPPENHUIS KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

50. Interieur onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -
WERKZAAMHEDEN PER JAAR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -
V&T-Toeslag 10 %	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.016,92	€ -	€ -
TOTAAL INCL. BEGELEIDING	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.186	€ -	€ -

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

44566_VvE-mjop hobbemakade 28_1.pdf

BIJLAGE 4: MEERJARENONDERHOUDSPLANNING VVE HOBBEMAKADE 28 AMSTERDAM

BASISGEGEVENS		UITGANGSPUNTEN			
Klant	VvE Hobbemakade 28	Onderdeel:	TOTAAL BEGROTING		
Object:	4 Appartementen	Planning periode:	2015	T/M	2024
Plaats:	Amsterdam	BTW:	21,0%	Algemeen bouwkundig	
Gebouwd:	onbekend		6,0%	Schilderwerk / stucadoor	
Beheerder:	Vincent & Vincent	Indexering:	2,8%		
Datum:	18 juni 2015	V&T-Toeslag	10%		

B&O GEVELCONSULTANCY BV
Antennestraat 40
Postbus 60211, 1320 AG Almere
info@bo-gevel.nl
www.bo-gevel.nl
Tel. kantoor: 036 - 53 776 27
Tel. mobiel: 06 - 535 05 207

Foto V.v.E.



Code	Bewerking		Element	Aantal	Enh.	Perc.	Prijs per Eenheid	Totaal prijs inclusief BTW	Uitvoer jaar	Cycli	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
											1,00	1,03	1,05	1,08	1,10	1,13	1,16	1,19	1,22	1,25

1. GROOT ONDERHOUD ALGEMEEN

10. SCHILDERWERK ONDERHOUD (BUITEN)

1	Schilderen		Kozijnen Voorgevel (dekkend)	117,4	m1	100%	€ 9,50	€ 1.182,00	2015	7	€ 1.182	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.405	€ -	€ -
2	Schilderen		Ramen Voorgevel (dekkend)	99	m1	100%	€ 9,50	€ 997,00	2015	7	€ 997	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.185	€ -	€ -
3	Schilderen		Entreedeuren Voorgevel (Lak)	2	st	100%	€ 68,00	€ 144,00	2015	7	€ 144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 171	€ -	€ -
4	Schilderen		Balkondeuren Voorgevel (dekkend)	4	st	100%	€ 68,00	€ 288,00	2015	7	€ 288	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 342	€ -	€ -
5	Cont. / Schild.	A	Hijsbalk staal	1	st	100%	€ 150,00	€ 159,00	2015	7	€ 159	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 189	€ -	€ -
6	Schilderen		Kozijnen Achtergevel (onbeschermd)	69,7	m1	100%	€ 9,50	€ 702,00	2015	7	€ 702	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 834	€ -	€ -
7	Schilderen		Ramen Achtergevel (onbeschermd)	43,7	m1	100%	€ 9,50	€ 440,00	2015	7	€ 440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 523	€ -	€ -
8	Schilderen		Paneel/rabbat delen Achtergevel (onbeschermd)	2	m2	100%	€ 18,00	€ 38,00	2015	7	€ 38	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 45	€ -	€ -
9	Schilderen		Terrasdeur Achtergevel (onbeschermd)	2	st	100%	€ 68,00	€ 144,00	2015	7	€ 144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 171	€ -	€ -
10	Schilderen		Keukenideur Achtergevel (dekkend)	1	st	100%	€ 68,00	€ 72,00	2015	7	€ 72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 86	€ -	€ -
11	Schilderen		Kozijnen Achtergevel (beschermd)	64,72	m1	100%	€ 9,50	€ 652,00	2015	14	€ 652	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	Schilderen		Paneel/rabbat delen achtergevel (dekend)	4	m2	100%	€ 18,00	€ 76,00	2015	14	€ 76	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	Schilderen		Balkondeuren Achtergevel (beschermd)	8	st	100%	€ 68,00	€ 577,00	2015	14	€ 577	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	Schilderen		Balkon plafond (beschermd)	12	m2	100%	€ 18,00	€ 229,00	2015	14	€ 229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	Schilderen		Hekwerk balkons achtergevel (onbeschermd)	14,5	m2	100%	€ 18,00	€ 277,00	2015	7	€ 277	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 329	€ -	€ -
16	Schilderen		Hekwerk balkons voorgevel (staal)	12	m2	100%	€ 18,00	€ 229,00	2015	14	€ 229	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	Schilderen		Dakrand achtergevel (hoog en laag)	17,1	m1	100%	€ 12,00	€ 218,00	2015	7	€ 218	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 259	€ -	€ -
18	Schilderen		Dakrand voorgevel (hoog)	8,55	m1	100%	€ 12,00	€ 109,00	2015	7	€ 109	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 130	€ -	€ -
19	Schilderen		Gootbodem	15,24	m1	100%	€ 18,00	€ 291,00	2015	7	€ 291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 346	€ -	€ -
20	Algemeen		Gootbetimmering	7	m1	100%	€ 18,00	€ 134,00	2015	7	€ 134	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 159	€ -	€ -
21	Algemeen		Steigerwerk	1	pst	100%	€ 2.200,00	€ 2.332,00	2015	7	€ 2.332	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.772	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				10. Buiten schilderwerk Totaal									
											€ 9.290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.947	€ -	€ -

20. SCHILDERWERK ONDERHOUD (BINNEN)

			Niet van toepassing	0	m1	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				20. Binnen schilderwerk Totaal									
											€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

30. DAK ONDERHOUD

1	Inspectie		Dakvlak hoog	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2015	40	€ 1.029	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Overlagen	A	Dakbedekking dak 1 (hoog)	81	m2	100%	€ 30,00	€ 2.940,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.326	€ -	€ -	€ -	€ -
3	Vervangen	A	Dakbedekking dak 1 (hoog)	81	m2	100%	€ 125,00	€ 12.251,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Overlagen	A	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	11	m2	100%	€ 30,00	€ 399,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 451	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Vervangen	A	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	11	m2	100%	€ 75,00	€ 998,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Vervangen		Zinken trim dak (hoog)	8,55	m1	100%	€ 45,00	€ 466,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Vervangen		Gootconstructie	6,5	m1	100%	€ 95,00	€ 747,00	2020	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 845	€ -	€ -	€ -	€ -
8	Vervangen		Zinken trim dak (laag + hoog)	17,1	m1	100%	€ 45,00	€ 931,00	2035	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Vervangen	A	Dakraam groot (Velux)	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2025	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	Vervangen	A	Shingels	9,5	m2	100%	€ 85,00	€ 977,00	2025	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	Vervangen	A	Voetlood plat- en schuindak	1	pst	100%	€ 1.500,00	€ 1.815,00	2015	40	€ 1.815	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	Opruimen		Dakvlak laag (radiatoren en groen)	1	pst	100%	€ 300,00	€ 363,00	2015		€ 363	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	Herstel	A	Dakvlak laag	1	pst	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2015		€ 1.029	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	Vervangen	A	Dakloopel trappenhuis	1	st.	100%	€ 850,00	€ 1.029,00	2020	48	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.164	€ -	€ -	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				30. Dak onderhoud Totaal									
											€ 4.236	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ -	€ -	€ -

40. GEVEL ONDERHOUD

1	Herstel		Voegwerk Voor- en Achtergevel	1	pst.	100%	€ 3.000,00	€ 3.630,00	2015	40	€ 3.630	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Herstel	A	Houten kozijnen Voor- en Achtergevel	1	pst.	100%	€ 12.000,00	€ 14.520,00	2015	0	€ 14.520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3	Vervangen		Dakgootbetimmering	7	m1	100%	€ 85,00	€ 720,00	2015	0	€ 720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	Vervangen		Hoeken leuningen balkon	4	pst.	100%	€ 50,00	€ 242,00	2015	0	€ 242	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	Vervangen		Dakrand dak hoog voorgevel	8,55	m1	100%	€ 75,00	€ 776,00	2015	0	€ 776	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	Vervangen		Dakrand dak hoog achtergevel	17,1	m1	100%	€ 75,00	€ 1.552,00	2015	0	€ 1.552	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	Vervangen		Goot Zink	6,5	m1	100%	€ 95,00	€ 747,00	2015	0	€ 747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	Vervangen		Hemelwaterafvoeren voorgevel (staal)	3	m1	50%	€ 85,00	€ 154,00	2032	40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	Vervangen		Hemelwaterafvoeren voorgevel (PVC)	20	m1	100%	€ 38,50	€ 932,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.108	€ -	€ -
10	Vervangen		Hemelwaterafvoeren Achtergevel (PVC)	27	m1	50%	€ 38,50	€ 629,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 748	€ -	€ -
11	Vervangen		Vergaarbakken voor- en achtergevel (PVC)	4	st.	50%	€ 75,00	€ 182,00	2022	30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 216	€ -	€ -
							ALGEMENE KOSTEN (1)				40. Gevel onderhoud Totaal									
											€ 22.187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.072	€ -	€ -

50. TRAPPENHUIS ONDERHOUD

1	Uitvoeren		Trappenhuis schilderen / aanpassingen	1	pst.	100%	€ 6.000,00	€ 7.260,00	2022	12	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.630	€ -	€ -
2	Vervangen		Lichtschakelaars	1	pst.	100%	€ 350,00	€ 424,00	2022	24	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 504	€ -	€ -
3	Vervangen		Armaturen (led)	4	st.	100%	€ 180,00	€ 871,00	2022	15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.035	€ -	€ -
							TRAPPENHUIS (2)				50. Interieur onderhoud Totaal									
											€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -

DE ZEKERHEID VAN AMSTERDAM
HET ZELFSTANDIG HUISVOORCONTROLE

BIJLAGE 4: MEERJARENONDERHOUDSPLANNING VVE HOBBEMAKADE 28 AMSTERDAM

BASISGEGEVENS		UITGANGSPUNTEN			
Klant	VvE Hobbemakade 28	Onderdeel:	TOTAAL BEGROTING		
Object:	4 Appartementen	Planning periode:	2015	T/M	2024
Plaats:	Amsterdam	BTW:	21,0%	Algemeen bouwkundig	
Gebouwd:	onbekend		6,0%	Schilderwerk / stucadoor	
Beheerder:	Vincent & Vincent	Indexering:	2,5%		
Datum:	18 juni 2015	V&T-Toeslag	10%		

B&O GEVELCONSULTANCY BV
Antennestraat 40
Postbus 60211, 1320 AG Almere
info@bo-gevel.nl
www.bo-gevel.nl
Tel. kantoor: 036 - 53 776 27
Tel. mobiel: 06 - 535 05 207

Foto V.v.E.



Code	Bewerking	A	Element	Aantal	Enh.	Perc.	Prijs per Eenheid	Totaal prijs inclusief BTW	Uitvoer jaar	Cyclii	2015 1,00	2016 1,03	2017 1,05	2018 1,08	2019 1,10	2020 1,13	2021 1,16	2022 1,19	2023 1,22	2024 1,25
60. INSTALLATIE ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					60. Installatie onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70. LIFT ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					70. Lift onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
80. TERREIN ONDERHOUD																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					80. Terrein onderhoud Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90. OVERIG ONDERHOUD																				
1	Onderzoek		Vocht Souterrain	1	pst.	100%	€ 2.500,00	€ 3.025,00	2015	0	€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	Herstel		Vocht Souterrain	1	pst.	100%	PM	€ -	2015	0	PM	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					90. Overig onderhoud Totaal			€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
100. INVESTERINGEN																				
			Niet van toepassing	0	pst.	100%	€ -	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			ALGEMENE KOSTEN (1)					100. Investeringen Totaal			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

OVERZICHT ALGEMENE KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

A = AANNAME

10. Buiten schilderwerk Totaal	€ 9.290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.947	€ -	€ -
20. Binnen schilderwerk Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30. Dak onderhoud Totaal	€ 4.236	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
40. Gevel onderhoud Totaal	€ 22.187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.072	€ -	€ -
60. Installatie onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70. Lift onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
80. Terrein onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90. Overig onderhoud Totaal	€ 3.025	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
100. Investeringen Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
WERKZAAMHEDEN PER JAAR	€ 38.738	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.787	€ -	€ -	€ 11.019	€ -	€ -
V&T-Toeslag 10 %	€ 3.873,80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 578,72	€ -	€ -	€ 1.101,91	€ -	€ -
TOTAAL INCL. BEGELEIDING	€ 42.612	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.366	€ -	€ -	€ 12.121	€ -	€ -

OVERZICHT TRAPPENHUIS KOSTEN PERIODE 2015 T/M 2024

50. Interieur onderhoud Totaal	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -
WERKZAAMHEDEN PER JAAR	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.169	€ -	€ -
V&T-Toeslag 10 %	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.016,92	€ -	€ -
TOTAAL INCL. BEGELEIDING	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.186	€ -	€ -

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

44566_VvE-opstal 2019_streefkerk.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Streefkerk Mak. o.g. & Assurantiën
Weesperweg 2-A
Postbus 29
1398 ZG MUIDEN
T 0294 - 261392
E info@Streefkerk.com

Factuur

Verzekeringnemer : VVE Hobbemakade 28

Pakketnummer : PPO38027000000391
Datum van Afgifte : 21-8-2019

Deze factuur betreft een éénmalige verrekening. Voor een nadere specificatie wordt verwezen naar het polisblad.

Polisnr – omschrijving			Netto Premie
GEB8027000000180	Brand	€	560,13
AVB8027000000304	Aansprakelijkheid bedrijven	€	242,11
Totaal		€	802,24

Premie van 1 september 2019 tot 1 september 2020;

Premie	€	827,05
Pakketkorting	€	24,81
Netto Premie	€	802,24
Poliskosten	€	9,00
Assurantiebelasting	€	170,36
Totaal	€	981,60

In dit factuuroverzicht is geen rekening gehouden met nog niet betaalde premies

Bijlage

44566_VvE-overzicht elementen.pdf

BIJLAGE 3: OVERZICHT ELEMENTEN

Object VvE Hobbemakade 28
Adres Hobbemakade 28
Plaats Amsterdam
Datum 18 juni 2015

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

10. SCHILDERWERK ONDERHOUD (BUITEN)

	ELEMENT	MATERIAAL	LOCATIE	BEWERKING	AANTAL	EENHEID
1	Kozijnen Voorgevel (dekkend)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	117,40	m1
2	Ramen Voorgevel (dekkend)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	99,00	m1
3	Entreedeuren Voorgevel (Lak)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	2,00	st
4	Balkondeuren Voorgevel (dekkend)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	4,00	st
5	Hijsbalk staal	Hout, dekkend	Voorgevel	Cont. / Schild.	1,00	st
6	Kozijnen Achtergevel (onbeschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	69,70	m1
7	Ramen Achtergevel (onbeschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	43,70	m1
8	Paneel/rabbat delen Achtergevel (onbescherm	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	2,00	m2
9	Terrasdeur Achtergevel (onbeschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	2,00	st
10	Keukendeur Achtergevel (dekkend)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	1,00	st
11	Kozijnen Achtergevel (beschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	64,72	m1
12	Paneel/rabbat delen achtergevel (dekend)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	4,00	m2
13	Balkondeuren Achtergevel (beschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	8,00	st
14	Balkon plafond (beschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	12,00	m2
15	Hekwerk balkons achtergevel (onbeschermd)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	14,50	m2
16	Hekwerk balkons voorgevel (staal)	Staal, dekkend	Voorgevel	Schilderen	12,00	m2
17	Dakrand achtergevel (hoog en laag)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	17,10	m1
18	Dakrand voorgevel (hoog)	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	8,55	m1
19	Gootbodem	Hout, dekkend	Voorgevel	Schilderen	15,24	m1
20	Gootbetimmering	Hout, dekkend	Voorgevel	Algemeen	7,00	m1
21	Steigerwerk	-	Voor- en achtergevel	Algemeen	1,00	pst

30. DAK ONDERHOUD

	ELEMENT	MATERIAAL	LOCATIE	BEWERKING	AANTAL	EENHEID
1	Dakvlak hoog	APP	Dak hoog	Inspectie	1	pst
2	Dakbedekking dak 1 (hoog)	APP	Dak hoog	Overlagen	81	m2
3	Dakbedekking dak 1 (hoog)	APP	Dak hoog	Vervangen	81	m2
4	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	APP	Dak balkon achtergevel	Overlagen	11	m2
5	Dakbedekking dak balkon (achtergevel)	APP	Dak balkon achtergevel	Vervangen	11	m2
6	Zinken trim dak (hoog)	Zink	Dak hoog	Vervangen	8,55	m1
7	Gootconstructie	Zink	Dak voorgevel	Vervangen	6,5	m1
8	Zinken trim dak (laag + hoog)	Zink	Dak hoog	Vervangen	17,1	m1
9	Dakraam groot (Velux)	Aluminium	Dak hoog	Vervangen	1	pst
10	Shingels	bitumineus	Dak voorgevel	Vervangen	9,5	m2
11	Voetlood plat- en schuindak	Lood	Dak voorgevel	Vervangen	1	pst
12	Dakvlak laag (radiatoren en groen)	-	Dak balkon achtergevel	Opruimen	1	pst
13	Dakvlak laag	-	Dak balkon achtergevel	Herstel	1	pst
14	Dakkoepel trappenhuis	Kunststof	Dak hoog	Vervangen	1	st.

40. GEVEL ONDERHOUD

	ELEMENT	MATERIAAL	LOCATIE	BEWERKING	AANTAL	EENHEID
1	Voegwerk Voor- en Achtergevel	Steen	Voor- en achtergevel	Herstel	1	pst.
2	Houten kozijnen Voor- en Achtergevel	Hout	Voor- en achtergevel	Herstel	1	pst.
3	Dakgootbetimmering	Hout	Voorgevel	Vervangen	7	m1
4	Hoeken leuningen balkon	Steen	Voorgevel	Herstel	4	pst.
5	Dakrand dak hoog voorgevel	Hout	Voorgevel	Vervangen	8,55	m1
6	Dakrand dak hoog achtergevel	Hout	Achtergevel	Vervangen	17,1	m1
7	Goot Zink	Steen	Voorgevel	Vervangen	6,5	m1
8	Hemelwaterafvoeren voorgevel (staal)	staal	Voorgevel	Vervangen	3	m1
9	Hemelwaterafvoeren voorgevel (PVC)	PVC	Voorgevel	Vervangen	20	m1
10	Hemelwaterafvoeren Achtergevel (PVC)	PVC	Achtergevel	Vervangen	27	m1
11	Vergaarbakken voor- en achtergevel (PVC)	PVC	Voor- en achtergevel	Vervangen	4	st.

50. TRAPPENHUIS ONDERHOUD

	ELEMENT	MATERIAAL	LOCATIE	BEWERKING	AANTAL	EENHEID
1	Trappenhuis schilderen / aanpassingen	Hout / Steen	Trappenhuis	Uitvoeren	1	pst.
2	Lichtschakelaars	Hout / Steen	Trappenhuis	Vervangen	1	pst.
3	Armaturen (led)	Hout / Steen	Trappenhuis	Vervangen	4	st.

90. OVERIG ONDERHOUD

	ELEMENT	MATERIAAL	LOCATIE	BEWERKING	AANTAL	EENHEID
1	Vocht Souterrain	-	Souterrain	Onderzoek	1	pst.
2	Vocht Souterrain	-	Souterrain	Herstel	1	pst.

Bijlage

44566_VvE-toelichting op mjop casco.pdf

BIJLAGE 5A VvE Hobbemakade 28

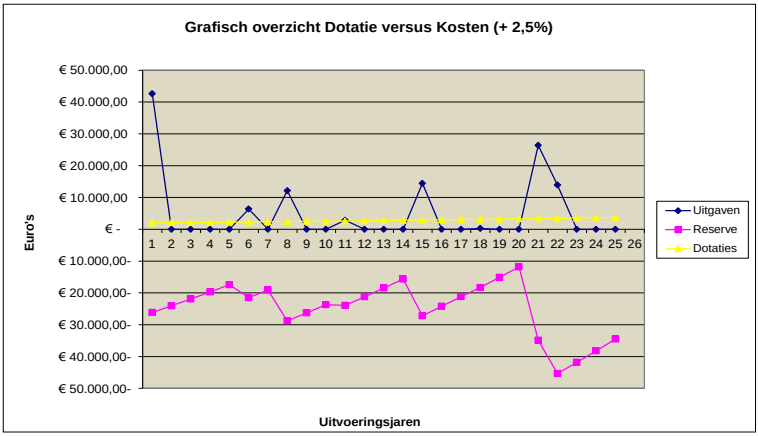
18 juni 2015

TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE IN CIJFERS GO - CASCO

Periode	2015	T/M	2039
Index Notatie	2,5%		
Reservering 31-12-2014	€	14.413,66	

Uitvoerings jaar	Jaar	Jaarlijkse uitgaven incl. BTW	Jaarlijkse Reservering V.v.E.	Verschil	Resultaat
			€ 2.000,00		
1e jaar	2015	€ 42.611,80	€ 2.050,00	€ 40.561,80-	€ 26.148,14-
2e jaar	2016	€ -	€ 2.101,25	€ 2.101,25	€ 24.046,89-
3e jaar	2017	€ -	€ 2.153,78	€ 2.153,78	€ 21.893,11-
4e jaar	2018	€ -	€ 2.207,63	€ 2.207,63	€ 19.685,48-
5e jaar	2019	€ -	€ 2.262,82	€ 2.262,82	€ 17.422,67-
6e jaar	2020	€ 6.365,87	€ 2.319,39	€ 4.046,48-	€ 21.469,15-
7e jaar	2021	€ -	€ 2.377,37	€ 2.377,37	€ 19.091,78-
8e jaar	2022	€ 12.121,03	€ 2.436,81	€ 9.684,22-	€ 28.776,00-
9e jaar	2023	€ -	€ 2.497,73	€ 2.497,73	€ 26.278,27-
10e jaar	2024	€ -	€ 2.560,17	€ 2.560,17	€ 23.718,10-
11e jaar	2025	€ 2.824,63	€ 2.624,17	€ 200,46-	€ 23.918,57-
12e jaar	2026	€ -	€ 2.689,78	€ 2.689,78	€ 21.228,79-
13e jaar	2027	€ -	€ 2.757,02	€ 2.757,02	€ 18.471,77-
14e jaar	2028	€ -	€ 2.825,95	€ 2.825,95	€ 15.645,82-
15e jaar	2029	€ 14.439,18	€ 2.896,60	€ 11.542,58-	€ 27.188,40-
16e jaar	2030	€ -	€ 2.969,01	€ 2.969,01	€ 24.219,39-
17e jaar	2031	€ -	€ 3.043,24	€ 3.043,24	€ 21.176,15-
18e jaar	2032	€ 257,76	€ 3.119,32	€ 2.861,56	€ 18.314,60-
19e jaar	2033	€ -	€ 3.197,30	€ 3.197,30	€ 15.117,30-
20e jaar	2034	€ -	€ 3.277,23	€ 3.277,23	€ 11.840,07-
21e jaar	2035	€ 26.399,09	€ 3.359,16	€ 23.039,93-	€ 34.880,00-
22e jaar	2036	€ 13.906,43	€ 3.443,14	€ 10.463,29-	€ 45.343,29-
23e jaar	2037	€ -	€ 3.529,22	€ 3.529,22	€ 41.814,07-
24e jaar	2038	€ -	€ 3.617,45	€ 3.617,45	€ 38.196,61-
25e jaar	2039	€ -	€ 3.707,89	€ 3.707,89	€ 34.488,72-

TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE GRAFISCH 2



Bijlage

44566_VvE-toelichting op mjop totaal.pdf

BIJLAGE 5C VvE Hobbemakade 28

18 juni 2015

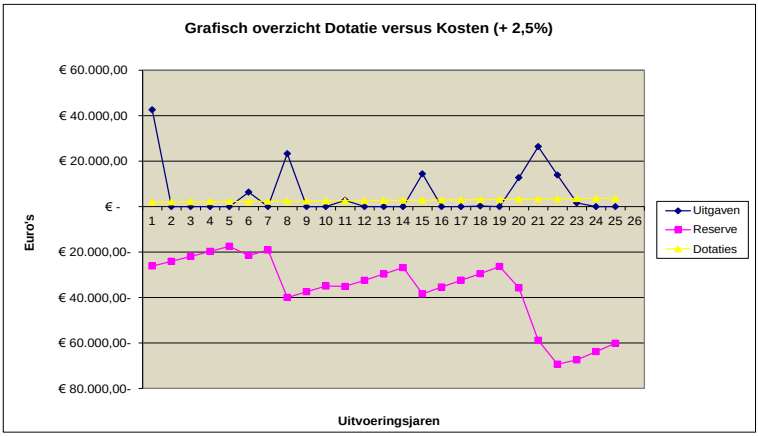
TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE IN CIJFERS

GO - VERZAMELD

Periode	2015	T/M	2039
Indexatie	2,5%		
Reservering 31-12-2014	€	14.413,66	

Uitvoerings jaar	Jaar	Jaarlijkse uitgaven incl. BTW	Jaarlijkse Reservering V.v.E.	Verschil	Resultaat
			€ 2.000,00		
1e jaar	2015	€ 42.611,80	€ 2.050,00	€ 40.561,80-	€ 26.148,14-
2e jaar	2016	€ -	€ 2.101,25	€ 2.101,25	€ 24.046,89-
3e jaar	2017	€ -	€ 2.153,78	€ 2.153,78	€ 21.893,11-
4e jaar	2018	€ -	€ 2.207,63	€ 2.207,63	€ 19.685,48-
5e jaar	2019	€ -	€ 2.262,82	€ 2.262,82	€ 17.422,67-
6e jaar	2020	€ 6.365,87	€ 2.319,39	€ 4.046,48-	€ 21.469,15-
7e jaar	2021	€ -	€ 2.377,37	€ 2.377,37	€ 19.091,78-
8e jaar	2022	€ 23.307,16	€ 2.436,81	€ 20.870,35-	€ 39.962,13-
9e jaar	2023	€ -	€ 2.497,73	€ 2.497,73	€ 37.464,40-
10e jaar	2024	€ -	€ 2.560,17	€ 2.560,17	€ 34.904,23-
11e jaar	2025	€ 2.824,63	€ 2.624,17	€ 200,46-	€ 35.104,69-
12e jaar	2026	€ -	€ 2.689,78	€ 2.689,78	€ 32.414,92-
13e jaar	2027	€ -	€ 2.757,02	€ 2.757,02	€ 29.657,89-
14e jaar	2028	€ -	€ 2.825,95	€ 2.825,95	€ 26.831,95-
15e jaar	2029	€ 14.439,18	€ 2.896,60	€ 11.542,58-	€ 38.374,53-
16e jaar	2030	€ -	€ 2.969,01	€ 2.969,01	€ 35.405,52-
17e jaar	2031	€ -	€ 3.043,24	€ 3.043,24	€ 32.362,28-
18e jaar	2032	€ 257,76	€ 3.119,32	€ 2.861,56	€ 29.500,73-
19e jaar	2033	€ -	€ 3.197,30	€ 3.197,30	€ 26.303,43-
20e jaar	2034	€ 12.766,82	€ 3.277,23	€ 9.489,59-	€ 35.793,01-
21e jaar	2035	€ 26.399,09	€ 3.359,16	€ 23.039,93-	€ 58.832,94-
22e jaar	2036	€ 13.906,43	€ 3.443,14	€ 10.463,29-	€ 69.296,23-
23e jaar	2037	€ 1.649,44	€ 3.529,22	€ 1.879,78	€ 67.416,45-
24e jaar	2038	€ -	€ 3.617,45	€ 3.617,45	€ 63.799,00-
25e jaar	2039	€ -	€ 3.707,89	€ 3.707,89	€ 60.091,11-

TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE GRAFISCH 2



Bijlage

44566_VvE-toelichting op mjop trappenhuis.pdf

BIJLAGE 5B VvE Hobbemakade 28

18 juni 2015

TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE IN CIJFERS

GO - TRAPPENHUIS

Periode	2015	T/M	2039
Index Notatie	2,5%		
Reservering 31-12-2014	€	-	

B&O GEVELCONSULTANCY B.V.

Uitvoerings jaar	Jaar	Jaarlijkse uitgaven incl. BTW	Jaarlijkse Reservering V.v.E.	Verschil	Resultaat
			€ -		€ -
1e jaar	2015	€ -	€ -	€ -	€ -
2e jaar	2016	€ -	€ -	€ -	€ -
3e jaar	2017	€ -	€ -	€ -	€ -
4e jaar	2018	€ -	€ -	€ -	€ -
5e jaar	2019	€ -	€ -	€ -	€ -
6e jaar	2020	€ -	€ -	€ -	€ -
7e jaar	2021	€ -	€ -	€ -	€ -
8e jaar	2022	€ 11.186,13	€ -	€ 11.186,13-	€ 11.186,13-
9e jaar	2023	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
10e jaar	2024	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
11e jaar	2025	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
12e jaar	2026	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
13e jaar	2027	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
14e jaar	2028	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
15e jaar	2029	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
16e jaar	2030	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
17e jaar	2031	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
18e jaar	2032	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
19e jaar	2033	€ -	€ -	€ -	€ 11.186,13-
20e jaar	2034	€ 12.766,82	€ -	€ 12.766,82-	€ 23.952,95-
21e jaar	2035	€ -	€ -	€ -	€ 23.952,95-
22e jaar	2036	€ -	€ -	€ -	€ 23.952,95-
23e jaar	2037	€ 1.649,44	€ -	€ 1.649,44-	€ 25.602,39-
24e jaar	2038	€ -	€ -	€ -	€ 25.602,39-
25e jaar	2039	€ -	€ -	€ -	€ 25.602,39-

TOELICHTING KOSTEN VERSUS DOTATIE GRAFISCH 2

