DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Agatha Dekenstraat 50 52, AMSTERDAM



Overige BOG

Beschrijving

Twee appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de horecaruimten, gelegen op de begane grond van de gebouwen. De jaarlijkse huuropbrengst bedraagt € 18.250,-, de horecaruimten zijn gelegen op eigen grond.

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2019
Inzet	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Schut van Os Notarissen De Lairessestraat 20 1071 PA AMSTERDAM T: 020 305 79 79 F: 020 305 79 59 E: info@schutvanos.nl
Behandelaar	Dhr. mr. C. Bijl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Bezichtigingsmogelijkheden in overleg met de makelaar. Directiemakelaar De heer J.M.J. (Kobus) Keij, Keij & Stefels Makelaars B.V., Paulus Potterstraat 26, 1071 DA te Amsterdam. k.keij@keij-stefels.nl, 020-5775339, 06-21503344.
Lasten	

Kenmerken





Woningtype	Overige BOG
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Keij & Stefels Makelaars B.V., Dhr. J.M.J. Keij Paulus Potterstraat 26 1071 DA Amsterdam T: 020 577 53 39 E: k.keij@keij-stefels.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	1. Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6400, appartementsindex A1, uitmakende het een/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in het gebouw Agatha Dekenstraat 50 te Amsterdam; en 2. Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie T complexaanduiding 6399, appartementsindex A1, uitmakende het een/derde (1/3e) onverdeeld aandeel in het gebouw Agatha Dekenstraat 52 te Amsterdam.

Financieel

Inzetpremie	€ 3.000,00 excl BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

NEN2580
verhuurbare vloer oppervlakte: 82m².

eigendomssituatie
Het betreft eigen grond.

milieu
Zie bodemrapportage.

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst
€ 18.250,- per jaar

WOZ (peildatum 1-1-2017)
€ 164.000,00

lasten
OZB € 251,77
Rioolrecht/aansluitrecht € 131,12
Reiningsrecht bedrijven € 759,- (excl. 21% btw)
Afvalstoffenheffing € 276,-
Geen bijdrage VvE; slapende VvE.
Geen achterstallige lasten.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

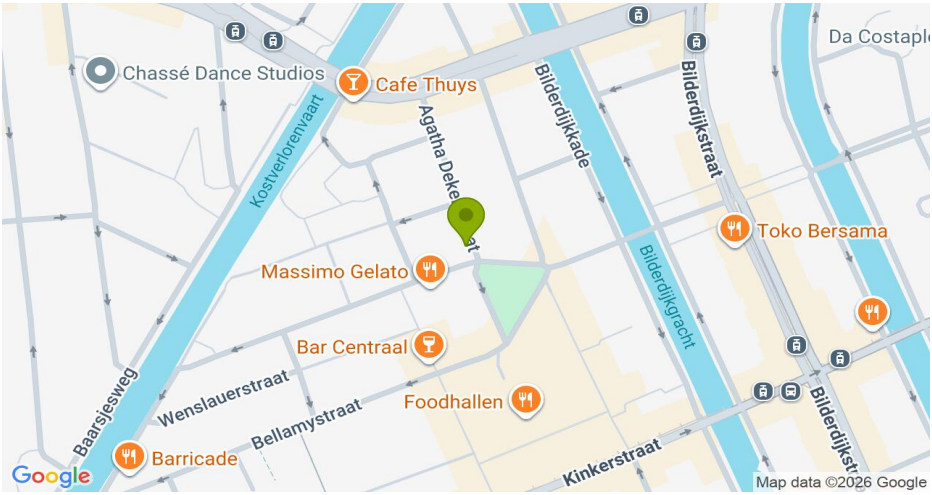
verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 13 januari 2020.

belasting
Geldend tarief 6%.






Chassé Dance Studios
Cafe Thuys
Kostverlorenvaart
Agatha Deke
Bilderdijkkade
Bilderdijkstraat
Da Costapl
Toko Bersama
Massimo Gelato
Bilderdijkgracht
Bar Centraal
Wenslauerstraat
Foodhallen
Baarsjesweg
Bellamystraat
Barricade
Kinkerstraat
Bilderdijkst
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44567-kadastralekaart1053AgathaDekenstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Daphne



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	T
Perceel	5509

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44567_2018-03-22, agatha dekenstraat 50-52, amsterdam, meetcertificaat.pdf

EN Vastgoed vision

NEN2580 MEETRAPPORT

Opgesteld conform NTA2581 meetcertificaat type A. Conform de branchebrede meetinstructies op basis van de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008



Opdrachtgever: Keij en Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

Object adres: Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam

Opnamedatum: 26-2-2018
Uitwerkdatum: 22-3-2018

Meetcertificaat type A

EN Vastgoed vision
Roode Wildemanweg 47
1521 PZ Wormerveer

IBAN: NL 42 RABO 01 48 8667 51
KVK: 55431003
BTW: 85. 17. 07. 944

T: 075 622 67 74
I: www.envastgoedvision.nl
E: info@envastgoedvision.nl

NEN2580 MEETRAPPORT

Opdrachtgever : Keij en Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

Object adres : Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur : TvdR
Opname : 26-2-2018
Versie : 22-3-2018

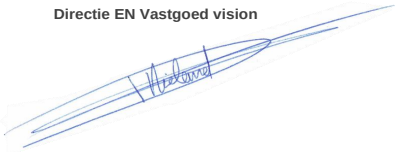
Samenvatting	
Bruto vloeroppervlakte	94,80 m²
VVO primair	82,01 m²
Algemene ruimte (bouwlaag niveau)	0,00 m²
Algemene ruimte (gebouw niveau)	0,00 m²
VVO incl. toedeling bouwlaag niveau	82,01 m²
VVO incl. toedeling gebouw niveau	82,01 m²

De totale algemene ruimte 'gebouw niveau' wordt verdeeld over alle huurders van het pand. De algemene ruimte 'bouwlaag niveau' wordt per verdieping verdeeld over de huurders van de desbetreffende verdieping.

De verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) en bruto vloeroppervlakte (BVO) zijn ingemeten en berekend conform NEN 2580.

Aan de verhuurbare vloeroppervlakte en de bruto vloeroppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.

Directie EN Vastgoed vision



NEN2580 MEETRAPPORT

Object type	:	Bedrijfsgebouw
Onderdeel	:	Algemene ruimtestaat
Adres	:	Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur	:	TvdR
Datum opname	:	26-2-2018
Datum rapport	:	22-3-2018

Verdieping	BVO verdieping (m2)	Algemene ruimte		VVO verdieping (m2)		Totaal VVO (m2)
		Bouwlaag niveau	Gebouw niveau	Primair	Bouwlaag	Gebouw
Bgg	94,80	**0,00**	**0,00**	82,01	82,01	82,01
Totaal	94,80	0,00	0,00	82,01	82,01	82,01

NEN2580 MEETRAPPORT

Object type	:	Bedrijfsgebouw
Onderdeel	:	Begane grond
Adres	:	Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur	:	TvdR
Datum opname	:	26-2-2018
Datum rapport	:	22-3-2018

Unit	VVO unit (m2)		Totaal VVO (m2)	Algemene ruimte toedeling	
	Primair	Bouwlaag	Gebouw	Bouwlaag niveau	Gebouw niveau
0.01	82,01	82,01	**82,01**	0,00	0,00
Totaal	82,01	82,01	82,01	0,00	0,00

NEN2580 MEETRAPPORT

Definities
Allereerst een korte omschrijving van de in de NEN 2580:2007 gebruikte termen die kunnen voorkomen in dit rapport.

Afkortingen

BVO	Bruto vloeroppervlakte
GO	Gebruiksoppervlakte
NVO	Netto vloeroppervlakte
TO	Tarra-oppervlakte
VVO	Verhuurbare vloeroppervlakte

Binnenruimte
Ruimte die aan alle zijden volledig wordt begrensd door bouwkundige scheidingsconstructies.

Bouwlaag
Deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren of van het maaiveld van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

Gebouwgebonden buitenruimte
Ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in overdekte en niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

Overdekte gebouwgebonden buitenruimte
Gebouw gebonden buitenruimte die, of een deel daarvan dat, overdekt is, waarbij de breedte van de verticale projectie op het horizontale vlak minimaal de helft is van de netto-hoogte en tenminste gelijk is aan 0,75 m.

Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte
Gebouwgebonden buitenruimte die, of een deel daarvan dat, niet overdekt is in de zin van overdekte gebouwgebonden buitenruimte.

Gebruiksfunctie
Gedeelten van één of meer bouwwerken op een perceel of standplaats, die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen.

Gemeenschappelijke ruimte
Ruimte, die ten dienste staat van twee of meer gebruiksfuncties

Ruimte
Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

Vloeroppervlakten
De oppervlakte van een vloer moet worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak.
Vloeroppervlakten moeten in vierkante meters worden uitgedrukt.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)
De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de
desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:
- Indien een buitenruimte aan een andere buitenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

De BVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is of gelijk is aan 4 m^2.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte (GO)
De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5m^2.
- Een dragende binnenwand.

Netto vloeroppervlakte (NVO)
De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

De NVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.

Tarra-oppervlakte (TO)
De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO ven resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)
De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.
Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:
Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-eenregel.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m^2.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-eenregel.

Een-op-eenregel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf.

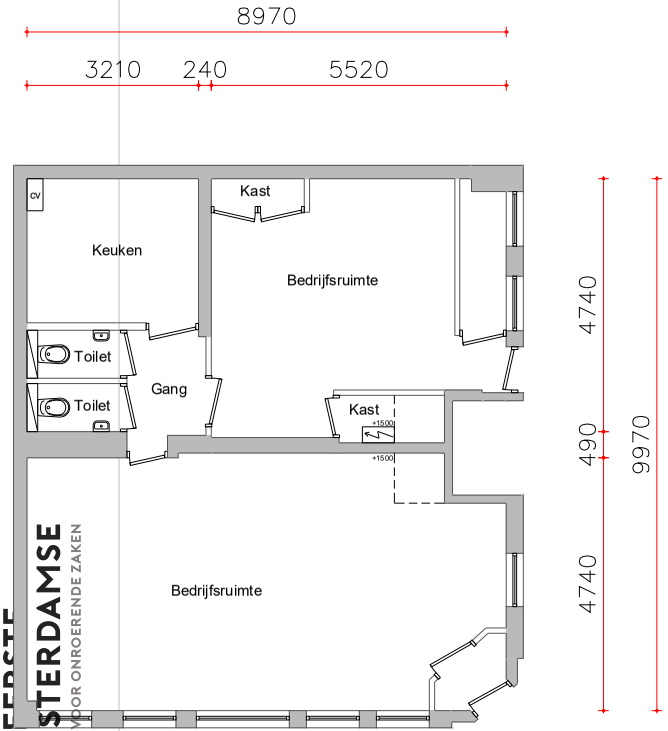
Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

Bijlage

44567_2018-03-22, agahtha dekenstraat 50-52, amsterdam, plattegrond(en).pdf

Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Begane grond

keij & stefels



Renvooi

- Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
OPDRACHTGEVER	Keij en Stefels
ONDERWERP	Begane grond
TEKENAAR	TvdR
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	20-03-2018
MEETCERTIFICAAT	A

AD 0.01

wijz 1: ...
wijz 2: ...
wijz 3: ...
wijz 4: ...
wijz 5: ...
wijz 6: ...

EN Vastgoed vision
Roode Wildemanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl

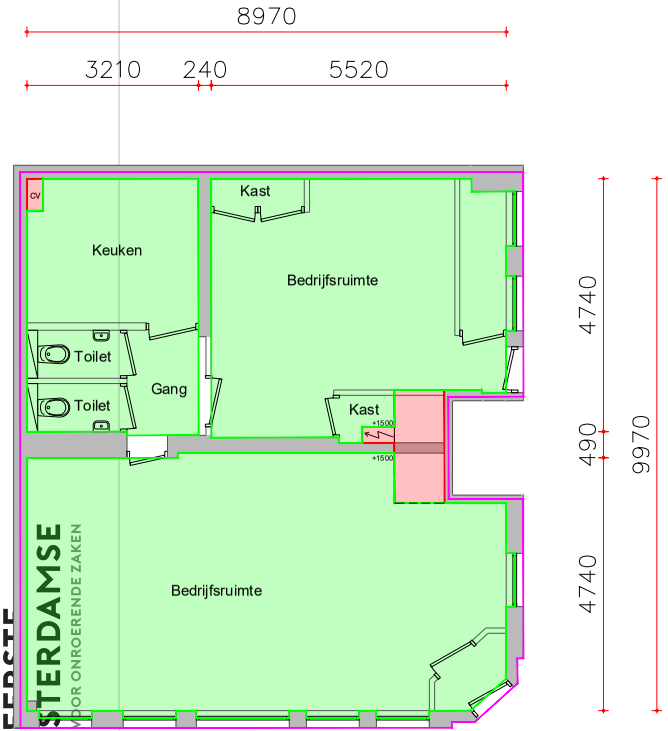
Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van ´EN Vastgoed vision´en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleend.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Begane grond

keij & stefels



BVO	94,80 m²
VVO	82,01 m²

Renvooi

- Dragende wanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- Lichte scheidingswanden (bepaald op basis van de dikte van de wand)
- VVO Bedrijfsruimte
- VVO Algemene ruimte, gebouw niveau
- VVO Algemene ruimte, bouwlaag niveau
- Uitgesloten van VVO

OMSCHRIJVING	Uitwerking BVO en VVO complex, Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
OPDRACHTGEVER	Keij en Stefels
ONDERWERP	Begane grond
TEKENAAR	TvdR
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A4
DATUM	20-03-2018
MEETCERTIFICAAT	A

AD 0.02

wijz 1: ...
wijz 2: ...
wijz 3: ...
wijz 4: ...
wijz 5: ...
wijz 6: ...

EN Vastgoed vision

EN Vastgoed vision
Roode Wildemanweg 47
1521PZ Wormerveer

Telefoon (075) 888 0383
E-mail info@envastgoedvision.nl
Internet www.envastgoedvision.nl

Rabobank 1488.66.751
BTW 8517.07.944
Kvk 55431003

Deze tekening blijft eigendom van ´EN Vastgoed vision´en mag zonder haar schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of worden aangewend voor een ander project anders dan aangegeven op deze tekening, onverschillig of dit een oorspronkelijke opdrachtgever of derden betreft. E.e.a. volgens en overeenkomstig de auteurswet. Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd onder uitsluiting van iedere aansprakelijkheid voor zover deze verder gaat dan de dekking welke de verplichte beroepsaansprakelijkheidszekering voor het desbetreffende voorval verleend.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

44567_eersteInzage_amsterdam_T_6399_A1_EIG_25_11_2019_12-14-24_Geredigeerd.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam T 6399 A1

UW REFERENTIE
1059017 chrbij

GELEVERD OP
25-11-2019 - 12:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11047269294

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-11-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-11-2019 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam T 6399 A1 Kadastrale objectidentificatie : 011570639910001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	A DEKENSTR 52 1053 AR AMSTERDAM
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Agatha Dekenstrat 52 Te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam T 5509

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	3851 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	01-01-2010

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18679/110 Amsterdam	**Ingeschreven op**	07-02-2003 om 14:34
Aanvullend stuk	Hyp4 19076/84 Amsterdam Is aanvulling op Hyp4 18679/110 Amsterdam	**Ingeschreven op**	18-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

44567_eersteInzage_amsterdam_T_6400_A1_EIG_25_11_2019_12-13-42_Geredigeerd.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam T 6400 A1

UW REFERENTIE
1059017 chrbij

GELEVERD OP
25-11-2019 - 12:13

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11047269172

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
22-11-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
22-11-2019 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam T 6400 A1 Kadastrale objectidentificatie : 011570640010001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Agatha Dekenstraat 50 H 1053 AR Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Agatha Dekenstraat 50 Te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam T 5513

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014		
Betrokken gemeente	Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	3851 Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	**Ingeschreven op**	01-01-2010

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18679/111 Amsterdam	**Ingeschreven op**	07-02-2003 om 14:34
Aanvullend stuk	Hyp4 19078/187 Amsterdam Is aanvulling op Hyp4 18679/111 Amsterdam	**Ingeschreven op**	23-11-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	[redacted] Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

44567_doc vve 01944420191125124617_Geredigeerd.pdf

Inzien uittreksel - Vereniging van Eigenaars van het gebouw Agatha Dekenstraat 52 te Amsterdam (51201836)

Kamer van Koophandel, 25 november 2019 - 12:39

KvK-nummer 51201836

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	823152066
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars van het gebouw Agatha Dekenstraat 52 te Amsterdam
Statutaire zetel	Amsterdam
Bezoekadres	Agatha Dekenstraat 52 1, 1053AR Amsterdam
Postadres	Bert Haanstrakade 146, 1087DK Amsterdam
Telefoonnummer	0619346604
E-mailadres	erwin@marktverkenningen.nl
Eerste inschrijving handelsregister	04-11-2010
Datum akte van oprichting	06-02-2003
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Belangenbehartiging

Bestuurder

Naam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Adres	[redacted]
Datum in functie	[redacted]
Titel	Voorzitter
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf)

Gegevens zijn vervaardigd op 25-11-2019 om 12.40 uur.

Inzien uittreksel - Vereniging van Eigenaars van het gebouw Agatha Dekenstraat 50 te Amsterdam (53896262)

Kamer van Koophandel, 25 november 2019 - 12:41

KvK-nummer 53896262

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

Rechtspersoon

RSIN	851063251
Rechtsvorm	Vereniging van Eigenaars
Statutaire naam	Vereniging van Eigenaars van het gebouw Agatha Dekenstraat 50 te Amsterdam
Statutaire zetel	Amsterdam
Bezoekadres	Agatha Dekenstraat 50 1, 1053AR Amsterdam
Telefoonnummer	0206056345
Eerste inschrijving handelsregister	07-11-2011
Datum akte van oprichting	06-02-2003
Activiteiten	SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging Belangenbehartiging

Bestuurder

Naam	[redacted]
Geboortedatum	[redacted]
Adres	[redacted]
Datum in functie	01-08-2011 (datum registratie: 07-11-2011)
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd met beperkingen (zie opgaaf)

Gegevens zijn vervaardigd op 25-11-2019 om 12.41 uur.

Bijlage

44567_WOZ waarde.pdf

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

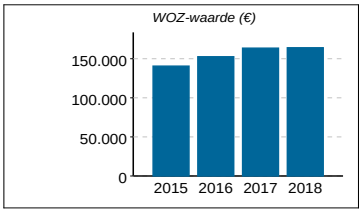
ADRES

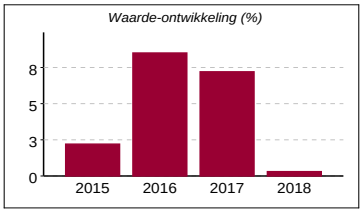
Straatnaam en huisnummer	Agatha Dekenstraat 50 H
Locatie-omschrijving	+ HSNR 52-H
Postcode en woonplaats	1053AR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Kinkerbuurt
Buurt	Bellamybuurt Noord
WOZ-objectnummer	036300019662
Kadastrale aanduiding	ASDT06400A0001

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	036300019662
WOZ-waardeklasse	€ 150.000 - € 200.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 16,7 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 140.500	€ 152.500	€ 163.500	€ 164.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 2,2 %	+ 8,5 %	+ 7,2 %	+ 0,3 %
OZB-waarde	€ 140.500	€ 152.500	€ 163.500	€ 164.000
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	nee





De WOZ-waarde is opgevraagd door J.M.J. Keij op 05-12-2019 10:33 in opdracht van en/of met schriftelijke toestemming van de gebruiker/eigenaar van het betreffende WOZ-object. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de verkregen opdracht en/of toestemming

J.M.J. Keij
05-12-2019 10:33

Rapportnummer: 1527676
1053AR/50 H

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

Bijlage

44567_Meetrapport.pdf

EN Vastgoed vision

NEN2580 MEETRAPPORT

Opgesteld conform NTA2581 meetcertificaat type A. Conform de branchebrede meetinstructies op basis van de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008



Opdrachtgever: Keij en Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

Object adres: Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam

Opnamedatum: 26-2-2018
Uitwerkdatum: 22-3-2018

Meetcertificaat type A

EN Vastgoed vision
Roode Wildemanweg 47
1521 PZ Wormerveer

IBAN: NL 42 RABO 01 48 8667 51
KVK: 55431003
BTW: 85. 17. 07. 944

T: 075 622 67 74
I: www.envastgoedvision.nl
E: info@envastgoedvision.nl

NEN2580 MEETRAPPORT

Opdrachtgever : Keij en Stefels
Paulus Potterstraat 26
1071 DA Amsterdam

Object adres : Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur : TvdR
Opname : 26-2-2018
Versie : 22-3-2018

Samenvatting	
Bruto vloeroppervlakte	94,80 m²
VVO primair	82,01 m²
Algemene ruimte (bouwlaag niveau)	0,00 m²
Algemene ruimte (gebouw niveau)	0,00 m²
VVO incl. toedeling bouwlaag niveau	82,01 m²
VVO incl. toedeling gebouw niveau	82,01 m²

De totale algemene ruimte 'gebouw niveau' wordt verdeeld over alle huurders van het pand. De algemene ruimte 'bouwlaag niveau' wordt per verdieping verdeeld over de huurders van de desbetreffende verdieping.

De verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) en bruto vloeroppervlakte (BVO) zijn ingemeten en berekend conform NEN 2580.

Aan de verhuurbare vloeroppervlakte en de bruto vloeroppervlakte kunnen geen rechten worden ontleend.

Directie EN Vastgoed vision



NEN2580 MEETRAPPORT

Object type	:	Bedrijfsgebouw
Onderdeel	:	Algemene ruimtestaat
Adres	:	Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur	:	TvdR
Datum opname	:	26-2-2018
Datum rapport	:	22-3-2018

Verdieping	BVO verdieping (m2)	Algemene ruimte		VVO verdieping (m2)		Totaal VVO (m2)
		Bouwlaag niveau	Gebouw niveau	Primair	Bouwlaag	Gebouw
Bgg	94,80	**0,00**	**0,00**	82,01	82,01	82,01
Totaal	94,80	0,00	0,00	82,01	82,01	82,01

NEN2580 MEETRAPPORT

Object type	:	Bedrijfsgebouw
Onderdeel	:	Begane grond
Adres	:	Agatha Dekenstraat 50-52, Amsterdam
Auteur	:	TvdR
Datum opname	:	26-2-2018
Datum rapport	:	22-3-2018

Unit	VVO unit (m2)		Totaal VVO (m2)	Algemene ruimte toedeling	
	Primair	Bouwlaag	Gebouw	Bouwlaag niveau	Gebouw niveau
0.01	82,01	82,01	**82,01**	0,00	0,00
Totaal	82,01	82,01	82,01	0,00	0,00

NEN2580 MEETRAPPORT

Definities
Allereerst een korte omschrijving van de in de NEN 2580:2007 gebruikte termen die kunnen voorkomen in dit rapport.

Afkortingen

BVO	Bruto vloeroppervlakte
GO	Gebruiksoppervlakte
NVO	Netto vloeroppervlakte
TO	Tarra-oppervlakte
VVO	Verhuurbare vloeroppervlakte

Binnenruimte
Ruimte die aan alle zijden volledig wordt begrensd door bouwkundige scheidingsconstructies.

Bouwlaag
Deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren of van het maaiveld van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

Gebouwgebonden buitenruimte
Ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in overdekte en niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

Overdekte gebouwgebonden buitenruimte
Gebouw gebonden buitenruimte die, of een deel daarvan dat, overdekt is, waarbij de breedte van de verticale projectie op het horizontale vlak minimaal de helft is van de netto-hoogte en tenminste gelijk is aan 0,75 m.

Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte
Gebouwgebonden buitenruimte die, of een deel daarvan dat, niet overdekt is in de zin van overdekte gebouwgebonden buitenruimte.

Gebruiksfunctie
Gedeelten van één of meer bouwwerken op een perceel of standplaats, die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen.

Gemeenschappelijke ruimte
Ruimte, die ten dienste staat van twee of meer gebruiksfuncties

Ruimte
Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat ten minste aan de onderzijde en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto-hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

Vloeroppervlakten
De oppervlakte van een vloer moet worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak.
Vloeroppervlakten moeten in vierkante meters worden uitgedrukt.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)
De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de
desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:
- Indien een buitenruimte aan een andere buitenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

De BVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is of gelijk is aan 4 m^2.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte (GO)
De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5m^2.
- Een dragende binnenwand.

Netto vloeroppervlakte (NVO)
De NVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

De NVO van een overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk is omsloten en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de NVO wordt niet meegerekend:
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m^2.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.

Tarra-oppervlakte (TO)
De TO van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de BVO en de NVO ven resp. de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)
De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen.
Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de VVO wordt niet meegerekend:
Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-eenregel.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m^2.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m – groter is dan of gelijk is aan 0,5 m^2.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-eenregel.

Een-op-eenregel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk is aan de NVO van het bordes zelf.

Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

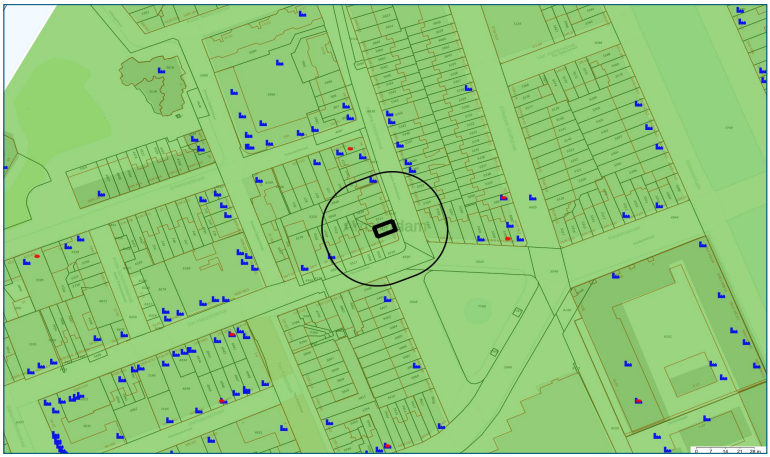
Bijlage

44567_Bodemrapportage.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Agatha Dekenstraat 50H te Amsterdam



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 119573 Y 486857 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	33
Tanks	34
Toelichting	35
Begrippenlijst	37
Disclaimer	39

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AGATHA DEKENSTRAAT"

Locatie	AGATHA DEKENSTRAAT
Locatiecode	AM036314440
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314440
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032346
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036314440 O05
Rapportdatum	08-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	08-03-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "AGATHA DEKENSTRAAT 46-48"

Locatie	AGATHA DEKENSTRAAT 46-48
Locatiecode	AM036310503
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310503
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT 46 - 48
Postcode	1053AR
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000012775
Onderzoeksbureau	Amsterdam Oud West
Rapportnummer	F0/0565-05
Rapportdatum	11-07-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349700
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R05-B148
Rapportdatum	01-07-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek in opdracht van Capital Investments nav aanvraag bouwvergunning. Lokatiegebruik: Wonen Historische gegevens: Geen bijzonderheden Bodemtype: 0 - 2,0 m-mv zand met plaatselijk veen in ondergrond Zintuiglijke waarnemingen:

	Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: MO, EOX, PAK >S Zn >T Ondergrond: Cd, Cu, Hg, Ni, MO, EOX >S PAK >T Pb, Zn >I Grondwater: niet verontreinigd oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Grond sterk verontreinigd met lood en zink en matig verontreinigd met PAK. Risico's: Aanbevelingen: Inpandige eindbemonstering

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT 46 - 48

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	onbekend	NO fase (NO)	--
OO uitvoeren	Bouwfax	meldingsfase (ME)	14-07-2005
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	26-08-2005
Vaststellen rapportage OO	Bouwfax	OO fase (OO)	26-07-2005
Vaststellen rapportage OO	Bouwfax (zelfde als B81)	OO fase (OO)	08-08-2005
Vervolg op termijn	>I, geen grondverzet	OO fase (OO)	26-08-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "BELLAMYPLEIN 12"

Locatie	BELLAMYPLEIN 12
Locatiecode	AM036310689
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310689
Straatnaam/huisnummer	BELLAMYPLEIN 12
Postcode	1053AS

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349517
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R06-B014
Rapportdatum	13-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek: verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740, aangevuld conform de ARVO. Aanleiding: aanvraag van een bouw- of sloopvergunning i.v.m. voorgenomen funderingsherstel. Lokatiegebruik: wonen. Historische gegevens: - geen tanks aanwezig; - eerder geen bodemonderzoek uitgevoerd; - in de omgeving is vnl. sprake van woongebied. Bodemtype: lege ruimte (0-1,0 m-mv), daaronder kleiig zand tot 3,0 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen: geen. Geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbest. Bovengrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Ondergrond: geen verontreinigingen aangetroffen. Grondwater: geen verontreinigingen aangetroffen. Bijzonderheden: geen. Risico's: geen. Conclusies & aanbevelingen: Op grond van dit onderzoek zijn er geen belemmeringen voor het voorgenomen funderingsherstel.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000020967
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R06-B014
Rapportdatum	01-02-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	BELLAMYPLEIN 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	F0/0651 BWT 2005	meldingsfase (ME)	17-11-2005
Vaststellen rapportage OO	APS Milieu R06-B014	OO fase (OO)	27-03-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Korte Blekerstraat- Agatha Dekenstraat(gasleiding)"

Locatie	Korte Blekerstraat- Agatha Dekenstraat(gasleiding)
Locatiecode	AM036315740
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315740
Straatnaam/huisnummer	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
Postcode	1053TM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000036845
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	23-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000037211
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	11-01-2013

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Extra boring om na te gaan of de glasindustrie een sterke bodemverontreiniging heeft veroorzaakt welke via de openbare weg voor de percelen Korte Blekerstraat 8 t/m 14 van de mogelijke bron op nummer 14 naar de achtertuin van nr 8 loopt. Zintuiglijk: De bodem bestaat tot 1m-mv uit matig fijn zand. Bovengrond: Hg, Pb >AwTI Ondergrond: Hg >AwTI Grondwater: niet onderocht Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: De boven en ondergrond zijn licht verontreinigd met kwik, de bovengrond is tevens licht verontreinigd met lood Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037210
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	26-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK-totaal en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, kobalt, lood, PAK-totaal en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, naftaleen en arseen, en strek verontreinigd met minerale olie en kwik. Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend, matig puinhoudend. Bovengrond: koper, kwik, lood, PAK-totaal, zink>Aw Ondergrond: kwik, kobalt, lood, PAK-totaal, zink >AwTI Grondwater: barium, naftaleen en arseen >S minerale olie, kwik>I Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK-totaal en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, kobalt, lood, PAK-totaal en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, naftaleen en arseen, en strek verontreinigd met minerale olie en kwik. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038388
Onderzoeksbureau	vhmi
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000038163
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M12GO372
Rapportdatum	18-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	A. DE ROOS-FLAMELING	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
2615 glasproduktenfabriek nsx: 66	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	GREMBERGEN, P.F.	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	GREMBERGEN, P.F. VAN	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
261202 glasbewerkingsbedrijf (vlakglas) nsx: 6	INNOVA BOUWBEDRIJF - PROJECTENG	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
2613 glasfabriek (holglas, glasblazerij) nsx: 66	Onbekend	1949	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	KORTE BLEKERSSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	22-01-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	19-02-2013
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-01-2013
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	19-02-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "BELLAMYPLEIN(OW)"

Locatie	BELLAMYPLEIN(OW)
Locatiecode	AM036316089
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316089
Straatnaam/huisnummer	BELLAMYPLEIN 1
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308245
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	180712
Rapportdatum	12-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037850
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	06-06-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ho

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036302657
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	Z1591291
Rapportdatum	05-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ho

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306200
Onderzoeksbureau	Waternet (sector afvalwater)
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-11-2017

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Deze melding is ingetrokken op 12-12-2018 op verzoek omdat men niet in de sterke verontreiniging gaat graven. 12-12-2018; z8704904 Aanleiding: Aan te leggen riooltracé met twee putten Oppervlakte: 50 m2 D-max; 2,5 m-mv Volume: 122 m3 (2 m3 > I, 120 m3 < I) Grond: Cu, Pb > I Achtergrond 2 m3 Voor de twee putten wordt ca. 2,5 m–mv diep ontgraven De verontreinigde veen- en kleilagen worden net wel /net niet geraakt Daardoor 1 m3 per put opgegeven. Beoordeling OD (30/11/2017 & z6660802)

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000040202
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	17-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	MKB was op basis van de verontreinigingssituatie niet verplicht.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302405
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Amsterdam West
Rapportnummer	-
Rapportdatum	17-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak: 1267325 Aanleiding: Graven proefsleuven om te achterhalen waar kabels en leidingen liggen Oppervlakte: circa 24 m2 (4x6m) Maximale werkdiepte: 1 m –mv. Ontgraven grond: 24 m3 Terug te plaatsen grond: waarschijnlijk 24 m3 (niet in de BUS-melding gespecificeerd. De BUS-melding is afgekeurd. Patrick Schuwer heeft in mei 2013 een brief gestuurd dat een orienterend bodemonderzoek noodzakelijk is. De BUS-melding is ingediend zonder verkennend of historisch bodemonderzoek. Er zijn geen ontgravingshoeveelheden ingevuld. Geen kadastrale gegevens. Er wordt aangegeven dat vinylchloride in de grond(!) aanwezig is, terwijl Patrick heeft aangegeven dat mogelijk vinylchloride in het grondwater aanwezig is.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036307025
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	-
Rapportdatum	01-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ikv aanleg betonnen waterput Plan: 52 m2 ; 4,5 m-mv; 110m3 Afvoeren: 12 m3 >I, 40 m3 industrie, 15 m3 wonen Terugplaatsen: 12 m3>I , 20 m3 industrie; 10 m3 wonen ok 6 maart ; z7656892

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036304021
Onderzoeksbureau	Gemeente Amsterdam
Rapportnummer	-
Rapportdatum	02-02-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036307953
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	1
Rapportdatum	26-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304137
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	163630
Rapportdatum	22-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: locatie-ontwikkeling, aanleg riooltracé en voorgenomen waterput Bijmengingen: sterk beton, matig baksteen, matig grind, matig o/w-reactie Asbest: visueel en na analyse geen asbest aangetoond.

	Grond: Ter plaatse van de aan te brengen waterput: Cu > I Ondergrond: dieper gelegen klei- en veenlagen (2,0 tot 3,0 m -mv): Cu, Pb, Zn > I. Overige bodemlagen (maximaal) ZM, PAK, min.olie > T Grondwater: Ba > S Conclusie: Ter plaatse van beoogde waterput, obv omvangcriterium, geen geval. Zuidelijk en westelijk deel van de onderzoekslocatie (onder rijbaan vanaf de kruising Kwakerstraat–Bellamyplein tot de kruising Bellamystraat–Bellamyplein) geval met lood (2,5–3,0 m-mv) en puntverontreiniging koper. Kruising Bellamyplein – Kwakerstraat (2,0–2,6 m-mv) puntverontreiniging zink. Beoordeling OD (31-11-2017 & z6660802)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038347
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z6660802	Beoordelen BUS-melding en onderzoeken	30-11-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7656892		06-03-2018
BUS-melding incorrect aangeleverd	z1267325		22-06-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8408437		20-06-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8458077		23-07-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	zaak 3076111		13-02-2017
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	06-06-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

BELLAMYPLEIN(OW), onderzoek Verhardings-, verkennend bodem- en asbestonderzoek Bellamyplein te Amsterdam	Bellamyplein	Bellamyplein

Locatie "Agatha Dekenstraat 59-61"

Locatie	Agatha Dekenstraat 59-61
Locatiecode	AM036316995
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316995
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT 59 61
Postcode	1053AN
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000040322
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1738
Rapportdatum	15-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bovengrond: Cu,Hg,PAK>Aw, Pb >T Ondergrond: Hg, Mo, Ni, Zn >Aw, Cu >T, Pb >I Grondwater: vinylchloride, 1,2 dichloorthenen (som) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Grond Het analysemonster MM1 (toplaag: zand) is licht verontreinigd met PAK en de metalen koper en kwik. Het analysemonster is matig verontreinigd met lood. Het analysemonster MM2 (diepere laag: veen) is licht verontreinigd met de metalen kwik, molybdeen, nikkel en zink. Het analysemonster is matig verontreinigd met koper en is sterk verontreinigd met lood. Grondwater Het grondwater uit peilbuis 1 is licht verontreinigd met de vinylchloride en 1,2 dichloorethenen (cis + trans). Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301164
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	x
Rapportdatum	14-12-2015

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	BUS evaluatie akkoord

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041185
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT 5961

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	B20	meldingsfase (ME)	22-12-2014
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-12-2014
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-12-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	190148		11-01-2016
OO uitvoeren	B11 functiewijziging, tuin nog onderzoek	OO fase (OO)	03-10-2014
OO uitvoeren	B11 functiewijziging, tuin nog onderzoek	OO fase (OO)	03-10-2014
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	24-07-2014
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	24-07-2014
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	04-12-2014
Vaststellen rapportage NO	B12 tuin ook>I geen risico's	NO fase (NO)	04-12-2014
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	24-07-2014
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	03-10-2014
Vervolg op termijn	B12 functiewijz. ok	NO fase (NO)	04-12-2014
Vervolg op termijn	B20	meldingsfase (ME)	22-12-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "BELLAMYPLEIN 18H OPENBARE WEG"

Locatie	BELLAMYPLEIN 18H OPENBARE WEG
Locatiecode	AM036317220
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317220
Straatnaam/huisnummer	BELLAMYPLEIN 18 H
Postcode	1053AT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041049
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	09-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041048
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM000041348
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	BELLAMYPLEIN 18H

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		SP fase (SP)	18-11-2014
Instemmen met SP		SP fase (SP)	18-11-2014
Start sanering		SP fase (SP)	18-11-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Bellamyplein 18"

Locatie	Bellamyplein 18
Locatiecode	AM036317264
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317264
Straatnaam/huisnummer	BELLAMYPLEIN 18a
Postcode	1053AT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	BELLAMYPLEIN 18-a

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80 geen gevoeliger gebruik	meldingsfase (ME)	17-12-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Agatha Dekenstraat 51-53"

Locatie	Agatha Dekenstraat 51-53
Locatiecode	AM036305110
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305110
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
Postcode	1053AN
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000031269
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	Cluster 18
Rapportdatum	08-06-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036351777
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	C0363001223
Rapportdatum	08-06-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Conclusie HO: Uit het historisch onderzoek naar de locatie Agatha Dekenstraat 51-53 is gebleken dat sinds circa 1957 een Stomerij op de locatie gevestigd is geweest onder de naam van De Vlieger. Bij oprichting werd een 3000 L tank ondergronds geïnstalleerd te nr. 51. Er was een stoomketel en er werden knopen aangezet. Stomerij De Vlieger eind jaren'90 ook nog te Agatha Dekenstraat 51-53 gevestigd, zo blijkt uit de aanschrijving in het kader van de BSB-operatie. Het bedrijf deed niet mee. De locatie is in de huidige situatie voor 90% bebouwd, humane risico's worden niet waarschijnlijk geacht. Aan de overzijde van de straat, te Agatha Dekenstraat 36 is in 2008 nog het grondwater onderzocht, er werden geen relevante verhogingen gevonden. Een actueel verspreidingsrisico wordt daarmee niet waarschijnlijk geacht. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie niet als

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	potentiële spoedlocatie gezien dient te worden.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000040313
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	
Rapportdatum	15-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	1957	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	STOMERIJ "DE VLIEGER"	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	STOMERIJ DE VLIEGER	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
000000 onverdachte activiteit nsx:	STOMERIJ DE VLIEGER	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	VLIEGER, TH. DE	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	VLIEGER, TH. EN A.J.	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 51 - 53

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	In kader project risicolocaties	HO fase (HO)	22-09-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	22-09-2009
Vervolg op termijn	X10	Stichting BSB (BSB)	22-05-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Schimmelstraat 3"

Locatie	Schimmelstraat 3
Locatiecode	NZ036320255
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318175
Straatnaam/huisnummer	Schimmelstraat 3 H
Postcode	1053TA
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301464
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R16-B072
Rapportdatum	01-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: -In de zandige bovengrond (0,5-1,0 m-mv) ter plaatse van de hoofdbebouwing Zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. -In de venige bovengrond (1,0-1,5 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan lood en zink aangetoond. -In de ondergrond (1,5-2,5 m-mv) zijn sterk verhoogde gehalten aan lood aangetoond. -In de diepere ondergrond (2,5-3,5 m-mv) zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan koper, kwik, zink en lood aangetoond. -In of op de bodem zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. -In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond. Conclusies: ernstig geval, geen risico's bepaald Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):10 februari z478783 Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: Conclusies: Beoordeling OD (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036303858
Onderzoeksbureau	APS-Milieu

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	R16-B283
Rapportdatum	19-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eva na wijziging (zie zaak 244090) ok. LMA gecontroleerd, de afgevoerde hoeveelheden die in het LMA staan komen overeen met de hoeveelheden in het evaluatieverslag. Een kleine wijziging is dat een deel van de locatie aan de achterzijde van het perceel niet is gesaneerd (ontgraven). Dit kwam omdat dit deel van de locatie al op diepte lag. De sanering is verder onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. In

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302112
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	24-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bus-TU 116m2; 3,2m-mv; afvoeren: 120m3>I; 56m3 industrie en 33m3 <AW akkoord Let op, aangepaste Bus-melding zit als bijlage bij email in zaak Mozard.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z761436		10-05-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Z2973615		25-01-2017
SP opstellen	z478783		11-02-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam west"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam west
Locatiecode	NZ036321351
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319391

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepkade 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304471
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: uitsplisting Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304469
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ036305760
Onderzoeksbureau	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam west, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam West	64851 vo grachtenmasten amsterdam west	64851 vo grachtenmasten amsterdam west

Locatie "Jan Hanzenstraat (openbare weg)"

Locatie	Jan Hanzenstraat (openbare weg)
Locatiecode	NZ036321011
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319205
Straatnaam/huisnummer	Jan Hanzenstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304296
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	-
Rapportdatum	01-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ikv rioleringswerkzaamheden 900 m2; I 400 m3 >I en 300m3> industrie afvoeren

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	700 m3 > industrie terugplaatsen De te ontgraven grond met sterk verhoogde gehalten aan benzeen ter hoogte van Jan Hanzenstraat 23-25 moet worden afgevoerd. akkoord; z3251551 met wijziging (z6001725), ingediend door Tauw op 11 okt 2017 wordt nu werk; vervangen og conntainers thv nr. 82-88 toegevoegd.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036307172
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414377-60
Rapportdatum	15-03-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304294
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414410.24
Rapportdatum	10-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan de elektriciteitskabel. Zintuiglijk: Boring 01 is zwak tot matig slakhoudend in de bovengrond. Boringen 01, 03 t/m 06, 08 t/m 11 en 18 & 19 zijn zwak tot sterk puinhoudend (met soms enkel brokken of sporen van puin) in boven- en ondergrond. Boringen 02, 04, 07, 09 en 12 t/m 18 zijn zwak tot matig baksteenhoudend (met soms enkel sporen van baksteen) in boven- en ondergrond. Boring 12 heeft een sterke olie-water reactie en sterke brandstofgeur in de ondergrond. Boringen 16 en 17 hebben sporen van kolengruis in de ondergrond. Bovengrond: >Aw (Ba), Cd, Cu, Hg, Mo, min. olie, PAK en PCB's. Pb is > T. Zn is > I. Ondergrond: >Aw Cd, Co, Hg, Mo en Ni. (Ba), Cu en Ni is > T. Pb, Zn, min. olie en PAK zijn > I. Grondwater: >S (As, Ba), Mo, Zn en xylenen en min. olie. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB's, matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met zink. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, matig verontreinigd met koper en nikkel en sterk verontreinigd met lood, zink, minerale olie en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen, xylenen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z3295353 ; 17 maart 2017 In peilbuis 13 is in eerste instantie een sterk verhoogde concentratie aan minerale

	olie in het grondwater gemeten. Gezien de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond van peilbuis 12 en de sterk verhoogde concentratie aan minerale olie in het grondwater bij peilbuis 13 is besloten peilbuis 12 en 13 te her- bemonsteren. De analyse van de her- bemonsterde peilbuizen 12 en 13 toont dat er geen ernstige verontreiniging met minerale olie in het grondwater aanwezig is. Ter plaatse van boring 12 (ter hoogte van Jan Hanzenstraat nummer 25) is in de zandige ondergrond met oliewaarnemingen vanaf 1,0 m –mv, een sterk verhoog gehalte aan minerale olie gemeten. Daarnaast is er in de ondergrond van boring 12 een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten. De zwak puinhoudende zandige bovengrond, en de matig puin- en slakhoudende ondergrond bij boring 3 (ter hoogte van Jan Hanzenstraat nummer 34) is sterk verontreinigd met lood en/of zink. In de puin- en baksteenhoudende zandige ondergrond van boringen 6, 9 en 11 is een sterk verhoogd gehalte aan lood, koper en/of zink aangetoond. Naast deze sterk verhoogde gehalten is de bodem in het algemeen heterogeen matig tot licht verontreinigd met zware metalen met plaatselijk minerale olie, PAK en/of PCB. De sterk verhoogde gehalten kunnen aanleiding geven tot nader onderzoek. Aangezien de verhoogde gehalten in individuele monsters zijn gemeten, en omdat de onderzoeksintensiteit van dit en de voorgaande onderzoek hoog is wordt verwacht een voldoende beeld te hebben in relatie tot de doelstellingen van dit onderzoek. Derhalve is geen vervolgonderzoek ingezet. Er wordt uitgegaan van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een BUS-melding is dus waarschijnlijk ook benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de werkzaamheden worden doorgezet.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308018
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414337-60
Rapportdatum	19-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311434
Onderzoeksbureau	Tauw BV
Rapportnummer	Z9035104
Rapportdatum	20-06-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304295
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Plan:

	allereerst Fase 1A+B = Jan Hanzenstraat vanaf 2e Kostverlorenkade t/m Bellamydwarsstraat ikv verwijderen dode kabels 258m2; 1,5 m diep ; 387m3 129m3 >I en 258m3 industrie terugplaatsen

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036310391
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M18B0069
Rapportdatum	07-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: kabels/leidingen Zintuiglijk: baksteenhoudend, vanaf 1,5 m-mv puinhoudende laag. Grond (0,6-0,8): >I met benzeen; > AW met tolueen, xylenen en min.olie Grond (0,8-1,0): >I met benzeen; > AW met tolueen, ethylbenzeen, xylenen en min.olie Grond (1,0-1,2): >I met benzeen; > T met xylenen; > AW met tolueen, ethylbenzeen en min.olie Grondwater: >S met Ba, xylenen en naftaleen Asbest: visueel niet aangetoond. Conclusies: De laag van 0,6-0,8 is sterk verontreinigd met benzeen en licht verontreinigd tolueen, xylenen en minerale olie. De laag van 0,8-1,0 is sterk verontreinigd met benzeen en licht verontreinigd met tolueen, ethylbenzeen, xylenen en minerale olie. De laag van 1,0-1,2 is sterk verontreinigd met benzeen, matig verontreinigd met xylenen en licht verontreinigd met tolueen, ethylbenzeen en minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304464
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	06-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	plan: Doorgaans: 0-0,5 m -mv. zand < I >0,5 m -mv. zand, pb, zn, > I 1,5m-mv; 794 m3 terugplaatsen;

	529m3>I 265m3<I

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303530
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25910
Rapportdatum	13-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen herinrichting van de straat. Het hoofdriool in de openbare weg zal hierbij worden vervangen. Zintuiglijk: In een groot deel van de boringen zijn zwak tot matige bijmengingen van baksteen en kolen gevonden in boven- en ondergrond. In boringen 11a t/m 11c en 13a t/m 14a zijn zwak tot sterke olie-water reacties en oliegeuren aangetoond. Trottoir t.h.v. Jan Hanzenstraat 23-25 Ondergrond: Benzeen is > I. Grondwater: >S (Ba) Trottoir t.h.v. Jan Hanzenstraat 39-41 Ondergrond: >Aw Min. olie en andere vluchtige aromaten. Benzeen is > T. Pb is > I. Grondwater: >S (Ba) Trottoir t.h.v. Jan Hanzenstraat 133-141 Grondwater: >S (Ba) Overig terreindeel Bovengrond: Pb is > I. Ondergrond: >Aw licht verhogingen zware metalen. Cu, Pb en Zn zijn > I. Grondwater: >S (Ba) Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Onder de klinkerverharding van de rijbaan is een fundatie van menggranulaat aanwezig met een gemiddelde dikte van 0,4 meter. Met het indicatief onderzoek is in eerste instantie asbest aangetoond in de fijne fractie, waarbij het gewogen asbestgehalte de grenswaarde overschrijdt. Het betrof één stukje asbesthoudend materiaal. Met het indicatief onderzoek is visueel geen asbest aangetroffen (> 2 cm). In een later stadium is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, waarbij aanvullende fundatieboringen zijn verricht. Met het verkennend asbestonderzoek is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Het aangetroffen asbest met het indicatief onderzoek betreft hoogstwaarschijnlijk een incident. Conclusies: In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden dat plaatselijk sterke verontreinigingen aan zware metalen in grond aanwezig zijn (boringen 02, 10, 18) alsmede een sterke brandstofverontreiniging in grond ter hoogte van de Jan Hanzenstraat 23-25. Ten aanzien van de sterke verontreinigingen met zware metalen zijn deze hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de stedelijke ophooglaag. De aangetoonde verhogingen komen overeen met de vastgestelde achtergrondconcentraties. Het uitvoeren van een nader onderzoek is ons inziens derhalve niet zinvol. Vermoedelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Aanbevolen wordt om voorafgaand aan de werkzaamheden een saneringsplan op te

	stellen voor de graafwerkzaamheden in de sterk verontreinigde grond, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven. In bepaalde gevallen is het mogelijk te saneren onder de BUS-regeling (Besluit Uniforme Saneringen), waarvoor een kortere en eenvoudiger procedure geldt. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Vrijkomend fundatiemateriaal kan eveneens worden hergebruikt binnen het project.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036309259
Onderzoeksbureau	Tauw BV
Rapportnummer	R001-1250942MJB-lhl-V01-NL
Rapportdatum	18-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: de aangetroffen loodverontreiniging in de bovengrond nabij de afvalcontainers. In verband met de voorgenomen vervanging van de containers dient de verontreinigingssituatie beter in beeld te worden gebracht. Zintuiglijk: Boringen 101 t/m 105 hebben fijn tot grof baksteen in boven,- en/of ondergrond. Boring 106 hebben fijn puin in de bovengrond. Boring 102 heeft fijne kooldeeltjes in de ondergrond. Ook zijn er bijmengingen met stenen, plastic en grof huisvuil aangetroffen. Bovengrond: Pb is > I. Ondergrond: >Aw Pb. Grondwater: n.v.t. Asbest: niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond rond boringen 103 en 108 zijn sterk verontreinigd met lood. Elders is het lood in de bovengrond boven licht verontreinigd. De ondergrond is licht verontreinigd met lood. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036310492
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014
Rapportdatum	10-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Deelsaneringsplan thv Jan Hanzenstraat 27 openbare weg tbv werkzaamheden Liander. Verontreinigingssituatie (zie ook AM*07129): - De bovengrond is licht tot matig verontreinigd met de onderzochte parameters. - De ondergrond is sterk verontreinigd met benzeen en matig verontreinigd met xylenen. - Het grondwater is licht verontreinigd met barium, xylenen en naftaleen.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	De sanering bestaat uit: - Ten behoeve van werkzaamheden aan kabel- en leidingwerk zal over een oppervlakte van 3,5 m2 de verontreinigde grond tot 0,8 meter beneden maaiveld (m-mv) worden ontgraven. - De sterk met benzeen verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. De overige grond zal in de ontgravingsleuf worden teruggeplaatst. - Tussen de verontreinigde grond en de schone aanvulgrond wordt een scheidingsdoek-/folie geplaatst om te voorkomen dat herverontreiniging plaatsvindt.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	z8828589		04-04-2019
beschikking ernstig, geen spoed	z8828589		15-04-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z3251551		21-03-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z3295353		21-03-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z3589619		18-04-2017
Instemmen afwijken SP	z5455102		08-09-2017
Instemmen afwijken SP	z5906502		09-10-2017
Instemmen afwijken SP	z6194743		09-11-2017
Instemmen afwijken SP	z7724864		04-04-2018
Instemmen met SP	z8828589		15-04-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z7808642		16-03-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8420703		28-06-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9035104		09-08-2019

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Jan Hanzenstraat (openbare weg), onderzoek Verkennend Bodem- en Verhardingsonderzoek Jan Hanzenstraat te Amsterdam	VBO Jan Hanzenstraat	VBO Jan Hanzenstraat
Jan Hanzenstraat (openbare weg), onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jan Hanzenstraat 27 te Amsterdam	VO Jan Hanzenstraat 27 te Amsterdam	VO Jan Hanzenstraat 27 te Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BLOKSMA RADIATEURENFABR.	287504 smederij nsx: 54	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
BLOKSMA RADIATEURENFABR.	3430 auto-onderdelen- en accesoiresfabriek nsx: 388,7	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
BREEWEL, G.	15133 vleesrokerij nsx: 0	MDA STAT	Agatha Dekenstraat	40 H	AMSTERDAM
BREEWEL, G.	15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	MDA STAT	Agatha Dekenstraat	40 H	AMSTERDAM
FEREDERIKS, A.S.	930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	504022 motorfietsenreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	5050 benzine-service-station nsx: 420	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	5050 benzine-service-station nsx: 420	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HEDDERICH, H.F.	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HOLLANDIA	930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	GA AMSTERDAM	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HOLLANDIA N.V.	930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	GA AMSTERDAM	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
HOLLANDIA, N.V.	930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	GA AMSTERDAM	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
IPG	5050 benzine-service-station nsx: 420	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
JIMKES & HEDDERICH / IPC	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	RA NOORD-HOLLAND	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
KOFFIEHUIS MILILA	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Agatha Dekenstraat	40 H	AMSTERDAM
ONBEKEND	930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	GA AMSTERDAM	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM
TEXACO	631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	MDA STAT	Jan Hanzenstraat	23-25	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.