DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Jacob van Lennepstraat 23 F, AMSTERDAM



Bovenwoning

29 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Een appartement dat gelegen is op de tweede verdieping aan de achterzijde. De woning maakt deel uit van een complex dat in 2002 is gesplitst in appartementsrechten en vervolgens in 2005 onder gesplitst is en maakt daardoor onderdeel uit van de hoofdvereniging en onder vereniging VVE “Jacob van Lennepstraat 23”.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2019
Inzet	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Dhr. mr. J.H.F. van Overbeek
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken



Woningtype	Bovenwoning
Woonoppervlakte	29 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: 123makelaar, Dhr. C. de Groot Gedempt Hamerkanaal 89 1021 KP Amsterdam T: 020 619 29 30
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal: gemeente Amsterdam, sectie Q nummer 8200-A appartementsindex 6.

Financieel

Inzetpremie	€ 1.500,00 incl. BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

huuropbrengst
Huidige kale huur € 237,26 per maand / € 2.847,12 per jaar. De huur is voor het laatst geïndexeerd per 1 juli 2019.

lasten
OZB € 87,15
Rioolrecht € 131,12
Waterschapslasten € 30,94
VvE € 55,00 per maand.

kosten koper
Notariskosten, overdrachtsbelasting.

WOZ
Peildatum 1-1-2018: € 230.000,00.

oppervlakte
Volgens BAG: 29m².

gebruik/oplevering
De woning is voor onbepaalde tijd verhuurd en zal in verhuurde staat overgedragen worden.

eigendomssituatie
Eigen grond.

bestemmingsplan
Conform het geldende bestemmingsplan “Oud West 2018” luidt de bestemming: Wonen.

huidig gebruik
Het appartementsrecht is verhuurd en in gebruik als woning.

aanvaarding
Binnen 30 dagen na gunning.

gegevens huurcontract(en)
Verhuurd aan een natuurlijk persoon op basis van een HPW contract.
Huuringangsdatum: 7 september 1994.

garanties/aansprakelijkheid
Verkoper geeft geen garanties voor hetgeen mondeling e/o schriftelijk is medegedeeld.

aanschrijvingen

Blijkens een kadastraal uittreksel d.d. 4 november 2019 zijn er geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een kadastraal uittreksel d.d. 4 november 2019 is de volgende publiekrechtelijke beperking bekend:
Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014.

risico
Alle risico's zijn vanaf de gunning voor rekening van koper.

overige bepalingen
Verkoop 'as is where is'

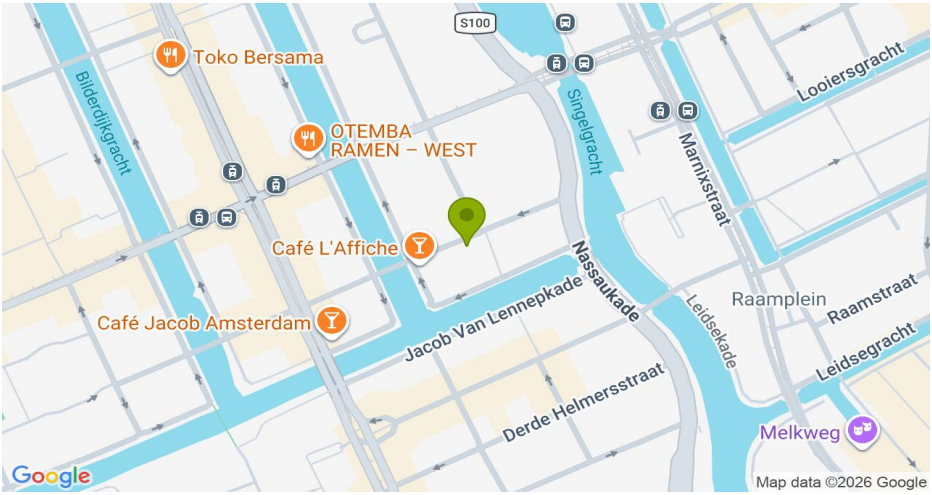
gunning
Verkoper behoud zich het recht van gunning voor en zal zich hieromtrent binnen 48 uur na de veiling uitspreken.

waarborgsommen
€ 241,97.

betaling koopsom
16-01-2020.

belasting
Wegens de levering is overdrachtsbelasting verschuldigd.




S100
Toko Bersama
Bilderdijkgracht
OTEMBA
RAMEN – WEST
Café L'Affiche
Café Jacob Amsterdam
Jacob Van Lennepkade
Nassaukade
Singelgracht
Marnixstraat
Looiersgracht
Raamplein
Raamstraat
Leidsegracht
Leidsekade
Derde Helmersstraat
Melkweg
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

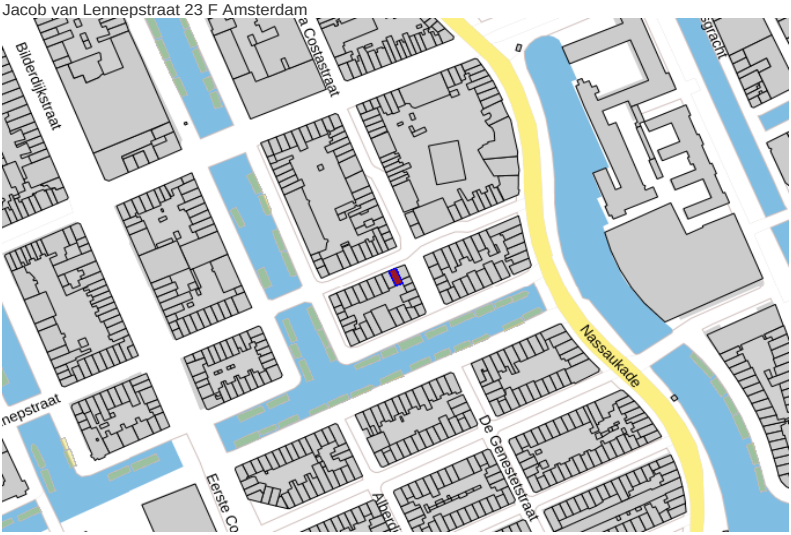
Bijlage

44569_bag-viewer-0363010000681442.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Jacob van Lennepstraat 23 F Amsterdam



Pand	
ID	0363100012160137
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1880
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000681442
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	29 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	23-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	23-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000143149
Gerelateerd pand	0363100012160137
Locatie	x:120141.000, y:486664.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000143149
Postcode	1053HB
Huisnummer	23
Huisletter	F
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	07-07-2005
Documentdatum	07-07-2005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000003405

Openbare Ruimte

ID	0363300000003405
Naam	Jacob van Lennepstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44569_WOZ waarde_waardeloket_Jacob van Lennepstraat.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Jacob van Lennepstraat 23F
Postcode	1053 HB
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300143037

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2018	230.000 euro
01-01-2017	205.000 euro
01-01-2016	174.500 euro
01-01-2015	151.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1880
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	29m²

Bijgewerkt tot	14-04-2019
Printdatum	15-04-2019

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Bilderdijkstraat
Da Costastraat
Nassaukade
Bosboom Toussaintstraat
Derde Helmersstraat

Bijlage

44569_bodemrapportage jacob_van_lennepstraat_23f (1).pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Jacob van Lennepstraat 23F te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120141 Y 486664 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	10
Tanks	11
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	12
Overzicht van Bodemlocaties	12
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Toelichting	42
Begrippenlijst	44
Disclaimer	46

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacob van Lennepstraat 23 t/m 33"

Locatie	Jacob van Lennepstraat 23 t/m 33
Locatiecode	AM036309532
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309532
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 23 - 33
Postcode	1053HB
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016613
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	04.9010/TM
Rapportdatum	19-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek in verband met de aanvraag van een bouwvergunning voor funderingsherstel. De opdrachtgever is K.E.S. Holland, de uitvoerder is Lankelma Ingenieursbureau B.V. Lokatiegebruik: Woningen en stallingen Historische gegevens: Mogelijke zijn er kleine bedrijfjes gevestigd, zoals een meubelstoffeerderij. Stedelijke ophooglagen Bodemtype: 1,5 meter zand, met daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen: Sterk tot volledig slak en/of kolengruishoudend. Bovengrond: Cu,Hg,Pb, PAK, MO>S Ondergrond: Cu,Hg,Zn,PAK,MO>S Pb>T Grondwater: Cr,Hg,benzeen,naftaleen>S oorzaak verontreinigingen: De verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK worden veroorzaakt door de aanwezige ophooplagen. Het licht verhoogde gehalte aan minderale olie wordt veroorzaakt door de van nature in de bodem voorkomende componenten (veen en organische gronden)

	Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is licht vervuild met zware metalen en PAK. De ondergrond is vervuild met lood. Risico's: Aanbevelingen: Er zijn geen aanvullende bodemonderzoeken nodig. Naar verwachting zal er 0,4 meter puin, slak en kolengruis worden verwijderd. Hiervoor dient een plan te worden gemaakt.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036349470
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	04.9010-2/TM
Rapportdatum	24-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend en nader onderzoek. Woning 33 was nog niet goed onderzocht en het nader onderzoek richt zich op de loodgehalten in de tuinen Lokatiegebruik: Woningen en stallingen Historische gegevens: Mogelijke zijn er kleine bedrijfjes gevestigd, zoals een meubelstoffeerderij. Stedelijke ophooglagen Bodemtype: 1,5 meter zand, met daaronder veen Zintuiglijke waarnemingen: Sterk tot volledig slak en/of kolengruishoudend. Bovengrond: Hg,PAK,MO,Ni>S Cu, Zn >T Pb>I Ondergrond: Cu, Zn, PAK,MO>S Pb>T Hg>I Grondwater: As,Cr,Benzeen,Xylenen,Naftaleen>S MO>T oorzaak verontreinigingen: onbekend Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met lood. De ondergrond is sterk verontreinigd met kwik. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie. De kwikverontreiniging is naar verwachting een kleine spot.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000014484
Onderzoeksbureau	Lankelma

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	04.9010-3/TM
Rapportdatum	14-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan. Om funderingsherstel te kunnen uitvoeren dient sterk met metalen verontreinigde grond te worden ontgraven Lokatiegebruik: Woningen en stallingen Historische gegevens: Mogelijke zijn er kleine bedrijfjes gevestigd, zoals een meubelstoffeerderij. Stedelijke ophooglagen Bodemtype: 1,5 meter zand, met daaronder veen Verontreiningssituatie: De bovengrond is plaatselijk sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond is verontreinigd met lood en kwik. Saneringsplan: Bij funderingsherstel zal over de gehele oppervlakte van het pand (84m2) tot een diepte van 0.5 m-mv worden ontgraven. Dit is 42m3 grond, oftewel 67 ton. De grond wordt afgevoerd, en er wordt nieuw zand aangevoerd.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036345481
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R07-B095
Rapportdatum	18-04-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saeringsevaluatie. Vanwege funderingshrstel is met metalen verontreinigde grond ontgraven Lokatiegebruik: Woningen en stallingen Historische gegevens: Mogelijke zijn er kleine bedrijfjes gevestigd, zoals een meubelstoffeerderij. Stedelijke ophooglagen Bodemtype: 1,5 meter zand, met daaronder veen Sanering: Er is 32 m3 grond ontgraven. In totaal is er 50.740 ton grond afgevoerd naar Gronddepot Nauerna. Er is geen nieuwe grond gestort.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000023685
Onderzoeksbureau	APS-Milieu Santpoort

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	R07-B095
Rapportdatum	01-04-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000016488
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	04.9010-2/TM
Rapportdatum	22-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
opslag van alifatische koolwaterstoffen	EDEL, H.A. DEN	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 23 - 33
opslag van alifatische koolwaterstoffen	Onbekend	1922	heden	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 23 - 33
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 23 - 33

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	AM0363/09532/B40	SP fase (SP)	23-03-2005
Evaluatierapport opstellen	AM0363/09532/H30	evaluatie fase (SE)	23-03-2007
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	09-05-2007
Instemmen met SP	AM0363/09532/B40	SP fase (SP)	23-03-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	AM0363/09532/B50	evaluatie fase (SE)	09-05-2007
NO uitvoeren	AM0363/09532/B10	OO fase (OO)	13-08-2004
OO uitvoeren	F0/0199-04 Fax	Bouwadvies (BA)	01-06-2004
SP opstellen	AM0363/09532/B11	NO fase (NO)	24-12-2004
Vaststellen rapportage NO	AM0363/09532/B11	NO fase (NO)	24-12-2004
Vaststellen rapportage OO	AM0363/09532/B10	OO fase (OO)	13-08-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Da Costastraat 106"

Locatie	Da Costastraat 106
Locatiecode	AM036316330
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316330
Straatnaam/huisnummer	DA COSTASTRAAT 106
Postcode	1053ZT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038501
Onderzoeksbureau	Kwinfra BV
Rapportnummer	13105-rapp1
Rapportdatum	26-08-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen. Bovengrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > T. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is >T. I Grondwater: >S (As, Ba) en Zn. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 106

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	Bouwadvies (BA)	08-10-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	08-10-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	08-10-2013

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Da Costastraat 108-112"

Locatie	Da Costastraat 108-112
Locatiecode	AM036304168
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304168
Straatnaam/huisnummer	DA COSTASTRAAT 108
Postcode	1053ZT
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027506
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velserbroek
Rapportnummer	20061123
Rapportdatum	15-01-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek: Indicatief bodemonderzoek, uitgevoerd op Da Costastraat 108-112. Het bodemonderzoek is uitgevoerd voor 3 panden samen. De onderhavige locatie betreft slechts huisnr. 108. Bijzonderheiden: De analyseresultaten zijn ingevoerd voor wat betreft locatie huisnr. 108. Aanleiding: funderingsherstel. Lokatiegebruik: kantoorruimte op onderste verdieping. Historische gegevens: In 1892 is een Hinderwetvergunning aangevraag voor een verfmolen op de locatie. In 1898 en 1920 zijn Hinderwetvergunningen aangevraagd voor een verffabriek. In 1995 is op Da Costastraat 118--112 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Wareco, kenmerk E7601\003mv d.d. 19-10-1995) en in 1997 een nader bodemonderzoek (Wareco, kenmerk E7602\005av d.d. 08-02-1996). Uit deze onderzoeken is gebleken dat de bodem aan de achterzijde van het perceel v/d Da Costastraat 110 (0,5-2,0 m-mv) verontreinigd was met PAK. Bodemtype: lege ruimte tussen betonlaag en houten 'podium', daaronder matig fijn zand, daaronder veen tot ca. 1,2 m-mv. Zintuiglijke waarnemingen: zwak grind- en baksteenhoudend, sporen van kolen. Visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld. In de opgeboorde grond van boring 1 is een brokje asbest aangetroffen. Omdat er slechts 1 brokje asbest is aangetroffen op de locatie, is er geen analytisch onderzoek naar het voorkomen van asbest in de grond uitgevoerd.

	Bovengrond (0,17-0,6 m-mv): Hg, Pb, PAK>S. Deze verontreinigingen worden gerelateerd aan de verhoogde achtergrondwaarden van zware metalen en PAK die voorkomen in de stedelijke ophooglaag t.p.v. de onderzoekslocatie. De lichte verontreiniging met zware metalen kan ook afkomstig zijn van de verf die geproduceerd werd in de verfmolen en verffabriek. Ondergrond: niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Grondwater: niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Conclusies en aanbevelingen: Geen bezwaar tegen funderingsherstel t.p.v. Da Costastraat 108. Nader bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000001804
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	E7601\003mv
Rapportdatum	19-10-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004524
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	E7602\005av
Rapportdatum	21-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
verf-, lak-, vernis-, drukinkt- en mastiekindustrie	Onbekend	Onbekend	heden	DA COSTASTRAAT 108
verffabriek	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
verffabriek	PLEGING, A.	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
verfmolen	PLEGING, A.	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
onverdachte activiteit	VERFMALERIJ A PLEGING	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
verffabriek	VERFMALERIJ A PLEGING	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
verfgroothandel	VERFMALERIJ A PLEGING	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108
onverdachte activiteit	VERFMALERY A PLEGING	Onbekend	Onbekend	DA COSTASTRAAT 108

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B20	NO fase (NO)	22-04-1996

besch. ernstig, niet urgent	onbekend		22-05-1996
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	08-02-2007
Vaststellen rapportage OO	Bouwfax	OO fase (OO)	07-02-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACOB VAN LENNEPKADE ow 1-43"

Locatie	JACOB VAN LENNEPKADE ow 1-43
Locatiecode	AM036311014
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311014
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 1 - 43
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036352567
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/11014/O05
Rapportdatum	21-03-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. civieltechnisch werk. Historische gegevens: Op de locatie heeft een afgewerkte olietank gestaan, en hebben zich de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten voorgedaan: -vetsmelterij -(nat)wasserij -verffabriek/verfmolen -drukkerij -verfspuitinrichting -metaalslijp, polijst en graveerbedrijf -metaalwarenfabriek -autoplaatwerkerij/spuiterij -verf, lak, drukinkt en mastiekindustrie -moffelinrichting -grofsmederij, stamp en persbedrijf

	-opslag van alifatische koolwaterstoffen -brandstoffendetailhandel Conclusies: De locatie is verdacht. Aanbevelingen: Indien handelingen in de bodem worden verricht, dient een oriënterend onderzoek te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000017690
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	AM03630/11014/O05
Rapportdatum	21-03-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303756
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-103
Rapportdatum	31-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen Bovengrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK >Aw Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	AM03630/11014/O05	HO fase (HO)	21-03-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van lennepkade 24-26"

Locatie	Jacob van lennepkade 24-26
Locatiecode	AM036309624
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309624
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26
Postcode	1053MK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016261
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	F0/0222
Rapportdatum	30-06-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000016453
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.05.10
Rapportdatum	08-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000016308
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.10.07
Rapportdatum	23-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	AANNEMERSBEDRIJF I. VAN DIJK V	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	VAN BAAL TIMMERBEDRIJF	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26
onverdachte activiteit	VAN BAAL TIMMERBEDRIJF	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26
timmerwerkplaats	VAN BAAL TIMMERBEDRIJF	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 26

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	Bouwfax F0/0222	meldingsfase (ME)	09-07-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	15-09-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Da Costakade/ Jacob van Lennepkade ow"

Locatie	Da Costakade/ Jacob van Lennepkade ow
Locatiecode	AM036310341
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310341
Straatnaam/huisnummer	DA COSTAKADE 0
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	AM000024782
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	2006.2086-01
Rapportdatum	21-08-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek in opdracht van Stadsdeel Oud-West nav geplande herprofileringswerkzaamheden Lokatiegebruik: Openbare weg Historische gegevens: zie HO Bodemtype: 0 - 0,5 m-mv matig fijn zand Zintuiglijke waarnemingen: Puinlaag. Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: Zn, PAK >S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Grond licht verontreinigd. In puinfundatie asbest aangetoond, in één monster wordt interventiewaarde overschreden. Risico's: Aanbevelingen: Zand komt voor hergebruik in aanmerking.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349642
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	AM036310341/O05/II
Rapportdatum	21-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van Stadsdeel Oud-West Lokatiegebruik: Openbare weg Historische gegevens: Op locatie verfindustrie, smederij, drukkerij, metaalslijpbedrijf en autoplaatwerkerij en brandstoffendetailhandel. In omgeving oa brandstoffendetailhandel, benzinepompinstallatie, motorfietsenreparatiebedrijf, autoreparatiebedrijf, verffabriek, brandstoffendetailhandel en smederij. Ondergrondse tanks in omgeving aanwezig. Bij verkennend onderzoek in 2004 sterke zink en lood verontreiniging in grond aangetoond. Sterke arseen verontreiniging in grond aangetoond, mogelijk van natuurlijke oorsprong.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036349643
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	06.790359
Rapportdatum	09-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek in opdracht van Waternet nav onderhoud rioolstelsel Lokatiegebruik: Openbare weg Historische gegevens: zie HO Bodemtype: 0 - 2,0 à 3,0 m-mv zand daaronder klei/veen Zintuiglijke waarnemingen: Grond zwak puinhoudend Visueel geen asbest waargenomen. Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: Ni >S Grondwater: MO >S oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Grond en grondwater licht verontreinigd. Analytisch geen asbest aangetoond. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036349644
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	06.790359
Rapportdatum	09-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek in opdracht van Waternet nav onderhoud rioolstelsel Lokatiegebruik: Openbare weg Historische gegevens: zie HO

	Bodemtype: 0 - 2,0 à 3,0 m-mv zand daaronder klei/veen Zintuiglijke waarnemingen: Grond zwak tot matig puinhoudend Visueel geen asbest waargenomen. Bovengrond (puin): Cu, Zn >S Ondergrond (puin): Hg, Pb, PAK, Cu >S Grondwater: niet verontreinigd oorzaak verontreinigingen: puin Bijzonderheden: de onderzochte monsters bestonden volledig uit puin en zijn daarom niet ingevoerd Conclusies: Grond licht verontreinigd. Analytisch asbest aangetoond in gehalte dat interventiewaarde overschrijdt. Risico's: Aanbevelingen: Nader onderzoek asbest in toplaag.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036352570
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/10341/O05
Rapportdatum	21-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. civieltechnisch werk. Historische gegevens: Op en nabij de locatie hebben diverse tanks gestaan, en hebben zich de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten voorgedaan: -verffabriek/groothandel -autoreparatiebedrijf -brandstoffendetailhandel -smederij -drukkerij -verfmolen -benzinepompinstallatie -(motor)fietsenreparatiebedrijf -benzine-service-station -wasserij -verf-, lak-, vernis-, drukinkt-, mastiekindustrie -autoplaatwerkerij/spuiterij Conclusies: De locatie is verdacht.

	Aanbevelingen: Indien handelingen in de bodem worden verricht, dient een oriënterend onderzoek te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354783
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	AM036310341/O05/II
Rapportdatum	21-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van Stadsdeel Oud-West Lokatiegebruik: Openbare weg Historische gegevens: Op locatie brandstoffendetailhandel, benzinepompinstallatie, motorfietsenreparatiebedrijf en autoreparatiebedrijf. In omgeving oa verffabriek, drukkerij, brandstoffendetailhandel en smederij. Ondergrondse tanks aanwezig. Bij verkennend onderzoek in 1995 sterke PAK verontreiniging aangetoond (ernstige bodemverontreiniging). Sterke verontreiniging met kwik, lood en zink, gerelateerd aan stedelijke ophooglaag. Gesaneerd. Sterke verontreiniging met arseen, koper, lood, zink en PAK en matige verontreiniging met cadmium in grond. Grondwater matig verontreinigd met minerale olie. Bij oriënterend onderzoek in 1993 is sterke verontreiniging met lood en koper en matige verontreiniging met zink, kwik, arseen en PAK in grond aangetoond. In 1993 gesaneerd. Bij indicatief onderzoek in 1993 is sterke verontreiniging met lood en matige verontreiniging met zink en PAK in grond aangetoond. Gesaneerd door aanbrengen schone toplaag.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036352569
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam
Rapportnummer	AM0363/10341/O05
Rapportdatum	08-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. civieltechnisch werk. Historische gegevens: Op en nabij de locatie hebben diverse tanks gestaan, en hebben zich de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten voorgedaan: -lettergieterij -zuivelfabriek -brandstoffendetailhandel -smederij -drukkerij -houtmeubelfabriek

	-verfmolen -benzinepompinstallatie -(motor)fietsenreparatiebedrijf -benzine-service-station -wasserij Conclusies: De locatie is verdacht. Aanbevelingen: Indien handelingen in de bodem worden verricht, dient een oriënterend onderzoek te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000021483
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	Am*10341/O05
Rapportdatum	08-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000012939
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM*10341/050/2
Rapportdatum	21-06-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000024781
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	06.790359
Rapportdatum	09-06-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	DA COSTAKADE 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	25-07-2007

OO uitvoeren	Brief O05	HO fase (HO)	08-06-2005
OO uitvoeren	Brief O05/2	HO fase (HO)	21-06-2005
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	25-07-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepkade 30"

Locatie	Jacob van Lennepkade 30
Locatiecode	AM036309918
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309918
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 30
Postcode	1053MK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	Bouwfax	Bouwadvies (BA)	16-11-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepstraat 2"

Locatie	Jacob van Lennepstraat 2

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036300270
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300270
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 2
Postcode	1053HG
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000012632
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	18492/7.12
Rapportdatum	24-03-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 2

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	18-08-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACOB VAN LENNEPstraat 26"

Locatie	JACOB VAN LENNEPstraat 26
Locatiecode	AM036315062
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315062
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 26
Postcode	1053HJ
Plaatsnaam	West

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000034461
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	03-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000035349
Onderzoeksbureau	APS-Milieu Santpoort
Rapportnummer	R11-B288
Rapportdatum	30-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034462
Onderzoeksbureau	APS-Milieu B.V.
Rapportnummer	R11-B077
Rapportdatum	01-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: De ondergrond is matig tot sterk puin- en/of sintelhoudend. Boring 02 is gestuit op 1,5 m-mv. Bovengrond (0,1 - 1 m-mv): >Aw voor cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, PCB en PAK. >I voor lood en zink. Ondergrond (1 - 3 m-mv): >Aw voor cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, PCB en PAK. >T voor lood in MM02. >I voor zink in MM02. Grondwater: >S voor barium, kwik en zink. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met lood en zink. De ondergrond is matig verontreinigd met lood en sterk met zink. Voor grondverzet moet een RUS-melding worden gedaan. Voor de werkzaamheden zijn extra maatregelen nodig in verband met de arbeidsomstandigheden van de grondwerkers. Indien er geen grondverzet plaats vindt, dient een WBB-melding ingediend te worden.

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPSTRAAT 26

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	12-01-2012
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	20-05-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	12-01-2012
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	20-05-2011
SP opstellen	Bus al binnen!	OO fase (OO)	26-05-2011
SP opstellen	Bus al binnen!	OO fase (OO)	26-05-2011
Start sanering	aanvang mag va 16 juni	Kleinschalig grondverzet (KGV)	20-05-2011
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	26-05-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepkade 28"

Locatie	Jacob van Lennepkade 28
Locatiecode	AM036309625
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309625
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 28
Postcode	1053MK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000014155
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.05.10

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	30-06-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	AANNEMERSBEDRIJF I. VAN DIJK V	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 28
fotografisch bedrijf	MATTHIJS LAMMERTSE	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 28
houtmeubelfabriek	MATTHIJS LAMMERTSE	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 28
boekbinderijen, brocheerderijen	Onbekend	1939	heden	JACOB VAN LENNEPKADE 28
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 28

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	Bouwfax F0/0223	meldingsfase (ME)	09-07-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	15-09-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepkade 24-30"

Locatie	Jacob van Lennepkade 24-30
Locatiecode	AM036309988
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309988
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30
Postcode	1053MK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036345318
Onderzoeksbureau	adviesbureau A.C.W. Molenman
Rapportnummer	-
Rapportdatum	25-08-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie kleinschalig grondverzet. Ivm funderingsherstel is verontreinigde grond ontgraven. En is een dikte varierend tussen de 0,3 m en 0,6 m ontgraven. De grond is afgevoerd naar een verwerker. Er is ca 246 m3 grond ontgraven

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016673
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.05.10
Rapportdatum	08-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek vanwege een voorgenomen funderingsherstel. Het onderzoek is uitgevoerd door Adviesbureau A.C. W. Moleman in opdracht van VVE Jacob van Lennepkade 24,26 en 28 Lokatiegebruik: Woning Historische gegevens: Op perceel 28-30 is in het verleden een boekbinderij gevestigd geweest. Bodemtype: Toplaag zand, met daaronder klei. Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend materiaal Bovengrond: Cd,Cu,Hg,Pb,Ni,PAK>S >T Zn>I Ondergrond: Cu,Hg,PAK>S >T Zn>I Grondwater: As,Cu,Xylenen>S oorzaak verontreinigingen: De aanwezigheid van puinhoudend materiaal ter plaatse of in de omgeving Bijzonderheden: Conclusies: De bodem is sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, koper en xylenen Risico's: Aanbevelingen: Nagaan bij bevoegd gezag of er een nader bodemonderzoek uitgevoerd moet worden

	naar de verontreiniging van zware metalen. Wanneer de grond afgevoerd wordt, dient er een saneringsplan gemaakt te worden.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000016655
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	24.10.07
Rapportdatum	25-11-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek vanwege een voorgenomen funderingsherstel. Het onderzoek is uitgevoerd door Adviesbureau A.C. W. Moleman in opdracht van VVE Jacob van Lennepkade 24,26 en 28. Lokatiegebruik: Woning Historische gegevens: Op perceel 28-30 is in het verleden een boekbinderij gevestigd geweest. Bodemtype: Toplaag zand, met daaronder klei. Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend materiaal Verontreinigingsituatie: De bodem is sterk verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, koper en xylenen. Saneringsplan: Over de oppervlakte van vier panden zal er een ontgraving plaats vinden van -1.40 m -mv. De woning ligt -1.10 m-mv diepte. In totaal wordt er een laag van 0.30 m afgegraven over een oppervlakte van 430m2. Er zal 130 m3 verontreinigde grond worden ontgraven. Bovengrond: Cd,Cu,Hg,Pb,Ni,PAK>S >T Zn>I Ondergrond: Cu,Hg,PAK>S >T Zn>I Grondwater: As,Cu,Xylenen>S

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000014509
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	25.01.04
Rapportdatum	12-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek vanwege het voorgenomen funderingsherstel, in opdracht van aannemingsbedrijf G.J. de Jong, uitgevoerd door Adviesbureau A.C.W. Moleman b.v. Lokatiegebruik:

	Woning Historische gegevens: onbekend Bodemtype: Een laag zand van 0.5 m, daaronder een laag klei tot m.v. -3.0m Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend Bovengrond: geen verontreinigingen Ondergrond: Cu,Hg,,Zn,MO,PAK>S Pb>T Grondwater: Cu,Hg,Pb,Zn>S oorzaak verontreinigingen: De verontreiniging met minerale olie is te relateren aan de PAK-houdende verbindingen in de onderzochte bodemlaag. Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is niet verontreinigd. De ondergrond is matig verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met metalen. Risico's: Aanbevelingen: Het wordt aanbevolen om bij het bevoegd gezag na te gaan of de noodzaak aanwezig is om een nader bodemonderzoek naar de verontreiniging met zware metalen uit te voeren. Indien de grond afgevoerd gaat worden, dient er een vereenvoudigd saneringsplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000014542
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	-
Rapportdatum	19-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000022263
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	-
Rapportdatum	05-08-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	AM000013006
Onderzoeksbureau	Adviesbureau A.C.W. Moleman
Rapportnummer	-
Rapportdatum	19-08-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
boekbinderijen, brocheerderijen	BOEKBINDERIJ VAN LENNEP, NV	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30
boekbinderijen, brocheerderijen	ENGELBRACHT, H./"VAN LENNEP"	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30
boekbinderijen, brocheerderijen	LENNEP, VAN	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30
boekbinderijen, brocheerderijen	Onbekend	1939	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 24 - 30

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Aanv. info gewenst /opschorten	schorsingsbrief	SP fase (SP)	21-12-2004
besch. ernstig, niet urgent	AM0363/09988/B40	SP fase (SP)	16-03-2005
Instemmen met SP	AM0363/09988/B40	SP fase (SP)	16-03-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	08-09-2005
Niet instemmen met SP	24.10.07	SP fase (SP)	21-12-2004
Niet instemmen uitgev Sanering	Mondeling	evaluatie fase (SE)	12-08-2005
OO uitvoeren	Alleen 24 tot 26!!	meldingsfase (ME)	09-07-2004
Vaststellen rapportage OO	Alleen 24 tot 26!!!	OO fase (OO)	16-08-2004
Vaststellen rapportage OO	Alleen 24 tot 26!!!!	OO fase (OO)	15-09-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepkade 22"

Locatie	Jacob van Lennepkade 22

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	NZ036320628
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318527
Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepkade 22
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302492
Onderzoeksbureau	APS mileu B.V
Rapportnummer	R16-B437
Rapportdatum	01-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	zintuiglijk bijmengingen met puin, grind, baksteen en beton Bovengrond (1,15-1,65 m-mv): nikkel, zink en barium > T; PAK en zware metalen > AW Ondergrond (1,0-2,0 m-mv); kwik, zink en lood > AW Grondwater (1,10 m-mv) molybdeen, barium > S Asbest zintuiglijk niet waargenomen. ook geen onderzoek conform 5707 Beoordeling OD/gemeente d.d. 12 juli 2016, z1439105

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ036302508
Onderzoeksbureau	APS-Milieu BV
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. niet ernstig	z1439105		12-07-2016

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACOB VAN LENNEPKADE 20"

Locatie	JACOB VAN LENNEPKADE 20
Locatiecode	AM036315833
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315833
Straatnaam/huisnummer	JACOB VAN LENNEPKADE 20
Postcode	1053MK
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037093
Onderzoeksbureau	APS milieu
Rapportnummer	R12-B412
Rapportdatum	01-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met kwik, molybdeen, kobalt, kwik en matig verontreinigd met koper en lood. De ondergrond is licht verontreinigd met lood, molybdeen, kwik en kobalt. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Asbest zintuiglijk niet aangetoond. Zintuiglijk: beton/baksteen Bovengrond: kwik, molybeen, kobalt, kwik>Aw; koper, lood>T Ondergrond: lood, molybdeen, kwik, kobalt>Aw Grondwater: barium>S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met kwik, molybdeen, kobalt, kwik en matig verontreinigd met koper en lood. De ondergrond is licht verontreinigd met lood, molybdeen, kwik en kobalt. Het grondwater is licht verontreinigd met barium. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACOB VAN LENNEPKADE 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	18-12-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		OO fase (OO)	18-12-2012
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	18-12-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacob van Lennepstraat 29-50 ow"

Locatie	Jacob van Lennepstraat 29-50 ow
Locatiecode	NZ036320054
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317995
Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepstraat 29A
Postcode	1053HB
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036300950
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	1478375-3
Rapportdatum	20-11-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	quickscan alleen summier HO onderzoek AM/09532 niet vermeld; extreem hoog kwik (11000 mg/kg ds) Volgens dit dossier J v Lennepstraat 23-33 echter alleen heel plaatselijk.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036302262
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	405775-58

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	26-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	deel bij 24 en 35 nog niet uitgevoerd, gaat op later moment via 10 m3 melding

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z169311		26-11-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	1079785		31-05-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Da Costakade 204H (208)H (OW)"

Locatie	Da Costakade 204H (208)H (OW)
Locatiecode	NZ036319712
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317666
Straatnaam/huisnummer	Da Costakade 208 H
Postcode	1053XJ
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036300191
Onderzoeksbureau	Liander
Rapportnummer	81556-6
Rapportdatum	24-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op basis van de BKK

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301916

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	403496-07
Rapportdatum	09-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	OK

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z52223		29-06-2015
Instemmen afwijken SP	z52223		21-08-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	777610		11-04-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam west"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam west
Locatiecode	NZ036321351
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319391
Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepkade 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304469
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding:

	Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304471
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: uitsplisting Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	
Rapportcode	NZ036305760
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam west, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam West	64851 vo grachtenmasten amsterdam west	64851 vo grachtenmasten amsterdam west

Locatie "Jacob van Lennepstraat 36"

Locatie	Jacob van Lennepstraat 36
Locatiecode	NZ036322397
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320229
Straatnaam/huisnummer	Jacob van Lennepstraat 36 H
Postcode	1053HK
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036307944
Onderzoeksbureau	APS Milieu
Rapportnummer	R18-B299
Rapportdatum	01-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie kelder en aanbouw (met functiewijziging kantoor naar wonen) Vloer in woning ligt ca. 0,1 m-mv. De tuin ligt op ca 0,4 m-mv Drie boringen geplaatst: een in OW, een inpandig (gestaakt op 1,4 m-mv geen monsters) en een in de achtertuin Zintuiglijk: uiterst puinhoudend, uiterst sintelhoudend, uiterst slakhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; na analyse niet aangetoond Bovengrond; zandig inpandig (1,05-1,20 m-mv: Pb, Zn > Aw Ondergrond: zandig uitpandig (1,5-2,5 m-mv): Co, Hg > Aw; Pb > T Diepere zandige ondergrond (2,5 -3,5 m-mv): Co, Cu, Hg, Zn, min olie > Aw Grondwater: As, Ba, benzeen, tolueen, xylenen > S Beoordeling OD (18-06-2018 en z8406695)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

NO uitvoeren	z8406695	WaBo-bodemadvies en beoordelen van onderzoeken	26-06-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BERGH, J.A. VAN DEN	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Jacob van Lennepstraat	34	AMSTERDAM
J.H. SCHOLTS EN ZN.	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	Onbekend	Jacob van Lennepstraat	21	AMSTERDAM
J.H. SCHOLTS EN ZN.	koelpakhuis	Onbekend	Jacob van Lennepstraat	21	AMSTERDAM
OTTEN, E.F.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Jacob van Lennepstraat	34	AMSTERDAM
PLEGING, A.	verffabriek	GA AMSTERDAM	Da Costastraat	108-110	AMSTERDAM
PLEGING, A.	verffabriek	RA NOORD-HOLLAND	Da Costastraat	108-110	AMSTERDAM
PLEGING, A.	verffabriek	GA AMSTERDAM	Da Costastraat	108-110	AMSTERDAM
PLEGING, A.	verffabriek	RA NOORD-HOLLAND	Da Costastraat	108-112	AMSTERDAM
PLEGING, A.	verfmolen	GA AMSTERDAM	Da Costastraat	108-112	AMSTERDAM
VERFMALERIJ A PLEGING	onverdachte activiteit	Onbekend	Da Costastraat	108-112	AMSTERDAM
VERFMALERIJ A PLEGING	verffabriek	Onbekend	Da Costastraat	108-112	AMSTERDAM
VERFMALERIJ A PLEGING	verfgroothandel	Onbekend	Da Costastraat	108-112	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

44569_huuraanpassing 1-7-2019 jvlennep avg.pdf

Stertax

Kes Schiphol B.V.
Asterweg 113
1031 HM Amsterdam
Tel.nr. 020-4942121
Faxnr. 020-4941148
E-mail: postmaster@stertax.nl

KvK Amsterdam nr. 33285096

Bank : ING
Rekeningnr. : 67.63.64.357

Internetadres : www.stertax.nl

Dhr. B. Guntenaar
Jacob van Lennepstraat 23-F
1053 HB AMSTERDAM

Amsterdam, 1 april 2019

Betreft: Huurverhoging per 1 juli 2019 betreffende Jacob van Lennepstraat 23-F te AMSTERDAM

Geachte heer Guntenaar,

In het kader van het voor 2019 door de Regering vastgestelde huurbeleid stellen wij u voor de huurprijs per 1 juli 2019 te verhogen met 4,1 %.

De huurprijs per 1 juli 2019 wordt derhalve:

Bruto huur per 30 juni 2019	€	250,53
Af: watergeld per 30 juni 2019	€	7,61
Af: voorschot servicekosten	€	15,00
Kale huur per 30 juni 2019	€	227,92
Verhoging per 1 juli 2019, 4,1 %	€	9,34
Kale huur per 1 juli 2019	€	237,26
Bij: watergeld door Gemeente	€	7,61
Bij: voorschot servicekosten	€	15,00
Bruto huurprijs per 1 juli 2019	€	259,87

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Kes Holland B.V.

Dhr. T.Y.M.Kaptein