DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Sint Willibrordusstraat 18 20 bg, AMSTERDAM



Bijzonder object

Beschrijving

Uniek ontwikkelingsobject, bestaande uit het gehele pand op nummer 18 en de begane grond van nummer 20. Vergunningen zijn afgegeven in 2017. Het project behelst de ontwikkeling van het gehele pand op nummer 18 (waarvan de tweede verdieping verhuurd is zonder huurcontract) en het benedenhuis van nummer 20. De vergunning staat het maken van de souterrains onder de beide panden toe waardoor er na ontwikkeling 8 verdiepingen ontstaan met een totale grootte van ca. 383 m2.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 december 2019
Inzet	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 december 2019 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Buma | Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl
Behandelaar	Dhr. mr. A. Buma
Bezichtiging	donderdag 5 december 2019, van 14:00 tot 15:00 dinsdag 10 december 2019, van 14:00 tot 15:00 donderdag 12 december 2019, van 14:00 tot 15:00
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Bijzonder object
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Huisman Makelaardij B.V., Dhr. H.W. Kostering Bosboom Toussaintstraat 31 1054 AN Amsterdam T: 020 550 34 56
Soort eigendom	
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	Amsterdam, R, 4464, groot 74 ca. en Amsterdam, R 5962 A-1.













Financieel

Inzetpremie	€ 14.000,00 incl. BTW t.l.v. verkoper

Bijzonderheden



Bijzonderheden
- Uniek ontwikkelingsobject gelegen in de Pijp;
- Eigen grond;
- De voorbereidingen voor de vergunningen zijn al getroffen en betaald;
- De VvE van de Sint Willibrordusstraat 20 bestaat uit 4 appartementsrechten en de servicebijdrag begroot op € 120/maand;
- Lege oplevering op de woning Sint Willibrordus 18 II na. Deze is verhuurd voor ca. € 2.000/jaar.

Ter inzage:
- Asbest inventarisatie.
- Bodemonderzoek.
- 2 X funderingsonderzoek.
- Afgegeven omgevingsvergunning 2017.
- Tekeningen behorend bij de omgevingsvergunning 2017.
- Constructieberekeningen behorend bij de omgevingsvergunning 2017.
- Stukken VVE Sint Willibrordusstraat 20.
- Splitsingsakte en wijziging Sint Willibrordusstraat 20.

WOZ met peildatum 1-1-2018:
18-H 280.000,-
18-I 286.000,-
18-II 286.000,-
18-III 587.000,-
20-H 337.000,-

Energie labels:
18-I G geldig t/m 31.10.2027
18-II G geldig t/m 31.10.2027
18-III G geldig t/m 31.10.2027
20-H D geldig t/m 25.06.2027

aanvaarding
1 maand na gunning.





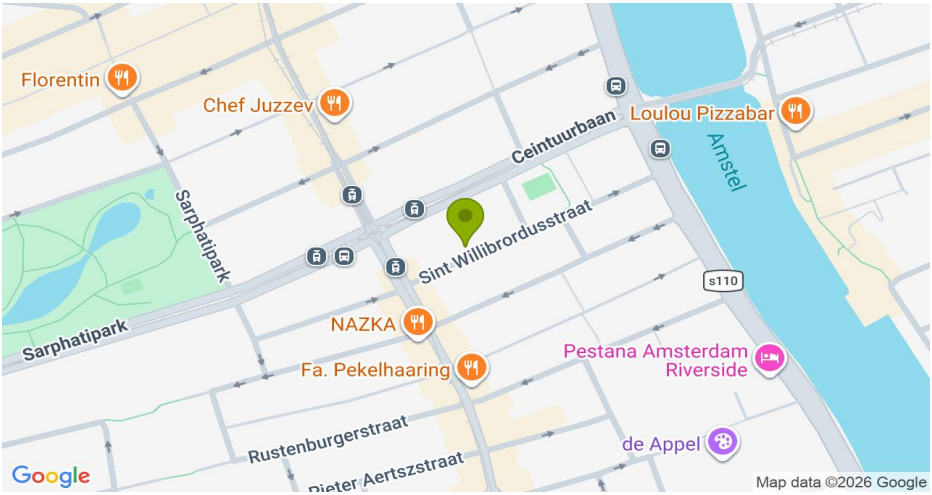











Florentin
Chef Juzzev
Ceintuurbaan
Loulou Pizzabar
Amstel
Sarphatipark
Sint Willibrordusstraat
s110
Sarphatipark
NAZKA
Fa. Pekelhaaring
Pestana Amsterdam Riverside
Rustenburgerstraat
de Appel
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44578-kadastralekaart1074SintWillibrordusstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: hein



12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	R
Perceel	4464

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44578_meetrapport 18 na verbouwing.pdf

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Object type	Woning
Adres	**Sint Willibrordusstraat 18**
Postcode/Plaats	**1074XL Amsterdam**

Datum Meetopname	29 november 2019
Datum Meetrapport	2 december 2019
Meetrapport O&c	OC-2019-59434
Meetcertificaat Type B	Ingemeten en gecontroleerd van tekening - indicatief
Status	Definitief

Opdrachtgever	City Real Estate II
Adres	Van Eeghenstraat 179
Postcode/Plaats	1071 GC Amsterdam

NEN 2580 MEETRAPPORT Object&co

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.
Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **29 november 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	314,00 m^2
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	374,60 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	**272,20 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	**0,60 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	**60,40 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	**0,00 m^2**
Bruto inhoud - Woning	**941,30 m^3**
Bruto inhoud - Geheel Perceel	996,98 m^3

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Van aangeleverde tekening gecontroleerd door Vincent Adolfse op 29 november 2019.

Hilversum, 2 december 2019

Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl
Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant confom de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiks-oppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m^2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m^2;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m^2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl
Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:
- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en
patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:
- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl *Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl*

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Object&co **MEETCERTIFICAAT**

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN:
MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008

Datum Meetopname	29 november 2019	*Meetbedrijf*	Object&co Nederland BV
Datum Meetrapport	2 december 2019	*Opsteller*	Mario van Essen
MeetrapportnrO&c	QC-2019-59434	*Opnemer*	Vincent Adolfse
MeetcertifKaat Type B	Ingemeten en gecontroleerd van tekening	*Status*	Definitief



Object type	Woning
Adres	**Piet Willibrordusstraat 18**
Postcode/Plaats	**1074XL Amsterdam**

Verklaring MeetcertifKaat B:
Huurovereenkomst en ruimtegebruik gecontroleerd en ingemeten vanaf aangeleverde tekening en niet op locatie controleerd.

Opdrachtgever	City Real Estate II
Adres	Van Eeghenstraat 179
Postcode/Plaats	1071GC Amsterdam

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011
'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008' in combinatie met de hiervan afgeleide 'Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580' en de 'Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580' in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Cameramen en de Waarderingskamer.

	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
	Vides/Schuingat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud
Object opgesplitst per bouwlaag	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-MVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3
	A	*(B+C+D+E+F+G+H)*	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*
Kelder	**0,00**	**49,10**	**12,40**	**0,00**	**0,00**	**36,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**162,03**
Woon-/verblijfruimte	-	49,10	12,40	-	-	36,70	-	-	-	162,03
Begane Grond	**0,00**	**56,50**	**5,60**	**0,00**	**0,00**	**50,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**180,80**
Woon-/verblijfruimte	-	56,50	5,60	-	-	50,90	-	-	-	180,80
Eerste Verdieping	**0,00**	**58,50**	**5,40**	**0,00**	**0,00**	**46,50**	**0,20**	**6,40**	**0,00**	**169,65**
Woon-/verblijfruimte	-	51,60	5,10	-	-	46,50	-	-	-	149,64
Kast	-	0,50	0,30	-	-	-	0,20	-	-	1,45
Balkon (Overdekt)	-	6,40	-	-	-	-	-	6,40	-	18,56
Tweede Verdieping	**0,00**	**58,50**	**5,90**	**0,00**	**0,00**	**46,00**	**0,20**	**6,40**	**0,00**	**169,65**
Woon-/verblijfruimte	-	51,60	5,60	-	-	46,00	-	-	-	149,64
Kast	-	0,50	0,30	-	-	-	0,20	-	-	1,45
Balkon (Overdekt)	-	6,40	-	-	-	-	-	6,40	-	18,56
Derde Verdieping	**0,00**	**58,50**	**5,40**	**0,00**	**0,00**	**46,50**	**0,20**	**6,40**	**0,00**	**169,65**
Woon-/verblijfruimte	-	51,60	5,10	-	-	46,50	-	-	-	149,64
Kast	-	0,50	0,30	-	-	-	0,20	-	-	1,45
Balkon (Overdekt)	-	6,40	-	-	-	-	-	6,40	-	18,56
Vierde Verdieping	**0,00**	**54,80**	**4,70**	**0,20**	**0,00**	**40,90**	**0,00**	**9,00**	**0,00**	**128,82**
Woon-/verblijfruimte	-	45,80	4,70	0,20	-	40,90	-	-	-	128,82
Balkon (Niet overdekt)	-	9,00	-	-	-	-	-	9,00	-	-
Vijfde Verdieping	**0,00**	**38,70**	**1,80**	**0,00**	**0,00**	**4,70**	**0,00**	**32,20**	**0,00**	**16,38**
Woon-/verblijfruimte	-	6,30	1,60	-	-	4,70	-	-	-	16,38
Dakterras (Niet overdekt)	-	32,40	0,20	-	-	-	-	32,20	-	-
Totalen geheel Perceel	**0,00**	**374,60**	**41,20**	**0,20**	**0,00**	**272,20**	**0,60**	**60,40**	**0,00**	**996,98**
Procentueel tov BVO		100%	11,00%	0,05%	0,00%	72,66%	0,16%	16,12%	0,00%	
Totalen Woning		**314,00**		**T.b.v. Funda opgave in rood →**		**272,20**	**0,60**	**60,40**	**0,00**	**941,30**

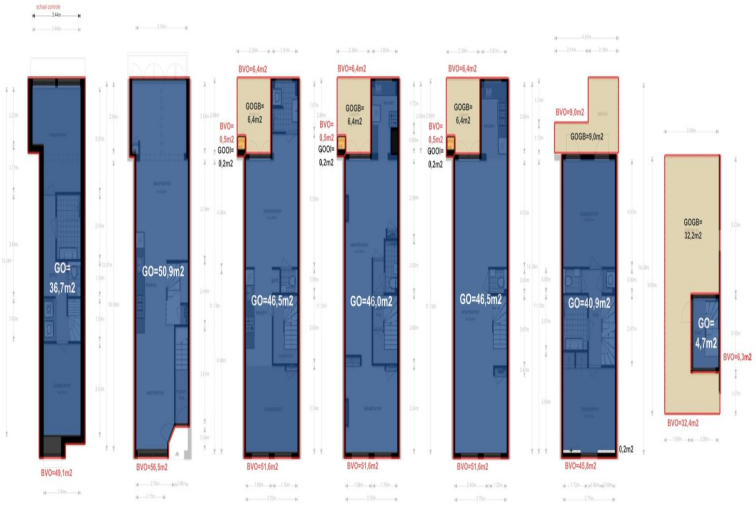
© 2019 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld. uitwi nu schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV

© 2019 - Object&co - www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



Legenda vlakkentekening:

VIDES / SCHALMGAT > 4 m²

BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE

TARRA OPPERVLAKTE

RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m

VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE

GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN

GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE

GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE

OEBR — OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE

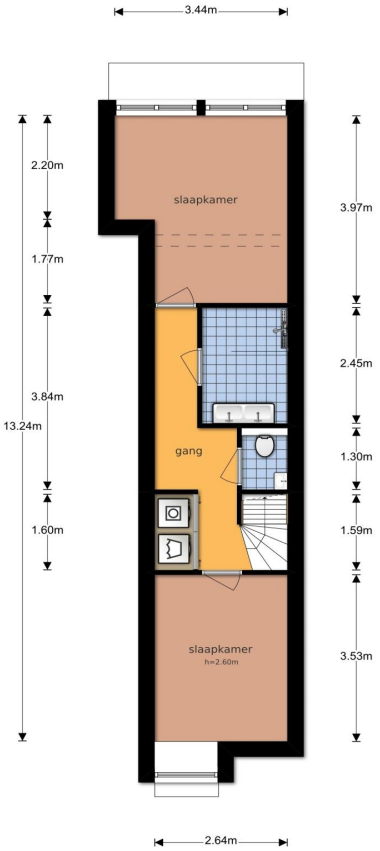
© 2019 - Object&co - www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Kelder



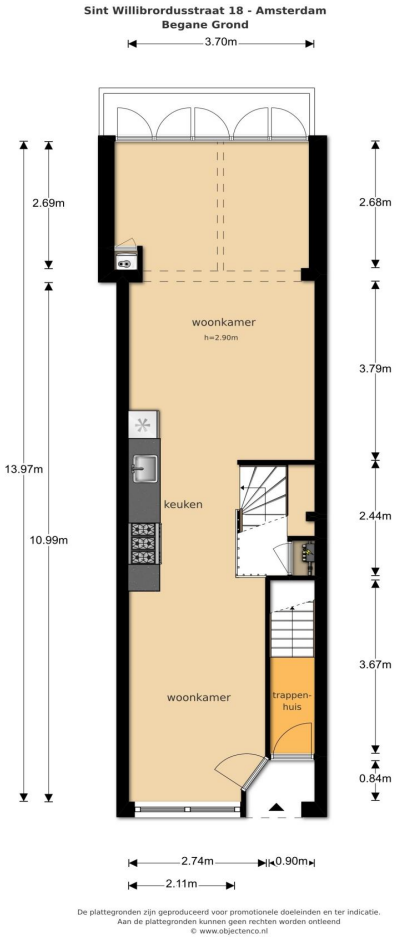
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

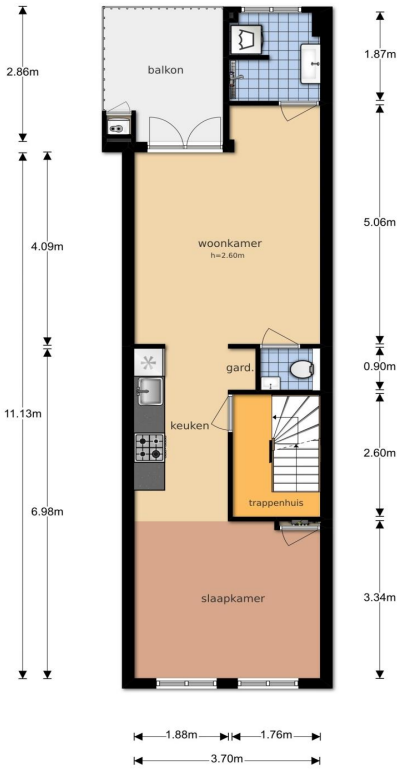
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

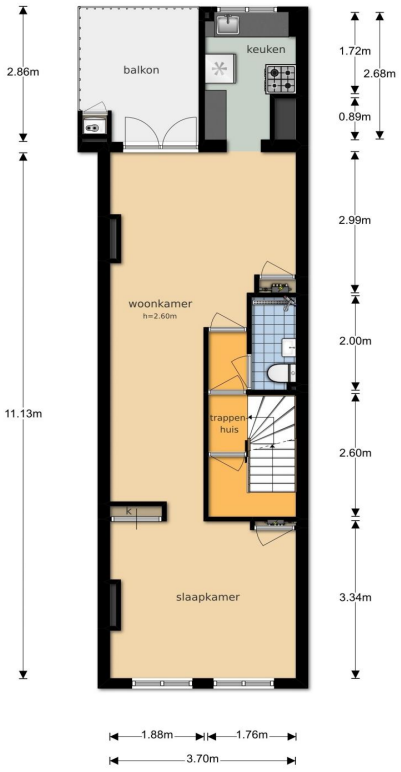
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

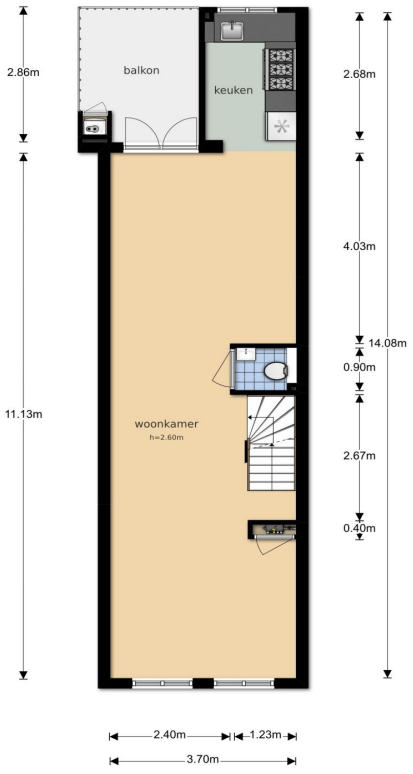
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

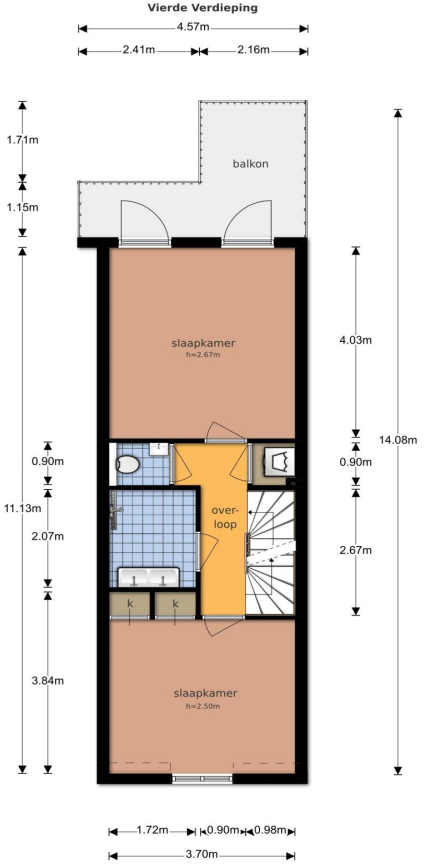
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

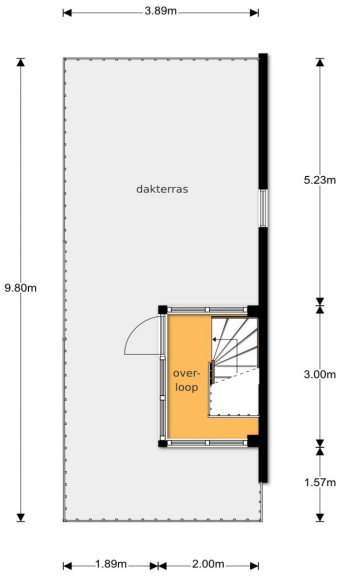
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 18 - Amsterdam
Dak



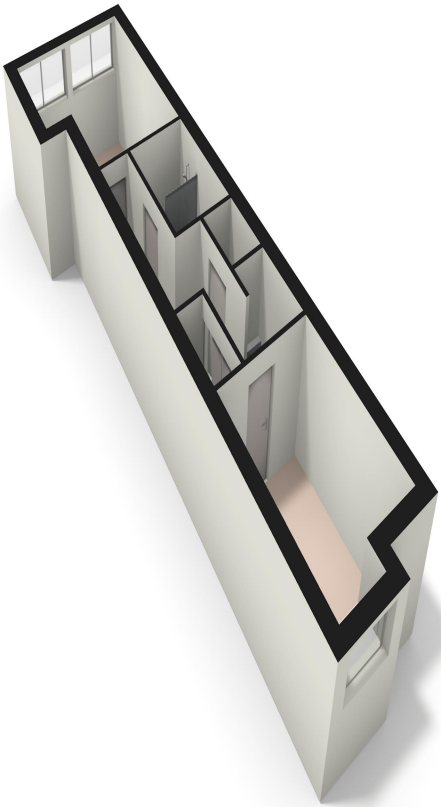
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

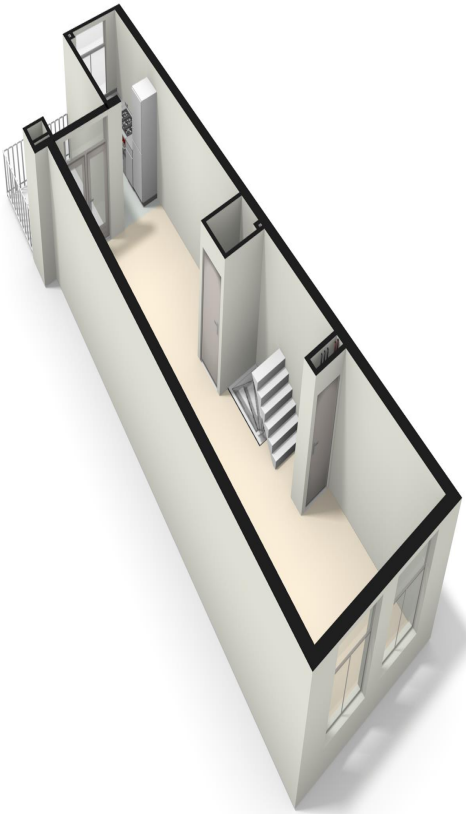


© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

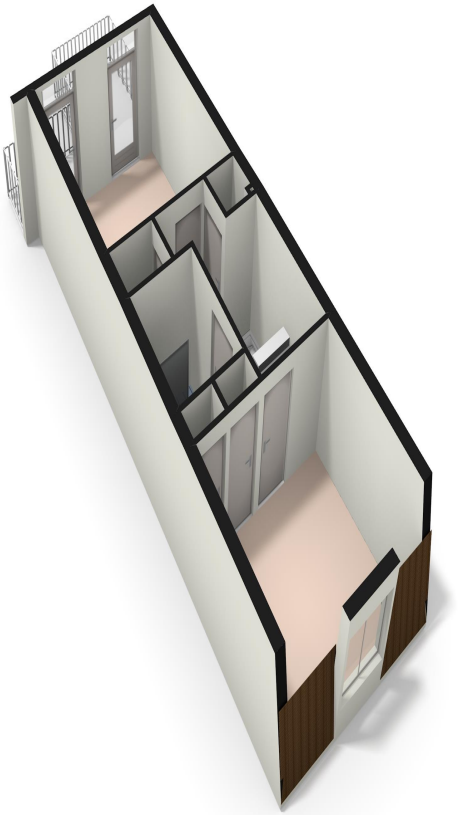


© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

Bijlage

44578_meetrapport 20-hs na verbouwing.pdf

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.



Object type	Woning
Adres	**Sint Wllibrordusstraat 20**
Postcode/Plaats	**1074XL Amsterdam**

Datum Meetopname	29 november 2019
Datum Meetrapport	2 december 2019
Meetrapport O&c	OC-2019-59433
Meetcertificaat Type B	Ingemeten en gecontroleerd van tekening - indicatief
Status	Definitief

Opdrachtgever	City Real Estate II
Adres	Van Eeghenstraat 179
Postcode/Plaats	1071GC Amsterdam

NEN 2580 MEETRAPPORT Object&co

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.
Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **29 november 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	123,10 m^2
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	123,10 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	**111,40 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	**0,00 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	**0,00 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	**0,00 m^2**
Bruto inhoud - Woning	**430,85 m^3**
Bruto inhoud - Geheel Perceel	430,85 m^3

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Van aangeleverde tekening gecontroleerd door Vincent Adolfse op 29 november 2019.

Hilversum, 2 december 2019

Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl
Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant confom de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiks-oppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m^2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m^2;
- Constructieve delen zoals dragende binnen- en buitenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m^2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl *Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl*

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:
- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en
patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:
- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl *Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl*

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Object&co **MEETCERTIFICAAT**

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN
MEETRAPPORT GEBASEERD OP DE NEN 2580:2007/C1:2008

EXACT GEMETEN volgens internationale meetstandaarden

Datum Meetopname	29 november 2019	*Meetbedrijf*	Object.&co Nederland BV
Datum Meetrapport	2 december 2019	*Opsteller*	Mario van Essen
MeetrapportnrO&c	OC-2019-59433	*Opnemer*	Vincent Adolfse
Meetcertificaat Type B	Ingemeten en gecontroleerd van tekening	*Status*	Definitief



Object type	Woning
Adres	**Sint Willibrordusstraat 20**
Postcode/Plaats	**1074XL Amsterdam**

Verklaring Meetcertificaat B:
Maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd en ingemeten vanaf aangeleverde tekening en niet op locatie controleerd.

Opdrachtgever	City Real Estate II
Adres	Van Eeghenstraat 179
Postcode/Plaats	1071GC Amsterdam

Object.&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" in combinatie met de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de 2016 versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
	Vides/Schalmgat	Bruto vloer-oppervlakte	Tarra oppervlakte	Ruimte met beperkte stahoogte	Verticaal Verkeer	Woonruimte	Overige inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe buitenruimte	Bruto inhoud
Object opgesplitst per bouwlaag	> 4 m2	(excl. Vides etc. > 4 m2)	(BVO-NVO)	< 1,50 m	> 4 m2 & Niet toegankelijke ruimten					M3
	A	*(B+C+D+E+F+G+H)*	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*
Souterrain	0,00	56,40	5,70	0,00	0,00	50,70	0,00	0,00	0,00	197,40
Woon-/verblijfruimte	-	56,40	5,70	-	-	50,70	-	-	-	197,40
Begane Grond	0,00	66,70	6,00	0,00	0,00	60,70	0,00	0,00	0,00	233,45
Woon-/verblijfruimte	-	66,70	6,00	-	-	60,70	-	-	-	233,45
Totalen geheel Perceel	0,00	123,10	11,70	0,00	0,00	111,40	0,00	0,00	0,00	430,85
Procentueel tov BVO		100%	9,50%	0,00%	0,00%	90,50%	0,00%	0,00%	0,00%	
Totalen Woning		123,10		T.b.v. Funda opgave in rood →		111,40	0,00	0,00	0,00	430,85

© 2019 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, alleek na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



Legenda vlakkentekening:

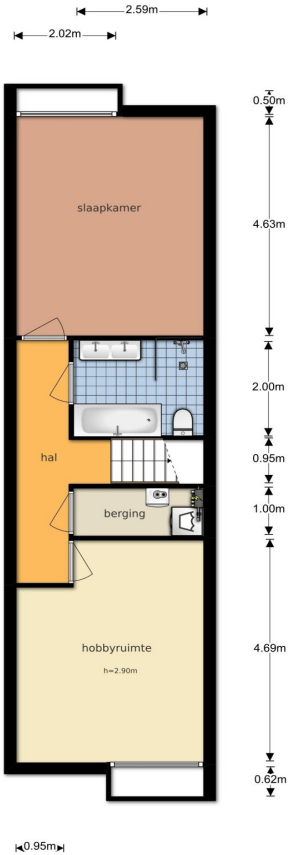
VIDES / SCHALMGAT > 4 m²	BVO BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE	TARRA OPPERVLAKTE	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m	VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
GO GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN	GOOI GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	GOGB GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	OEBR OPPERVLAKTE EXTERNE BUITENRUIMTE	

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl
Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Wllibrordusstraat 20 - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

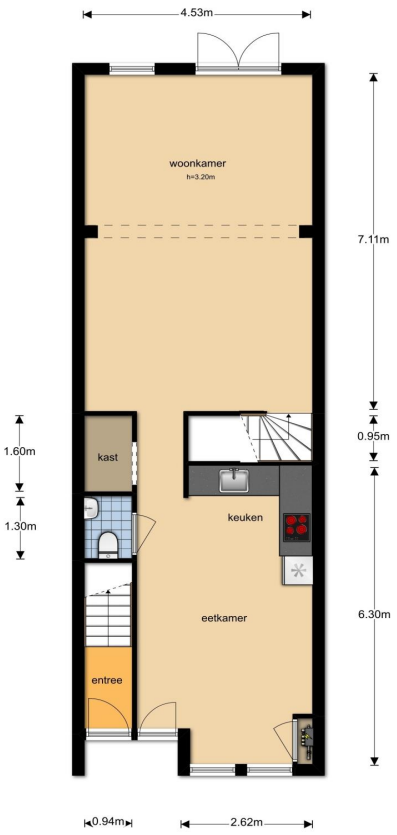
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

Sint Willibrordusstraat 20 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co

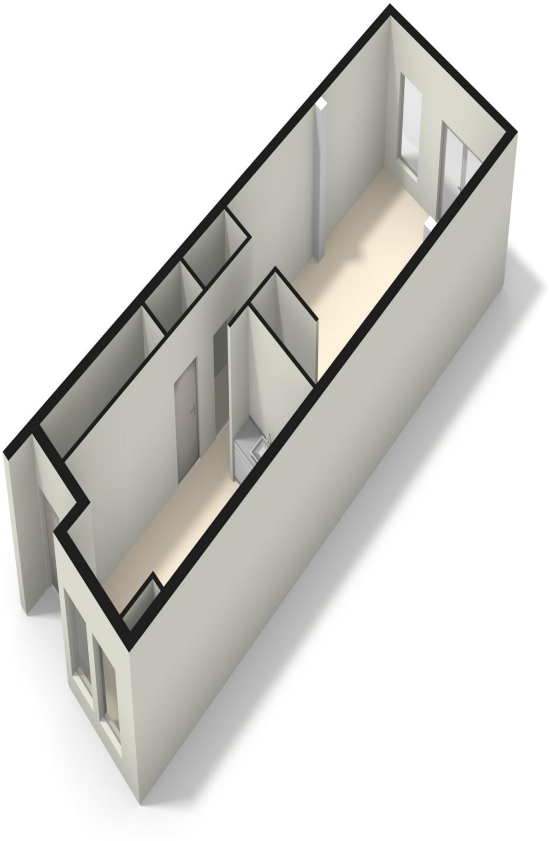


© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT

Object&co



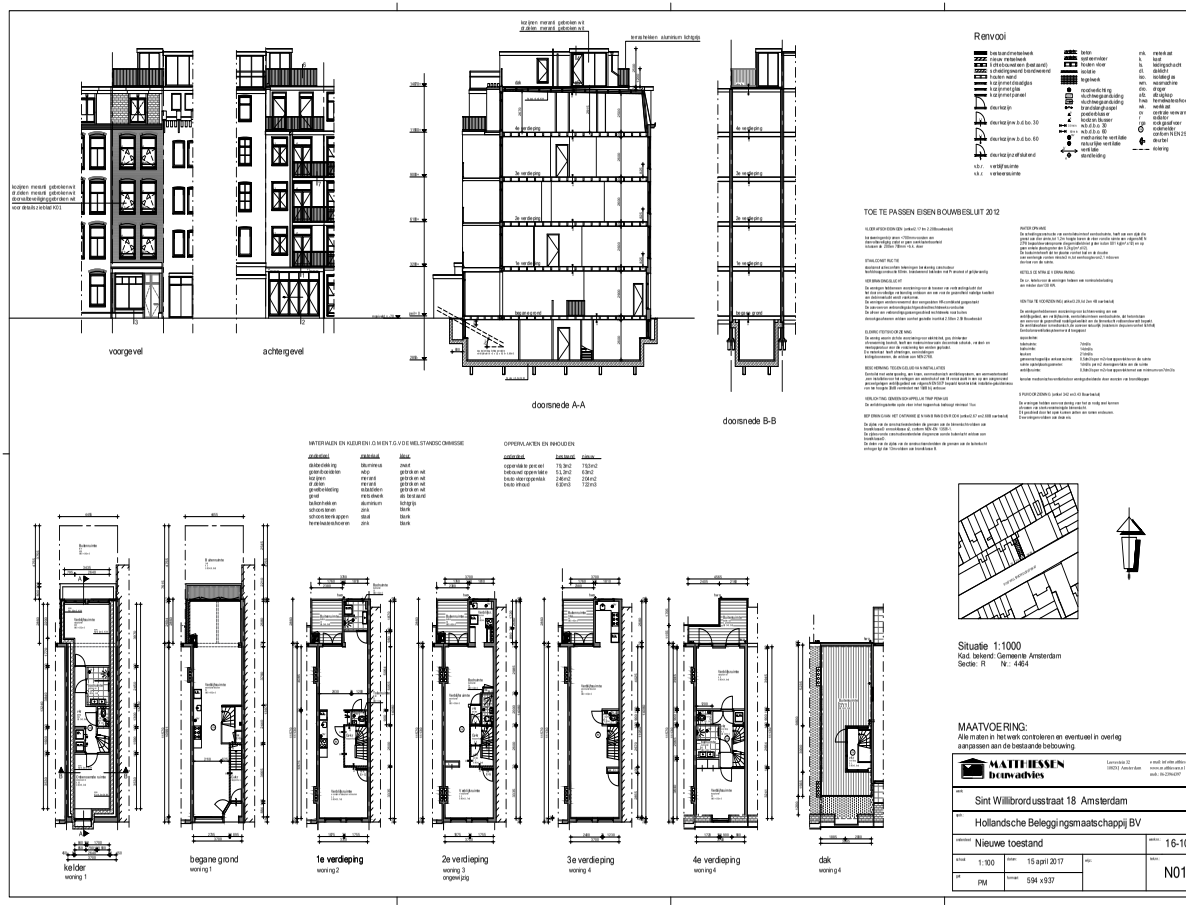
© 2019 – Object&co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl

Bijlage

44578_vergunde situatie nr 18.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

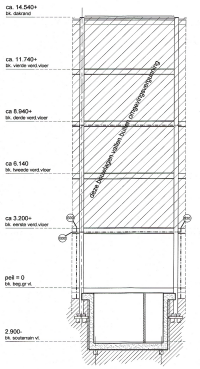
44578_vergunde situatie nr. 20.pdf



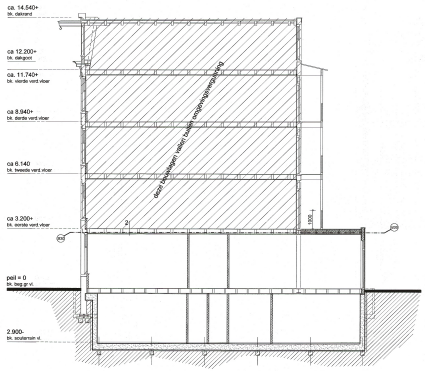
voorgevel ongewijzigd



achtergevel



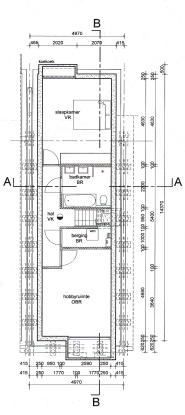
doorsnede AA



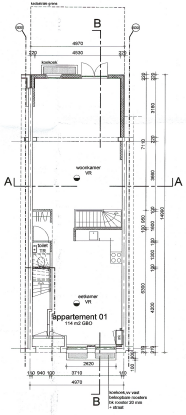
doorsnede BB



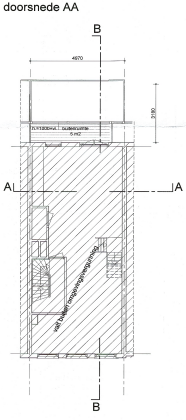
situatie



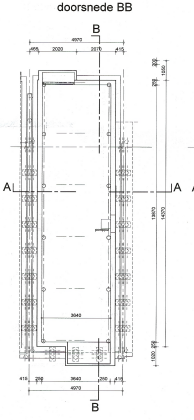
souterrain



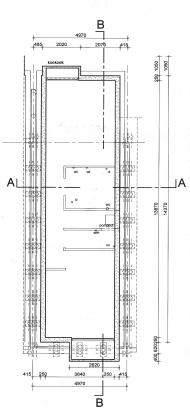
begane grond



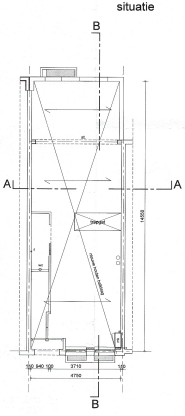
eerste verdieping



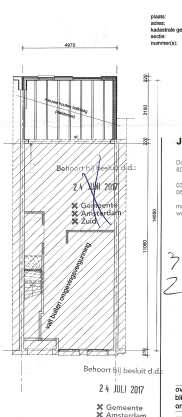
fundering



wanden souterrain



begane grondvloer



eerste verdiepingvloer

algemeen

Uitgangspunt is bestaande bouw conform bouwbesluit
Van het rechtens verlenen niveau 5mmenkelvlaks minimaal 730 mm breed
Wijzigingen inzetting is vergunningvrij
Indeling op tekening is een principe indeling, definitieve indeling in het werk bepalen
Van het rechtens verlenen niveau situatie woning zonder buitenbergingen

Afmetingen en wapening van de betonconstructies,
funderingsdoorsneden/ constructie, betonmixeren,
afhellingen van houten en stalen liggend/ spanten e.d., bevestigingen en overige
bouwconstructie e.d., noodzakelijken hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening en
opgave van de constructeur. Detailtekeningen staalconstructies volgens leverancier
staalconstructie.

Ventilatie voorzieningen conform eisen Bouwbesluit
T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. 12l/s
keuken 21 dm³/s, 12l/s badkamer 14 dm³/s, 6 l/s toilet 7 dm³/s

De riolering is gescheiden stelsel conform NEN 3215

Gas, elektra en waterlevering conform NEN 1078 /1013-1006
zoch rechtens verlenen niveau.

De warm-tapwaterleidingen isoleren.
Riolering en hemelwaterafvoer conform NEN 3215

De rechtens verlenen niveau situatie woning zonder buitenbergingen

Afmetingen en wapening van de betonconstructies,
funderingsdoorsneden/ constructie, betonmixeren,
afhellingen van houten en stalen liggend/ spanten e.d., bevestigingen en overige
bouwconstructie e.d., noodzakelijken hemelwaterafvoeren e.d. volgens berekening en
opgave van de constructeur. Detailtekeningen staalconstructies volgens leverancier
staalconstructie.

Ventilatie voorzieningen conform eisen Bouwbesluit
T.b.v. de keuken, badkamers en toiletten mechanische ventilatie aanbrengen, cap. 12l/s
keuken 21 dm³/s, 12l/s badkamer 14 dm³/s, 6 l/s toilet 7 dm³/s

De riolering is gescheiden stelsel conform NEN 3215

De warm-tapwaterleidingen isoleren.

Hoofdafsluitapparatuur brandwerend uitvoeren

alle bouwconstructies volgens berekening van de constructeur

alle bouwconstructies stormvast verankeren dmv ankers en bouwconstructies

alle materialen onder CE-markering dan waar nodig

isolatievoorwaardes volgens NEN 1068 volgens artikel 6.6 bouwbesluit 2012

verborgen ankeren van PVC volgens NEN 3215

renvooi

- bestaande constructie
- gewelmessewerk opgaand metselwerk: baksteen w/...
- binnenwanden: kalkzandsteen lijmelementen (dragend)
- houtskeletbouw buitenwanden
- niet dragende binnenwanden: metal stud wand
- beton
- isolatie
- XX — nieuw binnen deurkozijn XX=diagonaal, hoogte=2315 mm
- cv — opstelplaats cv-installatie
- wm — opstelplaats wasmachine
- kgs — kookgasafvoer
- rgs — rookgasafvoer conform NEN 6062
- stl. — standleiding
- inv. — inetenvanlinte

brandpreventie

- brandscheiding, WBDBO 60 minuten conform NEN 6068:2018
- brandscheiding, WBDBO 30 minuten conform NEN 6068:2018
- rookmelder, niet ionisierende, aangesloten op elec.network conform NEN 2555

benaming volgens bouwbesluit

B	toegangsruimte
VK	verkeersruimte
VR	verblijfsruimte
BR	badruimte
TR	toiletruimte
OBR	onbewoonde ruimte

materiaal en kleur

PAND		
voorgevel	balkdeen	bruin rood gekeurd (bestaand)
plint voorgevel	stucwerk	grijs
achtergevel	balkdeen	wit (gestaand)
achtergevel (uitbreiding)	stucwerk	wit
zijgevel (uitbreiding)	hout	wit
ramen voorgevel	hout	antraciet
deuren voorgevel	hout	antraciet
kozijnen achter	hard hout	wit
deuren/ ramen achtergevel	hard hout	antraciet
balkdelen / betrekken	hout en staal	wit
dakbedekking achterdoos	epdm dakbedekking	zwart

oppervlakte



JOHANHOFMAN Architect
Dorpsstraat 40A
8071 BZ Nunspeet
0341 - 26 97 23
06 - 21 953 947
mail@johanhofman.nl
www.johanhofman.nl

plaats: Amsterdam
adres: Sint Willibrordusstraat 20
kadastrale gem.: Amsterdam R
sectie: R
nummer(s): 4463

3/7/2017
29976493
08 OR

overige gevels en bouwlagen vallen
blijven ongewijzigd en vallen buiten
omgevingsvergunning

maatvoering in het werk controleren

project_
Verbouw woonhuis begane gr. en 1e
Sint Willibrordusstraat 20
1074 XL Amsterdam

opdrachtgever_
Bava Winkelbeleggingen V.O.F.
Postbus 306
8070 AH Nunspeet

getekend_ datum_
johan hofman 24 m-7-2017

projectnummer_ gewijzigd_3
1721 30 juni 2017

schaal_ formaat_
1:100 / 1:500 A1

fase_
omgevingsvergunning

omschrijving_
nieuwe toestand, constructie principe

tekeningnummer_
1721_BV.01

Bijlage

44578_asbestinventarisatie sint willibrordstraat 18.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

RPA-advies

Asbestinventarisatierapport

conform bijlage XIIIA, behorend bij artikel 4.27 uit de Arbeidsomstandighedenregeling, dd. 30 november 2016



Projectnummer	20170353
Datum onderzoek	21 maart 2017
Projectlocatie	Sint Willebrordstraat 18 Amsterdam
Onderzochte bouwkundige eenheid	Woning
Datum autorisatie	22 maart 2017
Vervaldatum rapportage	22 maart 2020
SCA registratienummer	07-D070107.01
Procescertificaatnummer	07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Titelblad

Opdrachtgever	**Bouwconsult** Vogezen 41 1567 KC Assendelft
Opdrachtnemer	RPA advies Kreekdijk 37 4758TM Standdaarbuiten email: info@rpaadvies.nl
Projectlocatie **Onderzochte bouwkundige eenheid**	Sint Williebrordstraat 18 Amsterdam Woning
Onderzoeker **Technisch eindverantwoordelijk**	Dhr. R. Pool; (Ascert-code: 51 E-141214-410642) Dhr. R. Pool; (Ascert-code: 51E-141214-410642)
Risicobeoordeling	☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop of verbouw ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2005)
Omvang van het onderzoek	☒ Het gehele bouwwerk of object ☐ Een gedeelte het bouwwerk of object ☐ Het bouwwerk of object en het gebied rondom ☐ Uitsluitend het gebeid rondom het bouwwerk of object
Geschiktheid van de rapportage	☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk ☐ Geschikt voor uitsluitend verwijdering van het in de rapport genoemde asbesthoudende materiaal ☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
Datum onderzoek	21 maart 2017 — Dhr. R. Pool
Datum autorisatie **Vervaldatum rapport**	22 maart 2017 — Dhr. R. Pool 22 maart 2020

Eerland CERTIFICATION
Ascert
SC-540

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Inhoudsopgave

1. Samenvatting 4
2. Omschrijving van de opdracht 6
3 Onderzoeksmethode 7
3.1 Opzet van het onderzoek 7
3.2 Visuele inspectie 7
3.3 Risicoclassificatie 7
3.4 Bemonstering 7
3.5 Laboratoriumwerk 7
3.6 Rapportage 7
4. Resultaten 8
4.1 Vooronderzoek 8
4.2 Veldwerkzaamheden 8
4.3 Bronbladen 8

Bijlagen

I **Desk research/interviews**

II **Plattegronden**

III **Resultaten van de analyses van de materiaalmonsters**

V **SMA-rt risicoclassificatie**

VI **Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving**

VII **Procescertificaat**

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

1. Samenvatting

Geschiktheid van de rapportage

☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

☐ Geschikt voor uitsluitend verwijdering van het in de rapport genoemde asbesthoudende materiaal

☒ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Specificatie van de reikwijdte van het onderzoek
Onderzoek heeft enkel betrekking op de Woning

Versiebeheer

Versie	Datum	Wijzigingen
1	22 maart 2017	N.v.t.

Op basis van deskresearch, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat er geen asbesthoudende toepassingen zijn aangetroffen.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Soorten beperkingen

1. Ontoegankelijke ruimten, deze worden op de plattegrondtekening aangeduid en dienen nader te worden onderzocht middels een aanvullend asbestinventarisatie onderzoek.
2. Geen destructief onderzoek mogen uitvoeren, indien geen beschadigingen mogen worden aangebracht aan wanden, plafonds, vloerbedekkingen e.d. dan dient dit middels een aanvullend asbestinventarisatie onderzoek te worden onderzocht.
3. Asbestverdachte toepassingen die niet bemonsterd konden worden.

Tabel 2: Beperkingen van het onderzoek

Locatie	Verwachte bron	Aanvullend type onderzoek	Reden niet geïnventariseerd
N.v.t.	--	--	--

Tabel 3: redelijk vermoeden van asbest in constructiedelen

Toepassing	Reden van redelijk vermoeden
-	-

Specifieke opmerkingen:

1. **Conform opdracht is er een visueel onderzoek uitgevoerd.**
2. **Alle wanden en plafonds zijn gestript of afgetimmerd met gipsplaten.**
3. **De toegepaste vloerafwerkingen zijn niet asbestverdacht.**
4. **De rioleringen zijn van gietijzer.**
5. **De verdiepingsvloeren zijn van hout.**

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

2. Omschrijving van de opdracht

Aan **RPA advies** is opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie van de Woning aan het Sint Williebrordstraat 18 te Amsterdam. Het doel van het onderzoek is het bepalen of er asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Om een zo volledig mogelijke opname te kunnen doen, zijn de navolgende inspanningen verricht.

Historisch onderzoek
Het sloop/renovatie bouwwerk dateert van voor 1994. Ten tijde van de bouw bestonden er nog geen beperkingen of verboden voor de toepassing van asbesthoudende materialen. Gezien het jaartal mag men aannemen dat er in of aan het sloop/renovatie bouwwerk asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Conclusie:
Controle van ter beschikking gestelde stukken zoals tekeningen, plattegronden, bestek teksten en eerdere asbestinventarisaties;

-n.v.t..

Vraaggesprek

Interview uitgevoerd met;

☒ Opdrachtgever

Conclusie:
Uit het vraaggesprek met volgt;

- Geen bekendheid met asbest toepassingen

Beoordeling Input

De uit het deskresearch en vraaggesprekken verkregen informatie geeft voldoende zekerheid dat hiermee alle asbestverdachte materialen kunnen worden onderkend. Aansluitend is dan ook een visuele inspectie uitgevoerd met als doel de hoeveelheden te controleren en bundelen.

Conclusie:
Globale indruk van het voorafgaand aan de veldwerkzaamheden:
Geen bijzonderheden

Onderzoeker **Dhr. R. Pool** - **(Ascert code: 51E-141214-410642)**

Datum Autorisatie 22 maart 2017

3 Onderzoeksmethode

3.1 opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vind deskresearch plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie zoals tekeningen, plattegronden, bestekken en dergelijke.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken ed.) bestudeerd;
- Historisch onderzoek uitgevoerd;
- Medewerkers en/of bewoners geïnterviewd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die door een RvA geaccrediteerd laboratorium worden onderzocht op de aanwezigheid van asbest;
- De locaties vastgelegd waar asbest is aangetroffen:

3.2 visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire asbestbesmettingen. Van de asbestverdachte toepassingen wordt de vindplaats op foto en in een tekening vastgelegd. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dan worden deze expliciet met reden in deze rapportage genoemd. Onderzoek van losse inboedel, asbest in de bodem en (chemisch) afval vallen buiten het kader van dit onderzoek.

3.3 risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de verwijderingsmethode mede bepaald door de risicoklasse. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in dit onderzoeksrapport. Echter dient dit dan wel te worden gevalideerd.

3.4 bemonstering

Alle asbestverdachte toepassingen worden (indien bereikbaar) bemonsterd. Zijn de asbestverdachte toepassingen niet bereikbaar dan zal dit automatisch leiden tot een onvolledige asbestinventarisatie. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal wordt bemonsterd met behulp van de best toepasbare techniek. De materiaalmonsters worden dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest waarschuwingssticker. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA Testen geaccrediteerd laboratorium. Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld in verband met de onbereikbaarheid), dan is dit aangegeven met een ‘vermoedelijk asbesthoudend’. Wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen (bijvoorbeeld pakkingen), dan is dit aangegeven met een ‘vermoedelijk asbesthoudend’. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt het Intechnium Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie conform ISO 14966. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende toepassing. De mate van hechtgebondenheid, aangegeven door de D.I.A. van **RPA advies**, is derhalve bindend.

3.6 rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Elke bron is op tekening in bijlage 1 vastgelegd. Van elke bron wordt middels kleurcodering aangegeven of deze asbesthoudend (kleurcodering rood), asbestverdacht (kleurcodering geel) of niet asbesthoudend is (kleurcodering blauw).

4. Resultaten

4.1 vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn wel stukken beschikbaar gesteld.

Voor een overzicht van alle uitgevoerde inspanningen met betrekking tot deskresearch/interviews wordt verwezen naar bijlage I van deze rapportage.

Op basis van het interview zijn de volgende asbestverdachte toepassingen/bouwdelen naar voren gekomen:

- Geen plattegronden beschikbaar

4.2 veldwerkzaamheden

Van de asbestverdachte toepassingen zijn geen materiaalmonsters genomen en aan het laboratorium voor analyse aangeboden.

4.3 bronbladen

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en asbestvrije materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen.
De materiaalmonsters staan geregistreerd op het analysecertificaat van het laboratorium Detect Milieu service BV. met bijbehorende analysecertificaat nummer: n.v.t.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Conclusie
Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

De hoeveelheden en de klasse indeling voor de verwijdering is vastgelegd op de bronbladen. Op de tekening zijn de locaties van de asbesthoudende materialen weergegeven.

Tabel 2: Beperkingen van het onderzoek

Locatie	Verwachte bron	Aanvullend type onderzoek	Reden niet geïnventariseerd
N.v.t.	--	--	--

Tabel 3: redelijk vermoeden van asbest in constructiedelen

Toepassing	Reden van redelijk vermoeden
-	-

Aanbevelingen:

1. **Er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen, er is geen voorbehoud ten behoeve van de sloop uit het oogpunt van asbest**

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE I

Desk research/interviews

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Historisch onderzoek
Het sloop/renovatie bouwwerk dateert van voor 1994. Ten tijde van de bouw bestonden er nog geen beperkingen of verboden voor de toepassing van asbesthoudende materialen. Gezien het jaartal mag men aannemen dat er in of aan het sloop/renovatie bouwwerk asbesthoudende materialen zijn toegepast.
Door de opdrachtgever is er wel plattegrond ter beschikking gesteld.

Conclusie:
Controle van ter beschikking gestelde stukken zoals tekeningen, plattegronden en bestek teksten;
Mogelijk aanwezige asbesthoudende toepassingen (weergave):

- n.v.t.

Vraaggesprek
Interview uitgevoerd met;

- Opdrachtgever

Conclusie:
Uit het vraaggesprek met volgt;

- Geen bekendheid met asbest toepassingen

SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE II

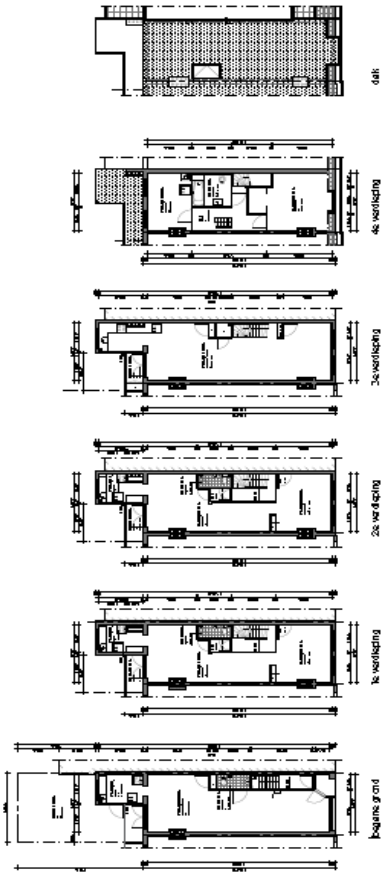
Plattegronden

SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017



SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE III

Resultaten van de analyses van de materiaalmonsters

SCA registratienummer: 07-D070107.01
Procescertificaatnummer: 07-D070107

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

N.V.T.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

BIJLAGE IV

SMA-rt risicoclassificatie

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

N.V.T.

BIJLAGE VI

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

1. Algemeen
De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk / object, dat hij in eigendom/beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk / object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.
Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?
1) De eigenaar van een bouwwerk.
2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau.
3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:
a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.
De opdrachtgever is degene die:
1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie.
2) De omgevingsvergunning bij de gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen.
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd.
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen.
5) De gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en tijd-stippen.
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt.
7) De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling.
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, maar blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005
De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport
Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb87 d.d. 20-02 2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie
Art. 3-1-b:
lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (=dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (=dus de opdrachtgever)
…. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (=dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (=dus het asbestverwijderingsbedrijf).
Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: de opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit
Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocodoliet-houdende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering
1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art.10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloopt uitvoert.

BIJLAGE VII

Procescertificaat SC-540 asbestinventarisatie 07-D070107.01

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070107

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland CERTIFICATION

Certificaathouder:

RPA-advies

Adres:	Kroekdijk 37	*Datum uitgifte:*	01-10-2016
	4758 TM STANDDAARBUITEN	*Vervaldatum:*	01-10-2019
Telefoonnr:	06-31680841	*Datum eerste uitgifte:*	01-10-2013
Faxnummer:		*KvK-nummer:*	66368553
Contactpersoon:	Dhr. R. Pool	*e-mail :*	info@rpaadvies.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is op basis van het Ascert-Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie SC-540, conform Eerland Certification B.V. Certificatiereglement afgegeven door Eerland Certification B.V.

In het certificatieschema SC-540 zijn de volgende wettelijke bepalingen verwerkt:
- Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 4.54 a en 4.54 d
- Arbeidsomstandighedenregeling artikel 4.27

Eerland Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport volgens de eisen van het certificatieschema geschiedt.

Voor **Eerland Certification B.V.**

ir. J.J. Bruins

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	*Certificaatnummer:*	07-D070107
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	*SCA-code:*	07-D070107.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden Blad 1 van 2

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

SC-540 Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070107

Eerland Certification B.V.
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen
telnr. +31-345-585034
faxnr. +31-345-585025

Eerland CERTIFICATION

Wenken voor de gebruiker

1. Bij de uitvoering van toezicht door CI, AI, en/of gemeente dient de opdrachtgever de toezichthouder toegang te verlenen tot de projectlocatie.
2. De reguliere beoordelingen door de certificatie-instelling op de projectlocatie vinden altijd onaangekondigd plaats.
3. De resultaatgerichte beoordelingen op de projectlocatie, middels het inventarisatierapport, in aanwezigheid van de DIA vinden altijd aangekondigd plaats.
4. De opdrachtgever stelt (ver-)bouw- en/of constructiebeschrijvingen beschikbaar aan het asbestinventarisatiebedrijf.
5. Indien de periode vanaf vrijgavedatum van het ter beschikking staande inventarisatierapport tot aan de verwijderingsdatum meer dan 3 jaar is, dient een aantoonbare vaststelling van de actuele betrouwbaarheid op het voorkomen van asbest in het bouwwerk of object beschikbaar te zijn (zie SC-540 par. 7.14.2).
6. Indien er bij asbestverwijdering sprake blijkt te zijn van onvolledige en/of onjuiste uitgevoerde asbestinventarisatie dient de opdrachtgever, nadat het asbestverwijderingsbedrijf dit heeft geconstateerd en gemeld aan de opdrachtgever, het inventarisatiebedrijf daarvan op de hoogte te stellen (zie SC-530 par. 7.14.3);
7. Bij klachten dient contact opgenomen te worden met de certificaathouder en in geval van ernstige klachten met de certificatie-instelling (zie ook de klachtenprocedure zoals omschreven in certificatieschema SC-540 par. 4.7).
8. Voor gegeven inventarisatiesituaties met onverwachte grote asbestblootstellingsrisico's dient de opdrachtgever de adviezen van het inventarisatiebedrijf op passende wijze op te volgen. (Zie ook SC-540 par. 7.6.5 en par. 7.16.3.4).

ir. J.J. Bruins

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificerende instelling:	Eerland Certification B.V.	*Certificaatnummer:*	07-D070107
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	*SCA-code:*	07-D070107.01

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden. Nadruk verboden Blad 2 van 2

RPA-advies

Projectnummer 20170353

Datum: 22 maart 2017

Bijlage

44578_bag-viewer-18 hs.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012158727
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1900
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017
Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017

Verblijfsobject	
ID	0363010000817915
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	83 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017

Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017
Gerelateerd hoofdadres	0363200000276402
Gerelateerd pand	0363100012158727
Locatie	x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000276402
Postcode	1074XL
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005023

Openbare Ruimte

ID	0363300000005023
Naam	Sint Willibrordusstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44578_bag-viewer-18-1.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012158727
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1900
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017
Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017

Verblijfsobject	
ID	0363010000817916
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	37 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-11-2018

Documentdatum	02-11-2018
Documentnummer	GV00004088
Mutatiedatum	03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres	0363200000276403
Gerelateerd pand	0363100012158727
Locatie	x:121987.000, y:485308.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000276403
Postcode	1074XL
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005023
Openbare Ruimte	
ID	0363300000005023
Naam	Sint Willibrordusstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44578_bagviewer 18-2.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012158727
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1900
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017
Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017

Verblijfsobject	
ID	0363010000817917
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	37 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-11-2018

Documentdatum	02-11-2018
Documentnummer	GV00004088
Mutatiedatum	03-11-2018
Gerelateerd hoofdadres	0363200000276404
Gerelateerd pand	0363100012158727
Locatie	x:121987.000, y:485308.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000276404
Postcode	1074XL
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005023

Openbare Ruimte

ID	0363300000005023
Naam	Sint Willibrordusstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44578_bag-viewer-18-3.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 18 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012158727
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1900
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017
Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017

Verblijfsobject	
ID	0363010000817918
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	93 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-09-2017

Documentdatum	08-09-2017
Documentnummer	SK02961695
Mutatiedatum	12-09-2017
Gerelateerd hoofdadres	0363200000276405
Gerelateerd pand	0363100012158727
Locatie	x:121987.000, y:485308.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000276405
Postcode	1074XL
Huisnummer	18
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005023
Openbare Ruimte	
ID	0363300000005023
Naam	Sint Willibrordusstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44578_bag-viewer-20-hs.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sint Willibrordusstraat 20 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012152971
Status	Pand in gebruik (niet ingemeten)
Bouwjaar	1900
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-07-2017
Documentdatum	24-07-2017
Documentnummer	SK02997643
Mutatiedatum	25-07-2017

Verblijfsobject	
ID	0363010000817919
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	111 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-07-2017

Documentdatum	24-07-2017
Documentnummer	SK02997643
Mutatiedatum	25-07-2017
Gerelateerd hoofdadres	0363200000276407
Gerelateerd pand	0363100012152971
Locatie	x:121983.000, y:485306.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000276407
Postcode	1074XL
Huisnummer	20
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005023

Openbare Ruimte

ID	0363300000005023
Naam	Sint Willibrordusstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

44578_bestemmingsplankaart 18-20.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

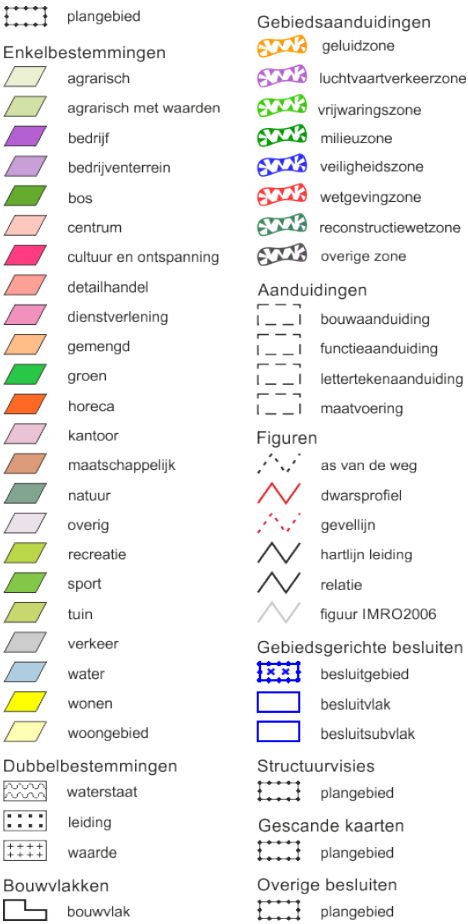
Plannaam:	**De Pijp 2018**	Datum afdruk:	2019-11-27
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-09-19
Planidn:	NL.IMRO.0363.K1603BPSTD-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	vastgesteld		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

44578_bodemloketrapport 20.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 27-11-2019



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

44578_bodemonderzoek sint willibrordusstraat 18 amsterdam.pdf

BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV

Verkennend bodemonderzoek
Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam

Opdrachtgevers : Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV
P.a. Bouwgoedconsult B.V.
Vogezen 41
1567 KC Assendelft

Uitvoering : Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Projectnummer : BM2470
Opgesteld door : mw drs K. Koopman
Datum : 4 april 2017

Back Milieu - advies en onderzoek B.V.
Tussen de Bogen 44
1013 JB Amsterdam
tel: 020-423 61 85
e-mail: info@backmilieu.nl

Samenvatting

1. Locatie-aanduiding/rapportgegevens:

Soort onderzoek	:	Verkennend bodemonderzoek
Locatie	:	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Amsterdam, sectie R, nummers 3242 en 3243
Projectnummer	:	BM2470
Opdrachtgever	:	Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV
Uitvoering veldwerk	:	E. Back
Opp. onderzoekslocatie	:	ca. 50 m²

2. Aanleiding voor het onderzoek

Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van omgevingsvergunning voor het funderingherstel van het pand, waarbij tevens een kelder zal worden gerealiseerd.

3. Doel van het bodemonderzoek

Het vaststellen van de grond- en grondwaterkwaliteit van de bouwlocatie.

4. Uitslag van het bodemonderzoek

Het analysemonster MM1 (toplaag: zand) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, minerale olie, PCB en PAK.
Het analysemonster MM2 (diepere laag: humeuze klei) is matig verontreinigd met koper en lood en is licht verontreinigd met kwik, zink, minerale olie en PAK.
Het analysemonster MM3 (diepere laag: klei met veenlaagjes) is matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.
Het grondwater uit peilbuis 1 is niet verontreinigd.
In de bodem zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen.

5. Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese “verdachte locatie” aangenomen.
De zandlaag is licht tot sterk verontreinigd. De sterke verontreiniging betreft zink. De onderliggende kleilagen zijn licht tot matig verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. De aangetoonde verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.
Bij het funderingherstel, waarbij een kelder onder het pand wordt gerealiseerd, wordt grondverzet uitgevoerd in de sterk verontreinigde veengrond. Voor het benodigde grondverzet in de verontreinigde grond zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij bevoegd gezag (i.c. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)).

INHOUD

1	Inleiding		4
2	Vooronderzoek		5
3	Hypothese en onderzoeksopzet		7
4	Onderzoeksmethode		8
	4.1	Veldwerk	8
	4.2	Chemisch laboratoriumonderzoek	9
5	Veldwaarnemingen		10
6	Resultaten laboratoriumonderzoek		11
	6.1	Algemeen	11
	6.2	Grond	12
	6.3	Grondwater	12
7	Interpretatie		13
8	Conclusie		14

BIJLAGEN

1 Omgevingskaart (1:12.500)
2 Situatietekening met boorlocaties
3 Methodiek van bemonsteren
4 Beschrijving boorprofielen
5 Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen
6 Toetsingstabellen achtergrond-, streef - en interventiewaarden
7 Bodemrapportage Sint Willibrordusstraat 18 (ODNZKG)

1 Inleiding

In opdracht van Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV heeft Back Milieu-advies en onderzoek B.V. in de periode februari-maart 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam.

De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van omgevingsvergunning voor het funderingherstel van het pand, waarbij tevens een kelder wordt gerealiseerd. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de bouwlocatie vast te stellen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van eventuele bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd.

De opzet en uitvoering van het verkennend onderzoek is conform de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO, dec. 2011). De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (SIKB, versie 5, december 2013) met de onderliggende protocollen 2001 en 2002. Eventuele afwijkingen op de richtlijnen zijn gemotiveerd weergegeven.

De chemische analyses zijn volgens AS3000 uitgevoerd door Analytico Milieu BV in Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is volgens de Circulaire bodemsanering 2013. Tevens is op indicatieve basis onderzoek gedaan naar eventuele verontreiniging van de bodem met asbest.

Het rapport is als volgt opgebouwd. Op basis van de locatiegegevens (H2) is een uitgangshypothese opgesteld met betrekking tot de verwachte bodemkwaliteit (H3). Vervolgens worden het uitgevoerde veldwerk en de laboratorium analyses beschreven (H4). De veldwaarnemingen en de resultaten van de laboratoriumanalyses worden besproken in H5 en H6. In H7 worden de resultaten geïnterpreteerd en tot slot worden in H8 de conclusies en eventuele aanbevelingen vermeld.

Ondanks het feit dat er gestreefd is naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, kan niet worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem voorkomen. Met nadruk wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Mede hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Tussen Back Milieu-advies en onderzoek BV (Back) en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Back zou kunnen beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

2 Vooronderzoek

De onderzoekslocatie betreft het woonpand aan Sint Willibrordusstraat 18 in Amsterdam. De fundering van het pand wordt hersteld, waarbij onder het pand een kelder wordt gerealiseerd. De onderzoekslocatie heeft een totaal oppervlak van circa 50 m².

Het pand ligt binnen de historische ring van bewoning in Amsterdam. Dit betekent dat op de locatie een oud-stedelijke ophooglaag aanwezig is met o.a. zand/slib/puinhoudende grond. Dergelijke lagen kenmerken zich door de aanwezigheid van bijmengingen met baksteenpuin, geglazuurde potscherven, scherven van glas, pijpesteeltjes, en –koppen, stukjes metaal, sintels en koolasresten. De bijmengingen zijn in wisselende samenstelling en hoeveelheden aanwezig en hebben geleid tot een diffuse en heterogeen verdeelde verontreiniging met zware metalen (vooral koper, lood en zink) en PAK.

Door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een bodemrapportage verstrekt. In deze rapportage zijn de bodemrelevante gegevens, zoals uitgevoerde bodemonderzoeken en (voormalige) bedrijfsactiviteiten van de locatie en directe omgeving, opgenomen. De bodemrapportage is integraal opgenomen in bijlage 7.

Uit de bodemrapportage blijkt dat van perceel Sint Willibrordusstraat 18 geen bodemrelevante gegevens bekend zijn.

Op de percelen Sint Willibrordusstraat 10-16 is in 2014 door APS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op de percelen is textielindustrie aanwezig geweest. De bovengrond in de tuin is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond inpandig en in de tuin is sterk verontreinigd met zware metalen. In het grondwater is een sterk verhoogd gehalte barium aangetoond.

Op de Ceintuurbaan 424 (grenzend aan achterzijde onderzoekslocatie) is in 2007 door APS Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met zink. Het grondwater is licht verontreinigd.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart (Nota Bodembeheer gemeente Amsterdam, versie 1.0 dd 4 april 2012, bijlage 3d), wordt de kwaliteit van zowel de toplaag (0-0,5 m) als diepere laag (0,5-2,0 m) geclassificeerd als '>industrie' (zone 6 = sterk verontreinigd).

Op basis van de Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam" (DMB, 2008) blijkt dat de onderzoekslocatie niet in een gebied ligt met gedempte watergangen. Een uitsnede uit deze kaart is in de onderstaande figuur opgenomen. De onderzoekslocatie is met een rode stip aangegeven. De roze arcering betreft een gebied met een ophooglaag. De donkerblauwe lijnen geven dempingen aan.



Fig 1. Uitsnede Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

In bijlage 2 is een tekening van de locatie weergegeven.

3 Hypothese en onderzoeksopzet

Op basis van de ligging van de locatie en de informatie uit het vooronderzoek is als uitgangshypothese uitgegaan van een verdachte locatie; naar verwachting zal de bodem verontreinigd zijn, o.a. als gevolg van het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen. Voor de onderzoeksinspanning is de bemonsteringsstrategie 'voor-oorlogse wijken' aangehouden.

Specifiek ten aanzien van verontreiniging van de bodem met asbest is de onderzoekslocatie voorafgaand aan het onderzoek als 'niet-verdacht' beschouwd; de buurt is ontwikkeld in een periode waarin asbest (nog) niet grootschalig werd toegepast en verwacht mag worden dat de toegepaste ophooglaag geen asbesthoudend materiaal bevat.

4 Onderzoeksmethode

4.1 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 14 februari en 3 maart 2017 en bestond uit de volgende werkzaamheden:

- inspectie van de locatie,
- het uitvoeren van 2 handboringen tot maximaal 3,6 meter minus maaiveld (= begane grond), waarvan één boring is afgewerkt met een peilbuis (PB1),
- het opgeboorde bodemmateriaal uit de boringen bemonsteren per bodemtype in maximale trajecten van 0,5 m,
- het beschrijven en zintuiglijk beoordelen (geur, kleur, bijmenging / verstoringen en asbestverdachte materialen) van het opgeboorde bodemmateriaal,
- het peilen van het grondwaterniveau en bemonsteren van het grondwater.

De boringen zijn hoofdzakelijk verricht met een Edelmanboor en een steekguts. Een algemene beschrijving van de methode van bemonsteren en de gebruikte materialen staat weergegeven in bijlage 3. De boorlocaties staan weergegeven in bijlage 2. Een beschrijving van de boorprofielen met de zintuiglijke waarnemingen en monsterdiepten is weergegeven in bijlage 4.

De grond- en grondwatermonsters zijn afzonderlijk verpakt en naar het laboratorium gebracht. In het laboratorium zijn van de verzamelde grondmonsters drie analysemonsters samengesteld (MM1, MM2 en MM3). De samenstelling van de analysemonsters is weergegeven in de onderstaande tabel.

tabel 1 - Samenstelling analysemonsters.

code	grondmonster(s) [ ] = bodemtraject in m –mv.	grondslag
MM1	1.3 [0,9-1,3] en 2.3, 2.4, 2.5 [0,6-1,9]	toplaag: zand
MM2	1.4, 1.5, 1.6 [1,3-2,5] en 2.6 [1,9-2,4]	diepere laag: humeuze klei
MM3	1.7, 1.8, 1.9 [2,5-3,6] en 2.7, 2.8 [2,6-3,6]	diepere laag: klei met veenlaagjes

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

Grond

De analysemonsters MM1, MM2 en MM3 zijn geanalyseerd op het standaard stoffenpakket A bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek[1] dat bestaat uit de parameters en stoffen:

- minerale olie (GC),
- som-PAK,
- som-PCB,
- metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- lutum- en organische stofgehalte.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is geanalyseerd op het standaard stoffenpakket B bij milieuhygiënisch (water)bodemonderzoek[2] dat bestaat uit de volgende stoffen:

- metalen arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink,
- minerale olie (GC),
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen,
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

[1] SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008
[2] SIKB, NEN en Bodem+ d.d. 4 juni 2008 (aangevuld met arseen conform beleid gemeente Amsterdam)

5 Veldwaarnemingen

In het pand ligt een houten vloer. Onder de houten vloer is een holle ruimte van 60 à 90 cm aangetroffen.

De bodemopbouw bestaat tot 1,3 à 1,9 m min vloer uit grijsbeige tot donkergrijs zand. Bij boring 1 is in de zandlaag een zwakke puinbijmenging en brokjes hout en baksteen aangetroffen. Onder het zand is tot circa 2,5 m min vloer bruin donkergrijze humeuze klei aangetroffen. Hieronder is tot maximale boordiepte (= 3,7 m min vloer) donkergrijze klei met veenlaagjes aangetroffen.

Tijdens het veldwerk is het opgeboorde bodemmateriaal verder specifiek beoordeeld op aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In het bodemprofiel zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

In bijlage 4 zijn de boorbeschrijvingen met de zintuiglijke waarnemingen opgenomen.

Tijdens de grondwaterbemonstering zijn de zuurgraad (pH), geleidbaarheid (EC) en de troebelheid van het grondwater uit peilbuis 1 bepaald. De waarden staan op het boorprofiel vermeld (bijlage 4).

6 Resultaten laboratoriumonderzoek

6.1 Algemeen

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters is gebruik gemaakt van de achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen, zoals weergegeven in de Circulaire bodemsanering 2013.

De a**chtergrondwaarden** voor grond en **streefwaarden** voor grondwater geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Dit komt overeen met het niveau waarbij de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier of plant, zijn veiliggesteld. De achtergrondwaarden zijn gebaseerd op metingen van de bodemkwaliteit anno 2004 in onverdachte landbouw- en natuurgebieden in Nederland. Als de kwaliteit van grond of bagger voldoet aan de achtergrondwaarden is deze geschikt voor elke functie en mag deze overal worden toegepast.

De **interventiewaarden** bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierbij is sprake van een zodanige bodemverontreiniging, dat de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide studie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieuhygiëne (RIVM), naar zowel de humaan- als toxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen.

Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken geldt als voorwaarde dat voor ten minste één stof de gemiddelde grondconcentratie in 25 m^3 bodemvolume of de gemiddelde grondwaterconcentratie in 100 m^3 bodemvolume, hoger moet zijn dan de interventiewaarde.

Bij concentraties aan verontreinigende stoffen tussen het niveau van de streef- en interventiewaarde, geldt dat formeel een nader onderzoek noodzakelijk is als de gemeten concentraties de halve som van de streef- en interventiewaarden overschrijden, de zogenaamde **tussenwaarde**.

De waarden zijn afhankelijk en berekend aan de hand van het lutum- en organisch stofgehalte van de diverse grond(meng)monsters (de bodemtypecorrectie). Voor organische verbindingen zoals minerale olie en polycyclische aromaten zijn de streef- en interventiewaarden gerelateerd aan alleen het organische stofgehalte van de bodem. De geanalyseerde gehalten zijn omgerekend naar de standaardbodem (lutum 25% en organisch stof 10%).

De toetsingswaarden zijn geen 'harde' criteria. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van de stoffen in de bodem en daardoor verspreiding in het milieu afhankelijk is van diverse bodemeigenschappen. Bovendien is van belang dat de mate van blootstelling aan de

bevolking mede afhankelijk is van de bestemming van het terrein en het gebruik van de grond, in de huidige situatie en in de toekomst.

6.2 Grond

De grondanalyses zijn weergeven op het analyserapport 2017018840. Dit rapport is opgenomen in bijlage 5. In bijlage 6.1 is de toetsing van de analyseresultaten aan de achtergrond- en interventiewaarden opgenomen, waarbij de gemeten gehaltes zijn omgerekend naar standaard bodem. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden weergegeven. Opgemerkt wordt dat barium niet in de tabel is opgenomen vanwege het ontbreken van een toetsingswaarde voor deze parameter.

Tabel 2 – Overschrijdingstabel grond

monster-code	boringen [diepte, m –mv]	grondslag	> AW	> T	> I
MM1	1.3 [0,9-1,3] en 2.3, 2.4, 2.5 [0,6-1,9]	toplaag: zand	Cd, Co, Cu, Hg, min.olie, PCB, PAK	Pb	Zn
MM2	1.4, 1.5, 1.6 [1,3-2,5] en 2.6 [1,9-2,4]	diepere laag: humeuze klei	Hg, Zn, min. olie, PAK	Cu, Pb	-
MM3	1.7, 1.8, 1.9 [2,5-3,6] en 2.7, 2.8 [2,6-3,6]	diepere laag: klei met veenlaagjes	Cu, Hg, Zn	Pb	-

verklaring:
> AW = overschrijding achtergrondwaarde
> T = overschrijding tussenwaarde
> I = overschrijding interventiewaarde

6.3 Grondwater

Het analyserapport (2017027573) van het milieulaboratorium is weergegeven in bijlage 5. De analyseresultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden. Deze toetsing is opgenomen in bijlage 6.2. In de onderstaande tabel zijn de overschrijdingen van de toetsingswaarden opgenomen.

Tabel 3 – Overschrijdingstabel grondwater

monstercode	filterstelling [m –mv]	> S	> T	> I
PB1	2,4 – 3,4	-	-	-

verklaring
> S = overschrijding streefwaarde
> T = overschrijding tussenwaarde
> I = overschrijding interventiewaarde

7 Interpretatie

Om de mate van verontreiniging aan te geven van de afzonderlijke grond- en grondwatermonsters wordt de volgende terminologie toegepast:

- concentraties lager dan of gelijk aan de achtergrond- of streefwaarde: niet verontreinigd
- concentraties hoger dan de achtergrond- of streefwaarde, echter lager dan de tussenwaarde: licht verontreinigd
- concentraties gelijk aan of hoger dan de tussenwaarde maar lager dan de interventiewaarde: matig verontreinigd
- concentraties gelijk aan of boven de interventiewaarde: sterk verontreinigd

Op basis van de analyseresultaten zijn de volgende verontreinigingen aangetroffen:

Grond

Het analysemonster MM1 (toplaag: zand) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met cadmium, kobalt, koper, kwik, minerale olie, PCB en PAK.

Het analysemonster MM2 (diepere laag: humeuze klei) is matig verontreinigd met koper en lood en is licht verontreinigd met kwik, zink, minerale olie en PAK.

Het analysemonster MM3 (diepere laag: klei met veenlaagjes) is matig verontreinigd met lood en is licht verontreinigd met koper, kwik en zink.

Grondwater

Het grondwater uit peilbuis 1 is niet verontreinigd.

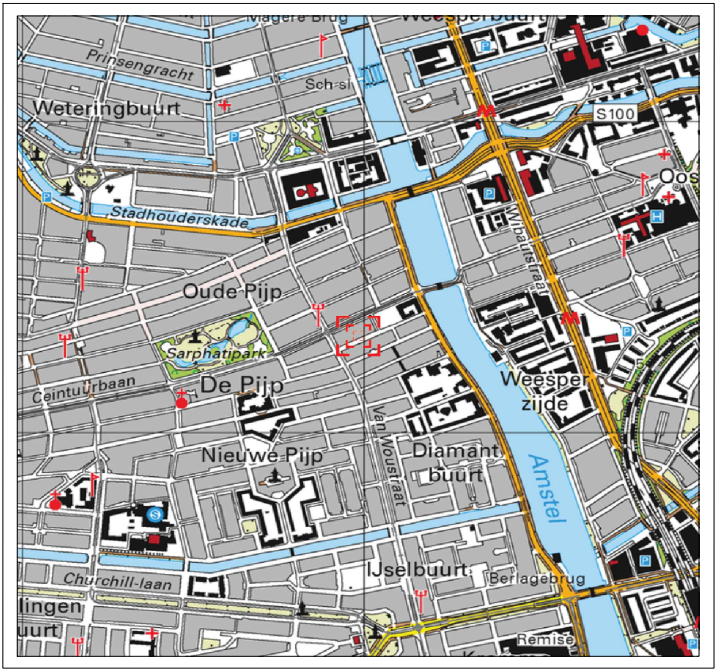
8 Conclusie

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt de gestelde hypothese "verdachte locatie" aangenomen.

De zandlaag is licht tot sterk verontreinigd. De sterke verontreiniging betreft zink. De onderliggende kleilagen zijn licht tot matig verontreinigd. Het grondwater is niet verontreinigd. De aangetoonde verontreinigingen geven verder geen aanleiding tot nader onderzoek.

Bij het funderingherstel, waarbij een kelder onder het pand wordt gerealiseerd, wordt grondverzet uitgevoerd in de sterk verontreinigde veengrond. Voor het benodigde grondverzet in de verontreinigde grond zal een BUS procedure moeten worden gevolgd bij bevoegd gezag (i.c. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG)).

Bijlage 1 - Omgevingskaart (1:12.500)

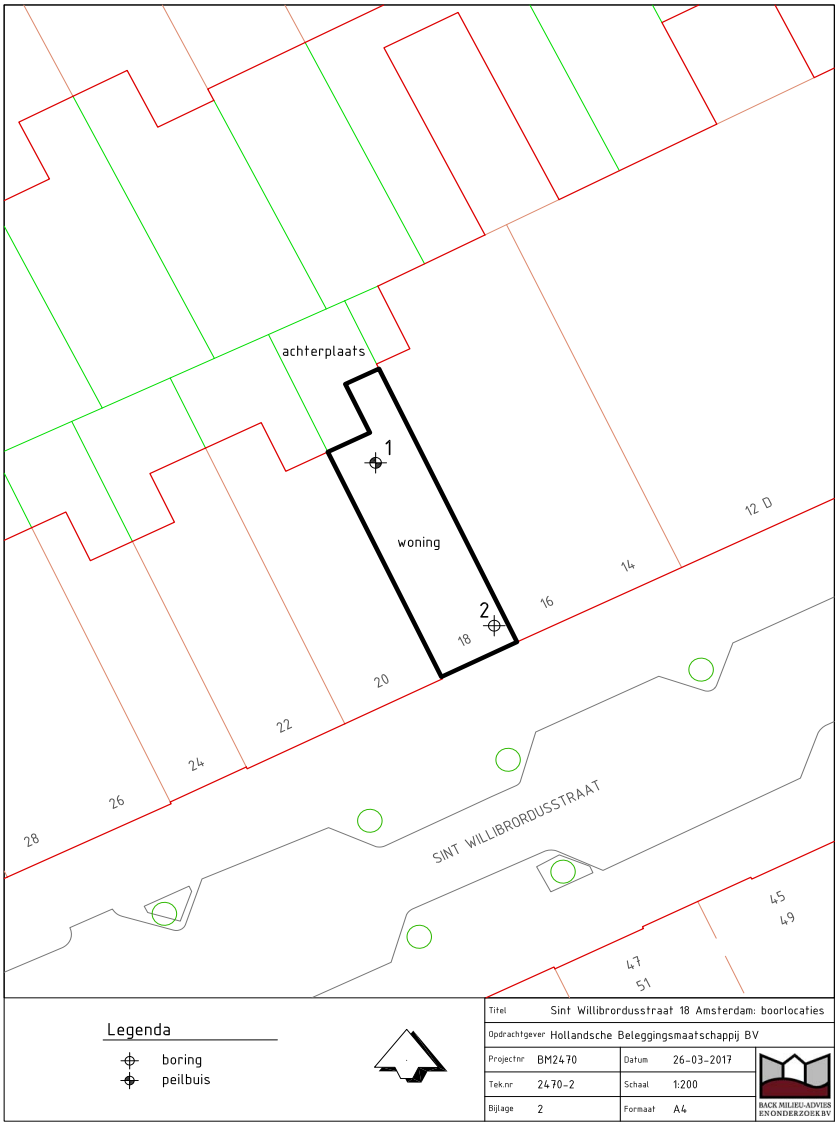


Bron: Topografische Dienst Kadaster

Titel	Omgevingskaart St Willibrordusstraat 18 Amsterdam		
Opdrachtgever	Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV		
Projectnr	BM2470	Datum	26-03-2017
Tek.nr	2470-1	Schaal	1:12.500
Bijlage	1	Formaat	A4

HACK MILIEU-ADVIES BODEMONDERZOEK BV

Bijlage 2 - Situatietekening met boorlocaties


achterplaats
1
woning
2
12 D
14
16
18
20
22
24
26
28
SINT WILLIBRORDUSSTRAAT
45
49
47
51
Legenda
boring
peilbuis
Titel Sint Willibrordusstraat 18 Amsterdam: boorlocaties
Opdrachtgever Hollandsche Beleggingsmaatschappij BV
Projectnr BM2470
Datum 26-03-2017
Tek.nr 2470-2
Schaal 1:200
Bijlage 2
Formaat A4
BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV

Bijlage 3 - Methodiek van bemonsteren

Bijlage 3: bemonsteringstechnieken grond en grondwater

Algemeen
De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd volgens de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000: Veldwerk bij Milieuhygiënische Bodemonderzoek (SIKB, versie 5 december 2013)
De grond- en grondwatermonsters worden door een extern milieulaboratorium met STERLAB-erkenning geanalyseerd.

Het verrichten van boringen
Tot circa 7 m - mv. worden grondboringen handmatig verricht met behulp van een pulsboorset. Wanneer dieper moet worden geboord, dan gebeurt dit met behulp van een mechanische pulsboorinstallatie.

Boringen tot aan de grondwaterspiegel
Voor het verrichten van boringen tot aan de grondwaterspiegel, wordt in de meeste gevallen gebruik gemaakt van een Edelmanboor (zand-, klei- of combinatietype) met verschillende diameters (70, 100 en 150 mm). De Edelmanboor wordt gebruikt voor zowel sterk als weinig cohesieve gronden. Het doorboren van puinrijke lagen gebeurt met behulp van een riversideboor. Als de grond zeer harde lagen bevat, kan gebruik worden gemaakt van een ramgutsset. Met de gutsboor kunnen sterk cohesieve gronden snel worden bemonsterd.

Boringen onder de grondwaterspiegel
Boringen onder de grondwaterspiegel worden verricht met een Edelmanboor (in sterk cohesieve gronden waarbij het boorgat niet inzakt) of met een pulsboorset (in weinig of matig cohesieve gronden).
De pulsset bestaat uit een roestvrij stalen puls met mantelbuizen; deze mantelbuizen voorkomen dat het boorgat inzakt.
Ook bij het doorboren van een mogelijke drijflaag worden mantelbuizen toegepast. Hierbij bestaat de mogelijkheid om eenmaal te vertoeren (dat wil zeggen het veranderen van een grote diameter naar een kleinere diameter) om contaminatie naar dieper gelegen bodemlagen te voorkomen.

Het nemen en bewaren van grondmonsters
Van de bij de boringen vrijkomende grond worden in beginsel van specifieke bodemlagen of zintuiglijk waarneembare verontreinigingen representatieve monsters samengesteld. Bij het ontbreken van onderscheidende lagen, wordt iedere laag van een halve of hele meter dikte apart bemonsterd.

In het veld worden glazen potten, die luchtdicht worden afgesloten, geheel gevuld met het monstermateriaal. De monsterpotten worden opgeslagen in een koele ruimte (temperatuur circa 4 Celsius). De te analyseren grondmonsters worden dezelfde of de volgende dag naar een laboratorium gebracht. De overige grondmonsters blijven één maand bewaard voor eventuele aanvullende analyses.

Het plaatsen van peilbuizen
Voor het nemen van grondwatermonsters worden kunststof peilbuizen in het boorgat geplaatst met een inwendige diameter van 36 mm (KIWA-gekeurd pvc) of 34,6 mm (hdpe). De bovenkant van de perforatie wordt - indien mogelijk – 0,5 m onder de grondwaterspiegel afgesteld. Een peilbuis bestaat uit een geperforeerd gedeelte van 1 m (peilfilter) en een blind bovenstuk (stijgbuis) tot aan het maaiveld. De sleufdiameter van het geperforeerde gedeelte is 0,3 mm. Om ervoor te zorgen dat het filter in het midden van het boorgat komt te staan, wordt de peilbuis gecentreerd. Daarna wordt in het boorgat tot een halve meter boven het geperforeerde gedeelte uitgegloeid filtergrind (1,2-1,7 mm) aangebracht. Bovenop het grind wordt met bentoniet een kleiprop aangebracht ter voorkoming van voorkeurstroming van grondwater en water van bovenaf (regenwater e.d.). De peilbuis wordt iets onder het maaiveld afgewerkt met een straatpot.

Als tijdens het boorwerk een slecht doorlatende bodemlaag is doorboord, wordt op de desbetreffende diepte het boorgat afgedicht met bentoniet. Ook als in een boorgat meerdere peilbuizen worden afgesteld, wordt tussen de verschillende filters een bentonietafdichting aangebracht.

Nadat de peilbuis geplaatst is, wordt - indien mogelijk - het eventueel gebruikte werkwater en driemaal de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Om te controleren of al het werkwater daadwerkelijk verdwenen is, wordt afgepompt tot de elektrische geleidbaarheid van het opgepompte water constant blijft. Tussen plaatsing van de peilbuis en de bemonstering van het grondwater wordt een minimale standtijd van een week in acht genomen.

Het nemen en bewaren van grondwatermonsters
Van alle peilbuizen worden de grondwaterstanden opgenomen. Vervolgens wordt (indien mogelijk) met behulp van een roestvrij stalen kogelklepje of een slangenpomp, of bij diep geplaatste peilfilters met een motorpomp, drie keer de natte stijgbuisinhoud afgepompt. Hierbij wordt erop gelet dat de grondwaterstand niet verder verlaagd wordt dan de bovenkant van het geperforeerde gedeelte. Indien dit wel gebeurt, bestaat de kans dat vluchtige verbindingen uit het grondwater verdwijnen (het zogenaamde "strippen").

Per peilbuis wordt een nieuwe monsterslang gebruikt om onderlinge contaminatie van de monsters te voorkomen. Voordat het watermonster wordt genomen, worden de glazen monsterfles en de dop gespoeld met het te bemonsteren water.

Tevens wordt van het water uit de te bemonsteren peilbuizen de zuurgraad en de elektrische geleidbaarheid bepaald.

Voor analyses op zware metalen wordt in het veld gefiltreerd. Dit gebeurt door het te bemonsteren grondwater met behulp van een slangenpomp te voeren over een filter (45 um), zodat een sedimentvrij grondwatermonster wordt verkregen. De monsterflessen worden geheel gevuld en koel opgeslagen (circa 4° Celsius). De watermonsters worden dezelfde dag, of uiterlijk de volgende dag, naar een laboratorium gebracht.

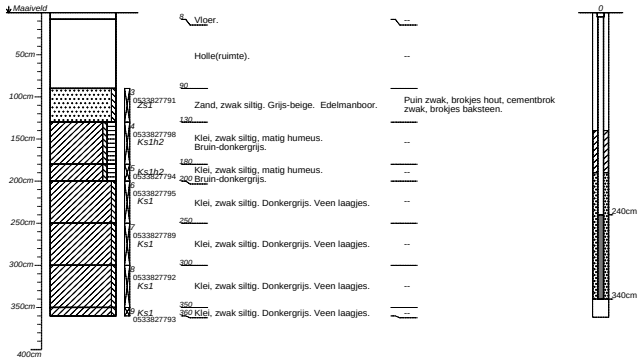
Bijlage 4 - Beschrijving boorprofielen

bijlage 4 boorstaten

BM2470 Sint Willibrordusstraat 18 Amsterdam

Boring 1 (360cm)

datum: 14-02-2017



8	Vloer.	--	
	Holle(ruimte).	--	
90			
3	0533827791 Zs1	Zand, zwak siltig. Grijs-beige. Edelmanboor.	Puin zwak, brokjes hout, cementbrok zwak, brokjes baksteen.
130			
4	0533827798 Ks1h2	Klei, zwak siltig, matig humeus. Bruin-donkergrijs.	--
180			
5	Ks1h2 0533827794	Klei, zwak siltig, matig humeus. Bruin-donkergrijs.	--
200			
6	0533827795 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--
250			
7	0533827789 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--
300			
8	0533827792 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--
350			
9	Ks1 0533827793	360 Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--

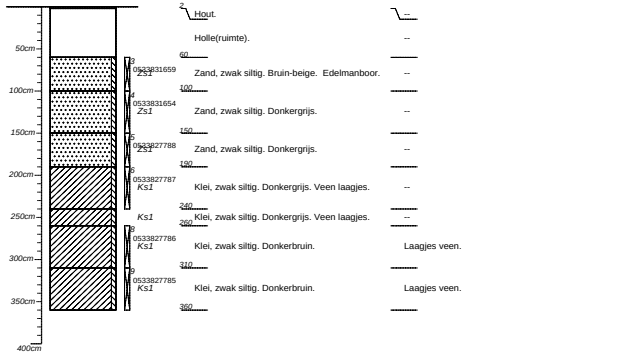
240-340cm Laatste watermonster: 03-03-2017

pH waarde: 6.5 [-] *Geleiding: 988 [µS/cm]*
Helderheid: 35 *Kleur: kleurloos*
Toestroming: goed *Af/voorpompvolume: 4500 [cl]*

Boormeester: Erwin Back

Boring 2 (360cm)

datum: 14-02-2017



2	Hout.	--	
	Holle(ruimte).	--	
60			
3	0533831659 Zs1	Zand, zwak siltig. Bruin-beige. Edelmanboor.	--
100			
4	0533831654 Zs1	Zand, zwak siltig. Donkergrijs.	--
150			
5	0533827788 Zs1	Zand, zwak siltig. Donkergrijs.	--
190			
6	0533827787 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--
240			
	Ks1	260 Klei, zwak siltig. Donkergrijs. Veen laagjes.	--
9	0533827786 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkerbruin.	Laagjes veen.
310			
9	0533827785 Ks1	Klei, zwak siltig. Donkerbruin.	Laagjes veen.
360			

Boormeester: Erwin Back

projectnummer: BM2470	blad: 1/1	locatieadres: Sint Willibrordusstraat 18	
locatie: Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam			
opdrachtgever: Hollandsche Beleggingsmaatschappij B.V.		postcode / plaats: Amsterdam	
bureau		land	

BACK MILIEU-ADVIES EN ONDERZOEK BV

getekend volgens NEN 5104

SMART

Boorstatenlegenda

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging

- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen

- Mineraalarm veen
- Veen, zwak kleiig
- Veen, sterk kleiig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

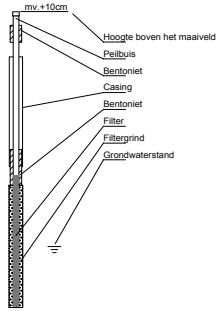
Veen als toevoeging

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus

Laagaanduidingen

- Laag zonder dikte (folie, geodoek)
- Proefsleuf (PS)
- Boorgat afgesloten
- ww: 15 l — Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

Zand

- Zand, kleiig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

Leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen

- Grind
- Asfalt
- Granulaat
- Slakken
- Tegel
- Bestrating
- Water
- Slib
- Anders

Monsters

- Geroerd grondmonster
- Steekbus

Detectie

Olie/water-reactie

1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst

PID waarden

< 0,2 ppm
0,2 - 1,0 ppm
1,0 - 2,0 ppm
2,0 - 10 ppm
> 10 ppm

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 5 – Laboratorium certificaten met oliechromatogrammen

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

eurofins | analytico

Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 22-Feb-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017018840/1
Uw project/verslagnummer	BM2470
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-Feb-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2470	Certificaatnummer/Versie	2017018840/1
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam	Startdatum	15-Feb-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Feb-2017/14:58
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Erwin Back	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	79.6	55.1	47.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.7	13.7	13.4
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	97.1	83.9	84.2
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	33.8	34.8
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	220	85	92
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.7	0.26	0.25
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	5.8	11	10
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	36	150	74
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.35	1.8	2.4
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	29	29
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	330	370	390
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	960	200	200
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15	140	23
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	67	170	39
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31	48	29
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	14	17	10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	130	380	110
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1	14-Feb-2017	9399839
2	MM2	14-Feb-2017	9399840
3	MM3	14-Feb-2017	9399841

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2470	Certificaatnummer/Versie	2017018840/1
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam	Startdatum	15-Feb-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Feb-2017/14:58
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Erwin Back	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0040 [1)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0047	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0034	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.015	0.0049 [2)]	0.0049 [2)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	1.4	0.84	0.11
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.42	0.25	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	2.2	0.87	0.19
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.4	0.52	0.095
S	Chryseen	mg/kg ds	1.2	0.52	0.089
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.68	0.20	0.052
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1.1	0.45	0.088
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1.1	0.28	0.089
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	1.2	0.32	0.100
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	11	4.3	0.88

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM1	14-Feb-2017	9399839
2	MM2	14-Feb-2017	9399840
3	MM3	14-Feb-2017	9399841

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9399839	1.3(90-130)		90	130	0533827791	MM1
9399839	2.5(150-190)		150	190	0533827788	
9399839	2.3(60-100)		60	100	0533831659	
9399839	2.4(100-150)		100	150	0533831654	
9399840	2.6(190-240)		190	240	0533827787	MM2
9399840	1.4(130-180)		130	180	0533827798	
9399840	1.5(180-200)		180	200	0533827794	
9399840	1.6(200-250)		200	250	0533827795	
9399841	2.8(260-310)		260	310	0533827786	MM3
9399841	2.9(310-360)		310	360	0533827785	
9399841	1.7(250-300)		250	300	0533827789	
9399841	1.8(300-350)		300	350	0533827792	
9399841	1.9(350-360)		350	360	0533827793	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Opmerking 1)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 2)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017018840/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

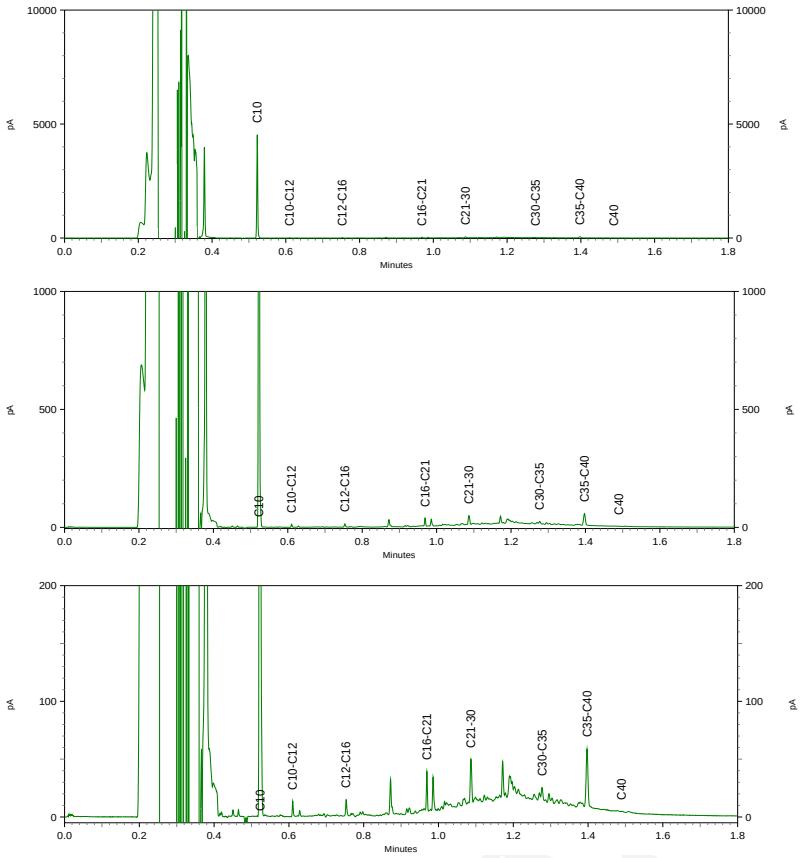
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

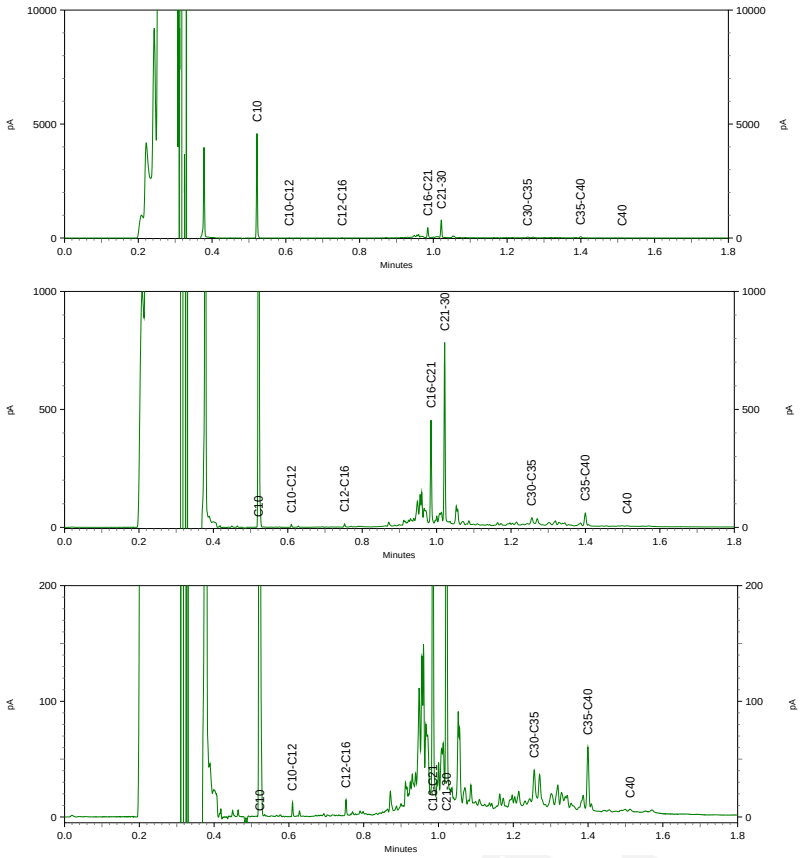
Sample ID.: 9399839
Certificate no.: 2017018840
Sample description.: MM1
V



eurofins | analytico

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

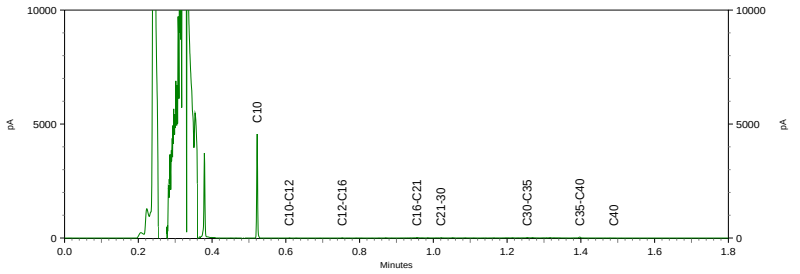
Sample ID.: 9399840
Certificate no.: 2017018840
Sample description.: MM2
V

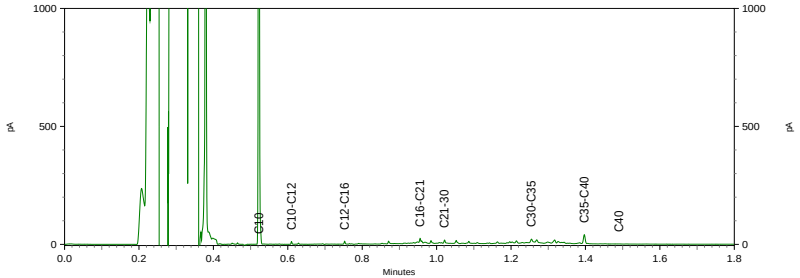


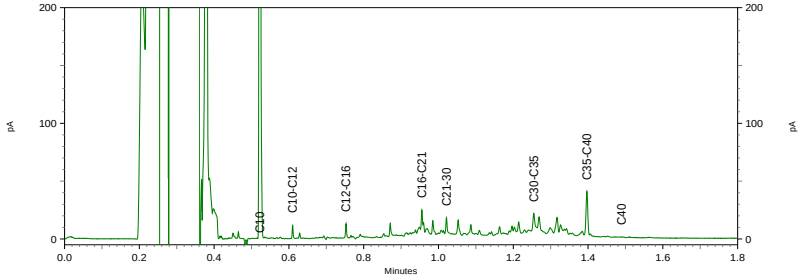
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9399841
Certificate no.: 2017018840
Sample description.: MM3
V







DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

eurofins | analytico

Back Milieu-advies, onderzoek
T.a.v. Erwin Back
Tussen de Bogen 44
1013 JB AMSTERDAM

Analysecertificaat

Datum: 10-Mar-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017027573/1
Uw project/verslagnummer	BM2470
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	06-Mar-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KVK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2470	Certificaatnummer/Versie	2017027573/1
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam	Startdatum	06-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Mar-2017/09:30
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Erwin Back	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Arseen (As)	µg/L	9.9	
S	Barium (Ba)	µg/L	37	
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/L	18	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	
S	Tolueen	µg/L	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	
S	Styreen	µg/L	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	PB1	03-Mar-2017	9427935

Q: door RvR geaccrediteerde verrichting
R: RP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

RvA L010 TESTEN

eurofins | analytico

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	BM2470	Certificaatnummer/Versie	2017027573/1
Uw projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam	Startdatum	06-Mar-2017
Uw ordernummer		Rapportagedatum	10-Mar-2017/09:30
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Erwin Back	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	PB1	03-Mar-2017	9427935

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: RP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

VA
TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017027573/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9427935	1-PB1		240	340	0691737299	PB1
9427935	1-PB1		240	340	0800494252	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPR0227924525
BIC: BNPANL2R
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017027573/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017027573/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage 6 - Toetsingstabellen achtergrond-, streef - en interventiewaarden

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2470
Projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2017
Monsternemer	Erwin Back
Certificaatnummer	2017018840
Startdatum	15-02-2017
Rapportagedatum	22-02-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		3,1						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79,6	79,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2,7	2,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,1						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,1	3,1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	220	749,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd	mg/kg ds	1,7	2,79	*	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,8	18,2	*	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	36	70,13	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,35	0,4913	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	29,39	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb	mg/kg ds	330	502,7	**	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	960	2122	***	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	15						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	67						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	31						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	14						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	130	481,5	*	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCE								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0025					
PCB 138	mg/kg ds	0,004	0,0148					
PCB 153	mg/kg ds	0,0047	0,0174					
PCB 180	mg/kg ds	0,0034	0,0125					
PCB (som 7) (factor 0,7	mg/kg ds	0,015	0,0551	*	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	1,4	1,4					
Anthraceen	mg/kg ds	0,42	0,42					
Fluorantheen	mg/kg ds	2,2	2,2					
Benzo(a)anthraceer	mg/kg ds	1,4	1,4					
Chryseen	mg/kg ds	1,2	1,2					
Benzo(k)fluorantheer	mg/kg ds	0,68	0,68					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	1,1	1,1					
Indeno(123-cd)pyreer	mg/kg ds	1,2	1,2					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	11	10,73	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9399839	MM1

Eindoordeel: Overschrijding Interventiewaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	RG	Vereiste Rapportagegrens
*	groter dan Achtergrondwaarde	AW	Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2470
Projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2017
Monsternemer	Erwin Back
Certificaatnummer	2017018840
Startdatum	15-02-2017
Rapportagedatum	22-02-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		13,7						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		33,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	55,1	55,1					
Organische stof	% (m/m) ds	13,7	13,7					
Gloeirest	% (m/m) ds	83,9						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	33,8	33,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	85	66,21		20	190	555	920
Cadmium (Cd	mg/kg ds	0,26	0,2208	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	8,636	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	150	124,1	**	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	1,8	1,607	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	23,17	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb	mg/kg ds	370	322,6	**	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	200	162,8	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	140						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	170						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	48						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	17						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	380	277,4	*	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCE								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB (som 7) (factor 0,7	mg/kg ds	0,0049	0,0035	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0255					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,84	0,6131					
Anthraceen	mg/kg ds	0,25	0,1825					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,87	0,635					
Benzo(a)anthraceer	mg/kg ds	0,52	0,3796					
Chryseen	mg/kg ds	0,52	0,3796					
Benzo(k)fluorantheer	mg/kg ds	0,2	0,146					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,45	0,3285					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,28	0,2044					
Indeno(123-cd)pyreer	mg/kg ds	0,32	0,2336					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,3	3,128	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9399840	MM2

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen			
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
*	groter dan Achtergrondwaarde	RG	Vereiste Rapportagegrens
**	groter dan Tussenwaarde	AW	Achtergrondwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	T	Tussenwaarde
		I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	BM2470
Projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Ordernummer	
Datum monstername	14-02-2017
Monsternemer	Erwin Back
Certificaatnummer	2017018840
Startdatum	15-02-2017
Rapportagedatum	22-02-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		13,4						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		34,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	47,5	47,5					
Organische stof	% (m/m) ds	13,4	13,4					
Gloeirest	% (m/m) ds	84,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	34,8	34,8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	92	69,9		20	190	555	920
Cadmium (Cd	mg/kg ds	0,25	0,2122	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	10	7,663	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	74	60,66	*	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	2,4	2,125	*	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	22,66	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb	mg/kg ds	390	337,6	**	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	200	160,5	*	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	23						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	39						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	29						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	110	82,09	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCE								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0005					
PCB (som 7) (factor 0,7	mg/kg ds	0,0049	0,0036	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0261					
Fenanthreen	mg/kg ds	0,11	0,082					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0261					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,19	0,1418					
Benzo(a)anthraceer	mg/kg ds	0,095	0,0709					
Chryseen	mg/kg ds	0,089	0,0664					
Benzo(k)fluorantheer	mg/kg ds	0,052	0,0388					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,088	0,0656					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,089	0,0664					
Indeno(123-cd)pyreer	mg/kg ds	0,1	0,0746					
PAK VROM (10) (factor 0,7	mg/kg ds	0,88	0,659	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9399841	MM3

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen			
-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde	GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
*	groter dan Achtergrondwaarde	RG	Vereiste Rapportagegrens
**	groter dan Tussenwaarde	AW	Achtergrondwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	T	Tussenwaarde
		I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	BM2470
Projectnaam	Sint Willibrordusstraat 18, Amsterdam
Datum monstername	03-03-2017
Monsternemer	Erwin Back
Certificaatnummer	2017027573
Startdatum	06-03-2017
Rapportagedatum	10-03-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Arseen (As)	µg/L	9,9	9,9	-	5	10	35	60
Barium (Ba)	µg/L	37	37	-	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	18	18	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9427935	PB1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen		GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde	RG	Vereiste Rapportagegrens
*	groter dan Streefwaarde	S	Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde	T	Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde	I	Interventiewaarde

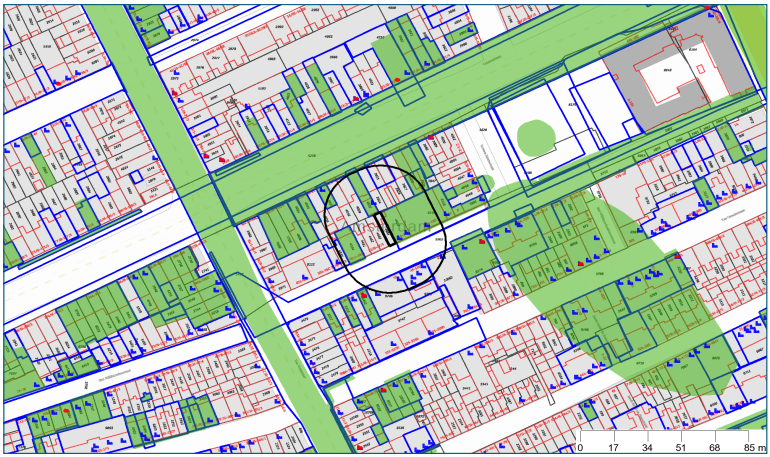
Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage 7 - Bodemrapportage Sint Willibrordusstraat 18 (ODNZKG)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Sint Willibrordusstraat 18H te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Onderzoekscontouren
25-meter buffer	HBB punt (historische bron)
Overzicht van Bodemlocaties	Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121987 Y 485308 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	38
Tanks	40
Toelichting	41
Begrippenlijst	43
Disclaimer	45

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16"

Locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16
Locatiecode	AM036312533
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312533
Straatnaam/huisnummer	Sint Willibrordusstraat 10 - 16
Postcode	1074XL
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM036345698
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R002-450998AVJ-gwi-V
Rapportdatum	13-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ >AW/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Orienterend onderzoek n.a.v. eerder historisch onderzoek op dezelfde locatie. Locatiegebruik: Woningen Historische gegevens: Zie ook eerder gedaan historisch onderzoek. Op de locatie hebben bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, te weten textielindustrie. Bovendien hebben er olietanks gelegen in een kelder waarvan de ligging niet bekend is. Bodemtype: 0 - 15 a 25 m-mv: fijn zand, klei en veen >15 a 25 m-mv: matig fijn tot grof zand Zintuiglijke waarnemingen: Visueel is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal. Op de locatie zijn behalve enkele spoortjes olie geen waarnemingen van een mobiele verontreiniging ontdekt. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: Zn >S Oorzaak verontreinigingen: Het licht verhoogde gehalte aan zink kan gerelateerd worden aan de stedelijke

	ophooglaag. Bijzonderheden: Conclusies: Verontreinigingen gerelateerd aan de voormalige bedrijfsactiviteiten zijn niet aangetroffen in het grondwater. Op de locatie is geen sprake van een ernstige of spoedeisende bodemverontreiniging. Verder is er visueel geen asbesthoudend materiaal waargenomen. Risico's: Aanbevelingen: Er dient geen nader onderzoek te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000023189
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R002-450998AVJ-gwi-V01-NL
Rapportdatum	13-02-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041524
Onderzoeksbureau	APS milieu
Rapportnummer	R14-B624
Rapportdatum	01-12-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bovengrond tuin(0,0-0,5 m-mv): Ba, Pb, Zn, PAK > I Ondergrond inpandig en tuin (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Grondwater: Ba > I: NO doen Visueel geen asbest Bovengrond tuin(0,0-0,5 m-mv): Ba, Pb, Zn, PAK > I Ondergrond inpandig en tuin (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Grondwater: Ba > I: NO doen Visueel geen asbest Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000023614
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4489767
Rapportdatum	14-08-2007

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in het kader van het landsdekkend beeld. Locatiegebruik: Woningen. Historische gegevens: Op deze plekwas textielindustrie gevestigd. In 1959 heeft er een uitbreiding hiervan plaatsgevonden. Uit het onderzoek is gebleken dat deze verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden aan de percelen 8, 10 en 12 en aan de Servaes Noutstraat 14. Verder blijkt uit gegevens dat er 2 olietanks in de kelder van perceel 12 aanwezig moeten zijn. Bodemtype: De deklaag van 0 - 15 a 25 m-mv bevat zand, klei en veen. Daaronder zit grof zand. Zintuiglijke waarnemingen: Van buiten is geen kelder of kruipruimte zichtbaar. Geen oppervlaktewater aanwezig nabij de locatie. Op basis van de bouwperiode is de locatie asbestverdacht. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I Oorzaak verontreinigingen: Olietanks en voormalig op deze locatie gevestigde textielindustrie. Bijzonderheden: Conclusies: Risico's: Potentiele humaan toxicologische risico's aanwezig door blootstelling aan aromoten. Potentiele verspreidingsrisico's aanwezig. Aanbevelingen: Op basis van het uitgevoerde onderzoek dient er een orienterend onderzoek nieuwe stijl te worden uitgevoerd hier.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302655
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	411183
Rapportdatum	02-08-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: funderingsherstel Oppervlakte: 260 m2 D-max: 1,55 m-mv Grond inpandig: (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Volume afvoer: 36 m3: > I (0,45 (1,1-1,55 m-mv) X 76 m2) Aanleiding: funderingsherstel

	Oppervlakte: 260 m2 D-max: 1,55 m-mv Grond inpandig: (1,1-1,9 m-mv): Pb, Zn > I Volume afvoer: 36 m3: > I (0,45 (1,1-1,55 m-mv) X 76 m2) Conclusies: BUS melding accoord Beoordeling OD/gemeente 05-08-2016/ z1602551)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
kledingindustrie	AMSTERDAMSE CONFECTIEFABRIEK	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
benzinetank (ondergronds)	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
textielwarenindustrie	DOOYES, R.	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
textielindustrie	DOOYES, R. CONFECTIEFABRIEKEN	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
textielindustrie	DOOYES, R. EN CO.	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
kledingindustrie	DOOYES, R. EN VAN KUYK	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
textielwarenindustrie	DOOYES, R. EN VAN KUYK	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
textielindustrie	DOOYES, R. EN VAN KUYK NV	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
diamantslijperij	GROEN EN CO, FIRMA	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
diamantslijperij	GROEN EN CO., FA.	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
drukkerij (algemeen)	HEYNIS, D. JR.	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1900	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
diamantslijperij	Onbekend	1903	heden	Sint Willibrordusstraat 10
elektrotechnisch installatiebedrijf	Onbekend	1916	heden	Sint Willibrordusstraat 10
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1922	heden	Sint Willibrordusstraat 10
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1932	heden	Sint Willibrordusstraat 10
kledingindustrie	Onbekend	1939	heden	Sint Willibrordusstraat 10
textielwarenindustrie	Onbekend	1959	heden	Sint Willibrordusstraat 10
textielindustrie	Onbekend	1959	heden	Sint Willibrordusstraat 10
diamantslijperij	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
kledingindustrie	PRAAG, C	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10
elektrotechnisch installatiebedrijf	TECHNIWERK	Onbekend	Onbekend	Sint Willibrordusstraat 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1602551		05-08-2016
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	17-11-2008
Instemmen afwijken SP	1927332		19-09-2016
NO uitvoeren	Z84547		13-10-2015

OO uitvoeren	B10	HO fase (HO)	24-01-2008
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	20-03-2008
Vaststellen rapportage OO	functiewijziging	OO fase (OO)	25-02-2015
Vervolg op termijn	B11	OO fase (OO)	20-03-2008
Vervolg op termijn	E02	OO fase (OO)	17-11-2008
Vervolg op termijn	functiewijziging	OO fase (OO)	25-02-2015
Vervolg op termijn	OLO1524091	Bouwadvies (BA)	--

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 10-16
Contourcode	AM00014355
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1,60

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	1600	mg/kg
PAK 10 VROM	84	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "CEINTUURBAAN 424"

Locatie	CEINTUURBAAN 424
Locatiecode	AM036312137
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312137
Straatnaam/huisnummer	CEINTUURBAAN 424
Postcode	1074EB
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000023497
Onderzoeksbureau	APS-Milieu Santpoort
Rapportnummer	R07-B055
Rapportdatum	01-03-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend onderzoek naar aanleiding van een gepland funderingsherstel, Locatiegebruik: woning met tuin. Historische gegevens: Bodemtype: sterk zandig, sterk kleiig veen. Bovenste meter is kruipruimte Zintuiglijke waarnemingen: plaatselijk puinhoudend Bovengrond: Cd, Cu, Hg, Ni, PAK>S Pb, >T Zn>I Ondergrond: Cu, Hg, Ni, PAK>S Pb>T Zn>I Grondwater: As, Zn>S >T >I oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: Conclusies: indien er grond wordt verwijderd dient er een melding BUS gedaan te worden bij de DMB. Na de uitvoering van de ontgraving moet er een evaluatierapport naar DMB gestuurd worden Risico's: Aanbevelingen:

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1900	Onbekend	CEINTUURBAAN 424

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B80	Bouwadvies (BA)	31-07-2007
Vaststellen rapportage OO	B10	meldingsfase (ME)	19-04-2007
Vervolg op termijn	B10	meldingsfase (ME)	19-04-2007

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	CEINTUURBAAN 424
Contourcode	AM00008878
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	2,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	760	mg/kg

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28"

Locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28
Locatiecode	AM036313139
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313139
Straatnaam/huisnummer	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26 - 28

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1074XM
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036345729
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan Locatiegebruik: Detailhandel/wonen Historische gegevens: Geen bijzonderheden. Bodemtype: 0 - 2,5 m-mv zand Verontreinigingssituatie: Grond sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met lood. Saneringsplan: Over een oppervlakte van 160 m2 zal een isolatielaag in de vorm van een duurzame afdeklaag worden aangebracht. De isolatielaag zal bestaan uit beton. Er zal geen grond worden ontgraven.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349807
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R08-B029
Rapportdatum	31-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ <=AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek nav funderingsherstel. Locatiegebruik: Detailhandel/wonen Historische gegevens: Geen bijzonderheden.

	Bodemtype: 0 - 2,5 m-mv zand Zintuiglijke waarnemingen: Grond licht puinhoudend. Bovengrond: Cd, MO, PAK >S Hg, Pb >T Zn >I Ondergrond: Cu, Hg, Zn, PAK >S Pb >T Grondwater: geen verontreinigingen oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Grond sterk verontreinigd met zink en matig verontreinigd met lood. Risico's: Aanbevelingen: Indien grond wordt verwijderd, dient er een BUS-melding gedaan te worden.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036351785
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R09-B209
Rapportdatum	26-08-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan n.a.v. voorgenomen funderingsherstel. Locatiegebruik: Bedrijven, kantoren. Bijzonderheden: Over een oppervlakte van 112 m2 zal een afdeklaag worden aangebracht van 0,3 m beton. Er zal geen ontgraving plaatsvinden. De eerste BUS-melding is inmiddels ingetrokken.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000023321
Onderzoeksbureau	APS-Milieu Santpoort
Rapportnummer	R08-B029
Rapportdatum	03-03-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000023320
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	08-04-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000031157
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	27-08-2009
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000033663
Onderzoeksbureau	APS milieu
Rapportnummer	R10-B296
Rapportdatum	17-11-2010
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26 - 28

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	B50	evaluatie fase (SE)	28-12-2010
ernstig, geen risico's bepaald	B95	NO fase (NO)	29-04-2008
ernstig, geen risico's bepaald	B96	SP fase (SP)	11-09-2009
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	29-04-2008
Instemmen met SP	B96	SP fase (SP)	11-09-2009
Start sanering	B95	SP fase (SP)	29-04-2008
Start sanering	B96	SP fase (SP)	11-09-2009

Vervolg op termijn	tuin in de toekomst	evaluatie fase (SE)	28-12-2010

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28
Contourcode	AM00009895
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	440	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28
Contourcode	AM00003777
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,50
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	
Opmerkingen	B95 verlopen, niet uitgevoerd!!!!

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28
Contourcode	AM00004233
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	62
Bovenkant	0
Onderkant	0,50
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond BGW
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, monitoring
Einddatum sanering	28-12-2010
Opmerkingen	

	Geen grond ontgraven, alleen nieuwe betonvloer aangebracht

Zorgmaatregel

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 26-28
Contourcode	AM00004225
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Startdatum	28-12-2010

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Ceintuurbaan 418"

Locatie	Ceintuurbaan 418
Locatiecode	AM036315337
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315337
Straatnaam/huisnummer	CEINTUURBAAN 418
Postcode	1074EA
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsevaluatie
Rapportcode	AM000036335
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	23-03-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035405

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies Amsterdam
Rapportnummer	BM1414
Rapportdatum	30-11-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Conclusies: Conclusies: De grond is sterk verontreinigd met PAK, koper, nikkel, lood en zink, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik en molybdeen. Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen, vinylchloride en zink. Verontreinigingen te relateren aan bijmengingen koolresten en sintels. Voor grondverzet is een BUS melding noodzakelijk. Asbest zintuiglijk niet aangetoond. Zintuiglijk: sterk tot uiterst kool- en sintelhoudend. Geen onderscheid mengmonsters in boven- en ondergrond. Grond: cadmium, kobalt, kwik, molybdeen>Aw minerale olie>T PAK, koper, nikkel, lood, zink>I Grondwater: naftaleen, vinylchloride, zink>S barium>T Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Conclusies: De grond is sterk verontreinigd met PAK, koper, nikkel, lood en zink, matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik en molybdeen. Het grondwater is matig verontreinigd met barium en licht verontreinigd met naftaleen, vinylchloride en zink. Verontreinigingen te relateren aan bijmengingen koolresten en sintels. Voor grondverzet is een BUS melding noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000035470
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies Amsterdam
Rapportnummer	11/191202/EB
Rapportdatum	22-12-2011
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
rijwielreparatiebedrijf	BERVELING, A.	Onbekend	Onbekend	CEINTUURBAAN 418
smederij	BERVELING, A.	Onbekend	Onbekend	CEINTUURBAAN 418
onverdachte activiteit	KUBRA	Onbekend	Onbekend	CEINTUURBAAN 418
smederij	Onbekend	1897	heden	CEINTUURBAAN 418
rijwielreparatiebedrijf	Onbekend	1897	heden	CEINTUURBAAN 418
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	CEINTUURBAAN 418

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-01-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	27-07-2012
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-01-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	B50 ingestemd zonder beschikking	evaluatie fase (SE)	27-07-2012
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	22-12-2011
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	22-12-2011
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-01-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	22-12-2011

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Ceintuurbaan 418
Contourcode	AM00012270
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,20
Onderkant	1,90

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	3000	mg/kg
Lood [Pb]	540	mg/kg
Nikkel [Ni]	49	mg/kg
PAK 10 VROM	3600	mg/kg
Zink [Zn]	1500	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Ceintuurbaan 418
Contourcode	AM00004968
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	128
Bovenkant	0,20
Onderkant	1,90
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC

Einddatum sanering	09-07-2012
Opmerkingen	Ontgravingsdiepte 0,4m-mv, alleen aan voorzijde en achterzijde pand; alles weer teruggeplaatst, restverontreiniging>I, geen nazorg want Bus-TU

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Van Ostadestraat 317-339"

Locatie	Van Ostadestraat 317-339
Locatiecode	AM036308192
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308192
Straatnaam/huisnummer	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
Postcode	1074VV
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000015815
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	57/556BWT1983
Rapportdatum	21-04-1983
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000015609
Onderzoeksbureau	Gem. Centr. Milieulaboratorium
Rapportnummer	14344/7.12
Rapportdatum	01-06-1984
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000015610
Onderzoeksbureau	Gem. Centr. Milieulaboratorium
Rapportnummer	-
Rapportdatum	08-01-1986
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000015814
Onderzoeksbureau	Gem. Centr. Milieulaboratorium
Rapportnummer	18428/7.12
Rapportdatum	14-03-1986
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	BAAS, O.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smeerolietank (ondergronds)	BAAS, O.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
benzinetank (ondergronds)	BAAS, O.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smederij	BRANDWEER	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smederij	GEMEENTE AMSTERDAM (BRANDWEER)	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smederij	HULPWACHT	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
lederindustrie	KAMCHATKA FURS N.V.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
fietsen- en bromfietsengroothandel	MOKUM MOTORS	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smederij	Onbekend	1908	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
boekdrukkerij	Onbekend	1933	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339

steendrukkerij	Onbekend	1933	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
papier- en kartonfabriek	Onbekend	1933	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1933	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
lerenkledingfabriek	Onbekend	1949	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
machine- en apparatenreparatiebedrijf	Onbekend	1949	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
offsetdrukkerij	Onbekend	1957	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
lederindustrie	Onbekend	1962	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1972	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
benzine-service-station	Onbekend	1972	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Onbekend	1972	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smeerolietank (ondergronds)	Onbekend	1978	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1978	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
fietsen- en bromfietsengroothandel	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
benzine-service-station	OUKE BAAS N.V.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
autoreparatiebedrijf	OUKE BAAS N.V.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	OUKE BAAS N.V.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
boekdrukkerij	ROESSEL, VAN	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
offsetdrukkerij	ROESSEL, VAN	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
steendrukkerij	ROESSEL, VAN	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
steendrukkerij	ROESSEL, VAN & CO	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
boekdrukkerij	ROESSEL, VAN & CO	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
steendrukkerij	ROESSEL, VAN & CO.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
offsetdrukkerij	ROESSEL, VAN & CO.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317

				- 339
papier- en kartonfabriek	ROESSEL, VAN & CO.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
boekdrukkerij	ROESSEL, VAN & CO.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
drukkerij (algemeen)	ROESSEL, VAN & CO.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
steendrukkerij	ROESSEL, VAN & CO. VH	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
boekdrukkerij	ROESSEL, VAN & CO. VH	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
smederij	SPAANDERMAN, C.F.	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
onverdachte activiteit	STICHTING TOTAAL	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
lerenkledingfabriek	VELSEN, W. VAN	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339
machine- en apparatenreparatiebedrijf	VELSEN, W. VAN	Onbekend	Onbekend	VAN OSTADESTRAAT 317 - 339

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	S30	evaluatie fase (SE)	09-04-1987
Instemmen uitgevoerde sanering	S30	evaluatie fase (SE)	09-04-1987
NO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	22-08-1984
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	21-04-1983
Sanering uitvoeren	O30	NO fase (NO)	02-04-1986
Vaststellen rapportage NO	O30	NO fase (NO)	02-04-1986
Vaststellen rapportage OO	O10	OO fase (OO)	22-08-1984

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Naam locatie	Van Ostadestraat 317-339
Contourcode	AM00000765
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	

Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Ceintuurbaan 428-430"

Locatie	Ceintuurbaan 428-430
Locatiecode	AM036308468
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308468
Straatnaam/huisnummer	CEINTUURBAAN 428 - 430
Postcode	1074EB
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000008354
Onderzoeksbureau	Geomechanica Berkhout
Rapportnummer	4776/03
Rapportdatum	28-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019405
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	4776/03 van 20 februari 2003
Rapportdatum	11-03-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000007495
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	fax 30 september 2003
Rapportdatum	30-09-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	CEINTUURBAAN 428 - 430

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	am036308486/b50	evaluatie fase (SE)	19-11-2003
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	19-11-2003

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Ceintuurbaan 428-430
Contourcode	AM00002532
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Zink [Zn]	550	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Ceintuurbaan 428-430
Contourcode	AM00000923
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	3
Bovenkant	
Onderkant	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	restverontreiniging, IBC
Einddatum sanering	19-11-2003
Opmerkingen	Grond is afgevoerd, oppervlakte onbekend

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)"

Locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Locatiecode	AM036310348
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310348
Straatnaam/huisnummer	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 1
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346773
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	04.790704
Rapportdatum	25-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ <=AW/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek n.a.v. aanleg riolering. Locatiegebruik: Infrastructuur. Bodemtype: Zand.

	Zintuiglijke waarnemingen: Puin en sintels. Bovengrond: Pb, Zn, PAK >S Ondergrond: Pb, Ni, Zn, PAK >S Grondwater: As >S Conclusies: De locatie is maximaal licht verontreinigd.

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000011299
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	9665
Rapportdatum	27-01-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000011298
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	9665
Rapportdatum	04-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000028003
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	605-8282-017
Rapportdatum	25-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000024484
Onderzoeksbureau	Formulier BUS
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-04-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000028002
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	28-11-2006
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000024485
Onderzoeksbureau	Formulier BUS
Rapportnummer	
Rapportdatum	29-05-2007
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000017559
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	9665
Rapportdatum	21-08-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B52	evaluatie fase (SE)	05-06-2008
Instemmen uitgevoerde sanering	BUS	evaluatie fase (SE)	05-06-2008
Niet instemmen uitgev Sanering	am036310348B52	saneringsfase (SA)	16-05-2007
Niet instemmen uitgev Sanering	BUS	saneringsfase (SA)	15-12-2006

SP opstellen	melden KGV	meldingsfase (ME)	27-05-2005
Start sanering	BUS	Kleinschalig grondverzet (KGV)	02-05-2006
Vaststellen rapportage OO	B10	meldingsfase (ME)	27-05-2005

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00005909
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	513	mg/kg

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00005911
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	1

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	651	mg/kg

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00009952
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	651	mg/kg

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00005910
Contourtype	Grond
Bovenkant	1
Onderkant	3

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	644	mg/kg
Kwik [Hg]	12,70	mg/kg
Lood [Pb]	346	mg/kg

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00005908
Contourtype	Grond
Bovenkant	2
Onderkant	2,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	503	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00002992
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	859
Bovenkant	0
Onderkant	2
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	05-06-2008
Opmerkingen	Ontgravingsdiepte max. tot 2 m-mv. Restverontreiniging>I

Zorgmaatregel

Naam locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT (rioleringswerkzaamheden)
Contourcode	AM00002992
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	I
Startdatum	05-06-2008

Nazorg gebruiksbeperking

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30-32"

Locatie	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30-32
Locatiecode	AM036309937
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309937
Straatnaam/huisnummer	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
Postcode	1074XM
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000016298
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	L04681000
Rapportdatum	28-10-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
oude metalengroothandel (schroot)	BAKKER, J.J.	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
lompengroothandel	BAKKER, J.J.	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
oudpapiergroothandel	BAKKER, J.J.	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
oude metalengroothandel (schroot)	Onbekend	1961	heden	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
oudpapiergroothandel	Onbekend	1961	heden	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT

				30 - 32
lompengroothandel	Onbekend	1961	heden	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 30 - 32

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	bouwfax	Bouwadvies (BA)	29-11-2004

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "CEINTUURBAAN 434-436"

Locatie	CEINTUURBAAN 434-436
Locatiecode	AM036315672
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315672
Straatnaam/huisnummer	CEINTUURBAAN 434 - 436
Postcode	1074EB
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036591

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-08-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036592
Onderzoeksbureau	APS-Milieu Santpoort
Rapportnummer	R12-B188
Rapportdatum	01-04-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Licht puinhoudend, licht humeus, matig grindhoudend Bovengrond: Cadmium, Kobalt, Kwik, Nikkel >Aw; Koper, Lood >T; Zink, PAK >I Ondergrond: Kwik, Lood, PAK >Aw Grondwater: (Barium) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De zandige bovengrond is matig verontreinigd met koper en sterk verontreinigd met zink en PAK. Voor cadmium, kobalt, kwik en nikkel zijn in de bovengrond gehaltes boven de streefwaarde gemeten. De venige ondergrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan barium gemeten. Indien er grond moet worden afgevoerd/herschikt dan is een BUS-melding noodzakelijk, anders een WBB. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	CEINTUURBAAN 434 - 436

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-08-2012
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-08-2012
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-08-2012
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-08-2012
Vaststellen rapportage OO	B95	Kleinschalig grondverzet	22-08-2012

		(KGV)	

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	CEINTUURBAAN 434-436
Contourcode	AM00012633
Contourtype	Grond
Bovenkant	0,30
Onderkant	1,40

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
PAK 10 VROM	180	mg/kg
Zink [Zn]	1100	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	CEINTUURBAAN 434-436
Contourcode	AM00005187
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0,30
Onderkant	1,40
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	Geplande ontgravingsdiepte: 0.7m-mv

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sint Willibrordusstraat"

Locatie	Sint Willibrordusstraat

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036300439
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300439
Straatnaam/huisnummer	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
Postcode	1074XK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000009136
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/413 BWT 1986
Rapportdatum	21-01-1987
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000005583
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/413 BWT 1986
Rapportdatum	31-12-1987
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019117
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3868
Rapportdatum	06-10-1988
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000019118
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	SDW J.B. Bleij

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	16-03-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
instrumentenmakerij	BELLEN, J.A.H. VAN	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
timmerwerkplaats	GEMA/GRAAF, W DE	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
wasserij (natwasserij)	GOFFIN, F.	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
timmerwerkplaats	GRAAFF, W. DE	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
smederij	MEULEN, C VAN DER	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
smederij	MEULEN, C. VAN DER	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
metaalconstructiebedrijf	Onbekend	1978	heden	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
metaalwarenindustrie	Onbekend	Onbekend	heden	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
metaalconstructiebedrijf	VEEN VAN, VAN BUREN EN CO	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47
boekbinderijen, brocheerderijen	WOUTERS, P.A.	Onbekend	Onbekend	SINT WILLIBRORDUSSTRAAT 45 - 47

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	21-01-1987
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	31-12-1987
Start sanering	B10	OO fase (OO)	18-10-1988

Verontreinigingscontouren

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Sint Willibrordusstraat
Contourcode	AM00000347
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,30

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Lood [Pb]	883	mg/kg

Saneringscontouren

Naam locatie	Sint Willibrordusstraat
Contourcode	AM00001604
Contourtype	
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,30
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	Volledig verwijderen, aanvulgrond Maximale Waarde
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BELLEN, J.A.H. VAN	instrumentenmakerij	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
BELLEN, J.A.H. VAN	instrumentenmakerij	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
DOOYES, R & KUYK, VAN, N.V.	textielwarenindustrie	MDA	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
DOOYES, R. EN VAN KUYK NV	textielindustrie	RA NOORD-HOLLAND	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
ELEKTR. KANTOORBOEK. EN RECLAM	linieerbedrijf	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
ELEKTR. KANTOORBOEK. EN RECLAM	boekbinderijen, brocheerderijen	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
GEMA/GRAAF, W DE	timmerwerkplaats	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
GOFFIN, F.	wasserij (natwasserij)	RA NOORD-HOLLAND	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
GRAAFF, W. DE	timmerwerkplaats	RA NOORD-HOLLAND	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
KLISTER, GEBROEDERS	linieerbedrijf	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KLISTER, GEBROEDERS	boekbinderijen, brocheerderijen	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTER, TH.	boekbinderijen, brocheerderijen	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, GEBR.	boekbinderijen, brocheerderijen	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, GEBR. N.V.	boekbinderijen, brocheerderijen	MDA	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, GEBR. N.V.	stookolietank (ommuurd)	MDA	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, T.	linieerbedrijf	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, T.	boekbinderijen, brocheerderijen	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
KUSTERS, TH.	boekbinderijen, brocheerderijen	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
MEULEN, C VAN DER	smederij	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
MEULEN, C. VAN DER	smederij	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM
SCHENK, M.	diamantslijperij	GA AMSTERDAM	Sint Willibrordusstraat	53-55	AMSTERDAM
WOUTERS, P.A.	boekbinderijen, brocheerderijen	MDA STAT	Sint Willibrordusstraat	45-51	AMSTERDAM

	ophooglaag (niet gespecificeerd)	IBA	Ceintuurbaan	0	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

44578_energielabel 20-hs.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

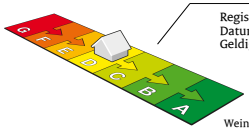
Rijksoverheid

Energielabel woning

Sint Willibrordusstraat 20 H
1074XL Amsterdam

BAG-ID: 0363010000817919

Veel besparingsmogelijkheden



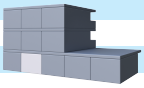
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel D

Registratienummer	637260405
Datum van registratie	25-06-2017
Geldig tot	25-06-2027

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen vloer
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de slaapruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	
HR++ glas in de woonruimte(s)	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Joris Willems
Examennummer	45309
KvK nummer	64196100

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning.
Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

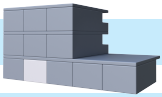
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€210	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€680	3,5 jaar	12%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€230	€3200	14 jaar	6%
Isoleren begane grond vloer	€250	€2200	9 jaar	8%

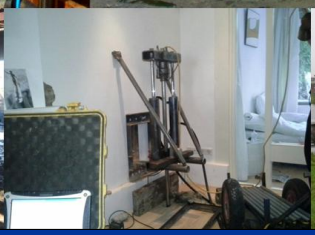
De besparingen van isolatiemaatregelen en zonneboiler/panelen zijn berekend voor een tweepersoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m²) woning in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kunt de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met de rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

44578_geo-supporting funderingsonderzoek.pdf









Postadres
Lisserweg 712, 2165 AV Lisserbroek
T 0252 - 416 132
E info@geosupporting.nl - I www.geosupporting.nl

Bezoekadres
Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid
Schillingweg 103, 2153 PL Nieuw-Vennep

Geo-Supporting bv

GEOTECHNISCH ONDERZOEK

Sint Willibrordusstraat 18

Amsterdam

Opdrachtnummer:		300.01.273017
Opdrachtgever	:	Hollandsch Beleggingsmaatschappij BV
Projectbegeleider:		Bouwgoedconsult BV Vogezen 41 1567 KC Assendelft
Constructeur	:	De Ingenieursgroep BV Keizersgracht 182 Postbus 14607 1001 LC Amsterdam
Telefoonnummer	:	020 – 688 09 64
Datum rapport	:	21 maart 2017

Lisserweg 712
2165 AV Lisserbroek
T 0252 – 416 132
F 0252 – 416 624
E info@geosupporting.nl
I www.geosupporting.nl

K.v.K. Amsterdam 34252996
ABN AMRO 57.89.38.782
IBAN NL47ABNA0578938782
BTW nr. NL816081426B01

Bezoekadres: Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, Schillingweg 103, 2153 PL Nieuw-Vennep

Rapportage gecontroleerd. ✔

Inhoudsopgave:

1 Inleiding en projectgegevens 3
2 Veldwerk 3
3 Resultaten 4
4 Inmeten onderzoekslocaties 5
5 Funderingsadvies 5
6 Verzendlijst rapportage 6

Bijlagen:

1 Situatietekening onderzoekslocaties
2 Resultaten:
- Sondeergrafieken:
  DKM1 en DKM2
- Handboring:
  Hb1
- Waterpasstaat

3 Funderingsadvies

1 Inleiding en projectgegevens

In opdracht van Hollandsch Beleggingsmaatschappij BV heeft Geo-Supporting bv een geotechnisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van het project 'Funderingsherstel pand Sint Willibrordusstraat 18' te Amsterdam
Richtlijnen voor het onderzoek zijn verstrekt door De Ingenieurgroep BV.
De in deze rapportage staande inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen van toepassing op het geotechnisch onderzoek en kunnen niet als basis dienen voor de realisatie van het bouwproject en/of ander doeleinden.

2 Veldwerk

Het veldwerk van het geotechnisch onderzoek is uitgevoerd op 3 maart 2017 en heeft bestaan uit:

- 2 diepsonderingen uitgevoerd tot een diepte van 25,5 m – maaiveld
- uitzetten en waterpassen van de sondeerlocaties ten opzichte van NAP
- handboring Hb1, grondclassificatie en inmeten van de grondwaterstand

De diepsonderingen zijn met meting van de plaatselijke mantelwrijving en berekening van het wrijvingsgetal.

3 Resultaten

De diepsonderingen zijn uitgevoerd met een elektrische kleefmantelconus in overeenstemming met de norm NEN-EN-ISO 22476-1.
Deze norm beschrijft methoden van de bepaling van de conusweerstand en de plaatselijke wrijvingsweerstand van grond. Tevens geeft deze norm een nauwkeurigheid van 4 kwaliteitsklassen aan. Uit onderstaande tabel blijkt dat de klassenindeling in hoofdzaak betrekking heeft op de nauwkeurigheid van de gemeten conusweerstand, plaatselijke wrijvingsweerstand en diepte.

klasse	meetgrootheid	toelaatbare meetonzekerheid	meetinterval
1	Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte	0,05 MPa of 3% 0,01 MPa of 10% 2° 0,2m of 1%	20mm
2	Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte	0,25 MPa of 5% 0,05 MPa of 15% 2° 0,2m of 2%	50mm
3	Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Helling Sondeerdiepte	0,5 MPa of 5% 0,05 MPa of 20% 5° 0,2m of 2%	100mm
4	Conusweerstand Plaatselijke wrijvingsweerstand Sondeerdiepte	0,5 MPa of 5% 0,05 MPa of 20% 0,1m of 1%	100mm
Opmerking: De toelaatbare meetonzekerheid is de grotere waarde van de absolute meetonzekerheid en de relatieve meetonzekerheid. De relatieve meetonzekerheid geldt voor de meetwaarde en niet voor het meetbereik.			

De relatie tussen conusweerstand en plaatselijke wrijving, het wrijvingsgetal, geeft een indicatie van de gelaagdheid en de vastheid van de bodem.
In de conus is een hellingmeter ingebouwd waarmee tijdens het sonderen de afwijking van de conus ten opzichte van de vertikaal is geregistreerd.
De verkregen sondeerresultaten zijn grafisch verwerkt en opgenomen in dit geotechnisch onderzoeksrapport.

De uitgevoerde handboring Hb1 geeft meer inzicht in de bodemopbouw en samenstelling van de ondergrond. Na uitvoering van de handboring is in het boorgat grondwater aangetroffen op een diepte van ca. 0.74 m - NAP met hierbij de nadrukkelijke vermelding dat deze meting een eenmalige waarneming betreft en derhalve als indicatief beschouwd moet worden.

Tijdens het geotechnisch onderzoek zijn geen verdere bijzonderheden aangetroffen.

4 Inmeten onderzoekslocaties

De onderzoekslocaties zijn in het terrein uitgezet en gewaterpast ten opzichte van NAP.
De omschrijving van het referentiepunt met de daaraan verbonden hoogteligging en de resultaten van de waterpassing zijn weergegeven op de waterpasstaat in bijlage 3.
Het referentieniveau en onderzoekslocatie staan tevens weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

5 Indicatief funderingadvies

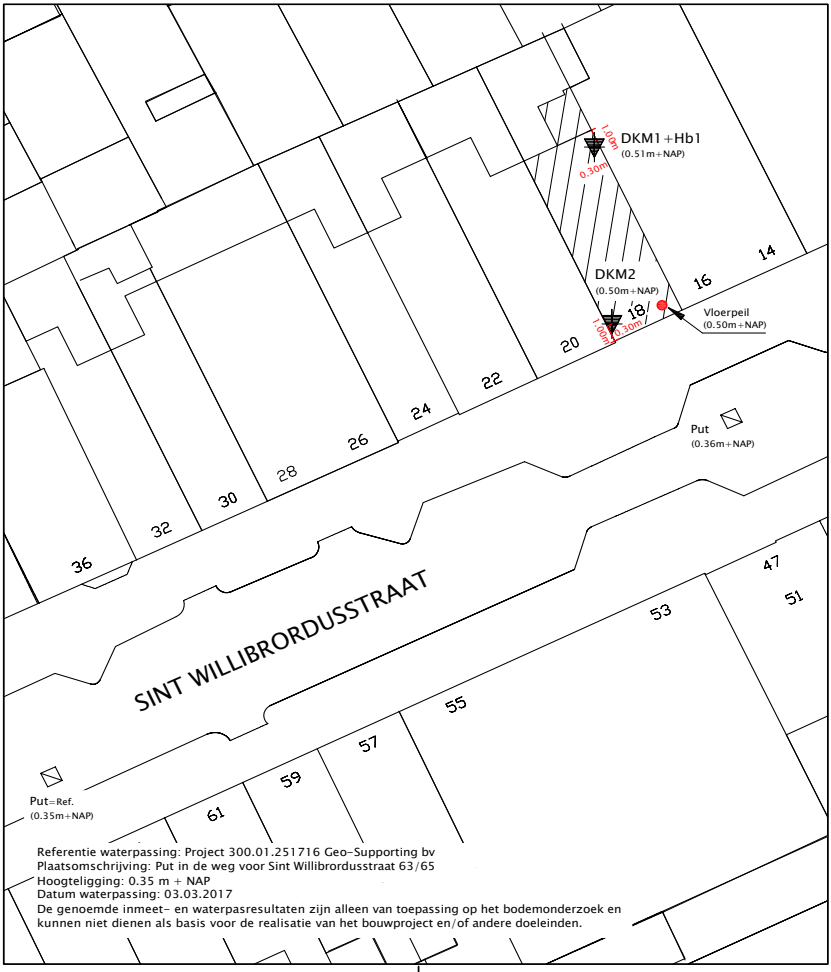
Het funderingsadvies voor dit project is opgesteld in overeenstemming met de Eurocode met Nederlandse NB.
De uitgangspunten voor het funderingsadvies zijn aangeleverd door De Ingenieursgroep B.V.

6 Verzendlijst rapportage

De rapportage is verzonden naar:
Hidde@cityred.nl
Jeroen@bouwgoedconsult.nl
Lex@deingenieursgroep.nl

BIJLAGE 1

Situatietekening onderzoekslocaties



SITUATIETEKENING:
Sint Willibrordusstraat 18
Amsterdam
OPDRACHT: 300.01.273017/01 SCHAAL: 1:250 (A4)
BIJLAGE: 1

0 2.5 5 7.5 10 12.5

Geo-Supporting bv

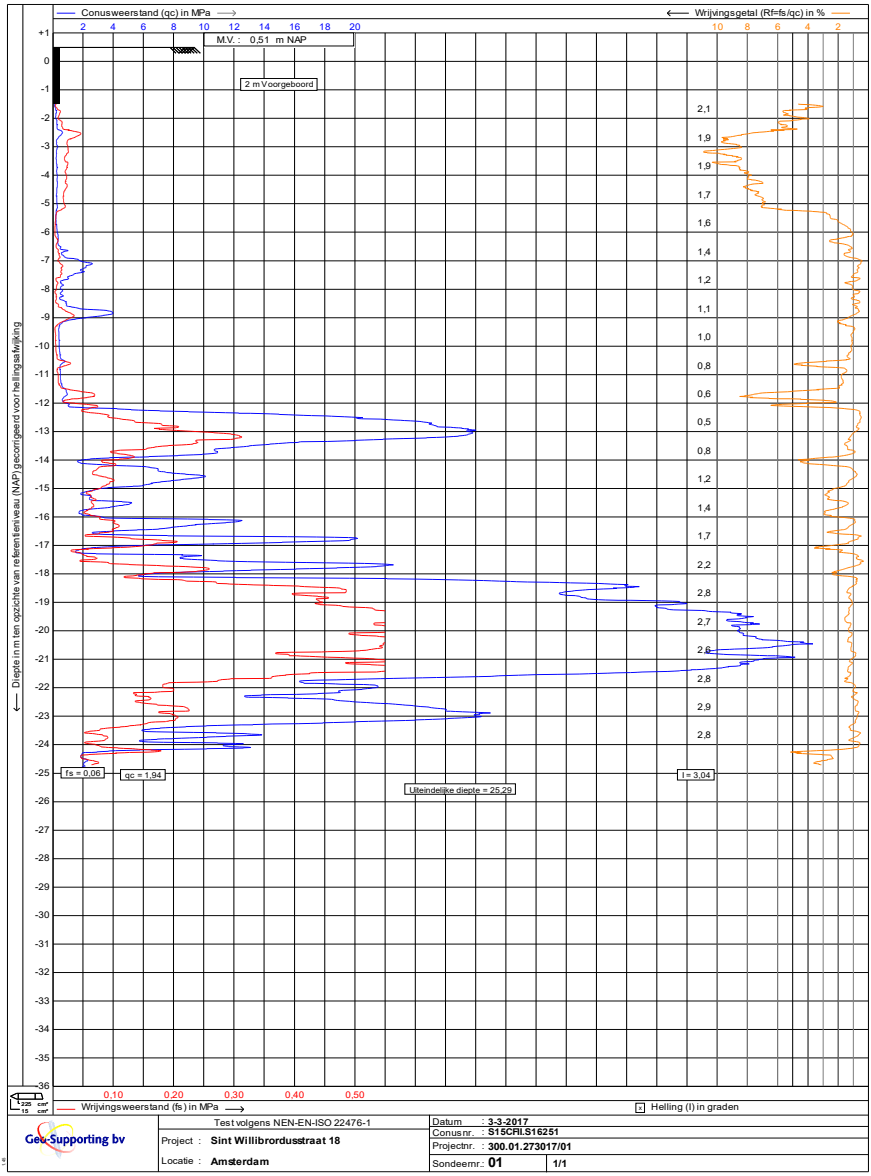
Adres: Lisserweg 712
Postcode: 2165 AV
Plaats: Lisserbroek

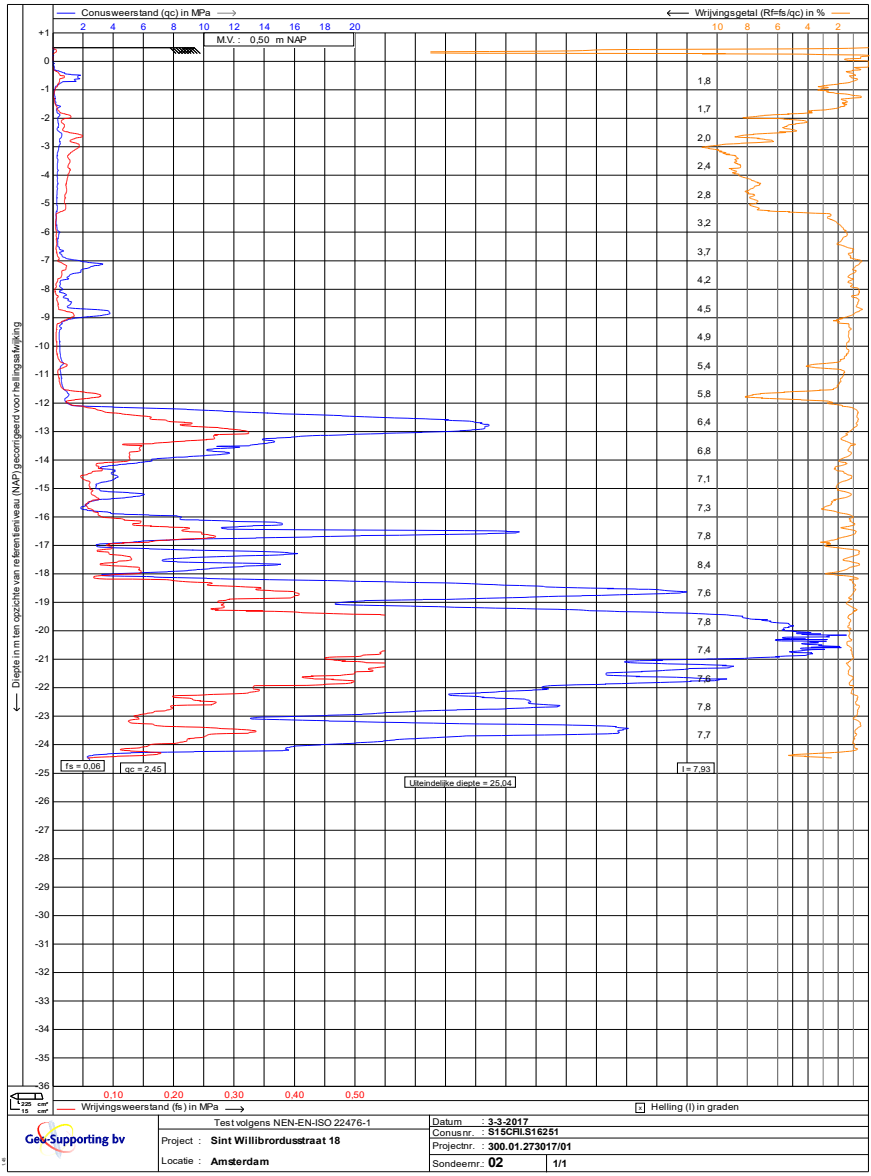
Telefoon: 0252-416132
Fax: 0252-416624
Email: info@geosupporting.nl

Datum: 03.03.2017 Tekenaar: O.M.J.C. van Steyn

BIJLAGE 2

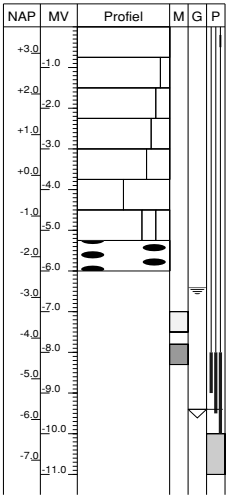
Resultaten


Conusweerstand (qc) in MPa
Wrijvingsgetal (Rf=fs/qc) in %
M.V. : 0,51 m NAP
2 m Voorgeboord
Diepte in m ten opzichte van referentieniveau (NAP) gecorrigeerd voor hellingsafwijking
fs = 0,06
qc = 1,94
I = 3,04
Uiteindelijke diepte = 25,29
Wrijvingsweerstand (fs) in MPa
Helling (I) in graden
Test volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Geo-Supporting bv
Project : Sint Willibrordusstraat 18
Locatie : Amsterdam
Datum : 3-3-2017
Conusnr. : S15CFII.S16251
Projectnr. : 300.01.273017/01
Sondeernr.: 01
1/1


Conusweerstand (qc) in MPa
Wrijvingsgetal (Rf=fs/qc) in %
M.V. : 0,50 m NAP
Diepte in m ten opzichte van referentieniveau (NAP) gecorrigeerd voor hellingsafwijking
fs = 0,06
qc = 2,45
Uiteindelijke diepte = 25,04
I = 7,93
Wrijvingsweerstand (fs) in MPa
Helling (I) in graden
Test volgens NEN-EN-ISO 22476-1
Geo-Supporting bv
Project : Sint Willibrordusstraat 18
Locatie : Amsterdam
Datum : 3-3-2017
Conusnr. : S15CFII.S16251
Projectnr. : 300.01.273017/01
Sondeernr.: 02
1/1

Aanduiding grondsoorten en gelaagdheid op boorstaat

Zand	Mergel	Baggerspecie
Klei	Kalk/kalksteen	Schelpen
Veen	Stol	Schelpenbank
Grind	Mijnsteen	Verharding
Zandsteen	Graszode	Kruipruimte
Silt	Teelaarde	Puin
Leem	Humus	Sintels
Loss	Plantenresten	Huisvuil
Keileem	Hout/houtresten	Kunststofresten
Leisteen	Bruinkool	Onbekend
Schalie	Slib	Diversen



M= monster, G= grondwaterstand, P= peilbuis

hoofdbestanddeel

zwak houdend

matig houdend

sterk houdend

uiterst houdend

gelijke delen

hoofdbestanddeel met 2 bijbestanddelen

hoofdbestanddeel met lenzen

grondwaterstand in boorgat

geroerd monster

ongeroerd monster

peilbuis in boorgat met lengte filter en kleiafdichting op schaal

stijghoogte grondwater in peilbuis

verloren casing op schaal in boorgat

Hb1 03-03-2017 **Handboring**	Maaiveldhoogte: **0.51** t.o.v. **NAP** Grondwaterniveau: **-0.74** t.o.v. **NAP**	Coordinaten:

NAP	MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen
+0.0						0.00m Houtenvloer. 0.02m Loze ruimte.	
	-1.0					0.85m Zand, matig fijn grijs/bruin, zwak silthoudend, matig puinhoudend.	
-1.0						1.50m Klei, grijs/zwart.	
	-2.0					2.00m Einde boring.	
-2.0							
	-3.0						

GEO-SUPPORTING BV *Lisserbroek*	Project: **Sint Willibrordusstraat 18** Locatie: **Amsterdam**	Rapportnr: **300.01.273017** Proj. datum: **03-03-2017**

Geo-Supporting bv

Opdracht : 300.01.273017/01
Project : Sint Willibrordusstraat 18 te Amsterdam

WATERPASSTAAT

Referentiepunt : Project 200.01.251716 Geo-Supporting bv
Plaatsomschrijving : Put in de weg voor Sint Willibrordusstraat 63/65
Hoogteligging : 0.35 m + NAP
Datum waterpassing : 2-3-2017

DKM1 + Hb1	0.51m + NAP
DKM2	0.50m + NAP
Vloerpeil pand Sint Willibrordusstraat 18	0.50m + NAP
Put in de weg voor Sint Willibrordusstraat 16/18	0.36m + NAP
Grondwaterstand in boorgat na uitvoering Hb1	0.74m - NAP 1.25m - Mv

De genoemde inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen van toepassing op het bodemonderzoek en kunnen niet dienen als basis voor de realisatie van het bouwproject en/of andere doeleinden.

BIJLAGE 3

Funderingsadvies

Op dit advies zijn de DNR2011 alsmede onze Algemene leveringsvoorwaarden van toepassing, welke een aansprakelijkheidsbeperking bevatten

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding....2
2 Projectgegevens....3
3 Bodemopbouw....4
4 Funderingsadvies....5
4.1 Draagkracht fundering op palen:....5
4.2 Negatieve kleef:....7
4.3 Beïnvloeding omgeving:....8
4.4 Uitvoering heiwerk:....9
5 Overig:....9

1 INLEIDING

Ingevolge uw schriftelijke opdracht heeft Geo-Supporting bv dit funderingsadvies opgesteld ten behoeve van het funderingsherstel van het pand aan de Sint Willibrordusstraat 18 te Amsterdam.

Bij het tot stand komen van dit advies is gebruik gemaakt van het ons ter plaatse uitgevoerde grondonderzoek met kenmerk 300.01.273017.

Het bodemonderzoek omvatte 2 sonderingen (nrs. DKM1 en DKM2) en 1 handboring (nr. HB1) ter plaatse van de op de situatietekening aangegeven locaties. Bij de sonderingen is naast de conusweerstand eveneens de plaatselijke wrijving geregistreerd.

De onderzoekslocaties zijn door ons in het terrein uitgezet en gewaterpast ten opzichte van NAP.

De gepresenteerde inmeet- en waterpasresultaten zijn alleen ten behoeve van het grondonderzoek te gebruiken en kunnen niet als basis voor de realisatie van het bouwproject of andere doeleinden worden gebruikt.

2 PROJECTGEGEVENS

Op het door ons onderzochte terrein te Amsterdam is een funderingsherstel geprojecteerd.

Uit de uw informatie blijkt dat er in de nieuwe situatie een kelder aanwezig zal zijn. Ten aanzien van de bestaande opstallen staan ons op dit moment geen nadere gegevens ter beschikking.

Ten aanzien van de fundering gaan de gedachten uit naar de toepassing van een fundering op palen. De voorkeur gaat uit naar inwendig geheide stalen buispalen, welke in het hiernavolgende nader zullen worden uitgewerkt.

De hierboven genoemde maten, afstanden en hoogten dienen door u gecontroleerd te worden.

3 BODEMOPBOUW

De maaiveldhoogte ter plaatse van de locaties van het bodemonderzoek varieerde, tijdens de uitvoering, van NAP + 0,51 m tot NAP + 0,50 m.

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek kan de opbouw van de ondergrond globaal als volgt worden beschreven:
Indicatieve bodemopbouw:

Diepte in m t.o.v. NAP	Bodembeschrijving
Van maaiveld tot ca. – 6,5	Slappe formatie
Van ca. – 6,5 tot ca. – 9,0	Wadzand formatie
Van ca. – 9,0 tot ca. – 12,0	Kleihoudend zand / zandhoudende klei
Van ca. – 12,0 tot ca. – 14,0	Eerste zandlaag
Van ca. – 14,0 tot ca. – 16,0	Kleihoudend zand / zandhoudende klei
Van ca. – 16,0 tot VD	Tweede zandlaag

VD : Verkende diepte

Grondwater werd door ons tot op d.d. 3 maart 2017 op een diepte van ca. N.A.P. – 0,74 m aangetroffen. Vanwege het sterk ondoorlatende karakter van de funderingsgrondslag kan het lang duren voordat zich een representatieve grondwaterspiegel in een boorgat instelt. Bovengenoemde waarneming dient derhalve als zijnde indicatief genomen te worden.

4 FUNDERINGSADVIES

Gezien de aangetroffen grondslag is een fundering op palen voor het geprojecteerde funderingsherstel noodzakelijk. Vanwege u moverende redenen gaat de voorkeur uit naar inwendig geheide stalen buispalen, welke in het hiernavolgende nader zullen worden uitgewerkt. Bij keuze van inwendig geheide stalen buispalen dient het risico op het optreden van bouwkundige schade door de opdrachtgever geaccepteerd moeten worden.

4.1 Draagkracht fundering op palen:

In de nog volgende tabel is per sondering steeds vermeld:

- een of meer in aanmerking komende basisniveaus
  het basisniveau is het peil van de onderste volle doorsnede van de paal.
- ter indicatie de rekenwaarden van de paaldraagkracht van palen met in de tabel vermelde afmetingen. De rekenwaarde van de paaldraagkracht is gelijk aan de maximale draagkracht gedeeld door een $\xi 3 = 1{,}39$. De draagkracht dient vervolgens gedeeld te worden door de partiële factor $\gamma_R = 1{,}20$. Vervolgens is de rekenwaarde van de negatieve kleef in rekening gebracht.
- W1;d+el;d, rekenwaarde van de zakking van het boveneinde van de paal in grenstoestand 1B. Zakkingsterm W1;d+el;d is de som van de paalpuntzakking en van de elastische verkorting van de paal ten gevolge van de totale belasting op de paalkop: Deze totale belasting omvat de rekenwaarde van de paalbelasting vermeerderd met de rekenwaarde van de negatieve kleef.

Bij de berekening van de maximale paaldraagkracht is toegepast:

- de maximale paalpuntweerstand, bepaald met de 4D/8D methode van Koppejan, rekening houdend met $\alpha p = 1{,}0$ (paalklassefactor).
- de per traject in rekening te brengen positieve kleef, berekend op basis van het gemiddelde van de conusweerstand met een wrijvingsfactor $\alpha s = 0{,}010$.

De tabellen zijn geldig voor palen met in de tabellen weergegeven paalafmetingen.

De definitie conform NEN 9997-1 (tabel 7c) van het hier berekende paalsysteem is als volgt:
Stalen paal, constante dwarsafmeting; buis met gesloten punt, heiend ingebracht.

Tabel nr.1: **NEN-EN 1997-1, DRAAGKRACHT TABEL**
DRUKdraagkracht in kN
Inw. geheide stalen buispalen t/m 273/285 mm
Paalkopniveau : ca. N.A.P. -2.0 m
Rekenwaarde negatieve kleef : ca. 15 kN/m
Belastingfactor neg.klf. : 1.40
ξ 3-factor : 1.39
α_s-factor positieve kleef : 0.0100
α_{pt}-factor paalpuntspanning : 1.00
β -factor(en) paalpunt : 0.890-0.895

Sond. nummer	Basis-niveau in m tov N.A.P.	219/231 mm		273/285 mm	
		$R_{c;d;netto}$ in kN	$w_{1;d+el;d}$ toest.B in mm	$R_{c;d;netto}$ in kN	$w_{1;d+el;d}$ toest.B in mm
1	a) -19.00	393	---	586	---
	b) -19.50	424	---	624	---
2	a) -19.00	427	---	625	---
	b) -19.50	470	---	681	---

Tabel nr.2: "Maximale draagkracht"

Sond. num	Basisniveau m tov N.A.P.	$\sigma_{r;max;pu}$ (MPa)	$p_{r;max;schacht}/\alpha_{schacht}$ (MPa) diepte (Q_c)..tot..diepte				
1	a) - 19.00	15.00	-17.50 (9.0)	-18.50 (15.0)	-19.00		
	b) - 19.50	15.00	-17.50 (9.0)	-18.50 (15.0)	-19.50		
2	a) - 19.00	14.50	-16.00 (8.0)	-18.50 (15.0)	-19.00		
	b) - 19.50	15.00	-16.00 (8.0)	-18.50 (15.0)	-19.50		

Uitgaande van de hierboven weergegeven tabel kan men de rekenwaarde van het paaldraagvermogen als volgt bepalen:

- $R_{c;cal} = A_{punt} * \sigma_{r;max;punt} * \alpha_p * \beta * s + \Sigma (O_{i;gem} * \alpha_s * q_{c;z;a;i})$
- $R_{c;k} = \text{Min} (R_{c;cal;gem}/\xi 3 ; R_{c;cal;min}/\xi 4)$
- $R_{c;d;netto} = R_{c;k}/\gamma_t - O_s * F_{s;nk;d}$

Voor een verklaring der toegepaste indices verwijzen wij naar NEN-EN 1997-1.

4.2 Negatieve kleef:

Als gevolg van in het verleden gepleegde en nog te plegen ophogingen, alsmede herconsolidatie, kunnen verticale deformaties in het slappe pakket ontstaan van meer dan 20 mm in de referentieperiode van 50 jaar. Hierdoor moet rekening worden gehouden met het optreden van negatieve schachtwrijving langs de palen.

De negatieve kleef kan worden berekend middels de in NEN-EN 1997-1 weergegeven methode. De representatieve waarde van de wrijvingskracht ten gevolge van de negatieve kleef Fs;nk;rep is bepaald op ca. 15 kN per meter paalomtrek, uitgaande van de navolgende bodemschematisatie:

Tabel nr. 3: Schematische bodemopbouw

Laag nummer	van..tot in meters tov NAP	Grondclassificatie	Volumegewicht in kN/m^3
1	- 1,0 - - 2,5	Klei slap	14
2	- 2,5 - - 5,0	Veen slap	11
3	- 5,0 - - 6,5	Klei zandhoudend	16

Bij de berekening van de negatieve kleef is er verder van uitgegaan dat:
- het terrein niet of nauwelijks zal worden opgehoogd
- slippende grond over een deel van de hoogte van de slappe formatie → $\gamma_{f;nk} = 1,4$
  (de rekenwaarde is gelijk aan de representatieve waarde vermenigvuldigd met $\gamma_{f;nk}$)

De rekenwaarden van de funderingslasten dienen kleiner te zijn dan de rekenwaarden van de draagkracht teneinde aan de UGT te kunnen voldoen conform NEN-EN 1997-1.

Bij rekenwaarden van de paaldraagkracht, zoals in tabel nr.1 vermeld, is de rekenwaarde van de negatieve kleef reeds in rekening gebracht.

4.3 Beïnvloeding omgeving:

Bij het in de grond brengen van funderingspalen zijn voor de omgeving een tweetal aspecten van belang:

a) De vervormingen welke optreden in de ondergrond kunnen leiden tot vervorming van de bestaande fundering met als mogelijk gevolg schade aan de belending.

b) De bij een eventueel heiwerk opgewekte trillingen zijn hinderlijk voor de omgeving en kunnen eveneens leiden tot schade.

ad a) Het risico van schade blijft beperkt indien voldoende afstand tussen de nieuw te installeren palen en de palen onder de bestaande bebouwing wordt gehandhaafd. Bovendien verdient het de voorkeur met de nieuw te installeren palen het basisniveau van de palen onder de belending niet te passeren. Naast een pand op palen dienen de volgende minimum paalafstanden te worden aangehouden:

- Indien het basisniveau van de aanwezige palen niet wordt gepasseerd: $2{,}0D_{best} + 2{,}0D_{nieuw}$
- indien wel dieper wordt gefundeerd: $3{,}5D_{best} + 3{,}5D_{nieuw}$

Hierin zijn D_{best} en D_{nieuw} de equivalent ronde paalpuntdiameters van de bestaande en de nieuw te installeren palen

Het handhaven van deze paalafstanden vormt geen garantie voor het uitblijven van schade. Van invloed zijn ook de staat van het betreffende pand en de kwaliteit van de uitvoering. Wij bevelen aan de gegeven minimum afstanden ruim aan te houden.

ad b) Bij toepassing van een geheid systeem is de kans op schade beperkt, indien binnen een zone van 10,0 à 20,0 m van de belendingen het optreden van zwaar heiwerk kan worden vermeden. In het onderhavige geval is ons inziens de kans op bouwkundige schade beperkt bij funderen op een basisniveau in de eerste zandlaag. Bij keuze van het diepere inheiniveau, in de tweede zandlaag, zal er meer trillingshinder optreden en is ons inziens slechts dan mogelijk indien de bestaande opstallen zich in een goede bouwkundige staat bevinden. Het risico op het optreden van bouwkundige schade zal door de opdrachtgever geaccepteerd moeten worden. Geadviseerd wordt de nodige voorzorgsmaatregelen ten aanzien van de uitvoering van het heiwerk in acht te nemen.

.

4.4 Uitvoering heiwerk:

Men wordt geadviseerd het heiwerk aan te vangen nabij een sondering en de aldaar verkregen kalendering te gebruiken als leidraad voor het heiwerk in de richting van de andere sondering.

Bij het opstellen van dit advies is uitgegaan van een stalen buispaal die inwendig, op de paalpunt, wordt geheid.

Bovendien zijn de volgende punten van belang tijdens de uitvoering:
-Het beton mag slechts in een droge schone en dichte buis gestort worden.
-Geadviseerd wordt een, dicht bij een sondering gelegen, paal geheel te kalenderen
-Minimaal de laatste 2,0 m van alle palen dient gekalenderd te worden.

De wijze waarop de palen geïnstalleerd dienen te worden dient overeenkomstig de in EN 12699:2000 weergegeven uitvoeringswijze te geschieden

Het gekozen paalsysteem is in dit advies zo goed mogelijk uitgewerkt op basis van de ons ter beschikking staande beschikbare informatie ten aanzien van de bodemopbouw en bestaande opstallen. De heier dient, op basis van zijn deskundigheid en ervaring, de uitvoeringstechnische haalbaarheid en eventuele beperkingen die hier mogelijk aan verbonden zijn te beoordelen.

5 OVERIG:

Vanaf 1 januari 2017 dienen in Nederland alle toegepaste paalklassefactoren van de paalpunten met 30% te worden gereduceerd. Dit kan leiden tot meer palen en/of grotere paaldiameters. Voor zo ver onze informatie momenteel reikt, zullen bouwaanvragen die voor 1 januari 2017 worden ingediend onder de oude regeling vallen. Dit advies is gebaseerd op de oude regeling. Het is niet uit te sluiten dat door de Gemeente Amsterdam toepassing van de nieuwe ongunstiger factoren wordt vereist. In een aanvullend funderingsadvies kan dan de aangepaste paaldraagkracht nader worden beschouwd.

Geo-Supporting bv