DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

De Roerdomp 175, PURMEREND



Galerijwoning
Gebouwd in 1978
3 kamers

78 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Driekamerwoning (appartement) met bijbehorende berging.

De kenmerken, maten en indeling zoals gepubliceerd zijn afkomstig van derden. De verkoper geeft hierover geen garanties, koper kan hieraan geen rechten ontlenen. Het is niet bekend welke uitbreidingen en/of wijzigingen zijn/worden gerealiseerd.

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 16 maart 2020
Inzet	maandag 16 maart 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 16 maart 2020 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Alsema Van Duin Notaris & Juristen Maelsonstraat 26 1624 NP Hoorn T: 0229 58 40 40 F: 0229 26 54 56 E: info@alsemavanduin.nl
Behandelaar	Mw. D. Bosman
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Servicekosten per maand € 160, 1920 Waterschapslasten, € 99,47 jaarlijks OZB eigenaar, € 171,68 jaarlijks Rioolheffing, € 110,28 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1978
Kamers	3
Woonoppervlakte	78 m^2
Woninginhoud	203 m^3
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk te Purmerend, De Roerdomp 175, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, complexaanduiding 4685, appartementsindex A-175, omvattende het negen/duizend zeshonderd zevende (9/1.607ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met ondergrond en verder aanbehoren, gelegen te Purmerend aan De Roerdomp, nummers 1 tot en met 198, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4680, groot twee en twintig are twee en zestig centiare;
Milieuinformatie	Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. koper
Indicatie kosten veiling	€ 3.889,00 (per 13-02-2020 om 09:58 uur)


DE ROERDOMP

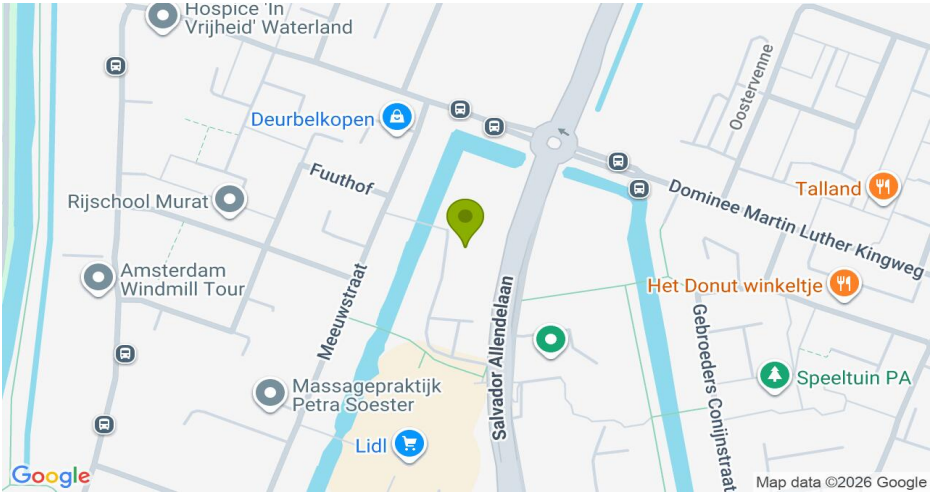





De Roerdomp
De Roerdomp






Hospice 'In Vrijheid' Waterland
Deurbelkopen
Fuuthof
Rijschool Murat
Amsterdam Windmill Tour
Meeuwstraat
Massagepraktijk Petra Soester
Lidl
Salvador Allendelaan
Oostervenne
Dominee Martin Luther Kingweg
Talland
Het Donut winkeltje
Gebroeders Conijnstraat
Speeltuin PA
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

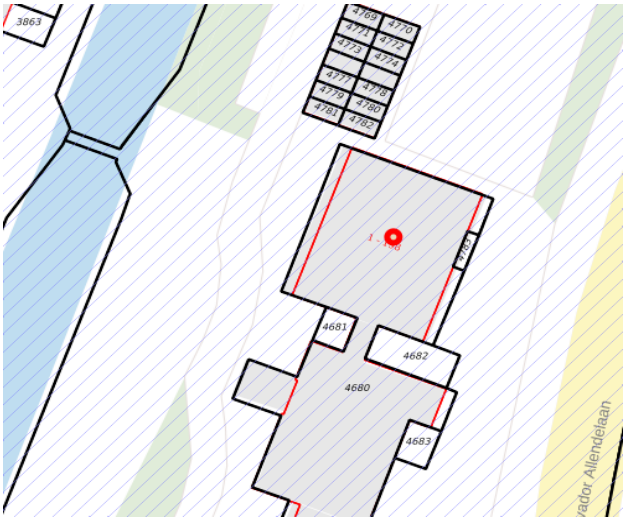
Bijlage

44720_Bodemloketrapport De Roerdomp 175.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

Datum: 07-02-2020



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

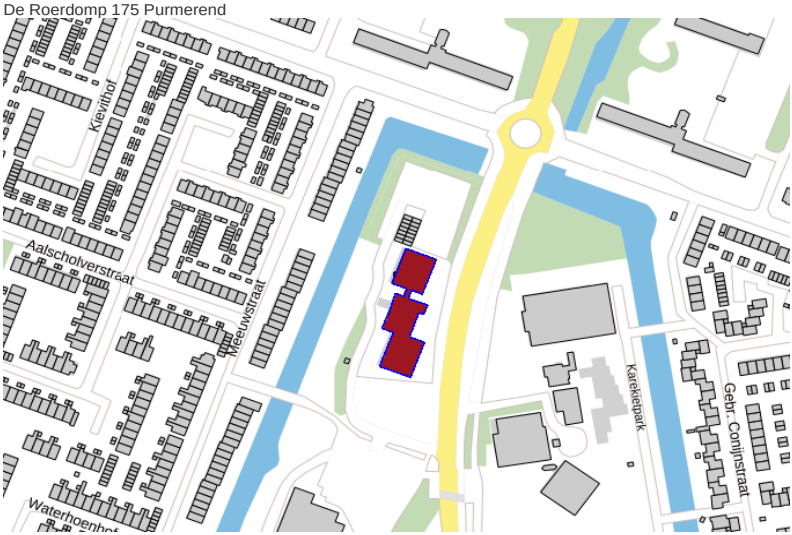
Bijlage

44720_Bag-viewer-De Roerdomp 175.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De Roerdomp 175 Purmerend



Pand	
ID	0439100000000210
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1978
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-11-2014
Documentdatum	24-11-2014
Documentnummer	1160330V
Mutatiedatum	24-11-2014

Verblijfsobject	
ID	0439010000029602
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	14-05-2018

Documentdatum	14-05-2018
Documentnummer	1436117
Mutatiedatum	14-05-2018
Gerelateerd hoofdadres	0439200000014907
Gerelateerd pand	0439100000000210
Locatie	x:126168.700, y:503993.080

Nummeraanduiding

ID	0439200000014907
Postcode	1444XZ
Huisnummer	175
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-05-1977
Documentdatum	24-05-1977
Documentnummer	U3217
Mutatiedatum	30-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0439300000000404

Openbare Ruimte

ID	0439300000000404
Naam	De Roerdomp
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	28-08-1970
Documentdatum	28-08-1970
Documentnummer	70-150
Mutatiedatum	30-11-2010
Gerelateerde woonplaats	3103

Woonplaats

ID	3103
Naam	Purmerend
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	15-09-2009
Documentdatum	15-09-2009
Documentnummer	548282
Mutatiedatum	30-11-2010

Bronhouder

ID	0439
Naam	Purmerend

Bijlage

44720_HYP4 dl 3642 nr 17 reeks ALKMAAR (akte van splitsing).pdf

Dagregister deel	nr.	Bewaring	in bewaring genomen	De bewaarder,	3642 17 38
362	434	ALKMAAR	6 DEC. 1977		met / zonder tientvervolgblad(en)

Aantekeningen: thie tekeningen nr's bgb, bg7, bg9, bgg, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 4p4 en 408

thie rectificatie in dl. 3681 nr 805

Purmerend D 4680 A1 e.a.

SPLITSING

Heden, de vijfde december negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij, meester PETRUS JOHANNES BLAUWHOFF, notaris ter standplaats Amsterdam:

De heer meester Martinus Cornelis Blank, candidaat-notaris, wonende te Castricum, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. De heer Gerhard Nico Cortlever, wonende te Amsterdam, Soetendaal 60;
2. De heer Gossen Roos, wonende te Amsterdam, Archimedesweg 9;
3. De heer Willem Frederik Evers, wonende te Amsterdam, Genhoes 16;

welke sub 1 tot en met 3 genoemde volmachtgevers handelden in hun hoedanigheid van directeuren van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. MOBIELBOUW en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend overeenkomstig artikel 11 harer statuten.

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van depôt op vier en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat N.V. Mobielbouw eigenares is van:

twee flatgebouwen, met tussenbouw en ondergrond, staande en gelegen te Purmerend aan de Roerdomp, plaatselijk genummerd 1 tot en met 198 kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare, van welk onroerend goed de N.V. Mobielbouw de eigendom verkreeg

1. wat de grond betreft:
   a. door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op vier en twintig december negentienhonderd vier en zeventig in deel 2372 nummer 59, van een afschrift van een akte van verkoop en koop -houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van het recht om -op welke grond ook- ontbinding dier overeenkomst te vorderen- op drie en twintig december negentienhonderd vier en zeventig voor notaris meester M.A. Wisselink

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608730F

te Purmerend verleden;

b. bij een akte van ruiling, houdende kwijting voor de betaling van de toegift op vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig voor notaris M.A. Wisselink te Purmerend verleden, van welke akte een afschrift ten gemelde hypotheekkantore ter overschrijving zal worden aangeboden.

2. terwijl de flatgebouwen voor rekening van N.V. Mobielbouw werden gesticht.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat hij bij deze akte wenst over te gaan tot splitsing -van de op het bouwterrein voor rekening van gemelde vennootschap gestichte flatgebouwen met verdere aanhorigheden- in appartementsrechten in de zin van artikel 875 a Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek waartoe voormelde flatgebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen, dat aan deze akte zal worden gehecht en waarop de heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar blijkens diens aantekening van twee december negentienhonderd zeven en zeventig heeft verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complex-aanduiding is 4685 A index nummers 1 tot en met 198, elk uitmakende een aandeel in dat onroerend goed en omvattende het recht op gebruik van een bepaald gedeelte daarvan.

De comparant verklaarde, handelend als gemeld, met betrekking tot de voorgenomen splitsing in appartementsrechten:

A. dat onder appartementsrechten moet worden verstaan: het uitsluitend recht op bewoning casu quo gebruik van de ruimten zoals deze staan aangegeven op bovenbedoelde tekening, tevens omvattende een nader aan te geven aandeel in de gemeenschap;

B. dat onder gemeenschap moet worden verstaan de flatgebouwen met de daarbij behorende grond te Purmerend aan de Roerdomp 1 tot en met 198, ten tijde der splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4680 groot twee en twintig are twee en zestig centiare.

C. dat het flatgebouw met de grond zal omvatten de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 1, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 1;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 2, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 2;

Bewaring: ALKMAAR

De bewaarder,

3642 / 14 39

eerste vervolgblad

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 3, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 3;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 4, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 4;
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 5, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 5;
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 6, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 6;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 7, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 7;
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 8, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 8;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 9, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 9;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 10, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 10;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 11, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 11;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 12, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 12;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 13, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 13;
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 14, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 14;
15. het appartementsrdcht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 15, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 15;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F

16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 16, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 16;
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 17, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 17;
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 18, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 18;
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 19, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 19;
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A ~~21~~ 20, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 20;
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 21, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 21;
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 22, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 22;
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 23, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 23;
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 24, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 24;
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 25, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 25;
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 26, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 26;
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 27, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 27;
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 28, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 28;

Bewaring: ALKMAAR De bewaarder, 3642 17 40

tweede vervolgblad

-5-

29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 29, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 29;
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 30, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 30;
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 31, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 31;
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 32, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 32;
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 33, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 33;
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 34, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 34;
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 35, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 35;
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 36, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 36;
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 37, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 37;
38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 38, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 38;
39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 39, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 39;
40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 40, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 40;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F

41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 41, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 41;
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 42, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 42;
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 43, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 43;
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 44, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 44;
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 45, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 45;
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 46, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 46;
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 47, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 47;
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 48, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 48;
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 49, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 49;
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 50, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 50;
51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 51, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 51;
52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 52, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 52;
53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 53, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 53;

Bewaring: ALKMAAR

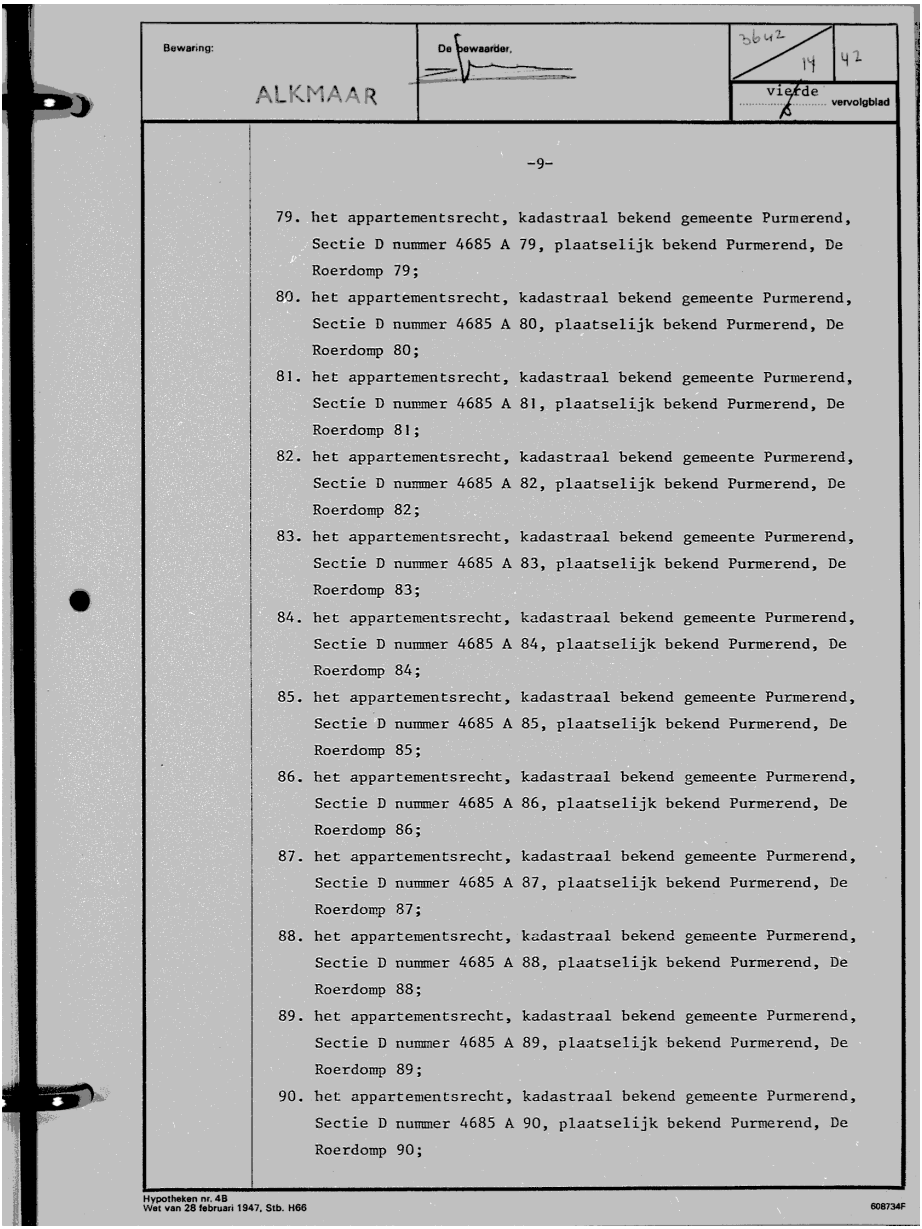
De bewaarder,

3642 / 17 41

derde vervolgblad

54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 54, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 54;
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 55, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 55;
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 56, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 56;
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 57, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 57;
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 58, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 58;
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 59, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 59;
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 60, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 60;
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 61, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 61;
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 62, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 62;
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 63, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 63;
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 64, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 64;
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 65, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 65;

66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 66, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 66;
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 67, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 67;
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 68, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 68;
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 69, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 69;
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 70, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 70;
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 71, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 71;
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 72, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 72;
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 73, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 73;
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 74, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 74;
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 75, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 75;
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 76, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 76;
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 77, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 77;
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 78, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 78;



Bewaring: ALKMAAR

De Bewaarder,

3642 / 14 | 42

vierde vervolgblad

-9-

79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 79, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 79;
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 80, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 80;
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 81, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 81;
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 82, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 82;
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 83, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 83;
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 84, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 84;
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 85, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 85;
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 86, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 86;
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 87, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 87;
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 88, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 88;
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 89, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 89;
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 90, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 90;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F

91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 91, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 91;
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 92, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 92;
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 93, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 93;
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 94, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 94;
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 95, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 95;
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 96, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 96;
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 97, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 97;
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 98, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 98;
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 99, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 99;
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 100, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 100;
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 101, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 101;
102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 102, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 102;
103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 103, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 103;

Bewaring: ALKMAAR De bewaarder,

3642 17 43

vijfde vervolgblad

104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 104, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 104;
105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 105, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 105;
106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 106, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 106;
107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 107, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 107;
108. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 108, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 108;
109. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 109, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 109;
110. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 110, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 110;
111. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 111, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 111;
112. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 112, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 112;
113. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 113, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 113;
114. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 114, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 114;
115. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 115, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 115;

116. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 116, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 116;
117. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 117, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 117;
118. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 118, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 118;
119. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 119, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 119;
120. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 120, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 120;
121. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 121, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 121;
122. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 122, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 122;
123. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 123, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 123;
124. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 124, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 124;
125. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 125, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 125;
126. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 126, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 126;
127. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 127, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 127;
128. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 128, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 128;

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bewaring: ALKMAAR | De bewaarder, | 3bu2 / 14 | 44 | zesde / 5. vervolgblad

129. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 129, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 129;
130. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 130, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 130;
131. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 131, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 131;
132. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 132, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 132;
133. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 133, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 133;
134. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 134, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 134;
135. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 135, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 135;
136. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 136, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 136;
137. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 137, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 137;
138. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 138, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 138;
139. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 139, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 139;
140. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 140, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 140;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F

141. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 141, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 141;
142. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 142, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 142;
143. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 143, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 143;
144. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 144, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 144;
145. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 145, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 145;
146. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 146, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 146;
147. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 147, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 147;
148. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 148, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 148;
149. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 149, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 149;
150. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 150, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 150;
151. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 151, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 151;
152. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 152, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 152;
153. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 153, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 153;

Bewaring: ALKMAAR

De bewaarder,

3642 / 14 45

zevende vervolgblad

-15-

154. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 154, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 154;
155. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 155, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 155;
156. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 156, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 156;
157. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 157, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 157;
158. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 158, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 158;
159. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 159, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 159;
160. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 160, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 160;
161. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 161, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 161;
162. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 162, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 162;
163. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 163, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 163;
164. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 164, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 164;
165. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 165, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 165;

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66
608734F

166. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 166, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 166;
167. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 167, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 167;
168. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 168, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 168;
169. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 169, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 169;
170. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 170, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 170;
171. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 171, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 171;
172. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 172, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 172;
173. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 173, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 173;
174. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 174, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 174;
175. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 175, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 175;
176. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 176, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 176;
177. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 177, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 177;
178. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 178, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 178;

Bewaring: ALKMAAR De bewaarder, 3642 17 46

achtste vervolgblad

179. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 179, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 179;
180. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 180, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 180;
181. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 181, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 181;
182. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 182, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 182;
183. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 183, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 183;
184. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 184, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 184;
185. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 185, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 185;
186. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 186, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 186;
187. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 187, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 187;
188. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 188, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 188;
189. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 189, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 189;
190. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 190, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 190;

191. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 191, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 191;
192. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 192, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
193. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 193, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 193;
194. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 194, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 194;
195. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 195, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 195;
196. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 196, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 196;
197. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 197, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 197;
198. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Purmerend, Sectie D nummer 4685 A 198, plaatselijk bekend Purmerend, De Roerdomp 198.

Alsnu verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, bedoelde splitsing in appartementsrechten onder de volgende bepalingen tot stand te brengen onder vaststelling van het volgende reglement:
Op deze splitsing is van toepassing, voorzover hieronder niet anders is bepaald, het reglement van splitsing in eigendom als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, als model-reglement vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner te Rotterdam verleden, waarvan een afschrift is overgeschreven onder meer ten hypotheekkantore te Alkmaar op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2130 nummer 251, welke bepalingen -met uitzondering van die welke zijn opgenomen in de"annex 1" beschouwd worden als in dit reglement voordelijk te zijn opgenomen, met betrekking tot dit reglement verklaarde de comparant, in hoedanigheid als voormeld, daarin ten aanzien van het

Bewaring: ALKMAAR De bewaarder, 3642 14 44

negende vervolgblad

bij deze akte gesplitste de volgende wijzigingen casu quo aanvullingen aan te brengen te weten:

1. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 9 lid 2 is bewoning respectievelijk gebruik door de eigenaar respectievelijk gebruiker en zijn gezin.

2. Artikel 10 lid 1 wordt aangevuld als volgt: alsmede de verwarmingsbuizen en verwarmingsinstallaties in het privé-gedeelte.

3. De datum bedoeld in artikel 18 lid 2 van het model-reglement is een december negentienhonderd zeven en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage -in afwijking van het daaromtrent in het model-reglement bepaalde- telkenjare door de vergadering van eigenaars zal worden vastgesteld.

4. Het boekjaar als vermeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste boekjaar loopt van heden tot en met een en dertig december negentienhonderd zeven en zeventig.

5. Artikel 20 lid 3 komt te luiden: De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

6. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt:

a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1, 2, 3, 10, 11, 14, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 31, 32, 35, 38, 39, 42, 45, 46, 49, 52, 53, 56, 59, 60, 63, 66, 67, 70, 73, 74, 77, 80, 81, 84, 87, 88, 91, 94, 95, 98, 101, 105, 106, 110, 111, 114, 117, 118, 121, 124, 125, 128, 131, 132, 135, 138, 139, 142, 145, 146, 149, 152, 153, 156, 159, 160, 163, 166, 167, 170, 173, 174, 177, 180, 181, 184, 187, 188, 191, 194, 195, 198, elk rechtgevende op het uitsluitend recht van gebruik van een tweekamerwoning met bergruimte, elk voor het zeven/een duizend zes honderd zevende aandeel.

b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 36, 37, 40, 41, 43, 44, 47, 48, 50, 51, 54, 55, 57, 58,

61, 62, 64, 65, 68, 69, 71, 72, 75, 76, 78, 79, 82, 83, 85, 86, 89, 90, 92, 93, 96, 97, 103, 104, 107, 108, 109, 112, 113, 115, 116, 119, 120, 122, 123, 126, 127, 129, 130, 133, 134, 136, 137, 140, 141, 143, 144, 147, 148, 150, 151, 154, 155, 157, 158, 161, 162, 164, 165, 168, 169, 171, 172, 175, 176, 178, 179, 182, 183, 185, 186, 189, 190, 192, 193, 196, 197, elk rechtgevende op het uitsluitend recht van gebruik van een drie-kamerwoning met bergruimte, elk voor het negen/een duizend zes honderd zevende aandeel;

c. de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamer(concierge)-woning voor het vijftien/een duizend zes honderd zevende aandeel.

7. Aan artikel 25 lid 3 wordt toegevoegd: De eventueel hiervoor benodigde depôts ter nadere verrekening zullen door de administrateur bindend worden vastgesteld.

8. Het in artikel 26 lid 4 bedoelde minimum bedrag aan schadeverzekeringspenningen, dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden is groot een duizend gulden.

9. De in artikel 27 lid 2 bedoelde maximumboete voor elke overtreding bedraagt een honderd gulden.

10. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f eerste lid onder e boek 3 van het Burgerlijk Wetboek op welke vereniging van toepassing zullen zijn -voorzover hieronder niet anders is bepaald- de statuten voorkomende in het eerdergenoemde reglement, zulks met dien verstande dat de naam der vereniging luidt: Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198 en is gevestigd te Purmerend.

11. Artikel 32 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden: De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Purmerend.

12. Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement tot het houden van een vergadering kan verzoeken bedraagt tien.

13. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering van eigenaars.

14. De eigenaars brengen in de vergadering zoveel stemmen uit als wordt aangegeven door de tellers van de breuken, die hiervoor sub 6 zijn vermeld.

Bewaring: ALKMAAR De bewaarder, 3642 17 48.
tiende vervolgblad

-21-

Voor appartementsrechten, die eigendom zijn van de vereniging zal geen stemrecht mogen worden uitgeoefend, terwijl de aan zodanige appartementsrechten verbonden stemmen niet zullen worden medegeteld bij de berekening van een quorum in de gevallen, waarin zulks volgens de wet of het reglement ter vergadering vertegenwoordigd moet zijn.

15. Het bedrag, bedoeld in artikel 37 lid 2 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en het bedrag bedoeld in artikel 37 lid 5 op tien duizend gulden.

16. Het bedrag, bedoeld in artikel 40 lid 4 van het model-reglement wordt vastgesteld op twee duizend vijf honderd gulden en de bedragen bedoeld in artikel 40 lid 5 achtereenvolgens op twee duizend vijf honderd gulden en vijf duizend gulden.

De bedragen bedoeld in artikel 37 lid 2 en 5 en in artikel 40 lid 4 en 5 kunnen telkenjare worden gewijzigd door de vereniging van eigenaars bij besluiten genomen met inachtneming van het bepaalde in artikel 37 lid 5.

Deze wijzigingen zijn eerst van kracht zodra zij aan alle appartementseigenaars schriftelijk zijn medegedeeld en hebben nimmer terugwerkende kracht.

17. In artikel 37 lid 8 komt de laatste volzin geheel te vervallen.

18. Voor de eerste maal wordt tot administrateur van voornoemde vereniging benoemd Flatadministratie Jacobus Recourt B.V., gevestigd te Amsterdam.

De administrateur vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, met inachtneming van de bepalingen van het reglement.

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

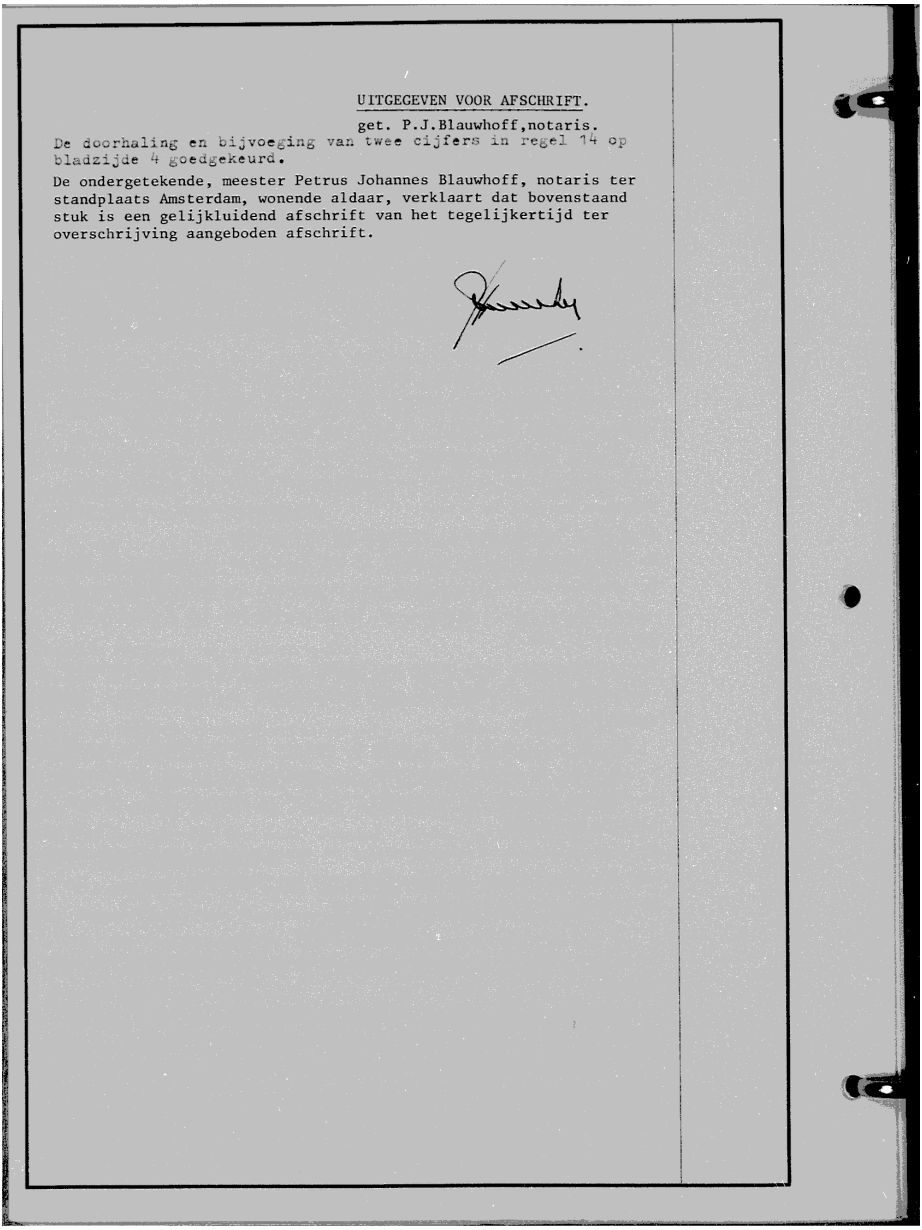
In minuut verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend) M.C. Blank, P.J.Blauwhoff,notaris.

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66 608734F



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

get. P.J.Blauwhoff,notaris.

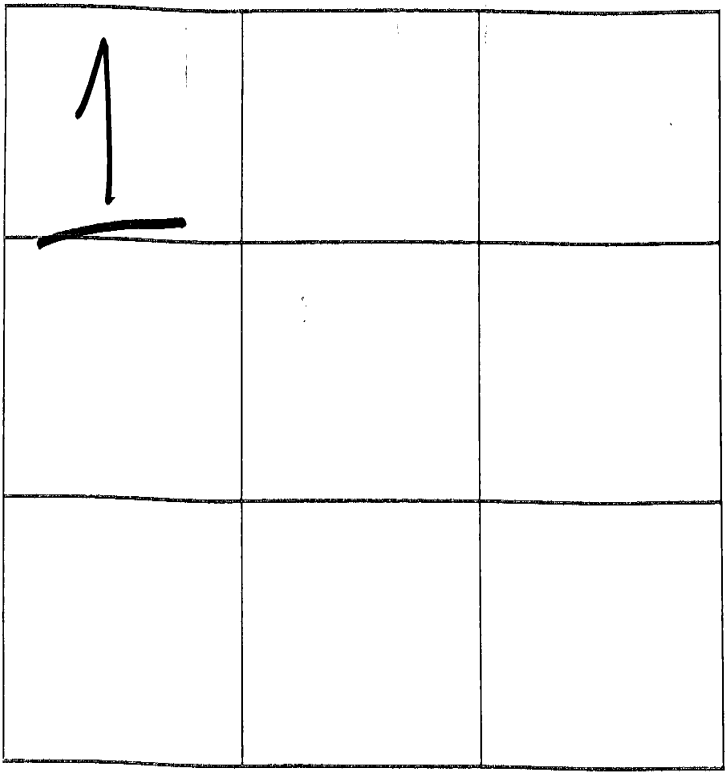
De doorhaling en bijvoeging van twee cijfers in regel 14 op bladzijde 4 goedgekeurd.

De ondergetekende, meester Petrus Johannes Blauwhoff, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand stuk is een gelijkluidend afschrift van het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden afschrift.

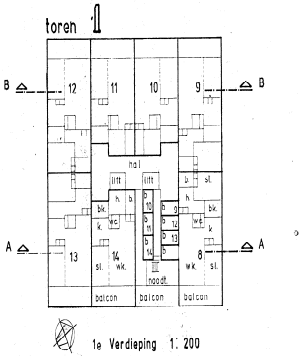
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

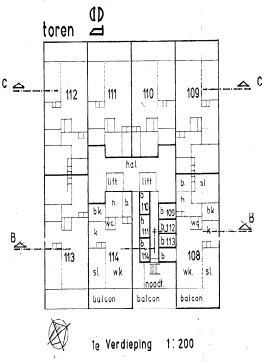
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: bg6



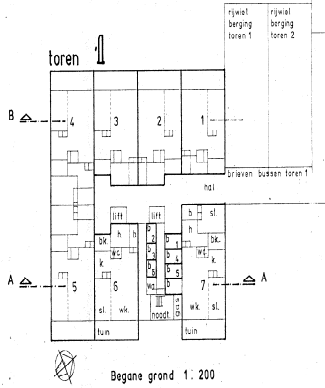
696 1 696

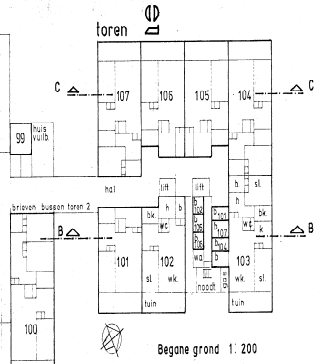




toren				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

sl. slaapkamer
wk. woonkamer
b. bergingj
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hall
wa. water





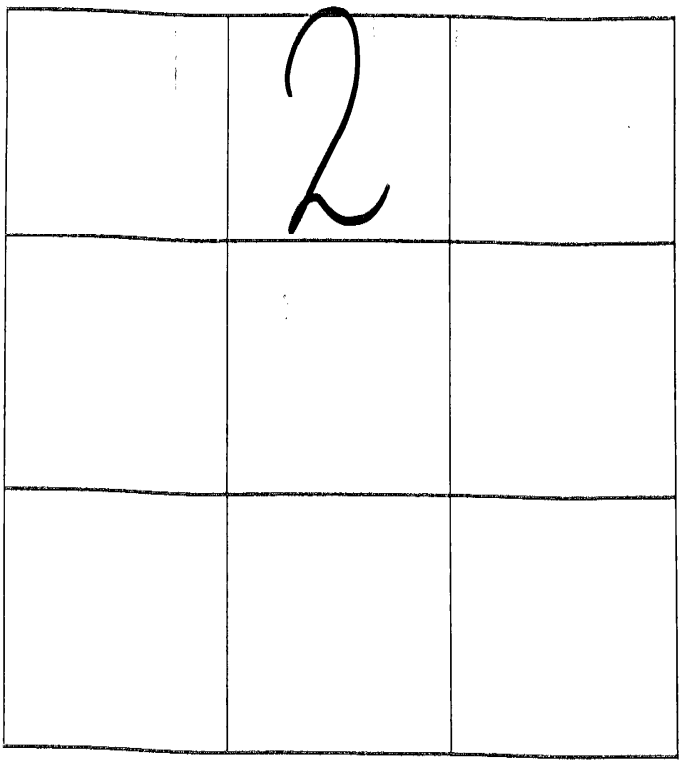
toren				
13	97	98	93	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	40	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

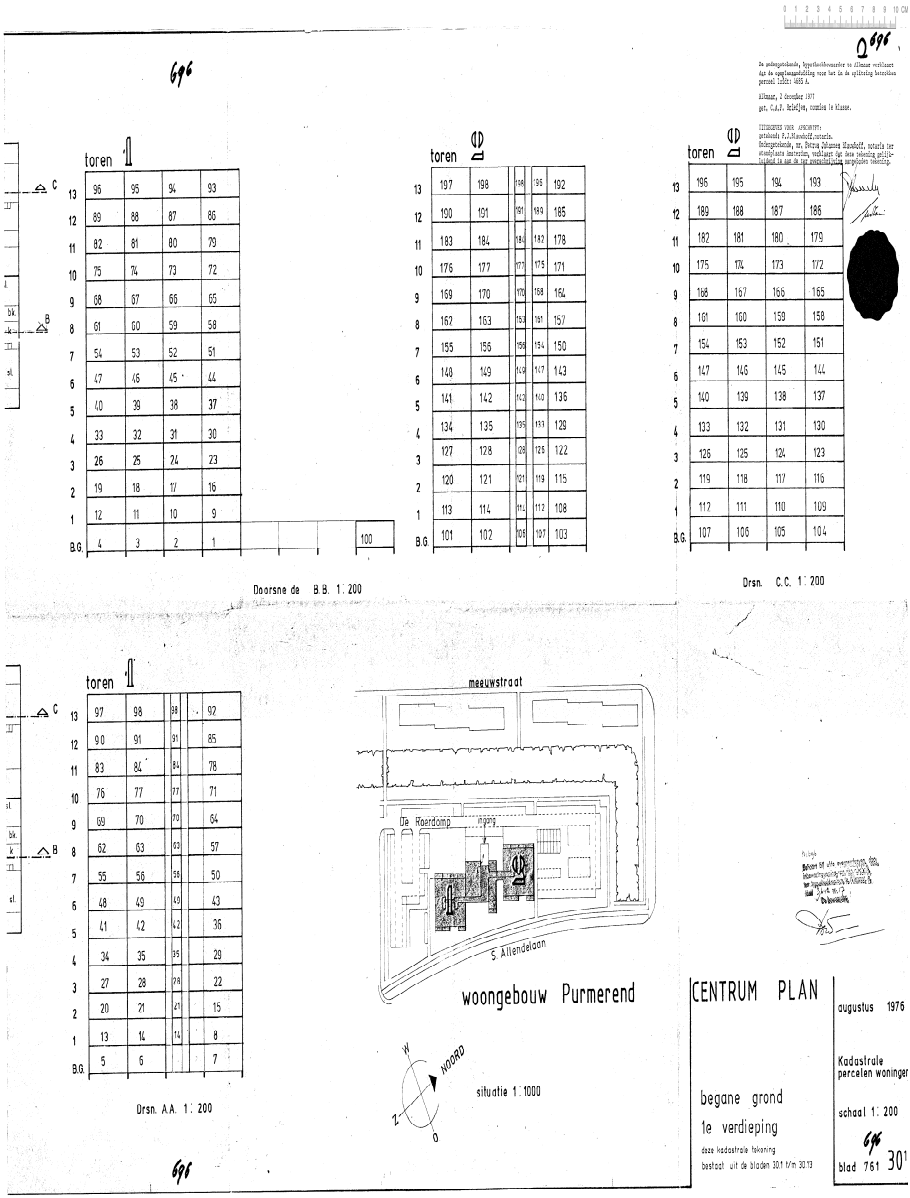
Drsn. A A 1: 200

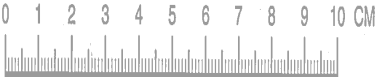
696 696

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: bgb

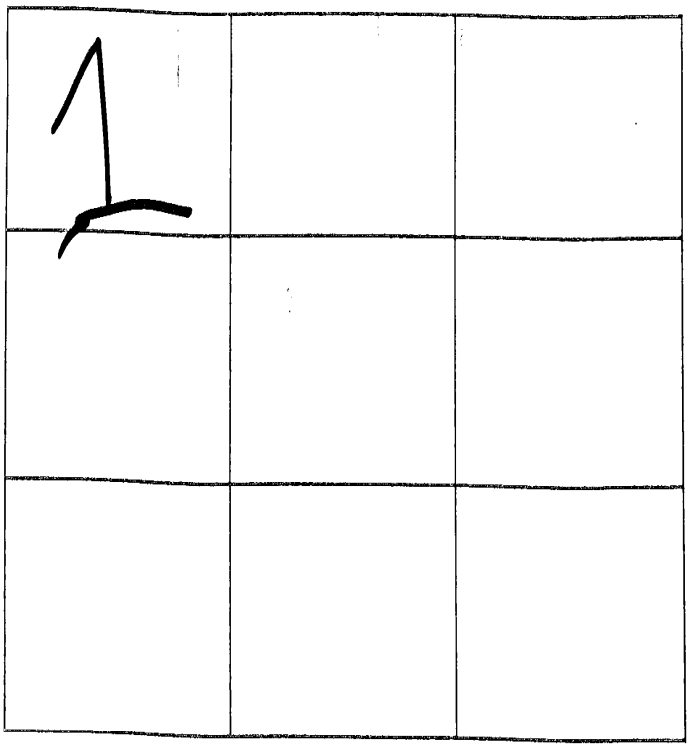



toren
toren
toren
Doorsne de B.B. 1: 200
Drsn. C.C. 1: 200
toren
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
De Raerdomp
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1:1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
begane grond
1e verdieping
Kadastrale percelen woninger
schaal 1: 200
blad 761 30



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

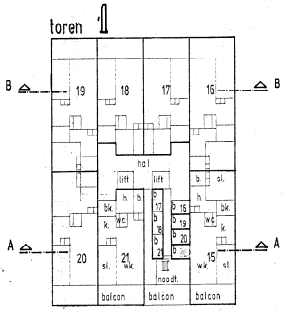
bijlage nr: 697



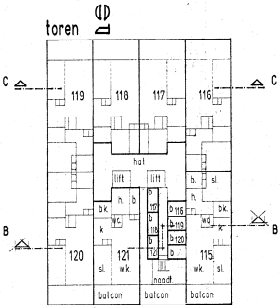
697

1

697



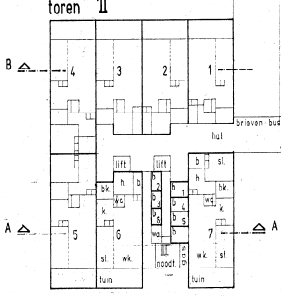
2e Verdieping 1: 200



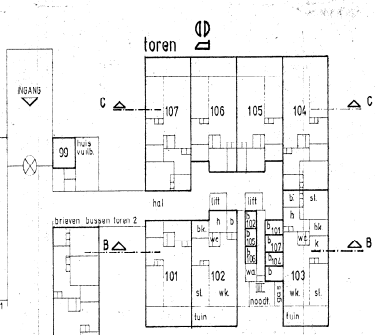
2e Verdieping 1: 200

	toren 1			
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

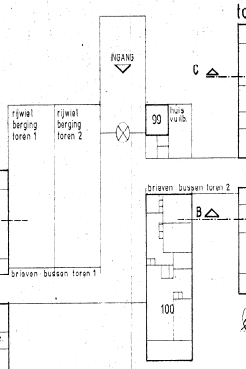
sl slaapkamer
wk woonkamer
b berging
bk badkamer
k keuken
wc toilet
h hal
wa water



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200



	toren 1			
13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1: 200

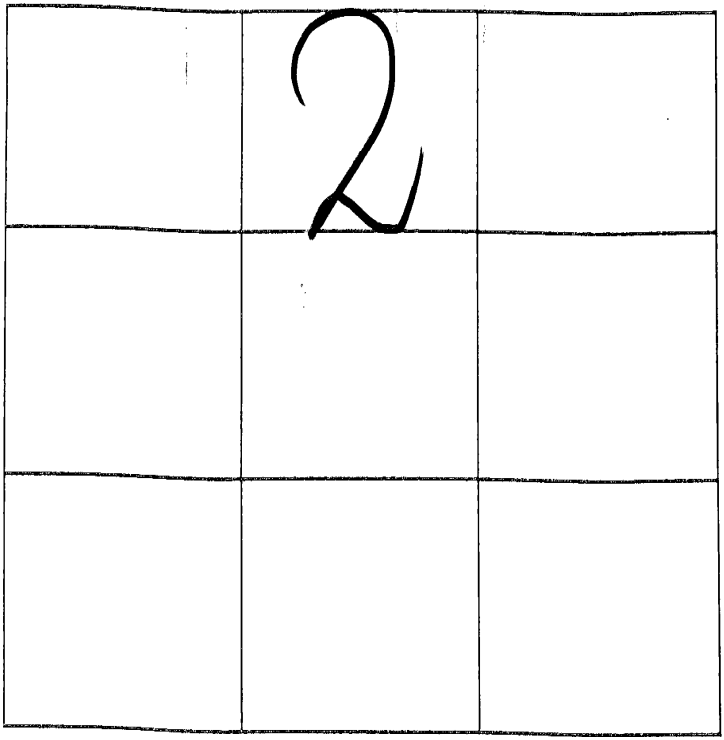
697

697

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 697



697



toren 1

13	96	95	94	93				
12	89	88	87	86				
11	82	81	80	79				
10	75	74	73	72				
9	68	67	66	65				
8	61	60	59	58				
7	54	53	52	51				
6	47	46	45	44				
5	40	39	38	37				
4	33	32	31	30				
3	26	25	24	23				
2	19	18	17	16				
1	12	11	10	9				
B.G.	4	3	2	1				100

Doorsne de B.B. 1: 200

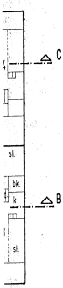
toren 2

13	197	198	198	196	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	140	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	106	107	103

toren 3

13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

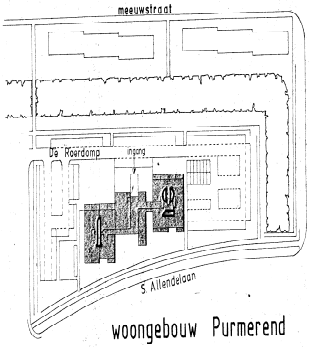
Drsn. C.C. 1: 200



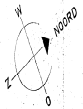
toren 1

13	97	98	98		92
12	90	91	91		85
11	83	84	84		78
10	76	77	77		71
9	69	70	70		64
8	62	63	63		57
7	55	56	56		50
6	48	49	49		43
5	41	42	42		36
4	34	35	35		29
3	27	28	28		22
2	20	21	21		15
1	13	14	14		8
B.G.	5	6			7

Drsn. A.A. 1: 200



woongebouw Purmerend



situatie 1: 1000

697

CENTRUM PLAN

begane grond
2e verdieping
deze kadastrale tekening
bestaat uit de bladen 30.1 t/m 30.13

augustus 1976

Kadastrale percelen woninger

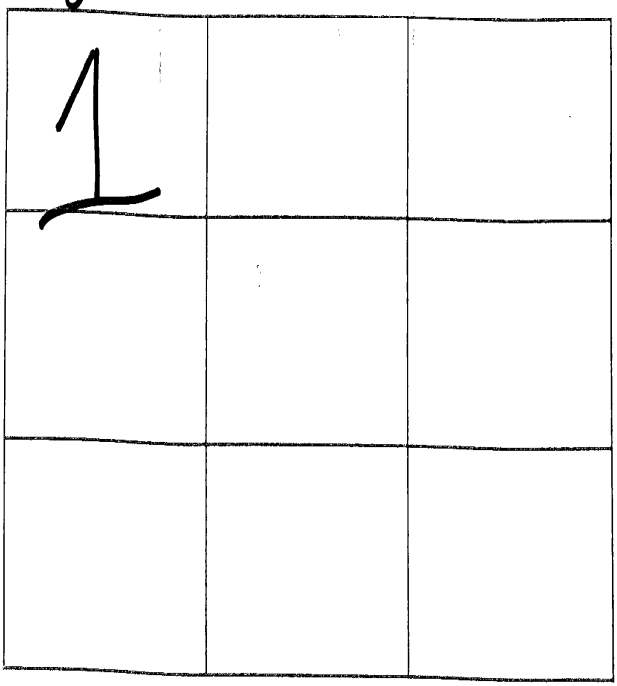
schaal 1: 200

697

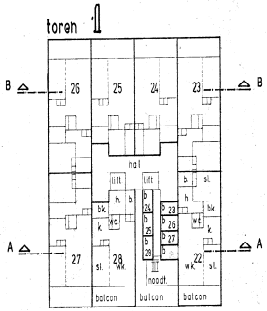
blad 761 30²

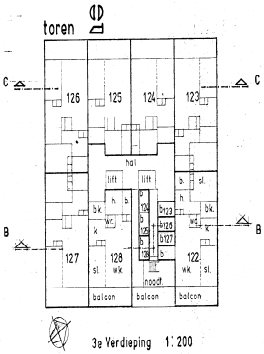
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: bg8



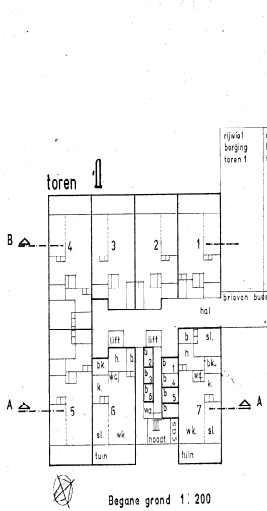
698 1 698





toren 1				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

sl. slaapkamer
wk. woonkamer
b. berging
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hal
wa. water



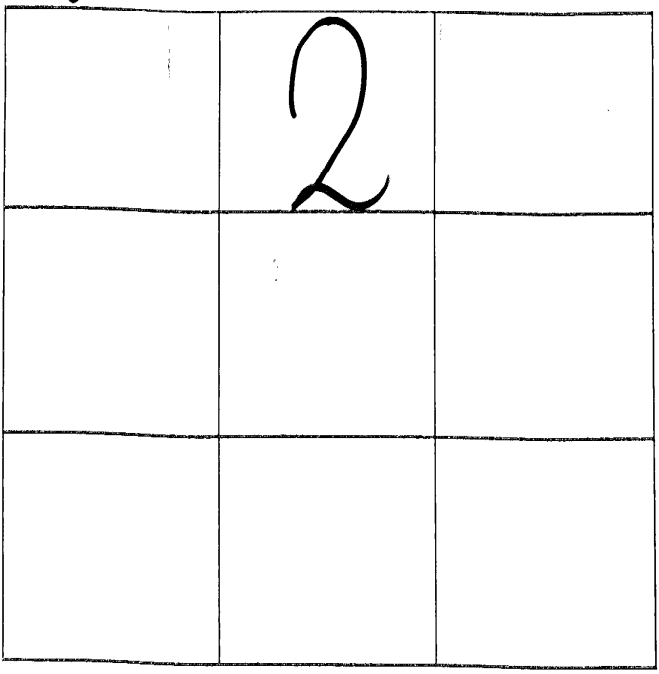
toren 1				
13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

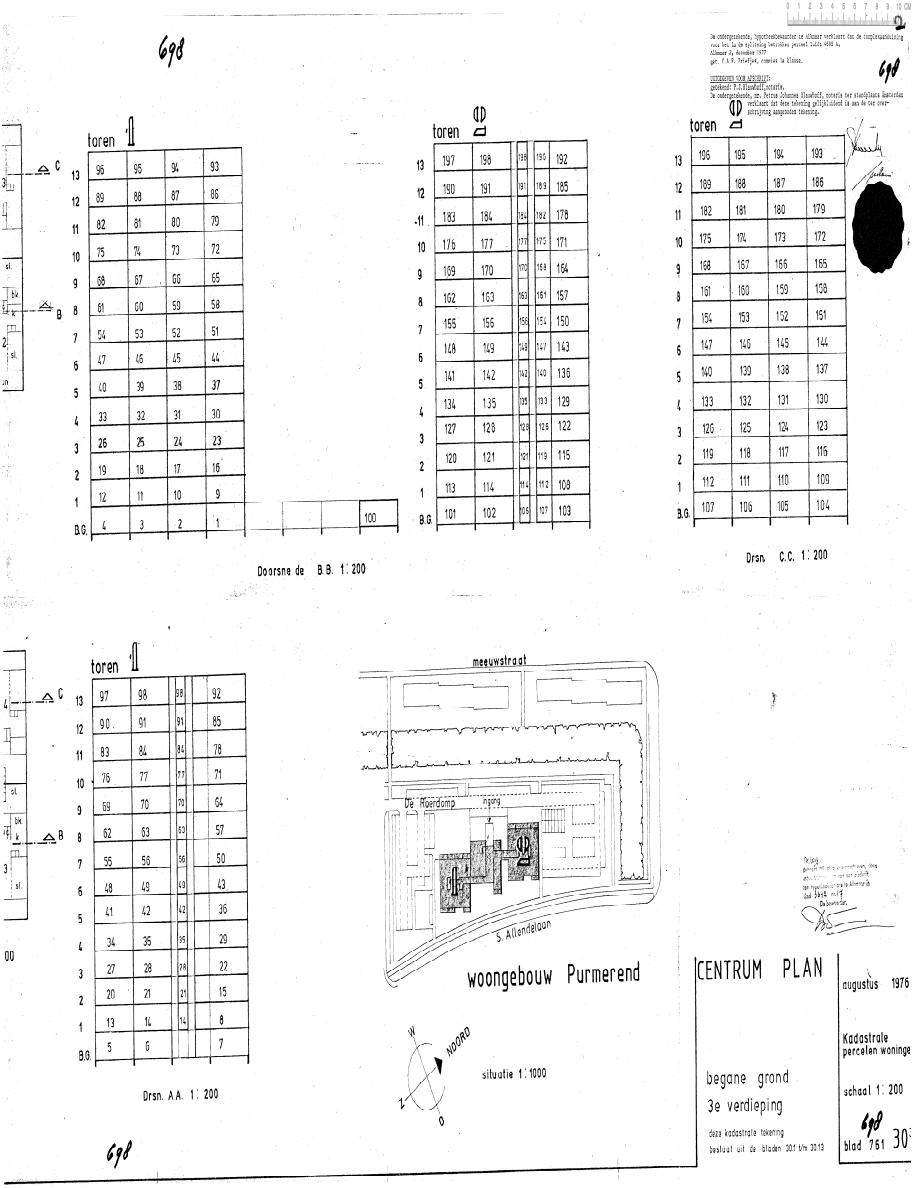
Drsn. A.A. 1: 200

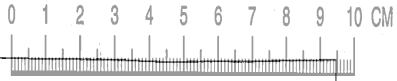
698 698

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: bg8

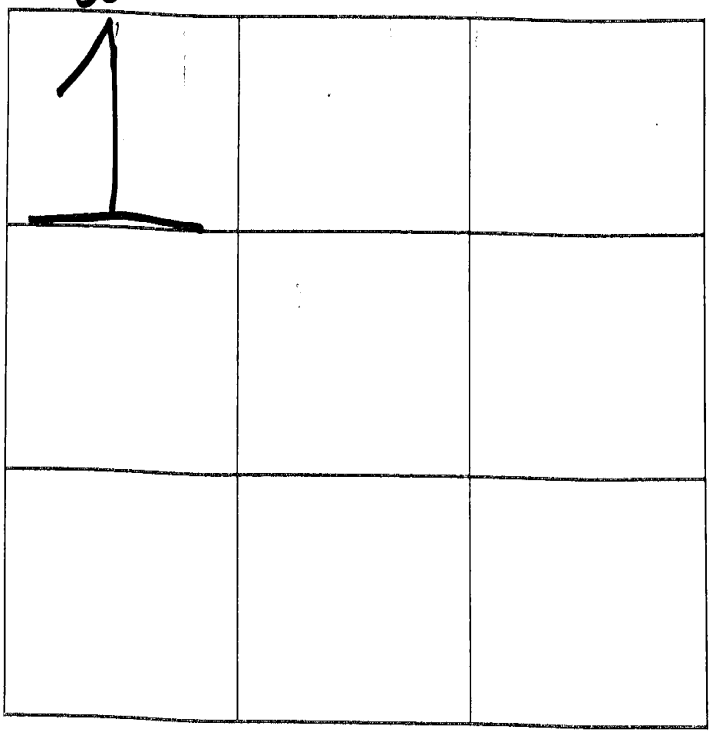


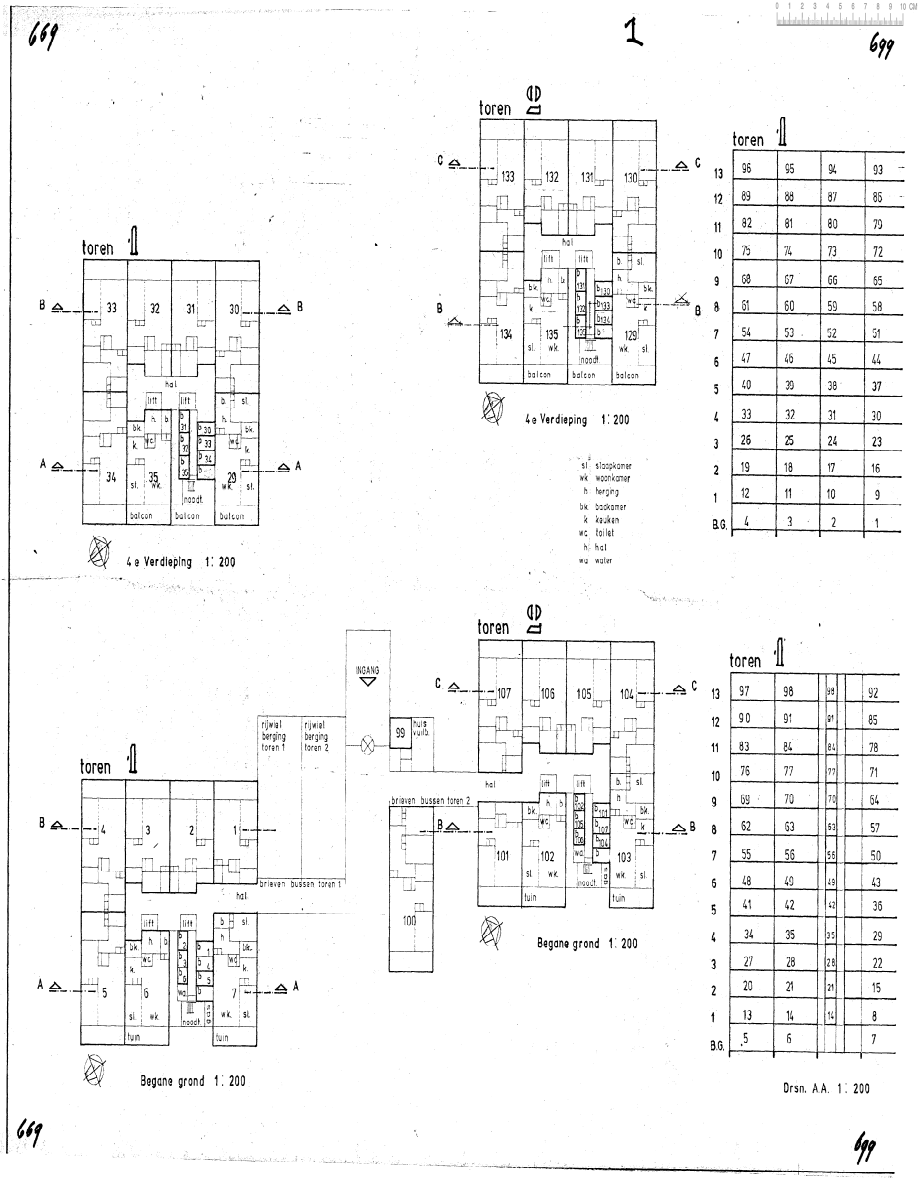

698
toren
Doorsne de B.B. 1: 200
Drsn. C.C. 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
De Meerdamp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woninge
schaal 1: 200
begane grond
3e verdieping
blad 761 30

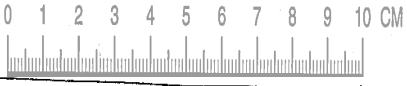


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr 699

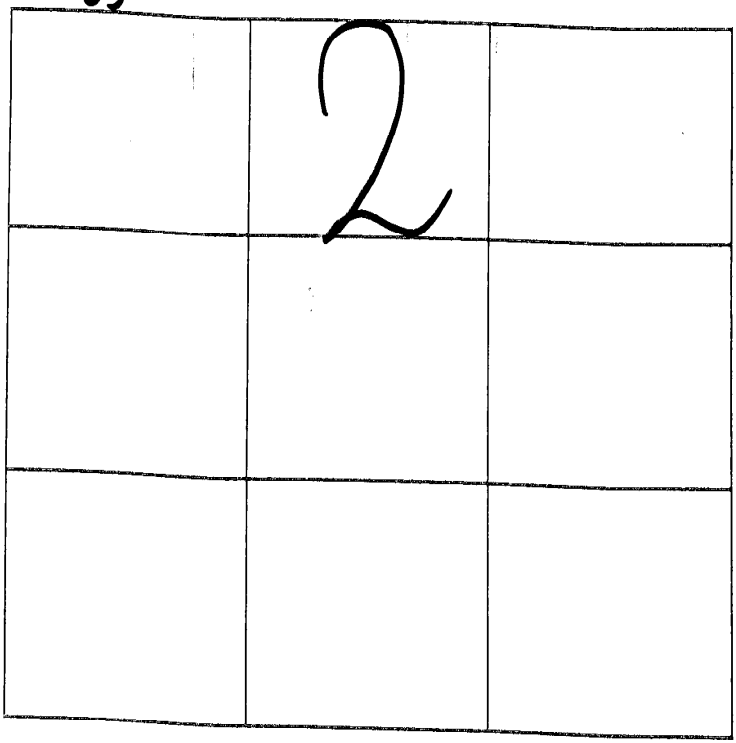


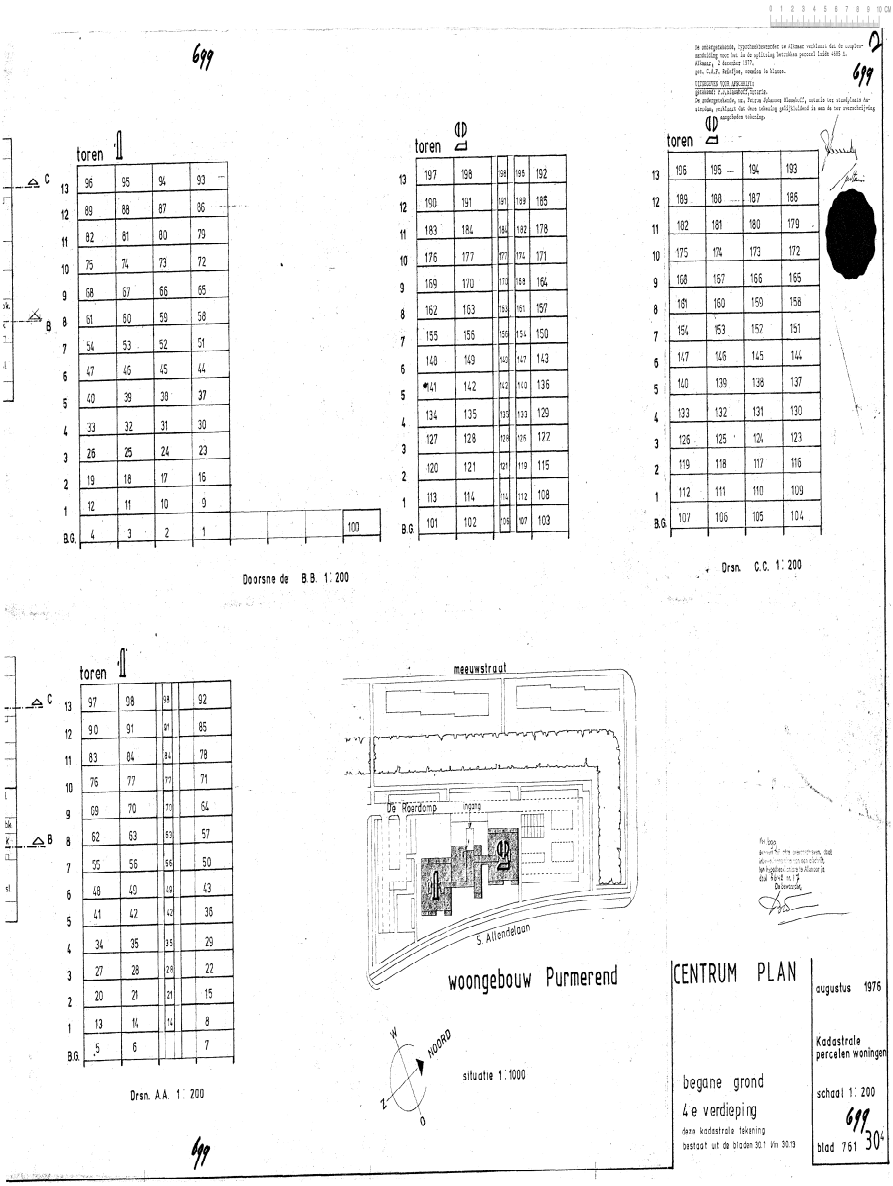

669
1
699
toren
4e Verdieping 1: 200
sl slaapkamer
wk woonkamer
h. hergang
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hal
wa. water
toren
4e Verdieping 1: 200
toren
Begane grond 1: 200
toren
Begane grond 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200
669
699

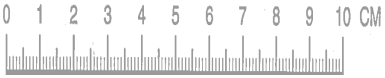


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr 699

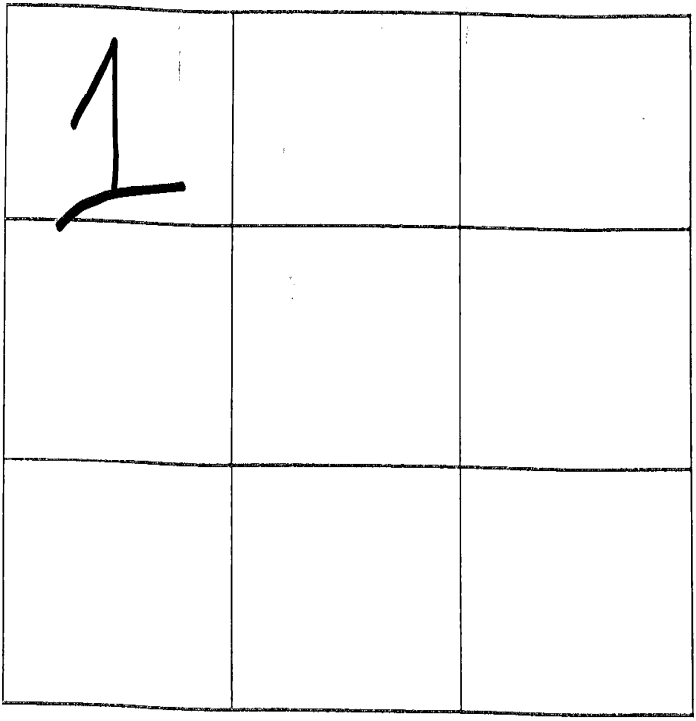



699
toren
Doorsne de B.B. 1:200
toren
Drsn. C.C. 1:200
toren
Drsn. A.A. 1:200
meeuwstraat
De Roerdomp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1:1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woningen
schaal 1:200
699
blad 761 30
begane grond
4e verdieping
deze kadastrale tekening
bestaat uit de bladen 30.1 t/m 30.19

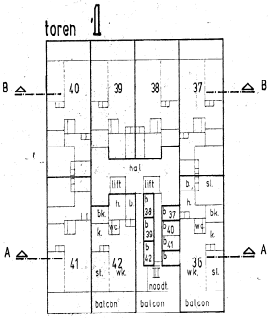


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

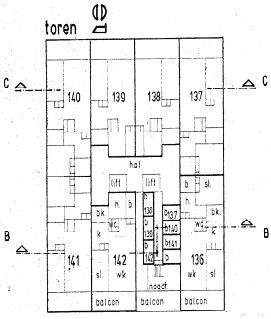
bijlage nr: 700



700 1 700



5e Verdieping 1: 200

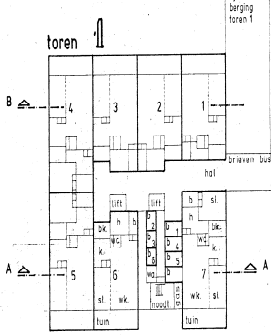


5e Verdieping 1: 200

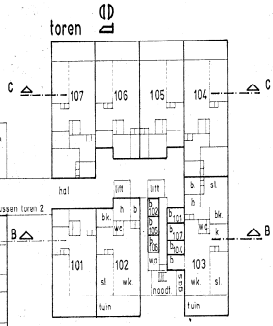
toren

13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

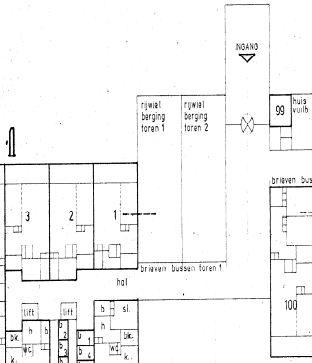
sl. slaapkamer
wk. woonkamer
b. berging
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hal
wa. wafer



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200



toren

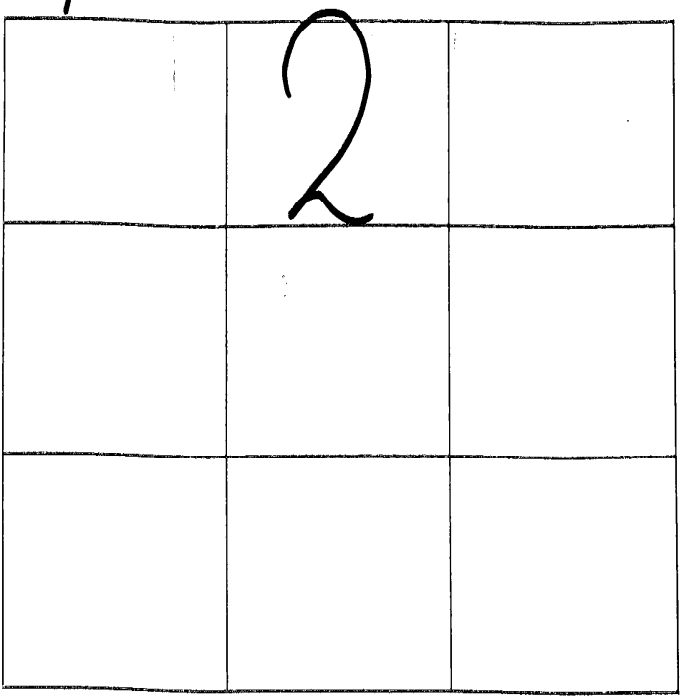
13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

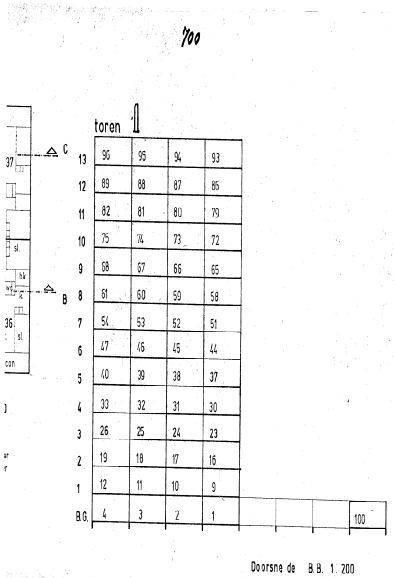
Drsn. A.A. 1: 200

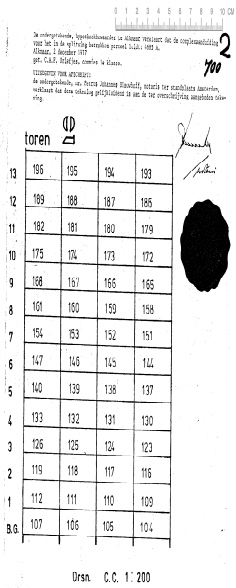
700 700

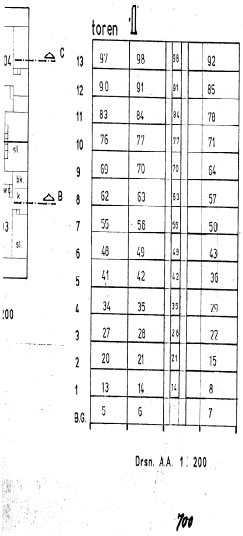
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

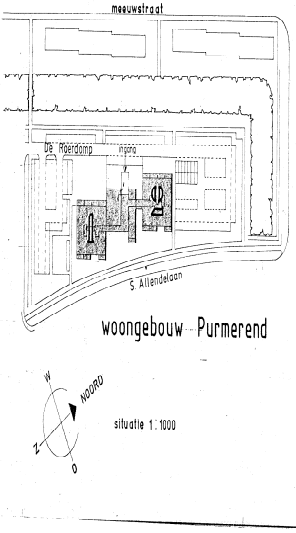
bijlage nr: 700




700
toren
Doorsne de B.B. 1: 200


toren
Drsn. C.C. 1: 200

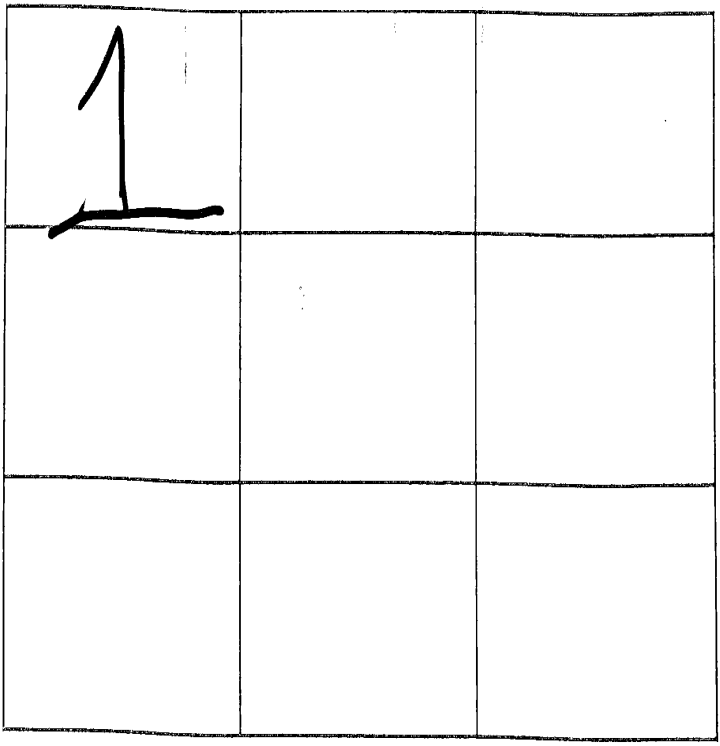

toren
Drsn. A.A. 1: 200
700

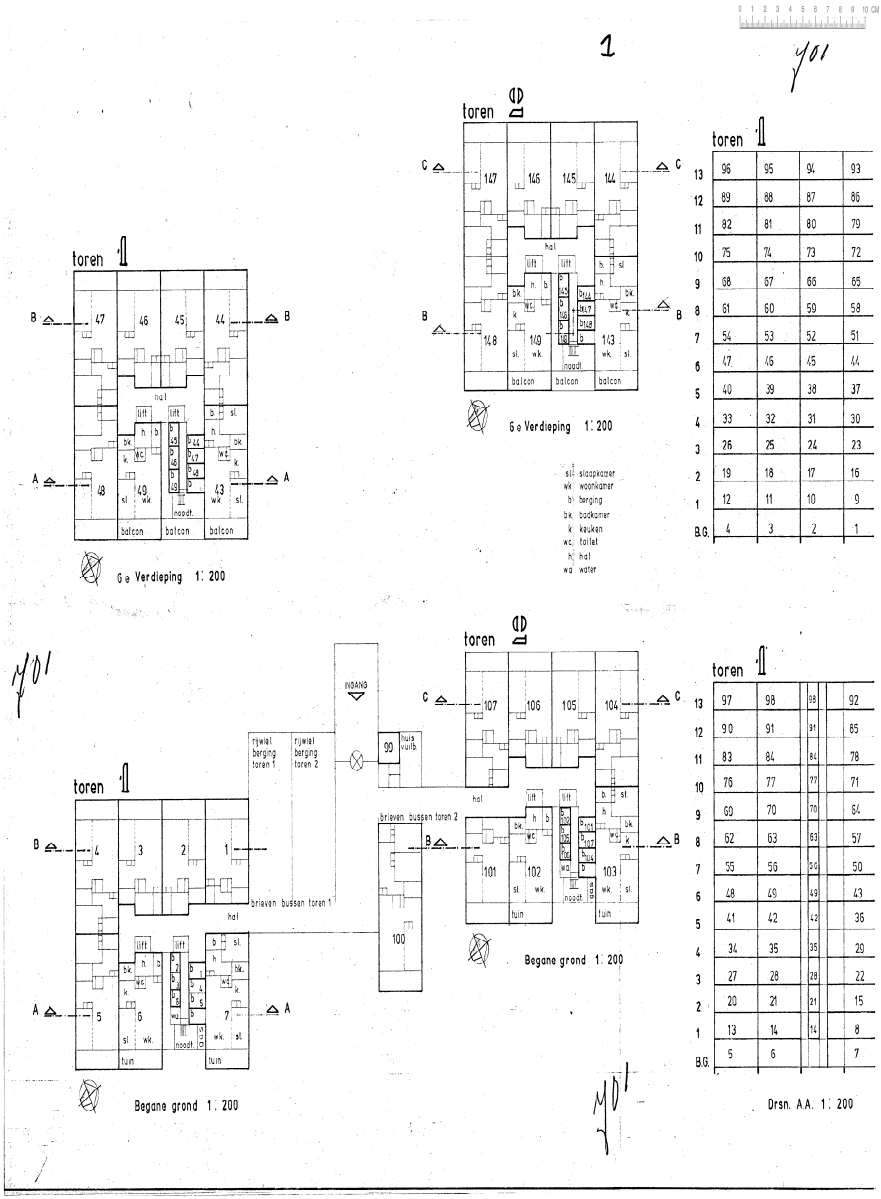

meeuwstraat
De Roerdomp
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woninger
begane grond
5e verdieping
schaal 1: 200
700
blad 761 30⁵

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 701

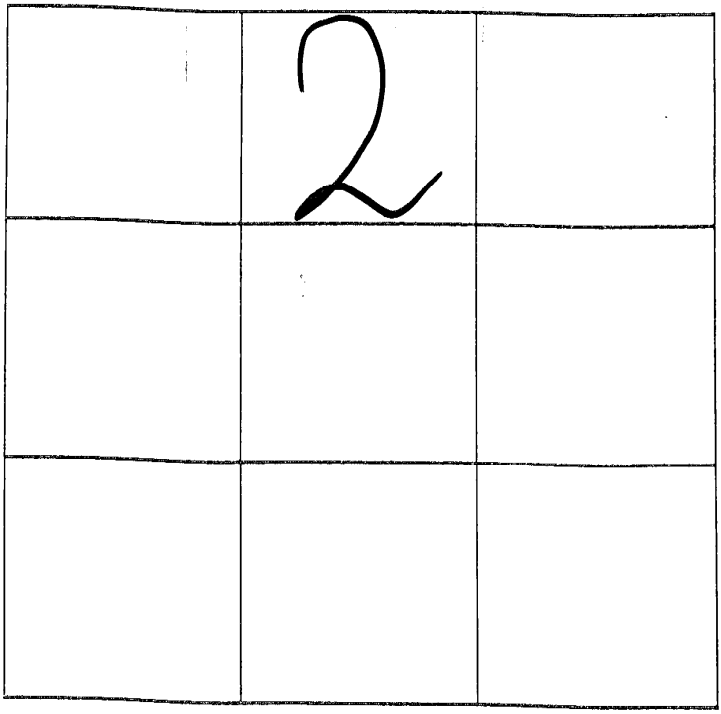


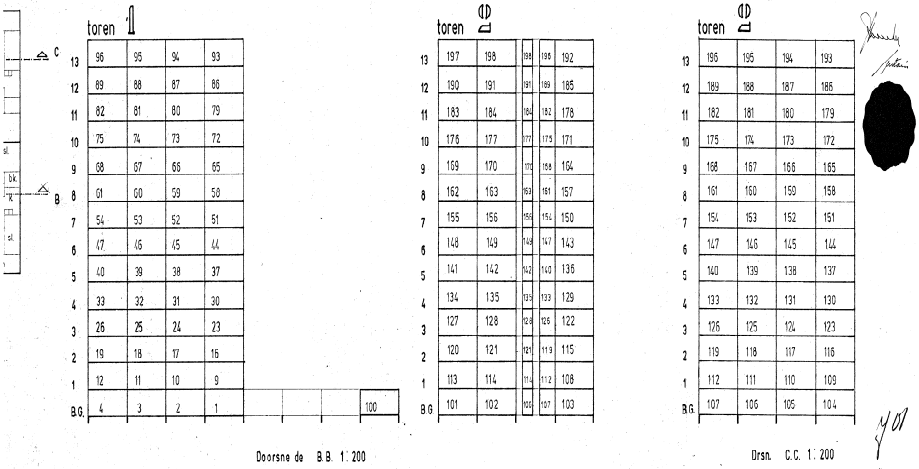

1
toren
6e Verdieping 1: 200
sl: slaapkamer
wk: woonkamer
b: berging
bk: keuken
k: keuken
wc: toilet
h: hal
wa: water
toren
13 96 95 94 93
12 89 88 87 86
11 82 81 80 79
10 75 74 73 72
9 68 67 66 65
8 61 60 59 58
7 54 53 52 51
6 47 46 45 44
5 40 39 38 37
4 33 32 31 30
3 26 25 24 23
2 19 18 17 16
1 12 11 10 9
B.G. 4 3 2 1
6e Verdieping 1: 200
INGANG
rijwiel berging toren 1
rijwiel berging toren 2
huisvuil
brieven bussen toren 1
brieven bussen toren 2
hal
lift
balcon
noodt.
tuin
Begane grond 1: 200
toren
13 97 98 98 92
12 90 91 91 85
11 83 84 84 78
10 76 77 77 71
9 69 70 70 64
8 62 63 63 57
7 55 56 56 50
6 48 49 49 43
5 41 42 42 36
4 34 35 35 29
3 27 28 28 22
2 20 21 21 15
1 13 14 14 8
B.G. 5 6 7
Drsn. A.A. 1: 200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

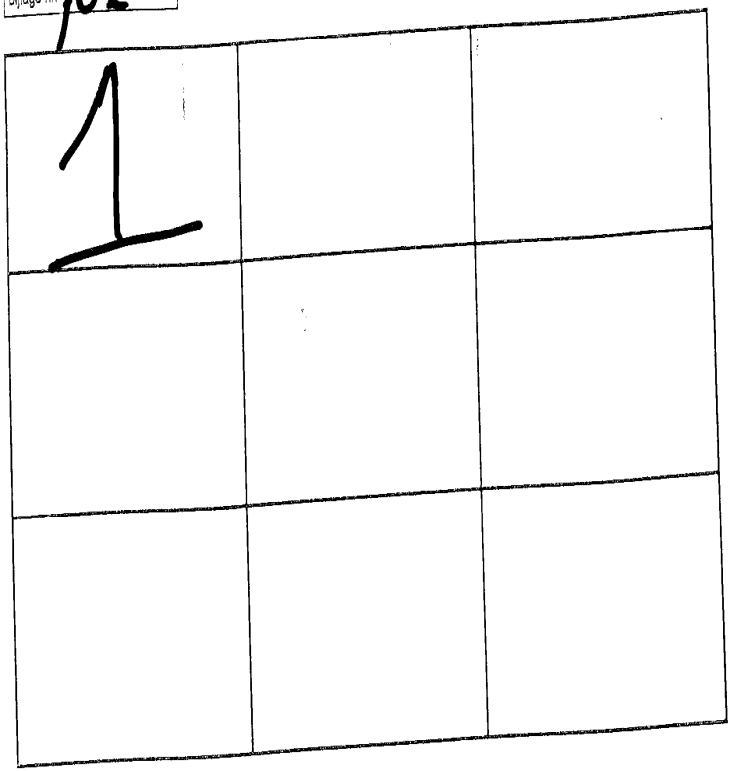
bijlage nr: 701

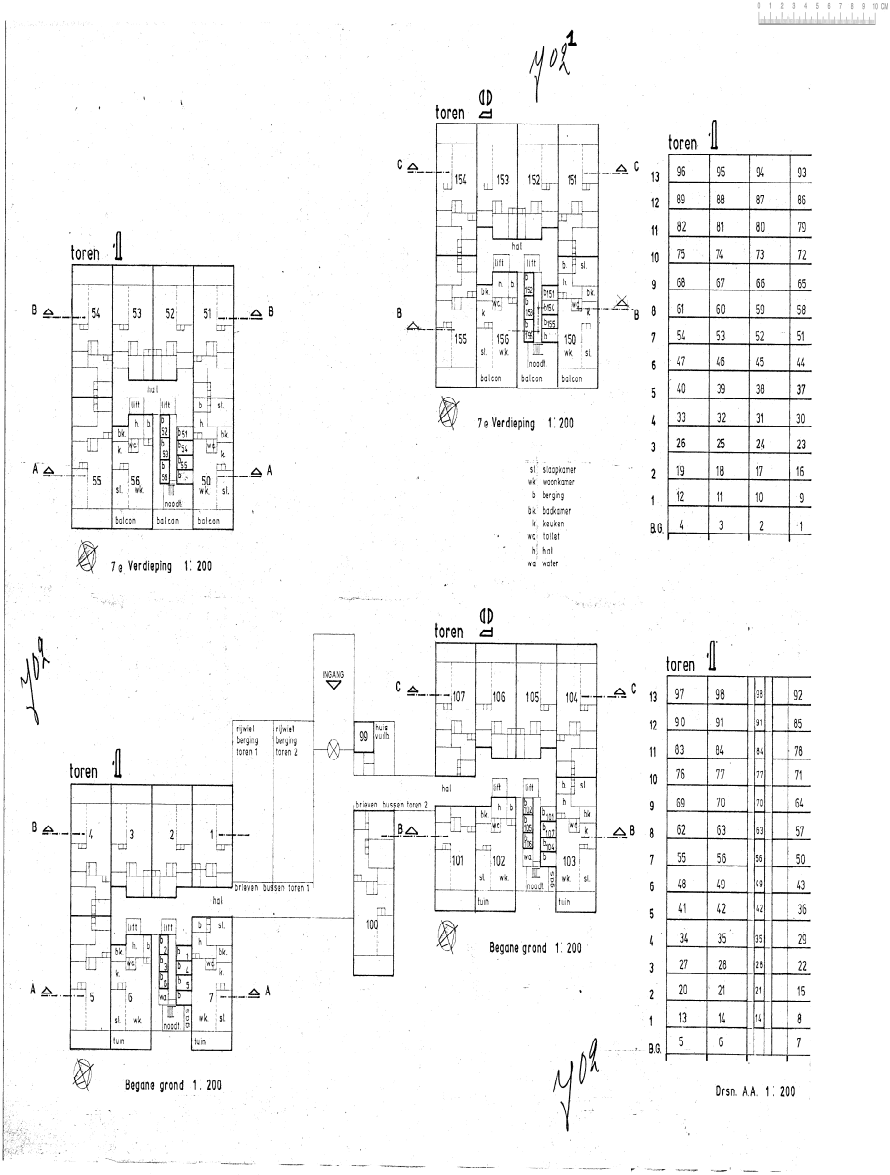



toren 1
toren 2
toren 2
Doorsne de B.B. 1:200
Drsn. C.C. 1:200
toren 1
Drsn. A.A. 1:200
meeuwstraat
De Roerdomp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1:1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
begane grond
6e verdieping
Kadastrale percelen woninger
schaal 1:200
blad 761 30

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 702



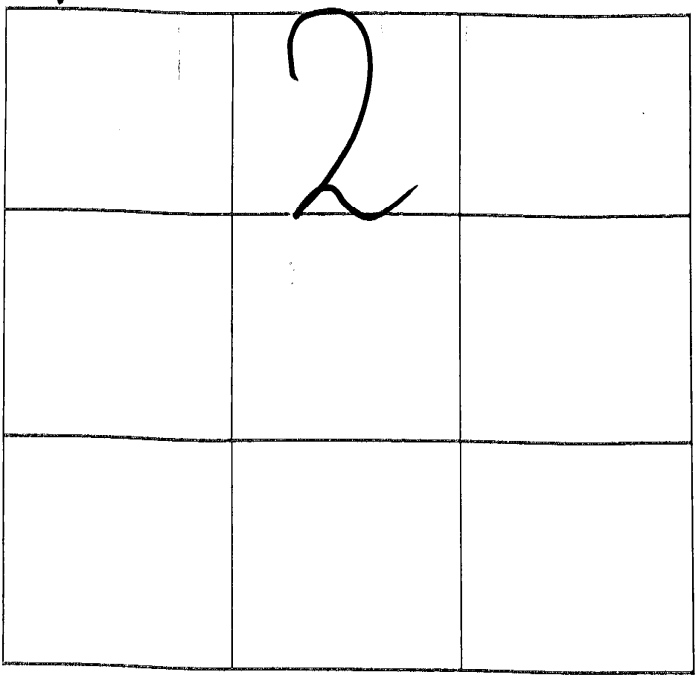


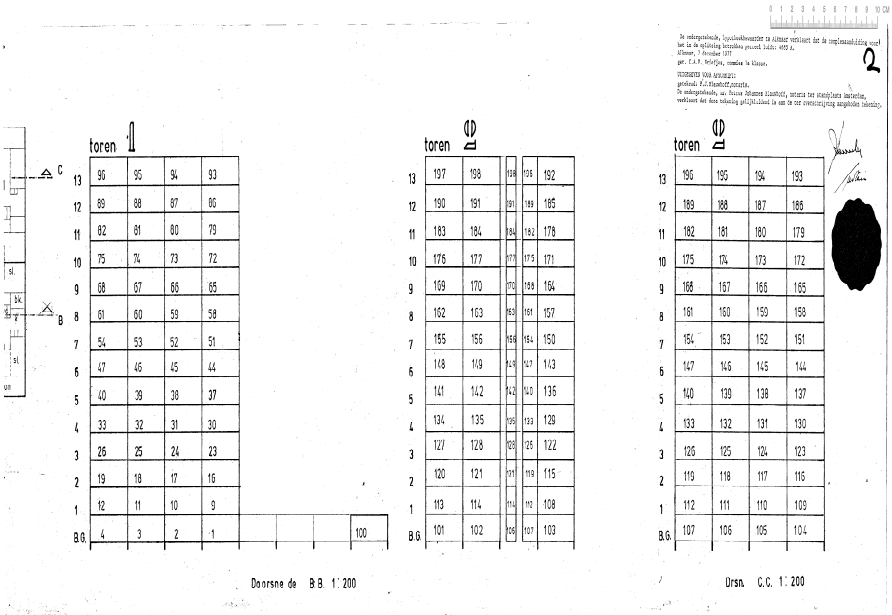
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

13	97	98	99	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	15	8
B.G.	5	6		7

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 702

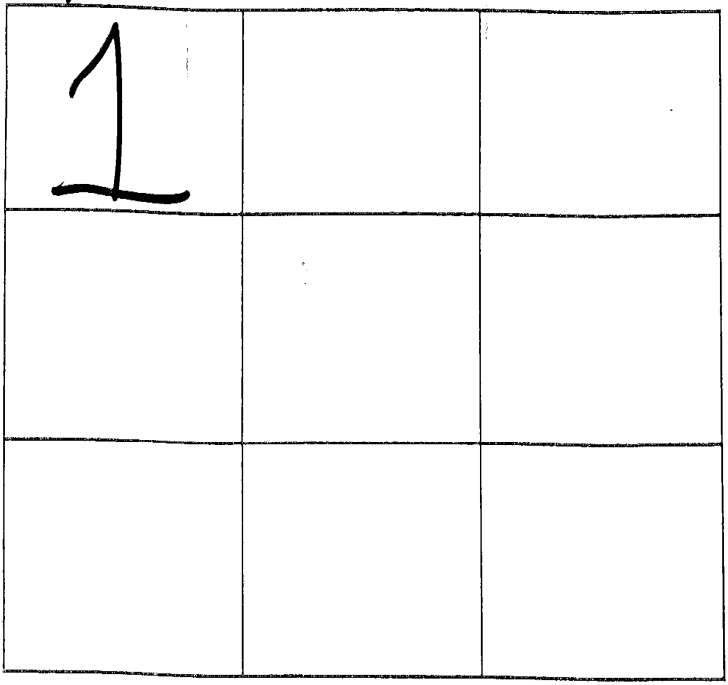


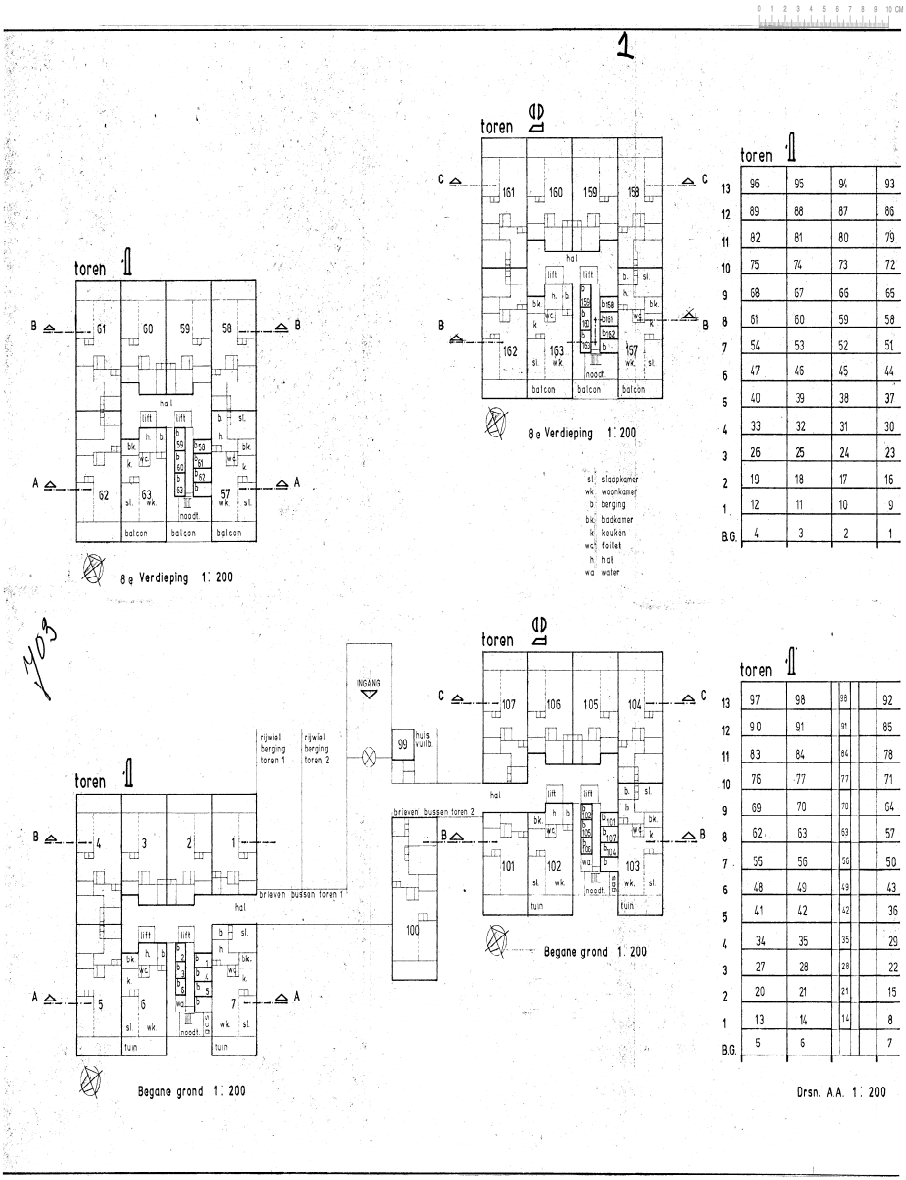

toren 1
toren 2
toren 2
Doorsne de B-B. 1: 200
Drsn. C.C. 1: 200
toren 1
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
de Heerdamp
ingang
S Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woningen
schaal 1: 200
begane grond
7e verdieping
blad 761 30



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

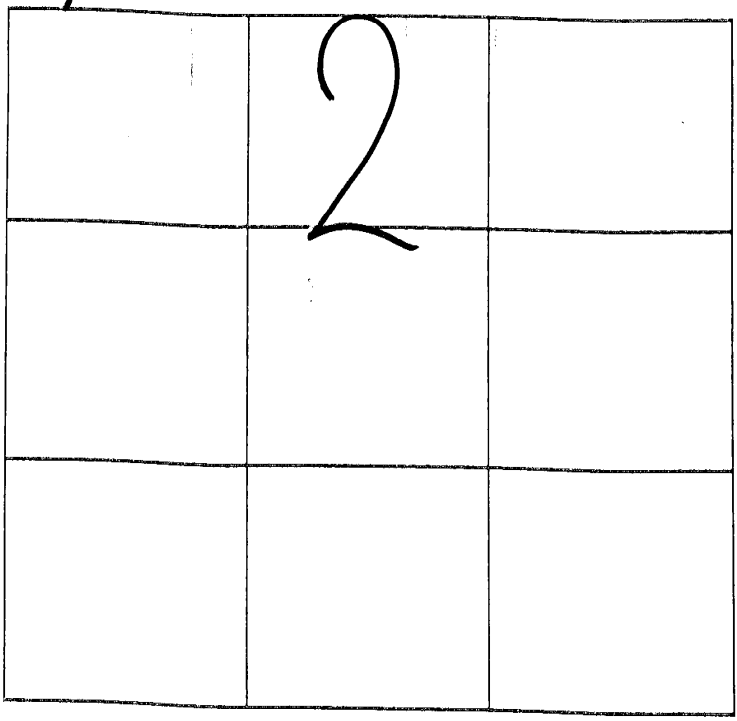
bijlage nr: 703

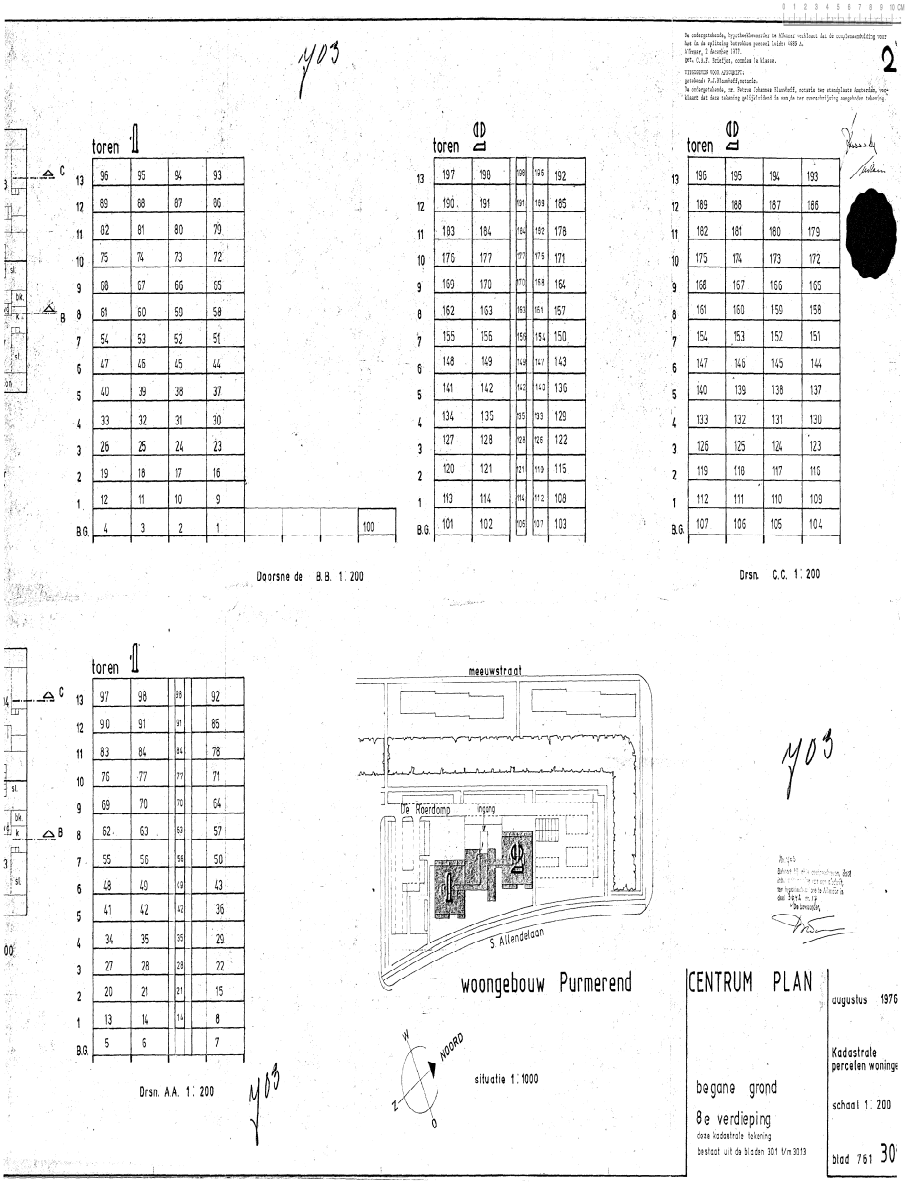



1
toren
8e Verdieping 1: 200
toren
8e Verdieping 1: 200
sl. slaapkamer
wk. woonkamer
b. berging
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hal
wa. water
toren
13 96 95 94 93
12 89 88 87 86
11 82 81 80 79
10 75 74 73 72
9 68 67 66 65
8 61 60 59 58
7 54 53 52 51
6 47 46 45 44
5 40 39 38 37
4 33 32 31 30
3 26 25 24 23
2 19 18 17 16
1 12 11 10 9
B.G. 4 3 2 1
toren
Begane grond 1: 200
toren
Begane grond 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 105

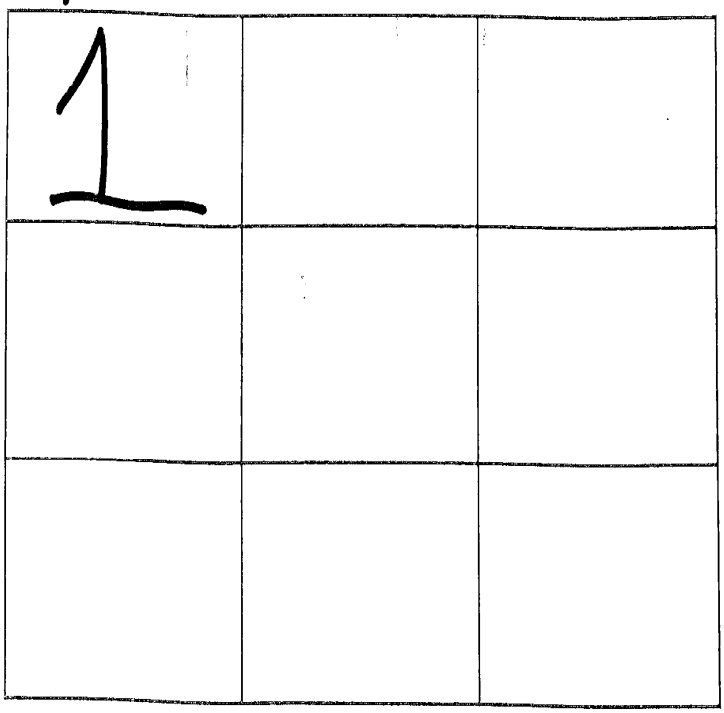


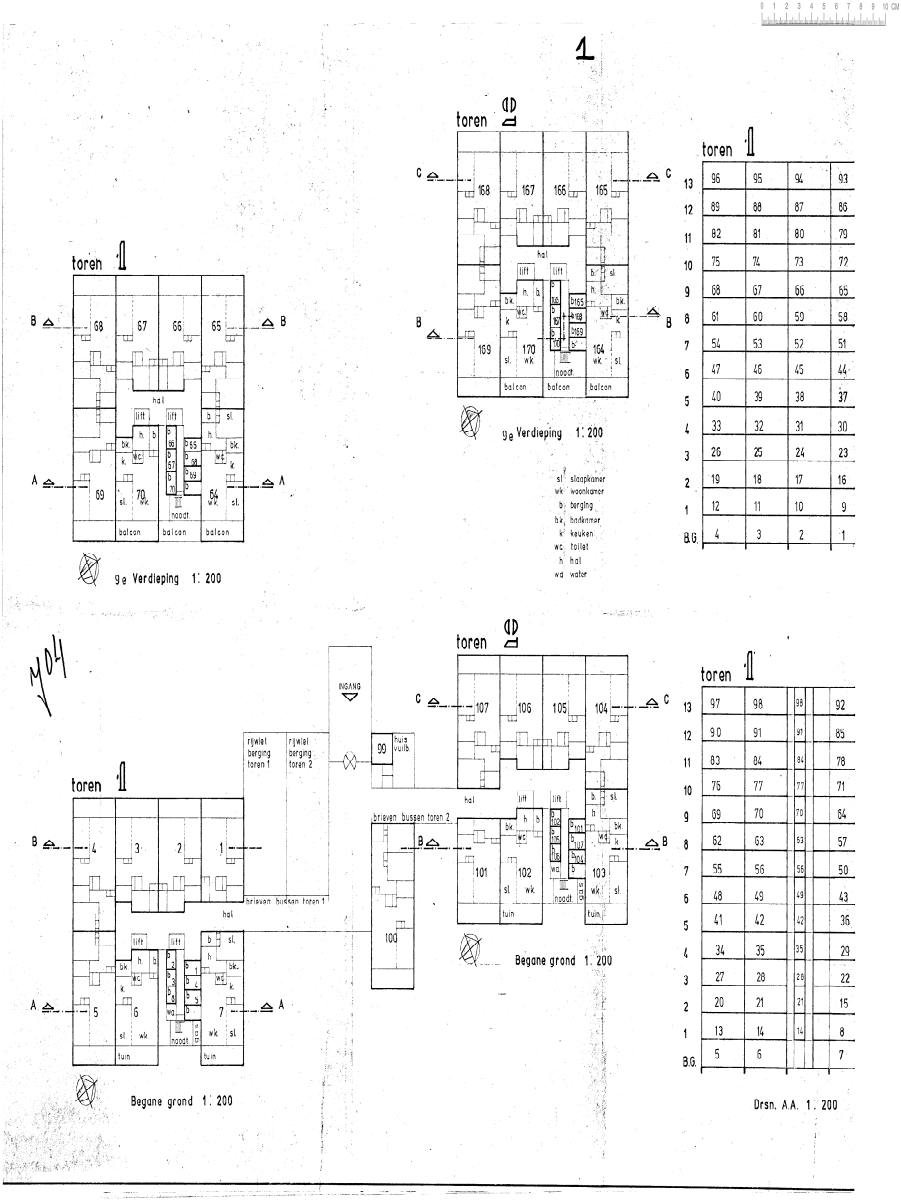

2
Y03
toren 1
toren 2
toren 3
Doorsne de B.B. 1:200
Drsn. C.C. 1:200
Drsn. A.A. 1:200
meeuwstraat
De Roerdomp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1:1000
NOORD
CENTRUM PLAN
begane grond
8e verdieping
doze kadastrale tekening
bestaat uit de bladen 301 t/m 3013
augustus 1976
Kadastrale percelen woninge
schaal 1:200
blad 761 30

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

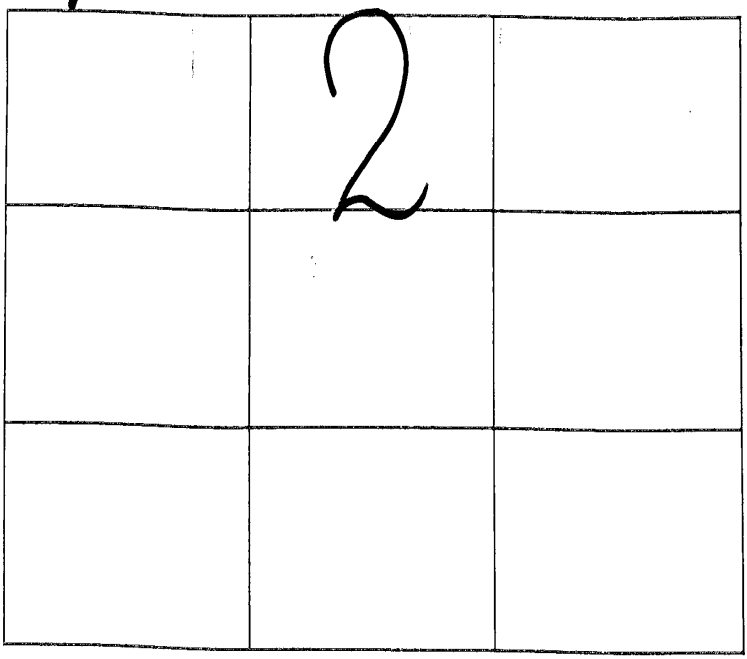
bijlage nr: 704

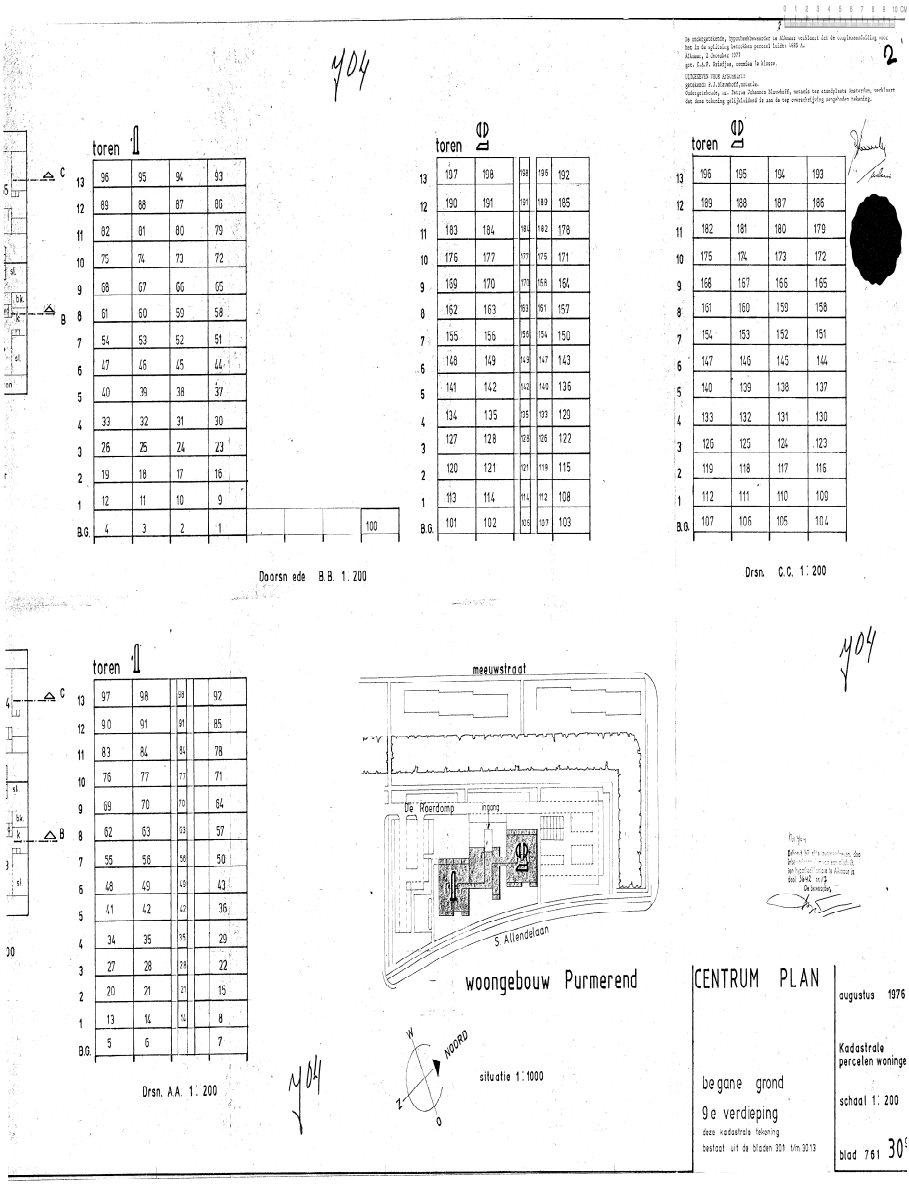



toren
9e Verdieping 1: 200
toren
9e Verdieping 1: 200
sl slaapkamer
wk woonkamer
b berging
bk badkamer
k keuken
wc toilet
h hal
wa water
toren
Begane grond 1: 200
toren
Begane grond 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

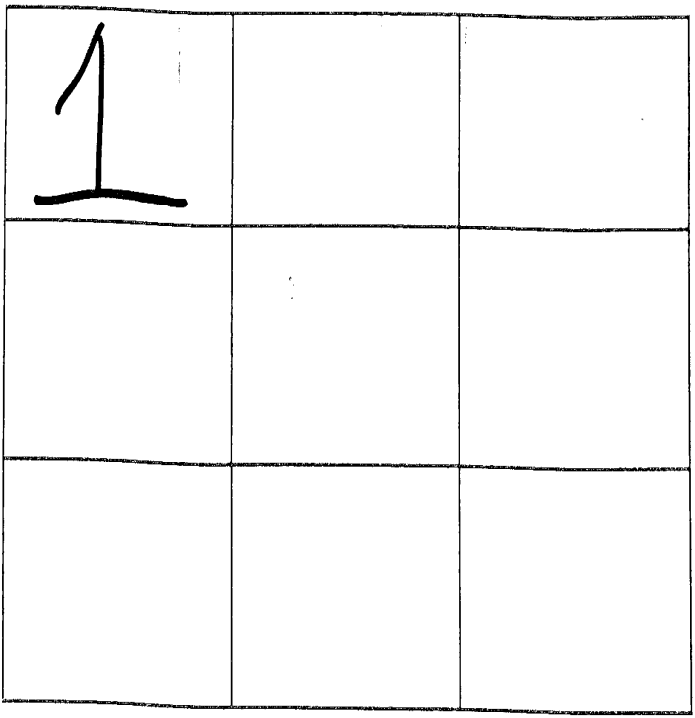
bijlage nr: 704

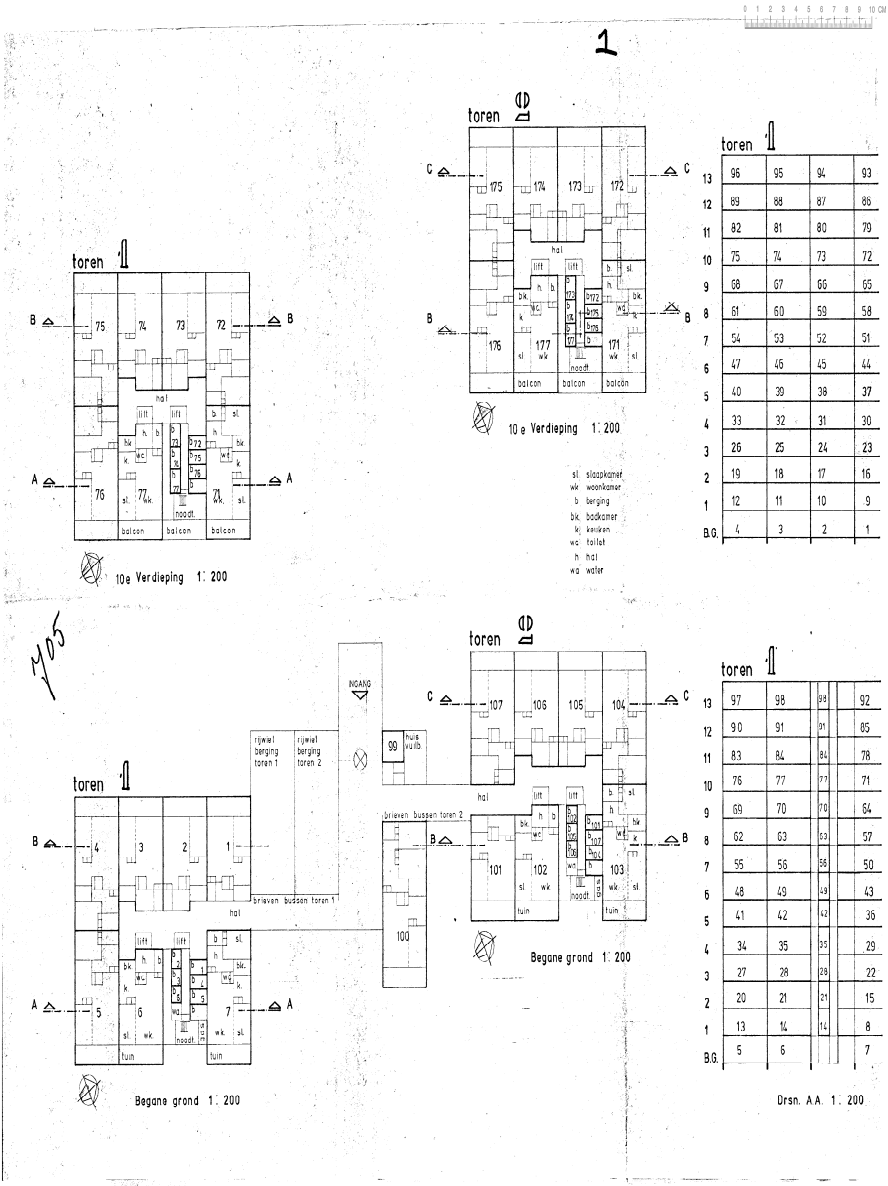



toren 1
toren 2
toren 3
Doorsn ade B.B. 1: 200
Drsn. C.C. 1: 200
toren 1
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
De Roerdomp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woninge
begane grond
9e verdieping
deze kadastrale tekening
bestaat uit de bladen 301 t/m 3013
schaal 1: 200
blad 761 30

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

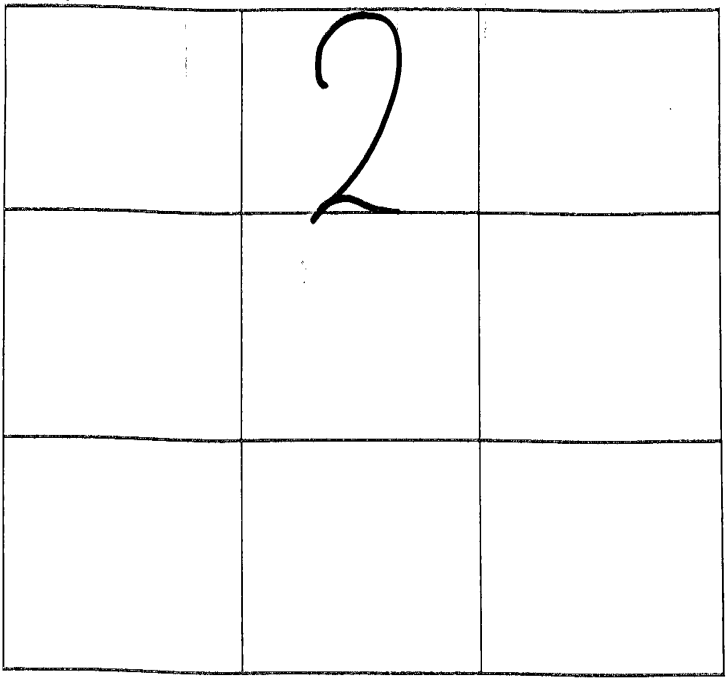
bijlage nr: 705

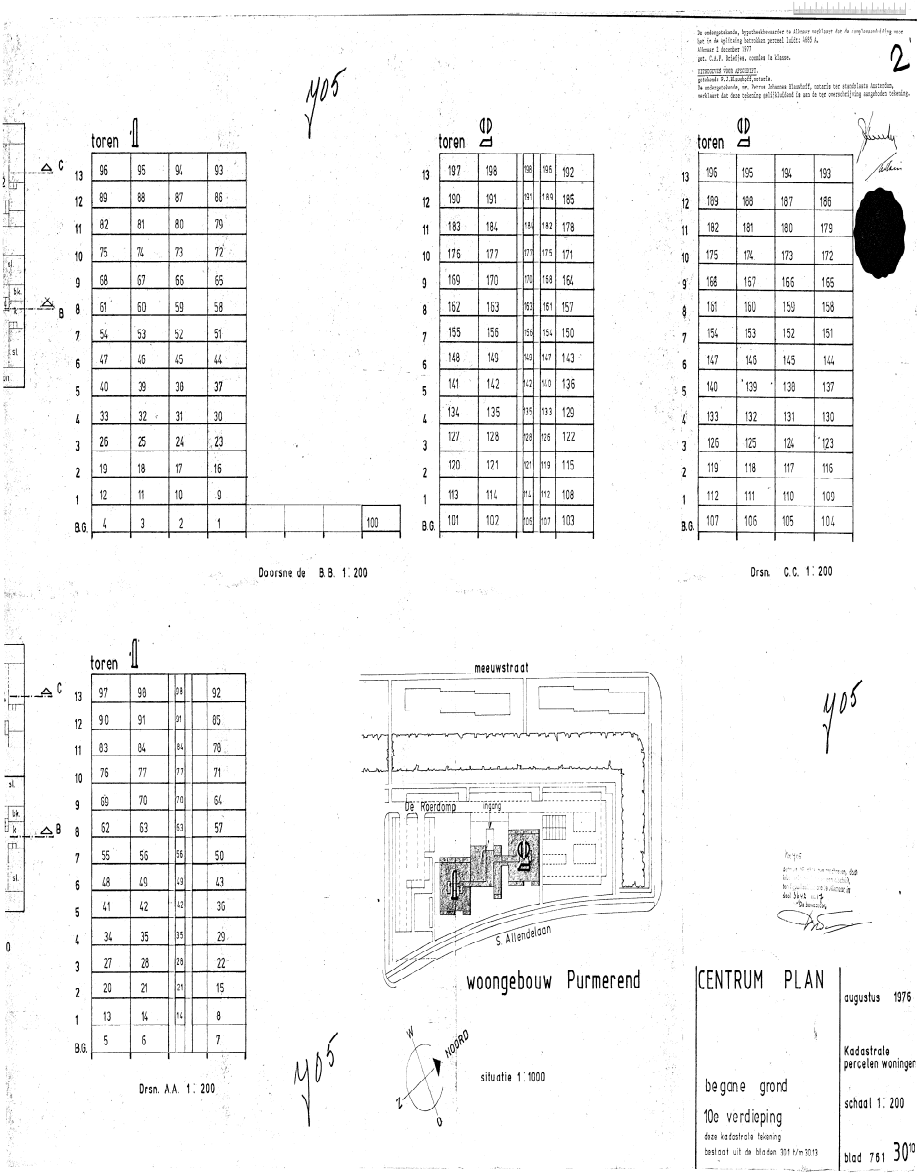



1
toren 1
10e Verdieping 1: 200
toren 1
10 e Verdieping 1: 200
sl. slaapkamer
wk woonkamer
b berging
bk. badkamer
k. keuken
wc toilet
h hal
wa water
toren 1
Begane grond 1: 200
toren 1
Begane grond 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

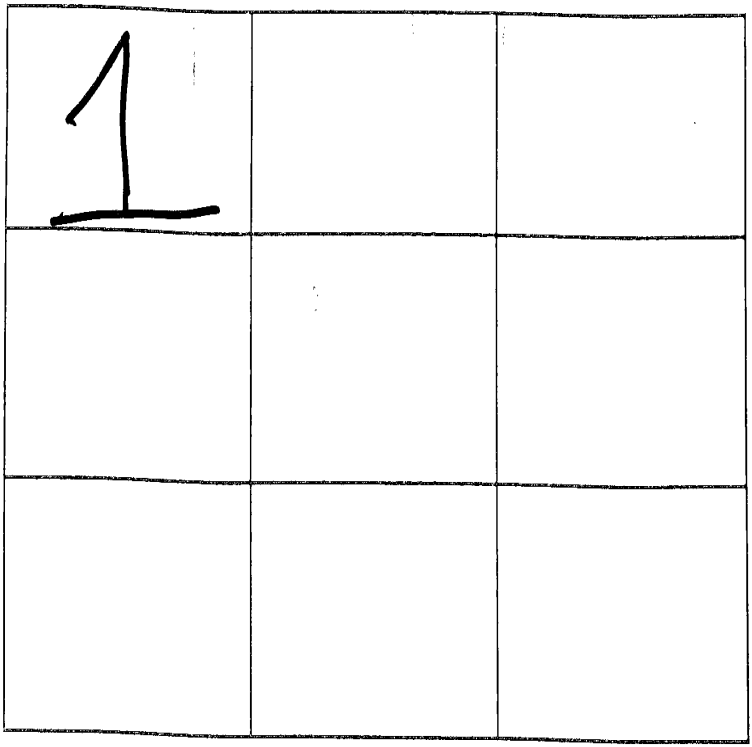
bijlage nr: 705



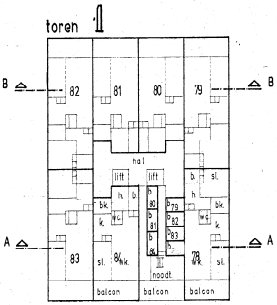

toren
toren
toren
Doorsne de B.B. 1:200
Drsn. C.C. 1:200
Drsn. A.A. 1:200
meeuwstraat
De Ripperdamp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1:1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woninger
begane grond
10e verdieping
schaal 1:200
blad 761 30

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

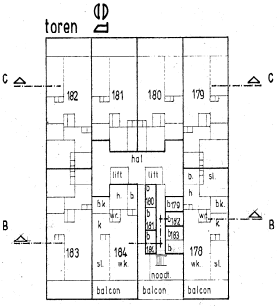
bijlage nr: 706



1



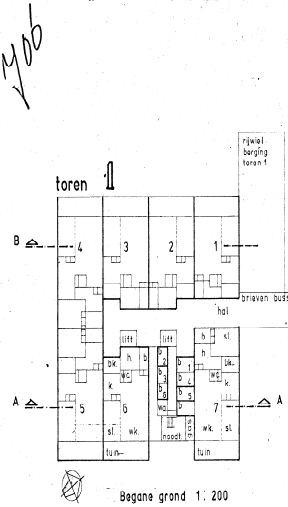
11e Verdieping 1:200



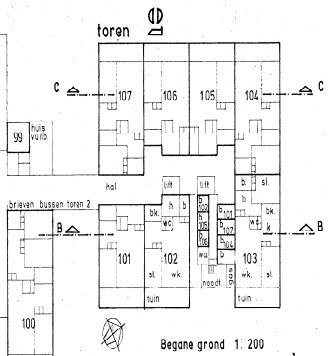
11e Verdieping 1:200

toren				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

sl slaapkamer
wk woonkamer
b berging
bk badkamer
k keuken
wc toilet
h hal
wa water



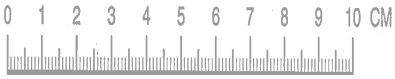
Begane grond 1:200



Begane grond 1:200

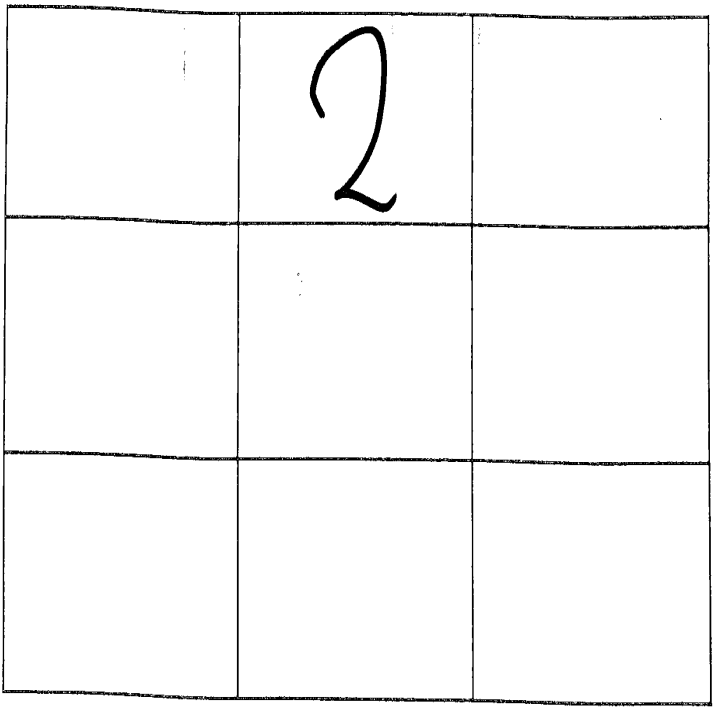
toren				
13	97	98	90	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

Drsn. A.A. 1:200



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 706



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Ik ondergetekende, hypotheekbewaarder te Alkmaar verklaart dat de complementaire voor
ter in de splitsing betreffende perceel luidt: 4095 A.
Alkmaar, 1 december 1977.
get. C.A.F. Brielsjes, commies le klasse.

2

PROCEDURE VOOR ARGUMENT.
gedaan: P.J.Blaauwhoff, notaris.
De ondergetekende, mr. Petrus Johannes Blaauwhoff, notaris ter standplaats Amsterdam,
verklaart dat deze tekening gelijkluidend is aan de ter overschrijving aangeboden tekening.

706

toren 1

13	96	95	94	93				
12	89	88	87	86				
11	82	81	80	79				
10	75	74	73	72				
9	68	67	66	65				
8	61	60	59	58				
7	54	53	52	51				
6	47	46	45	44				
5	40	39	38	37				
4	33	32	31	30				
3	26	25	24	23				
2	19	18	17	16				
1	12	11	10	9				
B.G.	4	3	2	1				100

Doorsne de B.B. 1:200

toren 1

13	197	198	198	196	192
12	190	191	191	189	185
11	183	184	184	182	178
10	176	177	177	175	171
9	169	170	170	168	164
8	162	163	163	161	157
7	155	156	156	154	150
6	148	149	149	147	143
5	141	142	142	142	136
4	134	135	135	133	129
3	127	128	128	126	122
2	120	121	121	119	115
1	113	114	114	112	108
B.G.	101	102	105	107	103

toren 1

13	196	195	194	193
12	189	188	187	186
11	182	181	180	179
10	175	174	173	172
9	168	167	166	165
8	161	160	159	158
7	154	153	152	151
6	147	146	145	144
5	140	139	138	137
4	133	132	131	130
3	126	125	124	123
2	119	118	117	116
1	112	111	110	109
B.G.	107	106	105	104

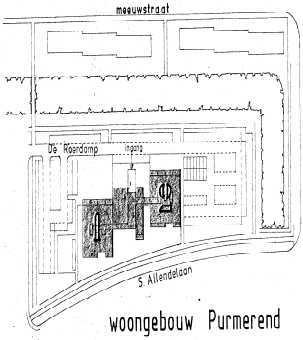
Drsn. C.C. 1:200

toren 1

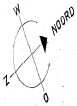
13	97	98	98		92
12	90	91	91		85
11	83	84	84		78
10	76	77	77		71
9	69	70	70		64
8	62	63	63		57
7	55	56	55		50
6	48	49	49		43
5	41	42	42		36
4	34	35	35		29
3	27	28	28		22
2	20	21	21		15
1	13	14	14		8
B.G.	5	6			7

Drsn. A.A. 1:200

706



woongebouw Purmerend



situatie 1:1000

706

CENTRUM PLAN

begane grond
11e verdieping
deze kadastrale tekening
bestaat uit de bladen 30.1 t/m 30.13

augustus 1976

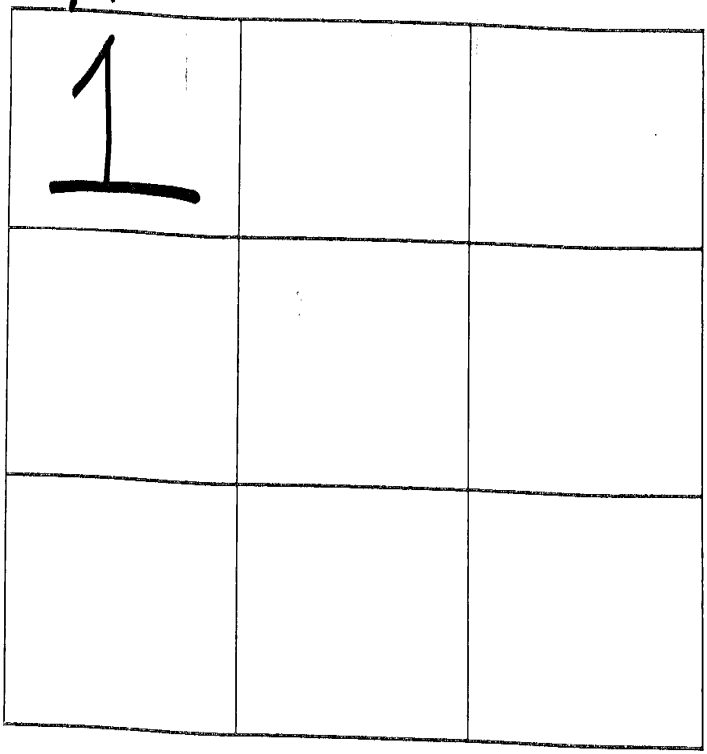
Kadastrale percelen woninger

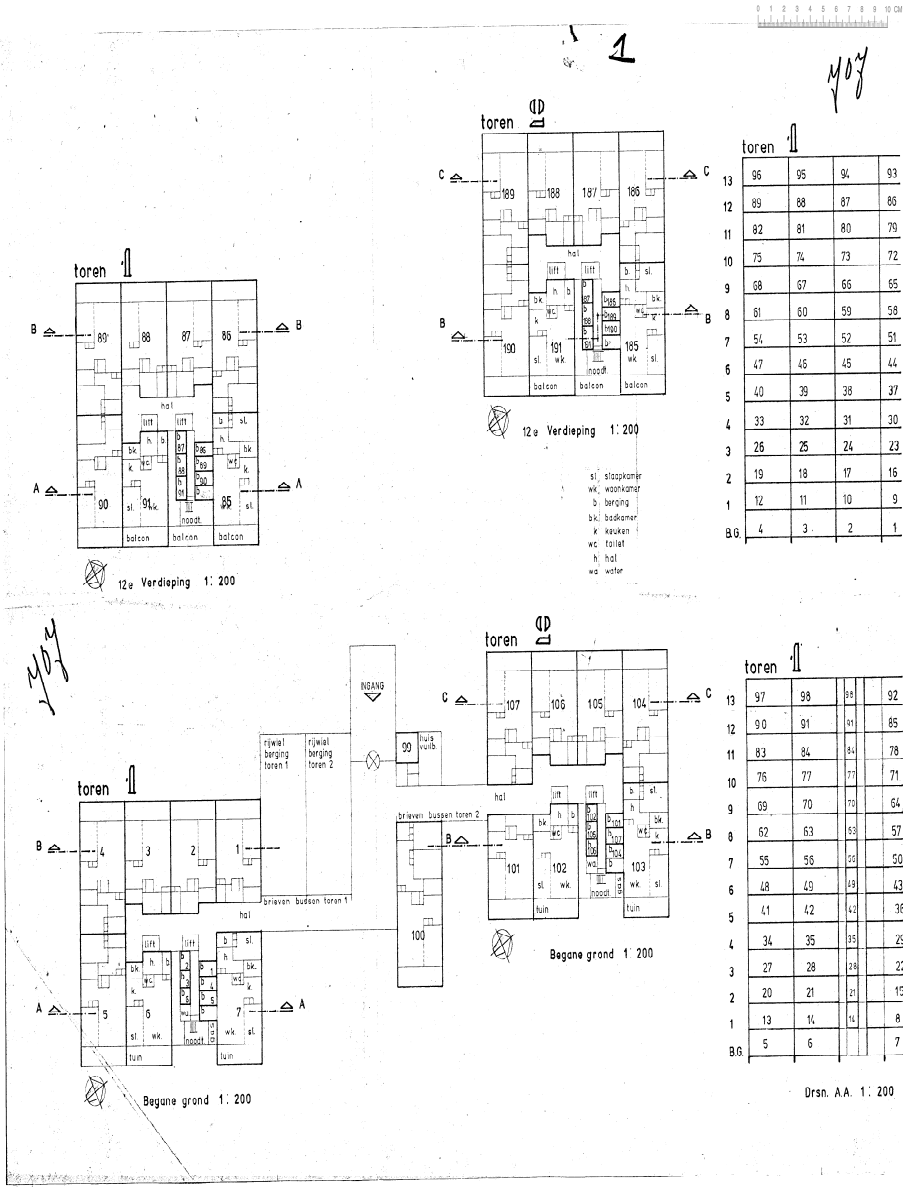
schaal 1:200

blad 761 30 11

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

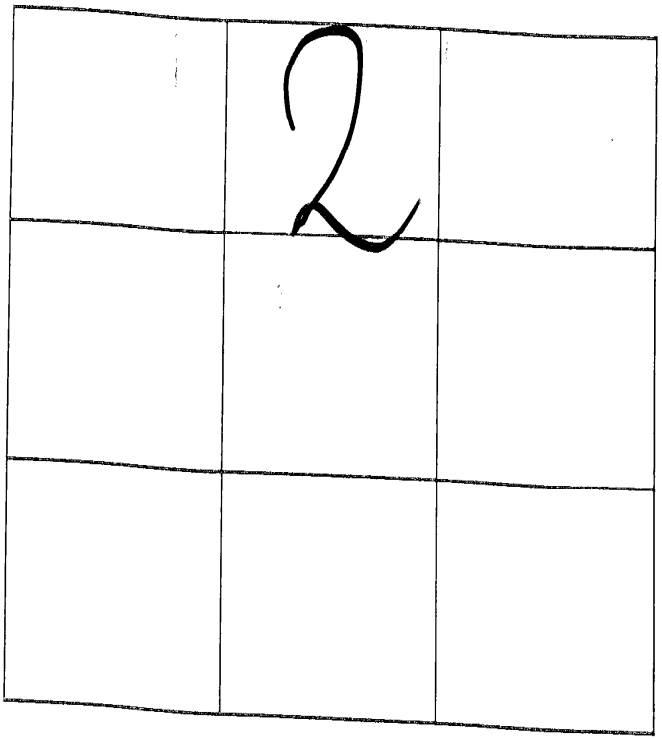
bijlage nr: 707

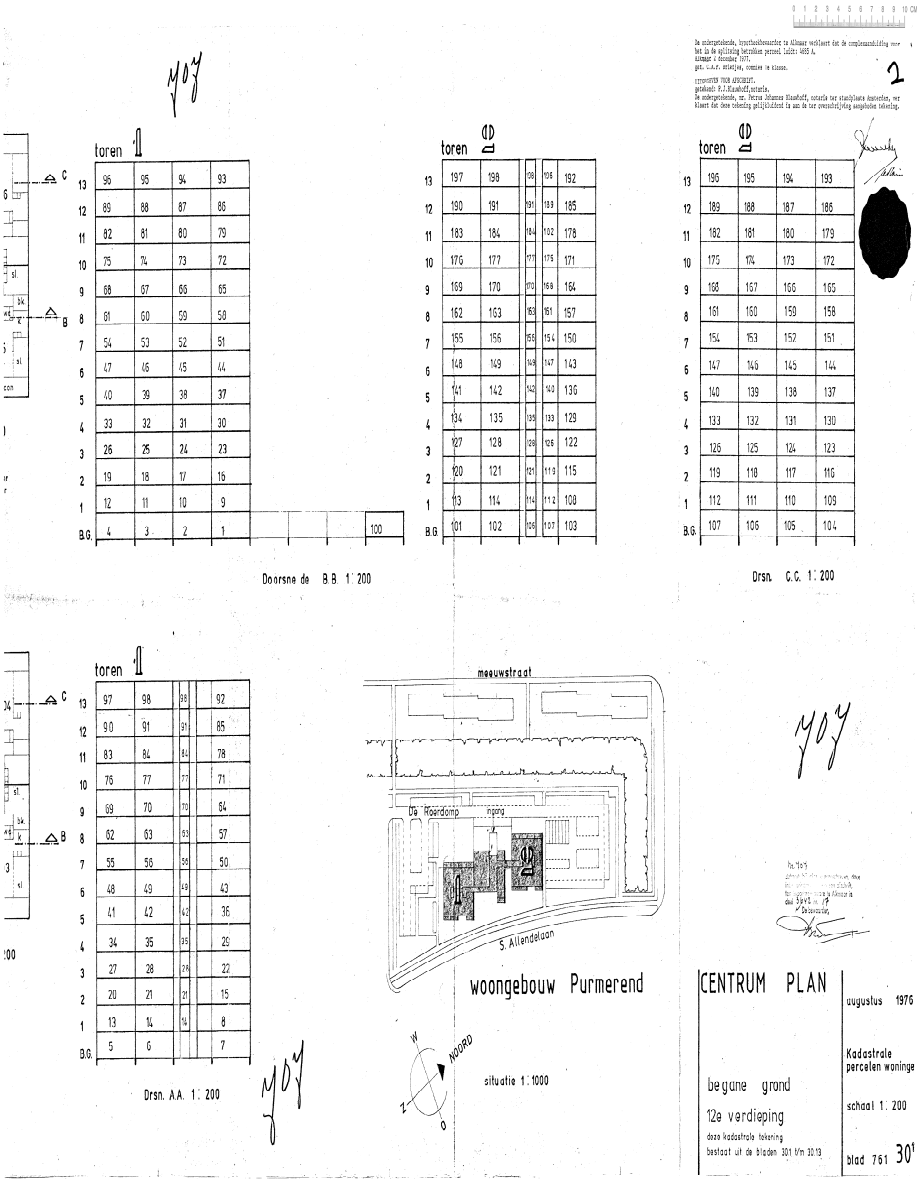



toren
12e Verdieping 1: 200
sl. slaapkamer
wk. woonkamer
b. berging
bk. badkamer
k. keuken
wc. toilet
h. hal
wa. water
toren
Begane grond 1: 200
INGANG
rijwiel berging toren 1
rijwiel berging toren 2
brieven bussen toren 1
brieven bussen toren 2
huis vuilb.
hal
tuin
noodt.
balcon
Drsn. A.A. 1: 200

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

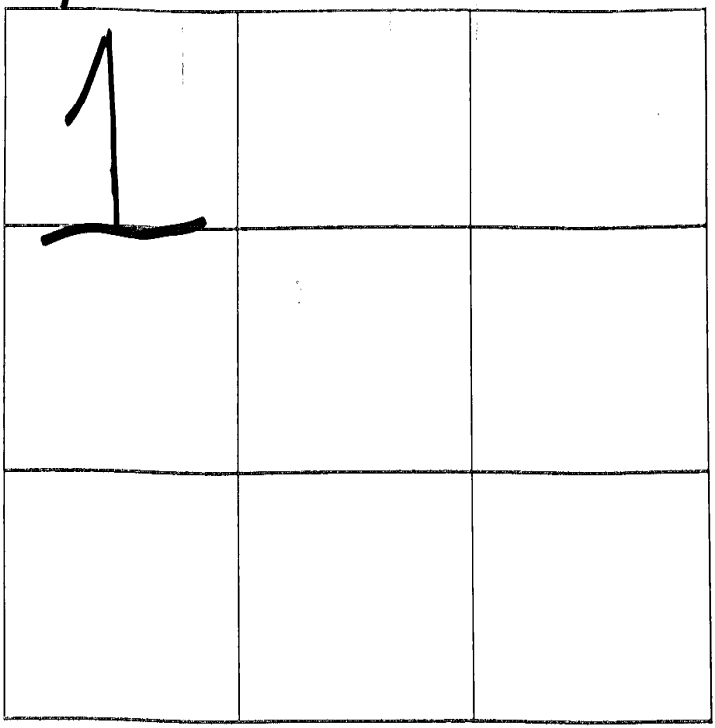
bijlage nr. 707

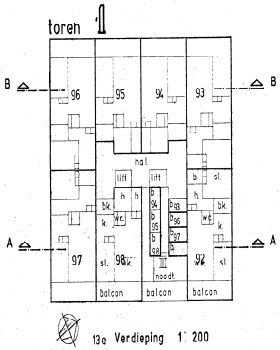



toren 1
toren 2
toren 3
Doorsne de B.B. 1: 200
Drsn. C.C. 1: 200
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
De Waerdamp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woninge
begane grond
12e verdieping
schaal 1: 200
deze kadastrale tekening bestaat uit de bladen 301 t/m 3013
blad 761 301

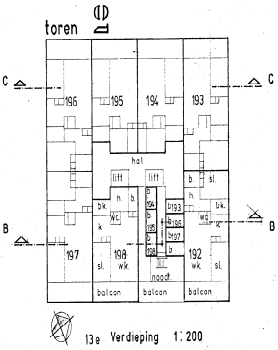
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 708





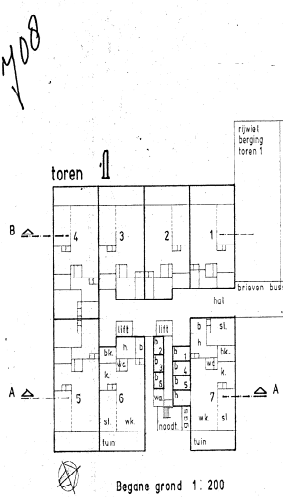
13e Verdieping 1: 200



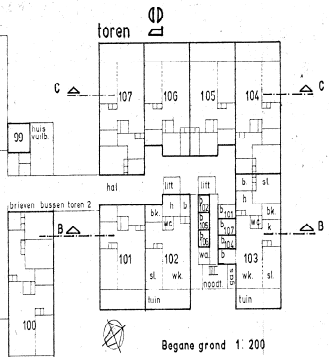
13e Verdieping 1: 200

toren				
13	96	95	94	93
12	89	88	87	86
11	82	81	80	79
10	75	74	73	72
9	68	67	66	65
8	61	60	59	58
7	54	53	52	51
6	47	46	45	44
5	40	39	38	37
4	33	32	31	30
3	26	25	24	23
2	19	18	17	16
1	12	11	10	9
B.G.	4	3	2	1

sl slaapkamer
wk woonkamer
b berging
bk badkamer
k keuken
wc toilet
h hal
wa water



Begane grond 1: 200



Begane grond 1: 200

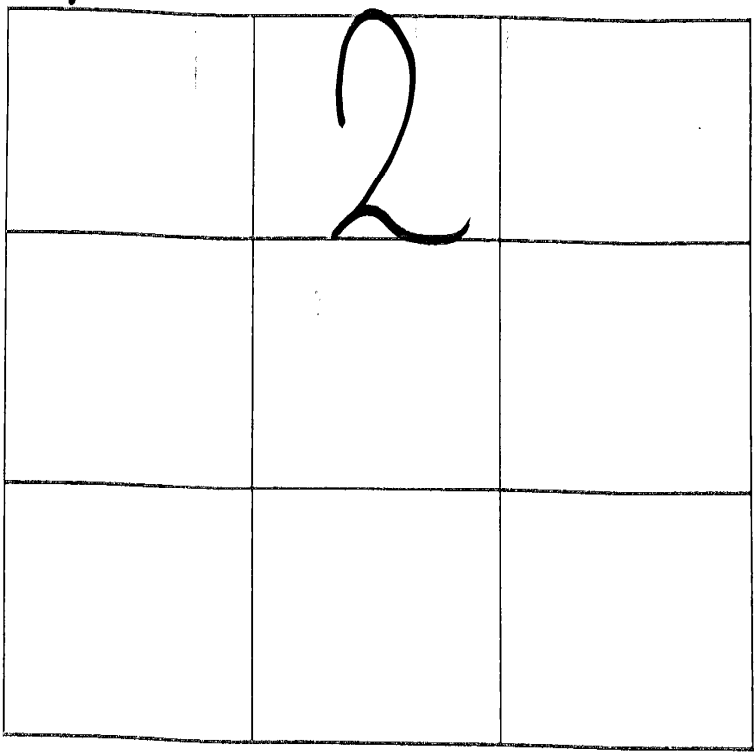
toren				
13	97	98	98	92
12	90	91	91	85
11	83	84	84	78
10	76	77	77	71
9	69	70	70	64
8	62	63	63	57
7	55	56	56	50
6	48	49	49	43
5	41	42	42	36
4	34	35	35	29
3	27	28	28	22
2	20	21	21	15
1	13	14	14	8
B.G.	5	6		7

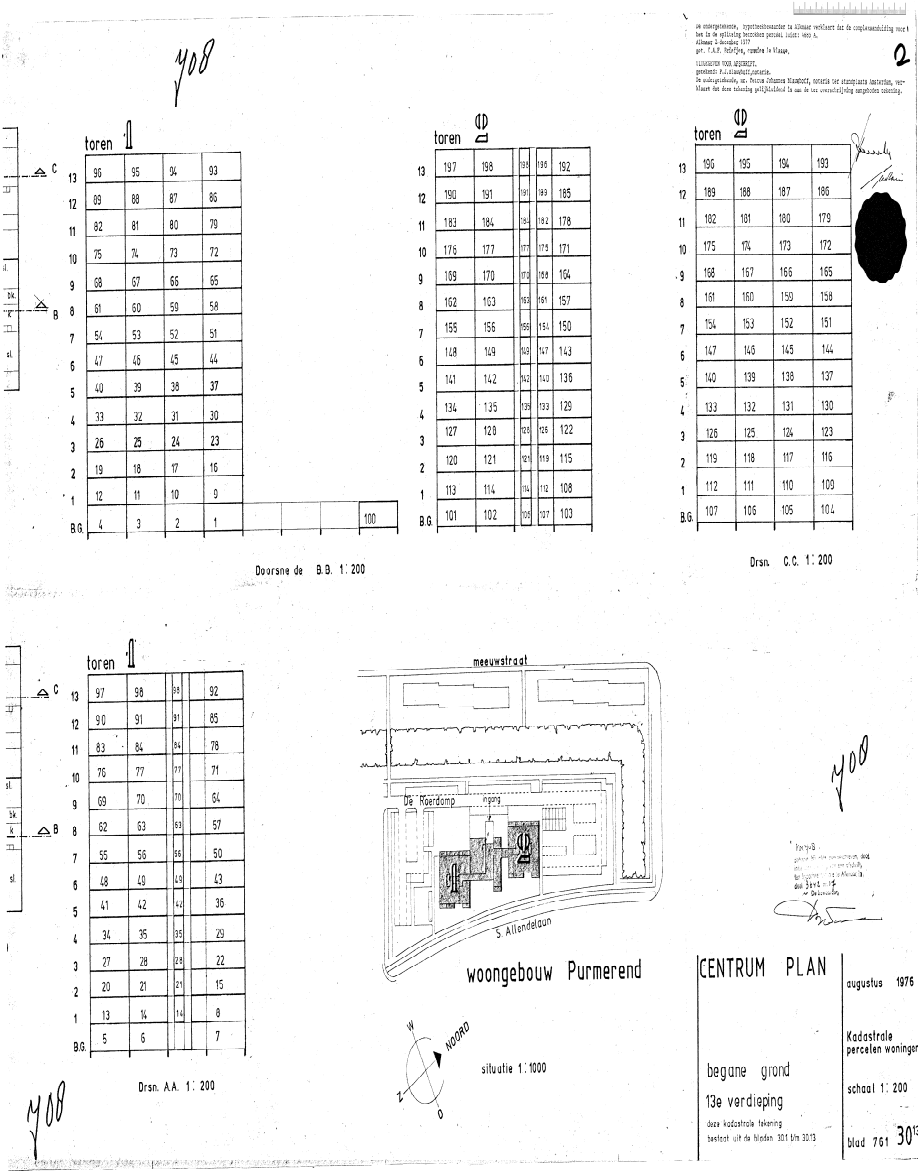
Drsn. A A 1: 200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 708




toren I
toren II
Doorsne de B.B. 1: 200
toren II
Drsn. C.C. 1: 200
toren I
Drsn. A.A. 1: 200
meeuwstraat
De Roerdomp
ingang
S. Allendelaan
woongebouw Purmerend
situatie 1: 1000
NOORD
CENTRUM PLAN
augustus 1976
Kadastrale percelen woningen
begane grond
13e verdieping
schaal 1: 200
blad 761 30

Bijlage

44720_HYP4 dl 3681 nr 35 reeks ALKMAAR (akte van wijziging splitsing).pdf

Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3681 / 35 / 60
364	085	ALKMAAR	- 7 FEB. 1978		met twee vervolgblad(en) / zonder

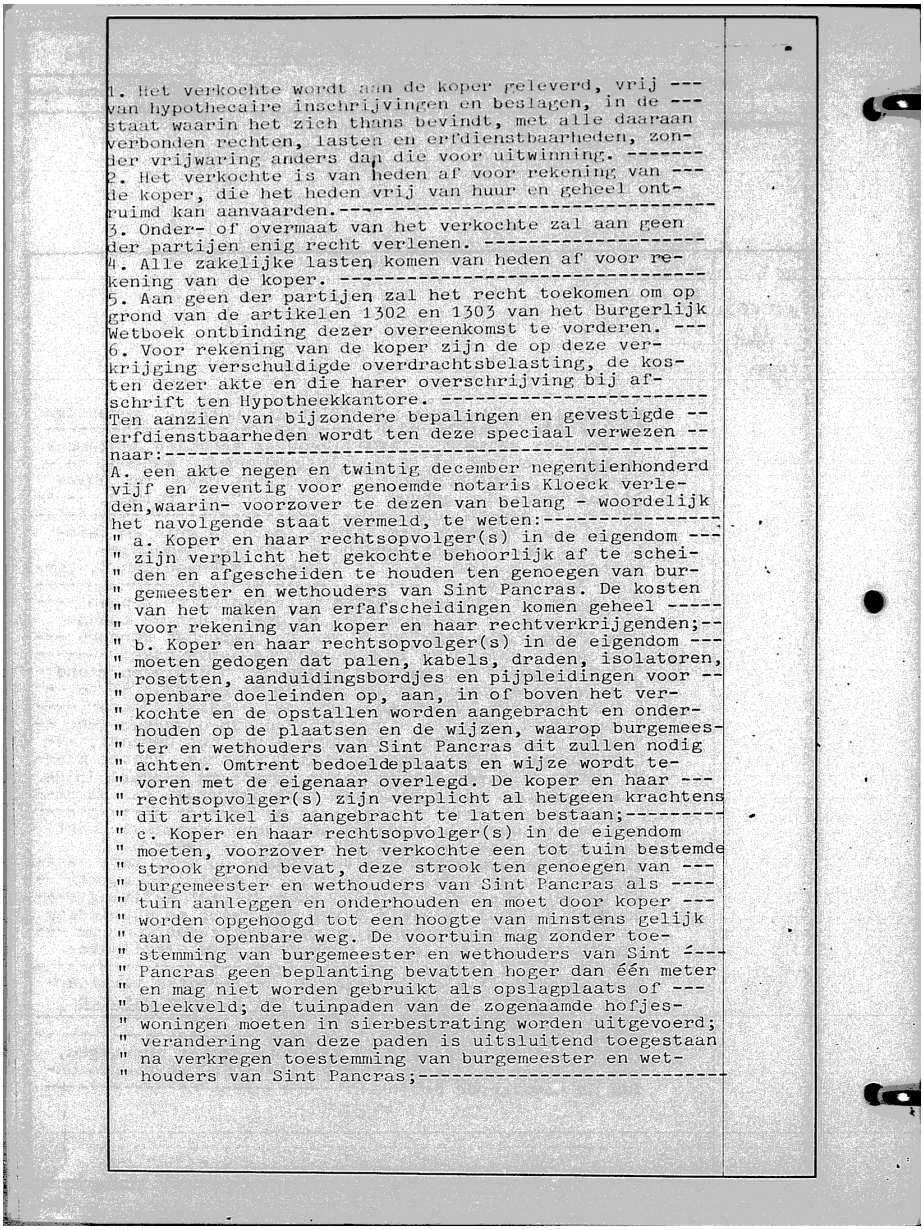
Aantekeningen:

Sint Pancras E. 1668. ged.

Voor mij, Jacob Johan van de Stadt, notaris, gevestigd te Alkmaar, compareerden: ----------
1. de Heer ANTONINO FERRARO,geboren achttien september negentienhonderd vijftig,veiligheidsman, wonende te - Heemskerk, Zevenhoeven 53, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Paula Folmer, ----- beiden in eerste echt.----------
2. de Heer FREDERIK JAN PANNEN, geboren drie en twintig september negentienhonderd veertig, gemeenteambtenaar, wonende te Sint Pancras, Meeuwenlaan 3, eerlang Meeuwenlaan 47.----------
De comparant Ferraro verklaarde verkocht te hebben ---- en bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant Pannen,die verklaarde van de comparant Ferraro --- gekocht te hebben en in eigendom te aanvaarden:--------
" het woonhuis met garage, onder- en bijgelegen grond -
" en verdere aanhorigheden aan de Meeuwenlaan 47 te --
" Sint Pancras, uitmakende een ter plaatse kenbaar ----
" aangeduid gedeelte - ter grootte van ongeveer twee --
" aren vier en dertig centiaren - van het perceel, ---
" kadastraal bekend gemeente Sint Pancras, sectie E ---
" nummer 1668,met inbegrip van verkopers aandeel in de
" antennemast met aanbehoren voor ontvangst van TV ----
" en FM. ----------
aan de verkoper in eigendom opgekomen -voorzover niet voor eigen rekening gesticht - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar op acht juli ----- negentienhonderd zes en zeventig in deel 3361 nummer -- 87 van het afschrift van een koopakte met kwijting ---- voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen, de zevende dier maand verleden voor de --- plaatsvervanger van de te Heemstede gevestigde notaris Mr. M.J.V.Kloeck.----------
Deze verkoop en koop is, naar de comparanten verklaarden, aangegaan voor een som van tweehonderd acht en - zeventigduizend gulden (f 278.000,--)----------
welke koopsom de comparant Ferraro ----------
verklaarde op heden van de koper te hebben ontvangen, hem daarvoor kwijtende zonder voorbehoud en voorts onder de navolgende bedingen: ----------

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608730F

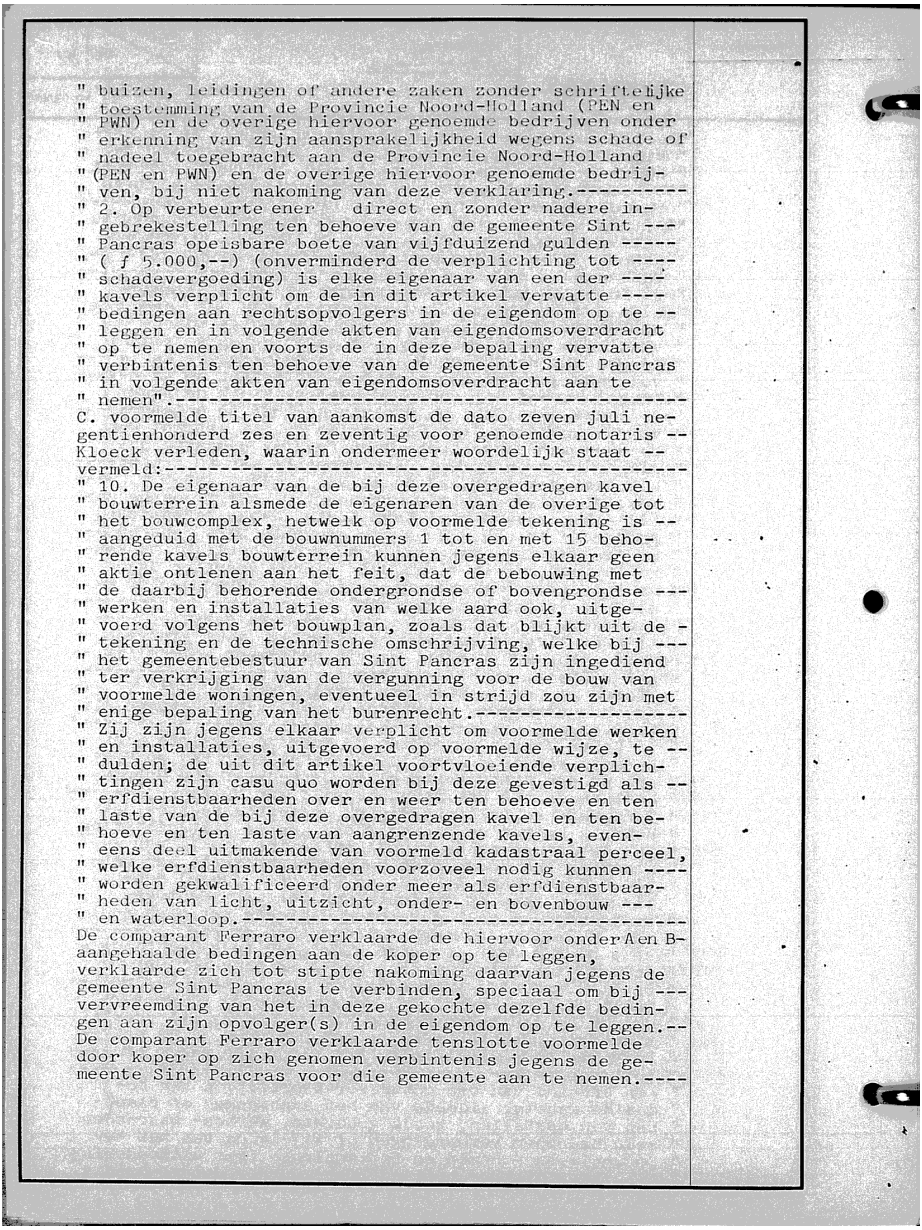


1. Het verkochte wordt aan de koper geleverd, vrij ---
van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, in de ---
staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan
verbonden rechten, lasten en erfdienstbaarheden, zon-
der vrijwaring anders dan die voor uitwinning. -------
2. Het verkochte is van heden af voor rekening van ---
de koper, die het heden vrij van huur en geheel ont-
ruimd kan aanvaarden.----------
3. Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen
der partijen enig recht verleven. ----------
4. Alle zakelijke lasten komen van heden af voor re-
kening van de koper. ----------
5. Aan geen der partijen zal het recht toekomen om op
grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen. ---
6. Voor rekening van de koper zijn de op deze ver-
krijging verschuldigde overdrachtsbelasting, de kos-
ten dezer akte en die harer overschrijving bij af-
schrift ten Hypotheekkantore. ----------
Ten aanzien van bijzondere bepalingen en gevestigde --
erfdienstbaarheden wordt ten deze speciaal verwezen --
naar:----------
A. een akte negen en twintig december negentienhonderd
vijf en zeventig voor genoemde notaris Kloeck verle-
den,waarin- voorzover te dezen van belang - woordelijk
het navolgende staat vermeld, te weten:----------
" a. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---
" zijn verplicht het gekochte behoorlijk af te schei-
" den en afgescheiden te houden ten genoegen van bur-
" gemeester en wethouders van Sint Pancras. De kosten
" van het maken van erfafscheidingen komen geheel -----
" voor rekening van koper en haar rechtverkrijgenden;--
" b. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---
" moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren,
" rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor --
" openbare doeleinden op, aan, in of boven het ver-
" kochte en de opstallen worden aangebracht en onder-
" houden op de plaatsen en de wijzen, waarop burgemees-
" ter en wethouders van Sint Pancras dit zullen nodig
" achten. Omtrent bedoeldeplaats en wijze wordt te-
" voren met de eigenaar overlegd. De koper en haar ---
" rechtsopvolger(s) zijn verplicht al hetgeen krachtens
" dit artikel is aangebracht te laten bestaan;---------
" c. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom
" moeten, voorzover het verkochte een tot tuin bestemde
" strook grond bevat, deze strook ten genoegen van ---
" burgemeester en wethouders van Sint Pancras als ----
" tuin aanleggen en onderhouden en moet door koper ---
" worden opgehoogd tot een hoogte van minstens gelijk
" aan de openbare weg. De voortuin mag zonder toe-
" stemming van burgemeester en wethouders van Sint ----
" Pancras geen beplanting bevatten hoger dan één meter
" en mag niet worden gebruikt als opslagplaats of ---
" bleekveld; de tuinpaden van de zogenaamde hofjes-
" woningen moeten in sierbestrating worden uitgevoerd;
" verandering van deze paden is uitsluitend toegestaan
" na verkregen toestemming van burgemeester en wet-
" houders van Sint Pancras;----------

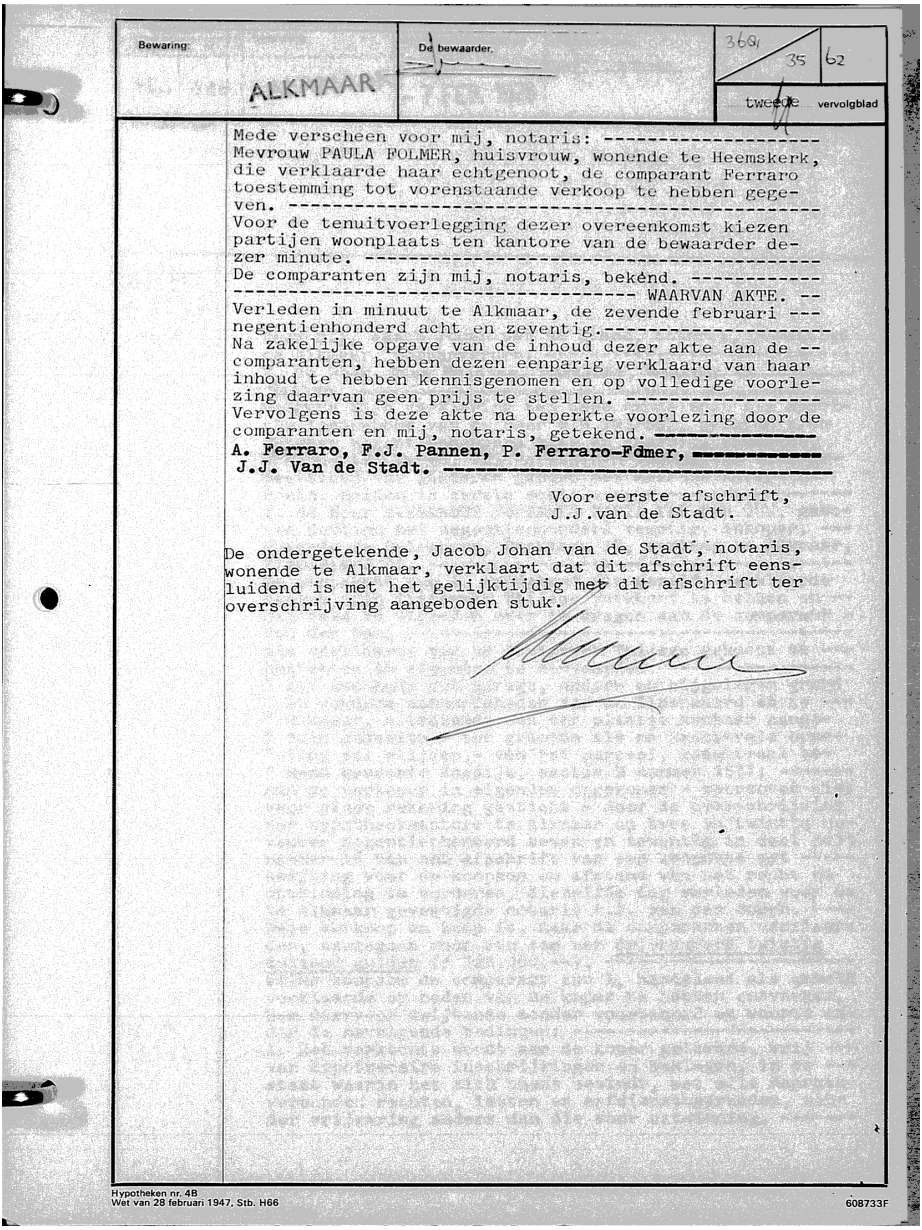
Bewaring: ALKMAAR | De bewaarder. | 3681 35 61 | eerste vervolgblad

" d. Indien koper en haar rechtsopvolger(s) in de -----
" eigendom in strijd handelen met één of meer van de --
" hiervoor sub a, b en c omschreven bedingen, verbeurt
" de overtredende partij een terstond opeisbare boete
" aan de gemeente Sint Pancras van vijftig gulden -----
"(f 50,--) voor elke dag dat de overtreding duurt, te
" voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende
" aanmaning van burgemeester en wethouders van Sint --
" Pancras;----------
" e. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom
" zijn verplicht om bij vervreemding van het verkochte
" of een deel daarvan de uit dit artikelen voort-
" vloeiende verplichtingen ter naleving op te (doen)
" leggen aan rechtsopvolger(s) in de eigendom en in ---
" volgende akte(n) van eigendomsoverdracht op te ------
" (doen) nemen; bij zodanige overdracht is de ver-
" vreemder verplicht om als waarnemende de belangen ---
" van de gemeente Sint Pancras de in dit artikel ten
" behoeve van de gemeente Sint Pancras gemaakte be-
" dingen voor en namens deze gemeente aan te nemen;----
" bij niet-nakoming van de in dit artikel onder e. ----
" omschreven verplichting verbeurt de overtredende par-
" tij een terstond opeisbare boete, groot tienduizend
" gulden (f 10.000,--) aan de gemeente Sint Pancras,---
" zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussen-
" komst nodig is en te voldoen binnen veertien dagen
" na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
" wethouders van Sint Pancras".----------
B. een akte van verkoop en koop de dato achttien ----
juni negentienhonderd zes en zeventig, voor genoemde --
notaris Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk --
staat vermeld:----------
" Voorts is tussen partijen terzake van de onder II ---
" omschreven kavels bouwterrein nog overeengekomen als
" volgt:----------
" 1. Koper erkent onverkort de door de gemeente Sint
" Pancras aan de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN)
" en aan het Gemeenschappelijk Gasbedrijf Kop Noord--
" Holland en aan het Staatsbedrijf van de Post- -------
" Telegraaf en Telefoon-dienst verleende rechten met --
" betrekking tot de aanwezigheid en de instandhouding
" van de in voormelde kavels aanwezige kabels ter ---
" plaatse, waar deze zich bevinden, en zoals aan par-
" tijen genoegzaam bekend, en zal deze (doen) con-
" tinueren, ook ten opzichte van verdere rechtver-
" krijgenden en zal in verband daarmede het personeel
" van de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN),- -------
" en van de andere genoemde bedrijven te allen tijde -
" toegang tot het verkochte verlenen voor het ver-
" richten van alle werkzaamheden ten behoeve van de ---
" controle, het onderhoud, de vernieuwing of de ver-
" wijdering van meerbedoelde kabels. Koper zal voorts
" zich onthouden van ver- en ontgravingen in de nabij-
" heid van bedoelde kabels, het slaan van palen of ----
" pennen binnen----------
" een afstand van een meter ter weerszijden van be-
" doelde kabels, alsmede van het aanbrengen of plaat-
" sen van opstallen, zoals gebouwen, werken- waaronder
" mede begrepen verhardingen of wijziging van het ---
" bodemniveau - bomen en beplantingen (met uitzondering
" van laagblijvende beplantingen), ondergrondse kabels

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66 608733F



" buizen, leidingen of andere zaken zonder schriftelijke
" toestemming van de Provincie Noord-Holland (PEN en
" PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrijven onder
" erkenning van zijn aansprakelijkheid wegens schade of
" nadeel toegebracht aan de Provincie Noord-Holland
"(PEN en PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrij-
" ven, bij niet nakoming van deze verklaring.----------
" 2. Op verbeurte ener direct en zonder nadere in-
" gebrekestelling ten behoeve van de gemeente Sint ---
" Pancras opeisbare boete van vijfduizend gulden -----
" (ƒ 5.000,--) (onverminderd de verplichting tot ----
" schadevergoeding) is elke eigenaar van een der ----
" kavels verplicht om de in dit artikel vervatte ----
" bedingen aan rechtsopvolgers in de eigendom op te --
" leggen en in volgende akten van eigendomsoverdracht
" op te nemen en voorts de in deze bepaling vervatte
" verbintenis ten behoeve van de gemeente Sint Pancras
" in volgende akten van eigendomsoverdracht aan te
" nemen".----------
C. voormelde titel van aankomst de dato zeven juli ne-
gentienhonderd zes en zeventig voor genoemde notaris --
Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk staat --
vermeld:----------
" 10. De eigenaar van de bij deze overgedragen kavel
" bouwterrein alsmede de eigenaren van de overige tot
" het bouwcomplex, hetwelk op voormelde tekening is --
" aangeduid met de bouwnummers 1 tot en met 15 beho-
" rende kavels bouwterrein kunnen jegens elkaar geen
" aktie ontlenen aan het feit, dat de bebouwing met
" de daarbij behorende ondergrondse of bovengrondse ---
" werken en installaties van welke aard ook, uitge-
" voerd volgens het bouwplan, zoals dat blijkt uit de -
" tekening en de technische omschrijving, welke bij ---
" het gemeentebestuur van Sint Pancras zijn ingediend
" ter verkrijging van de vergunning voor de bouw van
" voormelde woningen, eventueel in strijd zou zijn met
" enige bepaling van het burenrecht.----------
" Zij zijn jegens elkaar verplicht om voormelde werken
" en installaties, uitgevoerd op voormelde wijze, te --
" dulden; de uit dit artikel voortvloeiende verplich-
" tingen zijn casu quo worden bij deze gevestigd als --
" erfdienstbaarheden over en weer ten behoeve en ten
" laste van de bij deze overgedragen kavel en ten be-
" hoeve en ten laste van aangrenzende kavels, even-
" eens deel uitmakende van voormeld kadastraal perceel,
" welke erfdienstbaarheden voorzoveel nodig kunnen ----
" worden gekwalificeerd onder meer als erfdienstbaar-
" heden van licht, uitzicht, onder- en bovenbouw ---
" en waterloop.----------
De comparant Ferraro verklaarde de hiervoor onder A en B
aangehaalde bedingen aan de koper op te leggen,
verklaarde zich tot stipte nakoming daarvan jegens de
gemeente Sint Pancras te verbinden, speciaal om bij ---
vervreemding van het in deze gekochte dezelfde bedin-
gen aan zijn opvolger(s) in de eigendom op te leggen.--
De comparant Ferraro verklaarde tenslotte voormelde
door koper op zich genomen verbintenis jegens de ge-
meente Sint Pancras voor die gemeente aan te nemen.----



Bewaring: ALKMAAR

De bewaarder.

3681 35 62

tweede vervolgblad

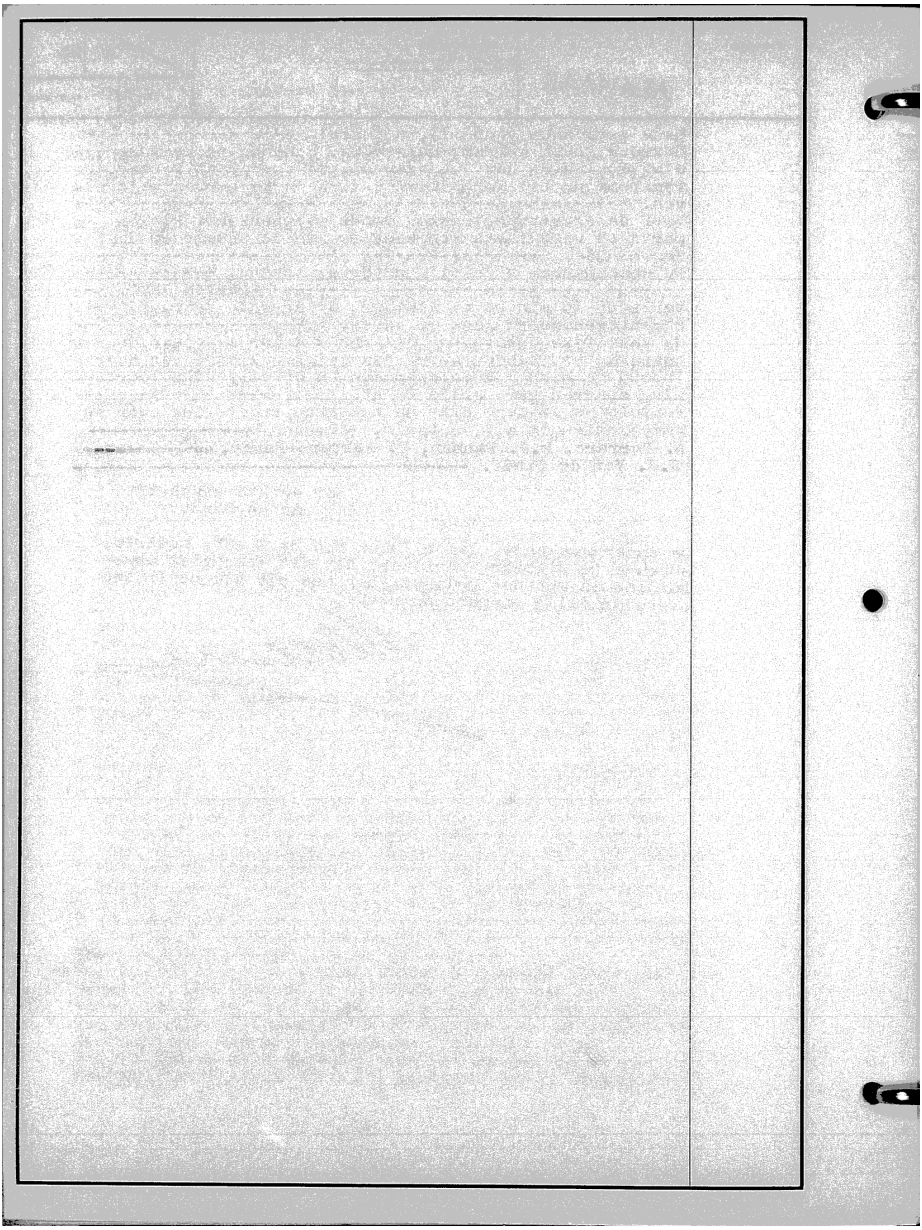
Mede verscheen voor mij, notaris: ----------
Mevrouw PAULA FOLMER, huisvrouw, wonende te Heemskerk, die verklaarde haar echtgenoot, de comparant Ferraro toestemming tot vorenstaande verkoop te hebben gegeven. ----------
Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst kiezen partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer minute. ----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
---------- WAARVAN AKTE. --
Verleden in minuut te Alkmaar, de zevende februari --- negentienhonderd acht en zeventig.----------
Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de -- comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van haar inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, getekend. ----------
A. Ferraro, F.J. Pannen, P. Ferraro-Fdmer, ----------
J.J. Van de Stadt. ----------

Voor eerste afschrift,
J.J.van de Stadt.

De ondergetekende, Jacob Johan van de Stadt, notaris, wonende te Alkmaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het gelijktijdig met dit afschrift ter overschrijving aangeboden stuk.

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608733F



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44720.pdf

ALSEMA VAN DUIN NOTARIS & JURISTEN AVD

DB/2020.000178.01/ 1

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN BESLAGVEILING DE ROERDOMP 175 PURMEREND

Onderstaande veilingvoorwaarden zijn vastgesteld bij akte op twaalf februari tweeduizend twintig verleden voor Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van Pieter Remco Alsema, notaris te Hoorn.

"Veiling
De (executoriale) verkoop vindt plaats op **zestien maart tweeduizend twintig om of omstreeks achttien uur (18:00 uur)** in Le Dauphine te Amsterdam, gevestigd aldaar aan het Prins Bernhardplein 175, voor mij, notaris, danwel een kandidaat-notaris of toegevoegd notaris verbonden aan het kantoor Alsema van Duin Notaris & Juristen te Hoorn, hierna te noemen: "de notaris".
Omdat dit een (executoriale) verkoop door een beslaglegger is, is er geen mogelijkheid tot onderhandse (executoriale) verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.
Object van veiling (registergoed)
Het te veilen registergoed betreft:

- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerwoning met de daarbij behorende bergruimte, plaatselijk te **Purmerend**, **De Roerdomp 175**, kadastraal bekend gemeente **Purmerend**, sectie **D**, complexaanduiding **4685**, appartementsindex **A-175**, omvattende het negen/duizend zeshonderd zevende (9/1.607ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de flatgebouwen met ondergrond en verder

aanbehoren, gelegen te Purmerend aan De Roerdomp, nummers 1 tot en met 198, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 4680, groot twee en twintig are twee en zestig centiare;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

Eigenaar en verkrijging door eigenaar

De eigenaar van het registergoed is:

Enzovoorts.

Het registergoed is door de eigenaar in eigendom verkregen ten gevolge van de inschrijving in de registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op twee februari negentienhonderdnegenentachtig in register onroerende zaken hypotheken 4 deel 5741 nummer 39, van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, in welke akte kwijting is verleend voor de koopsom en partijen afstand deden van het recht om zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen, op één februari negentienhonderdnegenentachtig voor een waarnemer van mr. J.P. Schmal, notaris te Purmerend, verleden.

Hypotheek- en/of pandrechten

Het registergoed is thans bezwaar met een tweetal hypotheekrechten ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V.. Blijkens een aan deze akte gehechte e-mail de dato elf februari tweeduizend twintig heeft genoemde hypotheekhouder bevestigd dat zij geen openstaande vordering maar hebben op de schuldenaar.

Door mij, notaris, is een volmacht tot doorhaling van de betreffende hypothecaire inschrijvingen ter ondertekening aan de hypotheekhouder verzonden.

Omvang schuld, opeisbaarheid en verzuim

Van het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan verkoper blijkt uit de administratie van verkoper.

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper

verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim.
Op grond van artikel 4:116 Algemene wet bestuursrecht heeft de verkoper een executoriale titel verkregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

Executoriaal beslag

Op voormeld registergoed is ten behoeve van verkoper executoriaal beslag gelegd op zeventien december tweeduizend achttien en dertig september tweeduizend negentien door middel van proces-verbalen van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
Afschriften van gemelde proces-verbalen van inbeslagneming zijn ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op:

- zeventien december tweeduizend achttien in register hypotheken 3 deel 74912 nummer 116; en
- negen januari tweeduizend twintig in register hypotheken 3 deel 77206 nummer 19.

Gemelde proces-verbalen van inbeslagneming zijn betekend aan de schuldenaar op:

- zeventien december tweeduizend achttien;
- negen januari tweeduizend twintig.

Overige beslagen

Op voormeld registergoed is naast de door verkoper gelegde beslagen tevens beslag gelegd door:

- de vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp", nummers 1 tot en met 198, gevestigd te Purmerend, op acht maart tweeduizend negentien door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  Een afschrift van gemeld proces-verbaal van inbeslagneming is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op acht maart tweeduizend negentien in register hypotheken 3 deel 75392 nummer

54; en

- de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Purmerend, gevestigd te Purmerend en aldaar kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42 (1441 DM), op twintig november tweeduizend negentien door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
  Een afschrift van gemeld proces-verbaal van inbeslagneming is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op éénentwintig november tweeduizend negentien in register hypotheken 3 deel 76873 nummer 80.

Aanzegging veiling

Op grond van artikel 505 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijk Rechtsvordering is de executoriale verkoop tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar / schuldenaar;
- de andere beslaglegger(s).

Algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017.
De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van de veilingvoorwaarden is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op vijf december tweeduizend zestien in register onroerende zaken hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.
Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 hierna ook genoemd: "AVVE".

Van belang zijnde informatie met betrekking tot het registergoed

1. Milieu
   Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op zeven februari tweeduizend twintig, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.
2. Energielabel
   Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopige energielabel, te weten: B. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.
3. Bestemming
   De bestemming volgens de BAG-viewer is: wonen.
   Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.
4. Gebruik
   In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het navolgende:
   Het registergoed is, voor zover bekend, op dit moment bij de eigenaar in gebruik. Voor zover na de veiling blijkt dat er sprake is van bewoning en/of gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals is bepaald in artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
   De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper.
   De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.
5. Niet inroepen huurbeding
   Het huurbeding als bedoeld in artikel 264 Boek 3 Burgerlijk Wetboek kan niet worden ingeroepen omdat niet op basis van een hypotheekakte wordt geveild.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en bijzondere lasten en beperkingen

Voor wat betreft het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar:

1. een akte van levering op drieëntwintig december negentienhonderd vierenzeventig voor mr. M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op vierentwintig december negentienhonderd vierenzeventig in register hypotheken 4 deel 2372 nummer 59, waarin woordelijk voorkomt

   "De gemeente zal zorgen voor het aanleggen van riolering in de straten en het maken van straten en trottoirs op de vereiste hoogte, waarvoor geen verdere bijdrage van koopster of haar rechtverkrijgenden met betrekking tot het gekochte zal worden gevorderd.

   enzovoorts;

   B. Koopster is verplicht dat gedeelte van de bouwpercelen, hetwelk wordt bestemd tot buurpad of voetpad, op eigen kosten te betegelen, zulks in overleg met de dienst van gemeentewerken van Purmerend. Koopster en haar opvolgers in de eigendom der bouwpercelen moeten deze betegelde grond onderhouden, zo nodig de betegeling herstellen of vernieuwen en de ondergrond ophogen.

   C. De op de bouwpercelen te stichten woonruimten zullen, overeenkomstig artikel 265 van de bouwverordening van de gemeente worden aangesloten op het centraal antennesysteem van de gemeente, zodra dit is aangelegd.
   De aansluitingskosten, de jaarlijkse onderhoudskosten, de kosten van vernieuwing en vergroting van het bereik, alsmede de kosten van stroomverbruik van het centraal antenne-systeem moeten naar evenredigheid door koopster en haar opvolgers in de eigendom van een woonruimte, op eerste aanmaning, aan de gemeente worden voldaan.
   Koopster en haar rechtsop volgers in de eigendom van een woonruimte en de gebruikers daarvan mogen buiten de gevels en daken van de gebouwen op

de bouwpercelen geen andere antenne-systemen voor radio, televisie, radar en dergelijke hebben, dan het voormelde centraal antenne-systeem. Koopster in deze moet de verplichtingen en verbodsbepalingen in dit artikel C vervat, opleggen aan de verkrijger van een bouwperceel of woonruimte, in de vorm van een kettingbeding, zodanig, dat opvolgende verkrijgers daaraan gebonden zijn.

D. De gemeente bedingt te harer gunste een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht, welk recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altijddurend en niet opzegbaar, behoudens de bevoegdheid van de gemeente om dit recht door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden, te beëindigen, welk zakelijk recht zal omvatten het recht en de bevoegdheid voor de gemeente tot het doen aanbrengen en het doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen van manipulatiekasten, rioolbuizen en leidingen voor gas water, elektriciteit, radio, telefoon, televisie, en dergelijke, op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten, alsmede de bevoegdheid voor de gemeente aan derden toe te staan dergelijke manipulatiekasten, buizen en leidingen op en in een bouwperceel en de daarop te stichten woonruimten te doen aanbrengen, te doen leggen, hebben, controleren, herstellen en vervangen.

E. De voorschreven bouwterreinen mogen alleen worden bebouwd en gebruikt overeenkomstig hun aard en bestemming, door de gemeente aangegeven, onverminderd het vermelde in beding sub A laatste pagina; koopster enzovoorts;

J. De sub E, sub F, sub G en sub H omschreven verplichtingen van koopster blijven op haar rusten ook na eigendomsoverdracht door koopster in deze van een bouwperceel aan derde.";

2. een akte van ruiling, verleden op vijfentwintig november negentienhonderd zevenenzeventig voor mr. M.A. Wisselink, destijds notaris te Purmerend, bij

afschrift overgeschreven in voormelde openbare registers, destijds te Alkmaar op achtentwintig november negentienhonderd zevenenzeventig in hypotheken 4 deel 3636 nummer 2, in welke akte onder meer woordelijk is vermeld:
"Tot gebruik en ten nutte van de hierbij door Mobielbouw verkregen perceeltjes bouwterrein, voor zover gelegen in het complex de Roerdomp en ten laste van de aldaar aan de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Purmerend sectie D nummer 4590 wordt gevestigd de erfdienstbaarheid tot het aanbrengen, hebben, onderhouden van dakgoten, dakoverstekken, hemelwaterafvoerpijpen, luifels, zonneschermen, vlaggemasten, balkons en naar buiten draaiende ramen en deuren.";

3. een akte van levering op negenentwintig september negentienhonderd achtenzeventig voor mr. J.P. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op twee oktober negentienhonderd achtenzeventig in register hypotheken 4 deel 3801 nummer 11, waarin woordelijk voorkomt:
   "6. Bij niet-nakoming van één of meer der verplichtingen genoemd onder 5 sub "C" en bij overtreding van één of meer der onder 5 sub "C" genoemde verbodsbepalingen anders dan door overmacht verbeurt de koper telkens een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste twee honderd dertig duizend gulden, door hem verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen één maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke in gebreke stelling nodig zal zijn.
   7. Hetzij aan het bepaalde overeenkomstig het onder 8 genoemde al of niet is voldaan, treden alle opvolgende eigenaren zo krachtens algemene als krachtens bijzondere titel in de onder 5 sub "C" op de koper gelegde verplichtingen en welk zodanig, dat ieder hunner door wie één of meer der onder de bedoelde artikelen genoemde verplichtingen niet is nagekomen of

één of meer der onder 5 sub "C" gestelde verbodsbepalingen is overtreden, in geval er termen aanwezig zijn tot toepassing der onder 6 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling der boete is gehouden.

8. *Bij elke vervreemding van de eigendom van of van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het verkochte of enig deel daarvan (inbreng in maat- of niet-rechts persoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen) alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht moeten in de desbetreffende akte de hiervoor onder 5 sub "C' aangehaalde bepalingen en de sub 6 en 7 genoemde bepalingen alsmede deze bepaling (8) worden opgenomen, op straffe van een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste twee honderd dertig duizend gulden (f. 230.000,--) door de overdragende partij die dit verzuimt en, ingeval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen één maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente met dien verstande dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."*

4. voormelde titel van aankomst, waarin woordelijk voorkomt:
   "De comparant sub 2 genoemd verklaarde:
   - *I. zich met betrekking tot het door hem bij deze onderhavige akte gekochte aan deze hiervoor geciteerde bepalingen te onderwerpen;*
   - *II. zich te verplichten:*
     - *a. deze bedingen na te leven en zich conform deze bepalingen te gedragen, kortom deze bepalingen als integrerend bestanddeel dezer onderwerpelijke akte te beschouwen;*
     - *b. bij elke vervreemding van de eigendom van of van een zakelijk genotsrecht met betrekking tot het verkochte of enig deel daarvan*

(inbreng in maat- of niet-rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen), alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht, deze bepaling 5 sub C en de bepalingen sub 6 tot en met 8, zomede deze onderhavige bepalingen sub I en sub II in de desbetreffende akte op te nemen en aan te nemen te behoeve van de gemeente Purmerend een en ander te redigeren in de vorm van een kettingbeding zodanig, dat de opvolgende eigenaren of beperkt gerechtigden van het bij deze onderhavige akte gekochte daaraan gebonden zijn, alles op straffe van een door Burgemeester en Wethouders der gemeente Purmerend te bepalen boete van ten hoogste TWEEHONDERDDERTIGDUIZEND GULDEN verschuldigd door de nalatige partij en ingeval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders dier gemeente, zonder dat enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.".

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod. Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

Modelreglement / akte van splitsing

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op vijf december negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor mr. J.P. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op zes december negentienhonderd zevenenzeventig in register Hypotheken 4, deel 3642, nummer 17, (zoals gewijzigd bij akte op zes februari negentienhonderd achtenzeventig verleden

voor genoemde notaris Blauwhoff, bij afschrift ingeschreven in de registers van voormeld hypotheekkantoor op negen februari negentienhonderd achtenzeventig in register hypotheken 4 deel 3681 nummer 85)
en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en het huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.
Koper wordt van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars, genaamd:
Vereniging van eigenaars van de Flatgebouwen "De Roerdomp" nummers 1 tot en met 198.
Aan het verkochte is niet op de wijze als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging.
Het (correspondentie)adres van de vereniging is: De Roerdomp 99, 1441 XZ Purmerend.
De vereniging is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer: 37156589.

Verklaring vereniging van eigenaars

Van de omvang van het reservefonds van de verenging van eigenaars blijkt uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van die vereniging als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek.
Uit deze opgave blijkt voorts het bedrag dat schuldenaar op heden aan de vereniging van eigenaars schuldig is.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Met betrekking tot bekende beperkingen zoals bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, zijn ten aanzien van het verkochte geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Kosten, lasten en belastingen

1. Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524 lid a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 leden 1 en 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de inzetpremie;
- achterstallige bijdragen aan de VvE voor zover deze niet vallen onder de vordering waarvoor reeds beslag is gelegd;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

2. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: honderd éénenzeventig euro en achtenzestig eurocent (€ 171,68);
   - rioolbelasting: honderd tien euro en achtentwintig eurocent (€ 110,28);
   - waterschapslasten: negenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 99,47);

   Bovenstaande eigenaarslasten worden niet verrekend.
3. Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
   De overdrachtsbelasting is verschuldigd naar een tarief van twee procent (2%) aangezien het een tot bewoning bestemde onroerende zaak betreft.

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling:

1. Wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting.

De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

2. Biedingen

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt

voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

3. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
   een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het

registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.

7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding.
   De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en)

komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.

5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is

uitgesloten.
Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en artikel 6 van deze akte (gegoedheid) én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4. Inzetpremie

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ter hoogte van één procent (1%) van de Inzetsom.
2. De notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de notariële verklaring van betaling is getekend.
3. In afwijking van artikel 7 lid 3 van de AVVE zal indien de veiling na de inzet wordt ingetrokken, afgelast of anderszins eindigt of indien verkoper niet tot gunning overgaat de inzetter geen recht hebben op de onder artikel 7 lid 1 van de AVVE genoemde inzetpremie.
4. De inzetpremie komt voor rekening van koper.
   Indien de inzetter omzetbelasting is verschuldigd over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de notaris een factuur uit te reiken.
   Er zal geen rente vergoed worden over de inzetpremie.

5. Legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

6. Gegoedheid bieder

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals hiervoor omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

Aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 3 onder 2. van de aanvullende voorwaarden bij biedingen via openbareverkoop.nl bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

7. Gunning

1. De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning, De overdracht van het registergoed komt tot stand door de inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de notariële verklaring van betaling overlegd dient te worden.
2. Na de veiling beraadt verkoper zich omtrent de gunning. Verkoper heeft het recht om niet te gunnen.
   De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.

3. Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste bieder.
4. Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit deze akte dient voorts te blijken aan welke bieder is gegund.
5. Indien verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. De veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
7. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot het betalen van de koopprijs en tot levering van het registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de notaris bij schriftelijke verklaring van de verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het registergoed is geëindigd. Indien tussen verkoper en koper een geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 7 de executoriale verkoop opschort, is de notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Indien de notaris gebruik maakt van deze bevoegdheid, dan zijn verkoper en koper aan het oordeel van de notaris gebonden.
8. Indien lid 7 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
9. Ingeval van verkoop van het registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van- of toepassing van de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen op – de rechthebbende(n) van het registergoed vóór de levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk de bewindvoerder niet bereid is zijn medewerking te verlenen aan te levering van het registergoed, de verkoper niet tot levering kan overgaan en derhalve het recht heeft om de met betrekking tot het registergoed gesloten koopovereenkomst

te ontbinden. In het geval de curator respectievelijk de bewindvoerder wel bereid is mee te werken aan de levering van het registergoed, kan koper verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit hoofde van de koopovereenkomst. De koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade) vergoeding door de verkoper.

10. Als verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
    - de kosten en heffingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 en 2 van de AVVE die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
    - de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
    - de internetborg vrijgegeven.

    Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

8. Informatieplicht verkoper

1. Verkoper staat er niet voor in dat het registergoed vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten wordt geleverd.
   Koper kan zich er niet op beroepen dat het registergoed bezwaard is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het registergoed niet aan de overeenkomst voldoet, tenzij verkoper dat wist. Evenmin staat verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem.
   Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.
2. Voor zover de wet dit toestaat sluiten verkoper en de notaris elke aansprakelijkheid uit.
3. Voor zover de wet dit toestaat verlenen verkoper en de notaris geen enkele vrijwaring.

9. Risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak.
Op grond van artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van koper vanaf het moment van het inschrijven van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

10. Waarborg

De Koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen van tien procent (10%) van de Koopprijs.

11. Betaling koopprijs en veilingkosten

De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 AVVE en de inzetpremie dienen uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Afslag te worden voldaan evenals de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopprijs.
De koopsom moet worden betaald vóór of op achtentwintig april tweeduizend twintig door overboeking op de derdengeldenrekening van de notaris die de veiling heeft gehouden, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie dat bedrag toekomt.
Indien verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de koopprijs op een later tijdstip dan hiervoor vermeld plaatsvinden, zodat de notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de verkoper verleend uitstel komt voor rekening van koper, hoe onvoorzien dit risico ook mag zijn.

Volmacht

Van voormelde volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte, die aan deze akte is gehecht.

Aangehechte stukken

Aan deze akte zijn de volgende stukken gehecht:

- volmacht;
- e-mail ABN AMRO Bank inzake geen openstaande vordering; en
- opgave Vereniging van Eigenaars.

Slot".

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44720_Kostenoverzicht koper_2.pdf

ALSEMA VAN DUIN
NOTARIS & JURISTEN AVD

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kostenoverzicht veiling	:	De Roerdomp 175 Purmerend
Datum veiling	:	16 maart 2020
Executant	:	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Kosten koper:

Honorarium notaris (incl. BTW)	€	3.702,60
Kadastrale recht	€	42,35
Kadastrale inschrijvingskosten	€	144,50
	€	**3.889,45**

Bijkomende kosten voor koper:

> overdrachtsbelasting 2% te berekenen over de koopsom (vermeerderd met kosten)

> inzetpremie 1%

> achterstallige servicekosten voor zover deze niet vallen onder de beslagvordering

> achterstallige servicekosten februari t/m datum betaling koopprijs 160 p.m.