DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Van Heuven Goedhartlaan 67, AMSTELVEEN



Appartement

Beschrijving

1.) Het appartementsrecht, uitmakende 249/15.146e aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 1, en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 67, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 68, in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht uitmakende het 20.528/29.450e aandeel in de gemeenschap, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H nummer 17972 en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage, gelegen op niveau -1 met hellingbaan van en naar de begane grond, entrees en bergingen gelegen op de begane grond, entree en woningen op de eerste verdieping, woningen gelegen op de tweede, derde vierde, vijfde, zesde, zevende, achtste, negende, tiende, elfde en twaalfde verdieping alsmede platte daken gelegen op de zevende en de negende verdieping alsmede het dak van de twaalfde verdieping, inclusief trappenhuizen en liftschachten, omvattende zevenenzeventig (77) woningen met bergingen en eenhonderd eenenveertig (141) parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Amstelveen voor wat betreft de woningen als Van Heuven Goedhartlaan 23 tot en met 89 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven)en Stroombaan 15 tot en met 57 (oneven) en wat betreft de parkeergarage als Stroombaan 13;
2.) het appartementsrecht, 12/15.146e aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 159;
3.) het appartementsrecht, uitmakende het 12/15.146e aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 174;.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 april 2020
Inzet	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 20 april 2020 vanaf 18:00

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kantoor	Van Putten Van Apeldoorn notarissen Horapark 4 6717 LZ EDE (Gld) T: 0318 68 56 85 F: 0318 61 63 64 E: jvellinga@vpvanotarissen.nl
Behandelaar	Dhr. P.J. (Jan) Vellinga
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Rioolheffing, € 203,50 jaarlijks OZB, € 821,85 jaarlijks











Kenmerken



Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbewoond
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H nummer 17984 A-68 (woning 7e etage met berging op begane grond); nummer 17984 A-159 (parkeerplaats); nummer 17984 A-174 (parkeerplaats).

Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 26.000,00 (per 17-04-2020 om 16:15 uur)

Bijzonderheden

Laatste wijziging website: 20 april 2020 om 17.00 uur.

GRAAG VERWIJZEN WIJ NOG ENIGE AANVULLENDE INFORMATIE DIE IS GEPLAATST OP DEZE WEBSITE M.B.T. HET RETENTIERECHT EN OVERIGE ZAKEN. WIJ VERZOEKEN U DRINGEND DEZE INFORMATIE TOT U TE NEMEN. HET DOCUMENT IS GENAAMD: INFO - toelichting op bijzonderheden veiling 20-04-20)

De veiling op 20 april 2020 is een Hybride veiling (zaal en internet). Mocht vanwege het Coronavirus de zaal op 20 april a.s. zijn gesloten, dan zal er uitsluitend een Internet-Only veiling worden georganiseerd. De veiling gaat hoe dan ook in ieder geval door, tenzij uiteraard schuldenaar zijn verplichtingen jegens verkoper/schuldeiser nakomt.

RETENTIERECHT
Op het verkochte rust een retentierecht (zie ook de toelichting in de bijzondere veilingvoorwaarden); dit retentierecht wordt "meeverkocht". Het bedrag van het retentierecht, zoals genoemd in de Bijzondere veilingvoorwaarden wordt nog nader geactualiseerd per datum betalen koopprijs.
Per 7 juli 2020 bedraagt de vordering: € 631.908,53 te vermeerderen (te vermeerderen met de kosten van de arbitrage en de kosten van rechtsbijstand).
Volgens de advocaat worden deze thans geraamd op ongeveer € 40.000,- (zonder dat er rechten worden prijsgegeven op een eventueel hoger bedrag).

STAAT WONING
Het appartement wordt Casco aan u opgeleverd, de aannemer verricht geen werkzaamheden meer. De woning bevat geen binnendeuren en binnenkozijnen. Elektra en afgedopte waterleidingen zijn wel aanwezig.

BOD
Bovenop uw bod dient u rekening te houden met het betalen van voormeld bedrag vanwege de vordering van het retentierecht.

OVERDRACHTSBELASTING
De overdrachtsbelasting ad 2% wordt berekend over de koopprijs vermeerderd met de te betalen vordering vanwege het retentierecht.

APPARTEMENT / KOSTEN VVE
Aandeel reservefonds 2018/2019: € 922,06 (totale reservefonds: € 52.003,49)

Openstaand saldo: € 3.597,23 (servicekosten t/m april 2020) -> t.l.v. koper
Dit bedrag is in het totale kostenoverzicht verwerkt.

Servicekosten per maand: € 238,71 (woning) en € 38,00 parkeerplaatsen (2) = totaal € 276,71 per maand

Depot verkoper: € 50,00 voor verhoging servicekosten met terugwerkende kracht.



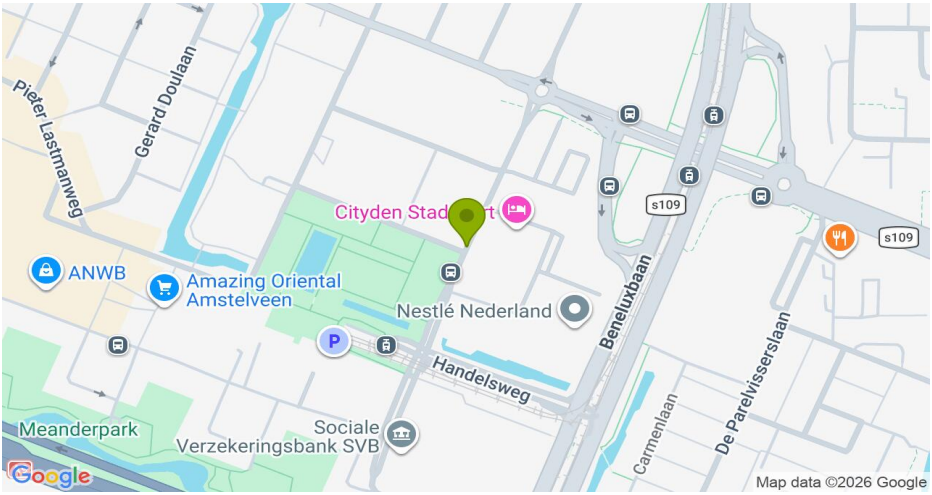



cityden.
THE GARDEN





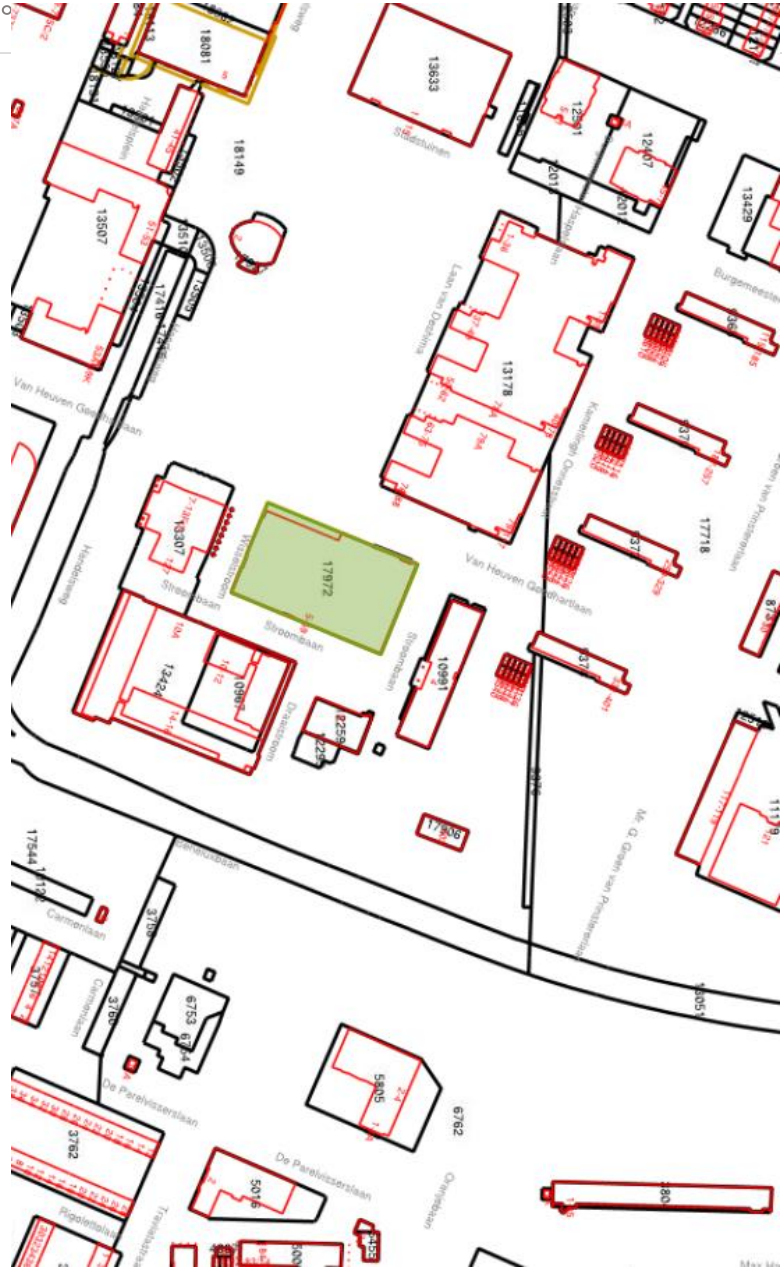



Pieter Lastmanweg
Gerard Doulaan
Cityden Stadshart
s109
s109
ANWB
Amazing Oriental Amstelveen
Nestlé Nederland
Beneluxbaan
Handelsweg
De Parelvisserslaan
Carmenlaan
Meanderpark
Sociale Verzekeringsbank SVB
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

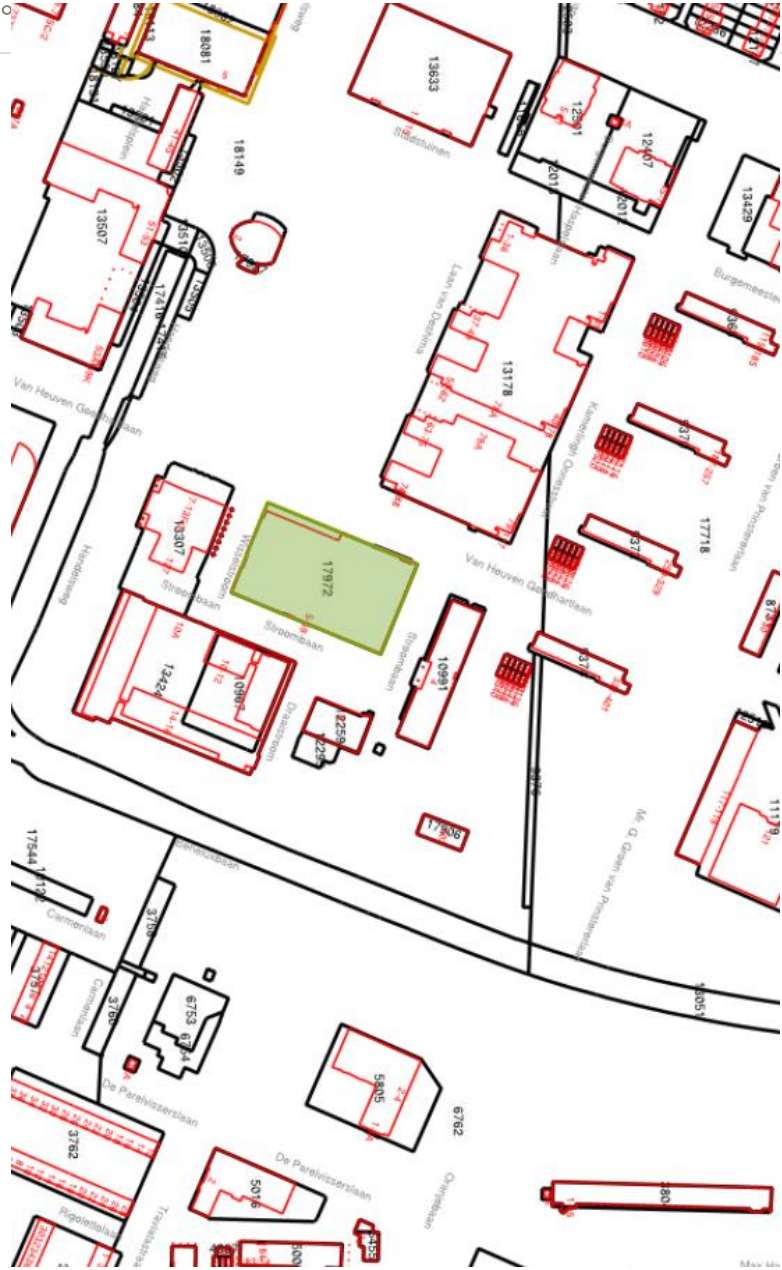
Kadastrale kaart

44118-kadastralekaart1181VanHeuvenGoedhartlaan.pdf


18081
13633
18149
13507
13178
13429
17972
13307
17718
10991
17906
17544
3762
6753
5805
6762
5016
Van Heuven Goedhartlaan
Stroombaan
Laan van Dechina
Stadstuinen
Carmenlaan
De Parelvisserslaan
Orenjebaan
Mr. G. Groen van Prinstererlaan

Kadastrale kaart

44536-kadastralekaart1181VanHeuvenGoedhartlaan.pdf


18081
13633
18149
13507
13429
13178
17972
13307
17718
10991
17906
17544
3760
6753
5805
6762
3762
5016
Van Heuven Goedhartlaan
Stroombaan
Laan van Dechina
Stadstuinen
Carmenlaan
De Parelvisserslaan
Oranjebaan
Mr. G. Groen van Prinstererlaan

Bijlage

44118_gemeentelijke info.pdf

jseynaeve@vpvanotarissen.nl

FW: AFDELING DIENST, BOUW- EN WONINGTOEZICHT 19.2467 Van Heuven Goedhartlaan 67 te Amstelveen

jseynaeve@vpvanotarissen.nl, Postbus Balie Bouwen Amstelveen <bvb@amstelveen.nl>

Postbus Balie Bouwen Amstelveen < bvb@amstelveen.nl > vrijdag 19 april 2019 12:52

Geachte mevrouw Seynaeve-Holleman,

Bedankt voor uw vragen van de locatie van Heuven Goedhartlaan 67 te Amstelveen.

Wij kunnen alleen antwoord geven over WKPB dat op het kadastrale object	ASV00H17984 App. volgnr. 68

Zijn geen gemeentelijke publiekrechtelijke beperking aangetekend.

Wel is in de gehele gemeente Amstelveen de gemeentelijke huisvestingsverordening van kracht. Deze stelt beperkingen aan de mogelijkheid om een splitsingsvergunning te verlenen. Er kunnen ook beperkingen van andere overheden bestaan.

Vragen over het bestemmingsplan vindt u op https://0362.ropubliceer.nl/?__redirected=true
Overige vragen kan u vinden bij het kadaster en of www.amstelveen.nl

Vriendelijke groet,
Team Omgevingsvergunningen
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Amstelveen / Aalsmeer
Laan Nieuwer Amstel 1
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

T +31 (0)20 540 49 11
@ bvb@amstelveen.nl
www.amstelveen.nl

Openingstijden:
Ma t/m woe van 8.30 tot 15.30 uur
Donderdag van 8.30 tot 16.30 uur
Vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

Onze ambtelijke organisatie werkt voor twee gemeenten: Amstelveen en Aalsmeer.
Beide gemeenten zijn bestuurlijk zelfstandig.

Van: Jiska Seynaeve - Holleman | VPVA Notarissen [mailto:JSeynaeve@vpvanotarissen.nl]
Verzonden: donderdag 18 april 2019 14:28
Aan: Gemeentebestuur
CC: Jan Vellinga | VPVA Notarissen
Onderwerp: AFDELING DIENST, BOUW- EN WONINGTOEZICHT 19.2467 Van Heuven
Goedhartlaan 67 te Amstelveen

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij verwijs ik u naar het bijgevoegde document. De inhoud van het document spreekt voor zich.

Met vriendelijke groet,

Jiska Seynaeve – Holleman
(niet aanwezig op maandag en dinsdag)

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
notarissen
adviseurs
mediators

Stationsweg 36 | Postbus 94 | Tel: 0318 685 618
6711 PS EDE | 6710 BB EDE | http://www.vpvanotarissen.nl/

Van Putten Van Apeldoorn notarissen is de handelsnaam van Nimbo Dos B.V., statutair gevestigd te Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09103087.

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en kan informatie bevatten beschermd door een beroepsgeheim. Indien deze e-mail kennelijk per vergissing bij u terecht is gekomen, wilt u mij dan a.u.b. direct op de hoogte stellen? U wordt vriendelijk verzocht in dat geval deze e-mail (en eventuele attachments) blijvend te wissen, de inhoud niet te gebruiken of ter kennis van derden te brengen. Van Putten Van Apeldoorn notarissen hanteert bij de uitoefening van haar werkzaamheden algemene voorwaarden, waaronder aansprakelijkheidsbeperking. Voor de algemene voorwaarden klik hier.

WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme).
In verband hiermee kan de notaris verplicht zijn om transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij Financial Intelligence Unit Nederland. Volgens de wet mag de notaris zijn cliënt niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

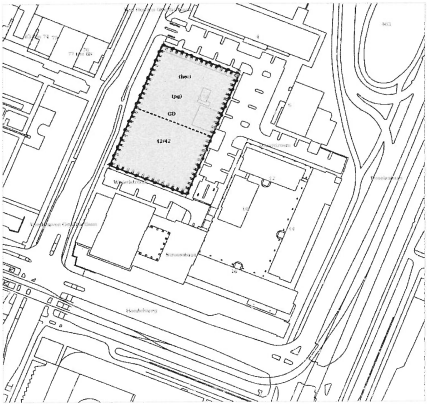
Bijlagen:

- brief gemeente ivm bestemming.pdf (151.5 kB)
- HYP4-ASV00-H-17984-A-159-2019-03-21.pdf (41.4 kB)
- HYP4-ASV00-H-17984-A-174-2019-03-21.pdf (41.3 kB)

- HYP4-ASV00-H-17984-A-68-2019-03-21.pdf (41.4 kB)
- image001.jpg (24.7 kB)
- image002.jpg (1.5 kB)
- image003.jpg (2.3 kB)

RoPubliceer geraadpleegd op: 24 Apr 2019 om 11:40 AM

Uitwerkingsplan Amstelveen Stadshart - van Heuven Goedhartlaan 15-17



Plan informatie	
Plan naam	Uitwerkingsplan Amstelveen Stadshart - van Heuven Goedhartlaan 15-17
Plan idn	NL.IMRO.0362.08B-VG01
Plan type	uitwerkingsplan
Status	geheel onherroepelijk in werking
Datum	30 september 2014
Geldend	ja

Op deze locatie geldt
Bestemmingen
enkelbestemming: Gemengd
Aanduidingen
functieaanduiding: hotel
maximum goothoogte (m): 42
maximum bouwhoogte (m): 42
bouwvlak: bouwvlak
functieaanduiding: parkeergarage
gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone - lib art 222
gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Legenda
Bestemmingsplangebied
Bestemmingsplangebied
Enkelbestemming
gemengd
Gebiedsaanduiding
luchtvaartverkeerzone
Functieaanduiding
Functieaanduiding
Bouwvlak
Bouwvlak
Maatvoering
Maatvoering

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
notarissen
adviseurs
mediators

Gemeente Amstelveen
Afd. Dienst bouw- en woningtoezicht

MAIL: gemeente@amstelveen.nl

Betreft : veiling onroerend goed / informatie object
Object : Van Heuven Goedhartlaan 67 te Amstelveen
Zaaknummer : JVE/JSE/2019.002467.01

Ede, 18 april 2019

Geachte heer of mevrouw,

Als bijlage doe ik u toekomen een kadastrale situatiekaart van het object **Van Heuven Goedhartlaan 67** te **Amstelveen**. Dit registergoed wordt binnenkort door middel van een (executie)-veiling in het openbaar verkocht.

In verband met de voorbereiding van deze verkoop heb ik de navolgende vragen en verzoek ik u vriendelijk mij hierover informatie te verstrekken.

a. **Welke bestemming rust op het object conform het bestemmingsplan?**

.....

(Kunt u mij voorts de benodigde documentatie toezenden waaruit dit blijkt).

b. **Wat is de naam van het thans vigerende bestemmingsplan?**

.....

c. **Zijn er ten aanzien van dit registergoed gemeentelijke aanschrijvingen bekend, en zo ja, kunt u daarvan informatie verstrekken?**
Ja / nee (*)

d. **Is de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?**
Ja / nee (*)

e. **Is het object gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht ?**
Ja / nee (*)

NICONOTARISSEN

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van toepassing die met nadere informatie staan vermeld op de achterzijde en op www.vpvanotarissen.nl.

Van Putten Van Apeldoorn notarissen is de handelsnaam van Nimbo Dos BV, statutair gevestigd te Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09103087.

vpva
VAN PUTTEN VAN APELDOORN
notarissen
adviseurs
mediators

f. Betreft het een aangewezen monument?
Ja / nee (*)
Zo ja, aangewezen door: Het Rijk / de Gemeente

g. Is in het perceel een ondergrondse tank aanwezig?
Ja / nee (*)
Zo ja, is deze gesaneerd ?

h. Geldt voor dit perceel een voorbereidingsbesluit?
Ja / nee (*)

i. Is voor dit perceel een herziening van een bestemmingsplan in procedure?
Ja / nee (*)
Zo ja, daarin heeft het de bestemming: .....

j. Zakelijke lasten + eventuele achterstallige bedragen

WOZ waarde object € .....

OZB – eigenaar € ..... / achterstand: € .....

Rioolrecht - eigenaar € ..... / achterstand: € .....

k. overige van belang zijnde zaken
Zijn er verder nog van belang zijnde zaken die vanuit de gemeente vermeld kunnen worden?
Bij voorkeur aangeven op een bijlage.

***(*)** doorhalen wat niet van toepassing is.*

De eventueel verschuldigde leges kunt u bij Van Putten Van Apeldoorn notarissen in rekening brengen, graag onder vermelding van het in het hoofd van deze brief genoemde zaaknummer.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

P.J. Vellinga

Bijlage

44536_HOOFDsplitsing - Afschrift openbaar register Hyp4 dl 67981 nr 54.pdf

(HOOFD)SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, negenentwintig maart tweeduizend zestien, verscheen voor mij,
mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen:
de heer mr. Cornelis Binnenkade, werkzaam ten kantore van Amson & Kolhoff Notarissen te Amstelveen aan de Amsterdamseweg 421, (postcode 1181 BP), geboren te Dordrecht op één augustus negentienhonderd negenenvijftig, als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zhonghongjian (Holland) B.V.**, gevestigd en kantoor houdende te Amstelveen aan de Amsteldijk Zuid 50 (1184 VD), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34.348120,
genoemde vennootschap, hierna ook te noemen: 'de grondeigenaar'.

VOLMACHT

De volmacht is gehecht aan na te melden akte van levering, verleden op negentien januari tweeduizend zestien voor notaris mr M.E. Amson.

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is om het hierna omschreven registergoed te splitsen in appartementsrechten, waardoor in het registergoed afzonderlijke ruimten ontstaan die tot gemeenschappelijk of tot privégebruik zijn bestemd en de rechten en verplichtingen van de eigenaars en de oprichting van de vereniging van eigenaars vast te stellen.

HET REGISTERGOED

1. De grondeigenaar is enige rechthebbende tot:
   een perceel grond, gedeeltelijk bestaande uit bouwterrein en gedeeltelijk bestaande uit bebouwde grond, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H nummer 17972, dit betreft een perceel met een **voorlopige kadastrale grens en oppervlakte**, één en ander conform ordernummer 6059324 met een niet vastgestelde oppervlakte van een en veertig are en vijf en negentig centiare (41.95 are),
   ook te noemen: 'het registergoed'.
2. Het registergoed werd door de grondeigenaar verkregen door levering op grond van koop.
   Deze levering blijkt uit een akte van levering op negentien januari tweeduizend zestien verleden voor notaris mr M.E. Amson te Amstelveen, waarvan een afschrift werd ingeschreven in de openbare registers voor de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig januari daarna in deel 67617 nummer 43, register hyp 4.
   Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
3. De grondeigenaar wenst over te gaan tot splitsing in zes (6) appartementsrechten van het registergoed, als bedoeld in artikel 5:106 en volgende Burgerlijk Wetboek.
4. In verband daarmee is een splitsingstekening gemaakt. De gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening

aangegeven met en voorzien van de cijfers 1 tot en met 6.

5. De splitsingstekening is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
   De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft de complexaanduiding van het in de splitsing van appartementsrechten te betrekken registergoed vastgesteld.
   De splitsingstekening is op eenentwintig maart tweeduizend zestien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20160317000124. Op een aan deze akte vastgemaakt afschrift van het verzoek tot vaststelling van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding luidt: 17984-A.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het registergoed wordt hierbij gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, uitmakende het twintig duizend vijf honderd acht en twintig/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (20.528/29.450^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage, gelegen op niveau -1 met hellingbaan van en naar de begane grond, entrees en bergingen gelegen op de begane grond, entree en woningen op de eerste verdieping, woningen gelegen op de tweede, derde vierde, vijfde, zesde, zevende, achtste, negende, tiende, elfde en twaalfde verdieping alsmede platte daken gelegen op de zevende en de negende verdieping alsmede het dak van de twaalfde verdieping, inclusief trappenhuizen en liftschachten, omvattende zevenenzeventig (77) woningen met bergingen en meterkasten alsmede eenhonderd eenenveertig (141) parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Amstelveen voor wat betreft de woningen als Van Heuven Goedhartlaan 23 tot en met 89 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 15 tot en met 57 (oneven) en wat betreft de parkeergarage als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht, uitmakende het zes duizend negen honderd drie en tachtig/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (6.983/29.450^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het hotel, gelegen op de begane grond, de eerste, de tweede, de derde, de vierde, de vijfde, de zesde, de zevende en de achtste verdieping alsmede plat dak op de negende verdieping en liftschacht met trappenhuis vanaf de kelder naar boven en opvangput in de kelder, plaatselijk bekend als Stroombaan 5, 9 en 11 en Van Heuven Goedhartlaan 91 te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht, uitmakende het acht honderd twee en twintig/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (822/29.450^e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping met terras alsmede separate schacht vanaf de tweede verdieping naar het dak van de twaalfde verdieping, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 21 te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht, uitmakende het zeven honderd acht/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (708/29.450^e) aandeel in de gemeenschap,

bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van ruimten bestemd voor horeca, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 4;

5. het appartementsrecht, uitmakende het vier honderd vier/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (404/29.450e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van bedrijfsruimte en/of maatschappelijke voorzieningen, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend als Stroombaan 59 te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding17984 -A, appartementsindex 5; en
6. het appartementsrecht, uitmakende het vijf/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (5/29.450e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het registergoed en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het terras (plat dak), gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 6.

De appartementsrechten behoren alle aan de grondeigenaar toe.

REGLEMENT

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek zal gelden het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam met de wijzigingen en aanvullingen daarop, zoals hierna *cursief* zijn aangegeven.
Aldus aangepast luidt de tekst als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. 'akte': *deze* akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
b. 'beheerder': een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
c. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
d. 'boekjaar': het boekjaar van de vereniging;
e. 'eigenaar': de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
f. 'gebouw': het *in aanbouw zijnde* gebouw of de *in aanbouw zijnde* gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
g. 'gebruiker': degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. 'gemeenschap': de in de splitsing betrokken goederen;
i. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het gebouw en/of de grond die

blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

j. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
k. 'grond': (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
l. 'huishoudelijk reglement': het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
m. 'jaarrekening': de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
n. 'jaarverslag': het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
o. 'onderappartementsrecht': een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
p. 'ondereigenaar': de eigenaar van een onderappartementsrecht;
q. 'ondersplitsing': de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
r. 'privé gedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
s. 'raad van commissarissen': de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
t. 'reglement': het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
u. 'reglement van ondersplitsing': het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
v. 'reservefonds': het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
w. 'vereniging': de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
x. 'vereniging van ondereigenaars': de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
y. 'vergadering': de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
z. 'voorzitter': de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter

voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 8

1. *Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk appartementsrecht is vermeld.*
   Deze aandelen zijn gebaseerd op de volgende grondslag: de bruto vloeroppervlakten waarbij buitenruimten zijn meegeteld met een factor vijf/tiende (0,5).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde

breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
In afwijking van het in dit artikel bepaalde (en in afwijking van het bepaalde in artikel 17) wordt te dezen bepaald als volgt:
de kosten voor de daken (inclusief onderhoud en reservering) komen voor rekening en risico van de eigenaars van de appartementsrechten A-1, A-3, A-4 en A-5 in de verhouding waarin zij volgens hun breukdeel in de gemeenschap zijn gerechtigd; de eigenaren van de appartementsrechten A-2 en A-6 dragen de kosten van de tot hun privégedeelten behorende daken zelf voor het geheel;
alle kosten met betrekking tot de buitengevels komen geheel voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht waaraan die gedeelten van de buitengevels direct grenzen aan hun privégedeelten (deze kosten lopen derhalve niet via de administratie van de Vereniging van Eigenaars);
alle kosten die dienstbaar zijn aan appartementsrecht A-6 dienen te worden gedragen en betaald door uitsluitend de eigenaar van het appartementsrecht A-6;
de algemene kosten, waaronder mede worden begrepen de kosten van vergadering en administratie, komen voorrekening van de appartementseigenaren in de volgende verhouding: de eigenaren van de appartementsrechten A-1, A-3, A-4, A-5 en A-6: elk afzonderlijk voor het negentien/eenhonderdste deel en de eigenaar van het appartementsrecht A-2 voor het vijf/eenhonderdste aandeel.

3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
   b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
   c. de schulden en kosten van de vereniging;
   d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
   e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
   f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het

reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste *tien jaren en moet jaarlijks ge-actualiseerd worden*.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
   a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
   b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
   c. toevoegingen aan het reservefonds; en
   d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de

begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.

3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
   Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. *Het exploitatie-overschot zal in een reservefonds geboekt worden. Eventuele tekorten van komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden mits dit fonds daardoor geen negatief saldo verkrijgt.*

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt *na vaststelling door de vergadering* ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig euro (€ 50,00)* of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht

vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.

In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten'.
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
   b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
   c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
   d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
   e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
   f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
      - de lift(en);
      - de hydrofoor/-foren;
      - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
      - de luchtbehandeling en de ventilatie;
      - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
      - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
      - de algemene beveiliging;
      - de gemeenschappelijke verlichting;

      die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of

gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

g. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;

i. de overige collectieve voorzieningen.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
   c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.
   Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk of een gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en de kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
   Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
   Deze bepaling geldt niet voor de eigenaren van de appartementsrechten A-2, A-3, A-4 en A-5 doch uitsluitend voor de buitenste schil (de buitenzijde) van het gebouw mits de eventueel van overheidswege geldende regelgeving op dit gebied niet wordt overtreden.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of

gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.
Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig *de bestemming zoals bij dat appartementsrecht is omschreven.* Een gebruik dat afwijkt van *deze bestemming* is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. *Elk ander gebruik is eveneens toegestaan mits dit gebruik niet in strijd is met het alsdan vigerende bestemmingsplan en uitsluitend indien de betreffende eigenaar in het bezit is van een onherroepelijke vergunning (indien vereist conform bedoeld bestemmingsplan).*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
   Te dezen wordt bepaald dat de eigenaar van appartementsrecht A-4 gerechtigd is gebruik te maken van de tot het privégedeelte van appartementsrecht A-3 behorende schacht die leidt naar het dak via een parallel systeem; de kosten van onderhoud en reparatie van dat gedeelte van de schacht dat door de eigenaar van appartementsrecht A-4 wordt gebruikt komen voor rekening en risico van de eigenaar van appartementsrecht A-4.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
   Deze bepaling geldt alleen voor de vloeren die zich tussen de privégedeelten bevinden.
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.
De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder , behang en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
   Het onderhoud van het privégedeelte van het appartementsrecht A-6 (terras (plat dak) gelegen op de eerste verdieping) komt voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht A-1 gedurende de periode dat het feitelijk gebruik, zonder tegenprestatie hiervoor te zijn verschuldigd, wordt of kan worden uitgeoefend door de eigenaar van het appartementsrecht A-1.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak

(zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
   Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter

beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
   Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een *eenmalige boete of een dagboete opleggen van twee honderd vijftig euro (€ 250,00) of een boete ter hoogte als door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald* voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de

vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. *Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.*
2. *De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars The City Garden (hoofdsplitsing) te Amstelveen" en de vereniging is gevestigd te Amstelveen.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar loopt van één september tot en met éénendertig augustus. Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met eenendertig augustus tweeduizend zeventien. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen *zes* weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen – de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend – en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen *tenzij het bestuur de afweging maakt om dit niet te doen.*
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen *tien* weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op negen en twintig duizend vier honderd vijftig (29.450) stemmen, te weten:*
   voor elk van de appartementsrechten een zodanig aantal als correspondeert met de teller behorende bij het breukdeel van de appartementen dat zij uitmaken in de gemeenschap.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
   De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.
Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle

eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
   De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
   Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
   a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
   b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
   c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

   kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, *uitgebracht in een vergadering ongeacht het aantal eigenaars dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is.* De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
   In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra

(voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
2. *Het bestuur is verplicht de naam en de adresgegevens van de vereniging en de bestuurder(s) op grond van de bepalingen van de wet in laten schrijven in het handelsregister.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
   Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste *één* maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
   c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders

aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;

d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;

e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.

9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde *kunnen notulen worden* gemaakt.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten *minimaal zes jaren* worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. *De aanwijzing van vorenbedoelde beheerder(s) en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd, dienen door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd. Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de vereniging te sluiten mits onder voorbehoud van goedkeuring door de vergadering.*
   In de periode vanaf heden tot en de eerste vergadering is het bestuur zelfstandig bevoegd tot het aanwijzen van vorenbedoelde beheerder(s) alsmede tot het sluiten van een schriftelijke overeenkomst, echter voor een periode die uiterlijk eindigt aan het einde van het tweede boekjaar van de vereniging.
   Als eerste beheerder wordt benoemd de besloten vennootschap met beperkte

aansprakelijkheid Munnik VVE Beheer B.V., gevestigd te Hoofddorp, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34065127, feitelijk adres Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp (postadres: postbus 654, 2130 AR Hoofddorp).

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging. Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst. De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.

2. *De vergadering benoemt* jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
   De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
   f. het behandelen van klachten;
   g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
   h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
   i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. *Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing. In een vergadering, waarin minder dan vier/vijfde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.*
   Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is *niet* verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140

van het Burgerlijk Wetboek.

2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist.

SLOTVERKLARING

Tot eerste bestuurder van de vereniging wordt benoemd: genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zhonghongjian (Holland) B.V.**.

WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE

De grondeigenaar kiest met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en de gevolgen daarvan woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- de splitsingstekening;
- het afschrift verzoek vaststelling complexaanduiding met verklaring bewaarder.

SLOT.

De comparant, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om tien uur zesenvijftig minuten (10:56u).

(Volgt ondertekening)

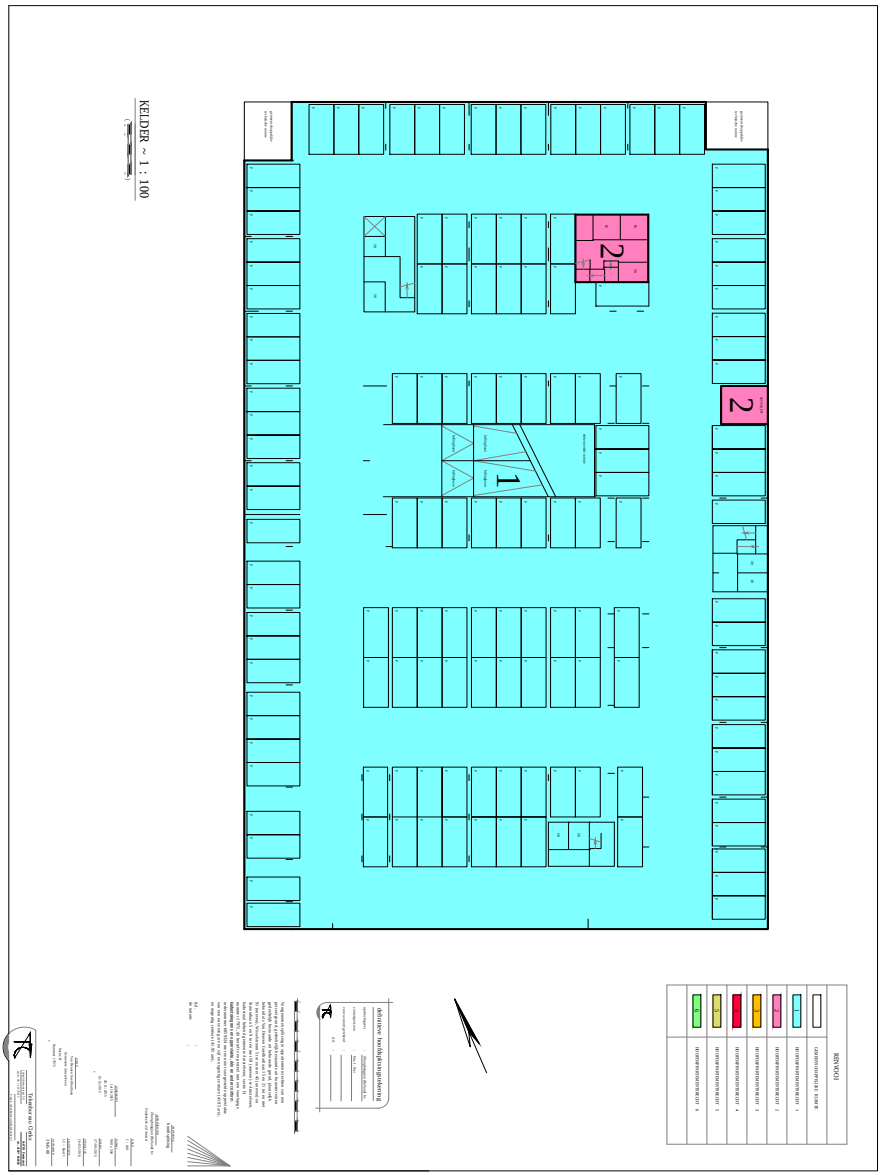
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

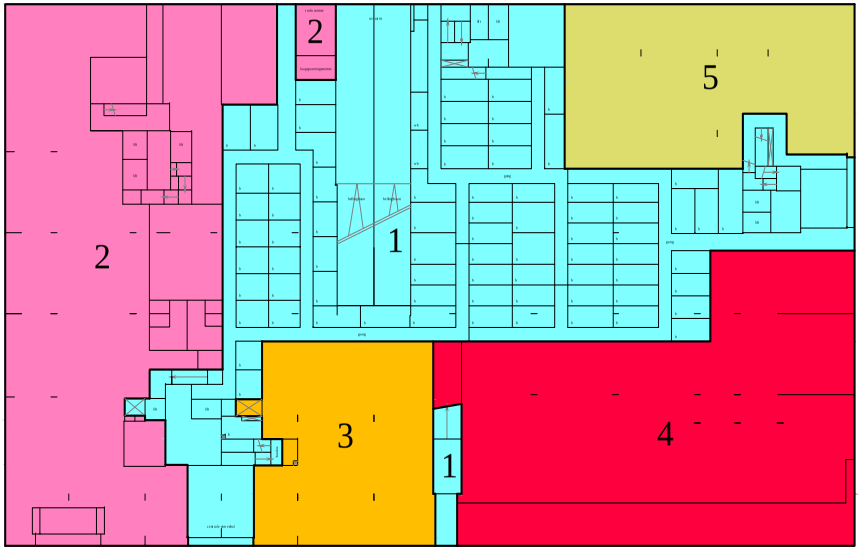
(w.g.) mr. M.E. Amson

Ondergetekende, mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. M.E. Amson

Ondergetekende, mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20160317000124 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.


KELDER ~ 1 : 100
2
2
1
RENOVO
definitieve bouwbijdragenbeleg
Trieghter en Gijs



BEGANE GROND ~ 1 : 100

RENVOOI	
	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
1	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 1
2	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 2
3	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 3
4	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 4
5	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 5
6	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 6

definitieve hoofdsplitsingstekening

opdrachtgever : Dienstenregister Bedrijf bv

contractnummer : Nr. 1 Nr.

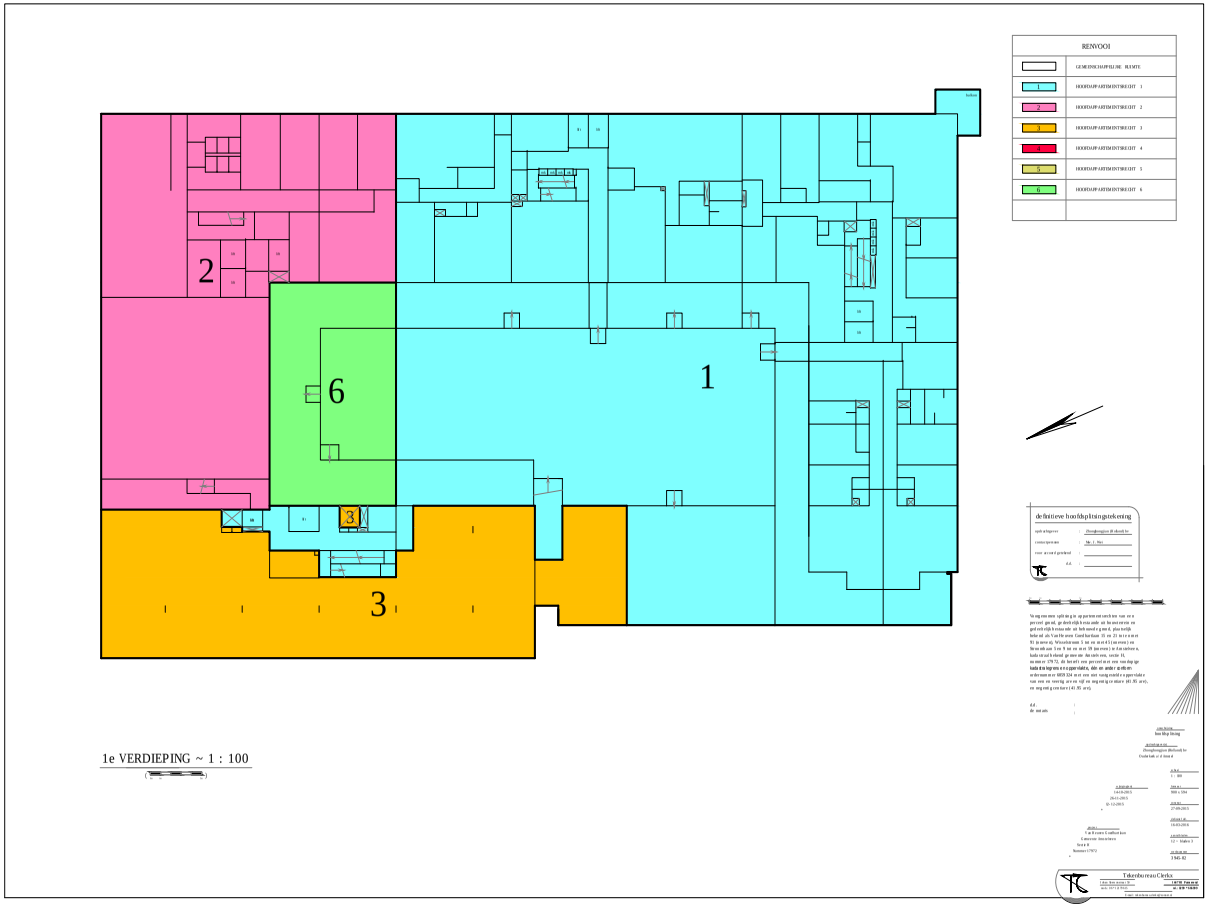
voor accoord gezien d.d. :

Voor gezamenlijke rekening in appartementsrechten en een gezamenlijk gedeeltelijk bestaande uit hoofdwoning en gedeeltelijk bestaande uit hoofdwoning gemeenschap bestaande uit Van Heeren Gouda uit kant 35 en 2 (1 en en met 91 (nieuwe), Wissenbrunn 5 en en met 45 (nieuwe) en Sneeuwlaan 3 en 9 en en met 51 (nieuwe) en Amsterdam, had een nieuwe gezamenlijke rechten en, en in 51, nummer 1797, die hoofd- en appartementen en verkrijgbaar **hoofdsplitsingen en appartementen, die er aan de rechten** en dienstenregister 6000 bij een nieuwe rechtsgebied opgesteld hebben en een vereniging en een vijf en negentig centiaren (45,95 are), en negentig centiaren (45,95 are).

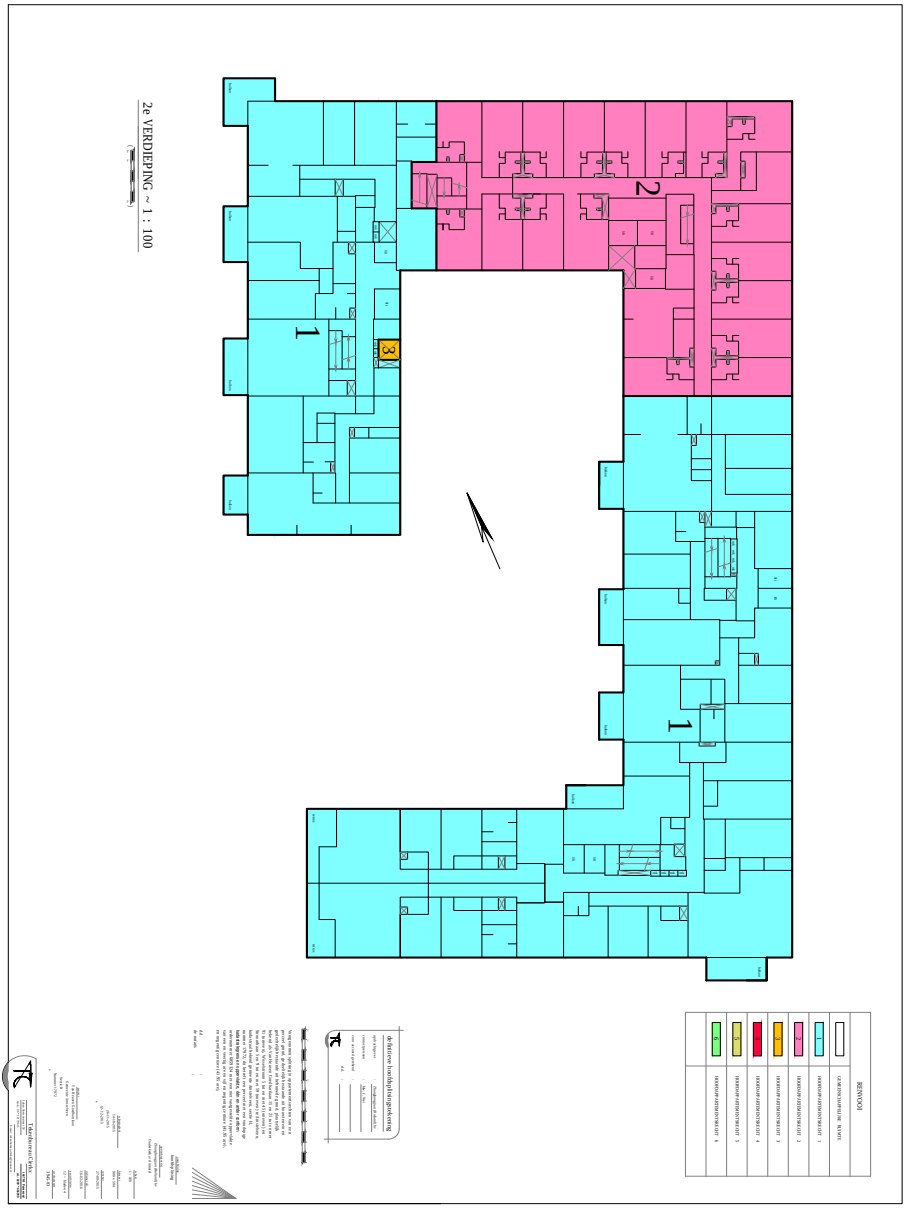
d.d. :
de notaris :

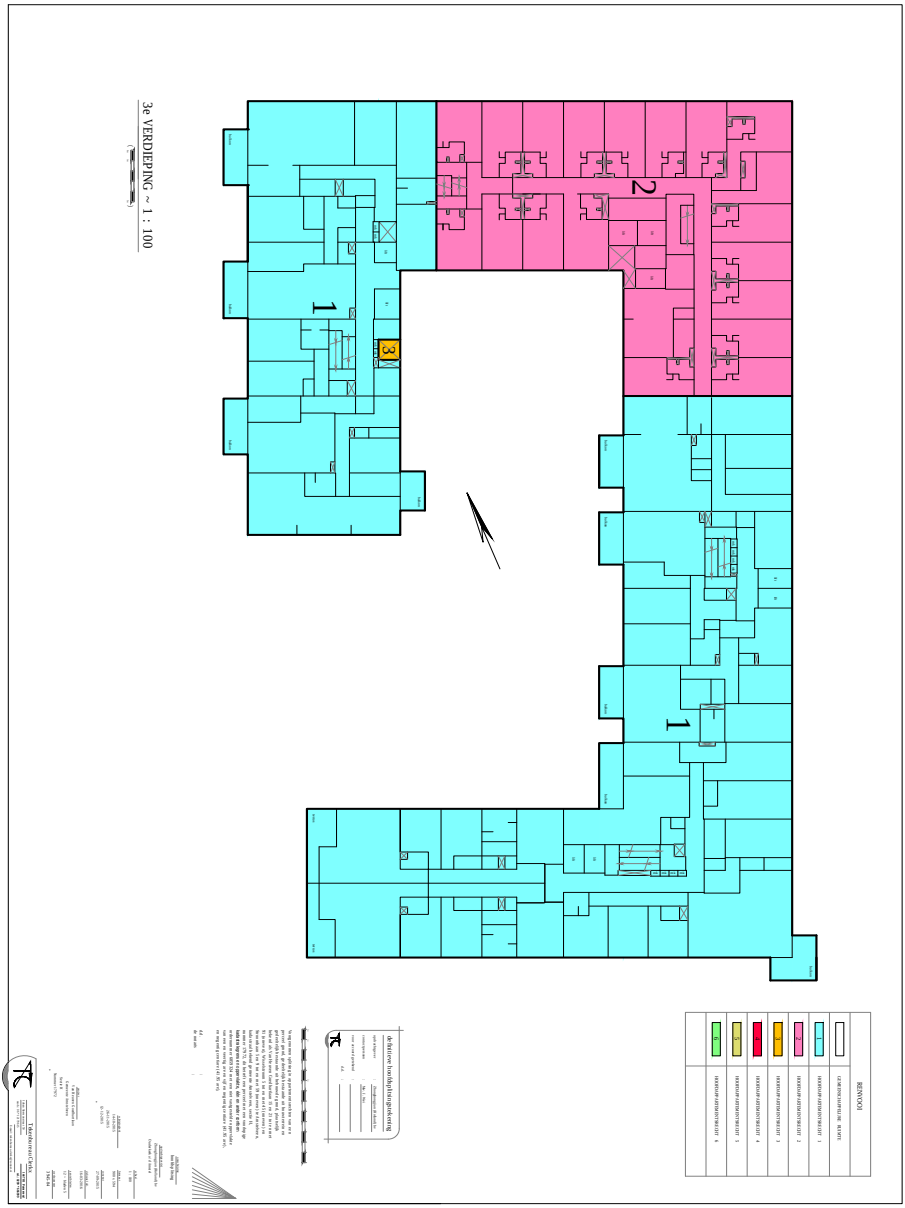
Dienstenregister Bedrijf bv
Gedeelte van kant 4

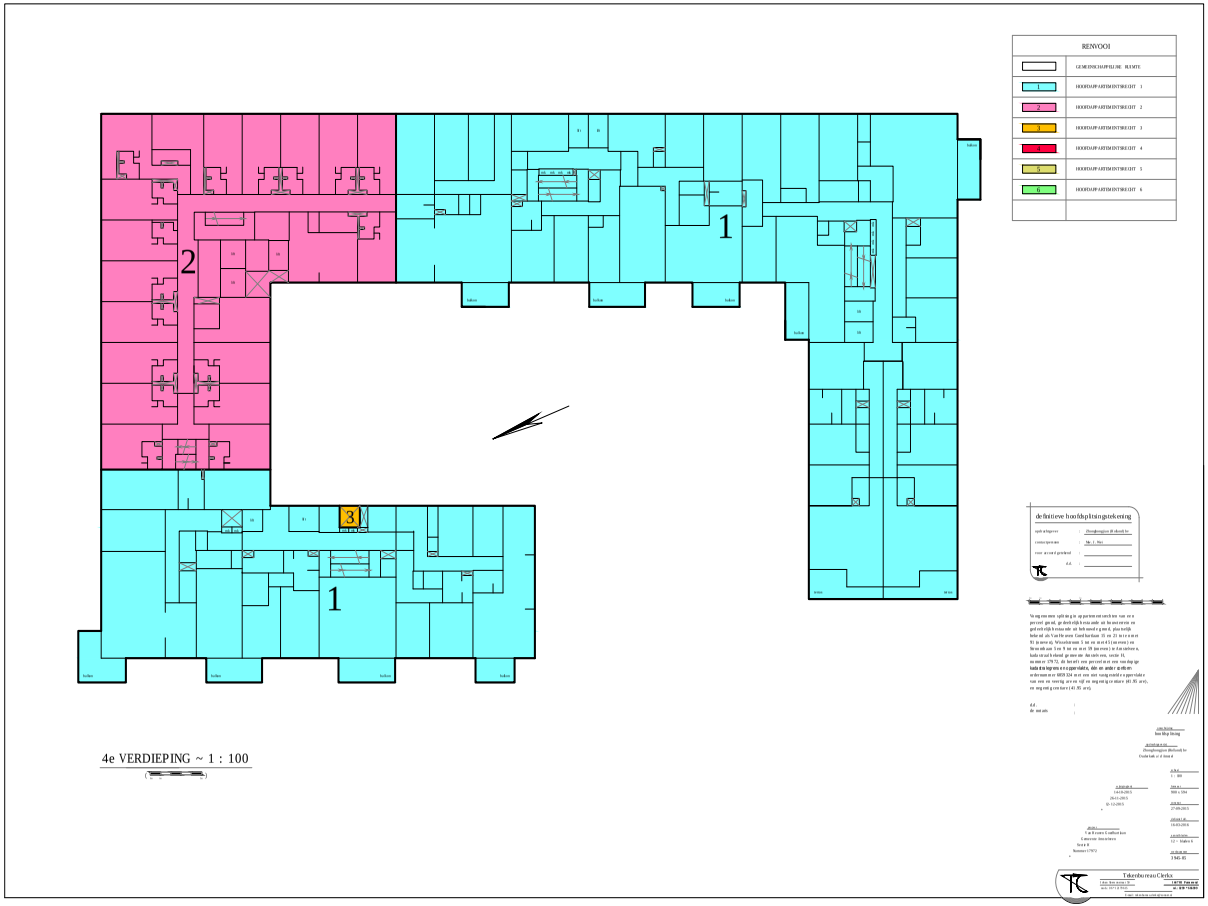
Tekenbureau Gerlot



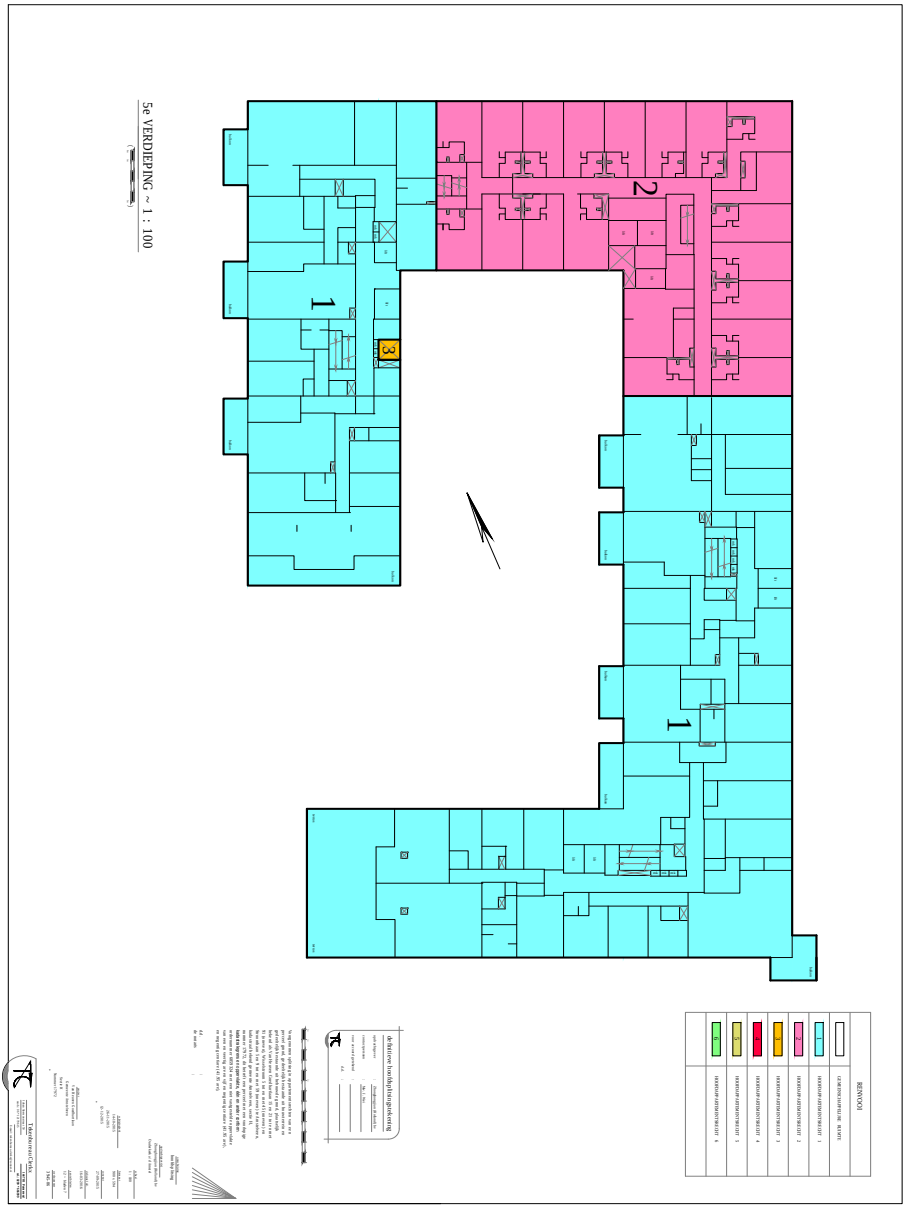
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

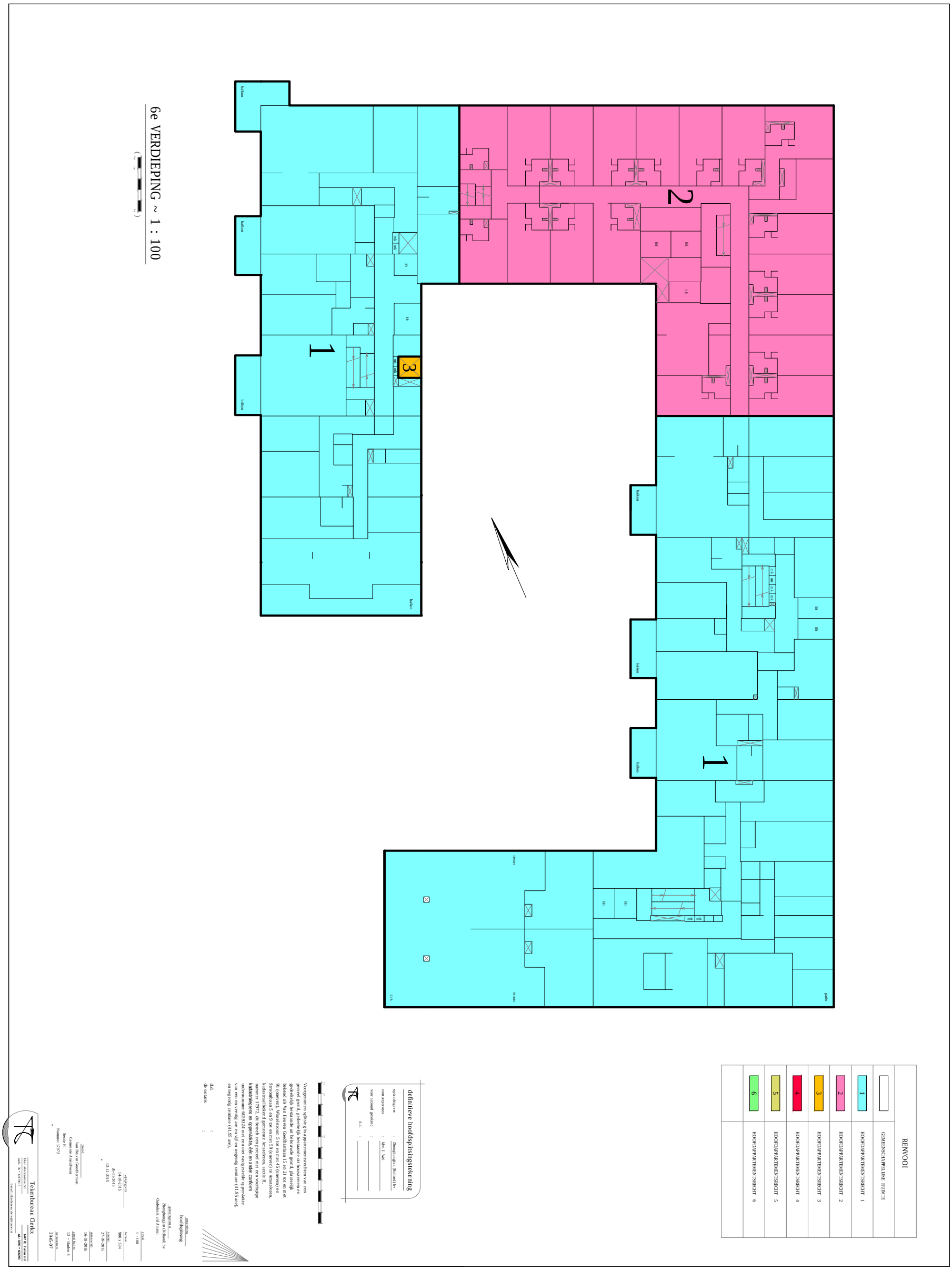

2e VERDIEPING ~ 1 : 100
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
REMISE


3e VERDIEPING ~ 1 : 100
1
2
3
1
2
3
1
2
3



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN


5e VERDIEPING ~ 1 : 100
1
2
3
REMISE


6e VERDIEPING ~ 1 : 100
balkon
lift
mk
1
2
3
terras
dak
patio
RENVOOI
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
1 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 1
2 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 2
3 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 3
4 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 4
5 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 5
6 HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 6
definitieve hoofdsplitsingstekening
opdrachtgever : Zhonghongjian (Holland) bv
contactpersoon : Mw. J. Wei
voor accoord getekend :
d.d. :
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van een perceel grond, gedeeltelijk bestaande uit bouwterrein en gedeeltelijk bestaande uit bebouwde grond, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H, nummer 17972, dit betreft een perceel met een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte, één en ander conform ordernummer 6059324 met een niet vastgestelde oppervlakte van een en veertig are en vijf en negentig centiare (41,95 are), en negentig centiare (41,95 are).
d.d. :
de notaris :
omschrijving
hoofdsplitsing
opdrachtgever(s)
Zhonghongjian (Holland) bv
Ouderkerk a/d Amstel
schaal
1 : 100
formaat
900 x 594
concept
27-08-2015
definitief dd.
16-03-2016
aantal bladen
12 ~ bladen 8
werknummer
3945-07
wijziging(en)
14-10-2015
26-11-2015
12-12-2015
project
Van Heuven Goedhartlaan
Gemeente Amstelveen
Sectie H
Nummer 17972
Tekenbureau Clerkx
1447 BJ Purmerend



7e VERDIEPING ~ 1 : 100

RENVOOI	
	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
1	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 1
2	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 2
3	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 3
4	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 4
5	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 5
6	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 6

de finitieve hoofdopleningstekening

opdrachtgever : Deenpleingen Bedrijfsbeheer

contactpersoon : Mr. J. Nies

voor accoord gewijzigd

d.d. :

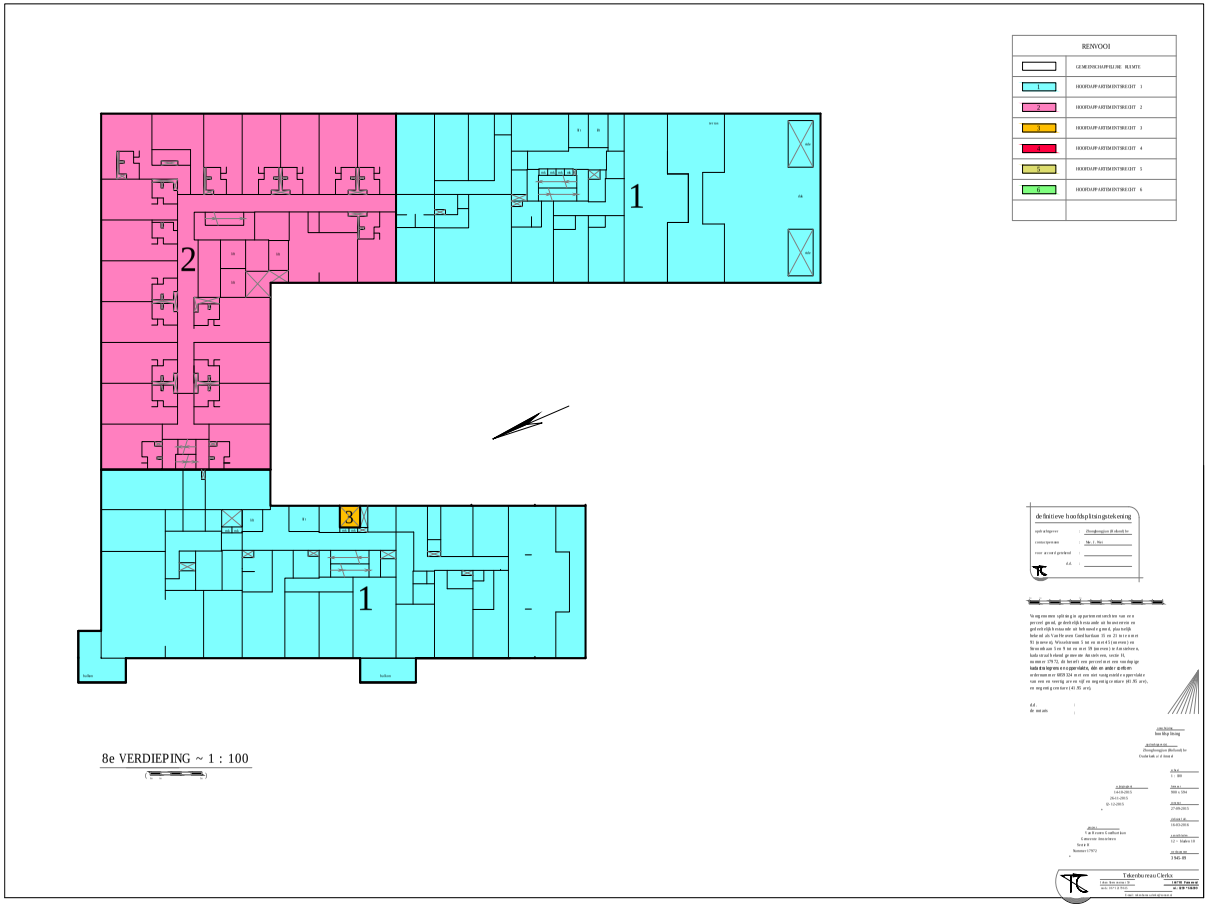
Vanaf een nieuw opleiding in de gemeentesrechten van een en perceel gevolg, gedeeltelijk in een andere uit het oorspronkelijk gedeeltelijk in een andere uit het bestaand gevolg, plaatselijk behoudt als Vaartbroeven Gemeenschap 35 en 21 in een en 93 in een vrij. Wisselbroeven 5 tot en met 4 (1 en een) en Steenstraat 5 en 9 tot en met 39 (en een) in Gemeenschap, hadden al bestaand gevolg en dat zich een, sector 11, en nieuw 29/73, die het zich een perceel met een voorlopige **hoofdstructuur en een opperstelling, die een andere opdrachtgever** ondersteunen 4000 SM en een met vanaf een perceel en een opperstelling van een en vanaf een vrij en nog niet gebruikt 40.35 m/s), en nog niet gebruikt (40.35 m/s).

d.d. :
de uitvoerder :

Deenpleingen Bedrijfsbeheer
Gemeenschap of Eigenaar

Tekenbureau Clerks

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



9e VERDIEPING ~ 1 : 100

RENVOOI	
	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
1	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 1
2	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 2
3	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 3
4	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 4
5	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 5
6	HOOFDAPPARTEMENTSRECHT 6

de fiktieve hoofdsplitsingstekening

Tekenbureau Clerks

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN


10e VERDIEPING ~ 1 : 100
11e VERDIEPING ~ 1 : 100
12e VERDIEPING ~ 1 : 100
DAK ~ 1 : 100
SITUATIE 1 : 500
RENVOOI
GEBRUIKSOPPERVLAKTE BRUTO
1 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 1
2 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 2
3 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 3
4 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 4
5 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 5
6 HEERTOEPASSEN/NIEUWE LIFT 6
definitieve hoofdopbrengsteenheid
Tekenbureau Gijsbs

Gemeente:Amstelveen Sectie:H
Nr(s): 17972
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Amstelveen sectie H nummer 17984A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20160317000124, d.d. 21-03-2016
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3F3CC93077110443EB0872F51C784567 toebehoort aan Max Emil Amson.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-03-2016 om 12:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67981 nummer 54.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3F3CC93077110443EB0872F51C784567 toebehoort aan Max Emil Amson.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20160317000124.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

44536_ONDERsplitsing - Afschrift openbaar register Hyp4 dl 67981 nr 55.pdf

1
Dossiernummer: 2150796/CB
Versie 25 januari 2015

ONDERSPLITSING (A-1 WONINGEN EN PARKEERGARAGE) IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, negenentwintig maart tweeduizend zestien, verscheen voor mij,
mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen:
de heer mr. Cornelis Binnenkade, werkzaam ten kantore van Amson & Kolhoff Notarissen te Amstelveen aan de Amsterdamseweg 421, (postcode 1181 BP), geboren te Dordrecht op één augustus negentienhonderd negenenvijftig, als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zhonghongjian (Holland) B.V.**, gevestigd en kantoor houdende te Amstelveen aan de Amsteldijk Zuid 50 (1184 VD), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34.348120,
genoemde vennootschap, hierna ook te noemen: 'de eigenaar'.

VOLMACHT

De volmacht is gehecht aan na te melden akte van levering, verleden op negentien januari tweeduizend zestien voor notaris mr M.E. Amson.

DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is om het hierna omschreven hoofdappartementsrecht te splitsen in tweehonderd achttien (218) onderappartementsrechten, waardoor in het hoofdappartementsrecht afzonderlijke ruimten ontstaan die tot gemeenschappelijk gebruik of tot privégebruik zijn bestemd, en om rechten en verplichtingen van de ondereigenaars en de oprichting van de vereniging van ondereigenaars vast te stellen

HET REGISTERGOED

1. De eigenaar is enige rechthebbende tot: het appartementsrecht, uitmakende het twintig duizend vijf honderd acht en twintig/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (20.528/29.450e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, gedeeltelijk bestaande uit bouwterrein en gedeeltelijk bestaande uit bebouwde grond, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H nummer 17972, dit betreft een perceel met een **voorlopige kadastrale grens en oppervlakte**, één en ander conform ordernummer 6059324 met een niet vastgestelde oppervlakte van een en veertig are en vijf en negentig centiare (41.95 are),
   en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage, gelegen op niveau -1 met hellingbaan van en naar de begane grond, entrees en bergingen gelegen op de begane grond, entree en woningen op de eerste verdieping, woningen gelegen op de tweede, derde vierde, vijfde, zesde, zevende, achtste, negende, tiende, elfde en twaalfde verdieping alsmede platte daken gelegen op de zevende en de negende verdieping alsmede het dak van de twaalfde verdieping, inclusief trappenhuizen en liftschachten, omvattende zevenenzeventig (77) woningen met bergingen en eenhonderd eenenveertig (141) parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Amstelveen voor wat betreft de woningen als Van Heuven Goedhartlaan 23 tot en met 89 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 15 tot en met 57 (oneven) en wat betreft de parkeergarage als

Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding **17984**-A, appartementsindex 1,
hierna ook te noemen: 'het hoofdappartementsrecht'.

2. Het hoofdappartementsrecht is door de eigenaar verkregen, in nog ongesplitste staat, door levering op grond van koop, mede in verband met na te omschrijven akte van (hoofd)splitsing.
   Deze levering blijkt uit een akte van levering op negentien januari tweeduizend zestien verleden voor notaris mr M.E. Amson te Amstelveen, waarvan een afschrift werd ingeschreven in de openbare registers voor de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig januari daarna in deel 67617 nummer 43, register hyp 4.
   Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
3. Het gebouw, waarvan het hoofdappartementsrecht deel uitmaakt, is gesplitst bij akte van splitsing op heden verleden voor mij, notaris. Een afschrift van de akte van splitsing zal worden ingeschreven in gemelde openbare register Onroerende Zaken Hypotheken 4.
4. In de hiervoor vermelde akte van splitsing in appartementsrechten is geen verbod tot ondersplitsing opgenomen, zodat de eigenaar van het hoofdappartementsrecht daartoe op grond van het bepaalde in artikel 5:106 lid 3 Burgerlijk Wetboek bevoegd is.
5. De eigenaar wenst over te gaan tot splitsing van het hoofdappartementsrecht in tweehonderd achttien (218) onderappartementsrechten, als bedoeld in artikel 5:106 en volgende Burgerlijk Wetboek.
6. In verband daarmee is een splitsingstekening gemaakt. De gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op deze tekening aangegeven met en voorzien van de cijfers 7 tot en met 224.
7. De splitsingstekening is op vierentwintig maart tweeduizend zestien door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in bewaring genomen, onder toekenning van depotnummer: 20160322000310. Op een aan deze akte vastgemaakt afschrift van het verzoek tot vaststelling van een complexaanduiding is door de bewaarder een verklaring gesteld dat de complexaanduiding 17984-A gehandhaafd blijft.

ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het hoofdappartementsrecht wordt hierbij gesplitst in de volgende onderappartementsrechten:

1. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 5, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 7;
2. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke

ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 7, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 8;

3. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (199/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 9, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 9;
4. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (165/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 11, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 10;
5. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd vier/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (204/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 17, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 11;
6. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (262/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de eerste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 15, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 12;
7. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 13;
8. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 15, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 14;

9. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (199/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 17, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 15;
10. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (165/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 19, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding17984 -A, appartementsindex 16;
11. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 23, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 17;
12. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (135/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 21, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 18;
13. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 19, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 19;
14. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (192/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 29, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 20;
15. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en twintig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (126/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het

uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 27, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 21;

16. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd een en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (131/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 25, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 22;
17. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (136/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 23, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 23;
18. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 21, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 24;
19. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 23, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 25;
20. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (199/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 25, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 26;
21. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (165/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke

ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 27, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 27;

22. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 29, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 28;
23. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (135/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 27, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 29;
24. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 25, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 30;
25. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (202/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 37, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 31;
26. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en twintig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (126/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 35, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding17984-A, appartementsindex 32;
27. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd een en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (131/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 33, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 33;

28. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (136/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de derde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 31, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 34;
29. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 29, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 35;
30. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (162/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 31, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 36;
31. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (199/15.146e)aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 33, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 37;
32. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (165/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 35, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 38;
33. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 35, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 39;
34. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (135/15.146e) aandeel in de gemeenschap,

bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 33, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding17984 -A, appartementsindex 40;

35. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 31, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 41;
36. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (202/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 45, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 42;
37. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en twintig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (126/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 43, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding17984 -A, appartementsindex 43;
38. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd een en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (131/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 41, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 44;
39. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (136/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vierde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 39, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 45;
40. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (240/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte),

plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 37, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 46;

41. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (199/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 39, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 47;
42. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zestig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (165/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 41, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 48;
43. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 41, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 49;
44. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (135/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 39, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 50;
45. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 37, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 51;
46. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (202/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 53, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 52;
47. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en twintig/vijftien

duizend een honderd zes en veertigste (126/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 51, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 53;

48. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd een en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (131/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 49, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 54;
49. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vier en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (174/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de vijfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 47, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 55;
50. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd drie en twintig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (223/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 43, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 56;
51. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (202/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Wisselstroom 45, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 57;
52. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en vijftig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (152/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 47, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 58;
53. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (135/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane

grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 45, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 59;

54. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 43, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 60;
55. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd twee/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (202/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 61, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 61;
56. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zes en twintig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (126/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 59, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 62;
57. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd een en dertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (131/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 57, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 63;
58. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vier en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (174/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zesde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 55, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 64;
59. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vier en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (174/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 53, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A,

appartementsindex 65;

60. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd twee en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (172/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 51, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 66;
61. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd zes/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (206/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 49, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 67;
62. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd negen en veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (249/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 67, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 68;
63. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (175/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 65, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 69;
64. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (197/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 63,kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 70;
65. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (179/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de achtste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 57, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 71;
66. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en tachtig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (187/15.146e) aandeel in de gemeenschap,

bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de achtste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 55, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 72;

67. het appartementsrecht, uitmakende het twee honderd negen en veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (249/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de achtste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 73, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 73;
68. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (175/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de achtste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 71, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 74;
69. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (197/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de achtste verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 69, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 75;
70. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vier en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (174/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de negende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 79, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 76;
71. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd vijf en zeventig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (175/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de negende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 77, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 77;
72. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (197/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de negende verdieping met berging op de

begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 75, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 78;

73. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (149/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tiende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 83, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 79;
74. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (197/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de tiende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 81, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 80;
75. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd negen en veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (149/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de elfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 87, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 81;
76. het appartementsrecht, uitmakende het een honderd zeven en negentig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (197/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de elfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 85, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 82;
77. het appartementsrecht, uitmakende het drie honderd dertien/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (313/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de twaalfde verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 89, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 83;
78. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146^{e}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 84;

79. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 85;
80. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 86;
81. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 87;
82. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 88;
83. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 89;
84. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984 -A, appartementsindex 90;
85. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 91;
86. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 92;
87. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 93;

88. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 94;
89. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 95;
90. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 96;
91. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 97;
92. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 98;
93. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 99;
94. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding17984 -A, appartementsindex 100;
95. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te

Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 101;

96. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 102;
97. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 103;
98. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 104;
99. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 105;
100. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 106;
101. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 107;
102. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 108;
103. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 109;

104. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984 -A, appartementsindex 110;
105. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 111;
106. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 112;
107. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 113;
108. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 114;
109. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 115;
110. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 116;
111. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 117;
112. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 118;

113. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 119;
114. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 120;
115. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 121;
116. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 122;
117. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 123;
118. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 124;
119. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 125;
120. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te

Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 126;

121. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 127;
122. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 128;
123. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 129;
124. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 130;
125. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 131;
126. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 132;
127. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 133;
128. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 134;

129. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 135;
130. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 136;
131. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 137;
132. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 138;
133. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 139;
134. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 140;
135. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 141;
136. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 142;
137. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 143;

138. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 144;
139. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 145;
140. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 146;
141. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 147;
142. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 148;
143. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 149;
144. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 150;
145. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te

Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 151;

146. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 152;
147. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 153;
148. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 154;
149. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 155;
150. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 156;
151. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 157;
152. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 158;
153. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 159;

154. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 160;
155. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 161;
156. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 162;
157. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 163;
158. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 164;
159. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 165;
160. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 166;
161. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 167;
162. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 168;

163. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 169;
164. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 170;
165. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 171;
166. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 172;
167. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 173;
168. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 174;
169. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 175;
170. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te

Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 176;

171. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 177;
172. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 178;
173. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 179;
174. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 180;
175. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 181;
176. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 182;
177. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 183;
178. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 184;

179. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 185;
180. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 186;
181. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 187;
182. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 188;
183. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 189;
184. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 190;
185. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 191;
186. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 192;
187. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 193;

188. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 194;
189. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 195;
190. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 196;
191. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 197;
192. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 198;
193. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 199;
194. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 200;
195. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te

Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 201;

196. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 202;
197. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 203;
198. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend emeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 204;
199. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 205;
200. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 206;
201. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 207;
202. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 208;
203. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 209;

204. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 210;
205. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 211;
206. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 212;
207. Het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 213;
208. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 214;
209. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 215;
210. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 216;
211. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 217;
212. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het

hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 218;

213. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 219;
214. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 220;
215. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 221;
216. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 222;
217. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 223; en
218. het appartementsrecht, uitmakende het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 224.

De appartementsrechten behoren alle aan de eigenaar toe.

REGLEMENT

Als reglement bedoeld in artikel 5:111 onder d Burgerlijk Wetboek zal gelden het modelreglement bij ondersplitsing in appartementsrechten vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op zestien mei tweeduizend zes verleden voor notaris mr. A.G. Hartman te Amsterdam met de wijzigingen en aanvullingen daarop, zoals hierna *cursief* zijn aangegeven.
Aldus aangepast luidt de tekst als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. 'akte': *deze* akte van ondersplitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement, alsmede de eventuele wijzigingen *daarvan* en aanvullingen *daarop*;
b. 'akte van hoofdsplitsing': de akte waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement van de hoofdsplitsing, alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
c. 'beheerder': een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
d. 'bestuur': het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
e. 'boekjaar': het boekjaar van de vereniging;
f. 'eigenaar': de gerechtigde tot een (onder)appartementsrecht, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk (onder)appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
g. 'gebouw': het *in aanbouw zijnde* gebouw of de *in aanbouw zijnde* gebouwen dat/die in de hoofdsplitsing is/zijn betrokken;
h. 'gebruiker': degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
i. 'gemeenschap': het in de ondersplitsing betrokken hoofdappartementsrecht;
j. 'gemeenschappelijke gedeelten': die gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
k. 'gemeenschappelijke zaken': alle zaken, voor zover betrokken in de ondersplitsing, die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder j;
l. 'grond': (het recht op) de grond die in de ondersplitsing is betrokken;
m. 'hoofdappartementsrecht': het appartementsrecht dat bij de akte wordt gesplitst in (onder)appartementsrechten;
n. 'hoofdsplitsing': de splitsing in appartementsrechten waarbij het hoofdappartementsrecht is ontstaan;
o. 'hoofdvereniging': de vereniging van eigenaars die is opgericht bij de akte van hoofdsplitsing;
p. 'huishoudelijk reglement': het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
q. 'jaarrekening': de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
r. 'jaarverslag': het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
s. 'ondersplitsing': de bij de akte plaatsgevonden splitsing in (onder)appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
t. 'privé gedeelte': het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond, voor zover betrokken in de ondersplitsing, dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

u. 'raad van commissarissen': de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
v. 'reglement': het reglement van ondersplitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de (onder)eigenaars;
w. 'reglement van de hoofdsplitsing': het voor de hoofdsplitsing geldende reglement van splitsing, inclusief het daarvan eventueel deel uitmakende modelreglement;
x. 'reservefonds': het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
y. 'vereniging': de vereniging van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
z. 'vergadering': de vergadering van (onder)eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
za. 'vergadering van de hoofdsplitsing': de vergadering van eigenaars krachtens de hoofdsplitsing;
zb. 'voorzitter': de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
   Het vorenstaande geldt eveneens voor het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele verdere regels van de hoofdsplitsing.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers of aan eigenaars of gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden, ook die van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten, of aan de belangen van de vereniging of de hoofdvereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van

maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing) onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers (ook die van de hoofdsplitsing), is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering en/of van de vergadering van de hoofdsplitsing toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte of in de akte van hoofdsplitsing bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. *Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel als hiervoor bij de omschrijving van elk appartementsrecht is vermeld.*
   Deze aandelen zijn gebaseerd op de volgende grondslag: de bruto vloeroppervlakten waarbij buitenruimten zijn meegeteld met een factor vijf/tiende (0,5).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   In afwijking van het in dit artikel bepaalde (en in afwijking van het bepaalde in artikel 17) wordt te dezen bepaald als volgt:
   De bijdragen aan de hoofdvereniging van eigenaars dienen te geschieden naar verhouding van het breukdeel van elk appartementsrecht;
   de kosten voor reserveringen voor toekomstig groot onderhoud komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten A-7 tot en met A-83 (doorlopend; zijnde zevenenzeventig woningen) in de verhouding waarin zij volgens hun breukdeel in de gemeenschap zijn gerechtigd, met uitzondering van de kosten voor reserveringen en toekomstig groot onderhoud die betrekking hebben op de parkeerplaatsen die komen voor de eigenaren van de appartementsrechten A-84 tot en met A-218 (doorlopend; zijnde eenhonderd een en veertig parkeerplaatsen), elk voor een gelijk deel;

alle overige exploitatiekosten komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten A-7 tot en met A-83 (doorlopend; zijnde zevenenzeventig woningen), elk voor een gelijk deel;
de kosten van het algemeen electraverbruik komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten A-7 tot en met A-83 (doorlopend; zijnde zevenenzeventig woningen) gezamenlijk voor het drie/vierde gedeelte en voor de eigenaren van de appartementsrechten A-84 tot en met A-218 (doorlopend; zijnde eenhonderd een en veertig parkeerplaatsen) gezamenlijk voor het een/vierde deel.

3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de akte van hoofdsplitsing gelden als rechten en verplichtingen van de eigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen van het reglement.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
   b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
   c. de schulden en kosten van de vereniging;
   d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
   e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
   f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
   g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
   h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
   i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
   j. de bijdragen verschuldigd krachtens het reglement van de hoofdsplitsing;

k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering of van de vergadering van de hoofdsplitsing;

alles voor zover deze schulden en kosten op grond van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing niet ten laste van anderen dan de eigenaars komen.

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan moet afgestemd zijn op het meerjarenonderhoudsplan van de hoofdvereniging en dit dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste *tien jaren en moet jaarlijks geactualiseerd worden..*
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
   a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
   b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
   c. toevoegingen aan het reservefonds; en
   d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.

   Deze begroting moet zijn afgestemd op de desbetreffende begroting krachtens het reglement van de hoofdsplitsing.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het

desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. *Het exploitatie-overschot zal in een reservefonds geboekt worden. Eventuele tekorten van komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden mits dit fonds daardoor geen negatief saldo verkrijgt.*

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt *na vaststelling door de vergadering* ondertekend door de bestuurders en de commissarissen.. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig euro (€ 50,00)* of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge

verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien.
2. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing is het bestuur verplicht tot het zonodig aangaan van een aanvullende verzekering tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. Indien het een aanvullende verzekering betreft, dient deze te worden aangegaan bij dezelfde verzekeraar die de verzekering met het bestuur van de hoofdvereniging is aangegaan.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het in de ondersplitsing betrokken gedeelte van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
   In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de

uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
   'Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
   Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
   Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
   Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,-) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
   Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten'.
6. In geval door de vergadering in overleg met de hoofdvereniging besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de

gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig en vallende onder het hoofdappartementsrecht:
   a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
   b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarmingsinstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
   c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
   d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
   e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
   f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
      - de lift(en);
      - de hydrofoor/-foren;
      - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
      - de luchtbehandeling en de ventilatie;
      - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
      - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
      - de algemene beveiliging;
      - de gemeenschappelijke verlichting;

      die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
   g. de leidingen voor:

- de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
- het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
i. de overige collectieve voorzieningen.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
   c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond waarop het hoofdappartementsrecht betrekking heeft dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.
Indien gemeenschappelijke zaken mede betrekking hebben op gemeenschappelijke zaken krachtens het reglement van de hoofdsplitsing, geldt het vorenstaande uitsluitend indien de hoofdvereniging met verwijdering instemt.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.
   Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere

eigenaars en gebruikers en van de eigenaars en gebruikers van de overige in de hoofdsplitsing betrokken appartementsrechten.

2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk of een gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en de kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. *Te dezen wordt bepaald dat het exclusieve gebruiksrecht van een meterkast toekomt aan de eigenaar van het privégedeelte van het appartementsrecht waaraan de betreffende meterkast dienstbaar is.*

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
   Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke)

scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Toestemmingen en ontheffingen als bedoeld in de artikelen 21, 22 en 23 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging. Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken. De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig *de bestemming zoals bij dat appartementsrecht is omschreven*. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing. Een gebruik dat afwijkt van *deze bestemming* is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. Het gebruik, het beheer en het onderhoud dient voorts te geschieden met inachtneming van het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers *(dit is het geval indien ten genoegen van het*

bestuur wordt aangetoond dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Lco is gelijk aan plus tien decibel of meer). Dit betekent dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze geschiedt met een "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren en/of gebruikers.

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.
De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Niet van toepassing.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15 of van artikel 15 van het reglement van de hoofdsplitsing. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken (ook die van de hoofdsplitsing), zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een

evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
   Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

Artikel 32

Toestemmingen als bedoeld in de artikelen 25, 26, 27 en31 kunnen uitsluitend worden verleend na vooraf verkregen goedkeuring van de hoofdvereniging.
Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 25, 26, 27 en31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

4. Het gebruik van een privé gedeelte is mede onderworpen aan het bepaalde in het reglement van de hoofdsplitsing.

I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement respectievelijk zodanige regels van de hoofdsplitsing.

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de

betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen

bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. De besluiten worden tevens ter kennis gebracht van het bestuur van de hoofdvereniging.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Het hiervoor bepaalde laat onverlet het bepaalde in artikel 39 achtste lid van het reglement van de hoofdsplitsing.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
   Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur, dat zorgdraagt voor kennisgeving aan het bestuur van de hoofdvereniging. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende

lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.

6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een *eenmalige boete of een dagboete opleggen van twee honderd vijftig euro (€ 250,00) of een boete ter hoogte als door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald* voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 41 vijfde lid van het reglement van de hoofdsplitsing.

Artikel 41a

Overal waar in de artikelen 39 tot en met 41 gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement of een besluit van de vergadering, worden daaronder mede begrepen het reglement van de hoofdsplitsing, het huishoudelijk reglement respectievelijk het besluit van de hoofdvereniging.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. *Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.*
2. *De naam van de vereniging luidt: "Vereniging van Eigenaars The City Garden (ondersplitsing woningen en parkeergarage) te Amstelveen" en de vereniging is gevestigd te Amstelveen.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het hoofdappartementsrecht en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars, alles voor zover

niet vallende onder het doel van de hoofdvereniging.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
6. De vereniging vertegenwoordigt de eigenaars tegenover en in de reglementaire organen van de hoofdsplitsing.

Artikel 43
1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44
Het boekjaar is het boekjaar van de hoofdvereniging. *Het boekjaar loopt van één september tot en met éénendertig augustus. Het eerste boekjaar loopt van heden tot en met eenendertig augustus tweeduizend zeventien.*

II. De vergadering

Artikel 45
1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de in de hoofdsplitsing betrokken grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
   Het bestuur is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproeping tot een vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing is ontvangen, en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden vóór de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen *zes* weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen – de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend – en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen *tenzij het bestuur de afweging maakt om dit niet te doen.* Geschiedt de oproeping op grond van het derde lid, laatste zin, dan houdt de agenda ook de punten van de agenda van de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing in.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen *tien* weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op negenhonderd elf (911) stemmen, te weten:*
   voor elk van de appartementsrechten rechtgevende op één woning: tien (10) stemmen en voor elk van de appartementsrechten, rechtgevende op één parkeerplaats: één (1) stem.
3. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in artikel 45 derde lid laatste zin wordt elk agendapunt van de vergadering van de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij blijkende stemverhouding zal, indien in eerstbedoelde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of

bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

5. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement of het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.
Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
   Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
   Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de

aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
   De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
   Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
   a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
   b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
   c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

   kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, *uitgebracht in een vergadering ongeacht het aantal eigenaars dat tegenwoordig of vertegenwoordigd is*. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
   In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het

wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.
10. Het hiervoor in de eerste drie leden bepaalde geldt uitsluitend voor besluiten die niet aan de vergadering van de hoofdsplitsing zijn voorbehouden.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. *Het bestuur is verplicht de naam en de adresgegevens van de vereniging en de bestuurder(s) op grond van de bepalingen van de wet in laten schrijven in het handelsregister.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste *één* maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
   c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;

d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.

9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde *kunnen notulen worden* gemaakt.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5:122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.
5. Het bestuur is verplicht de hoofdvereniging tijdig in kennis te stellen van al hetgeen de hoofdvereniging aangaat.
6. Het stemrecht in de vergadering van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de daartoe door het bestuur aangewezen bestuurder.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten *minimaal zes jaren* worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. Indien de hoofdvereniging overeenkomsten als hiervoor genoemd is aangegaan, dienen de in het eerste en tweede lid bedoelde personen bij voorkeur dezelfden te zijn als degenen die voor de hoofdvereniging als beheerder optreden.
4. *De aanwijzing van vorenbedoelde beheerder(s) en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd, dienen door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd. Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de vereniging te sluiten mits onder voorbehoud van goedkeuring door de vergadering.*
   In de periode vanaf heden tot en de eerste vergadering is het bestuur zelfstandig

bevoegd tot het aanwijzen van vorenbedoelde beheerder(s) alsmede tot het sluiten van een schriftelijke overeenkomst, echter voor een periode die uiterlijk eindigt aan het einde van het tweede boekjaar van de vereniging.
Als eerste beheerder wordt benoemd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Munnik VVE Beheer B.V., gevestigd te Hoofddorp, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34065127, feitelijk adres Jadelaan 107, 2132 XZ Hoofddorp (postadres: postbus 654, 2130 AR Hoofddorp).

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
   Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
   Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
   Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
   Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
   De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden

notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. *De vergadering benoemt* jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
   De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
   f. het behandelen van klachten;
   g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
   h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
   i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, ook die krachtens besluiten van de vergadering van de hoofdsplitsing voorzover deze van belang zijn, moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken. Hetzelfde geldt voor bepalingen van het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet, de akte van de hoofdsplitsing of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
   Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke

machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. Een wijziging mag niet in strijd komen met het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Onder-ondersplitsing

Artikel 63

Ingeval van ondersplitsing van een (onder)appartementsrecht zijn de regels inzake hoofd- en ondersplitsing die daarvoor zijn opgenomen in het reglement van de hoofdsplitsing voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing.

S. Slotbepalingen

Artikel 64

Voorzover *deze* akte in strijd komt met de akte van hoofdsplitsing prevaleert laatstvermelde akte.

T. Bepalingen met betrekking tot de parkeerplaatsen

In elke akte van levering waarbij voor de eerste maal na totstandkoming van de onderhavige ondersplitsing een daarbij ontstaan onderappartementsrecht wordt geleverd, zal ter uitvoering van een daartoe te sluiten overeenkomst een verbodsbepaling annex boete- en kettingbeding worden opgenomen, luidende als volgt:

1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, niet toegestaan het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, hierna te noemen: 'de bijzaak', te vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor derden (hieronder worden **niet** verstaan leden van de Hoofd Vereniging van Eigenaars) de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd met het appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een woning, hierna te noemen: 'de hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens rechthebbende is.
2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, hierna te noemen: 'de bijzaak', die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal worden opgelegd:
   a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de hoofdzaak.
   b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van eigenaars.
   c. Als binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b vermelde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met een van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde, mits:
      - dit niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de hoofdzaak; en
      - het bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting heeft gekweten en daarom vrij is om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere voorwaarden stellen.

      Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen na ontvangst van de in sub 2b vermelde kennisgeving de bedoelde verklaring af te geven.
   d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen toekomen.
   e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst.
      De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
   f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in verzuim, en is hij zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de vereniging van eigenaars verschuldigd, onverminderd het recht van de vereniging van eigenaars om – voor de toekomst – nakoming en vergoeding van schade te vorderen.

   De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van

een bijzaak te vervreemden.
Het hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing als tegelijkertijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt.

Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzaak wanneer niet tegelijkertijd over de bijzaak wordt beschikt.

Als een eigenaar het hiervoor vermelde verbod overtreedt, is hij een geldboete aan de vereniging van eigenaars verschuldigd. De geldboete beloopt een bedrag zoals dat jaarlijks in de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt vastgesteld. Totdat de vergadering de hoogte van de boete voor het eerst heeft vastgesteld, bedraagt de boete eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00). De geldboete wordt verschuldigd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden gematigd.

De eigenaar is verplicht op straffe van verbeurte van dezelfde boete aan de vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van eigenaars aan te nemen:

a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende;
b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven.

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van eigenaars over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch moeten altijd bij elke beschikkingshandeling als voormeld worden opgelegd, bedongen en aangenomen zodat het hiervoor vermelde verbod en de hiervoor vermelde verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofdzaak en een bijzaak (weer) in één hand geraken.

Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing bij ruiling tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats, beide deel uitmakende van het registergoed.

SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de in deze akte geconstateerde splitsing in appartementsrechten is een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 22 Huisvestingswet 2014 niet vereist.

SLOTVERKLARING

Tot eerste bestuurder van de vereniging wordt benoemd: genoemde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zhonghongjian (Holland) B.V.**.

WOONPLAATS- EN RECHTSKEUZE

De eigenaar kiest met betrekking tot voorgaande rechtshandelingen en de gevolgen daarvan woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

BIJLAGEN

Aan deze akte zijn de volgende stukken vastgemaakt:

- de splitsingstekening;
- het afschrift verzoek vaststelling complexaanduiding met verklaring bewaarder.

SLOT.

De comparant, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte

vermeld.
De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.
De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om tien uur zevenenvijftig minuten (10:57u).
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. M.E. Amson

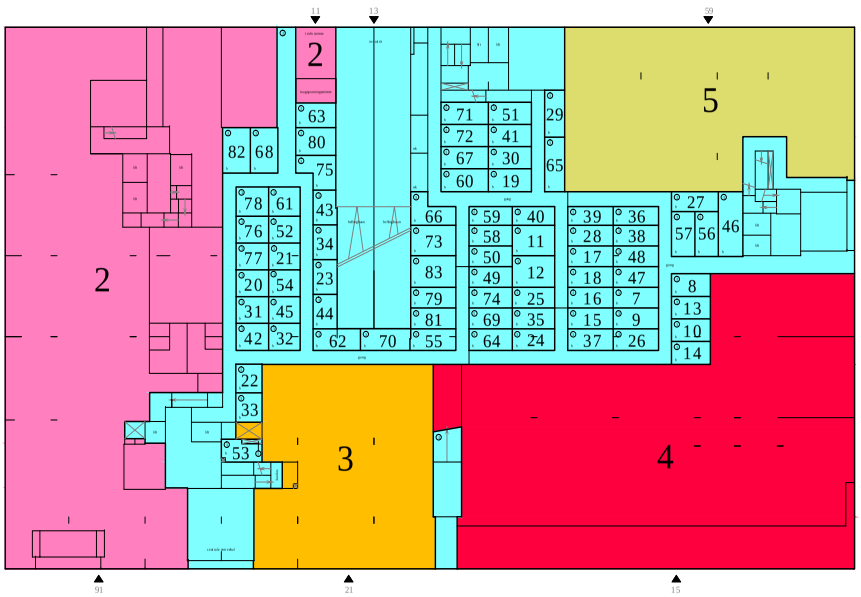
Ondergetekende, mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen, verklaart dat de krachtens artikel 22 van de Huisvestingswet 2014 vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. M.E. Amson

Ondergetekende, mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20160322000310 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

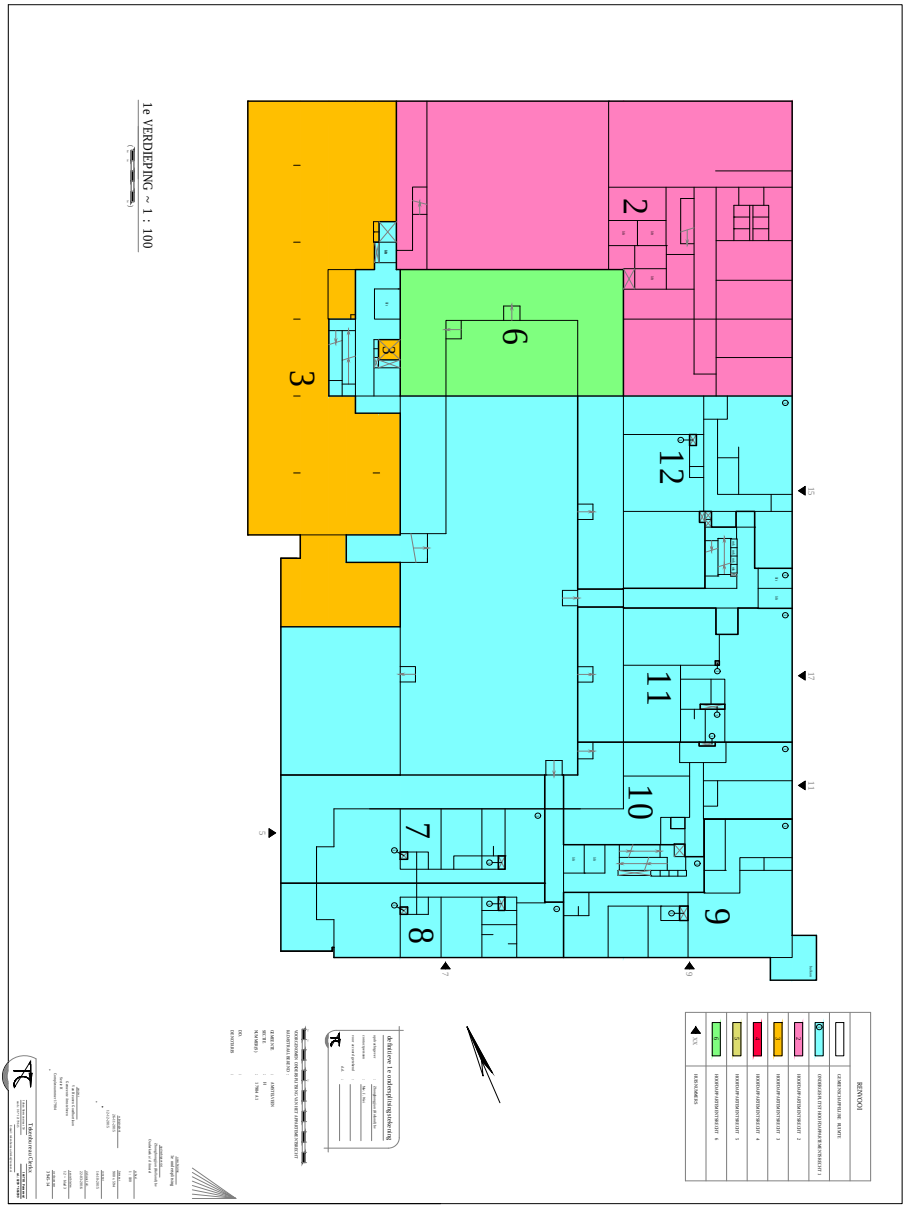
KELDER ~ 1 : 100
2
2
2

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

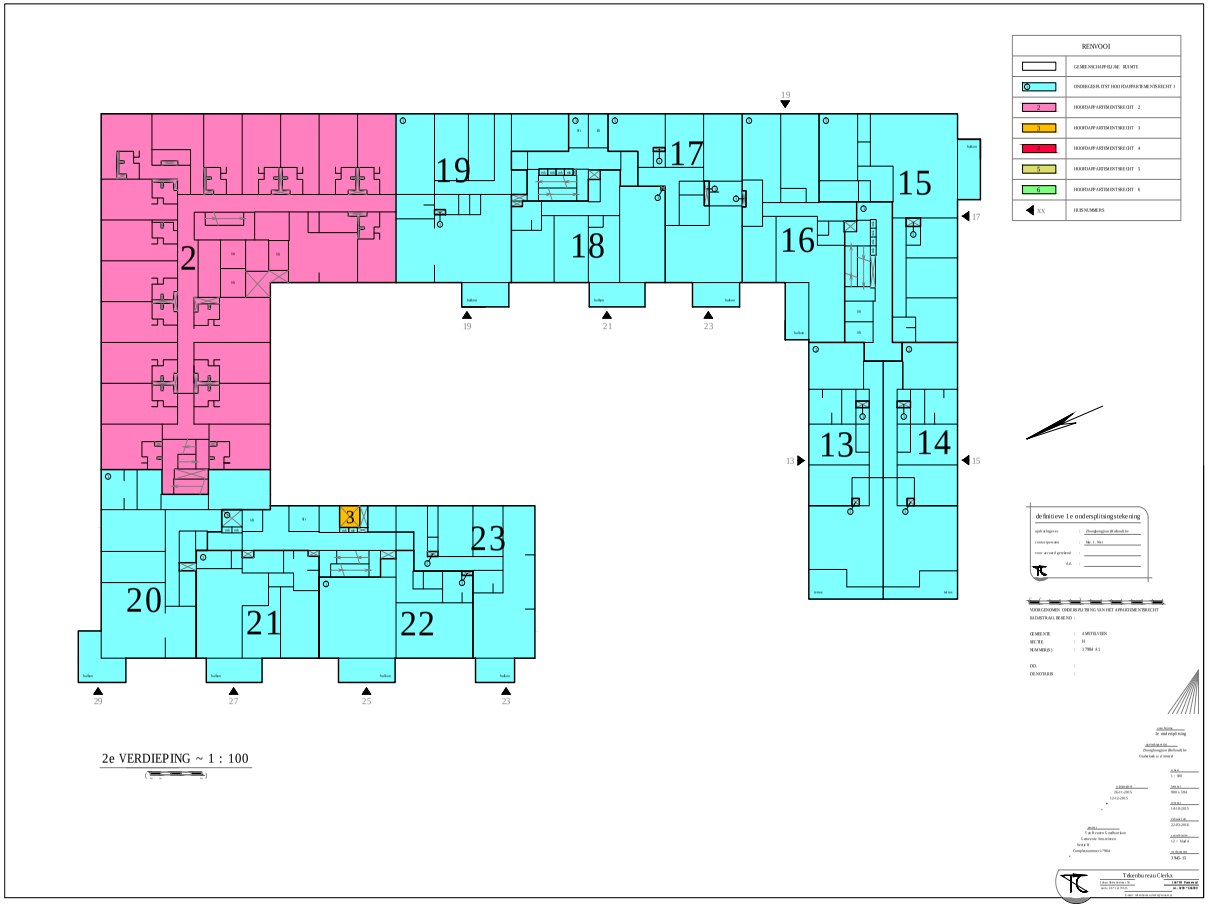


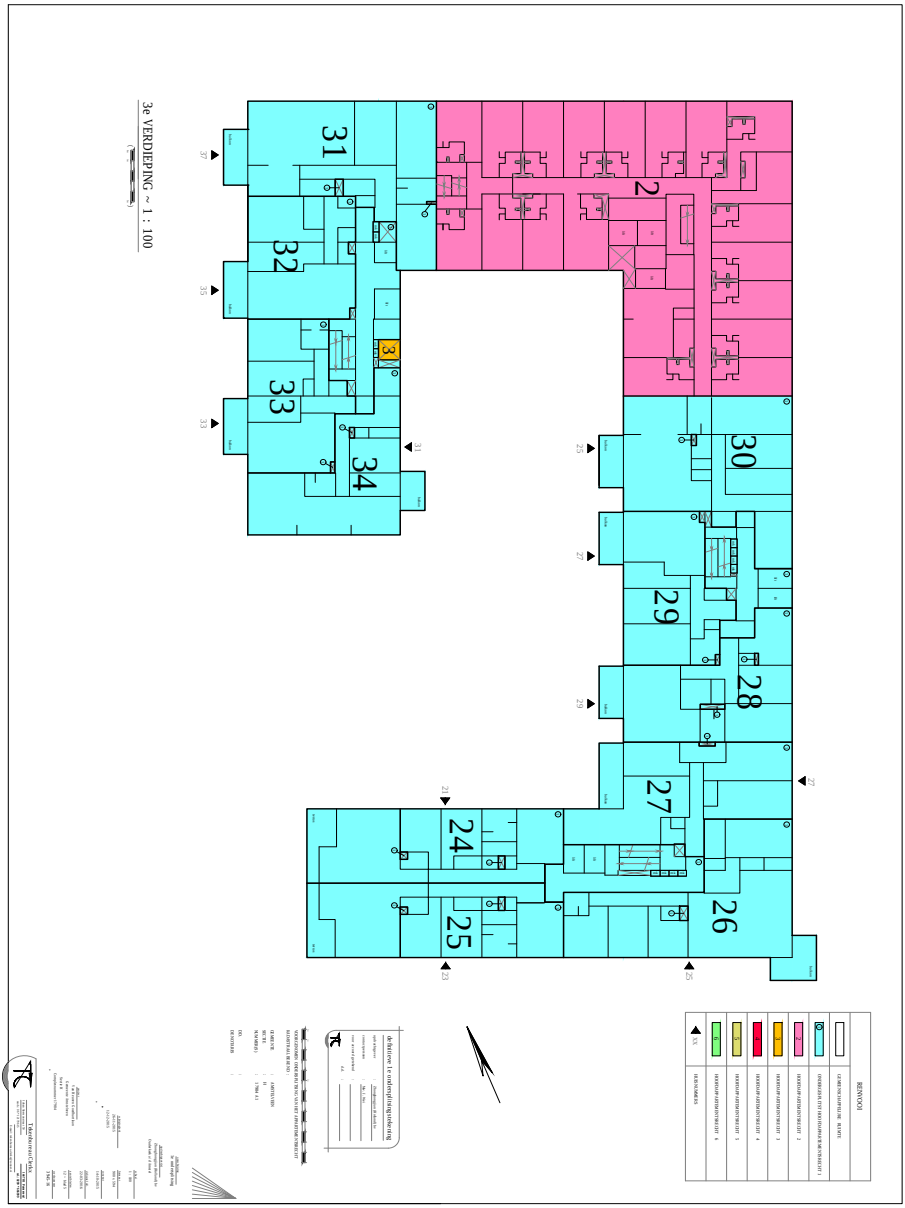
BEGANE GROND ~ 1 : 100

Pagina 128 van 161
Datum: 23-11-2026 11:42

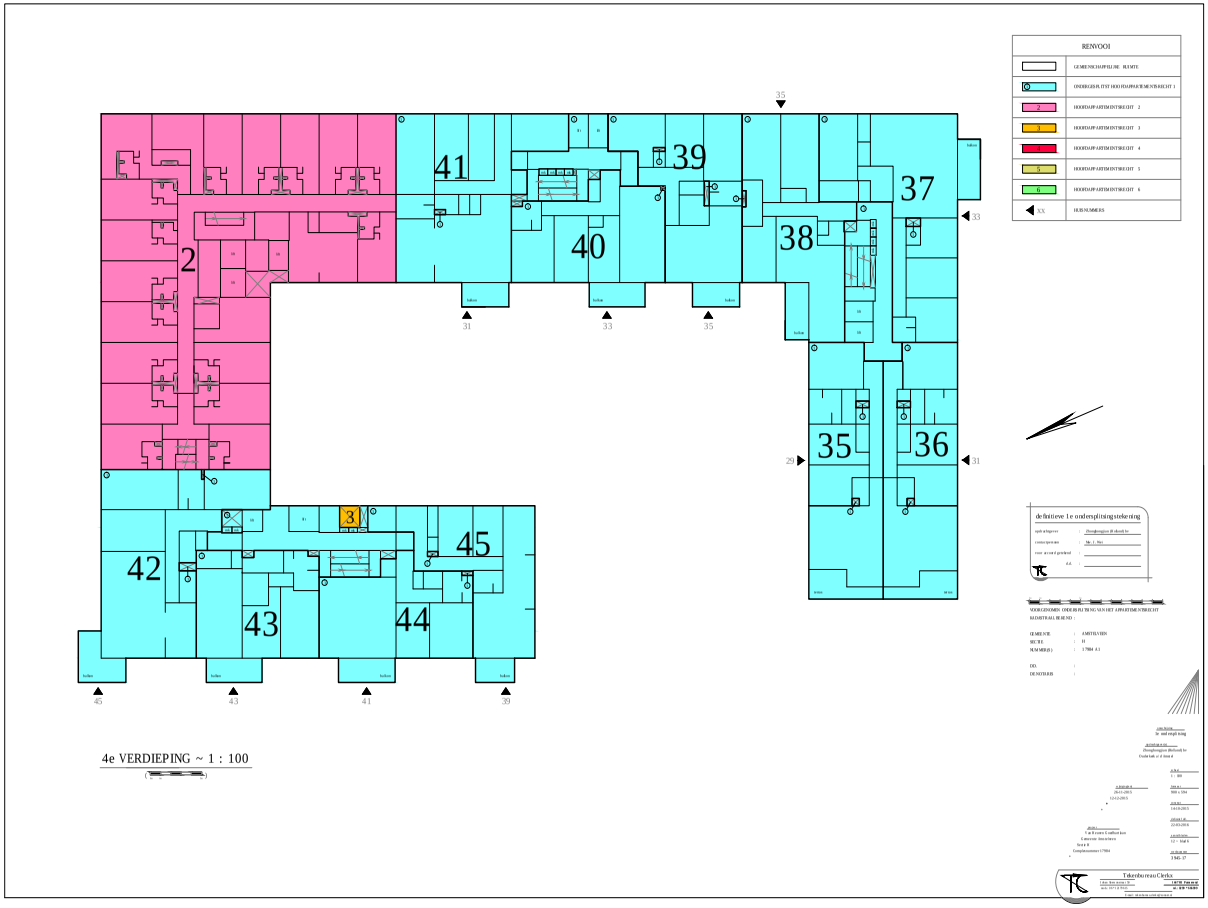

1e VERDIEPING ~ 1 : 100
2
3
6
7
8
9
10
11
12
REINVOOI
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
ONDERGEVENDE VERDIEPING 2
ONDERGEVENDE VERDIEPING 1
ONDERGEVENDE VERDIEPING 3
ONDERGEVENDE VERDIEPING 4
ONDERGEVENDE VERDIEPING 5
ONDERGEVENDE VERDIEPING 6
BEHANDELING
definitieve 1e onderplaatsingsteekening
Tekenbureau Cirkx

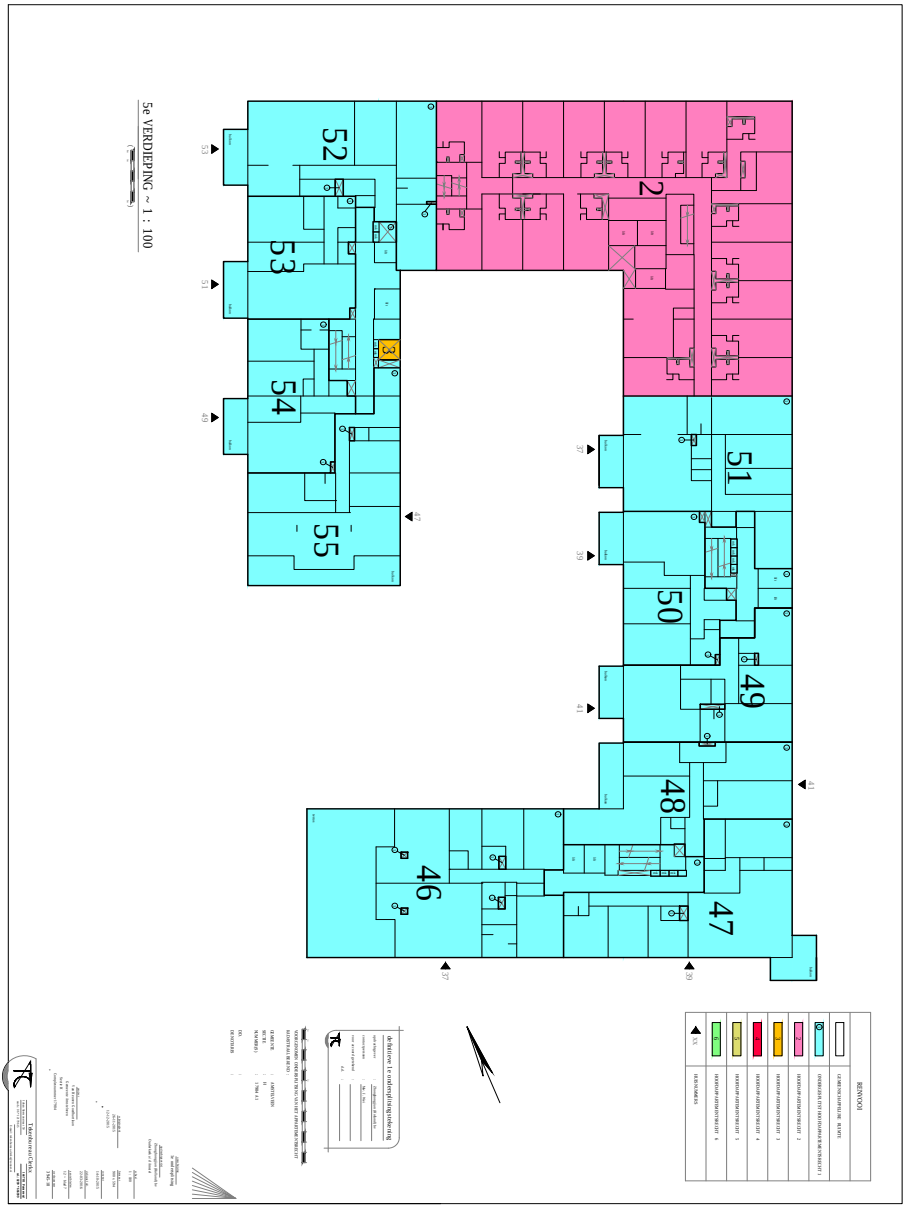
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

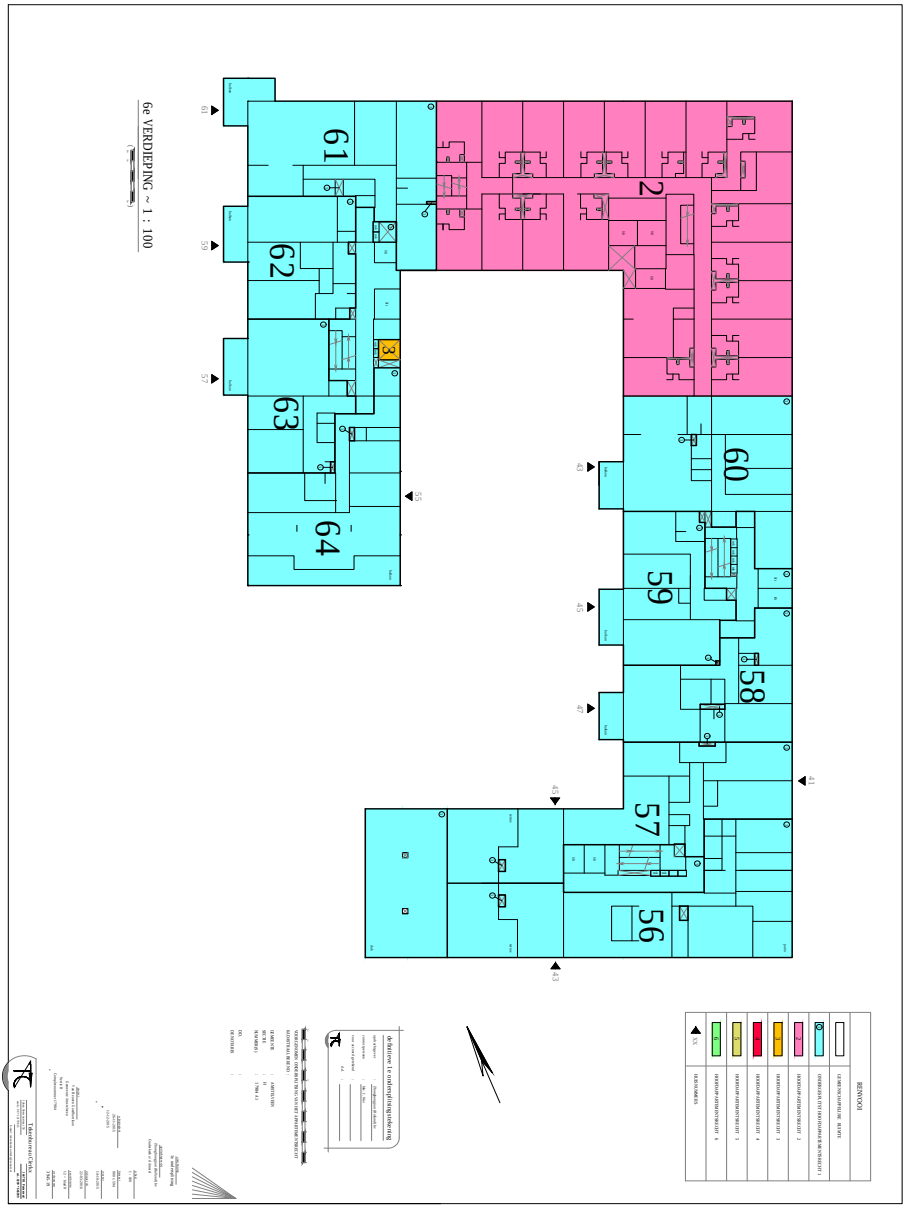



3e VERDIEPING ~ 1 : 100
31
32
33
34
2
3
30
29
28
27
26
24
25
37
35
33
31
25
27
29
21
23
25
27
REINVOOI
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
OVERHEIDSTAFFEL VERDIEPING 2
EERSTE AFVERDIEPING 2
EERSTE AFVERDIEPING 3
EERSTE AFVERDIEPING 4
EERSTE AFVERDIEPING 5
EERSTE AFVERDIEPING 6
BLIKKAMERS
definitieve 1e ondersplitsingsteekening
Tekenbureau Cyrix

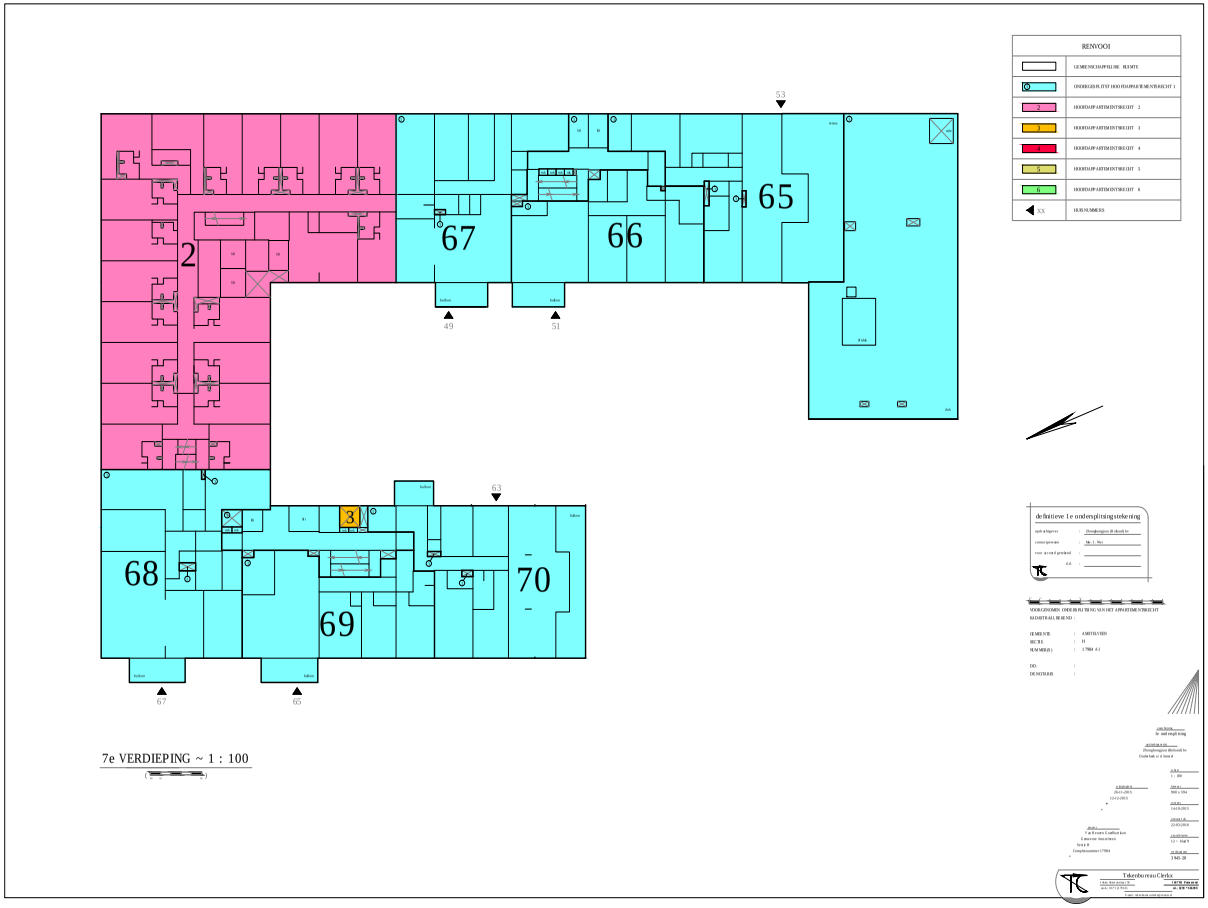
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



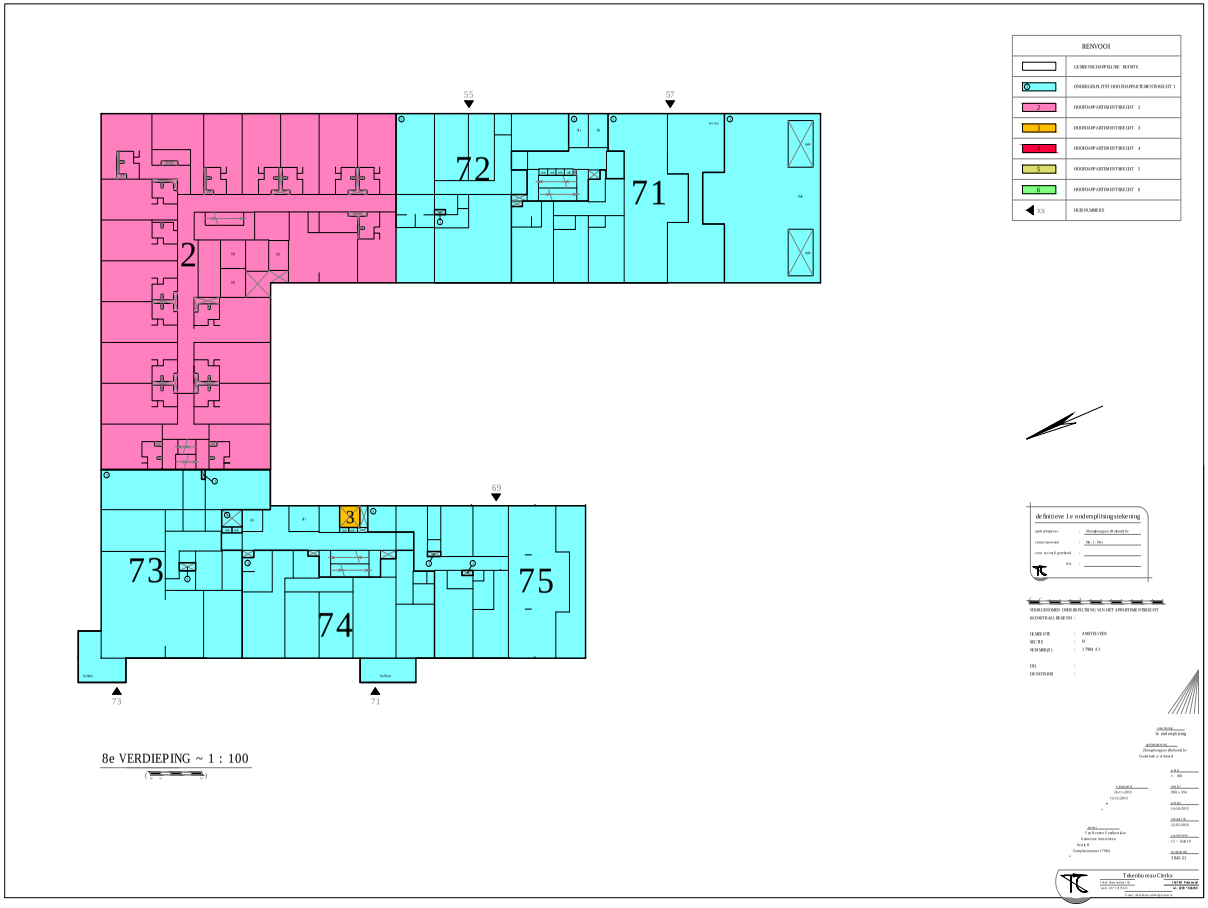

5e VERDIEPING ~ 1 : 100
52
53
54
55
2
3
51
50
49
48
47
46
53
51
49
47
37
39
41
41
37
39
RENVOOI
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
ONDERGEVENDE VERDIEPING 2
ONDERGEVENDE VERDIEPING 1
ONDERGEVENDE VERDIEPING 3
ONDERGEVENDE VERDIEPING 4
ONDERGEVENDE VERDIEPING 5
ONDERGEVENDE VERDIEPING 6
DE EERSTE AMSTERDAMSE
Tekenbureau Cyrix


6e VERDIEPING ~ 1 : 100
61
62
63
64
2
3
60
59
58
57
56
61
59
57
55
43
45
47
41
45
43
RENVOOI
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BEZIGHEID 1
EERSTE VERDIEPING BEZIGHEID 2
EERSTE VERDIEPING BEZIGHEID 3
EERSTE VERDIEPING BEZIGHEID 4
EERSTE VERDIEPING BEZIGHEID 5
EERSTE VERDIEPING BEZIGHEID 6
XX
BLIJVENDAGEN
defaitiere t e onderplaatsingsbezorg
Tekeningen Cyrix

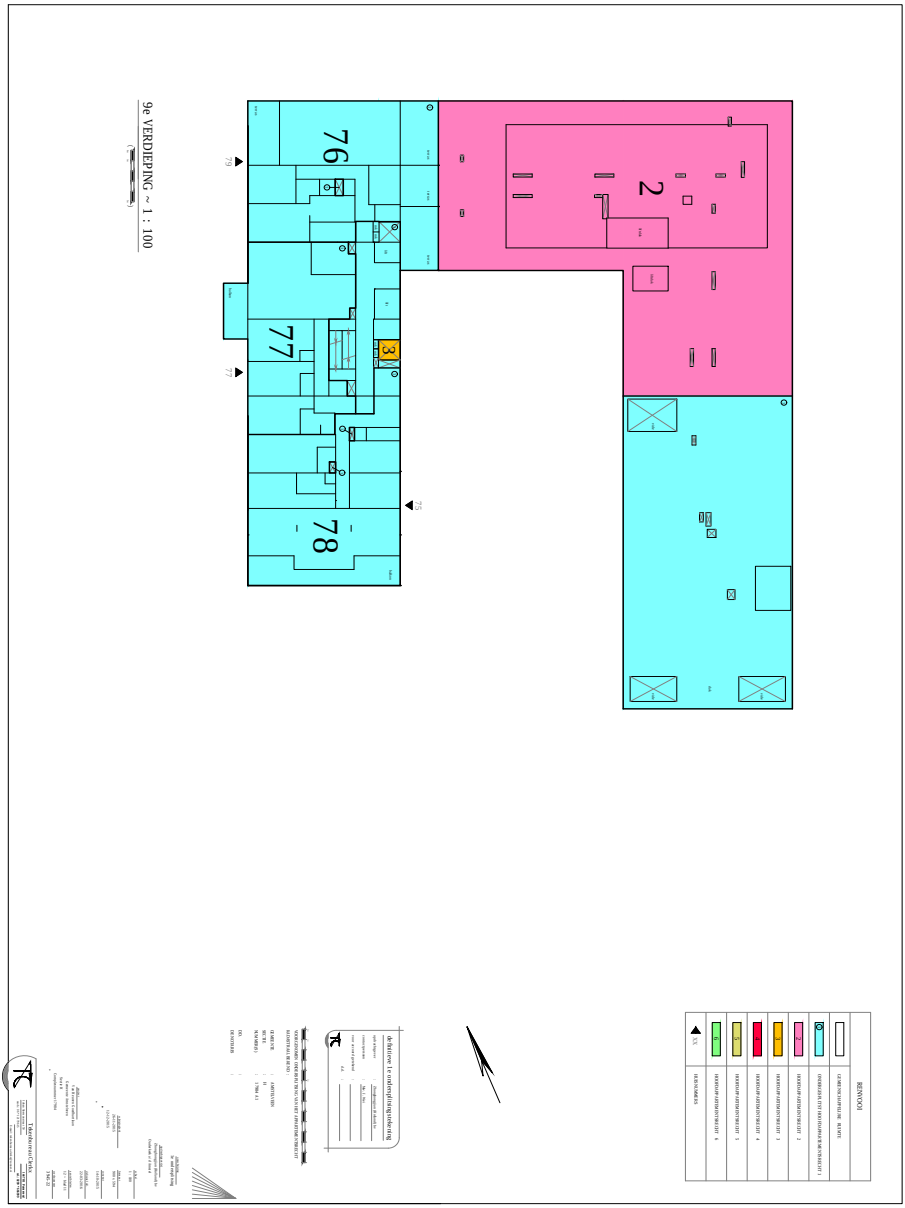
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Pagina 136 van 161
Datum: 23-11-2026 11:42


9e VERDIEPING ~ 1 : 100
76
77
78
2
3
REINVOOL
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 1
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 2
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 3
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 4
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 5
ONDERGEVENDE VERDIEPINGEN BESTEMMING VERKOOP 6
BLIJVENDE KAMERS
definitieve te onderplaatsingsteekening
Tekeningen Oplaat

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Pagina 138 van 161
Datum: 23-11-2026 11:42

Gemeente:Amstelveen Sectie:H
Nr(s): 17984 A1
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de ondersplitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Amstelveen sectie H nummer 17984 A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20160322000310, d.d. 24-03-2016
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3F3CC93077110443EB0872F51C784567 toebehoort aan Max Emil Amson.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-03-2016 om 12:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67981 nummer 55.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3F3CC93077110443EB0872F51C784567 toebehoort aan Max Emil Amson.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20160322000310.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

44536_HHR.pdf

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VERENIGING VAN EIGENAARS

Artikel 1
Wat betreft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken: De vergadering van eigenaars is conform het bepaalde in artikel 59 van het splitsingsreglement bevoegd regels te stellen betreffende het gebruik van de gedeelten die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, voor zover het reglement daarover geen bepalingen bevat. Het bestuur is bevoegd om regels uit dit reglement te handhaven, alsmede in individuele gevallen ontheffing te verlenen voor het bepaalde in de hierna volgende artikelen van het reglement. De ontheffingen die het bestuur verleent, worden terstond gemeld aan de voorzitter van de vergadering en behoeven de goedkeuring van de eerstvolgende vergadering van eigenaars.

Artikel 2
Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten:
1. Fietsen, bromfietsen, motors, autopeds, speelgoed en soortgelijke voorwerpen, alsmede wasgoed en dergelijke te plaatsen.
2. Voertuigen, werktuigen, gereedschappen welke door geluid, trilling, vervuiling of stank overlast kunnen veroorzaken, te gebruiken of te repareren.
3. Voorwerpen ter verfraaiing aan te brengen of anderszins wijzigingen te plegen, tenzij met toestemming van de Vereniging van Eigenaars.
4. Kinderen te laten spelen, zoals voetballen, rolschaatsen enz. de ouders zien toe – voor zover hun wettelijke verantwoordelijkheid betreft – op de naleving door hun kinderen van het in dit lid en de voorgaande leden bepaalde.
5. Reclamemateriaal, kranten en dergelijke achter te laten in de algemene ruimten. De eigenaar-/gebruiker dient deze zaken mee te nemen naar zijn/haar privégedeelte.
6. Reclame aanduidingen e.d. aan te brengen in de gemeenschappelijke ruimten en aan of tegen de buitenmuur, welke de privégedeelten omsluiten, waarvan zijn appartementsrecht het recht op uitsluitend gebruik geeft. Het is voor de eigenaren van de gestapelde appartementen toegestaan om zonneschermen aan de gevels aan te brengen, uitsluitend conform de door de vergadering gestelde uniforme eisen.
7. Om energie te onttrekken van de gemeenschappelijke energie voorzieningen, voor niet gemeenschappelijk gebruik.
8. Om onbekenden toegang tot het gebouw te verlenen.
9. Het is verboden in de gemeenschappelijke ruimten te roken.
10. Huisvuil dient in afgesloten vuilniszakken in de daartoe bestemde container te worden geplaatst. Het is verboden huisvuil buiten het privégedeelte te plaatsen. Indien geen huisvuilcontainer aanwezig is of indien de container vol is, dienen de gesloten huisvuilzakken uitsluitend op de ophaaldagen op een daarvoor aan te wijzen plaats te worden gedeponeerd.

Artikel 3
1. Het aanbrengen van naamplaten op het bellentableau bij de brievenbussen dient in uniforme uitvoering te geschieden en wordt door de Vereniging van Eigenaars geregeld. Indien een eigenaar of gebruiker zich hieraan niet houdt, zal een dergelijk naambord op zijn of haar kosten door het bestuur worden verwijderd.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 22 van vorenbedoeld splitsingsreglement zijn verbouwingen door de eigenaar/gebruiker van het privé gedeelte slechts toegestaan met schriftelijke toestemming van de administratief beheerder en het voltallige bestuur van de Vereniging van Eigenaars. Zij zijn gerechtigd vooraf, en op kosten van de aanvrager, bouwtechnisch advies in te winnen. Het bedoelde in dit artikel betreft uitsluitend werkzaamheden aan vloeren en het uitbreken van buitenmuren, woningscheidende muren, draagmuren en kozijnen.

3. Het is de Vereniging van Eigenaars dan wel elke eigenaar afzonderlijk verboden buitenshuis aan de gevel een antenne en/of een schotelantenne te hebben, die niet behoort tot de centrale antenne installatie voor radio- en televisieontvangst, waarop alle woningen zijn aangesloten.
4. Om het optreden van storingen in het centraal antennesysteem casu quo kabelsysteem te voorkomen, zullen de eigenaars/gebruikers slechts de daarvoor goedgekeurde kabels en –aansluitingen mogen gebruiken.
5. Het hebben of houden van duiven, kippen, pluimvee en reptielen door de bewoners in of bij het gebouw is niet geoorloofd. Tevens is het verboden om vanaf de balkons en ramen beesten te voederen.
6. Eigenaren van huisdieren dienen er zorg voor te dragen dat deze op geen enkele wijze overlast en schade bezorgen aan medebewoners en dat huisdieren in de algemene ruimten aangelijnd dienen te zijn.
7. Het is niet toegestaan om een afzuigkap met motor op de mechanische ventilatie aan te sluiten.

Artikel 4
1. Iedere eigenaar of gebruiker is gehouden zorg te dragen voor de rust in en om het gebouw. Ter bevordering daarvan is het tussen 20.00 uur en 8.00 uur (zaterdag, zondag en op feestdagen tot 10.00 uur) niet toegestaan werkzaamheden te verrichten, die door geluid of trilling overlast kunnen veroorzaken, zoals boren, timmeren, zagen enz.
2. Overlast van geluidsapparatuur en/of muziekinstrumenten mag door de eigenaars/gebruikers niet gegeven worden. In bijzondere gevallen kan met toestemming van de voorzitter van de vereniging van bovenvermelde regels worden afgeweken.
3. Iedere eigenaar/gebruiker is tevens gehouden zorg te dragen voor orde en netheid in en om het gebouw.
4. Iedere eigenaar/gebruiker dient bij verhuizen de lift in te pakken, af te schermen en schoon achter te laten.
5. De bewoners zijn verplicht om de temperatuur in het appartement te handhaven op minimaal 5 graden Celsius, zodat bevriezing van waterleidingen en de overige installaties wordt voorkomen.
6. Wijzigingen aan de buitenzijde van het complex kunnen uitsluitend plaatsvinden na goedkeuring door de vergadering van eigenaars (zie artikel 9) conform de bepalingen in het splitsingsreglement.
7. Bij verhuizing dient men de algemene ruimten te beschermen tegen verhuisschade. Dit kan door middel van het afdekken van de betreffende ruimten.
8. Voertuigen van leveranciers, waaronder verhuiswagens, mogen niet voor het pand staan, maar op alleen de openbaar toegankelijke wegen. De betrokken eigenaar/gebruiker is verantwoordelijk hierop toe te zien.

Artikel 5
Indien gebreken worden geconstateerd, dienen deze zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij de voorzitter of de technische commissie.

Artikel 6
1. Voor zover het reglement voorziet in regels betreffende het gebruik van die gedeelten van het gebouw, die niet bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, gelden deze zowel voor eigenaar als gebruiker.
2. Onverminderd het bepaalde in art. 35 lid 6 van voren bedoeld splitsingsreglement kan iedere appartementseigenaar een gebruiker vragen te verklaren of hij bereid is de in lid 1 bedoelde regel na te leven. Is de gebruiker daartoe niet bereid of verklaart hij zich niet bereid, dan kan de

kantonrechter op verzoek van iedere appartementseigenaar beslissen dat de regel ten aanzien van de gebruiker komt te gelden, conform het bepaalde in art. 5: 120 BW lid 3.

Artikel 7
1. De vergadering van eigenaars als bedoeld in art. 5: 112 BW lid 2 onder d van het Burgerlijk Wetboek dient te worden gehouden te Amsterdam of directe omgeving.
2. De bestuursleden worden gekozen voor een periode van 2 jaar. Aftredende bestuursleden kunnen zich voor eenzelfde periode herkiesbaar stellen. Tussentijds aftredende bestuursleden worden, tot het tijdstip waarop zij normaliter zouden aftreden, vervangen.
Indien geen ledenvergadering plaats vindt binnen één maand voor of na hun aftreden, draagt het bestuur schriftelijk een kandidaat voor. Worden binnen één maand na voordracht geen schriftelijke bezwaren kenbaar gemaakt aan het bestuur dan vindt benoeming plaats. Bij gebleken bezwaren blijft de vacature open tot de eerstvolgende ledenvergadering. Het bestuur zal een rooster van aftreden maken.

Artikel 8
1. Het maximum bedrag waartoe het bestuur/de administratief beheerder onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering als bedoeld in art. 52 lid 5 van het splitsingsreglement is € 10.000,- per jaar.
2. Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven waarvoor geen gekwalificeerde stemmen meerderheid in de vergadering nodig is, als bedoeld in art. 53 lid 5 van het splitsingsreglement, is € 5.000,- per gebeurtenis.
3. Het bestuur/ de administratief beheerder behoeft de in art. 53 lid 6 van vorenbedoeld splitsingsreglement bedoelde machtiging van de vergadering slechts indien het belang de som van € 5.000,-- te boven gaat.
4. Het maximum bedrag tot waarvoor het bestuur / de administratief beheerder voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering als bedoeld in art. 53 lid 6 van vorenbedoeld splitsingsreglement is € 5.000,-. Genoemd bedrag moet wel passen binnen de begroting.
5. De eigenaars zijn verplicht voor of op de eerste van elke maand een/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

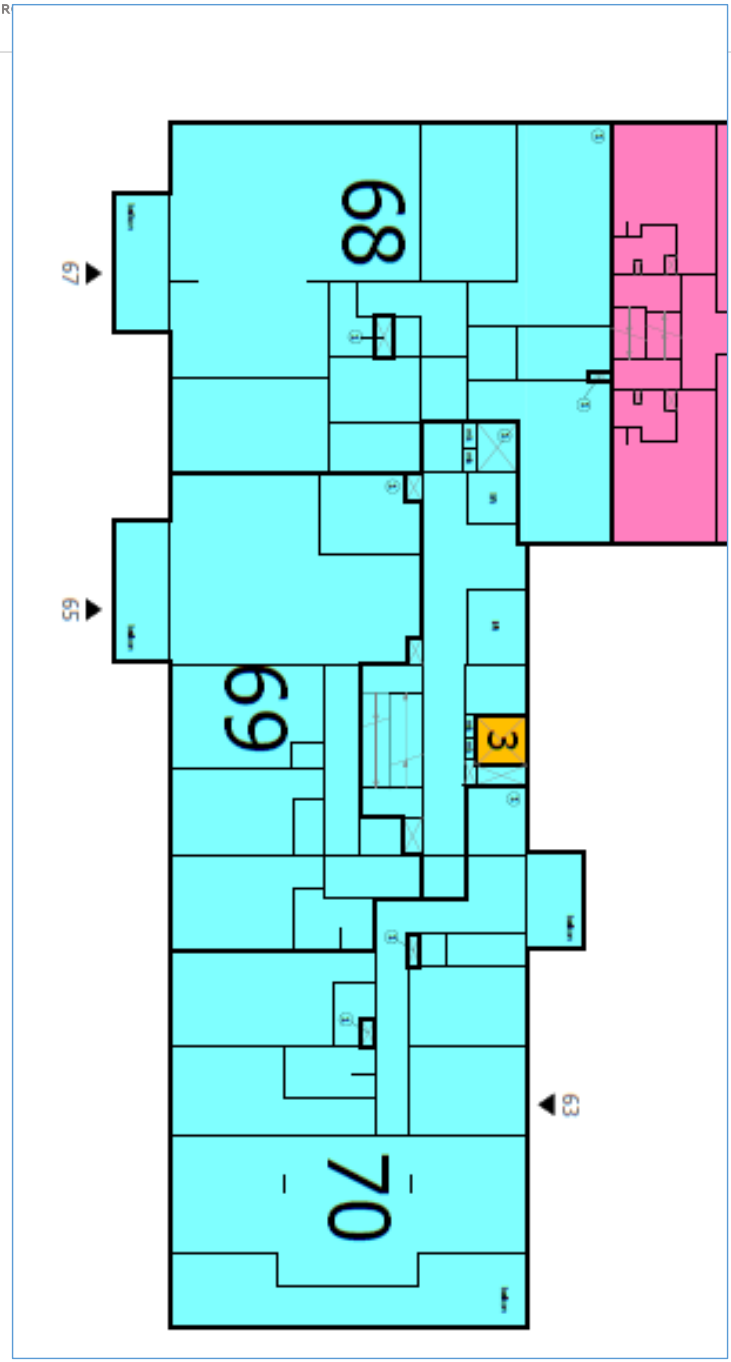
Artikel 9
1. Aanvulling of wijziging van dit reglement kan geschieden door de vergadering van eigenaars met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.
2. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger, die het privé- gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 10
In alle gevallen waarin dit reglement of het reglement van splitsing niet voorzien, beslist de vergadering van eigenaars.

Bijlage

44536_KADOR - gedeelte 7e etage - splitsingstekening.pdf

Index 68 / 72 etage



Bijlage

44773_INFO - toelichting op bijzonderheden veiling 20-04-2020.pdf

TOELICHTING OP BIJZONDERHEDEN BETREFFENDE DE VEILING VAN HET OBJECT VAN HEUVEN GOEDHARTLAAN 67 TE AMSTELVEEN

Retentierecht
De aannemer (Bouw- en Aannemingsbedrijf Lokhorst B.V. in Beverwijk) heeft het zogenaamde retentierecht als bedoeld in artikel 3:290 van het Burgerlijk Wetboek uitgeoefend. Het retentierecht is de bevoegdheid voor bijvoorbeeld een aannemer om het door hem vervaardigde goed onder zich te houden en het goed nog niet feitelijk op te leveren, totdat de vordering door de schuldenaar is voldaan. De afgifte van het verkochte is opgeschort totdat de aannemer is voldaan.

Namens de aannemer is opgegeven dat het bedrag waarvoor het retentierecht uitgeoefend is, per 7 juli 2020 € 631.908,53 bedraagt (te vermeerderen met de kosten van de arbitrage en de kosten van rechtsbijstand).

Volgens de advocaat worden de kosten van de arbitrage en de kosten van rechtsbijstand thans geraamd op ongeveer € 40.000,00 (zonder dat er rechten worden prijsgegeven op een eventueel hoger bedrag).

Dit betekent dat bij de veiling het verkochte overgedragen zal worden onder de last van het retentierecht en dat het nog niet feitelijk aan de veilingkoper opgeleverd wordt. Bij de veiling zal niet het aan de aannemer verschuldigde bedrag uit de veilingopbrengst voldaan worden, aangezien door hem geen beslag op het verkochte is gelegd.
Concreet betekent dit, dat naast de op grond van de veiling verschuldigde koopsom en overige kosten, ook het aan de aannemer verschuldigde bedrag ad € 631.908,53 alsmede de kosten van arbitrage en rechtsbijstand) door de veilingkoper voldaan zal moeten worden, opdat het verkochte door de aannemer aan de veilingkoper feitelijk (af)geleverd wordt en door hem in gebruik kan worden genomen.
Bij het uitbrengen van een bod moet hiermee ernstig rekening worden gehouden.

Overdrachtsbelasting
Daarnaast is overdrachtsbelasting verschuldigd over het geheel van de veilingkoopsom, te vermeerderen met het wegens het uitgeoefende retentierecht hiervoor verschuldigde bedrag. De overdrachtsbelasting bedraagt 2%.

(Nog niet onherroepelijke) executoriale titel na beslaglegging: latere betaling van de koopsom en mogelijke ontbinding van de veilingkoop
De schuldenaar is bij verstek veroordeeld tot betaling van een bepaald bedrag aan de schuldeiser. De betekening van dit vonnis heeft niet aan de schuldenaar in persoon plaatsgevonden, maar door middel van achterlating van een envelop. Voorts is op grond van dat vonnis het verkochte in executoriaal beslag genomen.
De termijn waarbinnen de schuldenaar verzet kan aantekenen tegen het verstekvonnis, vangt eerst aan per de datum van gunning van het verkochte aan de veilingkoper. De verzetstermijn duurt vier weken. Zij bedraagt echter acht weken als de schuldenaar geen bekende woonplaats of bekend werkelijk verblijf in Nederland heeft, maar dat dit in het buitenland gelegen is. Eerst nadat deze verzettermijn is verlopen en de schuldenaar geen verzet heeft aangetekend tegen het verstekvonnis, is er sprake van een onherroepelijke executoriale titel.

Indien de schuldenaar tijdens de verzettermijn zich verzet tegen het verstekvonnis, en dit verstekvonnis wordt vernietigd, heeft de schuldeiser onrechtmatig geëxecuteerd. Mocht het verkochte al geleverd zijn aan de veilingkoper, is het onzeker of de veilingkoper de eigendom van het verkochte wel rechtmatig heeft verkregen.

In verband met de onzekerheid rond de onherroepelijkheid van het verstekvonnis en om te voorkomen dat een veilingkoper hierdoor gedupeerd zal worden:

* zal de betaling van de koopprijs pas plaats vinden twee weken nadat de verzettermijn is verstreken, zonder dat de schuldenaar verzet tegen het verstekvonnis heeft ingesteld. Dit betekent dat de betaling van de koopsom pas plaats zal vinden tien (10) weken na de gunning. Per saldo betekent dit dat de koopsom en overige kosten uiterlijk op 7 juli 2020 om 17.00 uur betaald moet zijn;
* zal de veilingkoop ontbonden worden indien de schuldenaar binnen de verzettermijn verstek aantekent tegen het verstekvonnis;
* is er wel een inzetpremie verschuldigd door de verkoper, ook als er niet wordt gegund, of dat de ontbinding van de veilingkoop op grond van het vorenstaande wordt ingeroepen.

Ede, april 2020.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44773.pdf

2019.002467.01 - 1 -

VASTSTELLING BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
(beslagveiling van een tot woning bestemd registergoed, artikel 524.a RV)
Van Heuven Goedhartlaan 67 te Amstelveen

DATUM VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
Deze veilingvoorwaarden zijn vastgesteld bij akte op 17 maart 2020 verleden voor mr. E.A.P. Boerkamp, notaris te Ede.

INHOUD VEILINGVOORWAARDEN

*"**OPENBARE VERKOOP** (ex artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)*
*De verschenen persoon, handelend als gemeld, verzocht aan mij, notaris, over te gaan tot **vaststelling van de bijzondere veilingvoorwaarden** betreffende de voorgenomen openbare verkoop krachtens artikel 514 en volgende Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de navolgende registergoederen:*
REGISTERGOED
1. *het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 68**,*
   welk appartementsrecht omvat:
   a. *de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van woning op de zevende verdieping met berging op de begane grond (en separate meterkast gelegen in de nabij gelegen gemeenschappelijke ruimte), plaatselijk bekend te Amstelveen als Van Heuven Goedhartlaan 67, en*
   b. *het twee honderd negen en veertig/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (249/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het hoofdappartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 1, welk hoofdappartementsrecht het twintig duizend vijf honderd acht en twintig/negen en twintig duizend vier honderd vijftigste (20.528/29.450e) aandeel uitmaakt in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, plaatselijk bekend als Van Heuven Goedhartlaan 15 en 21 tot en met 91 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven) en Stroombaan 5 en 9 tot en met 59 (oneven) te Amstelveen,*
   ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H nummer 17972 (dit betreft een perceel met een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte) met een oppervlakte van circa een en veertig are en vijf en negentig centiare (41.95 are), en omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeergarage, gelegen op niveau -1 met hellingbaan van en naar de begane grond, entrees en bergingen gelegen op de begane grond, entree en woningen op de eerste verdieping, woningen gelegen op de tweede, derde vierde, vijfde, zesde, zevende, achtste, negende, tiende, elfde en twaalfde verdieping alsmede platte daken gelegen op de zevende en de negende verdieping alsmede het dak van de twaalfde verdieping, inclusief trappenhuizen en liftschachten, omvattende zevenenzeventig (77) woningen met bergingen en eenhonderd eenenveertig (141) parkeerplaatsen, plaatselijk bekend te Amstelveen voor wat betreft de woningen als Van Heuven Goedhartlaan 23 tot en met 89 (oneven), Wisselstroom 5 tot en met 45 (oneven)en Stroombaan 15 tot en met 57 (oneven) en wat betreft de parkeergarage als Stroombaan 13;
2. *het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 159,***
   welk appartementsrecht omvat:
   a. *de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, en*

b. *het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voormelde hoofdappartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 1 ;*

3. *het appartementsrecht, **kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex 174**,*
welk appartementsrecht omvat:
a. *de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op niveau -1, plaatselijk bekend te Amstelveen als Stroombaan 13, en*
b. *het twaalf/vijftien duizend een honderd zes en veertigste (12/15.146e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het uit het voormelde hoofdappartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie H complexaanduiding 17984-A, appartementsindex;*

*hierna tezamen als ieder afzonderlijk aan te duiden als: **registergoed.***

RECHTHEBBENDE

Rechthebbende tot het registergoed is:

***

*hierna ook te noemen: **rechthebbende** en/of **schuldenaar.***

VERKRIJGING DOOR DE RECHTHEBBENDE

Het te verkopen registergoed werd door de rechthebbende in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien juli tweeduizend zestien in register Hypotheken 4 deel 68682 nummer 139 van het afschrift van een akte van levering (onder ontbindende voorwaarden) op achttien juli tweeduizend zestien verleden voor mr. M.E. Amson, notaris te Amstelveen, mede in verband met de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op twintig juli tweeduizend zestien in register Hypotheken 4 deel 68697 nummer 116 van het afschrift van een akte niet-vervulling ontbindende voorwaarden/kwijting op achttien juli tweeduizend zestien verleden voor notaris Amson voornoemd.

OVERIGE HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN

Het registergoed is bezwaard met de navolgende hypotheken en/of beslagen:

- *een (executoriaal) beslag ten verzoeke van de beslaglegger te Amsterdam, gelegd door de inschrijving in voormelde openbare registers op achtentwintig februari tweeduizend negentien in register Hypotheken 3 deel 75325 nummer 73.*

UITGEOEFEND RETENTIERECHT

De te Beverwijk gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bouw- en Aannemingsbedrijf Lokhorst B.V. heeft het retentierecht uitgeoefend, en zal het registergoed onder zich houden, totdat haar vordering is voldaan, waarvan onder meer blijkt uit de inschrijving in voormelde openbare registers op twee april tweeduizendnegentien in register Hypotheken 4 deel 71865 nummer 128.
Het aan gemelde vennootschap Bouw- en Aannemingsbedrijf Lokhorst B.V. verschuldigde bedrag, inclusief contractuele boeterente, gemaakte executiekosten en de over de rente en kosten verschuldigde omzetbelasting wordt per vijfentwintig mei tweeduizend twintig -onder voorbehoud van rekenfouten- geraamd op zeshonderdzevenentwintigduizend zevenhonderdvijftig euro en negenenzestig cent (€ 627.750,69), exclusief de door de retentor te maken of reeds gemaakte kosten (zijnde onder meer: kosten van de lopende arbitrale procedure en te vermeerderen met de kosten van rechtsbijstand voor deze arbitrale procedure).
<u>Wijziging vordering retentor</u>
Voormeld bedrag is vastgesteld op basis van een veilingdatum per zestien maart tweeduizend twintig. In verband met het wereldwijde Coronavirus is deze veiling uitgesteld naar twintig april tweeduizend twintig. Voormeld bedrag zal derhalve ook worden gewijzigd, zodra dit bekend is zal dit bedrag kenbaar worden gemaakt op de website.
<u>Retentierecht vervalt niet</u>
Aangezien een retentierecht geen beperkt recht is, komt zij niet te vervallen ten gevolge van de levering krachtens de openbare verkoop van het registergoed.

(NOG NIET ONHERROEPELIJKE) EXECUTORIALE TITEL NA BESLAGLEGGING

*Op het moment van openbare verkoop is er nog **geen** sprake van een onherroepelijk vonnis:*

1. *Bij het op dertien februari tweeduizend negentien gewezen vonnis van de Rechtbank Amsterdam (Afdeling Privaatrecht) is schuldenaar bij verstek veroordeeld tot het bedrag waarvoor het in het vonnis nader aangeduide beslag was gelegd, vermeerderd met rente en kosten.*
   Dit vonnis is uitvoerbaar bij voorraad verklaard. De opeising van de in genoemd beslag omschreven vordering van verkoper heeft niet tot betaling geleid. Op grond van het ingetreden verzuim is verkoper thans bevoegd gebruik te maken van zijn recht tot parate executie bij openbare verkoop krachtens de bepalingen in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
2. *De betekening van dit verstekvonnis heeft niet aan de schuldenaar in persoon plaatsgevonden, maar door middel van achterlating in een envelop door de deurwaarder aan de hiervoor gemelde woonplaats van de schuldenaar.*
   Krachtens het hiervoor gemelde vonnis is ten verzoeke van de verkoper het registergoed in executoriaal beslag genomen, waarvan blijkt uit de hiervoor gemelde inschrijving in register Hypotheken 3 deel 75325 nummer 73.
   Aangezien de betekening van het hiervoor gemelde verstekvonnis niet aan de schuldenaar in persoon heeft plaatsgevonden, vangt de termijn waarbinnen de schuldenaar verzet kan doen krachtens het bepaalde in artikel 143 lid 2 en 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering – naast de andere in dat artikel gemelde gevallen - eerst aan wanneer het verstekvonnis ten uitvoer is gelegd. Artikel 144 sub a. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bepaalt dat in geval van een gerechtelijke verkoop van goederen als de onderhavige, het vonnis ten uitvoer is gebracht na de verkoop, in casu dus bij de gunning. De verzettermijn bedraagt vier (4) weken, met dien verstande dat de verzettermijn acht (8) weken bedraagt, indien de schuldenaar ten tijde van de vorenbedoelde verkoop geen bekende woonplaats of bekend werkelijk verblijf in Nederland heeft, maar zijn woonplaats of werkelijk verblijf buiten Nederland bekend is.
3. *Indien de schuldenaar geen verzet doet gedurende de hiervoor gemelde verzettermijn, is er sprake van een onherroepelijke executoriale titel.*
4. *Indien de schuldenaar verzet doet binnen de hiervoor gemelde verzettermijn, en het verstekvonnis de dato op dertien februari tweeduizend negentien in verzet zou worden vernietigd, heeft de verkoper onrechtmatig geëxecuteerd.*
   In het geval het verstekvonnis wordt vernietigd, terwijl het registergoed inmiddels krachtens de openbare verkoop is geleverd aan de veilingkoper, is onzeker of die vernietiging van het verstekvonnis tot gevolg heeft dat de koper – achteraf bezien – al dan niet de eigendom van het registergoed heeft verkregen.
5. *In verband met vorenstaande onzekerheid rond de onherroepelijkheid van het verstekvonnis:*
   a. *zal de betaling van de koopprijs pas plaats vinden binnen twee (2) weken nadat de verzettermijn is verstreken zonder dat verzet is ingesteld, waarbij – uitsluitend voor wat betreft de betaling van de koopprijs - uitgegaan wordt van een verzettermijn welke acht (8) weken bedraagt;*
   b *zal de verkoop ontbonden worden indien de schuldenaar binnen de verzettermijn verzet doet tegen het verstekvonnis.*

VOORAFGAANDE WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN.

Voor zover van toepassing is voldaan aan de volgende voorschriften, met verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering:

- *vaststelling van de dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbenden overeenkomstig artikel 515 juncto 551;*
- *aankondiging van de veiling bij executie middels publicatie op de website www.openbareverkoop.nl, minimaal dan dertig dagen voorafgaande aan deze veiling, overeenkomstig artikel 516;*
- *vaststelling van de veilingvoorwaarden, met toezending van een exemplaar daarvan tenminste dertig dagen voorafgaande aan de veiling aan belanghebbenden en ter inzage legging daarvan voor het publiek, alles overeenkomstig artikel 517.*

KOPER

In deze akte wordt met "koper" bedoeld:
a. koper op de veiling;
b. koper op grond van het bepaalde in artikel 514 Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering.

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

*Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), in deze akte te noemen: **AVVE**, voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. Deze AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567 nummer 129.*

Begrippen/definities

De in deze algemene voorwaarden genoemde begrippen, welk zijn aangeduid met een hoofdletter, worden ook in deze akte met een hoofdletter aangeduid.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoop zijn bovendien van toepassing de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden, welke derhalve prevaleren boven de hiervoor bedoelde AVVE en aanvullende veilingvoorwaarden:

1. Veilingdatum

De openbare verkoop ex artikel 514 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geschiedt in één zitting bij inzet en afslag en wel op twintig april tweeduizend twintig vanaf achttien uur (18.00 uur) in "Café-Restaurant Dauphine" aan Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam.

De veiling is ter keuze van de notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de veiling voort te zetten als een Internetveiling. Hij zal van deze wijziging zo spoedig mogelijk kennisgeven via de website.

2.A Betaling koopsom

In afwijking van het in artikel 10 lid 1 sub c AVVE bepaalde, moet de koopsom worden betaald uiterlijk twee (2) weken nadat de hiervoor gemelde verzettermijn is verstreken zonder dat verzet is ingesteld.

2.B Ontbindende voorwaarde

De openbare verkoop, gunning en overdracht geschieden onder de bij vervulling ontbindende voorwaarden dat binnen de hiervoor gemelde verzettermijn door of namens de schuldenaar verzet wordt gedaan tegen het hiervoor gemelde verstekvonnis. In het geval de hiervoor genoemde ontbindende voorwaarde wordt vervuld, zal de openbare verkoop, gunning en overdracht vervallen en ontlenen verkoper en koper ter zake van de Koopovereenkomst jegens elkaar geen rechten en plichten en zijn niet tot schadeloosstelling verplicht.

3.A Kosten en overige heffingen en belastingen, conform artikel 524.a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak (bijvoorbeeld: woonappartement). Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan Koper in rekening gebracht:

a. het honorarium van de Notaris;
b. de verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
d. de kosten van ontruiming na de aflevering van het registergoed;
e. de kosten waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is.

3.B *De kosten, waarvoor Koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder e. bedoeld zijn:*
a. *de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek.*

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van Koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van Koper.

4. Belastingen / zakelijke lasten
a. *Voor zover aan schuldeiser bekend is ter zake van de levering van het registergoed geen omzetbelasting doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd, tegen een tarief van twee procent (2%) aangezien het een woning met aanhorigheden betreft als bedoeld in artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.*
b. *Verrekening van onroerende zaakbelasting rioolrechten, en overige eigenaarslasten vindt niet plaats.*
c. *Alle eigenaarslasten zijn met ingang van de datum van levering voor rekening van koper.*

5. Risico / Gebruikssituatie
a. *<u>Risico</u>*
Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak dan wel een tot woning bestemd aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van Koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.
b. *<u>Gebruikssituatie</u>*
Het te veilen registergoed is –voor zover bekend- niet in eigen gebruik bij de rechthebbende, doch (wellicht) verhuurd aan derden. Verkoper is niet aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
c. *<u>Retentierecht</u>*
Verkoper verklaart dat het hiervoor gemelde retentierecht na de veiling, gunning en betaling ook blijft rusten op het Verkochte. Koper verklaart hiermee bekend te zijn.

6. Voorbehoud recht van beraad
Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in artikel 8 AVVE. Indien verkoper vervolgens wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een, op de dag van het verstrijken van de termijn van beraad, op te maken akte van gunning.
<u>Beraadstermijn:</u>
In afwijking van het in artikel 8 AVVE bepaalde eindigt de termijn van beraad de zesde werkdag volgende op de afslag om zeventien (17.00) uur of zoveel eerder als verkoper mocht hebben gegund.

7. Onderhandse biedingen
Aangezien het een beslagveiling betreft kan er niet onderhands worden geboden.

8. Veiling-informatie openbaar
a. *Op de internetsite www.openbareverkoop.nl wordt, met inachtneming van de wettelijke voorschriften en termijnen, de relevante veilinginformatie nader vermeld.*
b. *Aan Koper wordt, voorafgaand aan de Veiling, naar beste weten een indicatie gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Deze kostenopgaaf wordt geplaatst op de Website en wordt, indien nodig, geactualiseerd met nieuw verkregen informatie.*

9. Inzetpremie
a. *De inzetpremie wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald. Uitbetaling vindt niet eerder plaats dan na betaling van de volledige Koopprijs en kosten.*
b. *De inzetpremie komt ten laste van verkoper.*
c. *Als door Verkoper niet wordt gegund, is er <u>wel</u> inzetpremie verschuldigd.*

10. Wijze van veilen
a. *Deze veiling is een zaal-/Internetveiling zoals bedoeld in artikel 2 van de AVVE.*

b. *De veiling vindt plaats in één zitting.*
c. *De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning, één en ander conform plaatselijk gebruik.*

11. Bieden
De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

12. Legitimatie
De bieder, Koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

13. Gegoedheid
Financiële gegoedheid vóór of tijdens de Veiling
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de Bieder worden aangetoond door:
- *het betalen van een Internetborg vóór de Veiling zoals hierna onder 7. staat omschreven; of*
- *een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de Veiling, waaruit blijkt dat de Bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.*

Aanvullende voorwaarde bij betaling Internetborg
In aanvulling op hierna bepaalde kan de Internetborg niet worden verrekend met andere betalingen die Koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

INTERNETVEILEN EN INTERNETBORG
Voorwaarden in verband met Internetveilen en Internetborg
Het bieden tijdens de openbare verkoop vindt -mede op grond van het bepaalde in artikel 519 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering- tevens plaats via internet op de Website: www.openbareverkoop.nl.
Aanvulling begrippen
In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
1. *Openbareverkoop.nl*
   de algemeen toegankelijke Website of een daaraan gelieerde Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke Website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotaris*
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (a:) ter vaststelling van diens identiteit, (b:) het opgegeven telefoonnummer en (c:) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in

de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden

1. *In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.*
2. *Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.*
3. *In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.*
4. *Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.*
5. *Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.*
6. *In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".*
7. *Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.*
8. *Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.*
9. *De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.*
10. *In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:*
    - *naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en*
    - *de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.*

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
    Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
    Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. *De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.*
12. *Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:*
    a. *te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en*
    b. *in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.*

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. *Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.*
14. *In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geincasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.*

APPARTEMENTENSPLITSING

1. *Op het registergoed is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten op negenentwintig maart tweeduizend zestien verleden voor notaris Amson, voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare registers in Register Hypotheken 4 op negenentwintig maart tweeduizend zestien in deel 67981 nummer 54.*
   Het is koper bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging: "Vereniging van Eigenaars The City Garden (ondersplitsing woningen en parkeergarage) te Amstelveen.
   Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, welke voor hem als lid van gemelde vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten en eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging, alsmede uit het reglement van splitsing voortvloeien, van de inhoud van welke statuten en reglementen hij heeft kennisgenomen.
2. *Artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek bepaalt dat koper tezamen met rechthebbende hoofdelijk aansprakelijk is voor de bijdragen aan de vereniging van eigenaars die in het lopende- of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. De af te geven verklaring, door of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, bevat een opgave van de in de vorige zin bedoelde bijdragen; deze verklaring wordt gepubliceerd op de in deze akte nader te noemen website.*
3. *In de onderhavige levering is mede begrepen het aandeel van rechthebbende in de eventueel aanwezige reserve- en/of onderhoudsfondsen van de hiervoor genoemde vereniging van eigenaars, zijnde een bedrag ter grootte van nihil, waarvan blijkt uit de in het vorige lid bedoelde verklaring.*

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt niet over een Energielabel. De Eigenaar van de woning is hiervoor verantwoordelijk. Verkoper heeft de Eigenaar op die verantwoordelijkheid gewezen. Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart Verkoper en de executerend Notaris voor alle hieruit voortvloeiende gevolgen.
Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een Energielabel wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf melding dient te maken bij de Inspectie Leefomgeving en Transport.

VERWARMINGSINSTALLATIE
Verkoper verklaart niet bekend te zijn met de eigendomssituatie van de centrale verwarmingsketel(s), boiler(s) en/of geiser(s).

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN
Met betrekking tot bekende publiekrechtelijke beperkingen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ten aanzien van het registergoed, wordt vermeld dat er geen aantekeningen in de Basisregistratie kadaster staan vermeld. Vorenstaande laat onverlet dat er nog andere publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie dan wel wel zijn ingeschreven als vorenbedoeld maar niet zijn verwerkt in de Basisregistratie kadaster. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER
In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 lid 1 AVVE wordt door Verkoper het volgende verklaard:

1. *Van Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt op alle in gemeld artikel 15 lid 1 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft, hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris.*
2. *Koper aanvaardt niet alleen de in deze bijzondere voorwaarden vermelde aan het Registergoed verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt -indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen- verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door Koper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden. Dit betekent dat alleen indien daadwerkelijk sprake is van beperkte rechten en of kwalitatieve verplichtingen deze van rechtswege overgaan op Koper en/of diens rechtsopvolgers. Niet op Koper en diens rechtsopvolgers gaan over (en deze worden dan ook uitdrukkelijk niet aan Koper opgelegd) de obligatoire verplichtingen, boete en kettingbedingen en evenmin de met het etiket van kwalitatieve verplichting voorziene bedingen in de voorafgaande titels van eigendom, die in feite tot actief handelen van Koper en/of diens rechtsopvolgers nopen. Evenmin gaan over op Koper en/of diens rechtsopvolgers niet toegelaten kwalitatieve verplichtingen, welke feitelijk inhouden een verbod om te vervreemden en/of te bezwaren.*
3. *Koper verklaart uitdrukkelijk bekend te zijn met voormeld retentierecht.*

BESTEMMING EN GEBRUIK
Ten aanzien van de bestemming en het gebruik van het registergoed wordt verwezen naar een door de gemeente Amstelveen afgegeven verklaring, waarvan de informatie is/wordt geplaatst op voormelde website.

BESTAANDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN / OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN
*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen **wordt slechts verwezen naar** de hierna te noemen akte(n) van levering. Gezien het hiervoor in deze veilingvoorwaarden onder het hoofdstuk "Onderzoeksplicht koper" bepaalde wordt op geen enkele manier aan koper opgelegd de verplichting tot nakoming van de*

hierna gemelde regelingen. Goederenrechtelijke bepalingen kunnen niet worden doorbroken en gaan van rechtswege over. Bepalingen die deze goederenrechtelijke werking ontberen worden derhalve doorbroken. In verband hiermee wordt –voor zover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar de aankomsttitel waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidende:
"REGLEMENT/AANBIEDINGSPLICHT PARKEERPLAATSEN.
1. Het is een eigenaar zonder vooraf verkregen toestemming van het bestuur, niet toegestaan een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, hierna te noemen: 'de bijzaak', te vervreemden of te belasten met beperkte genotsrechten, waardoor derden (hieronder worden niet verstaan leden van de Hoofd Vereniging van Eigenaars) de beschikking daarover krijgen, tenzij dit geschiedt tegelijkertijd met het appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een woning, hierna te noemen: 'de hoofdzaak', waarvan de eigenaar tevens rechthebbende is.
2. De eigenaar van een appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een parkeerplaats, hierna te noemen: 'de bijzaak', die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een in het vorige lid als hoofdzaak omschreven appartementsrecht te vervreemden, is verplicht om met zijn koper overeen te komen dat aan die koper de navolgende verplichting zal worden opgelegd:
a. De koper van de bijzaak is bij voorgenomen verkoop verplicht zijn appartementsrecht te koop aan te bieden aan de eigenaars van de hoofdzaak.
b. De koper van de bijzaak moet van de voorgenomen verkoop schriftelijk kennis geven aan het bestuur van de vereniging van eigenaars.
c. Als binnen een periode van één maand na de hiervoor sub b vermelde schriftelijke kennisgeving, geen koopovereenkomst met een van de eigenaars van de hoofdzaak tot stand is gekomen, is de betreffende eigenaar vrij om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde, mits:
- dit niet geschiedt tegen een prijs die lager is - of in het algemeen tegen voorwaarden die gunstiger zijn - dan de prijs en voorwaarden welke zijn aangeboden aan de eigenaars van de hoofdzaak; en
- het bestuur van de vereniging van eigenaars heeft verklaard dat de koper zich voldoende van zijn sub a omschreven verplichting heeft gekweten en daarom vrij is om de bijzaak te verkopen en te leveren aan een derde. Het bestuur kan hierbij nadere voorwaarden stellen. Het bestuur is verplicht binnen veertien dagen na ontvangst van de in sub 2b vermelde kennisgeving de bedoelde verklaring af te geven.
d. De koper is verplicht van de ondertekende koopovereenkomst en de leveringsakte een kopie aan het bestuur van de vereniging te doen toekomen.
e. Alle kennisgevingen en mededelingen in dit artikel bedoeld geschieden bij aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst. De datum van het ontvangstbewijs geldt als datum van de kennisgeving of mededeling.
f. Bij niet-nakoming van het sub a tot en met e bepaalde is de koper in verzuim, en is hij zonder rechterlijke tussenkomst een direct opeisbare boete van eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de vereniging van eigenaars verschuldigd, onverminderd het recht van de vereniging van eigenaars om – voor de toekomst – nakoming en vergoeding van schade te vorderen.
De hiervoor vermelde bepalingen gelden ook voor de eigenaar van een hoofdzaak, die toestemming van het bestuur heeft om dat appartementsrecht afzonderlijk van een bijzaak te vervreemden. Het hiervoor in het onderhavige lid bepaalde is niet van toepassing als tegelijkertijd over de hoofdzaak en bijzaak wordt beschikt. Hetzelfde verbod is van toepassing ten aanzien van de hoofdzaak wanneer niet tegelijkertijd over de bijzaak wordt beschikt. Als een eigenaar het hiervoor vermelde verbod overtreedt, is hij een geldboete aan de vereniging van eigenaars verschuldigd. De geldboete beloopt een bedrag zoals dat jaarlijks in de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt vastgesteld. Totdat de vergadering de hoogte van de boete voor het eerst heeft vastgesteld, bedraagt de boete eenhonderd duizend euro (€ 100.000,00). De geldboete wordt verschuldigd zonder dat enige ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig is. De geldboete is direct opeisbaar en kan niet door de rechter worden gematigd. De eigenaar is verplicht op straffe

van verbeurte van dezelfde boete aan de vereniging van eigenaars, bij beschikking over bedoelde appartementsrechten als hiervoor omschreven, aan de nieuwe verkrijger of zakelijk gerechtigde op te leggen, van deze te bedingen en ten behoeve van de vereniging van eigenaars aan te nemen:

a. alle verplichtingen uit het hiervoor staande voortvloeiende;

b. de verplichting om bij verdere vervreemding dan wel overdracht van zakelijke genotsrechten, de sub a. én deze sub b. vermelde verplichting op te leggen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, op dezelfde wijze en onder oplegging van dezelfde boetebepalingen ten behoeve van de vereniging van eigenaars als hiervoor omschreven. Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn niet van toepassing zodra eenmaal met toestemming van de vereniging van eigenaars over de hoofdzaak dan wel de bijzaak afzonderlijk is beschikt, doch moeten altijd bij elke beschikkingshandeling als voormeld worden opgelegd, bedongen en aangenomen zodat het hiervoor vermelde verbod en de hiervoor vermelde verplichtingen weer effectief worden indien en zodra een hoofdzaak en een bijzaak (weer) in één hand geraken. Het verbod en de hiervoor sub a. en b. omschreven verplichtingen zijn evenmin van toepassing bij ruiling tussen eigenaren van appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van parkeerplaats, beide deel uitmakende van het registergoed. Koper verplicht zich te conformeren aan deze bepaling en verplicht zich tevens deze bepalingen aan zijn rechtverkrijgenden onder algemene en bijzondere titel ook op te leggen, op straffe van gemelde boete".

<u>Aanvaarding door koper</u>
Koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen. Voor zover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door koper uitdrukkelijk aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

<u>Oplegging door verkoper</u>
Genoemde verplichtingen zullen door verkoper aan koper bij de levering worden opgelegd en dienen door verkoper ten behoeve van rechthebbende voor deze te worden aangenomen.

UITDRUKKELIJKE AANVAARDING
Koper dient uitdrukkelijk de hiervoor vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het registergoed zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld bij de levering te aanvaarden, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het registergoed die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

EXONERATIE

1. *<u>Exenoratie ten aanzien van inhoud akte</u>*
   Verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie, welke in deze akte is verwerkt.
2. *<u>Exenoratie ten aanzien van object</u>*
   Het registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden. Indien het registergoed na de gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit -ongeacht de oorzaak- niet aan verkoper worden tegengeworpen. Verkoper staat niet in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het registergoed. De gevolgen in geval van gebreken bij aflevering van het registergoed die niet zijn het gevolg van een toerekenbare tekortkoming van verkoper, zijn volledig voor rekening van koper.

WOONPLAATS
Verkoper kiest woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT
WAARVAN AKTE"