DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Langswater 772, AMSTERDAM



Galerijwoning
Gebouwd in 1969
3 kamers

58 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Entree appartement middels lift (of trap). Keuken bevindt zich aan de galerijkant. Woonkamer grenst aan balkon met uitzicht op Schiphol. 2 Slaapkamers. Badkamer. In de onderbouw is een berging.

Oppervlakte volgens BAG: 58 m².

De bank heeft het huurbeding ingeroepen.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 september 2020
Inzet	maandag 7 september 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 september 2020 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	Mw. M. Ram
Bezichtiging	donderdag 20 augustus 2020, van 09:00 tot 10:00 vrijdag 4 september 2020, van 16:00 tot 17:00 De bezichtiging wordt begeleid door Geldhof Makelaardij.
Attentie	LET OP: er kan bezichtigd worden
Lasten	Canon, € 51,22 jaarlijks OZB, € 60,88 jaarlijks Rioolheffing, € 138,33 jaarlijks Waterschapslasten, € 51,22 jaarlijks VvE, € 2.152,56 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Bouwjaar	1969
Kamers	3
Woonoppervlakte	58 m^2
Woninginhoud	199 m^3
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, te 1069 EG Amsterdam, Langswater 772, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 5998 A-103, uitmakende het onverdeeld achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (68/9.571e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen van een flatgebouw, voorzien van centrale verwarming, bevattende vijfenzestig (65) driekamerwoningen en tweeënvijftig (52) vierkamerwoningen, bergruimten, drie (3) liftinstallaties, een centraal antennesysteem en andere dienstruimten, alsmede een (1) bijgebouw omvattende zeven (7) garageboxen en een (1) bijgebouw omvattende acht (8) garageboxen, plaatselijk bekend Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummers 1300, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232 en 1234, tezamen groot elf are zevenentachtig centiare; 2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G nummer 5998 A-231, uitmakende het onverdeeld zeven/ negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571e) aandeel in de voormelde gemeenschap.











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 11.450,00 (per 07-09-2020 om 10:14 uur) In de kosten van de notaris is de achterstand VvE verwerkt, de achterstand canon en mutatiekosten (per 31-07-2020 om 10:35 uur)



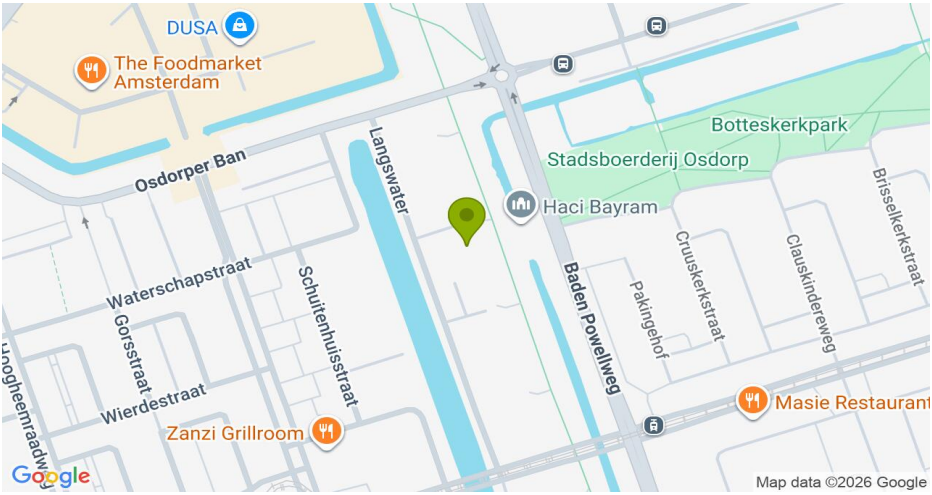


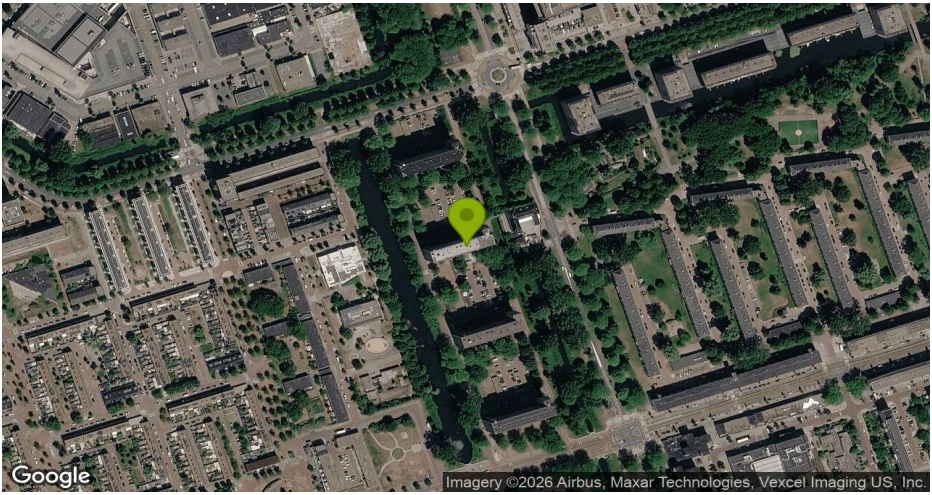



LANGSWATER
668-784 OSDORP






DUSA
The Foodmarket Amsterdam
Osdorper Ban
Langswater
Botteskerkpark
Stadsboerderij Osdorp
Haci Bayram
Brisselkerkstraat
Clauskindereweg
Cruuskerkstraat
Pakingehof
Baden Powellweg
Waterschapstraat
Gorsstraat
Wierdestraat
Schuitenhuisstraat
Masie Restaurant
Zanzi Grillroom
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

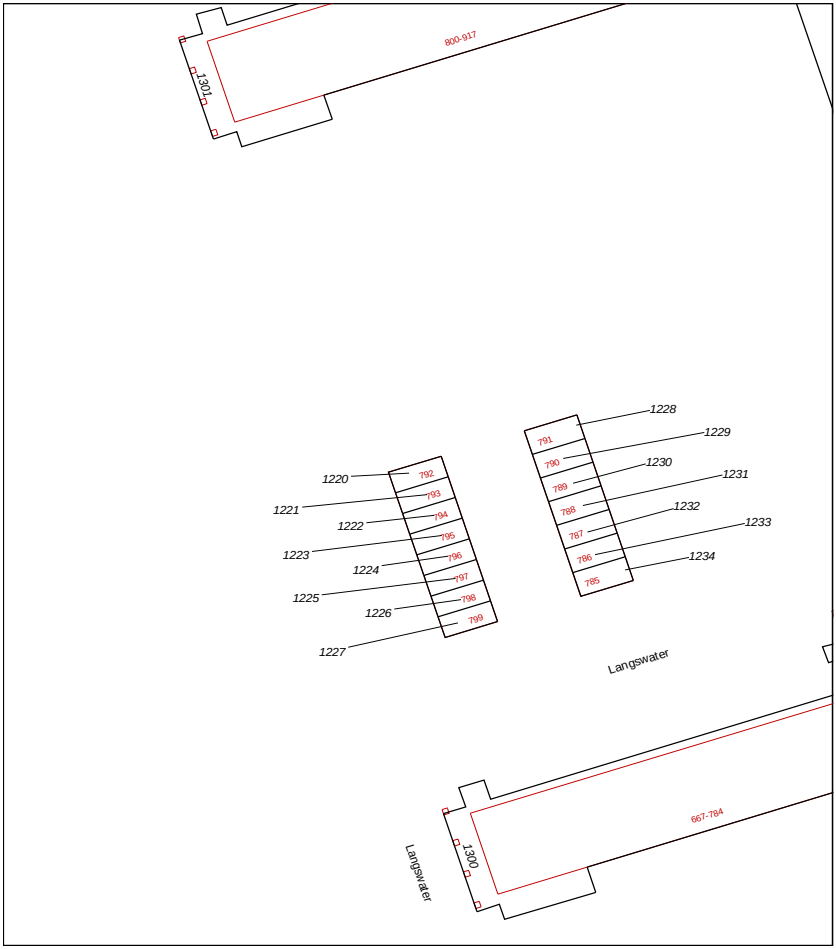
Kadastrale kaart

44698-kadastralekaart1069Langswater.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2191845 254



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	G
Perceel	1220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44698_algemene bepalingen erfpacht amsterdam 2000.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17109 37 147
Amsterdam	27-DEC-2000 14:50	Mr. W. Louwman	met 12 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1486
018 ?

D: 00001418 S: 1610002030 Kadaster

HYP. 4

SW/2000.3676
deb.nr. 03 000 086

Vaststelling Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in Amsterdam

Op tweeëntwintig december tweeduizend verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. de heer ing Jan Hendrik Mooijen, geboren te 's-Gravenhage op vijf oktober negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerend met paspoort nummer N93496735, afgegeven te Enkhuizen op drieëntwintig september negentienhonderd negenennegentig, wonende te 1601 KA Enkhuizen, Breedstraat 41, gehuwd;
2. de heer drs Edward Arnoldussen, geboren te Apeldoorn op twintig december negentienhonderd zesenveertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118018274, afgegeven te Amsterdam op vijftien september negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1011 MT Amsterdam, Frebruariplein 3, gehuwd;
3. de heer Anton Franciscus Jager, geboren te Diemen op drieentwintig oktober negentienhonderd veertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118015124, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1025 AT Amsterdam, Bosplaat 74, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten verklaarden dat de gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering, gehouden op vijftien november tweeduizend, Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft vastgesteld.
Tevens werd de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf, de comparant sub 2. voornoemd, uitgenodigd de vastgestelde Algemene bepalingen bij notariële akte te doen inschrijven in de openbare registers.
Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht kopie-besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend, nummer 689 alsmede volmachtgeving van de burgemeester van Amsterdam.
Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de comparanten, handelend gelijk gemeld, dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, luiden als volgt:

Artikel 1
Gronduitgifte in Amsterdam.

1. De gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze algemene bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de

Aantekeningen:

erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2. De algemene bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Artikel 2
Begripsbepalingen.
In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
b algemene bepalingen: de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in artikel 34 van deze algemene bepalingen;
g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;
j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze algemene bepalingen.

Artikel 3
Uitgifte in erfpacht.

17109 37 148
1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de gemeente aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
   a de ingangsdatum van de erfpacht;
   b de einddatum van het eerste tijdvak;
   c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
   d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
   e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
   f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
   g een verwijzing naar de algemene bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
   h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;
   j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
   k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
3. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Artikel 4
Omschrijving van de leveringsverplichting.

1. De gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
   a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2. Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.
3. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Artikel 5
Canon.

1. De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (artikel 7) of een vaste canon voor tien jaar (artikel 8) of voor vijfentwintig jaar (artikel 9);
2. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
3. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Artikel 6
Betalingen.

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot vijftig (50) cent naar beneden en vanaf vijftig (50) cent naar boven.
3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te

17103 37 149
2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Artikel 7
Jaarlijkse canonaanpassing.

1. Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2. Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3. De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassings-coëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
   a
   - minus 0,01, waarin voorstelt:
   b
   de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
   de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
6. Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toegestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.
7. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 8
Vaste canon voor tien jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
4. In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing

17109 37 150
3e vervolgblad

Kadaster

van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 9
Vaste canon voor vijfentwintig jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van vijfentwintig (25) jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canon-percentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van vijfentwintig (25) jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
4. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor vijfentwintig jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 10
Vooruitbetaling van de canon.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
3. De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen

- Vervolgblad Hyp. 3 en 4 -

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
5. Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruikmaking van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.
6. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
   d de datum waarop de afkoopsom aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Artikel 11
Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak.

1. Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
2. Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
3. Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
   a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
   b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
   c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
4. Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter

17109 37 151
4e Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
6. Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
7. Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.
8. Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe algemene bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de gemeente binnen drie maanden te voldoen.
9. Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe algemene bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en artikel 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Artikel 12
Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing.

1. Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
   a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
   b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
2. De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:
   A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:
   A de op het moment van de herziening geldende canon;
   B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;
   C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van

Kadaster

de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3. Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
4. Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van artikel 11 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
5. Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.

Artikel 13
Inrichting en ingebruikneming van het perceel.

1. De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
   a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
   c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
   d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 14
Overdracht voor ingebruikneming.

1. De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens

Aantekeningen:

hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13, lid 1.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15
Gebruik overeenkomstig de bestemming.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
2. Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
   a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
   b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
   c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
   d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
3. Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
4. Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 16
Instandhouding van de opstallen.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

17109 37 153
6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
3. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 17
Gedoogplichten.

1. De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
2. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde en op kosten van de gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Artikel 18
Lasten en belastingen.

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
2. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 19

Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak.

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak,

is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Artikel 20

Aansprakelijkheid en bijstaan in geding.

1. De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
   a bodemverontreiniging of
   b een andere oorzaak,
   voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.
2. Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen.

Artikel 21

Overdracht erfpacht.

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder a tot en met h.

Artikel 22

Splitsen van de erfpacht.

1. De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Kadaster

3. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
4. Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23
Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheek-houder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 24
Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang.

Aantekeningen:

1. Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6. De gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

17109 37 155
8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in artikel 20 onverminderd van kracht.

Artikel 25
Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter.

1. De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
2. De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 26
Gevolgen van de opzegging door de erfpachter.

1. Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruikmaakt.
2. Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
3. Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
4. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 25 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
5. De leden 3 tot en met 8 van artikel 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27
Afstand van de erfpacht.

1. De gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht;
2. In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
   a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Artikel 28
Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter.

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruikmaken van de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.
2. Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
4. Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
5. Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Artikel 29
Boete.

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
2. Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
3. Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4. Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
5. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Artikel 30
Herstel door de gemeente.

1. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
2. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
3. De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen.
Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
4. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Artikel 31
Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter.

1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen.
Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in artikel 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens

Aantekeningen:

gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen.
Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
6. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 32

Beëindiging wegens wanbetaling van de canon.

1. Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging.
Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
4. Het bepaalde in de leden 5 en 6 van artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33
Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling.

1. De erfpachter kan uitsluitend van de gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
2. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 31 en artikel 32 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
3. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
4. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente

Aantekeningen:

krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Artikel 34
Deskundigen.

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. Indien de gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3. a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
   b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
   c De aanwijzing van een deskundige door de gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de

17109 37 158
11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
5. De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
6. De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Artikel 35
Hoofdelijke verbondenheid.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig artikel 22, lid 3, is verdeeld.
2. Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 36
Vertegenwoordiging.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in artikel 39, lid 1.
2. Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Artikel 37
Ontruiming.
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 38
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
1. Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht - voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht (VELD), worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
   a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
   b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
   zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen - voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel - ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Artikel 39
Mededelingen.
1. In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders

Aantekeningen:

17109 37 159
12e ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2. De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
   a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusie-akte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
   b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Artikel 40
Woonplaatskeuze.

1. De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
2. Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris.
3. Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 aan de gemeente schriftelijk kennis geven.
4. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Artikel 41
Notariële kosten.

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 42
Algemene Termijnenwet.

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43
Overgangsbepaling.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Tot één januari tweeduizend twee dient in artikel 6, lid 2, en artikel 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Artikel 44

Citeertitel.

Deze algemene bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend
om zeventien uur vijftien minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

44698_splitsingsakte met tekening.pdf

Op veertien augustus tweeduizend dertien is voor mij,
mr. Michael Johannes Josephus van Tienen, notaris te Amsterdam, verschenen:
de heer mr. Gerardus Bernardus Petrus Veenhof, met kantooradres 1069 DA Amsterdam, Wolbrantskerkweg 40, geboren te Amsterdam op éénentwintig oktober negentienhonderd éénenzeventig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de coöperatie:
Coöperatieve Flatexploitatie Vereniging "Parkflat Langswater" U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Langswater 667, 1069 EG Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 33124104,
hierna te noemen: "de Coöperatie".
Van de volmachtverlening aan de comparant blijkt uit een bestuursbesluit van de Coöperatie, welk besluit aan deze akte zal worden gehecht.
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:
In aanmerking nemende:

1. De Coöperatie is gerechtigd tot:
   de voortdurende rechten van erfpacht van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten, sectie G nummers 1300, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, en 1234**, tezamen groot elf are en zevenentachtig centiare (11 are en 87 ca), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen van een flatgebouw, voorzien van centrale verwarming, bevattende vijfenzestig (65) driekamerwoningen en tweeënvijftig (52) vierkamerwoningen, bergruimten, twee (2) liftinstallaties, een centraal antennesysteem en andere dienstruimten, alsmede één (1) bijgebouw omvattende zeven (7) garageboxen en één (1) bijgebouw omvattende acht (8) garageboxen, plaatselijk bekend
   Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam,
   hierna ook wel aan te duiden met "**gebouw**",
   hierna ook te noemen: het "**registergoed**" of "**gemeenschap**".
2. De Coöperatie heeft besloten tot de splitsing in appartementsrechten van het registergoed.
3. Hiertoe heeft de algemene ledenvergadering bij vergadering gehouden op zevenentwintig maart tweeduizend dertien besloten:
   a. de statuten van de Coöperatie te wijzigen, welk wijziging heeft plaats gevonden/zal plaats hebben bij akte verleden heden voor mr. M.J.J. van Tienen, voornoemd;
   b. (het verlenen van toestemming) tot het splitsen in appartementsrechten van het registergoed zoals in deze akte is verwoord.
4. In verband met de vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten is de Coöperatie een overeenkomst aangegaan met de gemeente Amsterdam, hierna vermeld, teneinde:
   a. de erfpachtrechten samen te voegen tot één (1) recht van erfpacht;
   b. toestemming te verkrijgen van de gemeente als eigenaar van de grond in verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten,
   onder de voorwaarden en bepalingen zoals deze tussen partijen zijn overeengekomen.

VOORGAANDE VERKRIJGING
Het registergoed werd door de Coöperatie verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4 in deel 4378 nummer 104, op éénentwintig oktober negentienhonderd achtenzestig, van een afschrift van een akte levering, op éénentwintig oktober negentienhonderd achtenzestig verleden voor mr.
A.G. Lubbers, destijds notaris te Amsterdam.
PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN
Blijkens een kadastraal uittreksel per heden zijn ten aanzien van het gebouw geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

BEZWARING
Het registergoed is thans uitsluitend belast met een eerste hypothecaire inschrijving ten belope van een bedrag van zes miljoen vijfhonderdduizend gulden (ƒ 6.500.000,00) ofwel twee miljoen negenhonderd negenenveertigduizend vijfhonderd éénenzeventig euro en veertig eurocent (€ 2.949.571,40) ten behoeve van de naamloze vennootschap Friesch-Groningsche Hypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: "de Bank", blijkens akte op zevenentwintig september negentienhonderd drieënzeventig verleden voor mr. N.J. Bunk, destijds notaris te Amsterdam, tot zekerheid van een kredietovereenkomst, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de voormelde openbare registers (destijds te Amsterdam) in Hypotheken 3, in deel 3012 nummer 171, op drie oktober negentienhonderd drieënzeventig, welk hypotheekrecht na de onderhavige splitsing in appartementsrechten zal komen te rusten op alle na te vermelden appartementsrechten.
De voormelde hypotheekverstrekker heeft toestemming verleend voor de onderhavige splitsing waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten brief.

ERFPACHT
1. Op het verkochte zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam, bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zevenendertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten kantore van voormelde openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4, in deel 3037 nummer 33, op achtentwintig mei negentienhonderd zevenendertig, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijfentwintig mei negentienhonderd vijfenvijftig nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten kantore van voormelde openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4, in deel 3770 nummer 126, op dertig september negentienhonderd vijfenvijftig, alsmede de bijzondere bepalingen welke zijn opgenomen in een akte uitgifte in voortdurende erfpacht op twaalf januari negentienhonderd zevenenzestig verleden voor notaris mr. A.G. Lubbers, voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4 in deel 4287 nummer 49, op dertien januari negentienhonderd zevenenzestig.
2. Het recht van erfpacht is voortdurend.
   Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per één november tweeduizend éénenveertig voor wat betreft het registergoed kadastraal bekend gemeente Sloten sectie G nummer 1300, en op één januari tweeduizend tweeënveertig voor wat betreft de overige registergoederen.
3. De canon kan voor het eerst worden herzien op één november tweeduizend éénenveertig voor wat betreft het registergoed sectie G nummer 1300, en op één januari tweeduizend tweeënveertig voor wat betreft de overige registergoederen.
3. De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt thans zevenduizend tweehonderd dertien euro en vierenzeventig eurocent (€ 7.213,74) en dient in halfjaarlijkse termijnen te worden betaald, voor wat betreft het registergoed kadastraal bekend gemeente Sloten sectie G nummer 1300, te weten vóór of op de eerste mei en de eerste november van elk jaar en voor wat betreft de overige registergoederen vóór of op de eerste januari en de eerste juli van elk jaar.

BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van uitgifte in erfpacht, waarin ondermeer voorkomt, woordelijk luidende:
"*in voortdurende erfpacht uit te geven aan de voornoemde naamloze vennootschap: Heykamp N.V., voor welke vennootschap de comparanten ter andere zijde verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen:*
I. zulks gerekend te zijn ingegaan op één november negentienhonderd zes en zestig:
Het terrein, gelegen te Amsterdam aan Langswater, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie G, nummer 1300, groot negen are en zestien centiare,

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met rode, gele, groene en bruine kleur, voor de bouw van een flatgebouw, bevattende honderd zeventien woningen, elk voor één gezin, welke woningen slechts aldus mogen worden gebruikt, bij die woningen behorende bergruimten, drie liftinstallaties, een ruimte voor de centrale verwarmingsinstallatie en andere dienstruimten, welke alle slechts als zodanig mogen worden gebruikt;

II. zulks gerekend te zijn ingegaan op één januari negentienhonderd zeven en zestig:
De vijftien terreinen, gelegen te Amsterdam aan Langswater, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie G, nummers: 1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227, elk groot zeventien centiare,
1228, groot twintig centiare,
1229-1230-1231-1232-1233, elk groot negentien centiare, en ———
1234, groot twintig centiare,
welke terreinen op de sub I vermelde kaart zijn aangegeven met rode kleur, voor de bouw op elk terrein van een garage, die slechts mag worden gebruikt voor het stallen van personenauto's;
een en ander onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de ——— gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van de volgende jaarlijkse canon:

a. van veertienduizend achthonderd negen en tachtig gulden voor wat het sub I omschreven terrein betreft,
b. van drie en zestig gulden voor wat elk der sub II vermelde kadastrale percelen nummers 1220 tot en met 1227 betreft en van twee en zeventig ——— gulden voor wat elk der sub II vermelde kadastrale percelen nummers 1228 tot en met 1234 betreft.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat deze uitgifte in erfpacht geschiedt:

A. onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht en twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037 nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770 nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen:

a. wat betreft het sub I vermelde terrein:
1. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór één mei negentienhonderd negen en zestig;
2. op de grond, op de tekening aangegeven met gele kleur, zal van gemeentewege doch voor rekening van de erfpachtster een verharding worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze verharding en van het onderhoud daarvan zijn door Burgemeester en Wethouders vastgesteld op veertienhonderd drie en zestig gulden,
welk bedrag door de erfpachtster aan de Gemeente is voldaan;
3. de op de tekening met bruine kleur aangegeven grond is bestemd om te worden overbouwd; de onderkant van de overbouwing mag niet lager worden aangebracht dan twee meter twintig centimeter boven het ter plaatse geldende straatpeil; de erfpachtster moet gedogen, dat de Gemeente aan die overbouwing zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig zal oordelen; de erfpachtster is verplicht de overbouwing ten genoegen van de Burgemeester en Wethouders te

onderhouden;

4. *de voorzieningen aan de met bruine kleur aangegeven grond zullen voor zover deze grond niet wordt ingenomen door steunpunten, door en voor rekening van de Gemeente worden aangebracht en onderhouden;*
5. *de erfpachtster mag de met bruine kleur aangegeven grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de Gemeente op of in deze grond buizen, leidingen en andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in de grond alle werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;*
6. *op de met groene kleur aangegeven grond zal van gemeentewege doch voor rekening van de erfpachtster een beplanting worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze beplanting en van het onderhoud daarvan zijn door Burgemeester en Wethouders vastgesteld op achthonderd tien gulden, welk bedrag door de erfpachtster aan de Gemeente is voldaan;*
7. *indien door de uitvoering van werken aan de in de met groene kleur aangegeven grond aanwezige olietank cum annexis of door lekkage schade aan de beplanting mocht worden aangericht, dient de erfpachtster de aan het herstel van de schade verbonden kosten op eerste daartoe strekkende uitnodiging aan de Gemeente te vergoeden;*
8. *de erfpachtster zal de Gemeente in generlei opzicht aansprakelijk stellen, indien door de aanwezigheid van de beplanting schade aan de bedoelde tank of bijbehorende leidingen mocht ontstaan; de erfpachtster vrijwaart de Gemeente tegen eventuele aanspraken van derden;*

b. *wat betreft elk van de sub II vermelde terreinen: de bebouwing van elk van de terreinen moet zijn voltooid voor één juli negentienhonderd acht en zestig;*
c. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste mei en de eerste november van elk jaar voor wat betreft het sub I vermelde terrein en vóór of op de eerste januari en de eerste juli van elk jaar voor wat betreft het sub II vermelde terreinen;*

In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen moet, daar de erfpachtster ingevolg het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon heeft gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór of op de eerste november negentienhonderd acht en zestig voor wat betreft het sub I vermelde terrein vóór of op de eerste januari negentienhonderd negen en zestig voor wat betreft elk van de sub II vermelde terreinen.

De comparant ter ene zijde verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato negen januari negentienhonderd vier en zestig, nummer 5, als grenzen van de bouwblokken, waarin de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terreinen zijn gelegen, zijn aangegeven:

1. *wat betreft het onder I vermelde terrein: Langswater, de Osdorperweg en de ontworpen plantsoenaanleg tussen gemelde straat en weg;*
2. *wat betreft elk der sub II vermelde terreinen: Langswater; en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in die bouwblokken gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de datum van ingang van de erfpachtsrechten op de daarin gelegen terreinen, zijnde de eerste november negentienhonderd zes en zestig voor wat betreft het bouwblok, gevormd door het sub I vermelde terrein en de eerste januari negentienhonderd zeven en zestig voor wat betreft de twee bouwblokken, gevormd door de sub II vermelde terreinen, op welke data derhalve voor die terreinen zijn begonnen te lopen de termijnen van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene Bepalingen.*

De comparanten ter andere zijde verklaarden daarvan kennis te nemen en een

en ander goed te keuren.
Voorts verklaarden comparanten, dat hun met betrekking tot de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterreinen geen andere titels van aankomst of bewijzen van eigendom, noch enige overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam bekend zijn dan:"

SAMENVOEGING ERFPACHTRECHTEN

Vervolgens verscheen voor mij notaris:
mevrouw Renske Sierhuis, met kantooradres 1069 DA Amsterdam, Wolbrantskerkweg 40, geboren te Amsterdam op één maart negentienhonderd tachtig,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de op
grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht, speciaal om ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West van vierentwintig juli tweeduizend dertien, nummer MB2013-9473, en als zodanig de Gemeente Amsterdam, hierna te noemen: "de gemeente", rechtsgeldig vertegenwoordigende.
Een kopie van voormeld besluit zal aan deze akte worden gehecht.
Alvorens over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten verklaarden de gemeente en de coöperatie, (mede) ter uitvoering van voormeld besluit met nummer MB2013/9473, het navolgende te zijn overeengekomen.

1. De rechten van erfpacht, plaatselijk bekend als Langswater 668 tot en met 799, kadastraal bekend als gemeente **Sloten, sectie G nummers 1300, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, en 1234**, eigendom van de gemeente Amsterdam, hierna aangeduid met het registergoed, samen te voegen tot één recht van erfpacht, waarvan de grenzen zullen worden gevormd door de kadastrale grenzen van de betreffende percelen.
   De samenvoeging wordt geacht te zullen ingegaan per één november tweeduizend dertien.
2. De bestemming van het erfpachtrecht wordt vastgesteld op éénhonderd zeventien (117) woningen, éénhonderd zeventien (117) bergingen en vijftien (15).
3. De jaarlijkse canon voor het nieuw te formeren erfpachtrecht bedraagt zevenduizend tweehonderd dertien euro en zesenzestig eurocent (€ 7.213,66), te voldoen in twee gelijke jaarlijkse termijnen per één mei en één november van ieder jaar.
4. De grondwaarde van het perceel na samenvoeging bedraagt éénhonderd vierenvijftig duizend negenhonderd twintig euro en zes eurocent (€ 154.920,06). De basisschaduwgrondwaarde van het perceel bedraagt éénhonderd vierenvijftig duizend negenhonderd twintig euro en zes eurocent (€ 154.920,06).
5. Ter zake van het nieuw te formeren erfpachtrecht geldt dat het huidige tijdvak zal eindigen op éénendertig oktober tweeduizend éénenveertig
6. Op het vorenbedoeld erfpachtrecht zijn van toepassing de Algemene bepalingen zoals hiervoor onder het kopje 'Erfpacht', sub 1. vermeld, alsmede de bijzondere bepalingen zoals opgenomen in voormelde akte van uitgifte erfpacht (deel 4180, nummer 47), met dien verstande dat de van toepassing zijnde voormelde Algemene bepalingen in het kader van de na te vermelden splitsing zullen worden gewijzigd in de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam, de dato vijftien november tweeduizend, met nummer 689.

De comparant sub 1. vermeld, handelende in vermelde hoedanigheid, verklaarde het vorenstaande voor en namens de Coöperatie te aanvaarden.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/ SPLITSINGSTEKENING

In voormelde bijzondere algemene vergadering van leden van de Coöperatie is conform artikel 28 van de statuten besloten tot splitsing van de erfpacht en van het daarop staande gebouw in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek.
De Coöperatie wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte is daartoe uit acht (8) bladen bestaande tekeningen als bedoeld in artikel 5:109, lid 2

van het Burgerlijk Wetboek gehecht. Op die tekeningen zijn met de cijfers 1 tot en met 249 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend ——— gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de bij deze akte te formeren appartementsrechten.
De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op één mei tweeduizend dertien een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op de aan deze akte gehechte kopie van "Bewijs van in depotname". Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met het daarbij behorende: 5998-A. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft voormelde tekening in bewaring genomen onder ─ depotnummer 20130426000051.

SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning tot splitsing als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist waarvan blijkt uit een email bericht van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Nieuw West, de dato negen april tweeduizend dertien, welk email bericht in kopie aan deze akte zal worden gehecht.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten: —

Eerste verdieping

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 676, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 1;
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 675, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 2;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 674, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 3;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 673, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 4;
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 672, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 5;
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 671, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 6;
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 670, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 7;
8. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 669, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 8;
9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 668, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 9;

Tweede verdieping

10. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 685, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 684, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 11;
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 683, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 12;
13. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 682, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 13;
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 681, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 14;
15. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 680, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 15;
16. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 679, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 16;
17. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 678, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 17;
18. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 677, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 18;

Derde verdieping

19. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 694, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 19;
20. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 693, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 20;
21. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 692, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 21;
22. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 691, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 22;
23. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 690, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 23;
24. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069

EG Amsterdam, Langswater 689, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 24;

25. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 688, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 25;
26. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 687, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 26;
27. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 686, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 27;

Vierde verdieping

28. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 703, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 28;
29. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 702, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 29;
30. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 701, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 30;
31. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 700, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 31;
32. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 699, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 32;
33. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 698, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 33;
34. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 697, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 34;
35. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 696, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 35;
36. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 695, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 36;

Vijfde verdieping

37. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 712, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 37;
38. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069

EG Amsterdam, Langswater 711, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 38;

39. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 710, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 39;
40. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 709, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 40;
41. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 708, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 41;
42. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 707, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 42;
43. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 706, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 43;
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 705, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 44;
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 704, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 45;

Zesde verdieping

46. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 721, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 46;
47. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 720, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 47;
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 719, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 48;
49. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 718, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 49;
50. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 717, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 50;
51. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 716, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 51;
52. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 715, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 52;

53. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 714, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 53;
54. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 713, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 54;

Zevende verdieping

55. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 730, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 55; ——
56. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 729, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 56; ——
57. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 728, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 57; ——
58. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 727, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 58; ——
59. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 726, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 59; ——
60. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 725, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 60; ——
61. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 724, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 61; ——
62. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 723, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 62; ——
63. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 722, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 63; ——

Achtste verdieping

64. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 739, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 64;
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 738, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 65;
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 737, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 66;

67. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 736, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 67;
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 735, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 68;
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 734, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 69;
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 733, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 70;
71. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 732, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 71;
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 731, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 72;

Negende verdieping

73. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 748, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 73; ——
74. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 747, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 74; ——
75. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 746, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 75; ——
76. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 745, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 76; ——
77. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 744, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 77; ——
78. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 743, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 78; ——
79. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 742, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 79; ——
80. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 741, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 80; ——
81. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te

1069 EG Amsterdam, Langswater 740, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 81; ———

Tiende verdieping

82. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 757, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 82;
83. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 756, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 83;
84. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 755, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 84;
85. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 754, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 85;
86. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 753, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 86;
87. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 752, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 87;
88. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 751, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 88;
89. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 750, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 89;
90. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 749, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 90;

Elfde verdieping

91. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 766, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 91;
92. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 765, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 92;
93. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 764, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 93;
94. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 763, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 94;
95. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069

EG Amsterdam, Langswater 762, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 95;

96. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 761, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 96;
97. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 760, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 97;
98. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 759, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 98;
99. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 758, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 99;

Twaalfde verdieping

100. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 775, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 100;
101. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 774, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 101;
102. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 773, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 102;
103. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 772, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 103;
104. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 771, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 104;
105. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 770, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 105;
106. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 769, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 106;
107. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 768, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 107;
108. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 767, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 108;

Dertiende verdieping

109. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te

1069 EG Amsterdam, Langswater 784, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 109;

110. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 783, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 110;
111. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 782, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 111;
112. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 781, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 112;
113. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 780, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 113;
114. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 779, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 114;
115. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 778, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 115;
116. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 777, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 116;
117. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de dertiende verdieping van het flatgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 776, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 117;

Bergingen souterrain

118. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 118;
119. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 119;
120. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 120;
121. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 121;
122. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 122;
123. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 123;

124. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 124;
125. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 125;
126. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 126;
127. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 127;
128. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 128;
129. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 129;
130. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 130;
131. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 131;
132. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 132;
133. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 133;
134. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 134;
135. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 135;
136. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 136;
137. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 137;
138. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid,

kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 138;
139. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 139;
140. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 140;
141. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 141;
142. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 142;
143. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 143;
144. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 144;
145. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 145;
146. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 146;
147. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 147;
148. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 148;
149. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 149;
150. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 150;
151. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 151;
152. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 152;

153. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 153;
154. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 154;
155. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 155;
156. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 156;
157. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 157;
158. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 158;
159. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 159;
160. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 160;
161. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 161;
162. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 162;
163. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 163;
164. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 164;
165. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 165;
166. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 166;
167. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader

aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 167:

168. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 168;
169. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 169;
170. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 170;
171. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 171;
172. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 172;
173. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 173;
174. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 174;

Bergingen begane grond

175. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 175;
176. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 176;
177. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 177;
178. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 178;
179. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 179;
180. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 180;
181. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 181;

182. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 182;
183. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 183;
184. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 184;
185. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 185;
186. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 186;
187. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 187;
188. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 188;
189. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 189;
190. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 190;
191. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 191;
192. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 192;
193. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 193;
194. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 194;
195. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 195;
196. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader

aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 196;

197. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 197;
198. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 198;
199. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 199;
200. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 200;
201. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 201;
202. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 202;
203. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 203;
204. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 204;
205. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 205;
206. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 206;
207. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 207;
208. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 208;
209. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 209;
210. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 210;

211. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 211;
212. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 212;
213. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 213;
214. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 214;
215. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 215;
216. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 216;
217. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 217;
218. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 218;
219. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 219;
220. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 220;
221. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 221;
222. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 222;
223. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 223;
224. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 224;
225. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader

aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 225;

226. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 226;
227. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 227;
228. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 228;
229. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 229;
230. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 230;
231. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 231;
232. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 232;
233. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 233;
234. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 234;

Garages

235. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 785, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 235;
236. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 786, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 236;
237. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 787, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 237;
238. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 788, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 238;
239. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 789, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 239;

240. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 790, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 240;
241. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 791, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 241;
242. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 792, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 242;
243. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 793, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 243;
244. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 794, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 244;
245. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 795, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 245;
246. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 796, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 246;
247. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 797, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 247;
248. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 798, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 248;
249. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garagebox gelegen in het bijgebouw, plaatselijk bekend te 1069 EG Amsterdam, Langswater 799, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie G, complexaanduiding 5998-A, appartementsindex 249,

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de Coöperatie.
De splitsing in appartementsrechten komt tot stand door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan de Coöperatie.
Vervolgens verklaarde de Coöperatie bij deze vast te stellen het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek.
Het reglement is gebaseerd op het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. Dit modelreglement is vastgesteld bij een akte verleden op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) op zestien mei tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19495, nummer 156.
Het reglement luidt als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
b. “beheerder”: een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
s. “raad van commissarissen”: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk

reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.

2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3
Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4
Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5
In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6
Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7
Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8
1. De breukdelen waarvoor iedere eigenaar in de gemeenschap is gerechtigd worden vastgesteld als volgt:

Eerste verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Tweede verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Derde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Vierde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Vijfde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Zesde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 52: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 53: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 54: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Zevende verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 55: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 56: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 57: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 58: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 59: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 60: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 61: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 62: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 63: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Achtste verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 64: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 65: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 66: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 67: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 68: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 69: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 70: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 71: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 72: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Negende verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 73: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 74: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 75: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 76: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 77: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 78: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 79: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 80: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 81: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Tiende verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 82: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 83: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 84: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 85: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 86: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 87: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 88: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 90: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Elfde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 91: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 92: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 93: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 94: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 95: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 96: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 97: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 98: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 99: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Twaalfde verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 101: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 102: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 103: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 104: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 105: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 106: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 107: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 108: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Dertiende verdieping

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 109: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 110: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 111: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 112: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 113: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 114: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 115: achtenzeventig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (78/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 116: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 117: achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventig (68/9.571ste);

Bergingen/Garage Begane Grond

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 118: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 119: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 120: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 121: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 122: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 123: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 124: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 125: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 126: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 127: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 128: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 129: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 130: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 131: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 132: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 133: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 134: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 135: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 136: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 137: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 138: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 139: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 140: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 141: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 142: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 143: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 144: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 145: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 146: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 147: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 148: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 149: zeven/zesduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/6.574ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 150: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 151: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 152: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 153: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 154: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 155: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 156: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 157: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 158: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 159: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 160: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 161: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 162: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 163: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 164: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 165: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 166: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 167: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 168: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 169: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 170: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 171:

zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 172: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 173: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 174: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 175: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 176: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 177: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 178: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 179: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 180: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 181: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 182: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 183: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 184: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 185: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 186: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 187: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 188: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 189: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 190: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 191: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 192: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 193: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 194: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 195: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 196: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 197: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 198: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 199: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 200: acht/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (8/9.571ste)

- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 201: tien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (10/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 202: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 203: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 204: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 205: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 206: vier/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (4/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 207: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 208: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 209: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 210: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 211: zes/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (6/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 212: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 213: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 214: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 215: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 216: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 217: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 218: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 219: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 220: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 221: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 222: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 223: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 224: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 225: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 226: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 227: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 228: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 229: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 230:

zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 231: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 232: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 233: zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 234: negen/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (9/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 235: twintig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (20/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 236: negentien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (19/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 237: negentien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (19/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 238: negentien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (19/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 239: negentien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (19/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 240: negentien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (19/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 241: twintig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (20/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 242: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 243: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 244: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 245: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 246: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 247: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 248: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 249: zeventien/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (17/9.571ste)

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. <u>Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan</u>

<u>Artikel 9</u>

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;

b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging, waaronder begrepen de kosten welke verband houden met het voeren van een administratie door de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen, met dien verstande dat indien en voor zover er sprake is van een afzonderlijke aanslag ten laste van één of meerdere eigenaars, waarbij aanvullend sprake is van een collectieve gezamenlijke aanslag, de individueel aangeslagen eigenaar(s) vervolgens niet zal/zullen hoeven bij te dragen in de collectief op te leggen kosten ter zake;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.

2. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde in lid 1 van dit artikel zijn de in lid 1 bedoelde schulden en kosten, voor zover deze betrekking hebben op het flatgebouw, uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 234.
In afwijking van het bepaalde in lid 2 van artikel 8 geldt het volgende breukdeel ter zake van de kosten en schulden als bedoeld in dit lid voor iedere afzonderlijke eigenaar: de in lid 1 van artikel 8 vermelde teller gedeeld door de noemer welke noemer wordt gesteld op het totaal van de tellers van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 234;
3. In afwijking van en/of in aanvulling op het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel zijn de in lid 1 bedoelde schulden en kosten, voor zover deze betrekking hebben op de bijgebouwen, uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 235 tot en met 249.
In afwijking van het bepaalde in lid 2 van artikel 8 geldt het volgende breukdeel ter zake van de kosten en schulden als bedoeld in dit lid voor iedere afzonderlijke eigenaar: de in lid 1 van artikel 8 vermelde teller gedeeld door de noemer welke noemer wordt gesteld op het totaal van de tellers van de appartementsrechten met indexnummers 235 tot en met 249.
4. Indien op enig moment onduidelijkheid bestaat of bepaalde schulden en kosten onder het bepaalde in lid 1 van dit artikel vallen, dan wel onder het bepaalde in de leden 2 of 3 vallen, wordt hierover beslist door de vergadering.
5. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien, tenzij de vergadering anders beslist.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door het bestuur en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
   a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
   b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
   c. toevoegingen aan het reservefonds; en
   d. de baten bedoeld in artikel 9 vijfde lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid juncto artikel 9.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
   Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders besluit.
4. De vergadering kan besluiten een incassoprocedure vast te stellen, welke incassoprocedure bij huishoudelijk reglement nader kan worden uitgewerkt.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt

ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.

3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid juncto artikel 9.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de ——— vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de —— voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid juncto artikel 9, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuur

der.

2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, te doen plaatsen op de bestaande betaalrekening van de vereniging, waarbij de op deze rekening gestorte gelden zullen worden gehouden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
   In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
   Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben,
   laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
   Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
   Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
   Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid juncto artikel 9, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk (onder schriftelijk wordt in deze akte mede verstaan elk via gangbare communicatiekanalen (fax en e-mail daaronder begrepen) overgebracht en op schrift te

stellen bericht) in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en — ventilatiekanalen, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
   b. het hek- en traliewerk, de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
   c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons en het gedeelte van het dak dat de bestemming dakterras heeft, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
   d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
   e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
   f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
      - de lift(en);
      - de hydrofoor/-foren;
      - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met uitzondering van de radiatoren, de radiatorkranen en de warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
      - de luchtbehandeling en de ventilatie;
      - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
      - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
      - de algemene beveiliging;
      - de gemeenschappelijke verlichting;

      die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

g. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;

i. de overige collectieve voorzieningen.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;

   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;

   c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.

3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. ———
Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten ——— aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
   Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
   Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.
   Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
   De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ———

ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken. –

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in deze akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. De appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 117 hebben als bestemming: woning.
   De appartementrechten met de indexnummers 118 tot en met 234 hebben als bestemming: berging.
   De appartementrechten met de indexnummers 235 tot en met 249 hebben als bestemming: garage.
   Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten met bestemming woning dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
   Het aanbrengen van harde vloerbedekking op woningscheidende vloeren in privé gedeelten met bestemming woning, met uitzondering van de badkamer(s), de keuken(s), en de toiletruimte(n), is slechts toegestaan indien onder die vloerbedekking een dusdanig veerkrachtig materiaal is aangebracht dat een isolatie-index voor contactgeluiden (Ico) wordt bereikt welke voldoet aan de norm “NEN5077 geluidswering in gebouwen” of aan de norm zoals deze luidt ten tijde van het aanbrengen van de desbetreffende vloer.
   De desbetreffende vloerconstructie dient als “zwevende” vloer dus geheel vrij van de bestaande vloer te worden gelegd.
   Behoudens in de sanitaire ruimten en de keuken is het met betrekking tot woningscheidende vloeren niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van hiervoor gestelde normen en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur-/haardinstallaties aanbrengen.
3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing, voor zover op dat moment niet reeds in strijd met de alsdan geldende voorschriften, dienen te worden geduld. Voormelde verplichting tot 'dulden' eindigt bij overdracht onder bijzondere titel van het appartementsrecht waarin de betreffende situatie zich feitelijk bevindt.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.
De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk, alsmede het onderhouden van tocht- en kierdichting, van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden, alsmede het herstel, vernieuwing en vervanging van de glazen ramen als bedoeld in artikel 17 lid 1 onder d.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

De balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van de balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons.
Tevens zullen op de balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

Artikel 32
Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.
Artikel 33
Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34
1. Een eigenaar behoeft de toestemming van het bestuur alvorens zijn privé gedeelte zelf en met de met name genoemde huisgenoten in gebruik te nemen of een tot dusverre niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
2. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar (waaronder begrepen de koper of andere gerechtigde tot levering van het appartementsrecht) schriftelijk aan het bestuur gedaan onder het verschaffen van de namen van zij huisgenoten voor wie de toestemming tot de bewoning mede wordt gevraagd en onder vermelding van alle verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het verzoek.
3. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek de verzoeker in de gelegenheid te stellen dit mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. Het bestuur moet daarna binnen acht dagen op het verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de verzoeker. Bij het uitblijven van een beslissing als bedoeld in voorgaande alinea en/of het anderszins niet voldoen aan vermelde procedure wordt de toestemming geacht te zijn verleend.
4. Weigering van de verzoeker of van de huisgenoten die hij heeft opgegeven, mag slechts plaatsvinden indien naar billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun midden opnemen. Hieronder wordt mede begrepen de weigering indien het bestuur op redelijke wijze aannemelijk kan maken, dat er ernstige vrees bestaat dat de verzoeker of de huisgenoten de bepalingen van dit reglement en de besluiten van de algemene vergadering zullen overtreden en/of veronachtzamen.
5. Bij de toepassing van de in het vierde lid aangegeven norm zal het bestuur in het bijzonder acht slaan op de solvabiliteit van de betrokkenen. Het bestuur kan in verband daarmee verlangen dat de verzoeker zorgdraagt voor een verklaring dienaangaande van een door het bestuur aan te wijzen accountant. De kosten van deze verklaring komen voor rekening van de verzoeker.
6. De verzoeker kan binnen veertien dagen na het verzenden van de beslissing daartegen in beroep komen bij de vergadering. Artikel 45 vierde lid is van overeenkomstige toepassing.
7. De vergadering stelt de verzoeker in de gelegenheid het beroep mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman.
8. De vergadering geeft binnen veertien dagen daarna haar gemotiveerde beslissing en brengt deze onverwijld schriftelijk ter kennis van de betrokkenen.

Artikel 34a
1. Ingeval van openbare verkoping van een appartementsrecht zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek de verklaring af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten (of een ander die de gegadigde als gebruiker wil toelaten met diens huisgenoten) van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Teneinde deze verklaring te verkrijgen zal de gegadigde, onder betaling van een door het bestuur te bepalen bedrag ter bestrijding van de te ——— maken kosten, aan het bestuur de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 34 tweede lid.

2. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeen geroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt.
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is mede van toepassing bij openbare executoriale verkoop door de hypothecaire schuldeiser.

Artikel 34b

De toestemming om als huisgenoot het privé gedeelte te gebruiken heeft ten gevolge dat de huisgenoot geen toestemming behoeft als bedoeld in de voorgaande artikelen indien hij zelf eigenaar of gebruiker wordt, mits is voldaan aan de overige vereisten van toelating.

Artikel 34c

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik wil geven zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
2. Het bepaalde in artikel 34 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het verzoek om toestemming door de eigenaar en de beoogde gebruiker gezamenlijk moet worden gedaan onder overlegging van de overeenkomst of andere titel waaraan de beoogde gebruiker zijn recht ontleent of zal ontlenen.
3. De toestemming van het bestuur is ook vereist indien de gebruiker een tot dan niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich wenst te doen inwonen.
4. De toestemming van het bestuur is pas geldig nadat de beoogde gebruiker de verklaring bedoeld in artikel 35 heeft afgegeven.
5. De toestemming om als huisgenoot het privé gedeelte te gebruiken heeft ten gevolge dat de huisgenoot geen toestemming behoeft als bedoeld in de voorgaande artikelen indien hijzelf gebruiker of eigenaar wordt, mits voldaan is aan de overige vereisten voor het verkrijgen van de toestemming, zoals het afgeven van de verklaring bedoeld in artikel 35.

Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen met inachtneming van het bepaalde in artikel 34c, lid 1 en mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. De desbetreffende eigenaar zal de gebruiker van iedere aanvulling of

verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

Artikel 36

1. Het bestuur is verplicht te verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

Artikel 38

De artikelen 34c tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
2. De appartementsrechten welke zien op het uitsluitend gebruik van een berging, kunnen uitsluitend in combinatie met een appartementsrecht dat ziet op het uitsluitend gebruik van een woning worden overgedragen.
   Voormelde verplichte gecombineerde levering geldt niet voor zover de overdracht van het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging plaats vindt in het kader van een ruiling casu quo levering ter bestendiging van de feitelijke situatie én er na de betreffende levering casu quo ruiling geen sprake is van een of meerdere eigenaar(s) die uitsluitend gerechtigd zijn tot een appartementsrecht rechtgevend op het gebruik van een woning.
3. a. Indien een (van de) eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 235 tot en met 249 zijn garage wenst te vervreemden, is deze eigenaar, hierna in dit artikel ook te noemen: “aanbieder”, verplicht die garagebox eerst te koop aan te bieden aan de rechthebbenden tot een appartementsrecht binnen het complex met de bestemming "wonen", hierna te noemen: "rechthebbenden"of "rechthebbende". ———
   b. De aanbieder biedt de garagebox aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de marktconforme koopprijs, voorwaarden en eventuele overige bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is

verplicht binnen twee weken na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de rechthebbenden. Deze mededeling geschiedt op een door het bestuur van de vereniging te bepalen wijze.

c. Binnen vier weken na de sub b. bedoelde mededeling van het bestuur van de vereniging, dienen de rechthebbenden die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken, dit aan het bestuur van de vereniging schriftelijk ——— mede te delen, bij gebreke waaraan hun recht van voorkeur is vervallen. Elk rechthebbende die tijdig heeft verklaard van zijn recht van voorkeur gebruik te willen maken, wordt hierna genoemd: "gegadigde" of "gegadigden".

d. Indien er meerdere gegadigden zijn, zal toewijzing geschieden door middel van een loting, te verrichten binnen twee weken na de sub c. vermelde termijn door het bestuur van de Vereniging, onder toezicht van de notaris. Elke gegadigde krijgt een rangnummer.

e. Binnen tien dagen na het verstrijken van de sub c. gestelde termijn casu quo de sub c. bedoelde loting, deelt het bestuur van de vereniging aan de aanbieder en de gegadigde(n) schriftelijk mede wie de toegewezen gegadigde is (de gegadigde met het hoogste rangnummer), waaraan de aanbieder het (de) betreffende appartementsrecht(en) dient aan te bieden, met dien verstande dat dan niet alsnog verkocht kan worden aan derden als hierna omschreven. De aanbieder heeft tot het sluiten van de koopovereenkomst het recht zijn aanbod in te trekken. Indien er na het verstrijken van de in sub c. gestelde termijn geen gegadigden blijken te zijn, deelt het bestuur dit eveneens schriftelijk aan de aanbieder mede.

f. Indien de toegewezen gegadigde niet overgaat tot acceptatie van het aanbod van de aanbieder en geen koopovereenkomst tot stand komt casu quo die overeenkomst niet tot levering leidt, zal de gegadigde met het opvolgende rangnummer diegene zijn waaraan de aanbieder het (de) betreffende appartementsrecht(en) dient aan te bieden.

g. Indien gehandeld is conform het voorgaande en de garagebox aan geen enkele gegadigde is vervreemd, is de aanbieder gedurende een periode van negen maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur van de vereniging, vrij zijn garagebox aan een derde te vervreemden voor tenminste eenzelfde koopprijs, voorwaarden en eventuele overige bepalingen als hij zijn garagebox heeft aangeboden als bedoeld sub b. van deze aanbiedingsplicht.

h. Indien de aanbieder gedurende deze periode van negen maanden zijn garagebox voor een lagere koopprijs of andere voorwaarden/bepalingen wenst te vervreemden of indien de aanbieder zijn garagebox na de periode van negen maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur van de vereniging wenst te vervreemden, dient hij zijn garagebox wederom conform het bepaalde sub b. aan te bieden.
Een afwijking van vijf procent (5%) ten opzichte van koopprijs vermeld in de brief als bedoeld sub b. is toegestaan.

i. De aanbiedingsplicht geldt niet:
   a. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;
   b. ingeval van vervreemding van een garagebox die mede inhoudt de vervreemding van één van de appartementsrecht(en) omvattende een woning in het complex;

j. a. Indien een rechthebbende van de garagebox overgaat tot vervreemding zonder de bepalingen van dit lid na te leven, verbeurt deze rechthebbende een onmiddellijk opeisbare boete van veertigduizend euro (€ 40.000,00) ten behoeve van de vereniging.
   b. Deze boetes zullen jaarlijks (voor het eerst op één januari tweeduizend veertien) worden geïndexeerd aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens.

4. Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
5. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
6. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
7. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
8 Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
9. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, zesde en zevende lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
10. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
11. De oude eigenaar en de nieuwe eigenaar zijn terzake de eigendomsoverdracht aan de beheerder een financiële bijdrage verschuldigd overeenkomstig het daaromtrent tussen de vereniging en de betreffende administrateur (contractueel) bepaalde.

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
   Voor zolang door de vergadering nog geen andersluidend bedrag is vastgesteld, bedraagt de boete vijftig euro (€ 50,00) per overtreding per dag, welk bedrag wordt geïndexeerd aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens.
   Het boetebedrag kan door het bestuur worden verminderd of gemaximeerd.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij deze akte opgericht en de statuten maken deel uit van het reglement.
2. De naam van de vereniging is: "Vereniging van Eigenaars Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam".
   Zij heeft haar zetel te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke (rentedragende-) bankrekening ten name van de vereniging, voor zover mogelijk met inachtneming van de depositogarantieregeling.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen drie maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit. —
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen vier weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.

8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste acht werkdagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk vijf werkdagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur – dan wel per fax of e-mail – bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen *vier* weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het aantal stemmen per appartementsindexnummer bedraagt:
   - voor de appartementsrechten met indexnummers 3, 4, 7, 8, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 25, 26, 30, 31, 34, 35, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 52, 53, 57, 58, 61, 62, 66, 67, 70, 71, 75, 76, 79, 80, 84, 85, 88, 89, 93, 94, 97, 98, 102, 103, 106, 107, 111, 112, 115 en 116: negen (9) stemmen;
   - voor de appartementsrechten met indexnummers 1, 2, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 56, 59, 60, 63, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 74, 77, 78, 81, 82, 83, 86, 87, 90, 91, 92, 95, 96, 99, 100, 101, 104, 105, 108, 109, 110, 113, 114 en 117: acht (8) stemmen;
   - voor de appartementsrechten met indexnummers 118 tot en met 249: één (1) stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
   De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
   De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
   De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Voor zolang de Coöperatie eigenaar is van een van de appartementsrechten zijn de leden van de Coöperatie bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen en daar het woord te voeren.
   De stemmen voor de aan de Coöperatie toekomende appartementsrechten behoeven, anders dan per afzonderlijk appartementsrecht, niet eensluidend te worden uitgebracht.
5. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan slechts voor ten hoogste drie eigenaars als gevolmachtigde optreden. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
   Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
   De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
   Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergade ring is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging · vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
   a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
   b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
   c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

   kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
   In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
   In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te

worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd uit een door de vergadering te bepalen aantal van minimaal drie (3) bestuurders.
   Voor de eerste maal worden als bestuurders benoemd:
   a. de heer André van Loggem, geboren te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd tweeënzeventig;
   b. mevrouw Frederika Hendrika Nieuwenburg, geboren te Amsterdam op negen september negentienhonderd negenenveertig;
   c. mevrouw Carla Dorothée Jacqueline Spaan, geboren te Arnhem op dertien oktober negentienhonderd zesenveertig;
   d. de heer Zoran Javanovic, geboren te Kraljevo (Joegoslavië) op achttien februari negentienhonderd vijfenzestig.
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten ——— registreren in de kadastrale registers.
3. De vergadering benoemt de bestuurder(s) voor een maximale periode van drie (3) jaar en is te allen tijde bevoegd hem/hen te schorsen of te ontslaan. Een besluit tot schorsing van een bestuurder vervalt indien de vergadering niet binnen twee maanden na dat besluit tot schorsing heeft besloten tot eenmalige verlenging van de schorsing voor een in het verlengingsbesluit te bepalen termijn van ten hoogste twee maanden of tot ontslag.
   Een bestuurslid is verplicht uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming af te treden, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. Het aftredende bestuurslid is na de aftreding terstond herkiesbaar.
4. In het bestuur worden in ieder geval vervuld de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester:
   De voormelde bestuursfuncties of twee daarvan kunnen, ook indien het bestuur uit meer dan een bestuurder bestaat, in één persoon verenigd zijn.
   Tenzij de vergadering een persoon in een desbetreffende bestuursfunctie benoemt, bepaalt het bestuur zelf welke bestuurder(s) in het bestuur de functies vervult/vervullen.
   Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt mede toe aan twee bestuursleden gezamenlijk handelend.
5. Behalve door een aan hem als zodanig verleend ontslag en de verplichte aftreding na (maximaal) drie (3) jaar houdt een persoon op bestuurder te zijn door:
   a. zijn overlijden, indien hij een natuurlijk persoon is en door een genomen besluit tot zijn ontbinding, indien hij een rechtspersoon is;
   b. zijn faillissement, aanvrage tot surseance van betaling, onder bewindstelling van zijn lidmaatschap, onder curatelestelling of bedanken.
6. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43.
   De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
7. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
   Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
8. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.

9. Het bestuur vergadert tenminste één maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
10. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
    a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
    b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
    c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
    d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
    e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
11. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
12. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers, welk register mede vermeldt het correspondentieadres van de eigenaars-leden.
   Als correspondentieadres ten behoeve van de op grond van de onderhavige akte aan de betreffende eigenaar te verzenden schriftelijke mededelingen – van welke aard dan ook – zal gelden het adres zoals door de betreffende eigenaar aan het bestuur opgegeven. Heeft de betreffende eigenaar (tevens) een email adres opgegeven dan geldt dit email adres eveneens als correspondentieadres.
   Zijn er aldus van een eigenaar meerdere correspondentie adressen geregistreerd dan is het bestuur gerechtigd om schriftelijke mededelingen – van welke aard ook – naar haar keuze te richten aan één van de geregistreerde correspondentieadressen, tenzij bij het verstekken van de adresgegevens anders overeengekomen.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
3. Voor de eerste maal wordt als beheerder benoemd: Bank voor de bouwnijverheid.

IV. Raad van commissarissen en commissies.

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
   Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
   Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
   Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk · reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
   Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
   De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
   De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
   f. het behandelen van klachten;
   g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
   h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
   i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
   Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet

worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

ERFPACHT

De gemeente verklaart toestemming te verlenen voor de splitsing in appartementsrechten, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West van vierentwintig juli tweeduizend dertien, nummer MB 2013-9473:

1. De aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 1, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op vijftig euro (€ 50,00);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 2, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 3, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 4, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 5, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 6, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 7, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 8, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 9, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 10, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 11, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 12, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
   - voor het appartementsrecht met het indexnummer 13, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 14, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 15, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 16, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 17, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 18, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 19, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 20, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 21, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 22, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 23, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 24, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86)
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 25, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 26, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 27, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 28, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 29, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 30, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 31, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 32, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 33, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 34, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 35, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 36, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 37, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 38, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 39, omvattende een kopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto loeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 40, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 41, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 42, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto loeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 43, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 44, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 45, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 46, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 47, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 48, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 49, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 50, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 51, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 52, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 53, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 54, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 55, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 56, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 57, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 58, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 59, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 60, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 61, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 62, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 63, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 64, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 65, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 66, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 67, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 68, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 69, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 70, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 71, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 72, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 73, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 74, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 75, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 76, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 77, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 78, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 79, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 80, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 81, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 82, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 83, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 84, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 85, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 86, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 87, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 88, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 89, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 90, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 91, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 92, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 93, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 94, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 95, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 96, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 97, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 98, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 99, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 100, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 101, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 102, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 103, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 104, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 105, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 106, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 107, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 108, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 109, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 110, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 111, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 112, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 113, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 114, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 115, omvattende een koopwoning met achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak op zesenvijftig euro en zesentachtig eurocent (€ 56,86);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 116, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 117, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 118, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 119, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 120, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 121, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 122, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 123, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 124, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 125, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 126, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 127, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 128, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 129, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 130, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 131, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 132, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 133, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 134, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 135, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 136, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 137, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 138, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 139, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 140, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 141, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 142, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 143, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 144, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 145, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 146, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 147, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 148, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 149, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 150, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 151, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 152, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 153, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 154, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 155, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 156, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 157, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 158, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 159, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 160, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 161, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 162, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 163, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 164, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 165, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 166, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 167, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 168, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 169, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 170, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 171, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 172, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 173, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 174, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 175, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 176, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 177, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 178, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 179, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 180, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 181, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 182, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 183, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 184, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 185, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 186, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 187, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 188, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 189, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 190, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 191, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 192, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 193, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 194, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 195, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 196, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 197, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 198, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 199, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 200, omvattende een berging met acht vierkante meter (8 m²) vloeroppervlak op vijf euro en drieëntachtig eurocent (€ 5,83);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 201, omvattende een berging met tien vierkante meter (10 m²) vloeroppervlak op zeven euro en negenentwintig eurocent (€ 7,29);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 202, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 203, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 204, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 205, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 206, omvattende een berging met vier vierkante meter (4 m²) vloeroppervlak op twee euro en tweeënnegentig eurocent (€ 2,92);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 207, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 208, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 209, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 210, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 211, omvattende een berging met zes vierkante meter (6 m²) vloeroppervlak op vier euro en zevenendertig eurocent (€ 4,37);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 212, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 213, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 214, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 215, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 216, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 217, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 218, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 219, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 220, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 221, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 222, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 223, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 224, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 225, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 226, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 227, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 228, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 229, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 230, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 231, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 232, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 233, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 234, omvattende een berging met negen vierkante meter (9 m²) vloeroppervlak op zes euro en zesenvijftig eurocent (€ 6,56);
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 235, omvattende een garage met twintig vierkante meter (20 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 236, omvattende een garage met negentien vierkante meter (19 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 237, omvattende een garage met negentien vierkante meter (19 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 238, omvattende een garage met negentien vierkante meter (19 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 239, omvattende een garage met negentien vierkante meter (19 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 240, omvattende een garage met negentien vierkante meter (19 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 241, omvattende een garage met twintig vierkante meter (20 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).

- voor het appartementsrecht met het indexnummer 242, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 243, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 244, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 245, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 246, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 247, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 248, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).
- voor het appartementsrecht met het indexnummer 249, omvattende een garage met zeventien vierkante meter (17 m²) bruto vloeroppervlak op achtentwintig euro en drieënnegentig eurocent (€ 28,93).

2. Blijkens voormeld besluit zijn de gemeente en de erfpachter verder overeengekomen, woordelijk luidende: ——
*"**Voorwaarden splitsing in appartementsrechten***
1. Ingangsdatum
De toestemming wordt bij besluit verleend met ingang van datum aktepassering, met dien verstande dat de canon voor het eerst gescheiden in rekening zal worden gebracht op 1 november 2013.
2. Algemene bepalingen
Voorafgaand aan de splitsing in appartementsrechten worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689 (hierna te noemen: AB 2000), op het erfpachtrecht van toepassing verklaard.
3. Bijzondere bepalingen
De bijzondere bepalingen die voorafgaand aan de splitsing in appartementsrechten op het erfpachtrecht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voor zover de nieuwe bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.
4. Canonverdeling
De huidige canon en grondwaarde worden als volgt verdeeld over de na de splitsing ontstane appartementsrechten, conform de bij deze aanbieding behorende bijlage, welke onverbrekelijk onderdeel uitmaakt van deze aanbieding. (Een kopie van deze bijlage zal aan de akte worden gehecht.)
5. Bruto vloeroppervlakte en bestemming appartementsrechten
Voor elk van de appartementsrechten wordt de bestemming en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters in de notariële akte vastgelegd. Voor de appartementsrechten die zijn bestemd tot gebruik als afzonderlijke woning wordt de bestemming 'koopwoning' in de notariële akte vastgelegd.
6. Vervreemding appartementsrechten
Elk van de appartementsrechten met bestemming 'woning' mag slecht worden vervreemd aan de huurder van het appartement op het moment van splitsing, dan wel aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomsten met de huurder op het moment van splitsing. Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding uitsluitend geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten die de rechten uitsluitend

verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

7. Einde tijdvak en herziening canon en grondwaarde

De einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht is 31 oktober 2041. Deze einddatum blijft na de splitsing in appartementsrechten ongewijzigd.
Per 1 november 2041 zal een nieuw tijdvak aanvangen en zullen de canon en de grondwaarde worden herzien, volgens de procedure zoals is vastgesteld in artikel 11 van de AB 2000, met alle hieraan verbonden rechtsgevolgen.

8. Betalingswijze canon

Na de splitsing in appartementsrechten, is de erfpachter op grond van artikel 7 van de AB 2000 een jaarlijks geïndexeerde canon verschuldigd, die elk jaar wordt aangepast aan de inflatie verminderd met 1% per jaar. De canon zal voor het eerst geïndexeerd worden op 1 november 2014 en daarna overeenkomstig hetgeen in laatstgenoemd artikel daarover is bepaald.

9. Betalingsachterstanden

Eventuele betalingsachterstanden, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst, dienen te zijn voldaan voordat de notariële akte tot splitsing in appartementsrechten wordt verleden.

10. Vervaldata jaarlijkse canon

De vervaldata van de canon zijn de halfjaarlijkse data waarop de canon betaald moet worden. Deze blijven na de splitsing in appartementsrechten ongewijzigd. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten derhalve worden voldaan voor of op 1 mei en 1 november van elk jaar.

11. Verbod op losse vervreemding bergingen; aanbiedingsverplichting bij vervreemding garage; boeteclausule

a. Bij vervreemding van één of meerdere van de appartementsrechten met indexnummers 118 tot en met 234, die zijn bestemd om te worden gebruikt als berging, is de appartementsrechteigenaar slechts bevoegd het appartementsrecht berging te vervreemden in combinatie met zijn appartementsrecht woning. Uitzondering op het vorenstaande betreft de levering in het kader van een ruiling casu quo levering ter bestendiging van de feitelijke situatie en er na de betreffende levering casu quo ruiling geen sprake is van een of meerdereigenaar(s) die uitsluitend gerechtigd zijn tot een appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een woning;

b. Indien een (van de)eigenaar(s) van het appartementsrecht met indexnummer 235 tot en met 249 zijn garage wenst te vervreemden, is deze eigenaar, hierna in dit artikel ook te noemen: "aanbieder", verplicht die garagebox eerst te koop aan te bieden aan de rechthebbenden tot een appartementsrecht binnen het complex met de bestemming "wonen", hierna te noemen: "rechthebbenden"of "rechthebbende".

c. De aanbieder biedt de garagebox aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de marktconforme koopprijs, voorwaarden en eventuele overige bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen twee weken na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de rechthebbenden. Deze mededeling geschiedt op een door het bestuur van de vereniging te bepalen wijze.

d. Binnen vier weken na de sub c. bedoelde mededeling van het bestuur van de vereniging, dienen de rechthebbenden die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken, dit aan het bestuur van de vereniging schriftelijk mede te delen, bij gebreke waaraan hun recht van voorkeur is vervallen. Elk rechthebbende die tijdig heeft verklaard van zijn recht van voorkeur gebruik te willen maken, wordt hierna genoemd: "gegadigde" of "gegadigden".

e. Indien er meerdere gegadigden zijn, zal toewijzing geschieden door middel van een loting, te verrichten binnen twee weken na de sub c. vermelde termijn door het bestuur van de Vereniging, onder toezicht van de notaris. Elke gegadigde krijgt een rangnummer.

f. Binnen tien dagen na het verstrijken van de sub d. gestelde termijn casu quo de sub e. bedoelde loting, deelt het bestuur van de vereniging aan de aanbieder en de gegadigde(n) schriftelijk mede wie de toegewezen gegadigde is (de gegadigde met het hoogste rangnummer), waaraan de aanbieder het (de) betreffende appartementsrecht(en) dient aan te bieden, met dien verstande dat dan niet alsnog

verkocht kan worden aan derden als hierna omschreven. De aanbieder heeft tot het sluiten van de koopovereenkomst het recht zijn aanbod in te trekken. Indien er na het verstrijken van de in sub c. gestelde termijn geen gegadigden blijken te zijn, deelt het bestuur dit eveneens schriftelijk aan de aanbieder mede.

g. Indien de toegewezen gegadigde niet overgaat tot acceptatie van het aanbod van de aanbieder en geen koopovereenkomst tot stand komt casu quo die overeenkomst niet tot levering leidt, zal de gegadigde met het opvolgende rangnummer diegene zijn waaraan de aanbieder het (de) betreffende appartementsrecht(en) dient aan te bieden.

h. Indien gehandeld is conform het voorgaande en de garagebox aan geen enkele gegadigde is vervreemd, is de aanbieder gedurende een periode van negen maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur van de vereniging, vrij zijn garagebox aan een derde te vervreemden voor tenminste eenzelfde koopprijs, voorwaarden en eventuele overige bepalingen als hij zijn garagebox heeft aangeboden als bedoeld in sub c. van deze aanbiedingsplicht.

i. Indien de aanbieder gedurende deze periode van negen maanden zijn garagebox voor een lagere koopprijs of andere voorwaarden/bepalingen wenst te vervreemden of indien de aanbieder zijn garagebox na de periode van negen maanden na de schriftelijke mededeling van het bestuur van de vereniging wenst te vervreemden, dient hij zijn garagebox wederom conform het bepaalde sub c. aan te bieden.
Een afwijking van vijf procent (5%) ten opzichte van koopprijs vermeld in de brief als bedoeld sub c. is toegestaan.

j. De aanbiedingsplicht geldt niet:
  a. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek;
  b. ingeval van vervreemding van een garagebox die mede inhoudt de vervreemding van één van de appartementsrecht(en) omvattende een woning in het complex;

k. a. Indien een rechthebbende van de garagebox overgaat tot vervreemding zonder de bepalingen van dit lid na te leven, verbeurt deze rechthebbende een onmiddellijk opeisbare boete van veertigduizend euro (€ 40.000,00) ten behoeve van de vereniging.
  b. Deze boetes zullen jaarlijks (voor het eerst op 1 januari 2014) worden geïndexeerd aan de hand van het consumentenprijsindexcijfer reeks alle huishoudens.

Indien de erfpachter of dienst rechtsopvolger handelt in strijd met het in dit artikel bepaalde, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechtelijke tussenkomst opeisbare boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000."

De comparant handelende in gemelde hoedanigheid verklaarde het vorenstaande voor en namens de Coöperatie te aanvaarden.

Woonplaatskeuze
Voor de gevolgen en de gerechtelijke uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Volmacht
Van de volmachtverlening door de gemeente Amsterdam blijkt uit een onderhandse volmacht welke aan deze akte zal worden gehecht.

Volmachtverlening
Voorts verklaarden de verschenen personen, handelend als vermeld, volmacht te verlenen aan alle notarissen, kandidaat-notarissen en notariële medewerkers werkzaam ten kantore van Albers en van Tienen B.V. om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn en/of het bekrachtigen van de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie en/of bekrachtiging te doen opmaken, te doen verlijden en te ondertekenen.

SLOT -
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,
is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Alvorens tot voorlezing is overgegaan is de inhoud der akte zakelijk aan comparanten opgegeven en toegelicht.
Zij hebben daarna eenparig verklaard van de inhoud der akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en vijftig minuten
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr. M.J.J. van Tienen

Ondergetekende, mr. Michael Johannes Josephus van Tienen notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

w.g. mr. M.J.J. van Tienen

Ondergetekende, mr. Michael Johannes Josephus van Tienen notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. mr. M.J.J. van Tienen

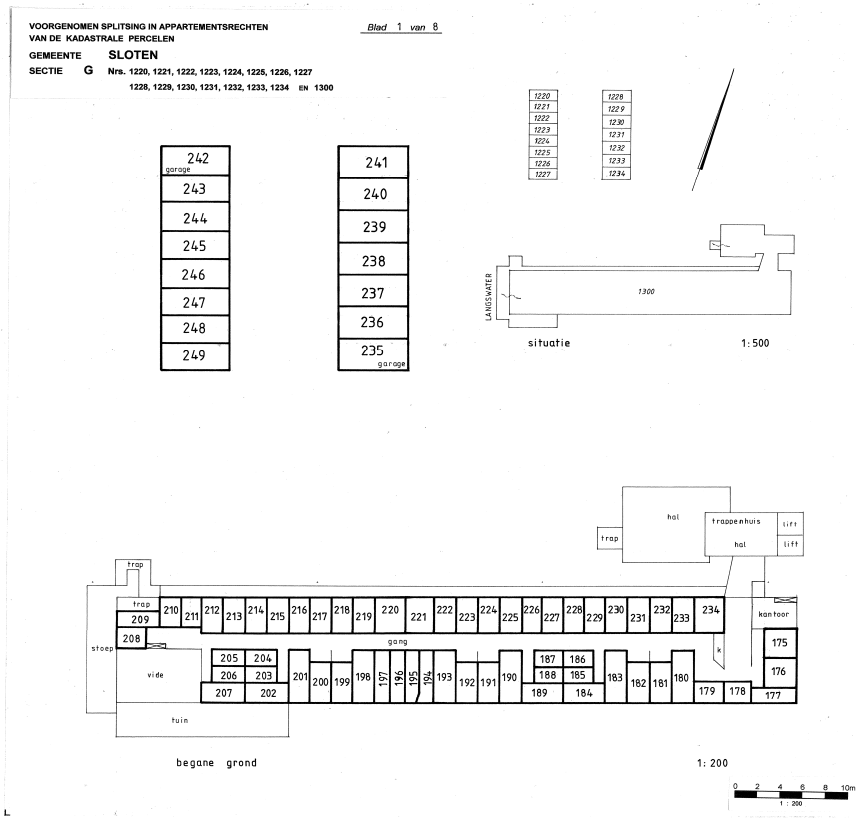
Ondergetekende, mr. Michael Johannes Josephus van Tienen notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20130426000051, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

Blad 1 van 8

GEMEENTE **SLOTEN**

SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300

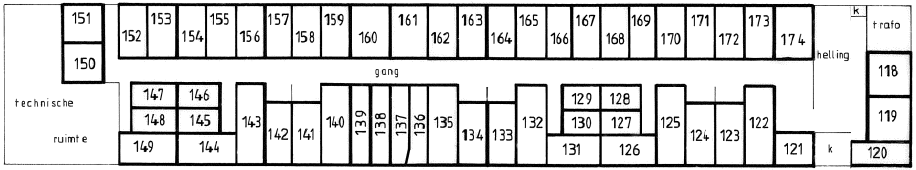


DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN

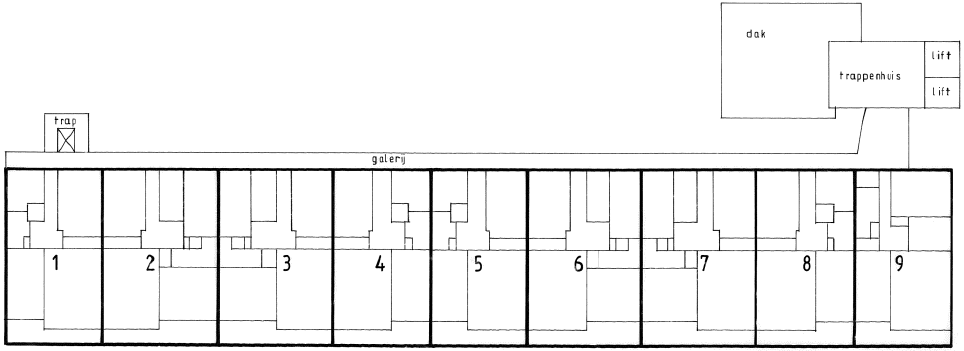
GEMEENTE **SLOTEN**

SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



soustermain

1:200

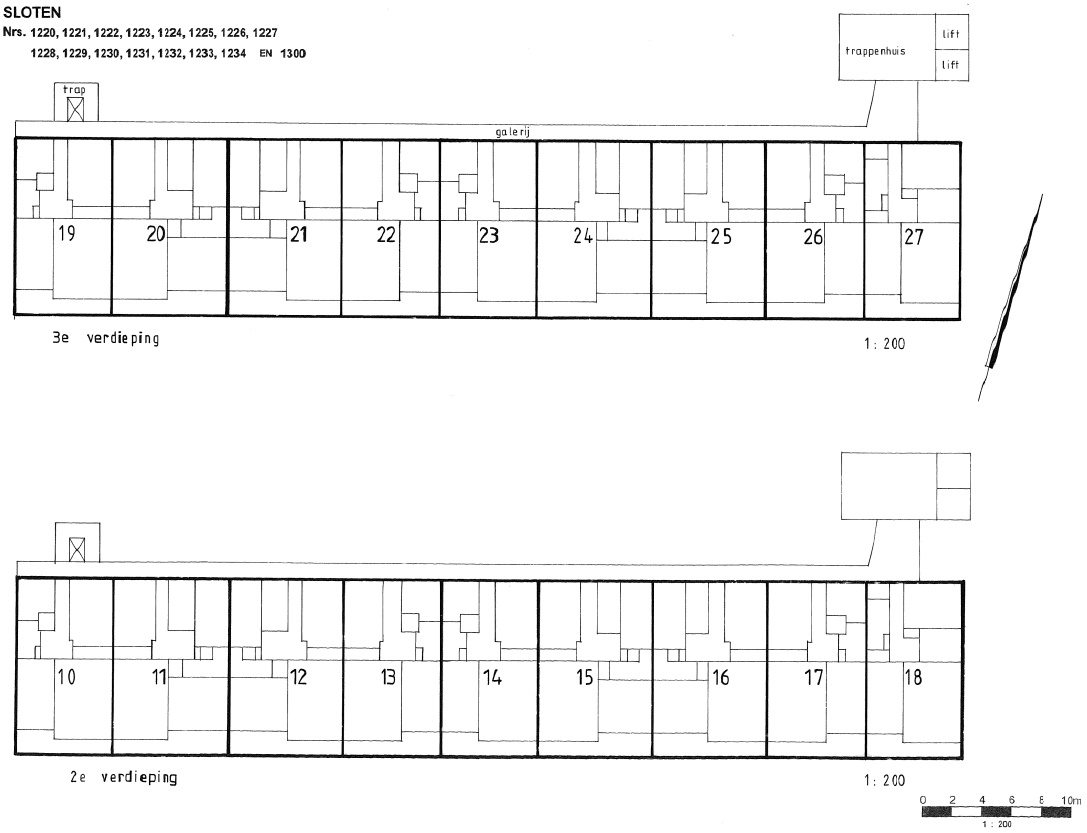


1e verdieping

1:200

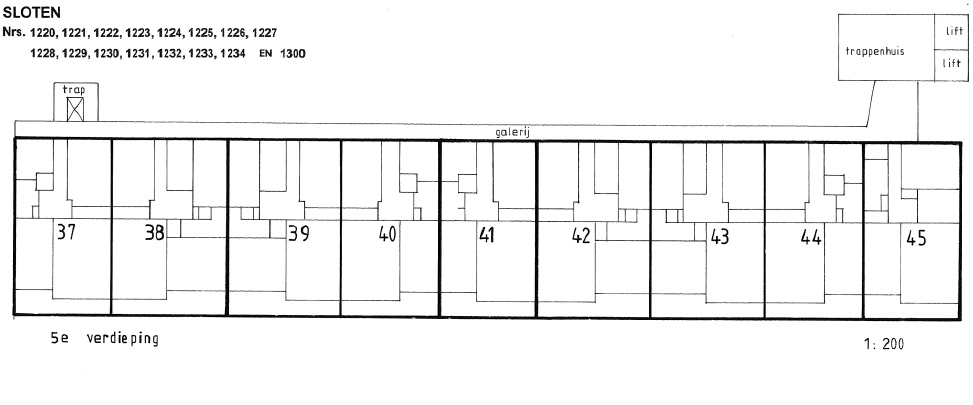
0 2 4 6 8 10m
1 : 200

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE **SLOTEN**
SECTIE **G** **Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227**
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



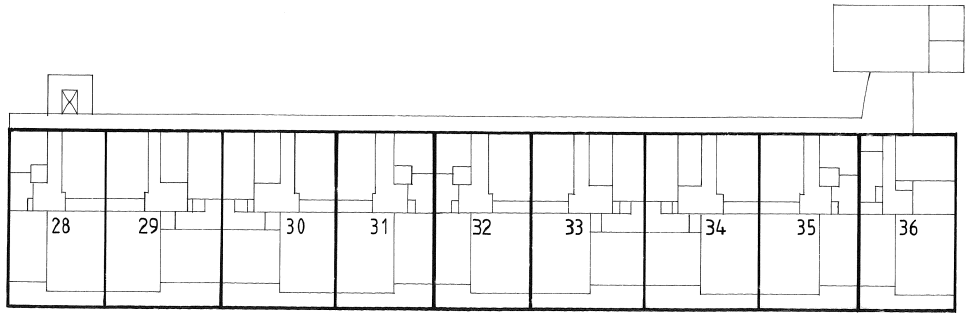
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE **SLOTEN**
SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



5e verdieping

1: 200



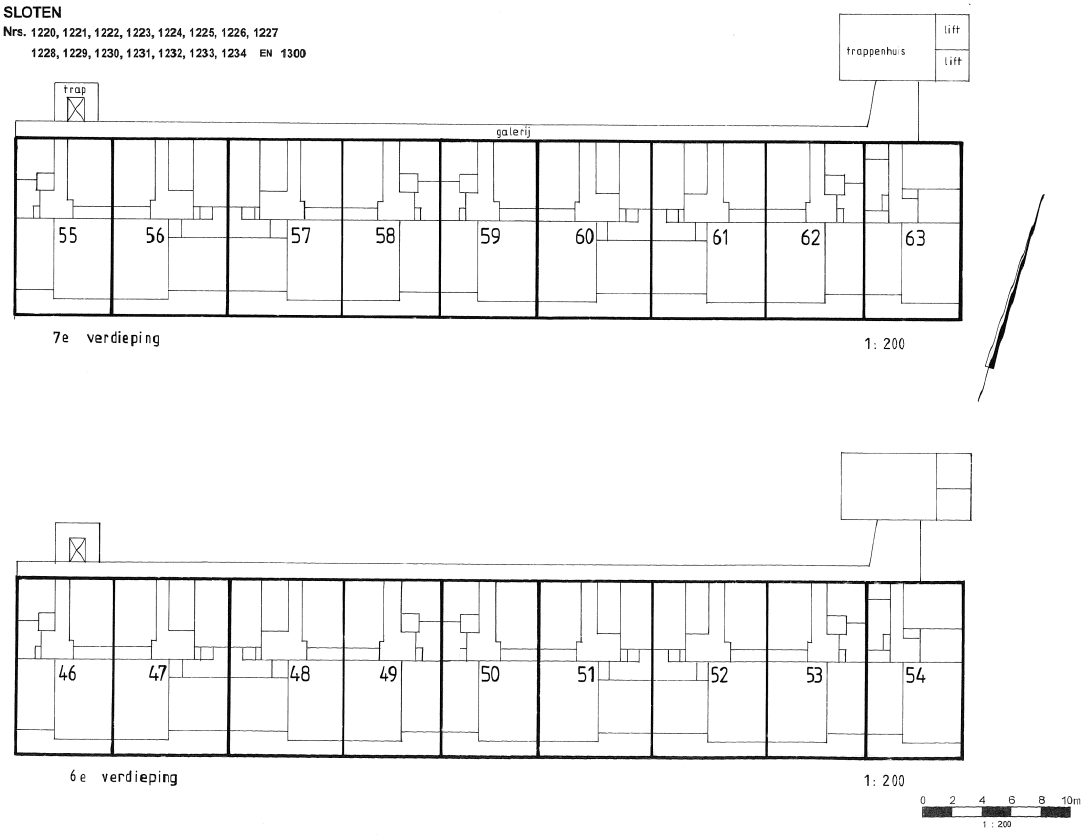
4e verdieping

1: 200

0 2 4 6 8 10m
1 : 200

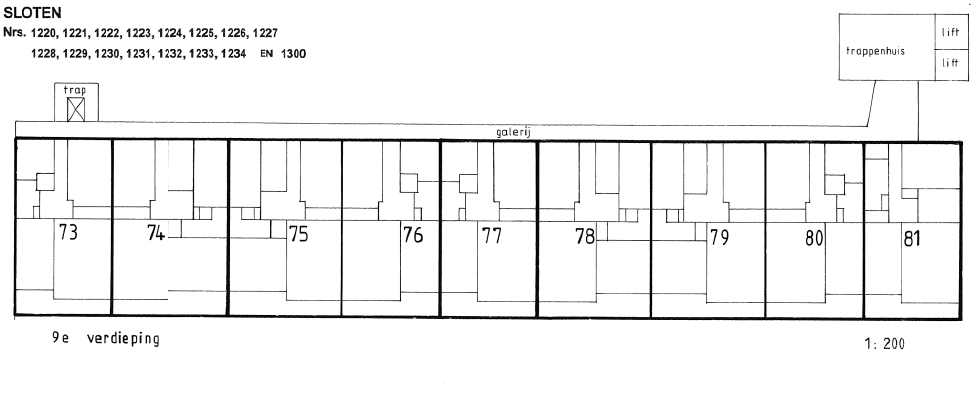
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

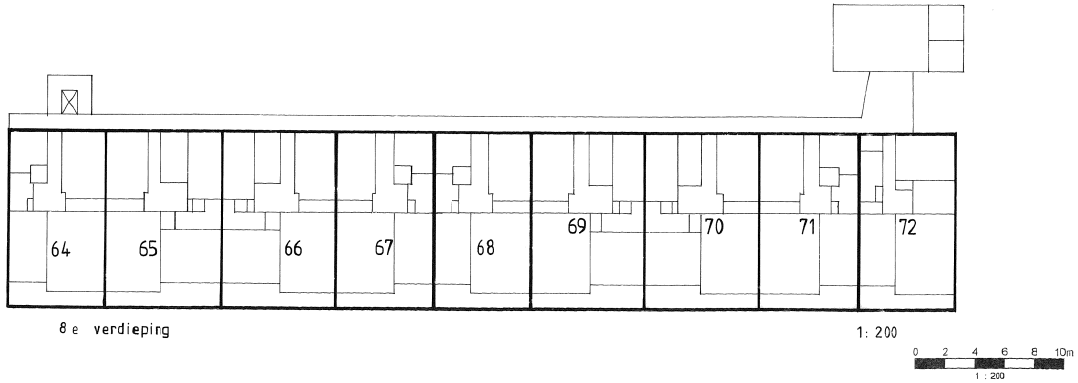
VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE **SLOTEN**
SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

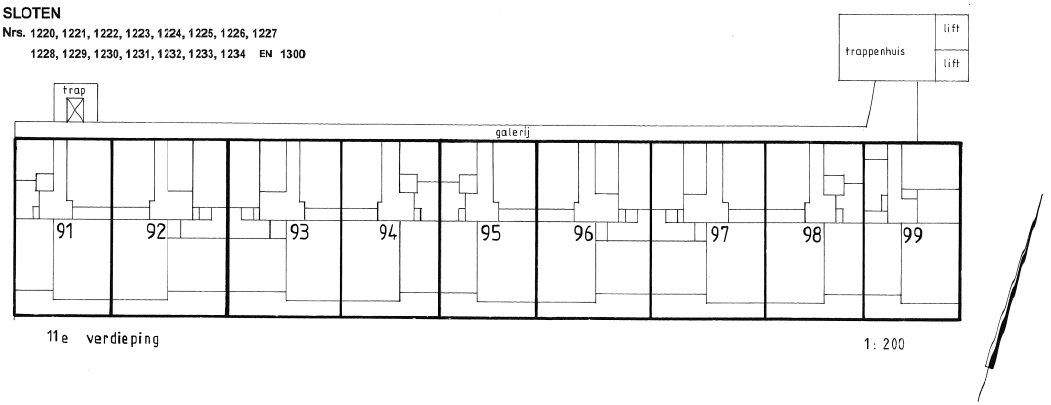
VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE SLOTEN
SECTIE G Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300





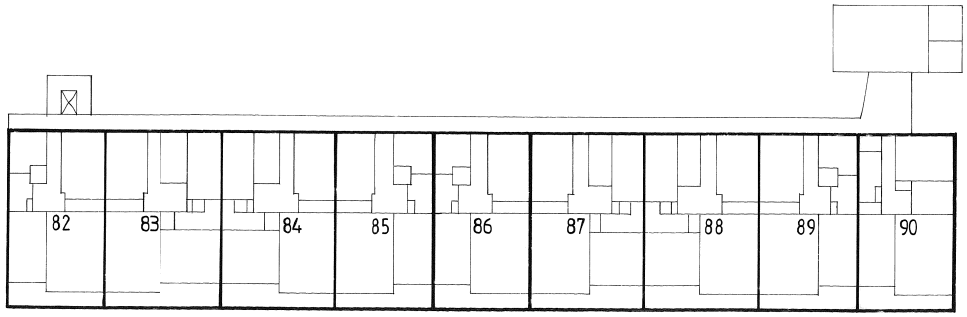
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE **SLOTEN**
SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



11e verdieping

1 : 200



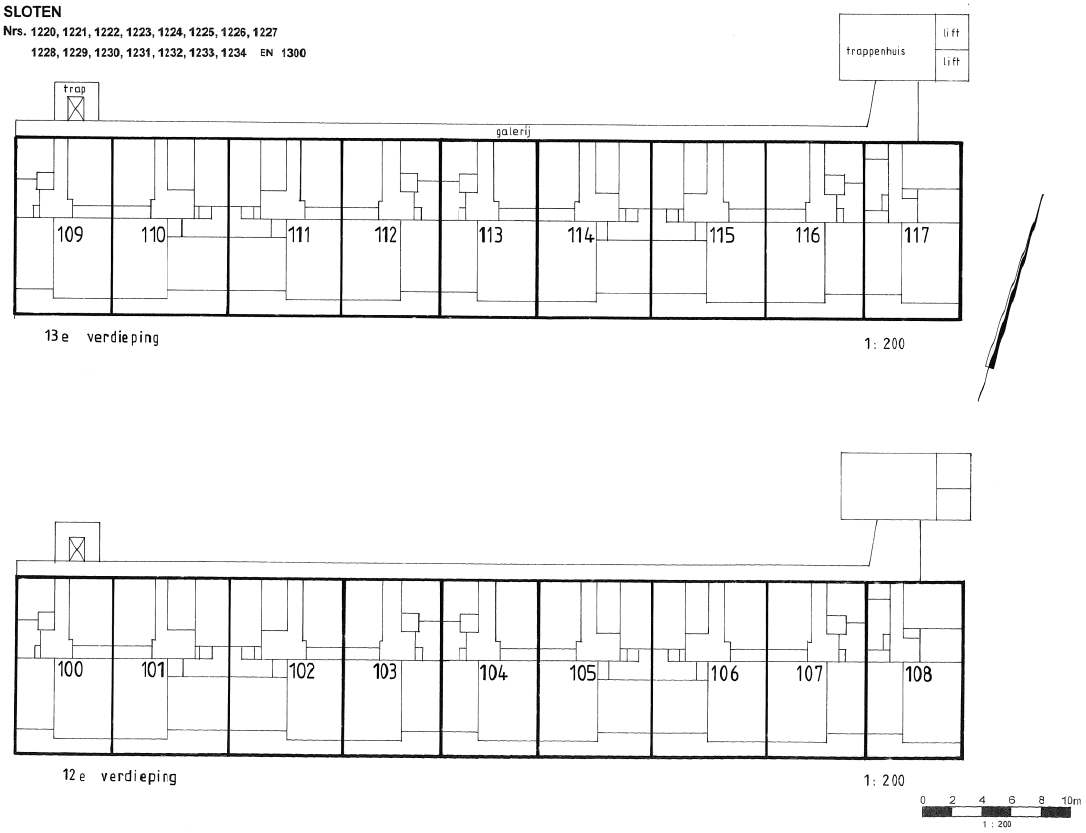
10 e verdieping

1 : 200

0 2 4 6 8 10m
1 : 200

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
DE KADASTRALE PERCELEN
GEMEENTE **SLOTEN**
SECTIE **G** Nrs. 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227
1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234 EN 1300



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente:Sloten Sectie:G
Nr(s): 1300, 1220 t/m 1234
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Sloten sectie G nummer 5998A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20130426000051, d.d. 01-05-2013
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3765299D9305BD969F9E3CD0ACA7F471 toebehoort aan Gerardus B. P. Veenhof.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 15-08-2013 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63201 nummer 59.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 1EE4C61E8275CCDA6981D1E07DD4D9C1 toebehoort aan Michael Johannes Josephus van Tienen.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20130426000051.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44851.pdf

Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder LANGSWATER 772 te 1069 EG AMSTERDAM

Dossiernummer: 2191845/MR
Repertoriumnummer: 3876

Heden, vierentwintig juli tweeduizend twintig , verklaar ik, meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:
Opdrachtgever
De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ABN AMRO Hypotheken Groep B.V.**, handelend onder de naam "Florius", gevestigd te 3824 MX Amersfoort, Ruimtevaart 24, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend namens de verkoper door mevrouw Margaretha Johanna Maria Ram-Teeuwen, geboren te Edmonton (Canada) op zevenentwintig januari negentienhonderdvijfenvijftig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam.
Van de volmacht is mij, notaris, voldoende gebleken.
Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.
Deze akte heeft de volgende indeling:
1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie
1. Algemene informatie
Ten tijde van het passeren van de onderhavige akte is niet bekend of het register-

goed zal worden geveild via een hybride-veiling (zaal gecombineerd met internet) danwel internet-only. In deze akte wordt derhalve van beide mogelijkheden uitgegaan. Indien en zodra bekend is of het een hybride-veiling danwel internet-only veiling wordt, zal de notaris dit op de veilingsite vermelden.

1.1 datum en plaats

Ingeval van hybride-veiling

De executoriale verkoop vindt plaats op zeven september tweeduizend twintig (07-09-2020) om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Ingeval van internet-only veiling

De executoriale verkoop betreft een internetveiling. Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website **www.openbareverkoop.nl**. De veiling vindt plaats op zeven september tweeduizend twintig (07-09-2020) vanaf achttien uur (18:00 uur)

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd.

Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

De veiling vindt plaats voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de twaalfde verdieping van het flatgebouw, te **1069 EG Amsterdam**, **Langswater 772**, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 5998 A-103, uitmakende het onverdeeld achtenzestig/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (68/9.571e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen van een flatgebouw, voorzien van centrale verwarming, bevattende vijfenzestig (65) driekamerwoningen en

tweeënvijftig (52) vierkamerwoningen, bergruimten, drie (3) liftinstallaties, een centraal antennesysteem en andere dienstruimten, alsmede een (1) bijgebouw omvattende zeven (7) garageboxen en een (1) bijgebouw omvattende acht (8) garageboxen, plaatselijk bekend Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummers 1300, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233 en 1234, tezamen groot elf are zevenentachtig centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G nummer 5998 A-231, uitmakende het onverdeeld zeven/negenduizend vijfhonderd eenenzeventigste (7/9.571e) aandeel in de voormelde gemeenschap;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

Erfpacht

1. Op het verkochte zijn van toepassing de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37 en voorts de bijzondere bepalingen zoals hiervoor vermeld.
2. Het recht van erfpacht is voortdurend.
   Het recht van erfpacht kan voor het eerst worden herzien per een november tweeduizend eenenveertig, terwijl de canon kan worden aangepast, voor het eerst op een november tweeduizend eenentwintig (01-11-2021)
3. De in de erfpachtvoorwaarden toegestane bestemming is koopwoning casu quo berging.
4. De canon is gesplitst.
5. De canon bedraagt op dit moment eenenvijftig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 51,22) per jaar, te voldoen in halfjaarlijkse termijnen per de eerste mei en eerste november van ieder jaar voor het registergoed A-103.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.
De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen, door levering op grond van koop.
Deze levering blijkt uit een akte op zeventien april tweeduizend achttien (17-04-

2018) verleden voor meester M.J.J. van Tienen, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeventien april tweeduizend achttien (17-04-2018), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 73012, nummer 28.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot tweehonderddertienduizend zevenhonderdnegenentachtig euro (€ 213.789,00). Dit blijkt uit een akte op zeventien april tweeduizend achttien (17-04-2018) verleden voor de hiervoor genoemde notaris Van Tienen. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op zeventien april tweeduizend achttien (17-04-2018), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 73534, nummer 85, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die het (de) onderpand(en) (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur- respectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het (de) onderpand(en);
- alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenene die het (de) onderpand(en) zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;
- alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het (de) onderpand(en) of een gedeelte daarvan door de schuldenaar of één van diens rechtsvoorgangers werd(en) verkregen;

hierna te noemen: 'het pandrecht'.
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;
- de (onder)huurder van de woning, tegen wie het huurbeding kan worden ingeroepen (op basis van artikel 549 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering), in verband waarmee de verkoper een daartoe strekkend verzoekschrift bij de voorzieningenrechter heeft ingediend;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te ‘s-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook ‘AVVE’ genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- milieu
Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op tien februari tweeduizend twintig (10-02-2020), is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.
- energielabel
Op www.ep-online.nl staat vandaag een definitief energielabel van het registergoed geregistreerd, te weten E, geldig tot zestien januari tweeduizend achtentwintig (16-01-2028).

2.2 juridische informatie

- *bestemming*

De bestemming volgens de BAG-viewer is: woonfunctie.

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.
In die akte is onder meer woordelijk vermeld:
"ERFPACHT
De gemeente verklaart toestemming te verlenen voor de splitsing in appartementsrechten, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen, zoals opgenomen in voormeld besluit van het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West van vierentwintig juli tweeduizend dertien, nummer MB2013-9473:
1. De aandelen in de canon worden als volgt vastgesteld:
Enzovoorts
"- voor het appartementsrecht met het indexnummer 103, omvattende een koopwoning met achtenzestig vierkante meter (68 m²) bruto vloeroppervlak op negenenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 49,57);"
Enzovoorts
"- voor het appartementsrecht met indexnummer 231, omvattende een berging met zeven vierkante meter (7 m²) vloeroppervlak op vijf euro en tien eurocent (€ 5,10);"
Enzovoorts
"2. Blijkens voormeld besluit zijn de gemeente en de erfpachter verder overeengekomen, woordelijk luidende:
*"**Voorwaarden splitsing in appartementsrechten***
1. Ingangsdatum
De toestemming wordt bij besluit verleend met ingang vaan datum aktepassering, met dien verstande dat de canon voor het eerst gescheiden in rekening zal worden gebracht op 1 november 2013.
2. Algemene bepalingen
Voorafgaand aan de splitsing in appartementsrechten worden de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de

Gemeenteraad bij zijn besluit van 15 november 2000, nummer 689 (hierna te noemen: AB 2000), op het erfpachtrecht van toepassing verklaard.

3. Bijzondere bepalingen

De bijzondere bepalingen die voorafgaand aan de splitsing in appartementsrechten op het erfpachtrecht van toepassing waren, blijven onverkort van toepassing. Voor zover de nieuwe bijzondere bepalingen uit deze aanbieding strijdig zijn met de reeds van toepassing zijnde bijzondere bepalingen, prevaleren de meest recente bijzondere bepalingen.

4. Canonverdeling

De huidige canon en grondwaarde worden als volgt verdeeld over de na de splitsing ontstane appartementsrechten, conform de bij deze aanbieding behorende bijlage, welke onverbrekelijk onderdeel uitmaakt van deze aanbieding. (een kopie van deze bijlage zal aan de akte worden gehecht).

5. Bruto vloeroppervlakte en bestemming appartementsrechten

Voor elk van de appartementsrechten wordt de bestemming en het bruto vloeroppervlak in vierkante meters in de notariële akte vastgelegd. Voor de appartementsrechten die zijn bestemd tot gebruik als afzonderlijke woning wordt de bestemming "koopwoning" in de notariële akte vastgelegd.

6. Vervreemding appartementsrechten

Elk van de appartementsrechten met bestemming "woning" mag slechts worden vervreemd aan de huurder van het appartement op het moment van de splitsing, dan wel aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomsten met de huurder op het moment van de splitsing. Hierop wordt een uitzondering gemaakt voor die gevallen waarbij de vervreemding uitsluitend geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten die de rechten uitsluitend verwerft uit het oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.

7. Einde tijdvak en herziening canon en grondwaarde

De einddatum van het tijdvak en het erfpachtrecht is 31 oktober 2041. Deze einddatum blijft na de splitsing in appartementsrechten ongewijzigd.
Per 1 november 2041 zal een nieuw tijdvak aanvangen en zullen de canon en de grondwaarde worden herzien, volgens de procedure zoals is vastgesteld in artikel 11 van de AB 2000, met alle hieraan verbonden rechtsgevolgen.

8. Betalingwijze canon

Na de splitsing in appartementsrechten, is de erfpachter op grond van artikel 7 van de AB 2000 een jaarlijks geïndexeerde canon verschuldigd, die elk jaar wordt aangepast aan de inflatie verminderd met 1% per jaar. De canon zal voor het eerst geïndexeerd worden op 1 november 2014 en daarna overeenkomstig hetgeen in laatstgenoemd artikel daarover is bepaald.

9. Betalingsachterstanden

Eventuele betalingsachterstanden, voortvloeiende uit de erfpachtovereenkomst, dienen te zijn voldaan voordat de notariële akte tot splitsing in appartementsrechten wordt verleden.

10. Vervaldata jaarlijkse canon

De vervaldata van de canon zijn de halfjaarlijkse data waarop de canon betaald moet worden. Deze blijven na de splitsing in appartementsrechten ongewijzigd. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten derhalve worden voldaan voor of op 1 mei en 1 november van elk jaar.

11. Verbod op losse vervreemding bergingen; aanbiedingsverplichting bij vervreemding garage; boeteclausule

a. Bij vervreemding van één of meerdere van de appartementsrechten met indexnummers 118 tot en met 234, die zijn bestemd om te worden gebruikt als berging, is de appartementseigenaar slechts bevoegd het appartementsrecht berging te vervreemden in combinatie met zijn appartementsrecht woning. Uitzondering op het vorenstaande betreft de levering in het kader van ruiling casu quo levering ter bestendiging van de feitelijke situatie en er na de betreffende levering casu quo ruiling geen sprake is van een of meerdereigenaar(s) die uitsluitend gerechtigd zijn tot een appartementsrecht rechtgevende op het gebruik van een woning; Enzovoorts.

Indien de erfpachter of diens rechtsopvolger handelt in strijd met het in dit artikel bepaalde, verbeurt hij een onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,00) ten behoeve van de Gemeente Amsterdam, een en ander in afwijking van het bepaalde in artikel 29 van de AB 2000.

De comparant handelend in gemelde hoedanigheid verklaarde het vorenstaande voor en namens de Coöperatie te aanvaarden."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar

de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn.
Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

- *appartementensplitsing*

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op veertien augustus tweeduizend dertien (14-08-2013) verleden voor meester Van Tienen, voornoemd. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers op vijftien augustus tweeduizend dertien (15-08-2013), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 63201, nummer 59.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars Langswater 668 tot en met 799 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58582827.

- *verklaring vereniging van eigenaars*

Aan het bestuur van de vereniging van eigenaars is tijdig gevraagd verklaringen af te geven als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek. Daarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd en wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.
Van het bestuur is ten tijde van het passeren van de onderhavige akte geen opgave ontvangen.

- *toestemming vereniging van eigenaars*

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht (‘ballotage’).

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet meer bewoond door de eigenaar.
Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling Dienstverlening, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het register-

goed dan de eigenaar.
De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof gevraagd.
Het verlof is verleend bij beschikking van de voorzieningenrechter te Amsterdam op vijf februari tweeduizend twintig (05-02-2020). De door de voorzieningenrechter gegeven ontruimingstermijn is drie (3) dagen na betekening van de beschikking.
Het registergoed is inmiddels ontruimd en bezemschoon.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:

op de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. Deze verklaring is door mij, notaris, tijdig opgevraagd bij het bestuur van de vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling, is de koper hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van de koper;
- de achterstallige erfpachtcanon: eenhonderdzesenvijftig euro en drie eurocent (€ 156,03)

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: zestig euro en achtentachtig eurocent (€ 60,88);
   - rioolheffing: eenhonderdachtendertig euro en drieëndertig eurocent (€ 138,33);
   - waterschapslasten: negenentwintig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 29,75);
   - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: p.m.;
   - erfpachtcanon: eenenvijftig euro en tweeëntwintig eurocent (€ 51,22) voor de periode tot een november tweeduizend twintig (01-11-2020) vervaldata op een mei en 1 november van elk jaar;

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.

b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.
De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden en (geen) akte de command

1. De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.
2. In afwijking van en/of aanvulling op artikel 5 van de AVVE geldt dat niét kan worden geboden namens één of meerdere anderen, tenzij dit op grond van deze bijzondere verkoopvoorwaarden wel is toegestaan.
   Dit impliceert, dat de verkoper geen akte de command toestaat.
   Het staat de bieder/koper uiteraard vrij om het registergoed aan een derde partij te verkopen en te leveren, direct nadat hij zelf eigenaar is geworden.
   Het voorgaande is (omdat dit door de verkoper niet als "akte de command" wordt beschouwd) niet van toepassing in het geval dat:
   a. er sprake is van een zaalveiling of van een veiling zowel in de zaal als via internet én direct na de veiling (dus nog in de veilingzaal) door de bieder aan de notaris kenbaar wordt gemaakt dat hij/zij de bieding heeft uitgebracht namens een of meer anderen en hij op dát moment aan de notaris (een) volmacht(en) overlegt, die aan hem/haar met dat doel is afgegeven.
      Een kopie van die volmacht wordt met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander bekend gemaakt aan de verkoper. Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken. Als de verkoper deze vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden; of
   b. er sprake is van een situatie als beschreven in artikel 4.3.10. van deze bijzondere verkoopvoorwaarden.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:

een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.

5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in

de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.

5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    De notaris maakt hiervan melding aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper). Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van beta-

ling blijken.

12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.4 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aange-

sloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning.
Indien geen gebruik wordt gemaakt van een internetborg, dient de waarborgsom ten minste gelijk te zijn aan vijftien procent (15 %) van het geboden bedrag, met een minimum van vijftienduizend euro (€ 15.000,00).
- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.6 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:
- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.
De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eer-

ste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontlenen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend namens de verkoper.