DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Prinsengracht 220 H, AMSTERDAM



Bedrijfspand

103 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Bedrijfsruimte op de begane grond, berging op tussenverdieping en opslagruimte op eerste verdieping.
Het wordt vermoedelijk verhuurd nu de gebruiker niet de eigenaar is. Het lukt de notaris niet gegevens te krijgen, nu zowel de gebruiker als de eigenaar niet reageren op verzoeken tot het verstrekken van informatie.

Oppervlakte volgens BAG 103 m².

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 7 september 2020
Inzet	maandag 7 september 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 7 september 2020 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	Mw. M. Ram
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	Rioolheffing, € 138,33 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand
Woonoppervlakte	103 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het perceel alsmede een berging op de tussenverdieping en een opslagruimte op de eerste verdieping, te 1016 HD Amsterdam, Prinsengracht 220 huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 10342 A-1, welk appartementsrecht uitmaakt het onverdeeld een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een bedrijfsruimte aan de Prinsengracht 220, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 5368, groot een honderd drie en twintig vierkante meter (123 m2);











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. koper
Indicatie kosten veiling	€ 8.150,00 (per 04-08-2020 om 13:53 uur) In de kosten van de notaris is de achterstand bij de VvE NIET verwerkt (per 04-08-2020 om 13:53 uur)



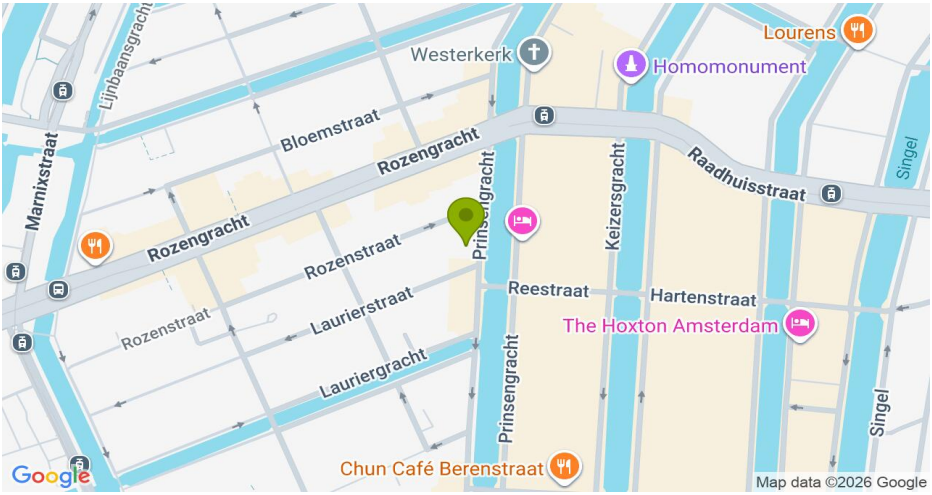

drukkerij
220
atlantic

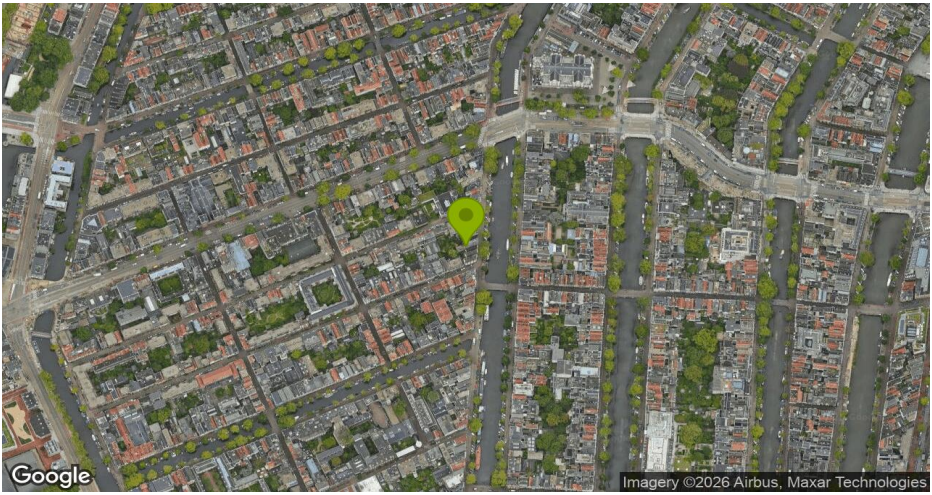



drukkerij
220
atlantic






Lourens
Westerkerk
Homomonument
Lijnbaansgracht
Bloemstraat
Rozengracht
Raadhuisstraat
Singel
Marnixstraat
Rozengracht
Prinsengracht
Keizersgracht
Rozenstraat
Reestraat
Hartenstraat
Rozenstraat
Lauriersstraat
The Hoxton Amsterdam
Lauriergracht
Prinsengracht
Singel
Google
Chun Café Berenstraat
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44858-kadastralekaart1016Prinsengracht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2201095 254



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

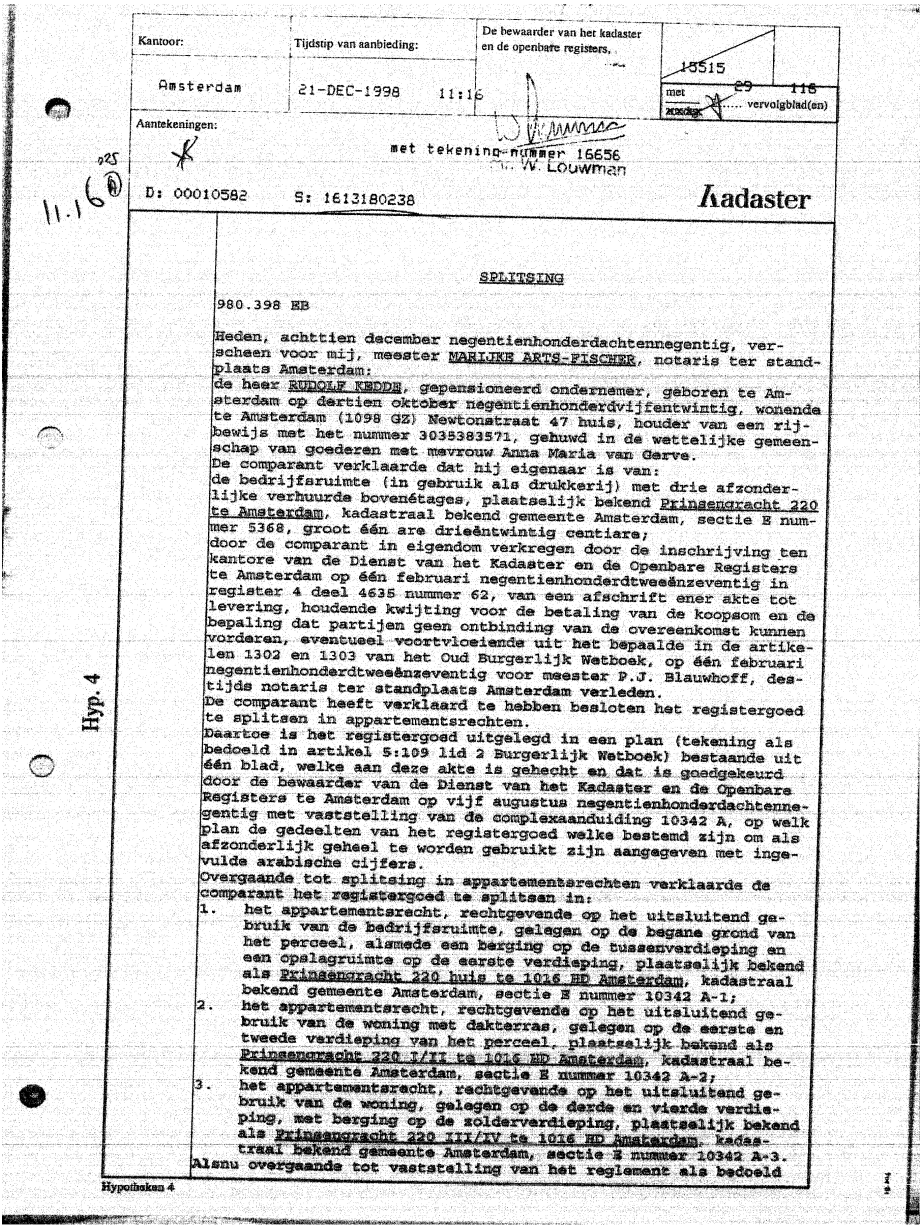
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceel	5368

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage

44858_splitsingsakte met tekening.pdf



Kantoor: Amsterdam | Tijdstip van aanbieding: 21-DEC-1998 11:16 | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,

18515
met 29 116 vervolgblad(en)
zonder

Aantekeningen:

met tekening-nummer 16656
W. Louwman

D: 00010582 S: 1613180238

Kadaster

11.160

Hyp. 4

SPLITSING

980.398 EB

Heden, achttien december negentienhonderdachtennegentig, verschenen voor mij, meester MARIJKE ARTS-FISCHER, notaris ter standplaats Amsterdam:
de heer RUDOLF KEDDE, gepensioneerd ondernemer, geboren te Amsterdam op dertien oktober negentienhonderdvijfentwintig, wonende te Amsterdam (1098 GZ) Newtonstraat 47 huis, houder van een rijbewijs met het nummer 3035383571, gehuwd in de wettelijke gemeenschap van goederen met mevrouw Anna Maria van Gerve.
De comparant verklaarde dat hij eigenaar is van:
de bedrijfsruimte (in gebruik als drukkerij) met drie afzonderlijke verhuurde bovenétages, plaatselijk bekend Prinsengracht 220 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 5368, groot één are drieëntwintig centiare;
door de comparant in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één februari negentienhonderdtweeënzeventig in register 4 deel 4635 nummer 62, van een afschrift ener akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en de bepaling dat partijen geen ontbinding van de overeenkomst kunnen vorderen, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oud Burgerlijk Wetboek, op één februari negentienhonderdtweeënzeventig voor meester P.J. Blauwhoff, destijds notaris ter standplaats Amsterdam verleden.
De comparant heeft verklaard te hebben besloten het registergoed te splitsen in appartementsrechten.
Daartoe is het registergoed uitgelegd in een plan (tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek) bestaande uit één blad, welke aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderdachtennegentig met vaststelling van de complexaanduiding 10342 A, op welk plan de gedeelten van het registergoed welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn aangegeven met ingevulde arabische cijfers.
Overgaande tot splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparant het registergoed te splitsen in:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het perceel, alsmede een berging op de tussenverdieping en een opslagruimte op de eerste verdieping, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 huis te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het perceel, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 I/II te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, met berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als Prinsengracht 220 III/IV te 1016 HD Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 10342 A-3.

Alsnu overgaande tot vaststelling van het reglement als bedoeld

Hypotheken 4

Aantekeningen:

in artikel 5:111 letter d Burgerlijk Wetboek verklaarden de comparant als zodanig van toepassing te verklaren het modelreglement, vastgelegd bij akte verleden op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de toenmalige plaatsvervanger van meester J.W. Klimkenberg, notaris te Rotterdam, ingeschreven in de Openbare Registers van de Dienst van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd twee en negentig in deel 10777 nummer 49, met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

1. Van toepassing is annex 1 van het modelreglement.
2. Artikel 2 lid 1: De in artikel 2 lid 1 bedoelde breukdelen bedragen:
   - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 1: één/derde;
   - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 2: één/derde; en
   - voor het appartementsrecht aangeduid met indexnummer 3: één/derde.
3. Aan artikel 3 van het modelreglement wordt een nieuw sub k toegevoegd:
   k. voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 komen alle kosten voortvloeiende uit overbelasting van de begane grondvloer, veroorzaakt door het gebruik van de gebruikseenheid als bedrijfsruimte.
4. Artikel 17 lid 4: De in artikel 17 lid 4 bedoelde bestemming is bedrijfsruimte voor het appartementsrecht met indexnummer 1 en woningen voor het appartementsrecht met indexnummers 2 en 3.
   Het is toegestaan in de woningen een klein kantoor of praktijk aan huis te hebben, maar het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de erotiek uit te oefenen.
5. In artikel 29 lid 3 dient men in plaats van de woorden "....in artikel 38 zesde lid" te lezen ".....in artikel 38 zevende lid".
6. Artikel 34 lid 2: Het in artikel 34 lid 2 bedoelde totaal aantal stemmen bedraagt drie en het totaal aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen bedraagt één, met dien verstande dat zolang een eigenaar, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk eigenaar is van twee appartementsrechten als bedoeld in deze akte, deze eigenaar nimmer meer dan één stem kan uitbrengen.
   Mitsdien bedraagt in laatstbedoelde situatie het totaal aantal stemmen twee.

Arbitrage.

I. Tenzij ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek en/of van deze akte een beroep kan worden gedaan op de kantonrechter te Amsterdam, zullen alle geschillen (waaronder begrepen indien in een vergadering de stemmen staken), die naar aanleiding van of in verband met de bepalingen van deze akte of van de besluiten van de vergadering of het bestuur van de vereniging mochten ontstaan, hetzij tussen de eigenaars onderling, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers, hetzij tussen eigenaars en/of gebruikers en het bestuur van de vereniging, zowel juridische als feitelijke, van welke aard die ook mochten zijn, ook al worden zij slechts door één der partijen of haar erfgenamen of rechtverkrij-

Aantekeningen:

18515 29 117
vervolgblad

Kadaster

genden als zodanig aangemerkt en betreffen zij alleen de opvordering van verschuldigde gelden, met uitsluiting van de gewone rechterlijke macht ter beslissing worden onderworpen aan één dan wel aan drie scheidsmannen, zulks naar keuze van de meest gerede partij.
Indien de keus voor drie scheidsmannen is uitgebracht dan zal tenminste één hunner de hoedanigheid van jurist moeten hebben.
Hetgeen hierna is bepaald ten aanzien van drie scheidsmannen is van overeenkomstige toepassing op één scheidsman.

II. De drie scheidsmannen zullen door partijen in onderling overleg worden benoemd.

III. Indien partijen hieromtrent niet binnen drie weken nadat een geschil ontstaan is, tot overeenstemming kunnen komen, zullen de scheidsmannen worden benoemd door de kantonrechter te Amsterdam, ten verzoeke van de meest gerede partij.

IV. De scheidsmannen zullen rechtspreken als goede mannen naar billijkheid en in het hoogste ressort.

V. Partijen verklaren reeds nu voor alsdan afstand te doen van het recht van hoger beroep van de door hiervoor bedoelde kantonrechter te wijzen beslissing, indien deze de gevraagde benoeming inhoudt.

VI. Door de onderhavige arbitrageclausule wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van partijen om zich voor spoedeisende aangelegenheden te wenden tot de president van de Rechtbank te Amsterdam in kort geding en om over te gaan tot het nemen van conservatoire gerechtelijke maatregelen en de middelen om die in stand te houden.

VII. De partij, die conservatoire maatregelen heeft genomen, is gehouden zich binnen veertien dagen na de aanvang daarvan tot de hiervoor bedoelde kantonrechter te wenden tot de benoeming van scheidsmannen, tenzij partijen daarover voor die tijd tot overeenstemming mochten zijn gekomen, zulks op straffe van verval der conservatoire maatregelen.

VIII. In de arbitrale procedure is een gedaagde partij tot reconventioneel optreden bevoegd.

IX. De procesorde wordt door de scheidsmannen geregeld.

X. De scheidsmannen zullen uitspraak moeten doen binnen vier maanden na de dag waarop zij hun benoeming hebben aanvaard, doch zijn bevoegd zonodig hun last te verlengen.

XI. De scheidsmannen zullen hun uitspraak ook in de vorm van een bindend advies mogen geven.

XII. De in het ongelijk gestelde partij zal worden veroordeeld in de kosten der arbitrage, waaronder begrepen zijn het honorarium en de verschotten van de scheidsmannen en van de eventuele rechtskundige raadsman van de winnende partij.
De scheidsmannen zijn bevoegd deze kosten geheel of gedeeltelijk te compenseren, indien beide partijen ten dele in het ongelijk worden gesteld.
Onder verschotten zijn mede begrepen de kosten van getuigen en deskundigen.

XIII. De scheidsmannen zijn bevoegd ter dekking van hun honorarium en verschotten een voorschot te verlangen, waarvan ieder der partijen de helft moet voldoen en dat na afloop van het geschil zal worden verrekend op de voet van het bepaalde onder lid XII van dit artikel.
Alsnog verklaarde de comparant bij deze op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 van het modelregle-

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

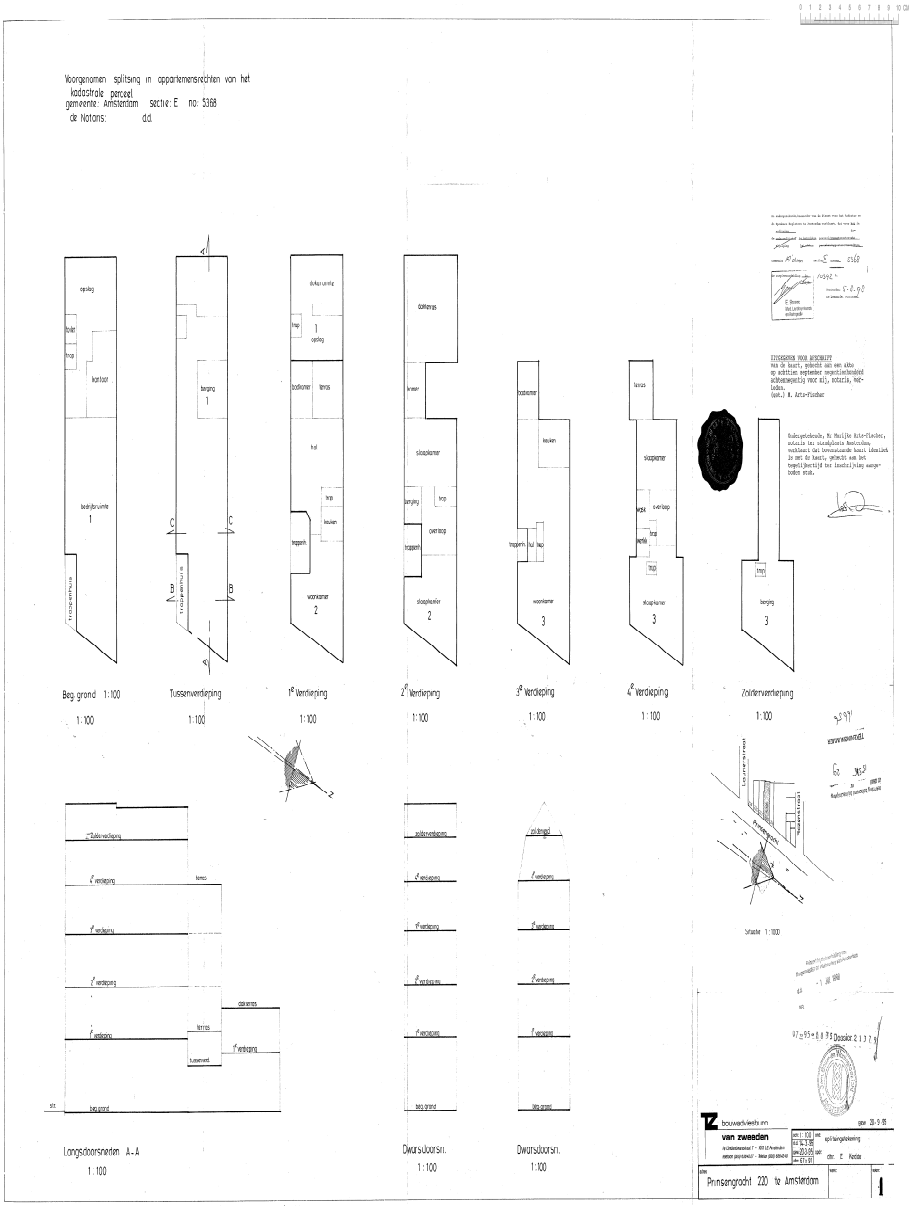
ment en draagt de naam:
Vereniging van Eigenaars Prinsengracht 220 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam.
De functies van voorzitter van de vergadering in de zin van artikel 33 lid 5 van het modelreglement en van voorzitter van de vereniging kunnen in één persoon vertegenwoordigd worden.
De ter onderhavige splitsing in appartementsrechten ingevolge de Huisvestingwet cum annexis vereiste vergunning door de Gemeente Amsterdam is verleend bij een inmiddels onherroepelijk geworden besluit van één juli negentienhonderdachtennegentig, nummer BST/BWT 07-95-0035, van welk besluit een kopie onder berusting is van mij, notaris.
De comparant is mij, notaris bekend en de identiteit van de comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.
Waarvan akte. In minuut verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, om elf uur en vijfenveertig minuten ondertekend.
(Getekend) de comparant en notaris

VOOR AFSCHRIFT

van bovenstaande akte en de daaraan gehechte kaart.
w.g. M. Arts-Fischer

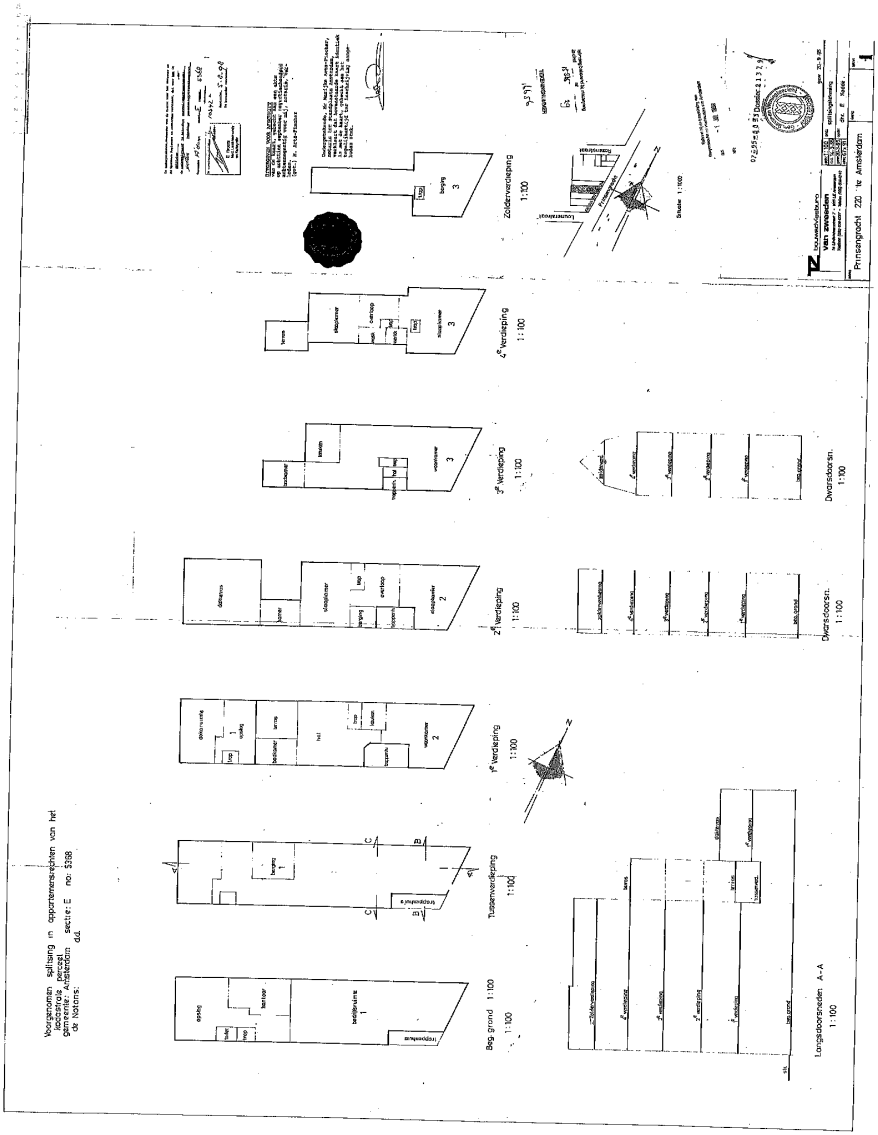
Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat vooromschreven splitsing in appartementsrechten niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.
w.g. M. Arts-Fischer

Ondergetekende, Mr Marijke Arts-Fischer, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het bovenstaande eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het
kadastrale perceel
gemeente: Amsterdam sectie: E no: 5368
de Notaris: d.d.
Beg. grond 1:100
Tussenverdieping
1e Verdieping
2e Verdieping
3e Verdieping
4e Verdieping
Zolderverdieping
Langsdoorsneden A - A
Dwarsdoorsn.
Dwarsdoorsn.
van zweeden
Prinsengracht 220 te Amsterdam

Bijlage

44858_splitsingstekening.pdf


Prinsengracht 220 te Amsterdam
Zolderverdieping 1:100
4e Verdieping 1:100
3e Verdieping 1:100
2e Verdieping 1:100
1e Verdieping 1:100
Tussenverdieping 1:100
Beg grond 1:100
1:100
Dwarsdoorsn. 1:100
Dwarsdoorsn. 1:100
Langsdoorsneden A-A 1:100
Woningwet aanleg en opportunenverordening van het gemeente Amsterdam d.d. sectie: E no: 5398

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44858.pdf

Bijzondere veilingvoorwaarden beslagveiling
PRINSENGRACHT 220 H te 1016 HD AMSTERDAM

Dossiernummer: 2201095/MR
Repertoriumnummer: 3928

Heden drie augustus tweeduizend twintig, verklaar ik, mevrouw meester doctor Annette Jacqueline Margaretha Klein Wassink, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:
Opdrachtgever
De stichting **Stichting Laurier**, gevestigd te Amsterdam, feitelijk gevestigd te 1185 TS Amstelveen, Handweg 31A, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41205668, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend namens de verkoper door mevrouw Margaretha Johanna Maria Ram-Teeuwen, geboren te Edmonton (Canada) op zevenentwintig januari negentienhonderdvijfenvijftig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam.
De volmacht is mij, notaris, voldoende bekend.
Deze voorwaarden worden ook geplaatst op **www.openbareverkoop.nl**, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.
Deze akte heeft de volgende indeling:
1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie
Ten tijde van het passeren van de onderhavige akte is nog niet definitief bekend of het registergoed zal worden geveild via een hybride-veiling (zaal gecombineerd met internet) danwel internet-only. In deze akte wordt derhalve van beide mogelijkheden uitgegaan. Indien en zodra bekend is of het een hybride-veiling danwel internet-only veiling wordt, zal de notaris dit op de veilingsite vermelden.
1.1 datum en plaats

Ingeval van hybride-veiling
De executoriale verkoop vindt plaats op zeven september tweeduizend twintig (07-09-2020) om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175 voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.
Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.
Ingeval van internet-only veiling
De executoriale verkoop betreft een internetveiling. Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website **www.openbareverkoop.nl**. De veiling vindt plaats op zeven september tweeduizend twintig (07-09-2020) vanaf achttien uur (18:00 uur)
Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd.
Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.
De veiling vindt plaats voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.
Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van het perceel alsmede een berging op de tussenverdieping en een opslagruimte op de eerste verdieping, te **1016 HD Amsterdam**, **Prinsengracht 220 huis**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 10342 A-1, welk appartementsrecht uitmaakt het onverdeeld een/derde (1/3e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een bedrijfsruimte aan de Prinsengracht 220, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal

bekend gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 5368, groot een honderd drie en twintig vierkante meter (123 m^2);
hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van inbreng.
Deze inbreng blijkt uit een akte op eenendertig maart tweeduizend vier (31-03-2004) verleden voor meester E.J.H. Horst, notaris te Hilversum. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op acht april tweeduizend vier (08-04-2004), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 18926, nummer 130.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de stortingsplicht en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.
Het registergoed werd oorspronkelijk verkregen door enzovoorts krachtens een akte van levering, op een februari negentienhonderdtweeënzeventig (01-02-1972) voor meester P.J. Blauwhoff, destijds notaris te Amsterdam, verleden, houdende kwijting voor de koopprijs en afstand van het recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 ontbinding van de overeenkomst te vorderen, welke akte bij afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op een februari negentienhonderdtweeënzeventig (01-02-1972), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 4635, nummer 62.
Vervolgens heeft enzovoorts, voornoemd, het appartementsrecht gesplitst in drie (3) appartementsrechten bij akte de dato achttien december negentienhonderdachtennegentig (18-12-1998) verleden voor meester M. Arts-Fischer, destijds notaris te Amsterdam. Van deze akte werd een afschrift ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op eenentwintig december negentienhonderdachtennegentig (21-12-1998), in register Onroerende Zalen Hypotheken 4 in deel 15515 nummer 29.
Vervolgens is op negenentwintig november negentienhonderdnegenennegentig (29-11-1999) in de gemeente Amsterdam enzovoorts, voornoemd, overleden met bij testament over zijn nalatenschap te hebben beschikt.
Krachtens verklaring van erfrecht, opgesteld op zeventien mei tweeduizend (17-05-2000) door een waarnemer van meester M. Arts-Fischer, destijds notaris in de gemeente Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op achttien mei tweeduizend (18-05-2000) in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 16609 nummer 40 werd geconstateerd dat het

registergoed op grond van het testament is toebedeeld aan enzovoorts.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is het volgende hypotheekrecht gevestigd casu quo staat de onderstaande inschrijving in het kadaster opgenomen:

- Ten behoeve van de naamloze vennootschap ABN AMRO Bank N.V. gevestigd te Amsterdam is een recht van het hypotheek gevestigd, in hoofdsom groot tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00). Dit blijkt uit een akte op dertig augustus tweeduizend zeven (30-08-2007) verleden voor meester P.E.M. Dukkers, notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op dertig augustus tweeduizend zeven (30-08-2007), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 54095, nummer 11.
  In deze akte is een pandrecht gevestigd op:
  - roerende zaken dienstig aan het/de onderpand(en) of op daarbij behorende machinerieën en werktuigen;

  hierna te noemen: 'het pandrecht'.
  Volgens een brief van de ABN AMRO Bank NV voornoemd, de dato tien juni tweeduizend twintig (10-06-2020) heeft zij geen vordering meer op de debiteur en zou de inschrijving al eerder moeten zijn doorgehaald.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim. Op grond van het vonnis van de Rechtbank Amsterdam op een april tweeduizend twintig (01-04-2020) heeft de verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op vijf februari tweeduizend negentien (05-02-2019) is conservatoir beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is op vijf februari tweeduizend negentien (05-02-2019) ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 75216 en nummer 50. Door het hierboven genoemde vonnis is het beslag executoriaal geworden. Hiervan blijkt onder meer uit een exploot uitgebracht aan voornoemde hypotheekhouder van vijf juni tweeduizend twintig (05-06-2020).
Een afschrift van het vonnis van een april tweeduizend twintig (01-04-2020) is op veertien april tweeduizend twintig (14-04-2020) aan de schuldenaar betekend.

Het beslag is het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

1.9 geen overname door de hypotheekhouder, want geen vordering meer

De hypotheekhouder heeft omdat zij geen vordering meer heeft ook niet meer de mogelijkheid gehad gebruik te maken van zijn in artikel 509 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vermelde bevoegdheid om de executoriale verkoop over te nemen.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de hypotheekhouders en/of andere beslagleggers;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te ‘s-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook ‘AVVE’ genoemd.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

milieu

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op zeven juli tweeduizend twintig (07-07-2020), is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

2.2 juridische informatie

bestemming

Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: bedrijfsruimte.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als bedrijfsruimte.

privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.

publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend:
"huisvestingverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014".

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.
appartementensplitsing
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op achttien december negentienhonderdachtennegentig (18-12-1998) verleden voor meester M. Arts-Fischer, destijds, notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op eenentwintig december negentienhonderdachtennegentig (21-12-1998), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 15515, nummer 29.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars Prinsengracht 220, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 76119157.
verklaring vereniging van eigenaars
Aan het bestuur van de vereniging van eigenaars is tijdig gevraagd verklaringen af te geven als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 Burgerlijk Wetboek. Daarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.
Van het bestuur is geen opgave ontvangen.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet gebruikt door de eigenaar. Het registergoed is verhuurd.
Volgens een bericht van de Kamer van Koophandel, ingezien op zeven juli tweeduizend twintig (07-07-2020), staat er een ander bedrijf als gebruiker ingeschreven op het adres van het registergoed.
Uitsluitend voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris;
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
   - de inzetpremie;
   - de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
   - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
   - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.

   In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening gebracht:
   - de explootkosten;

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
   - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek. Deze verklaring is door mij, notaris, tijdig opgevraagd bij het bestuur van de vereniging van eigenaars, maar is tot op vandaag niet verkregen. Als bedoelde verklaring wordt verkregen vóór de datum van de veiling, is de koper hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op die verklaring. Deze achterstallige bijdragen komen in dat geval voor rekening van de koper;

   Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: dertien duizend negen honderd een en tachtig/honderdduizendste procent (0,13981 %) van de WOZ-waarde;
   - rioolheffing: eenhonderdachtendertig euro en drieëndertig eurocent (€ 138,33);
   - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: p.m.;

   Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal
Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
3.3 aanvulling op de AVVE
In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.
4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)
De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.
4.1 wijze van veilen
De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.
De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.
4.2 bieden
De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.
4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg
Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   Stichting Openbare Verkoop (voorheen genaamd) Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
   een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer

via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Hybride-veiling

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord

'bied'.

7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.
    Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
    Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan,. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV om-

schreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:

a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

<u>Internet-only veiling</u>

Tevens gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer uitsluitend via internet worden geboden en alleen uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de website de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. De notaris garandeert niet dat iedere deelnemer permanente en/of gelijktijdige

toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.

5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
8. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.
9. Door het uitbrengen van een bos via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde (natuurlijke en/of rechts-) personen of personenvennootschap, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
   a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
   b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

   De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer andere (natuurlijke en/of (rechts-) persoon (personen) of personenvennootschap(pen):
    a. wat betreft het bieden namens een rechtspersoon of personen vennootschap onder de voorwaarde dat die deelnemer vóór de gunning:

- naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
- de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

b. wat betreft het bieden namens een natuurlijk persoon onder de voorwaarde dat die ander of die anderen dat schriftelijk vóór de gunning aan de notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die andere(n) (mede) in de rechten en plichten uit hoofde van de koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 in de aanhef bedoelde deelnemer is, naast de onder lid 10 sub a en b bedoelde personen, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde (natuurlijke of rechts-) persoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.

4.4 inzetpremie

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs

en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 19 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum in het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij mede ondertekend namens de verkoper.