DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Voorbancken 16, VINKEVEEN



Bedrijfspand / woonhuis
Gebouwd in 1990

1.625 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Een unieke kans voor vrijstaand wonen en comfortabel werken in het prachtige open landschap, op steenworp afstand van de Metropoolregio. De Provinciale wegen N201 en N212 met korte verbindingen naar Aalsmeer, Amsterdam, Schiphol, Hilversum en Utrecht zijn snel te bereiken waardoor het huis een zeer centrale ligging in de Randstad heeft.

De riante villa (oppervlak 282m² met 27m² overig inpandige ruimte) en het vrijstaande bedrijfsgebouw (in totaal 142m²) zijn gelegen op een perceel van 1.625 m² eigen grond aan de rand van Vinkeveen. De brede achtertuin is prachtig aangelegd met fleurige en groene beplanting en diverse terrassen en biedt veel privacy. In deze tuin is het mogelijk om op elk moment van de dag in de zon of juist in de schaduw te zitten. In de voortuin kunnen door de twee ruime opritten gemakkelijk 4 auto's geparkeerd worden.

De naast de villa gelegen vrijstaande bedrijfsruimte heeft op de begane grond een vloeroppervlak van 93 m². Deze bedrijfsruimte heeft een betonnen vloer met een hoge vloerbelasting en beschikt over een elektrische overheaddeur. Op de verdieping van dit bedrijfsgebouw bevindt zich de kantoorruimte (groot 49m²) met eigen pantry, extra kamer en natte ruimte met toilet, wastafel en douche. De bedrijfsruimte heeft conform het bestemmingsplan een maximale milieucategorie van 3.1, met als bestemming handel en nijverheid.

De woning is gebouwd in 1990 en in 1998 grondig verbouwd.
In 1999 is de bedrijfsruimte gebouwd. De bedrijfsruimte is in gebruik geweest als groothandel voor bloemen.

De objecten worden na betaling van de kooppenningen vrij van huur en ontruimd geleverd en zijn gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Voorbancken aan de rand van Vinkeveen.

Het kleinschalige bedrijventerrein (circa 3 hectare) Voorbancken ligt aan de zuidkant van Vinkeveen in de polder Groot Mijdrecht. Het poldergebied ten oosten van het bedrijventerrein verandert in een natuurgebied en ten noorden heeft de uitbreiding van woongebied Westerheul plaats gevonden.

Totaal wordt geveild:
1. Het vrijstaande woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen Voorbancken 16, 3645 GV Vinkeveen, alsmede ;
2. De vrijstaande bedrijfsruimte met kantoorruimte, ondergrond en tuin, staande en gelegen te Vinkeveen aangrenzend aan het woonhuis Voorbancken 16 te 3645 GV Vinkeveen.

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 14 december 2020

Inzet	maandag 14 december 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 14 december 2020 vanaf 18:00
Kantoor	Amson & Kolhoff Notarissen Amsterdamseweg 421 1181 BP Amstelveen T: 020 543 05 43 F: 020 543 05 44 E: noreply@notapp.nl
Behandelaar	Dhr. mr. M.E. Amson (vanwechem@amsonkolhoff.nl)
Bezichtiging	Op afspraak met de makelaar kan op dinsdagen en donderdagen, alsmede op de veilingdag zelf, tussen 14.00 en 16.00 uur bezichtigd worden.
Lasten	OZB, € 592,80 jaarlijks Rioolrecht/Aansluitrecht, € 213,00 jaarlijks Waterschapslasten, € 90,31 jaarlijks











Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Bouwjaar	1990
Perceeloppervlakte	1625 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Slot Makelaardij og B.V., Thijs Slot Amsterdamseweg 535 1181 BS Amstelveen T: 020 647 82 29 E: thijs@slot-makelaardij.nl
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. Het vrijstaande woonhuis met bijgebouw (bedrijfsruimte) met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen Voorbancken 16, 3645 GV Vinkeveen, kadastraal bekend Gemeente Vinkeveen, sectie E nummer 4179, groot 12 are 35 centiare alsmede 2. De vrijstaande bedrijfsruimte met kantoorruimte, ondergrond en tuin, staande en gelegen te Vinkeveen aangrenzend aan het woonhuis Voorbancken 16 te 3645 GV Vinkeveen, kadastraal bekend Gemeente Vinkeveen, sectie E nummer 4178, groot 3 are 90 centiare.











Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. koper













































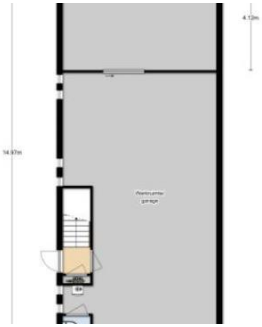


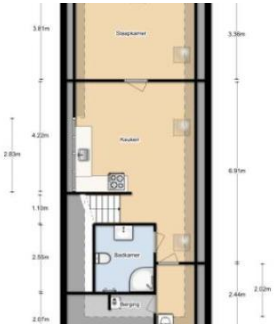
























































































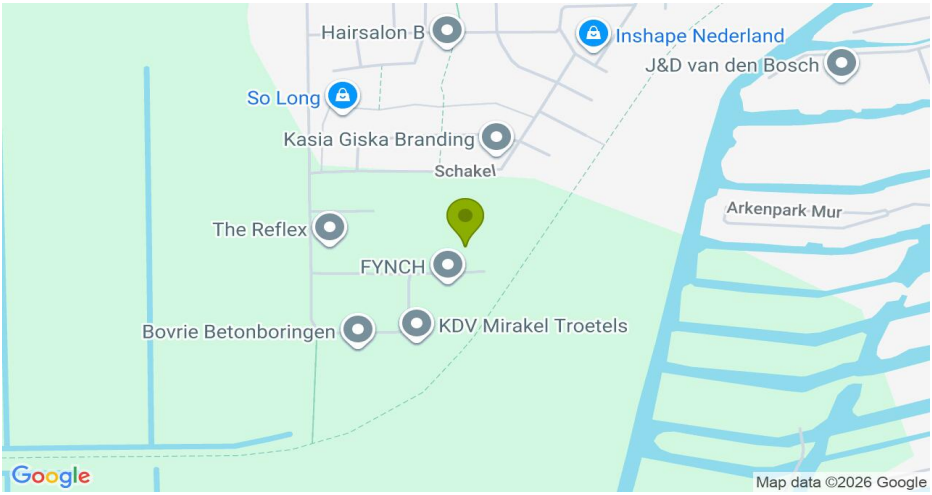


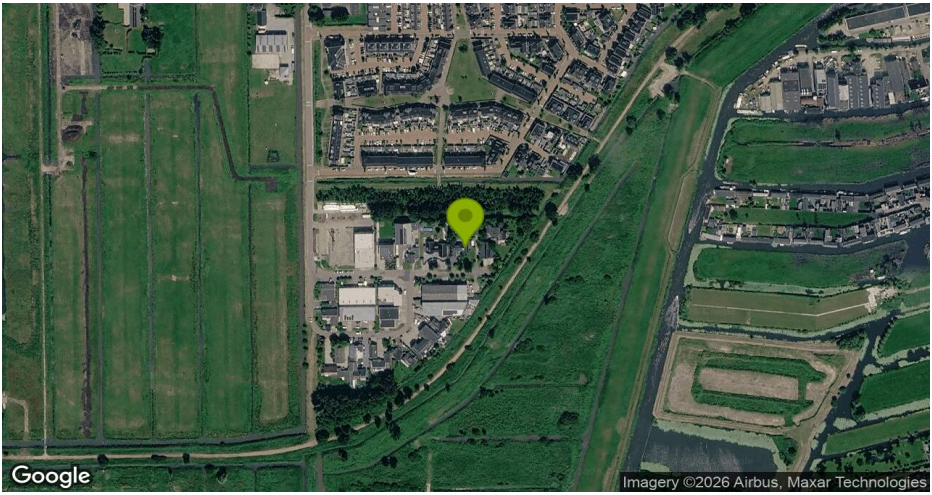









Hairsalon B
Inshape Nederland
J&D van den Bosch
So Long
Kasia Giska Branding
Schakel
Arkenpark Mur
The Reflex
FYNCH
Bovrie Betonboringen
KDV Mirakel Troetels
Google
Map data ©2026 Google

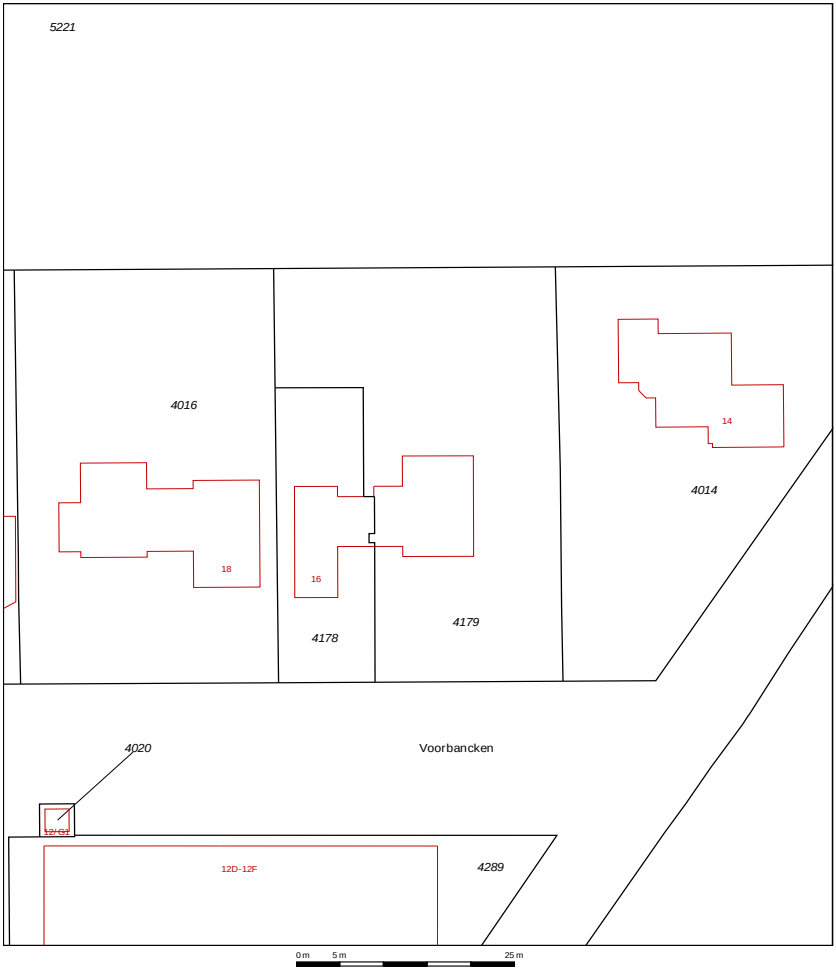

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

44956-kadastralekaart3645Voorbancken.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Voorbancken 16



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Geleverd op 10 april 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Vinkeveen
Sectie	E
Perceel	4179

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

44956_meetrapport - voorbancken 16 - vinkeveen - slot.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

MEETSTAAT object type: woning

Opdrachtgever:	Slot Makelaardij o.g.
Uitgevoerd door:	Droomhuis 360 B.V.

Adres:	**Voorbancken 16**		
Postcode:	3645 GV	Datum meting:	30-04-19
Plaats:	Vinkeveen	Datum rapport:	13-05-19

Souterrain/Kelder:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Begane Grond:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen	**160,6**	m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte	26,6	
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte	30,7	
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	607,2	
1e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen	**121,3**	m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte	12,7	
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	403,6	
2e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
3e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Zolder/Vliering:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m^2
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
TOTAAL	**GO**	**Gebruiksoppervlakte wonen**	**281,9**	**m^2**
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte	26,6	
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte	43,3	
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	1010,7	
	BR	Buitenruimte: *	ca.	

De opdrachtgever is zich ervan bewust dat het meetdocument een uittreksel behelst van de achterliggende oppervlakteberekeningen. Ondanks dat dit document met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de berekeningen, gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor (in)directe schade, gevolgschade, gederfde winst en gemiste besparingen is uitgesloten. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor (eventuele) aanspraken van derden ter zake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door opdrachtnemer uitgevoerde opdracht.

Toelichtingsclausule NVM meetinstuctie: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Dit meetrapport is samengesteld volgens de NEN 2580 met daarin in acht genomen de aangegeven afwijking opgesteld door de waarderingskamer van de NVM.

Gebruiksoppervlakte wonen (GO):
De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte te omhullen. Alleen de oppervlakte waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1500mm hoog is.
Ruimte wordt gecorrigeerd op:

-	Trapgat groter dan 4,0m2	(Aftrekpost)
-	Leidingschacht of vrijstaande bouwconstructie	
-	(niet zijnde een trap) groter dan 0,50m2	(Aftrekpost)
-	Nis groter dan 0,50 m2	(Kan zowel een optel- als aftrekpost zijn)
-	Liftschacht	(Aftrekpost)
-	Vide groter dan 4,0m2	(Aftrekpost)

Noot:
Uitgangspunt (volgens NTA 2581:2011 als aanvulling op en afgeleide richtlijn van de Nen2580). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 2%.

Gebouwgebonden buitenruimten:
Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras.
Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie.
Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

-	Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
-	Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte(n):
Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (buitenruimte BR):
Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief

Voor verdere uitleg zie www.nvm.nl/hulpbij/taxeren/meetinstructie

Bijlage

44956_meetrapport - voorbancken 16 - bijgebouw.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

MEETSTAAT object type: woning

Opdrachtgever:	Slot makelaardij o.g.
Uitgevoerd door:	Droomhuis 360 B.V.

Adres:	**Voorbancken 16 - Bijgebouw**		
Postcode:	3645 GV	Datum meting:	30-04-19
Plaats:	Vinkeveen	Datum rapport:	13-05-19

Souterrain/Kelder:	GO	Gebruiksoppervlakte		m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Begane Grond:	GO	Gebruiksoppervlakte	**92,8**	m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	314,8	
1e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte	**49,1**	m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	100,6	
2e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte wonen		m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
3e Verdieping:	GO	Gebruiksoppervlakte		m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
Zolder/Vliering:	GO	Gebruiksoppervlakte		m²
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)		
TOTAAL	**GO**	**Gebruiksoppervlakte**	**141,9**	**m²**
	GOOI	GO Overig Inpandige Ruimte		
	GOGBBR	GO Gebouwgebonden Buitenruimte		
	GOEB	GO Externe Bergruimte		
	BI	Bruto Inhoud (m3)	415,4	
	BR	Buitenruimte: *	ca.	

De opdrachtgever is zich ervan bewust dat het meetdocument een uittreksel behelst van de achterliggende oppervlakteberekeningen. Ondanks dat dit document met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, kunnen aan de berekeningen, gebruiksoppervlakten en plattegronden geen rechten worden ontleend.

De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor (in)directe schade, gevolgschade, gederfde winst en gemiste besparingen is uitgesloten. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor (eventuele) aanspraken van derden ter zake van schade, welke verband houdt met of voortvloeit uit de door opdrachtnemer uitgevoerde opdracht.

Toelichtingsclausule NVM meetinstuctie: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Dit meetrapport is samengesteld volgens de NEN 2580 met daarin in acht genomen de aangegeven afwijking opgesteld door de waarderingskamer van de NVM.

Gebruiksoppervlakte wonen (GO):
De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimte is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte te omhullen. Alleen de oppervlakte waarvoor geldt dat het hoogste punt minimaal 1500mm hoog is.
Ruimte wordt gecorrigeerd op:

-	Trapgat groter dan 4,0m2	(Aftrekpost)
-	Leidingschacht of vrijstaande bouwconstructie	
-	(niet zijnde een trap) groter dan 0,50m2	(Aftrekpost)
-	Nis groter dan 0,50 m2	(Kan zowel een optel- als aftrekpost zijn)
-	Liftschacht	(Aftrekpost)
-	Vide groter dan 4,0m2	(Aftrekpost)

Noot:
Uitgangspunt (volgens NTA 2581:2011 als aanvulling op en afgeleide richtlijn van de Nen2580). Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 2%.

Gebouwgebonden buitenruimten:
Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras.
Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie.
Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

-	Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
-	Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte(n):
Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (buitenruimte BR):
Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief

Voor verdere uitleg zie www.nvm.nl/hulpbij/taxeren/meetinstructie

Bijlage

44956_woz-3645gv-16.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Voorbancken 16
Postcode	3645 GV
Woonplaats	Vinkeveen

WOZ-Waarde

Identificatie	073600013254

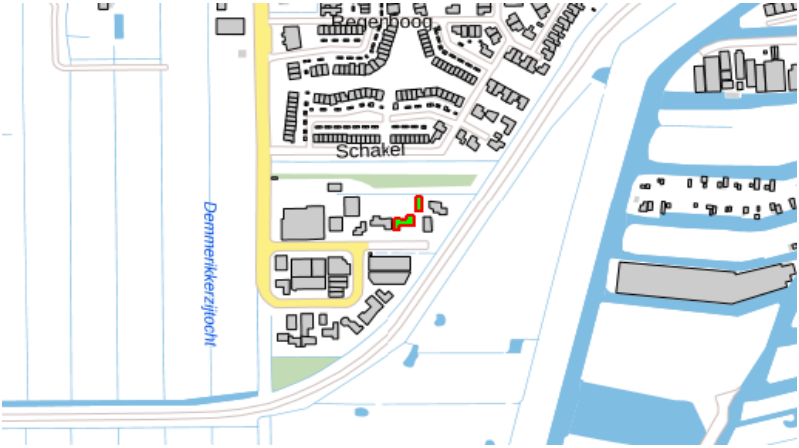
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2019	741.000 euro
01-01-2018	723.000 euro
01-01-2017	723.000 euro
01-01-2016	432.000 euro
01-01-2015	436.000 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1999
Gebruiksdoel	woonfunctie, industriefunctie
Oppervlakte	93m²

Bijgewerkt tot	14-06-2020
Printdatum	15-06-2020

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Regenboog
Schakel
Demmerikkerzijtocht

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_44956.pdf

AMSON & KOLHOFF
NOTARISSEN

Amsterdamseweg 421
Postbus 476
1180 AL Amstelveen
Tel.: 020 – 5430543

SW/2202046.01

VEILINGVOORWAARDEN (VRIJWILLIG)
(Voorbancken 16 te Vinkeveen)

Heden, **elf september tweeduizend twintig**, verschenen voor mij, ----------
mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen: ----------
1. de heer **Dirk Dieuwer Niesing**, geboren te Amsterdam op achttien juli ----------
negentienhonderd achtenveertig, legitimerend met een paspoort ----------
met nummer NY03DC490; en ----------
2. mevrouw **Cornelia Maria Hubertina Fonken**, geboren te Oisterwijk op drie --------
februari negentienhonderd zevenenveertig, legitimerend met een paspoort -------
met nummer NS82PLK87; ----------

met elkaar gehuwd in gemeenschap van goederen en tezamen wonende te ----------
Voorbancken 16, 3645 GV Vinkeveen, gemeente De Ronde Venen, ----------
voor zover niet anders aangeduid, hierna tezamen te noemen: "verkoper". ----------

INLEIDING ----------

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden en bepalingen waaronder het hierna ----
te vermelden veilingobject op maandag **vijf oktober tweeduizend twintig** vanaf ------
achttien uur (18:00 uur) in **Café Restaurant Dauphine te Amsterdam** (Prins ----------
Bernhardplein 175 te Amsterdam), ten overstaan van mij, notaris, dan wel mijn -------
plaatsvervanger, dan wel mijn associé, in het openbaar zal worden geveild ----------
(vrijwillige veiling), of zoveel later als de verkoper zal bepalen. ----------
Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl -------
plaatsvinden. ----------

VEILINGOBJECT ----------

Geveild zal worden: ----------
1. het woonhuis met bijgebouw (bedrijfsruimte) met ondergrond, erf en tuin, -------
plaatselijk bekend als **Voorbancken 16 te 3645 GV Vinkeveen**, kadastraal ---------
bekend **gemeente Vinkeveen, sectie E nummer 4179**, groot twaalf are ----------
vijfendertig centiare, en ----------
2. de garage met kantoorruimte, ondergrond en tuin, staande en gelegen te --------
Vinkeveen, aangrenzend aan het woonhuis Voorbancken 16 te Vinkeveen, --------
kadastraal bekend **gemeente Vinkeveen, sectie E, nummer 4178**, groot drie -----
are negentig centiare, ----------

hierna tezamen ook te noemen: "het veilingobject" en/of "het registergoed". ---------

EIGENDOMSVERKRIJGING ----------

Het veilingobject is door de verkoper verkregen bij akte van levering op ----------
zevenentwintig augustus negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. -------
F.P. Bentum, destijds notaris te Amstelveen, van welke akte een afschrift is ----------

ingeschreven ten kantore voor de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op eenendertig augustus negentienhonderd achtennegentig in het register Hypotheken 4, deel 10376 nummer 15.

VEILINGVOORWAARDEN

De veiling van het veilingobject zal geschieden onder de **ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN ONROEREND GOED AMSTERDAM 2001**, vastgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni twee duizend een voor Mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers, op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, en gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, op vier juli twee duizend een, onder nummer 115/2001, hierna aan te duiden als "AVA 2001", alsmede onder de **BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**, vastgesteld bij onderhavige akte verleden voor mij, notaris, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht (8) dagen vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan de koper geacht wordt bekend te zijn.

GEGEVENS BETREFFENDE HET VEILINGOBJECT

Gebruik/Oplevering

Gebruik conform regelgeving bestemmingsplan, ondermeer inhoudende dat drieëndertig procent (33%) van de opstal mag worden gebruikt als woonruimte.
Het veilingobject is ten tijde van de oplevering geheel leeg en vrij van gebruik.

Lasten per jaar 2019

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): zevenhonderd eenenveertigduizend euro (€ 741.000,00);
- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: vijfhonderd tweeënnegentig euro en tachtig cent (€ 592,80);
- rioolrecht (aansluitrecht): tweehonderd dertien euro (€ 213,00);
- waterschapslasten: negentig euro en eenendertig cent (€ 90,31);
- water via de watermeter.

Rechtsgedingen

Met betrekking tot het veilingobject lopen geen rechtsgedingen.

Aanschrijvingen

Er zijn verkoper geen (voor-) aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen daartoe bekend.

Milieu

Met betrekking tot het veilingobject verklaart verkoper dat:

- Het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge

de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- Het hem voorts niet bekend is dat zich in het registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- Het hem niet bekend is dat zich in het registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Monument
Het veilingobject is geen monument.
Beschermd stads-/dorpsgezicht
Het veilingobject is niet aangewezen als beschermd stads/dorpsgezicht.
Belemmeringen Privaatrecht
Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, die op de kadastrale legger zijn vermeld.
Subsidie
Met betrekking tot het veilingobject is geen subsidie toegekend waaraan voorschriften zijn verbonden waarvoor de koper kan worden aangesproken of die door de koper geheel of gedeeltelijk moeten worden terugbetaald.
Energieprestatiecertificaat
Verkoper beschikt ten aanzien van het veilingobject over het betreffende energieprestatiecertificaat dan wel over gelijkwaardig documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen (zijnde label B, geldig tot zevenentwintig februari tweeduizend dertig).
Verkoper zal de originele exemplaar ter gelegenheid van het ondertekenen van de akte van kwijting aan koper overhandigen.
NEN 2580
Het veilingobject is volgens de NEN2580 opgemeten.
Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen
Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).
Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes augustus tweeduizend twintig, is het veilingobject niet bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie.
Garanties
Door verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële conformiteit van het veilingobject, noch ter zake van de juridische conformiteit van het veilingobject.
Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.
De koper aanvaardt het veilingobject in alle opzichten op basis van "as is, where is", waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige,

technische en feitelijke toestand waarin het veilingobject zich thans bevindt. De koper heeft terzake van de staat van het veilingobject - behoudens eventuele expliciete garanties dan wel verklaringen - geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper diens makelaar dan wel de notaris. In aanvulling op het bovenstaande geven de verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene was zij terzake juistheid van het veilingobject mededelen of waarvan mededeling achterwege blijft.

Erfdienstbaarheden/Bijzondere bepalingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen wordt te dezen verwezen naar hetgeen is opgenomen in voormelde titel van aankomst, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"Met betrekking tot bestaande kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen wordt verwezen naar:

- *een akte van levering op een maart negentienhonderd negentig verleden voor Mr P. Hendriks, notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht, in register 4, op twee maart daarna in deel 6425 nummer 55, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:*
  - *"9. Bij deze wordt gevestigd, ten laste van een door burgemeester en wethouders van de gemeente aan te duiden gedeelte van het verkochte en ten behoeve van de aangrenzende gemeentegrond, deel uitmakende van gemeld kadastraal perceel de erfdienstbaarheden, inhoudende het recht voor de gemeente en de door haar aan te wijzen instellingen van openbaar nut, tot het leggen, hebben, houden, onderhouden en vernieuwen van rioleringen, putten, buizen, kabels en leidingen ten behoeve van riolering, gas, water electra, telefoon en telecommunicatie daaronder begrepen een centrale-antenne-inrichting (C.A.I.).*
  - *10. Het is de kopers of hun rechtsopvolgers - niet toegestaan op het verkochte te vestigen, te doen vestigen, op te richten of te doen oprichten inrichtingen als bedoeld onder de milieucategorieën 4, 5 en 6 van bijlage B van het rapport Bedrijven en Milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (Groene reeks nummer 80); bedoelde bijlage zal aan deze akte worden gehecht en daarmee onlosmakelijk zijn verbonden.*
  - *11. Bij overtreding van het bepaalde in artikel 10 verbeuren de kopers of hun rechtsopvolgers aan de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van zeventienduizend zeshonderd vijfenvijftig gulden (f 17.655,--) zonder dat enige ingebrekestelling of soortgelijke akte nodig zal zijn.*
  - *12. De kopers of hun rechtsopvolgers zijn verplicht het bepaalde in de artikelen 7, 8, 9, 10 en 11 en het in dit artikel bepaalde in iedere akte van eigendomsoverdracht - voor wat betreft de artikelen 7 en 8 gedurende de daarin gemelde periode - op te nemen en ten behoeve van de gemeente*

te bedingen en aan te nemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete van zeventienduizend zeshonderd vijfenvijftig gulden (f 17.655,--), voor elke overtreding ten bate van de gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling of soortgelijke akte zal nodig zijn.""

"- *een akte van levering op dertig november negentienhonderd drieënnegentig verleden voor genoemde notaris P. Hendriks, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht, in register 4, op een december daarna in deel 7782 nummer 34, waarin woordelijk staat vermeld:*

*"**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN***

De comparanten verklaarden het vestigen van de navolgende erfdienstbaarheden te zijn overeengekomen, ter uitvoering waarvan zij hij deze vestigen:

a. ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte en ten behoeve en ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte van gemeld kadastrale perceel gemeente Vinkeveen, sectie E nummer 4015, over en weer al zodanige erfdienstbaarheden waardoor de toestand waarin die percelen zich ten opzichte van elkaar bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft: de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door riolering of anderzins, eventuele inbalking, inankering en overbouw en toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder eventueel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. De erfdienstbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of . bestemming der heersende erven;

b. ten behoeve van het bij verkopers in eigendom verblijvend gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Vinkeveen, sectie E nummer 4015 en ten laste van het verkochte een erfdienstbaarheid van weg inhoudende het recht om te voet en met voertuigen te komen van en te gaan naar de openbare weg en naar het heersend erf, op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze, houdende deze erfdienstbaarheid tevens het recht in om op het dienend erf op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze twee voertuigen te parkeren.""

NOOT NOTARIS

Laatstgemelde erfdienstbaarheid is door vermenging teniet gegaan daar genoemde percelen inmiddels beide in eigendom toebehoren aan verkoper.

Kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen.

Kettingbedingen

Er behoeven aan de koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Ruilverkavelingsplan

Het veilingobject is niet betrokken in een wettelijk ruilverkavelingsplan.

Onteigening
Met betrekking tot het veilingobject is geen onteigening aangezegd.
Verzekering
Het veilingobject is verzekerd via Aegon voor een bedrag van achthonderd drieëntwintigduizend achthonderd achttien euro (€ 823.818,00) met garantie tegen onderverzekering.
Het is niet thans niet bekend of de verzekering kan worden overgenomen.
OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN
Fasen
Het veilingobject wordt bij opbod en afslag geveild.
Inzetpremie (plokpenning)
De inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de hoogste bieding bij opbod inclusief omzetbelasting, ten laste van koper en te voldoen aan de notaris binnen tien (10) dagen na gunning door verkoper door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.
Indien verkoper tot niet-gunning besluit over te gaan is er geen inzetpremie verschuldigd.
Uiterlijk de tiende dag na de gunning dient verkoper te betalen:
- de courtage van de makelaar-verkoper indien deze is aangewezen;
- de kosten die door de veilingorganisatie aan verkoper in rekening worden gebracht,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Uiterlijk de tiende dag na de gunning dient koper te betalen:
- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001;
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde één procent (1%) van de koopprijs;
- de die door de veilingorganisatie aan koper in rekening worden gebracht;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl ad honderd negenendertig euro en vijftien cent (€ 139,15) inclusief omzetbelasting;
- het tarief van heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig cent (€ 8,22) per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- het kadastrale recht en kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn (twee procent (2%) over woonruimte en zes procent (6%) over bedrijfsruimte);
- de courtage van de makelaar-koper indien deze is aangewezen;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling verschuldigd is.

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op **vier november tweeduizend twintig**.

Bankgarantie

Elke bieder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient aan de notaris een bankgarantie ter hand stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetsom casu quo geboden koopsom.
De bankgarantie dient:

a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde datum;
b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;
c. de clausule te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren;

De bankgarantie afgegeven door een bieder aan wie nadien het veilingobject niet als koper wordt gegund, zal aan die bieder worden teruggegeven.
Het is ook mogelijk om als zaalbieder van een internetborg (zoals hieronder nader is uitgelegd) gebruik te maken, dit als (deel)betaling voor de te betalen waarborgsom, waarbij de bieder ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de internetborg pas vrijgeeft indien de bieder al zijn verplichtingen uit de onderhavige veilingvoorwaarden is nagekomen. De internetborg wordt alsdan gebruikt voor de door de notaris te beoordelen gegoedheid én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Risico

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Omzetbelasting/Overdrachtsbelasting

Voor zover verkoper bekend is ter zake van de levering van het veilingobject geen omzetbelasting verschuldigd.
Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het veilingobject niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken **uiterlijk op de tweede werkdag volgend op de afslag om zeventien uur**.

Extra voorwaarden in verband met internetbieden

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE 2017, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*: "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*: de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotaris*: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*: het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijf duizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVA 2001 en het in de bijzondere veilingvoorwaarden bepaalde.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht

door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA 2001 na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
    Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
    Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVA 2001.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVA 2001 én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA 2001) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Slot

De comparant, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud is aan hem opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en dertig minuten.

(Volgt handtekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Mr. M.E. AMSON
NOTARIS TE AMSTELVEEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

44956_financiele informatie voorbancken 16.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

FINANCIËLE INFORMATIE Voorbancken 16 te Vinkeveen

lasten per jaar:

onroerende zaak belasting	€	592,80
rioolrecht/aansluitrecht	€	213,00
water via de meter		
waterschapslasten	€	90,31
tezamen aan lasten per jaar	€	896,11

WOZ-waarde:
De WOZ-waarde op peildatum 1-1-2019 bedraagt: € 741.000.

kosten koper:
Uiterlijk binnen 10 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom;
- de kosten die door het veilinghuis aan koper in rekening worden gebracht;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de plokpenning ad 1% inclusief BTW,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

aanvaarding:
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten:
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom:
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 4 november 2020.

plok:
De plokpenning bedraagt 1% inclusief BTW ten laste van koper te voldoen uiterlijk 10 dagen na de datum van veiling indien verkoper heeft gegund.

belasting:
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering:
Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 823.818,00 met garantie tegen onderverzekering bij Aegon.