DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Grote Sloot 239, SINT MAARTENSBRUG



Vrijstaand
Gebouwd in 1872

15.457 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Het registergoed is gebouwd omstreeks 1872 en geclassificeerd als Rijksmonument. Onder het kopje "brochures" treft u informatie van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Oppervlakte volgens BAG: 196 m².

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 17 december 2018
Inzet	maandag 17 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 17 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	Bezichtigingen worden begeleid door Klaver Makelaardij Wonen BV te Nieuwe Niedorp. U wordt verzocht contact met hen op te nemen en een afspraak in te plannen. Telefoon 0226 - 414008 Email: info@klavermakelaardij.nl
Lasten	OZB, € 1.220,60 jaarlijks Rioolrecht, € 150,00 jaarlijks Waterschapslasten, € 102,02 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1872
Perceeloppervlakte	15457 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	Het woonhuis "Brandwijck" met koetshuis, kippenschuur, ondergrond, erf en verder toebehoren te 1752 JN Sint Maartensbrug, Grote Sloot 239, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie D, nummers 500, 1453, 1454, 1898 en 2347, totaal groot een hectare, vijfenvijftig are en zevenenvijftig centiare.











Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% (verkoper)
Indicatie kosten veiling	€ 6.400,00 (per 15-11-2018 om 08:45 uur)



Bijzonderheden

Er is machtiging gevraagd het registergoed in beheer te mogen nemen. Dat verzoek is toegeweze genomen en staat leeg





















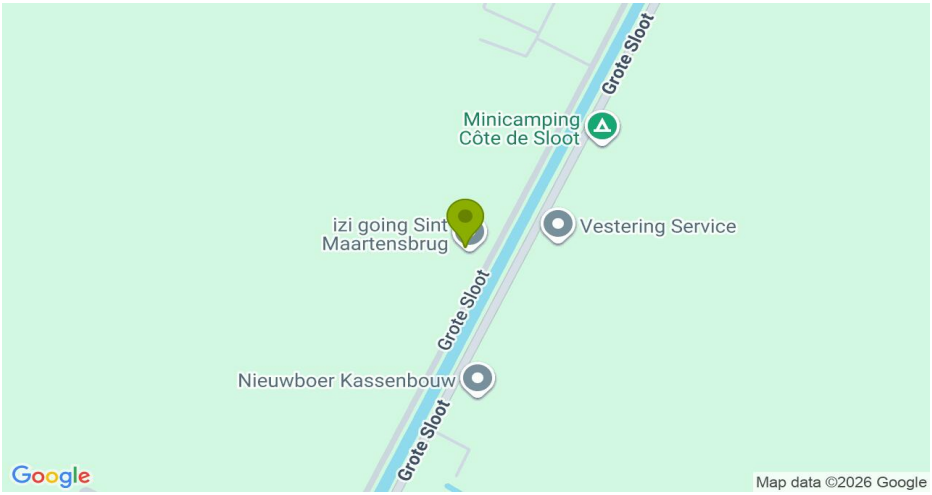











Grote Sloot
Minicamping Côte de Sloot
izi going Sint Maartensbrug
Vestering Service
Grote Sloot
Nieuwboer Kassenbouw
Grote Sloot
Google
Map data ©2026 Google

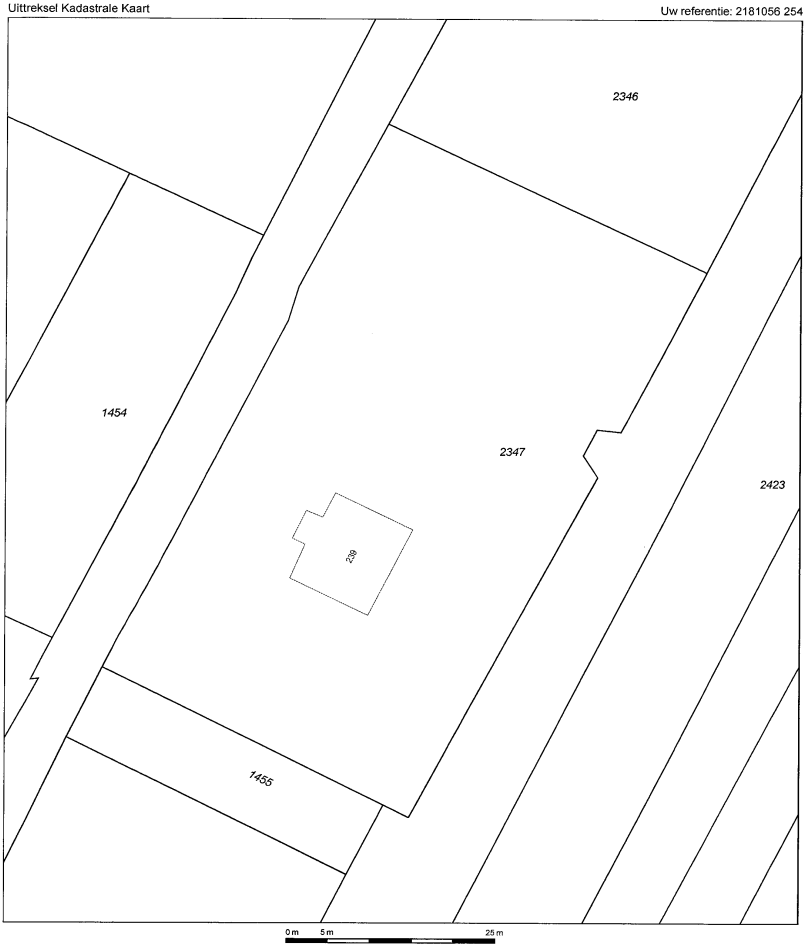

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43330-kadastralekaart1752GroteSloot.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2181056 254



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

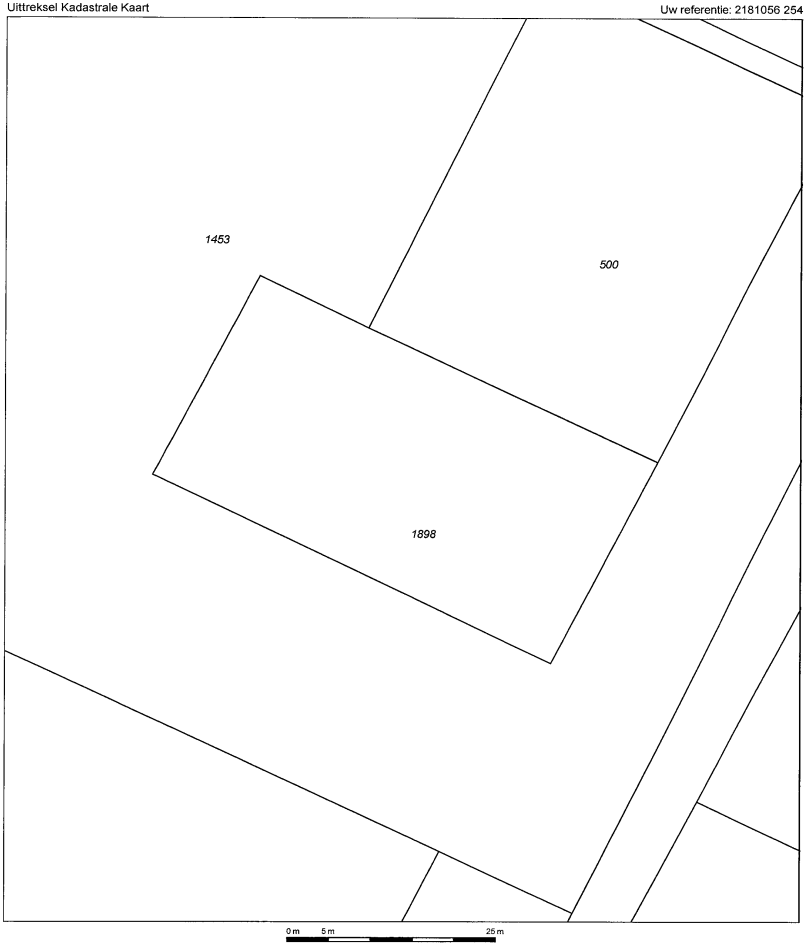
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente ZIJPE
Sectie D
Perceel 2347

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2181056 254



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente ZIJPE
Sectie D
Perceel 1898

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43330_info ministerie cultureel erfgoed rijksmonument.pdf

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Monumentnummer*: 509996

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 17 juni 1998
Kadaster deel/nr: 9153/1

Complexnummer	*Complexnaam*
509995	Brandwijck

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Sint Maartensbrug	Schagen	Noord-Holland

*Straat**	*Nr**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Grote Sloot	239		1752 JN	Sint Maartensbrug		

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kad. object**	*Appartement*	*Grondperceel*
ZIJPE	D	2347		

*Rijksmonumentomschrijving***

Inleiding

Op het zuidelijk deel van het erf gelegen huis, genaamd "Brandwijck", gebouwd in een sobere eclectische trant met neo-classicistische elementen. Het pand werd gebouwd omstreeks 1872 door een rijke aannemer. Het pand werd gebouwd op de fundamenten van een voorgaand pand; in de kelder is de tegelvloer daarvan nog aanwezig.

N.B. De aanbouw en de dakkapellen aan de achterzijde (W) en het grote venster in de rechterzijgevel (N) vallen niet onder de bescherming.

Omschrijving

Op rechthoekig grondplan gebouwd huis, bestaande uit een bouwlaag onder schilddak gedekt met zwart geglazuurde platte Friese pannen. De noklijn van het dak loopt evenwijdig aan de Grote Sloot. De noklijn wordt doorsneden door twee vierkante bakstenen schoorstenen. De oorspronkelijke houten kapconstructie is nog aanwezig. Het pand is gedeeltelijk onderkelderd.

Het pand is opgetrokken in bruine baksteen. De gevels worden afgesloten door een rondomlopende geprofileerde

** Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*

*** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*

Datum van downloaden 20 juli 2018

houten gootlijst.

De voorgevel van het pand (O) heeft een breedte van vijf vensterassen. De nadruk ligt op de middelste as die een middenpartij over twee bouwlagen vormt. Op middenas op de begane grond bevindt zich een dubbele paneeldeur met ijzeren sierroosters en getoogd bovenlicht. Boven de ingang is een naamplaat met de naam "BRANDWIJCK" aangebracht. Op de kapverdieping bevindt zich een rechthoekig houten T-venster. De middenpartij wordt afgesloten door een fronton met hoekakroterieën. Aan weerszijden van de middenas bevindt zich een geveldeel ter breedte van twee vensterassen dat wordt afgesloten door een geprofileerde houten gootlijst. Elke as bevat een houten T-venster met schuifraam en getoogd bovenlicht. In oorsprong waren de vensters voorzien van houten luiken.

De rechterzijgevel (N) bevat nog het oorspronkelijke metselwerk.

De achtergevel (W) bevat een rechthoekig houten T-venster met schuifraam en getoogd bovenlicht en bevatte daarnaast in oorsprong een rechthoekige deur met getoogd bovenlicht.

De linkerzijgevel (Z) bevat twee rechthoekige houten T-vensters met schuiframen en getoogd bovenlicht.

Het interieur is nog gedeeltelijk intact en bevat onder andere stucplafonds in de hal en in een kamer en in de kelder een tegelvloer met groene en gele tegels.

Waardering

Het pand is van algemeen belang als historisch-functioneel hoofdonderdeel van het complex "Brandwijck". Daarnaast is het pand van belang uit cultuur- en architectuurhistorisch oogpunt als merendeels gaaf bewaard gebleven voorbeeld van een rentenierswoning op het Noordhollandse platteland uit de tweede helft van de 19de eeuw.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

** Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*

*** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*

Datum van downloaden 20 juli 2018

Bijlage

43436_bag-viewer-7 aug 18.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Grote Sloot 239 Sint Maartensbrug



Pand	
ID	0476100000008601
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1910
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	31-12-1999
Documentdatum	31-12-1999
Documentnummer	1999/203
Mutatiedatum	07-09-2010

Verblijfsobject	
ID	0476010000002536
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	196 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	31-12-1999

Documentdatum	31-12-1999
Documentnummer	1999/203
Mutatiedatum	07-09-2010
Gerelateerd hoofdadres	0476200000027081
Gerelateerd pand	0476100000008601
Locatie	x:110790.265, y:533405.904
Nummeraanduiding	
ID	0476200000027081
Postcode	1752JN
Huisnummer	239
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-11-2009
Documentdatum	24-11-2009
Documentnummer	BAG2009-002
Mutatiedatum	07-09-2010
Gerelateerde openbareruimte	0476300000000019
Openbare Ruimte	
ID	0476300000000019
Naam	Grote Sloot
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-11-2009
Documentdatum	24-11-2009
Documentnummer	BAG2009-001
Mutatiedatum	07-09-2010
Gerelateerde woonplaats	2759
Woonplaats	
ID	2759
Naam	Sint Maartensbrug
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-06-2009
Documentdatum	16-06-2009
Documentnummer	B09.000445
Mutatiedatum	07-09-2010
Bronhouder	
ID	0441
Naam	Schagen