DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Grubbehoeve 827, AMSTERDAM



Appartement

Beschrijving

Op 9-de verdieping gelegen appartement.

Oppervlakte volgens BAG: 65 m².

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 2 november 2020
Inzet	maandag 2 november 2020 vanaf 18:00
Afslag	maandag 2 november 2020 vanaf 18:00
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	Mw. M. Ram (m.ram@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OZB, € 69,42 jaarlijks Rioolheffing, € 138,33 jaarlijks VvE, € 2.652,60 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping te 1103 GZ Amsterdam, Grubbehoeve 827, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 8567 A-248, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (67/20.233e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, van het hoofdappartementsrecht A-1, welke gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, eenentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 8567 A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderddrieëndertig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (20.233/28.804e) aandeel in de gemeenschap omvattend de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan de Grubbehoeve, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderddertien (313) woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten;











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 9.700,00 (per 05-10-2020 om 09:19 uur) In de notariskosten is de achterstand bij de VvE verwerkt (per 30-09-2020 om 10:16 uur)



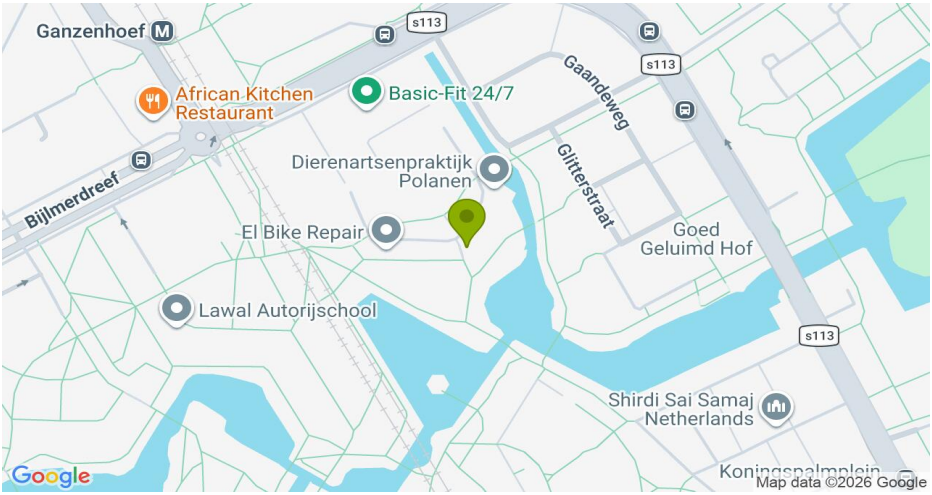











Ganzenhoef
s113
African Kitchen Restaurant
Basic-Fit 24/7
Gaandeweg
s113
Bijlmerdreef
Dierenartsenpraktijk Polanen
Glitterstraat
El Bike Repair
Goed Geluimd Hof
Lawal Autorijschool
s113
Shirdi Sai Samaj Netherlands
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

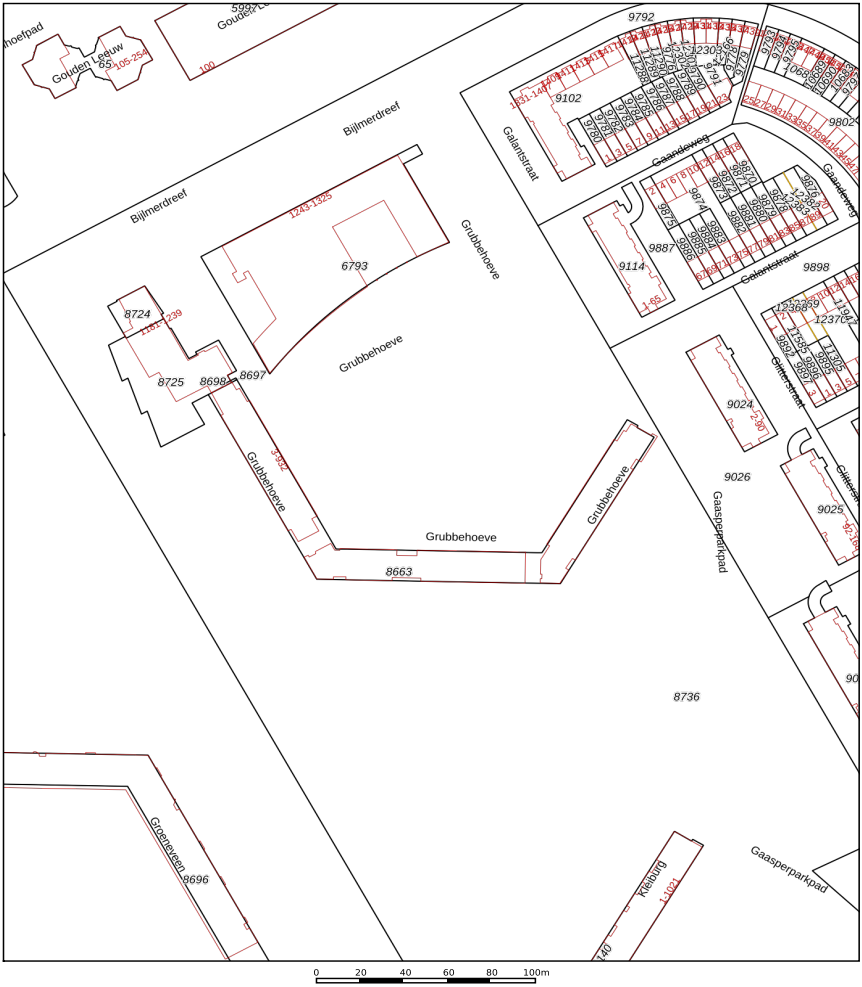
Kadastrale kaart

45006-kadastralekaart1103Grubbehoeve.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2201509 m.ram



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	L
Perceel	8663

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage

45006_algemene bepalingen erfpacht amsterdam 2000.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17109 37 147
Amsterdam	27-DEC-2000 14:50	W. Louwman Mr. W. Louwman	met 12 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1486
018 ?

D: 00001418 S: 1610002030 Kadaster

HYP. 4

SW/2000.3676
deb.nr. 03 000 086

Vaststelling Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in Amsterdam

Op tweeëntwintig december tweeduizend verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. de heer ing Jan Hendrik Mooijen, geboren te 's-Gravenhage op vijf oktober negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerend met paspoort nummer N93496735, afgegeven te Enkhuizen op drieëntwintig september negentienhonderd negenennegentig, wonende te 1601 KA Enkhuizen, Breedstraat 41, gehuwd;
2. de heer drs Edward Arnoldussen, geboren te Apeldoorn op twintig december negentienhonderd zesenveertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118018274, afgegeven te Amsterdam op vijftien september negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1011 MT Amsterdam, Frebruariplein 3, gehuwd;
3. de heer Anton Franciscus Jager, geboren te Diemen op drieentwintig oktober negentienhonderd veertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118015124, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1025 AT Amsterdam, Bosplaat 74, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten verklaarden dat de gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering, gehouden op vijftien november tweeduizend, Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft vastgesteld.
Tevens werd de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf, de comparant sub 2. voornoemd, uitgenodigd de vastgestelde Algemene bepalingen bij notariële akte te doen inschrijven in de openbare registers.
Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht kopie-besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend, nummer 689 alsmede volmachtgeving van de burgemeester van Amsterdam.
Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de comparanten, handelend gelijk gemeld, dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, luiden als volgt:

Artikel 1
Gronduitgifte in Amsterdam.

1. De gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze algemene bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de

Aantekeningen:

erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2. De algemene bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Artikel 2
Begripsbepalingen.
In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
b algemene bepalingen: de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in artikel 34 van deze algemene bepalingen;
g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;
j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze algemene bepalingen.

Artikel 3
Uitgifte in erfpacht.

17109 37 148
1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de gemeente aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
   a de ingangsdatum van de erfpacht;
   b de einddatum van het eerste tijdvak;
   c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
   d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
   e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
   f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
   g een verwijzing naar de algemene bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
   h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;
   j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
   k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
3. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Artikel 4
Omschrijving van de leveringsverplichting.

1. De gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
   a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2. Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.
3. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Artikel 5
Canon.

1. De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (artikel 7) of een vaste canon voor tien jaar (artikel 8) of voor vijfentwintig jaar (artikel 9);
2. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
3. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Artikel 6
Betalingen.

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot vijftig (50) cent naar beneden en vanaf vijftig (50) cent naar boven.
3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te

17103 37 149
2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Artikel 7
Jaarlijkse canonaanpassing.

1. Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2. Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3. De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassings-coëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
   a
   - minus 0,01, waarin voorstelt:
   b
   de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
   de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
6. Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toegestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.
7. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 8
Vaste canon voor tien jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
4. In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing

Kadaster

van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 9
Vaste canon voor vijfentwintig jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van vijfentwintig (25) jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canon-percentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van vijfentwintig (25) jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
4. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor vijfentwintig jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 10
Vooruitbetaling van de canon.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
3. De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen

- Vervolgblad Hyp. 3 en 4 -

Aantekeningen:

instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
5. Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruikmaking van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.
6. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
   d de datum waarop de afkoopsom aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Artikel 11
Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak.

1. Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
2. Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
3. Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
   a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
   b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
   c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
4. Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter

17109 37 151
4e Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
6. Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
7. Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.
8. Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe algemene bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de gemeente binnen drie maanden te voldoen.
9. Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe algemene bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en artikel 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Artikel 12
Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing.

1. Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
   a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
   b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
2. De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:
   A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:
   A de op het moment van de herziening geldende canon;
   B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;
   C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van

Kadaster

de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3. Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
4. Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van artikel 11 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
5. Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.

Artikel 13
Inrichting en ingebruikneming van het perceel.

1. De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
   a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
   c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
   d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 14
Overdracht voor ingebruikneming.

1. De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens

Aantekeningen:

hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13, lid 1.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15
Gebruik overeenkomstig de bestemming.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
2. Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
   a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
   b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
   c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
   d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
3. Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
4. Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 16
Instandhouding van de opstallen.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

17109 37 153
6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
3. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 17
Gedoogplichten.

1. De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
2. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde en op kosten van de gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Artikel 18
Lasten en belastingen.

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
2. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 19

Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak.

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak,

is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Artikel 20

Aansprakelijkheid en bijstaan in geding.

1. De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
   a bodemverontreiniging of
   b een andere oorzaak,
   voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.
2. Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen.

Artikel 21

Overdracht erfpacht.

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder a tot en met h.

Artikel 22

Splitsen van de erfpacht.

1. De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

17109 37 154
7e vervolgblad

Kadaster

3. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
4. Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23
Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheek-houder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 24
Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

1. Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6. De gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

17109 37 155
8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in artikel 20 onverminderd van kracht.

Artikel 25
Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter.

1. De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
2. De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 26
Gevolgen van de opzegging door de erfpachter.

1. Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruikmaakt.
2. Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
3. Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
4. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 25 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
5. De leden 3 tot en met 8 van artikel 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27
Afstand van de erfpacht.

1. De gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht;
2. In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
   a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Artikel 28
Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter.

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruikmaken van de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.
2. Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
4. Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
5. Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Artikel 29
Boete.

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
2. Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
3. Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of

17109 37 156
9e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4. Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
5. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Artikel 30
Herstel door de gemeente.

1. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
2. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
3. De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen.
Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
4. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Artikel 31
Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter.

1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen.
Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in artikel 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens

Aantekeningen:

gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen.
Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
6. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 32

Beëindiging wegens wanbetaling van de canon.

1. Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

17109 37 157
10e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging.
Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
4. Het bepaalde in de leden 5 en 6 van artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33
Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling.

1. De erfpachter kan uitsluitend van de gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
2. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 31 en artikel 32 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
3. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
4. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Artikel 34
Deskundigen.

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. Indien de gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3. a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
   b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
   c De aanwijzing van een deskundige door de gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de

17109 37 158
11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
5. De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
6. De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Artikel 35
Hoofdelijke verbondenheid.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig artikel 22, lid 3, is verdeeld.
2. Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 36
Vertegenwoordiging.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in artikel 39, lid 1.
2. Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Artikel 37
Ontruiming.
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 38
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
1. Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht - voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht (VELD), worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
   a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
   b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
   zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen - voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel - ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Artikel 39
Mededelingen.
1. In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders

Aantekeningen:

17109 37 159

12e ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2. De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
   a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusie-akte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
   b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Artikel 40
Woonplaatskeuze.

1. De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
2. Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris.
3. Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 aan de gemeente schriftelijk kennis geven.
4. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Artikel 41
Notariële kosten.

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 42
Algemene Termijnenwet.

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43
Overgangsbepaling.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Tot één januari tweeduizend twee dient in artikel 6, lid 2, en artikel 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Artikel 44

Citeertitel.

Deze algemene bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend
om zeventien uur vijftien minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

45006_splitsingsakte hoofd met tekening.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	met 15 vervolgblad(en)

Amsterdam OZ4 19005/80
04 – 08 – 2004 14:35
Cat mr. P.J.F.M. le / aw/2003.004343.01ww

20040804003581

15 volgbladen

Kadaster

HYP.4

dossier : AW/2003.004343.01ww
deb.nr. : 4104
doc.nm : akte splitsing 16 juli 2004
EW dossiernummer 429/1

SPLITSING ERFPACHT IN TWEE HOOFDAPPARTEMENTSRECHTEN
EN
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS VAN HET GEBOUW
GENAAMD
"GRUBBEHOEVE" GELEGEN AAN GRUBBEHOEVE 4 TOT EN MET 331
(doorlopende nummers) TE AMSTERDAM
EN
WIJZIGING ERFPACHTBEPALINGEN

Op vier augustus tweeduizend vier verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
   ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting:
   Woningstichting Nieuw Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2, postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33263395,

hierna te noemen: "de erfpachter" en

2. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente".

Inleiding

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de erfpachter rechthebbende is van:
  de voortdurende erfpacht van een terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend Gemeente

Aantekeningen:

Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw;

- dat de tijdelijke erfpacht van het terrein door de woningcorporatie Nieuw Amsterdam is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes november negentienhonderd negenentachtig in register 4 deel 9799 nummer 61 van het afschrift van een akte vestiging tijdelijke erfpacht op twee november negentienhonderd negenentachtig voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verleden;
- dat voormelde rechtspersoon door omzetting van een vereniging in een stichting bij akte op drieëntwintig december negentienhonderd zevenennegentig is opgegaan in Woningstichting Nieuw Amsterdam;
- dat voormelde tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar een voortdurende erfpacht, bij akte conversie erfpacht op zestien december tweeduizend twee verleden voor mr. L.Ch. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien december tweeduizend twee in register 4 deel 18647 nummer 140;
- dat bij voormelde conversie erfpacht op de erfpacht van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat bij voormelde conversieakte de volgende bijzondere bepalingen zijn vastgesteld:

  " ***Bestemming***
  Het terrein dient bebouwd te blijven met driehonderdtwintig (320) woningen.
  Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd éénenzeventig.
  Bestemmingsafwijking
  Aangezien de bestemming(en) van het terrein (afwijken) van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.
  Einde tijdvak
  Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op dertig maart tweeduizend twintig.
  Op éénendertig maart tweeduizend twintig vangt een nieuw tijdvak aan.";
- dat de erfpachter de Gemeente Amsterdam heeft verzocht om gemelde voortdurende erfpacht te mogen splitsen in twee (2) appartementsrechten;
- dat de Gemeente Amsterdam hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zes juli tweeduizend vier

nummer MB2004006492, gerectificeerd bij besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zesentwintig juli tweeduizend vier nummer MB2004007212;
- dat terzake van de onderhavige splitsing geen splitsingsvergunning is vereist op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet aangezien het gebouw is gesticht na één januari negentienhonderd veertig.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten

Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het volgende te kennen:

a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.

b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit vier (4) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal aan deze akte worden gehecht. Op de tekening is door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato zeven juli tweeduizend vier verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is **8567-A**.

c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.

d. Gemeld erfpachtrecht aldus twee (2) appartementsrechten zal omvatten, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, éénentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderddrieëndertig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (20.233/28.804de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen,

Aantekeningen:

bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderd dertien (313) woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van negentig (90) woningen, zevenentwintig (27) bergingen, twee (2) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en acht (8) zelfstandige (bedrijfs)ruimten, fietsenstallingen, trappenhuizen, liften en entreehal, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-2, uitmakende het achtduizend vijfhonderdéénenzeventig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (8.571/28.804de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in twee (2) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de twee (2) voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

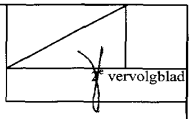
Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing;
b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;

d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;
m. "Parkzijde": de langste gevelzijde van de flat met zicht op de metrolijn;
n. "Hofzijde": de kortste gevelzijde van de flat met zicht op de dienstweg, waar de bedrijfsruimten op de begane grond worden ontsloten;
o. "renovatie-architect": Casa Architecten, Geldersekade 101 te Amsterdam;
p. "onzelfstandige (bedrijfs)ruimte": een ruimte die geen beschikking heeft over een voordeur aan de Hofzijde en dus altijd een onderdeel vormt van een naastgelegen (bedrijfs)ruimte of een bovengelegen woning;
q. "woonregels": de Woonregels Grubbehoeve waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.

Aantekeningen:

3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   De kosten met betrekking tot het administratief beheer zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars, elk voor een gelijk deel.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

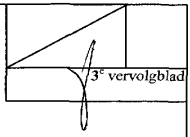
Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
   Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
   Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
   Vanaf de datum van juridische levering is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.
   De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de

Aantekeningen:

datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de

Aantekeningen:

voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de funderingen, de (nog aan te brengen) damwand rond het onderappartementsrecht A-201, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de galerijen, de gangen, het dak inclusief de dakleidingombouw aan de Hofzijde en de liftopbouwen met uitzondering van de nog te realiseren individuele dakopbouwen, de schoorstenen en de ventilatiekanalen met de daarbij behorende ventilatoren, de cvz-ruimten, het ketelhuis met entree, de installatieruimte, de niet bebouwde oppervlakten van het in de splitsing betrokken kadastrale perceel (vrijgekomen door insnoering van het gebouw), en de twee (2) poorten te weten De Gulden Kruis Poort en de Parkpoort;
   b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling (mechanische afzuiging door middel van dakventilatie), de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen en de installatie ten behoeve van stadsverwarming tot de stadsverwarming-unit in de privé-

appartementsrechten en de leidingen voor water en wel tot de watermeter in de privé-appartementsrechten, de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vereniging anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Afvoer van vuilnis en dergelijke dient te geschieden overeenkomstig geldende richtlijnen ter plaatse. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. In ieder geval zal huisvuil niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldagen zelf.
5. De eigenaars en gebruikers mogen geen voorwerpen (vuilniszakken), (zware) plantenbakken of andere objecten, bouwseltjes, installaties enzovoorts op de balkons of op de terrassen plaatsen.

Aantekeningen:

Dit laatste geldt voor alles dat de constructie, het draagvermogen en dergelijke van de balkons en de terrassen in gevaar kan brengen.

6. Het is iedere eigenaar en gebruiker niet toegestaan om te plassen, poepen, spuwen of te kotsen in de gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
   Voor het aanbrengen van dakopbouwen en dakterrassen wordt aan de eigenaars van de appartementsrechten op de tiende verdieping toestemming verleend, mits de uitvoering geschiedt conform de nog door de Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuidoost) goed te keuren bouwaanvragen en conform het ontwerp zoals ingediend als bouwaanvraag door de renovatie-architect op tien mei tweeduizend vier bij de Gemeente Amsterdam.
   Het is de eigenaars en gebruikers van de dakopbouwen niet toegestaan om:
   - voorwerpen te plaatsen op de dakleidingombouw;
   - voorwerpen te hangen boven de dakleidingombouw;
   - op enigerlei wijze iets te bevestigen aan de dakleidingombouw.

   De dakleidingombouw dient te allen tijde vrij te worden gehouden.
   Aangezien de dakopbouwen behoren tot een privégedeelte, dienen de kosten van onderhoud en vervanging door de desbetreffende eigenaar te worden voldaan. Mocht de verzekeringspremie van het gebouw, door de aanwezigheid van de dakopbouwen worden verhoogd dan zullen die meerkosten in rekening worden gebracht bij de eigenaars van de appartementsrechten waartoe die dakopbouwen behoren.
   Het is de eigenaars van de privé-ruimten aan de Parkzijde toegestaan om conform de door Woningstichting Nieuw Amsterdam goedgekeurde ontwerpen van de renovatie-architect, serres aan te brengen, door de renovatie-architect ontworpen balkonkasten te plaatsen en de borstwering van de balkons te verlagen en hiervoor een glasstrook te plaatsen conform het ontwerp van de renovatie-architect.
   Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kinderwagens, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van rolluiken, naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, het plaatsen van balkonkasten die uitsteken boven de hoogte van de borstwering van de balkons en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement met uitzondering van de reeds aangebrachte voorzieningen.

3. Het is de eigenaars/gebruikers van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimten wel toegestaan om reclame-aanduidingen aan te brengen mits wordt voldaan aan de reclame-verordening van de Gemeente Amsterdam en mits deze reclame-aanduidingen worden aangebracht in de strook direct boven de ramen en deuren van de betreffende bedrijfsruimte aan de Hofzijde en in het platte vlak (uitstekend is niet toegestaan).
4. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten: woonruimten/bergingen, voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker respectievelijk bedrijfsruimten, in de ruimste zin des woords, mits door dat gebruik (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te

Aantekeningen:

achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten.
In de ondersplitsingen wordt de bestemming per appartementsrecht vermeld.
Voor wat betreft de appartementen woning is "overbewoning" niet toegestaan.
Dit betekent dat vanaf de eerstvolgende mutatie van verhuur naar verkoop de thans nog verhuurde appartementsrechten en vanaf heden voor wat betreft de ontruimde appartementsrechten, deze appartementsrechten slechts mogen worden bewoond door een maximaal aantal meerderjarige personen, waarbij als uitgangspunt geldt, niet meer dan twee (2) meerderjarige personen per slaapkamer en nooit meer dan maximaal acht (8) meerderjarige personen.
Dit betekent dat:

- een appartement met twee (2) slaapkamers met maximaal vier (4) meerderjarige personen mag worden bewoond;
- een appartement met drie (3) slaapkamers met maximaal zes (6) meerderjarige personen mag worden bewoond;
- een appartement met vier (4) of vijf (5) slaapkamers met maximaal acht (8) meerderjarige personen mag worden bewoond.

Het is niet toegestaan:

a. in de appartementsrechten woning/berging, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie;
b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen (geen kookfaciliteiten) op te slaan of doen opslaan, of koel- of vrieskasten aan te sluiten.
De in de privé-bergingen aanwezige leidingen zoals omschreven in artikel 9 lid 1.b mogen niet omkleed of beschadigd worden. Bedoelde leidingen dienen goed bereikbaar, zichtbaar en onaangetast te blijven.
In de bergingen mag niet geslapen worden.
De eigenaar van de berging dient te allen tijde direct toegang te verlenen ten behoeve van onderhoud- en reparatiewerkzaamheden.
Het is niet toegestaan om zaken zodanig op te slaan (geopend) waardoor er ongewenst ongedierte zoals ratten, muizen, kakkerlakken enzovoorts, wordt aangetrokken.
Het is toegestaan het onderappartementsrecht A-3 te gebruiken als traforuimte;
c. in de onder-appartementsrechten bedrijfsruimten een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen

in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is. De hemelwaterafvoer in de balkonvloeren dient vrij gehouden te worden. Plantenbakken mogen uitsluitend aan de binnenzijde van een balkon worden aangebracht

Het is een eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan om op zijn buitenruimte (balkon) te plassen, poepen, spuwen of te kotsen.

5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten en de keuken van alle appartementsrechten dient de eigenaar/gebruiker de vloeren te voorzien van een bedekking, met een geluidsisolerende (onder)laag, die van een zodanige samenstelling is dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Ico=tien decibel (10 db) of meer.
   Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars van het gebouw.
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan slechts bij unanimiteit van stemmen van de vergadering worden afgeweken.
7. Elke eigenaar/gebruiker dient te allen tijde direct toegang te verlenen aan personen die komen voor onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden aan de gemeenschappelijke leidingen.
8. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.

Aantekeningen:

9 Het is niet toegestaan in de woning een afzuigkap met motor aan te sluiten op het bestaande collectieve mechanisch afzuigsysteem.

10. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden overeengekomen .

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. *Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten* en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Tuinbepaling. Niet van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn *ter voorkoming van die schade.*

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

Een eigenaar kan zijn privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits aan niet meer meerderjarige personen dan in artikel 17 lid 4 vermeld.

Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien.

De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

Niet van toepassing.

Artikel 26

Aantekeningen:

Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
   De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
   De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 37.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de

rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding

Aantekeningen:

dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.

10. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht."

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging Van Eigenaars van het gebouw genaamd "Grubbehoeve", gelegen aan Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopende nummers) te Amsterdam**.
   Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   - de administratief beheerder;
   - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, de vervanging van het dak en het buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de *vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten, één en ander op* basis van de meerjarenplanning. Na goedkeuring van de meerjarenplanning worden de bestemmingsreserves daarop afgestemd. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.
   De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke *schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.*
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien één (1) eigenaar zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de

Aantekeningen:

verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: achtentwintigduizend achthonderd vier (28.804) (op basis van brutovloeroppervlakte).
   Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van het aantal stemmen dat gelijk is aan de teller van het breukdeel van zijn appartementsrecht in de gemeenschap, te weten twintigduizend tweehonderd drieëndertig (20.233) voor A-1 en achtduizend vijfhonderd éénenzeventig (8.571) voor A-2.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt

tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, *daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft* met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
   Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op

Aantekeningen:

grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot

het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede

Aantekeningen:

voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. De vergadering zal binnen zes (6) maanden na het ondertekenen van deze akte een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;

d. de instructie aan het bestuur;
e. huisdieren;
f. vormen van overlast;
g. schoonhouden van de woning en woonomgeving;
h. veilig wonen;
i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Verplichtingen over en weer

Artikel 45

De hoofdappartementsrechten zijn als bezwaarde erven jegens elkaar verplicht om zonder vergoeding of schadeloosstelling te gedogen dat van de tot hun appartementsrecht behorende trappen, liften en galerijen gebruik wordt gemaakt *om te komen van of te gaan naar het dak en/of naar de openbare weg doch* uitsluitend in geval van calamiteiten waaronder brand en voor het uitvoeren van werkzaamheden aan het dak of de zich daar bevindende leidingen enzovoorts en/of aan de gevels van het gebouw.
De richtlijnen van de brandweer ten aanzien van vluchtwegen dienen te worden gehandhaafd. Die richtlijnen bevatten bepalingen omtrent het niet mogen belemmeren/versperren van de vluchtuitgangen.

Artikel 46

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

O. Overgangsbepalingen

Artikel 47

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door **Woningstichting Nieuw Amsterdam** voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd **Woningstichting Nieuw Amsterdam**.

Aantekeningen:

Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".

3. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met drie (3) jaar na heden benoemd: **Pro VVE Beheer**, kantoorhoudende te 1111 KV Diemen, Albert Loethoelistraat 2.
4. Tot éénendertig december tweeduizend zeven heeft Woningstichting Nieuw Amsterdam de bevoegdheid om eenzijdig een beslissing te nemen ten aanzien van de aanwezige mobiele zendmasten (voor mobiele telefonie) en het aan die aanwezigheid ten grondslag liggend contract de dato één januari tweeduizend twee.
5. Voor de woningen die thans verhuurd zijn en opnieuw door Woningstichting Nieuw Amsterdam verhuurd zullen worden, gelden de huidige woonregels, zoals opgesteld door Woningstichting Nieuw Amsterdam, vestiging Zuidoost. Bij strijdigheid gaan de woonregels voor.

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam

De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormelde

./. besluiten waarvan kopieën aan deze akte zullen worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Tijdvak

1. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één april tweeduizend vier.
   De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok

2. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata

3. De canons dienen bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één april en één oktober van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. De na te melden canonbedragen zijn voor beide appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één april tweeduizend vier tot en met éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen en vermelding van de van toepassing zijnde bijzondere erfpachtbepalingen

5. Met ingang van één april tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen", en de volgende bijzondere bepalingen, waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid-Oost:
   1. het terrein is bestemd voor een appartementencomplex omvattende driehonderd dertien (313) woningen, drieënzestig (63) bergingen rondom de liften A tot en met D (vanaf de tweede tot en met de tiende verdieping), vier (4) collectieve fietsenstallingen op de begane grond, veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten, één (1) bijeenkomstruimte en een traforuimte ten behoeve van het gebouw De Kandelaar, die alle als zodanig gebruikt dienen te worden;
   2. in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering doorgangen (twee (2)) te worden gemaakt;
   3. de erfpachter is verplicht de doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;
   4. *de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ten volle en vrije* beschikking van de Gemeente worden gesteld;
   5. de erfpachter mag de met kruisarcering aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren;
   6. de erfpachter moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de Gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt;
   7. voorts moet de erfpachter gedogen, dat de Gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;
   8. de erfpachter is met de Stichting Dienst Waterbeheer en Riolering Amsterdam en Amstel, Gooi en Vecht overeengekomen ter plaatse van het hoofdriool Grubbehoeve een fietsenstalling aan te leggen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte overeenkomst inzake de

Aantekeningen:

instandhouding van het hoofdriool Grubbehoeve, gedateerd vijftien april tweeduizend vier;

9. de toestemming welke conform de Algemene bepalingen vereist is voor de splitsing en de ondersplitsingen van A1 en van A2, wordt geacht hierbij te zijn verleend;
10. na splitsing van het gebouw is de erfpachter van het onderappartementsrecht A 201 gerechtigd te overbouwen op gemeentegrond conform de verleende bouwvergunning, zonder daarvoor enige vergoeding voor de erfpacht aan de Gemeente Amsterdam verschuldigd te zijn;
11. de erfpachter is verplicht de damwand rondom het onderappartementsrecht A 201 (gelegen aan de kop van het complex, begane grond ingang D) in goede staat te onderhouden en zonodig te vervangen, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;
12. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

6. 1. De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning".
   2. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:
      a. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
      b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.
   3. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt.

Bruto vloeroppervlakte

7. Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

Vervreemding

8. Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
   b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de

huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Afkoopsom

9. De afkoopsom voor de appartementsrechten bedraagt: éénmiljoen vijfhonderd éénendertigduizend driehonderd zeven euro en achtennegentig eurocent (€ 1.531.307,98).

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kosten

11. Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten

Van de volmachten op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

Woonplaatskeuze

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND
getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Aantekeningen:

getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.
getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 04-08-2004 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19005 nummer 80.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20040804000066.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.


4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok D
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok D
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
Overzicht betrokken blok op dit bod
KOORDINATEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : WEESPERKARSPEL
SECTIE : I
NUMMER(S) : 3008
OD. : Ejuli Dana
DE NOTARIS : Gebrand
v.v.f. Tekenbureau Clarke

Weesperkarspel L 3008
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

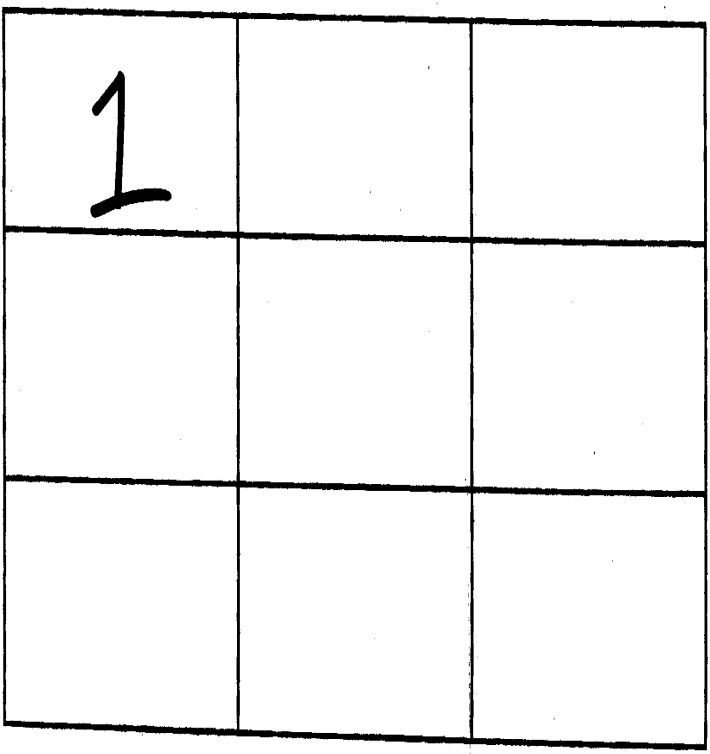
Bijlage 20040804-000066

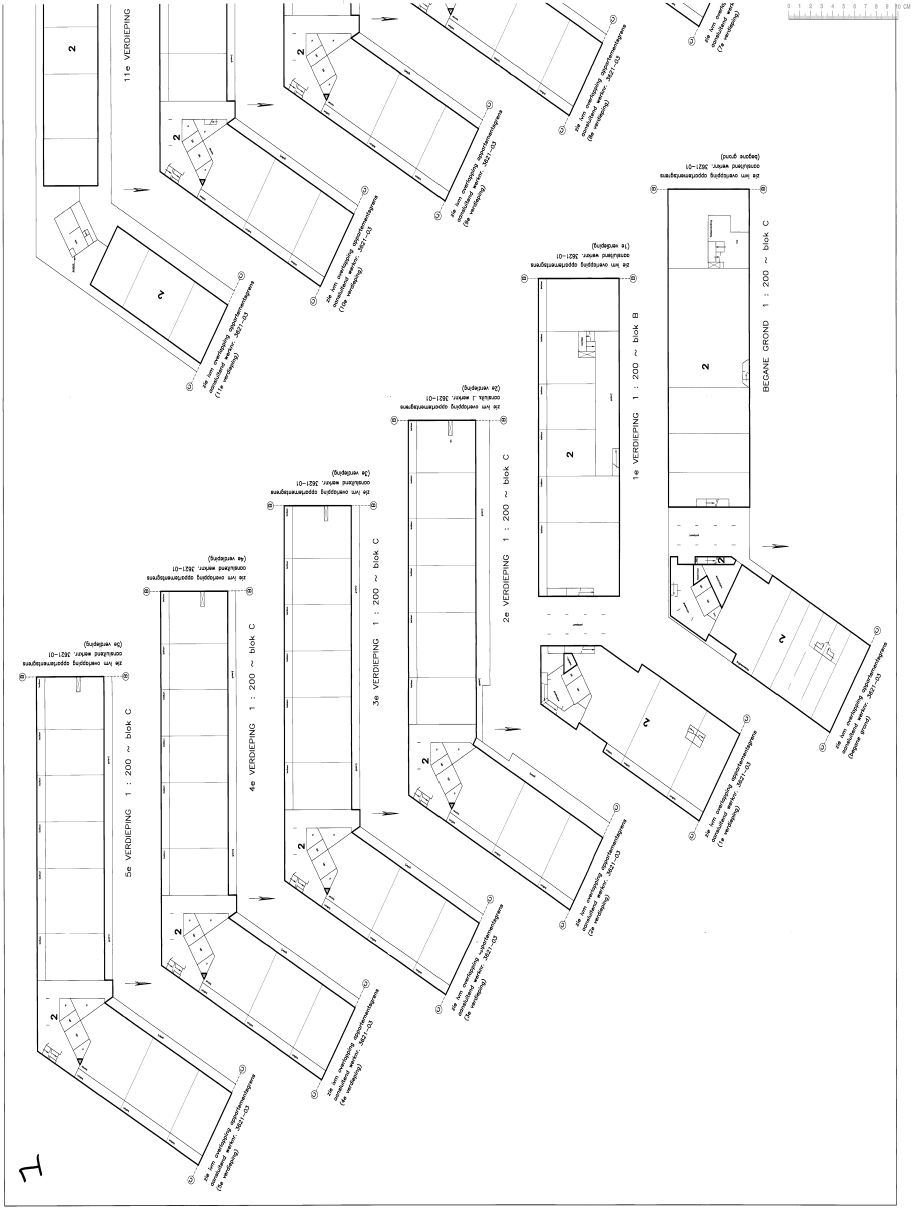
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam

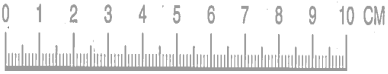
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 1

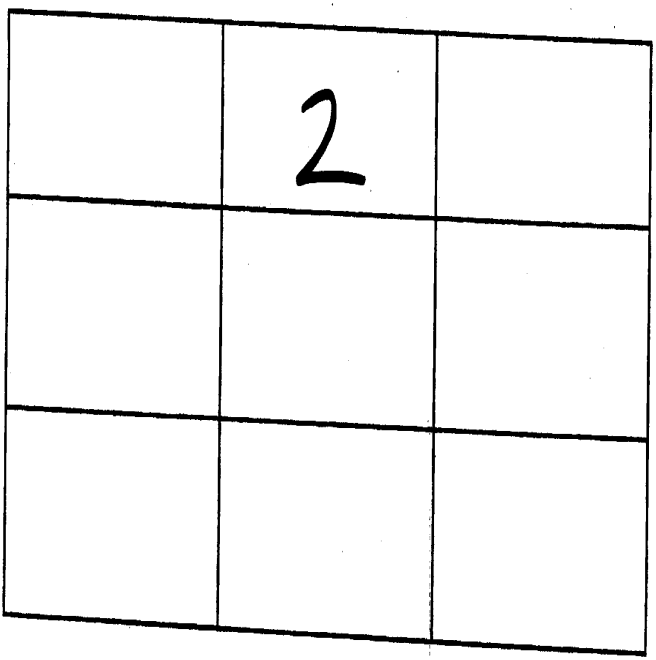


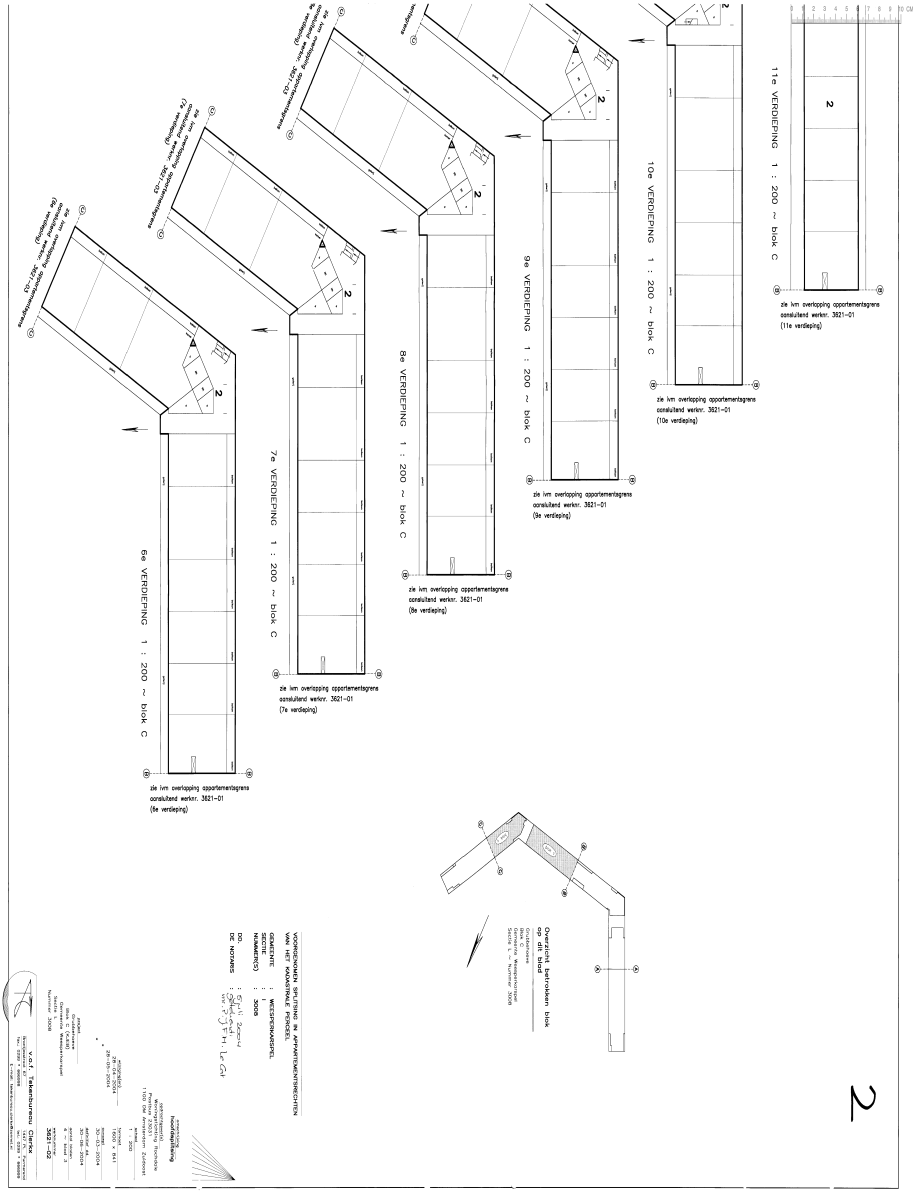

BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok C
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
11e VERDIEPING



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

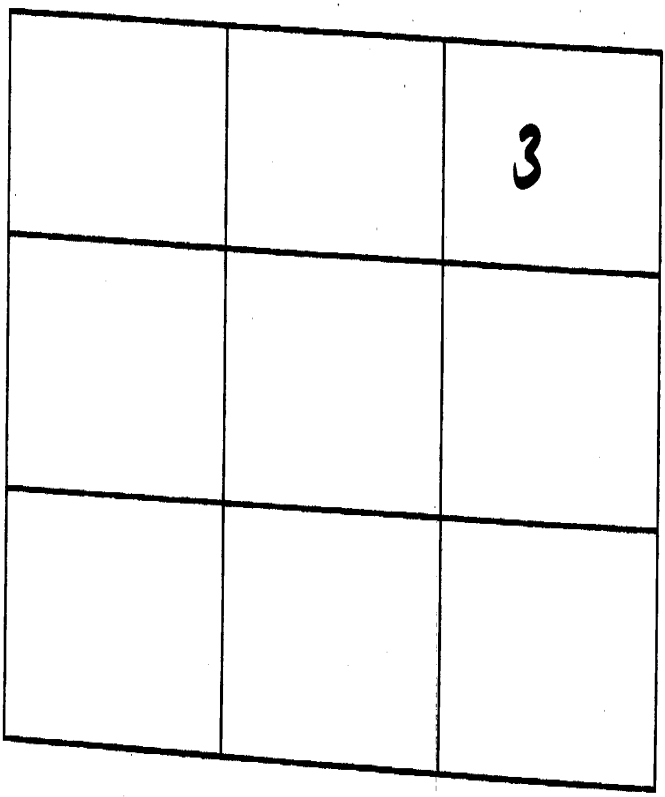
bijlage nr: 1




11e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (11e verdieping)
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (10e verdieping)
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (9e verdieping)
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (8e verdieping)
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (7e verdieping)
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
zie ivm overlopping appartementsgrens consulterd werknr. 3621-01 (6e verdieping)
Overzicht betrokken blok op dh. blad
VOORONDERZOEK SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : WEESPERKARSPEL
SECTIE : B
NUMMER(S) : 3008
DD. : 30-08-2004
DE HOYNES : [illegible]
VOF [illegible]
Ingetekend door: [illegible]
Gecontroleerd door: [illegible]
Schaal: 1:200
Datum: 30-08-2004
Tekening nr.: 3621-02
V.O.F. TEKENBUREAU CLAESEN
2

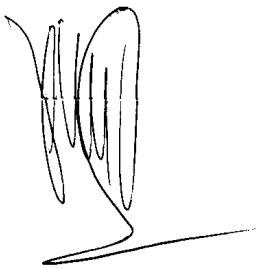
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 1



Weesperkarspel L 3008

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



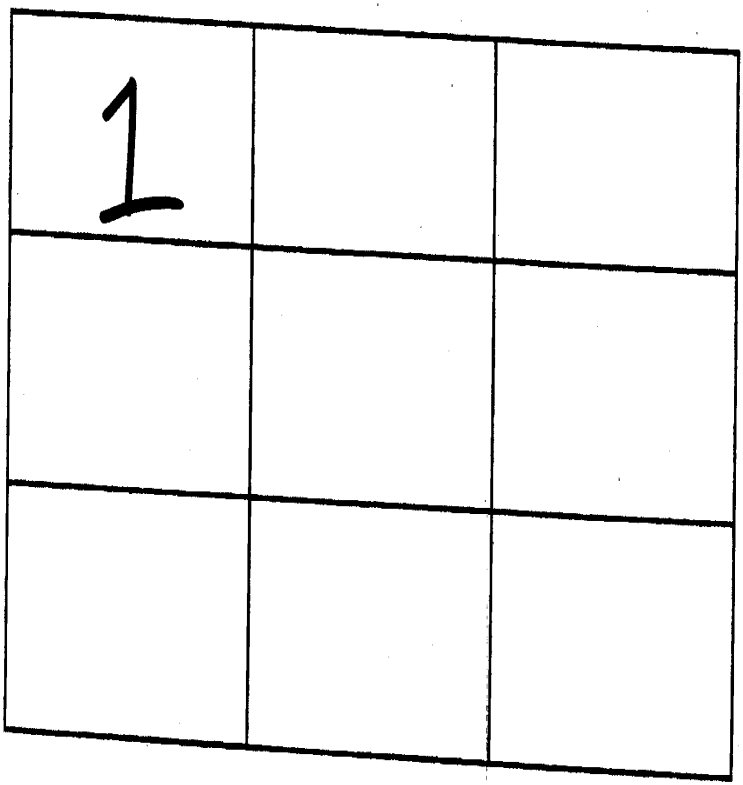
Bijlage 20040804-000066

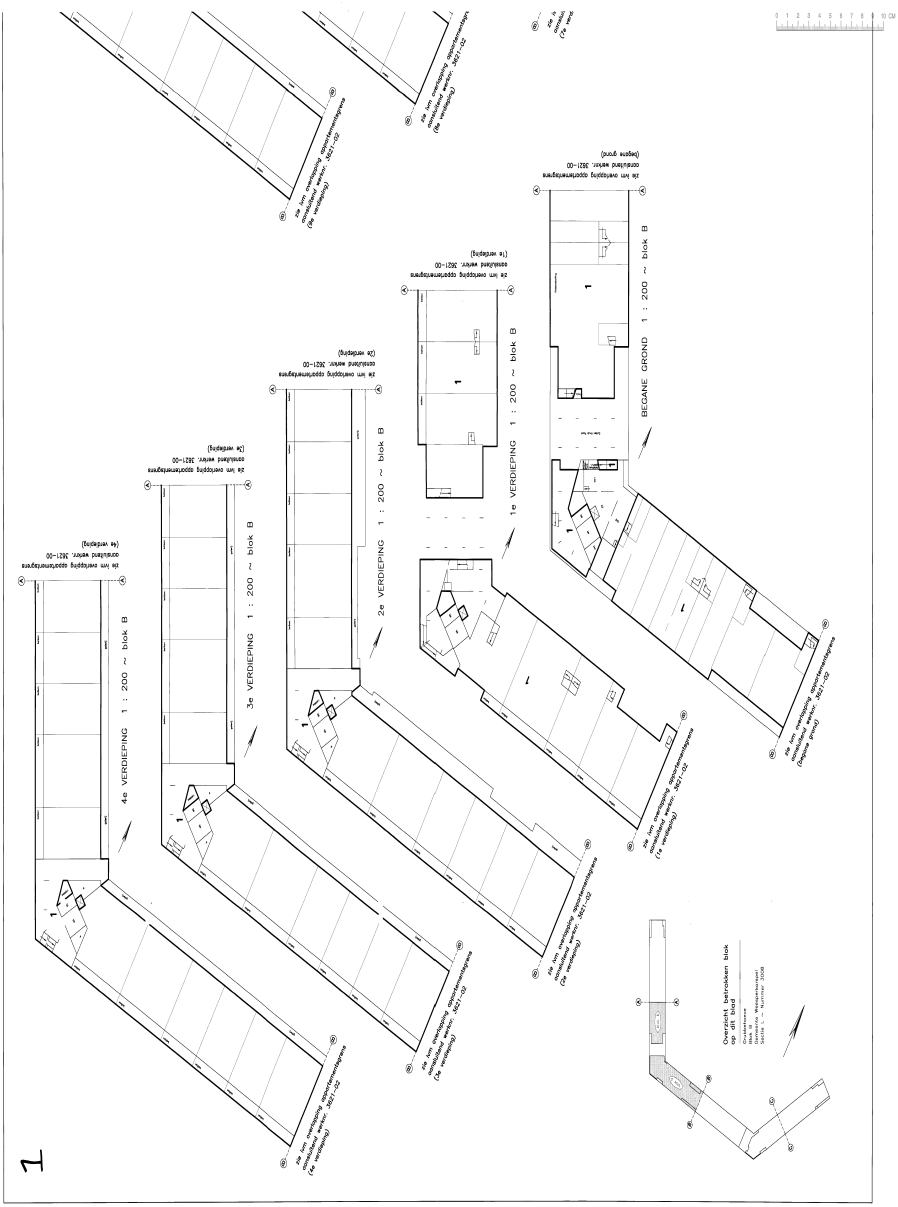
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80 te Amsterdam

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

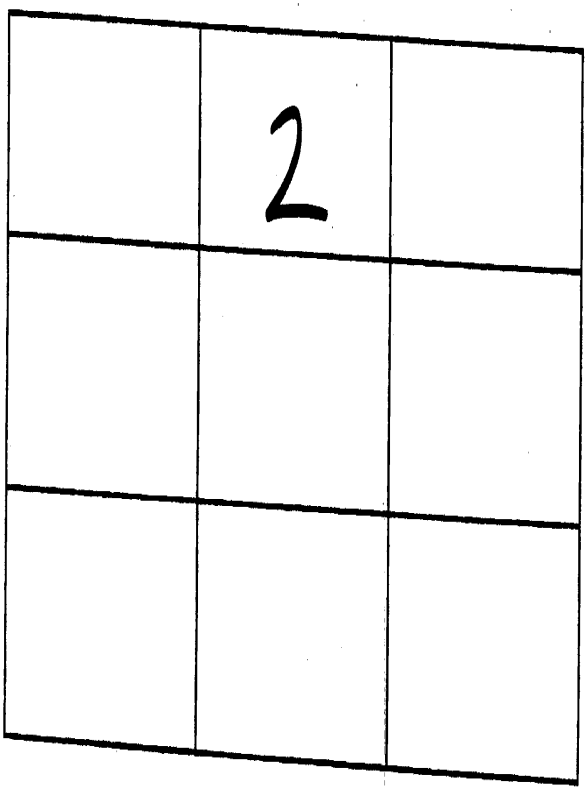
bijlage nr: 1

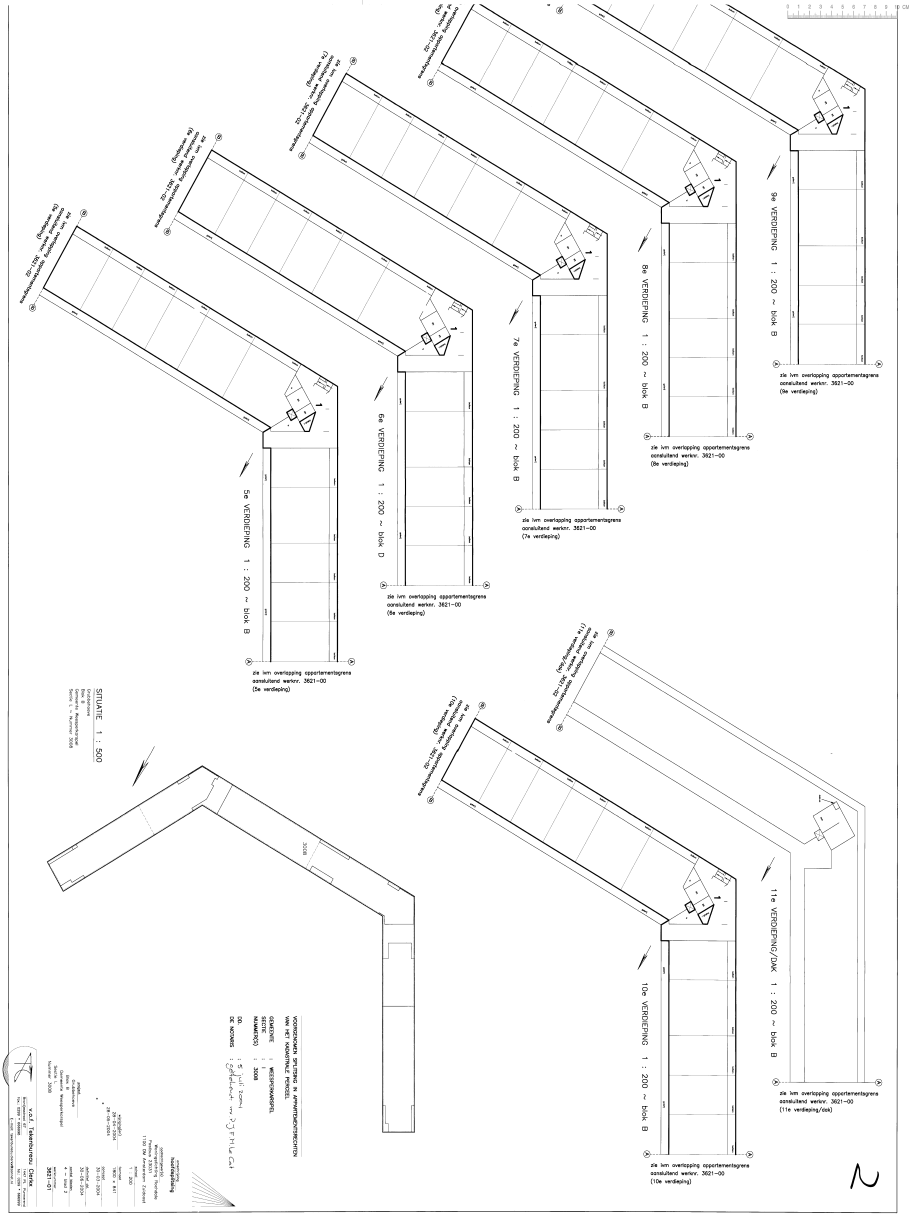



BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok B
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
Overzicht betrokken blok op dit blad
1

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

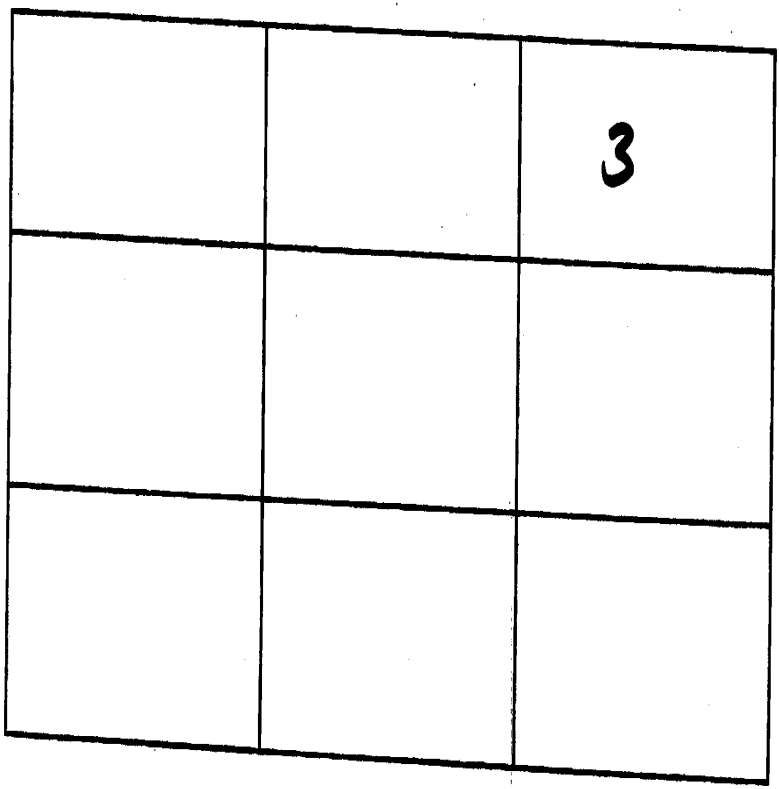
bijlage nr: 1




9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(9e verdieping)
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(8e verdieping)
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(7e verdieping)
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(6e verdieping)
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(5e verdieping)
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(11e verdieping/dak)
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
zie ivm overlapping appartementsgrens
consulterend werknr. 3621-00
(10e verdieping)
SITUATIE 1 : 500
3008
VOORGESCHAPEN TEKENING IN APPARTEMENTSVERORDENING
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE : WEESPERKARSPEL
SECTIE : B
NUMMER(S) : 3008
OOK DE NOMINEE : Stichting Mytyl Cat
2

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

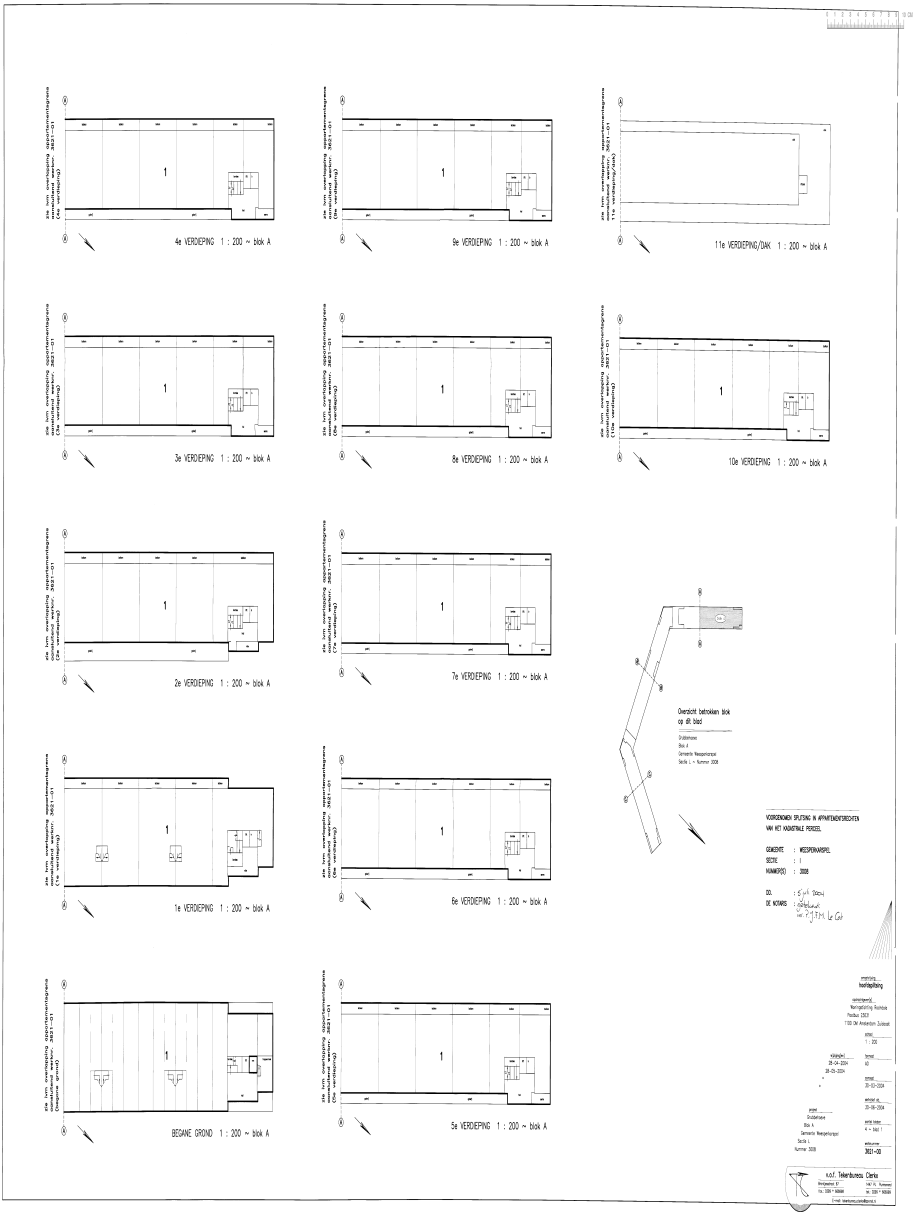
bijlage nr: 1



Weesperkarspel L 3008
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040804-000066

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80 te Amsterdam


4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok A
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok A
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
Overzicht betrokken blok op dit blad
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET VOORSTAALE PERCEEL
GEMEENTE : WESTERPARKPEL
SECTIE : I
NUMMER(S) : 3008
DD. : 5 juli 2004
DE NOTARIS : [illegible]
1 : 200
2021-00
v.o.f. Tekenbureau Clerks

Weesperkarspel L 3008
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vier augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040804-000066

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19005 nummer 80
te Amsterdam

Bijlage

45006_splitsing aanvulling.pdf

De bewaarder van het kadaster

Amsterdam OZ4 19068/59
05-11-2004 14:35
Cat mr. P.J.F.M. le / 2004.001929.01

met 1 vervolgblad(en)

200411050033349

1 volgbladen

Kadaster

HYP.4

dossier: aw/2004.001929.01/ww
deb.nr.: 4104
doc.nm.: aanvulling op het reglement van splitsing A-1
EW dossier: 429/1

AANVULLING OP HET REGLEMENT VAN SPLITSING

Op vijf november tweeduizend vier, verscheen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam :
mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting **Woningstichting Nieuw Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2, postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33263395;
Woningstichting Nieuw Amsterdam hierna te noemen: Nieuw Amsterdam.

Inleiding.

De comparant, handelend als gemeld verklaarde:

- Bij akte op vier augustus tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam in het register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 19005 nummer 80 is de splitsing in appartementsrechten tot stand gebracht waarbij onder andere is ontstaan:
  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, éénentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderd drieëndertig/achtentwintigduizend achthonderd vierde (20.233/28.804de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderd dertien (313)

Aantekeningen:

woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten.

- Bij akte op vijf augustus tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in het register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 19006 nummer 11 is voormeld appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 8567-A-1, ondergesplitst in tweehonderd drieënnegentig (293) onderappartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-3 tot en met A-295.
- Thans is gebleken dat de overgangsbepalingen genoemd in artikel 48 van laatstgemelde akte een aanvulling nodig hebben.
- Nieuw Amsterdam heeft besloten bedoelde aanvulling bij deze akte tot stand te brengen.
- Alle bij gemelde akte van ondersplitsing ontstane onderappartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L, nummer 8567-A-3 tot en met A-295 staan ten name van Nieuw Amsterdam en zijn niet met hypotheek of beslag bezwaard.
- Van de volmachtverlening blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan gemelde akte van vier augustus tweeduizend vier voor genoemde notaris Le Cat verleden.

Aanvulling op Overgangsbepalingen, artikel 48.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde artikel 48 aan te vullen met een lid 7, welk lid luidt alsvolgt:

"7. Tot de dag van de feitelijke oplevering van de dakopbouwen van de appartementsrechten A-254 tot en met A-258, zal voor de berekening van de bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, (artikel 2 lid 3) de teller van het breukdeel van elk van gemelde appartementsrechten worden verminderd met de brutovloeroppervlakte van de dakopbouw, zodat bedoelde eigenaars tot het moment van feitelijke oplevering van de dakopbouwen slechts bijdragen voor de feitelijk in gebruik zijn vierkante meters bruto vloeroppervlak van de woning."

Het overige in gemelde akte van ondersplitsing van vijf augustus tweeduizend vier blijft van volle kracht en waarde.

Woonplaatskeuze

Terzake van deze aanvulling verklaarde de comparant woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND
getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 05-11-2004 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19068 nummer 59.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijlage

45006_splitsting onder 2004 met tekening.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	met 58 vervolgblad(en)

Amsterdam OZ4 19006/11
05 – 08 – 2004 14:25
Cat mr. P.J.F.M. le / aw/2004.001929.01

20040805003050

58 volgbladen

Kadaster

HYP.4

dossier: aw/2004.001929.01/
deb.nr.: 4104
doc.nm : akte ondersplitsing A-1 16 juli 2004
EW dossiernummer 429/1

SPLITSING IN TWEEHONDERDDRIEËNNEGENTIG (293) ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN
EN
OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS VAN HET GEBOUW "VVE GRUBBEHOEVE MUSEUMFLAT"
GELEGEN AAN GRUBBEHOEVE TE AMSTERDAM

Op vijf augustus tweeduizend vier verschenen voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
   ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Woningstichting Nieuw Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1101 CJ Amsterdam Zuidoost, Karspeldreef 2, postbus 23031, 1100 DM Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33263395,

hierna te noemen: "de erfpachter" en

2. mevrouw Willie Warnaar, geboren te Amsterdam op vier januari negentienhonderd achtenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente".

Inleiding

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de erfpachter rechthebbende is van:
  het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, éénentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en

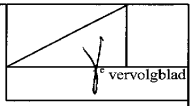
Aantekeningen:

trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderddrieëndertig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (20.233/28.804de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderd dertien (313) woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten;

- dat de tijdelijke erfpacht van het terrein waarop het gebouw is gesticht door de woningcorporatie Nieuw Amsterdam is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes november negentienhonderd negenentachtig in register 4 deel 9799 nummer 61 van het afschrift van een akte vestiging tijdelijke erfpacht op twee november negentienhonderd negenentachtig voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verleden;
- dat voormelde rechtspersoon door omzetting van vereniging in een stichting bij akte op drieëntwintig december negentienhonderd zevenennegentig is opgegaan in Woningstichting Nieuw Amsterdam;
- dat voormelde tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar een voortdurende erfpacht, bij akte conversie erfpacht op zestien december tweeduizend twee verleden voor mr. L.Ch. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien december tweeduizend twee in register 4 deel 18647 nummer 140;
- dat bij voormelde conversie erfpacht op de erfpacht van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat bij voormelde conversieakte de volgende bijzondere bepalingen zijn vastgesteld:

" ***Bestemming***

Het terrein dient bebouwd te blijven met driehonderdtwintig (320) woningen.
Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd éénenzeventig.
Bestemmingsafwijking
Aangezien de bestemming(en) van het terrein (afwijken) van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.
Einde tijdvak



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op dertig maart tweeduizend twintig.
Op éénendertig maart tweeduizend twintig vangt een nieuw tijdvak aan.";

- dat de erfpachter vervolgens bij akte op vier augustus tweeduizend vier voor genoemde notaris Le Cat verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in register 4 deel 19005 nummer 80, de erfpacht in twee (2) hoofdappartementsrechten heeft gesplitst waaronder het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 8567-A-1;
- dat bij laatstgemelde akte de volgende bijzondere bepalingen zijn vastgesteld:

" ***Tijdvak***

1. *Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één april tweeduizend vier.*
   De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok

2. *De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.*

Vervaldata

3. *De canons dienen bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één april en één oktober van elk jaar.*

Vooruitbetaling canon

4. *De na te melden canonbedragen zijn voor beide appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één april tweeduizend vier tot en met éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.*

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

5. *Met ingang van één april tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met: "de Algemene bepalingen", en de volgende bijzondere bepalingen, waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid-Oost:*
   1. *het terrein is bestemd voor een appartementencomplex omvattende driehonderddertien (313) woningen, drieënzestig (63) bergingen rondom de liften A tot en met D (vanaf de*

Aantekeningen:

tweede tot en met de tiende verdieping), vier (4) collectieve fietsenstallingen op de begane grond, achtentwintig (28) bedrijfsruimten, één (1) bijeenkomstruimte en een traforuimte ten behoeve van het gebouw De Kandelaar, die alle als zodanig gebruikt dienen te worden;

2. *in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering doorgangen (twee (2)) te worden gemaakt;*
3. *de erfpachter is verplicht de doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;*
4. *de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ten volle en vrije beschikking van de Gemeente worden gesteld;*
5. *de erfpachter mag de met kruisarcering aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren;*
6. *de erfpachter-+ moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de Gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt;*
7. *voorts moet de erfpachter gedogen, dat de Gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;*
8. *de erfpachter is met de Stichting Dienst Waterbeheer en Riolering Amsterdam en Amstel, Gooi en Vecht overeengekomen ter plaatse van het hoofdriool Grubbehoeve een fietsenstalling aan te leggen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte overeenkomst inzake de instandhouding van het hoofdriool Grubbehoeve, gedateerd vijftien april tweeduizend vier;*
9. *de toestemming welke conform de Algemene bepalingen vereist is voor de splitsing en de ondersplitsingen van A1 en van A2, wordt geacht hierbij te zijn verleend;*
10. *na splitsing van het gebouw is de erfpachter van het onderappartementsrecht A 201 gerechtigd te overbouwen op gemeentegrond conform de verleende bouwvergunning, zonder daarvoor enige vergoeding voor de erfpacht aan de Gemeente Amsterdam verschuldigd te zijn;*
11. *de erfpachter is verplicht de damwand rondom het onderappartementsrecht A 201 (gelegen aan de kop van het complex, begane grond ingang D) in goede staat te onderhouden en zonodig te vervangen, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;*

12. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

6. 1. De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning".
   2. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:
      a. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
      b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.
   3. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt.

Bruto vloeroppervlakte

7. Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

Vervreemding

8. Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
   a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
   b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Afkoopsom

9. De afkoopsom voor de appartementsrechten bedraagt: éénmiljoen vijfhonderd éénendertigduizend driehonderd zeven euro en achtennegentig eurocent (€ 1.531.307,98).

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen

Aantekeningen:

éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.";

- dat de erfpachter de Gemeente Amsterdam vervolgens heeft verzocht om gemeld hoofdappartementsrecht A-1 te mogen splitsen in tweehonderd drieënnegentig (293) onderappartementsrechten;
- dat de Gemeente Amsterdam hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zes juli tweeduizend vier nummer MB2004006492, gerectificeerd bij besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato zesentwintig juli tweeduizend vier nummer MB2004007212;
- dat voor de onderhavige ondersplitsing geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, aangezien het gebouw tot stand is gekomen na één januari negentienhonderd veertig.

Splitsing van een appartementsrecht in tweehonderd drieënnegentig (293) onderappartementsrechten

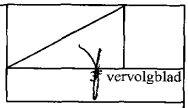
Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het volgende te kennen:

a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in onderappartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld hoofdappartementsrecht A-1.

b. In verband met de voorgenomen splitsing in onderappartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit vier (4) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een onderappartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal aan deze akte worden gehecht. Op de tekening is door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato zeven juli tweeduizend vier verklaard dat van het in de splitsing betrokken appartementsrecht de complexaanduiding gehandhaafd blijft en is : Gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 8576-A.

c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een onderappartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.

d. Gemeld appartementsrecht A-1 aldus tweehonderd drieënnegentig (293) onderappartementsrechten zal omvatten, te weten:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 1) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-3, uitmakende het vijftien/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (15/20.233) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3;

2. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 3) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-4, uitmakende het vijfenzestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (65/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;

3. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 6) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-5, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;

4. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 7) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-6, uitmakende het veertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (40/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;

5. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 8) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-7, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;

6. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 9) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-8, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;

7. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve

Aantekeningen:

(bouwnummer 10) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-9 uitmakende het veertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (40/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;

8. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 11) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-10, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;
9. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 14) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-11, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;
10. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 15) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-12, uitmakende het veertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (40/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;
11. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 16) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-13, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;
12. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 49/3 (bouwnummer 2) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-14, uitmakende het eenhonderd drieënvijftig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (153/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;
13. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 50 (bouwnummer 4) te Amsterdam,

kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-15, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;

14. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 51 (bouwnummer 5) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-16, *uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend* tweehonderddrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;

15. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 52 (bouwnummer 12) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-17, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17;

16. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 53 (bouwnummer 13) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-18, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18;

17. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 4 (bouwnummer 101) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-19, uitmakende het éénhonderd achttien/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (118/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19;

18. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 6 (bouwnummer 103) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-20, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20;

Aantekeningen:

19. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 7 (bouwnummer 104) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-21, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21;
20. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 8 (bouwnummer 105) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-22, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22;
21. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 62 (bouwnummer 106) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-23, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23;
22. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 9 (bouwnummer 201) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-24, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24;
23. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 10 (bouwnummer 202) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-25, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;
24. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 11 (bouwnummer 203) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-26, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;
25. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 12 (bouwnummer 204) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-27, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;

26. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 13 (bouwnummer 205) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-28, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;

27. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 74 (bouwnummer 206) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-29, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;

28. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 14 (bouwnummer 301) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-30, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;

29. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 15 (bouwnummer 302) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-31, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31;

30. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 16 (bouwnummer 303) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-32, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32;

31. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 17 (bouwnummer 304) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-33, uitmakende het

Aantekeningen:

zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33;

32. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 18 (bouwnummer 305) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-34, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34;

33. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 86 (bouwnummer 306) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-35, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35;

34. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 19 (bouwnummer 401) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-36, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36;

35. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 20 (bouwnummer 402) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-37, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37;

36. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 21 (bouwnummer 403) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-38, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38;

37. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 22 (bouwnummer 404) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-39, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39;
38. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 23 (bouwnummer 405) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-40, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;
39. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 98 (bouwnummer 406) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-41, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;
40. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 24 (bouwnummer 501) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-42, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;
41. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 25 (bouwnummer 502) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-43, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;
42. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 26 (bouwnummer 503) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-44, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;
43. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 27 (bouwnummer 504) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-45, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;

Aantekeningen:

44. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 28 (bouwnummer 505) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-46, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46;
45. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 110 (bouwnummer 506) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-47, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47;
46. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 29 (bouwnummer 601) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-48, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48;
47. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 30 (bouwnummer 602) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-49, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49;
48. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 31 (bouwnummer 603) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-50, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50;
49. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 32 (bouwnummer 604) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-51, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51;
50. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 33 (bouwnummer 605) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-52, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52;

51. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 122 (bouwnummer 606) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-53, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53;
52. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 34 (bouwnummer 701) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-54, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54;
53. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 35 (bouwnummer 702) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-55, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55;
54. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 36 (bouwnummer 703) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-56, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56;
55. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 37 (bouwnummer 704) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-57, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57;
56. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 38 (bouwnummer 705) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-58, uitmakende het

Aantekeningen:

zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58;

57. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 134 (bouwnummer 706) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-59, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59;

58. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 39 (bouwnummer 801) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-60, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60;

59. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend* Grubbehoeve 40 (bouwnummer 802) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-61, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61;

60. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 41 (bouwnummer 803) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-62, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62;

61. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 42 (bouwnummer 804) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-63, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63;

62. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 43 (bouwnummer 805) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-64, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64;
63. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 146 (bouwnummer 806) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-65, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65;
64. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 44 (bouwnummer 901) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-66, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66;
65. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 45 (bouwnummer 902) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-67, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67;
66. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 46 (bouwnummer 903) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-68, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68;
67. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 47 (bouwnummer 904) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-69, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69;
68. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 48 (bouwnummer 905) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-70, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70;

Aantekeningen:

69. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 158 (bouwnummer 906) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-71, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71;
70. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 17) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-72, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72;
71. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 19) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-73, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73;
72. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 20) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-74, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74;
73. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 26) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-75, uitmakende het achttien/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (18/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75;
74. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 27) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-76, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76;
75. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

(bouwnummer 28) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-77, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77;

76. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 29) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-78, uitmakende het veertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (40/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78;

77. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 31) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-79, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79;

78. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve* (bouwnummer 33) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-80, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80;

79. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 34) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-81, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81;

80. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 36) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-82, uitmakende het tweeënzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (62/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82;

81. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 37) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-83, uitmakende het

Aantekeningen:

tweeënzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (62/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83;

82. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 54 (bouwnummer 18) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-84, uitmakende het eenhonderd drieëntwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (123/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84;

83. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 55 (bouwnummer 21) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-85, uitmakende het eenhonderd vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (125/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85;

84. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 56 (bouwnummer 22) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-86, uitmakende het achtennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (98/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86;

85. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 57 (bouwnummer 23) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-87, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87;

86. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 24) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-88, uitmakende het vijfenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (65/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88;

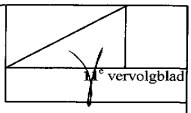
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

87. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 170 (bouwnummer 25) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-89, uitmakende het eenhonderd achtentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (128/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89;
88. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 171 (bouwnummer 30) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-90, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90;
89. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 172 (bouwnummer 32) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-91, uitmakende het eenhonderd vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (125/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91;
90. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 173 (bouwnummer 35) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-92, uitmakende het tweeëntachtig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (82/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;
91. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 174 (bouwnummer 38) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-93, uitmakende het tweeëntachtig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (82/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;
92. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 63 (bouwnummer 107) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-94, uitmakende het

Aantekeningen:

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;

93. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 64 (bouwnummer 108) te Amsterdam, kadastraal bekend *Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-95, uitmakende het* zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;
94. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 65 (bouwnummer 109) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-96, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; *op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;*
95. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 66 (bouwnummer 110) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-97, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;
96. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 67 (bouwnummer 111) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-98, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98;
97. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 68 (bouwnummer 112) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-99, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99;
98. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 69 (bouwnummer 113) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-100, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;
99. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 70 (bouwnummer 114) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-101, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;
100. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 71 (bouwnummer 115) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-102, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;
101. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 72 (bouwnummer 116) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-103, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;
102. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 73 (bouwnummer 117) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-104, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;
103. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 75 (bouwnummer 207) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-105, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;
104. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 76 (bouwnummer 208) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-106, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;

Aantekeningen:

105. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 77 (bouwnummer 209) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-107, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107;
106. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 78 (bouwnummer 210) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-108, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108;
107. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 79 (bouwnummer 211) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-109, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109;
108. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 80 (bouwnummer 212) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-110, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110;
109. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 81 (bouwnummer 213) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-111, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111;
110. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 82 (bouwnummer 214) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-112, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112;
111. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 83 (bouwnummer 215) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-113, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113;

112. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 84 (bouwnummer 216) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-114, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114;

113. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 85 (bouwnummer 217) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-115, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115;

114. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 87 (bouwnummer 307) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-116, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116;

115. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 88 (bouwnummer 308) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-117, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117;

116. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 89 (bouwnummer 309) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-118, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118;

117. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 90 (bouwnummer 310) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-119, uitmakende het

Aantekeningen:

zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119;

118. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 91 (bouwnummer 311) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-120, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120;

119. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 92 (bouwnummer 312) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-121, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;

120. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 93 (bouwnummer 313) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-122, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;

121. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 94 (bouwnummer 314) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-123, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;

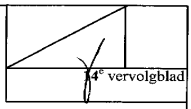
122. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 95 (bouwnummer 315) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-124, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;

123. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 96 (bouwnummer 316) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-125, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125;
124. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 97 (bouwnummer 317) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-126, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126;
125. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 99 (bouwnummer 407) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-127, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127;
126. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 100 (bouwnummer 408) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-128, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128;
127. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 101 (bouwnummer 409) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-129, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129;
128. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 102 (bouwnummer 410) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-130, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130;
129. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 103 (bouwnummer 411) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-131, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131;

Aantekeningen:

130. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 104 (bouwnummer 412) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-132, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132;
131. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 105 (bouwnummer 413) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-133, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133;
132. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 106 (bouwnummer 414) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-134, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134;
133. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 107 (bouwnummer 415) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-135, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135;
134. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 108 (bouwnummer 416) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-136, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136;
135. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 109 (bouwnummer 417) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-137, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137;
136. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 111 (bouwnummer 507) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-138, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138;

137. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 112 (bouwnummer 508) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-139, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139;

138. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 113 (bouwnummer 509) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-140, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140;

139. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 114 (bouwnummer 510) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-141, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141;

140. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 115 (bouwnummer 511) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-142, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142;

141. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 116 (bouwnummer 512) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-143, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143;

142. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 117 (bouwnummer 513) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-144, uitmakende het

Aantekeningen:

zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144;

143. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 118 (bouwnummer 514) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-145, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145;

144. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 119 (bouwnummer 515) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-146, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146;

145. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 120 (bouwnummer 516) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-147, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147;

146. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 121 (bouwnummer 517) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-148, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148;

147. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 123 (bouwnummer 607) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-149, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149;

148. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 124 (bouwnummer 608) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-150, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150;
149. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 125 (bouwnummer 609) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-151, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151;
150. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 126 (bouwnummer 610) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-152, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152;
151. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 127 (bouwnummer 611) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-153, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153;
152. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 128 (bouwnummer 612) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-154, uitmakende het *eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste* (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154;
153. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 129 (bouwnummer 613) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-155, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155;
154. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 130 (bouwnummer 614) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-156, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156;

Aantekeningen:

155. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 131 (bouwnummer 615) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-157, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157;
156. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 132 (bouwnummer 616) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-158, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158;
157. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 133 (bouwnummer 617) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-159, uitmakende het *zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste)* aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159;
158. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 135 (bouwnummer 707) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-160, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160;
159. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 136 (bouwnummer 708) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-161, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161;
160. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 137 (bouwnummer 709) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-162, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162;
161. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend

Kadaster

Grubbehoeve 138 (bouwnummer 710) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-163, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163;

162. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 139 (bouwnummer 711) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-164, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164;

163. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 140 (bouwnummer 712) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-165, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165;

164. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 141 (bouwnummer 713) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-166, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166;

165. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 142 (bouwnummer 714) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-167, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167;

166. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 143 (bouwnummer 715) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-168, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1; op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168;

167. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 144 (bouwnummer 716) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-169, uitmakende het

Aantekeningen:

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169;

168. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 145 (bouwnummer 717) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-170, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170;

169. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 147 (bouwnummer 807) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-171, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171;

170. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 148 (bouwnummer 808) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-172, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172;

171. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 149 (bouwnummer 809) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-173, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173;

172. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 150 (bouwnummer 810) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-174, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174;

173. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 151 (bouwnummer 811) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-175, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175;
174. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 152 (bouwnummer 812) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-176, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176;
175. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 153 (bouwnummer 813) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-177, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177;
176. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 154 (bouwnummer 814) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-178, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178;
177. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 155 (bouwnummer 815) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-179, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179;
178. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 156 (bouwnummer 816) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-180, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180;
179. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 157 (bouwnummer 817) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-181, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181;

Aantekeningen:

180. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 159 (bouwnummer 907) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-182, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182;
181. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 160 (bouwnummer 908) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-183, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183;
182. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 161 (bouwnummer 909) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-184, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184;
183. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 162 (bouwnummer 910) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-185, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185;
184. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 163 (bouwnummer 911) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-186, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186;
185. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 164 (bouwnummer 912) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-187, uitmakende het eenhonderd zes/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (106/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187;
186. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 165 (bouwnummer 913) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-188, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188;

187. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 166 (bouwnummer 914) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-189, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189;

188. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 167 (bouwnummer 915) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-190, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190;

189. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 168 (bouwnummer 916) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-191, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 191;

190. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 169 (bouwnummer 917) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-192, uitmakende het zesenzeventig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (76/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192;

191. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 58) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-193, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193;

192. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 59) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-194, uitmakende het

Aantekeningen:

vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194;

193. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 61) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-195, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195;

194. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 63) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-196, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 196;

195. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 64) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-197, uitmakende het vijfenvijftig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (55/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 197;

196. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 65) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-198, uitmakende het veertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (40/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 198;

197. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 66) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-199, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 199;

198. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 67) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-200, uitmakende het vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (25/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 200;
199. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 71) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-201, uitmakende het eenhonderd zesentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (126/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 201;
200. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 299 (bouwnummer 60) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-202, uitmakende het eenhonderd vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (125/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 202;
201. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een ruimte gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 300 (bouwnummer 62) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-203, uitmakende het eenhonderd vijfentwintig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (125/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 203;
202. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 301 (bouwnummer 68) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-204, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 204;
203. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 302 (bouwnummer 69) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-205, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 205;
204. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de eerste verdieping met eigen entree op de begane grond, plaatselijk bekend Grubbehoeve 331/303 (bouwnummer 70) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer

Aantekeningen:

8567-A-206, uitmakende het eenhonderd vierendertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (134/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 206;

205. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend *Grubbehoeve 197 (bouwnummer 127) te Amsterdam, kadastraal bekend* Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-207, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 207;

206. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 198 (bouwnummer 128) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-208, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 208;

207. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 199 (bouwnummer 129) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-209, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 209;

208. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend* Grubbehoeve 304 (bouwnummer 130) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-210, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 210;

209. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 305/306 (bouwnummer 131) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-211, uitmakende het eenhonderd achttien/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (118/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 211;

210. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 209 (bouwnummer 227) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-212, uitmakende het

Kadaster

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 212;

211. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 210 (bouwnummer 228) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-213, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 213;

212. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 211 (bouwnummer 229) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-214, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 214;

213. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 307 (bouwnummer 230) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-215, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 215;

214. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 308 (bouwnummer 231) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-216, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 216;

215. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 309 (bouwnummer 232) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-217, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 217;

216. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 221 (bouwnummer 327) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-218, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;

Aantekeningen:

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 218;
217. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend* Grubbehoeve 222 (bouwnummer 328) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-219, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 219;
218. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 223 (bouwnummer 329) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-220, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 220;
219. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 310 (bouwnummer 330) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-221, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 221;
220. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 311 (bouwnummer 331) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-222, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 222;
221. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 312 (bouwnummer 332) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-223, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 223;
222. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 233 (bouwnummer 427) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-224, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 224;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

223. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 234 (bouwnummer 428) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-225, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 225;
224. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 235 (bouwnummer 429) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-226, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 226;
225. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 313 (bouwnummer 430) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-227, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 227;
226. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 314 (bouwnummer 431) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-228, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 228;
227. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 315 (bouwnummer 432) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-229, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 229;
228. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 245 (bouwnummer 527) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-230, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 230;
229. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend

Aantekeningen:

Grubbehoeve 246 (bouwnummer 528) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-231, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 231;

230. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 247 (bouwnummer 529) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-232, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 232;

231. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 316 (bouwnummer 530) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-233, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 233;

232. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 317 (bouwnummer 531) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-234, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 234;

233. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 318 (bouwnummer 532) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-235, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 235;

234. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 257 (bouwnummer 627) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-236, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 236;

235. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 258 (bouwnummer 628) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-237, uitmakende het

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 237;

236. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 259 (bouwnummer 629) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-238, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 238;

237. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 319 (bouwnummer 630) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-239, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 239;

238. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 320 (bouwnummer 631) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-240, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 240;

239. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de zevende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 321 (bouwnummer 632) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-241, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 241;

240. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 269 (bouwnummer 727) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-242, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 242;

241. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 270 (bouwnummer 728) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-243, uitmakende het

Aantekeningen:

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 243;

242. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 271 (bouwnummer 729) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-244, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 244;

243. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 322 (bouwnummer 730) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-245, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 245;

244. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 323 (bouwnummer 731) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-246, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 246;

245. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 324 (bouwnummer 732) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-247, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 247;

246. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 281 (bouwnummer 827) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-248, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 248;

247. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 282 (bouwnummer 828) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-249, uitmakende het

zevenenzestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (67/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 249;

248. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend* Grubbehoeve 283 (bouwnummer 829) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-250, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 250;

249. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 325 (bouwnummer 830) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-251, uitmakende het zesennegentig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (96/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 251;

250. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 326 (bouwnummer 831) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-252, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 252;

251. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 327 (bouwnummer 832) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-253, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 253;

252. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 293 (bouwnummer 927) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-254, uitmakende het eenhonderd drie/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (103/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 254;

253. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 294 (bouwnummer 928) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-255, uitmakende het drieënnegentig/twintigduizend

Aantekeningen:

tweehonderdrieëndertigste (93/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 255;
254. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 295 (bouwnummer 929) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-256, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (133/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 256;
255. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 328 (bouwnummer 930) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-257, uitmakende het eenhonderd drieëndertig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (133/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 257;
256. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping en een deel van het dak op de elfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 329 (bouwnummer 931) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-258, uitmakende het eenhonderd een/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (101/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 258;
257. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve 330 (bouwnummer 932) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-259, uitmakende het zestig/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (60/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 259;
258. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 933) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-260, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 260;
259. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 934) te Amsterdam, kadastraal bekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-261, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 261;

260. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 935) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-262, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 262;

261. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 936) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-263, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 263;

262. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 937) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-264, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 264;

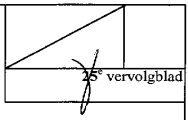
263. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 938) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-265, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 265;

264. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 939) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-266, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 266;

265. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 940) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-267, uitmakende het

Aantekeningen:

vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 267;
266. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 941) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-268, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in *voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht* A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 268;
267. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 942) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-269, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 269;
268. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend *Grubbehoeve (bouwnummer 943) te Amsterdam, kadastraal bekend* Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-270, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 270;
269. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 944) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-271, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 271;
270. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 945) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-272, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 272;
271. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 946) te Amsterdam, kadastraal bekend *Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-273, uitmakende* het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 273;
272. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 947) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-274, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 274;
273. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 948) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-275, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 275;
274. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 949) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-276, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 276;
275. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 950) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-277, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 277;
276. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 951) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-278, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 278;
277. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 952) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-279, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 279;

Aantekeningen:

278. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 953) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-280, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 280;
279. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 954) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-281, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 281;
280. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van *een berging gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend* Grubbehoeve (bouwnummer 955) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-282, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 282;
281. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 956) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-283, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 283;
282. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 957) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-284, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 284;
283. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 958) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-285, uitmakende het acht/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (8/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 285;
284. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve (bouwnummer 959) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-286, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 286;
285. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 987) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-287, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 287;
286. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 988) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-288, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 288;
287. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 989) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-289, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 289;
288. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 990) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-290, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 290;
289. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zesde verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 991) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-291, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 291;
290. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de zevende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 992) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-292, uitmakende het

Aantekeningen:

vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 292;
291. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de achtste verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 993) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-293, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 293;
292. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de negende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 994) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-294, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 294;
293. het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de tiende verdieping, plaatselijk bekend Grubbehoeve (bouwnummer 995) te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567-A-295, uitmakende het vier/twintigduizend tweehonderdrieëndertigste (4/20.233ste) aandeel in voormelde gemeenschap van het hoofdappartementsrecht A-1;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 295.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in tweehonderddrieënnegentig (293) onderappartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de onderappartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de tweehonderddrieënnegentig (293) voormelde onderappartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd *tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de* bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement hierna volledig is opgenomen:

Bij een volgende ondersplitsing van een onderappartementsrecht zullen naast het bij de onderhavige akte van toepassing verklaarde reglement alsmede het reglement van de hoofdsplitsing, voor elk appartementsrecht afzonderlijk wijzigingen en aanvullingen kunnen worden opgenomen in het reglement van ondersplitsing.
Indien de desbetreffende appartementseigenaar met betrekking tot zijn appartementsrecht overgaat tot verdere ondersplitsing zal in de akte van ondersplitsing met het daarbij behorende reglement uitdrukkelijk moeten worden opgenomen dat iedere bij die ondersplitsing betrokken appartementseigenaar zich aan de onderhavige akte en de akte van hoofdsplitsing met de daarbij behorende reglementen, voor zover van toepassing, zal onderwerpen.
De reglementen van verdere ondersplitsingen mogen niet strijdig zijn met het reglement van hoofdsplitsing en het bij deze akte vastgestelde reglement.

Volledige tekst van het reglement

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van ondersplitsing;
b. "gebouw": de gebouwdelen die in de splitsing zijn betrokken; in deze ondersplitsing gaat het om de gebouwdelen met index A-1;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een onderappartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;
d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van de gebouwdelen alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van ondereigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering": de vergadering van ondereigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;

Aantekeningen:

k. "ondersplitsing": de splitsing in onderappartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.
m. "hoofdvereniging": de vereniging van eigenaars "Grubbehoeve" te Amsterdam;
n. "Parkzijde": de langste gevelzijde van de flat met zicht op de metrolijn;
o. "Hofzijde": de kortste gevelzijde van de flat met zicht op de dienstweg, waar de bedrijfsruimten op de begane grond worden ontsloten;
p. "renovatie-architect": Casa Architecten, Geldersekade 101 te Amsterdam;
q. "onzelfstandige (bedrijfs)ruimte": een ruimte die geen beschikking heeft over een voordeur aan de Hofzijde en dus altijd een onderdeel vormt van een naastgelegen (bedrijfs)ruimte of een bovengelegen woning;
r. "de plint": alle appartementsrechten op de begane grond en eerste (1ste) verdieping die rechtstreeks ontsloten worden vanaf het maaiveld;
s. "woonregels": de Woonregels Grubbehoeve waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. Met uitzondering van na te melden kosten, waarvoor een andere betalingsverhouding wordt gehanteerd, zijn de eigenaars van de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   De eigenaars van de appartementsrechten in de plint betalen niet mee aan de onderhouds- reparatie- en vervangingskosten van de liften, de kosten van onderhoud en schoonmaak van de entreehallen en de trappenhuizen en aan de kosten van het schoonmaken van de ramen van de entreehallen en de trappenhuizen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

5. Alle kosten die betrekking hebben op een privé-gedeelte of privé-zaak komen voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. de schulden en kosten die door de hoofdvereniging aan het hoofdappartementsrecht A-1 in rekening worden gebracht;
k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur

Aantekeningen:

evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
   Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. *Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het* bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
   Vanaf de datum van juridische levering is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.
   De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
   Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur van de hoofdvereniging "Grubbehoeve" zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. De vergadering van de ondervereniging zal bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van aanvullende verzekering en/of verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der aanvullende verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering van de ondervereniging.
3. Aanvullende verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur van de ondervereniging afgesloten ten name van de ondervereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent

Aantekeningen:

(1%) van de verzekerde waarde van de gebouwdelen met indexnummer 1 te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur van de ondervereniging dient ervoor te zorgen, dat de aanvullende verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".
6. In geval door de vergadering van de hoofdvereniging besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, wordt de schade aan de gebouwdelen met indexnummer A-1 gedragen door de eigenaars van de onderappartementsrechten die onderdeel uitmaken van de gebouwdelen met indexnummer 1, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de entreehallen, de trappenhuizen, de fietsenstallingen, de brievenbussen alsmede de kunstuitingen;
   b. de liften, de halofooninstallaties, het electronisch toegangssysteem.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vereniging anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en

Aantekeningen:

het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.
   Bij het verlenen van toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld.
4. Afvoer van vuilnis en dergelijke dient te geschieden overeenkomstig geldende richtlijnen ter plaatse. Nadere uitwerking hiervan kan plaatsvinden bij huishoudelijk reglement. In ieder geval zal huisvuil niet eerder mogen worden buitengeplaatst dan op de ophaaldag zelf.
5. De eigenaars en gebruikers mogen geen voorwerpen (vuilniszakken), (zware) plantenbakken of andere objecten, bouwseltjes, installaties enzovoorts of op de balkons of op de terrassen plaatsen.
   Dit laatste geldt voor alles dat de constructie, het draagvermogen en dergelijke van de balkons en de terrassen in gevaar kan brengen.
6. Het is iedere eigenaar en gebruiker niet toegestaan om te plassen, poepen, spuwen of te kotsen in de gemeenschappelijke ruimten.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
   Voor het aanbrengen van dakopbouwen en dakterrassen wordt aan de eigenaars van de appartementsrechten op de tiende verdieping toestemming verleend, mits de uitvoering geschiedt conform de nog door de Gemeente Amsterdam (Stadsdeel Zuidoost) goed te keuren bouwaanvragen en conform het ontwerp zoals ingediend als bouwaanvraag door de renovatie-architect op tien mei tweeduizend vier bij de Gemeente Amsterdam.
   Het is de eigenaars en gebruikers van de dakopbouwen niet toegestaan om:
   - voorwerpen te plaatsen op de dakleidingombouw;
   - voorwerpen te hangen boven de dakleidingombouw;
   - op enigerlei wijze iets te bevestigen aan de dakleidingombouw.

   De dakleidingombouw dient te allen tijde vrij te worden gehouden.
   Aangezien de dakopbouwen behoren tot een privégedeelte, dienen de kosten van onderhoud en vervanging door de desbetreffende eigenaar te worden voldaan. Mocht de verzekeringspremie van het gebouw, door de aanwezigheid van de dakopbouwen worden verhoogd dan zullen die meerkosten in rekening worden gebracht bij de eigenaars van de appartementsrechten waartoe die dakopbouwen behoren.
   Het is de eigenaars van de privé-ruimten aan de Parkzijde toegestaan om conform de door Woningstichting Nieuw Amsterdam goedgekeurde ontwerpen van de renovatie-architect, serres aan te brengen, door de renovatie-architect ontworpen balkonkasten te plaatsen en de borstwering

van de balkons te verlagen en hiervoor een glasstrook te plaatsen conform het ontwerp van de renovatie-architect.
Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kinderwagens, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van rolluiken, naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, het plaatsen van balkonkasten die uitsteken boven de hoogte van de borstwering van de balkons en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement met uitzondering van de op heden (datum splitsingsakte) reeds aangebrachte voorzieningen.
3. Het is de eigenaars/gebruikers van de op de begane grond gelegen bedrijfsruimten wel toegestaan om reclame-aanduidingen aan te brengen mits wordt voldaan aan de reclame-verordening van de Gemeente Amsterdam en mits deze reclame-aanduidingen worden aangebracht in de strook direct boven de ramen en deuren van de betreffende bedrijfsruimte aan de Hofzijde en in het platte vlak (uitstekend is niet toegestaan).
4. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
5. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of

Aantekeningen:

aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement van de hoofdsplitsing, het onderhavige reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten:
   - woonruimte voor particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker voor wat betreft de appartementsrechten A-14 tot en met A-71, A-84 tot en met 86, 89 tot en met A-192 en A-202 tot en met A-259;
   - *berging voor wat betreft de appartementsrechten A-3 en A-260 tot en* met A-295;
   - onzelfstandige (bedrijfs)ruimte, in de ruimste zin des woords, mits door het gebruik van die ruimte (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten voor wat betreft de appartementsrechten A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-72, A-73, A-74, A-75, A-76, A-77, A-78, A-79, A-80, A-81, A-82, A-83, A-87, A-88 en A-193 tot en met A-201.

   Voor wat betreft de appartementen woning is "overbewoning" niet toegestaan.
   Dit betekent dat vanaf de eerstvolgende mutatie van verhuur naar verkoop de thans nog verhuurde appartementsrechten en vanaf heden voor wat betreft de ontruimde appartementsrechten, deze appartementsrechten slechts mogen worden bewoond door een maximaal aantal meerderjarige personen, waarbij als uitgangspunt geldt, niet meer dan twee (2) meerderjarige personen per slaapkamer en nooit meer dan maximaal acht (8) meerderjarige personen.
   Dit betekent dat:
   - een appartement met twee (2) slaapkamers met maximaal vier (4) meerderjarige personen mag worden bewoond;
   - een appartement met drie (3) slaapkamers met maximaal zes (6) meerderjarige personen mag worden bewoond;
   - een appartement met vier (4) of vijf (5) slaapkamers met maximaal acht (8) meerderjarige personen mag worden bewoond.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Het is niet toegestaan:

a. in de appartementsrechten woning/berging, handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie;

b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen (geen kookfaciliteiten) op te slaan of doen opslaan, of koel- of vrieskasten aan te sluiten.
De in de privé-bergingen aanwezige leidingen zoals omschreven in artikel 9 lid 1 onder b van de hoofdsplitsing mogen niet omkleed of beschadigd worden. Bedoelde leidingen dienen goed bereikbaar, zichtbaar en onaangetast te blijven.
In de bergingen mag niet geslapen worden.
De eigenaar van de berging dient te allen tijde direct toegang te verlenen ten behoeve van onderhoud- en reparatiewerkzaamheden.
Het is niet toegestaan om zaken zodanig op te slaan (geopend) waardoor er ongewenst ongedierte zoals ratten, muizen, kakkerlakken enzovoorts, wordt aangetrokken.
Het is toegestaan het appartementsrecht A-3 te gebruiken als traforuimte;

c. in de onder-appartementsrechten bedrijfsruimten een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen, alsmede het uitoefenen van – of gelegenheid geven tot – prostitutie.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is. De hemelwaterafvoer in de balkonvloeren dient vrij gehouden te worden. Plantenbakken mogen uitsluitend aan de binnenzijde van een balkon worden aangebracht.

Aantekeningen:

Het is een eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan om op zijn buitenruimte (balkon) te plassen, poepen, spuwen of te kotsen.

5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten en de keuken van alle appartementsrechten dient de eigenaar/gebruiker de vloeren te voorzien van een bedekking, met een geluidsisolerende (onder)laag, die van een zodanige samenstelling is dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Ico=tien decibel (10 db) of meer.
   Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars van het gebouw.
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan slechts bij unanimiteit van stemmen van de vergadering worden afgeweken.
7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de galerijen, hallen, trappenhuizen, balkons of terrassen en alle gemeenschappelijke ruimten is niet toegestaan.
8. Elke eigenaar/gebruiker dient te allen tijde direct toegang te verlenen aan personen die komen voor onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden aan de gemeenschappelijke leidingen.
9 Het is niet toegestaan inde woning een afzuigkap met motor aan te sluiten op het bestaande collectieve mechanisch afzuigsysteem.
10. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten

toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden overeengekomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad.

Aantekeningen:

In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

Tuinbepaling. Niet van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat er wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 17 lid 4 ten aanzien van "overbewoning" en mits die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
   De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat

Aantekeningen:

de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. *De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet* betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk *reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het* Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
   De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
   De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
   Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
   Het vorenstaande laat onverlet het bepaalde in artikel 27 lid 8 van de hoofdsplitsing.

Aantekeningen:

9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding

dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.

11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht."

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging Van Eigenaars van het gebouw "VVE Grubbehoeve Museumflat" gelegen aan Grubbehoeve te Amsterdam .**
   Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   - de administratief beheerder;
   - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31

Aantekeningen:

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van de gebouwdelen met indexnummer 1, de vervanging van het dak en het buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten, één en ander op basis van de meerjarenplanning. Na goedkeuring van de meerjarenplanning worden de bestemmingsreserves daarop afgestemd. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.
   De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Het bestuur van de ondervereniging is verplicht een vergadering bijeen te roepen indien een oproep tot vergadering van de hoofdvereniging is ontvangen en wel op een zodanige termijn dat die vergadering wordt gehouden voor de vergadering van de hoofdvereniging.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: twintigduizend tweehonderddrieëndertig (20.233).
   Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van het aantal stemmen dat gelijk is aan de teller van het breukdeel van zijn appartementsrecht.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder

Aantekeningen:

handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
   Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot

Kadaster

posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan

Aantekeningen:

eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.
10. Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in artikel 33 derde lid laatste zin (vergadering voorafgaande aan een vergadering van eigenaars van de vereniging ontstaan bij de hoofdsplitsing) wordt elk agendapunt van de vergadering van eigenaars van de vereniging ontstaan bij de hoofdsplitsing ook in de onderhavige vergadering in stemming gebracht. De daarbij naar voren komende stemverhouding zal, indien in eerstgenoemde vergadering meer stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing, tenzij de vergadering met een meerderheid van drie/vierde (3/4) van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
   De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in de vorige zin.
2. De vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het reglement van de hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De administratie van de vereniging – waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur zoals één en ander nader zal worden geregeld in de hierna te noemen overeenkomst – alsmede het technisch en bouwkundig beheer en het financieel beheer, kunnen worden opgedragen aan een externe derde. De aanwijzing van deze derde (beheerder) en de voorwaarden waaronder de uitvoering van vorenbedoeld beheer geschiedt, dient door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur is bevoegd om bij spoedeisendheid (bijvoorbeeld kortgeding) direct op te treden.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19006/11 05-08-2004 14:25

Aantekeningen:

Artikel 42
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

   alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement of het huishoudelijk reglement van de hoofdsplitsing worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 45
De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

Artikel 46
Het stemrecht in de vergadering van eigenaars van de hoofdsplitsing wordt uitgeoefend door de voorzitter van de vergadering danwel zijn gemachtigde.

Artikel 47 (indexclausule)
Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen

als overeenkomst met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen : C.B.S., te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks: alle huishoudens, op basis tweeduizend is éénhonderd (2000=100).
De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één (1) jaar eindigt of – bij het ontbreken van de publicatie – voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.
Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met C.B.S.
Komt de consumentenprijsindex als hiervoor bedoeld te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

O. Overgangsbepalingen

Artikel 48

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door **Woningstichting Nieuw Amsterdam** voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd **Woningstichting Nieuw Amsterdam.**
   Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
3. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met drie (3) jaar na heden benoemd: **Pro VVE Beheer, Albert Loethoelistraat 2, 1111 KV Diemen**.
4. Tot éénendertig december tweeduizend zeven heeft Woningstichting Nieuw Amsterdam de bevoegdheid om eenzijdig een beslissing te nemen ten aanzien van de aanwezige mobiele zendmasten (voor mobiele telefonie) en het aan die aanwezigheid ten grondslag liggende contract.
5. Voor de woningen die thans verhuurd zijn en opnieuw door Woningstichting Nieuw Amsterdam verhuurd zullen worden gelden de huidige woonregels, zoals opgesteld door Woningstichting Nieuw Amsterdam, vestiging Zuidoost. Bij strijdigheid gaan de woonregels voor.
6. Door Woningstichting Nieuw Amsterdam wordt momenteel onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de voorstellen van bureau Spijker en

Aantekeningen:

Splinter uit Bovenkarspel voor het aanbrengen van kunstuitingen in het gebouw.
Deze voorstellen bestaan uit:
a. bronzen stoelen in de entreehal en buiten op het maaiveld;
b. kunstuitingen in de vloerbedekking; en
c. wanddecoratie mogelijk aan de hand van tegels (in de entreehallen).
Als de voorstellen van voornoemd bureau uitgevoerd kunnen worden, is het bestuur van de vereniging verplicht de kunstuitingen in het gebouw aan te brengen overeenkomstig die voorstellen. De kunstuitingen zullen worden gerekend tot gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 9 lid 1 letter a van het reglement van splitsing.

In de hoofdsplitsing is de volgende bepaling opgenomen, woordelijk luidende:

" ***N. Verplichtingen over en weer***
Artikel 45
De hoofdappartementsrechten zijn als bezwaarde erven jegens elkaar verplicht om zonder vergoeding of schadeloosstelling te gedogen dat van de tot hun appartementsrecht behorende trappen, liften en galerijen gebruik wordt gemaakt om te komen van of te gaan naar het dak en/of naar de openbare weg doch uitsluitend in geval van calamiteiten waaronder brand en voor het uitvoeren van werkzaamheden aan het dak of de zich daar bevindende leidingen enzovoorts en/of aan de gevels van het gebouw.
De richtlijnen van de brandweer ten aanzien van vluchtwegen dienen te worden gehandhaafd. Die richtlijnen bevatten bepalingen omtrent het niet mogen belemmeren/versperren van de vluchtuitgangen.".

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam

./. De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormeld besluit waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op *éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer* 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Bruto vloeroppervlakte

Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

Kadaster

Afkoopsom
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één april tweeduizend vier tot en met éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig.
De canons en afkoopsommen zijn voor:
Appartementsrecht A-3
Grubbehoeve 1
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-4
Grubbehoeve 3
canon: zevenhonderd negenendertig euro en achttien eurocent (€ 739,18)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd zesenzeventig euro en vijfendertig eurocent (€ 16.876,35)
Appartementsrecht A-5
Grubbehoeve 6
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-6
Grubbehoeve 7
canon: vierhonderd vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 454,88)
afkoopsom: tienduizend driehonderd vijfentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 10.385,45)
Appartementsrecht A-7
Grubbehoeve 8
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-8
Grubbehoeve 9
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-9
Grubbehoeve 10
canon: vierhonderd vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 454,88)
afkoopsom: tienduizend driehonderd vijfentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 10.385,45)
Appartementsrecht A-10
Grubbehoeve 11
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-11
Grubbehoeve 14
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-12
Grubbehoeve 15
canon: vierhonderd vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 454,88)
afkoopsom: tienduizend driehonderd vijfentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 10.385,45)
Appartementsrecht A-13
Grubbehoeve 16
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-14
Grubbehoeve 2
canon: éénduizend zevenhonderd negenendertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 1.739,93)
afkoopsom: negenendertigduizend zevenhonderd vierentwintig euro en vierendertig eurocent (€ 39.724,34)
Appartementsrecht A-15
Grubbehoeve 4
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-16
Grubbehoeve 5
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-17
Grubbehoeve 12
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-18
Grubbehoeve 13
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19006/11 05-08-2004 14:25

42e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-19
Grubbehoeve 101
canon: éénduizend driehonderd éénenveertig euro en negentig eurocent (€ 1.341,90)
afkoopsom: dertigduizend zeshonderd zevenendertig euro en zeven eurocent (€ 30.637,07)
Appartementsrecht A-20
Grubbehoeve 103
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-21
Grubbehoeve 104
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-22
Grubbehoeve 105
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-23
Grubbehoeve 106
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-24
Grubbehoeve 201
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-25
Grubbehoeve 202
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-26
Grubbehoeve 203
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-27

Aantekeningen:

Grubbehoeve 204
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-28
Grubbehoeve 205
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-29
Grubbehoeve 206
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-30
Grubbehoeve 301
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-31
Grubbehoeve 302
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-32
Grubbehoeve 303
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-33
Grubbehoeve 304
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-34
Grubbehoeve 305
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-35
Grubbehoeve 306
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-36
Grubbehoeve 401
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-37
Grubbehoeve 402
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-38
Grubbehoeve 403
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-39
Grubbehoeve 404
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-40
Grubbehoeve 405
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-41
Grubbehoeve 406
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-42
Grubbehoeve 501
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-43
Grubbehoeve 502
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-44
Grubbehoeve 503
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)

Aantekeningen:

afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-45
Grubbehoeve 504
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-46
Grubbehoeve 505
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-47
Grubbehoeve 506
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-48
Grubbehoeve 601
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-49
Grubbehoeve 602
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-50
Grubbehoeve 603
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-51
Grubbehoeve 604
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-52
Grubbehoeve 605
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-53
Grubbehoeve 606

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-54
Grubbehoeve 701
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-55
Grubbehoeve 702
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-56
Grubbehoeve 703
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-57
Grubbehoeve 704
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-58
Grubbehoeve 705
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-59
Grubbehoeve 706
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-60
Grubbehoeve 801
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-61
Grubbehoeve 802
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-62

Aantekeningen:

Grubbehoeve 803
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-63
Grubbehoeve 804
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-64
Grubbehoeve 805
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-65
Grubbehoeve 806
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-66
Grubbehoeve 901
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-67
Grubbehoeve 902
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-68
Grubbehoeve 903
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-69
Grubbehoeve 904
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-70
Grubbehoeve 905
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-71
Grubbehoeve 906
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-72
Grubbehoeve 17
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-73
Grubbehoeve 19
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-74
Grubbehoeve 20
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-75
Grubbehoeve 26
canon: tweehonderd vier euro en zeventig eurocent (€ 204,70)
afkoopsom: vierduizend zeshonderd drieënzeventig euro en vijfenveertig eurocent (€ 4.673,45)
Appartementsrecht A-76
Grubbehoeve 27
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-77
Grubbehoeve 28
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-78
Grubbehoeve 29
canon: vierhonderd vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 454,88)
afkoopsom: tienduizend driehonderd vijfentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 10.385,45)
Appartementsrecht A-79
Grubbehoeve 31
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)

Aantekeningen:

afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-80
Grubbehoeve 33
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-81
Grubbehoeve 34
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-82
Grubbehoeve 36
canon: zevenhonderd vijf euro en zeven eurocent (€ 705,07)
afkoopsom: zestienduizend zevenennegentig euro en vijfenveertig eurocent (€ 16.097,45)
Appartementsrecht A-83
Grubbehoeve 37
canon: zevenhonderd vijf euro en zeven eurocent (€ 705,07)
afkoopsom: zestienduizend zevenennegentig euro en vijfenveertig eurocent (€ 16.097,45)
Appartementsrecht A-84
Grubbehoeve 18
canon: éénduizend driehonderd achtennegentig euro en zesenzeventig eurocent (€ 1.398,76)
afkoopsom: éénendertigduizend negenhonderd vijfendertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 31.935,25)
Appartementsrecht A-85
Grubbehoeve 21
canon: éénduizend vierhonderd éénentwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 1.421,51)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderd vierenvijftig euro en drieënvijftig eurocent (€ 32.454,53)
Appartementsrecht A-86
Grubbehoeve 22
canon: éénduizend éénhonderd veertien euro en zesenveertig eurocent (€ 1.114,46)
afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderd vierenveertig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.444,35)
Appartementsrecht A-87
Grubbehoeve 23
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-88
Grubbehoeve 24
canon: zevenhonderd negenendertig euro en achttien eurocent (€ 739,18)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd zesenzeventig euro en vijfendertig eurocent (€ 16.876,35)
Appartementsrecht A-89
Grubbehoeve 25
canon: éénduizend vierhonderd vijfenvijftig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.455,62)
afkoopsom: drieëndertigduizend tweehonderd drieëndertig euro en vierenveertig eurocent (€ 33.233,44)
Appartementsrecht A-90
Grubbehoeve 30
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-91
Grubbehoeve 32
canon: éénduizend vierhonderd éénentwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 1.421,51)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderd vierenvijftig euro en drieënvijftig eurocent (€ 32.454,53)
Appartementsrecht A-92
Grubbehoeve 35
canon: negenhonderd tweeëndertig euro en éénenvijftig eurocent (€ 932,51)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd negentig euro en zeventien eurocent (€ 21.290,17)
Appartementsrecht A-93
Grubbehoeve 38
canon: negenhonderd tweeëndertig euro en éénenvijftig eurocent (€ 932,51)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd negentig euro en zeventien eurocent (€ 21.290,17)
Appartementsrecht A-94
Grubbehoeve 107
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-95
Grubbehoeve 108
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)

Aantekeningen:

afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-96
Grubbehoeve 109
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-97
Grubbehoeve 110
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-98
Grubbehoeve 111
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-99
Grubbehoeve 112
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-100
Grubbehoeve 113
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-101
Grubbehoeve 114
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-102
Grubbehoeve 115
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-103
Grubbehoeve 116
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-104
Grubbehoeve 117

Kadaster

canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-105
Grubbehoeve 207
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-106
Grubbehoeve 208
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-107
Grubbehoeve 209
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-108
Grubbehoeve 210
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-109
Grubbehoeve 211
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-110
Grubbehoeve 212
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-111
Grubbehoeve 213
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-112
Grubbehoeve 214
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-113

Aantekeningen:

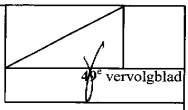
Grubbehoeve 215
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-114
Grubbehoeve 216
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-115
Grubbehoeve 217
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-116
Grubbehoeve 307
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-117
Grubbehoeve 308
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-118
Grubbehoeve 309
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-119
Grubbehoeve 310
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-120
Grubbehoeve 311
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-121
Grubbehoeve 312
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)

Kadaster

Appartementsrecht A-122
Grubbehoeve 313
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-123
Grubbehoeve 314
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-124
Grubbehoeve 315
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-125
Grubbehoeve 316
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-126
Grubbehoeve 317
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-127
Grubbehoeve 407
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-128
Grubbehoeve 408
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-129
Grubbehoeve 409
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-130
Grubbehoeve 410
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)

Aantekeningen:

afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-131
Grubbehoeve 411
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-132
Grubbehoeve 412
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-133
Grubbehoeve 413
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-134
Grubbehoeve 414
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-135
Grubbehoeve 415
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-136
Grubbehoeve 416
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-137
Grubbehoeve 417
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-138
Grubbehoeve 507
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-139
Grubbehoeve 508



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-140
Grubbehoeve 509
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-141
Grubbehoeve 510
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-142
Grubbehoeve 511
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-143
Grubbehoeve 512
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-144
Grubbehoeve 513
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-145
Grubbehoeve 514
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-146
Grubbehoeve 515
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-147
Grubbehoeve 516
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-148

Aantekeningen:

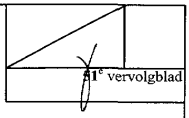
Grubbehoeve 517
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-149
Grubbehoeve 607
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-150
Grubbehoeve 608
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-151
Grubbehoeve 609
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-152
Grubbehoeve 610
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-153
Grubbehoeve 611
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-154
Grubbehoeve 612
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-155
Grubbehoeve 613
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-156
Grubbehoeve 614
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19006/11 05-08-2004 14:25

Appartementsrecht A-157
Grubbehoeve 615
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-158
Grubbehoeve 616
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-159
Grubbehoeve 617
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-160
Grubbehoeve 707
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-161
Grubbehoeve 708
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-162
Grubbehoeve 709
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-163
Grubbehoeve 710
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-164
Grubbehoeve 711
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-165
Grubbehoeve 712
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)

Aantekeningen:

afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-166
Grubbehoeve 713
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-167
Grubbehoeve 714
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-168
Grubbehoeve 715
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-169
Grubbehoeve 716
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-170
Grubbehoeve 717
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-171
Grubbehoeve 807
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-172
Grubbehoeve 808
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-173
Grubbehoeve 809
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-174
Grubbehoeve 810



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-175
Grubbehoeve 811
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-176
Grubbehoeve 812
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-177
Grubbehoeve 813
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-178
Grubbehoeve 814
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-179
Grubbehoeve 815
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-180
Grubbehoeve 816
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-181
Grubbehoeve 817
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-182
Grubbehoeve 907
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-183

Aantekeningen:

Grubbehoeve 908
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-184
Grubbehoeve 909
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-185
Grubbehoeve 910
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-186
Grubbehoeve 911
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-187
Grubbehoeve 912
canon: éénduizend tweehonderd vijf euro en vierenveertig eurocent (€ 1.205,44)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en vierenveertig eurocent (€ 27.521,44)
Appartementsrecht A-188
Grubbehoeve 913
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-189
Grubbehoeve 914
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-190
Grubbehoeve 915
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-191
Grubbehoeve 916
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)

52e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-192
Grubbehoeve 917
canon: achthonderd vierenzestig euro en achtentwintig eurocent (€ 864,28)
afkoopsom: negentienduizend zevenhonderd tweeëndertig euro en vijfendertig eurocent (€ 19.732,35)
Appartementsrecht A-193
Grubbehoeve 58
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-194
Grubbehoeve 59
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-195
Grubbehoeve 61
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-196
Grubbehoeve 63
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-197
Grubbehoeve 64
canon: zeshonderd vijfentwintig euro en zesenveertig eurocent (€ 625,46)
afkoopsom: veertienduizend tweehonderd negenenzeventig euro en negenennegentig eurocent (€ 14.279,99)
Appartementsrecht A-198
Grubbehoeve 65
canon: vierhonderd vierenvijftig euro en achtentachtig eurocent (€ 454,88)
afkoopsom: tienduizend driehonderd vijfentachtig euro en vijfenveertig eurocent (€ 10.385,45)
Appartementsrecht A-199
Grubbehoeve 66
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)
afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-200
Grubbehoeve 67
canon: tweehonderd vierentachtig euro en dertig eurocent (€ 284,30)

Aantekeningen:

afkoopsom: zesduizend vierhonderd negentig euro en éénennegentig eurocent (€ 6.490,91)
Appartementsrecht A-201
Grubbehoeve 71
canon: éénduizend vierhonderd tweeëndertig euro en achtentachtig eurocent (€ 1.432,88)
afkoopsom: tweeëndertigduizend zevenhonderd veertien euro en zestien eurocent (€ 32.714,16)
Appartementsrecht A-202
Grubbehoeve 60
canon: éénduizend vierhonderd éénentwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 1.421,51)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderd vierenvijftig euro en drieënvijftig eurocent (€ 32.454,53)
Appartementsrecht A-203
Grubbehoeve 62
canon: éénduizend vierhonderd éénentwintig euro en éénenvijftig eurocent (€ 1.421,51)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderd vierenvijftig euro en drieënvijftig eurocent (€ 32.454,53)
Appartementsrecht A-204
Grubbehoeve 68
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-205
Grubbehoeve 69
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-206
Grubbehoeve 70
canon: éénduizend vijfhonderd drieëntwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.523,86)
afkoopsom: vierendertigduizend zevenhonderd éénennegentig euro en vijfentwintig eurocent (€ 34.791,25)
Appartementsrecht A-207
Grubbehoeve 127
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-208

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Grubbehoeve 128
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-209
Grubbehoeve 129
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-210
Grubbehoeve 130
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-211
Grubbehoeve 131
canon: éénduizend driehonderd éénenveertig euro en negentig eurocent (€ 1.341,90)
afkoopsom: dertigduizend zeshonderd zevenendertig euro en zeven eurocent (€ 30.637,07)
Appartementsrecht A-212
Grubbehoeve 227
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-213
Grubbehoeve 228
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-214
Grubbehoeve 229
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-215
Grubbehoeve 230
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-216
Grubbehoeve 231
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)

Aantekeningen:

afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-217
Grubbehoeve 232
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-218
Grubbehoeve 327
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-219
Grubbehoeve 328
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-220
Grubbehoeve 329
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-221
Grubbehoeve 330
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-222
Grubbehoeve 331
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-223
Grubbehoeve 332
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-224
Grubbehoeve 427
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-225
Grubbehoeve 428

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-226
Grubbehoeve 429
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-227
Grubbehoeve 430
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-228
Grubbehoeve 431
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-229
Grubbehoeve 432
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-230
Grubbehoeve 527
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-231
Grubbehoeve 528
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-232
Grubbehoeve 529
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-233
Grubbehoeve 530
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-234

Aantekeningen:

Grubbehoeve 531
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-235
Grubbehoeve 532
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-236
Grubbehoeve 627
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-237
Grubbehoeve 628
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-238
Grubbehoeve 629
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-239
Grubbehoeve 630
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-240
Grubbehoeve 631
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-241
Grubbehoeve 632
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-242
Grubbehoeve 727
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)

Appartementsrecht A-243
Grubbehoeve 728
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-244
Grubbehoeve 729
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-245
Grubbehoeve 730
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-246
Grubbehoeve 731
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-247
Grubbehoeve 732
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-248
Grubbehoeve 827
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-249
Grubbehoeve 828
canon: zevenhonderd éénenzestig euro en drieënnegentig eurocent (€ 761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)
Appartementsrecht A-250
Grubbehoeve 829
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)
afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-251
Grubbehoeve 830
canon: éénduizend éénennegentig euro en tweeënzeventig eurocent (€ 1.091,72)

Aantekeningen:

afkoopsom: vierentwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro en acht eurocent (€ 24.925,08)
Appartementsrecht A-252
Grubbehoeve 831
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-253
Grubbehoeve 832
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)
Appartementsrecht A-254
Grubbehoeve 927
canon: éénduizend éénhonderd éénenzeventig euro en tweeëndertig eurocent (€ 1.171,32)
afkoopsom: zesentwintigduizend zevenhonderd tweeënveertig euro en drieënvijftig eurocent (€ 26.742,53)
Appartementsrecht A-255
Grubbehoeve 928
canon: éénduizend zevenenvijftig euro en zestig eurocent (€ 1.057,60)
afkoopsom: vierentwintigduizend éénhonderd zesenveertig euro en zeventien eurocent (€ 24.146,17)
Appartementsrecht A-256
Grubbehoeve 929
canon: éénduizend vijfhonderd twaalf euro en achtenveertig eurocent (€ 1.512,48)
afkoopsom: vierendertigduizend vijfhonderd éénendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 34.531,62)
Appartementsrecht A-257
Grubbehoeve 930
canon: éénduizend vijfhonderd twaalf euro en achtenveertig eurocent (€ 1.512,48)
afkoopsom: vierendertigduizend vijfhonderd éénendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 34.531,62)
Appartementsrecht A-258
Grubbehoeve 931
canon: éénduizend éénhonderd achtenveertig euro en achtenvijftig eurocent (€ 1.148,58)
afkoopsom: zesentwintigduizend tweehonderd drieëntwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 26.223,26)
Appartementsrecht A-259
Grubbehoeve 932
canon: zeshonderd tweeëntachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 682,32)
afkoopsom: vijftienduizend vijfhonderd achtenzeventig euro en zeventien eurocent (€ 15.578,17)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-260
Grubbehoeve 933
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-261
Grubbehoeve 934
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-262
Grubbehoeve 935
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-263
Grubbehoeve 936
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-264
Grubbehoeve 937
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-265
Grubbehoeve 938
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-266
Grubbehoeve 939
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-267
Grubbehoeve 940
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-268
Grubbehoeve 941
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-269
Grubbehoeve 942
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-270
Grubbehoeve 943
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-271
Grubbehoeve 944
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-272
Grubbehoeve 945
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-273
Grubbehoeve 946
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-274
Grubbehoeve 947
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-275
Grubbehoeve 948
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-276
Grubbehoeve 949
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-277
Grubbehoeve 950
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-278
Grubbehoeve 951
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-279
Grubbehoeve 952
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-280
Grubbehoeve 953
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-281
Grubbehoeve 954
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Kadaster

Appartementsrecht A-282
Grubbehoeve 955
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-283
Grubbehoeve 956
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-284
Grubbehoeve 957
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-285
Grubbehoeve 958
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-286
Grubbehoeve 959
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-287
Grubbehoeve 987
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-288
Grubbehoeve 988
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-289
Grubbehoeve 989
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-290
Grubbehoeve 990
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-291
Grubbehoeve 991
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-292
Grubbehoeve 992
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-293
Grubbehoeve 993
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-294
Grubbehoeve 994
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-295
Grubbehoeve 995
canon: vijf euro (€ 5,00)
afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Einde tijdvak

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig maart tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

Op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de vereniging van eigenaars verliest, voldoen de woningen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld.

Kosten

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van ondersplitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten

Van de volmachten op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op vier augustus tweeduizend vier voor genoemde notaris Le Cat verleden.

Woonplaatskeuze

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur dertig minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND
getekend: P.J.F.M. Le Cat

Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.
getekend: P.J.F.M. Le Cat

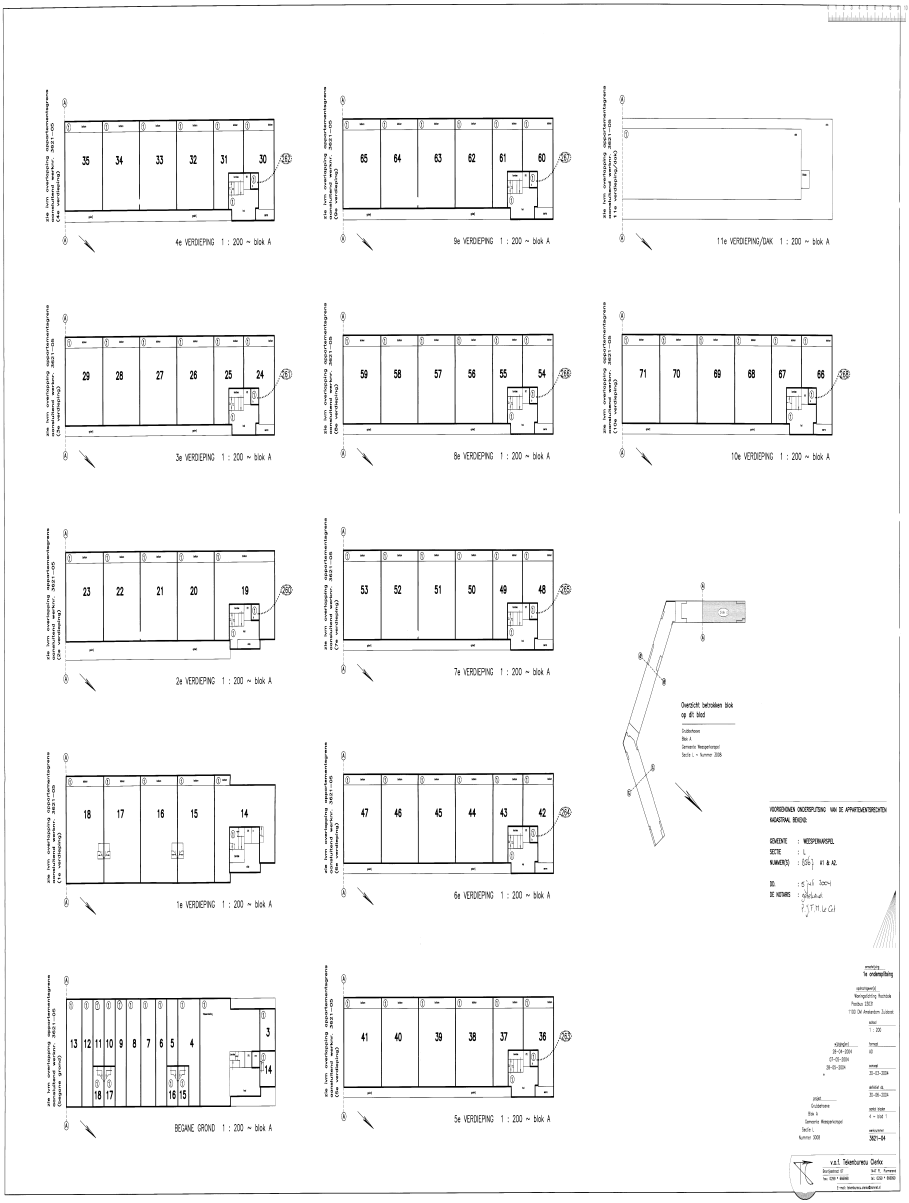
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

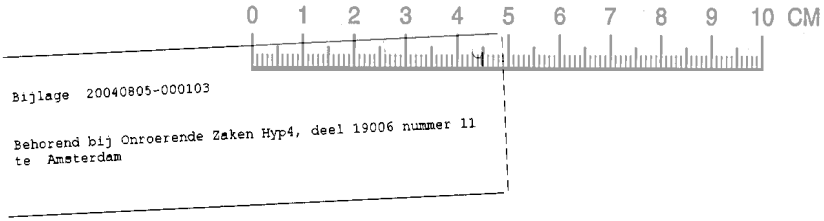


Aantekeningen:

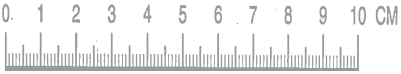
Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 05-08-2004 om 14:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19006 nummer 11.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20040805000103.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.


4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok A
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok A
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok A
Overdicht betrokken blok op dit blad
VOORBEHOUDEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEHOUD:
GEMEENTE : WEESPERNAPSPEL
SECTIE : L
NUMMER(S) : 656 #1 & A2.
DO. : 5 juli 2004
DE NOTARIS : [illegible]
v.a.t. Tekenbureau Derkx

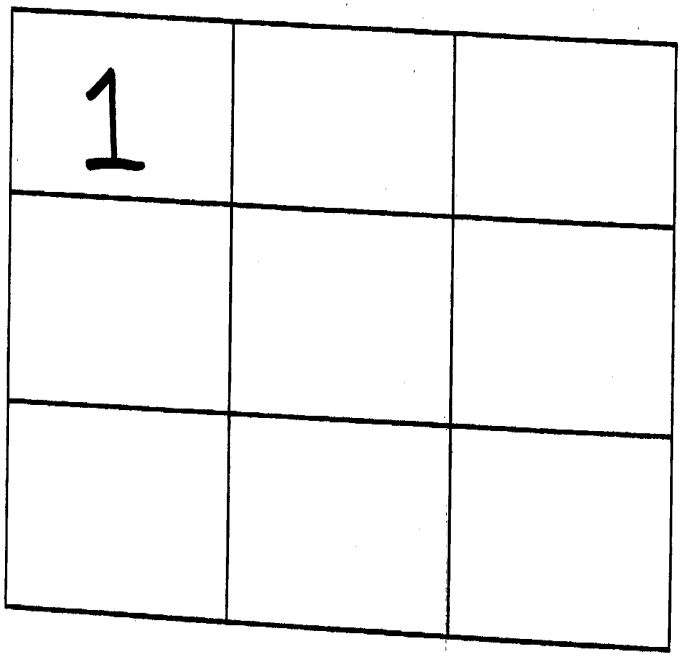


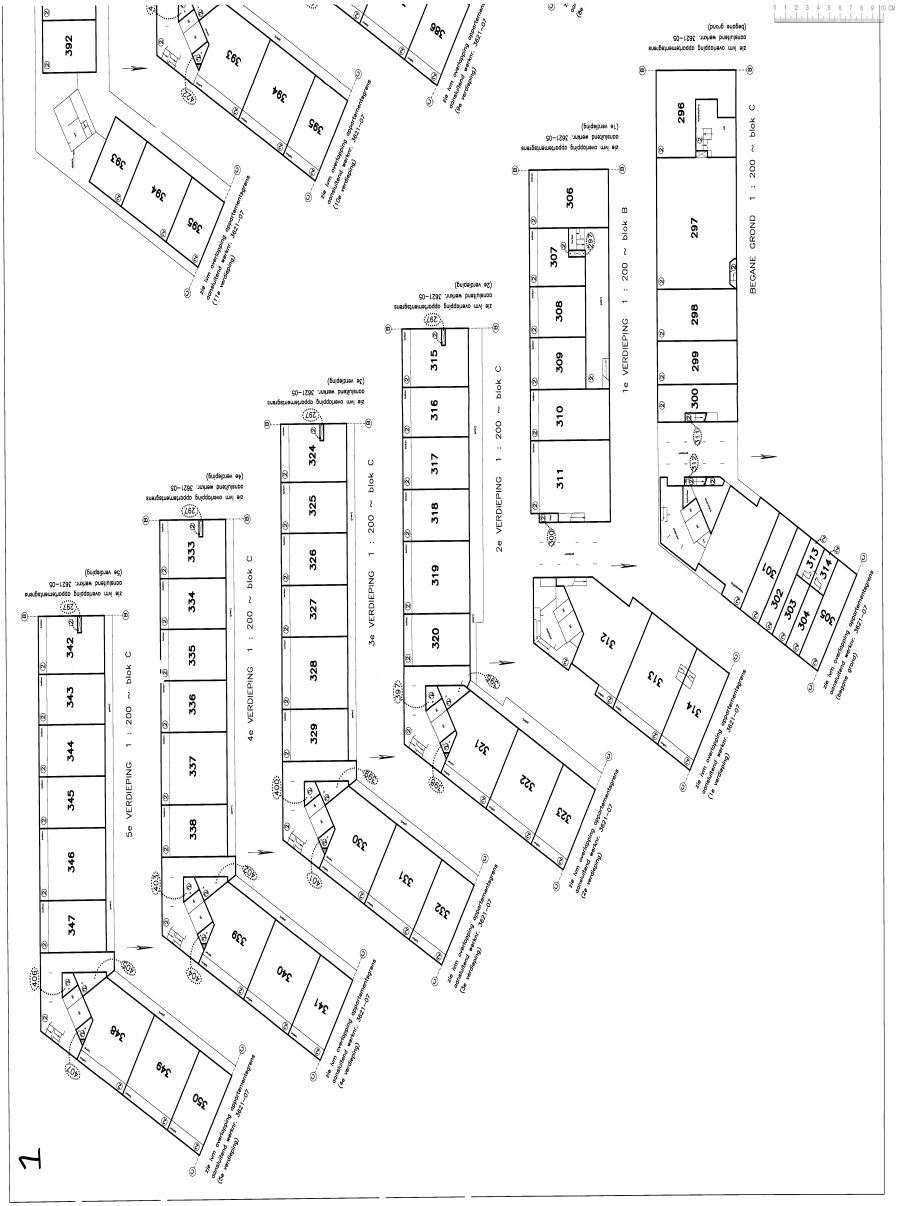
Weesperkarspel L 8567 A1, A2
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vijf augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vijf augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 4

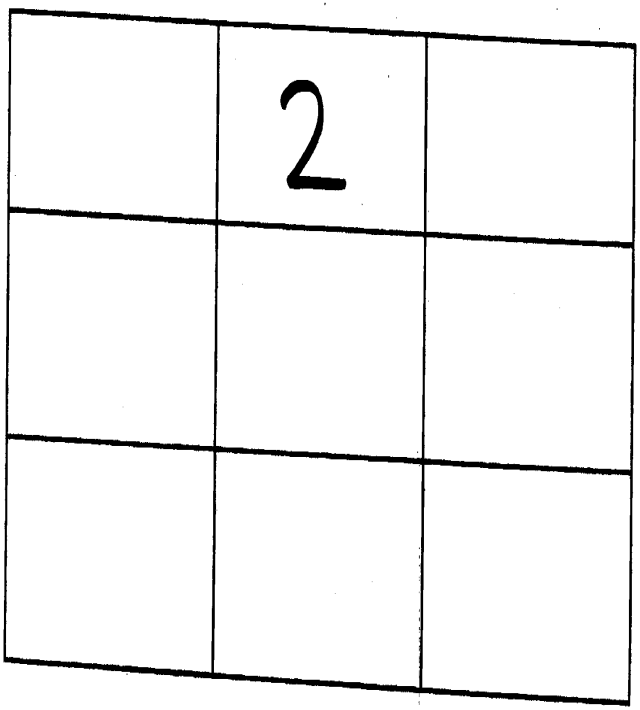


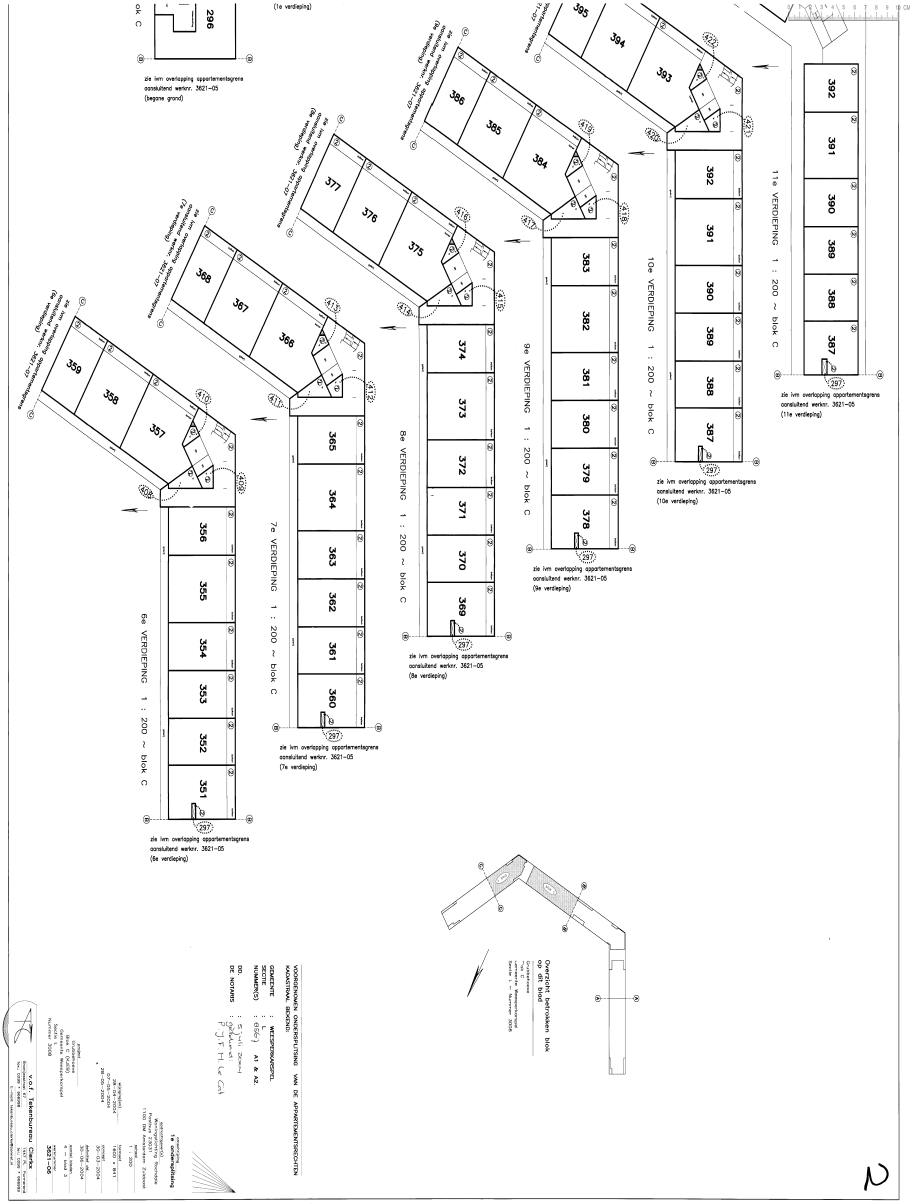

BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok C
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C

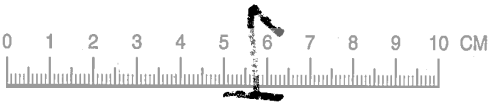


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

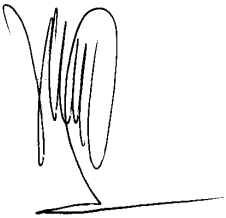
bijlage nr: 4

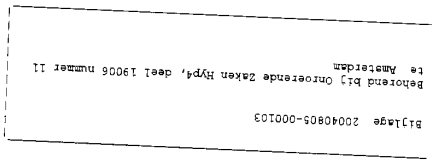


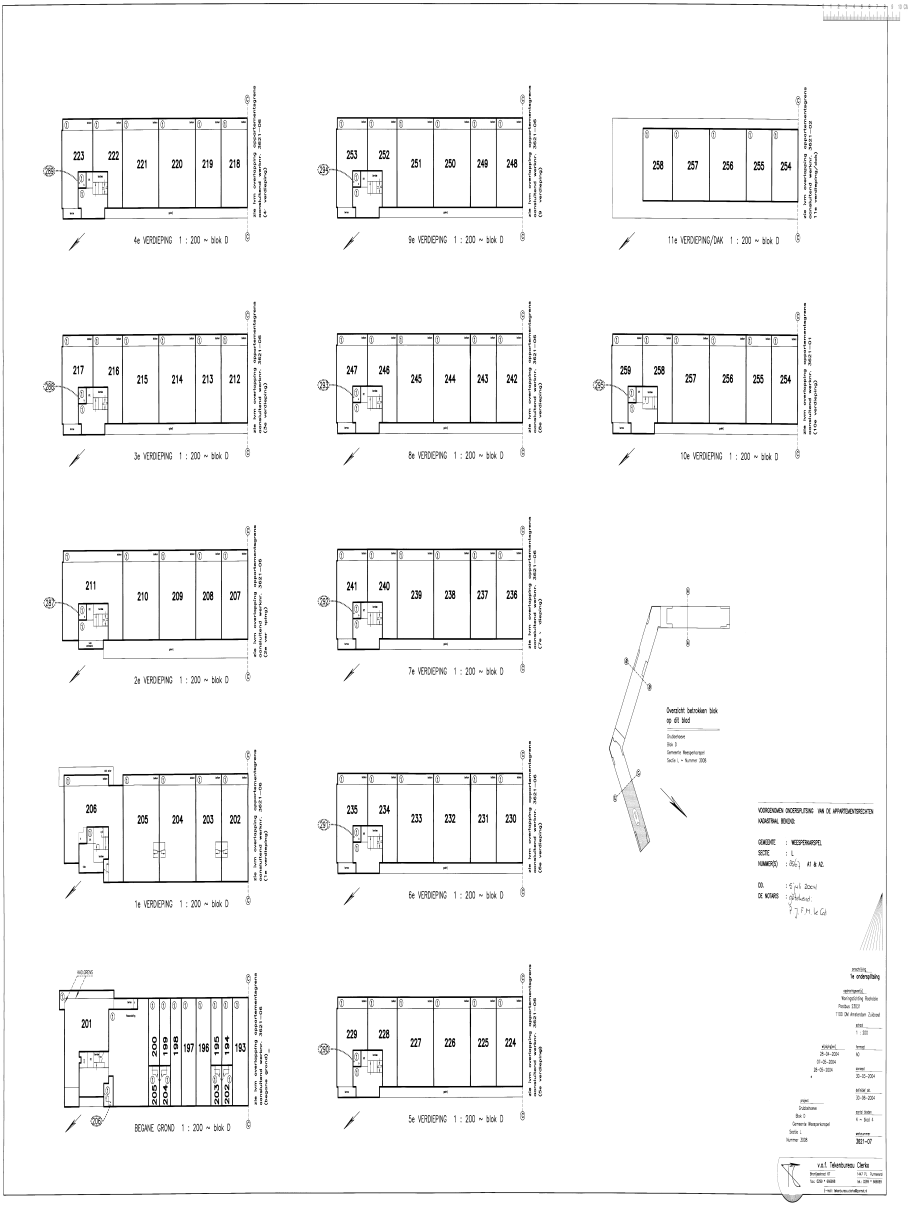

(1e verdieping)
ok C
296
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(begane grond)
11e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
392
391
390
389
388
387
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(11e verdieping)
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
392
391
390
389
388
387
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(10e verdieping)
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
393
392
391
380
379
378
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(9e verdieping)
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
374
373
372
371
370
369
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(8e verdieping)
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
365
364
363
362
361
360
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(7e verdieping)
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok C
356
355
354
353
352
351
297
zie lvm overlapping appartementsgrens
conslutend werknr. 3621-05
(6e verdieping)
Overzicht betrokken blok
op dit blad
VOORSCHRIJVING ONDERVERDELING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE : WESTERPARKPOEL
SECTIE : L
NUMMER(S) : 1851 A1 & A2
DD.
DE NOTARIS :
Ontwerp
Opdrachtgever
Datum
Schaal
Tekening
Nummer
3621-05
V.O.F. Tekenbureau Clerkx
Tel. (020) 6 ...
Fax (020) 6 ...
e-mail: ...



Weesperkarspel L 8567 A1, A2
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vijf augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vijf augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.






4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok D
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok D
5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok D
Overzicht betrokken blok op dit blad
VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEHOUD:
GEMEENTE : WEESPERNAARSPEL
SECTIE : L
NUMMER(S) : 4 A1 & A2.
OD. : 5 (+1 Zoom)
DE NOTARIS : 1 (Ontwikkeld)
1 : 200
v.d.t. Tekenbureau Clerks

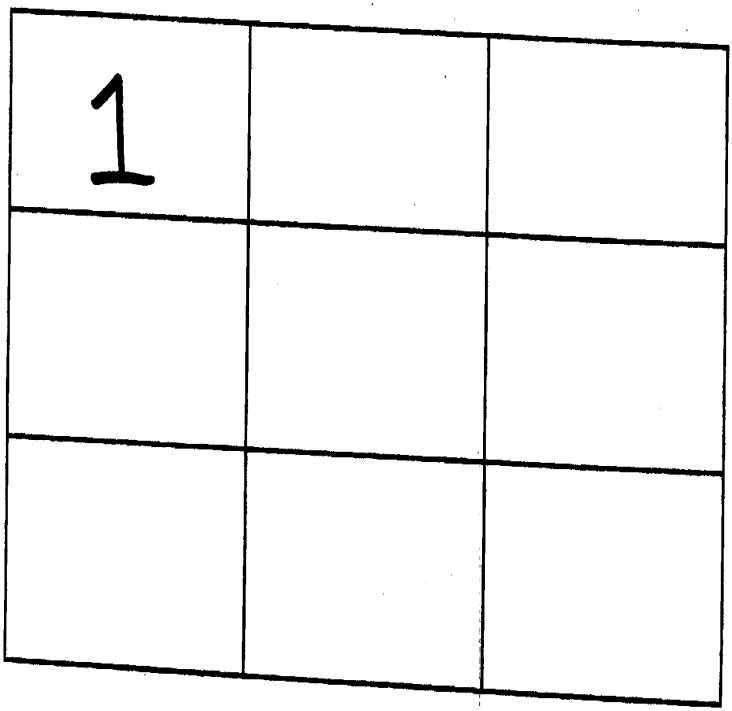
Weesperkarspel L 8567 A1, A2
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vijf augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vijf augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

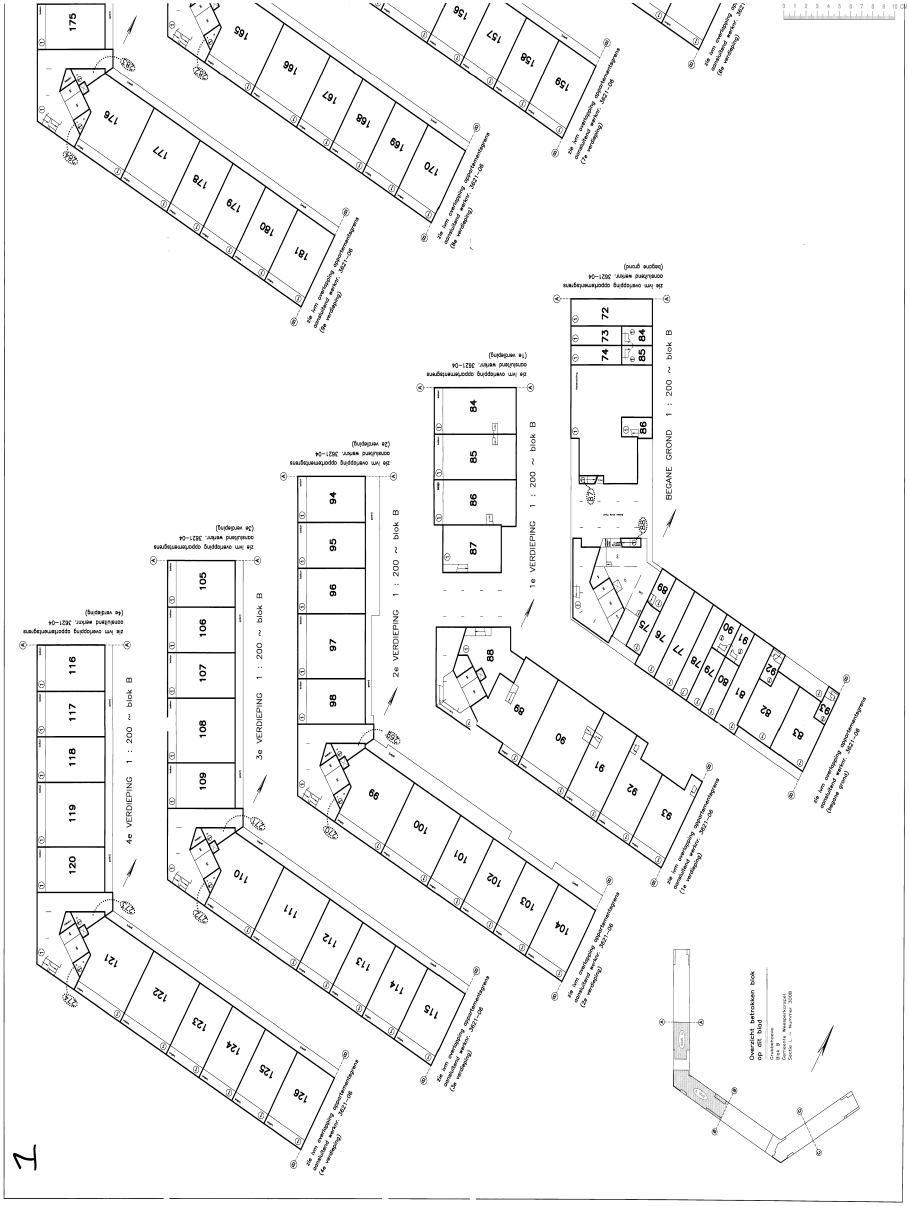
Bijlage 20040805-000103
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19006 nummer 11
te Amsterdam



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

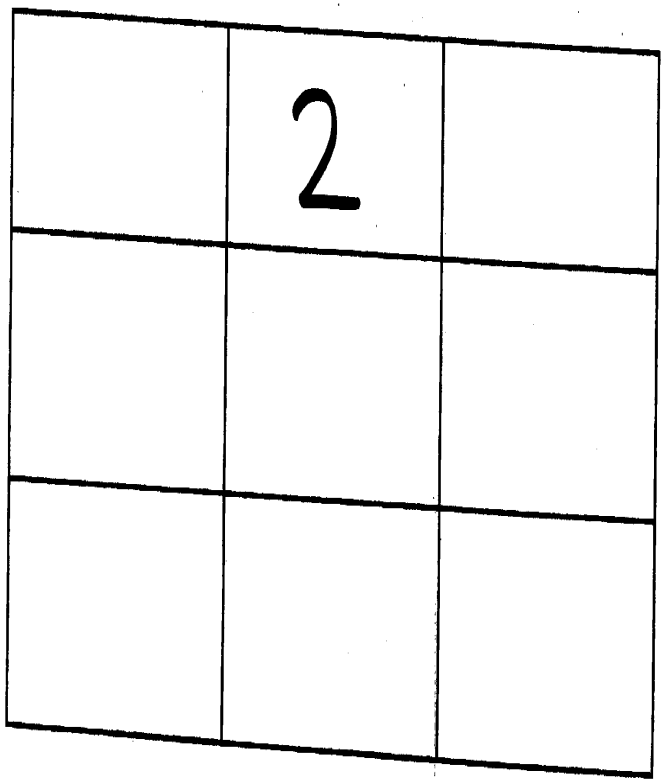
bijlage nr: 4

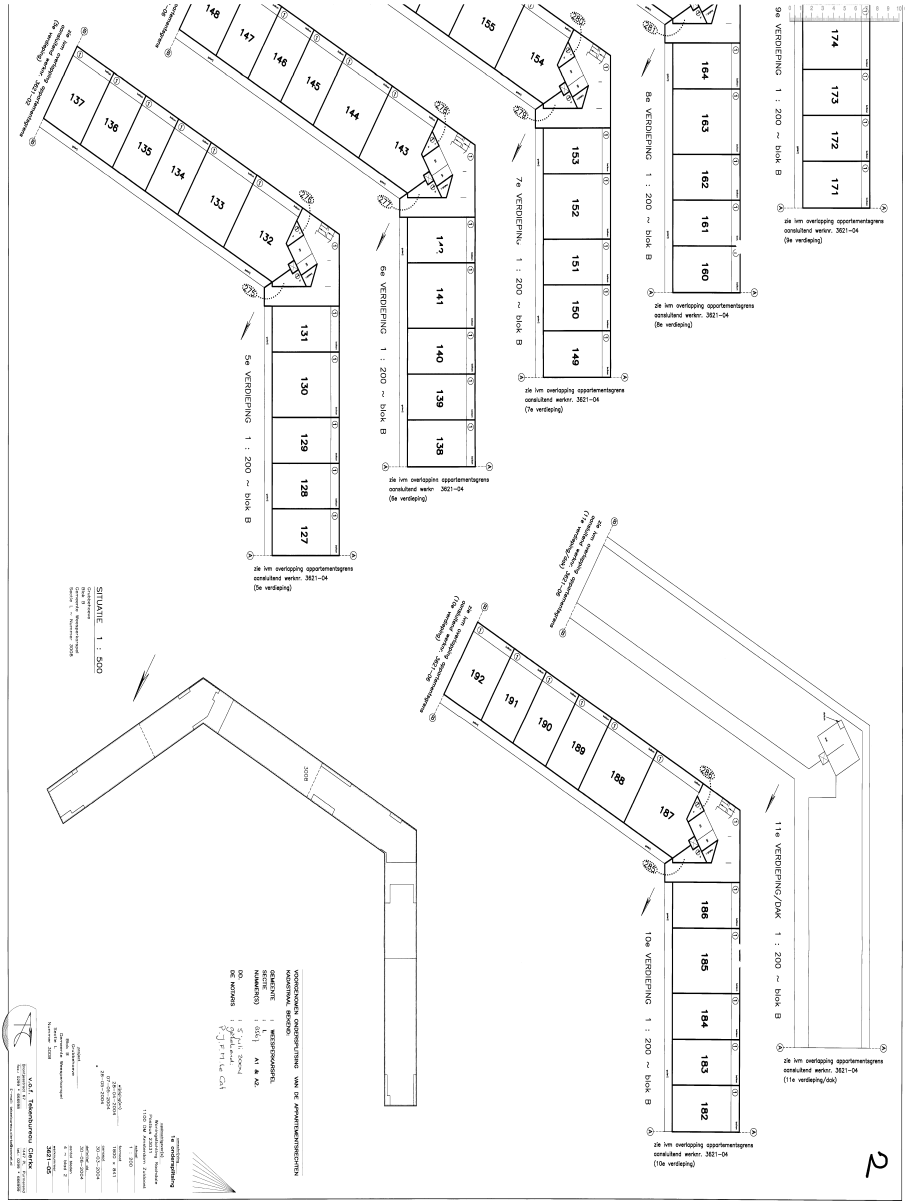



BEGANE GROND 1 : 200 ~ blok B
1e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
2e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
3e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
4e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
Overzicht betrokken blok op dit blad

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

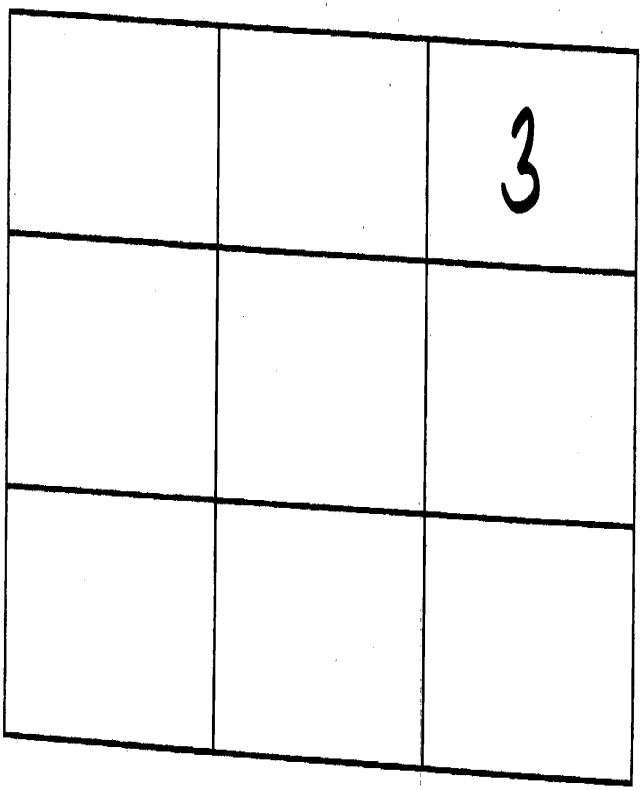
bijlage nr: 4




5e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
6e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
7e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
8e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
9e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
10e VERDIEPING 1 : 200 ~ blok B
11e VERDIEPING/DAK 1 : 200 ~ blok B
zie lvm overtopping appartementsgrens
consultend werknr. 3621-04
(5e verdieping)
(6e verdieping)
(7e verdieping)
(8e verdieping)
(9e verdieping)
(10e verdieping)
(11e verdieping/dak)
SITUATIE 1 : 500
VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN DE APPARTEMENTSRECHTEN
KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE
SECTIE
NUMMER(S)
DD.
DE NOTARIS
WEESPERKARSPEL
A1 & A2
Verkoop
1e ondersplitsing
Vd.A.T. Tekenbureau Clerix
3621-05

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr: 4



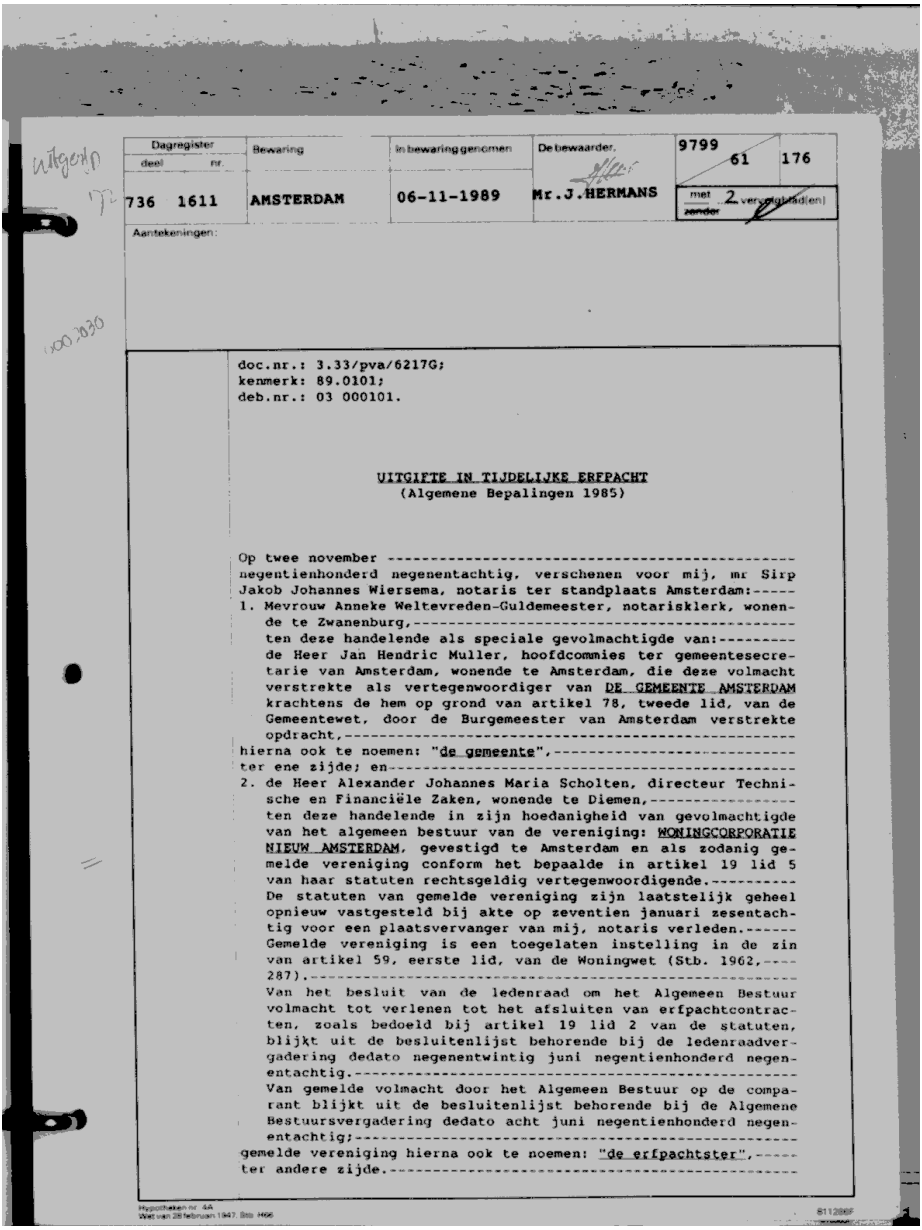
Weesperkarspel L 8567 A1, A2
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft 8567A.
Amsterdam, zeven juli tweeduizend vier.
De bewaarder (getekend) R. Gons Med.Landmeetkunde en Kartografie
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op vijf augustus tweeduizend vier voor mij, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat , notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, vijf augustus tweeduizend vier.
Getekend: P.J.F.M. Le Cat.
Ondergetekende, mr. Pierre Jean François Marie Le Cat, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20040805-000103

Behorend bij Onroerende Zaken Hypt, deel 19006 nummer 11
te Amsterdam

Bijlage

45006_uitgifte tijdelijke erfpacht1989.pdf



Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	9799 61 176
736	1611	AMSTERDAM	06-11-1989	Mr.J.HERMANS	met / ~~zonder~~ 2 verzoekschrift(en)

Aantekeningen:

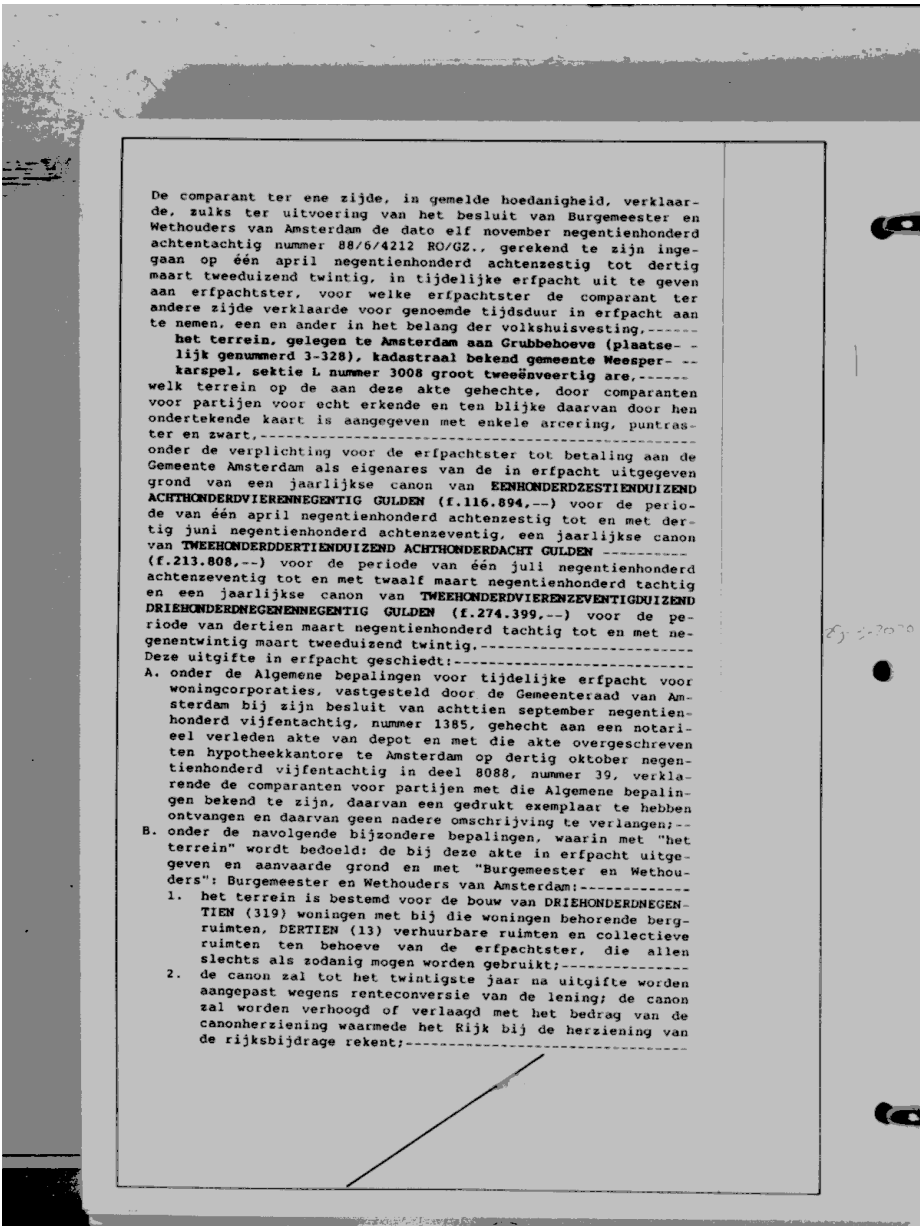
doc.nr.: 3.33/pva/6217G;
kenmerk: 89.0101;
deb.nr.: 03 000101.

UITGIFTE IN TIJDELIJKE ERFPACHT
(Algemene Bepalingen 1985)

Op twee november ----------
negentienhonderd negenentachtig, verschenen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam:-----
1. Mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, notarisklerk, wonende te Zwanenburg,----------
ten deze handelende als speciale gevolmachtigde van:---------
de Heer Jan Hendric Muller, hoofdcommies ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van DE GEMEENTE AMSTERDAM krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,----------
hierna ook te noemen: "de gemeente",----------
ter ene zijde; en----------
2. de Heer Alexander Johannes Maria Scholten, directeur Technische en Financiële Zaken, wonende te Diemen,----------
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde van het algemeen bestuur van de vereniging: WONINGCORPORATIE NIEUW AMSTERDAM, gevestigd te Amsterdam en als zodanig gemelde vereniging conform het bepaalde in artikel 19 lid 5 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.----------
De statuten van gemelde vereniging zijn laatstelijk geheel opnieuw vastgesteld bij akte op zeventien januari zesentachtig voor een plaatsvervanger van mij, notaris verleden.------
Gemelde vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 59, eerste lid, van de Woningwet (Stb. 1962,----287).----------
Van het besluit van de ledenraad om het Algemeen Bestuur volmacht tot verlenen tot het afsluiten van erfpachtcontracten, zoals bedoeld bij artikel 19 lid 2 van de statuten, blijkt uit de besluitenlijst behorende bij de ledenraadvergadering dedato negenentwintig juni negentienhonderd negenentachtig.----------
Van gemelde volmacht door het Algemeen Bestuur op de comparant blijkt uit de besluitenlijst behorende bij de Algemene Bestuursvergadering dedato acht juni negentienhonderd negenentachtig;----------
gemelde vereniging hierna ook te noemen: "de erfpachtster",-----
ter andere zijde.----------

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

811286F



De comparant ter ene zijde, in gemelde hoedanigheid, verklaarde, zulks ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato elf november negentienhonderd achtentachtig nummer 88/6/4212 RO/GZ., gerekend te zijn ingegaan op één april negentienhonderd achtenzestig tot dertig maart tweeduizend twintig, in tijdelijke erfpacht uit te geven aan erfpachtster, voor welke erfpachtster de comparant ter andere zijde verklaarde voor genoemde tijdsduur in erfpacht aan te nemen, een en ander in het belang der volkshuisvesting,------

het terrein, gelegen te Amsterdam aan Grubbehoeve (plaatselijk genummerd 3-328), kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sektie L nummer 3008 groot tweeënveertig are,------

welk terrein op de aan deze akte gehechte, door comparanten voor partijen voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met enkele arcering, puntraster en zwart,----------

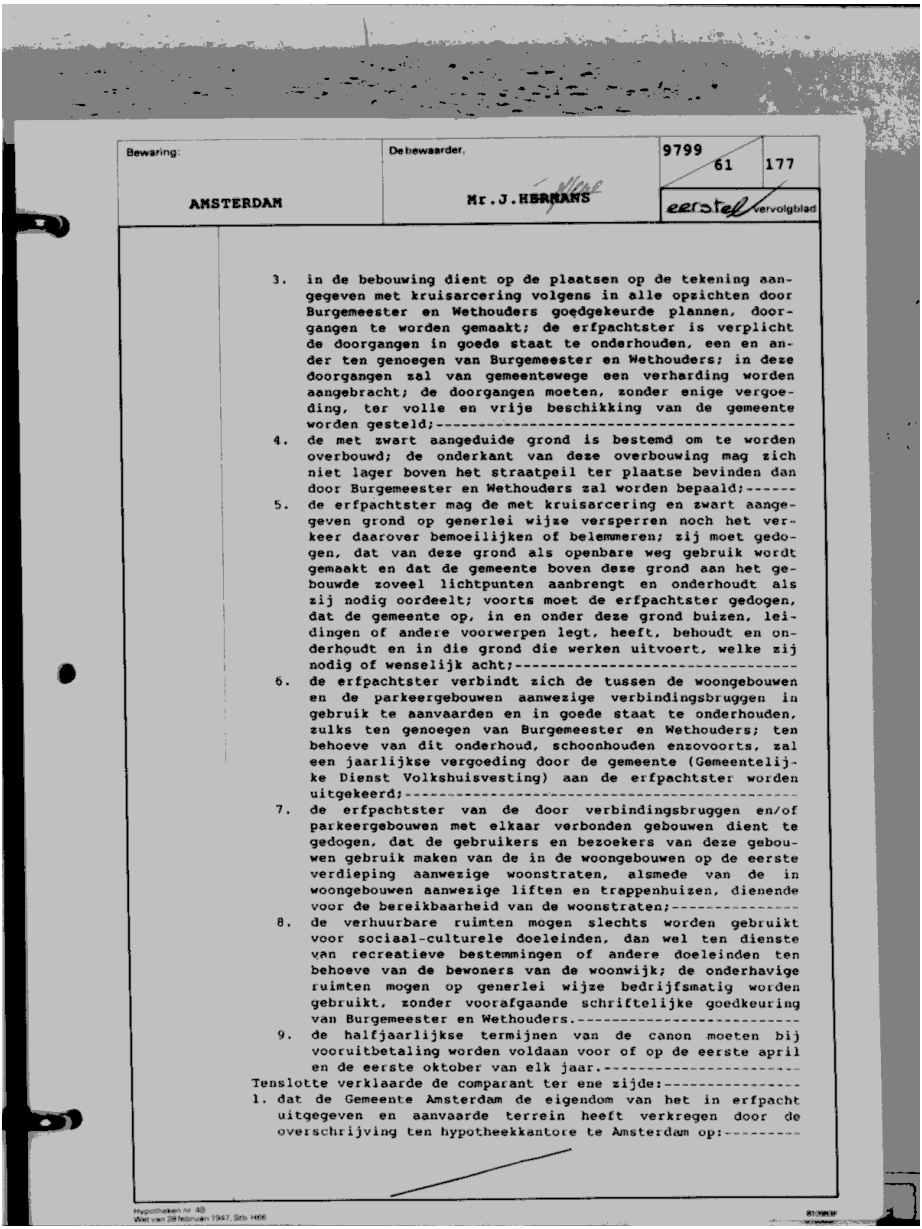
onder de verplichting voor de erfpachtster tot betaling aan de Gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van **EENHONDERDZESTIENDUIZEND ACHTHONDERDVIERENNEGENTIG GULDEN (f.116.894,--)** voor de periode van één april negentienhonderd achtenzestig tot en met dertig juni negentienhonderd achtenzeventig, een jaarlijkse canon van **TWEEHONDERDDERTIENDUIZEND ACHTHONDERDACHT GULDEN (f.213.808,--)** voor de periode van één juli negentienhonderd achtenzeventig tot en met twaalf maart negentienhonderd tachtig en een jaarlijkse canon van **TWEEHONDERDVIERENZEVENTIGDUIZEND DRIEHONDERDNEGENENNEGENTIG GULDEN (f.274.399,--)** voor de periode van dertien maart negentienhonderd tachtig tot en met negenentwintig maart tweeduizend twintig.----------

Deze uitgifte in erfpacht geschiedt:----------

A. onder de Algemene bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien september negentienhonderd vijfentachtig, nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd vijfentachtig in deel 8088, nummer 39, verklarende de comparanten voor partijen met die Algemene bepalingen bekend te zijn, daarvan een gedrukt exemplaar te hebben ontvangen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen;--

B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:----------

1. het terrein is bestemd voor de bouw van DRIEHONDERDNEGENTIEN (319) woningen met bij die woningen behorende bergruimten, DERTIEN (13) verhuurbare ruimten en collectieve ruimten ten behoeve van de erfpachtster, die allen slechts als zodanig mogen worden gebruikt;----------
2. de canon zal tot het twintigste jaar na uitgifte worden aangepast wegens renteconversie van de lening; de canon zal worden verhoogd of verlaagd met het bedrag van de canonherziening waarmede het Rijk bij de herziening van de rijksbijdrage rekent;----------

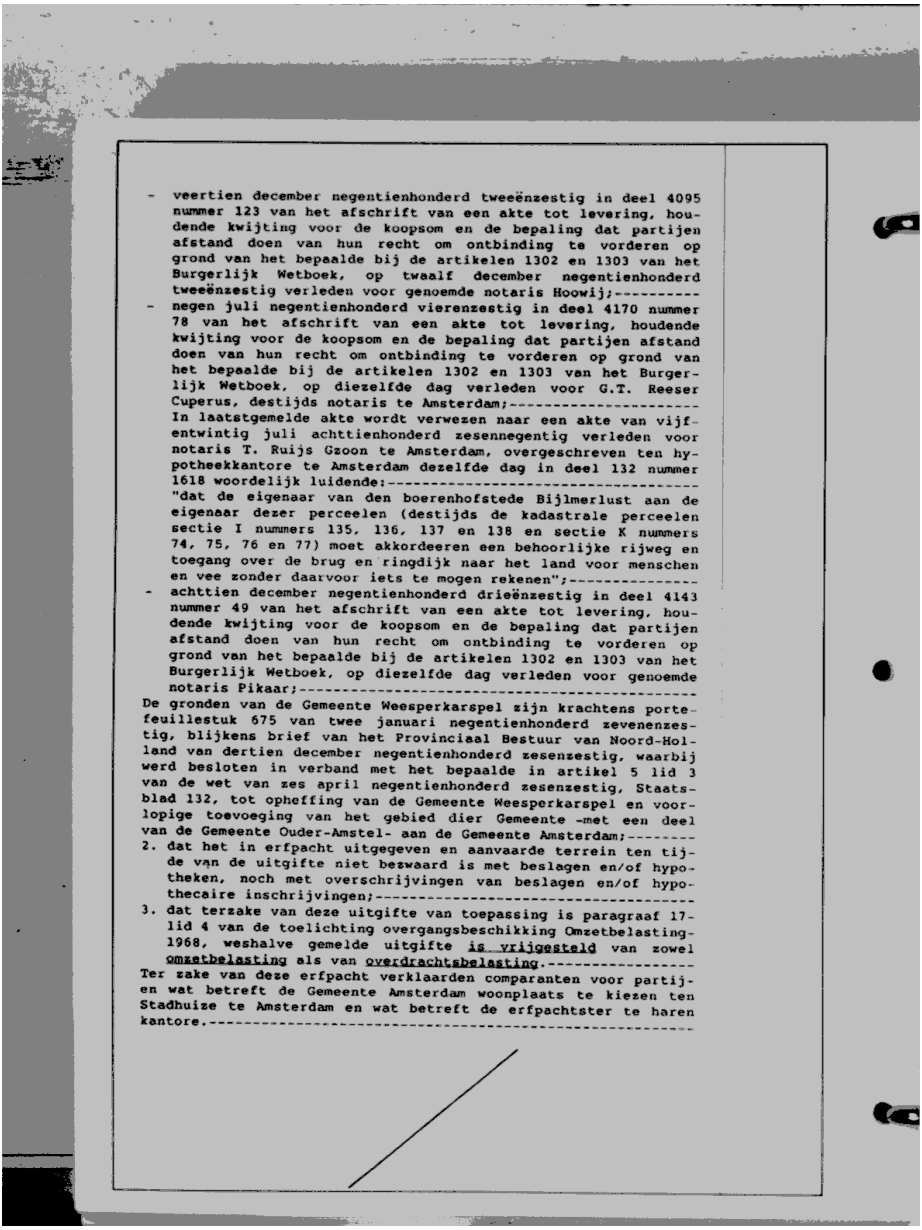


Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder, Mr.J.HERMANS | 9799 61 177 | eerstel vervolgblad

3. in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering volgens in alle opzichten door Burgemeester en Wethouders goedgekeurde plannen, doorgangen te worden gemaakt; de erfpachtster is verplicht de doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; in deze doorgangen zal van gemeentewege een verharding worden aangebracht; de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ter volle en vrije beschikking van de gemeente worden gesteld;----------
4. de met zwart aangeduide grond is bestemd om te worden overbouwd; de onderkant van deze overbouwing mag zich niet lager boven het straatpeil ter plaatse bevinden dan door Burgemeester en Wethouders zal worden bepaald;------
5. de erfpachtster mag de met kruisarcering en zwart aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt; voorts moet de erfpachtster gedogen, dat de gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;----------
6. de erfpachtster verbindt zich de tussen de woongebouwen en de parkeergebouwen aanwezige verbindingsbruggen in gebruik te aanvaarden en in goede staat te onderhouden, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; ten behoeve van dit onderhoud, schoonhouden enzovoorts, zal een jaarlijkse vergoeding door de gemeente (Gemeentelijke Dienst Volkshuisvesting) aan de erfpachtster worden uitgekeerd;----------
7. de erfpachtster van de door verbindingsbruggen en/of parkeergebouwen met elkaar verbonden gebouwen dient te gedogen, dat de gebruikers en bezoekers van deze gebouwen gebruik maken van de in de woongebouwen op de eerste verdieping aanwezige woonstraten, alsmede van de in woongebouwen aanwezige liften en trappenhuizen, dienende voor de bereikbaarheid van de woonstraten;----------
8. de verhuurbare ruimten mogen slechts worden gebruikt voor sociaal-culturele doeleinden, dan wel ten dienste van recreatieve bestemmingen of andere doeleinden ten behoeve van de bewoners van de woonwijk; de onderhavige ruimten mogen op generlei wijze bedrijfsmatig worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders.----------
9. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar.----------

Tenslotte verklaarde de comparant ter ene zijde:----------
1. dat de Gemeente Amsterdam de eigendom van het in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op:---------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



- veertien december negentienhonderd tweeënzestig in deel 4095 nummer 123 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twaalf december negentienhonderd tweeënzestig verleden voor genoemde notaris Hoowij;----------
- negen juli negentienhonderd vierenzestig in deel 4170 nummer 78 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor G.T. Reeser Cuperus, destijds notaris te Amsterdam;----------

In laatstgemelde akte wordt verwezen naar een akte van vijfentwintig juli achttienhonderd zesennegentig verleden voor notaris T. Ruijs Gzoon te Amsterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam dezelfde dag in deel 132 nummer 1618 woordelijk luidende:----------

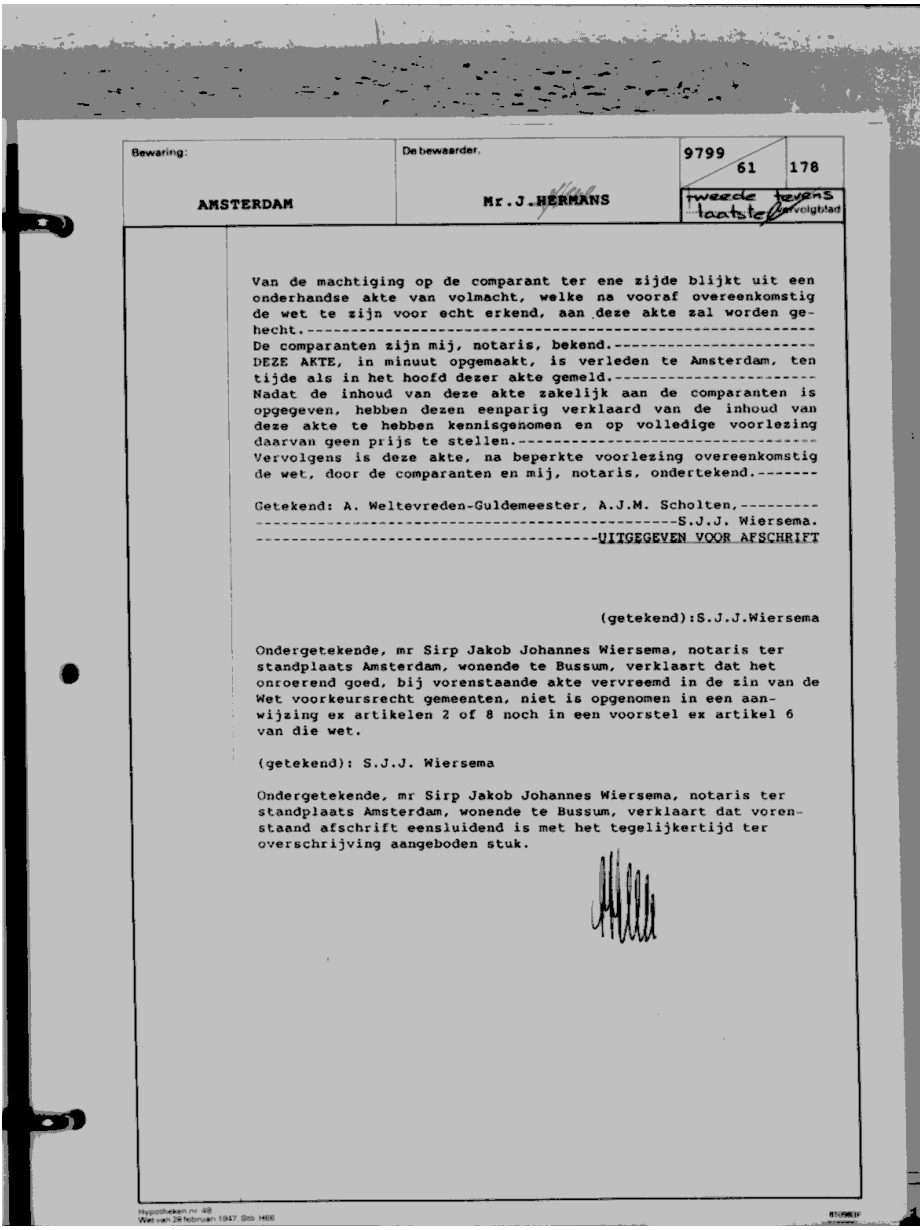
"dat de eigenaar van den boerenhofstede Bijlmerlust aan de eigenaar dezer perceelen (destijds de kadastrale perceelen sectie I nummers 135, 136, 137 en 138 en sectie K nummers 74, 75, 76 en 77) moet akkordeeren een behoorlijke rijweg en toegang over de brug en ringdijk naar het land voor menschen en vee zonder daarvoor iets te mogen rekenen";----------

- achttien december negentienhonderd drieënzestig in deel 4143 nummer 49 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en de bepaling dat partijen afstand doen van hun recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris Pikaar;----------

De gronden van de Gemeente Weesperkarspel zijn krachtens portefeuillestuk 675 van twee januari negentienhonderd zevenenzestig, blijkens brief van het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland van dertien december negentienhonderd zesenzestig, waarbij werd besloten in verband met het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de wet van zes april negentienhonderd zesenzestig, Staatsblad 132, tot opheffing van de Gemeente Weesperkarspel en voorlopige toevoeging van het gebied dier Gemeente -met een deel van de Gemeente Ouder-Amstel- aan de Gemeente Amsterdam;--------

2. dat het in erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein ten tijde van de uitgifte niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken, noch met overschrijvingen van beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen;----------
3. dat terzake van deze uitgifte van toepassing is paragraaf 17-lid 4 van de toelichting overgangsbeschikking Omzetbelasting-1968, weshalve gemelde uitgifte is vrijgesteld van zowel omzetbelasting als van overdrachtsbelasting.----------

Ter zake van deze erfpacht verklaarden comparanten voor partijen wat betreft de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen ten Stadhuize te Amsterdam en wat betreft de erfpachtster te haren kantore.----------



Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder: Mr.J.HERMANS | 9799 61 178 | tweede laatste tevens bevelgblad

Van de machtiging op de comparant ter ene zijde blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de wet te zijn voor echt erkend, aan deze akte zal worden gehecht.----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten tijde als in het hoofd dezer akte gemeld.----------
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-------

Getekend: A. Weltevreden-Guldemeester, A.J.M. Scholten,---------
----------S.J.J. Wiersema.
----------UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend):S.J.J.Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum, verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend): S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 108



Bijlage

45006_uitgifte voortdurend erfpacht conversie 2002.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	
Amsterdam OZ4 18647/140 17 – 12 – 2002 14:39 KLEIN MR L.C. NOTARIS / EW.429 – 1			met 2 vervolgblad(en)

20021217005625

2 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

Erfpachtdossiernummer	EW.429-1
Complexnummer	70 Grubbehoeve

CONVERSIE TIJDELIJKE ERFPACHT NAAR VOORTDURENDE ERFPACHT

*/CE/LCK/11264/1

Heden zestien december ----------
tweeduizend twee, verschenen voor mij, ----------
mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam: ----------

1. mevrouw Johanna Almina van der Laan, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Naarden op tien november negentienhonderd vijfenzestig, ----------
ten deze handelende als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon DE GEMEENTE AMSTERDAM, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (mede kantoor houdende ten kantore van het Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), ----------
hierna ook te noemen: "de gemeente", ----------
---------- ter ene zijde; en ----------
2. mevrouw mr. Karin Marina Brons, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Alkmaar op vijfentwintig augustus negentienhonderd drieënzeventig, ----------
ten deze handelende als gevolmachtigde van de stichting Woningstichting - Nieuw Amsterdam, met zetel te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 33263395, onder meer kantoor houdende Karspeldreef 2 te Amsterdam; ----------
de stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet en is hierna ook te noemen: "de erfpachtster", ----------
----------ter andere zijde. ----------

INLEIDING ----------

Hypotheken 4

Aantekeningen:

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf: ----------

- De erfpachtster is gerechtigd tot de tijdelijke erfpacht EW-nummer 429-1 van het terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are. ----------
- De erfpachtster (destijds genaamd Woningcorporatie Nieuw Amsterdam, welke rechtspersoon door omzetting van vereniging in een stichting de dato drieëntwintig december negentienhonderd zevenennegentig is opgegaan in de erfpachtster) heeft gemelde tijdelijke erfpacht verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zes november negentienhonderd negenentachtig in register 4 deel 9799 nummer 61 van het afschrift van een akte van uitgifte, op twee november negentienhonderd negenentachtig voor notaris mr. S.J.J. Wiersema te Amsterdam verleden. --
- Gemelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd als zogenaamde Vaste canon uitgifte. ----------
- Erfpachtster heeft de Gemeente verzocht gemelde tijdelijke erfpacht om te zetten naar een voortdurende erfpacht onder de Algemene bepalingen voortdurende Erfpacht voor woningcorporaties 1998. ----------
- De Gemeente heeft het verzoek gehonoreerd; voor de besluitvorming van de Gemeente wordt verwezen naar het besluit van Burgemeester en Wethouders de dato twintig augustus tweeduizend twee nummer 2002/9109/ROIB. ----------

CONVERSIE ERFPACHT/ALGEMENE BEPALINGEN ----------

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: ----------

- voormelde tijdelijke erfpacht per één november tweeduizend twee te converteren naar: ----------
- de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, ----------

Aantekeningen:

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

waarop van toepassing worden verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 te Amsterdam. ----------

CANON ----------

De huidige jaarlijkse canon voor laatstgemelde voortdurende erfpacht bedraagt éénhonderd vierentwintigduizend vijfhonderd zeventien euro (€ 124.517,00) en dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één april en één oktober van elk jaar. ----------

BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN ----------

Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij voormelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen: ----------

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de Gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten; ----------
   c. vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken. ------
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt het terrein (af)geleverd in de feitelijke staat waarin het zich bevindt en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. ----------
   De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het terrein, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem. ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18647/140 17-12-2002 14:39

Aantekeningen:

BESTEMMING ----------
Het terrein dient bebouwd te blijven met driehonderd twintig woningen. --------
Het bouwjaar van het complex is negentienhonderd éénenzeventig. ----------
BESTEMMINGSAFWIJKING----------
Aangezien de bestemming(en) van het terrein (afwijken) van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor. ----------
EINDE TIJDVAK----------
Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op dertig maart tweeduizend twintig.----------
Op éénendertig maart tweeduizend twintig vangt een nieuw tijdvak aan. --------
WIJZIGINGEN IN ERFPACHT BIJ HET EINDE VAN HET TIJDVAK----------
In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot zes maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1 en 2, door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon.----------
FINANCIËLE REGIME----------
Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht.----------
Meer in het bijzonder geldt voor de "uitsluiting canonindexering" het volgende:
De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de geldende canon

Aantekeningen:

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

met een toeslag percentage wordt verhoogd.----------
Voor wat betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen eerder tussen partijen is overeengekomen.----------
BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING/ONTBINDENDE VOORWAARDE ----------
Erfpachtster doet ter zake van de in de onderhavige akte opgenomen rechtshandelingen een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 letter o Wet belastingen van rechtsverkeer. ----------
De onderhavige conversie geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat krachtens de Wet belastingen van rechtsverkeer terzake van het vorenstaande overdrachtsbelasting wordt geheven.----------
Slechts erfpachtster kan hier een beroep op doen middels aangetekend schrijven aan de gemeente binnen vier weken nadat gemeld feit zich heeft voorgedaan.----------
KOSTEN ----------
Alle kosten met betrekking tot de onderhavige conversie, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, zijn voor rekening van de erfpachtster.----------
VOLMACHTEN ----------
Van de volmachtverlening aan de comparant onder sub 1 genoemd blijkt uit een onderhandse akte van volmacht gehecht aan een akte op vierentwintig oktober tweeduizend twee verleden voor mij, notaris.----------
Van de volmachtverlening aan de comparant onder sub 2 genoemd blijkt uit een onderhandse akte van volmacht gehecht aan een akte op vier december tweeduizend twee verleden voor mij, notaris.----------
WOONPLAATSKEUZE----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats kiezen hier ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. ----------
Deze akte is heden verleden te Amsterdam. ----------
De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld

Hypotheken 3/4 vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18647/140 17-12-2002 14:39

Aantekeningen:

en toegelicht. ----------
De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. ----------
Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris, om vijftien uur en achtendertig minuten. ----------

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): L.C. Klein, not.

Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(Getekend): L.C. Klein, not.

Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 17-12-2002 om 14:39 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18647 nummer 140.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45006.pdf

Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder GRUBBEHOEVE 827 te 1103 GZ AMSTERDAM

Dossiernummer: 2201509/MR
Repertoriumnummer: 4190

Heden negenentwintig september tweeduizend twintig, verklaar ik, meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De naamloze vennootschap **AEGON Levensverzekering NV**, gevestigd te 2591 TV 's-Gravenhage, AEGONplein 50, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend namens de verkoper door mevrouw Margaretha Johanna Maria Ram-Teeuwen, geboren te Edmonton (Canada) op zevenentwintig januari negentienhonderdvijfenvijftig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam.

De volmacht wordt aan deze akte gehecht.

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op **www.openbareverkoop.nl**, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

Ten tijde van het passeren van de onderhavige akte is niet bekend of het registergoed zal worden geveild via een hybride-veiling (zaal gecombineerd met internet) danwel

internet-only. In deze akte wordt derhalve van beide mogelijkheden uitgegaan. Indien en zodra bekend is of het een hybride-veiling danwel internet-only veiling wordt, zal de notaris dit op de veilingsite vermelden.

1.1 datum en plaats

Ingeval van hybride-veiling

De executoriale verkoop vindt plaats op twee november tweeduizend twintig (02-11-2020) om of omstreeks achttien uur (18:00 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Ingeval van internet-only veiling

De executoriale verkoop betreft een internetveiling. Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website **www.openbareverkoop.nl**. De veiling vindt plaats op twee november tweeduizend twintig (02-11-2020) vanaf achttien uur (18:00 uur)

Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd.

Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.

De veiling vindt plaats voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.`

Inleiding

Verklaringen vooraf:

1. De tijdelijke erfpacht van:

   een terrein, destijds eigendom van de Gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd), kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw,

   door de stichting Woningstichting Amsterdam, gevestigd te Amsterdam is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes november negentienhonderd negenentachtig in register 4 deel 9799 nummer 61 van het afschrift van een akte

vestiging tijdelijke erfpacht op twee november negentienhonderd negenentachtig voor meester S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, verleden.
Vervolgens is voormelde tijdelijke erfpacht geconverteerd naar een voortdurende erfpacht bij akte conversie erfpacht op zestien december tweeduizend twee verleden voor meester L.Ch. Klein, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zeventien december tweeduizend twee in register 4 deel 18647 nummer 140.

2. Bij akte op vier augustus tweeduizend vier voor genoemde notaris Le Cat verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 19005 nummer 80, heeft gemelde Stichting Nieuw Amsterdam de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de Gemeente Amsterdam, Grubbehoeve 4 tot en met 331 (doorlopend genummerd) kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel sectie L nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, gesplitst in twee hoofdappartementsrechten, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam sectie L nummer 8567 A-1 en A-2 (hoofdsplitsing).
Bij gemelde akte van splitsing zijn de erfpachtbepalingen gewijzigd.
3. Bij akte van splitsing in eenhonderd zevenentwintig (127) onderappartementsrechten, op vijf augustus tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 19006 nummer 11, is het hiervoor onder 2. gemelde appartementsrecht, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 8567 A-1 ondergesplitst in tweehonderddrieënnegentig (293) onderappartementsrechten (ondersplitsing), waaronder het hierna te omschrijven onderappartementsrecht.
4. Bij akte op vijf november tweeduizend vier verleden voor genoemde notaris Le Cat, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 19068 nummer 59 is aan het reglement van gemelde ondersplitsing een extra bepaling toegevoegd.
In de gemelde akte van **hoofdsplitsing** komen onder meer de volgende bepalingen voor, woordelijk luidende:
"Tijdvak
1. *Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen een april tweeduizend vier.*
De einddatum van het eerste tijdvak is eenendertig maart tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok
2. *De na de splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.*

Vervaldata

3. *De canons dienen bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op een april en een oktober van elk jaar.*

Vooruitbetaling canon

4. *De na te melden canonbedragen zijn voor beide appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van een april tweeduizend vier tot en met eenendertig maart tweeduizend vierenvijftig.*

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

5. *Met ingang van een april tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna aangeduid met : "de Algemene bepalingen", en de volgende bijzondere bpalingen, waarin met "het Dagelijks Bestuur" wordt bedoeld: het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid-Oost.*
    1. *het terrein is bestemd voor een appartementencomplex omvattende driehonderddertien (313) woningen, drieënzestig (63) bergingen rondom de liften A tot en met D (vanaf de tweede tot en met de tiende verdieping), vier (4) collectieve fietsenstallingen op de begane grond, achtentwintig (28) bedrijfsruimten, een (1) bijeenkomstruimte en een traforuimte ten behoeve van het gebouw De Kandelaar, die alle als zodanig gebruikt dienen te worden;*
    2. *in de bebouwing dient op de plaatsen op de tekening aangegeven met kruisarcering doorgangen (twee(2)) te worden gemaakt;*
    3. *de erfpachter is verplicht die doorgangen in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;*
    4. *de doorgangen moeten, zonder enige vergoeding, ten volle en vrije beschikking van de Gemeente worden gesteld;*
    5. *de erfpachter mag de met kruisarcering aangegeven grond op generlei wijze versperren noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren;*
    6. *de erfpachter moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg gebruik wordt gemaakt en dat de Gemeente boven deze grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt;*
    7. *voorts moet de erfpachter gedogen, dat de gemeente op, in en onder deze grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;*
    8. *de erfpachter is met de Stichting Dienst Waterbeheer en Riolering*

Amsterdam en Amstel, Gooi en Vecht overeengekomen ter plaatse van het hoofdriool Grubbehoeve een fietsenstalling aan te leggen overeenkomstig de aan dit besluit gehechte overeenkomst inzake de instandhouding van het hoofdriool Grubbehoeve, gedateerd vijftien april tweeduizend vier;

9. *de toestemming van welke conform de Algemene bepalingen vereist is voor de splitsing en de ondersplitsing van A-1 en van A-2, wordt geacht hierbij te zijn verleend;*
10. *na splitsing van het gebouw is de erfpachter van het onderappartementsrecht A-201 gerechtigd te overbouwen op gemeentegrond conform de verleende bouwvergunning, zonder daarvoor enige vergoeding voor de erfpacht aan de Gemeente Amsterdam verschuldigd te zijn;*
11. *de erfpachter is verplicht de damwand rondom het onderappartementsrecht A-201 (gelegen aan de kop van het complex, begane grond ingang D) in goede staat te onderhouden en zonodig te vervangen, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;*
12. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste april en de eerste oktober van elk jaar;*

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

6. 1. *De bestemming "sociale huurwoning" dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in "koopwoning".*
   2. *De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:*
      a. *het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;*
      b. *aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.*
   3. *Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt."*

Enzovoorts

*"**Vervreemding***

8. *Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het een of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:*
   a. *de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel*

b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht, als bedoeld in het vorige lid van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht."

4. In de akte van **ondersplitsing** komen de volgende bepalingen voor, luidende:
*"**Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam***
De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormeld besluit waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor het voortdurend erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:
Bruto vloeroppervlakte
Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.
Afkoopsom
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van een april tweeduizend vier tot en met eenendertig december tweeduizend vierenvijftig.
De canons en afkoopsommen zijn voor:
enzovoorts
"Appartementsrecht A-248
Grubbehoeve 827
canon: zevenhonderd eenenzestig euro en drieënnegentig eurocent (761,93)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd vijfennegentig euro en drieënzestig eurocent (€ 17.395,63)"
enzovoorts
*"**Einde tijdvak***
Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen eenendertig maart tweeduizend

vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

Op het moment van verkoop of op het moment dat Woningstichting Nieuw Amsterdam de meerderheid in de Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen de woningen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld."

1.2 registergoed

Het registergoed is:
het onderappartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping te **1103 GZ Amsterdam, Grubbehoeve 827**, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 8567 A-248, uitmakende het zevenenzestig/twintigduizend tweehonderddrieëndertigste (67/20.233e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, van het hoofdappartementsrecht A-1, welke gemeenschap bestaande uit het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van tweehonderd drieëntwintig (223) woningen, zevenendertig (37) bergingen, eenentwintig (21) zelfstandige (bedrijfs)ruimten en twaalf (12) onzelfstandige bedrijfsruimten, gelegen op de begane grond tot en met de tiende verdieping, fietsenstallingen, entree's, liften en trappenhuizen, plaatselijk bekend Grubbehoeve te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 8567 A-1, uitmakende het twintigduizend tweehonderddrieëndertig/achtentwintigduizend achthonderdvierde (20.233/28.804e) aandeel in de gemeenschap omvattend de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan de Grubbehoeve, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 3008, groot tweeënveertig are, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende totaal driehonderddertien (313) woningen, vierenzestig (64) bergingen en veertien (14) onzelfstandige (bedrijfs)ruimten en negenentwintig (29) zelfstandige (bedrijfs)ruimten;
hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.
De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op eenentwintig november tweeduizend acht (21-11-2008) verleden voor meester P.J.F.M. Le Cat, notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op eenentwintig november tweeduizend acht (21-11-2008), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 55828, nummer 43.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot eenhonderdvierenveertigduizend vijfhonderd euro (€ 144.500,00). Dit blijkt uit een akte op eenentwintig november tweeduizend acht (21-11-2008) verleden voor de hiervoor genoemde notaris Le Cat. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op eenentwintig november tweeduizend acht (21-11-2008), in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 57577, nummer 187, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;

hierna te noemen: 'het pandrecht'.
Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.
Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als

gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere hypotheekhouders en/of beslagleggers;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- *milieu*

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op zeventien september tweeduizend twintig (17-09-2020), is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

- *energielabel*

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten E.

2.2 juridische informatie

- *bestemming*

In het kader van het "Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007" alsmede de besluiten van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam de dato zes juli tweeduizend vier (06-07-2004) nummer MB

2004.006492 en de dato zesentwintig juli tweeduizend vier (26-07-2004) nummer MB 2004007212, de bestemming van het appartementsrecht te weten “sociale huurwoning” te wijzigen in “koopwoning”.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

- *erfgoedwet*

Het registergoed is aangewezen als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet

- *privaatrechtelijke rechten en beperkingen*

Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend, behoudens de eventueel hierboven geciteerde bepalingen/voorwaarden betreffende het erfpacht.
Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- *publiekrechtelijke rechten en beperkingen*

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

- *appartementensplitsing*

De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten zoals hierboven onder “Inleiding” opgenomen.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars van het gebouw “VvE Grubbehoeve Museumflat” gelegen aan

Grubbehoeve te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34363485.

- *verklaring vereniging van eigenaars*

Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:

1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd, over het voorgaand en huidig boekjaar en voor welke schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek verkoper tot op heden aansprakelijk is;
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars.

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.

- *toestemming vereniging van eigenaars*

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar en haar gezin.
Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar en haar gezin.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlof van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlof niet gevraagd. Na de executoriale verkoop kan de koper tot ontruiming overgaan. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper.
Voor zover het registergoed niet vrij van huur wordt verkocht, wordt geleverd onder handhaving van de lopende huurovereenkomsten.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening

gebracht:
- het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
   - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals zal worden vermeld op de veilingsite na ontvangst door de notaris.

   Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: negenenzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 69,42);
   - rioolheffing: eenhonderdachtendertig euro en drieëndertig eurocent (€ 138,33);
   - erfpachtcanon: afgekocht tot een april tweeduizend vierenvijftig (01-04-2054);
   - bijdrage VvE: tweehonderdeenentwintig euro en vijf eurocent (€ 221,05) per maand;

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst

kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   Stichting Openbare Verkoop (voorheen genaamd Stichting Notarieel Instituut Internetveilen), statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
   een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het

registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.

7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Ingeval van hybride-veiling

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bied'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via

internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.
    Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.
    Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.
11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en

b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

<u>Ingeval van internet-only veiling</u>

Tevens gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer uitsluitend via internet worden geboden en alleen uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen via de website de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. De notaris garandeert niet dat iedere deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod is

verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.
9. Door het uitbrengen van een bos via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde (natuurlijke en/of rechts-) personen of personenvennootschap, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
   a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
   b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

   De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer andere (natuurlijke en/of (rechts-) persoon (personen) of personenvennootschap(pen):
    a. wat betreft het bieden namens een rechtspersoon of personen vennootschap onder de voorwaarde dat die deelnemer vóór de gunning:
       - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
       - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.
    b. wat betreft het bieden namens een natuurlijk persoon onder de voorwaarde dat die ander of die anderen dat schriftelijk vóór de gunning aan de notaris heeft of hebben bevestigd. De in de vorige volzin bedoelde verklaring en bevestiging hebben tot gevolg dat die andere(n) (mede) in de rechten en

plichten uit hoofde van de koopovereenkomst treedt dan wel treden, alsof die ander dan wel die anderen zelf het bod (mede) heeft dan wel hebben uitgebracht.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 in de aanhef bedoelde deelnemer is, naast de onder lid 10 sub a en b bedoelde personen, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde (natuurlijke of rechts-) persoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.

4.4 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.6 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat

deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.

b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontlenen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend namens de verkoper.