DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Jisperveldstraat 17, AMSTERDAM



Garage

Beschrijving

Garage gelegen op de begane grond.

Oppervlakte volgens BAG: 1 m².

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 januari 2021
Inzet	maandag 18 januari 2021 vanaf 18:00
Afslag	maandag 18 januari 2021 vanaf 18:00
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	Mw. M. Ram (m.ram@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	Niet mogelijk
Attentie	LET OP: De garage wordt verhuurd!!!
Lasten	VvE, € 57,60 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Garage
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, te 1024 AA Amsterdam, Jisperveldstraat 17, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 2011 A-7, uitmakende het een/ eenduizendvierhonderdvierentachtigste (1/1.484e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw gelegen aan de Jisperveldstraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 201, groot veertien are twintig centiare;











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum gunning
Inzetpremie	1% incl. BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 8.900,00 (per 14-01-2021 om 13:36 uur)



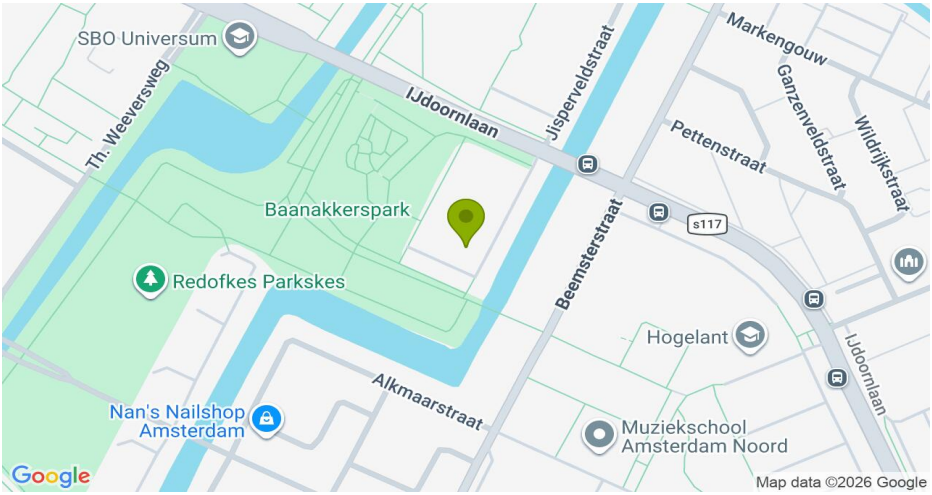


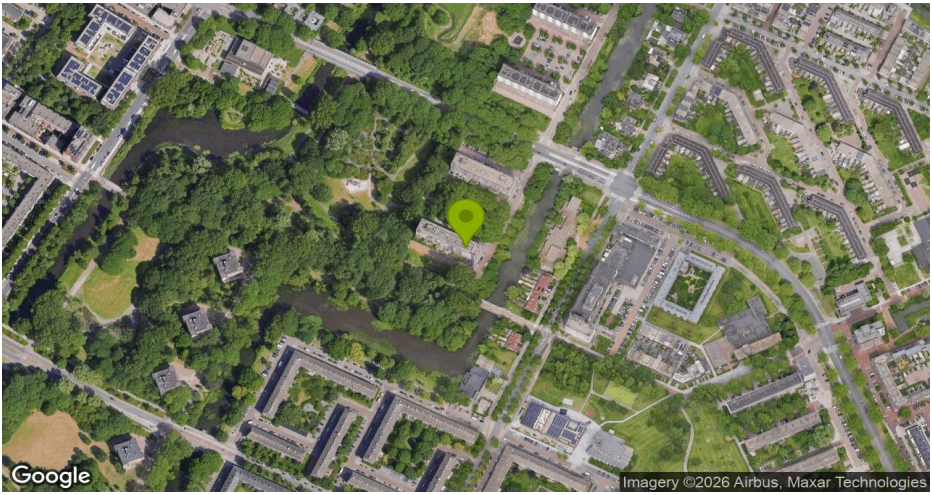

18
17








SBO Universum
Th. Weeversweg
IJdoornlaan
Jisperveldstraat
Markengouw
Ganzenveldstraat
Wildrijkstraat
Pettenstraat
Baanakkerspark
s117
Beemsterstraat
Redofkes Parkskes
Hogelant
IJdoornlaan
Alkmaarstraat
Nan's Nailshop Amsterdam
Muziekschool Amsterdam Noord
Google
Map data ©2026 Google

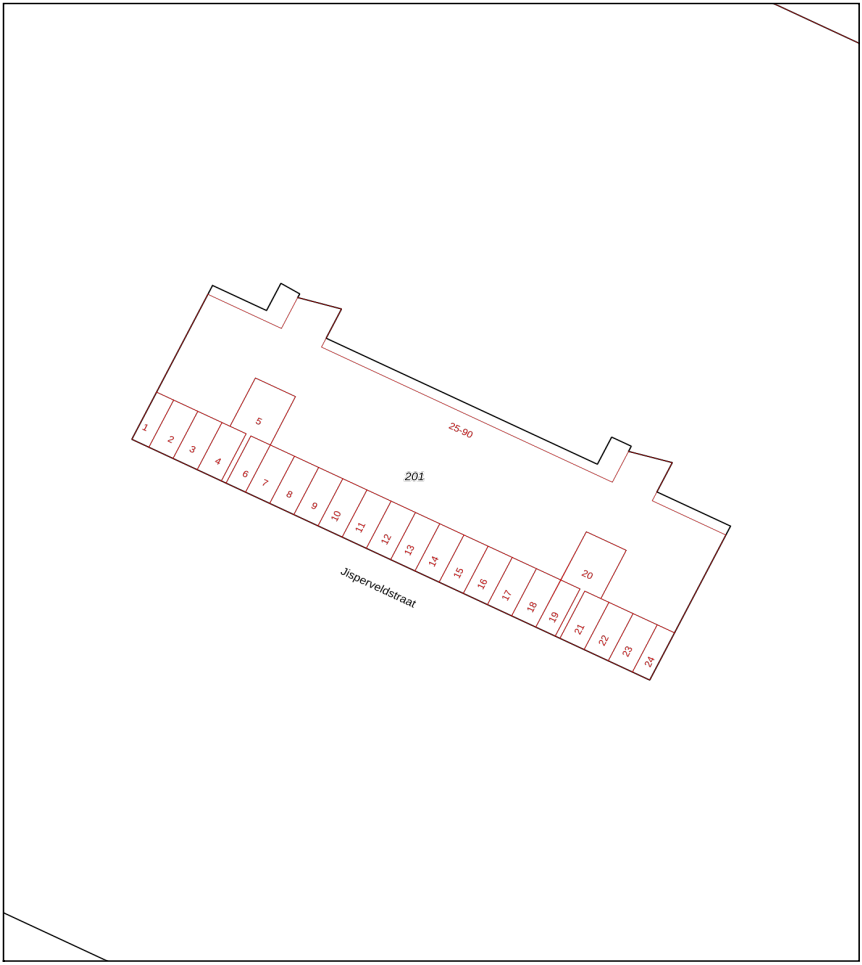

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

45140-kadastralekaart1024Jisperveldstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 2201353 254



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

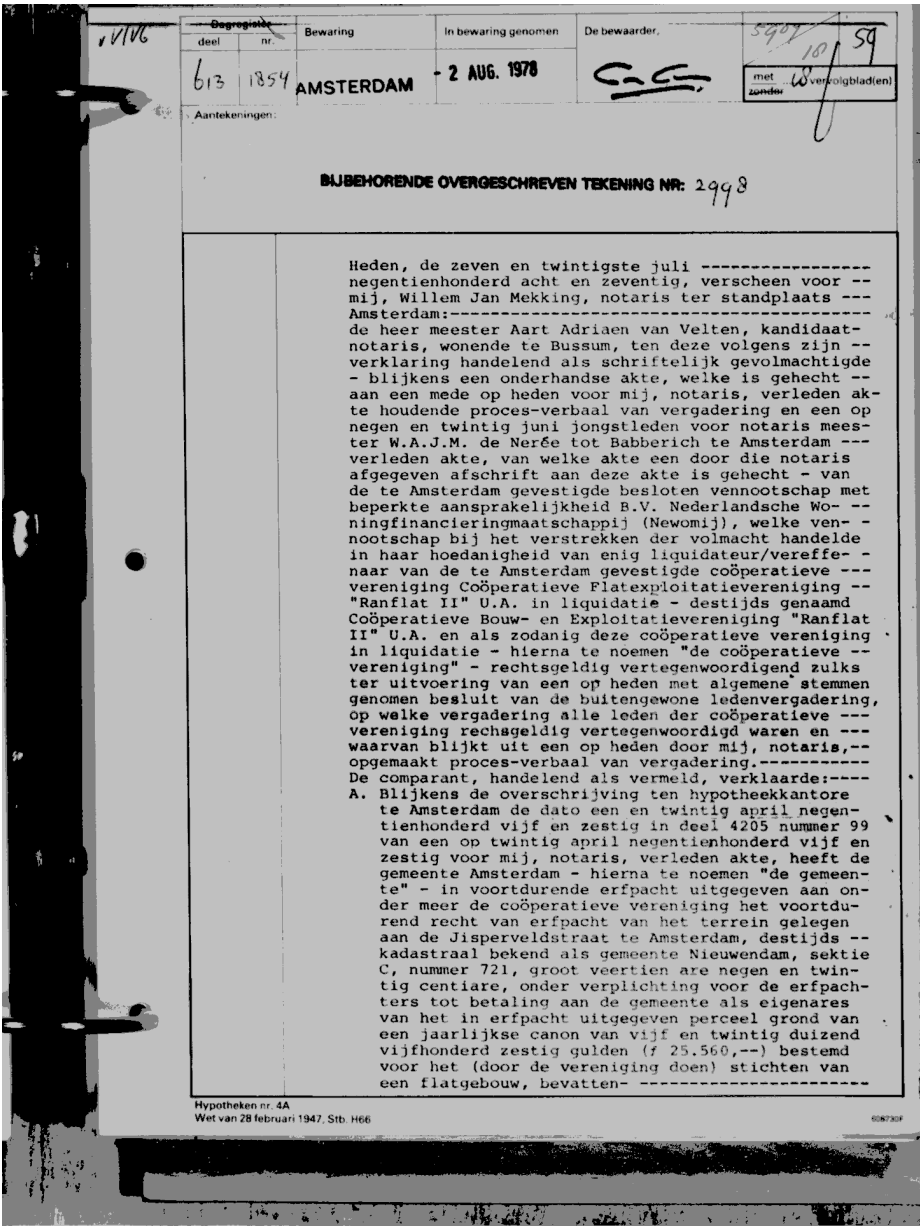
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	AL
Perceel	201

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45140_splitsingsakte met tekening.pdf



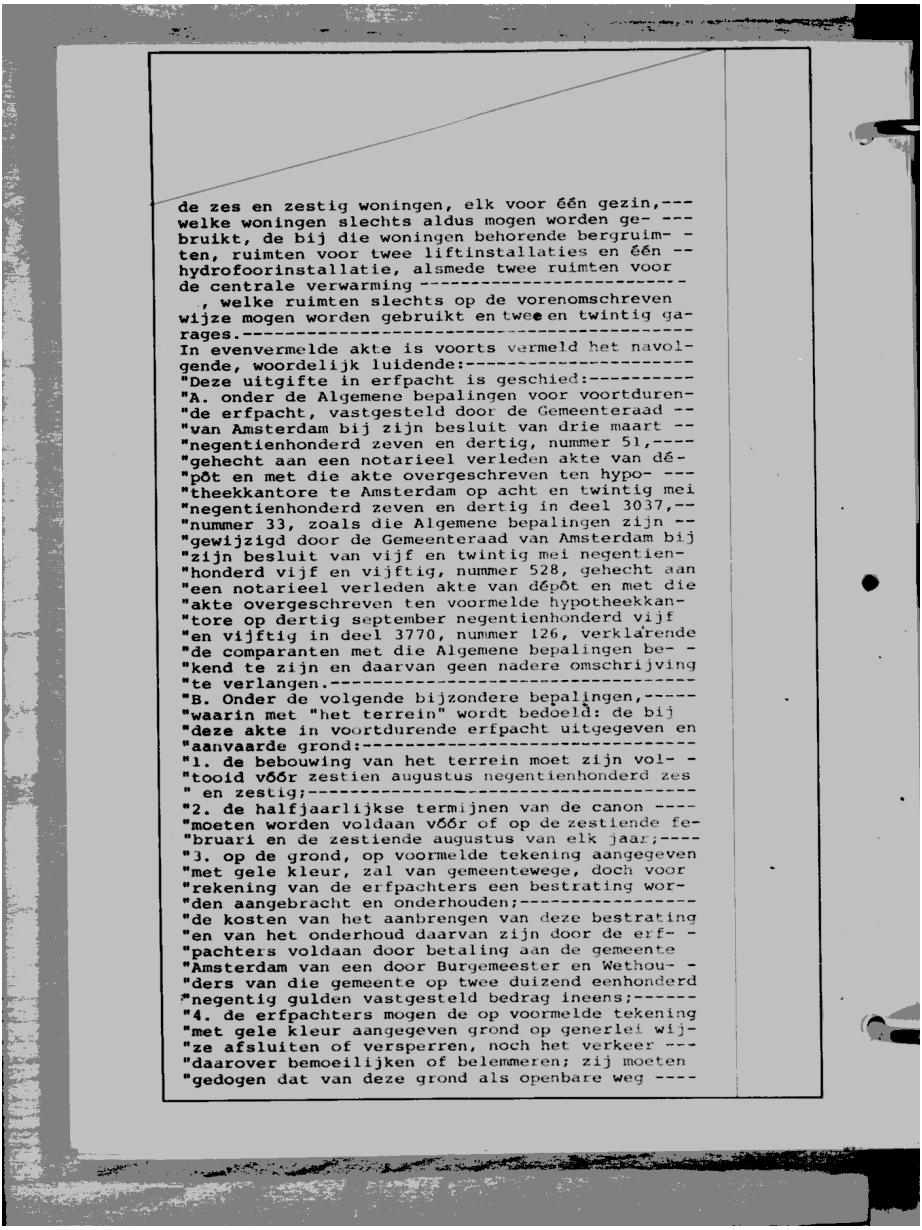
Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	met / zonder vervolgblad(en)
613	1854	AMSTERDAM	- 2 AUG. 1978		

Aantekeningen:

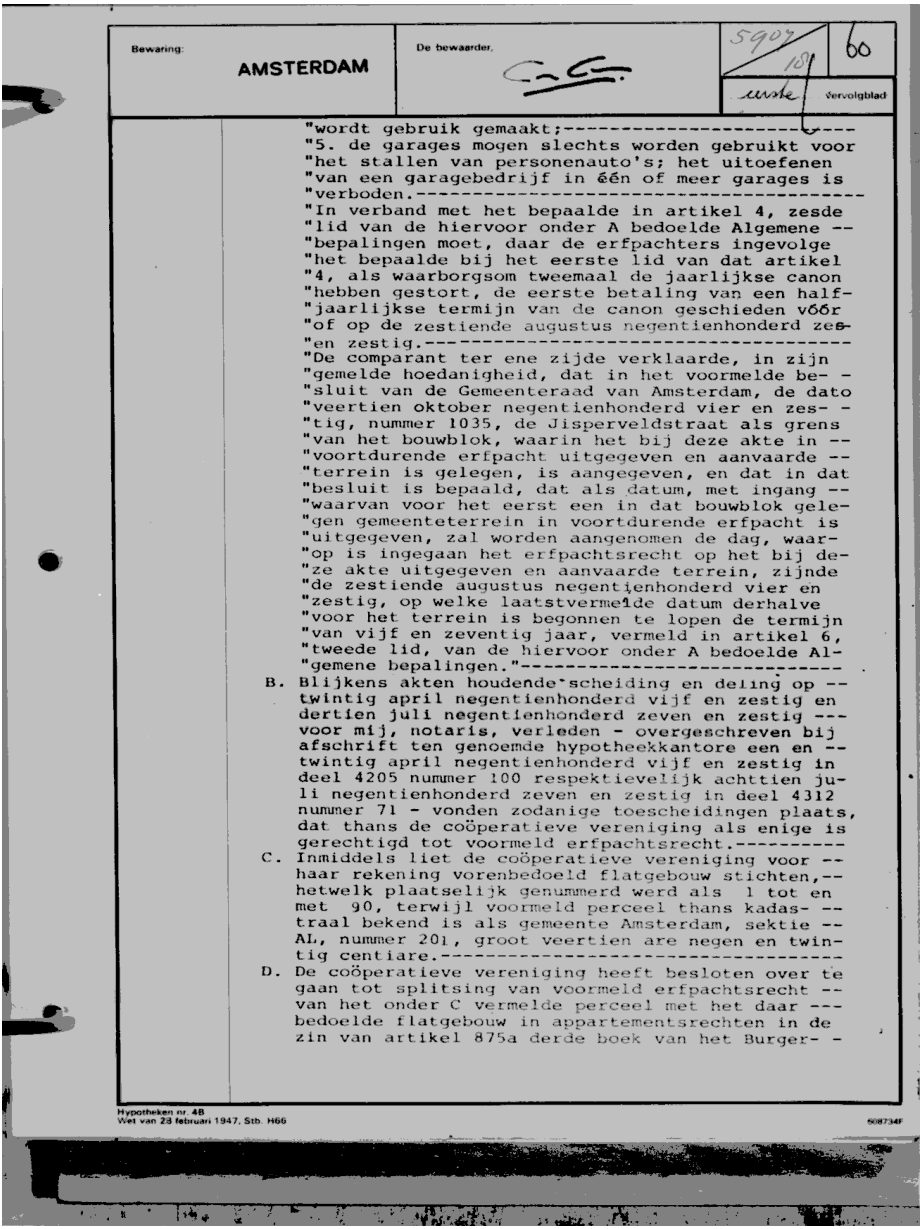
BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NR: 2998

Heden, de zeven en twintigste juli ----------
negentienhonderd acht en zeventig, verscheen voor --
mij, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats ---
Amsterdam:----------
de heer meester Aart Adriaen van Velten, kandidaat-
notaris, wonende te Bussum, ten deze volgens zijn --
verklaring handelend als schriftelijk gevolmachtigde
- blijkens een onderhandse akte, welke is gehecht --
aan een mede op heden voor mij, notaris, verleden ak-
te houdende proces-verbaal van vergadering en een op
negen en twintig juni jongstleden voor notaris mees-
ter W.A.J.M. de Nerée tot Babberich te Amsterdam ---
verleden akte, van welke akte een door die notaris
afgegeven afschrift aan deze akte is gehecht - van
de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met
beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Wo- --
ningfinancieringmaatschappij (Newomij), welke ven- -
nootschap bij het verstrekken der volmacht handelde
in haar hoedanigheid van enig liquidateur/vereffe- -
naar van de te Amsterdam gevestigde coöperatieve ---
vereniging Coöperatieve Flatexploitatievereniging --
"Ranflat II" U.A. in liquidatie - destijds genaamd
Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat
II" U.A. en als zodanig deze coöperatieve vereniging
in liquidatie - hierna te noemen "de coöperatieve --
vereniging" - rechtsgeldig vertegenwoordigend zulks
ter uitvoering van een op heden met algemene stemmen
genomen besluit van de buitengewone ledenvergadering,
op welke vergadering alle leden der coöperatieve ---
vereniging rechsgeldig vertegenwoordigd waren en ---
waarvan blijkt uit een op heden door mij, notaris,--
opgemaakt proces-verbaal van vergadering.----------
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:----
A. Blijkens de overschrijving ten hypotheekkantore
te Amsterdam de dato een en twintig april negen-
tienhonderd vijf en zestig in deel 4205 nummer 99
van een op twintig april negentienhonderd vijf en
zestig voor mij, notaris, verleden akte, heeft de
gemeente Amsterdam - hierna te noemen "de gemeen-
te" - in voortdurende erfpacht uitgegeven aan on-
der meer de coöperatieve vereniging het voortdu-
rend recht van erfpacht van het terrein gelegen
aan de Jisperveldstraat te Amsterdam, destijds --
kadastraal bekend als gemeente Nieuwendam, sektie
C, nummer 721, groot veertien are negen en twin-
tig centiare, onder verplichting voor de erfpach-
ters tot betaling aan de gemeente als eigenares
van het in erfpacht uitgegeven perceel grond van
een jaarlijkse canon van vijf en twintig duizend
vijfhonderd zestig gulden (f 25.560,--) bestemd
voor het (door de vereniging doen) stichten van
een flatgebouw, bevatten- ----------

Hypotheken nr. 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



de zes en zestig woningen, elk voor één gezin,---
welke woningen slechts aldus mogen worden ge- ---
bruikt, de bij die woningen behorende bergruim- -
ten, ruimten voor twee liftinstallaties en één --
hydrofoorinstallatie, alsmede twee ruimten voor
de centrale verwarming ----------
, welke ruimten slechts op de vorenomschreven
wijze mogen worden gebruikt en twee en twintig ga-
rages.----------
In evenvermelde akte is voorts vermeld het navol-
gende, woordelijk luidende:----------
"Deze uitgifte in erfpacht is geschied:----------
"A. onder de Algemene bepalingen voor voortduren-
"de erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad --
"van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart --
"negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51,----
"gehecht aan een notarieel verleden akte van dé-
"pôt en met die akte overgeschreven ten hypo- ---
"theekkantore te Amsterdam op acht en twintig mei
"negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037,--
"nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn --
"gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij
"zijn besluit van vijf en twintig mei negentien-
"honderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan
"een notarieel verleden akte van dépôt en met die
"akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkan-
"tore op dertig september negentienhonderd vijf
"en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende
"de comparanten met die Algemene bepalingen be- -
"kend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving
"te verlangen.----------
"B. Onder de volgende bijzondere bepalingen,-----
"waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij
"deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en
"aanvaarde grond:----------
"1. de bebouwing van het terrein moet zijn vol- -
"tooid vóór zestien augustus negentienhonderd zes
" en zestig;----------
"2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon ----
"moeten worden voldaan vóór of op de zestiende fe-
"bruari en de zestiende augustus van elk jaar;----
"3. op de grond, op voormelde tekening aangegeven
"met gele kleur, zal van gemeentewege, doch voor
"rekening van de erfpachters een bestrating wor-
"den aangebracht en onderhouden;----------
"de kosten van het aanbrengen van deze bestrating
"en van het onderhoud daarvan zijn door de erf- -
"pachters voldaan door betaling aan de gemeente
"Amsterdam van een door Burgemeester en Wethou- -
"ders van die gemeente op twee duizend eenhonderd
"negentig gulden vastgesteld bedrag ineens;------
"4. de erfpachters mogen de op voormelde tekening
"met gele kleur aangegeven grond op generlei wij-
"ze afsluiten of versperren, noch het verkeer ---
"daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moeten
"gedogen dat van deze grond als openbare weg ----



Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder, | 5907 / 181 | 60 | eerste | vervolgblad

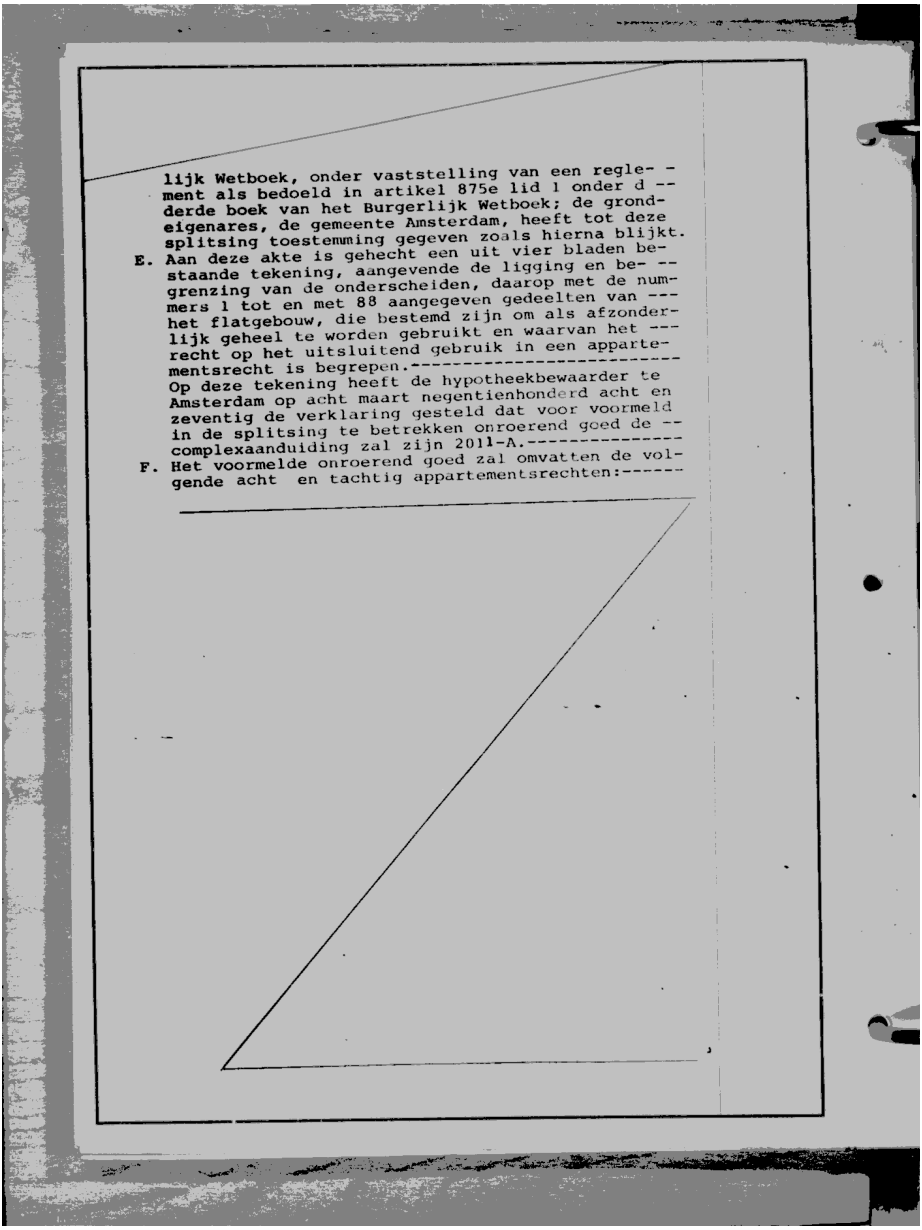
"wordt gebruik gemaakt;----------
"5. de garages mogen slechts worden gebruikt voor
"het stallen van personenauto's; het uitoefenen
"van een garagebedrijf in één of meer garages is
"verboden.----------
"In verband met het bepaalde in artikel 4, zesde
"lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene --
"bepalingen moet, daar de erfpachters ingevolge
"het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel
"4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon
"hebben gestort, de eerste betaling van een half-
"jaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór
"of op de zestiende augustus negentienhonderd zes-
"en zestig.----------
"De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn
"gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde be- -
"sluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato
"veertien oktober negentienhonderd vier en zes- -
"tig, nummer 1035, de Jisperveldstraat als grens
"van het bouwblok, waarin het bij deze akte in --
"voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde --
"terrein is gelegen, is aangegeven, en dat in dat
"besluit is bepaald, dat als datum, met ingang --
"waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gele-
"gen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is
"uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waar-
"op is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij de-
"ze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde
"de zestiende augustus negentienhonderd vier en
"zestig, op welke laatstvermelde datum derhalve
"voor het terrein is begonnen te lopen de termijn
"van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6,
"tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Al-
"gemene bepalingen."----------

B. Blijkens akten houdende scheiding en deling op -- twintig april negentienhonderd vijf en zestig en dertien juli negentienhonderd zeven en zestig --- voor mij, notaris, verleden - overgeschreven bij afschrift ten genoemde hypotheekkantore een en -- twintig april negentienhonderd vijf en zestig in deel 4205 nummer 100 respektievelijk achttien juli negentienhonderd zeven en zestig in deel 4312 nummer 71 - vonden zodanige toescheidingen plaats, dat thans de coöperatieve vereniging als enige is gerechtigd tot voormeld erfpachtsrecht.----------

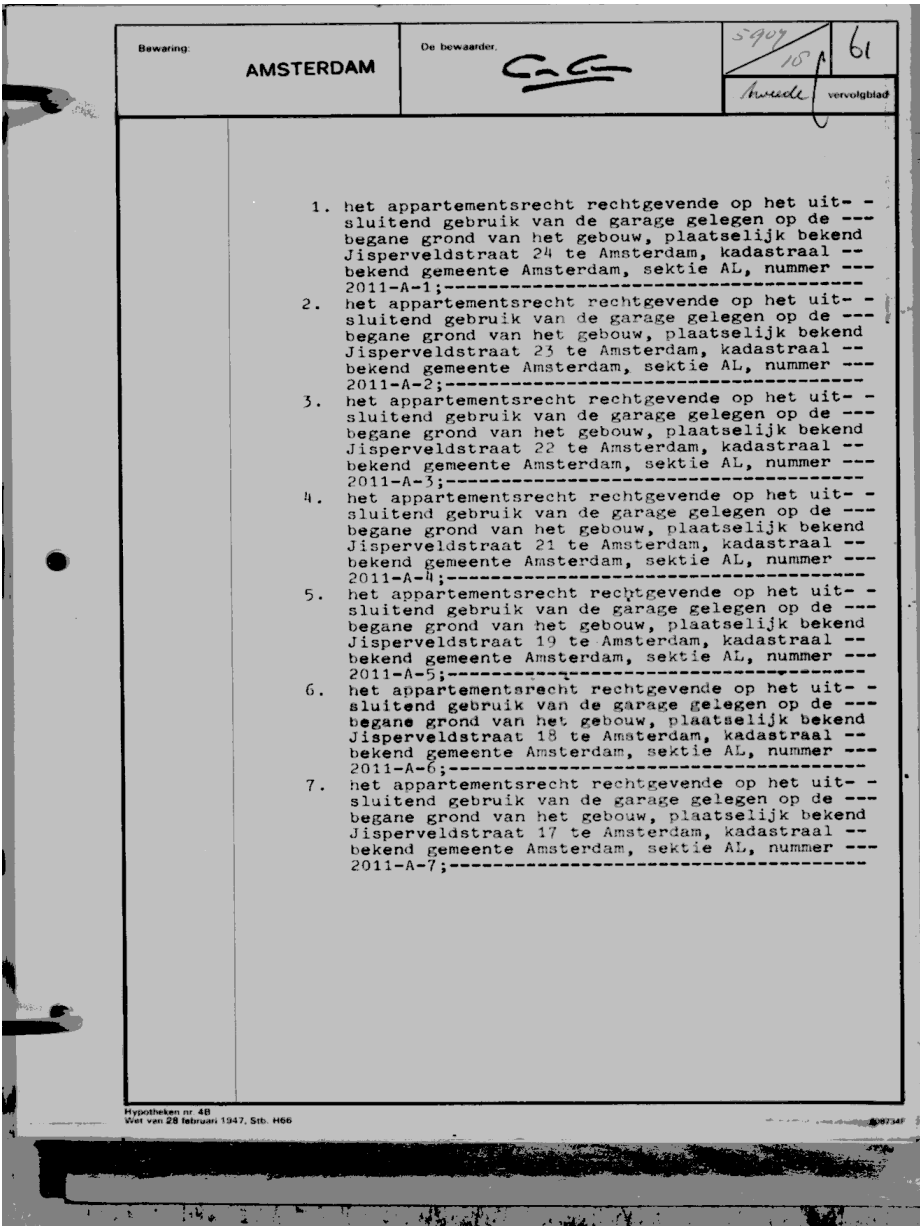
C. Inmiddels liet de coöperatieve vereniging voor -- haar rekening vorenbedoeld flatgebouw stichten,-- hetwelk plaatselijk genummerd werd als 1 tot en met 90, terwijl voormeld perceel thans kadas- -- traal bekend is als gemeente Amsterdam, sektie -- AL, nummer 201, groot veertien are negen en twintig centiare.----------

D. De coöperatieve vereniging heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormeld erfpachtsrecht -- van het onder C vermelde perceel met het daar --- bedoelde flatgebouw in appartementsrechten in de zin van artikel 875a derde boek van het Burger- -

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66
508734F



lijk Wetboek, onder vaststelling van een regle- -
ment als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d --
derde boek van het Burgerlijk Wetboek; de grond-
eigenares, de gemeente Amsterdam, heeft tot deze
splitsing toestemming gegeven zoals hierna blijkt.
E. Aan deze akte is gehecht een uit vier bladen be-
staande tekening, aangevende de ligging en be- --
grenzing van de onderscheiden, daarop met de num-
mers 1 tot en met 88 aangegeven gedeelten van ---
het flatgebouw, die bestemd zijn om als afzonder-
lijk geheel te worden gebruikt en waarvan het ---
recht op het uitsluitend gebruik in een apparte-
mentsrecht is begrepen.----------
Op deze tekening heeft de hypotheekbewaarder te
Amsterdam op acht maart negentienhonderd acht en
zeventig de verklaring gesteld dat voor voormeld
in de splitsing te betrekken onroerend goed de --
complexaanduiding zal zijn 2011-A.----------
F. Het voormelde onroerend goed zal omvatten de vol-
gende acht en tachtig appartementsrechten:------



Bewaring: AMSTERDAM

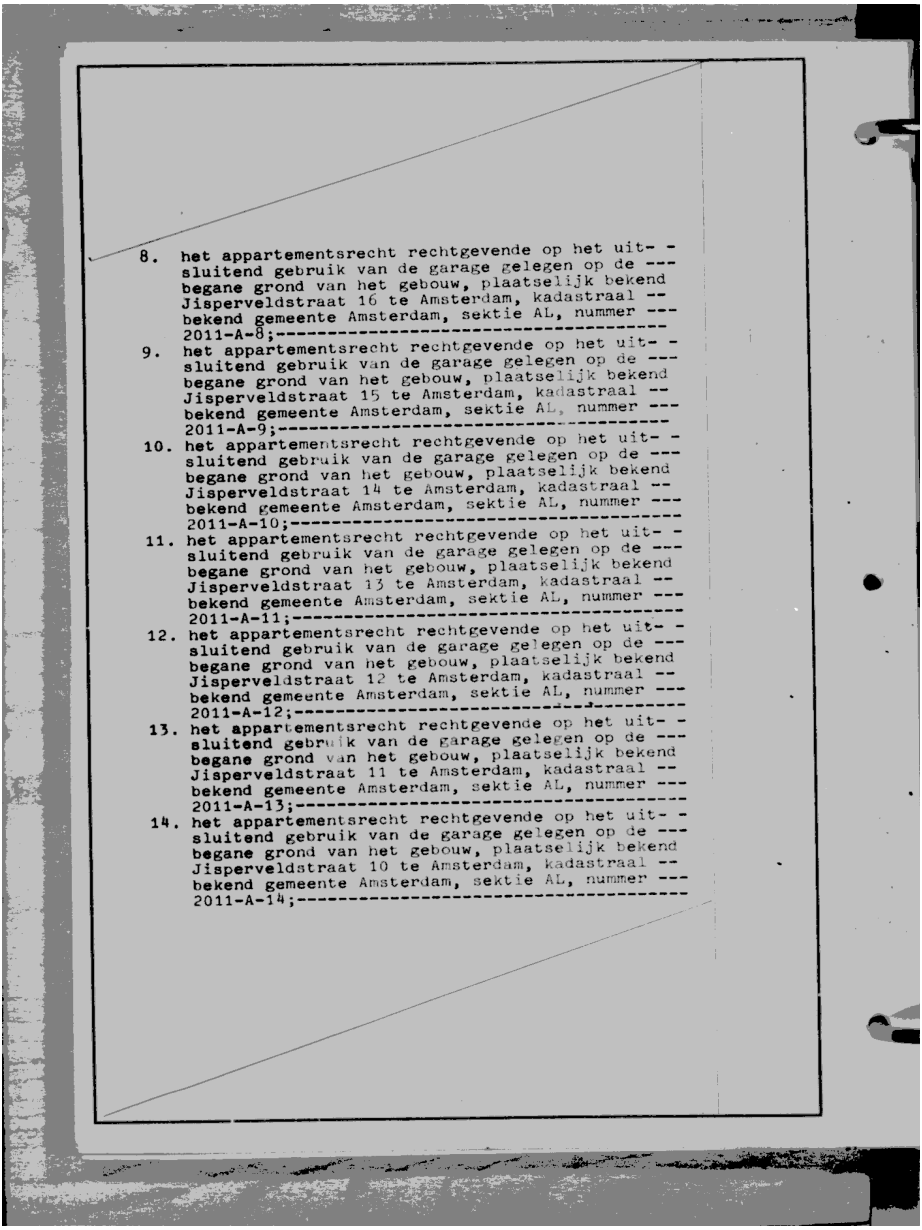
De bewaarder:

5907 / 18 / 61

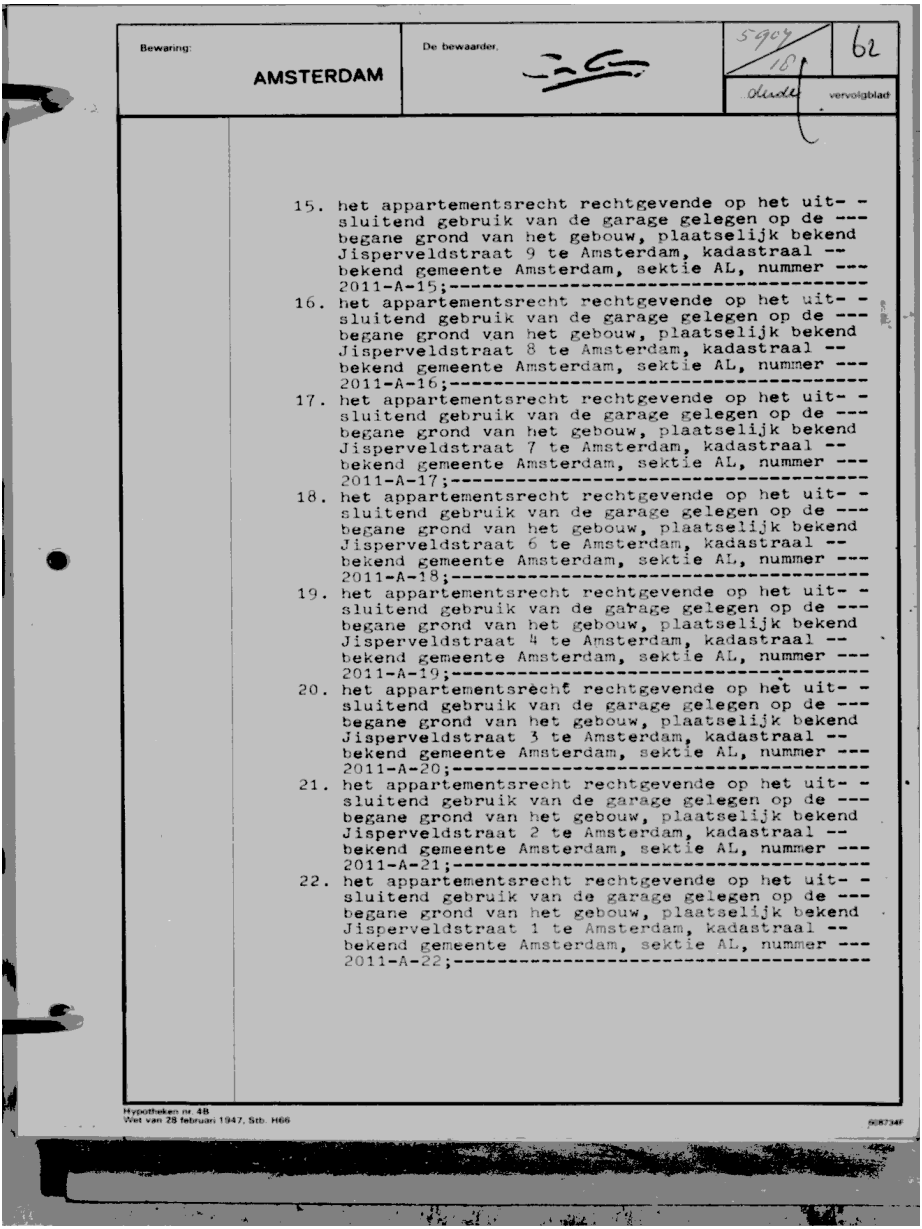
vervolgblad

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 24 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-1;
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 23 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-2;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 22 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-3;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 21 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-4;
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 19 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-5;
6. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 18 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-6;
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat 17 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-7;

Hypotheken nr 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



8. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 16 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-8;----------
9. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 15 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-9;----------
10. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 14 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-10;----------
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 13 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-11;----------
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 12 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-12;----------
13. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 11 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-13;----------
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 10 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-14;----------



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

5904 / 18 — 62

derde vervolgblad

15. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 9 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-15;----------

16. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 8 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-16;----------

17. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 7 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-17;----------

18. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 6 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-18;----------

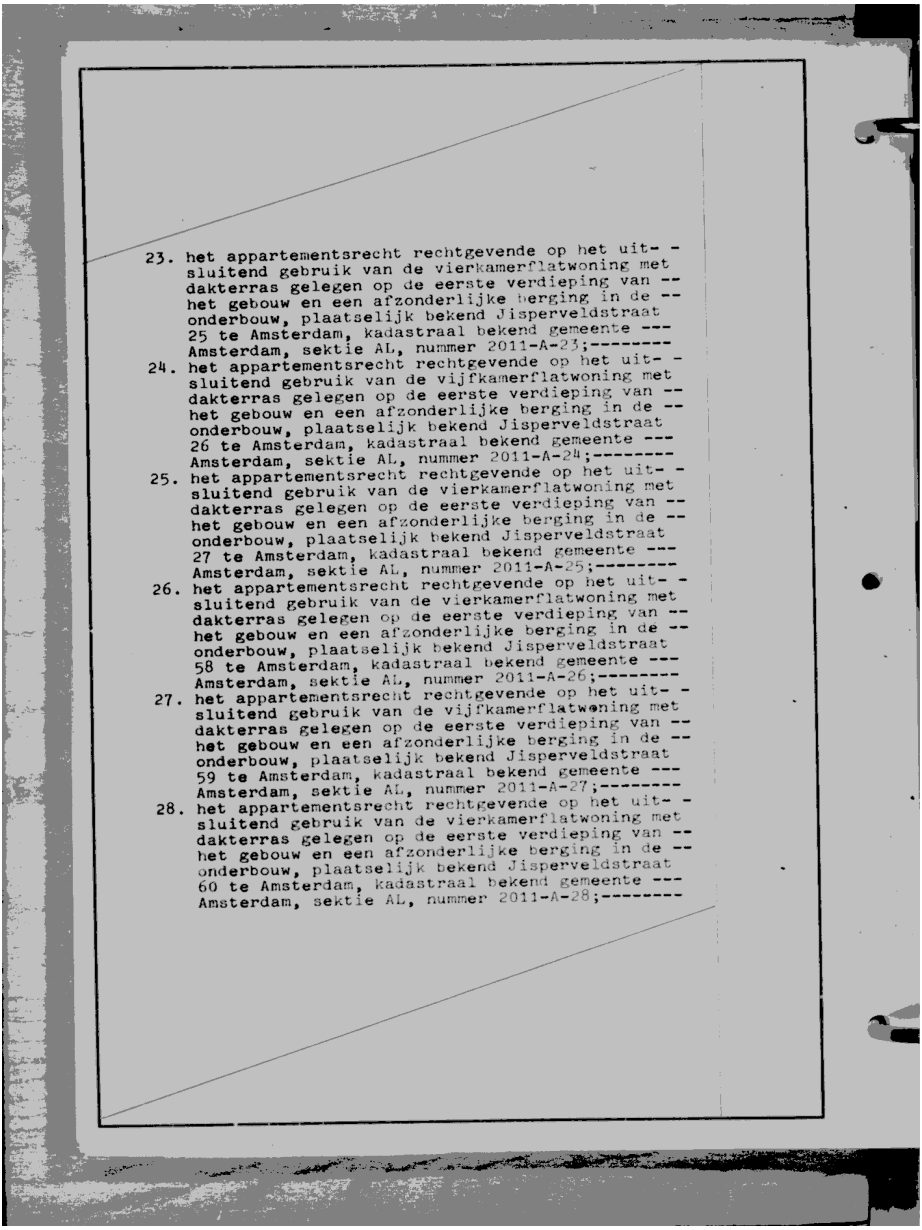
19. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 4 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-19;----------

20. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 3 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-20;----------

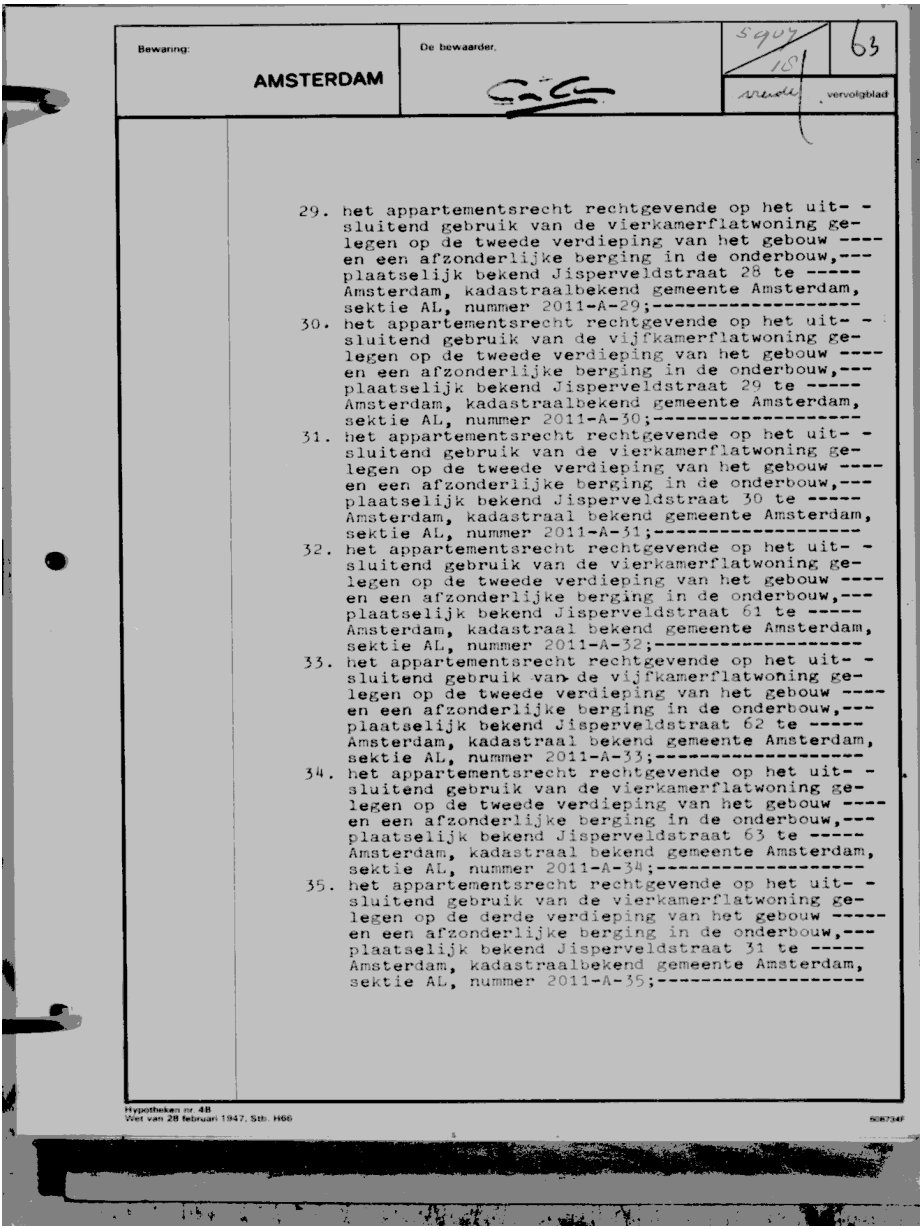
21. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 2 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-21;----------

22. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage gelegen op de ---
begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend
Jisperveldstraat 1 te Amsterdam, kadastraal --
bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer ---
2011-A-22;----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

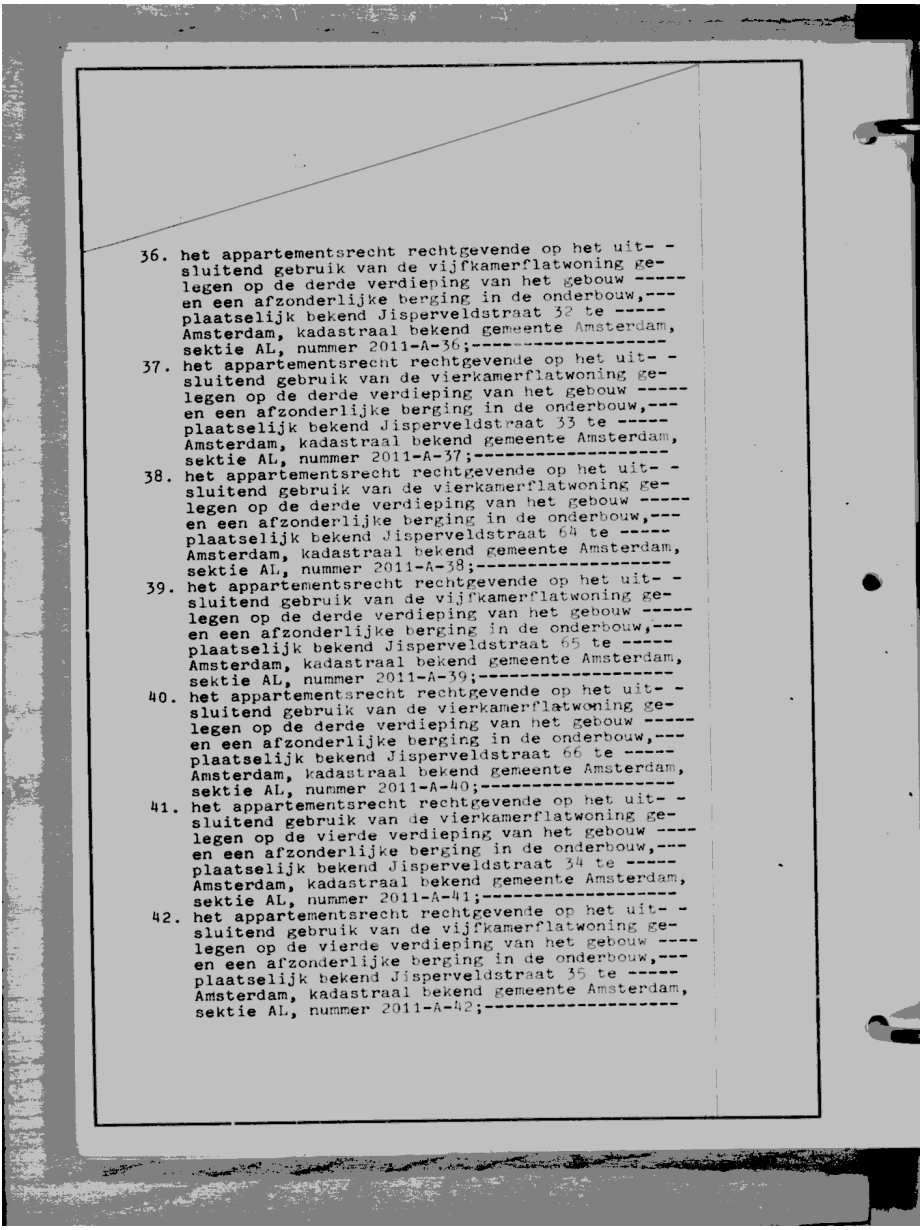


23. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
25 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-23;--------
24. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
26 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-24;--------
25. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
27 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-25;--------
26. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
58 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-26;--------
27. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
59 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-27;--------
28. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning met
dakterras gelegen op de eerste verdieping van --
het gebouw en een afzonderlijke berging in de --
onderbouw, plaatselijk bekend Jisperveldstraat
60 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente ---
Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-28;--------

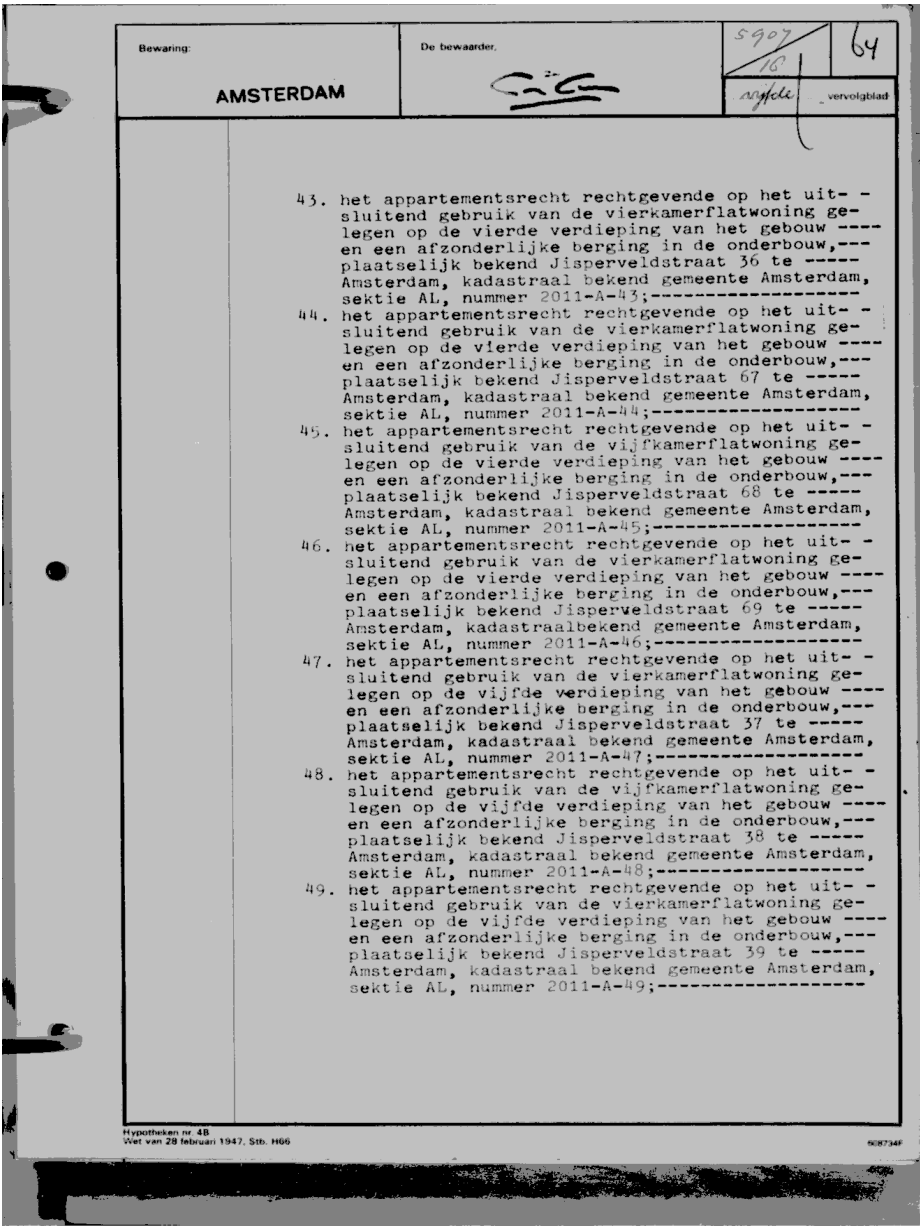


Bewaring: AMSTERDAM	De bewaarder,	5907/18	63
		vervolgblad	

29. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 28 te ----- Amsterdam, kadastraalbekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-29;----------
30. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 29 te ----- Amsterdam, kadastraalbekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-30;----------
31. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 30 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-31;----------
32. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 61 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-32;----------
33. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 62 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-33;----------
34. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 63 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-34;----------
35. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 31 te ----- Amsterdam, kadastraalbekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-35;----------



36. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 32 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-36;----------
37. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 33 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-37;----------
38. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 64 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-38;----------
39. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 65 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-39;----------
40. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de derde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 66 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-40;----------
41. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 34 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-41;----------
42. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de vierde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 35 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-42;----------



Bewaring:
AMSTERDAM

De bewaarder,

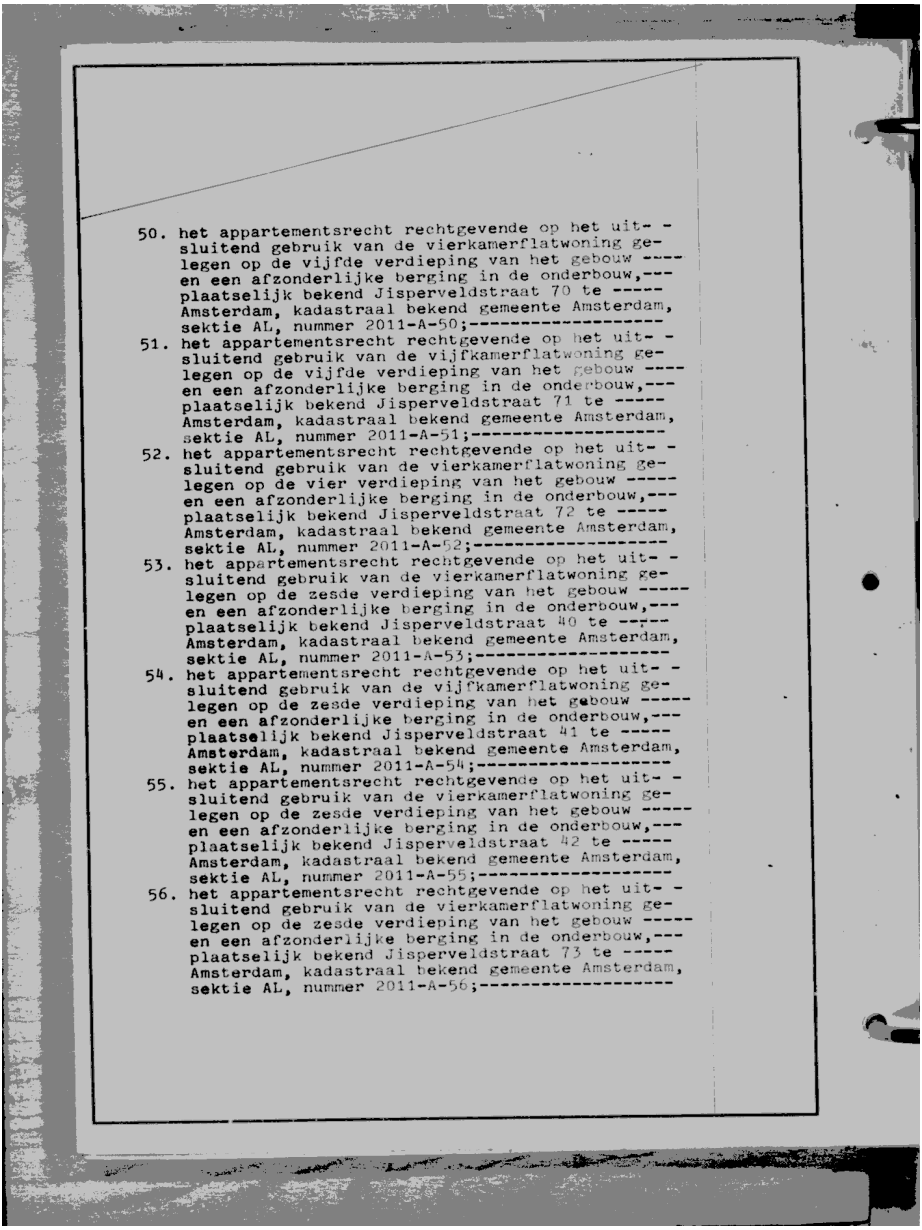
5907 / 16 64

vervolgblad

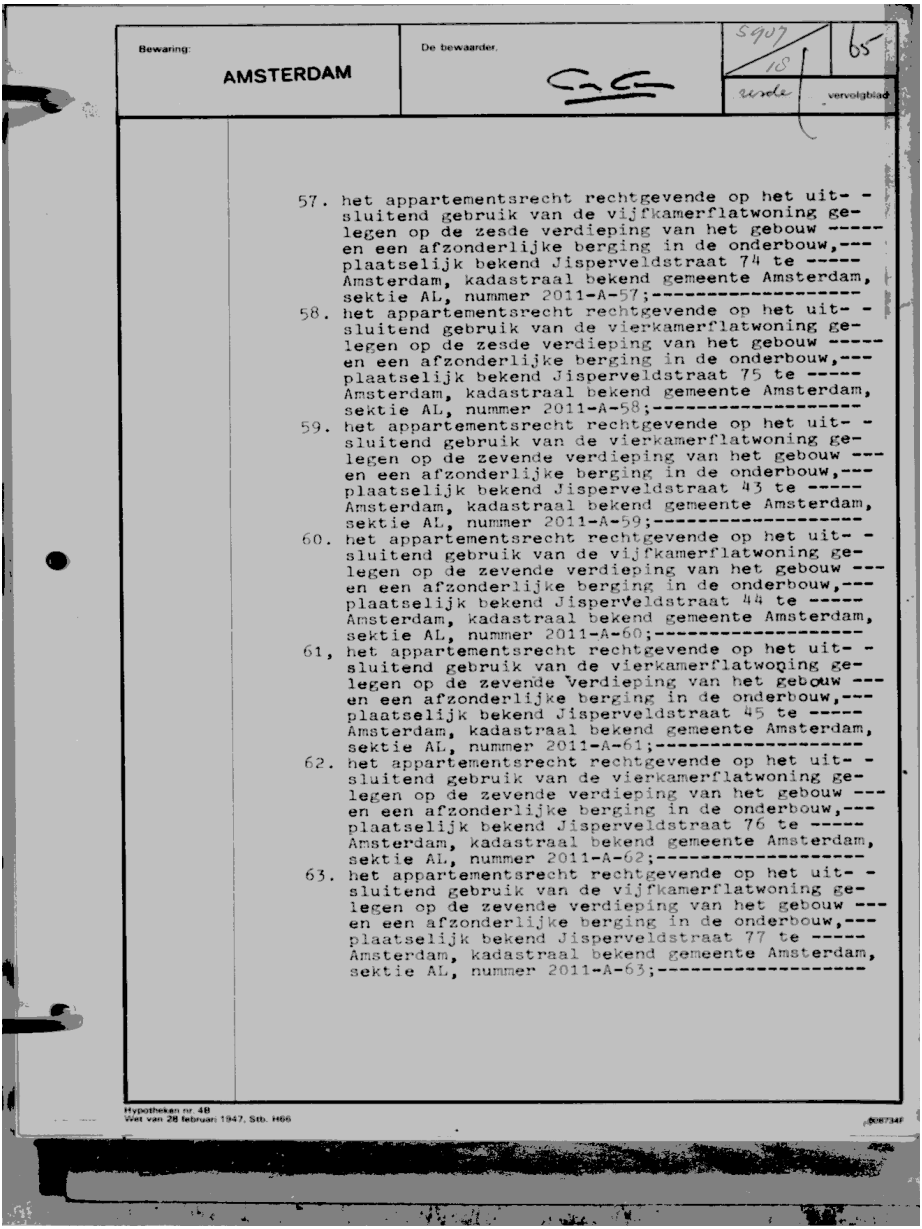
43. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 36 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-43;----------
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 67 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-44;----------
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 68 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-45;----------
46. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 69 te ----- Amsterdam, kadastraalbekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-46;----------
47. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 37 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-47;----------
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 38 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-48;----------
49. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 39 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-49;----------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

508734F



50. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 70 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-50;----------
51. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de vijfde verdieping van het gebouw ----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 71 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-51;----------
52. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de vier verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 72 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-52;----------
53. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 40 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-53;----------
54. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 41 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-54;----------
55. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 42 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-55;----------
56. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- -
sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning ge-
legen op de zesde verdieping van het gebouw -----
en een afzonderlijke berging in de onderbouw,---
plaatselijk bekend Jisperveldstraat 73 te -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam,
sektie AL, nummer 2011-A-56;----------



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

5907 / 18 — 65

zesde — vervolgblad

57. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 74 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-57;----------

58. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 75 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-58;----------

59. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 43 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-59;----------

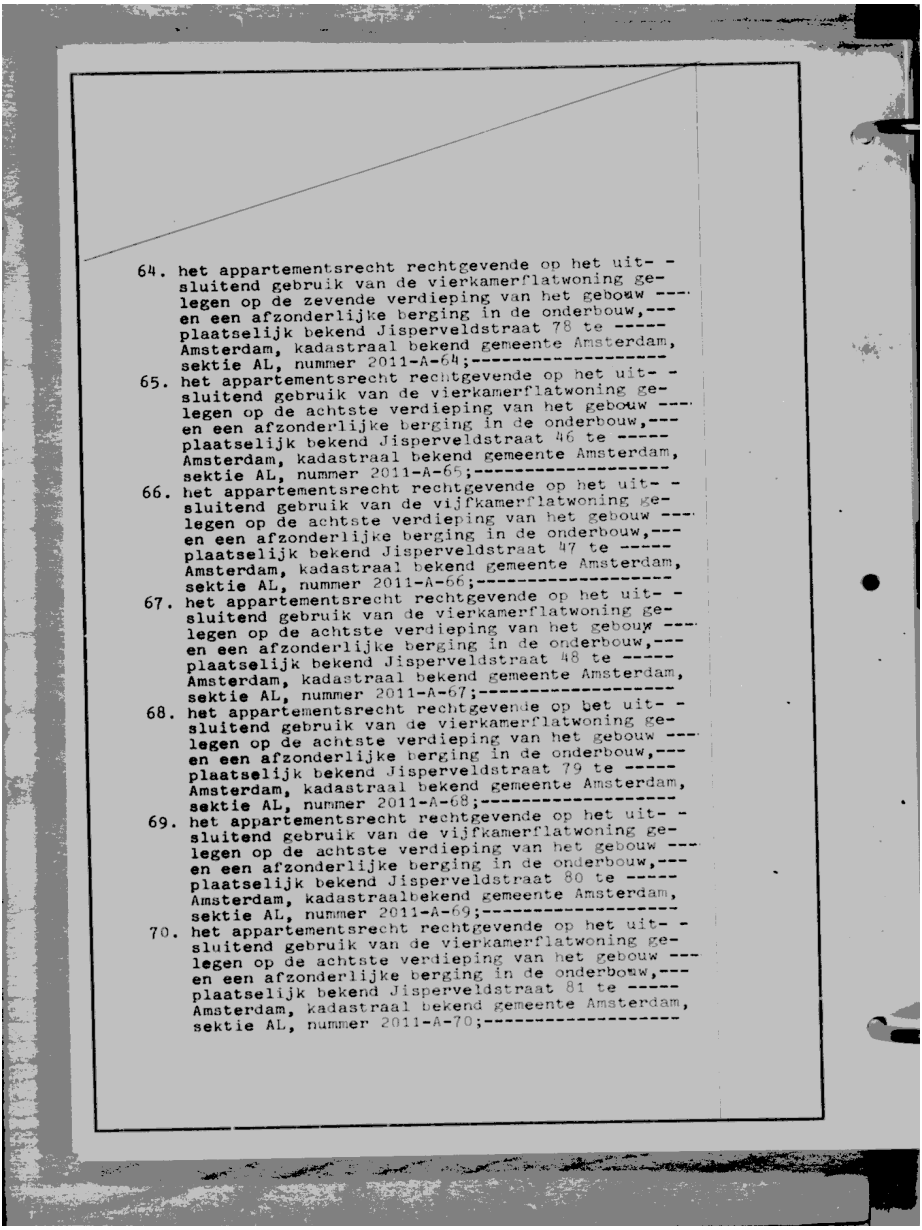
60. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 44 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-60;----------

61. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 45 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-61;----------

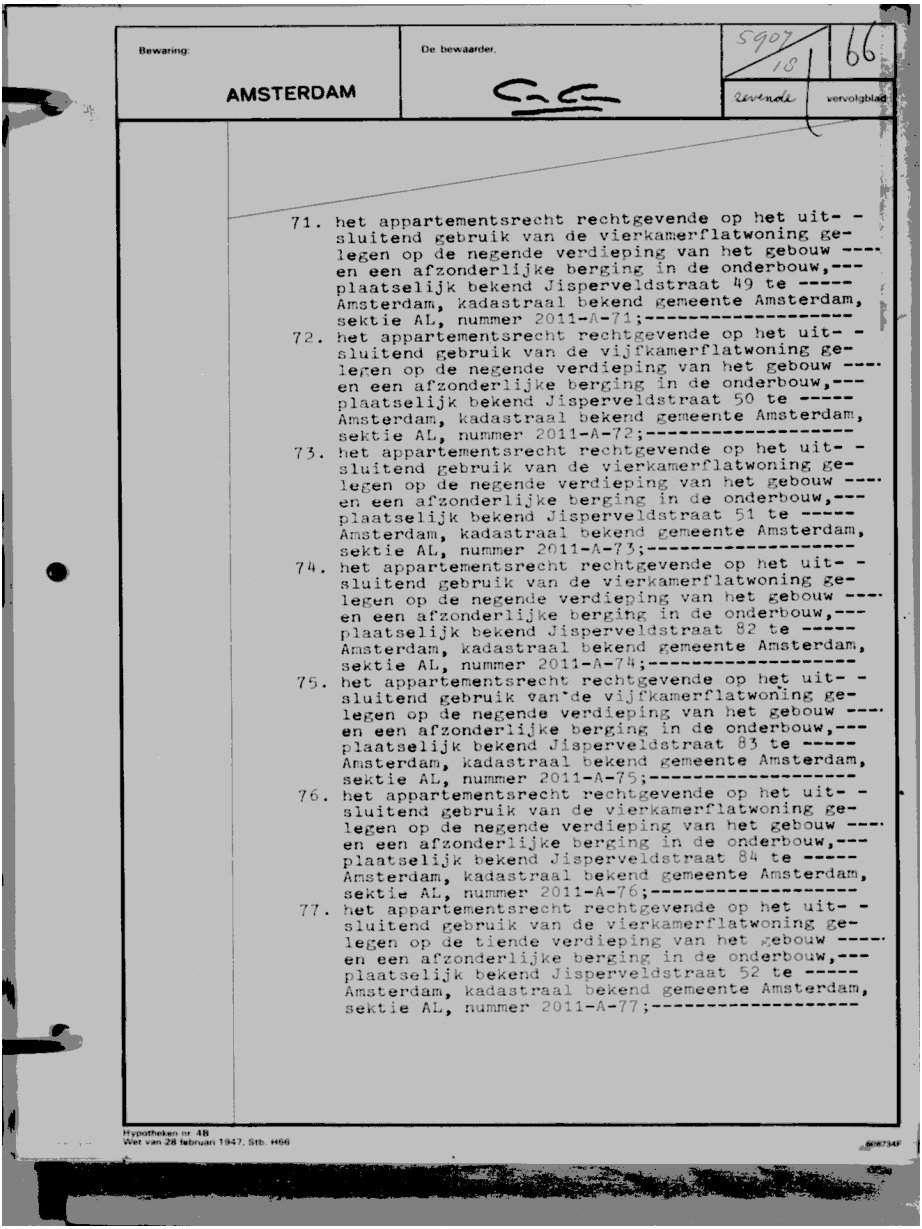
62. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 76 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-62;----------

63. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 77 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-63;----------

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



64. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 78 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-64;----------
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 46 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-65;----------
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 47 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-66;----------
67. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 48 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-67;----------
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 79 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-68;----------
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 80 te ----- Amsterdam, kadastraalbekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-69;----------
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw --- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 81 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-70;----------



Bewaring: AMSTERDAM

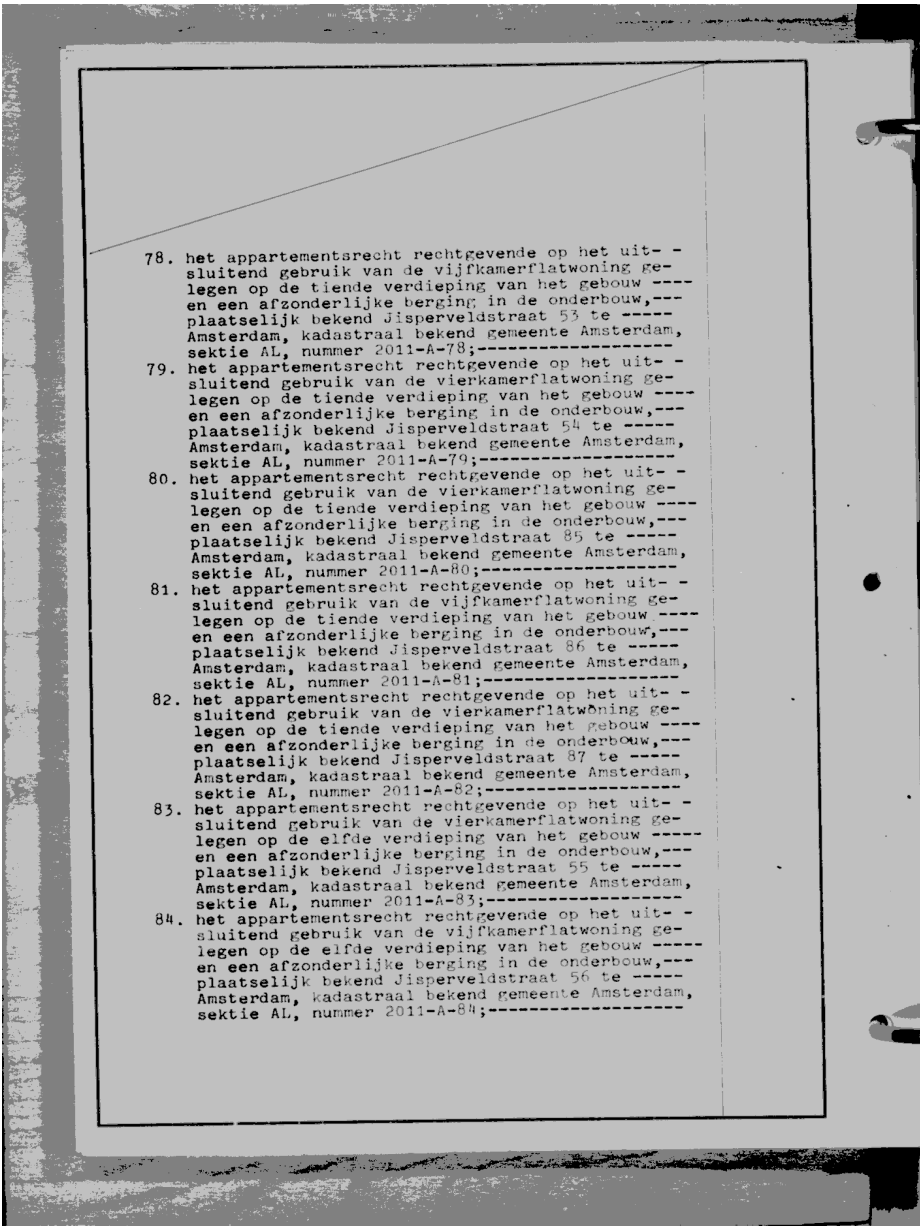
De bewaarder:

5907/18 66

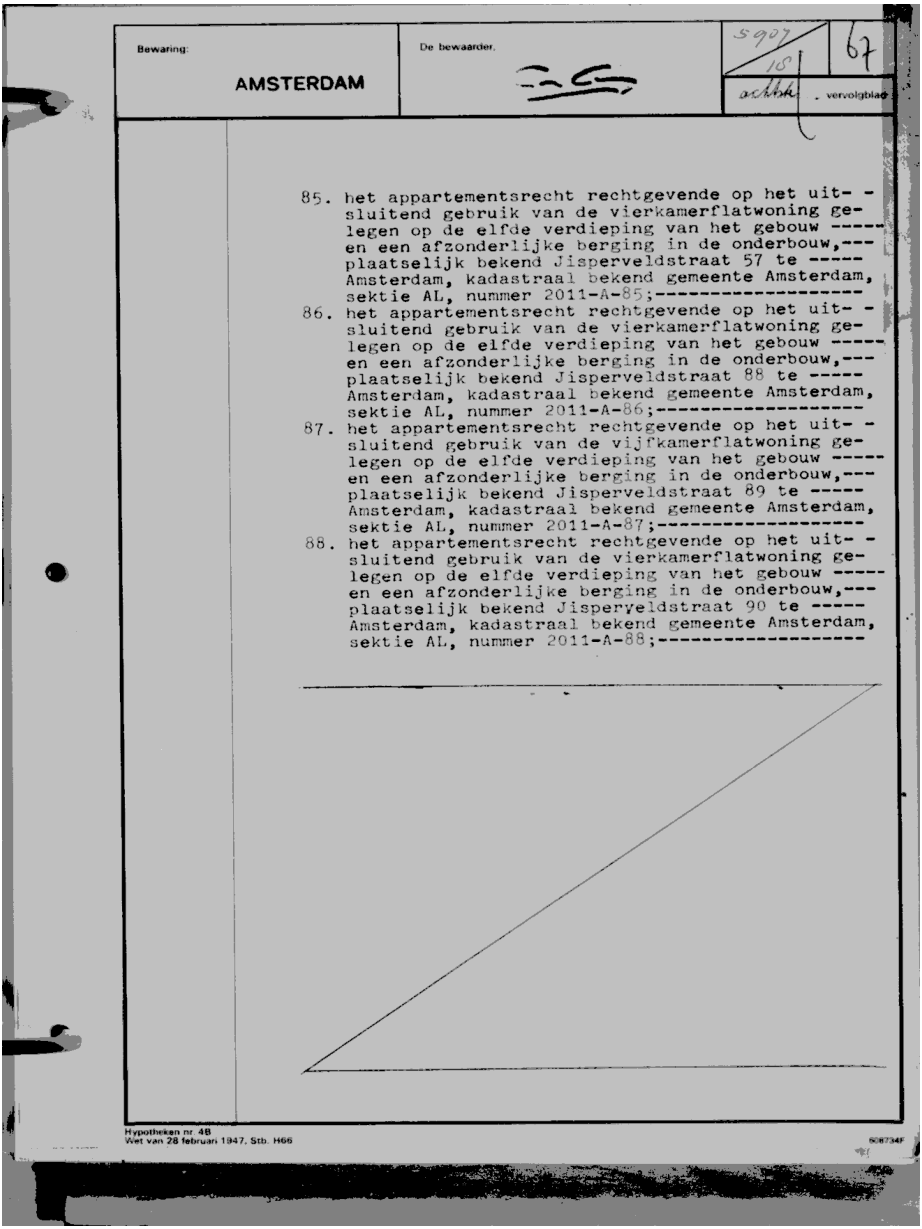
tevende vervolgblad

71. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 49 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-71;----------
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 50 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-72;----------
73. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 51 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-73;----------
74. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 82 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-74;----------
75. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 83 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-75;----------
76. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 84 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-76;----------
77. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 52 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-77;----------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



78. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 53 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-78;----------
79. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 54 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-79;----------
80. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 85 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-80;----------
81. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 86 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-81;----------
82. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw ---- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 87 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-82;----------
83. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 55 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-83;----------
84. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 56 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-84;----------

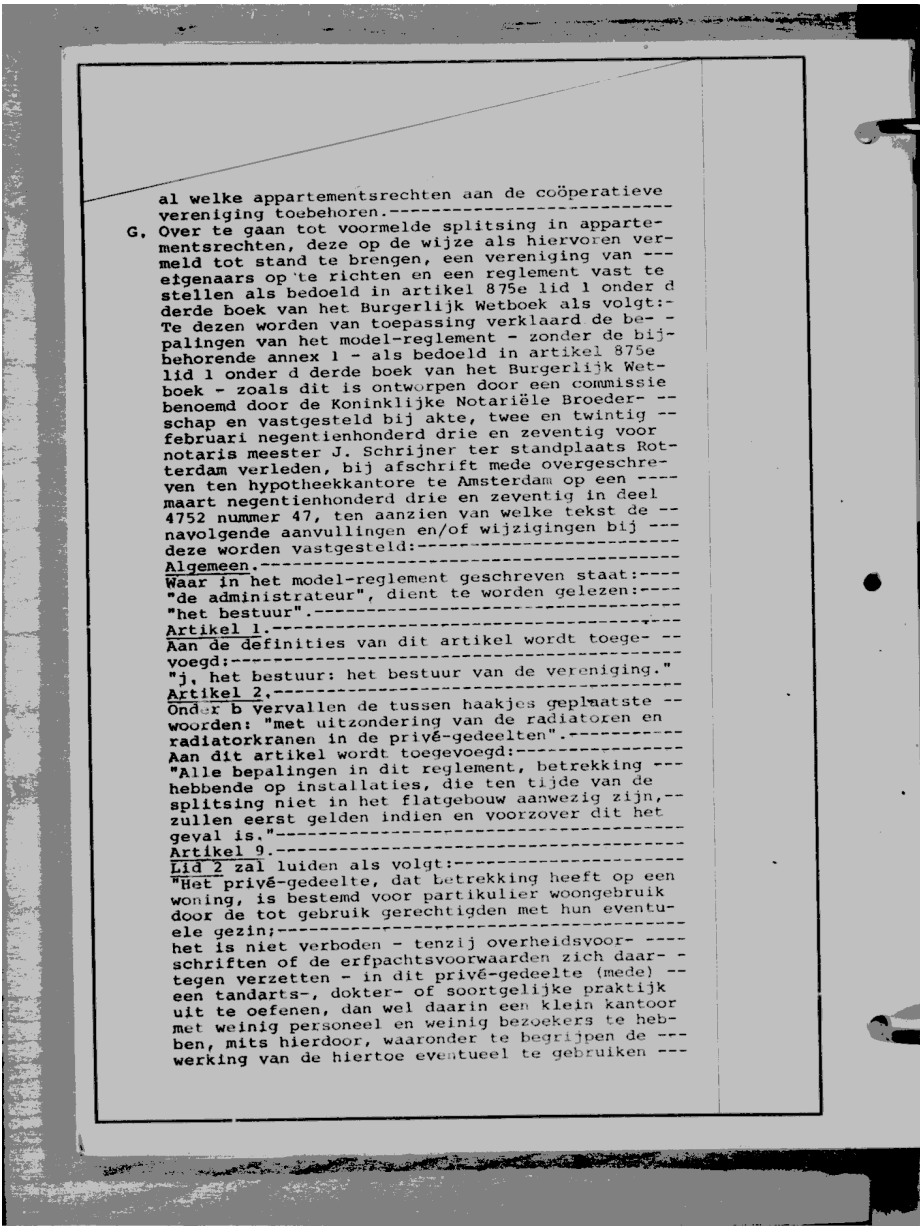


Bewaring: AMSTERDAM	De bewaarder,	5907/18	67
		achtbl	vervolgblad

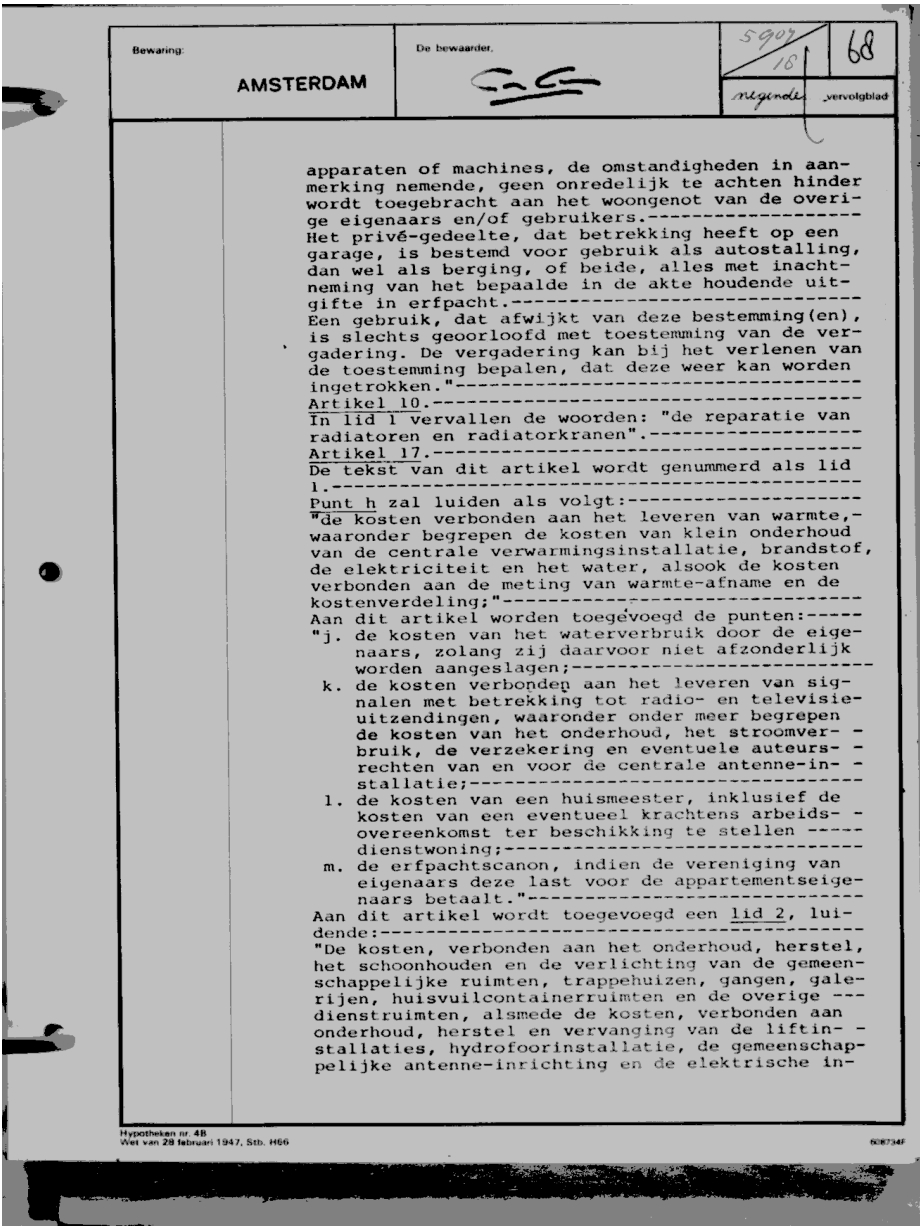
85. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 57 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-85;----------
86. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 88 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-86;----------
87. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vijfkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 89 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-87;----------
88. het appartementsrecht rechtgevende op het uit- - sluitend gebruik van de vierkamerflatwoning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw ----- en een afzonderlijke berging in de onderbouw,--- plaatselijk bekend Jisperveldstraat 90 te ----- Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie AL, nummer 2011-A-88;----------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F



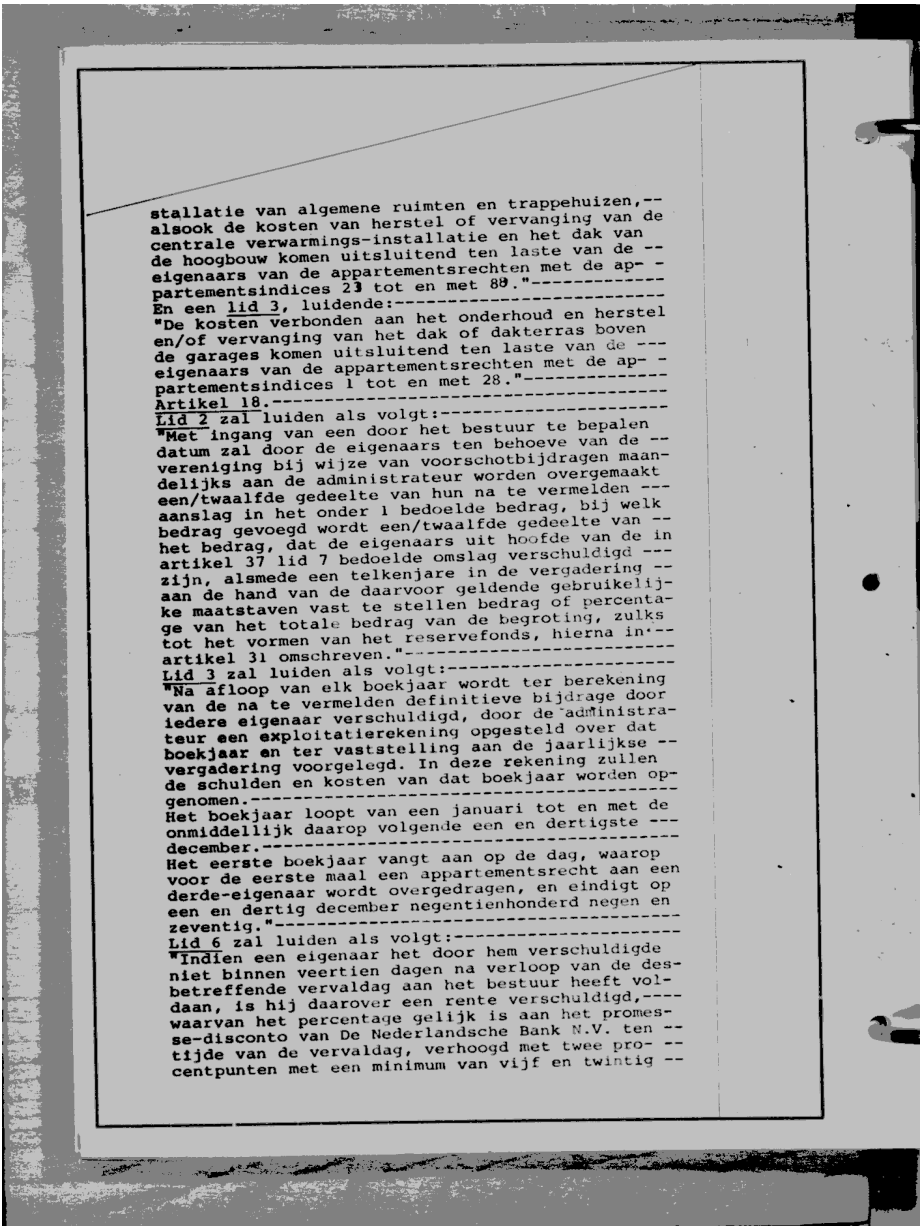
al welke appartementsrechten aan de coöperatieve vereniging toebehoren.----------
G. Over te gaan tot voormelde splitsing in appartementsrechten, deze op de wijze als hiervoren vermeld tot stand te brengen, een vereniging van eigenaars op te richten en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d derde boek van het Burgerlijk Wetboek als volgt:-
Te dezen worden van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement - zonder de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d derde boek van het Burgerlijk Wetboek - zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift mede overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4752 nummer 47, ten aanzien van welke tekst de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen bij deze worden vastgesteld:----------
Algemeen.----------
Waar in het model-reglement geschreven staat:----
"de administrateur", dient te worden gelezen:----
"het bestuur".----------
Artikel 1.----------
Aan de definities van dit artikel wordt toegevoegd:----------
"j. het bestuur: het bestuur van de vereniging."
Artikel 2.----------
Onder b vervallen de tussen haakjes geplaatste woorden: "met uitzondering van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten".----------
Aan dit artikel wordt toegevoegd:----------
"Alle bepalingen in dit reglement, betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is."----------
Artikel 9.----------
Lid 2 zal luiden als volgt:----------
"Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een woning, is bestemd voor partikulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun eventuele gezin;----------
het is niet verboden - tenzij overheidsvoorschriften of de erfpachtsvoorwaarden zich daartegen verzetten - in dit privé-gedeelte (mede) een tandarts-, dokter- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, dan wel daarin een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de werking van de hiertoe eventueel te gebruiken



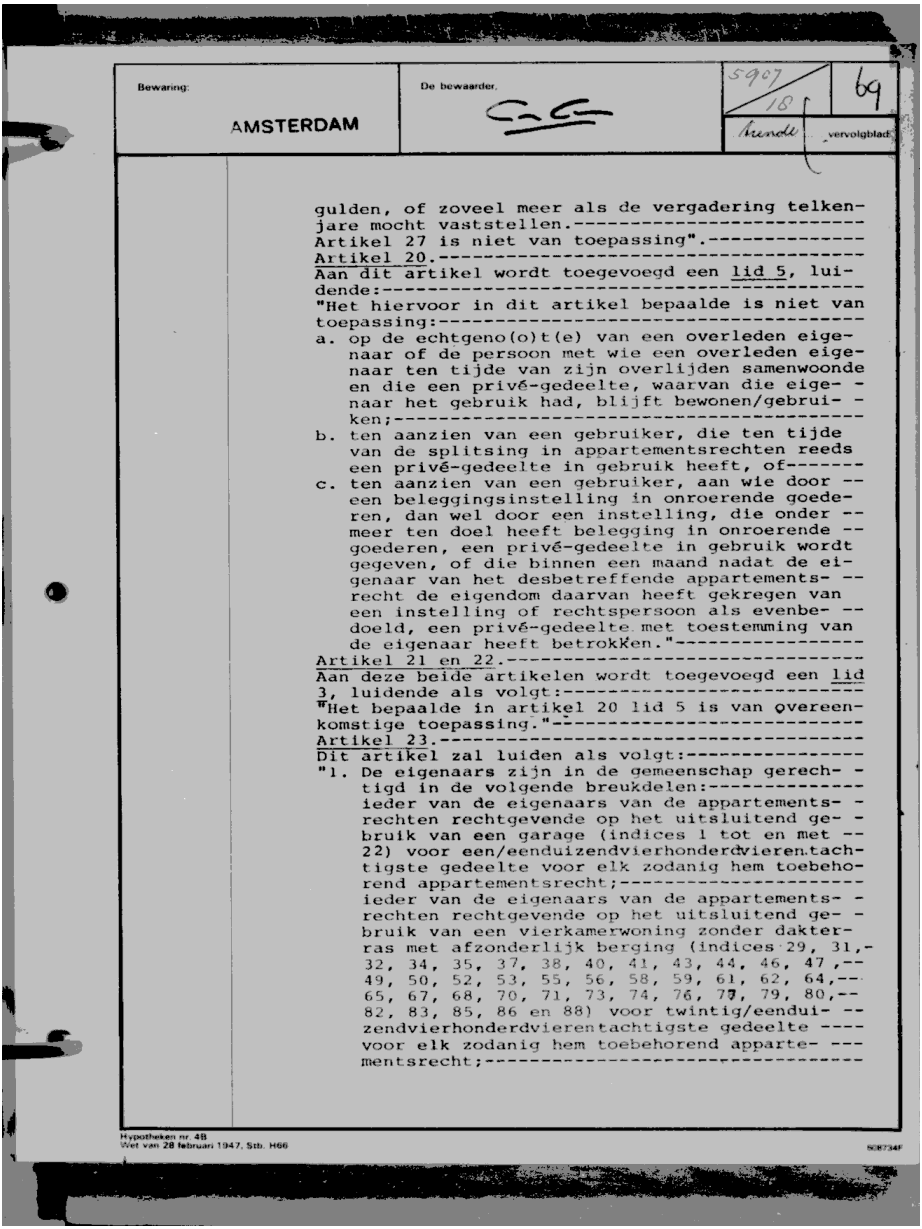
Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder: | 5907/16 | 68 | vervolgblad

apparaten of machines, de omstandigheden in aanmerking nemende, geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het woongenot van de overige eigenaars en/of gebruikers.----------
Het privé-gedeelte, dat betrekking heeft op een garage, is bestemd voor gebruik als autostalling, dan wel als berging, of beide, alles met inachtneming van het bepaalde in de akte houdende uitgifte in erfpacht.----------
Een gebruik, dat afwijkt van deze bestemming(en), is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen, dat deze weer kan worden ingetrokken."----------
Artikel 10.----------
In lid 1 vervallen de woorden: "de reparatie van radiatoren en radiatorkranen".----------
Artikel 17.----------
De tekst van dit artikel wordt genummerd als lid 1.----------
Punt h zal luiden als volgt:----------
"de kosten verbonden aan het leveren van warmte, waaronder begrepen de kosten van klein onderhoud van de centrale verwarmingsinstallatie, brandstof, de elektriciteit en het water, alsook de kosten verbonden aan de meting van warmte-afname en de kostenverdeling;"----------
Aan dit artikel worden toegevoegd de punten:-----
"j. de kosten van het waterverbruik door de eigenaars, zolang zij daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;----------
k. de kosten verbonden aan het leveren van signalen met betrekking tot radio- en televisie-uitzendingen, waaronder onder meer begrepen de kosten van het onderhoud, het stroomverbruik, de verzekering en eventuele auteursrechten van en voor de centrale antenne-installatie;----------
l. de kosten van een huismeester, inklusief de kosten van een eventueel krachtens arbeidsovereenkomst ter beschikking te stellen ----- dienstwoning;----------
m. de erfpachtscanon, indien de vereniging van eigenaars deze last voor de appartementseigenaars betaalt."----------
Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 2, luidende:----------
"De kosten, verbonden aan het onderhoud, herstel, het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten, trappehuizen, gangen, galerijen, huisvuilcontainerruimten en de overige --- dienstruimten, alsmede de kosten, verbonden aan onderhoud, herstel en vervanging van de liftinstallaties, hydrofoorinstallatie, de gemeenschappelijke antenne-inrichting en de elektrische in-

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66
608734F



stallatie van algemene ruimten en trappehuizen,-- alsook de kosten van herstel of vervanging van de centrale verwarmings-installatie en het dak van de hoogbouw komen uitsluitend ten laste van de -- eigenaars van de appartementsrechten met de ap- - partementsindices 23 tot en met 89."----------
En een lid 3, luidende:----------
"De kosten verbonden aan het onderhoud en herstel en/of vervanging van het dak of dakterras boven de garages komen uitsluitend ten laste van de --- eigenaars van de appartementsrechten met de ap- - partementsindices 1 tot en met 28."----------
Artikel 18.----------
Lid 2 zal luiden als volgt:----------
"Met ingang van een door het bestuur te bepalen datum zal door de eigenaars ten behoeve van de -- vereniging bij wijze van voorschotbijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden --- aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt een/twaalfde gedeelte van -- het bedrag, dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd --- zijn, alsmede een telkenjare in de vergadering -- aan de hand van de daarvoor geldende gebruikelijke maatstaven vast te stellen bedrag of percentage van het totale bedrag van de begroting, zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven."----------
Lid 3 zal luiden als volgt:----------
"Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse -- vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.----------
Het boekjaar loopt van een januari tot en met de onmiddellijk daarop volgende een en dertigste --- december.----------
Het eerste boekjaar vangt aan op de dag, waarop voor de eerste maal een appartementsrecht aan een derde-eigenaar wordt overgedragen, en eindigt op een en dertig december negentienhonderd negen en zeventig."----------
Lid 6 zal luiden als volgt:----------
"Indien een eigenaar het door hem verschuldigde niet binnen veertien dagen na verloop van de desbetreffende vervaldag aan het bestuur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd,---- waarvan het percentage gelijk is aan het promesse-disconto van De Nederlandsche Bank N.V. ten -- tijde van de vervaldag, verhoogd met twee pro- -- centpunten met een minimum van vijf en twintig --

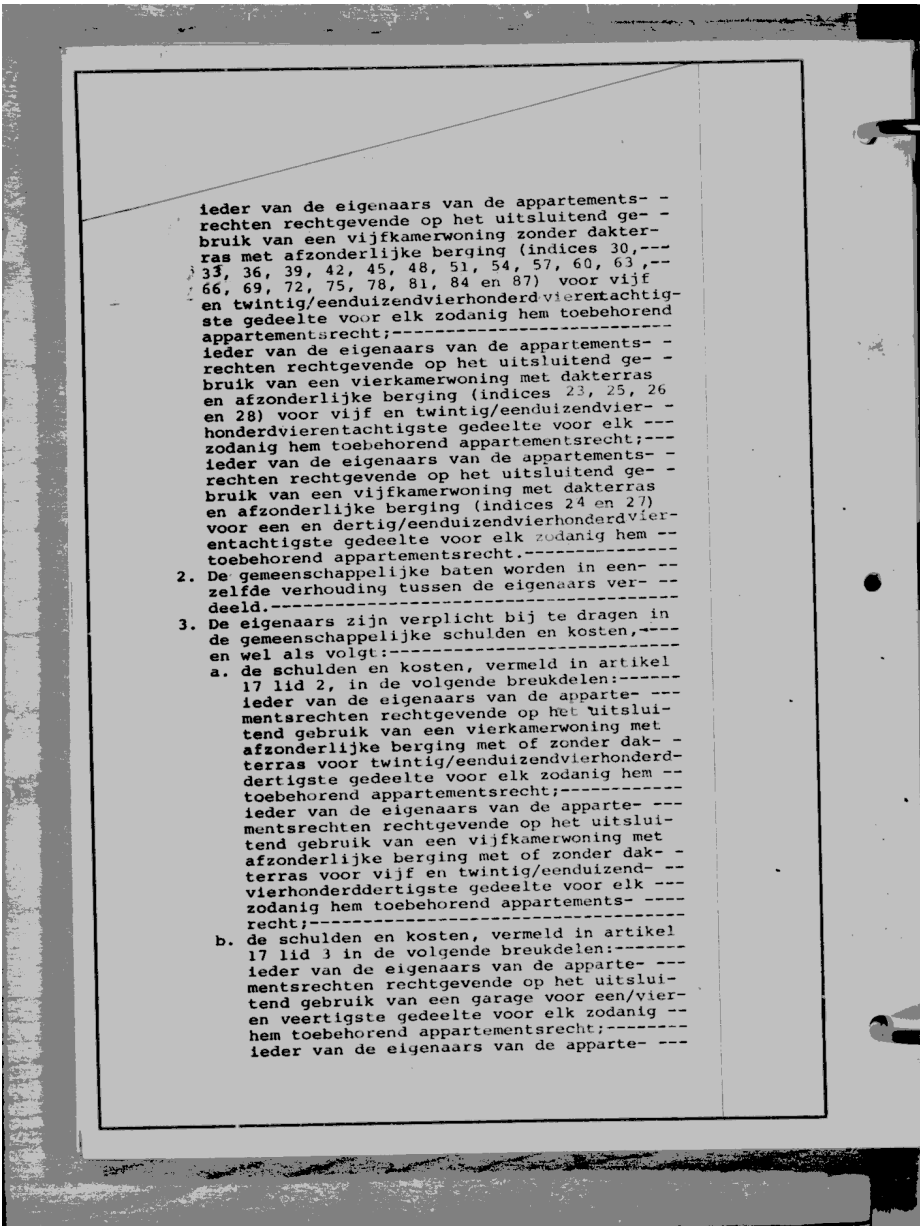


Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder: [signature] | 5907/18 | 69 | Arendt | vervolgblad

gulden, of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen.----------
Artikel 27 is niet van toepassing".----------
Artikel 20.----------
Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 5, luidende:----------
"Het hiervoor in dit artikel bepaalde is niet van toepassing:----------
a. op de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde en die een privé-gedeelte, waarvan die eigenaar het gebruik had, blijft bewonen/gebruiken;----------
b. ten aanzien van een gebruiker, die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten reeds een privé-gedeelte in gebruik heeft, of-------
c. ten aanzien van een gebruiker, aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen, dan wel door een instelling, die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen, een privé-gedeelte in gebruik wordt gegeven, of die binnen een maand nadat de eigenaar van het desbetreffende appartementsrecht de eigendom daarvan heeft gekregen van een instelling of rechtspersoon als evenbedoeld, een privé-gedeelte met toestemming van de eigenaar heeft betrokken."----------
Artikel 21 en 22.----------
Aan deze beide artikelen wordt toegevoegd een lid 3, luidende als volgt:----------
"Het bepaalde in artikel 20 lid 5 is van overeenkomstige toepassing."----------
Artikel 23.----------
Dit artikel zal luiden als volgt:----------
"1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de volgende breukdelen:----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage (indices 1 tot en met 22) voor een/eenduizendvierhonderdvierentachtigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning zonder dakterras met afzonderlijk berging (indices 29, 31, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 85, 86 en 88) voor twintig/eenduizendvierhonderdvierentachtigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----------

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

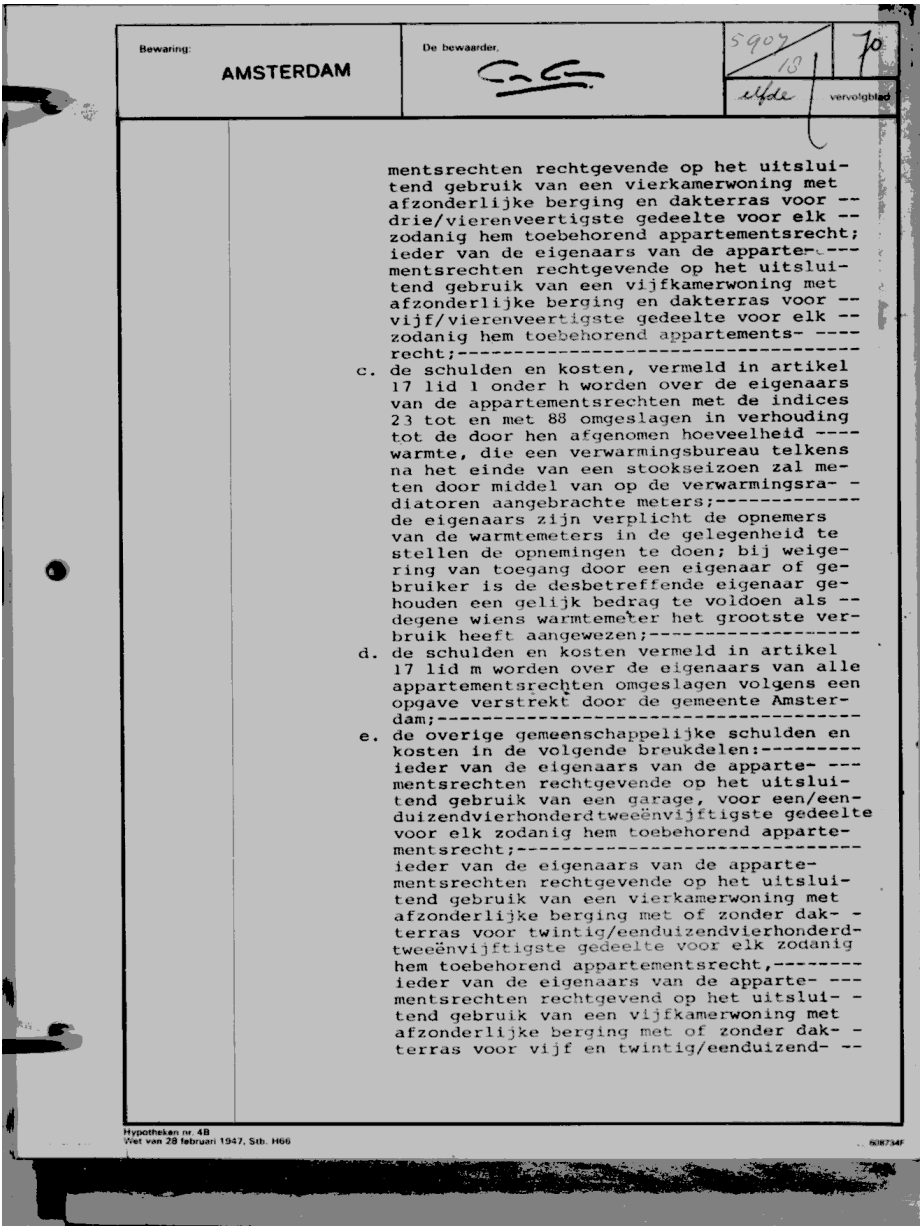
508734F



ieder van de eigenaars van de appartements- -
rechten rechtgevende op het uitsluitend ge- -
bruik van een vijfkamerwoning zonder dakter-
ras met afzonderlijke berging (indices 30,---
33, 36, 39, 42, 45, 48, 51, 54, 57, 60, 63,--
66, 69, 72, 75, 78, 81, 84 en 87) voor vijf
en twintig/eenduizendvierhonderd vierentachtig-
ste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend
appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de appartements- -
rechten rechtgevende op het uitsluitend ge- -
bruik van een vierkamerwoning met dakterras
en afzonderlijke berging (indices 23, 25, 26
en 28) voor vijf en twintig/eenduizendvier- -
honderdvierentachtigste gedeelte voor elk ---
zodanig hem toebehorend appartementsrecht;---
ieder van de eigenaars van de appartements- -
rechten rechtgevende op het uitsluitend ge- -
bruik van een vijfkamerwoning met dakterras
en afzonderlijke berging (indices 24 en 27)
voor een en dertig/eenduizendvierhonderdvier-
entachtigste gedeelte voor elk zodanig hem --
toebehorend appartementsrecht.----------

2. De gemeenschappelijke baten worden in een- --
zelfde verhouding tussen de eigenaars ver- --
deeld.----------

3. De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in
de gemeenschappelijke schulden en kosten,----
en wel als volgt:----------
a. de schulden en kosten, vermeld in artikel
17 lid 2, in de volgende breukdelen:------
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van een vierkamerwoning met
afzonderlijke berging met of zonder dak- -
terras voor twintig/eenduizendvierhonderd-
dertigste gedeelte voor elk zodanig hem --
toebehorend appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van een vijfkamerwoning met
afzonderlijke berging met of zonder dak- -
terras voor vijf en twintig/eenduizend- --
vierhonderddertigste gedeelte voor elk ---
zodanig hem toebehorend appartements- ----
recht;----------
b. de schulden en kosten, vermeld in artikel
17 lid 3 in de volgende breukdelen:-------
ieder van de eigenaars van de apparte- ---
mentsrechten rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van een garage voor een/vier-
en veertigste gedeelte voor elk zodanig --
hem toebehorend appartementsrecht;--------
ieder van de eigenaars van de apparte- ---



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

5907 / 18 — 10 — elfde — vervolgblad

mentsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- drie/vierenveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartementsrecht;
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging en dakterras voor -- vijf/vierenveertigste gedeelte voor elk -- zodanig hem toebehorend appartements- ---- recht;----------

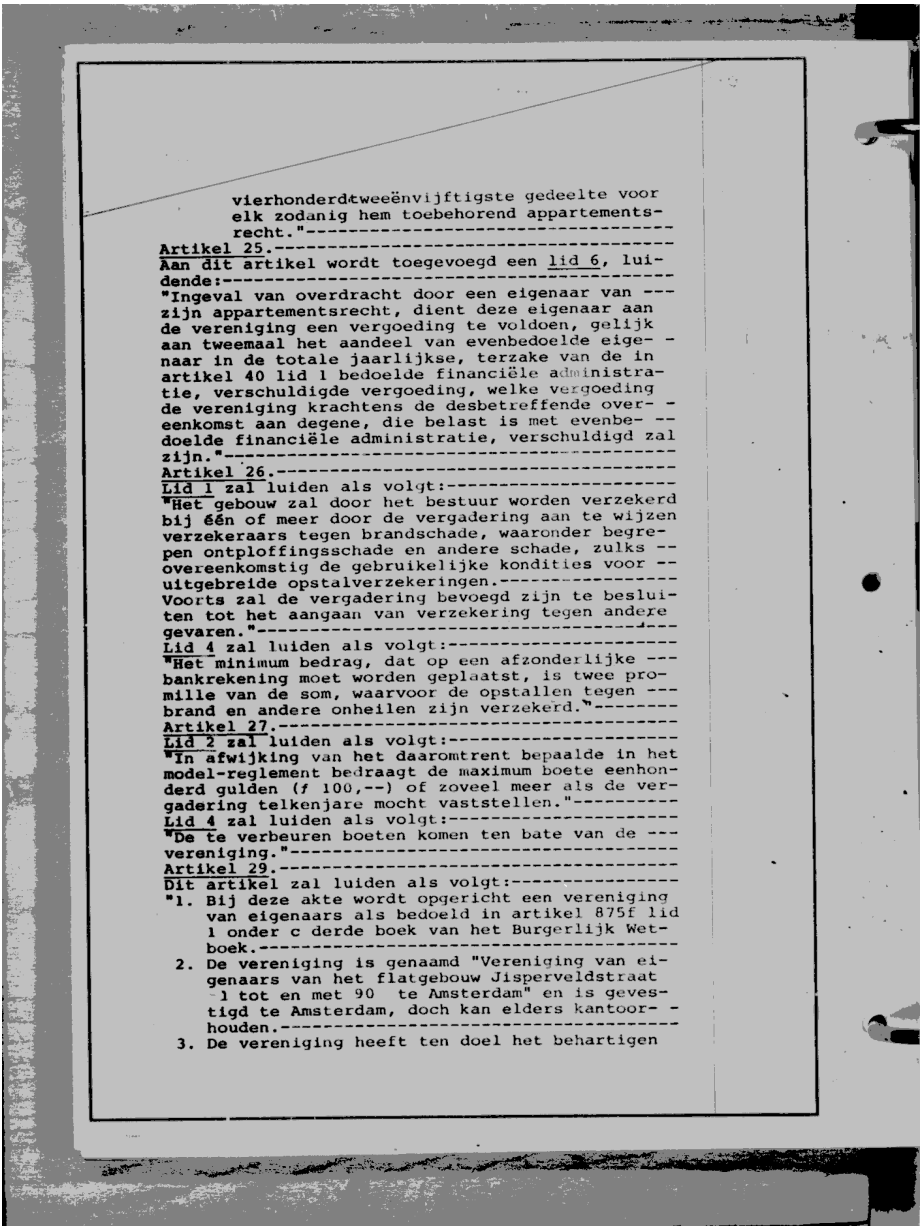
c. de schulden en kosten, vermeld in artikel 17 lid 1 onder h worden over de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 23 tot en met 88 omgeslagen in verhouding tot de door hen afgenomen hoeveelheid ---- warmte, die een verwarmingsbureau telkens na het einde van een stookseizoen zal meten door middel van op de verwarmingsra- - diatoren aangebrachte meters;----------
de eigenaars zijn verplicht de opnemers van de warmtemeters in de gelegenheid te stellen de opnemingen te doen; bij weigering van toegang door een eigenaar of gebruiker is de desbetreffende eigenaar gehouden een gelijk bedrag te voldoen als -- degene wiens warmtemeter het grootste verbruik heeft aangewezen;----------

d. de schulden en kosten vermeld in artikel 17 lid m worden over de eigenaars van alle appartementsrechten omgeslagen volgens een opgave verstrekt door de gemeente Amsterdam;----------

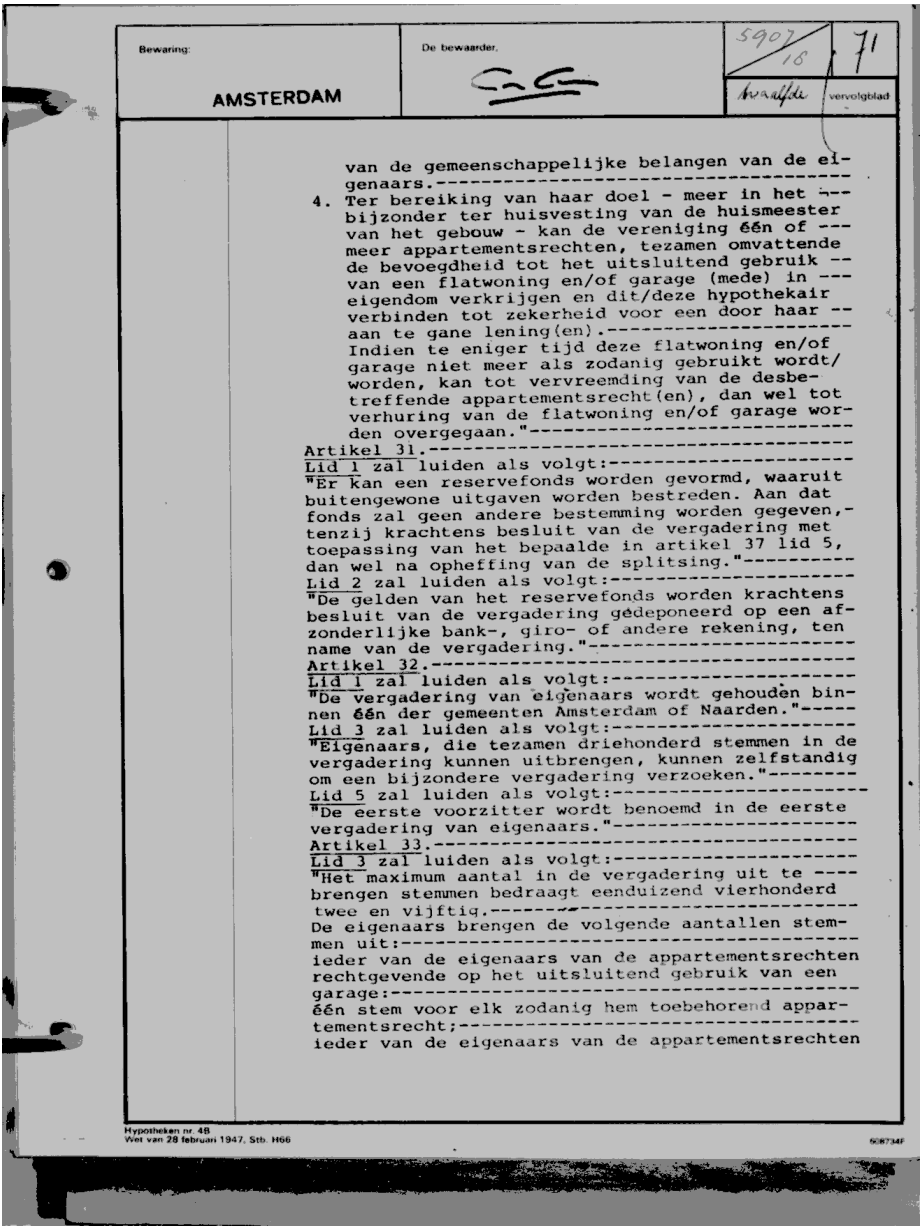
e. de overige gemeenschappelijke schulden en kosten in de volgende breukdelen:---------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage, voor een/eenduizendvierhonderdtweeënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor twintig/eenduizendvierhonderdtweeënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht,--------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras voor vijf en twintig/eenduizend- --

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

6087347



vierhonderdtweeënvijftigste gedeelte voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."----------
Artikel 25.----------
Aan dit artikel wordt toegevoegd een lid 6, luidende:----------
"Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het aandeel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 40 lid 1 bedoelde financiële administratie, verschuldigde vergoeding de vereniging krachtens de desbetreffende overeenkomst aan degene, die belast is met evenbedoelde financiële administratie, verschuldigd zal zijn."----------
Artikel 26.----------
Lid 1 zal luiden als volgt:----------
"Het gebouw zal door het bestuur worden verzekerd bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade, waaronder begrepen ontploffingsschade en andere schade, zulks overeenkomstig de gebruikelijke kondities voor uitgebreide opstalverzekeringen.----------
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren."----------
Lid 4 zal luiden als volgt:----------
"Het minimum bedrag, dat op een afzonderlijke bankrekening moet worden geplaatst, is twee promille van de som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."---------
Artikel 27.----------
Lid 2 zal luiden als volgt:----------
"In afwijking van het daaromtrent bepaalde in het model-reglement bedraagt de maximum boete eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen."----------
Lid 4 zal luiden als volgt:----------
"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging."----------
Artikel 29.----------
Dit artikel zal luiden als volgt:----------
"1. Bij deze akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder c derde boek van het Burgerlijk Wetboek.----------
2. De vereniging is genaamd "Vereniging van eigenaars van het flatgebouw Jisperveldstraat 1 tot en met 90 te Amsterdam" en is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoorhouden.----------
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

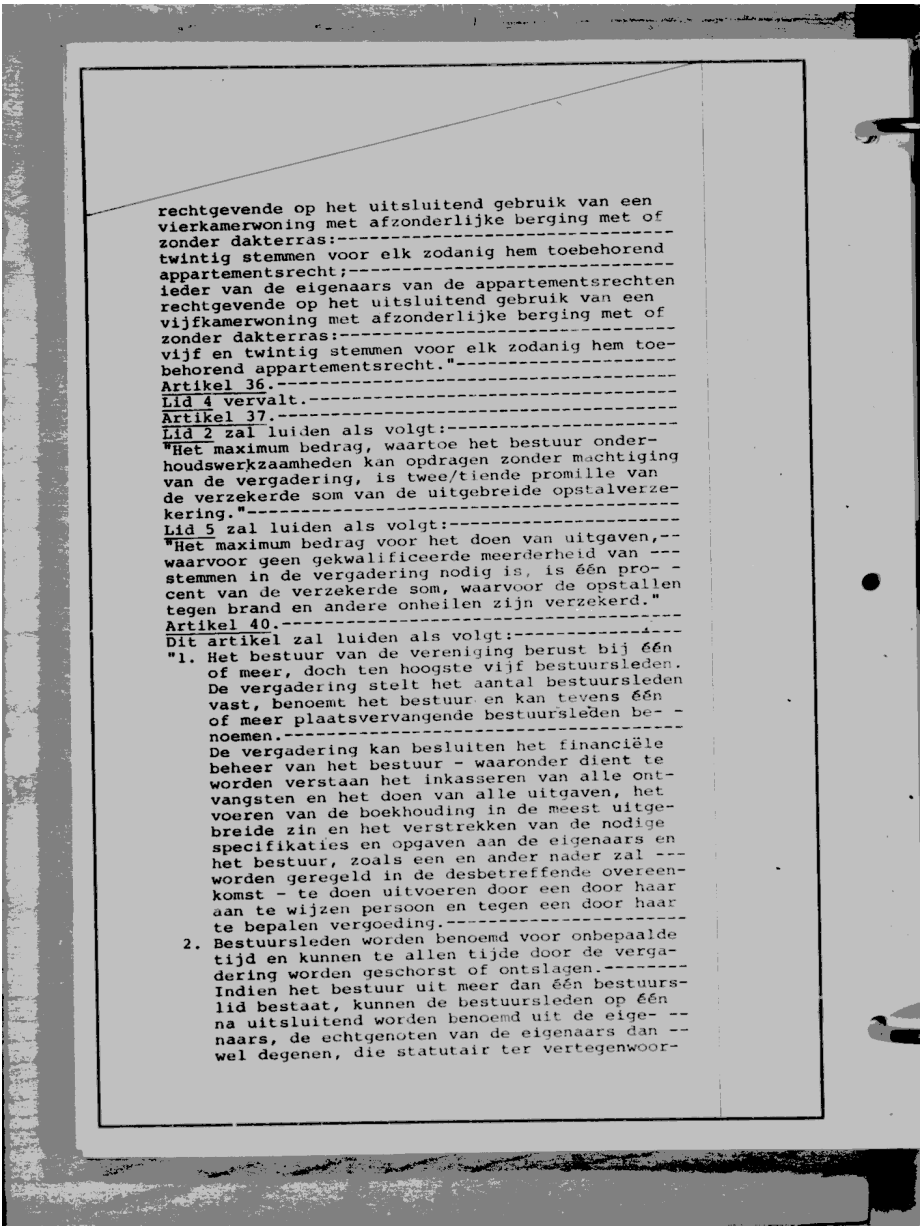
5907/18 71

waalfde vervolgblad

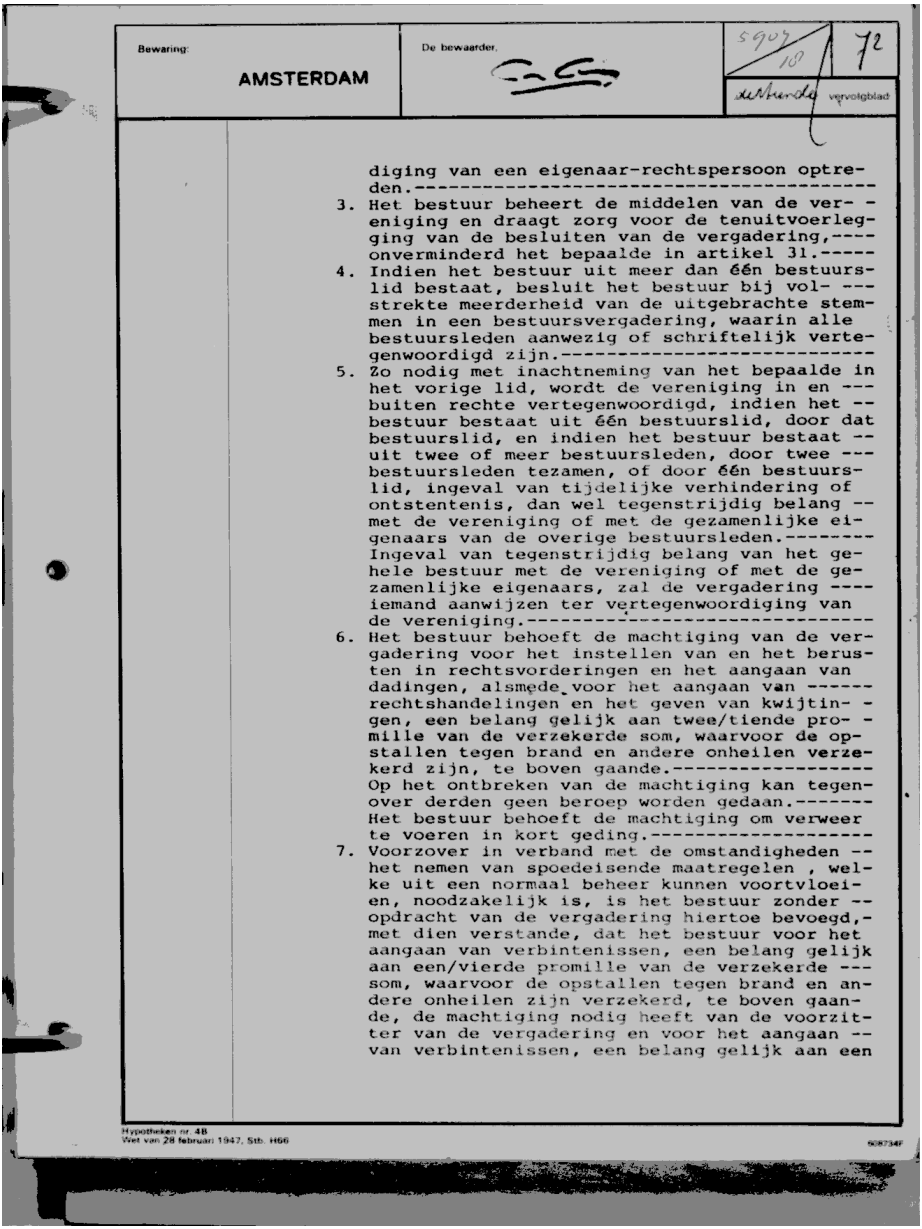
van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.----------
4. Ter bereiking van haar doel - meer in het --- bijzonder ter huisvesting van de huismeester van het gebouw - kan de vereniging één of --- meer appartementsrechten, tezamen omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik -- van een flatwoning en/of garage (mede) in --- eigendom verkrijgen en dit/deze hypothekair verbinden tot zekerheid voor een door haar -- aan te gane lening(en).----------
Indien te eniger tijd deze flatwoning en/of garage niet meer als zodanig gebruikt wordt/ worden, kan tot vervreemding van de desbetreffende appartementsrecht(en), dan wel tot verhuring van de flatwoning en/of garage worden overgegaan."----------
Artikel 31.----------
Lid 1 zal luiden als volgt:----------
"Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit buitengewone uitgaven worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven,- tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37 lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing."----------
Lid 2 zal luiden als volgt:----------
"De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bank-, giro- of andere rekening, ten name van de vergadering."----------
Artikel 32.----------
Lid 1 zal luiden als volgt:----------
"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen één der gemeenten Amsterdam of Naarden."-----
Lid 3 zal luiden als volgt:----------
"Eigenaars, die tezamen driehonderd stemmen in de vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelfstandig om een bijzondere vergadering verzoeken."---------
Lid 5 zal luiden als volgt:----------
"De eerste voorzitter wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars."----------
Artikel 33.----------
Lid 3 zal luiden als volgt:----------
"Het maximum aantal in de vergadering uit te --- brengen stemmen bedraagt eenduizend vierhonderd twee en vijftig.----------
De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage:----------
één stem voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten

Hypotheken nr 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

508734F



rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vierkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:----------
twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht;----------
ieder van de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een vijfkamerwoning met afzonderlijke berging met of zonder dakterras:----------
vijf en twintig stemmen voor elk zodanig hem toebehorend appartementsrecht."----------
Artikel 36.----------
Lid 4 vervalt.----------
Artikel 37.----------
Lid 2 zal luiden als volgt:----------
"Het maximum bedrag, waartoe het bestuur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder machtiging van de vergadering, is twee/tiende promille van de verzekerde som van de uitgebreide opstalverzekering."----------
Lid 5 zal luiden als volgt:----------
"Het maximum bedrag voor het doen van uitgaven,-- waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van --- stemmen in de vergadering nodig is, is één procent van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd."
Artikel 40.----------
Dit artikel zal luiden als volgt:----------
"1. Het bestuur van de vereniging berust bij één of meer, doch ten hoogste vijf bestuursleden. De vergadering stelt het aantal bestuursleden vast, benoemt het bestuur en kan tevens één of meer plaatsvervangende bestuursleden be- - noemen.----------
De vergadering kan besluiten het financiële beheer van het bestuur - waaronder dient te worden verstaan het inkasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specifikaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal --- worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding.----------
2. Bestuursleden worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst of ontslagen.--------
Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, kunnen de bestuursleden op één na uitsluitend worden benoemd uit de eige- -- naars, de echtgenoten van de eigenaars dan -- wel degenen, die statutair ter vertegenwoor-



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder,

5903 / 10 — 72

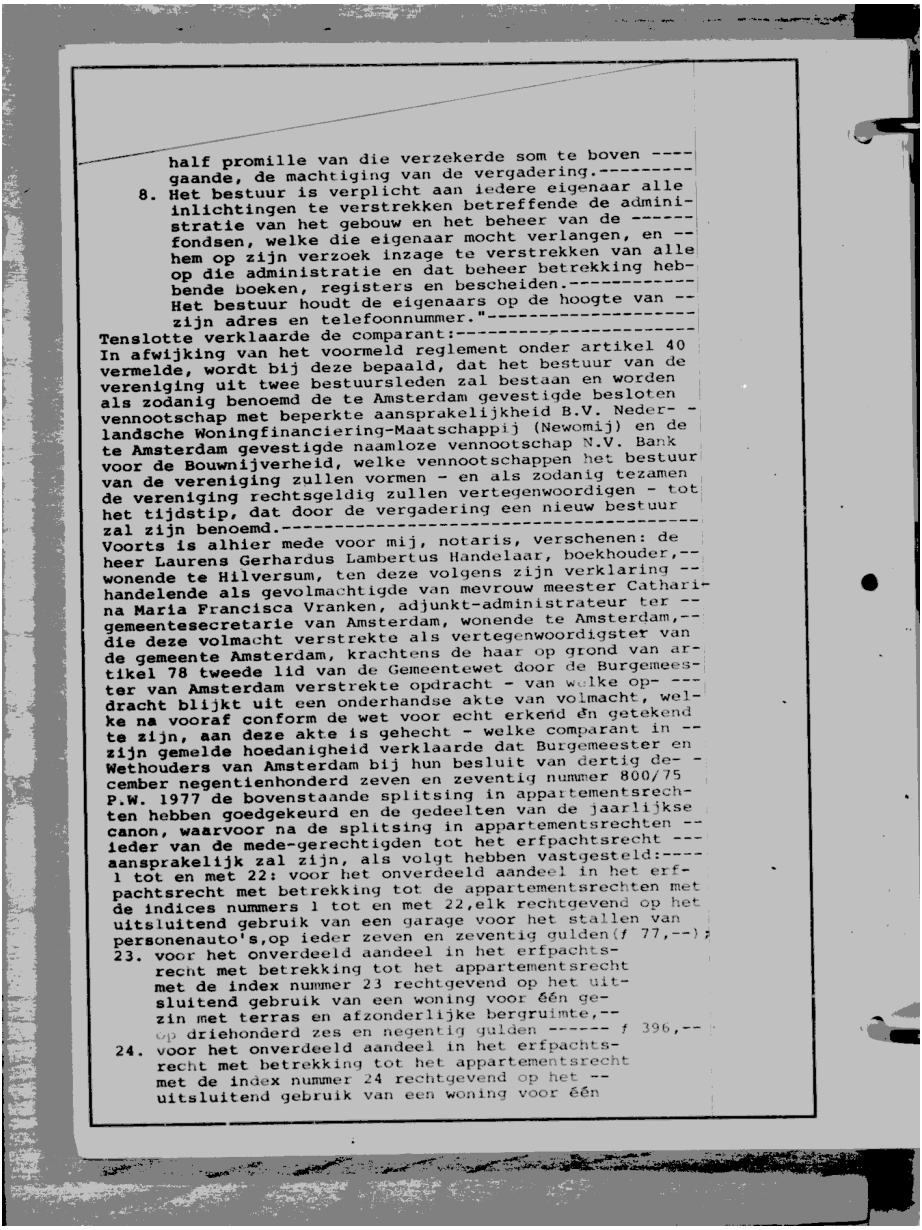
vervolgblad

diging van een eigenaar-rechtspersoon optreden.----------

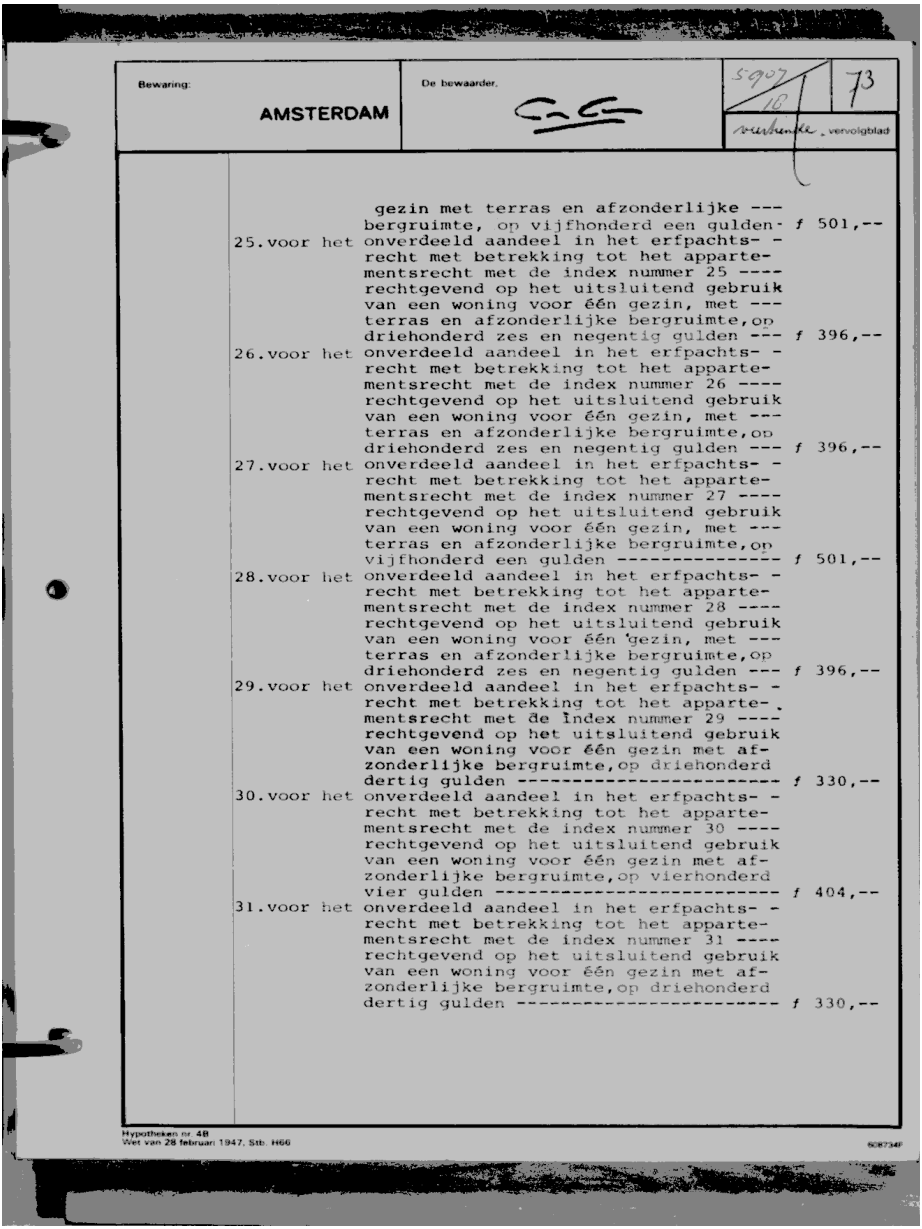
3. Het bestuur beheert de middelen van de ver- - eniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering,---- onverminderd het bepaalde in artikel 31.-----
4. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij vol- --- strekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.----------
5. Zo nodig met inachtneming van het bepaalde in het vorige lid, wordt de vereniging in en --- buiten rechte vertegenwoordigd, indien het -- bestuur bestaat uit één bestuurslid, door dat bestuurslid, en indien het bestuur bestaat -- uit twee of meer bestuursleden, door twee --- bestuursleden tezamen, of door één bestuurslid, ingeval van tijdelijke verhindering of ontstentenis, dan wel tegenstrijdig belang -- met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars van de overige bestuursleden.-------- Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, zal de vergadering ---- iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging.----------
6. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het aangaan van ------ rechtshandelingen en het geven van kwijtin- - gen, een belang gelijk aan twee/tiende pro- - mille van de verzekerde som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen verzekerd zijn, te boven gaande.---------- Op het ontbreken van de machtiging kan tegenover derden geen beroep worden gedaan.------- Het bestuur behoeft de machtiging om verweer te voeren in kort geding.----------
7. Voorzover in verband met de omstandigheden -- het nemen van spoedeisende maatregelen , welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is het bestuur zonder -- opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd,- met dien verstande, dat het bestuur voor het aangaan van verbintenissen, een belang gelijk aan een/vierde promille van de verzekerde --- som, waarvoor de opstallen tegen brand en andere onheilen zijn verzekerd, te boven gaande, de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan -- van verbintenissen, een belang gelijk aan een

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

508734F



half promille van die verzekerde som te boven ----
gaande, de machtiging van de vergadering.---------
8. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle
inlichtingen te verstrekken betreffende de admini-
stratie van het gebouw en het beheer van de ------
fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en --
hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle
op die administratie en dat beheer betrekking heb-
bende boeken, registers en bescheiden.------------
Het bestuur houdt de eigenaars op de hoogte van --
zijn adres en telefoonnummer."----------------------
Tenslotte verklaarde de comparant:----------------------
In afwijking van het voormeld reglement onder artikel 40
vermelde, wordt bij deze bepaald, dat het bestuur van de
vereniging uit twee bestuursleden zal bestaan en worden
als zodanig benoemd de te Amsterdam gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Neder- -
landsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij) en de
te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank
voor de Bouwnijverheid, welke vennootschappen het bestuur
van de vereniging zullen vormen - en als zodanig tezamen
de vereniging rechtsgeldig zullen vertegenwoordigen - tot
het tijdstip, dat door de vergadering een nieuw bestuur
zal zijn benoemd.----------
Voorts is alhier mede voor mij, notaris, verschenen: de
heer Laurens Gerhardus Lambertus Handelaar, boekhouder,--
wonende te Hilversum, ten deze volgens zijn verklaring --
handelende als gevolmachtigde van mevrouw meester Cathari-
na Maria Francisca Vranken, adjunkt-administrateur ter --
gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam,--
die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordigster van
de gemeente Amsterdam, krachtens de haar op grond van ar-
tikel 78 tweede lid van de Gemeentewet door de Burgemees-
ter van Amsterdam verstrekte opdracht - van welke op- ---
dracht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, wel-
ke na vooraf conform de wet voor echt erkend en getekend
te zijn, aan deze akte is gehecht - welke comparant in --
zijn gemelde hoedanigheid verklaarde dat Burgemeester en
Wethouders van Amsterdam bij hun besluit van dertig de- -
cember negentienhonderd zeven en zeventig nummer 800/75
P.W. 1977 de bovenstaande splitsing in appartementsrech-
ten hebben goedgekeurd en de gedeelten van de jaarlijkse
canon, waarvoor na de splitsing in appartementsrechten --
ieder van de mede-gerechtigden tot het erfpachtsrecht ---
aansprakelijk zal zijn, als volgt hebben vastgesteld:-----
1 tot en met 22: voor het onverdeeld aandeel in het erf-
pachtsrecht met betrekking tot de appartementsrechten met
de indices nummers 1 tot en met 22,elk rechtgevend op het
uitsluitend gebruik van een garage voor het stallen van
personenauto's,op ieder zeven en zeventig gulden(f 77,--);
23. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het appartementsrecht
met de index nummer 23 rechtgevend op het uit-
sluitend gebruik van een woning voor één ge-
zin met terras en afzonderlijke bergruimte,--
op driehonderd zes en negentig gulden ------ f 396,--
24. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts-
recht met betrekking tot het appartementsrecht
met de index nummer 24 rechtgevend op het --
uitsluitend gebruik van een woning voor één



Bewaring: AMSTERDAM

De bewaarder.

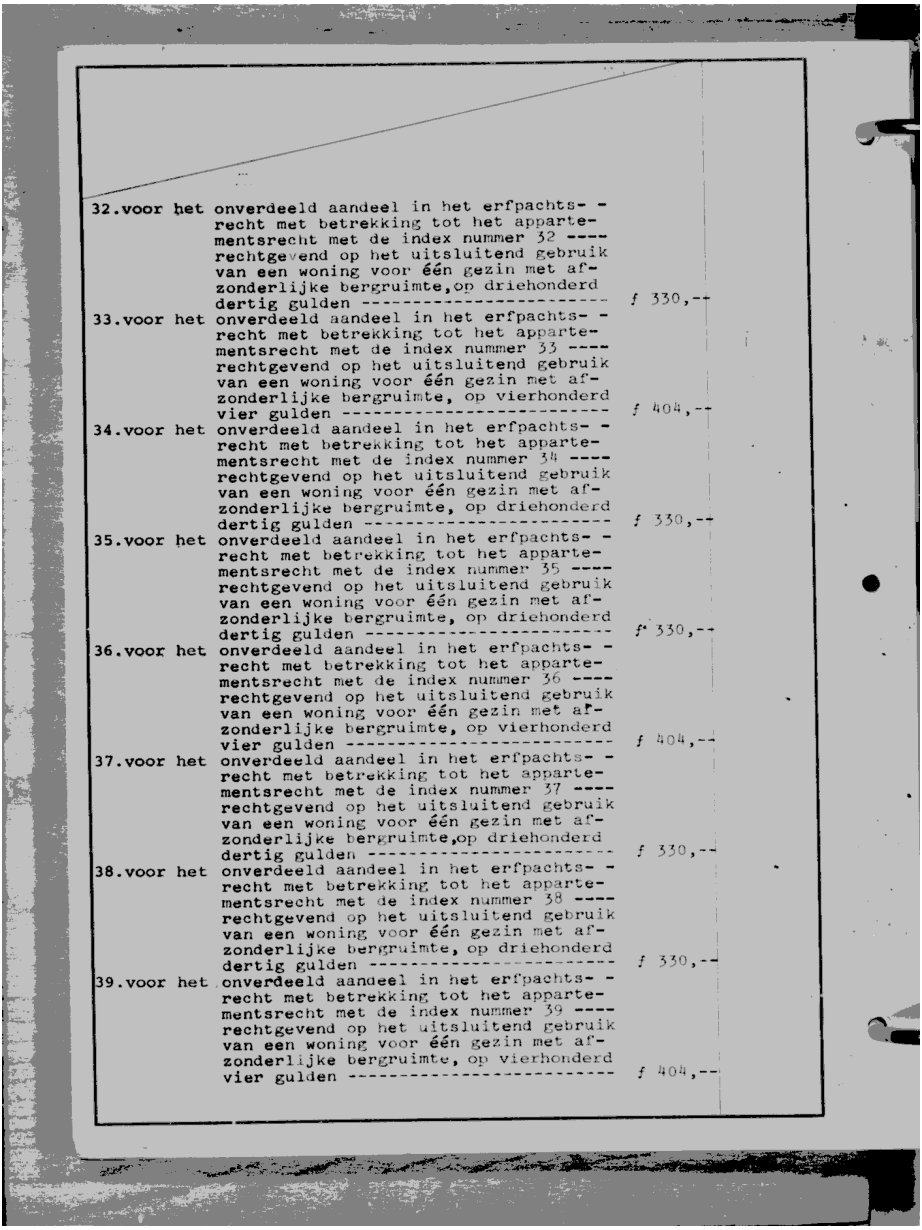
5-907 16 73

vervolgblad

gezin met terras en afzonderlijke ---
bergruimte, op vijfhonderd een gulden- f 501,--
25. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 25 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin, met ---
terras en afzonderlijke bergruimte, op
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
26. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 26 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin, met ---
terras en afzonderlijke bergruimte, op
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
27. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 27 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin, met ---
terras en afzonderlijke bergruimte, op
vijfhonderd een gulden ---------- f 501,--
28. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 28 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin, met ---
terras en afzonderlijke bergruimte, op
driehonderd zes en negentig gulden --- f 396,--
29. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 29 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden ---------- f 330,--
30. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 30 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op vierhonderd
vier gulden ---------- f 404,--
31. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- -
recht met betrekking tot het apparte-
mentsrecht met de index nummer 31 ----
rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van een woning voor één gezin met af-
zonderlijke bergruimte, op driehonderd
dertig gulden ---------- f 330,--

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734P



32.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 32 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

33.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 33 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- f 404,--

34.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 34 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

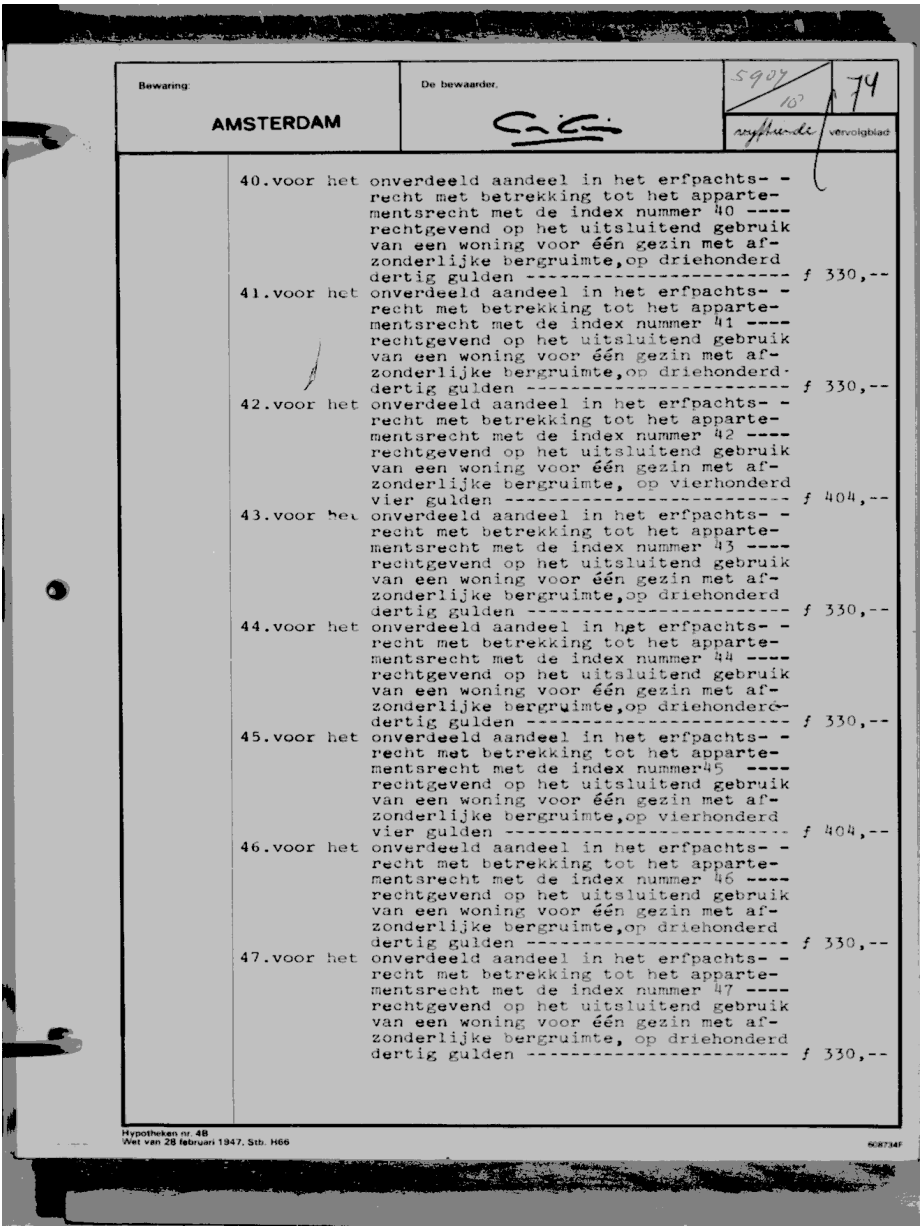
35.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 35 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

36.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 36 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- f 404,--

37.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 37 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

38.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 38 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

39.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 39 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- f 404,--



Bewaring:	De bewaarder.	5907/10	74
AMSTERDAM	[signature]	vijftiende	vervolgblad

40.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 40 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

41.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 41 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

42.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 42 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

43.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 43 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

44.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 44 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

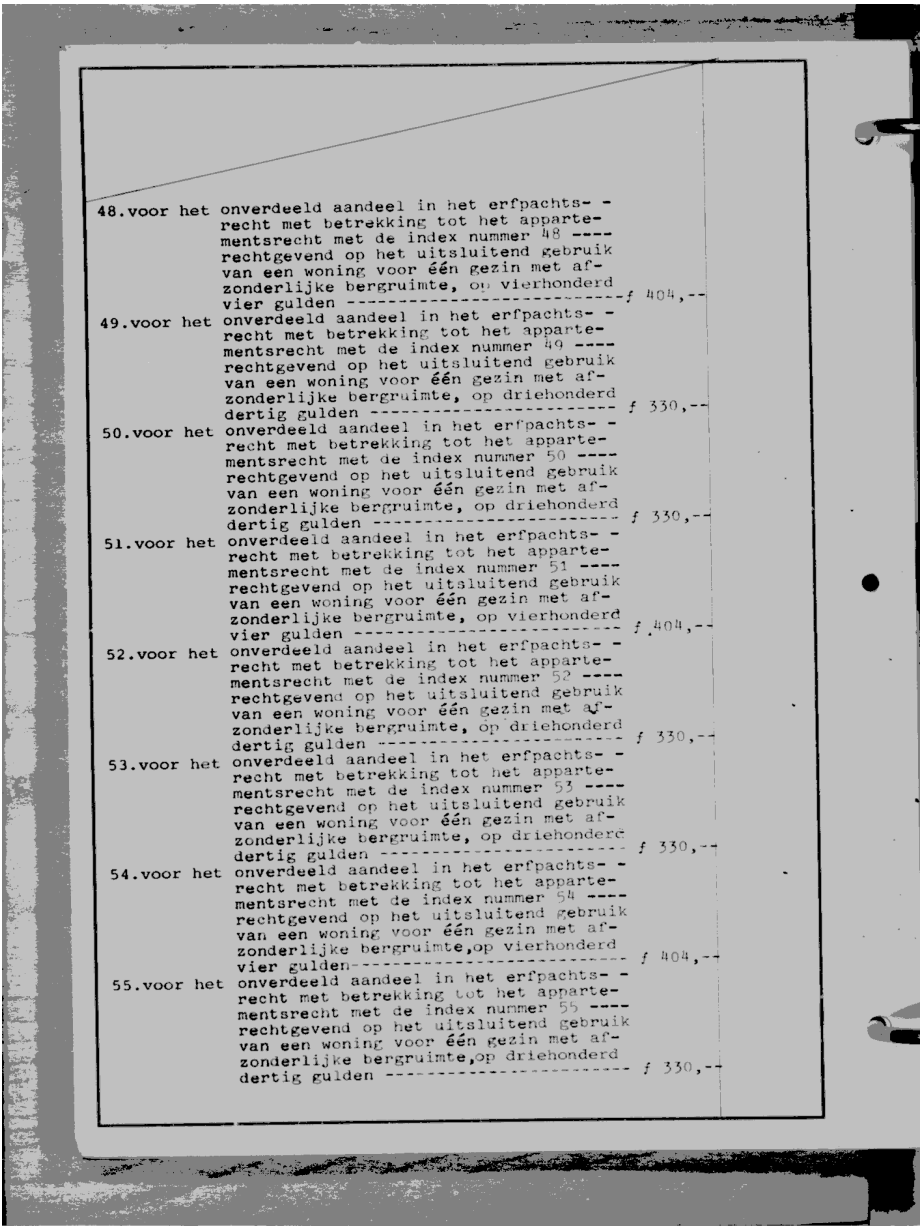
45.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer45 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

46.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 46 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

47.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 47 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F



48.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 48 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

49.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 49 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

50.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 50 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

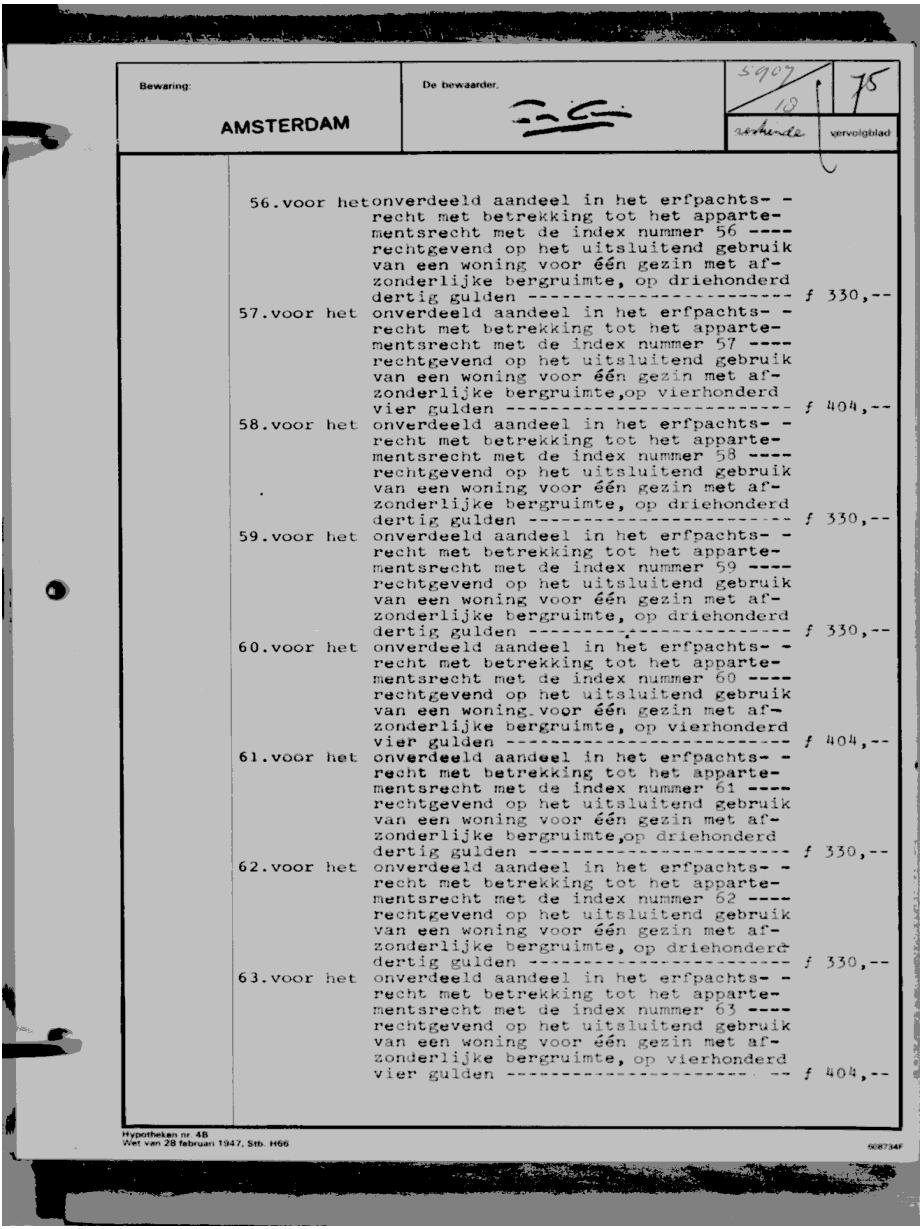
51.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 51 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

52.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 52 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

53.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 53 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

54.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 54 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op vierhonderd vier gulden---------- ƒ 404,--

55.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 55 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--



Bewaring:	De bewaarder,	5907/18	75
AMSTERDAM		rechtende	vervolgblad

56.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 56 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

57.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 57 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

58.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 58 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

59.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 59 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

60.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 60 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

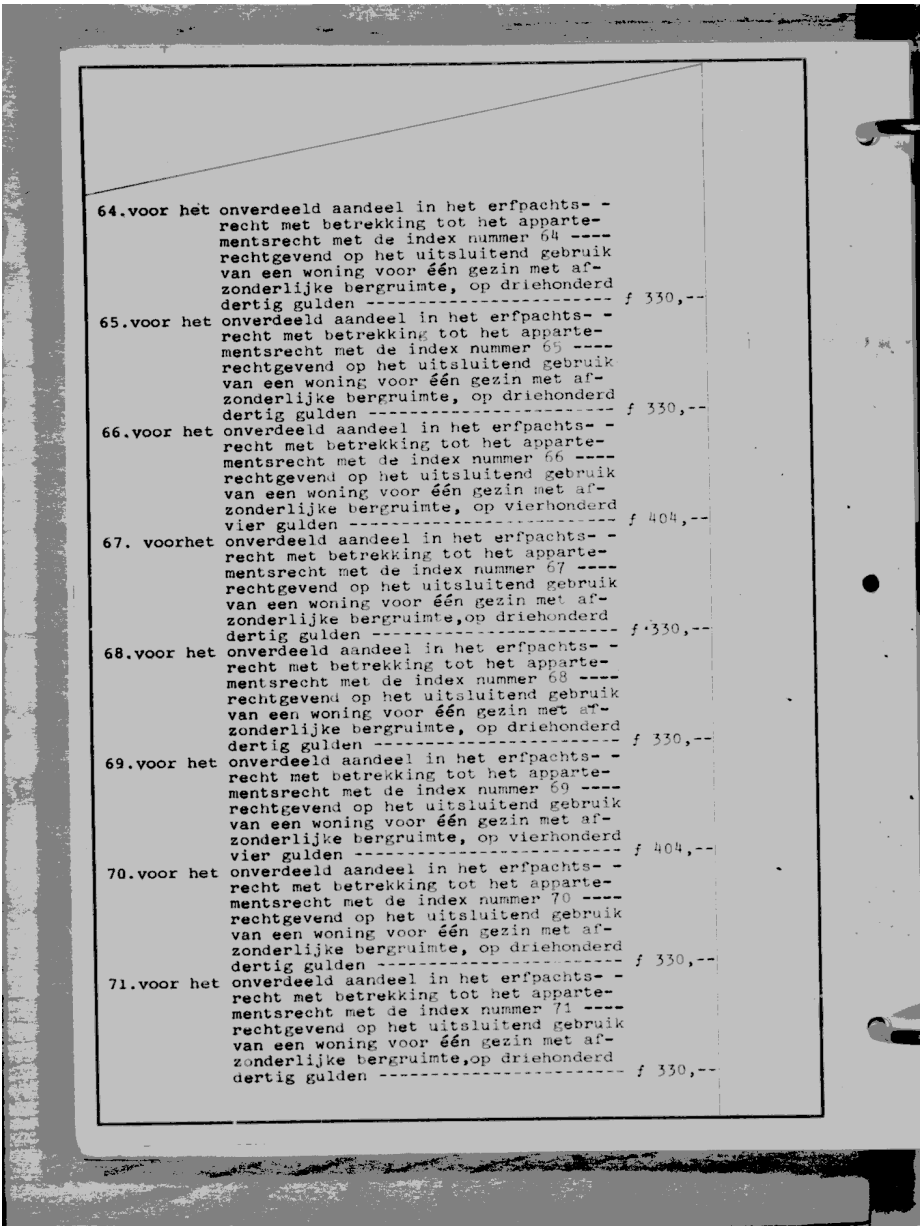
61.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 61 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

62.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 62 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

63.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 63 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F



64.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 64 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

65.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 65 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

66.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 66 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

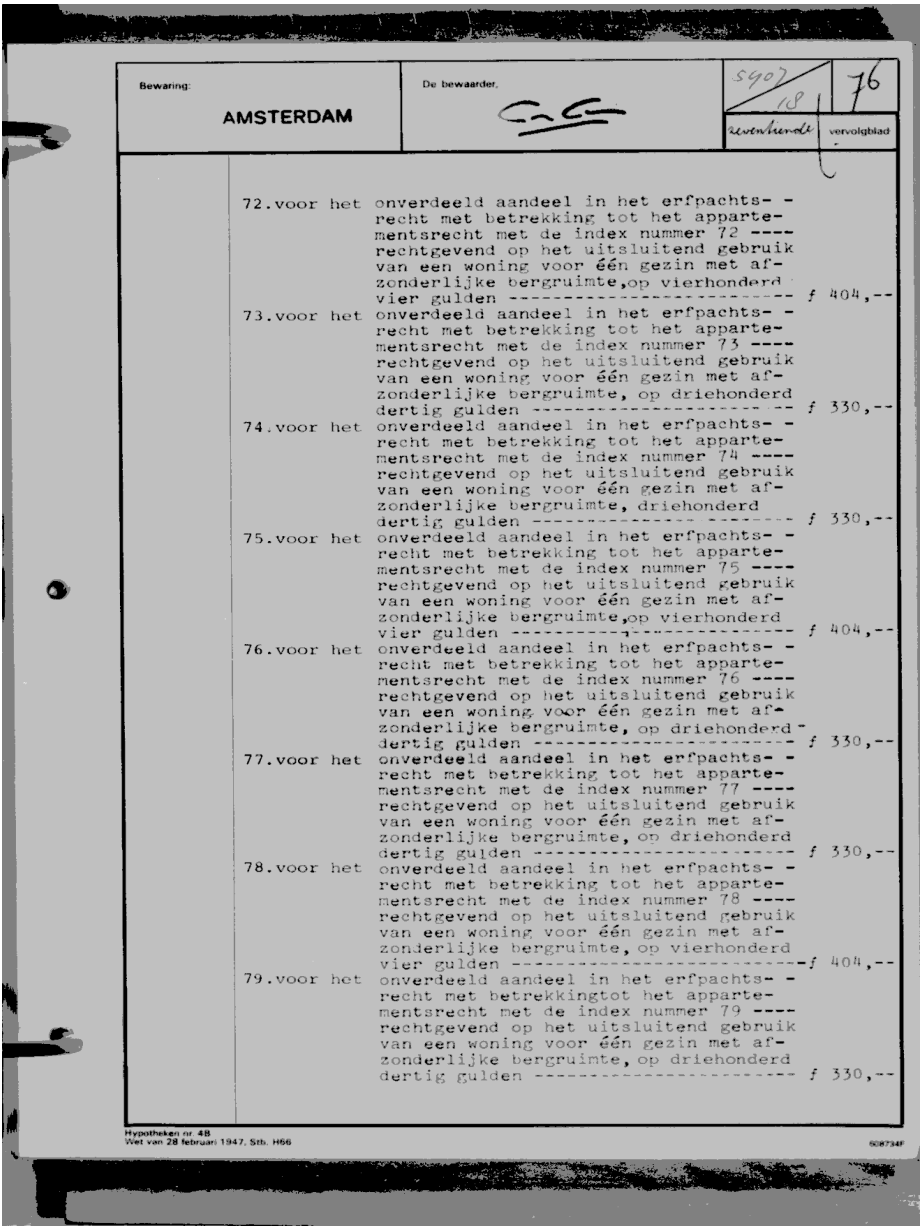
67. voorhet onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 67 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

68.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 68 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

69.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 69 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

70.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 70 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

71.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 71 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--



Bewaring: AMSTERDAM	De bewaarder,	5907/18	76
		zeventiende	vervolgblad

72.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 72 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op vierhonderd vier gulden ---------- f 404,--

73.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 73 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

74.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 74 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

75.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 75 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op vierhonderd vier gulden ---------- f 404,--

76.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 76 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

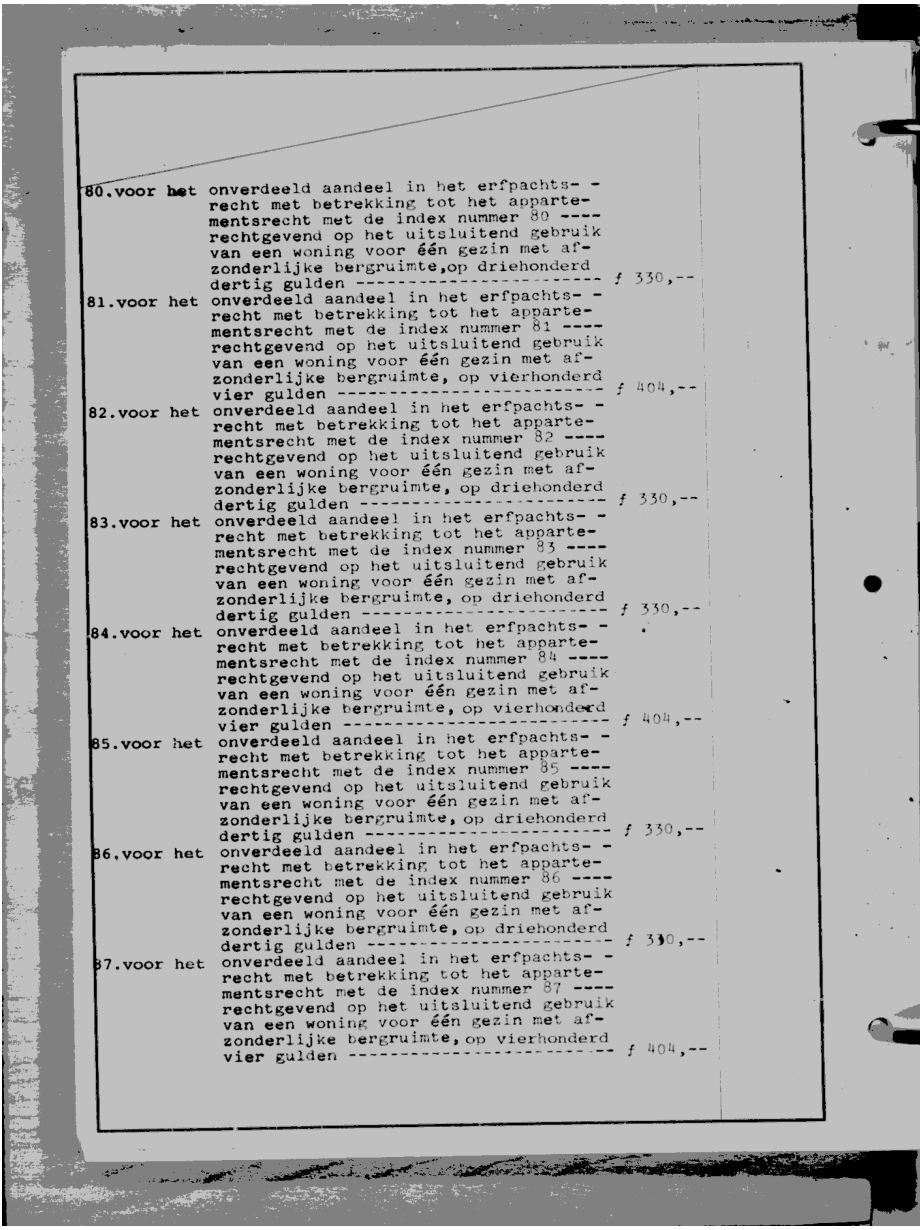
77.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 77 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

78.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 78 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ----------f 404,--

79.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- - recht met betrekkingtot het appartementsrecht met de index nummer 79 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- f 330,--

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

608734F



80.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 80 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte,op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

81.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 81 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

82.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 82 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

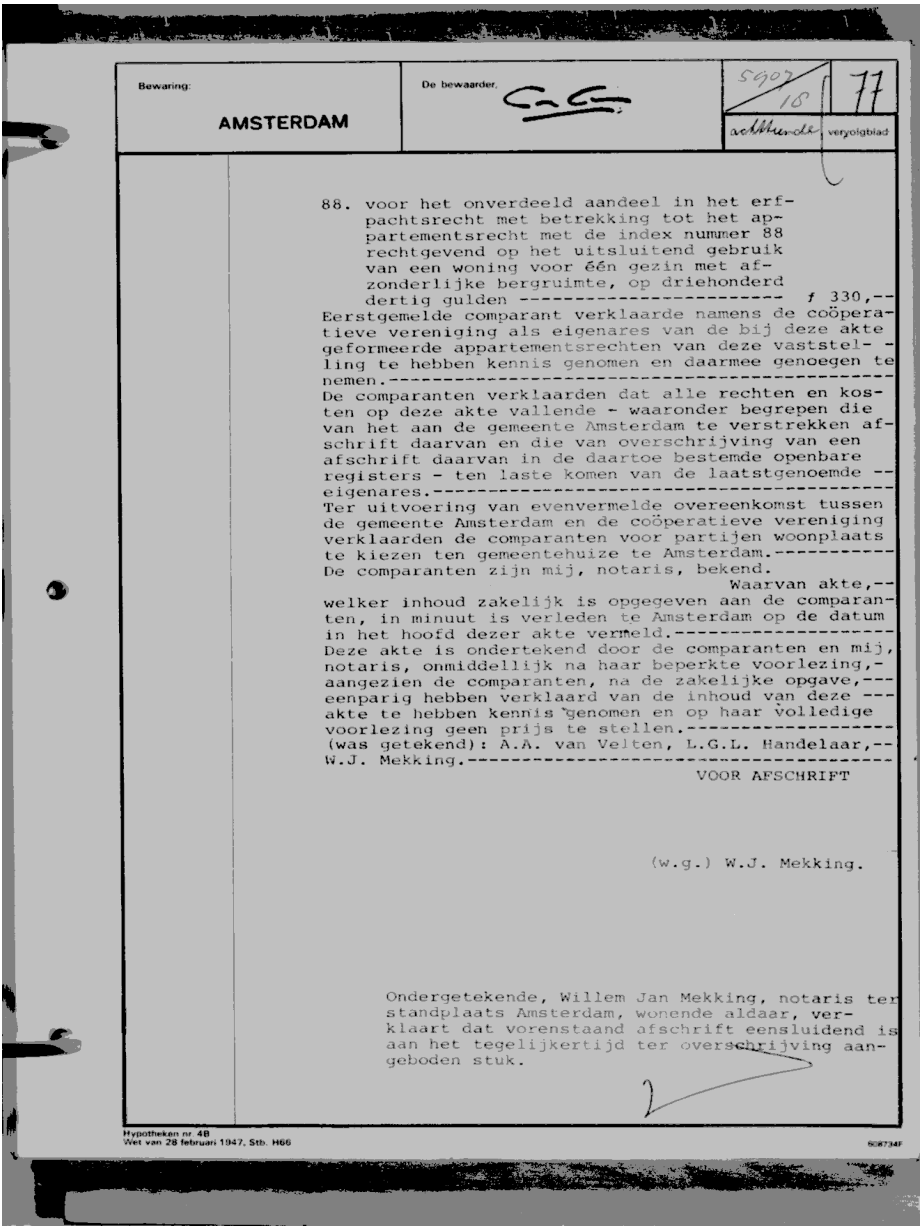
83.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 83 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

84.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 84 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--

85.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 85 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

86.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 86 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

87.voor het onverdeeld aandeel in het erfpachts- recht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 87 ---- rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op vierhonderd vier gulden ---------- ƒ 404,--



Bewaring: AMSTERDAM | De bewaarder, | 5907/18 | 77 | achttiende | vervolgblad

88. voor het onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht met betrekking tot het appartementsrecht met de index nummer 88 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning voor één gezin met afzonderlijke bergruimte, op driehonderd dertig gulden ---------- ƒ 330,--

Eerstgemelde comparant verklaarde namens de coöperatieve vereniging als eigenares van de bij deze akte geformeerde appartementsrechten van deze vaststelling te hebben kennis genomen en daarmee genoegen te nemen.----------

De comparanten verklaarden dat alle rechten en kosten op deze akte vallende - waaronder begrepen die van het aan de gemeente Amsterdam te verstrekken afschrift daarvan en die van overschrijving van een afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare registers - ten laste komen van de laatstgenoemde -- eigenares.----------

Ter uitvoering van evenvermelde overeenkomst tussen de gemeente Amsterdam en de coöperatieve vereniging verklaarden de comparanten voor partijen woonplaats te kiezen ten gemeentehuize te Amsterdam.----------

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,-- welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.----------

Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing,- aangezien de comparanten, na de zakelijke opgave,--- eenparig hebben verklaard van de inhoud van deze --- akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.----------

(was getekend): A.A. van Velten, L.G.L. Handelaar,-- W.J. Mekking.----------

VOOR AFSCHRIFT

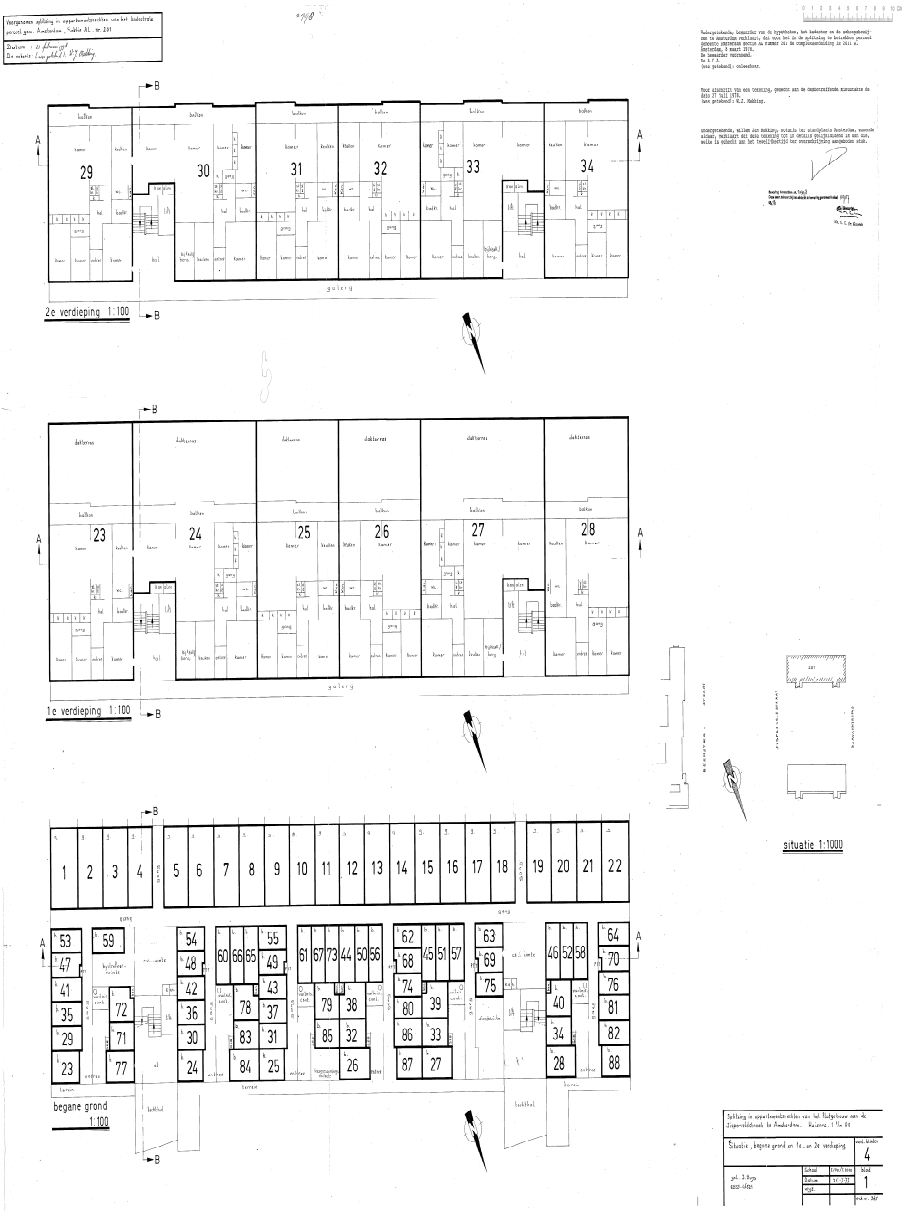
(w.g.) W.J. Mekking.

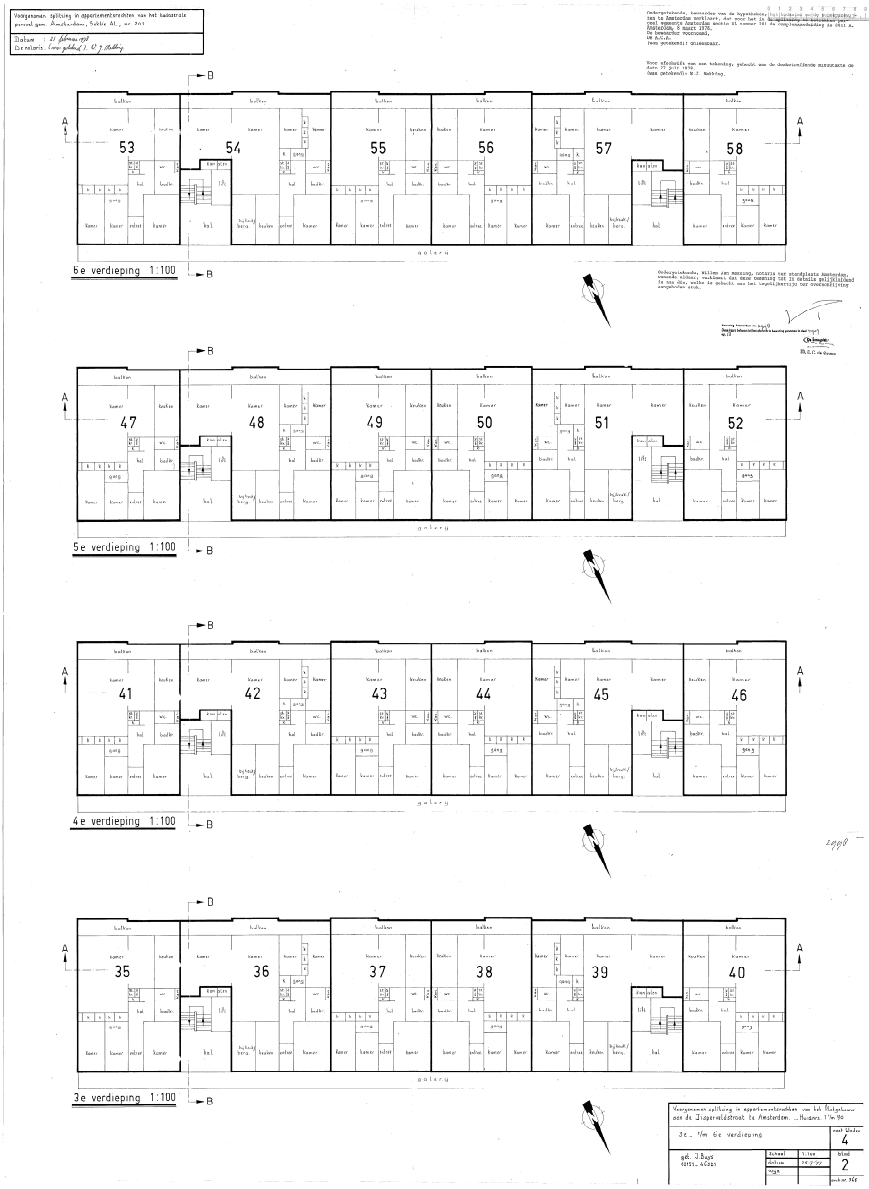
Ondergetekende, Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

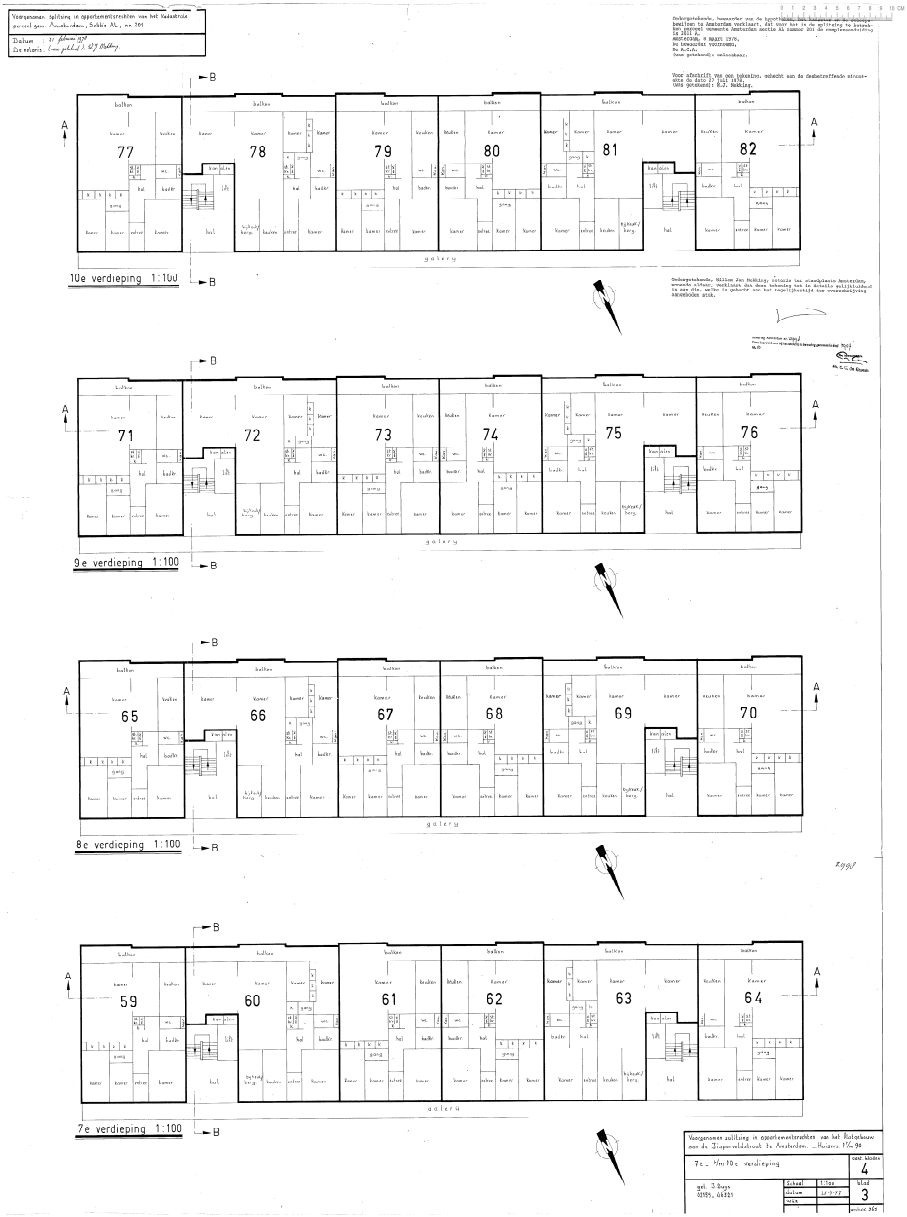
Hypotheken nr. 4B
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

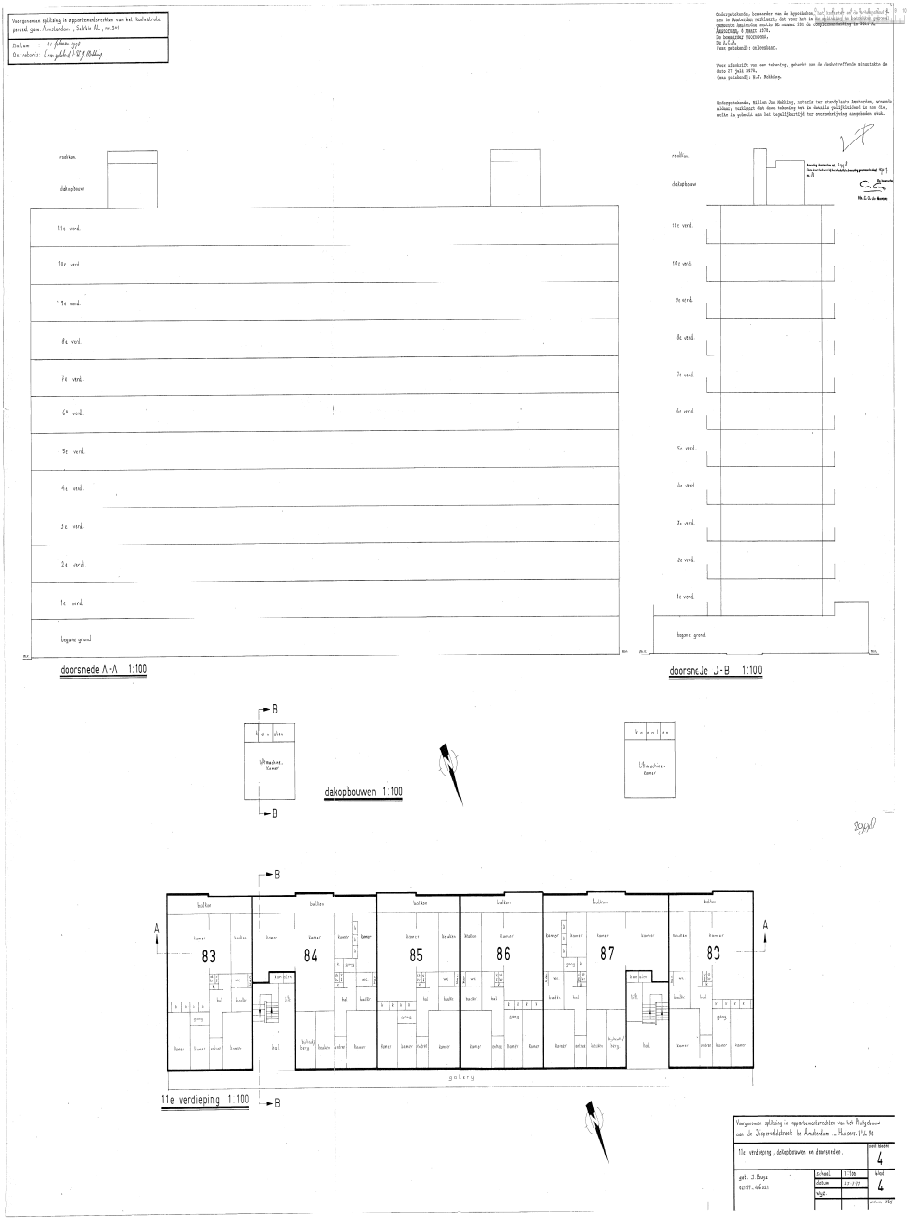
608734F




2e verdieping 1:100
1e verdieping 1:100
begane grond 1:100
situatie 1:1000


6e verdieping 1:100
5e verdieping 1:100
4e verdieping 1:100
3e verdieping 1:100
gallery


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het Kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sekte M, nr. 361
Datum : 21 februari 1978
De notaris : (van gebied) R.J. Mekking
Ondergetekende, bouwvorder van de bouwvergunning van het Kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sekte M, nr. 361 is zijn de ontwerp-bouwvergunning in de Amsterdam, 8 maart 1978, de bouwvorder voornoemd,
De Raad,
Voor afschrift van een tekening, gehecht aan de deelbetreffende minuutte de dato 27 juli 1978.
Gem. gemeente: R.J. Mekking.
77
78
79
80
81
82
10e verdieping 1:100
71
72
73
74
75
76
9e verdieping 1:100
65
66
67
68
69
70
8e verdieping 1:100
59
60
61
62
63
64
7e verdieping 1:100
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het Kadastrale perceel gem. Amsterdam, Sekte M, nr. 361
7e - 9/en 10e verdieping
gel. 3 Bugs
02155, 44221
Schaal 1:100
datum 21-2-78
Blad 3
Blad 4
Bijlage 369


doorsnede A-A 1:100
doorsnede B-B 1:100
dakopbouwen 1:100
11e verdieping 1:100
83
84
85
86
87
88
gallery

Bijlage

45140_uitgifte erfpacht 20 apr 1965.pdf

BEWARING: AMSTERDAM

In bewaring genomen: 21 apr. 1965

4205/99 | 132

Dagregister Deel 485 Nr. 309

De Hypotheekbewaarder,

met / ~~zonder~~ één vervolgblad

Aantekeningen:

/standplaats doorgehaald één woord en vervangen door het éne bovenstaande woord.

De, twintigste april negentienhonderd vijf en zestig, verschenen voor mij, Willem Jan Mekking, notaris ter ~~stad Zwolle~~ Amsterdam:
de heer Robert Theodoor Philip Onderwijzer, hoofdcommis A ter gemeentesecretarie van Amsterdam, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring de gemeente Amsterdam voor de na te melden rechtshandeling vertegenwoordigende krachtens de hem op grond van artikel 78, tweede lid, van de Gemeentewet, door de burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht, ter ene zijde;
en
1. de heer Johannes Staartjes, aannemer, wonende te Schellingwoude, gemeente Amsterdam, Schellingwouderdijk 303, volgens zijn verklaring geboren te Amsterdam op twee mei negentienhonderd acht,
en te dezen handelende:
A. in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V. en als zodanig die naamloze vennootschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 harer statuten te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende:
a. voor zich in privé, en
b. in haar hoedanigheid van lid-bouwer-bestuurslid van:
I. de te Amsterdam gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat I" U.A.,
II. de te Amsterdam gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat II" U.A.,
B. voor zich in privé;
2. de heer Cornelis Laurentius Laan, administrateur, wonende te Amsterdam, Schutterweg 43,
volgens zijn verklaring te dezen handelende in zijn hoedanigheid van lid-bouwer-bestuurslid van de onder 1.A.b.I en 1.A.b.II vermelde coöperatieve verenigingen en als zodanig tezamen met voormelde naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V. als enige leden-bouwers-bestuursleden die coöperatieve verenigingen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig artikel 10 van de onderscheiden statuten van die coöperatieve verenigingen, aangezien het in dat artikel vermelde tijdvak nog niet is verstreken, ter andere zijde.
De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks ter gedeeltelijke uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato veertien oktober negentienhonderd vier en zestig nummer 1035, goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij hun besluit van zeventien november negentienhonderd vier en zestig nummer 26, in voortdurende erfpacht uit te geven aan:
1. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat I" U.A.,
2. de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Bouw- en Exploitatievereniging "Ranflat II" U.A.,
3. de naamloze vennootschap: Bouwbedrijf Staartjes en La Grouw N.V.,
4. de heer Johannes Staartjes,
allen voornoemd,
voor en namens wie de comparanten ter andere zijde verklaarden in voortdurende erfpacht aan te nemen, zulks gerekend te zijn inge-

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 66
Hypotheken nr. 4 A

006317*

Nieuwendam
C 721

gaan op zestien augustus negentienhonderd vier en zestig:
Het terrein, gelegen te Amsterdam aan de Jisperveldstraat, kadastraal bekend als gemeente Nieuwendam, sectie C nummer 721, groot veertien are negen en twintig centiare, welk terrein op de aan deze akte gehechte, door de comparanten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende kaart is aangegeven met rode kleur, voor het stichten van een flatgebouw, bevattende zes en zestig woningen, elk voor één gezin, welke woningen slechts aldus mogen worden gebruikt, de bij die woningen behorende bergruimten, ruimten voor twee liftinstallaties en één hydrofoorinstallatie, alsmede twee ruimten voor de centrale verwarming, welke ruimten slechts op de vorenomschreven wijze mogen worden gebruikt en twee en twintig garages, en onder de verplichting voor de erfpachters tot betaling aan de gemeente Amsterdam als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond van een jaarlijkse canon van vijf en twintig duizend vijfhonderd zestig gulden.
Deze uitgifte in erfpacht is geschied:
A. Onder de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van drie maart negentienhonderd zeven en dertig, nummer 51, gehecht aan een notarieel verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht en twintig mei negentienhonderd zeven en dertig in deel 3037, nummer 33, zoals die Algemene bepalingen zijn gewijzigd door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijf en twintig mei negentienhonderd vijf en vijftig, nummer 528, gehecht aan een notarieel verleden akte van dépôt en met die akte overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op dertig september negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3770, nummer 126, verklarende de comparanten met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
B. Onder de volgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld de bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond:
1. de bebouwing van het terrein moet zijn voltooid vóór zestien augustus negentienhonderd zes en zestig;
2. de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende februari en de zestiende augustus van elk jaar;
3. op de grond, op voormelde tekening aangegeven met gele kleur, zal van gemeentewege, doch voor rekening van de erfpachters een bestrating worden aangebracht en onderhouden; de kosten van het aanbrengen van deze bestrating en van het onderhoud daarvan zijn door de erfpachters voldaan door betaling aan de gemeente Amsterdam van een door Burgemeester en Wethouders van die gemeente op tweeduizend eenhonderd negentig gulden vastgesteld bedrag ineens;
4. de erfpachters mogen de op voormelde tekening met gele kleur aangegeven grond op generlei wijze afsluiten of versperren, noch het verkeer daarover bemoeilijken of belemmeren; zij moeten gedogen dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt.
5. de garages mogen slechts worden gebruikt voor het stallen van personenauto's; het uitoefenen van een garagebedrijf in één of meer garages is verboden.
In verband met het bepaalde bij artikel 4, zesde lid van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen moet, daar de erfpachters ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van dat artikel 4, als waarborgsom tweemaal de jaarlijkse canon hebben gestort, de eerste betaling van een halfjaarlijkse termijn van de canon geschieden vóór of op de zestiende augustus negentienhonderd zes en zestig.
De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid dat in het voormelde besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam, de dato veertien oktober negentienhonderd vier en zestig, nummer 1035, de Jisperveldstraat als grens van het bouwblok, waarin het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde terrein is gelegen, is aangegeven, en dat in dat besluit is bepaald, dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een in dat bouwblok gelegen gemeenteterrein in voortdurende erfpacht is uitgegeven, zal worden aangenomen de dag, waarop is ingegaan het erfpachtsrecht op het bij deze akte uitgegeven en aanvaarde terrein, zijnde de zestiende augustus negentienhonderd vier en zestig, op welke laatstvermelde datum derhalve voor het terrein is begonnen te lopen de termijn van vijf en zeventig jaar, vermeld in artikel 6, tweede lid, van de hiervoor onder A bedoelde Algemene bepalingen.
De ~~comparant~~ ter andere zijde verklaarde daarvan kennis te dragen

/comparanten doorgehaald één woord en vervangen door het éne bovenstaande woord

BEWARING: AMSTERDAM

4205 / 99 | 133

De Hypotheekbewaarder,

eerste vervolgblad

/doorgehaald een letter.

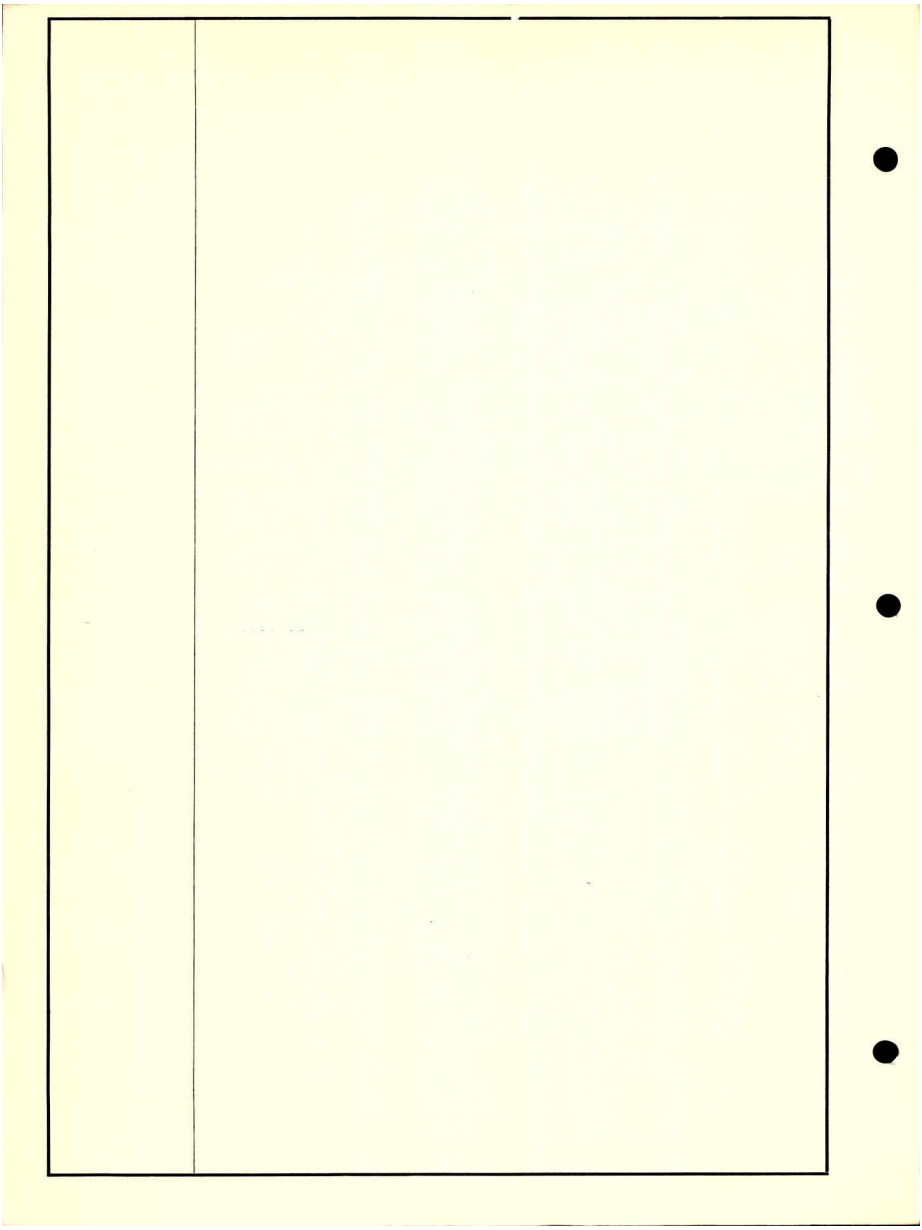
/ doorgehaald drie letters.

/bewijzen doorgehaald één woord en vervangen door het éne bovenstaande woord

en een en ander goed te keuren.
Voorts verklaarden de comparanten dat hun met betrekking tot het bij deze akte in voortdurende erfpacht uitgegeven en aanvaarde gemeenteterreinen geen andere titels van aankomst of ~~bezwaren~~ van eigendom, noch enige overschrijving bij een hypotheekkantoor bekend zijn dan:
1. een akte van verkoop en koop met eigendomsoverdracht, houdende de afstand van de rechten om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ~~Wet~~ Wetboek ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen, op dertig juni negentienhonderd acht en vijftig voor notaris J.V. Tamboer ter standplaats Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op vier juli negentienhonderd acht en vijftig in deel 3888, nummer 87;
2. een akte van verkoop en koop en eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor de koopsom op dertien maart negentienhonderd twaalf voor notaris A.J. Berman ter standplaats Nieuwendam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Hoorn op diezelfde dag in deel 754 nummer 82.
Terzake van deze erfpacht verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen ten stadhuize te Amsterdam.
De comparanten en de getuigen zijn mij, notaris, bekend.
Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Ignatius Henricus Franciscus Marie Jansen, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Amsterdam en Jacobus Hageman, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Amsterdam, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte getekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.
(getekend): R.Onderwijzer, J.Staartjes, C.L.Laan, I.Jansen, J. Hageman, W.J.Mekking.
VOOR AFSCHRIFT: (getekend): W.J.Mekking.

Ondergetekende Willem Jan Mekking notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Aerdenhout, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Wet van 28 februari 1947 Stb. H 66
Hypotheken nr. 4 B
S 205901*



Bijlage

45140_Huurovereenkomst 2.pdf

huurovereenkomst

volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in september 1977 vastgesteld en in februari 1980 gewijzigd.
Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien ingevulde, toegevoegde of afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Ondergetekenden:

gevestigd/~~wonende~~ te

nader te noemen 'verhuurder'

en

~~geboren~~/wonende te

nader te noemen 'huurder'

verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:

Huurobject

"Garagebox"

plaatselijk bekend Jisperveldstraat 17
te Amsterdam

Huurtijd

Deze overeenkomst is aangegaan voor de ~~tijd van~~ onbepaalde tijd

ingaande op 1 september 1989
en eindigende op n.v.t.

Verlenging en opzegging

met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens xx
tenzij opzegging heeft plaats gehad met inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze.

talingsverplichting

Huurprijs	f	90,00	: per	maand
Voorschot leveringen en diensten	f	–	: per	
Voorschot warmtelevering	f	–	: per	
Totaal verschuldigd	f	90,00	: per	maand

ZEGGE "negentig gulden"

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens vóór of op de eerste dag van iedere kalendermaand , voor het eerst vóór of op 1 september 1989
De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst over het tijdvak van n.v.t. tot n.v.t.
en bedraagt f n.v.t.

Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als Garage/Berging voor eigen gebruik

Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Bepalingen, gedeponeerd op 15 september 1980 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 128/80.
De huurder verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen.
Deze Algemene Bepalingen, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor ondergetekenden bindend te zijn, behoudens voorzover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Leveringen en diensten

~~De onder het hoofd 'Betalingsverplichting' bedoelde voorschotheffingen hebben betrekking op de volgende~~ door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken:

De verhuurder verstrekt de huurder elk jaar een rubriekgewijs overzicht van de kosten die hij voor de bovenvermelde leveringen en diensten heeft gemaakt, waarna verrekening van die kosten plaats vindt. Het overzicht heeft betrekking op een periode van maximaal twaalf maanden, respectievelijk wordt verstrekt binnen maximaal zestien maanden, verstreken sedert het einde van de periode waarop het voorgaande overzicht betrekking had.
De eventueel door de huurder te weinig, respectievelijk te veel betaalde voorschotten zullen binnen een maand na de door de verhuurder verstrekte opgave door de huurder aan de verhuurder, respectievelijk door de verhuurder aan de huurder moeten worden voldaan. Betwisting van het gevorderde heeft geen schorsing van de betalingsverplichting ten gevolge. De huurder kan desgevraagd de desbetreffende rekeningen inzien binnen een maand na ontvangst van de hiervoor genoemde opgave.
Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten bedraagt

De verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met de huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang beperken dan wel uitbreiden.
Herziening door de verhuurder van de te betalen voorschotten en/of de kosten van diensten en leveringen is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.
De huurder verklaart zich nu voor alsdan akkoord met de door de verhuurder in dit opzicht te nemen maatregelen en met het aan hem doorberekenen van de hieruit voortvloeiende kosten.

Domicilie/ Beheer

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde.
~~Als beheerder treedt, tenzij de verhuurder anders meedeelt, op~~

Bijzondere bepalingen

De huur zal door de huurder worden overgemaakt op rekening nummer : 51.92.26.534, bij de A.B.N. te 's-Gravenhage of op postbanknummer : 3704512 t.n.v. Boverna BV te Pijnacker

Aldus opgemaakt en ondertekend

plaats	datum	plaats	datum
Pijnacker	7 september 1989	Amsterdam	12 september 1989

(De huurder)

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45140.pdf

Bijzondere veilingvoorwaarden beslagveiling
JISPERVELDSTRAAT 17 te 1024 AA AMSTERDAM

Dossiernummer: 2201353/MR
Repertoriumnummer: 4569

Heden zestien december tweeduizend twintig, verklaar ik, meester Jan Bertus Temmink, hierna te noemen "notaris", als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De vereniging: **Vereniging van eigenaars van het flatgebouw Jisperveldstraat 1 tot en met 90 te Amsterdam**, gevestigd te Amsterdam, feitelijk gevestigd te 1024 AA Amsterdam, Jisperveldstraat 39, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34323282, hierna te noemen: 'de verkoper', heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed op grond van artikel 514 en verder Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden mede ondertekend namens de verkoper door mevrouw Margaretha Johanna Maria Ram-Teeuwen, geboren te Edmonton (Canada) op zevenentwintig januari negentienhonderdvijfenvijftig, domicilie kiezende ten kantore van de notaris aan de Van Eedenstraat 20 te 2012 EM Haarlem en aldaar werkzaam.

Deze voorwaarden worden ook geplaatst op **www.openbareverkoop.nl**, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.

Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

1. Algemene informatie

Ten tijde van het passeren van de onderhavige akte is niet bekend of het registergoed zal worden geveild via een hybride-veiling (zaal gecombineerd met internet) danwel internet-only. In deze akte wordt derhalve van beide mogelijkheden uitgegaan. Indien en zodra bekend is of het een hybride-veiling danwel internet-only veiling wordt, zal de notaris dit op de veilingsite vermelden.

1.1 datum en plaats

Ingeval van hybride-veiling
De executoriale verkoop vindt plaats op achttien januari tweeduizend eenentwintig (18-01-2021) om of omstreeks achttien uur(18.09 uur) in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175 voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.
Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.
Ingeval van internet-only veiling
De executoriale verkoop betreft een internetveiling. Tijdens de veiling kunnen biedingen uitsluitend worden gedaan via de website **www.openbareverkoop.nl**. De veiling vindt plaats om achttien januari tweeduizend eenentwintig (18-01-2021) vanaf achttien uur (18:00 uur)
Er is geen vaste tijd voor de onderhavige veiling omdat mogelijk meer objecten geveild worden. Ook kan het zijn dat, (hoewel meer objecten zijn aangemeld) de veiling van één of meer objecten naar een later tijdstip wordt verschoven, terwijl tevens de duur van de veiling per object kan verschillen. De volgorde van de objecten zal kort voor de aanvang van de veiling worden bepaald en op de website worden gepubliceerd.
Het is daarom raadzaam voor een bieder vanaf gemeld tijdstip aangemeld te zijn op de website en de betreffende veiling(en) te volgen tot en met de veiling van het registergoed.
De veiling vindt plaats voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris'.
Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 registergoed

Het registergoed is:
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage gelegen op de begane grond van het gebouw, te **1024 AA Amsterdam, Jisperveldstraat 17**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 2011 A-7, uitmakende het een/eenduizendvierhonderdvierentachtigste (1/1.484^{e}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw gelegen aan de Jisperveldstraat te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 201, groot veertien are twintig centiare;
hierna te noemen: 'het registergoed'.

erfpacht

Op het registergoed rust het recht van erfpacht van de gemeente Amsterdam, verleden bij akte houdende uitgifte in erfpacht de dato twintig april negentienhonderd vijfenzestig (20-04-1965) voor meester W.J. Mekking, destijds notaris te Amsterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op acht februari negentienhonderd achtentachtig eenentwintig april negentienhonderd vijfenzestig (21-04-1965) in deel 4205 nummer 99.
De canon kan eerst worden herzien op vijfentwintig augustus tweeduizend negenendertig (25-08-2039)

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:
ENZOVOORTS.
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op vijf februari negentienhonderd achtentachtig (05-02-1988) verleden voor meester F.D. Rosendaal, destijds notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster te Amsterdam op acht februari negentienhonderd achtentachtig (08-02-1988), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 9016, nummer 50.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Er zijn geen hypotheekrechten gevestigd op het registergoed.

1.6 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.7 opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
De schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de verkoper in verzuim. Op grond van het vonnis van de Rechtbank Amsterdam op acht juni tweeduizend twintig (08-06-2020) heeft de verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 executoriaal beslag

Op vierentwintig juni tweeduizend twintig (24-06-2020) is executoriaal beslag gelegd op het registergoed ten behoeve van de verkoper, door middel van een proces-verbaal van inbeslagneming in de zin van artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Het proces-verbaal van inbeslagneming is op vierentwintig juni tweeduizend twintig (24-06-2020) ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, in

register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 78325 en nummer 13. Een afschrift van het proces-verbaal is vervolgens op negenentwintig juni tweeduizend twintig (29-06-2020) aan de schuldenaar betekend.
Het beslag is niet het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Door de beslaglegger met een ouder executoriaal beslag is toestemming gegeven voor deze executoriale verkoop, op grond waarvan de verkoper overgaat tot de verkoop.

1.9 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;
- de andere beslagleggers;

1.10 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te ‘s-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook ‘AVVE’ genoemd.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke informatie

milieu

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op acht december tweeduizend twintig (08-12-2020), is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

2.2 juridische informatie

bestemming

De bestemming volgens de BAG-viewer is: overige gebruiksfunctie.
Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: garage.
het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als garage.
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt

verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn. Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.
appartementensplitsing
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij akte van splitsing op zevenentwintig juli negentienhonderd achtenzeventig (27-07-1978) verleden voor meester W.J. Mekking, destijds notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op twee augustus negentienhonderd achtenzeventig (02-08-1978), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 5907, nummer 18.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars van het flatgebouw Jisperveldstraat 1 tot en met 90 te Amsterdam, gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34323282.
verklaring vereniging van eigenaars
Er zijn de volgende verklaringen van het bestuur van de vereniging van eigenaars:

1. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd, en voor welke schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek verkoper tot op heden aansprakelijk is;
2. De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars over het voorgaand en het huidig boekjaar.

Deze verklaringen zijn aan de akte vastgemaakt.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment gebruikt door de eigenaar.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald.

De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.
Voor het geval het registergoed is verhuurd vóór de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming kan de verhuring niet tegen de koper worden ingeroepen.
Voor zover sprake is van verhuur die tot stand is gekomen ná de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming en daarom niet tegen de verkoper kan worden ingeroepen in de zin van artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geldt het volgende.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is geen tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 9 lid 2 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris;
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
   - de inzetpremie;
   - de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
   - de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website;
   - de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop.

   In aanvulling daarop worden de volgende kosten aan de koper in rekening gebracht:
   - de explootkosten;
   - alle overige kosten die verder noodzakelijk zijn.

b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
   - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring ex artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: een bedrag van vierhonderdvierennegentig euro en vierenvijftig eurocent (€ 494,54) per een januari tweeduizend eenentwintig (01-01-2021). De totale vordering van de vereniging van eigenaars bedraagt inclusief rente en kosten per een februari tweeduizend eenentwintig (01-02-2021) een bedrag van vierduizend negenendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.039,95). Dit totale bedrag (dus inclusief de hierboven vermelde achterstand) zal uit de opbrengst worden voldaan;
   - de achterstallige erfpachtcanon: p.m.;

Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.

c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: dertig euro en zesenzeventig eurocent (€ 30,76);
   - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: vier euro en tachtig eurocent (€ 4,80) per maand;
   - erfpachtcanon: pm per jaar;

   Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*

een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.

2. *Handleiding:*

de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop” vermeld op Openbareverkoop.nl.

3. *Notaris:*

de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.

4. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.
5. *Registratie:*
het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding “Online bieden bij een openbare verkoop”, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotaris*:
een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Ingeval van hybride-veiling

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het

mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

Ingeval van internet-only veiling

Tevens gelden de volgende voorwaarden.

Aanvulling voorwaarden

11. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “Bod” in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
12. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
13. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
14. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
15. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
16. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
17. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment

telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

18. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
19. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
20. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    c. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    d. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal

van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

4.4 inzetpremie

Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 gegoedheid/waarborgsom

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE hoeft door de bieder in principe niet te worden aangetoond, tenzij in de akte bijzondere veilingvoorwaarden uitdrukkelijk wordt vermeld dat gegoedheid moet worden aangetoond door:

- hetzij een storting op de bankrekening van de notaris ten bedrage van het alsdan te noemen bedrag;
- hetzij een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De gegoedheid zoals bedoeld in 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is geen tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 19 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van gunning.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum in het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij mede ondertekend namens de verkoper.