DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Oude Leliestraat 1, AMSTERDAM



Herenhuis

Beschrijving

Een goed onderhouden pand aan de Oude Leliestraat 1 te Amsterdam, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond met een kelderruimte, een atelier op de eerste verdieping en een woning op de tweede en derde verdieping.

De Oude Leliestraat is een typerend straatje voor de Jordaan en qua uitstraling het best te vergelijken met één van "de negen straatjes". De Oude Leliestraat is een autovrije straat, dus geen overlast van auto's en vrachtverkeer voor uw deur. De locatie is ideaal gelegen ten opzichte van tal van faciliteiten, van de Albert Heijn tot vele leuke winkels, restaurants en cafés. Alles is binnen handbereik en kan lopend of met de fiets bereikt worden.

oplevering
Het registergoed is verhuurd voor een bedrag van € 1.898,85 per maand. Over de huur wordt geen BTW berekend

energie (EPA)
Het registergoed beschikt over een voorlopig energielabel F. Verkoper zal uiterlijk op het moment van het tekenen van de kwitantiekooppenningen het definitieve label overhandigen aan de koper.

NEN 2580
Conform het meetrapport, heeft het registergoed een brutovloeroppervlakte van 64,8 m².

garanties/aansprakelijkheid
Verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege is gebleven. Zie veilingvoorwaarden.

aanschrijvingen
Niet van toepassing.

publiekrechtelijke beperkingen
Niet van toepassing

milieu
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper te verwijzen naar de inhoud van Bodemrapportage Oude Leliestraat 1 te Amsterdam van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en overigens is niets bekend aan verkoper.

risico
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
Niet van toepassing.

VvE

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Eekhoff CS Notariaat Van Miereveldstraat 13 1071 DW AMSTERDAM T: 020 206 07 48 F: 020 206 07 91 E: notaris@eekhoffcs.nl
	De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. H.J.H.C. Eekhoff
Bezichtiging	Indien mogelijk kan het object uitsluitend op afspraak bezichtigd worden.
Lasten	









Kenmerken

Woningtype	Herenhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V. (contactpersoon is Dhr. H. Heijer) Derde Kostverlorenkade 33 1054 TR Amsterdam T: 020589301 E: info@khmakelaardij.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie E, nummer 8726, groot eenentwintig (21) ca.

Financieel

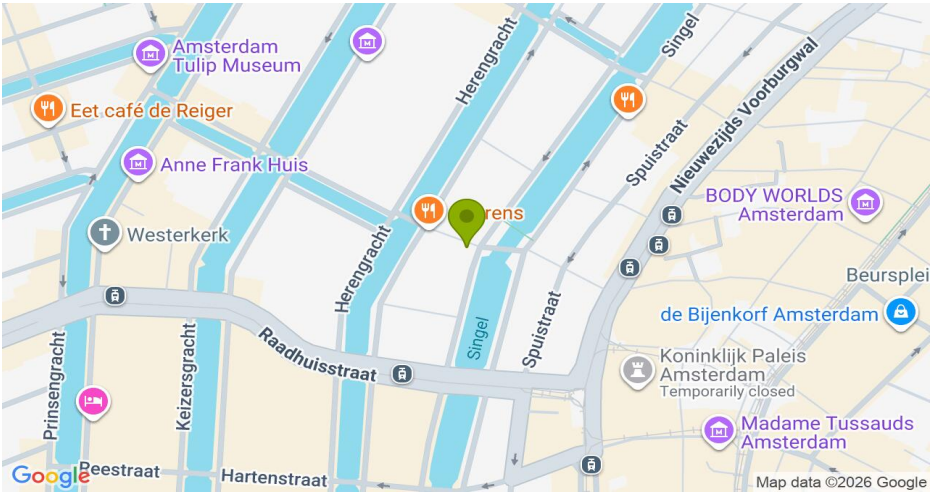
Inzetpremie	1% van het hoogste opbod incl. BTW t.l.v. verkoper


Puccini








Amsterdam Tulip Museum
Eet café de Reiger
Anne Frank Huis
Westerkerk
Herengracht
Herengracht
Singel
Spuistraat
Nieuwezijds Voorburgwal
BODY WORLDS Amsterdam
Beursplein
de Bijenkorf Amsterdam
Koninklijk Paleis Amsterdam
Temporarily closed
Madame Tussauds Amsterdam
Raadhuisstraat
Singel
Spuistraat
Prinsengracht
Keizersgracht
Beestraat
Hartenstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43673-kadastralekaart1016OudeLeliestraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2018669801/pvz



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	E
Perceel	8726

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43673_181103 brochure Oude Leliestraat 1 Amsterdam.pdf

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.
Koop/Verkoop • Huur/Verhuur
Taxaties • Assurantiën • Hypotheken

Vrijwillige veiling
d.d. 3 december 2018 van:



OUDE LELIESTRAAT 1
1016 BD AMSTERDAM

Derde Kostverlorenkade 33 • 1054 TR Amsterdam • tel. 020-589 3010 • fax 020-589 3019
info@khmakelaardij.nl • www.khmakelaardij.nl • Rabobank 1111.94.369 • BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Algemeen :
Vrijwillige verkoping op 3 december 2018 's-middags nà 16.30 uur in **CAFÉ-RESTAURANT DAUPHINE, Prins Bernhardplein 175, 1097 BL Amsterdam**.

Juridische omschrijving :
Het winkel-/woonhuis staande en gelegen te 1016 BD Amsterdam, aan de Oude Leliestraat 1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 8726, groot 21 centiare, bestaande uit een winkelruimte op de begane grond en een woning op de bovenverdiepingen.

Locatie:
De Oude Leliestraat is een typerend straatje voor de Jordaan en qua uitstraling het best te vergelijken met één van "de negen straatjes". De Oude Leliestraat is een autovrije straat, dus geen overlast van auto's en vrachtverkeer voor uw deur. De locatie is ideaal gelegen ten opzichte van tal van faciliteiten, van de Albert Heijn tot vele leuke winkels, restaurants en cafés. Alles is binnen handbereik en kan lopend of met de fiets bereikt worden.

Gebruik/Oplevering:
Het registergoed is verhuurd voor een bedrag van € 1.898,85 per maand. Over de huur wordt geen BTW berekend.

Indeling:
Kelderruimte: De kelder is uitsluitend toegankelijk vanuit de winkelruimte. Thans wordt deze ruimte gebruikt als opslagruimte.
Begane grond: winkelruimte.
Eerste verdieping: 1 vertrekt thans in gebruik als atelierruimte met een toiletruimte.
Tweede verdieping: woonkamer met een keukenblokje.
Derde verdieping (kapverdieping): slaapkamer met dakkapel en een dakluik. De badkamer (v.v. een douche, wastafel en een toilet) is vanuit de slaapkamer toegankelijk. Tevens is op deze verdieping de c.v.-ketel geïnstalleerd.

Oppervlakte(n):
Conform het meetrapport, heeft het registergoed een vloeroppervlakte van 64,8 m².

WOZ-waarden peildatum 1 januari 2017:
Woz-waarde is op 1 januari 2017 gesteld op € 428.000,--.

Vaste lasten per jaar 2018:

OZB	€	177,15
Rioolheffing	€	125,83
Waterschapslasten	€	62,64

Status:
Op 1 februari 1999 is de gehele Amsterdamse binnenstad (binnen de Singelgracht) aangewezen als rijksbeschermd stadsgezicht, waarbinnen het registergoed is gelegen.

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Het registergoed is niet opgenomen als Rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet.



Het registergoed beschikt over een voorlopig energielabel **F**. Verkoper zal uiterlijk op het moment van het tekenen van de kwitantiekooppenningen het definitieve label overhandigen aan de koper.

Garanties:
Verkoper verleent generlei garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededelingen achterwege is gebleven. Zie veilingvoorwaarden.

Plokpenning:
De plokpenning bedraagt 1% van het hoogste opbod inclusief B.T.W. ten laste van de verkoopopbrengst.

Veilingnotaris:
Het notariskantoor Eekhoff C.S. Notariaat, de heer Mr. H.J. Eekhoff, gevestigd te 1071 DW Amsterdam, Van Mierevelstraat 13.
De heer Mr. P. van Zoelen is de behandelaar van dit dossier
T. +31 (0)20 - 20 60 745 (direct) of 20 60 748 (algemeen)
F. +31 (0)20 - 20 60 791
E-mail: jurist2@eekhoffcs.nl

Gunning:
Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken uiterlijk 48 uur na de veiling, van het betreffende perceel.

De veilingcondities:
De bijzondere veilingvoorwaarden zijn op te vragen bij voornoemd notariskantoor en zullen tevens gepubliceerd worden op de website van het veilinghuis, zijnde www.eersteamsterdamse.nl

Bezichtigingen:
Indien mogelijk kan het registergoed uitsluitend op afspraak bezichtigd worden.

Nadere inlichtingen verstrekt de directie-makelaar o.z.:

KINNEGING & HEIJER
Makelaardij °/z B.V.
3e Kostverlorenkade 33, 1054 TR Amsterdam.
Tel.: 020-589.3010; email: info@khmakelaardij.nl
www.khmakelaardij.nl; www.eersteamsterdamse.nl



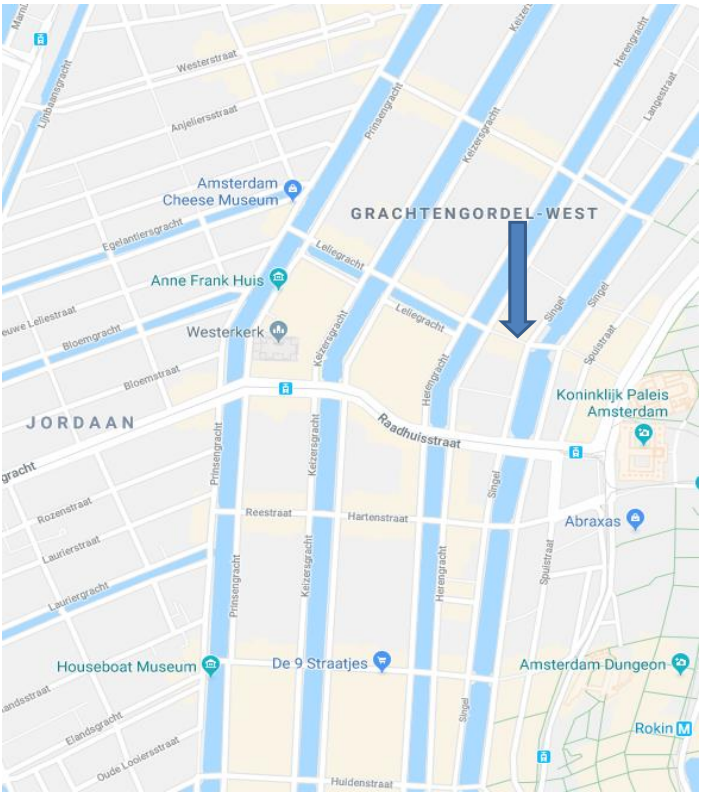
Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Met betrekking tot deze object is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent dit object, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaarverkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper is uiteraard voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan hebben zij dat geuit en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit eigenhandig nog eens na te (laten) meten.

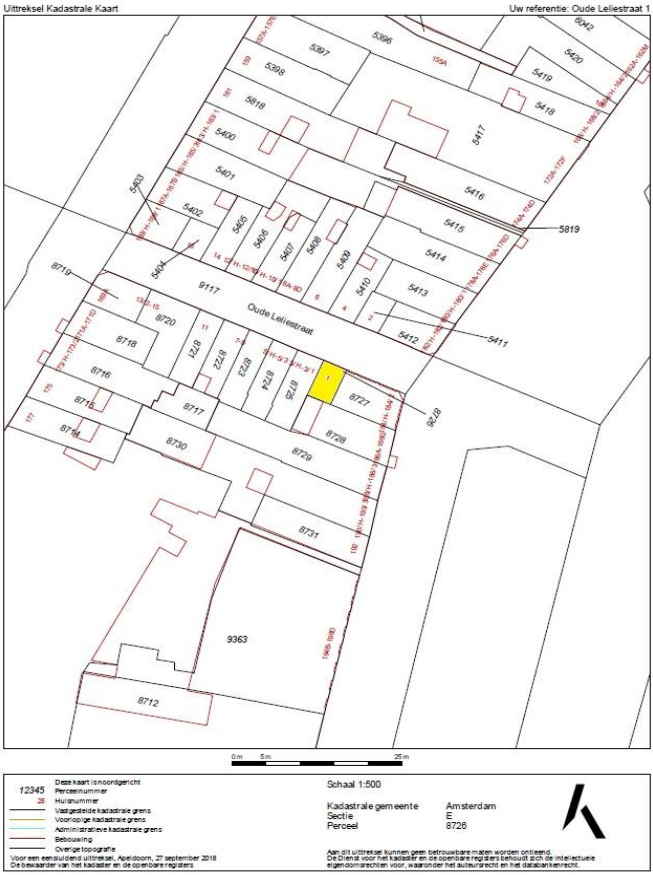
Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Locatie



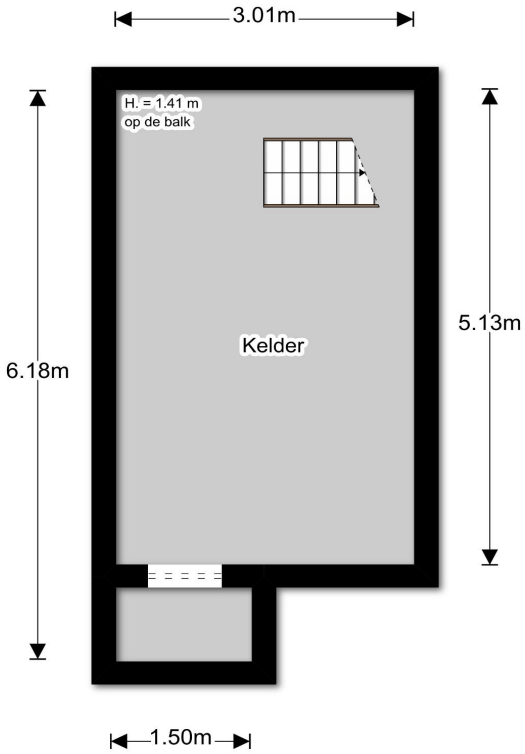
Kinneging & Heijer Makelaardij °/₂ B.V.

Kadastrale kaart



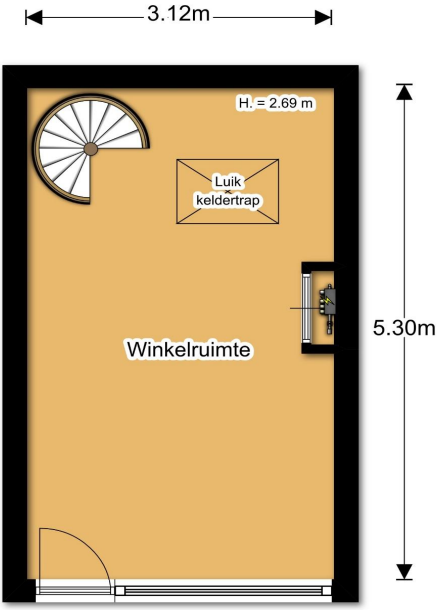
Kinneging & Heijer Makelaardij °/₂ B.V.

Plattegrond kelder



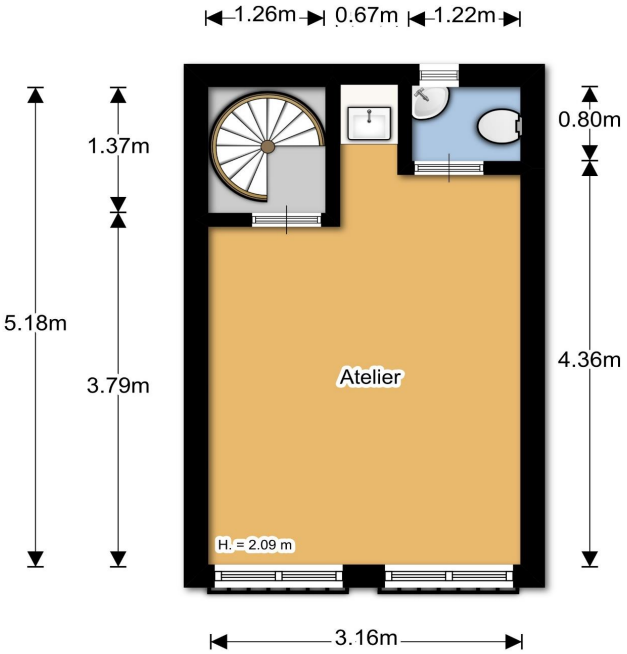
Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Plattegrond begane grond



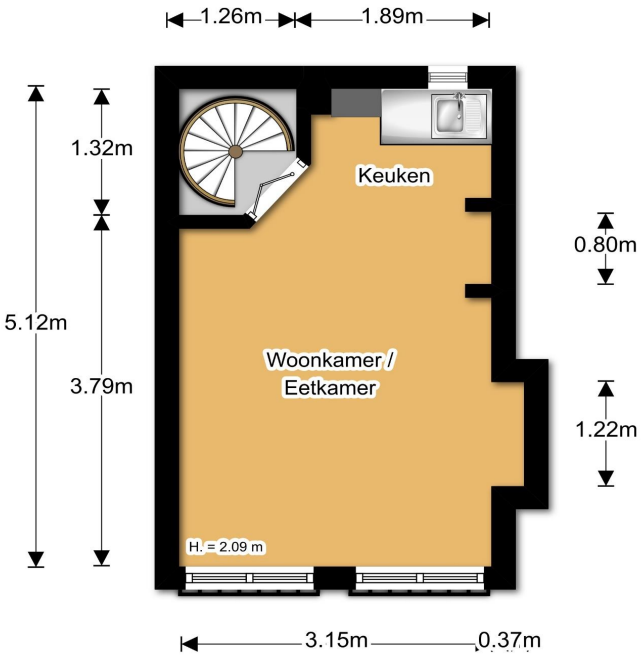
Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Plattegrond eerste verdieping



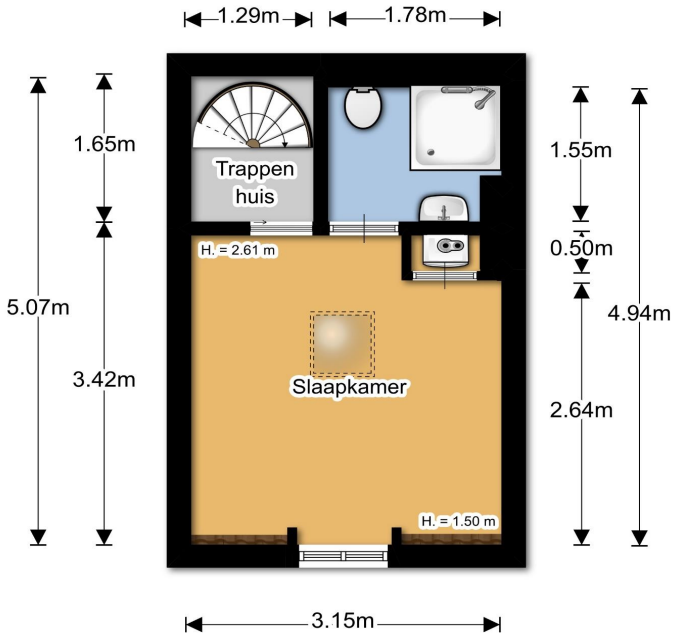
Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Plattegrond tweede verdieping



Kinneging & Heijer Makelaardij °/₂ B.V.

Plattegrond derde verdieping



Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Meetrapport

WWW.INMETEN.COM
WONINGFOTOGRAFIE

Meetrapport

Meetrapport:	A, E-20435	**Opdrachtgever:**	Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.
Soort object:	Middenwoning	**Datum van inmeten:**	29-10-2018
Objectgegevens:	Oude Leliestraat 1	**Datum van meetrapport:**	31-10-2018
Plaats:	Amsterdam	**Bijzonderheden:**	Woon + winkelruimte geheel berekend volgens BBMI

Gebruiksoppervlakte woonruimte		64,8	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	nvt	nvt	
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		253,0	m³

De plattegrond bij bovenstaande meetstaat kunt u vinden op:
https://inmeten.floorplanner.com/oude-leliestraat-1-amsterdam

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.inmeten.com

Foto's








pucci
since 1947

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.



Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.

Informatie

De Eerste Amsterdamse is hét veilinghuis voor onroerende zaken. De veiling vindt met ingang van september 2017 plaats op maandagavond 16:30 uur in de Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam.

Het aanbod is veelzijdig en interessant voor een brede doelgroep. Lees meer.
Dit **veilingportaal** bevat ook veel **informatie** over de procedure c.q. de gang van zaken op een (executie) **veiling**.
Wat is een veiling?
Bij woningen en andere **onroerende zaken** is de meest gebruikte manier van verkopen de onderhandse verkoop. Daarbij komt de koop tot stand in overleg tussen de verkoper en de koper, die daarbij al of niet een makelaar hebben ingeschakeld. In principe zijn partijen daarbij vrij om allerlei afspraken temaken. Hoewel vaak geadverteerd wordt voor een te koop staand object, is het maken van de koopafspraken een 'besloten' gebeurtenis. De afspraken worden vastgelegd in een koopakte en de levering van het object gebeurt daarna door de notaris. Door de vastlegging van de akte in het kadaster wordt de koop pas openbaar.
Veiling is een ander woord voor **'openbare verkoop'**. De plaats en tijd zijn vooraf bepaald, en ook de voorwaarden die bij de koop gelden. Alleen de prijs moet nog tot stand komen. Een veiling is een methode van verkoop die daardoor veel regels kent. De belangrijkste worden op deze site uitgelegd.
Er worden twee soorten veilingen onderscheiden: de vrijwillige veiling en de executieveiling.
Een **vrijwillige veiling** wordt gehouden, als verwacht wordt dat onderhandse verkoop niet snel een koper oplevert of als met openbare verkoop een hogere opbrengst wordt verwacht. **Executieveiling** - ook wel genoemd: 'onvrijwillige openbare verkoop' - is in beginsel de wettelijk voorgeschreven methode om bezittingen van een schuldenaar te gelde te maken om uit de opbrengst de vordering van de executerende schuldeiser te voldoen.

Internetbieden

Volg een veiling en/of bied online
Veilingen kunnen ook online worden gevolgd. Het is ook mogelijk om online mee te bieden op vele van de op deze website aangekondigde veilingen. Daartoe logt u bij zittingen met internetbieden op de veilingdag in op deze site. U treft dan alle objecten aan die tijdens een zitting worden geveild. U hoort de veilingmeester 'live' en u kunt de biedingen volgen van alle bieders in de zaal en op internet. Bieders in de zaal en bieders op internet kunnen tegelijkertijd meebieden op een object. Dit maakt de veiling laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen.

Vooraf registreren bij een notaris
De deelnemer (internetbieder) moet zich vooraf registreren bij een notaris, klik hier om naar de registratiepagina te gaan. Na registratie ontvangt u een mail met verdere instructies, waaronder een bezoek aan een registratienotaris. Na definitieve registratie kunt u inloggen op de pagina "mijn account", er opent een inlogscherm van NIIV / Zet Login. Hier voert u uw gebruikersnaam, wachtwoord en sms-code in, waarna u kan starten met bieden. Op de pagina "mijn account" kunt u onder andere uw borg betalen/terugvragen of uw biedlimiet verhogen.
Stichting NIIV
Het online bieden op notariële veilingen van registergoederen wordt mogelijk gemaakt door de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV). Deze stichting beheert het veilingplatform ten behoeve van de veilingen in Nederland. Het veilingplatform wordt gebruikt door alle regionale notariële veilingorganisaties. Het NIIV maakt in haar dienstverlening gebruik van diensten van ZET Login ten behoeve van de authenticatie van de bieders. De internetveiling zelf wordt gecoördineerd vanuit VSR Auction Engineers. De door bieders gestorte borg is onder beheer bij de Stichting Beheer Internetborg NIIV.

Lees meer over internetbieden
In de flyer Internetbieden leest u meer over registratie en online bieden.

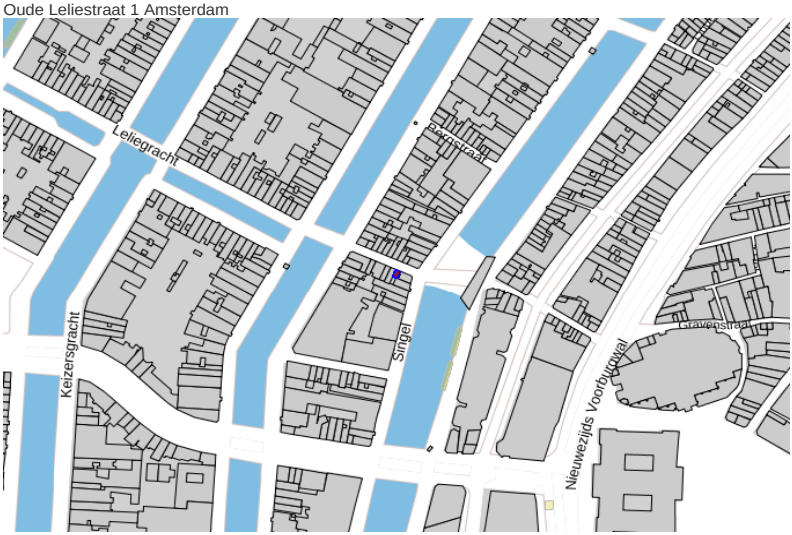
Bijlage

43673_181102 bag-viewer-0363010000766865.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Oude Leliestraat 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012175929
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	06-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000766865
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	30 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000227083
Gerelateerd pand	0363100012175929
Locatie	x:121057.000, y:487528.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000227083
Postcode	1016BD
Huisnummer	1
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004762

Openbare Ruimte

ID	0363300000004762
Naam	Oude Leliestraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43673_181102 eigendomsinformatie_1016BD1_24-10-2018_09-54-42.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam E 8726
UW REFERENTIE
2018669801/pvz
GELEVERD OP
24-10-2018 - 09:54
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11014973493
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
23-10-2018 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-10-2018 - 14:59
BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam E 8726 Kadastrale objectidentificatie : 011440872670000
Locatie	Oude Leliestraat 1 1016 BD Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	21 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121059 - 487530
Omschrijving	Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5548/58 Amsterdam		
Naam gerechtigde	Mevrouw Juliette Maria Anita Verduyn Lunel		
Adres	Milletstraat 25 1077 ZB AMSTERDAM		
Geboren	05-07-1935 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	BANDOENG
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

2018.6698.01.pvz

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43673_181102 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst

Adres	huur	watergeld per maand	c.v.-onderhoud per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Oude Leliestraat 1 te Amsterdam	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00
Totaal	€ 1.898,85	€ n.v.t.	€ n.v.t.	€ 1.898,85	€ 22.789,20	€ 5.250,00

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€	177,15
contributie watergeld	€	n.v.t.
rioolrecht/aansluitrecht	€	125,83
water via de meter	€	p.m.
waterschapslasten	€	62,64
hoogheemraadschap	€	n.v.t.
bijdrage VVE	€	n.v.t.
overige lasten	€	p.m.
tezamen aan lasten per jaar	€	365,62
erfpachtcanon	€	n.v.t.
totale lasten per jaar	€	365,62

achterstallige lasten: nihil

WOZ-waarde
De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2017 bedraagt: € 428.000,00

VvE
Niet van toepassing

kosten verkoper
Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient verkoper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.1.;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € p.m. inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk binnen acht (8) dagen dient koper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

- de kosten van ontruiming,
- het honorarium volgens het tarief van het kantoor van de, notaris, zijnde 1,25% van de koopsom, met een minimum van € 3.000,00, exclusief BTW. een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Niet van toepassing

waarborgsommen
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 3 januari 2019, doch verkoper is bereid om te kwiteren voor 31 december 2018 indien koper dat wenst.

plok
De plokpenning bedraagt 1% van het hoogste opbod inclusief B.T.W. ten laste van de verkoopopbrengst.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd naar een tarief van 6% voor zover het de bedrijfsruimte betreft en naar een tarief van 2% voor zover het de bedrijfswoning betreft. Toerekening geschiedt proportioneel op basis van oppervlakte en overigens zoals in de bijzondere veilingvoorwaarden is bepaald.

verzekering
Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 200.100,00 bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij.
Koper kan de verzekering niet overnemen.