DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bos en Lommerplantsoen 89 M, AMSTERDAM



Galerijwoning

Beschrijving

1. Het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, complexaanduiding 3727-A, appartementsindex 139, omvattende:
a. Het negenentwintig tienduizend zeshonderd achtentachtigste (29/10688e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en verder toebehoren, plaatselijk niet nader aangeduid, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, nummer 3724, groot zeventien are en tachtig centiaren (17 a 80 ca);
belast met:
- Een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;
- Een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);
b. Het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend te 1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen 89 M;
2. Het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, complexaanduiding 3727-A, appartementsindex 350, omvattende:
a. Het zes tienduizend zeshonderd achtentachtigste (6/10688e) aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;
b. Het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend te 1055 AA Amsterdam, nabij het Bos en Lommerplantsoen.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam



Kantoor	RoX Legal Goudsesingel 84 3011 KD Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

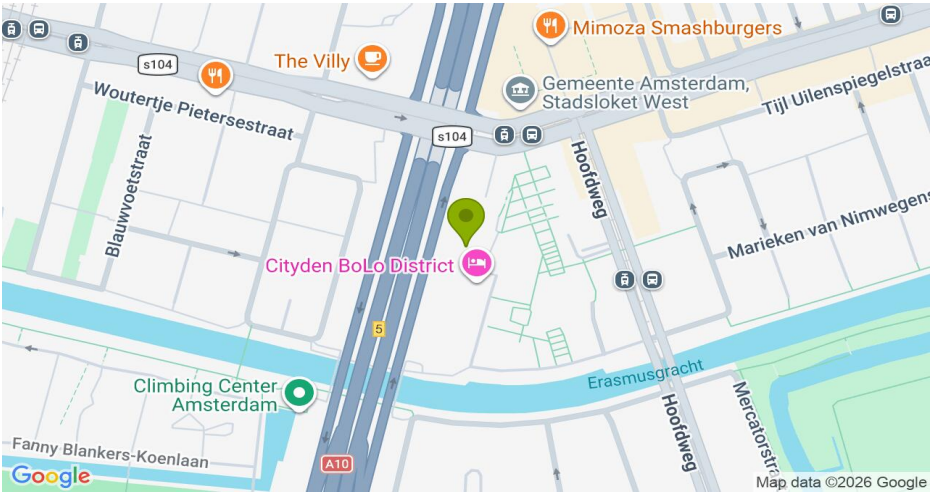
Kenmerken

Woningtype	Galerijwoning
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. Kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, complexaanduiding 3727-A, appartementsindex 139' en 2. Kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, complexaanduiding 3727-A, appartementsindex 350.

Financieel

Inzetpremie	één procent (1%) van de inzetsom.




Mimoza Smashburgers
The Villy
s104
Woutertje Pietersestraat
Gemeente Amsterdam, Stadsloket West
Tijl Uilenspiegelstraat
s104
Blauwvoetstraat
Hoofdweg
Marieken van Nimwegen
Cityden BoLo District
5
Climbing Center Amsterdam
Erasmusgracht
Hoofdweg
Fanny Blankers-Koenlaan
A10
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Kadastrale kaart

43640-kadastralekaart1055BosenLommerplantsoen.pdf

Kadastraal bericht inzake grondpercelen

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: SLOTEN (N.H.) L 3724 1-10-2018
Bos en Lommerplantsoen 1 1055 AA Amsterdam 14:40:16
Uw referentie: 18.0404
Toestandsdatum: 29-9-2018

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SLOTEN (N.H.) L 3724**
Grootte: 17 a 80 ca
Coördinaten: 118031-487690
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVIGHEID (KANTOOR) ERF - TUIN

Locatie: Bos en Lommerplantsoen
AMSTERDAM
Ontstaan op: 8-1-2014

Ontstaan uit: **SLOTEN (N.H.) L 3633 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke Beperkingen
Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

In de (onder)splitsing betrokken zakelijk recht

EIGENDOM BELAST MET OPSTAL

Recht ontleend aan: **HYP4 63854/191** d.d. 17-1-2014
Eerst genoemde object in brondocument: **SLOTEN (N.H.) L 3724**

Vereniging van eigenaren
Vereniging van Eigenaars De Studio, Part II te Amsterdam
Zetel: AMSTERDAM

Niet in de (onder)splitsing betrokken zakelijk recht

Gerechtigde:

OPSTAL
AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP UTRECHT
Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30160235 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 61103/193** d.d. 3-2-2012
Eerst genoemde object in brondocument: **SLOTEN (N.H.) L 3633 gedeeltelijk**

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:
HYP4 58493/118 d.d. 30-6-2010
NAAMSWIJZIGING

HYP4 10236/63 reeks AMSTERDAM d.d. 18-10-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 10278/33 reeks AMSTERDAM d.d. 26-11-1990
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN
HYP4 18932/94 reeks AMSTERDAM d.d. 20-4-2004
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Niet in de (onder)splitsing betrokken zakelijk recht

Gerechtigde:

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN
AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP UTRECHT
Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30160235 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 61103/193** d.d. 3-2-2012
STADSVERWARMINGINSTALLATIE

Niet in de (onder)splitsing betrokken zakelijk recht

Gerechtigde:

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN
AM B.V.
Ptolemaeuslaan 80
3528 BP UTRECHT
Zetel: UTRECHT
KvK-nummer: 30160235 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 61103/193** d.d. 3-2-2012
KOELINSTALLATIE

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage

43640_ab2000 erfpachtvoorwaarden gemeente Amsterdam.pdf

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Deze Algemene Bepalingen zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van 15 november 2000 nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op 27 december 2000 in deel 17109 nummer 37.

Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000

Art. 1 Gronduitgifte in Amsterdam

1 De Gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze Algemene Bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de Gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2 De Algemene Bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Art. 2 Begripsbepalingen

In deze Algemene Bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;

b Algemene Bepalingen: de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;

c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de Algemene Bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;

d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;

e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;

f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in art. 34 van deze Algemene Bepalingen;

g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;

h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de Gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;

i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;

j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze Algemene Bepalingen.

Art. 3 Uitgifte in erfpacht

1 De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de Gemeente aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2 In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
a de ingangsdatum van de erfpacht;
b de einddatum van het eerste tijdvak;
c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
g een verwijzing naar de Algemene Bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;

j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.

3 Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Art. 4 Omschrijving van de leveringsverplichting

1 De Gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;
b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2 Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.

3 De Gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Art. 5 Canon

1 De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (art. 7) of een vaste canon voor tien jaar (art. 8) of voor 25 jaar (art. 9).

2 De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

3 De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Art. 6 Betalingen

1 De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.

2 Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot 50 cent naar beneden en vanaf 50 cent naar boven.

3 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de Algemene Bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de Gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.

4 De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.

5 Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de Gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.

6 Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7 Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8 Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de Gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:

- **a** boete(s) verschuldigd ingevolge art. 29;
- **b** rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
- **c** andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
- **d** de canon casu quo de afkoopsom.

Art. 7 Jaarlijkse canonaanpassing

1 Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2 Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3 De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassingscoëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:

$$\frac{a}{b} \text{ minus } 0{,}01$$

, waarin voorstelt:

de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.
Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5 De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.

6 Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toe-

gestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.

7 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 8 Vaste canon voor tien jaar

1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.

2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.

3 Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.

4 In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 9 Vaste canon voor 25 jaar

1 Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van 25 jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.

2 Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.

3 Na verloop van 25 jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.

4 Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor 25 jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van art. 10.

Art. 10 Vooruitbetaling van de canon

1 Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.

2 Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de Gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.

3 De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4 Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

5 Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruik-

making van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.

6 De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
- **a** de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- **b** het bedrag van de canon;
- **c** de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
- **d** de datum waarop de afkoopsom aan de Gemeente is voldaan;
- **e** de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Art. 11 Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak

1 Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe Algemene Bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.

2 Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de Gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.

3 Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
- **a** de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
- **b** een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
- **c** de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.

4 Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de Gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.

6 Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

7 Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
- **a** de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- **b** het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
- **c** de bestemming en het toegestane gebruik;
- **d** de maximaal toegestane bebouwing.

8 Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de Gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe Algemene Bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de Gemeente binnen drie maanden te voldoen.

9 Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de Gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe Algemene Bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en art. 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Art. 12 Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing

1 Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:

a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.

b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.

2 De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:

A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:

A de op het moment van de herziening geldende canon;

B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;

C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3 Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.

4 Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van art. 10 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.

5 Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
c de bestemming en het toegestane gebruik;
d de maximaal toegestane bebouwing.

Art. 13 Inrichting en ingebruikneming van het perceel

1 De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de Gemeente goedgekeurde bouwplan;
b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 14 Overdracht voor ingebruikneming

1 De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge art. 13, lid 1.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 15 Gebruik overeenkomstig de bestemming

1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.

2 Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:

- **a** het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
- **b** het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
- **c** handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
- **d** op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.

3 Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.

4 Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.

5 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 16 Instandhouding van de opstallen

1 De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

2 Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.

3 De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.

4 Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

Art. 17 Gedoogplichten

1 De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.

2 Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de Gemeente of de door de Gemeente aangewezen derde en op kosten van de Gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de Gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Art. 18 Lasten en belastingen

1 Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.

2 Indien de Gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de Gemeente vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Art. 19 Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de Gemeente toe te rekenen oorzaak, is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Art. 20 Aansprakelijkheid en bijstaan in geding

1 De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:

a bodemverontreiniging of

b een andere oorzaak, voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de Gemeente wordt aangesproken.

2 Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de Gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de Gemeente te verdedigen.

Art. 21 Overdracht erfpacht

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in art. 3, lid 2, onder a tot en met h.

Art. 22 Splitsen van de erfpacht

1 De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

2 Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in art. 12.

3 Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.

4 Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Art. 23 Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang

1 De Gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.

2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteen gezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.

3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn

verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.

4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

5 Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 24 Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang

1 Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in art. 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.

2 Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.

3 Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de Gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.

4 De Gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de Algemene

Bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.

5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6 De Gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

7 Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de Gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

8 Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de Gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in art. 20 onverminderd van kracht.

Art. 25 Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter

1 De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.

2 De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Art. 26 Gevolgen van de opzegging door de erfpachter

1 Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de Gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het

tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De Gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruik maakt.

2 Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.

3 Indien de Gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de Algemene Bepalingen of de bijzondere is aangebracht.

4 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 25 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.

5 De leden 3 tot en met 8 van art. 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Art. 27 Afstand van de erfpacht

1 De Gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de Gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht.

2 In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:

a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;

c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Art. 28 Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter

1 Onverminderd de aan de Gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruik maken van

de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.

2 Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.

3 Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.

4 Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de Gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.

5 Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Art. 29 Boete

1 Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.

2 Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.

3 Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt. Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4 Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.

5 De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Art. 30 Herstel door de gemeente

1 Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze Algemene Bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.

2 Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.

3 De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen. Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.

4 Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders.
Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Art. 31 Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter

1 Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de Gemeente de erfpacht beëindigen. Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in art. 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2 Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.

3 Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.

4 Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

5 Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de Gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.

6 Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Art. 32 Beëindiging wegens wanbetaling van de canon

1 Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de Gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wet-

houders. De Gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2 Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.

3 Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de Gemeente ingeschreven in de openbare registers.

4 Het bepaalde in de leden 5 en 6 van art. 31 is van overeenkomstige toepassing.

Art. 33 Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling

1 De erfpachter kan uitsluitend van de Gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.

2 Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in art. 31 en art. 32 is geëindigd, is de Gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.

3 Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de Gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in art. 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.

4 De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.

5 Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de Gemeente krachtens deze Algemene Bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de Gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6 Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de Gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

7 Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Art. 34 Deskundigen

1 Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.

2 Indien de Gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.

3 a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskun-

dige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.

b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.

c De aanwijzing van een deskundige door de Gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de Gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in art. 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4 De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de Gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.

5 De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.

6 De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de Gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Art. 35 Hoofdelijke verbondenheid

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de Gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de Algemene Bepalingen en

de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig art. 22, lid 3, is verdeeld.

2 Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Art. 36 Vertegenwoordiging

1 Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in art. 39, lid 1.

2 Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.

3 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Art. 37 Ontruiming

Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de Gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Art. 38 Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding

1 Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen.

2 Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht – voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht –, worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

3 De erfpachter zal bij:

a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of

b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met

een beperkt genotsrecht, zijn verplichtingen uit hoofde van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen – voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel – ten behoeve van de Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Art. 39 Mededelingen

1 In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2 De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:

a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusieakte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;

b bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.

3 Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Art. 40 Woonplaatskeuze

1 De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de Gemeente bekend is.

2 Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de Gemeente gevestigde notaris.

3 Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in art. 36 aan de Gemeente schriftelijk kennis geven.

4 De Gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Art. 41 Notariële kosten

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de Gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Art. 42 Algemene Termijnenwet

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de Algemene Bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Art. 43 Overgangsbepaling

Tot 1 januari 2002 dient in art. 6, lid 2, en art. 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Art. 44 Citeertitel

Deze Algemene Bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

FORMULIER A*

Hierbij verklaart _____
notaris te _____

de erfpacht
dat, _____
een onverdeeld gedeelte in de erfpacht
(appartement)
plaatselijk bekend _____
kad. bekend _____
gem. _____, sectie _____ , nr. _____
door de Gemeente Amsterdam bij akte verleden
de dato _____ voor notaris _____
en ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers te Amsterdam,
de dato _____, in deel _____ , nr ._____,
in erfpacht uitgegeven, en laatstelijk gewijzigd bij akte verleden voor
notaris _____de dato _____
en ingeschreven in de Openbare Registers te Amsterdam
in deel _____, nr ._____,uit krachte van:
_____
_____
(omschrijving titel)

ingeschreven ten kantore van de Openbare Registers te Amsterdam,
de dat _____, in deel _____ , nr ._____,
is overgegaan op,
naam _____
adres _____
woonplaats _____

correspondentie/factuuradres (zaakwaarnemer)
naam _____
adres _____
woonplaats _____
bankrekening _____

Amsterdam,

handtekening _____ stempel _____

* Behoort bij art. 39 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Bijlage

43640_AVVE 2017.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

2017

Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017

(AVVE 2017)

KONINKLIJKE NOTARIËLE BEROEPSORGANISATIE

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017

Begrippen

In deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 (AVVE 2017) wordt verstaan onder:

1. **Aflevering**
   het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van deze voorwaarden.
2. **Afmijnbedrag**
   het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd.
3. **Afmijning**
   het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag.
4. **Afslag**
   de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd.
5. **Akte de command**
   de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2, noemt.
6. **Bieder**
   degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop.
7. **Bod**
   elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop.
8. **Bijzondere Veilingvoorwaarden**
   de naast, in aanvulling op, of in afwijking van deze Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 geldende bepalingen, vermeld in de notariële akte van vaststelling Veilingvoorwaarden.
9. **Gunning**
   de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt.
10. **Internetveiling**
    een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website.
11. **Inzet**
    de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden.
12. **Inzetsom**
    het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod.
13. **Inzetter**
    degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan.
14. **Koper**
    degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt.

15. **Koopprijs**
    het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard.
16. **Levering**
    de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed.
17. **Notaris**
    de notaris te wiens overstaan de executoriale verkoop wordt gehouden.
18. **Objectinformatie**
    de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld.
19. **Onderhandse verkoop**
    de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
20. **Opbod**
    het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet.
21. **Proces-verbaal van toewijzing**
    een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, van het/de proces(sen)-verbaal van Inzet en Afslag, van de eventuele akte van Gunning en van de eventuele Akte de command.
22. **Notariële verklaring van betaling**
    de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs alsmede de overige betalingsverplichtingen zijn ontvangen.
23. **Registergoed**
    het executoriaal te verkopen object als bedoeld in artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek. In afwijking van artikel 3:10 Burgerlijk Wetboek wordt onder Registergoed mede verstaan het lidmaatschap van een vereniging of een coöperatie, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een Registergoed en de in of op het Registergoed aanwezige roerende zaken ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen volgens de voor hypotheek geldende regels; daaronder wordt niet verstaan een teboekgesteld schip en luchtvaartuig.
24. **Veiling**
    de executoriale verkoop van registergoederen als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
25. **Veilingvoorwaarden**
    De onderhavige Algemene Voorwaarden Voor Executieverkopen 2017 en de Bijzondere Veilingvoorwaarden samen.
26. **Verkoper**
    degene(n) in wiens (wier) opdracht de executoriale verkoop wordt gehouden en die tot het geven van die opdracht krachtens enig recht bevoegd is (zijn). De benaming "Verkoper" voor de hypotheekhouder, pandhouder of beslaglegger heeft niet ten doel enige wijziging te brengen in de positie waaraan hij zijn bevoegdheid tot het executoriaal verkopen van het Registergoed ontleent.
27. **Website**

de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan.

28. **Zaalveiling**
een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats.
29. **Zaal-/Internetveiling**
een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

Omschrijving Registergoed. Objectinformatie

Artikel 1

1. De Verkoper is gehouden het Registergoed in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zoveel mogelijk op de in het rechtsverkeer gebruikelijke wijze te omschrijven, zo mogelijk met vermelding van of verwijzing naar die bijzonderheden, die mede de inhoud van de eigendom, respectievelijk het recht, zoals te koop aangeboden, bepalen waaronder mede begrepen de publiekrechtelijke bestemming en eventuele uit een openbaar register kenbare publiekrechtelijke beperkingen. Voor zover gebruikelijke gegevens ontbreken, wordt dat aangegeven.
2. De omschrijving van een beperkt recht dient voorts zo mogelijk te bevatten de vermelding of de verwijzing naar:
   - de akte van vestiging en eventuele nadien in de openbare registers ingeschreven akten van wijziging of aanvulling;
   - de op dat recht eventueel van toepassing verklaarde algemene voorwaarden;
   - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden van het recht;
   - de geldende al dan niet periodiek verschuldigde vergoeding ter zake van dat recht en de eventuele mogelijkheid van herziening daarvan, alsmede
   - de tijdsduur van dat recht en de eventuele mogelijkheid van tussentijdse beëindiging en van verlenging.
3. De omschrijving van een appartementsrecht dient voorts te bevatten de bestemming volgens de splitsingsakte en vermelding van of de verwijzing naar:
   - het toepasselijke reglement van splitsing;
   - de van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars ontvangen opgave van de al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
   - de (voorlopige) verklaring van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en 6 Burgerlijk Wetboek dan wel een verklaring dat geen opgave werd verkregen of dat de Vereniging van Eigenaars kennelijk niet actief is.
4. De omschrijving van een lidmaatschap dient te bevatten de vermelding van of de verwijzing naar:
   - de geldende statuten en reglementen met eventuele toelatingsbepalingen;
   - de privaatrechtelijke bestemming conform de voorwaarden voor het lidmaatschap;
   - de door het bestuur van de vereniging of coöperatie opgegeven al dan niet periodiek verschuldigde bijdrage, alsmede
   - het hypotheekrecht waarmee gebouw en grond van de vereniging waarop het lidmaatschap betrekking heeft, zijn bezwaard.
5. Alle beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens, die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie,

zijn op basis van de, op het moment van publicatie, bekende gegevens naar beste weten verstrekt. Er kan echter sprake zijn van Objectinformatie (zoals bijvoorbeeld tekeningen en technische gegevens), die betrekking heeft op een situatie waarin het Registergoed voorheen verkeerde. Afwijkingen ten opzichte van de actuele situatie zijn derhalve mogelijk. De foto's die onderdeel uitmaken van de Objectinformatie kunnen tevens (register)goederen omvatten die geen onderdeel uitmaken van het te koop aangebodene. Verkoper en de Notaris staan niet in voor de juistheid van de Objectinformatie. Op de Koper rust een onderzoeksplicht de verstrekte informatie te controleren.

6. Indien uit de Objectinformatie direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel gebaseerd op basis van de op het moment van plaatsing ter beschikking staande gegevens. Het risico dat een dergelijk oordeel en/of de daarvoor gehanteerde maatstaven achteraf niet juist blijkt te zijn, komt voor rekening van de Koper.
7. Indien in de Objectinformatie prognoses, planningen en dergelijke zijn opgenomen, impliceert dat geen verplichting voor de Verkoper om dienovereenkomstig te handelen of na te laten. Voor dergelijke informatie, die tevens een omschrijving kan betreffen van het Registergoed van de toestand op het moment van plaatsing en een inschatting van de toekomstige toestand van het Registergoed, geldt het bepaalde in de laatste volzin van lid 6 van dit artikel bepaalde onverkort.
8. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 15 onverlet.

Organisatie van de Veiling

Artikel 2

1. De organisatie, voorbereiding en de volledige tenuitvoerlegging van de Veiling berusten bij de Notaris.
2. De Notaris maakt de Veiling en de Veilingvoorwaarden ten minste dertig dagen voor de veilingdatum bekend via de Website. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt tevens bekend gemaakt of er sprake is van een Zaalveiling, een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling.
3. De Notaris heeft de bevoegdheid tijdens de Veiling, ook zonder opgave van redenen:
   - een Bod al dan niet als zodanig te erkennen;
   - een of meer gegadigden van de Veiling uit te sluiten;
   - bij de Inzet de Veiling zo mogelijk te hervatten bij het voorlaatste Bod, opnieuw tot Afslag over te gaan, de Veiling af te gelasten of te onderbreken;
   - ingeval van uitval of gebrekkige werking van de internetverbinding te bepalen dat er niet (meer) via de Website kan worden geboden, alsmede
   - andere, naar zijn oordeel noodzakelijke, maatregelen te treffen, waaronder de maatregel om personen die het veilingproces verstoren of dreigen te verstoren de toegang tot de plaats van de Zaalveiling te ontzeggen en bedoelde personen uit die ruimte te laten verwijderen.
4. Indien een Bieder verklaart dat zijn Bod op een vergissing berust en de Notaris niet kan vaststellen of de Bieder bij het uitbrengen van zijn Bod een zodanige vergissing heeft gemaakt dat – naar het oordeel van de Notaris – de Bieder niet aan het uitbrengen van zijn Bod gehouden kan worden, is de Bieder aan zijn Bod gehouden.

5. Het oordeel van de Notaris omtrent alles:
   - wat zich tijdens de Veiling voordoet, waaronder mede begrepen de werking van de in zijn opdracht tot stand gekomen internetverbinding en het moment waarop een Bod is binnengekomen, alsmede
   - de uitleg of de toepassing van de Veilingvoorwaarden,

   is beslissend.
6. Voor alles wat de Veiling betreft, kiezen de bij de Veiling betrokken partijen woonplaats op het kantoor van de Notaris.

Wijze van veilen

Artikel 3

1. De Veiling vindt plaats in twee fasen:
   - de eerste, de Inzet, bij Opbod;
   - de tweede, de Afslag, bij Afmijning.

   Dit gebeurt ofwel op dezelfde dag, aansluitend aan elkaar, of op twee verschillende dagen onderbroken door een tijdspanne van ten minste één (1) week en ten hoogste vijf (5) weken.
2. In geval van een Zaalveiling geschiedt het bieden bij Opbod openlijk op duidelijk waarneembare wijze; het bieden bij de Afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord "mijn" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
3. In geval van een Zaal-/Internetveiling kan het bieden zowel geschieden op de in lid 2 omschreven wijze als, indien een gegadigde via de Website biedt, op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
4. In geval van een Internetveiling geschiedt het bieden bij Opbod en de Afmijning via de Website op de wijze als aangegeven in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
5. Indien de Notaris vaststelt dat meer personen bij de Afslag tegelijk hebben afgemijnd, en er geen sprake is van een situatie als beschreven in de laatste volzin van dit artikellid, dan wordt terstond tussen hen aanvullend bij Opbod geveild. Indien genoemde personen op deze aanvullende Veiling niet bieden, wordt tijdens de Veiling de hoogste Bieder aangewezen door middel van loting onder toezicht van de Notaris.
   Indien echter bij een Zaal-/Internetveiling bij de Afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via internet en de internetbieding hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het Bod via internet als hoogste Bod.
6. Het hoogste Bod bij de Afslag is het Afmijnbedrag. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
7. Indien de Verkoper meer Registergoederen in Veiling brengt, kan hij deze zowel bij de Inzet als bij de Afslag, behalve afzonderlijk, ook in één of meer combinaties aanbieden, mits die combinaties in de Bijzondere Veilingvoorwaarden zijn vermeld.
8. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden vereisten worden gesteld om te kunnen bieden via de Website alsmede vereisten inzake de wijze van veilen via de Website.

Bod

Artikel 4

1. Elk Bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud.
2. Ingevolge artikel 3:37 lid 3 Burgerlijk Wetboek moet een Bod om zijn werking te hebben de Notaris hebben bereikt.

3. Indien meer personen samen een Bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij hoofdelijk verbonden voor de op hen krachtens de Veiling rustende verplichtingen.
4. Een Bod is niet meer van kracht zodra:
   - een hoger Bod is uitgebracht, tenzij dat Bod tijdens de Veiling wordt afgewezen;
   - vaststaat dat niet wordt gegund; of
   - de Veiling wordt afgelast.

   Het hoogste Bod bij de Inzet blijft echter van kracht, tenzij eerder aan een ander wordt gegund of vaststaat dat niet wordt gegund. Hetzelfde geldt bovendien voor de hoogste biedingen op kavels ingeval in combinatie wordt geveild.
5. Een Bod dat is ontvangen via de Website met gebruikmaking van de inloggegevens van de Bieder wordt geacht afkomstig te zijn van de Bieder.
6. Het risico voor onrechtmatig gebruik van inloggegevens, voor ondeskundigheid of vergissingen bij het uitbrengen van een Bod, ligt bij de Bieder.

Bieden voor een ander

Artikel 5

1. Degene die een Bod uitbrengt, wordt aangemerkt als Bieder, ook als hij verklaart niet voor zichzelf te hebben geboden.
2. Iedere Bieder heeft, ook zonder dat hij zich dit uitdrukkelijk heeft voorbehouden, het recht overeenkomstig het hierna in lid 3 bepaalde te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen, welke andere(n) hierna verder word(t)(en) aangeduid met "vertegenwoordigde"; de Inzetter die ook afmijnt, heeft niet het recht te verklaren dat hij bij de Inzet het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen.
3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de Koopprijs door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze verklaring, bevestiging en de acceptatie bedoeld in lid 4, dient te blijken uit het proces-verbaal van Inzet en/of Afslag of uit een daartoe door de Notaris op te maken Akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen van de Bieder treedt, alsof hij zelf het Bod heeft uitgebracht, onverminderd het hierna in lid 5 bepaalde.
4. De Verkoper heeft het recht de vertegenwoordigde te accepteren of niet te accepteren. Als de Verkoper de vertegenwoordigde niet accepteert, wordt de Bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden. Als de Verkoper de vertegenwoordigde wel accepteert, wordt de vertegenwoordigde geacht zelf het Bod te hebben uitgebracht, behoudens het hierna in lid 5 van dit artikel bepaalde. In dat geval zal de Notaris een Akte de command passeren met vermelding van de vertegenwoordigde.
5. De Bieder is, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die op de Koper rusten. Indien de Bieder, ingeval de vertegenwoordigde in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering van het Registergoed aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend.

   Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken. Dit lid laat onverlet de rechten die de Bieder eventueel jegens de vertegenwoordigde kan doen gelden.

6. Het in de voorgaande leden bepaalde geldt ook voor degene die verklaart te bieden als gevolmachtigde of vertegenwoordigingsbevoegd orgaan van een rechtspersoon, tenzij het een publiekrechtelijk lichaam betreft en degene die het Bod heeft uitgebracht voor de Gunning aan de Notaris verklaart en voor deze genoegzaam aantoont namens dat lichaam te handelen, in welk geval dat lichaam als Bieder wordt aangemerkt.
7. Voor de Zaal-/Internetveiling en de Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden nadere regels worden gesteld omtrent het bieden voor een ander.

Meer verkopers

Artikel 6

Indien de Veiling geschiedt in opdracht van meer verkopers, worden zij samen aangemerkt als één Verkoper. Zij zijn hoofdelijk verbonden voor de uit de Veiling en de opdracht daartoe voortvloeiende verplichtingen.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De Inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van één procent (1%) van de Inzetsom. Indien de Inzetter omzetbelasting verschuldigd is, is deze in de inzetpremie begrepen.
2. De Notaris betaalt de inzetpremie aan de Inzetter zodra de Notaris het bedrag van de inzetpremie heeft ontvangen van diegene die deze volgens de Veilingvoorwaarden verschuldigd is en na de Gunning de Notariële verklaring van betaling is getekend.
3. Indien de Veiling om redenen die niet aan de Inzetter toerekenbaar zijn na de Inzet wordt ingetrokken, vervalt het recht op inzetpremie niet en is deze verschuldigd door de Verkoper.

Gunning, beraad, niet-Gunning en afgelasting

Artikel 8

1. De koopovereenkomst ingevolge de Veiling komt tot stand door de Gunning. De overdracht komt tot stand door de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers, waarbij tevens de Notariële verklaring van betaling dient te worden overgelegd.
2. Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft het recht niet te gunnen.
   De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
3. De Verkoper gunt in beginsel aan de hoogste Bieder.
4. Van de Gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, uit welke akte moet blijken aan wie is gegund.
5. Indien de Verkoper zich binnen de termijn van beraad niet heeft uitgesproken omtrent het al of niet gunnen, wordt hij geacht niet te hebben gegund.
6. Bij Veiling in combinatie kan de Verkoper aan bieders voor afzonderlijke kavels gunnen, zelfs als het Bod voor de combinatie van die kavels hoger is.
7. De Veiling kan, zolang niet is gegund, steeds en zonder opgave van redenen worden afgelast.
8. Indien er bij verkoop van een Registergoed krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek een afkoelingsperiode wordt afgekondigd als bedoeld in de artikelen 63a,

241a of 313 Faillissementswet, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelingsperiode met betrekking tot het Registergoed is geëindigd.

9. Indien van overheidswege of op grond van een rechterlijke beschikking een maatregel wordt opgelegd die leidt tot opschorting van de executoriale verkoop terwijl er reeds een koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed tot stand is gekomen, worden de verplichtingen tot betaling van de Koopprijs en tot Levering van het Registergoed opgeschort tot vijf dagen na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de opschorting van de executoriale verkoop met betrekking tot het Registergoed is geëindigd. Indien tussen Verkoper en Koper geschil bestaat of kan bestaan of een maatregel genoemd in de eerste volzin van dit lid 9 de executoriale verkoop opschort, is de Notaris bevoegd hieromtrent een beslissing te nemen. Maakt de Notaris van deze bevoegdheid gebruik, dan zijn Verkoper en Koper aan het oordeel van de Notaris gebonden.
10. Indien lid 8 of lid 9 van dit artikel van toepassing is, worden gedurende de opschortingsperiode de overige verplichtingen van de Koper, waaronder die tot het betalen van een waarborgsom, niet opgeschort.
11. Indien de Verkoper na afloop van de afkoelingsperiode als bedoeld in lid 8 of 9 van dit artikel het Registergoed niet meer kan of mag leveren, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden. Ontbinding van de koopovereenkomst is mogelijk tot de vijfde dag na de datum waarop de Notaris bij schriftelijke verklaring van de Verkoper is geïnformeerd dat de afkoelings- of opschortingsperiode is geëindigd.
12. In geval van verkoop van een Registergoed krachtens executoriaal beslag heeft het faillissement van of toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op de rechthebbende van het Registergoed vóór de Levering tot gevolg dat, wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder niet bereid is tot Levering van het Registergoed, de Verkoper niet tot Levering over kan gaan en derhalve het recht heeft de met betrekking tot het Registergoed gesloten koopovereenkomst te ontbinden. Wanneer de curator respectievelijk bewindvoerder wel bereid is tot Levering, kan de Koper de Verkoper niet aanspreken tot nakoming van de (overige) verplichtingen uit de koopovereenkomst.
    De Koper heeft in beide hiervoor genoemde gevallen geen recht op enige (schade)vergoeding door de Verkoper.
13. Indien Verkoper wenst te gunnen onder opschortende en/of ontbindende voorwaarde(n), dient van die voorwaarde(n) uitdrukkelijk te blijken uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Belasting en kosten

Artikel 9

1. Indien het Registergoed geheel bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
    a. de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
    b. het honorarium van de Notaris;
    c. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

d. de kosten van ontruiming.

2. Indien het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, wordt, voor zover verschuldigd, aan de Koper in rekening gebracht:
   a. de kosten en heffingen omschreven in lid 1;
   b. de inzetpremie;
   c. de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken, beperkte rechten en beslagen;
   d. de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of Website;
   e. de eventuele kosten van de executoriale verkoop ter voorbereiding en organisatie van de Veiling voor zover hiervoor niet reeds vermeld;
   f. de kosten ingevolge de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
3. Indien sprake is van gemengd gebruik waaronder gedeeltelijk tot bewoning bestemd gebruik, zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden een kosten- en heffingensplitsing worden opgenomen.
4. Verkoper geeft voorafgaand aan de Veiling naar beste weten een indicatie van de maximale hoogte van kosten en heffingen die aan de Koper in rekening worden gebracht.
5. De Verkoper zal in de Bijzondere Veilingvoorwaarden verklaren of ter zake van de Levering krachtens de wet omzetbelasting verschuldigd is en of deze wordt verlegd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het Bod begrepen maar daarboven verschuldigd.
6. De in lid 1 en 2 van dit artikel vermelde kosten en heffingen maken nimmer deel uit van het gedane Bod, maar zijn daar boven verschuldigd.
7. De kosten die niet voor rekening van de Koper zijn, worden uit de Koopprijs voldaan.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

1. Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
   a. de kosten en heffingen vermeld in artikel 9 lid 1 en 2: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
   b. de waarborgsom volgens artikel 12 lid 1: uiterlijk vijf (5) werkdagen na de dag waarop de Afslag plaatsvindt;
   c. de Koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de sub b hiervoor bedoelde waarborgsom alsmede de eventueel door de Notaris daarover te vergoeden rente.
2. Indien de grootte van het te betalen bedrag op het moment van opeisbaar worden nog niet vaststaat, dient een door de Notaris daarvoor te schatten bedrag te worden voldaan, ter nadere verrekening.
3. Zodra de Koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van artikel 26 en dient hij in afwijking van artikel 26 zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat moment over het verschuldigde bedrag een rente te vergoeden waarvan de hoogte gelijk is aan de wettelijke handelsrente bedoeld in artikel 6:119a Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

Wijze van betaling, kwijting

Artikel 11

1. Al het door de Koper en Verkoper ter zake van de Veiling verschuldigde, dient te worden gestort bij de Notaris op de door de Notaris aan te geven wijze in euro's.
2. Het recht van de Koper om de betaling op te schorten of verrekening toe te passen wordt, voor zover de wet dit toestaat, uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Zodra de Koper aan al zijn (betalings)verplichtingen krachtens de Veiling heeft voldaan, zal daarvan blijken uit een Notariële verklaring van betaling.

Waarborgsom

Artikel 12

1. De Koper dient aan de Notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs.
2. De Notaris restitueert de waarborgsom aan de Koper, indien de koopovereenkomst anders dan door een toerekenbare tekortkoming van de Koper is ontbonden, tenzij de Verkoper en de Koper anders zijn overeengekomen.
   Indien ontbinding van de koopovereenkomst wel is gebaseerd op een toerekenbare tekortkoming van de Koper, keert de Notaris de waarborgsom – verminderd met de volgens artikel 9 ten laste van Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan – uit aan de Verkoper ten titel van boete onverminderd het recht van Verkoper op schadevergoeding voortvloeiend uit de wet. Voorts voldoet de Notaris de kosten en heffingen bedoeld in de vorige volzin.
3. Indien de Koper in verzuim is in de nakoming van zijn verplichtingen, of indien niet vaststaat of hij in verzuim is, houdt de Notaris - behoudens eensluidende betalingsopdracht van Verkoper en Koper - de door de Koper gestorte waarborgsom onder zich, totdat ingevolge een in kracht van gewijsde gegane beslissing van de bevoegde rechter of andere bindende uitspraak vaststaat aan wie uitbetaling moet plaatshebben. Onder een in kracht van gewijsde gegane beslissing wordt mede verstaan een aan de woonplaats van gedaagde betekend verstekvonnis, waartegen binnen zes (6) weken na de datum van die betekening geen verzet is gedaan.
   De Notaris brengt op deze waarborgsom in mindering de volgens artikel 9 ten laste van de Koper komende kosten en heffingen, voor zover verschuldigd en nog niet voldaan. Indien een bankgarantie is afgegeven als hierna sub 4 bedoeld, dient deze garantie gedurende die tijd te worden verlengd bij gebreke waarvan de Notaris verplicht is de bankgarantie te innen.
4. De Koper kan aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom ook voldoen door aan de Notaris voor eenzelfde bedrag een garantieverklaring af te geven, die:
   a. onvoorwaardelijk is en geldig is tot ten minste één (1) maand na de voor de betaling van de Koopprijs vastgestelde uiterlijke datum;
   b. afgegeven dient te zijn door een financiële onderneming die ingevolge de Nederlandse wet het bedrijf van bank mag uitoefenen;
   c. de clausule bevat dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de Notaris het bedrag van de garantie aan de Notaris zal uitkeren.
      Indien het bedrag van de garantie niet tot uitkering is gekomen en op de Koper geen betalingsverplichtingen meer rusten, bericht de Notaris de bank of instelling dat de garantie kan vervallen.
5. Het omtrent de waarborgsom met betrekking tot de Koper bepaalde, geldt ook voor degene die overeenkomstig artikel 5 voor hem heeft geboden, en voor de Inzetter, met dien verstande dat voor deze laatste het bedrag van de waarborgsom dan wordt berekend over de Inzetsom.

Deze waarborg vervalt en wordt ongedaan gemaakt, zodra de verplichtingen krachtens de Veiling van de Inzetter of de Bieder zijn geëindigd.

6. Indien de Koper of Inzetter of degene die afmijnt niet op tijd voldoet aan zijn verplichting tot storting van een waarborgsom casu quo afgifte van een garantieverklaring, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 26 van toepassing is, met dien verstande dat ingebrekestelling niet vereist is.

Toerekening betalingen

Artikel 13

De betalingen door of namens de Koper aan de Notaris gedaan, strekken ter voldoening van het door de Koper verschuldigde, en wel in volgorde:

a. de kosten als vermeld in artikel 9 lid 1 en 2 en de kosten ter zake waarvan de Bijzondere Veilingvoorwaarden bepalen dat ze voor rekening van de Koper komen;
b. vertragingsrente, boete en schadevergoeding;
c. de Koopprijs en de ingevolge de inhoud van de akte(n) verschuldigde overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting.

Legitimatieplicht en gegoedheid

Artikel 14

1. De Bieder, de Koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren en al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
   (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
   (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of Levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.

   Iedere Bieder, de Koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de Notaris die informatie te delen met de Verkoper.
2. Personen die toegang willen tot de plaats waar de Zaalveiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de Notaris te legitimeren.
3. Bij een Zaal-/Internetveiling of een Internetveiling kunnen in of krachtens de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een Bieder die via de Website zijn Bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.

Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen

Artikel 15

1. De Verkoper staat er niet voor in dat het Registergoed wordt geleverd vrij van bijzondere lasten en beperkingen, waaronder mede begrepen beperkte rechten, erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en retentierechten. De Koper kan zich er niet op beroepen dat het Registergoed behept is met een last of een beperking die er niet op had mogen rusten of dat het niet aan de overeenkomst beantwoordt, tenzij de Verkoper dat wist. Evenmin staat de Verkoper in voor de afwezigheid van materiële gebreken in of aan het Registergoed waaronder mede begrepen eventuele verontreiniging van de bodem. De Koper aanvaardt de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde bijzondere lasten en beperkingen.

2. Voorzover de wet zulks toelaat, sluiten de Notaris en de Verkoper elke aansprakelijkheid uit.
3. Voorzover de wet zulks toelaat, verlenen de Notaris en de Verkoper geen enkele vrijwaring.

Omschrijving van de leveringsverplichting

Artikel 16

1. De Verkoper is verplicht aan de Koper de eigendom of - indien het Registergoed een ander recht betreft - dat recht te leveren.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte of verdere omschrijving van het Registergoed niet juist is, zal geen van de partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt ten opzichte van de Koper uitzondering, indien de desbetreffende door de Verkoper gedane opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Ingeval van een Veiling door een hypotheekhouder worden de in, op of bij het Registergoed aanwezige roerende zaken, ter zake waarvan de Verkoper bevoegd is deze samen met het Registergoed volgens de voor hypotheek geldende regels te verkopen, in verband met de heffing van overdrachtsbelasting, geacht voor nul euro te zijn begrepen in de Koopprijs.
   De roerende zaken die zich in, op of bij het Registergoed bevinden, ter zake waarvan de Verkoper niet bevoegd is deze tezamen met het Registergoed te verkopen, zijn niet in de verkoop en Levering begrepen. Koper is verplicht rechten van derden te respecteren. Indien bij de Aflevering dergelijke roerende zaken aanwezig zijn, is Verkoper niet gehouden deze te verwijderen of de kosten van verwijdering daarvan voor zijn rekening te nemen.
4. Indien het Registergoed een ander recht dan eigendom betreft, geldt het in dit artikel bepaalde voor zover de voorwaarden van dat recht niet anders luiden.

Levering

Artikel 17

1. Zodra de Notariële verklaring van betaling is getekend, kan de Levering van het Registergoed worden voltooid als in de leden 2 en 3 omschreven. Zowel de Koper als de Verkoper kan dit eenzijdig bewerkstelligen.
2. De Levering van het Registergoed geschiedt door de inschrijving in de openbare registers van het Proces-verbaal van toewijzing samen met de Notariële verklaring van betaling.
   Zonder bovenbedoelde Notariële verklaring van betaling zijn de overige genoemde akten niet bestemd en evenmin geschikt voor inschrijving in de openbare registers en kunnen deze derhalve de overdracht niet bewerkstelligen.
3. In geval van Veiling van een lidmaatschap kunnen de ter zake van de Veiling opgemaakte akten de overdracht van het lidmaatschap, met inachtneming van de daarvoor in de statuten gestelde eisen, eerst tot stand brengen nadat zij gevolgd zijn door de Notariële verklaring van betaling.
4. Na de Levering kan ontbinding van de koopovereenkomst niet meer gevorderd worden. Dit beding is naar het oordeel van Verkoper en Koper in de onderhavige executieverkoop een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 Burgerlijk Wetboek, zonder welke de overeenkomst niet tot stand zou zijn gekomen.
5. De Verkoper dient zorg te dragen voor de doorhaling als bedoeld in artikel 3:273 leden 2 en 3 Burgerlijk Wetboek van inschrijvingen van tenietgegane hypotheken, vervallen beslagen en beperkte rechten.

Overgang risico bij woonruimte

Artikel 18
Indien en voor zover het Registergoed bestemd is tot bewoning is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf het moment van de inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

Overgang risico en verzekering bij niet-woonruimte

Artikel 19
Indien en voor zover het Registergoed niet bestemd is tot bewoning, gelden de volgende bepalingen:

1. Het Registergoed dan wel het gedeelte daarvan dat niet bestemd is tot bewoning, is voor risico van de Koper vanaf de Gunning.
2. Degene die na de Afslag de hoogste Bieder blijkt te zijn, is verplicht direct na afloop van de Veiling de opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, te verzekeren, ook als de Gunning nog niet heeft plaatsgevonden.
3. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt tot het moment van betaling van de Koopprijs ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen, voor zover die niet bestemd zijn tot bewoning, bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
   Deze verplichting geldt niet voor zover de Koper kan aantonen, dat een dergelijke verzekering in redelijkheid niet mogelijk is of de Koper een overheidsinstantie is die haar opstallen niet pleegt te verzekeren. De Koper dient desverlangd het bewijs van verzekering en van premiebetaling over te leggen. De Verkoper is bevoegd bij de verzekeringsmaatschappij inlichtingen te vragen.
   Is de Koper nalatig in zijn verplichting tot verzekeren of in het verstrekken van informatie daarover, dan is de Verkoper gemachtigd de verzekering op naam en voor rekening van de Koper te sluiten.

Uitstel Levering bij schade

Artikel 20

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, heeft de Verkoper het recht de Levering uit te stellen totdat hij, zo nodig na inroeping van het beding van artikel 3:267 Burgerlijk Wetboek, al dan niet gevolgd door ontruiming ingevolge dat artikel, de schade heeft hersteld.
2. De kosten van herstel komen voor rekening van de Verkoper onverminderd de verhaalsrechten van de Verkoper jegens degene die de schade heeft veroorzaakt.
3. Indien de Verkoper de Levering uitstelt, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd tot ten minste zeven (7) dagen na de datum waarop de Verkoper aan de Koper heeft verklaard dat het herstel is uitgevoerd.
   Die verklaring dient bij aangetekend schrijven te worden verzonden of bij exploot te worden uitgebracht met gelijktijdige afgifte van een kopie daarvan aan de Notaris. Betaling van de bedragen vermeld in artikel 10 lid 1 onder c gedurende de termijn van uitstel, is niet toegestaan en wordt geacht onverschuldigd te zijn gedaan.
4. Het recht om de Levering uit te stellen eindigt indien de Koper gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in artikel 21 lid 3.

Ontbinding Koopovereenkomst bij schade

Artikel 21

1. Indien het Registergoed vóór het tijdstip van de risico-overgang naar de Koper als bedoeld in artikel 18 of 19 wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat en de Levering nog niet heeft plaatsgevonden, heeft de Verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden, tenzij de schade, gezien haar geringe betekenis, deze ontbinding met haar gevolgen niet rechtvaardigt.
2. Alvorens de Verkoper de koopovereenkomst kan ontbinden, dient Verkoper (a) zijn voornemen daartoe aan de Notaris te verklaren die vervolgens de Koper op de hoogte stelt van dit voornemen of (b) zijn voornemen daartoe aan de Koper te verklaren bij aangetekend schrijven of exploot, van welk schrijven of exploot Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.
3. Gedurende zeven (7) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring dat de Verkoper voornemens is de koopovereenkomst te ontbinden, heeft de Koper het recht uitvoering van de koopovereenkomst te verlangen, bij schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – gericht aan de Notaris, in welk geval:
   a. de Aflevering zal plaatsvinden in de feitelijke staat waarin het Registergoed zich alsdan bevindt of blijkt te bevinden;
   b. de Verkoper - zonder enige bijzondere en/of aanvullende (geldelijke) tegenprestatie ten laste van de Koper - jegens de Koper verplicht is tot het leveren van alle voor overdracht vatbare rechten en aanspraken welke de Verkoper ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde - jegens de veroorzaker van de schade toekomt; en
   c. de Koper jegens de Verkoper geen enkele aanspraak en/of enig recht heeft op vergoeding van schade of kosten noch op vermindering van de Koopprijs.
4. Indien de Koper tijdig gebruik heeft gemaakt van zijn recht als bedoeld in lid 3, wordt de betaaltermijn bedoeld in artikel 10 lid 1 onder c zo nodig verlengd totdat ten minste zeven (7) dagen zijn verstreken, gerekend vanaf de verklaring door de Koper.
5. Indien de Koper geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht bedoeld in lid 3, kan ontbinding van de koopovereenkomst plaatsvinden door (a) een daartoe strekkende schriftelijke verklaring – aangetekende brief, e-mail of fax – van de Verkoper gericht aan de Notaris die vervolgens de Koper informeert dat Verkoper de koopovereenkomst heeft ontbonden of (b) een verklaring van de Verkoper aan de Koper bij aangetekend schrijven of exploot, van welk schrijven of exploot Verkoper een kopie verstrekt aan de Notaris.

Aflevering

Artikel 22

1. Aflevering van het Registergoed vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats indien en zodra de Koopprijs en alle heffingen en kosten zijn betaald. Tenzij anders aangegeven in de Bijzondere Voorwaarden, rust op de Verkoper en/of de Notaris geen verdere afleveringsverplichting dan het verstrekken van een afschrift of een grosse van de veilingakten na de inschrijving daarvan in de openbare registers.
2. Het Registergoed wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van Aflevering blijkt te bevinden.
3. Indien het Registergoed na de Gunning, geheel of gedeeltelijk, tenietgaat, wordt beschadigd of anderszins in waarde daalt kan dit, ongeacht de oorzaak, niet aan de

Verkoper worden tegengeworpen indien zulks zich voordoet nadat het risico van het Registergoed op de Koper is overgegaan.

4. De aanwezigheid van bewoners en/of gebruikers bij de Aflevering van het Registergoed is voor rekening en risico van de Koper.

Ontruiming

Artikel 23

De geëxecuteerde, alsmede degene die zich op het moment van de inschrijving van het Proces verbaal van toewijzing zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper, zal op grond van het Proces-verbaal van toewijzing tot ontruiming worden genoodzaakt.

Gebruikssituatie

Artikel 24

1. In de Bijzondere Veilingvoorwaarden zal de verhuur- en gebruikssituatie van het Registergoed worden vermeld voor zover dat bij de Verkoper op het moment van vaststelling daarvan, bekend is.
2. Indien het Registergoed ten tijde van de Levering:
   - is verhuurd op basis van een huurovereenkomst die niet vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden omdat de Verkoper niet met deze huurovereenkomst bekend was; of
   - op andere wijze is verhuurd dan vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden,

   komt het risico van de betreffende huurovereenkomst desalniettemin voor rekening van de Koper en aanvaardt de Koper het Registergoed onder gestanddoening van de betreffende huurovereenkomst, onverminderd de eventuele mogelijkheid voor de Koper om de betreffende huurovereenkomst te vernietigen op grond van artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.
3. Indien het Registergoed is verhuurd, gaan de rechten en plichten uit de huur op de Koper over voor zover de wet dit voorschrijft.
   Voor zover huurtermijnen of overige aanspraken zijn verpand of gecedeerd aan de Verkoper of zijn beslagen door de Verkoper, maakt de Verkoper daarvan melding in de Bijzondere Veilingvoorwaarden. De Verkoper verklaart dat hij tegenover de Koper en zijn rechtsopvolgers geen aanspraak maakt op rechten op huurtermijnen uit hoofde van pandrecht, cessie of beslag met ingang van de eerste huurtermijn die verschijnt na de Levering.
   De Verkoper staat er niet voor in dat de na de Levering te verschijnen huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn verpand of gecedeerd aan derden, dat hierover niet op een andere wijze is beschikt, of dat deze huurtermijnen of overige aanspraken niet zijn beslagen door derden, ook al wordt daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden geen mededeling gedaan.
4. Ingeval van een executieveiling door een beslaglegger doet deze een beroep op nietigheid van na de beslaglegging gesloten huurovereenkomsten, behoudens het bepaalde in artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering ten aanzien van de verhuur van woonruimte.
5. Voor wat betreft iedere, ten tijde van de Levering, ter zake het Registergoed van kracht zijnde huurovereenkomst:
   - komt het risico dat er op een (of meerdere) recht(en) uit hoofde van de huurovereenkomst beslag is gelegd voor rekening van de Koper;

- voor zover de huurder verplicht is een waarborgsom te storten of een bankgarantie te doen stellen, staat de Verkoper er niet voor in dat de huurder een waarborgsom heeft gestort of een bankgarantie heeft doen stellen;
- kan de Koper jegens de Verkoper alleen aanspraak maken op afgifte van een in opdracht van de huurder gestelde originele bankgarantie, als de betreffende originele bankgarantie in het bezit is van de Verkoper;
- heeft de Koper overigens ter zake een:
  - door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet door de huurder gestorte waarborgsom;
  - in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie; en/of
  - in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de huurder gestelde bankgarantie,

  geen aanspraak jegens de Verkoper;
- heeft de Koper geen aanspraak jegens de Verkoper op grond van het feit dat de huurder tot het moment van Levering van het Registergoed servicekosten en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting heeft voldaan;
- wordt een huurtermijn, die betrekking heeft op de betaalperiode van de huurovereenkomst waarin Levering valt, uitsluitend tussen de Verkoper en de Koper op en per de datum van Levering verrekend voor zover de Verkoper de betreffende huurtermijn heeft ontvangen.

6. Indien en voorzover het een verkoop betreft van een tot bewoning bestemd Registergoed door een hypotheekhouder, dient hij er voor zorg te dragen dat voorafgaand aan de Veiling het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, is verleend tenzij:
   - er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen; of
   - het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de hypotheekhouder, niet is verleend.

   In de Bijzondere Veilingvoorwaarden maakt de hypotheekhouder bekend of hij, indien bedoeld verlof is of wordt verleend, het huurbeding zelf inroept of de uitoefening daarvan overlaat aan de Koper.
   Voorafgaand aan de Veiling verstrekt Verkoper hierover nadere informatie.
7. In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de rechthebbende van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.

Gevolgen van gebreken bij Aflevering

Artikel 25

De gevolgen in geval van gebreken bij de Aflevering die niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Verkoper, komen volledig voor rekening van de Koper.

Niet nakoming

Artikel 26

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van de koopovereenkomst, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.

2. Indien één van de partijen, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie (3) dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft, is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de keuze tussen:
   a. nakoming van de koopovereenkomst te vorderen indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie (3) dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille (3 o/oo) van de Koopprijs met een minimum van in elk geval duizend euro (€1.000,--), of,
   b. de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de Koopprijs te vorderen.
3. Ingeval van niet-nakoming door de Verkoper heeft de Koper het in lid 2 sub b vermelde recht slechts, indien het gebrek van zodanige aard en omvang is, dat de Koper aannemelijk kan maken, dat hij niet gekocht zou hebben indien hij – ten tijde van het uitbrengen van de bieding waarvoor is gegund - van dit gebrek op de hoogte zou zijn geweest. Zo niet, dan heeft de Koper alleen recht op vergoeding van de door het gebrek veroorzaakte waardevermindering en andere schade. Indien partijen van mening verschillen omtrent het in dit lid 3 bepaalde, is de uitspraak van de deskundige, die op de in lid 5 vermelde wijze wordt benoemd, beslissend.
4. Indien de Verkoper, na de koopovereenkomst ontbonden te hebben verklaard, binnen zes (6) maanden tot herveiling overgaat op vergelijkbare voorwaarden als waarop de oorspronkelijke Veiling plaatsvond, wordt de schade van de Verkoper vastgesteld op het nadelig verschil tussen de Koopprijs van de oorspronkelijke Veiling en die van de herveiling, verhoogd met kosten en rente. Indien in de herveiling de Koopprijs hoger is dan die van de oorspronkelijke Veiling, zal de in verzuim zijnde Koper van die meerdere opbrengst geen voordeel genieten.
5. In alle andere gevallen dan verkoop in herveiling, overeenkomstig het bepaalde in lid 4, zal de door de Verkoper geleden schade worden vastgesteld door een deskundige die wordt benoemd door de rechtbank, sector kanton, binnen wiens ressort het Registergoed is gelegen. Nadat de meest gerede partij zich jegens de wederpartij schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, heeft de wederpartij gedurende een maand de gelegenheid voor berechting van het geschil door de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.
6. Betaalde of verschuldigde boete strekt niet in mindering van verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
7. De voorschriften opgenomen in de vorige artikelleden laten het bepaalde in artikel 17 lid 4 onverlet.

Onderhandse verkoop

Artikel 27

1. Tot veertien dagen vóór de voor de Veiling bepaalde dag, kan onderhands op het Registergoed worden geboden door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste

verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.

3. Door aanvaarding van het onderhandse Bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
4. Bij een Onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een Onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
5. In afwijking van artikel 10 dient de onderhandse Koper de waarborgsom van artikel 12 uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
   De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de Onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.
6. De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
7. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de Onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse Koper schade te vergoeden.
8. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.

Notaris

Artikel 28

1. De Notaris neemt bij het uitvoeren van de opdracht tot de Veiling een onafhankelijke positie in. Hij houdt rekening met de belangen van alle bij de Veiling betrokkenen waaronder ook die van de geëxecuteerde. Bij geschillen waaronder begrepen het geval dat de geëxecuteerde van mening is dat de Verkoper de opdracht tot de Veiling niet had mogen of kunnen geven, is het niet aan de Notaris daarover te beslissen en moet de geëxecuteerde tijdig een executiegeschil aanhangig maken bij de daartoe bevoegde rechter.
2. De Notaris conformeert zich aan de richtlijnen en beleidsregels van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en voorts aan de in Nederland geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme of de daarvoor in de plaats getreden regeling. In verband hiermee kan de Notaris verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de betreffende bevoegde instantie. Volgens de wet mag de daarbij betrokken belanghebbenden niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen.

Dwingend recht

Artikel 29

De Veilingvoorwaarden gelden slechts voor zover de wet niet dwingend een andere regeling voorschrijft.

Schriftelijke verklaringen

Artikel 30

Indien bepaald is dat een verklaring schriftelijk moet worden gedaan, kan zij niet alleen per gewone of aangetekende brief geschieden, maar kan de verklaring ook bij

exploot, fax, e-mail of ander elektronisch bericht worden gedaan tenzij de Veilingvoorwaarden anders voorschrijven. Ook na het uitbrengen van een verklaring kan de Notaris aanvullende eisen stellen ter verificatie van de inhoud daarvan en/of identificatie van de afzender.

Slotbepalingen

Artikel 31

1. De Algemene Termijnenwet (Staatsblad 1964, nummer 314) is van toepassing op de termijnen, die in deze algemene voorwaarden zijn vermeld met uitzondering van de termijn van drie dagen, vermeld in artikel 26 lid 2.
2. Aan de Koper wordt niet eerder een grosse afgegeven dan nadat hij aan al zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de Veiling, heeft voldaan.
3. Van eventuele aanvullingen op, of afwijkingen van deze algemene voorwaarden dient uit de Bijzondere Veilingvoorwaarden te blijken. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden gelden de laatste.

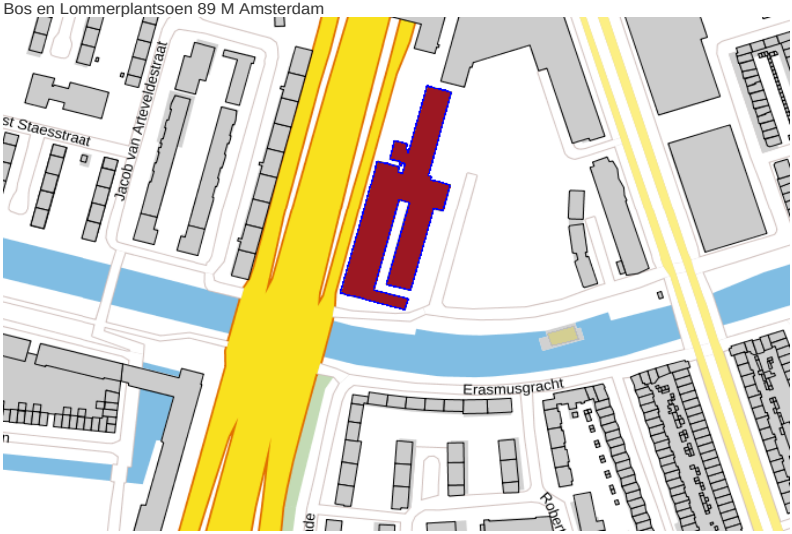
Bijlage

43640_bag-viewer-Bos en Lommerplantsoen 89 M Amsterdam.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Bos en Lommerplantsoen 89 M Amsterdam



Pand	
ID	0363100012111218
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1960
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010012079947
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	29 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	08-06-2015

Documentdatum	08-06-2015
Documentnummer	SE01000823_OV00ML
Mutatiedatum	01-10-2015
Gerelateerd hoofdadres	0363200012080995
Gerelateerd pand	0363100012111218
Locatie	x:118025.593, y:487680.289

Nummeraanduiding

ID	0363200012080995
Postcode	1055AA
Huisnummer	89
Huisletter	M
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-11-2013
Documentdatum	01-11-2013
Documentnummer	SE01000823
Mutatiedatum	28-11-2013
Gerelateerde openbareruimte	0363300000002993

Openbare Ruimte

ID	0363300000002993
Naam	Bos en Lommerplantsoen
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43640_BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/VS/18.0418.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 3 december 2018)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Bos en Lommerplantsoen 89M te Amsterdam en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, één november tweeduizend achttien verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, "W200", Weena 220, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 70322007,verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op drie december tweeduizend achttien vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur), in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam.
Het betreft de volgende registergoederen:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex*

***139**, omvattende:*

a. *het negenentwintig/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bos en Lommerplantsoen te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, nummer 3724, groot zeventien are en tachtig centiaren (17 a 80 ca), welk appartementsrecht is belast met een voortdurend recht van erfpacht (eigendom van de gemeente Amsterdam), welk appartementsrecht tevens is belast met:*

- *een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;*
- *een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend te **1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen 89 M**;*

2. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten Noord-Holland**, sectie **L**, complexaanduiding **3727-A**, appartementsindex **350**, omvattende:*

a. *het zes/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (6/10688e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend te **1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen (ongenummerd).***

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex* ***139****, omvattende:*
   a. *het negenentwintig/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bos en Lommerplantsoen te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, nummer 3724, groot zeventien are en tachtig centiaren (17 a 80 ca), welk kadastraal perceel is belast met:*
      - *een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;*
      - *een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);*
   b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend te* ***1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen 89 M****;*
2. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex* ***350****, omvattende:*
   a. *het zes/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (6/10688e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;*
   b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend te* ***1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen (ongenummerd);***

sub 1. en sub 2., hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het **"Registergoed"**, met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingnotaris.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Zaal-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op drie december tweeduizend achttien in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.
Tot en met achttien november tweeduizend achttien kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
2. *NIIV*:
   Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij Openbareverkoop.nl;
3. *Handleiding*:
   de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl;
4. *Registratienotaris*:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;
5. *Registratie*:
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
6. *Deelnemer*:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
7. *Internetborg*:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de

Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notaris te beoordelen "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of argumentatie ter zake verplicht te zijn.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch

overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen:
    - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in deze Veilingvoorwaarden.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde

Waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de Inzetsom.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste

Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
   Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit

welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.

8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.

9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.

10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.

11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.

12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde

Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek

van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van tien procent (10%) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door

toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars De Studio, Part II te Amsterdam*" gevestigd te Amsterdam) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling.

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op *eenendertig december tweeduizend achttien*, voor des middags twaalf uur (12:00 uur), ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onder berustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.

Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen

bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat ingeschreven.
De akte van geldlening op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van

eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd.

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één oktober tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één oktober tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64977, nummer 125, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

"***F. Lasten en beperkingen***

Voor wat betreft bekende lasten en beperkingen als bedoeld onder E.2. wordt ten dezen voor wat betreft het verkochte - naast hetgeen hierna onder H. ten aanzien van de erfpacht is vermeld - in het bijzonder verwezen naar:

1. *voormelde akte van koop en levering (deel 19019 nummer 21), waarin woordelijk staat vermeld:*

"12. Milieubepaling

12.1 Partijen zijn bekend met de rapporten betreffende de verrichte onderzoeken naar de milieukundige toestand van de

registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en/of de opstallen.

12.2 Mocht blijken dat de grond, het grondwater en/of de opstallen is verontreinigd met anderen dan de in de rapporten vermelde stoffen of dat de grond, het grondwater en/of de opstallen meer is verontreinigd dan vermeld in de rapporten, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

12.3 Gak O.G. V.O.F. stelt vast dat een verontreiniging, als vermeld in de hiervoor bedoelde rapporten, een gebruik, als sub 5.3 vermeld, niet in de weg staat.

12.4 Gak O.G. V.O.F. zal jegens Gak O.G. B.V. en/of de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: het Landelijk instituut sociale verzekeringen nimmer rechten - in welke vorm ook, daaronder begrepen schadevergoeding, ontbinding en/of verrekening - geldend doen maken terzake van de milieukundige toestand van de Registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en de opstallen.
Gak O.G. aanvaardt namens LISV het in dit nummer bepaalde. Het in dit nummer 12.4 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Gak O.G. V.O.F. Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van de Registergoederen zal het in dit nummer bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen aan de verkrijger worden opgelegd en namens Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen worden aanvaard.
Genoemde verplichtingen worden bij deze door verkoper aan koper opgelegd. Verkoper neemt de hiervoor omschreven rechten bedongen ten behoeve de publiekrechtelijke rechtspersonen de gemeente Amsterdam en het Landelijk instituut sociale verzekeringen alsmede de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gak. O.G. B.V. voor dezen aan. (enzovoorts)"

2. vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193), waarin woordelijk staat vermeld:
"Vestiging opstalrechten
De Eigenaar vestigt bij deze om niet ten behoeve van de Opstaller, die verklaart aan te nemen, zulks met ingang van heden,
1. het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk,

ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening, en zoals aangegeven op voormelde tekening, een ***Stadsverwarmingsinstallatie*** *met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen.*
De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen. Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de werken voor voormelde Stadsverwarming aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening;

2. *het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk, ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening, en zoals aangegeven op voormelde tekening, een* ***Koelinstallatie*** *met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen. De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. De droogkoelers dienen geplaatst te worden op het dak van de Middenbouw. De drukverhoger dient geplaatst te worden op de bovenste verdieping van de Middenbouw.*
Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen. Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de werken voor voormelde Koelinstallatie aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening."

3. voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, meer speciaal naar het bij die akte van splitsing vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welke reglement - voorzover bij die akte niet gewijzigd en/of aangevuld - gelijkluidend is aan het modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166;
4. een akte van splitsing, op drie februari tweeduizend twaalf voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 194, in welke akte is vermeld, woordelijk luidende:
"Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding
dat de comparant - teneinde de feitelijke toestand waarin de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel van het gebouw De Studio zich ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden te legaliseren alsmede het toekomstig beheer van vorenbedoelde gebouwdelen ten opzichte van elkaar vast te leggen - de navolgende erfdienstbaarheden en bedingen vestigt, waarin met:
   - de Noordvleugel wordt bedoeld: het onderhavige gebouw met onder- en bijbehorende grond genaamd De Studio, fase 1, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummers 3631, 3636, en 3634, groot één are en vijf centiare;
   - de Middenbouw wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Middenbouw op voormelde tekening, en
   - de Zuidvleugel wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Zuidvleugel op voormelde tekening,
   1. enzovoorts;
   2. enzovoorts;
   3. ten behoeve van de Middenbouw en Zuidvleugel, hierna elk te noemen:
   heersend erf, en ten laste van de Noordvleugel, hierna te noemen: dienend erf, **de erfdienstbaarheid** inhoudende het recht van de eigenaar(s)/gebruiker(s) van het heersend erf tot aansluiting op de installatieruimte gelegen in de installatiekelder van de Noordvleugel (dienend erf) en de daarin gelegen installaties, zulks onder de navolgende bepalingen;

a. de installatieruimte is gemeenschappelijk in de onderhavige splitsing en de daarin te realiseren voorzieningen/installaties zullen tevens (gedeeltelijk) bestemd zijn voor de Middenbouw en Zuidvleugel;
b. indien en voor zover de Middenbouw en/of Zuidvleugel wordt aangesloten op de installaties, zal die eigenaar naar evenredigheid van het gebruik moeten meebetalen aan het onderhoud en de vervanging van de betreffende installaties en installatieruimte;

4. over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel:
- de verplichting van de eigenaren om de verzekering van de gebouwen onder gebruikelijke condities (minimaal herbouwwaarde) tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, af te sluiten bij dezelfde verzekeraar en verzekerd te houden; de verzekeraar zal in gezamenlijk overleg moeten worden gekozen;
- de verplichting om de gebouwen (en in het bijzonder de gevel) in goede staat van onderhoud te houden; ten behoeve van de uitvoering van deze verplichting is de Beheervereniging De Studio opgericht;

5. over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel, als heersende en dienende erven, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijven respectievelijk eventuele strijdigheden met het burenrecht worden gelegaliseerd. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, inankeringen, inbalkingen en overbouwingen, wordende hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen;

bij schending van een van vorengemelde bepalingen verbeurt de nalatige partij telkenmale ten behoeve van de andere partij een door het enkel feit der nalatigheid of overtreding zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per overtreding, ongeacht de verplichting tot nakoming; partijen en/of hun rechtsopvolger(s) verplichten zich in elke akte van eigendomsoverdracht/vestiging erfpacht de onderhavige bepaling "Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding" te doen opnemen, aan de nieuwe eigenaar/erfpachter op te leggen en voor en namens de in het onderhavige artikel genoemde derden te doen aannemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete

groot eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), te voldoen door de nalatige partij die zulks verzuimt, ten behoeve van de genoemde derden. Onder eigenaar wordt na vestiging erfpacht verstaan: de erfpachter, zulks met uitsluiting van de eigenaar van de grond. Na splitsing in appartementsrechten rusten de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze erfdienstbaarheid op de appartementseigenaars tezamen. De splitsing in appartementsrechten leidt niet tot een verzwaring van de erfdienstbaarheid. Voor zover de hiervoor genoemde erfdienstbaarheden door vermenging teniet gaan als gevolg van het feit dat de vennootschap ten tijde van de vestiging van de erfdienstbaarheden gerechtigd is tot zowel het dienend erf als het heersende erf, worden de desbetreffende erfdienstbaarheden gevestigd onder de opschortende voorwaarde dat de gerechtigdheid tot de dienende erven en de heersende erven niet meer aan slechts één (rechts)persoon toekomt en zal bij de vervreemding/vestiging erfpacht van een van deze erven in de desbetreffende akte voornoemde erfdienstbaarheden worden aangehaald en voor zover nodig worden bevestigd;"

5. een akte van levering onder voorbehoud van recht van erfpacht, verticale splitsing recht van erfpacht, vestiging erfdienstbaarheden op drie februari tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 166, waarin woordelijk staat vermeld:

1. Vestiging erfdienstbaarheid

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden voorts bij deze om niet te vestigen ten behoeve van de Noordvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, alsmede ten behoeve van de Middenbouw en de Zuidvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3633 (gedeeltelijk), zoals aangeven met de aanduidingen Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel op de aan deze akte gehechte tekening de dato een februari tweeduizend twaalf, nummer 2012-I, en ten laste van het voren omschreven terrein gelegen rondom het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3632 (geheel) en 3633 (gedeeltelijk), zoals met kruisarcering schetsmatig is aangegeven op die tekening:

- ***de erfdienstbaarheid*** van uitweg om te komen en te gaan van en naar de heersende erven over het dienend erf naar de openbare weg, zulks op de minst bezwarende wijze, zulks onder de navolgende bepalingen:

1. de eigenaar van het heersend erf is geen vergoeding voor het recht op uitweg verschuldigd; de kosten van onderhoud, aanleg en overige exploitatie van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf;
2. de eigenaar van het dienend erfpacht is gerechtigd om zonder toestemming van de eigenaar van het heersend erf de inrichting van het dienend erf te wijzigen, waaronder begrepen het verleggen van de uitweg alsmede het aanleggen van een gebouwde parkeervoorziening, mits de eigenaar van het heersend erf uitweg behoudt;
3. de eigenaar van het heersend erf is bekend met de huidige bestemming parkeren op de strook gelegen tussen de Rijksweg A10 en het heersend erf, alsmede de eventuele toekomstige gebouwde parkeervoorziening op die strook, en vorenbedoeld recht op uitweg geldt derhalve met inachtneming van de fysieke beperkingen van de (toekomstige) parkeervoorziening te weten: vrije doorrijhoogte en de belastbaarheid van de constructie (verkeersklasse 10);
4. indien de gemeente Amsterdam de volle eigendom van het dienend erf of een gedeelte daarvan verkrijgt en dat erf een openbare bestemming krijgt, eindigt deze erfdienstbaarheid voor dat gedeelte."

Voor zover nodig worden voormelde erfdienstbaarheden en bedingen bij deze ge- casu quo bevestigd, opgelegd en aanvaard.

G. Kettingbeding

1. De koper verbindt zich jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Westpoort Warmte B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen Westpoort Warmte, die dit voor zich aanvaardt, de rechten en plichten uit de overeenkomst voor de aansluiting van warmte voor zakelijke verbruikers de dato vijf maart tweeduizend twaalf, als gehecht aan deze akte, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Westpoort Warmte op te leggen, en, in verband daarmede, om de ongewijzigde tekst van deze overeenkomst voor aansluiting warmte voor zakelijke gebruikers de dato vijf maart tweeduizend twaalf alsdan als bijlage toe te voegen aan de akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genotsgerechtigde).

2. Bij niet of onvolledige nakoming van de hiervoor met Westpoort Warmte overeengekomen verplichtingen is de koper of diens verkrijger aan Nuon Warmte onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst een niet voor verrekening vatbare direct opeisbare boete ad tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) verschuldigd per dag te betalen voor elke dag dat de koper of de opvolgende eigenaar van het verkochte niet aan de overeengekomen verplichtingen voldoet met bevoegdheid voor Westpoort Warmte om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper te vorderen.
3. De koper of dienst verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen van de genoemde alinea's van deze akte in verzuim zijn na het verloop van een in een ingebrekestelling genoemde redelijke termijn, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd.

H. Erfpacht/ keuze canon betaling

Voorts verklaarden partijen ten aanzien van het verkochte het navolgende:

1. De uitgifte in erfpacht is geschied bij voornoemde "akte van levering onder voorbehoud van recht van erfpacht, verticale splitsing recht van erfpacht, vestiging erfdienstbaarheden". Bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de raad van de Gemeente bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte, op tweeëntwintig december tweeduizend verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109, nummer 37, alsmede de navolgende bijzondere erfpachtbepalingen:
   "1. de zaak waarop de voorbehouden erfpacht betrekking heeft, is door de voormalige eigenaar/eerste erfpachter geleverd in staat waarin deze zich ten tijde van de levering bevond, met dien verstande dat:
      A. de erfpachter verklaart dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is, casu quo geschikt zal worden, voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 2b. genoemde bestemmingen;
      B. bij de transformatie van fase 1, de Noordvleugel, erfdienstbaarheden zijn gevestigd die eveneens betrekking hebben op fase 2, de Zuidvleugel; de

erfdienstbaarheden zijn opgenomen in de akte van splitsing van fase 1, de Noordvleugel;

C. *de erfpachter verklaart de staat van de zaak genoegzaam te kennen en de gemeente te vrijwaren van alle risico's en aanspraken van hemzelf en derden met betrekking tot eventueel op, aan of in de zaak aanwezige verontreinigingen van bodem- en/of grondwaterverontreinigingen, zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke);*

D. *alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;*

E. *de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;*

2a. - *de appartementsrechten A-1 tot en met A-331 zijn bestemd tot driehonderd eenendertig (331) koop- of huurwoningen in de vrije sector van in totaal tienduizend eenhonderdachtenvijftig negentig/honderdste vierkante meter gebruiks vloeroppervlakte (10.158,90 m2 gbo);*

- *de appartementsrechten A-332 tot en met A-414 zijn bestemd tot drieëntachtig (83) units opslag/berging in de plint van in totaal vierhonderddrieënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (453 m2 gbo)*

2b. *de erfpachter is verplicht de appartementsrechten overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemmingen te gebruiken;*

3. *de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -*
de verplichting om het terrein en de opstallen te verbouwen/renoveren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;

- *de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemmingen te gebruiken en*
- *het verbod, om zonder toestemming van de erfverpachter, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het bouwvolume van de opstallen te*

wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

4a. de erfpachter is verplicht met de transformatie/renovatie van het appartementencomplex aan te vangen binnen drie maanden na ingangsdatum van de erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de transformatie/renovatie voort te gaan;

4b. tenminste dertien (13) weken voordat de transformatie/renovatie gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

4c. de transformatie/renovatie van de opstal dient, met betrekking tot fase 1, naar genoegen van de gemeente te zijn voltooid binnen achttien (18) maanden na de datum van ingang van de erfpacht;

4d. van het gestelde onder 4a, 4b en 4c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Burgemeester en Wethouders."."

2) de bepalingen vermeld in de akte van levering onder voorbehoud recht van erfpacht en verticale splitsing recht van erfpacht op zestien januari tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op zeventien januari tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 63854 nummer 198, woordelijk luidende als volgt:

"***I. Bekende lasten en beperkingen***

Met betrekking tot bekende lasten en beperkingen welke op het verkochte van toepassing zijn, wordt ten deze verwezen naar:

1. voormelde titel van aankomst, deel 19019 nummer 21, waarin woordelijk staat vermeld:

"5.2.Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in: de akte van levering op twee januari tweeduizend drie voor een waarnemer van de vacante plaats van vestiging te Utrecht van mr. K.H. Pentinga verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op dertig januari tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 18662, nummer 81, van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam, woordelijk luidende:

"F. OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN
Met betrekking tot aan koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten aanzien van het verkochte, wordt verwezen naar de onder B genoemde akte tot levering, waarin woordelijk staat vermeld:
1. "wat betreft het registergoed 2:
(l) voormelde aankomsttitel met deel 3907, nummer 38, luidende:
""1. op het terrein moeten een kantoorgebouw, waaronder begrepen een rijwielstalling, drie dienstwoningen en vier autoboxen worden gebouwd; in de bestemming daarvan mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor een schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
2. de koopster verbindt zich het niet door gebouwen ingenomen gedeelte van het terrein als toegangsweg, parkeerplaats en tuin aan te leggen en in goede staat te onderhouden, een en ander voor rekening van koopster en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; het op de tekening met gele kleur aangegeven terrein moet tegelijk met de bebouwing van het aan de noordzijde van het verkochte aangrenzende terrein worden bebouwd tot een maximale hoogte van vijf meter boven het westelijk aangrenzende voetpad, zulks geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
3. de koopster verbindt zich, in verband met het te zijner tijd aanleggen door de Gemeente van de Einsteinweg boven het normale straatniveau, voor haar rekening langs de west- en noordgevel van de te stichten bebouwing in de openbare grond aldaar grondkerende constructies aan te brengen, deze in goede staat te onderhouden en zonodig te vernieuwen, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; deze constructies zijn en blijven het eigendom van de koopster; de koopster is en blijft aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw, welke door of ten gevolge van de uitvoering van deze werken ontstaan of zullen ontstaan;
4. het terrein moet, voor zoveel de afsluiting niet plaats heeft door gevelmuren, van de openbare weg worden afgesloten en vervolgens daarvan afgesloten worden gehouden, een en ander door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen, deze afsluiting moet voorts worden vernieuwd, zodra en voor zover Burgemeester en Wethouders zulks nodig achten en alsdan binnen een door hen te stellen termijn en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen; de aldus gemaakte of vernieuwde afsluiting moet in goede staat worden

onderhouden te hunnen genoegen; aan of tegen deze
afsluiting, alsmede binnen de afstand van twee meter daarvan,
mogen geen dode voorwerpen van welke aard ook, worden
aangebracht of geplaatst, tenzij daarvoor, behalve de volgens
wettelijke voorschriften vereiste vergunning, de schriftelijke
toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
5. aan, op of tegen het gebouw mogen geen reclames, van welke
aard ook worden gebracht, tenzij daarvoor de schriftelijke
toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
6. de koopster is verplicht te gedogen, dat aan hetgeen zich op
het terrein bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische
leidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers,(een
en ander met toebehoren) als Burgemeester en Wethouders
nodig achten; dat deze geleidingen, draden, isolatoren,
muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren)
worden hersteld of vernieuwd, wanneer Burgemeester en
Wethouders dit gelasten en is voorts verplicht om hetgeen
aldus is aangebracht, bevestigd te laten;
7. bij niet-nakoming van één of meer der onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6
genoemde verplichtingen of bij overtreding van één of meer der
onder 1, 4 en 5 gestelde verbodsbepalingen zal de koopster
telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen
boete van ten hoogste Vijftigduizend gulden verbeuren ten bate
van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na
daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige
uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;
8. hetzij onder 9 bepaalde al dan niet is nagekomen zullen de
hiervoren op de koopster gelegde verplichtingen en de haar
gestelde verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren, zo
krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk
zijn en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie één of meer der
onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 genoemde verplichtingen niet is
nagekomen of één of meer der onder 1, 4 en 5 gestelde
verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen zijn tot
toepassing van de onder 7 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn
opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete gehouden zal
zijn;
9. bij elke verdere overdracht van het terrein of van een deel
daarvan moeten in elke akte van overdracht de hiervoren
gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling(en) worden
opgenomen op straffe van een door Burgemeester en
Wethouders te bepalen boete van ten hoogste Vijftigduizend

gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt, en,
ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij
optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten
bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen
na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige
uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;" en

(ii) en wel met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Sloten,
sectie N, nummer 420, voormelde aankomsttitel met deel 4257,
nummer 136, luidende:
"Partijen verklaarden dat de hiervoor sub B bedoelde verkoop en
koop en eigendomsoverdracht is geschied onder de bepalingen
voorzover toepasselijk, genoemd in een akte van verkoop en koop,
verleden op twintig december negentienhonderd acht en vijftig voor
notaris Meester F.A. de Gelder, te Amsterdam, bij afschrift
overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, op diezelfde
dag, in deel 3907 nummer 38, welke akte zich bevindt onder
berusting van Meester J.C.F. Pons, notaris, als opvolger van Meester
F.A. de Gelder voornoemd. Voorts verklaarden partijen dat voor de
toepassing van deze bepalingen op de sub B bedoelde verkoop en
koop, alsmede de eigendomsoverdracht:

a. de onder A bedoelde sub 1 aangeduide grond, op de kaart
aangegeven met lichtrode kleur, waarover zwarte arcering en
de onder B bedoelde grond, op de kaart aangegeven met
donkergele en lichtgele kleur, waarover zwarte arcering als één
geheel wordt beschouwd met de grond op de kaart aangeduid
met een lichtrode en lichtgele kleur;

b. de voormelde akte van twintig december negentienhonderd
acht en vijftig, voor zover de bepalingen sub 2 en 3 betreft, als
volgt wordt gelezen:

2. de koopster verbindt zich, het niet door gebouwen
ingenomen gedeelte van het terrein als toegangsweg,
parkeerplaats en tuin aan te leggen en in goede staat te
onderhouden, een en ander voor rekening van de koopster
en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van
Amsterdam; het op de kaart met lichtgele kleur en lichtgele
kleur waarover zwarte arcering aangegeven terrein moet
tegelijk met de bebouwing van het aan de noordzijde van
het verkochte aangrenzende terrein worden bebouwd tot en
maximale hoogte van vijf meter boven het westelijk
aangrenzend voetpad, zulks geheel ten genoegen van
Burgemeester en wethouders van Amsterdam;

3. de koopster verbindt zich, in verband met de aanleg van de

Einsteinweg boven het normale straatniveau, voor haar rekening langs de westgevel van de te stichten bebouwing in de openbare grond aldaar grondkerende konstrukties aan te brengen, deze in goede staat te onderhouden en zonodig te vernieuwen, een en ander ten genoegen van Burgemeester en wethouders van Amsterdam; deze konstrukties zijn en blijven het eigendom van de koopster; de koopster is en blijft aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw, welke door of tengevolge van de uitvoering van deze werken ontstaan of zullen ontstaan."

3) Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende:

- het erfpachtrecht is voortdurend;
  de canon bedraagt vijfhonderd éénentachtig euro en negen cent (€ 581,09) en dient in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te worden voldaan op één juni en één december van elk jaar.
  Herziening van de canon geschiedt per één december tweeduizend achttien.
  Eventuele achterstallige erfpachtcanon op grond van artikel 5:92 Burgerlijk Wetboek komt voor rekening van koper;
- Op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam", zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds vestiging Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend register 4 deel 17109 nummer 37. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

4) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zestien januari tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te op zeventien januari tweeduizend veertien in deel 63854 nummer 191 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor

zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Bijlage

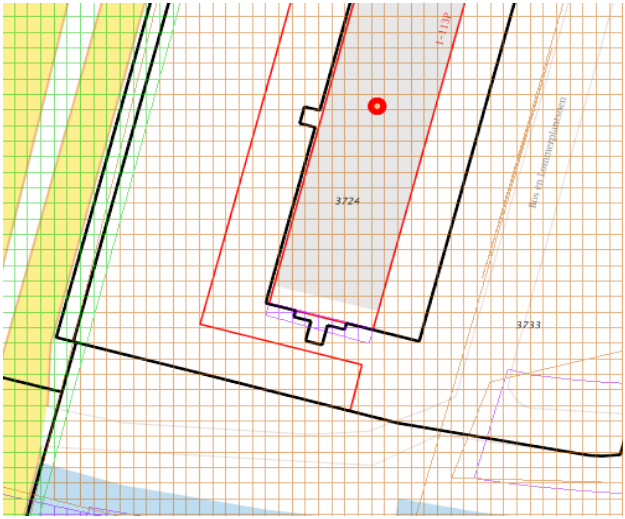
43640_Bodemloketrapport Bos en Lommerplantsoen 89M Amsterdam.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Rapport Bodemloket

AM036315842
BOS EN LOMMERPLEIN

Datum: 01-10-2018



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

AM036315842 BOS EN LOMMERPLEIN

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens
1.2 Statusinformatie
1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
1.4 Onderzoeksrapporten
1.5 Besluiten
1.6 Saneringsinformatie
1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit http://www.bodemloket.nl/

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	BOS EN LOMMERPLEIN
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	AM036315842
Locatiecode gemeentelijk BIS:	AM036315842
Adres:	BOS EN LOMMERPLEIN West
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	uitvoeren OO.
Omschrijving:	Er moet op de locatie een oriÃ«nterend onderzoek worden uitgevoerd naar de aard en ernst van de (mogelijke) verontreiniging. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol OriÃ«nterend Onderzoek' (Sdu, 1993).

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Historisch onderzoek	DMB	O05	2013-01-21

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
OO uitvoeren	O05	2013-01-21

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Website
Online bodeminformatietool

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

43640_energielabel B.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Zoek je energielabel

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type woning	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	
Koopwoning	1055AA	89	M	Check

Het energielabel van je woning

B

De woning **1055AA**, **89M** heeft een **energielabel B** en een **energie index 0.95**
Dit label is geldig tot **01-05-2025**.
De energie-index meet uitgebreid hoe energiezuinig ow woning is. Een energielabel meet het eenvoudiger.

Bijlage

43640_kostenoverzicht Bos en Lommerplantsoen 89 M Amsterdam.pdf

VS/18.0418.01

Bos en Lommerplantsoen 89M te Amsterdam

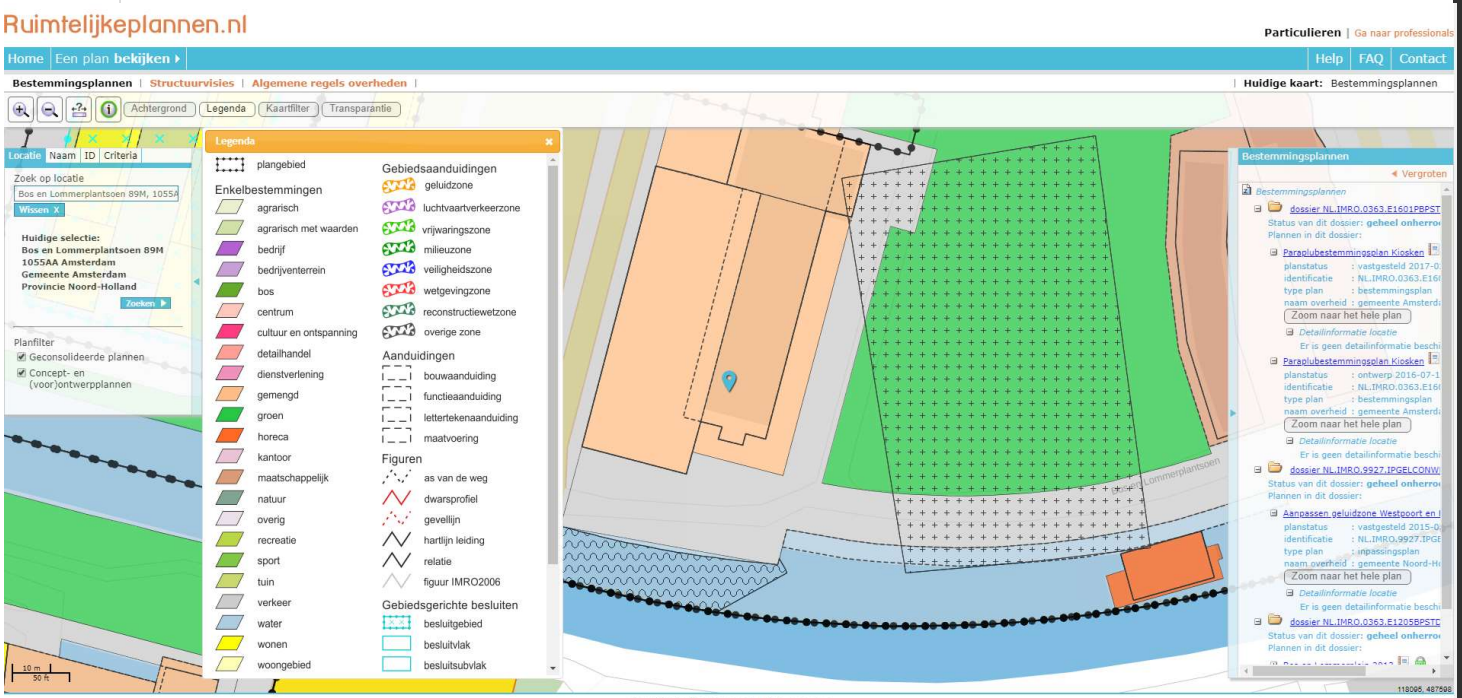
Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 126,00 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	2% (over koopsom)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 433,24
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.

Bijlage

43640_ruimtelijke plannen Bos en Lommerplantsoen 89 M te Amsterdam.pdf


Ruimtelijkeplannen.nl
Particulieren | Ga naar professionals
Home | Een plan bekijken
Help | FAQ | Contact
Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden
Huidige kaart: Bestemmingsplannen
Achtergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie
Locatie | Naam | ID | Criteria
Zoek op locatie
Bos en Lommerplantsoen 89M, 1055A
Wissen
Huidige selectie:
Bos en Lommerplantsoen 89M
1055AA Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Provincie Noord-Holland
Zoeken
Planfilter
Geconsolideerde plannen
Concept- en (voor)ontwerpplannen
Legenda
plangebied
Enkelbestemmingen
agrarisch
agrarisch met waarden
bedrijf
bedrijventerrein
bos
centrum
cultuur en ontspanning
detailhandel
dienstverlening
gemengd
groen
horeca
kantoor
maatschappelijk
natuur
overig
recreatie
sport
tuin
verkeer
water
wonen
woongebied
Gebiedsaanduidingen
geluidzone
luchtvaartverkeerzone
vrijwaringszone
milieuzone
veiligheidszone
wetgevingzone
reconstructiewetzone
overige zone
Aanduidingen
bouwaanduiding
functieaanduiding
lettertekenaanduiding
maatvoering
Figuren
as van de weg
dwarsprofiel
gevellijn
hartlijn leiding
relatie
figuur IMRO2006
Gebiedsgerichte besluiten
besluitgebied
besluitvlak
besluitsubvlak
Lommerplantsoen
Bestemmingsplannen
Vergroten
Zoom naar het hele plan
Over Ruimtelijkeplannen.nl | Release notes

Bijlage

43640_splitsingsakte_1.pdf

dossier: 81936.1/MB/mem
Project De Studio Part II te Amsterdam

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, zestien januari tweeduizend veertien, verscheen voor mij, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam:
mevrouw mr. Maria Elisabeth Meijboom, kantooradres 1081 CK Amsterdam, De Cuserstraat 5, geboren te Rotterdam op zevenentwintig januari negentienhonderd vijfentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BLP 1 Properties B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Ptolemaeuslaan 80, 3528 BP Utrecht, correspondentieadres: Postbus 4052, 3502HB Utrecht, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 34217610, hierna te noemen: de vennootschap.
Blijkende van de volmacht aan de comparante uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.
De comparante verklaarde:
dat de vennootschap eigenaar is /was van een perceel grond met het daarop staande en gelegen **voormalige GAK-gebouw**, thans genaamd **De Studio,** bestaande uit een Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel, installatiekelder, en het bijbehorende buitenterrein met parkeerplaatsen en groenvoorzieningen, gelegen te Amsterdam aan het Bos en Lommerplantsoen en zoals schetsmatig aangegeven op een aan deze akte te hechten tekening de dato zes januari tweeduizend veertien, met nummer 2013-GAK-SA6 (**bijlage**);
dat de vennootschap de Noordvleugel van het gebouw reeds heeft getransformeerd en thans voornemens is om een zelfstandig gebouwdeel van voormeld voormalig GAK-gebouw, zijnde de Zuidvleugel, te transformeren tot:

- een gebouw met onder- en bijliggende grond en alle verdere aan- en toebehoren genaamd **De Studio, Part II,** met woningen en bergingen, gelegen te Amsterdam aan het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3724, (ongeveer) groot zeventien are en vijfentwintig centiare, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6005626,
  belast met:
  - een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;
  - een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);

hierna te noemen: het gebouw;
dat het in de splitsing te betrekken terrein ongeveer zeventien are en vijfentwintig centiare groot is, welke exacte grens- en oppervlakte door het Kadaster zal worden

vastgesteld middels inmeting na realisatie van het gebouw.

Bekende erfdienstbaarheden

Bij akte van splitsing, op drie februari tweeduizend twaalf voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 194, zijn de volgende erfdienstbaarheden en bedingen gevestigd:

"Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding

dat de comparant - teneinde de feitelijke toestand waarin de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel van het gebouw De Studio zich ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden te legaliseren alsmede het toekomstig beheer van vorenbedoelde gebouwdelen ten opzichte van elkaar vast te leggen - de navolgende erfdienstbaarheden en bedingen vestigt, waarin met:

- *de Noordvleugel wordt bedoeld: het onderhavige gebouw met onder- en bijbehorende grond genaamd De Studio, fase 1, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummers 3631, 3636, en 3634, groot één are en vijf centiare;*
- *de Middenbouw wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Middenbouw op voormelde tekening, en*
- *de Zuidvleugel wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Zuidvleugel op voormelde tekening,*

1. *enzovoorts;*
2. *enzovoorts;*
3. *ten behoeve van de Middenbouw en Zuidvleugel, hierna elk te noemen: heersend erf, en ten laste van de Noordvleugel, hierna te noemen: dienend erf, **de erfdienstbaarheid** inhoudende het recht van de eigenaar(s)/gebruiker(s) van het heersend erf tot aansluiting op de installatieruimte gelegen in de installatiekelder van de Noordvleugel (dienend erf) en de daarin gelegen installaties, zulks onder de navolgende bepalingen;*
   a. *de installatieruimte is gemeenschappelijk in de onderhavige splitsing en de daarin te realiseren voorzieningen/installaties zullen tevens (gedeeltelijk) bestemd zijn voor de Middenbouw en Zuidvleugel;*
   b. *indien en voor zover de Middenbouw en/of Zuidvleugel wordt aangesloten op de installaties, zal die eigenaar naar evenredigheid van het gebruik moeten meebetalen aan het onderhoud en de vervanging van de betreffende installaties en installatieruimte;*
4. *over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel:*
   - *de verplichting van de eigenaren om de verzekering van de gebouwen onder gebruikelijke condities (minimaal herbouwwaarde) tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, af te sluiten bij dezelfde verzekeraar en verzekerd te houden; de verzekeraar zal in gezamenlijk overleg moeten worden gekozen;*
   - *de verplichting om de gebouwen (en in het bijzonder de gevel) in goede staat van onderhoud te houden; ten behoeve van de uitvoering van deze verplichting is de Beheervereniging De Studio opgericht;*
5. *over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel, als heersende en dienende erven, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijven respectievelijk eventuele strijdigheden met het burenrecht*

worden gelegaliseerd. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, inankeringen, inbalkingen en overbouwingen, wordende hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen;

bij schending van een van vorengemelde bepalingen verbeurt de nalatige partij telkenmale ten behoeve van de andere partij een door het enkel feit der nalatigheid of overtreding zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per overtreding, ongeacht de verplichting tot nakoming; partijen en/of hun rechtsopvolger(s) verplichten zich in elke akte van eigendomsoverdracht/vestiging erfpacht de onderhavige bepaling "Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding" te doen opnemen, aan de nieuwe eigenaar/erfpachter op te leggen en voor en namens de in het onderhavige artikel genoemde derden te doen aannemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete groot eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), te voldoen door de nalatige partij die zulks verzuimt, ten behoeve van de genoemde derden.
Onder eigenaar wordt na vestiging erfpacht verstaan: de erfpachter, zulks met uitsluiting van de eigenaar van de grond. Na splitsing in appartementsrechten rusten de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze erfdienstbaarheid op de appartementseigenaars tezamen. De splitsing in appartementsrechten leidt niet tot een verzwaring van de erfdienstbaarheid. Voor zover de hiervoor genoemde erfdienstbaarheden door vermenging teniet gaan als gevolg van het feit dat de vennootschap ten tijde van de vestiging van de erfdienstbaarheden gerechtigd is tot zowel het dienend erf als het heersende erf, worden de desbetreffende erfdienstbaarheden gevestigd onder de opschortende voorwaarde dat de gerechtigdheid tot de dienende erven en de heersende erven niet meer aan slechts één (rechts)persoon toekomt en zal bij de vervreemding/vestiging erfpacht van een van deze erven in de desbetreffende akte voornoemde erfdienstbaarheden worden aangehaald en voor zover nodig worden bevestigd;"

Splitsing in appartementsrechten

dat de vennootschap thans het gebouw De Studio, Part II, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3724, (ongeveer) groot zeventien are en vijfentwintig centiare, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6005626, belast met de opstalrechten als hiervoor vermeld, wenst te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot de vaststelling en van toepassing verklaring van een modelreglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen, welke als aanvulling op casu quo wijziging van bedoeld reglement van toepassing zullen zijn;
dat het gebouw in verband met de voorgenomen splitsing is uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet en welke tekening bestaande uit één blad, aan deze akte zal worden gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op veertien januari tweeduizend veertien, onder vaststelling van de complexaanduiding 3727 A;
welke tekening door de bewaarder in depot is genomen onder depotnummer: 20140114000167,
op welke tekening de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een cijfer;

dat het gebouw zal omvatten de navolgende appartementsrechten, elk uitmakende een aandeel in het gebouw en met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

Omschrijving appartementsrechten

Woningen

Begane grond

1. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.001, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-1,
   uitmakende het achtenveertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (48/10.688e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en alle verdere aan- en toebehoren genaamd **De Studio, Part II,** met woningen en bergingen, gelegen te Amsterdam aan het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3724, (ongeveer) groot zeventien are en vijfentwintig centiare, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6005626, belast met:
   - een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;
   - een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);
2. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.002, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-2,
   uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.003, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-3,
   uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.004, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-4,
   uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.005, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-5,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

6. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.006, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-6,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
7. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.009, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-7,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
8. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.010, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-8,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
9. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.011, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-9,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
10. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.012, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-10,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
11. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.013, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-11,
uitmakende het zevenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (27/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
12. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de

bouw bekend als bouwnummer 2.014, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-12,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

13. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.015, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-13,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
14. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.016, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-14,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
15. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.017, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-15,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
16. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.018, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-16,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
17. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.019, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-17,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
18. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.023, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-18,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
19. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.024, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-19,

uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

20. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.025, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-20,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.026, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-21,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.027, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-22,
uitmakende het achtentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (28/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grond van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.028, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-23,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Eerste verdieping

24 het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.101, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-24,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.102, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-25,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.103, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-26,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

27. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.104, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-27, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.105, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-28, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.106, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-29, uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.107, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-30, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.108, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-31, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
32. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.109, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-32, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
33. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.110, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-33, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
34. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.111, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-34,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

35. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.112, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-35,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
36. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.113, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-36,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
37. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.114, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-37,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
38. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.115, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-38,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
39. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.116, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-39,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
40. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.117, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-40,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
41. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.118, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-41,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

42. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.119, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-42,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
43. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.120, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-43,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
44. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.121, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-44,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.122, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-45,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.123, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-46,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.124, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-47,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.125, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-48,

uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

49. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.126, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-49,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.127, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-50,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
51. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.128, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-51,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Tweede verdieping

52. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.201, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-52,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
53. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.202, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-53,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
54. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.203, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-54,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.204, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-55,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

56. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.205, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-56, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
57. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.206, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-57, uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.207, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-58, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.208, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-59, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.209, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-60, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.210, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-61, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.211, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-62, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.212, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-63,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

64. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.213, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-64,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.214, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-65,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.215, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-66,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.216, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-67,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.217, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-68,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.218, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-69,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.219, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-70,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

71. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.220, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-71,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
72. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.221, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-72,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.222, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-73,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.223, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-74,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.224, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-75,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.225, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-76,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.226, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-77,

uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

78. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.227, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-78,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.228, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-79,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Derde verdieping

80. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.301, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-80,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
81. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.302, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-81,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
82. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.303, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-82,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.304, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-83,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
84. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.305, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-84,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

85. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.306, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-85,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.307, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-86,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.308, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-87,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.309, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-88,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.310, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-89,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.311, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-90,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.312, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-91,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.313, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-92,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

93. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.314, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-93,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
94. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.315, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-94,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
95. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.316, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-95,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
96. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.317, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-96,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
97. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.318, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-97,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
98. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.319, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-98,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
99. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.320, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-99,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

100. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.321, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-100,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
101. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.322, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-101,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
102. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.323, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-102,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
103. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.324, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-103,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
104. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.325, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-104,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
105. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.326, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-105,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
106. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.327, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-106,

uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

107. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.328, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-107, uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Vierde verdieping

108. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.401, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-108, uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

109. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.402, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-109, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

110. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.403, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-110, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

111. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.404, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-111, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

112. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.405, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-112, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

113. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.406, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-113, uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e)

onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

114. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.407, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-114, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
115. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.408, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-115, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
116. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.409, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-116, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
117. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.410, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-117, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
118. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.411, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-118, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
119. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.412, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-119, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
120. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.413, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-120, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
121. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.414, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-121,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

122. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.415, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-122,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

123. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.416, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-123,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

124. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.417, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-124,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

125. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.418, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-125,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

126. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.419, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-126,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

127. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.420, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-127,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

128. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.421, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-128,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

129. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.422, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-129,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
130. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.423, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-130,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
131. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.424, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-131,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
132. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.425, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-132,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
133. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.426, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-133,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
134. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.427, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-134,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
135. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.428, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-135,

uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Vijfde verdieping

136. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.501, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-136, uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
137. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.502, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-137, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
138. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.503, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-138, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
139. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.504, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-139, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
140. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.505, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-140, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
141. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.506, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-141, uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
142. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.507, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-142, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
143. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.508, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-143,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
144. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.509, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-144,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
145. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.510, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-145,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
146. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.511, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-146,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
147. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.512, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-147,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
148. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.513, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-148,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
149. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.514, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-149,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
150. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.515, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-150,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

151. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.516, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-151,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

152. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.517, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-152,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

153. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.518, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-153,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

154. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.519, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-154,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

155. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.520, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-155,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

156. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.521, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-156,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

157. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.522, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-157,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

158. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.523, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-158,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

159. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.524, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-159,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

160. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.525, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-160,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

161. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.526, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-161,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

162. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.527, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-162,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

163. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.528, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-163,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Zesde verdieping

164. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.601, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-164,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

165. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.602, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-165,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

166. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.603, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-166,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

167. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.604, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-167,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

168. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.605, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-168,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

169. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.606, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-169,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

170. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.607, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-170,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

171. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.608, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-171,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
172. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.609, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-172,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
173. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.610, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-173,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
174. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.611, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-174,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
175. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.612, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-175,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
176. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.613, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-176,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
177. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.614, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-177,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
178. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.615, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-178,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
179. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.616, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-179,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

180. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.617, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-180,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

181. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.618, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-181,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

182. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.619, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-182,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

183. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.620, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-183,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

184. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.621, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-184,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

185. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.622, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-185,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

186. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.623, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-186,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

187. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.624, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-187,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

188. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.625, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-188,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

189. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.626, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-189,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

190. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.627, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-190,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

191. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.628, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-191,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Zevende verdieping

192. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.701, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-192,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

193. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.702, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-193,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

194. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.703, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-194,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

195. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.704, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-195,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

196. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.705, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-196,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

197. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.706, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-197,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

198. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.707, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-198,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

199. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.708, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-199,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

200. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.709, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-200,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

201. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.710, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-201, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
202. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.711, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-202, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
203. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.712, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-203, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
204. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.713, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-204, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
205. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.714, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-205, uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
206. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.715, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-206, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
207. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.716, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-207, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
208. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.717, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-208,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

209. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.718, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-209,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
210. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.719, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-210,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
211. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.720, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-211,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
212. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.721, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-212,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
213. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.722, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-213,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
214. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.723, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-214,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
215. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.724, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-215, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

216. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.725, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-216, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
217. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.726, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-217, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
218. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.727, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-218, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
219. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.728, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-219, uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Achtste verdieping

220. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.801, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-220, uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
221. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.802, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-221, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
222. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.803, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-222,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

223. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.804, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-223,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

224. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.805, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-224,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

225. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.806, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-225,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

226. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.807, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-226,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

227. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.808, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-227,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

228. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.809, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-228,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

229. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.810, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-229,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

230. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.811, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-230,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

231. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.812, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-231,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

232. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.813, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-232,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

233. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.814, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-233,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

234. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.815, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-234,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

235. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.816, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-235,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

236. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.817, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-236,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

237. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.818, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-237,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

238. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.819, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-238,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

239. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.820, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-239,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

240. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.821, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-240,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

241. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.822, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-241,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

242. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.823, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-242,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

243. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.824, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-243,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

244. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.825, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-244,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

245. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.826, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-245,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

246. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.827, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-246,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

247. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.828, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-247,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Negende verdieping

248. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.901, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-248,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

249. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.902, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-249,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

250. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.903, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-250,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

251. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.904, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-251,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

252. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.905, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-252,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

253. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.906, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-253,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

254. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.907, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-254,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

255. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.908, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-255,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

256. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.909, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-256,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

257. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.910, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-257,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

258. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.911, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-258,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

259. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.912, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-259,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

260. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.913, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-260,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

261. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.914, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-261,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

262. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.915, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-262,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

263. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.916, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-263,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

264. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.917, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-264,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

265. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.918, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-265,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

266. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.919, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-266,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

267. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.920, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-267,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

268. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.921, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-268,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

269. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.922, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-269,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

270. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.923, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-270,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

271. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.924, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-271,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

272. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.925, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-272,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

273. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.926, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-273, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

274. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.927, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-274, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
275. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.928, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-275, uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Tiende verdieping

276. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1001, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-276, uitmakende het vijtig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
277. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1002, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-277, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
278. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1003, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-278, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
279. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1004, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-279, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
280. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1005, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-280,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

281. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1006, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-281,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

282. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1007, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-282,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

283. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1008, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-283,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

284. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1009, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-284,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

285. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1010, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-285,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

286. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1011, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-286,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

287. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1012, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-287,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
288. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1013, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-288,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
289. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1014, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-289,
uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
290. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1015, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-290,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
291. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1016, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-291,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
292. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1017, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-292,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
293. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1018, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-293,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
294. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1019, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-294,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
295. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1020, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-295,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

296. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1021, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-296,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

297. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1022, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-297,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

298. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1023, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-298,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

299. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1024, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-299,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

300. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1025, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-300,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

301. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1026, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-301,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

302. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1027, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-302,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

303. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1028, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-303,
uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Elfde verdieping

304. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1101, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-304,
uitmakende het vijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (50/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

305. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1102, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-305,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

306. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1103, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-306,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

307. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1104, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-307,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

308. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1105, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-308,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

309. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1106, kadastraal bekend als

gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-309,
uitmakende het dertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (30/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

310. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1107, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-310,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

311. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1108, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-311,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

312. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1109, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-312,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

313. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1110, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-313,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

314. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1111, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-314,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

315. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1112, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-315,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

316. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1113, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-316,
uitmakende het tweeënveertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(42/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

317. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1114, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-317, uitmakende het tweeënvijftig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (52/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
318. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1115, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-318, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
319. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1116, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-319, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
320. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1117, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-320, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
321. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1118, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-321, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
322. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1119, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-322, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
323. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1120, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-323, uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
324. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1121, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-324,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

325. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1122, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-325,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

326. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1123, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-326,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

327. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1124, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-327,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

328. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1125, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-328,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

329. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1126, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-329,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

330. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1127, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-330,
uitmakende het negenentwintig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

331. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de elfde verdieping van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid,

gedurende de bouw bekend als bouwnummer 2.1128, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-331, uitmakende het achtendertig/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (38/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

Bergingen

332. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-332, uitmakende het vijftien/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (15/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
333. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-333, uitmakende het zeven/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (7/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
334. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-334, uitmakende het acht/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (8/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
335. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-335, uitmakende het vijf/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (5/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
336. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-336, uitmakende het vijf/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (5/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
337. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-337, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
338. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-338, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
339. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het

Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-339, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

340. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-340, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
341. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-341, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
342. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-342, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
343. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-343, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
344. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-344, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
345. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-345, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
346. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-346, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
347. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-347, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
348. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-348, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
349. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-349, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
350. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-350, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
351. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-351, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
352. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-352, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
353. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-353, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
354. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-354, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
355. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-355, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
356. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het

Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-356, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

357. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-357, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
358. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-358, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
359. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-359, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
360. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-360, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
361. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-361, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
362. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-362, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
363. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-363, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
364. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-364, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
365. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-365, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
366. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-366, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
367. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-367, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
368. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-368, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
369. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-369, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
370. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-370, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
371. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-371, uitmakende het tien/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (10/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
372. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-372, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
373. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het

Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-373, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

374. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-374, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

375. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-375, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

376. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-376, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

377. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-377, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

378. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-378, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

379. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-379, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

380. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-380, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

381. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-381, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

382. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-382, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

383. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-383, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

384. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-384, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

385. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-385, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

386. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-386, uitmakende het zes/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (6/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

387. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-387, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

388. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-388, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

389. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-389, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

390. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het

Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-390, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

391. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-391, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
392. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-392, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
393. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-393, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
394. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-394, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
395. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-395, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
396. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-396, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
397. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-397, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;
398. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-398, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste

(4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

399. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-399, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

400. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-400, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

401. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-401, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

402. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-402, uitmakende het vijf/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (5/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

403. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-403, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

404. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-404, uitmakende het zeven/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (7/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

405. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-405, uitmakende het vijf/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (5/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

406. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-406, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

407. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging

gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-407, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

408. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-408, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

409. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-409, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

410. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-410, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

411. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-411, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

412. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-412, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

413. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-413, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

414. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, gelegen te Amsterdam aan en nabij het Bos en Lommerplantsoen, plaatselijk nog niet nader aangeduid, gedurende de bouw niet nader aangeduid, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3727 A-414, uitmakende het vier/tienduizend zeshonderdachtentachtigste (4/10.688e) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

van al welke appartementsrechten de vennootschap thans enig eigenaar is.

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld:

a. de splitsing in vierhonderd veertien (414) appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen;

welke splitsing zal worden geëffectueerd door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers;

b. bij deze akte een Vereniging van Eigenaars op te richten;
c. te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek zullen gelden:
   - de bepalingen van het modelreglement (met uitzondering van de Annex), vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en opgenomen in een akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds vestiging te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166; en
   - de op dat modelreglement aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke hierna cursief worden weergegeven.

REGLEMENT VAN SPLITSING

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;

o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.
aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling en/of een meer professionele beleggingsinstellingen of bedrijfstakpensioenfondsen in de zin van de Pensioenwet en/of vut-fondsen (en/of spaarfondsen) in de zin van het Besluit fondsen en spaarregelingen verzekeringsmaatschappijen en/of een of meer juridische entiteiten waarin uitsluitend dergelijke fondsen participeren.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok- en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.*
   Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder *en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder* kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
   Voorts wordt te dezen verwezen naar artikel 26 lid 1.
   Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en acht uur 's morgens geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten

het privé gedeelte hoorbaar is.

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel *of bezoekers* kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing - of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw - voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd *voor het breukdeel als vermeld bij de omschrijving van het betreffende appartementsrecht. Bij het berekenen van de (afgeronde) aandelen zijn de oppervlakten van de privé gedeelten als grondslag*

gebruikt, een en ander conform de aan deze akte te hechten bijlage.

2. *a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, evenwel met uitzondering van:*
   - *de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 23 en 332 tot en met 414 behoeven niet bij te dragen in de kosten van onderhoud en vervanging van de lift(en);*

   b. indien mocht blijken uit de feitelijke situatie of uit het feitelijk gebruik dat bepaalde voorzieningen slechts specifiek dienen voor één of meerdere appartementsrechten, dan is de vergadering op voordracht van een voorstel van het bestuur gerechtigd de schulden en kosten van deze voorzieningen toe te delen aan de eigenaars van dat (die) appartementsrecht(en), en wel voor de breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers als vermeld in de omschrijving bij die appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers. Een dergelijk besluit moet worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
   Een dergelijke kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.
3. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
   a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan *voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars*;
   b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
   c. de schulden en kosten van de vereniging *waaronder begrepen de kosten verbonden aan het bestuur, de beheerder(s) en huismeester, receptie/receptioniste en portier*;
   d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
   e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;

f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft**,** waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallatie, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering;
k. de kosten verband houdende met de in artikel 42 lid 6 bedoelde vereniging: "Beheervereniging De Studio" te Amsterdam".

2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41. *Onder deze baten zijn mede begrepen de eventuele huurinkomsten uit de wasseretteruimte.*

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijf jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. *De vergadering kan tevens besluiten om de beheerder te machtigen om te beschikken over de gelden van het reservefonds.*

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. *Ter zake* elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;

b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
c. toevoegingen aan het reservefonds; en
d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.

2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit.
De eigenaars zijn verplicht met ingang van de datum van feitelijke oplevering van het appartementsrecht (sleuteloverdracht) de maandelijkse bijdrage te voldoen. De kosten van de opstalverzekering van het complex alsmede de kosten van het administratief beheer worden in rekening gebracht vanaf de datum waarop het eerste appartementsrecht voor bewoning/gebruik wordt opgeleverd.
De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te zijn voldaan.
De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.
Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen.
Een exploitatieoverschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd, tenzij de vergadering anders besluit. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden, mits dit fonds daardoor geen negatief saldo krijgt.
4. *Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik heeft gegeven als bedoeld in artikel 35 bij het vaststellen van de begroting en exploitatierekening en de voorlopige en definitieve bijdragen een specificatie geven van de in de exploitatierekening, begroting, voorlopige en definitieve bijdragen verschuldigde servicekosten.*
Indien vorenbedoeld verzoek kosten met zich mee brengt, zijn deze kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
5. *Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een kopie van de betreffende factuur aan deze eigenaar wordt overhandigd, tezamen met een schrijven van het bestuur waarin vermeld is voor welk gedeelte de betreffende eigenaar in deze schulden en kosten dient bij te dragen (het zogenaamde fiscale doorschuifsysteem).*
Het bestuur dient er op toe te zien dat voormelde factuur voldoet aan de wettelijke eisen als vermeld in de Wet op de omzetbelasting 1968.
Indien vorenbedoeld verzoek kosten met zich mee brengt, zijn deze kosten voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag

op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt, *na vaststelling door de vergadering,* ondertekend door *of namens* de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil *worden overgebracht naar een reservefonds*, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig euro (EUR 50,00)* of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
   Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
   Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.

2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan *twaalf duizend euro (EUR 12.000,00)* te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging *(waaronder wordt begrepen een afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de vereniging)*, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
   In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
   "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
   Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
   Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende

eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van *vijftigduizend euro (€ 50.000,00)* te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
Onder de hiervoor bedoelde verandering in het privé gedeelte wordt mede begrepen het gedurende de bouw van het gebouw gerealiseerde "meerwerk".
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.
3. *Noch de gezamenlijke eigenaars, noch de vereniging is aansprakelijk voor diefstal van bezittingen in privé gedeelte(n) of schade toegebracht aan privé gedeelte(n) of bezittingen daarin.*

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover *thans of te eniger tijd* aanwezig:
   a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten,

alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten*;*

b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé *terras*afscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de gemeenschappelijke fietsenberging voor driehonderdeenendertig (331) fietsen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie, en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers, *de ruimte voor de wasserette (de wasautomaten zijn eigendom van de exploitant van deze ruimte)*;

c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;

d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;

e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;

f. de overige installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
   - de lift(en);
   - de hydrofoor/-foren;
   - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorkranen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
   - de luchtbehandeling en de ventilatie;
   - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
   - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
   - de algemene beveiliging;
   - de gemeenschappelijke verlichting;
   - *glasbewassing;*
   - *technische ruimten;*

   die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;

g. de leidingen voor:
   - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
   - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;

h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen,

voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
i. de overige collectieve voorzieningen;

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
   a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
   b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
   c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18
Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19
De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20
1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. *In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid gestelde mogen de gemeenschappelijke gedeelten in het gebouw zoals entrees, hallen, gangen, en trappenhuis en liften, welke uitsluitend ten dienste staan aan bepaalde appartementsrechten, uitsluitend worden gebruikt door de eigenaars/gebruikers van die appartementsrechten.*
   Voor zover vorenbedoelde zaken en gedeelten tevens dienen als vluchtweg mogen de overige eigenaars en gebruikers in geval van calamiteiten deze gedeelten wel als zodanig gebruiken.
   Indien door de vergadering een sleutelplan wordt opgesteld, is elke eigenaar verplicht zich hier aan te houden.
3. *In aanvulling op het gestelde in lid 1 geldt dat de eigenaars dienen te gedogen dat de zich (eventueel) in het gebouw bevindende ruimte(n) en/of voorzieningen ten behoeve van energieverstrekking en/of verwarming in of buiten het gebouw ter beschikking wordt/worden gesteld aan door de vennootschap aan te wijzen*

nutsbedrij(f)(ven), zonder dat de vennootschap of het betreffende nutsbedrijf aan de eigenaars hiervoor een vergoeding verschuldigd is. De eigenaars zijn verplicht te allen tijde toegang te verlenen aan personen, alsmede aan het benodigde materiaal en materieel, komende van of namens het betreffende nutsbedrijf voor inspectie of het verrichten van werkzaamheden aan de ruimte(n) en/of voorzieningen.
Alle verplichtingen en rechten die zullen voortvloeien uit de tussen de vennootschap en het nutsbedrijf te sluiten overeenkomsten met betrekking tot de energie-, warmte- en waterleveranties zullen ook komen te gelden voor de eigenaars/gebruikers.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren. *Indien zich in een privé gedeelte een vluchtweg bevindt, dient de eigenaar van dit privé gedeelte in noodgevallen vrije doorgang te verlenen aan de overige eigenaars en gebruikers van het gebouw.*
5. *Het is een eigenaar en/of gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur stellages, werktuigen en/of machinerieën ten behoeve van een verbouwing van zijn privé gedeelte op te stellen tegen de buitengevel van het gebouw.*
6. *Er mogen zich geen honden of andere huisdieren onaangelijnd in de gemeenschappelijke ruimten bevinden. In het huishoudelijk reglement kan nadere uitwerking worden vastgesteld.*

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
   Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. *Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement en met inachtneming van gemeentelijke of andere publiekrechtelijke voorschriften. Eventueel reeds bij oplevering van het gebouw aangebrachte zonwering dient te worden gehandhaafd en de overige nog nadien aan te brengen zonwering dient hieraan gelijkend te zijn, een en een ander in verband met de klimaatgevel van het gebouw en de regels van welstand en overige gemeentelijke voorschriften. Iedere eigenaar is verplicht de met inachtneming van het vorenstaande bepaalde*

aangebrachte voorwerpen in goede staat te onderhouden. Eventuele kosten (zoals precario) verbonden aan vorenbedoelde voorwerpen komen geheel voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
Het is uitdrukkelijk niet toegestaan om schotelantennes aan de gevels aan te brengen.

3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw *en mits de betreffende eigenaar zorg draagt dat de voor het gebouw geldende geluidsnormen niet worden overschreden casu quo hiertoe de benodigde maatregelen treft.*
   Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.
   Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.
   Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.
   De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.
   Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet gewijzigd.
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.
4. *De toestemming van de vergadering als bedoeld in lid 1 en lid 3 en artikel 22 alsmede de toestemming/goedkeuring van het bestuur als bedoeld in het tweede lid van het onderhavige artikel, is, voor zover de aan te brengen wijzigingen, aan-, op- en/of onderbouw en/of samenvoeging, conform door de gemeente*

goedgekeurde bouwtekeningen, voortvloeien uit de uitwerking van de aannemingsovereenkomst gesloten tussen de vennootschap (respectievelijk door de vennootschap aan te wijzen bouwer) en een eigenaar van een appartementsrecht, niet vereist.
Indien door deze wijzigingen, aan-, op- en/of onderbouw respectievelijk samenvoeging naar redelijkheid en billijkheid bepaalde kosten slechts voor rekening van vorenbedoelde eigenaar moeten komen, kan zulks bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming/*goedkeuring* of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen/*goedkeuringen* en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen/*goedkeuringen* of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig *de hierna vermelde bestemming.*
   De bestemming van de privé gedeelten is voor:
   - *de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 331: woning, bestemd om te worden bewoond door maximaal twee personen;*
   - *het appartementsrecht met de indexnummers 332 tot en met 414: berging.*

   Bij het gebruik van de privé gedeelten dienen de van toepassing te verklaren gemeentelijke voorschriften, waaronder de erfpachtbepalingen, in acht te worden genomen.
   Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekkingen van de privé gedeelten bestemd tot woning dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Met name is het niet toegestaan harde vloeren (parket, kurk, tegels et cetera) aan te brengen, tenzij kan worden aangetoond dat een geluidsisolatiewaarde wordt gehaald van Ico= + 10 dB (beoordeeld op basis van Nederlandse normen, met name NEN-EN-ISO 717-2 en de toelichting daarop NPR 5079:1999) of meer, zulks op eerste verzoek van het bestuur aan te tonen met behulp van een onafhankelijke deskundige. De kosten van het onderzoek komen voor rekening van diegene die het bestuur heeft verzocht een onderzoek in te stellen, tenzij niet aan de gestelde norm wordt voldaan. In dat geval komen de kosten van het onderzoek voor rekening van de eigenaar van de vloer.
Deze norm geldt niet voor vloerafwerkingen in badkamers, toiletten en bergingen en parkeerplaatsen, doch wel voor het aanbrengen van een bubbelbad of jacuzzi of soortgelijke installaties in de sanitaire ruimten.
Indien niet binnen twee maanden na dagtekening van vorenbedoeld verzoek kan worden aangetoond dat aan de gestelde norm is voldaan, is de betreffende

eigenaar verplicht om binnen drie maanden na verloop van vorenbedoelde termijn voor eigen rekening en risico dusdanige voorzieningen te treffen dat de vloer alsnog aan de bedoelde norm voldoet. Indien het niet mogelijk blijkt om passende voorzieningen te treffen zoals bedoeld in de vorige zin, dan is de desbetreffende eigenaar gehouden om binnen vorengemelde termijn voor eigen rekening en risico de vloer of vloerbedekking te verwijderen. Een en ander op straffe van een direct opeisbare boete ten behoeve van de vereniging als bedoeld in artikel 41 lid 2 voor elke dag dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt.

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. Bestaande situaties ten tijde van *de oplevering* dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
   Voor zover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde eigenaars of gebruikers komen de herstelkosten daarvan voor rekening van de vereniging.
   In de vloeren en plafonds van de privé gedeelten zijn leidingen voor het koelsysteem en/of verwarming aangebracht. In verband met deze leidingen zullen er in het huishoudelijk reglement nadere regels kunnen worden gesteld omtrent het boren en dergelijke in de vloeren en plafonds.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de

privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.

5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

2. Een eigenaar of gebruiker moet de voorzieningen welke bij de oplevering in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte en/of de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken gedogen.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende voorzieningen die zijn bestemd ten behoeve van een ander privé gedeelte, zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar van het appartementsrecht ten behoeve waarvan deze voorzieningen bestemd zijn.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin *en/of terras en/of andere buitenruimte*, is verplicht deze voor zijn rekening aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.
   Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de

tuin *en/of andere buitenruimte* te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin *en/of andere buitenruimte* te plaatsen.

4. *Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren van het gebouw planten of heesters te laten opgroeien.*

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.
Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.
De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
   Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de

kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.

5. *De eigenaar van het betreffende appartementsrecht* zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. *Het bepaalde in de eerste vijf leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan een toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.*
8. *Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het mede-gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, - op basis van haar eigen toewijzingsbeleid - aan anderen als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
9. *De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé gedeelte - met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten - in gebruik heeft gegeven, voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*
   De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement van splitsing en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor gemeld, op te leggen.
10. *De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.*
11. *De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*
12. *Waar in dit artikel gesproken wordt over het reglement, het huishoudelijk reglement en de regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, worden daaronder mede begrepen het reglement, het huishoudelijk reglement respectievelijk zodanige regels van de splitsing.*

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
   Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van de toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan de toegelaten instelling

toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan de toegelaten instelling toebehoren.

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
   Het bestuur is niet gerechtigd tot ontruiming van een privé gedeelte die aan een toegelaten instelling toebehoort.

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de

gemeenschappelijke zaken.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. *Een besluit tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte laat onverlet de verplichtingen van de desbetreffende eigenaar en gebruiker uit de wet, het reglement van splitsing, en indien aanwezig het huishoudelijk reglement voortvloeiend.*
9. *Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement van splitsing of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het mede-gebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.*
10. *Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.*

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.
   Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
   Indien op het moment van vervreemding van een appartementsrecht nog geen eindafrekening kan worden gemaakt, is het bestuur bevoegd van de eigenaar die vervreemdt een extra voorschotbijdrage te verlangen. Deze extra bijdrage dient als aanvulling op de voorschotbijdrage als bedoeld in lid 4 van dit artikel en

wordt begroot naar het te verwachten nadeel, één en ander ter beoordeling van het bestuur. Indien bedoelde extra bijdrage ontoereikend mocht blijken te zijn, blijft het bepaalde in lid 4 van dit artikel onverminderd van kracht.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.
9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.
10. *Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag - overeenkomstig het plaatselijk gebruik - aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.*

Artikel 40a Aanbiedingplicht bergingen

Aanbiedingsplicht

1. *Indien een eigenaar van een van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 332 tot en met 414 (hierna ook te noemen: "de aanbieder") dat appartementsrecht wenst te vervreemden, is deze verplicht het appartementsrecht eerst te koop aan te bieden aan de overige eigenaars in het gebouw die alsdan een recht van voorkeur tot koop hebben.*
2. *De aanbieder biedt het appartementsrecht aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de vereniging. In die brief vermeldt hij de richtprijs alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Deze aanbieding wordt gedaan onder voorbehoud van het recht van gunning.*
   Het bestuur van de vereniging is verplicht binnen veertien dagen (14 dagen) na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de overige eigenaars in het gebouw. Deze

mededelingen geschieden op een door het bestuur van de vereniging te bepalen wijze.

3. *Binnen eenentwintig (21) dagen na de in het vorige lid bedoelde mededeling dient de eigenaar, die van zijn recht van voorkeur gebruik wil maken, dit schriftelijk aan het bestuur mede te delen onder vermelding van de door hem geboden prijs, bij gebreke waarvan zijn recht van voorkeur is vervallen. De eigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken, worden hierna aangeduid als "gegadigden".*
4. *Indien er meer gegadigden zijn, dient het appartementsrecht verkocht te worden aan de gegadigde die de hoogste bieding heeft gedaan (hierna ook te noemen "de koper").*
5. *Binnen zeven dagen na het verstrijken van de in lid 3 gestelde termijn deelt het bestuur de gegadigden mede wie de koper is. De koopovereenkomst dient binnen twee (2) weken na deze mededeling door partijen ten overstaan van een notaris te worden ondertekend. De akte van levering dient binnen vier (4) weken na het tekenen van de koopovereenkomst te worden verleden.*
6. *Indien de koper in gebreke blijft met de nakoming van zijn verplichting tot ondertekening van de koopovereenkomst respectievelijk de akte van levering, zal het appartementsrecht verkocht dienen te worden aan de gegadigde die de op één na hoogste bieding heeft gedaan.*
7. *Indien geen van de eigenaars tijdig van hun recht van voorkeur tot koop gebruik hebben gemaakt, is de aanbieder gedurende een periode van zes (6) maanden na dagtekening van de aangetekende brief als bedoeld in lid 2 vrij het appartementsrecht aan een derde te vervreemden voor minimaal eenzelfde richtprijs en onder dezelfde voorwaarden als opgenomen in de aanbieding als bedoeld in lid 2.*
   Indien de aanbieder het appartementsrecht voor een lagere koopprijs of onder andere voorwaarden wenst te verkopen, dient hij het appartementsrecht wederom conform bovenstaande leden aan te bieden.
8. *Alle kosten verbonden aan de aanbiedingsplicht komen voor rekening van de aanbieder.*
9. *De in de leden 1 tot en met 8 omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:*
   1. *ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek; of*
   2. *voor een overeenkomst tot vervreemding die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning in het gebouw De Studio (Noordvleugel, Middenbouw of Zuidvleugel);*
   3. *voor een overeenkomst tot vervreemding door of namens BLP 1 Properties B.V. dan wel diens rechtsopvolgers onder algemene titel.*
10. *Indien de aanbieder overgaat tot vervreemding in strijd met vorenbedoelde aanbiedingsplicht, verbeurt de aanbieder een onmiddellijk opeisbare boete van tweemaal de gerealiseerde koopsom ten behoeve van de eigenaars (met uitzondering van de aanbieder).*
    Elke aanbieder en zijn rechtsopvolgers zijn verplicht de in lid 1 tot en met 9 opgenomen aanbiedingsplicht en het onderhavige lid bij wijze van kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolger en vervolgens ook de rechtsopvolger te verplichten om deze bepalingen op te leggen bij elke volgende overgang onder bijzondere titel, één en ander op verbeurte van een direct opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de eigenaars (met uitzondering van

de aanbieder).

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
   Zolang de vergadering een dergelijke boete niet heeft bepaald, geldt een boete van tweehonderdvijftig euro (EUR 250,00) per dag voor zolang de overtreding duurt voor elke overtreding of niet-nakoming.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. *Bij dezen wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd* ***Vereniging van Eigenaars De Studio, Part II te Amsterdam****;*
   de statuten maken deel uit van het reglement van splitsing.
   De vereniging kan tevens handelen onder de naam: VvE De Studio, Part II.
2. *De vereniging is gevestigd te Amsterdam, thans kantoorhoudende ten kantore van de bestuurder als hierna vermeld.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. *De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder.*
5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.
7. *Aan de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 331 is mede verbonden het lidmaatschap als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek van de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid* ***Beheervereniging De Studio****, gevestigd te Amsterdam, ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 54623804.*

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de

eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
Onder afzonderlijke bankrekening wordt tevens begrepen een afzonderlijke grootboekrekening binnen de administratie van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door *de beheerder* vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw. *De eerste vergadering zal niet eerder dan drie maanden voor de eerste oplevering van een privé gedeelte worden gehouden. Tijd en plaats zullen worden vastgesteld door de vennootschap.*
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. *Tevens kan het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uitbrengen.*
3. Vergaderingen worden voorts gehouden *zo dikwijls het bestuur zulks* nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen *zes* weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Tot en met de eerste vergadering wordt als voorzitter benoemd de vennootschap. De vennootschap kan zich hierbij laten vertegenwoordigen.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars;

zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. *Het bestuur zal zelf een afweging maken of over de ingebrachte agendapunten de overige eigenaars vooraf in kennis moeten worden gesteld.*

9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen *tien* weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. *Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt:* ***tienduizend zeshonderdachtentachtig (10.688)****.*
   De eigenaars brengen stem uit voor elk te hunnen naam staand appartementsrecht overeenkomstig de tellers van de breukdelen welke zijn vermeld bij de omschrijving van de betreffende appartementsrechten.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
   De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.
   De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.
4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
5. *De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, welke slechts voorzieningen betreffen die dienstbaar zijn aan één of meer doch niet alle privé gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmee verband houdende kosten*

ingevolge het bepaalde in artikel 8 lid 2 respectievelijk artikel 17 voor rekening komen van één eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaars van dat/die appartementsrechten.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid.
Een bestuurder kan *eveneens* als gevolmachtigde optreden, *mits hij niet meer dan twintig procent (20%) van de stemmen vertegenwoordigd.*
Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
   Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
   Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
   Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.
Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als

bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
   De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.
   Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.
   Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
   a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
   b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
   c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

   kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uit brengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.
   In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
   Zolang de vergadering het bij sub c van dit lid bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit tienduizend euro (EUR 10.000,00).
6. In het in de op één na laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
   In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging

gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. *De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.*
9. Bij *de in lid 8 bedoelde* besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
   Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
   In afwijking van het hiervoor bepaalde wordt de vennootschap bij dezen tot en met de eerste vergadering tot bestuurder benoemd. De vennootschap kan zich in de eerste vergadering laten vertegenwoordigen.
   Op de agenda van de eerste vergadering dient de benoeming van de bestuursleden als agendapunt te worden opgenomen en dient derhalve en nieuw bestuur te worden benoemd.
   Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, kan de vereniging ook worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.
2. *Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de Kamers van Koophandel.*
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
   Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
   Zolang de vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per geval.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
   Zolang de vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit vijfduizend euro (EUR 5.000,00) per geval.

7. Het bestuur vergadert tenminste *éénmaal* per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
   c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.
10. Van het in de bestuursvergadering behandelde *kunnen notulen worden gemaakt*.

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
   In aanvulling hierop is elke eigenaar verplicht zijn correspondentieadres schriftelijk aan het bestuur en de beheerder te verstrekken indien en voorzover hij geen domicilie wenst te kiezen op het adres van zijn appartementsrecht. Indien het bestuur en/of de beheerder een dergelijke kennisgeving niet heeft ontvangen, zal alle correspondentie worden verzonden naar het adres van het betreffende appartementsrecht.
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.
3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere *draagbare* gegevensdragers, *zoals cd's, dvd's, memorysticks en dergelijke,* van de vereniging moeten *minimaal zeven jaar* worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering *dient* de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen *professionele/beroepsmatige administratief* beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden

overeengekomen.
De aanwijzing van vorenbedoelde administratief beheerder, receptionist en/of portier, en de voorwaarden waaronder het beheer wordt uitgevoerd, dient door de vergadering te geschieden en bij schriftelijke overeenkomst te worden vastgelegd.
Het bestuur is bevoegd een dergelijke overeenkomst namens de vereniging te sluiten, doch onder voorbehoud van goedkeuring van de vergadering.
In afwijking van het voorafgaande is de vennootschap tot aan de eerste vergadering zelfstandig bevoegd tot het aanwijzen van vorenbedoelde beheerder(s) en tot het namens de vereniging afsluiten met deze beheerder van voornoemde schriftelijke overeenkomst voor een periode beginnende op het moment van overeenkomen en eindigende aan het einde van het tweede boekjaar van de vereniging.
Als administratief beheerder wordt benoemd: VVE Beheer Amsterdam.
De vergadering is aan deze overeenkomst gebonden, zonder dat zij haar bekrachtiging behoeft. Een exemplaar van deze overeenkomst zal uiterlijk ten tijde van de eerste vergadering aan het nieuwe bestuur worden overhandigd en ter inzage liggen voor de eigenaars.

2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
Tevens is de vergadering bevoegd om een huismeester aan te stellen. De vennootschap is conform het gesteld in lid 1 van dit artikel bevoegd om een dergelijke overeenkomst namens de eigenaars aan te gaan voor een periode tot en met het einde van het tweede boekjaar.

IV. Raad van commissarissen en commissies
Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.
7. De raad van commissarissen vergadert tenminste *éénmaal* per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.

De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.

8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
   a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
   b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
   c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
   d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
   e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.
   De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken*, waaronder begrepen het opstellen van een sleutelplan*;
   b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
   f. het behandelen van klachten;
   g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
   h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
   i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld,

gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
6. *Op verzoek van de vergadering* is het bestuur verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte *en/of de splitsingstekening* kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage

of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Index

Artikel 63

1. Alle bedragen vermeld in het reglement, met uitzondering van het bedrag als bedoeld in artikel 15.5, en de door de vergadering vastgestelde bedragen wijzigen telkens jaarlijks zodanig als overeenkomt met de wijziging gedurende deze periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren consumentenprijsindex - alle huishoudens, op basis tweeduizend zes is honderd (2006=100).

2. De wijziging als bedoeld in lid 1 wordt bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan:

1. de teller gelijk is aan bedoelde consumentenprijsindex van de kalendermaand vóór de maand waarin de periode van één (1) jaar eindigt of - bij het ontbreken van de publicatie daarvan - van de voorlopige consumentenprijsindex van die maand of - bij het ontbreken van de publicatie daarvan - van de consumentenprijsindex van de laatst daaraan voorafgaande kalendermaand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied; en

2. de noemer gelijk is aan bedoelde definitieve consumentenprijsindex van de kalendermaand vóór de maand waarin de periode van één (1) jaar aanvangt.

3. Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van consumentenprijsindices - alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan worden de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling geschiedt in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek.

4. Komt de consumentenprijsindex - alle huishoudens te vervallen, dan worden de bedragen als bedoeld in lid 1gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

S. Overgangsbepalingen

1. *De vergadering en het bestuur, voor zover aan haar het beheer van de gemeenschappelijke ruimten en van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de oplevering van de gemeenschappelijke zaken en gedeelten, behoudens het hierna bepaalde.*
   De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde van de appartementsrechten aan derden is overgedragen.
   Onder de in dit artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer dan één jaar worden begrepen:
   - *de opstal-/wettelijke aansprakelijkheidsverzekering;*
   - *het onderhoudscontract voor de liftinstallatie(s);*
   - *de vorenbedoelde overeenkomst met de administratief beheerder.*
   - *de vorenbedoelde overeenkomst met de huismeester en/of portier en/of receptioniste.*

   Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste bewoners.
2. *Elke eigenaar van een appartementsrecht dient in de akte van levering van het betreffende appartementsrecht onherroepelijk volmacht (met de macht van*

substitutie) te verlenen aan de vennootschap casu quo het bestuur van de vereniging, tot het (doen) wijzigen en/of rectificeren van de bepalingen van de akte van splitsing met tekening, alsmede tot het vestigen van erfdienstbaarheden casu quo kwalitatieve verplichtingen, mits en voor zover dit geen nadelige afwijking voor verkrijger tot gevolg heeft vergeleken met zijn positie op grond van het thans in de akte van splitsing bepaalde, alles voor zover een wijziging naar het oordeel van de vennootschap casu quo het bestuur nodig is.
Voren omschreven volmacht vervalt twee jaar nadat het verkochte door de vennootschap aan koper is geleverd.
Van het voornemen tot wijziging, rectificatie en/of vestiging van erfdienstbaarheden casu quo kwalitatieve verplichtingen als hiervoor vermeld zal door de vennootschap casu quo het bestuur aan de koper schriftelijk kenbaar worden gemaakt, onder duidelijke vermelding van hetgeen zal worden aangepast.
Iedere eigenaar is verplicht bij overdracht van zijn appartementsrecht aan de opvolgende eigenaar de verplichting op te leggen eveneens de volmacht als hiervoor vermeld aan voornoemde vennootschap en het bestuur te verlenen, welke verplichting dient te worden opgelegd aan iedere opvolgende eigenaar gedurende de periode dat het gebouw zal worden gerealiseerd en tot twee jaar na algemene oplevering van het gebouw.

Overige bekende lasten en beperkingen

Met betrekking tot bijzondere lasten en/of beperkingen, erfdienstbaarheden, en kettingbedingen wordt verwezen naar:

1. voormelde titel van aankomst, deel 19019 nummer 21, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

*"2. **"12. Milieubepaling***

12.1Partijen zijn bekend met de rapporten betreffende de verrichte onderzoeken naar de milieukundige toestand van de Registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en/of de opstallen.

12.2Mocht blijken dat de grond, het grondwater en/of de opstallen is verontreinigd met anderen dan de in de rapporten vermelde stoffen of dat de grond, het grondwater en/of de opstallen meer is verontreinigd dan vermeld in de rapporten, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

12.3Gak O.G. V.O.F. stelt vast dat een verontreiniging, als vermeld in de hiervoor bedoelde rapporten, een gebruik, als sub 5.3 vermeld, niet in de weg staat.

12.4 Gak O.G. V.O.F. zal jegens Gak O.G. B.V. en/of de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: het Landelijk instituut sociale verzekeringen nimmer rechten - in welke vorm ook, daaronder begrepen schadevergoeding, ontbinding en/of verrekening - geldend doen maken terzake van de milieukundige toestand van de Registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en de opstallen.
Gak O.G. aanvaardt namens LISV het in dit nummer bepaalde. Het in dit nummer 12.4 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Gak O.G. V.O.F.Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van de Registergoederen zal het in dit nummer bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen aan de verkrijger worden opgelegd en namens Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen worden aanvaard.
Genoemde verplichtingen worden bij deze door verkoper aan koper

opgelegd. Verkoper neemt de hiervoor omschreven rechten bedongen ten behoeve de publiekrechtelijke rechtspersonen de gemeente Amsterdam en het Landelijk instituut sociale verzekeringen alsmede de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gak O.G. B.V. voor dezen aan. (enzovoorts)"."

2. voormelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193), waarin woordelijk staat vermeld:
   "Vestiging opstalrechten
   De Eigenaar vestigt bij deze om niet ten behoeve van de Opstaller, die verklaart aan te nemen, zulks met ingang van heden,
   1. *het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk, ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening,*
      en zoals aangegeven op voormelde tekening, een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen.
      De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd.
      Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
      De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen.
      Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de werken voor voormelde Stadsverwarming aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening;
   2. *het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk, ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening, en zoals aangegeven op voormelde tekening, een Koelinstallatie met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen.*
      De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. De droogkoelers dienen geplaatst te worden op het dak van de Middenbouw. De drukverhoger dient geplaatst te worden op de bovenste verdieping van de Middenbouw.
      Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd.
      Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
      De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen.
      Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de

werken voor voormelde Koelinstallatie aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening."

3. een akte van levering onder voorbehoud van recht van erfpacht, verticale splitsing recht van erfpacht, vestiging erfdienstbaarheden verleden, welke akte bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 166, waarin woordelijk staat vermeld:
*"**J. Vestiging erfdienstbaarheid***
De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden voorts bij deze om niet te vestigen ten behoeve van de Noordvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, alsmede ten behoeve van de Middenbouw en de Zuidvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3633 (gedeeltelijk), zoals aangeven met de aanduidingen Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel op de aan deze akte gehechte tekening de dato een februari tweeduizend twaalf, nummer 2012-I, en ten laste van het voren omschreven terrein gelegen rondom het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3632 (geheel) en 3633 (gedeeltelijk), zoals met kruisarcering schetsmatig is aangegeven op die tekening:
   - ***de erfdienstbaarheid** van uitweg om te komen en te gaan van en naar de heersende erven over het dienend erf naar de openbare weg, zulks op de minst bezwarende wijze, zulks onder de navolgende bepalingen:*
      1. *de eigenaar van het heersend erf is geen vergoeding voor het recht op uitweg verschuldigd; de kosten van onderhoud, aanleg en overige exploitatie van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf;*
      2. *de eigenaar van het dienend erfpacht is gerechtigd om zonder toestemming van de eigenaar van het heersend erf de inrichting van het dienend erf te wijzigen, waaronder begrepen het verleggen van de uitweg alsmede het aanleggen van een gebouwde parkeervoorziening, mits de eigenaar van het heersend erf uitweg behoudt;*
      3. *de eigenaar van het heersend erf is bekend met de huidige bestemming parkeren op de strook gelegen tussen de Rijksweg A10 en het heersend erf, alsmede de eventuele toekomstige gebouwde parkeervoorziening op die strook, en vorenbedoeld recht op uitweg geldt derhalve met inachtneming van de fysieke beperkingen van de (toekomstige) parkeervoorziening te weten: vrije doorrijhoogte en de belastbaarheid van de constructie (verkeersklasse 10);*
      4. *indien de gemeente Amsterdam de volle eigendom van het dienend erf of een gedeelte daarvan verkrijgt en dat erf een openbare bestemming krijgt, eindigt deze erfdienstbaarheid voor dat gedeelte."*

Splitsingsvergunning
Een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, daar het gebouw na negentienhonderd veertig is gebouwd.
WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.
Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en na deze gewezen te hebben op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien, heeft deze verklaard van de inhoud van de akte te hebben

kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.
De comparante is aan mij, notaris bekend.
Identificatie van personen vond plaats conform de wet.
Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend om zeventien uur en vijftien minuten.
(Volgt ondertekening)

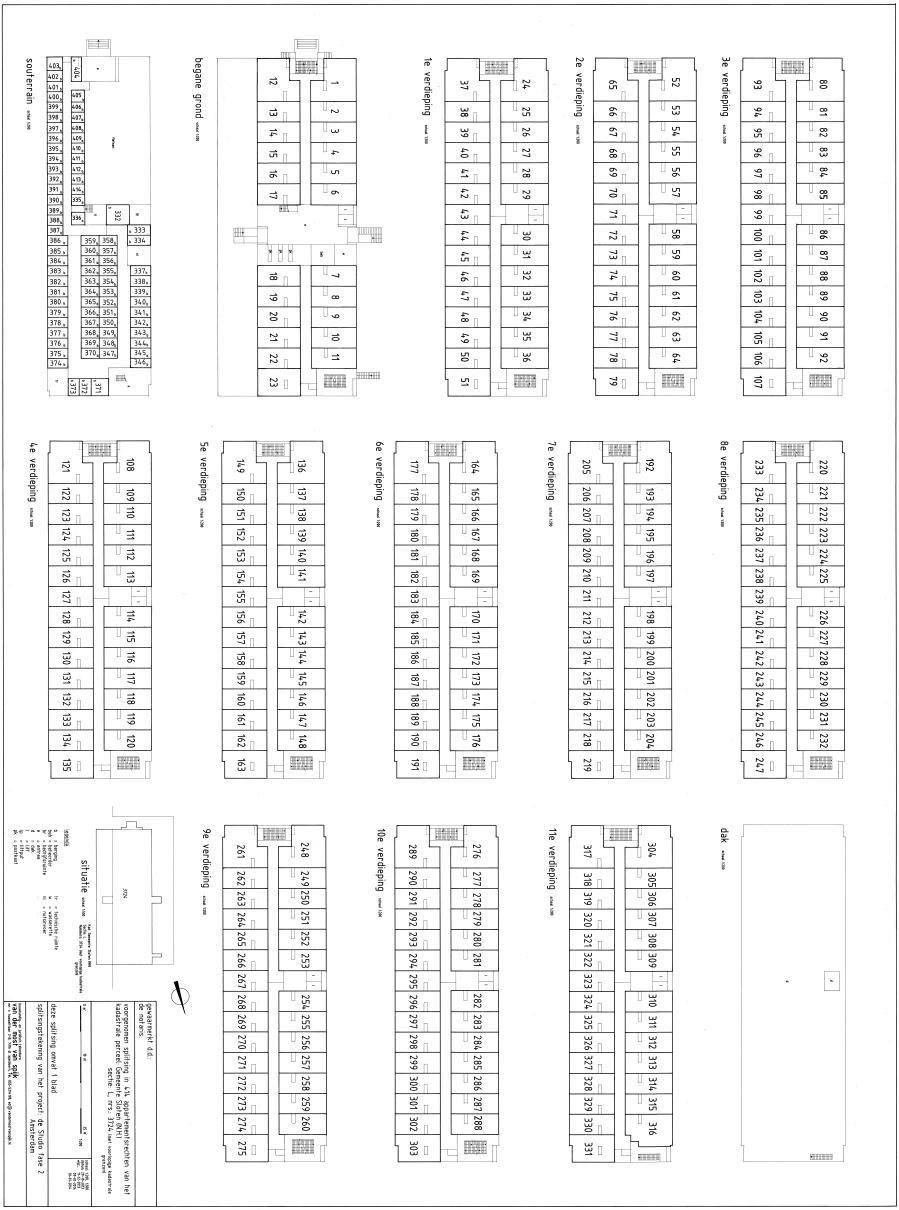
VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

(w.g.) mr. M.G. Brummelhuis

Ondergetekende, mr. Martine Gerardine Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de bijlage die in bewaring is genomen met depotnummer 20140114000617, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.


3e verdieping
2e verdieping
1e verdieping
begane grond
souterrain
8e verdieping
7e verdieping
6e verdieping
5e verdieping
4e verdieping
dak
11e verdieping
10e verdieping
9e verdieping
situatie
gewaarmerkt d.d.:
de notaris
voorgenomen splitsing in 44 appartementsrechten van het
kadastraal perceel Gemeente Sloten (NH)
sectie L, nrs. 374 (ged. voormalige kadastrale grootte)
deze splitsing omvat 1 blad
splitsingstekening van het project: de Stude fase 2
Amsterdam

Gemeente:Sloten Sectie:L
Nr(s): 3724
De ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: Sloten sectie L nummer 3727A
d.d. 14 januari 2014 De Bewaarder
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20140114000167, d.d. 14-01-2014
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 47B9A5A15B48D131EE434886B51EC07A toebehoort aan Martine G. Brummelhuis.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 17-01-2014 om 11:31 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63854 nummer 191.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 47B9A5A15B48D131EE434886B51EC07A toebehoort aan Martine G. Brummelhuis.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20140114000167.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

43640_VVE info.pdf

VvEBeheer Amsterdam
UW PARTNER IN BEHEER

Rox Legal
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum 8 oktober 2018
Onderwerp Eigendomsoverdracht Bos en Lommerplantsoen 89-M e.a. te Amsterdam
Vereniging VvE De Studio Part II (388)
Behandelaar

Verklaring

Hierbij verklaren wij namens het bestuur van **'VvE De Studio Part II', gevestigd te Amsterdam**, betreffende de voorgenomen overdracht van het appartementsrecht **Appartementsrechten A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M (Woning); A-350 - Bos en Lommerplantsoen (Berging)** op **3 december 2018**:

1. De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt **EUR 108,31**. De Vereniging van Eigenaars heeft in haar vergadering van **12 juni 2018** de actuele begroting goedgekeurd.

2. Volgens de administratie van de VvE is de verkoper nog een bedrag van **EUR 433,24** verschuldigd aan achterstallige VvE bijdrage (artikel 5:122 lid 5 BW). Wilt u dit bedrag inhouden en overmaken op **NL15 SNSB 0909 1048 40 (SNS Bank)**, ten name van **VvE Studio Fase II.**

Indien verkoper van mening is dat de achterstallige VvE bijdrage al is betaald, verzoeken wij vriendelijk om dit zo spoedig mogelijk aan ons door te geven. Wij zullen dan zorgdragen voor een aangepaste verklaring.

3. Voor de verschuldigde toetredingkosten en/of uittredingskosten, treft u een factuur als bijlage aan. Deze dienen te worden voldaan op **NL14.ING.0675.5656.77** ten name van **VvE Beheer Amsterdam BV**.

4. Indien er sprake is van een depotinhouding in verband met nog af te rekenen kosten over de periode dat de verkoper eigenaar was, treft u een factuur hiervoor als bijlage aan bij deze verklaring. Graag ontvangen wij het nieuwe adres van de verkoper, zodat wij een afrekening kunnen toesturen.

5. Conform de verdeling van de bijdragen, waarin is weergegeven wat het aandeel van de verkoper in de reserve(s) is, geldt de volgende verklaring in de zin van artikel 5:122 lid 6 BW:

De omvang van het reservefonds van de VvE bedraagt: € **241.407,57**.
Het aandeel van de eigenaar in het reservefonds bedraagt: € **782,68**.

Dit bedrag is als volgt gespecificeerd:

Reservefonds algemeen

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

App. A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M	564,03 (29 / 10688 deel)
App. A-350 - Bos en Lommerplantsoen	116,70 (6 / 10688 deel)
Reservefonds lift	
App. A-139 - Bos en Lommerplantsoen 89-M	101,95 (29 / 9539 deel)

Wij verzoeken u tenslotte vriendelijk om:

*** de maandelijkse VvE bijdrage over de lopende maand niet te verrekenen tussen koper en verkoper ! Deze verrekening handelen wij zelf af.**

*** ons tijdig te informeren als de overdracht niet doorgaat of wanneer de overdrachtsdatum wijzigt.**

Indien de overdracht aan het eind van de maand of het begin van de nieuwe maand plaatvindt, is het mogelijk dat de bijdrage nog automatisch wordt geïncasseerd. Na verwerking van de overdracht in de administratie worden de teveel betaalde bedragen teruggestort.

Met dank voor uw medewerking teken ik met vriendelijke groet,

Administratie VvE Beheer Amsterdam

Bijlage

43640_opgave erfpacht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VAN TWUIJVER
incasso en gerechtsdeurwaarder

Valeriusstraat 93
1075 EP Amsterdam
Tel. +31 20 3059800
Fax. +31 20 6762223
Mail info@vantwuijver.nl

IBAN NL84 INGB 0663313899
t.n.v. Gdw Van Twuijver
inzake derdengelden

kantooruren ma t/m vr
09.00 - 12.00 en 14.00 - 16.00

RoxLegal
t.a.v. mevrouw V. Stibbes
Postbus 2560
3000 CN Rotterdam

Per email

datum: 08/11/2018
inzake: GROND & ONTWIKKELING / SANDERS EMF
onze ref.: 161793
uw ref.: opgave erfpachtcanon Bos en Lommerplantsoen 89 M + berging

Geachte mevrouw Stibbes,

Naar aanleiding van uw verzoek delen wij u namens onze cliënte Gemeente Amsterdam mede dat het perceel Amsterdam Sloten N.H. L 3727 A 139 + berging te Amsterdam is bezwaard met een zakelijke last in verband met erfpacht t.b.v. onze cliënte Gemeente Amsterdam (Grond & Ontwikkeling).

Per 8 november 2018 bedraagt de vordering uit hoofde van de erfpachtovereenkomst € 2959,21. De dagrente bedraagt € 0,11.

Gaarne zien wij het openstaande bedrag na het transport van u tegemoet op onze derdengelden rekening NL 84 INGB 0663313899 t.n.v. Gdw Van Twuijver o.v.v. dossier 161793.

De canon bedraagt thans € 580,54 per jaar opeisbaar in 2 halfjaarlijkse termijnen van € 290,27 vervallende op 1 juni en 1 december. Indien het transport op of na 1 december 2018 zal plaatsvinden dient u derhalve die canontermijn eveneens mee te nemen.

Met vriendelijke groet,

Van Twuijver Incasso & Gerechtsdeurwaarder

nvra Nederlandse Vereniging van Rechtsmatige Advocaten

Alle opdrachten worden aanvaard onder gelding van onze algemene voorwaarden, welke ter inzage zijn op ons kantoor en op verzoek kosteloos worden toegezonden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt betaald.
KVK 33109620 (Van Twuijver Incasso b.v.) | BTW NL 0014.43.963.B.01

KBvG Koninklijke Beroepsorganisatie van Gerechtsdeurwaarders

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43640.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/VS/18.0418.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 3 december 2018)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van Bos en Lommerplantsoen 89M te Amsterdam en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, één november tweeduizend achttien verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, "W200", Weena 220, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 70322007,verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op drie december tweeduizend achttien vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur), in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam.
Het betreft de volgende registergoederen:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex*

***139**, omvattende:*

a. *het negenentwintig/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bos en Lommerplantsoen te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, nummer 3724, groot zeventien are en tachtig centiaren (17 a 80 ca), welk appartementsrecht is belast met een voortdurend recht van erfpacht (eigendom van de gemeente Amsterdam), welk appartementsrecht tevens is belast met:*

- *een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;*
- *een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend te **1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen 89 M**;*

2. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Sloten Noord-Holland**, sectie **L**, complexaanduiding **3727-A**, appartementsindex **350**, omvattende:*

a. *het zes/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (6/10688e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;*

b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend te **1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen (ongenummerd).***

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE

AVVE:

A. Omschrijving Registergoed

Het volgende Registergoed zal worden geveild:

1. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex* ***139****, omvattende:*
   a. *het negenentwintig/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (29/10.688e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met onder- en bijliggende grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend Bos en Lommerplantsoen te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten Noord-Holland, sectie L, nummer 3724, groot zeventien are en tachtig centiaren (17 a 80 ca), welk kadastraal perceel is belast met:*
      - *een zelfstandig recht van opstal voor een Koelinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij akte vestiging opstalrechten op drie februari tweeduizend twaalf voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 193;*
      - *een zelfstandig recht van opstal voor een Stadsverwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en werken, gevestigd bij vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193);*
   b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping, plaatselijk bekend te* ***1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen 89 M****;*
2. *het voortdurend recht van erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente* ***Sloten Noord-Holland****, sectie* ***L****, complexaanduiding* ***3727-A****, appartementsindex* ***350****, omvattende:*
   a. *het zes/tienduizend zeshonderd achtentachtigste (6/10688e) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1.a. gemelde gemeenschap;*
   b. *het recht op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in het souterrain van het gebouw, plaatselijk bekend te* ***1055 AA Amsterdam, Bos en Lommerplantsoen (ongenummerd);***

sub 1. en sub 2., hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingnotaris.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Zaal-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op drie december tweeduizend achttien in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.
Tot en met achttien november tweeduizend achttien kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
2. *NIIV*:
   Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij Openbareverkoop.nl;
3. *Handleiding*:
   de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl;
4. *Registratienotaris*:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;
5. *Registratie*:
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
6. *Deelnemer*:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
7. *Internetborg*:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de

Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro (EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notaris te beoordelen "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of argumentatie ter zake verplicht te zijn.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch

overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen:
    - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in deze Veilingvoorwaarden.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.
11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te beoordelen gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde

Waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste Bod is gelijk aan het afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de Inzetsom.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste

Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
   Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit

welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.

8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.

9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.

10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.

11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.

12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde

Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek

van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van tien procent (10%) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door

toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars De Studio, Part II te Amsterdam*" gevestigd te Amsterdam) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling.

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op *eenendertig december tweeduizend achttien*, voor des middags twaalf uur (12:00 uur), ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onder berustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.
Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen

bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.

2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: de debiteur staat ingeschreven.
De akte van geldlening op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.
Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.
Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.
De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van

eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd.

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op één oktober tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op één oktober tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64977, nummer 125, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

"***F. Lasten en beperkingen***

Voor wat betreft bekende lasten en beperkingen als bedoeld onder E.2. wordt ten dezen voor wat betreft het verkochte - naast hetgeen hierna onder H. ten aanzien van de erfpacht is vermeld - in het bijzonder verwezen naar:

1. voormelde akte van koop en levering (deel 19019 nummer 21), waarin woordelijk staat vermeld:

"12. Milieubepaling

12.1 Partijen zijn bekend met de rapporten betreffende de verrichte onderzoeken naar de milieukundige toestand van de

registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en/of de opstallen.

12.2 Mocht blijken dat de grond, het grondwater en/of de opstallen is verontreinigd met anderen dan de in de rapporten vermelde stoffen of dat de grond, het grondwater en/of de opstallen meer is verontreinigd dan vermeld in de rapporten, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de overeenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot enigerlei verrekening.

12.3 Gak O.G. V.O.F. stelt vast dat een verontreiniging, als vermeld in de hiervoor bedoelde rapporten, een gebruik, als sub 5.3 vermeld, niet in de weg staat.

12.4 Gak O.G. V.O.F. zal jegens Gak O.G. B.V. en/of de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon: het Landelijk instituut sociale verzekeringen nimmer rechten - in welke vorm ook, daaronder begrepen schadevergoeding, ontbinding en/of verrekening - geldend doen maken terzake van de milieukundige toestand van de Registergoederen, daaronder begrepen de grond, het grondwater en de opstallen.
Gak O.G. aanvaardt namens LISV het in dit nummer bepaalde. Het in dit nummer 12.4 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van Gak O.G. V.O.F. Bij iedere overdracht of overgang - geheel of gedeeltelijk - van de Registergoederen zal het in dit nummer bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten behoeve van Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen aan de verkrijger worden opgelegd en namens Gak O.G. B.V. en het Landelijk instituut sociale verzekeringen worden aanvaard.
Genoemde verplichtingen worden bij deze door verkoper aan koper opgelegd. Verkoper neemt de hiervoor omschreven rechten bedongen ten behoeve de publiekrechtelijke rechtspersonen de gemeente Amsterdam en het Landelijk instituut sociale verzekeringen alsmede de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gak. O.G. B.V. voor dezen aan. (enzovoorts)"

2. vorenbedoelde akte vestiging opstalrechten (deel 61103 nummer 193), waarin woordelijk staat vermeld:
"Vestiging opstalrechten
De Eigenaar vestigt bij deze om niet ten behoeve van de Opstaller, die verklaart aan te nemen, zulks met ingang van heden,
1. het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk,

ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening, en zoals aangegeven op voormelde tekening, een ***Stadsverwarmingsinstallatie*** *met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen.*
De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd. De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen. Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de werken voor voormelde Stadsverwarming aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening;

2. *het zelfstandig recht van opstal als bedoeld in 5:101 van het Burgerlijk Wetboek, welk recht inhoudt het recht om in, op of boven het Registergoed, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, 3632, groot zeven are en tien centiare en nummer 3633, gedeeltelijk, ongeveer groot één hectare vijftien are en tachtig centiare, doch met uitzondering van dat gedeelte dat zal worden bebouwd met een gebouwde parkeervoorziening, en zoals aangegeven op voormelde tekening, een* ***Koelinstallatie*** *met bijbehorende werken en leidingen, in eigendom te hebben of te verkrijgen. De installatie dient geplaatst te worden in de installatiekelder van de Noordvleugel. De droogkoelers dienen geplaatst te worden op het dak van de Middenbouw. De drukverhoger dient geplaatst te worden op de bovenste verdieping van de Middenbouw.*
Deze plaatsing mag gefaseerd worden uitgevoerd. Het recht van opstal wordt gevestigd voor onbepaalde tijd.
De Opstaller is niet verplicht om de Eigenaar een geldsom als bedoeld in artikel 5: 101 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek te betalen. Het opstalrecht omvat voor de Opstaller de bevoegdheden die voor het volle genot van dat opstalrecht nodig zijn, zoals onder meer de bevoegdheid de werken voor voormelde Koelinstallatie aan te brengen, te vervangen, te vernieuwen, te inspecteren, te controleren, te onderhouden, te repareren en te verwijderen, alsmede de bevoegdheid die werkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het instandhouden van voormelde energievoorziening."

3. voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, meer speciaal naar het bij die akte van splitsing vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welke reglement - voorzover bij die akte niet gewijzigd en/of aangevuld - gelijkluidend is aan het modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare Registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166;
4. een akte van splitsing, op drie februari tweeduizend twaalf voor genoemde notaris Brummelhuis verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 194, in welke akte is vermeld, woordelijk luidende:
"Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding
dat de comparant - teneinde de feitelijke toestand waarin de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel van het gebouw De Studio zich ten opzichte van elkaar (zullen) bevinden te legaliseren alsmede het toekomstig beheer van vorenbedoelde gebouwdelen ten opzichte van elkaar vast te leggen - de navolgende erfdienstbaarheden en bedingen vestigt, waarin met:
   - de Noordvleugel wordt bedoeld: het onderhavige gebouw met onder- en bijbehorende grond genaamd De Studio, fase 1, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummers 3631, 3636, en 3634, groot één are en vijf centiare;
   - de Middenbouw wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Middenbouw op voormelde tekening, en
   - de Zuidvleugel wordt bedoeld: het gebouw met onder- en bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie L nummer 3633, gedeeltelijk en wel zoals schetsmatig aangegeven met Zuidvleugel op voormelde tekening,
   1. enzovoorts;
   2. enzovoorts;
   3. ten behoeve van de Middenbouw en Zuidvleugel, hierna elk te noemen:
   heersend erf, en ten laste van de Noordvleugel, hierna te noemen: dienend erf, **de erfdienstbaarheid** inhoudende het recht van de eigenaar(s)/gebruiker(s) van het heersend erf tot aansluiting op de installatieruimte gelegen in de installatiekelder van de Noordvleugel (dienend erf) en de daarin gelegen installaties, zulks onder de navolgende bepalingen;

a. de installatieruimte is gemeenschappelijk in de onderhavige splitsing en de daarin te realiseren voorzieningen/installaties zullen tevens (gedeeltelijk) bestemd zijn voor de Middenbouw en Zuidvleugel;
b. indien en voor zover de Middenbouw en/of Zuidvleugel wordt aangesloten op de installaties, zal die eigenaar naar evenredigheid van het gebruik moeten meebetalen aan het onderhoud en de vervanging van de betreffende installaties en installatieruimte;

4. over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel:
- de verplichting van de eigenaren om de verzekering van de gebouwen onder gebruikelijke condities (minimaal herbouwwaarde) tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade, af te sluiten bij dezelfde verzekeraar en verzekerd te houden; de verzekeraar zal in gezamenlijk overleg moeten worden gekozen;
- de verplichting om de gebouwen (en in het bijzonder de gevel) in goede staat van onderhoud te houden; ten behoeve van de uitvoering van deze verplichting is de Beheervereniging De Studio opgericht;

5. over en weer ten behoeve en ten laste van de Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel, als heersende en dienende erven, al zodanige erfdienstbaarheden, waardoor de toestand waarin die opstallen zich ten opzichte van elkaar bevinden, gehandhaafd blijven respectievelijk eventuele strijdigheden met het burenrecht worden gelegaliseerd. Onder andere geldt dit voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse kabels, leidingen, rioleringen, waterafvoeren, ventilatiesystemen, lichtinval, inankeringen, inbalkingen en overbouwingen, wordende hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen;

bij schending van een van vorengemelde bepalingen verbeurt de nalatige partij telkenmale ten behoeve van de andere partij een door het enkel feit der nalatigheid of overtreding zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling direct opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) per overtreding, ongeacht de verplichting tot nakoming; partijen en/of hun rechtsopvolger(s) verplichten zich in elke akte van eigendomsoverdracht/vestiging erfpacht de onderhavige bepaling "Vestiging erfdienstbaarheden/bedingen/kettingbeding" te doen opnemen, aan de nieuwe eigenaar/erfpachter op te leggen en voor en namens de in het onderhavige artikel genoemde derden te doen aannemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete

groot eenhonderdduizend euro (€ 100.000,00), te voldoen door de nalatige partij die zulks verzuimt, ten behoeve van de genoemde derden. Onder eigenaar wordt na vestiging erfpacht verstaan: de erfpachter, zulks met uitsluiting van de eigenaar van de grond. Na splitsing in appartementsrechten rusten de rechten en verplichtingen voortvloeiende uit deze erfdienstbaarheid op de appartementseigenaars tezamen. De splitsing in appartementsrechten leidt niet tot een verzwaring van de erfdienstbaarheid. Voor zover de hiervoor genoemde erfdienstbaarheden door vermenging teniet gaan als gevolg van het feit dat de vennootschap ten tijde van de vestiging van de erfdienstbaarheden gerechtigd is tot zowel het dienend erf als het heersende erf, worden de desbetreffende erfdienstbaarheden gevestigd onder de opschortende voorwaarde dat de gerechtigdheid tot de dienende erven en de heersende erven niet meer aan slechts één (rechts)persoon toekomt en zal bij de vervreemding/vestiging erfpacht van een van deze erven in de desbetreffende akte voornoemde erfdienstbaarheden worden aangehaald en voor zover nodig worden bevestigd;"

5. *een akte van levering onder voorbehoud van recht van erfpacht, verticale splitsing recht van erfpacht, vestiging erfdienstbaarheden op drie februari tweeduizend twaalf verleden voor voornoemde notaris Brummelhuis, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op drie februari tweeduizend twaalf in deel 61103 nummer 166, waarin woordelijk staat vermeld:*

1. Vestiging erfdienstbaarheid

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden voorts bij deze om niet te vestigen ten behoeve van de Noordvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummers 3631, groot vierentwintig are en negentig centiare, 3636, groot één are en nummer 3634, groot één are en vijf centiare, alsmede ten behoeve van de Middenbouw en de Zuidvleugel van het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3633 (gedeeltelijk), zoals aangeven met de aanduidingen Noordvleugel, Middenbouw en Zuidvleugel op de aan deze akte gehechte tekening de dato een februari tweeduizend twaalf, nummer 2012-I, en ten laste van het voren omschreven terrein gelegen rondom het voormalige GAK-gebouw, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie L, nummer 3632 (geheel) en 3633 (gedeeltelijk), zoals met kruisarcering schetsmatig is aangegeven op die tekening:

- ***de erfdienstbaarheid** van uitweg om te komen en te gaan van en naar de heersende erven over het dienend erf naar de openbare weg, zulks op de minst bezwarende wijze, zulks onder de navolgende bepalingen:*

1. de eigenaar van het heersend erf is geen vergoeding voor het recht op uitweg verschuldigd; de kosten van onderhoud, aanleg en overige exploitatie van het dienend erf komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf;
2. de eigenaar van het dienend erfpacht is gerechtigd om zonder toestemming van de eigenaar van het heersend erf de inrichting van het dienend erf te wijzigen, waaronder begrepen het verleggen van de uitweg alsmede het aanleggen van een gebouwde parkeervoorziening, mits de eigenaar van het heersend erf uitweg behoudt;
3. de eigenaar van het heersend erf is bekend met de huidige bestemming parkeren op de strook gelegen tussen de Rijksweg A10 en het heersend erf, alsmede de eventuele toekomstige gebouwde parkeervoorziening op die strook, en vorenbedoeld recht op uitweg geldt derhalve met inachtneming van de fysieke beperkingen van de (toekomstige) parkeervoorziening te weten: vrije doorrijhoogte en de belastbaarheid van de constructie (verkeersklasse 10);
4. indien de gemeente Amsterdam de volle eigendom van het dienend erf of een gedeelte daarvan verkrijgt en dat erf een openbare bestemming krijgt, eindigt deze erfdienstbaarheid voor dat gedeelte."

Voor zover nodig worden voormelde erfdienstbaarheden en bedingen bij deze ge- casu quo bevestigd, opgelegd en aanvaard.

G. Kettingbeding

1. De koper verbindt zich jegens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Westpoort Warmte B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen Westpoort Warmte, die dit voor zich aanvaardt, de rechten en plichten uit de overeenkomst voor de aansluiting van warmte voor zakelijke verbruikers de dato vijf maart tweeduizend twaalf, als gehecht aan deze akte, bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van Westpoort Warmte op te leggen, en, in verband daarmede, om de ongewijzigde tekst van deze overeenkomst voor aansluiting warmte voor zakelijke gebruikers de dato vijf maart tweeduizend twaalf alsdan als bijlage toe te voegen aan de akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genotsgerechtigde).

2. Bij niet of onvolledige nakoming van de hiervoor met Westpoort Warmte overeengekomen verplichtingen is de koper of diens verkrijger aan Nuon Warmte onmiddellijk en zonder rechterlijke tussenkomst een niet voor verrekening vatbare direct opeisbare boete ad tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) verschuldigd per dag te betalen voor elke dag dat de koper of de opvolgende eigenaar van het verkochte niet aan de overeengekomen verplichtingen voldoet met bevoegdheid voor Westpoort Warmte om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper te vorderen.
3. De koper of dienst verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen van de genoemde alinea's van deze akte in verzuim zijn na het verloop van een in een ingebrekestelling genoemde redelijke termijn, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd.

H. Erfpacht/ keuze canon betaling

Voorts verklaarden partijen ten aanzien van het verkochte het navolgende:

1. De uitgifte in erfpacht is geschied bij voornoemde "akte van levering onder voorbehoud van recht van erfpacht, verticale splitsing recht van erfpacht, vestiging erfdienstbaarheden". Bij die akte zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de raad van de Gemeente bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte, op tweeëntwintig december tweeduizend verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4, deel 17109, nummer 37, alsmede de navolgende bijzondere erfpachtbepalingen:
   "1. de zaak waarop de voorbehouden erfpacht betrekking heeft, is door de voormalige eigenaar/eerste erfpachter geleverd in staat waarin deze zich ten tijde van de levering bevond, met dien verstande dat:
      A. de erfpachter verklaart dat het terrein bij aanvang van de erfpacht in milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt is, casu quo geschikt zal worden, voor de onder bijzondere bepalingen 2a. en 2b. genoemde bestemmingen;
      B. bij de transformatie van fase 1, de Noordvleugel, erfdienstbaarheden zijn gevestigd die eveneens betrekking hebben op fase 2, de Zuidvleugel; de

erfdienstbaarheden zijn opgenomen in de akte van splitsing van fase 1, de Noordvleugel;

C. *de erfpachter verklaart de staat van de zaak genoegzaam te kennen en de gemeente te vrijwaren van alle risico's en aanspraken van hemzelf en derden met betrekking tot eventueel op, aan of in de zaak aanwezige verontreinigingen van bodem- en/of grondwaterverontreinigingen, zichtbare of onzichtbare bouwkundige, constructieve en/of andere gebreken (gebreken aan kabels en leidingen, houtzwam of andere aantastingen, schaden ten gevolge van lekkages, asbest of asbest houdende producten en dergelijke);*

D. *alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, overgaan op de erfpachter;*

E. *de eventuele medewerking aan wijzigingen van de splitsingsakte, dan wel opheffing van de splitsing de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Burgemeester en Wethouders behoeft;*

2a. - *de appartementsrechten A-1 tot en met A-331 zijn bestemd tot driehonderd eenendertig (331) koop- of huurwoningen in de vrije sector van in totaal tienduizend eenhonderdachtenvijftig negentig/honderdste vierkante meter gebruiks vloeroppervlakte (10.158,90 m2 gbo);*

- *de appartementsrechten A-332 tot en met A-414 zijn bestemd tot drieëntachtig (83) units opslag/berging in de plint van in totaal vierhonderddrieënvijftig vierkante meter bruto vloeroppervlakte (453 m2 gbo)*

2b. *de erfpachter is verplicht de appartementsrechten overeenkomstig de onder 2a. genoemde bestemmingen te gebruiken;*

3. *de erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: - de verplichting om het terrein en de opstallen te verbouwen/renoveren conform het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;*

- *de verplichting om de appartementsrechten overeenkomstig de bestemmingen te gebruiken en*
- *het verbod, om zonder toestemming van de erfverpachter, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen, dan wel het bouwvolume van de opstallen te*

wijzigen, zoals vermeld in de artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 en de mogelijkheid van herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing;

4a. de erfpachter is verplicht met de transformatie/renovatie van het appartementencomplex aan te vangen binnen drie maanden na ingangsdatum van de erfpacht en dient vervolgens voortvarend met de transformatie/renovatie voort te gaan;

4b. tenminste dertien (13) weken voordat de transformatie/renovatie gereed zal zijn, dient de erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het erfpachtterrein en het overige werkterrein van bouwmateriaal en afval zijn ontdaan teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te leggen;

4c. de transformatie/renovatie van de opstal dient, met betrekking tot fase 1, naar genoegen van de gemeente te zijn voltooid binnen achttien (18) maanden na de datum van ingang van de erfpacht;

4d. van het gestelde onder 4a, 4b en 4c mag slechts worden afgeweken na voorafgaande, schriftelijke, toestemming van Burgemeester en Wethouders."."

2) de bepalingen vermeld in de akte van levering onder voorbehoud recht van erfpacht en verticale splitsing recht van erfpacht op zestien januari tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers op zeventien januari tweeduizend veertien in Register Hypotheken 4 deel 63854 nummer 198, woordelijk luidende als volgt:

"***I. Bekende lasten en beperkingen***

Met betrekking tot bekende lasten en beperkingen welke op het verkochte van toepassing zijn, wordt ten deze verwezen naar:

1. voormelde titel van aankomst, deel 19019 nummer 21, waarin woordelijk staat vermeld:

"5.2.Koper is bekend met het bepaalde voorkomende in: de akte van levering op twee januari tweeduizend drie voor een waarnemer van de vacante plaats van vestiging te Utrecht van mr. K.H. Pentinga verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op dertig januari tweeduizend drie in register Hypotheken 4, deel 18662, nummer 81, van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam, woordelijk luidende:

"F. OMSCHRIJVING BIJZONDERE VERPLICHTINGEN
Met betrekking tot aan koper op te leggen bijzondere verplichtingen ten aanzien van het verkochte, wordt verwezen naar de onder B genoemde akte tot levering, waarin woordelijk staat vermeld:
1. "wat betreft het registergoed 2:
(l) voormelde aankomsttitel met deel 3907, nummer 38, luidende:
""1. op het terrein moeten een kantoorgebouw, waaronder begrepen een rijwielstalling, drie dienstwoningen en vier autoboxen worden gebouwd; in de bestemming daarvan mag geen verandering worden gebracht, tenzij daarvoor een schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
2. de koopster verbindt zich het niet door gebouwen ingenomen gedeelte van het terrein als toegangsweg, parkeerplaats en tuin aan te leggen en in goede staat te onderhouden, een en ander voor rekening van koopster en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; het op de tekening met gele kleur aangegeven terrein moet tegelijk met de bebouwing van het aan de noordzijde van het verkochte aangrenzende terrein worden bebouwd tot een maximale hoogte van vijf meter boven het westelijk aangrenzende voetpad, zulks geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
3. de koopster verbindt zich, in verband met het te zijner tijd aanleggen door de Gemeente van de Einsteinweg boven het normale straatniveau, voor haar rekening langs de west- en noordgevel van de te stichten bebouwing in de openbare grond aldaar grondkerende constructies aan te brengen, deze in goede staat te onderhouden en zonodig te vernieuwen, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders; deze constructies zijn en blijven het eigendom van de koopster; de koopster is en blijft aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw, welke door of ten gevolge van de uitvoering van deze werken ontstaan of zullen ontstaan;
4. het terrein moet, voor zoveel de afsluiting niet plaats heeft door gevelmuren, van de openbare weg worden afgesloten en vervolgens daarvan afgesloten worden gehouden, een en ander door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen, deze afsluiting moet voorts worden vernieuwd, zodra en voor zover Burgemeester en Wethouders zulks nodig achten en alsdan binnen een door hen te stellen termijn en volgens door hen vooraf in alle opzichten goedgekeurde plannen; de aldus gemaakte of vernieuwde afsluiting moet in goede staat worden

onderhouden te hunnen genoegen; aan of tegen deze
afsluiting, alsmede binnen de afstand van twee meter daarvan,
mogen geen dode voorwerpen van welke aard ook, worden
aangebracht of geplaatst, tenzij daarvoor, behalve de volgens
wettelijke voorschriften vereiste vergunning, de schriftelijke
toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
5. aan, op of tegen het gebouw mogen geen reclames, van welke
aard ook worden gebracht, tenzij daarvoor de schriftelijke
toestemming van Burgemeester en Wethouders is verkregen;
6. de koopster is verplicht te gedogen, dat aan hetgeen zich op
het terrein bevindt, worden aangebracht zoveel elektrische
leidingen, draden, isolatoren, muurrozetten en steunijzers,(een
en ander met toebehoren) als Burgemeester en Wethouders
nodig achten; dat deze geleidingen, draden, isolatoren,
muurrozetten en steunijzers (een en ander met toebehoren)
worden hersteld of vernieuwd, wanneer Burgemeester en
Wethouders dit gelasten en is voorts verplicht om hetgeen
aldus is aangebracht, bevestigd te laten;
7. bij niet-nakoming van één of meer der onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6
genoemde verplichtingen of bij overtreding van één of meer der
onder 1, 4 en 5 gestelde verbodsbepalingen zal de koopster
telkens een door Burgemeester en Wethouders te bepalen
boete van ten hoogste Vijftigduizend gulden verbeuren ten bate
van de gemeentekas, te betalen binnen veertien dagen na
daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige
uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;
8. hetzij onder 9 bepaalde al dan niet is nagekomen zullen de
hiervoren op de koopster gelegde verplichtingen en de haar
gestelde verbodsbepalingen op alle opvolgende eigenaren, zo
krachtens algemene als krachtens bijzondere titel, toepasselijk
zijn en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie één of meer der
onder 1, 2, 3, 4, 5 en 6 genoemde verplichtingen niet is
nagekomen of één of meer der onder 1, 4 en 5 gestelde
verbodsbepalingen is overtreden, ingeval er termen zijn tot
toepassing van de onder 7 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn
opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete gehouden zal
zijn;
9. bij elke verdere overdracht van het terrein of van een deel
daarvan moeten in elke akte van overdracht de hiervoren
gestelde bepalingen, alsmede deze bepaling(en) worden
opgenomen op straffe van een door Burgemeester en
Wethouders te bepalen boete van ten hoogste Vijftigduizend

gulden, door de overdragende partij, die dit verzuimt, en, ———
ingeval meer personen gezamenlijk als overdragende partij ———
optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten —
bate van de gemeentekas en te betalen binnen veertien dagen —
na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en ———
Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige ———————
uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn;" en ———————
(ii) en wel met betrekking tot het kadastrale perceel gemeente Sloten, ——
sectie N, nummer 420, voormelde aankomsttitel met deel 4257, ———
nummer 136, luidende: ———————————————————
"Partijen verklaarden dat de hiervoor sub B bedoelde verkoop en ———
koop en eigendomsoverdracht is geschied onder de bepalingen ———
voorzover toepasselijk, genoemd in een akte van verkoop en koop, ——
verleden op twintig december negentienhonderd acht en vijftig voor —
notaris Meester F.A. de Gelder, te Amsterdam, bij afschrift ———————
overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam, op diezelfde ——
dag, in deel 3907 nummer 38, welke akte zich bevindt onder ———————
berusting van Meester J.C.F. Pons, notaris, als opvolger van Meester —
F.A. de Gelder voornoemd. Voorts verklaarden partijen dat voor de ——
toepassing van deze bepalingen op de sub B bedoelde verkoop en ——
koop, alsmede de eigendomsoverdracht: ———————————————
a. de onder A bedoelde sub 1 aangeduide grond, op de kaart ———
aangegeven met lichtrode kleur, waarover zwarte arcering en ——
de onder B bedoelde grond, op de kaart aangegeven met ———
donkergele en lichtgele kleur, waarover zwarte arcering als één —
geheel wordt beschouwd met de grond op de kaart aangeduid ——
met een lichtrode en lichtgele kleur; ———————————————
b. de voormelde akte van twintig december negentienhonderd ———
acht en vijftig, voor zover de bepalingen sub 2 en 3 betreft, als —
volgt wordt gelezen: ———————————————————
2. de koopster verbindt zich, het niet door gebouwen ———————
ingenomen gedeelte van het terrein als toegangsweg, ———
parkeerplaats en tuin aan te leggen en in goede staat te ———
onderhouden, een en ander voor rekening van de koopster —
en ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van ———
Amsterdam; het op de kaart met lichtgele kleur en lichtgele —
kleur waarover zwarte arcering aangegeven terrein moet ———
tegelijk met de bebouwing van het aan de noordzijde van ———
het verkochte aangrenzende terrein worden bebouwd tot en —
maximale hoogte van vijf meter boven het westelijk ———————
aangrenzend voetpad, zulks geheel ten genoegen van ———————
Burgemeester en wethouders van Amsterdam; ———————————
3. de koopster verbindt zich, in verband met de aanleg van de —

Einsteinweg boven het normale straatniveau, voor haar rekening langs de westgevel van de te stichten bebouwing in de openbare grond aldaar grondkerende konstrukties aan te brengen, deze in goede staat te onderhouden en zonodig te vernieuwen, een en ander ten genoegen van Burgemeester en wethouders van Amsterdam; deze konstrukties zijn en blijven het eigendom van de koopster; de koopster is en blijft aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw, welke door of tengevolge van de uitvoering van deze werken ontstaan of zullen ontstaan."

3) Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende:

- het erfpachtrecht is voortdurend;

de canon bedraagt vijfhonderd éénentachtig euro en negen cent (€ 581,09) en dient in halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te worden voldaan op één juni en één december van elk jaar.

Herziening van de canon geschiedt per één december tweeduizend achttien.

Eventuele achterstallige erfpachtcanon op grond van artikel 5:92 Burgerlijk Wetboek komt voor rekening van koper;

- Op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam", zoals vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend, nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds vestiging Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend register 4 deel 17109 nummer 37. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

4) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten op zestien januari tweeduizend veertien verleden voor mr. M.G. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te op zeventien januari tweeduizend veertien in deel 63854 nummer 191 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, dat is gebaseerd op het modelreglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achttien januari tweeduizend zes in register Hypotheken 4, deel 19399, nummer 166, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor

zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43640_kostenoverzicht Bos en Lommerplantsoen 89 M Amsterdam_1.pdf

VS/18.0418.01

Bos en Lommerplantsoen 89M te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 242,00 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 126,00 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	2% (over koopsom)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	€ 433,24
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	€ 2.959,21 per 8-11-2018
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	€ 500,00 (geschat)
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.