

Wolvedyk 9, 8463VA ROTSTERHAULE (45261)



Woonhuis

Goed geïsoleerde vrijstaande woning, voorzien van zonnepanelen. Twee paardenboxen op het perceel. Perceel bedraagt 8.350 m².



Beschrijving

VERVALLEN; wordt niet geveild op maandag 19 april 2021.

Goed geïsoleerde, vrijstaande woning, voorzien van zonnepanelen. Op het perceel bevinden zich twee paardenboxen. De woning heeft energielabel A.

Gebruiksoppervlakten conform BBMI (Branchebrede Meetinstructie):

Gebruiksoppervlakte Wonen: 183 m².

Overige inpandige ruimte: 4 m².

Externe bergruimte: 75 m².

Perceeloppervlakten:

Het perceel met woonhuis met erf, tuin en verder toebehoren bedraagt 2.000 m².

Het aangrenzend perceel beslaat 6.350 m².



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 april 2021
Inzet	maandag 19 april 2021 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 april 2021 vanaf 18:00
Kantoor	Buma Algera Notariaat Prins Hendriklaan 27-29 1075 AZ Amsterdam T: 020 305 89 22 F: 020 305 89 33 E: info@banotariaat.nl
Behandelaar	Dhr. mr. A. Buma

Objectinfo

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	8350 m ²

Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Makelaars Anno Nu, Dhr. I. Brouwer Bosrankstraat 27 1032 LH Amsterdam T: 020 419 45 80 E: info@makelaarsannonu.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Soort eigendom	
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	Het woonhuis met erf, tuin en verder toebehoren staande en gelegen te 8463 VA Rotsterhaule, Wolvedyk 9, kadastraal bekend gemeente Sint Johannesga, sectie E nummers: 502, ter grootte van twintig are (20 a); alsmede het aangrenzende perceel grond (grasland) 3441 ter grootte van drieënzestig are en vijftig centiare (63 a 50 ca).

Financieel

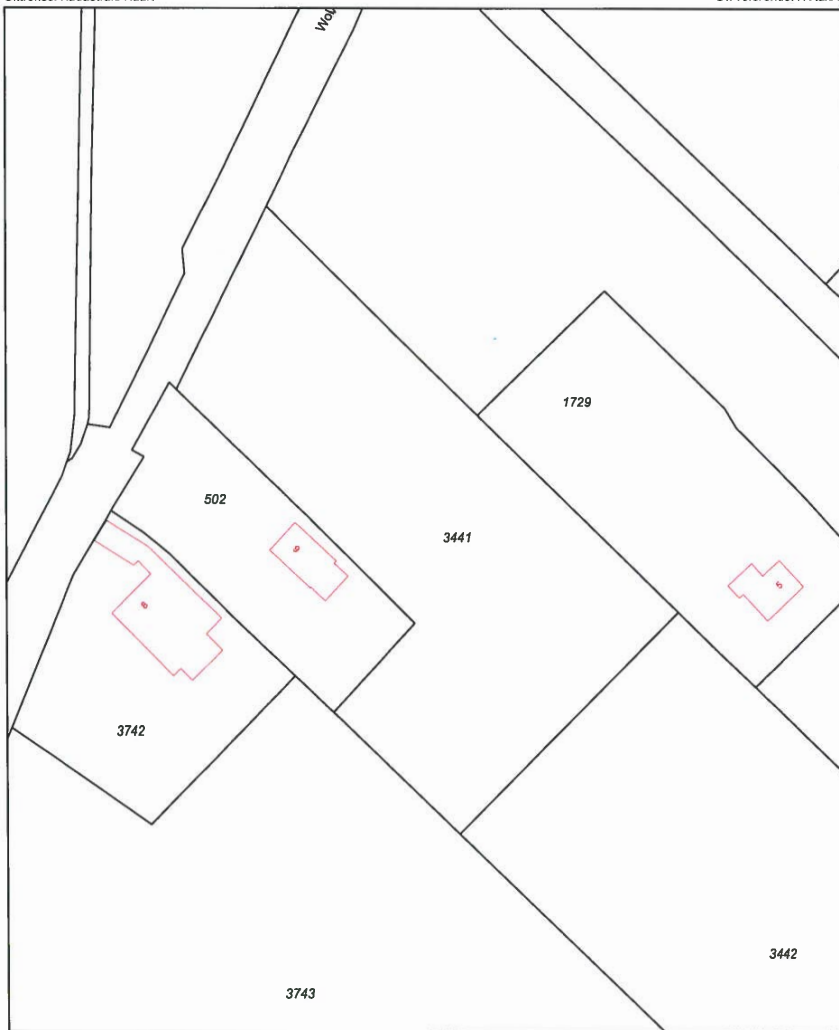
Lasten	
Inzetpremie	€4.500 incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€0,00 (per 15-03-2021 om 15:23 uur)





Kadastrale kaart

45261-kadastralekaart8463Wolvedyk.pdf



12345 Deze kaart is noordgeoriënteerd.
 25 Parcelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente Sint-Johannesga
 Sectie E
 Perceel 3441



Geleverd op 14 mei 2019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bijlage

45261_210326 meetstaat wolvedyk.pdf

U iforme meetstaat Gebruiksoppervlakte woningen conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI)

Datum meetopname 13 mei 2019
 Datum meetrapport 13 mei 2019
 Woningtype vrijstaande woning
 Adres Wolvedyk 9
 Postcode / plaats 8463 VA ROTSTERHAULE

Totale woning	Totaal Gebruiksoppervlakte Wonen	183 m²
	Totaal Overige in pandige ruimte	4 m²
	Totaal Gebouwegebonden buitenruimte	0 m²
	Totaal Externe bergruimte	75 m²
1e woonlaag	Totale oppervlakte bouwlaag *	121,0 m ²
	Correctie nissen trappgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige in pandige ruimte	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	121,0 m ²
	Overige in pandige ruimte	0,0 m ²
2e woonlaag	Gebouwegebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Totale oppervlakte bouwlaag *	66,0 m ²
	Correctie nissen trappgaten, vides, etc **	0,0 m ²
	Overige in pandige ruimte	4,0 m ²
	Gebruiksoppervlakte wonen	62,0 m ²
Extern	Overige in pandige ruimte	4,0 m ²
	Gebouwegebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe bergruimte 1	75,0 m ²

MEETINSTRUCTIE GEBRUIKSOPPERVLAKTE WONINGEN

De Meetinstructie (Branchebrede meetinstructie of BBMI) beschrijft hoe het meten van een woning moet plaatsvinden. De beschrijving in deze Meetinstructie is daarmee belangrijk voor het toepassen en lezen van deze meetstaat.

De BBMI beschrijft ook hoe de Meetinstructie zich verhoudt tot de NEN2580.

* Gemeten wordt binnen de buitenste- of woningscheidende wanden en uitsluitend de oppervlakte waar de hoogte hoger dan of gelijk aan 1,50 meter is, zoals beschreven in de Meetinstructie

** Voor relevante correcties zie de Meetinstructie