DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Sandtlaan 80, RIJNSBURG

Woonhuis

384 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Woonhuis met schuur, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden alsmede een perceel grond uitmakende een pad.

Oppervlakte volgens BAG: 245 m².

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 2 juli 2018
Inzet	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 2 juli 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Berger Notariaat Keizersgracht 620 1017 ER Amsterdam T: 020 308 19 00 E: postbus@berger.amsterdam
Behandelaar	M.R. Meijling
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	384 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. Het woonhuis met schuur, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Sandtlaan 78-80 Rijnsburg, kadastraal bekend C, groot drie are vijftien centiare; 2. Een perceel grond uitmakende een pad staande en gelegen nabij de Sandtlaan 80 te Rijnsburg, kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3768, groot negenenzestig centiare

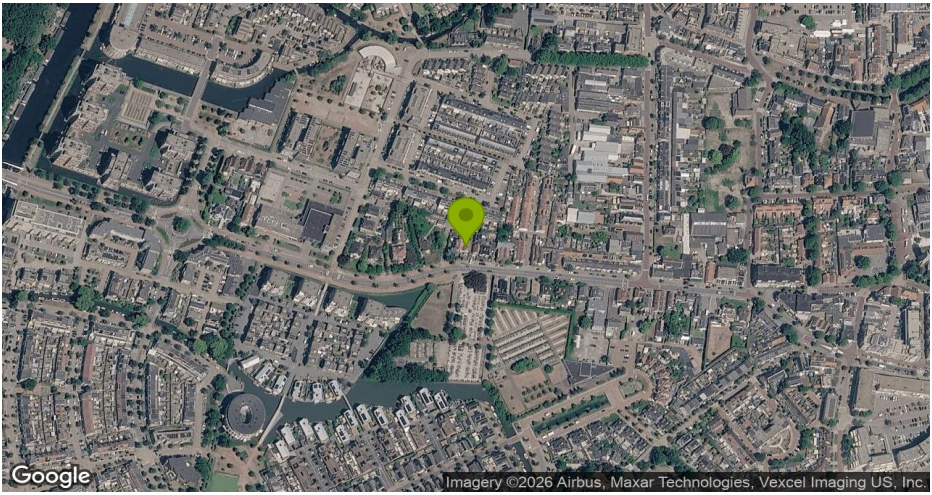
Financieel

Inzetpremie	Eén procent (1%) van de inzetsom.

Bijzonderheden

Sandtlaan 80 te Rijnsburg staat geregistreerd als gemeentelijk monument (monumentennummer: R 153).

HEMA
Kruidvat
Museum Het Spinozahuis
Action Rijnsburg
Rapenburg
Bostlaan
Pc Basisschool Juliana
Bakkerspad
Korte Vaart
Kerkstraat
De Poel
Sandtlaan
Bloemenhandel Gees van...
Langevaart
Hofstraat
Sandtlaan
Jan Steenstraat
Jan van Eyckstraat
Kleipetterlaan
Uitvaartvereniging "de Laatste Eer" Rijnsburg
Valkenburgerweg
DecorBrands
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Kadastrale kaart

43105-kadastralekaart2231Sandtlaan.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2018009601/MRM

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente RIJNSBURG
Sectie B
Perceel 5695

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

2018009601/MRM

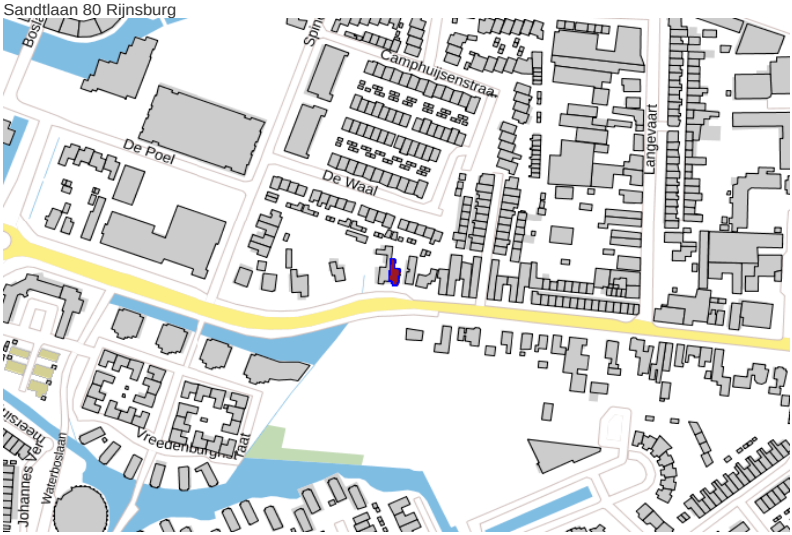
Bijlage

43184_180612 bag-viewer Sandtlaan 80, RIJNSBURG.pdf

kadaster

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Sandtlaan 80 Rijnsburg



Pand	
ID	0537100000011340
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1920
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	31-12-1919
Documentdatum	31-12-1919
Documentnummer	57395
Mutatiedatum	24-09-2010

Verblijfsobject	
ID	0537010000018571
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	245 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	31-12-1919

Documentdatum	31-12-1919
Documentnummer	57395
Mutatiedatum	24-09-2010
Gerelateerd hoofdadres	0537200000018571
Gerelateerd pand	0537100000011340
Locatie	x:089987.000, y:467260.000

Nummeraanduiding

ID	0537200000018571
Postcode	2231CE
Huisnummer	80
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-12-2008
Documentdatum	02-12-2008
Documentnummer	2008-26591
Mutatiedatum	24-09-2010
Gerelateerde openbareruimte	0537300000000460

Openbare Ruimte

ID	0537300000000460
Naam	Sandtlaan
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-12-2008
Documentdatum	02-12-2008
Documentnummer	2008-026591
Mutatiedatum	24-09-2010
Gerelateerde woonplaats	1708

Woonplaats

ID	1708
Naam	Rijnsburg
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	25-05-2008
Documentdatum	25-05-2008
Documentnummer	2008-007317
Mutatiedatum	24-09-2010

Bronhouder

ID	0537
Naam	Katwijk

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43105.pdf

BERGER NOTARIAAT

2018.0096.01

VEILINGVOORWAARDEN

Heden, negen mei tweeduizend achttien verscheen voor mij, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam: ———
mevrouw Fayrouz Chiara van der Weit, kantooradres 1017 ER Amsterdam, ———
Keizersgracht 620, geboren te Amsterdam op acht augustus———
negentienhonderdzesentachtig, te dezen handelende als schriftelijk ———
gevolmachtigde van mevrouw **Christina Magdalena de Jong**, wonende te ———
1016 LW Amsterdam, Rozengracht 151 C, geboren te Arnhem op zestien mei ———
negentienhonderdeenenzestig, houder van een Nederlands paspoort met———
nummer: NM0C113D5, ongehuwd en niet als partner geregistreerd in de zin van –
het geregistreerd partnerschap, hierna, voor zover niet anders aangeduid, te ———
noemen: "**Verkoper**", die deze volmacht verleende in haar hoedanigheid van———
beslaglegger op het hierna te vermelden, te veilen registergoed. ———
Van gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehechte onderhandse akte——
van volmacht. ———
Verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop——
van het hierna te vermelden registergoed op grond van het bepaalde in artikel ——
514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.———
Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale ———
verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op ———
www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: de "**Website**" of———
"**openbareverkoop.nl**".———
Deze akte heeft de volgende indeling: ———
1. Algemene informatie ———
2. Informatie over het registergoed———
3. Financieel———
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling) ———

1. Algemene informatie ———

1.1 Datum en plaats ———

De executoriale verkoop vindt plaats op achtentwintig mei tweeduizend achttien—
om of omstreeks zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) in Amsterdam, Café- –

Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, of zoveel later als de verkoper zal bepalen, voor mij, notaris of een waarnemer, hierna te noemen: de "**Notaris**".

Omdat dit een executoriale verkoop door een beslaglegger is, is er niet de mogelijkheid tot onderhandse executoriale verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Er kan dus niet onderhands op het na te melden registergoed worden geboden. De bepalingen hierover in de hierna omschreven AVVE zijn daarom ook niet van toepassing.

1.2 Registergoed

Het registergoed is:

1. het woonhuis met schuur, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend Sandtlaan 78-80 Rijnsburg, **kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie B nummer 5695**, groot drie are vijftien centiare;
2. een perceel grond uitmakende een pad staande en gelegen nabij de Sandtlaan 80 te Rijnsburg, **kadastraal bekend gemeente Rijnsburg sectie B nummer 3768**, groot negenenzestig centiare,

hierna tezamen te noemen: het "**Registergoed**".

1.3 Eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het Registergoed is:
de heer Cornelis de Vries, wonende te 2231 CE Rijnsburg, gemeente Katwijk, Sandtlaan 80, geboren te Wieringermeer op twaalf juni negentienhonderdnegenenvijftig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd in de zin van het geregistreerd partnerschap, hierna te noemen: de "**Eigenaar**" en/of de "**Schuldenaar**".

1.4 Verkrijging eigenaar

Het verkochte is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Zoetermeer) in register hypotheken 4 op drie november tweeduizend vier in deel 40451 nummer 64 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting van de koopsom, op twee november tweeduizend vier verleden voor mr W. van den Eijkel, notaris te Rijnsburg, mede in verband met de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op zestien april tweeduizend zeven in deel 52080 nummer 45 van het afschrift van een akte van verdeling, houdende volledige kwijting en decharge over en weer, op dertien april tweeduizend zeven verleden voor genoemde notaris Van den Eijkel.

1.5 Hypotheek-/pandrecht

Met betrekking tot het Registergoed zijn geen andere hypotheekrechten gevestigd dan een recht van eerste hypotheek ten behoeve van de naamloze vennootschap

ING Bank N.V. (destijds Postbank).

1.6 Schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de Schuldenaar aan de Verkoper blijkt uit de administratie van de Verkoper.

1.7 Opeisbaarheid en verzuim

De vordering waarvoor de Verkoper beslag heeft gelegd is opeisbaar geworden door nalatigheid van de Schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de Verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de Verkoper.
De Schuldenaar is in zijn betalingsverplichting ten opzichte van de Verkoper in verzuim. Op grond van de beschikking van de Rechtbank Den Haag op elf september tweeduizend zeventien heeft de Verkoper een executoriale titel gekregen, op grond waarvan de Verkoper is overgegaan tot executoriaal beslag.

1.8 Executoriaal beslag

Op verzoek van de Verkoper, hierna verder ook te noemen: de "**Beslaglegger**", is op vijf januari tweeduizend achttien het Registergoed in executoriaal beslag genomen.
Het proces-verbaal van inbeslagneming bevat, behoudens de vermelding van de titel uit hoofde waarvan het beslag is gelegd, al dat wat in artikel 504 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is omschreven.
Het beslag is binnen de in artikel 505 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering genoemde termijn, bij afschrift aan de Eigenaar betekend.
Het gelegde beslag is het oudste executoriaal beslag als bedoeld in artikel 513 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

1.9 Aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 515 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan de Eigenaar/Schuldenaar;

1.10 Toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, hierna ook te noemen "**AVVE**". genoemd. De AVVE zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien ondertekend bij mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in voormelde openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129.

2. Informatie over het Registergoed

2.1 Feitelijke informatie

a. Het is Verkoper niet bekend of het Registergoed is verontreinigd met giftige,

chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.
Voor zover aan de Verkoper bekend, is in het Registergoed geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.

b. Ten aanzien van het Registergoed is geen energieprestatiecertificaat of een definitief energielabel afgegeven.

2.2 Juridische informatie

Bestemming

a. Het Registergoed is, voor zover Verkoper bekend, nu in gebruik als woning.

b. Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de aankomsttitel, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
"*Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt voor wat betreft het verkochte sub 1 verwezen naar gemelde akte (deel 7543 nummer 37) waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:*
"***Artikel 9. Bijzondere bepalingen/erfdienstbaarheden***
Ten deze wordt verwezen naar de aankomsttitel overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden/'s-Gravenhage op twaalf augustus negentienhonderdtachtig (12 augustus 1980) in deel 5548 nummer 2, waarin woordelijk gelijkluidend staat vermeld:
Voorts worden nog voorbehouden en verleend en zullen door de overschrijving van deze akte ten hypotheekkantore worden gevestigd, ten behoeve en ten laste van het bij deze akte overgedragen onroerend goed en ten laste en ten behoeve van:

a. het bij de verkoopster in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld perceel kadastraal bekend als gemeente Rijnsburg sektie B nummer 3942, en

b. het aan verkoopster in eigendom toebehorend aangrenzend woonhuis met garages, ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden kadastraal bekend gemeente Rijnsburg, sectie B nummeer 3639 groot vier aren tweeëntwintig centiaren:

de erfdienstbaarheid van afvoer van hemelwater, drop en licht alles overeenkomstig de thans bestaande situatie."
Voorts wordt nog voor wat betreft het verkochte sub 2 verwezen naar

gemelde akte (deel 8492 nummer 28) waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin woordelijk staat vermeld:
"6. Erfdienstbaarheden/Bijzondere bepalingen:
Bij deze wordt voorbehouden en verleend en zal door de overschrijving ten hypotheekkantore worden gevestigd ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Rijnsburg, sectie B, nummer 5109 (eigendom van Mevrouw M.J. Den Haan-den Dulk) alsmede ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Rijnsburg, sectie B, nummers 3712 (eigendom van de Heer L.J.M. Tonino) en ten laste van het bij deze akte verkochte kadastrale perceel gemeente Rijnsburg, sectie B, nummer 3768, de erfdienstbaarheid van weg ter verkrijging van aansluiting op de bestaande uitweg welke deel uitmaakt van het kadastrale perceel gemeente Rijnsburg, sectie B, nummer 3932 om te komen en te gaan van en naar de Sandtlaan, uit te oefenen op de minst bezwarende wijze en komende het onderhoud van gemelde weg voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van het heersend erf en lijdend erf naar evenredigheid van ieders gebruik."
Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de Verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de Verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling. De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.
Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de Verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling.

c. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het Registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
De Verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 Gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:
Het Registergoed wordt, voor zover Verkoper bekend, nu bewoond door de

Eigenaar. Verkoper is niet bekend met huur- of gebruiksovereenkomsten betreffende het Registergoed. Het Registergoed moet bij de aflevering vrij van bewoners en gebruikers zijn. Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de Eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het Registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De Verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming. Voor zover sprake is van verhuur die tot stand is gekomen ná de inschrijving van het proces-verbaal van inbeslagneming en daarom niet tegen de Verkoper kan worden ingeroepen in de zin van artikel 505 lid 2 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geldt het volgende. De Verkoper doet een beroep op de nietigheid van deze huurovereenkomst(en). De huurder kan dan geen beroep doen op huurbescherming. Voor zover de verhuur woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, kan de huur alleen dan niet tegen de Verkoper worden ingeroepen, als de verhuur plaatsvond na de bekendmaking van de executoriale verkoop als bedoeld in artikel 516 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering of als de huurder wist dat de Verkoper door de verhuur in zijn verhaalsmogelijkheden zou worden benadeeld. Voor zover hiervan sprake is, doet de Verkoper een beroep op de nietigheid van deze huurovereenkomst(en). De huurder kan dan geen beroep doen op huurbescherming.

Omdat niet op basis van een hypotheekakte wordt geveild is niet relevant of de hypotheekhouder(s) het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek heeft/hebben gemaakt. Het huurbeding als bedoeld in dat wetsartikel kan niet worden ingeroepen.

3. Financieel

3.1 Kosten en heffingen

a. Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris;
   - de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;

b. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het Registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: vierhonderd vijfennegentigduizend euro (€

495.000,00);
Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 Fiscaal

Voor zover de Verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 Aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

b. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt dat de notaris over de waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt die gelijk is aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid onder c van de AVVE verrekend met de koopprijs en de overige niet betaalde kosten en heffingen.
Als de notaris geen rente ontvangt over het waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen ("negatieve rente"), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.

4. De openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 Wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 Bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3 Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, zoals bedoeld in begrip 27 AVVE; via deze website kan een bod via internet worden uitgebracht.
2. NIIV:

"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.

3. handleiding
de "handleiding online bieden" vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" zoals bedoeld in artikel 14 AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod zoals bedoeld in de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat

de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.

3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), evenals storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt pas overgegaan tot de inzet en de afslag, nadat de notaris voldoende is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris voldoende aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of

personenvennootschap; en
- de waarborgsom heeft gestort zoals bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

De notaris meldt dit aan de Verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper). Dit moet uit de notariële akte van gunning blijken.
Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap optreedt als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen als gevolg van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Dit moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de

door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 AVVE blijft van toepassing.

4.4 Inzetpremie

In afwijking van artikel 7 AVVE is geen inzetpremie verschuldigd als de inzetter ook koper is. Als niet wordt gegund, is er ook geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 Legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 Gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.
- een vóór de veiling door de notaris vastgesteld bedrag te betalen op de daartoe bestemde rekening van de notaris, onder vermelding van "waarborgsom Sandtlaan 80 te Rijnsburg".

  Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.7 Gunning

Als de Verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 Risico-overgang

Het Registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het Registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

SLOT

De comparant is mij, notaris, bekend.
Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.
Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend om twee uur en veertig minuten des middags.
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

mr B.A.E.A. Berger
notaris te Amsterdam