DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Daniel Defoelaan 46, AMSTERDAM



Portiekwoning

Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, gelegen te 1102 ZJ Amsterdam, Daniël Defoelaan 46A, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1880, appartementsindex 172, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15.409e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het gebouw te Amsterdam aan de Chestertonlaan, bestaande uit tweehonderdnegen (209) woningen met bergingen en twee (2) bedrijfsruimten, met de rechten van de erfpachter op de onderliggende grond, zijnde het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1776, groot drieëntachtig are zesenzestig centiare (86 a 66 ca)

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 oktober 2021
Inzet	maandag 18 oktober 2021 vanaf 18:00
Afslag	maandag 18 oktober 2021 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Mw. E. van Veen-Mol
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	Onroerende zaak belasting (OZB), € 70,62 jaarlijks Rioolbelasting, € 144,00 jaarlijks Waterschapslasten (Rijnland), € 20,01 jaarlijks Maandelijkse bijdrage VvE, € 65,42 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Portiekwoning
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, gelegen te 1102 ZJ Amsterdam, Daniël Defoelaan 46A, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1880, appartementsindex 172, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15.409e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het gebouw te Amsterdam aan de Chestertonlaan, bestaande uit tweehonderdnegen (209) woningen met bergingen en twee (2) bedrijfsruimten, met de rechten van de erfpachter op de onderliggende grond, zijnde het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1776, groot drieëntachtig are zesenzestig centiare (86 a 66 ca)











Financieel



Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% incl BTW t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 6.000,00 (per 10-09-2021 om 10:12 uur)

Bijzonderheden

Appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, met een afzonderlijke meterkast, op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN
De woning is gesloten door de gemeente Amsterdam i.v.m. het overtreden van de Opiumwet.

gebruik/oplevering
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de eigenaar.
Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling Dienstverlening, met datum zesentwintig augustus tweeduizend eenentwintig, staan er geen personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed.

oppervlakte NEN 2580
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat, hij niet in de mogelijkheid is gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten en dat de eventueel vermelde bvo volgens informatie is verkregen.

energie (EPA)
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. Koper wordt geacht hiermee in te stemmen.

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie en/of is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld.

aanschrijvingen
Er zijn geen aanschrijvingen bekend.

publiekrechtelijke beperkingen
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

milieu
Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

risico
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
Niet van toepassing.

VvE
De Vereniging van Eigenaren is de 'Vereniging van Eigenaars "Venserpolder Blok 2" gevestigd Amsterdam.Het beheer wordt verzorgt door Stichting Ymere, gevestigd aan de Jollemanhof 21 te Amsterdam. Telefonisch bereikbaar via 088 000 89 00.

overige bepalingen
De woning is gelegen op grond uitgegeven in Erfpacht, eigendom van de Gemeente Amsterdam. De grond is uitgegeven onder de AB 2000 voor voortdurende erfpacht. Het huidige tijdvak loopt van 1 februari 1983 t/m 31 januari 2035. De huidige canon is afgekocht.

gunning
Na de Veiling beraadt de Verkoper zich omtrent de Gunning. De Verkoper heeft
het recht niet te gunnen.
De termijn van beraad eindigt de zesde (6de) werkdag volgende op de Afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.

FINANCIËLE INFORMATIE

lasten per jaar
OZB € 70,62
Rioolheffing € 144,00
Waterschapslasten € 20,01

WOZ
€ 165.000.

VvE
Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 629.158,28 en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 1.306,58.
Bijdrage VvE € 65,42 per maand.

achterstallige lasten
Bijdrage VvE € 738,84, tot en met september tweeduizend eenentwintig.

kosten koper
Aan de koper worden in rekening gebracht:
- het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop),
welk honorarium bedraagt vijfduizend zeshonderdzesenvijftig euro vijfenzeventig cent (€ 5.656,75) inclusief eenentwintig procent (21%) btw;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

plok
1% incl. BTW t.l.v. verkoper

belasting

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.



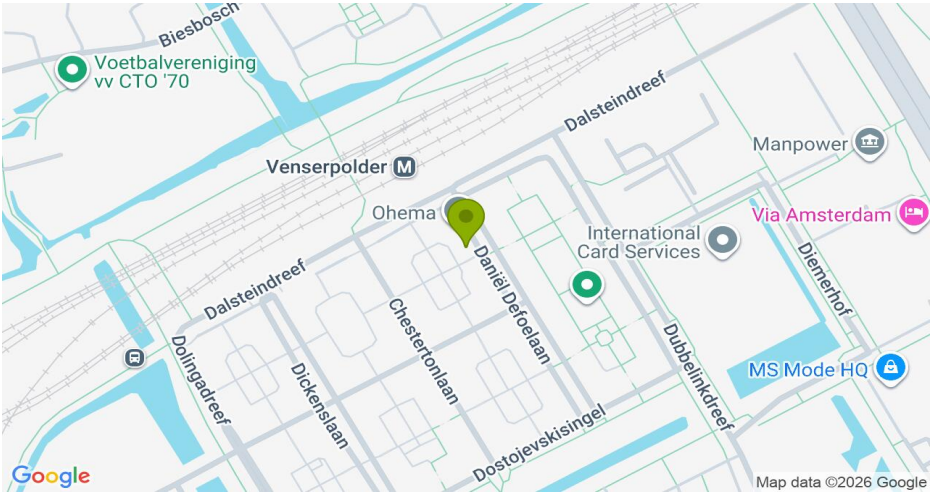







DANIËL DEFOELAAN
VENSERPOLDER


M
M


Biesbosch
Voetbalvereniging vv CTO '70
Dalsteindreef
Manpower
Venserpolder
Ohema
Via Amsterdam
International Card Services
Daniël Defoelaan
Diemerhof
Dalsteindreef
Chestertonlaan
Dubbelinkdreef
Dolingadreef
Dickenslaan
MS Mode HQ
Dostojevskisingel
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

45421_Eigendomsinformatie grondperceel - Weesperkarspel A 1776.pdf

kadaster

BETREFT
Weesperkarspel A 1776

UW REFERENTIE
21.03964/EVV

GELEVERD OP
07-09-2021 - 15:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11106902503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-09-2021 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel A 1776 Kadastrale objectidentificatie : 014390177670000
Locatie	Chestertonlaan 109 1102 XV Amsterdam Verblijfsobject ID: 0363010000911672
Kadastrale grootte	8.366 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	124981 - 482065
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Weesperkarspel A 1754
	Weesperkarspel A 1758

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	84 WPK02/7673 ASD		
	84 WPK02/7666 ASD		
	84 WPK02/7665 ASD		
	84 WPK02/7475 ASD		
	84 WPK02/3358 ASD		
Aanvullend stuk	Hyp4 65893/181 Is aanvulling op 84 WPK02/7666 ASD	**Ingeschreven op**	23-03-2015 om 14:38
Overige stukken	Hyp4 74489/108 Verbetering	**Ingeschreven op**	30-11-2018 om 13:30
	Hyp4 65893/181 Aanvullende akte	**Ingeschreven op**	23-03-2015 om 14:38
Naam gerechtigde	Gemeente Amsterdam		

kadaster

BETREFT
Weesperkarspel A 1776

UW REFERENTIE
21.03964/EVV

GELEVERD OP
07-09-2021 - 15:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11106902503

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
06-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Adres	Amstel 1 1011 PN AMSTERDAM
Postadres	Postbus 1104 1000 BC AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	34366966 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Het recht van erfpacht is gesplitst in appartementsrechten

Afkomstig uit stuk	Hyp4 18943/64 Amsterdam	**Ingeschreven op**	06-05-2004 om 09:00
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Venserpolder Blok 2 Te Amsterdam		
Adres	AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	52247368 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45421_Erfpachtgegevens.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	EW808/385
Ingangsdatum ?	1 februari 1983
Erfpachtbestemming ?	Sociale huurwoning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	1 februari 1983 t/m 31 januari 2035
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Soort erfpacht ?	Voortdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Daniël Defoelaan 46 A, 1102ZJ Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	WPK02A/1880A172

Financiële informatie

Periode ?	Van 1 augustus 2003 t/m 31 januari 2035
Financieel regime ?	Afkoop
Canon ten tijde van afkoop ?	€ 384,53

Additionele informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

Geen openstaande nota's

Bijlage

45421_Modelreglement 1992.pdf

Modelreglement bij

splitsing in appartementsrechten

januari 1992

KNB
Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie

Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten 1992

Het reglement is vastgesteld bij akte verleden op 2 januari 1992 voor een plaatsvervanger van notaris mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam.

De akte is ingeschreven bij alle kantoren van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers:

Plaats	Deel	Nummer	Datum
Alkmaar	6479	30	08-01-1992
Amsterdam	10777	49	08-01-1992
Arnhem	11098	1	10-01-1992
Assen	4919	4	10-01-1992
Breda	8564	26	10-01-1992
Den Haag	9763	1	10-01-1992
Eindhoven	9692	1	10-01-1992
Groningen	4763	12	10-01-1992
Leeuwarden	6893	1	10-01-1992
Lelystad	166	8	10-01-1992
Middelburg	4132	1	10-01-1992
Roermond	8002	1	10-01-1992
Rotterdam	11905	1	10-01-1992
Utrecht	6987	1	10-01-1992
Zwolle	7108	1	10-01-1992

Modelreglement ... 4
A. Definities ... 4
Artikel 1 ... 4
B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn ... 4
Artikel 2 ... 4
C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars ... 5
Artikel 3 ... 5
D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen ... 5
Artikel 4 ... 5
Artikel 5 ... 6
Artikel 6 ... 6
Artikel 7 ... 6
E. Verzekeringen ... 6
Artikel 8 ... 6
F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken ... 8
Artikel 9 ... 8
Artikel 10 ... 8
Artikel 11 ... 8
Artikel 12 ... 8
Artikel 13 ... 8
Artikel 14 ... 9
Artikel 15 ... 9
Artikel 16 ... 9
G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten ... 9
Artikel 17 ... 9
Artikel 18 ... 9
Artikel 19 ... 10
Artikel 20 ... 10
Artikel 21 ... 10
Artikel 22 ... 10
Artikel 23 ... 11
H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker ... 11
Artikel 24 ... 11
Artikel 25 ... 11
Artikel 26 ... 11
I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten ... 12
Artikel 27 ... 12
J. Vervreemding van een appartementsrecht 12
Artikel 28 ... 12
K. Overtredingen ... 13
Artikel 29 ... 13
L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars ... 13
I Algemene bepalingen ... 13
Artikel 30 ... 13
Artikel 31 ... 13
Artikel 32 ... 13
II Vergadering van eigenaars ... 14
Artikel 33 ... 14
Artikel 34 ... 14
Artikel 35 ... 15
Artikel 36 ... 15
Artikel 37 ... 15
Artikel 38 ... 16
Artikel 39 ... 16
Artikel 40 ... 16
III Bestuur van de vereniging ... 17
Artikel 41 ... 17
Artikel 42 ... 17
Artikel 43 ... 17
M. Huishoudelijk Reglement ... 18
Artikel 44 ... 18
N. Slotbepaling ... 18
Artikel 45 ... 18

Annex 1 ... 18
Bepalingen op te nemen wanneer het gebruik van het prive gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van het bestuur ... 18
Artikel 24 ... 18
Artikel 26a ... 19
Artikel 26b ... 19
Artikel 26c ... 20
Artikel 26d ... 20

Modelreglement

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing;
b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het nader in de akte te bepalen breukdeel.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
   Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
   De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden (ƒ 10,–) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
   Artikel 29 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering

van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:
   "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
   Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
   Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.
   Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (ƒ 2.500,–) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
   Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.
   In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
   b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.
Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14
De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15
De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16
Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17
1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming.
   Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.
   In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
   Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24
1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25
1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26
1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
   Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
   In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
   Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid (lees: artikel 38 zevende lid), en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft worden in de akte bepaald.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot het resevefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
   Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen worden in de akte bepaald.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
   De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.
   Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.
   Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
   Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
   In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
   In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
   De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
   Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

   alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
   Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Slotbepaling

Artikel 45

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.

Annex 1

(Uitsluitend betrekking hebbend op woongebouwen)

Variatie op het reglement:

Bepalingen op te nemen wanneer het gebruik van het prive gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van het bestuur

Artikel 24 wordt vervangen door:

Artikel 24

1. Een eigenaar kan met inachtneming van het in artikel 26c bepaalde zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Na artikel 26 invoegen artikel 26a tot en met 26d:

Artikel 26a

1. Een eigenaar behoeft de toestemming van het bestuur alvorens zijn privé gedeelte zelf en met de met name genoemde huisgenoten in gebruik te nemen of een tot dusverre niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
2. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar (waaronder begrepen de koper of andere gerechtigde tot levering van het appartementsrecht) schriftelijk aan het bestuur gedaan onder het verschaffen van de namen van zijn huisgenoten voor wie de toestemming tot de bewoning mede wordt gevraagd en onder vermelding van alle verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het verzoek.
3. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek de verzoeker in de gelegenheid te stellen dit mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. Het bestuur moet daarna binnen acht dagen op het verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde beslissing onverwijld schriftelijk ter kennis van de verzoeker.
4. Weigering van de verzoeker of van de huisgenoten die hij heeft opgegeven, mag slechts plaatsvinden indien naar billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun midden opnemen.
5. Bij de toepassing van de in het vierde lid aangegeven norm zal het bestuur in het bijzonder acht slaan op de solvabiliteit van de betrokkenen. Het bestuur kan in verband daarmee verlangen dat de verzoeker zorgdraagt voor een verklaring dienaangaande van een door het bestuur aan te wijzen accountant. De kosten van deze verklaring komen voor rekening van de verzoeker.
6. De verzoeker kan binnen veertien dagen na het verzenden van de beslissing daartegen in beroep komen bij de vergadering.
7. De vergadering stelt de verzoeker in de gelegenheid het beroep mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman.
8. De vergadering geeft binnen veertien dagen daarna haar gemotiveerde beslissing en brengt deze onverwijld schriftelijk ter kennis van de betrokkenen.

Artikel 26b

1. Ingeval van openbare verkoping van een appartementsrecht zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek de verklaring af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik door de gegadigde met zijn huisgenoten (of een ander die de gegadigde als gebruiker wil toelaten met diens huisgenoten) van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. Teneinde deze verklaring te verkrijgen zal de gegadigde, onder betaling van een in het reglement of het huishoudelijk reglement te betalen (lees: te bepalen) bedrag ter bestrijding van de te maken kosten, aan het bestuur de gegevens verstrekken als bedoeld in artikel 26a tweede lid.
2. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep komen bij de vergadering. Deze wordt in dat geval terstond bijeengeroepen en kan beslissen ongeacht het aanwezige quorum, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt.

3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is mede van toepassing bij verkoop door de hypothecaire schuldeiser, tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig dagen vóór de veiling aan het bestuur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij en zijn huisgenoten alsmede zijn rechtsopvolgers met hun huisgenoten bevoegd zullen zijn het privé gedeelte - in afwijking van het bepaalde in artikel 26a eerste lid en artikel 26c eerste lid - zelf in gebruik te nemen of aan derden in gebruik te geven zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is.
   De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van toewijzing of van de akte van levering bij verkoop als bedoeld in artikel 3:268 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. Het bestuur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars.
4. Indien de koper een verklaring als bedoeld in het derde lid heeft afgelegd, kan binnen één maand na de inschrijving in de openbare registers door het bestuur een vergadering bijeengeroepen worden, waarin beraadslaagd zal worden over de wijzigingen van het in artikel 26 eerste lid, artikel 26c eerste lid en het in dit artikel bepaalde in dier voege dat ook de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers met hun huisgenoten bevoegd zullen zijn het privé gedeelte waarop hun appartementsrecht betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik te geven, zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is.

Artikel 26c

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.
2. Het bepaalde in artikel 26a is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat het verzoek om toestemming door de eigenaar en de verzoeker gezamenlijk moet worden gedaan onder overlegging van de overeenkomst of andere titel waaraan de verzoeker zijn recht ontleent of zal ontlenen.
3. De toestemming van het bestuur is ook vereist indien de gebruiker een tot dan toe niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich wenst te doen inwonen.

Artikel 26d

1. De eigenaar of gebruiker dient er voor in te staan dat de huisgenoten die van het bestuur of de vergadering toestemming hebben verkregen tot het gebruik van het privé gedeelte zich gedragen naar de bepalingen van het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede dat zij eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek zullen naleven.
2. De toestemming om als huisgenoot het privé gedeelte te gebruiken, heeft ten gevolge dat de huisgenoot geen toestemming behoeft als bedoeld in de voorafgaande artikelen, indien hij zelf eigenaar of gebruiker wordt, mits voldaan is aan de overige vereisten van toelating.

Model BRS01D
Versie 02-01-1992
Ontwerp Okapi. Corporate identity atelier, Rotterdam

KNB
Koninklijke Notariële
Beroepsorganisatie

Postbus 16020
2500 BA Den Haag
www.knb.nl

Bijlage

45421_Algemene Bepalingen erfpacht 2000 Amsterdam.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17109 37 147
Amsterdam	27-DEC-2000 14:50	W. Louwman Mr. W. Louwman	met 12 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1486
018 ?

D: 00001418 S: 1610002030 Kadaster

HYP. 4

SW/2000.3676
deb.nr. 03 000 086

Vaststelling Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in Amsterdam

Op tweeëntwintig december tweeduizend verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. de heer ing Jan Hendrik Mooijen, geboren te 's-Gravenhage op vijf oktober negentienhonderd zevenenveertig, zich legitimerend met paspoort nummer N93496735, afgegeven te Enkhuizen op drieëntwintig september negentienhonderd negenennegentig, wonende te 1601 KA Enkhuizen, Breedstraat 41, gehuwd;
2. de heer drs Edward Arnoldussen, geboren te Apeldoorn op twintig december negentienhonderd zesenveertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118018274, afgegeven te Amsterdam op vijftien september negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1011 MT Amsterdam, Frebruariplein 3, gehuwd;
3. de heer Anton Franciscus Jager, geboren te Diemen op drieentwintig oktober negentienhonderd veertig, zich legitimerend met rijbewijs nummer 3118015124, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, wonende te 1025 AT Amsterdam, Bosplaat 74, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De comparanten verklaarden dat de gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering, gehouden op vijftien november tweeduizend, Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft vastgesteld.
Tevens werd de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf, de comparant sub 2. voornoemd, uitgenodigd de vastgestelde Algemene bepalingen bij notariële akte te doen inschrijven in de openbare registers.
Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht kopie-besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend, nummer 689 alsmede volmachtgeving van de burgemeester van Amsterdam.
Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de comparanten, handelend gelijk gemeld, dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, luiden als volgt:

Artikel 1
Gronduitgifte in Amsterdam.

1. De gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze algemene bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de

Aantekeningen:

erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2. De algemene bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Artikel 2
Begripsbepalingen.
In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
b algemene bepalingen: de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in artikel 34 van deze algemene bepalingen;
g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;
j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze algemene bepalingen.

Artikel 3
Uitgifte in erfpacht.

17109 37 148
1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de gemeente aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
   a de ingangsdatum van de erfpacht;
   b de einddatum van het eerste tijdvak;
   c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
   d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
   e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
   f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
   g een verwijzing naar de algemene bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
   h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;
   j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
   k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
3. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Artikel 4
Omschrijving van de leveringsverplichting.

1. De gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
   a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2. Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.
3. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Artikel 5
Canon.

1. De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (artikel 7) of een vaste canon voor tien jaar (artikel 8) of voor vijfentwintig jaar (artikel 9);
2. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
3. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Artikel 6
Betalingen.

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot vijftig (50) cent naar beneden en vanaf vijftig (50) cent naar boven.
3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te

17103 37 149
2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.

8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Artikel 7
Jaarlijkse canonaanpassing.

1. Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.

2. Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

3. De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassings-coëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.

4. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
   a
   - minus 0,01, waarin voorstelt:
   b
   de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
   de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
6. Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toegestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.
7. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 8
Vaste canon voor tien jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
4. In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing

Kadaster

van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 9
Vaste canon voor vijfentwintig jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van vijfentwintig (25) jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canon-percentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van vijfentwintig (25) jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
4. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor vijfentwintig jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 10
Vooruitbetaling van de canon.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
3. De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen

- Vervolgblad Hyp. 3 en 4 -

Aantekeningen:

instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
5. Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruikmaking van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.
6. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
   d de datum waarop de afkoopsom aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Artikel 11
Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak.

1. Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
2. Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
3. Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
   a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
   b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
   c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
4. Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter

17109 37 151
4e Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
6. Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
7. Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.
8. Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe algemene bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de gemeente binnen drie maanden te voldoen.
9. Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe algemene bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en artikel 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Artikel 12
Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing.

1. Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
   a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
   b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
2. De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:
   A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:
   A de op het moment van de herziening geldende canon;
   B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;
   C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van

Kadaster

de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3. Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
4. Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van artikel 11 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
5. Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.

Artikel 13
Inrichting en ingebruikneming van het perceel.

1. De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
   a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
   c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
   d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 14
Overdracht voor ingebruikneming.

1. De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens

Aantekeningen:

hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13, lid 1.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15
Gebruik overeenkomstig de bestemming.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
2. Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
   a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
   b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
   c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
   d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
3. Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
4. Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 16
Instandhouding van de opstallen.
1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

17109 37 153
6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
3. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 17
Gedoogplichten.

1. De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
2. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde en op kosten van de gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Artikel 18
Lasten en belastingen.

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
2. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na

Aantekeningen:

ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 19

Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak.

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak,

is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Artikel 20

Aansprakelijkheid en bijstaan in geding.

1. De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
   a bodemverontreiniging of
   b een andere oorzaak,
   voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.
2. Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen.

Artikel 21

Overdracht erfpacht.

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder a tot en met h.

Artikel 22

Splitsen van de erfpacht.

1. De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

17109 37 154
7e vervolgblad

Kadaster

3. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
4. Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23
Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheek-houder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 24
Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

1. Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6. De gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

17109 37 155
8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in artikel 20 onverminderd van kracht.

Artikel 25
Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter.

1. De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
2. De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 26
Gevolgen van de opzegging door de erfpachter.

1. Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruikmaakt.
2. Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
3. Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
4. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 25 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
5. De leden 3 tot en met 8 van artikel 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27
Afstand van de erfpacht.

1. De gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht;
2. In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
   a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Artikel 28
Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter.

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruikmaken van de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.
2. Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
4. Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
5. Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Artikel 29
Boete.

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
2. Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
3. Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4. Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
5. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Artikel 30
Herstel door de gemeente.

1. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
2. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
3. De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen.
Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
4. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Artikel 31
Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter.

1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen.
Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in artikel 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens

Aantekeningen:

gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen.
Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
6. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 32

Beëindiging wegens wanbetaling van de canon.

1. Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging.
Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
4. Het bepaalde in de leden 5 en 6 van artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33
Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling.

1. De erfpachter kan uitsluitend van de gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
2. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 31 en artikel 32 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
3. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
4. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente

Aantekeningen:

krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Artikel 34
Deskundigen.

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. Indien de gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3. a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
   b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
   c De aanwijzing van een deskundige door de gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de

17109 37 158
11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
5. De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
6. De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Artikel 35
Hoofdelijke verbondenheid.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig artikel 22, lid 3, is verdeeld.
2. Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 36
Vertegenwoordiging.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in artikel 39, lid 1.
2. Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Artikel 37
Ontruiming.
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 38
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
1. Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht - voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht (VELD), worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
   a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
   b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
   zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen - voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel - ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Artikel 39
Mededelingen.
1. In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders

Aantekeningen:

17109 37 159

12e ..... vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2. De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
   a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusie-akte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
   b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Artikel 40
Woonplaatskeuze.

1. De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
2. Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris.
3. Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 aan de gemeente schriftelijk kennis geven.
4. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Artikel 41
Notariële kosten.

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 42
Algemene Termijnenwet.

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43
Overgangsbepaling.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Tot één januari tweeduizend twee dient in artikel 6, lid 2, en artikel 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Artikel 44

Citeertitel.

Deze algemene bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend
om zeventien uur vijftien minuten.

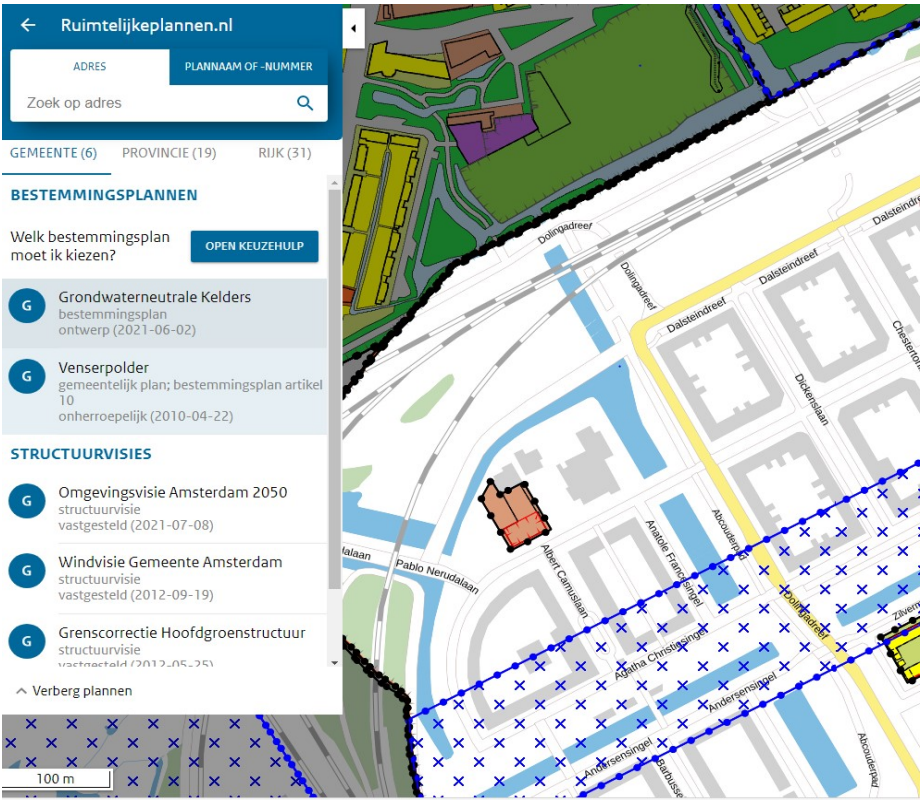
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

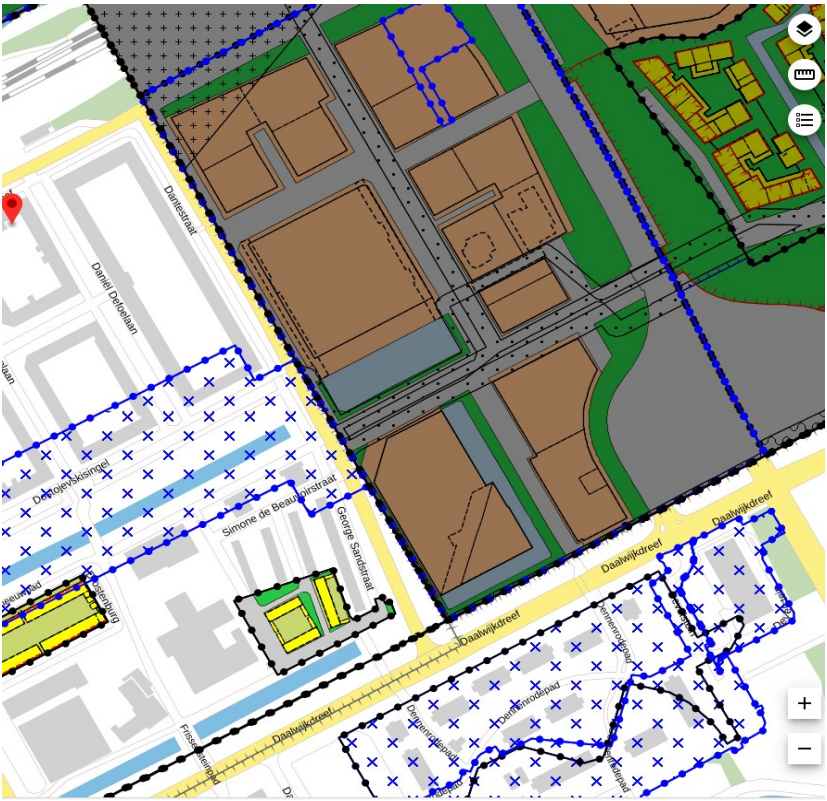
Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

45421_Ruimtelijke plannen daniel Defoelaan 46A.pdf


Ruimtelijkeplannen.nl
ADRES
PLANNAAM OF -NUMMER
Zoek op adres
GEMEENTE (6)
PROVINCIE (19)
RIJK (31)
BESTEMMINGSPLANNEN
Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?
OPEN KEUZEHULP
G
Grondwaterneutrale Kelders
bestemmingsplan
ontwerp (2021-06-02)
G
Venserpolder
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
onherroepelijk (2010-04-22)
STRUCTUURVISIES
G
Omgevingsvisie Amsterdam 2050
structuurvisie
vastgesteld (2021-07-08)
G
Windvisie Gemeente Amsterdam
structuurvisie
vastgesteld (2012-09-19)
G
Grenscorrectie Hoofdgroenstructuur
structuurvisie
Verberg plannen
100 m
Dolingadreef
Dalsteindreef
Dickensiaan
Pablo Nerudalaan
Albert Camusiaan
Anatole Francesingel
Agatha Christiesingel
Andersensingel
Abcouderpad


Dantestraat
Daniël Defoeplein
Defensiekwartier
Simone de Beauvoirstraat
George Sandstraat
Daalwijkdreef
Daalwijkdreef
Daalwijkdreef
Daalwijkdreef
Pennenroodpad
Pennenroodpad
Pennenroodpad
Pennenroodpad
Pennenroodpad
Pennenroodpad
Friese Veenpad

Bijlage

45421_Akte conversie erfpacht Brondocument_HYP4_18600_138_1102ZJ46A_07-09-2021_15-10-58.pdf

Kantoor: Amsterdam OZ4 18600/138
24-10-2002 14:43
GALMAN MR. L.A. / aw/02.2328/mjg

Tijdstip van aanbieding

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

met 2 vervolgblad(en)

Aantek

200210240020 29

2 volgbladen

Kadaster

HYP.4

dossiernr. : aw/02.2328/mjg
deb.nr. : 11552
EWdoss. : EW/808/1
Complexnr.: 95.2603

CONVERSIE TIJDELIJKE ERFPACHT NAAR VOORTDURENDE ERFPACHT

Op drieëntwintig oktober tweeduizend twee, verschenen voor mij, mr. Leonard Alexander Galman, notaris te Amsterdam;

1. mevrouw Corien van Gelder, geboren te Haarlem op veertien september negentienhonderd negenenzeventig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,
ten deze handelende als gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon:
DE GEMEENTE AMSTERDAM, gevestigd te Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, (mede kantoorhoudende ten kantore van het Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam),
hierna ook te noemen: "de gemeente", ter ene zijde en
2. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,
ten deze handelende als gevolmachtigde van: de stichting **STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende in het Havengebouw, zesde verdieping, De Ruyterkade 7, 1013 AA Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder dossier nummer 41212857,
de stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 van de Woningwet en is hierna ook te noemen: "de erfpachtster", ter andere zijde.

INLEIDING.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf:

- De erfpachtster is gerechtigd tot de tijdelijke erfpacht EW-nummer 808/1 tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig van de terreinen gelegen te Amsterdam aan Charlotte Brontestraat 3 tot en met 113, 117 tot en met 122, 229 tot en met 339 behalve nummer 51 en 275, Chestertonlaan 1 tot en met 116, Daniel Defoelaan 2 tot en met 110, Dalsteindreef 4 tot en met 116, 120 tot en met 232, 236 tot en met 348, Dickenslaan 1 tot en met 115, 2 tot en met 118 en Dolingadreef 3 tot en met 117, kadastraal bekend gemeente

Aantekeningen:

Weesperkarspel, sectie A, nummers 1776, 1777 en 1778, tezamen groot één hectare tweeënvijftig are zesenzeventig centiare.

- De erfpachtster heeft gemelde tijdelijke erfpacht verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien oktober negentienhonderd zesennegentig in register 4 deel 13771 nummer 48 van het afschrift van een akte van vestiging erfpacht, op diezelfde dag voor genoemde notaris Wiersema, verleden.
- Gemelde tijdelijke erfpacht werd gevestigd als zogenaamde **dynamische uitgifte**.
- Erfpachtster heeft de Gemeente verzocht gemelde tijdelijke erfpacht om te zetten naar een voortdurende erfpacht onder de Algemene bepalingen voortdurende Erfpacht voor woningcorporaties 1998.
- De Gemeente heeft het verzoek gehonoreerd, voor de besluitvorming van de Gemeente wordt verwezen naar het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de dato twintig augustus tweeduizend twee *nummer 2002/9109/ROIB*.

CONVERSIE ERFPACHT/ALGEMENE BEPALINGEN.

Ter uitvoering van voormeld besluit verklaarden de comparanten, handelend als gemeld:

- voormelde tijdelijke erfpacht
  per één november tweeduizend twee te converteren naar:
- de voortdurende erfpacht van de terreinen gelegen te Amsterdam aan Charlotte Brontestraat 3 tot en met 113, 117 tot en met 122, 229 tot en met 339 behalve nummer 51 en 275, Chestertonlaan 1 tot en met 116, Daniel Defoelaan 2 tot en met 110, Dalsteindreef 4 tot en met 116, 120 tot en met 232, 236 tot en met 348, Dickenslaan 1 tot en met 115, 2 tot en met 118 en Dolingadreef 3 tot en met 117, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummers 1776, 1777 en 1778, tezamen groot één hectare tweeënvijftig are zesenzeventig centiare

waarop van toepassing worden verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam.

CANON

De jaarlijkse canon voor laatstgemelde voortdurende erfpacht bedraagt **tweehonderdzesennegentigduizend zevenhonderddrieëntwintig euro zeventig eurocent (€ 296.723,70)** en dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op **één februari en één augustus** van elk jaar.
Gelet op artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam zijn erfpachtster en gemeente overeengekomen dat door betaling van een bedrag ad drie miljoen tweehonderdzevenendertigduizend zevenhonderddrieënnegentig euro negen eurocent (€ 3.237.793,09), de jaarlijkse canon ad tweehonderdzesennegentigduizend zevenhonderddrieëntwintig euro zeventig eurocent (€ 296.723,70), bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van één

1e vervolgblad
4

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

januari negentienonderd vierennegentig tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig, zijnde de einddatum van het eerste tijdvak.

BIJZONDERE ERFPACHTBEPALINGEN.

Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - van toepassing *de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij voormelde* tijdelijke erfpacht werd gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen:

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is;
   b. niet bezwaard is met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
   c. vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam wordt/worden het terrein/de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin het/deze zich bevindt/bevinden en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het terrein/de terreinen, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem.

BESTEMMING

De terreinen dienen bebouwd te blijven met **zeshonderddrieëndertig (633) woningen.**

Het bouwjaar van het complex is **negentienhonderd vierentachtig.**

BESTEMMINGSAFWIJKING

Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de *bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan* wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

EINDE TIJDVAK

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op **éénendertig januari tweeduizend vijfendertig**. Op **één februari tweeduizend vijfendertig** vangt een nieuw tijdvak aan.

WIJZIGINGEN IN ERFPACHT BIJ HET EINDE VAN HET TIJDVAK

Aantekeningen:

In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot zes maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon.

FINANCIËLE REGIME

Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht.

BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

Erfpachtster doet ter zake van de in de onderhavige akte opgenomen rechtshandelingen een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 letter o Wet belastingen van rechtsverkeer.

KOSTEN.

Alle kosten met betrekking tot de onderhavige conversie, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, zijn voor rekening van de erfpachtster.

VOLMACHTEN.

Van de volmachtverlening aan de comparant onder 1. genoemd blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke is gehecht aan een depotakte op vijftien oktober tweeduizend twee verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam.
Van de volmachtverlening aan de comparant onder 2. genoemd blijkt uit een notariële volmacht op zeventien oktober tweeduizend twee voor genoemde notaris Wiersema verleden.

WOONPLAATSKEUZE.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris.

SLOT.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de *comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur* vierendertig minuten

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18600/138 24-10-2002 14:43

2e vervolgblad

Kadaster

DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND.
getekend: L.A. Galman

Ondergetekende, mr. Leonard Alexander Galman, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

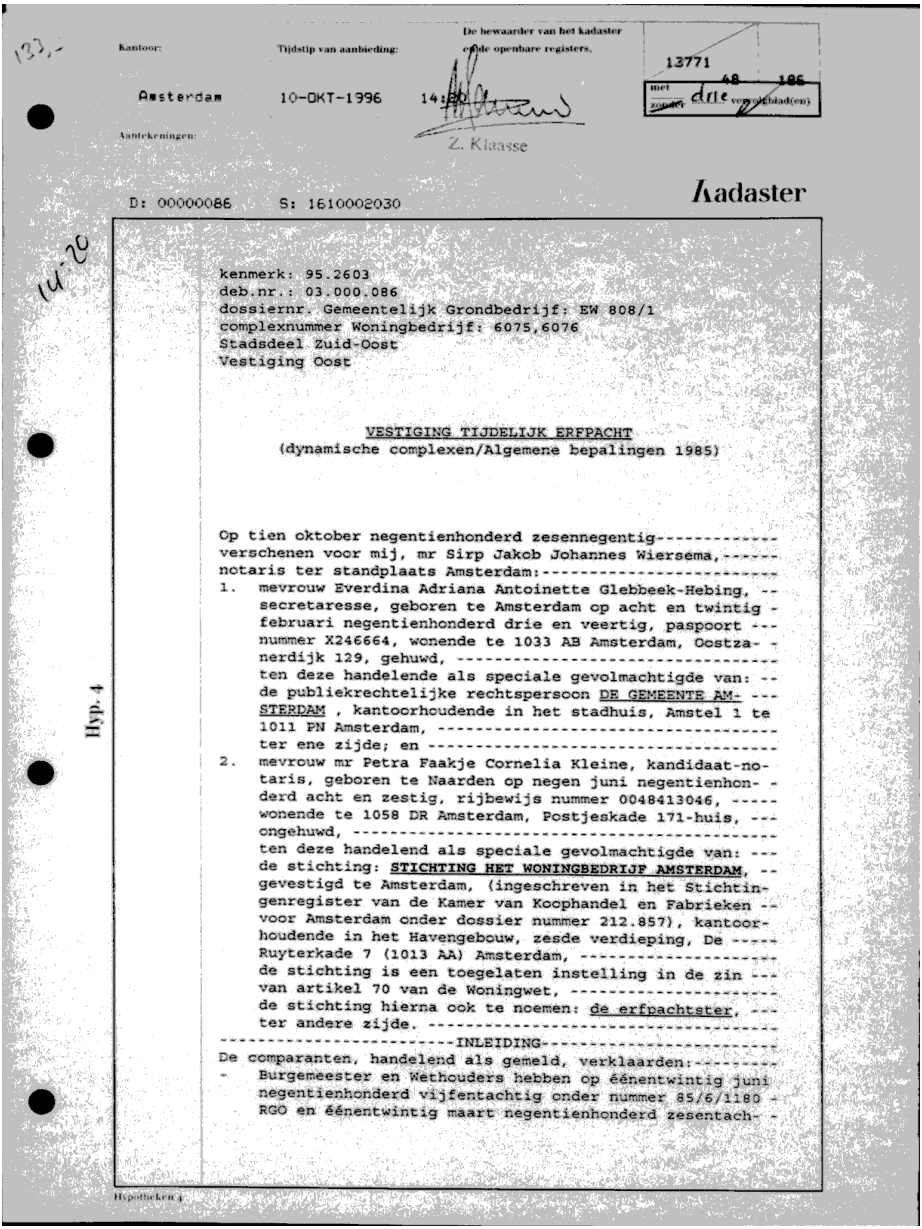
Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 24-10-2002 om 14:43 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18600 nummer 138.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

20210396401-EW

Bijlage

45421_Akte vestiging tijdelijke erfpacht Brondocument_HYP4_13771_48_1102ZJ46A_07-09-2021_15-10-33.pd



133,-

Kantoor: Amsterdam | Tijdstip van aanbieding: 10-OKT-1996 14:30 | De bewaarder van het kadaster en/de openbare registers, Z. Klaasse

13771 48 186
met drie verwijsblad(en)
zonder

Aantekeningen:

D: 00000086 S: 1610002030

Kadaster

14-20

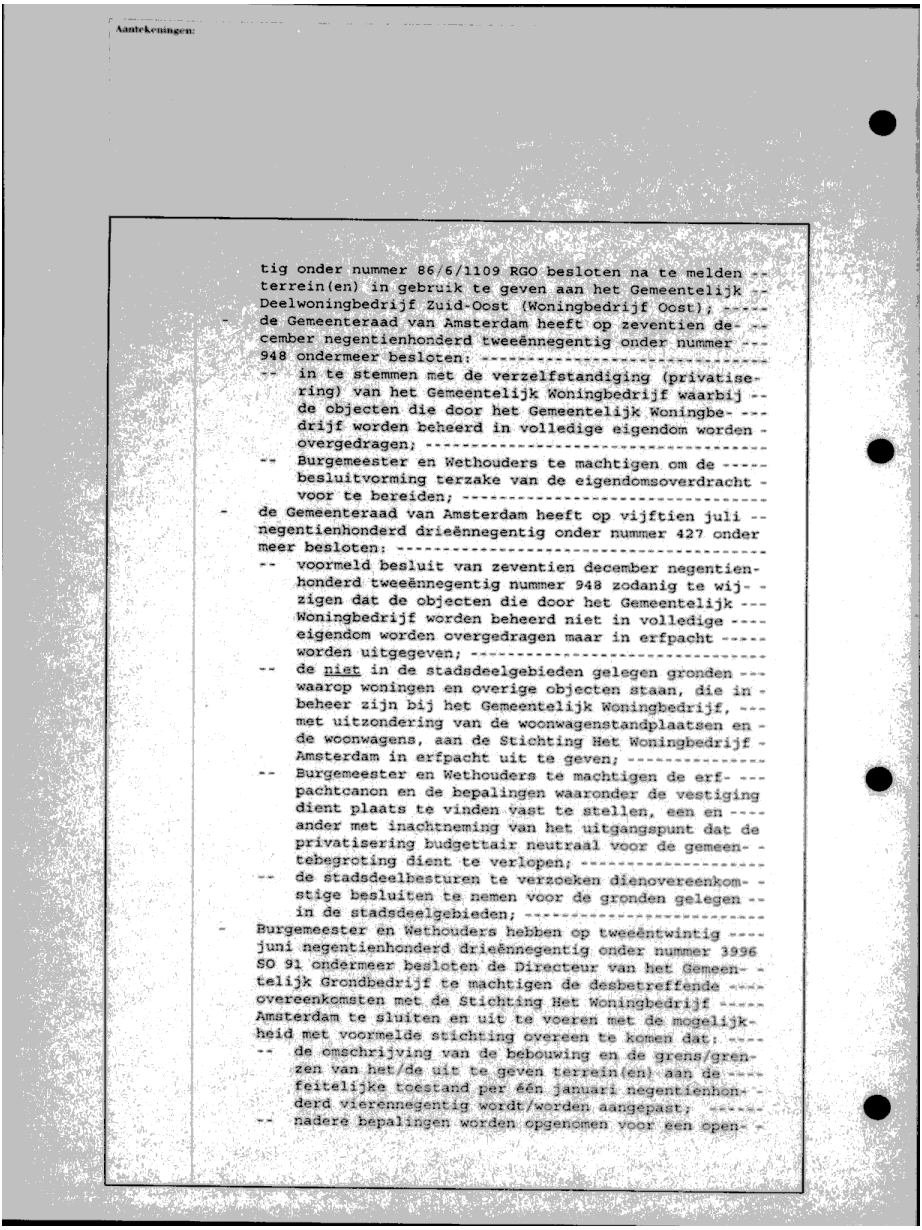
kenmerk: 95.2603
deb.nr.: 03.000.086
dossiernr. Gemeentelijk Grondbedrijf: EW 808/1
complexnummer Woningbedrijf: 6075,6076
Stadsdeel Zuid-Oost
Vestiging Oost

VESTIGING TIJDELIJK ERFPACHT
(dynamische complexen/Algemene bepalingen 1985)

Op tien oktober negentienhonderd zesennegentig----------
verschenen voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema,------
notaris ter standplaats Amsterdam:----------
1. mevrouw Everdina Adriana Antoinette Glebbeek-Hebing, --
secretaresse, geboren te Amsterdam op acht en twintig -
februari negentienhonderd drie en veertig, paspoort ---
nummer X246664, wonende te 1033 AB Amsterdam, Oostza- -
nerdijk 129, gehuwd, ----------
ten deze handelende als speciale gevolmachtigde van: --
de publiekrechtelijke rechtspersoon DE GEMEENTE AM- ---
STERDAM , kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1 te
1011 PN Amsterdam, ----------
ter ene zijde; en ----------
2. mevrouw mr Petra Faakje Cornelia Kleine, kandidaat-no-
taris, geboren te Naarden op negen juni negentienhon- -
derd acht en zestig, rijbewijs nummer 0048413046, -----
wonende te 1058 DR Amsterdam, Postjeskade 171-huis, ---
ongehuwd, ----------
ten deze handelend als speciale gevolmachtigde van: ---
de stichting: STICHTING HET WONINGBEDRIJF AMSTERDAM, --
gevestigd te Amsterdam, (ingeschreven in het Stichtin-
genregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken --
voor Amsterdam onder dossier nummer 212.857), kantoor-
houdende in het Havengebouw, zesde verdieping, De -----
Ruyterkade 7 (1013 AA) Amsterdam, ----------
de stichting is een toegelaten instelling in de zin ---
van artikel 70 van de Woningwet, ----------
de stichting hierna ook te noemen: de erfpachtster, ---
ter andere zijde. ----------
----------INLEIDING----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:---------
- Burgemeester en Wethouders hebben op éénentwintig juni
negentienhonderd vijfentachtig onder nummer 85/6/1180 -
RGO en éénentwintig maart negentienhonderd zesentach- -

Hyp. 4

Hypotheken 1



Aantekeningen:

tig onder nummer 86/6/1109 RGO besloten na te melden -- terrein(en) in gebruik te geven aan het Gemeentelijk -- Deelwoningbedrijf Zuid-Oost (Woningbedrijf Oost); ----- - de Gemeenteraad van Amsterdam heeft op zeventien de- -- cember negentienhonderd tweeënnegentig onder nummer --- 948 ondermeer besloten: ----------
-- in te stemmen met de verzelfstandiging (privatise- ring) van het Gemeentelijk Woningbedrijf waarbij -- de objecten die door het Gemeentelijk Woningbe- --- drijf worden beheerd in volledige eigendom worden - overgedragen; ----------
-- Burgemeester en Wethouders te machtigen om de ----- besluitvorming terzake van de eigendomsoverdracht - voor te bereiden; ----------
- de Gemeenteraad van Amsterdam heeft op vijftien juli -- negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 427 onder meer besloten: ----------
-- voormeld besluit van zeventien december negentien- honderd tweeënnegentig nummer 948 zodanig te wij- - zigen dat de objecten die door het Gemeentelijk --- Woningbedrijf worden beheerd niet in volledige ---- eigendom worden overgedragen maar in erfpacht ----- worden uitgegeven; ----------
-- de niet in de stadsdeelgebieden gelegen gronden --- waarop woningen en overige objecten staan, die in - beheer zijn bij het Gemeentelijk Woningbedrijf, --- met uitzondering van de woonwagenstandplaatsen en - de woonwagens, aan de Stichting Het Woningbedrijf - Amsterdam in erfpacht uit te geven; ----------
-- Burgemeester en Wethouders te machtigen de erf- --- pachtcanon en de bepalingen waaronder de vestiging dient plaats te vinden vast te stellen, een en ---- ander met inachtneming van het uitgangspunt dat de privatisering budgettair neutraal voor de gemeen- - tebegroting dient te verlopen; ----------
-- de stadsdeelbesturen te verzoeken dienovereenkom- - stige besluiten te nemen voor de gronden gelegen -- in de stadsdeelgebieden; ----------
- Burgemeester en Wethouders hebben op tweeëntwintig ---- juni negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 3996 SO 91 ondermeer besloten de Directeur van het Gemeen- - telijk Grondbedrijf te machtigen de desbetreffende ---- overeenkomsten met de Stichting Het Woningbedrijf ----- Amsterdam te sluiten en uit te voeren met de mogelijk- heid met voormelde stichting overeen te komen dat: ----
-- de omschrijving van de bebouwing en de grens/gren- zen van het/de uit te geven terrein(en) aan de ---- feitelijke toestand per één januari negentienhon- - derd vierennegentig wordt/worden aangepast; ------
-- nadere bepalingen worden opgenomen voor een open- -

Aantekeningen:

13771 48 187
eerste vervolgblad

Kadaster

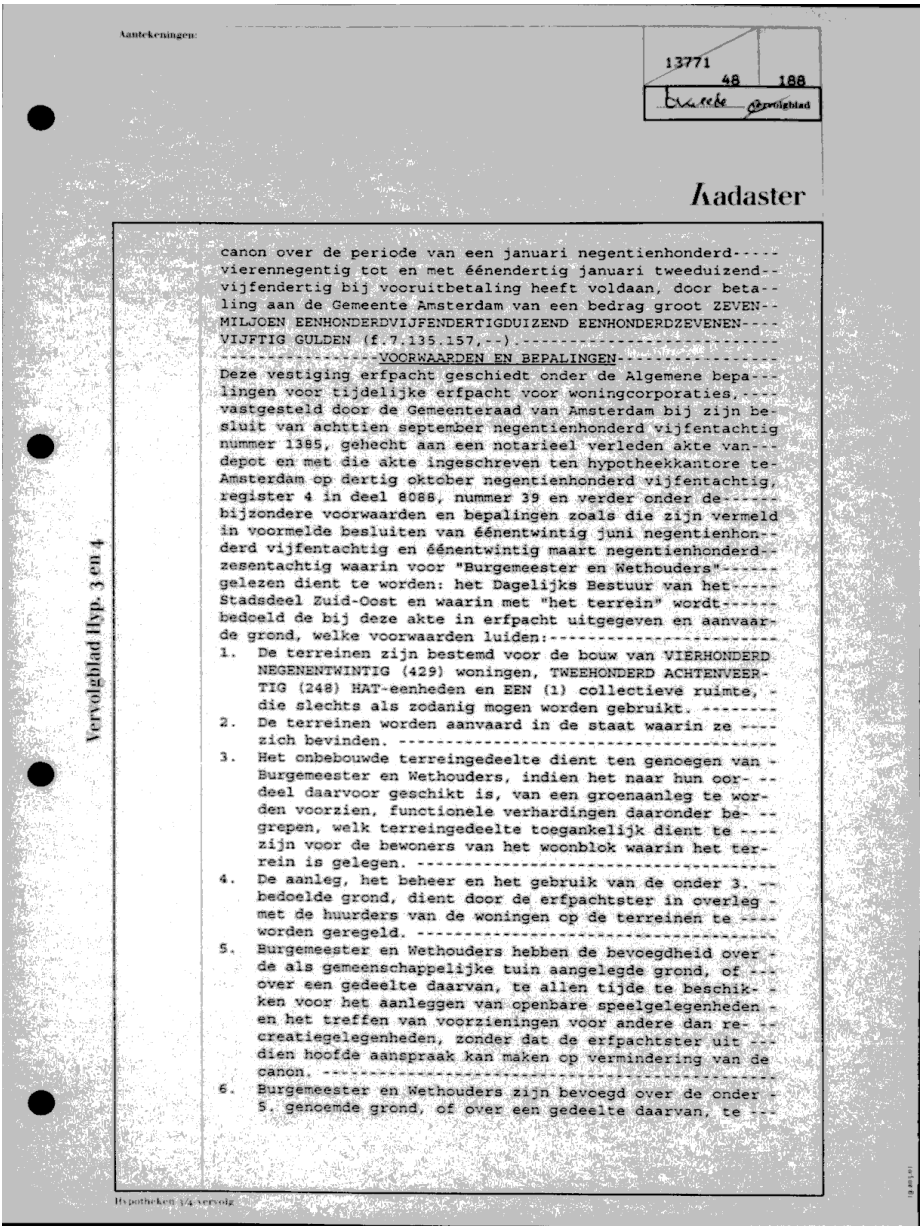
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bare onderdoorgang of openbaar terrein en ka- -----
bel- en leidingstroken; ----------
- het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuid-Oost -----
heeft op éénentwintig september negentienhonderd drie-
ënnegentig onder nummer DB 930921 WW/707 besloten de---
direkteur van het Gemeentelijk Grondbedrijf en het ----
hoofd EAK te machtigen speciaal ter uitvoering van het
besluit van de Gemeenteraad van Amsterdam de dato -----
zeventien december negentienhonderd tweeënnegentig, ---
onder nummer 984 waarin het Gemeentelijk Woningbedrijf
per één januari negentienhonderd vierennegentig wordt -
geprivatiseerd, de desbetreffende overeenkomsten te ---
sluiten en uit te voeren; ----------
alle woningcomplexen, gelegen op het grondgebied van --
Stadsdeel Zuidoost, die in gebruik zijn gegeven aan ---
Woningbedrijf Zuidoost, per één januari negentienhon- -
derd vierennegentig erfpacht uit te geven aan de ------
stichting "Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam"; ----
de direkteur van het Gemeentelijk Grondbedrijf en het -
hoofd EAK nadrukkelijk toe te staan de volgende aan- --
passingen in de akte te doen opnemen indien dit nood- -
zakelijk is: ----------
- het aantal woningen en/of overige als bestemming --
genoemde aan te passen aan de feitelijke toestand -
per één januari negentienhonderd vierennegentig; --
- de grens van het uitgeefbare terrein aan te passen
aan de feitelijke situatie; ----------
- bijzondere bepalingen op te nemen voor openbare ---
onderdoorgang of openbaar binnenterreinen; --------
- bijzondere bepalingen op te nemen voor kabel- en --
leidingstroken. ----------
Bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam---
éénentwintig december negentienhonderd drieënnegentig------
nummer 3996 SO 1991 is bepaald dat de niet in stadsdeelge--
bieden gelegen gronden waarop woningen en overige objecten-
staan die in beheer zijn bij het Gemeentelijk Woningbe-----
drijf, met uitzondering van de woonwagenstandplaatsen en---
woonwagens in erfpacht worden uitgegeven aan de Stichting--
Het Woningbedrijf Amsterdam, overeenkomstig de Algemene----
bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties-
1985, op voorwaarde, dat:----------
a. het vorenstaande de toepassing van de vigerende subsi-
dieregelingen op het gebied van de bodemsanering niet -
in nadelige zin beinvloedt; ----------
b. indien de Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam aan- ---
spraak maakt op de in de Algemene bepalingen voor -----
tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 opge- -
nomen vrijwaringsclausule, de Gemeente Amsterdam het --
recht heeft (en niet de plicht) het betrokken complex -
tegen boekwaarde terug te nemen; ----------

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

de Direkteur van het Gemeentelijk Grondbedrijf te verzoeken in algemene zin te rapporteren over de vrijwaringsclausule- bij erfpachtuitgiften, met name in de gevallen van aankopen in het kader van behoud en herstel (de zogenaamde B-aanko- pen).----------
Op grond van het vorenstaande is de Directeur van het------ Gemeentelijk Grondbedrijf gemachtigd tot na te melden------ vestiging erfpacht.----------
De Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf heeft namens de Gemeente Amsterdam met de erfpachtster een overeenkomst- strekkende tot vestiging erfpacht gesloten.----------
----------VESTIGING ERFPACHT----------
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde ter--- uitvoering van het vorenstaande, met ingang van één januari negentienhonderd vierennegentig tot en met éénendertig----- januari tweeduizend vijfendertig het recht van erfpacht te- vestigen ten behoeve van de erfpachtster, voor welke erf--- pachtster de comparant sub 2 verklaarde voor genoemde------ tijdsduur in erfpacht aan te nemen, een en ander in het---- belang van de volkshuisvesting en onder de vigeur van de--- Beschikking Geldelijke Steun Huurwoningen 1975 (systeem---- dynamische kostprijs) van:----------
de terreinen gelegen te Amsterdam aan Charlotte Bron- - testraat 3 tot en met 113, 117 tot en met 122, 229 tot en met 339 behalve nummer 51 en 275, Chestertonlaan 1 - tot en met 116, Daniel Defoelaan 2 tot en met 110, ---- Dalsteindreef 4 tot en met 116, 120 tot en met 232, --- 236 tot en met 348, Dickenslaan 1 tot en met 115, 2 --- tot en met 118 en Dolingadreef 3 tot en met 117, ka- -- dastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, ---- nummers 1776, 1777 en 1778, tezamen groot EEN HECTARE - TWEEëNVIJFTIG ARE EN DERTIG CENTIARE (1.52.30 hecta- -- re).----------
welke terreinen op de aan deze akte gehechte tekening zijn- aangegeven met arcering en de kadastrale nummers.----------
----------VROMNUMMER----------
Bovengemeld complex heeft een subsidiebeschikking die------ bekend is onder VROMnummer XV 476, XVAT 548.----------
----------JAARLIJKSE CANON----------
De jaarlijkse canon verschuldigd aan de Gemeente Amsterdam- als eigenares van de in erfpacht uitgegeven grond(en)------ bedraagt ZESHONDERD DRIEëNVIJFTIG DUIZEND ACHTHONDERD------ DRIEëNNEGENTIG GULDEN (f.653.893,--) en dient bij vooruit-- betaling te worden voldaan op één februari en op één augus- tus van elk jaar.----------
----------VOORUITBETALING CANON----------
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat de erfpachtster de ingebruikgevingsvergoeding over de periode- van één februari negentienhonderd drieëntachtig tot en met- eenendertig december negentienhonderd drieënnegentig en de-



Aantekeningen:

13771 48 188

Vervolgblad

Kadaster

canon over de periode van een januari negentienhonderd-----
vierennegentig tot en met éénendertig januari tweeduizend--
vijfendertig bij vooruitbetaling heeft voldaan, door beta--
ling aan de Gemeente Amsterdam van een bedrag groot ZEVEN--
MILJOEN EENHONDERDVIJFENDERTIGDUIZEND EENHONDERDZEVENEN----
VIJFTIG GULDEN (f.7.135.157,--).----------
----------VOORWAARDEN EN BEPALINGEN----------
Deze vestiging erfpacht geschiedt onder de Algemene bepa---
lingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties,----
vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn be-
sluit van achttien september negentienhonderd vijfentachtig
nummer 1385, gehecht aan een notarieel verleden akte van---
depot en met die akte ingeschreven ten hypotheekkantore te-
Amsterdam op dertig oktober negentienhonderd vijfentachtig,
register 4 in deel 8088, nummer 39 en verder onder de-----
bijzondere voorwaarden en bepalingen zoals die zijn vermeld
in voormelde besluiten van éénentwintig juni negentienhon--
derd vijfentachtig en éénentwintig maart negentienhonderd--
zesentachtig waarin voor "Burgemeester en Wethouders"-----
gelezen dient te worden: het Dagelijks Bestuur van het-----
Stadsdeel Zuid-Oost en waarin met "het terrein" wordt-----
bedoeld de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaar-
de grond, welke voorwaarden luiden:----------

1. De terreinen zijn bestemd voor de bouw van VIERHONDERD NEGENENTWINTIG (429) woningen, TWEEHONDERD ACHTENVEER-TIG (248) HAT-eenheden en EEN (1) collectieve ruimte, - die slechts als zodanig mogen worden gebruikt. --------
2. De terreinen worden aanvaard in de staat waarin ze ---- zich bevinden. ----------
3. Het onbebouwde terreingedeelte dient ten genoegen van - Burgemeester en Wethouders, indien het naar hun oor- -- deel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te wor-den voorzien, functionele verhardingen daaronder be- -- grepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te ---- zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het ter-rein is gelegen. ----------
4. De aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. -- bedoelde grond, dient door de erfpachtster in overleg - met de huurders van de woningen op de terreinen te ---- worden geregeld. ----------
5. Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid over - de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of --- over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschik- - ken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden - en het treffen van voorzieningen voor andere dan re- -- creatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit --- dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon. ----------
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd over de onder - 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te ---

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

allen tijde te beschikken voor het leggen, plaatsen, houden en onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.

7. Indien de gemeente over de onder 3. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. omschreven, zal hij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op zijn kosten herstellen.

8. De erfpachtster is verplicht de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

9. De erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgangen, op bijgaande tekening aangeduid met lichtgrijs een openbare bestemming zal hebben en dat de gemeente boven de grond aan het bebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgang zal aanleggen en onderhouden.

10. Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht.

11. Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de met arcering en lichtgrijs aangeduide grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht.

-----SLOTVERKLARING-----

De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde met voormelde Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

-----VOLMACHTEN-----

Van de volmachtverlening door de Directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een notariële akte van volmacht op negentien april negentienhonderd vierennegentig voor genoemde notaris Wiersema, verleden.

Van de volmachtverlening door het Hoofd EAK van het Gemeentelijk Grondbedrijf is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een notariële akte van volmacht op negentien april negentienhonderd vierennegentig voor genoemde notaris Wiersema, verleden.

Van de volmachtverlening door het Bestuur van de stichting Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een notariële akte van volmacht op negentien april negentienhonderd vierennegentig voor genoemde notaris Wiersema, verleden.

Aantekeningen:

13771 48 189
Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

----------OVERDRACHTSBELASTING----------
De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde bij---
deze een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachts-
belasting als bedoeld in artikel 15 lid 1, letter o van de-
Wet op belastingen van rechtsverkeer.----------
----------WOONPLAATSKEUZEN----------
De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde namens
de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen ten kantore van-
het Stadsdeel Zuid-Oost, Bijlmerdreef 101, 1102 BP Amster-
dam.----------
De comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde namens
de erfpachtster woonplaats te kiezen ten kantore van de----
Vestiging Oost, Willem Beukelsstraat 151, 1097 CR Amster--
dam.----------
----------SLOT----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend; hun identiteit is
door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde do--
cumenten vastgesteld.----------
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam,--
op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.-----
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten--
is opgegeven, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voor-
lezing daarvan geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkom--
stig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, no-
taris, ondertekend om dertien uur tweeëndertig minuten.----
(getekend): E. Glebbeek-Hebing, P.F.C. Kleine,----------
S.J.J. Wiersema.----------

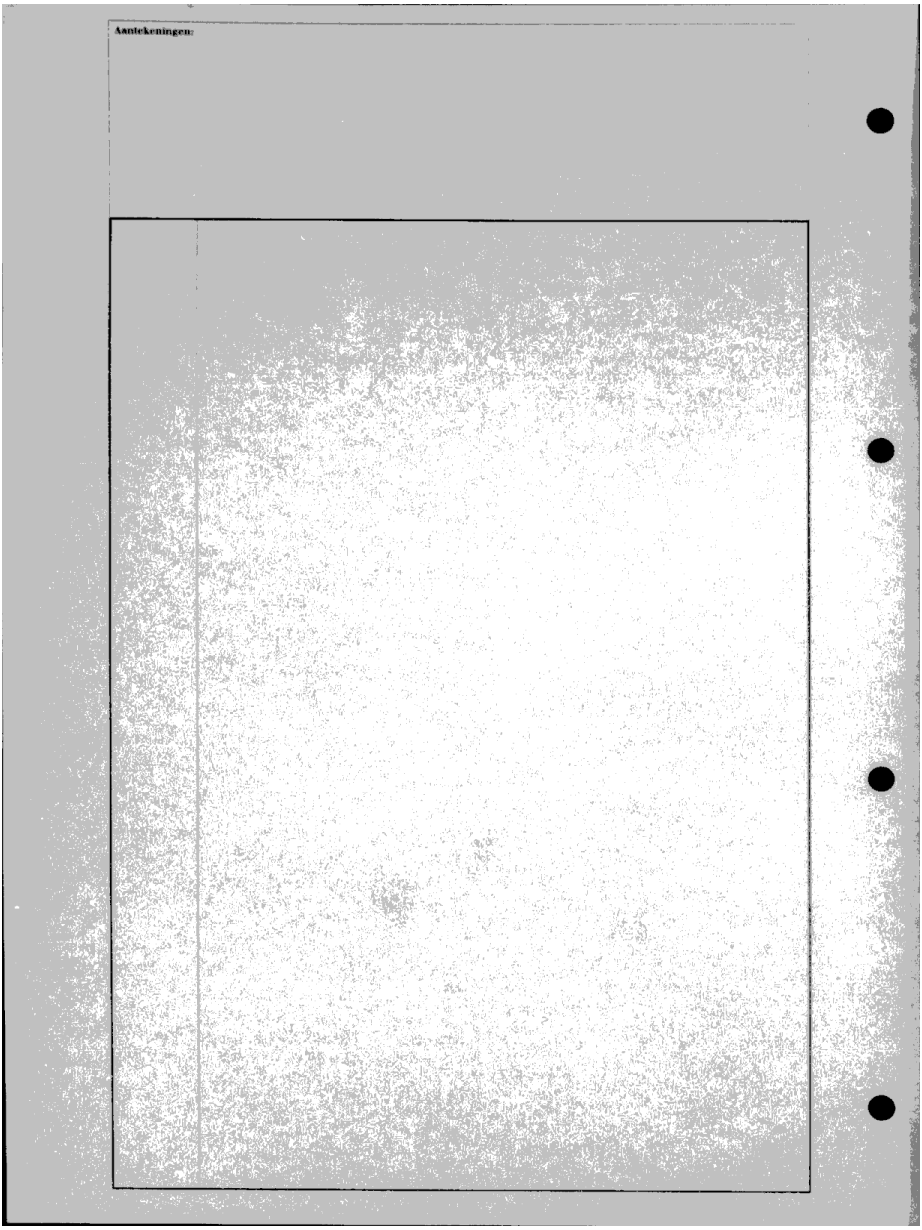
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend): S.J.J. Wiersema

Ondergetekende,
Mr Sirp Jakob Johannes Wiersema,
notaris ter standplaats Amsterdam, wonende te Bussum
verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte
vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten,
niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8
noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die
wet.
(getekend): S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, Mr Sirp Jakob Johannes Wiersema,
notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat voren-
staand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter
inschrijving aangeboden stuk.

Hypotheken 3/4 vervolg


Aantekeningen:

Bijlage

45421_Splitsing in appartementsrechten Brondocument_HYP4_18943_64_1102ZJ46A_20-08-2021_16-13-17.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	met 45 vervolgblad(en)
Amsterdam OZ4 18943/64	06-05-2004 09:00		

Wiersema mr. S.J.J. / aw/2003.002899.01/mk

2004050601528

45 volgbladen

Kadaster

HYP.4

kenmerk AW/2003.002899.01/mk
deb.nr. : 03.000.086
doc.nm. : A splitsingsakte
EW dossiernummer 808/1

SPLITSING ERFPACHT IN APPARTEMENTSRECHTEN
EN
OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS "VENSERPOLDER BLOK 2" TE AMSTERDAM"
EN
WIJZIGING ERFPACHTBEPALINGEN

Op vijf mei tweeduizend vier, verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting Ymere**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende in het Havengebouw, zesde verdieping, De Ruyterkade 7, 1013 AA Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam onder nummer 41212857,

hierna te noemen: "de erfpachter" en

2. mevrouw Mea Eleonore Joemmankhan-Goede, geboren te Paramaribo op vier maart negentienhonderd negenenveertig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
   ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeente Amsterdam Ontwikkelingsbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente".

Inleiding

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de erfpachter rechthebbende is van:
  de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1776, groot

Aantekeningen:

drieëntachtig are zesenzestig centiare, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende tweehonderdnegen (209) woningen met bergingen, één (1) bedrijfsruimte en één (1) afzonderlijke berging;

- dat de tijdelijke erfpacht, waarvan gemeld kadastraal perceel deel uitmaakte, door Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam, gevestigd te Amsterdam is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien oktober negentienhonderd zesennegentig in register 4 deel 13771 nummer 48 van het afschrift van een akte vestiging erfpacht op diezelfde dag voor genoemde notaris Wiersema verleden;
- dat in voormelde akte de volgende bijzondere erfpachtbepalingen voorkomen, woordelijk luidende:

"1. enzovoorts.

3. Het onbebouwde terreingedeelte dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen.

4. De aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond, dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op de terreinen te worden geregeld.

5. Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, plaatsen, houden en onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.

7. Indien de gemeente over de onder 3. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. omschreven, zal hij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op zijn kosten herstellen.

8. De erfpachtster is verplicht de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

9. De erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgangen, op bijgaande tekening aangeduid met lichtgrijs een openbare bestemming zal hebben en dat de gemeente boven de grond

aan het bebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgang zal aanleggen en onderhouden.

10. *Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht.*
11. *Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de met arcering en lichtgrijs aangeduide grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht."*

- dat voormelde tijdelijke erfpacht is geconverteerd naar voortdurende erfpacht door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op vierentwintig oktober tweeduizend twee in register 4 deel 18600 nummer 138 van het afschrift van een akte conversie erfpacht op drieëntwintig oktober tweeduizend twee verleden, voor mr. L.A. Galman, notaris te Amsterdam, waarbij op de erfpacht van toepassing zijn verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor Woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat bij de conversie de volgende bijzondere bepaling is vastgesteld, woordelijk luidende:
  *"**Bestemmingsafwijking***
  Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor."
- dat Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam bij akte op eenendertig december tweeduizend drie verleden voor genoemde notaris Wiersema, een juridische fusie is aangegaan met Stichting "Wonen voor Allen", waarbij Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam de verkrijgende stichting was;
- dat vervolgens bij akte op eenendertig december tweeduizend drie voor genoemde notaris Wiersema verleden, de statuten zijn gewijzigd met ingang van één januari tweeduizend vier, waarbij de naam werd veranderd in Stichting YMERE;
- dat bij akte op zes januari tweeduizend vier voor genoemde notaris Wiersema een akte van "wijziging tenaamstelling" is opgemaakt, welke bij afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst, register 4 op zeven januari tweeduizend vier in deel 18869 nummer 160;
- dat bij akte op achtentwintig april tweeduizend vier voor een waarner van genoemde notaris Wiersema verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in Hypotheken 4, deel 18937 nummer 64, de voortdurende erfpacht verticaal is gesplitst in drie (3) voortdurende

Aantekeningen:

erfpachten, waaronder de erfpacht op het kadastrale perceel, gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1776;
- dat de erfpachter de Gemeente Amsterdam heeft verzocht om gemelde voortdurende erfpacht te mogen splitsen in tweehonderdelf (211) *appartementsrechten;*
- dat de Gemeente Amsterdam hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het besluit van de Teamleider van Amsterdam de dato negentien maart tweeduizend vier nummer MB 2004002910.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten

Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het volgende te kennen:

a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.

b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit drie (3) bladen , aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal aan deze akte worden gehecht. Op de tekening is door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato drieëntwintig maart tweeduizend vier verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 1880-A.

c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.

d. Gemeld erfpachtrecht aldus tweehonderdelf (211) appartementsrechten zal omvatten, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 105 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-1, uitmakende het drieëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (83/15409de) aandeel in de gemeenschap omvattende de voortdurende erfpacht van een terrein gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1776, groot drieëntachtig are zesenzestig centiare, met de rechten op de daarop gestichte opstallen,

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bestaande uit een gebouw bevattende tweehonderdnegen (209) woningen met bergingen en twee (2) bedrijfsruimten;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 93 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-2, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2;

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 81 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-3, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3.

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 69 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-4, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4.

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 37 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-5, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5.

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 25 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-6, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6.

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 13 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-7, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

Aantekeningen:

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7.

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 1 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-8, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8.

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 258 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-9, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9.

10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 270 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-10, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10.

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 304 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-11, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

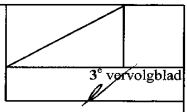
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11.

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 316 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-12, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12.

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 2 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-13, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13.



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 14 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-14, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14.

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 26 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-15, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15.

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 38 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-16, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16.

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 88 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-17, uitmakende het tweehonderdvijfenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (275/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17.

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan100 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-18, uitmakende het drieëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (83/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18.

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 110-A te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-19, uitmakende het vijftien/vijftienduizend vierhonderdnegende (15/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19.

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond,

Aantekeningen:

plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 307 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-20, uitmakende het achtentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (88/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20.

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 295 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-21, uitmakende het zeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (70/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21.

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging, afzonderlijke meterkast en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 261 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-22, uitmakende het vijfentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (85/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22.

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging en tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 249 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-23, uitmakende het vijfentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (85/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23.

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 229 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-24, uitmakende het éénhonderdvijf/vijftienduizend vierhonderdnegende (105/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24.

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 107 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-25, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25.

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 95 te Amsterdam,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-26, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26.

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 83 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-27, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27.
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 71 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-28, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28.
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 51 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-29, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29.
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met hal en berging op de begane grond en een trap vanaf de begane grond tot de eerste verdieping, plaatselijk bekend Chestertonlaan 49 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-30, uitmakende het vijfenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (65/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30.
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast gelegen op de eerste verdieping en met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 39 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-31, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31.
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 27 te Amsterdam,

Aantekeningen:

kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-32, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32.

33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 15 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-33, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende *(80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap*;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33.

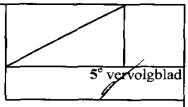
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 3 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-34, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34.

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 236 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-35, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35.

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 248 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-36, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36.

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 260 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-37, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37.

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast gelegen op de eerste verdieping en met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 272 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-38, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38.

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 282 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-39, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39.

40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met hal en berging op de begane grond en een trap vanaf de begane grond tot de eerste verdieping, plaatselijk bekend Dalsteindreef 302 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-40, uitmakende het vijfenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (65/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40.

41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast op de eerste verdieping en met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 306 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-41, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41.

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 318 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-42, uitmakende het negenenzeventig /vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42.

43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 328 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-43, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43.

44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 338 te Amsterdam,

Aantekeningen:

kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-44, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend *vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde* gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44.

45. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de* woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 4 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-45, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45.

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 16 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-46, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46.

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 28 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-47, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47.

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast op de eerste verdieping en met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 40 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente *Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-48, uitmakende het* vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48.

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 48 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-49, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49.

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met hal en berging op de begane grond en een trap vanaf de begane grond tot de eerste verdieping, plaatselijk

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bekend Daniël Defoelaan 66 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-50, uitmakende het vijfenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (65/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50.

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 68 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-51, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51.
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 78 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-52, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52.
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 90 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-53, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53.
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 102 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-54, uitmakende het vijfenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (75/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54.
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 329 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-55, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55.
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen

Aantekeningen:

op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 319 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-56, uitmakende het éénhonderd/vijftienduizend vierhonderdnegende (100/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56.

57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 309 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-57, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57.

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast op de eerste verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 297 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-58, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58.

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 277 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-59, uitmakende het drieënzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (63/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59.

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met hal en berging op de begane grond en een trap vanaf de begane grond tot de eerste verdieping, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 273 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-60, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60.

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de eerste verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 263 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-61, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61.

7e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 251 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-62, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62.
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 239 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-63, uitmakende het achtenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (78/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63.
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 231 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-64, uitmakende het éénhonderdvijf/vijftienduizend vierhonderdnegende (105/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64.
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 109 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-65, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65.
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 97 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-66, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66.
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 85 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-67, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67.

Aantekeningen:

68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 73 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-68, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68.
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 61 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-69, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69.
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 53 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-70, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70.
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 41 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-71, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71.
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 29 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-72, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72.
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 17 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-73, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 5 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-74, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74.
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 238 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-75, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75.
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 250 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-76, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76.
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 262 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-77, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77.
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 274 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-78, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78.
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 284 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-79, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79.

Aantekeningen:

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 292 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-80, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80.
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijk meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 308 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-81, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81.
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen *op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 320 te* Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-82, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82.
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 330 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-83, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83.
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen *op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 340 te* Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-84, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84.
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 6 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-85, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend *vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;*
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

9e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 18 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-86, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86.
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 30 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-87, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87.
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 42 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-88, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88.
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 50 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-89, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89.
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 58 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-90, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90.
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 70 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-91, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91.

Aantekeningen:

92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 80 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-92, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92.
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 92 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-93, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93.
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 104 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-94, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94.
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 331 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-95, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95.
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 321 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-96, uitmakende het éénhonderd/vijftienduizend vierhonderdnegende (100/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96.
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 311 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-97, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

10e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 299 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-98, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98.
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 287 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-99, uitmakende het achtenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (78/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99.
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 279 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-100, uitmakende het negenentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (89/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100.
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de tweede verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 265 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-101, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101.
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 253 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-102, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102.
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 241 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-103, uitmakende het achtenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (78/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103.

Aantekeningen:

104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 233 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-104, uitmakende het éénhonderdvijf/vijftienduizend vierhonderdnegende (105/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104.
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 111 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-105, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105.
106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 99 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-106, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106.
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 87 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-107, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107.
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 75 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-108, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108.
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 63 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-109, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 55 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-110, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110.
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 43 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-111, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111.
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 31 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-112, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112.
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 19 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-113, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113.
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 7 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-114, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114.
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 240 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-115, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115.

Aantekeningen:

116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 252 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-116, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116.
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 264 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-117, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117.
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 276 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-118, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118.
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 286 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-119, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119.
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 294 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-120, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120.
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 310 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-121, uitmakende het vijfenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (65/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121.

12e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 322 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-122, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122.
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 332 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-123, uitmakende het éénhonderdvijf/vijftienduizend vierhonderdnegende (105/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123.
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 342 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-124, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124.
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 8 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-125, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125.
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 20 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-126, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126.
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 32 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-127, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127.

Aantekeningen:

128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 44 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-128, uitmakende het vierenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (64/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128.
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 52 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-129, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129.
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 60 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-130, uitmakende het drieënnegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (93/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130.
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 72 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-131, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131.
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 82 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-132, uitmakende het vierennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (94/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132.
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 94 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-133, uitmakende het vijfennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (95/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133.

13e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 106 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-134, uitmakende het vijfenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (75/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134.
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 333 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-135, uitmakende het éénhonderdachttien/vijftienduizend vierhonderdnegende (118/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135.
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 323 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-136, uitmakende het zesennegentig/vijftienduizend vierhonderdnegende (96/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136.
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 313 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-137, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137.
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 301 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-138, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138.
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 289 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-139, uitmakende het achtenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (78/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139.

Aantekeningen:

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 281 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-140, uitmakende het negenentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (89/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140.
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 267 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-141, uitmakende het éénenzestig/vijftienduizend vierhonderdnegende (61/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141.
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de derde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 255 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-142, uitmakende het zesenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (76/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142.
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 243 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-143, uitmakende het achtenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (78/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143.
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 271 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-144, uitmakende het vijfendertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (35/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144.
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 235 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-145, uitmakende het zesenvijftig/vijftienduizend vierhonderdnegende (56/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

Kadaster

146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 237 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-146, uitmakende het vierenvijftig/vijftienduizend vierhonderdnegende (54/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146.
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 113 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-147, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147.
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 101 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-148, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148.
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 89 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-149, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149.
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 77 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-150, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150.
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 65 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-151, uitmakende het

Aantekeningen:

vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151.
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 57 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-152, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152.
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 45 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-153, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153.
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 33 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-154, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154.
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 21 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-155, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155.
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 9 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-156, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156.
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 242 te

15e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-157, uitmakende het vierenvijftig/vijftienduizend vierhonderdnegende (54/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157.

158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 244 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-158, uitmakende het vijfentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (85/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158.

159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 254 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-159, uitmakende het drieëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (83/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159.

160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 266 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-160, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160.

161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 278 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-161, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161.

162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 288 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-162, uitmakende het negenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (79/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162.

163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 296 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A

Aantekeningen:

nummer 1880-A-163, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163.

164. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de* woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 312 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-164, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164.

165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 324 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-165, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165.

166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 334 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-166, uitmakende het drieëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (83/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166.

167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 348 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-167, uitmakende het vijfentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (85/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167.

168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 344 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-168, uitmakende het vierenvijftig/vijftienduizend vierhonderdnegende (54/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168.

169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 10 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-169, uitmakende

het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169.
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 22 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-170, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170.
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 34 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-171, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171.
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 46a te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-172, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172.
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 54 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-173, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173.
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 62 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-174, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174.
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 74 te Amsterdam, kadastraal bekend

Aantekeningen:

Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-175, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175.

176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 84 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-176, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176.

177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 96 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-177, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177.

178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 108 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-178, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178.

179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 335 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-179, uitmakende het vierenvijftig/vijftienduizend vierhonderdnegende (54/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179.

180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 339 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-180, uitmakende het vijfentachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (85/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180.

181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

17e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 325 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-181, uitmakende het tweeëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (82/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181.

182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 315 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-182, uitmakende het zevenenzeventig/vijftienduizend vierhonderdnegende (77/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182.

183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 303 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-183, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183.

184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 291 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-184, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184.

185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 283 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-185, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185.

186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 269 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-186, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186.

187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen

Aantekeningen:

op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 257 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-187, uitmakende het tachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (80/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187.

188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 245 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-188, uitmakende het drieëntachtig/vijftienduizend vierhonderdnegende (83/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188.

189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 115 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-189, uitmakende het drieënveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (43/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189.

190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 103 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-190, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190.

191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 91 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-191, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 191.

192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 79 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-192, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192.

193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 67 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-193, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193.
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 59 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-194, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194.
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 47 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-195, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195.
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 23 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-196, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 196.
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Chestertonlaan 11 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-197, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 197.
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 280 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-198, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 198.
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk

Aantekeningen:

bekend Dalsteindreef 298 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-199, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 199.

200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Dalsteindreef 314 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-200, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 200.

201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 12 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-201, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 201.

202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 24 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-202, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 202.

203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 46b te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-203, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 203.

204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 56 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-204, uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 204.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

19e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 64 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-205, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 205.
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 76 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-206, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 206.
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 86 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-207, uitmakende het vijfenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (45/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 207.
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 98 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-208, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 208.
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Daniël Defoelaan 110 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-209, uitmakende het drieënveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (43/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 209.
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 305 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-210, uitmakende het vijfendertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (35/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 210.

Aantekeningen:

211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Charlotte Brontëstraat 285 te Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1880-A-211, uitmakende het achtenveertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (48/15409de) aandeel in voormelde gemeenschap;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 211.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in tweehonderdelf (211) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de tweehonderdelf (211) voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing;
b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;
d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   De kosten met betrekking tot:
   - het casco van het gebouw
   - het administratief beheer;
   - tuinonderhoud van de gemeenschappelijke binnentuin;
   - schoonmaken trappenhuizen;
   - elektra algemene ruimten,

   zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars, elk voor een gelijk deel.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in

Aantekeningen:

overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

21e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
   Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
   Vanaf de datum van juridische levering is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.
   De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
   Artikel 29 is niet van toepassing.

Aantekeningen:

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
   Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
   De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden

Aantekeningen:

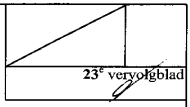
met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen en de gangen, de daken, de entrees, de gemeenschappelijke binnentuin, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en het hek- en traliewerk voor zover het geen privé-afscheidingen betreft alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten, één en ander voorzover aanwezig;
   b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vereniging anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen
het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
   Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kinderwagens, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement met uitzondering van de reeds aangebrachte voorzieningen.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk

Aantekeningen:

dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten: woonruimte/berging, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatige voor wat betreft de appartementsrechten A-1 tot en met A-16, A-18 en A-20 tot en met A-211 en bedrijfsruimte, in de ruimste zin des woords, mits door dat gebruik (waaronder mede te begrijpen de werking van de te gebruiken machines, gereedschappen en apparaten) geen onredelijk te achten hinder wordt toegebracht aan het gebruik van de andere privé-gedeelten voor wat betreft de appartementsrechten A-17 en A-19.
   Het is niet toegestaan:

24e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

a. in de appartementsrechten woning/berging handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen;
b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan.
c. in de appartementsrechten A-17 en A-19 een beroep of bedrijf uit te oefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten van alle appartementsrechten dient de vloerbedekking van de privé gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van het meubilair, in het gebouw is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer en dergelijke aan te brengen, tenzij wordt aangetoond, dat de contactgeluidsisolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van Ico=tien decibel (10 db) of meer.
Dit betekent, dat harde vloerbedekking zoals gemeld uitsluitend is toegestaan wanneer
het aanbrengen op deskundige wijze zal geschieden met een zogenaamde "zwevende vloer", zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw.
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan slechts bij unanimiteit van stemmen van de vergadering worden afgeweken.

Aantekeningen:

7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.
8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zonodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van de gebouwen zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van de gebouwen.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

Aantekeningen:

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
   De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de

Aantekeningen:

gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaard heeft getekend en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen *genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan* de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
   De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
   De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
   Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.

Aantekeningen:

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.
11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht."

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.

28e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging van Eigenaars "Venserpolder Blok 2" te Amsterdam.**
   Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   - de administratief beheerder;
   - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, de vervanging van het dak en het buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.
   De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.

Aantekeningen:

4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. *Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een* vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars, dat tenminste tien procent (10 %) van de stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: tweehonderdelf (211) stemmen. Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van één (1) stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Aantekeningen:

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de *eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan* eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur.

Aantekeningen:

Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits met algemene stemmen welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

   alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 45

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

O. Overgangsbepalingen

Artikel 46

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door Stichting YMERE voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd Stichting YMERE.

Aantekeningen:

Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".

3. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met éénendertig december tweeduizend vier benoemd: Stichting YMERE.

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam

De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormeld besluit

./. waarvan een kopie aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Tijdvak

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één augustus tweeduizend drie.

De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.

Bouwblok

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één februari en één augustus. van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van één augustus tweeduizend drie worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).

De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning", na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage.

De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien:

I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.

Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter Stichting YMERE (rechtsvoorganger Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam) de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor jegens Stichting YMERE en/of haar rechtsopvolger(s) onder algemene titel.

Bruto vloeroppervlakte

Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm 2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht.

Vervreemding

Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:

a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Afkoopsom

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.

De canons en afkoopsommen zijn voor:

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-1
Chestertonlaan 105
canon: negenhonderd zevenennegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 997,37)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en éénenvijftig eurocent (€ 22.875,51)
Appartementsrecht A-2
Chestertonlaan 93
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-3
Chestertonlaan 81
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-4
Chestertonlaan 69
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-5
Chestertonlaan 37
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-6
Chestertonlaan 25
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-7
Chestertonlaan 13
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-8
Chestertonlaan 1
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)

33e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-9
Dalsteindreef 258
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-10
Dalsteindreef 270
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-11
Dalsteindreef 304
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-12
Dalsteindreef 316
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-13
Daniël Defoelaan 2
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-14
Daniël Defoelaan 14
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-15
Daniël Defoelaan 26
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-16
Daniël Defoelaan 38
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-17
Daniël Defoelaan 88
canon: éénduizend drieënveertig euro en dertien eurocent (€ 1.043,13)

Aantekeningen:

afkoopsom: drieëntwintigduizend negenhonderd vijfentwintig euro (€ 23.925,00)
Appartementsrecht A-18
Daniël Defoelaan 100
canon: negenhonderd zevenennegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 997,37)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en éénenvijftig eurocent (€ 22.875,51)
Appartementsrecht A-19
Daniël Defoelaan 110-A
canon: éénhonderd tachtig euro en vijfentwintig eurocent (€ 180,25)
afkoopsom: vierduizend éénhonderd vierendertig euro en dertien eurocent (€ 4.134,13)
Appartementsrecht A-20
Charlotte Brontëstraat 307
canon: éénduizend zevenenvijftig euro en zesenveertig eurocent (€ 1.057,46)
afkoopsom: vierentwintigduizend tweehonderd drieënvijftig euro en zesenvijftig eurocent (€ 24.253,56)
Appartementsrecht A-21
Charlotte Brontëstraat 295
canon: achthonderd éénenveertig euro en zestien eurocent (€ 841,16)
afkoopsom: negentienduizend tweehonderd tweeënnegentig euro en zestig eurocent (€ 19.292,60)
Appartementsrecht A-22
Charlotte Brontëstraat 261
canon: éénduizend éénentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 1.021,41)
afkoopsom: drieëntwintigduizend vierhonderd zesentwintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 23.426,73)
Appartementsrecht A-23
Charlotte Brontëstraat 249
canon: éénduizend éénentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 1.021,41)
afkoopsom: drieëntwintigduizend vierhonderd zesentwintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 23.426,73)
Appartementsrecht A-24
Charlotte Brontëstraat 229
canon: éénduizend tweehonderd éénenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 1.261,74)
afkoopsom: achtentwintigduizend negenhonderd achtendertig euro en negentig eurocent (€ 28.938,90)
Appartementsrecht A-25
Chestertonlaan 107
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-26

34e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Chestertonlaan 95
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-27
Chestertonlaan 83
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-28
Chestertonlaan 71
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-29
Chestertonlaan 51
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-30
Chestertonlaan 49
canon: zevenhonderd éénentachtig euro en zeven eurocent (€ 781,07)
afkoopsom: zeventienduizend negenhonderd veertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 17.914,56)
Appartementsrecht A-31
Chestertonlaan 39
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-32
Chestertonlaan 27
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-33
Chestertonlaan 15
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-34
Chestertonlaan 3

Aantekeningen:

canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-35
Dalsteindreef 236
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig *eurocent* (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-36
Dalsteindreef 248
canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-37
Dalsteindreef 260
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-38
Dalsteindreef 272
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-39
Dalsteindreef 282
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-40
Dalsteindreef 302
canon: zevenhonderd éénentachtig euro en zeven eurocent (€ 781,07)
afkoopsom: zeventienduizend negenhonderd veertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 17.914,56)
Appartementsrecht A-41
Dalsteindreef 306
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-42
Dalsteindreef 318
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)

35e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-43
Dalsteindreef 328
canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-44
Dalsteindreef 338
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-45
Daniël Defoelaan 4
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-46
Daniël Defoelaan 16
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-47
Daniël Defoelaan 28
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-48
Daniël Defoelaan 40
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-49
Daniël Defoelaan 48
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-50
Daniël Defoelaan 66
canon: zevenhonderd éénentachtig euro en zeven eurocent (€ 781,07)

Aantekeningen:

afkoopsom: zeventienduizend negenhonderd veertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 17.914,56)
Appartementsrecht A-51
Daniël Defoelaan 68
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-52
Daniël Defoelaan 78
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-53
Daniël Defoelaan 90
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-54
Daniël Defoelaan 102
canon: negenhonderd één euro en vierentwintig eurocent (€ 901,24)
afkoopsom: twintigduizend zeshonderd zeventig euro en vijfenzestig eurocent (€ 20.670,65)
Appartementsrecht A-55
Charlotte Brontëstraat 329
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-56
Charlotte Brontëstraat 319
canon: éénduizend tweehonderd één euro en vijfenzestig eurocent (€ 1.201,65)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd zestig euro en zesentachtig eurocent (€ 27.560,86)
Appartementsrecht A-57
Charlotte Brontëstraat 309
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-58
Charlotte Brontëstraat 297
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-59
Charlotte Brontëstraat 277
canon: zevenhonderd zevenenvijftig euro en vier eurocent (€ 757,04)
afkoopsom: zeventienduizend driehonderd drieënzestig euro en vierendertig eurocent (€ 17.363,34)
Appartementsrecht A-60
Charlotte Brontëstraat 273
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-61
Charlotte Brontëstraat 263
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-62
Charlotte Brontëstraat 251
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-63
Charlotte Brontëstraat 239
canon: negenhonderd zevenendertig euro en negenentwintig eurocent (€ 937,29)
afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderd zevenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 21.497,47)
Appartementsrecht A-64
Charlotte Brontëstraat 231
canon: éénduizend tweehonderd éénenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 1.261,74)
afkoopsom: achtentwintigduizend negenhonderd achtendertig euro en negentig eurocent (€ 28.938,90)
Appartementsrecht A-65
Chestertonlaan 109
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-66
Chestertonlaan 97
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-67
Chestertonlaan 85
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-68
Chestertonlaan 73
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-69
Chestertonlaan 61
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-70
Chestertonlaan 53
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-71
Chestertonlaan 41
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-72
Chestertonlaan 29
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-73
Chestertonlaan 17
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-74
Chestertonlaan 5
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-75

37e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Dalsteindreef 238
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-76
Dalsteindreef 250
canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-77
Dalsteindreef 262
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-78
Dalsteindreef 274
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-79
Dalsteindreef 284
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-80
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-81
Dalsteindreef 308
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-82
Dalsteindreef 320
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-83
Dalsteindreef 330

Aantekeningen:

canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-84
Dalsteindreef 340
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-85
Daniël Defoelaan 6
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-86
Daniël Defoelaan 18
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-87
Daniël Defoelaan 30
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-88
Daniël Defoelaan 42
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-89
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-90
Daniël Defoelaan 58
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-91
Daniël Defoelaan 70
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)

38e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-92
Daniël Defoelaan 80
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-93
Daniël Defoelaan 92
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-94
Daniël Defoelaan 104
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-95
Charlotte Brontëstraat 331
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-96
Charlotte Brontëstraat 321
canon: éénduizend tweehonderd één euro en vijfenzestig eurocent (€ 1.201,65)
afkoopsom: zevenentwintigduizend vijfhonderd zestig euro en zesentachtig eurocent (€ 27.560,86)
Appartementsrecht A-97
Charlotte Brontëstraat 311
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-98
Charlotte Brontëstraat 299
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-99
Charlotte Brontëstraat 287
canon: negenhonderd zevenendertig euro en negenentwintig eurocent (€ 937,29)

Aantekeningen:

afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderd zevenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 21.497,47)
Appartementsrecht A-100
Charlotte Brontëstraat 279
canon: éénduizend negenenzestig euro en zevenenveertig eurocent (€ 1.069,47)
afkoopsom: vierentwintigduizend vijfhonderd negenentwintig euro en zeventien eurocent (€ 24.529,17)
Appartementsrecht A-101
Charlotte Brontëstraat 265
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-102
Charlotte Brontëstraat 253
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-103
Charlotte Brontëstraat 241
canon: negenhonderd zevenendertig euro en negenentwintig eurocent (€ 937,29)
afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderd zevenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 21.497,47)
Appartementsrecht A-104
Charlotte Brontëstraat 233
canon: éénduizend tweehonderd éénenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 1.261,74)
afkoopsom: achtentwintigduizend negenhonderd achtendertig euro en negentig eurocent (€ 28.938,90)
Appartementsrecht A-105
Chestertonlaan 111
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-106
Chestertonlaan 99
canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-107
Chestertonlaan 87
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

39e vervolgblad

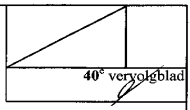
Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-108
Chestertonlaan 75
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-109
Chestertonlaan 63
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-110
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-111
Chestertonlaan 43
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-112
Chestertonlaan 31
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-113
Chestertonlaan 19
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-114
Chestertonlaan 7
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-115
Dalsteindreef 240
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-116
Dalsteindreef 252
canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-117
Dalsteindreef 264
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-118
Dalsteindreef 276
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-119
Dalsteindreef 286
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-120
Dalsteindreef 294
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-121
Dalsteindreef 310
canon: zevenhonderd éénentachtig euro en zeven eurocent (€ 781,07)
afkoopsom: zeventienduizend negenhonderd veertien euro en zesenvijftig eurocent (€ 17.914,56)
Appartementsrecht A-122
Dalsteindreef 322
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-123
Dalsteindreef 332
canon: éénduizend tweehonderd éénenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 1.261,74)
afkoopsom: achtentwintigduizend negenhonderd achtendertig euro en negentig eurocent (€ 28.938,90)
Appartementsrecht A-124



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Dalsteindreef 342
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-125
Daniël Defoelaan 8
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-126
Daniël Defoelaan 20
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-127
Daniël Defoelaan 32
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-128
Daniël Defoelaan 44
canon: zevenhonderd negenenzestig euro en zes eurocent (€ 769,06)
afkoopsom: zeventienduizend zeshonderd achtendertig euro en vijfennegentig eurocent (€ 17.638,95)
Appartementsrecht A-129
Daniël Defoelaan 52
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-130
Daniël Defoelaan 60
canon: éénduizend éénhonderd zeventien euro en vierenvijftig eurocent (€ 1.117,54)
afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderd éénendertig euro en zestig eurocent (€ 25.631,60)
Appartementsrecht A-131
Daniël Defoelaan 72
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-132
Daniël Defoelaan 82

Aantekeningen:

canon: éénduizend éénhonderd negenentwintig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.129,55)
afkoopsom: vijfentwintigduizend negenhonderd zeven euro en éénentwintig eurocent (€ 25.907,21)
Appartementsrecht A-133
Daniël Defoelaan 94
canon: éénduizend éénhonderd éénenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.141,57)
afkoopsom: zesentwintigduizend éénhonderd tweeëntachtig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 26.182,82)
Appartementsrecht A-134
Daniël Defoelaan 106
canon: negenhonderd één euro en vierentwintig eurocent (€ 901,24)
afkoopsom: twintigduizend zeshonderd zeventig euro en vijfenzestig eurocent (€ 20.670,65)
Appartementsrecht A-135
Charlotte Brontëstraat 333
canon: éénduizend vierhonderd zeventien euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.417,95)
afkoopsom: tweeëndertigduizend vijfhonderd éénentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 32.521,82)
Appartementsrecht A-136
Charlotte Brontëstraat 323
canon: éénduizend éénhonderd drieënvijftig euro en negenenvijftig eurocent (€ 1.153,59)
afkoopsom: zesentwintigduizend vierhonderd achtenvijftig euro en drieënveertig eurocent (€ 26.458,43)
Appartementsrecht A-137
Charlotte Brontëstraat 313
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-138
Charlotte Brontëstraat 301
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-139
Charlotte Brontëstraat 289
canon: negenhonderd zevenendertig euro en negenentwintig eurocent (€ 937,29)
afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderd zevenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 21.497,47)
Appartementsrecht A-140
Charlotte Brontëstraat 281

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

canon: éénduizend negenenzestig euro en zevenenveertig eurocent (€ 1.069,47)
afkoopsom: vierentwintigduizend vijfhonderd negenentwintig euro en zeventien eurocent (€ 24.529,17)
Appartementsrecht A-141
Charlotte Brontëstraat 267
canon: zevenhonderd drieëndertig euro en één eurocent (€ 733,01)
afkoopsom: zestienduizend achthonderd twaalf euro en twaalf eurocent (€ 16.812,12)
Appartementsrecht A-142
Charlotte Brontëstraat 255
canon: negenhonderd dertien euro en zesentwintig eurocent (€ 913,26)
afkoopsom: twintigduizend negenhonderd zesenveertig euro en vijfentwintig eurocent (€ 20.946,25)
Appartementsrecht A-143
Charlotte Brontëstraat 243
canon: negenhonderd zevenendertig euro en negenentwintig eurocent (€ 937,29)
afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderd zevenennegentig euro en zevenenveertig eurocent (€ 21.497,47)
Appartementsrecht A-144
Charlotte Brontëstraat 271
canon: vierhonderd twintig euro en achtenvijftig eurocent (€ 420,58)
afkoopsom: negenduizend zeshonderd zesenveertig euro en dertig eurocent (€ 9.646,30)
Appartementsrecht A-145
Charlotte Brontëstraat 235
canon: zeshonderd tweeënzeventig euro en drieënnegentig eurocent (€ 672,93)
afkoopsom: vijftienduizend vierhonderd vierendertig euro en acht eurocent (€ 15.434,08)
Appartementsrecht A-146
Charlotte Brontëstraat 237
canon: zeshonderd achtenveertig euro en negenentachtig eurocent (€ 648,89)
afkoopsom: veertienduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 14.882,86)
Appartementsrecht A-147
Chestertonlaan 113
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-148
Chestertonlaan 101
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-149

Aantekeningen:

Chestertonlaan 89
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-150
Chestertonlaan 77
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-151
Chestertonlaan 65
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-152
Chestertonlaan 57
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-153
Chestertonlaan 45
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-154
Chestertonlaan 33
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-155
Chestertonlaan 21
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-156
Chestertonlaan 9
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-157
Dalsteindreef 242
canon: zeshonderd achtenveertig euro en negenentachtig eurocent (€ 648,89)
afkoopsom: veertienduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 14.882,86)

42e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-158
Dalsteindreef 244
canon: éénduizend éénentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 1.021,41)
afkoopsom: drieëntwintigduizend vierhonderd zesentwintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 23.426,73)
Appartementsrecht A-159
Dalsteindreef 254
canon: negenhonderd zevenennegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 997,37)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en éénenvijftig eurocent (€ 22.875,51)
Appartementsrecht A-160
Dalsteindreef 266
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-161
Dalsteindreef 278
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-162
Dalsteindreef 288
canon: negenhonderd negenenveertig euro en éénendertig eurocent (€ 949,31)
afkoopsom:éénentwintigduizend zevenhonderd drieënzeventig euro en acht eurocent (€ 21.773,08)
Appartementsrecht A-163
Dalsteindreef 296
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-164
Dalsteindreef 312
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-165
Dalsteindreef 324
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-166
Dalsteindreef 334

Aantekeningen:

canon: negenhonderd zevenennegentig euro en zevenendertig eurocent
(€ 997,37)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en éénenvijftig eurocent (€ 22.875,51)
Appartementsrecht A-167
Dalsteindreef 348
canon: éénduizend éénentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 1.021,41)
afkoopsom: drieëntwintigduizend vierhonderd zesentwintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 23.426,73)
Appartementsrecht A-168
Dalsteindreef 344
canon: zeshonderd achtenveertig euro en negenentachtig eurocent (€ 648,89)
afkoopsom: veertienduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 14.882,86)
Appartementsrecht A-169
Daniël Defoelaan 10
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-170
Daniël Defoelaan 22
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-171
Daniël Defoelaan 34
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-172
Daniël Defoelaan 46a
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-173
Daniël Defoelaan 54
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-174
Daniël Defoelaan 62
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)

Kadaster

Appartementsrecht A-175
Daniël Defoelaan 74
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-176
Daniël Defoelaan 84
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-177
Daniël Defoelaan 96
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-178
Daniël Defoelaan 108
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-179
Charlotte Brontëstraat 335
canon: zeshonderd achtenveertig euro en negenentachtig eurocent (€ 648,89)
afkoopsom: veertienduizend achthonderd tweeëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 14.882,86)
Appartementsrecht A-180
Charlotte Brontëstraat 339
canon: éénduizend éénentwintig euro en éénenveertig eurocent (€ 1.021,41)
afkoopsom: drieëntwintigduizend vierhonderd zesentwintig euro en drieënzeventig eurocent (€ 23.426,73)
Appartementsrecht A-181
Charlotte Brontëstraat 325
canon: negenhonderd vijfentachtig euro en zesendertig eurocent (€ 985,36)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend vijfhonderd negenennegentig euro en éénennegentig eurocent (€ 22.599,91)
Appartementsrecht A-182
Charlotte Brontëstraat 315
canon: negenhonderd vijfentwintig euro en zevenentwintig eurocent (€ 925,27)
afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderd éénentwintig euro en zesentachtig eurocent (€ 21.221,86)
Appartementsrecht A-183
Charlotte Brontëstraat 303
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)

Aantekeningen:

afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-184
Charlotte Brontëstraat 291
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-185
Charlotte Brontëstraat 283
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-186
Charlotte Brontëstraat 269
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-187
Charlotte Brontëstraat 257
canon: negenhonderd éénenzestig euro en tweeëndertig eurocent (€ 961,32)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achtenveertig euro en negenenzestig eurocent (€ 22.048,69)
Appartementsrecht A-188
Charlotte Brontëstraat 245
canon: negenhonderd zevenennegentig euro en zevenendertig eurocent (€ 997,37)
afkoopsom: tweeëntwintigduizend achthonderd vijfenzeventig euro en éénenvijftig *eurocent* (€ 22.875,51)
Appartementsrecht A-189
Chestertonlaan 115
canon: vijfhonderd zestien euro en éénenzeventig eurocent (€ 516,71)
afkoopsom: elfduizend achthonderd éénenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 11.851,17)
Appartementsrecht A-190
Chestertonlaan 103
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-191
Chestertonlaan 91
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-192

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Chestertonlaan 79
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-193
Chestertonlaan 67
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-194
Chestertonlaan 59
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-195
Chestertonlaan 47
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-196
Chestertonlaan 23
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-197
Chestertonlaan 11
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-198
Dalsteindreef 280
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-199
Dalsteindreef 298
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-200
Dalsteindreef 314
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)

Aantekeningen:

Appartementsrecht A-201
Daniël Defoelaan 12
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-202
Daniël Defoelaan 24
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-203
Daniël Defoelaan 46b
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-204
Daniël Defoelaan 56
canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)
afkoopsom: achtduizend achthonderd negentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)
Appartementsrecht A-205
Daniël Defoelaan 64
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-206
Daniël Defoelaan 76
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-207
Daniël Defoelaan 86
canon: vijfhonderd veertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 540,74)
afkoopsom: twaalfduizend vierhonderd twee euro en negenendertig eurocent (€ 12.402,39)
Appartementsrecht A-208
Daniël Defoelaan 98
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)
Appartementsrecht A-209
Daniël Defoelaan 110
canon: vijfhonderd zestien euro en éénenzeventig eurocent (€ 516,71)

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

45e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

/ vier Goedgekeurd de bijvoeging van bovenstaand een woord.

afkoopsom: elfduizend achthonderd éénenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 11.851,17)
Appartementsrecht A-210
Charlotte Brontëstraat 305
canon: vierhonderd twintig euro en achtenvijftig eurocent (€ 420,58)
afkoopsom: negenduizend zeshonderd zesenveertig euro en dertig eurocent (€ 9.646,30)
Appartementsrecht A-211
Charlotte Brontëstraat 285
canon: vijfhonderd zesenzeventig euro en negenenzeventig eurocent (€ 576,79)
afkoopsom: dertienduizend tweehonderd negenentwintig euro en éénentwintig eurocent (€ 13.229,21)

Einde tijdvak
Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig januari tweeduizend vijfendertig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen
Volgens verklaring van Stichting YMERE zullen de woningen op het moment van verkoop of eerder, te weten op het moment dat Stichting YMERE de meerderheid van de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld.

Kosten
Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten
Van de volmachten op de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke zijn gehecht aan een akte van achtentwintig april tweeduizend/

Woonplaatskeuze
Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Aantekeningen:

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om negen uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

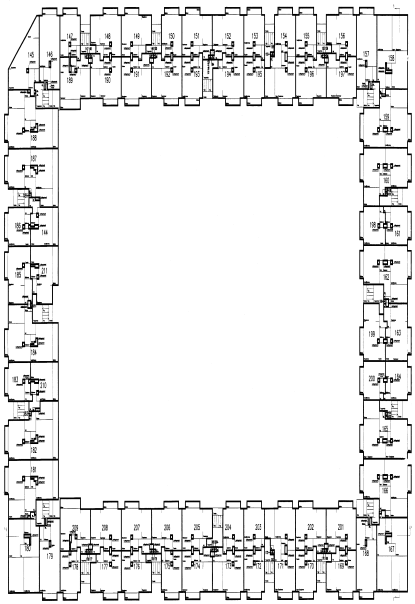


Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18943/64 06-05-2004 09:00

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 06-05-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18943 nummer 64.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20040506000050.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

20210396401-EW



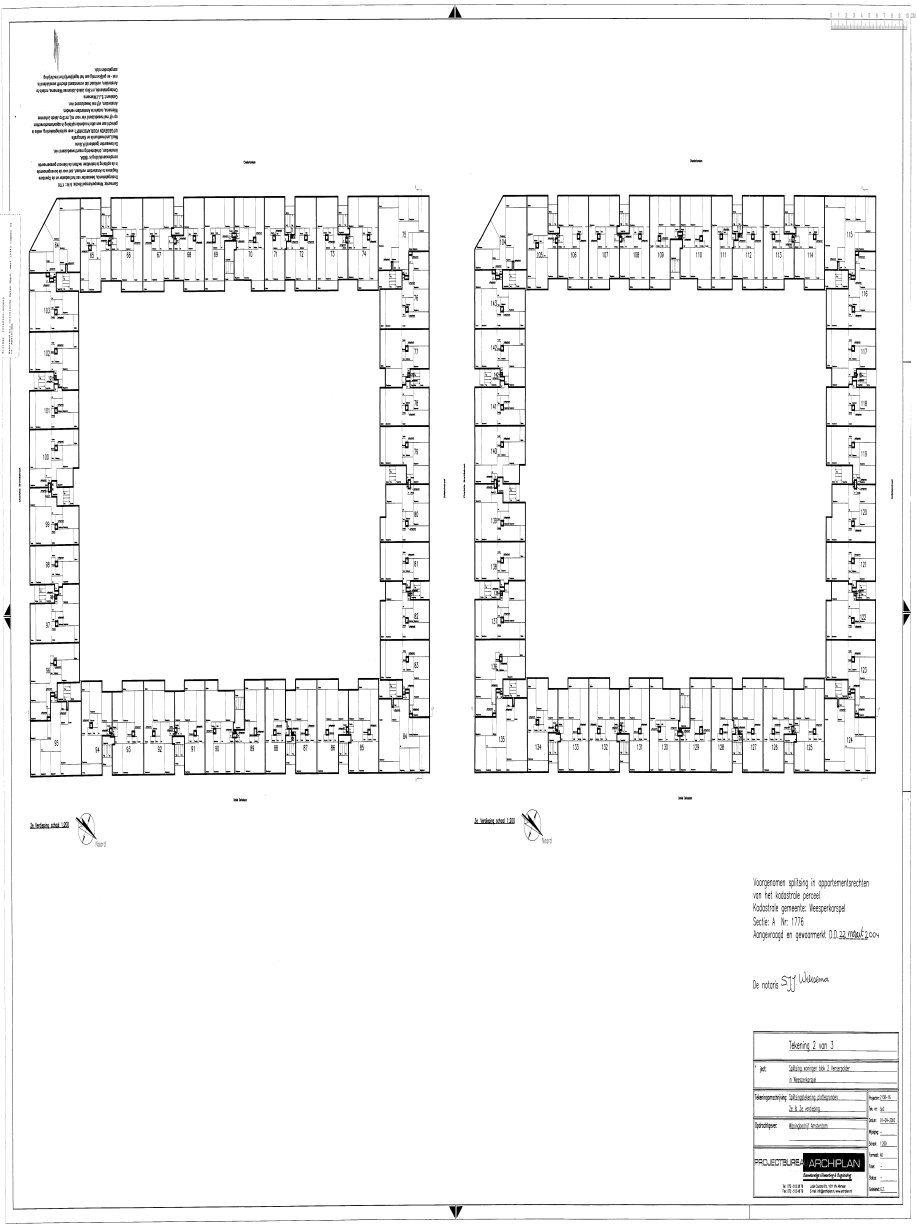


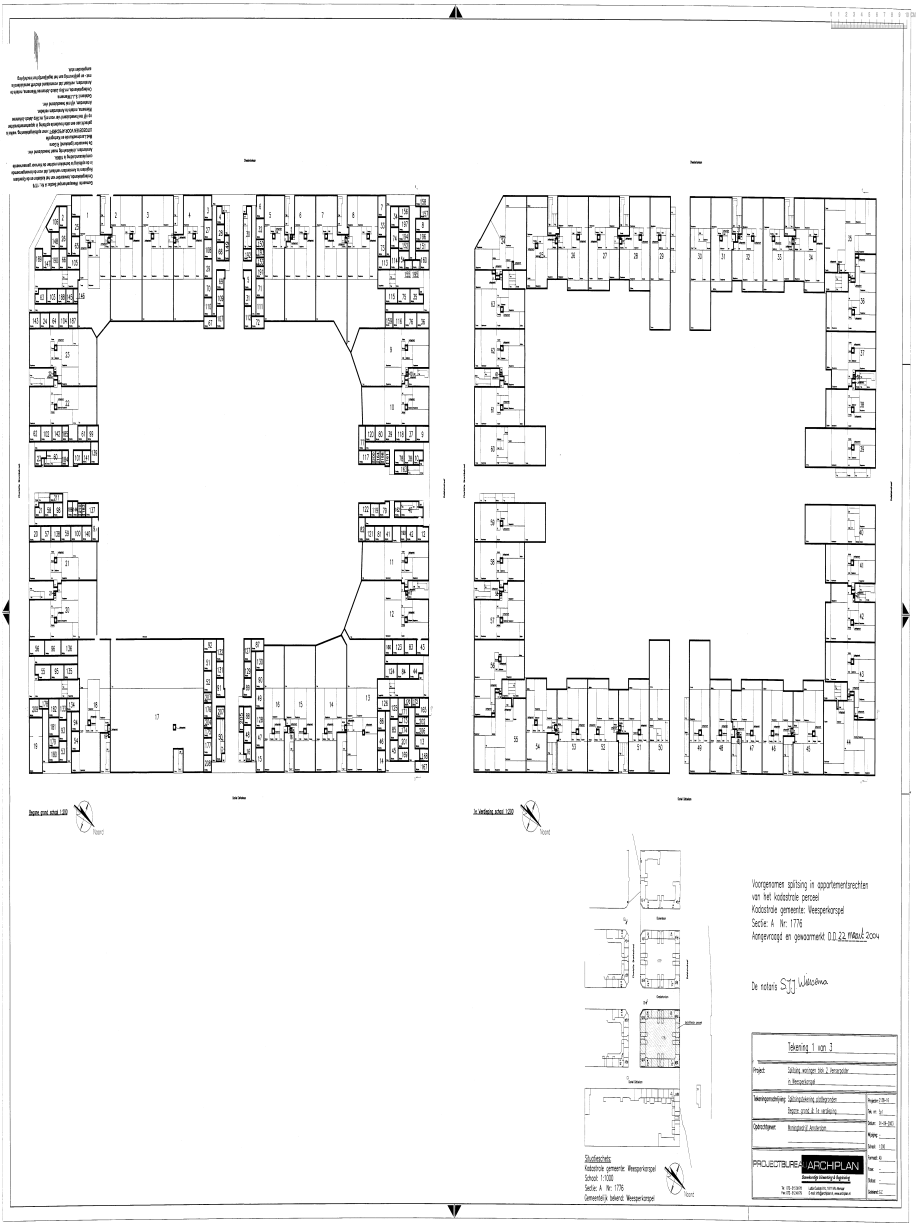


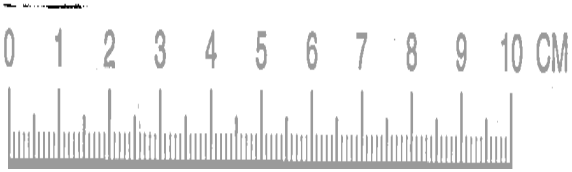
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
Kadastrale gemeente: Weesperkarspel
Sectie: A Nr: 1776
Aangevraagd en gewaarmerkt D.D. 22 maart 2010.

De notaris S.J.J. Wiersma

Tekening 3 van 3	
Nr: 6	Splitsing woningen blok 1 Amsterdam te Weesperkarspel
Weergavesoftware	Splitsingstekening zolderverdieping te verdelen in 1 appartement A-6 & B-6
Opdrachtgever:	Woningbouw Amsterdam
PROJECTBUREAU ARCHIPLAN Raadgevend ingenieurs & Bouwkundigen	


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
Kadastrale gemeente: Weesperkarspel
Sectie: A Nr: 1776
Aangevraagd en gewaarmerkt: D.D. 22-MRT-2004
De notaris S.J.J. Wiskerke
Tekening 2 van 3
Splitsing woningen blok 2 hernummerd
in Nieuwnummering
Opdrachtgever: Woningcorp. Amsterdam.
PROJECTBUREAU ARCHIPLAN


Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel
Kadastrale gemeente: Weesperkarspel
Sectie: A Nr: 1776
Aangevraagd en gewaarmerkt D.D. 22 maart 2004
De notaris S.J.J. Wilcke
Tekening 1 van 3
PROJECTBUREAU ARCHIPLAN
Situatieschets
Kadastrale gemeente: Weesperkarspel
Schaal: 1:1000
Sectie: A Nr: 1776
Gemeentelijk bekend: Weesperkarspel



Bijlage 20040506-000050

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 18943 nummer 64
te Amsterdam

Bijlage

45421_Eigendomsbewijs Brondocument_HYP4_19234_48_1102ZJ46A_12-07-2021_17-04-40.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Amsterdam OZ4 19234/48	**28 – 06 – 2005 13:10**	**Stein mr. H.B.J. / 05061378**

met ~~xxxxx~~ 3 vervolgblad(en)

20050628004129

3 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

Ref. **05061378**

AKTE VAN LEVERING

Heden, **zevenentwintig juni tweeduizend vijf**, verschenen voor mij, mr. Henricus Bernardus Johannes Stein, notaris te Amsterdam:

1. de heer **Ivo Emiel de Leur**, geboren te Tegelen op drieëntwintig juli negentienhonderd tachtig, wonende te 1016 TS Amsterdam, Elandsgracht 93-III, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, houder van rijbewijs met nummer 3185244628, afgegeven te Amsterdam op vier augustus tweeduizend, geldig tot zevenentwintig april tweeduizend negen,
   hierna te noemen: **verkoper**;
2. mevrouw **Jennifer Nketia**, geboren te Kumasi (Ghana) op zevenentwintig augustus negentienhonderd zesenzeventig, wonende te 1102 LA Amsterdam Zuidoost, Hakfort 429, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, houdster van paspoort met nummer NJ2864561, afgegeven te Amsterdam op zesentwintig mei tweeduizend vijf, geldig tot zesentwintig mei tweeduizend tien,
   hierna te noemen: **koper**.

De comparanten verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben, blijkens een op twaalf mei tweeduizend vijf ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met: **het koopcontract**, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1102 ZJ Amsterdam Zuidoost** als **Daniël Defoelaan 46a**, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1880 A-172, uitmakende een tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderd negende aandeel in de gemeenschap, omvattende het voortdurend recht van erfpacht van een terrein, gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, eigendom van de gemeente Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1776, groot drieëntachtig are zesenzestig centiare, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw, bevattende tweehonderd negen woningen en twee bedrijfsruimten,

hierna ook aangeduid met: **het verkochte**.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **negenenzeventigduizend euro (€ 79.000,00)**.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs voldaan door storting op een rekening als bedoeld in artikel 25 van de Wet op het Notarisambt van Notariskantoor Brummelhuis & Stein. Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

TITEL VAN AANKOMST

Verkoper heeft het verkochte verkregen:
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare

Aantekeningen:

Registers te Amsterdam op zes juni tweeduizend vijf in register 4 in deel 19220 nummer 27 van een afschrift van de akte van levering houdende kwijting voor de koopprijs, op drie juni tweeduizend vijf verleden voor mr. P.J.F.M. Le Cat, notaris te Amsterdam.
Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1
Kosten en belastingen
De notariële kosten terzake van de koopovereenkomst en de kosten en rechten wegens levering en overdracht van het verkochte, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.

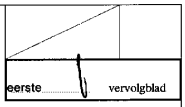
Artikel 2
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
1. Verkoper is verplicht aan koper onvoorwaardelijk het registergoed te leveren dat:
   a. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
   b. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan hierna vermeld;
   c. niet belast is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden door verjaring anders dan hierna vermeld;
   d. niet belast is met andere (bijzondere) lasten en/of verplichtingen/beperkingen anders dan hierna vermeld.
2. Het verkochte is verkocht en wordt geleverd in onverhuurde staat.
3. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.

Artikel 3
Baten en lasten, risico
Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4
Titelbewijzen en bescheiden
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5
Aanspraken
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, onder wie begrepen bouwers, (onder-)aannemers, *installateurs en leveranciers gaan over op koper.*
Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te

Aantekeningen:



Kadaster

Ref. **05061378**

bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en/of levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij de koopovereenkomst de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 uitdrukkelijk aanvaard,

wordende te dezen verwezen naar een akte vestiging tijdelijke erfpacht op tien oktober negentienhonderd zesennegentig verleden voor genoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers op diezelfde dag in register 4 in deel 13771 nummer 48, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

" 1. enzovoorts.
" 3. Het onbebouwde terreingedeelte dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen.
" 4. De aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond, dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op de terreinen te worden geregeld.
" 5. Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of overeen gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon/
" 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, plaatsen, houden en onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.
" 7. Indien de gemeente over de onder 3. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. omschreven, zal hij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op zijn kosten herstellen.
" 8. De erfpachtster is verplicht de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.
" 9. De erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgangen, op bijgaande tekening aangeduid met lichtgrijs een openbare bestemming zal hebben en dat de gemeente boven de grond aan het bebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt aks zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgang zal

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

" aanleggen en onderhouden.
" 10. Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de
" grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere
" voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert,
" welke zij nodig of wenselijk acht.
" 11. Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de
" met arcering en lichtgrijs aangeduide grond buizen, leidingen of andere
" voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert,
" welke zij nodig of wenselijk acht."

Voormelde tijdelijke erfpacht is bij akte op drieëntwintig augustus tweeduizend twee verleden voor notaris mr. L.A. Galman te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten gemelde kantore van gemelde Dienst op vierentwintig augustus daaropvolgend in register 4 in deel 18600 nummer 138, geconverteerd naar een voortdurende erfpacht, zulks met toepasselijk verklaring van de bij die akte gemelde algemene bepalingen en bijzondere bepalingen.

Bij akte van splitsing erfpacht en wijziging erfpachtbepalingen, op vijf mei tweeduizend vier verleden voor voornoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde dienst op zes mei daarna in register 4 in deel 18943 nummer 64 de hiervoor gemelde voortdurende erfpacht gesplitst in tweehonderdelf (211) appartementsrechten, waaronder het voormelde registergoed, zulks onder de navolgende voorwaarden, woordelijk luidende:

" ***Tijdvak***
" *Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één augustus*
" *tweeduizend drie.*
" *De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig januari tweeduizend*
" *vijfendertig*
" ***Bouwblok***
" *De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te*
" *vormen*
" ***Vervaldata***
" *De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op*
" *één februari en één augustus van elk jaar*
" ***Vooruitbetaling canon***
" *De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten*
" *vooruitbetaald voor de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met*
" *éénendertig januari tweeduizend vijfendertig*
" ***Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen***
" *Met ingang van één augustus tweeduizend drie worden van toepassing verklaard*
" *de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam,*
" *vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien*
" *november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die*
" *akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december*
" *tweeduizend in deel 17109 nummer 37.*
" *De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en*
" *daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.*
" ***Bestemming en bestemmingswijziging***
" *De woningenzijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te*
" *worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een*
" *huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70,*
" *eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van*
" *Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende*
" *werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2*
" *onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor*
" *woningcorporaties 1998 Amsterdam).*

Aantekeningen:

tweede vervolgblad

Kadaster

Ref. **05061378**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

" *De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van*
" *juridische levering gewijzigd in "koopwoning", na betaling van de jaarlijks door*
" *Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage.*
" *De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien:*
" *I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale*
" *huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen*
" *binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;*
" *II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met*
" *betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.*
" *Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de*
" *bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de*
" *laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter*
" *Stichting YMERE (rechtsvoorganger Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam) de*
" *vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent*
" *alle rechten voor jegens Stichting YMERE en/of haar rechtsopvolger(s) onder*
" *algemene titel*
" ***Bruto vloeroppervlakte***
" *Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm*
" *2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht.*
" ***Vervreemding***
" *Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht voor zover het één of meerdere*
" *woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:*
" *a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in*
" *appartementsrechten, dan wel*
" *b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die*
" *daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de*
" *huurder, als bedoeld in het vorig lid, van het desbetreffende erfpachtrecht*
" *of appartementsrecht.*
" ***Afkoopsom***
" *De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten*
" *vooruitbetaald door de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met*
" *éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.*
" *De canons en afkoopsommen zijn voor:*
" *Appartementsrecht A-1*
" *enzovoorts*
" *Appartementsrecht A-172*
" *Daniël Defoelaan 46a*
" *canon: driehonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 384,53)*
" *afkoopsom: acht duizend achthonderdnegentien euro en achtenveertig eurocent*
" *(€ 8.819,48)*
" *enzovoorts*
" ***Einde tijdvak***
" *Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht zal zijnverlopen, wordt*
" *aangenomen éénendertig januari tweeduizend vijfendertig, waarna het*
" *erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in*
" *artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat*
" *op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden*
" *rechtsgevolgen.*
" ***Kwaliteitseisen***
" *Volgens verklaring van Stichting YMERE zullen de woningen op het moment van*
" *verkoop of eerder, te weten op het moment dat Stichting YMERE de*
" *meerderheid van de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars*

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19234/48 28-06-2005 13:10

Aantekeningen:

" *verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en*
" *Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer*
" *2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan*
" *en/of aanvulling daarop worden vastgesteld.* "

Wordende te dezen verwezen naar de bepalingen, opgenomen in voormelde akte van splitsing, meer speciaal naar het bij die akte vastgestelde reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement - onverminderd de bij die akte vastgestelde wijzigingen en/of aanvullingen - gelijk is aan het modelreglement vastgelegd bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in gemelde Openbare Registers op acht januari daarna in register 4 in deel 10777 nummer 49; de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, zijn mede verbindend voor de koper.
Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en een en ander wordt bij deze door koper nogmaals expliciet aanvaard.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaars "Venserpolder Blok 2" te Amsterdam *is tijdig voor het verlijden van de onderhavige akte verzocht een schriftelijke* verklaring af te geven, als bedoeld in artikel 5:122 leden 5 en 6 van het Burgerlijk Wetboek.
De door het bestuur de dato drieëntwintig mei tweeduizend vijf afgegeven verklaring is aan deze akte gehecht.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

VOLMACHT

Koper geeft bij deze aan ieder van de medewerkers van Notariskantoor Brummelhuis & Stein volmacht om zonodig namens koper de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

DOMICILIEKEUZE

Comparanten verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan bij afschrift ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
Ten slotte verklaarden de comparanten dat voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft gelden hetgeen voor het passeren overigens tussen hen is overeengekomen.

WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam, op de in het hoofd vermelde datum.
Na mededeling van- en toelichting op de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen personen en na hen gewezen te hebben op de gevolgen die voor partijen uit de inhoud van de akte voortvloeien, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen waarna deze akte beperkt is voorgelezen als door de wet is bepaald.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.
Identificatie van personen vond plaats conform de wet.
Onmiddellijk daarna is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om
veertien uur en vijftien minuten.
Volgt ondertekening.

Aantekeningen:

derde en laatste ..... vervolgblad

Kadaster

Ref. **05061378**

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) H.B.J. Stein

De ondergetekende:
mr. Henricus Bernardus Johannes Stein, notaris te Amsterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

(w.g.) H.B.J. Stein

De ondergetekende:
mr. Henricus Bernardus Johannes Stein, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 28-06-2005 om 13:10 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19234 nummer 48.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

20210396401-EVV

Bijlage

45421_eigendomsinformatie_1102ZJ46A_20-08-2021_15-31-49.pdf

kadaster

BETREFT
Weesperkarspel A 1880 A172

UW REFERENTIE
20210396401/EVV

GELEVERD OP
20-08-2021 - 15:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11105791125

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
19-08-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
19-08-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weesperkarspel A 1880 A172 Kadastrale objectidentificatie : 014390188010172 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Daniël Defoelaan 46 A 1102 ZJ Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000911838		
Omschrijving	Wonen (appartement)		
Koopsom	€ 79.000	**Koopjaar**	2005
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Venserpolder Blok 2 Te Amsterdam		
Ontstaan uit	Weesperkarspel A 1776		
Splitsingsakte	Hyp4 18943/64 Amsterdam	**Ingeschreven op**	06-05-2004 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 19234/48 Amsterdam	**Ingeschreven op**	28-06-2005 om 13:10
Naam gerechtigde	Mevrouw Jennifer Nketia		
Adres	Daniël Defoelaan 46 1102 ZJ AMSTERDAM		
Geboren	27-08-1976	**te**	KUMASI
Geboorteland	Ghana Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
Erfpachtcanon	Afgekocht tot en met		
Einddatum afkoop canon	31-01-2035		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18943/64 Amsterdam	**Ingeschreven op**	06-05-2004 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

20210396401/EVV

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45421.pdf

JH/2021.03964.01/EVV/EVV

Bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder
Daniël Defoelaan 46-A te Amsterdam

Op tien september tweeduizend eenentwintig verschenen voor mij, mr. Nicolette Anna Cornelia Maria Lagerweij-van Duin, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van mr. Jos Herman Johannes Albertus Hofstee, notaris in de gemeente Edam-Volendam:
mevrouw Esther Catharina van Veen-Mol, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, met kantooradres: Julianaweg 204a te 1131 DL Volendam, geboren te Purmerend op vierentwintig augustus negentienhonderdachtentachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Enzovoorts
hierna te noemen: 'de verkoper'.
De verkoper heeft mij, notaris, het volgende verklaard.
De verkoper heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan worden hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vastgesteld. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: 'de website' of 'openbareverkoop.nl'.
Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie
1.1 datum en plaats
De executoriale verkoop vindt plaats op achttien oktober tweeduizend eenentwintig om of omstreeks achttien uur (18:00u) in Café Restaurant Dauphine, met adres Prins Bernhardplein 175, 1097 BL Amsterdam voor mij, notaris, of voor een van de andere notarissen verbonden aan het kantoor van mij, notaris, of hun waarnemers, hierna te noemen: 'de notaris', tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed
Het registergoed is:
- het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met een afzonderlijke meterkast op de vierde verdieping en met een afzonderlijke berging gelegen op de begane grond, gelegen **te 1102 ZJ Amsterdam, Daniël Defoelaan 46A**, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1880-A, appartementsindex 172,
uitmakende het tweeëndertig/vijftienduizend vierhonderdnegende (32/15.409e) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, omvattende het gebouw te Amsterdam aan de Chestertonlaan, bestaande uit tweehonderdnegen (209) woningen met bergingen en twee (2) bedrijfsruimten, met de rechten van de erfpachter op de onderliggende grond, zijnde het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Daniël Defoelaan, Dalsteindreef, Chestertonlaan en Charlotte Brontëstraat, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A nummer 1776, groot drieëntachtig are zesenzestig centiare (86 a 66 ca),

hierna te noemen: 'het registergoed'.

1.3 eigenaar/schuldenaar
De eigenaar van het registergoed is:
Enzovoorts
hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.
De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar
Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop. Deze levering blijkt uit een akte op zevenentwintig juni tweeduizend vijf verleden voor mr. H.B.J. Stein, destijds notaris te Amsterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Amsterdam, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achtentwintig juni tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, deel 19234, nummer 48.
Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en de verklaring dan geen der partijen zich nog op een ontbindende voorwaarde kan beroepen.

1.5 hypotheek-/pandrecht
Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek
Enzovoorts
deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.
In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht zoals hierna omschreven, in welke akte ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende:

"II De schuldenaar geeft voorts tot verdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld (bij voorbaat) bij deze in pand aan de schuldeiser, die in pand van de schuldenaar aanvaardt:
a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die het onderpand (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur-

respectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het onderpand;

b. alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenen die het onderpand zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;

c. alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de schuldenaar of één van diens rechtsvoorangers werd verkregen.

Verpanding levensverzekering

De schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld, bij deze in pand aan de schuldeiser, die in pand van de schuldenaar aanvaardt alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht op afkoop, op belening, op premievrijmaking en op aanwijzing van de begunstigde casu quo wijziging van de bestaande begunstiging, welke de schuldenaar kan of zal kunnen ontlenen aan de hierna onder LEVENSVERZEKERING bedoelde overeenkomst(en) van levensverzekering, met uitzondering van de rechten die voortvloeien uit een eventueel daarin begrepen arbeidsongeschiktheidsverzekering.

III Voorts geeft de schuldenaar (bij voorbaat) tot meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld in pand aan de schuldeiser, die in pand aanvaardt de aan de schuldenaar toebehorende hierna onder 6 en 7 omschreven roerende zaken.

De schuldenaar staat er jegens de schuldeiser voor in dat hij bevoegd is tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en dat op de onder II en III bedoelde rechten en zaken geen beperkt recht rust."

hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht geven zekerheid voor:

a. de betaling van al hetgeen de schuldenaar aan de verkoper schuldig is of zal worden uit hoofde van vermelde hoofdsom en voor al hetgeen de schuldenaar aan de verkoper verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in de hypotheekakte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het registergoed, dan wel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant dan wel uit welke hoofde ook, zulks tot een maximumbedrag van

Enzovoorts

b. 1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;
2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen de verkoper verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben;

welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag van

Enzovoorts

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving
Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.
1.7 schuld
Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.
1.8 recht tot executoriale verkoop
De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.
1.9 verzuim schuldenaar
Op grond van wat hiervoor en in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.
1.10 aanzegging
Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering tijdig aangezegd aan:
- de eigenaar/schuldenaar; en
- de beslagleggers.

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden
Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken , deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd
1.12 uitoefening recht van parate executie
De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.
2. Informatie over het registergoed
2.1 feitelijke objectinformatie
milieu
Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige,

chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

bouwwerken zonder bouwvergunning

Heden zijn er geen aanwijzingen waaruit blijkt dat:

- besluiten zijn genomen zoals bedoeld in artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (bouwwerken waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend);
- handhavingsacties zijn in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verwachten; en
- dwangsommen zijn opgelegd in verband met artikel 2.1 tot en met 2.3a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht .

De verkoper staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van de verkregen informatie.

energielabel

Op www.energielabel.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het registergoed geregistreerd.

2.2 juridische informatie

bestemming

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl ligt het registergoed in het gebied waar het bestemmingsplan Venserpolder van toepassing. De bestemming van het registergoed is niet vermeld op www.ruimtelijkeplannen.nl. Volgens inlichtingen verkregen uit het BAG register heeft het registergoed de functie: wonen.
Het toegestane gebruik volgens het splitsingsreglement is: woonruimte/berging, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatige.
Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woning met berging.

Erfpachtbepalingen

Voormelde grond werd door de gemeente Amsterdam in tijdelijke erfpacht uitgegeven, bij akte op tien oktober negentienhonderdzesennegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Amsterdam, thans kantore van de dienst voor het kadaster en de openbare registers in register ypotheken 4 Onroerende Zaken op tien oktober negentienhonderdzesennegentig in deel 13771 nummer 48.
Vervolgens is het erfpachtrecht geconverteerd naar een voortdurend recht van erfpacht bij akte op drieëntwintig oktober tweeduizend twee verleden voor mr. L.A. Galman, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Alkmaar, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, op vierentwintig oktober tweeduizend twee in deel 18600 nummer 138, mede in verband met een akte houdende verticale splitsing voortdurende erfpacht in drie voortdurende erfpachten op achtentwintig april tweeduizend vier verleden voor een waarnemer van

mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Amsterdam, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, op achtentwintig april tweeduizend vier in deel 18937 nummer 64, en mede in verband met na te melden akte houdende splitsing in appartementsrechten.
Thans zijn op het verkochte van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente bij besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register hypotheken 4 op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.
De fictieve canon voor het verkochte bedraagt thans duizend driehonderdvierentachtig euro drieënvijftig cent (€ 384,53) per jaar, welke canon is afgekocht voor de gehele looptijd.
Algehele herziening van de canon vindt plaats per een februari tweeduizend vijfendertig.
Ten deze wordt verwezen naar voormelde akte houdende uitgifte erfpacht, waarin ondermeer het navolgende in voorkomt, woordelijk luidende:

"3. Het onbebouwde terreingedeelte dient ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen.

4. De aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond, dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op de terreinen te worden geregeld.

5. Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.

6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, plaatsen, houden en onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.

7. Indien de gemeente over de onder 3. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. omschreven, zal hij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op zijn kosten herstellen.

8. De erfpachtster is verplicht de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

9. De erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige

onderdoorgangen, op bijgaande tekening aangeduid met lichtgrijs een openbare bestemming zal hebben en dat de gemeente boven de grond aan het bebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgang zal aanleggen en onderhouden.

10. *Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht.*
11. *Voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de met arcering en lichtgrijs aangeduide grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht."*

Tevens wordt verwezen naar voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, waarin ondermeer het navolgende in voorkomt, woordelijk luidende:

"Tijdvak
Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één augustus tweeduizend drie. De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.

Bouwblok
De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata
De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één februari en één augustus. van elk jaar.

Vooruitbetaling canon
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen
Met ingang van één augustus tweeduizend drie worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.
De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging
De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor

voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).
De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning", na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage.
De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien:
I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.
Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter Stichting YMERE (rechtsvoorganger Stichting Het Woningbedrijf Amsterdam) de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor jegens Stichting YMERE en/of haar rechtsopvolger(s) onder algemene titel.
Bruto vloeroppervlakte
Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm 2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht.
Vervreemding
Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.
Afkoopsom
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één augustus tweeduizend drie tot en met éénendertig januari tweeduizend vijfendertig.
De canons en afkoopsommen zijn voor:"
Enzovoorts.
"Appartementsrecht A-172
Daniël Defoelaan 46a
canon: driehonderdvierentachtig euro drieënvijftig cent (€ 384,53)
afkoopsom: acht duizend achthonderdnegentien euro en achtenveertig eurocent (€ 8.819,48)"
Enzovoorts
"Einde tijdvak
Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig januari tweeduizend vijfendertig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een

nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
Kwaliteitseisen
Volgens verklaring van Stichting YMERE zullen de woningen op het moment van verkoop of eerder, te weten op het moment dat Stichting YMERE de meerderheid van de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld."
privaatrechtelijke rechten en beperkingen
Met betrekking tot het registergoed zijn de verkoper geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend.
publiekrechtelijke rechten en beperkingen
Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen met betrekking tot het registergoed bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.
Daarnaast heeft de verkoper bij de gemeente Amsterdam geïnformeerd naar de aanwezigheid van publiekrechtelijke beperkingen.
Hierbij is de gemeente meegedeeld dat er bij geen of niet tijdige reactie wordt verondersteld dat er geen publiekrechtelijke beperkingen bij de gemeente bekend zijn.
Van de gemeente is geen reactie ontvangen.
De verkoper heeft mij, notaris, verklaard, dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn waaruit blijkt dat er inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.
De koper aanvaardt deze beperking(en) door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.
De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers vanaf vandaag zijn voor risico van de koper.
appartementensplitsing
De gemeenschap (het complex) waarvan het registergoed deel uitmaakt, is gesplitst in appartementsrechten bij voormelde akte van splitsing op vijf mei tweeduizend vier ondertekend bij mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam. Een afschrift van die akte is ingeschreven ten hypotheekkantore te (destijds) Amsterdam, thans kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zes mei tweeduizend vier, in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken, deel 18943, nummer 64.
Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars met de naam: Vereniging van Eigenaars "Venserpolder Blok 2", gevestigd te Amsterdam, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
De vereniging van eigenaars is ingeschreven in het handelsregister onder nummer

52247368.

verklaring vereniging van eigenaars

Er zijn de volgende verklaring(en) van het bestuur van de vereniging van eigenaars:

1. De verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek waarin staat welke bijdragen de eigenaar tot op vandaag aan de vereniging van eigenaars is verschuldigd en voor welke schulden zoals bedoeld in artikel 5:113 leden 2 en 5 Burgerlijk Wetboek de eigenaar tot op vandaag aansprakelijk is.
2. De verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 6 Burgerlijk Wetboek waarin staat wat de omvang is van het reservefonds van de vereniging van eigenaars en wat de schulden van de vereniging zijn.

Deze verklaring(en) zijn aan de akte vastgemaakt.

toestemming vereniging van eigenaars

Op grond van de statuten of het reglement van splitsing is geen toestemming nodig van de vereniging van eigenaars voor de overdracht van het appartementsrecht ('ballotage').

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 AVVE geldt het volgende:
Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment niet bewoond door de eigenaar.
Volgens een bericht van de gemeente Amsterdam, afdeling Dienstverlening, met datum zesentwintig augustus tweeduizend eenentwintig, staan er geen personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed.
De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding zoals bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.
Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze zoals in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding

De verkoper heeft het huurbeding niet ingeroepen, omdat hij zich ervan vergewist heeft dat er geen personen op grond van een huurovereenkomst gebruik konden maken van het registergoed op het moment dat de executoriale verkoop bekend is gemaakt op de website, zodat verkoper niet het verlof heeft gevraagd en/of zal vragen aan de daartoe bevoegde voorzieningenrechter tot het inroepen van het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

a. Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 9 lid 1 AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:
   - het honorarium van de notaris (zoals de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop),
     welk honorarium bedraagt vijfduizend zeshonderdzesenvijftig euro vijfenzeventig cent (€ 5.656,75) inclusief eenentwintig procent (21%) btw;
   - de overdrachtsbelasting;
   - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
   - de kosten van ontruiming na de aflevering;
   - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.

   Voor het overige zijn de kosten die direct verband houden met de veiling voor rekening van de verkoper.
b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld, zijn:
   - de achterstallige bijdragen aan de vereniging van eigenaars zoals vermeld op de aan deze akte vastgemaakte verklaring zoals bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek: zevenhonderdachtendertig euro vierentachtig cent (€ 738,84) **tot en met september tweeduizend eenentwintig**;

   Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
   - onroerendezaakbelasting: zeventig euro tweeënzestig cent (€ 70,62);
   - rioolheffing: éénhonderdvierenveertig euro (€ 144,00);
   - waterschapslasten: twintig euro een cent (€ 20,01);
   - bijdrage aan de vereniging van eigenaars: vijfenzestig euro tweeënveertig cent (€ 65,42) per maand.

   Deze eigenaarslasten worden niet verrekend.

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor

nakoming van de koopovereenkomst zoals bedoeld onder a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding zoals bedoeld onder b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

c. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c AVVE geldt dat de notaris over de waarborgsom die op zijn kantoorrekening is betaald een rente vergoedt, behalve als het bedrag van de waarborgsom korter dan vijf werkdagen op de kantoorrekening wordt gehouden. De rente is gelijk aan de rente die de notaris op zijn rekening ontvangt en wordt op grond van artikel 10 lid 1 onder c AVVE verrekend met de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Als de notaris geen rente ontvangt over de waarborgsom, maar in plaats daarvan rente moet betalen ('negatieve rente'), moet deze rente samen met de administratiekosten die de notaris in verband hiermee maakt aan de notaris worden vergoed, gelijktijdig met de betaling van de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen. Over het bedrag van de te betalen rente en de administratiekosten wordt de koper tijdig geïnformeerd.

d. In aanvulling op artikel 22 lid 2 en artikel 25 AVVE wordt het registergoed afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden, ook indien die feitelijke toestand afwijkt ten tijde van de levering. Verkoper staat niet in voor de bouwkundige staat van het registergoed. Door verkoper worden geen garanties verleend, noch voor de materiële conformiteit van het registergoed, noch voor de juridische conformiteit van het registergoed. Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van koper.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE. De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.
In afwijking van en/of aanvulling op artikel 5 AVVE geldt dat niet kan worden geboden namens een of meerdere anderen, tenzij dit op grond van deze bijzondere verkoopvoorwaarden wel is toegestaan. De verkoper staat dus geen 'akte de command' toe. De bieder/koper kan uiteraard wel het registergoed, nadat dit aan hem is overgedragen, aan een ander overdragen.
Het volgende wordt door de verkoper wel toegestaan (omdat dit door de verkoper niet als 'akte de command' wordt gezien):

a. Bij een zaalveiling of een zaal-/internetveiling, wordt direct na de veiling, dus nog in de veilingzaal, door de bieder aan de notaris kenbaar gemaakt dat hij de bieding heeft uitgebracht namens een of meer anderen, als de bieder op dat moment aan de notaris de volmacht(en) overlegt die aan de bieder met dat doel is of zijn afgegeven.

Een kopie van die volmacht en de naam van de bieder en volmachtgever(s) worden bekend gemaakt aan de verkoper. Hiervan wordt ook een akte van gunning opgemaakt. Als de verkoper een of meer volmachtgevers niet accepteert, wordt de bieder geacht uitsluitend voor zichzelf te hebben geboden.

b. De situatie als beschreven in onderdeel 4.3 lid 10 van deze akte.

4.3 voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, zoals bedoeld in begrip 27 AVVE; via deze website kan een bod via internet worden uitgebracht.
2. NIIV:
   'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
   de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotaris:
   een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
   de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotaris van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
   een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' zoals bedoeld in artikel 14 AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod zoals bedoeld in de AVVE wordt dus ook een bod via

internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), evenals storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt pas overgegaan tot de inzet en de afslag, nadat de notaris voldoende is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord ‘bied’.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 leden 2 en 3 AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris voldoende aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom heeft gestort zoals bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE.

De notaris meldt dit aan de verkoper, tegelijk met het resultaat van de veiling en de naam van de bieder/ander. Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper).
Dit moet uit de notariële akte van gunning blijken.
Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap optreedt als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen als gevolg van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Dit moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
    a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE en onderdeel 4.6 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap zoals bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 AVVE blijft van toepassing.

4.4 inzetpremie

De inzetpremie als bedoeld in artikel 7 lid 1 van de AVVE wordt slechts aan één persoon (de inzetter) en op één bankrekeningnummer uitbetaald.

Als de inzetter ook de koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.
Als niet wordt gegund, is er geen inzetpremie verschuldigd.

4.5 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.6 gegoedheid

De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning zoals bedoeld in de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële gegoedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.
De gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.7 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de koper al heeft betaald, terugbetaald;
- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.8 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende voorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: ‘de beslaglegger’). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring
In aanvulling op artikel 27 lid 1 AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.
5.2 koopovereenkomst
Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.
De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.
5.3 waarborgsom
De in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.
5.4 verzoekschriftprocedure
a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is, tenzij hij hierbij zijn rechten op grond van artikel 7:2 lid 2 Burgerlijk Wetboek uitoefent, verplicht niets te doen of te laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.
c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontlenen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang
Het registergoed is een tot bewoning bestemde onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en artikel 18 AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering zoals bedoeld in artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.
Aangehechte stukken
Aan deze akte wordt het navolgende stuk gehecht:
- volmacht verkoper;
- verklaring vereniging van eigenaars.

Ondertekening
Deze akte is verleden te Volendam op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend om negen uur dertig minuten.
Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door of namens de verkoper.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45421_Kostenoverzicht Daniel Defoelaan 46a Amsterdam.pdf

Daniël Defoelaan 42a te 1102 ZJ Amsterdam

Kostenoverzicht:

- schatting notarieel honorarium thans geschat op € 5.656,75 (inclusief 21% btw), begroot op 17 uur á € 275,00 exclusief 21% btw per uur;
- Kadastrale rechten onbelast: € 144,50;
- Kadastrale rechten belast: € 170,00 (inclusief 21% btw);

Totaal: € 5.971,25

Bijkomende kosten voor koper:
- overdrachtsbelasting;
- eventuele achterstallige waterschapslasten;
- achterstallige servicekosten van de Vereniging van Eigenaars;
- administratiekosten Vereniging van Eigenaars ad € 90,75.