

Ruyghweg 27, DEN HELDER



Tussenwoning
Gebouwd in 1927
5 kamers

92 m² woonoppervlakte
108 m² perceeloppervlakte



Beschrijving

De woning is gemoderniseerd en gerenoveerd.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, doorzon woonkamer met openslaande tuindeuren, open keuken, badkamer met douche en aansluiting wasmachine en droger en CV-kast.

Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, toilet

Oppervlak volgens BAG: 98 m²

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 17 september 2018
Inzet	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 17 september 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Krans Notarissen Van Eedenstraat 20 2012 EM Haarlem T: 023 531 93 98 F: 023 532 94 41 E: veilingen@kransnotarissen.nl
Behandelaar	mw. M. Ram (veilingen@kransnotarissen.nl)
Bezichtiging	vrijdag 31 augustus 2018, van 10:00 tot 12:00 vrijdag 14 september 2018, van 15:00 tot 17:00 Er hoeft vooraf geen afspraak te worden gemaakt. Er is iemand ter plaatse.
Lasten	Erfpacht, € 395,59 jaarlijks OZB, € 147,02 jaarlijks Rioolheffing, € 130,00 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype Tussenwoning

Bouwjaar 1927

Kamers 5

Slaapkamers 4

Woonoppervlakte 92 m²

Woninginhoud 300 m³

Perceeloppervlakte 108 m²

Soort eigendom Erfpacht

Gebruik Bewoond

Kadastrale omschrijving Het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruyghweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te 1781 DA Den Helder, Ruyghweg 27, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare;
van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;



Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1% (verkoper)
Indicatie kosten veiling	€ 3.750,00 (per 13-08-2018 om 14:24 uur)

Bijzonderheden

Erfpacht is eeuwigdurend en periode loopt tot 1 januari 2053.

Herziening en indexering per eind 2052.

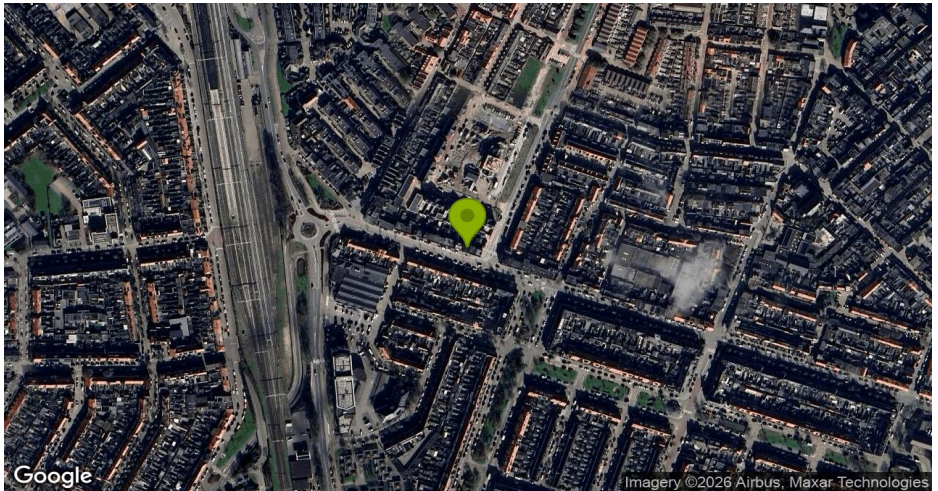
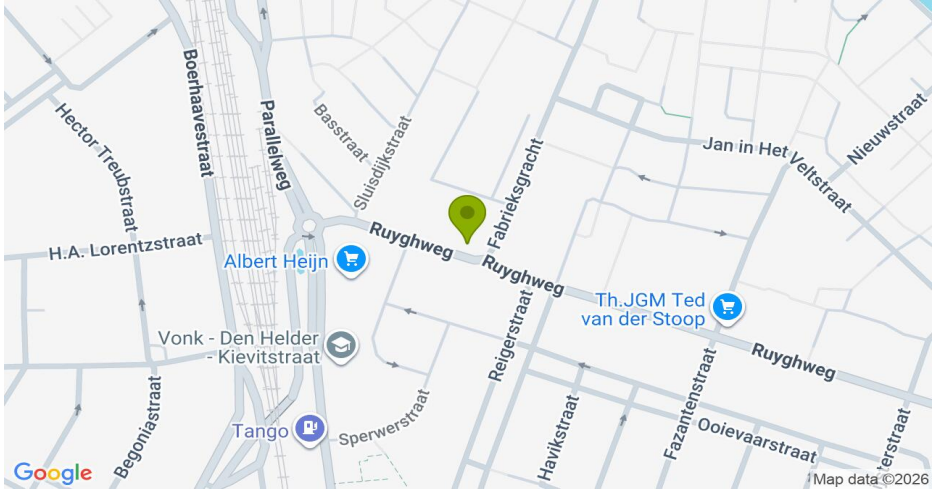
De gemeente is bereid de erfpacht af te laten kopen en de grond uit de erfpacht te ontslaan tegen betaling van € 8293,32 (108 m² x € 76,79, prijspeil 2018), exclusief kosten koper.





DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



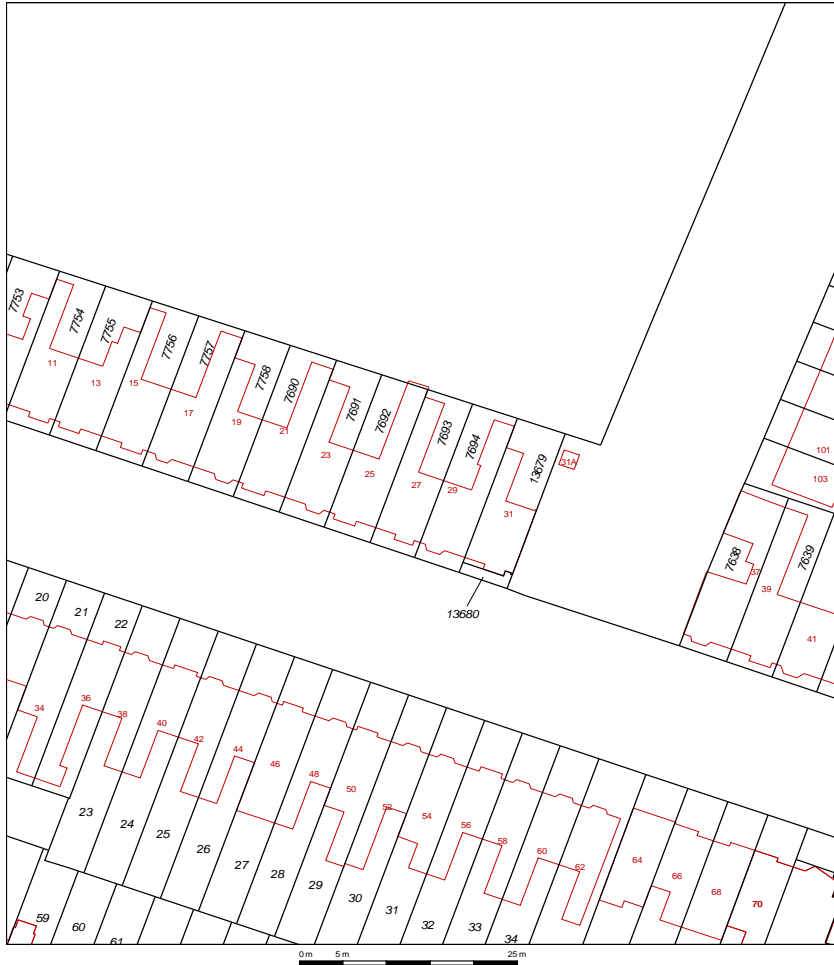
Kadastrale kaart

43234-kadastralekaart1781Ruyghweg.pdf



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 2180928 254



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
—	Huisnummer	Den Helder
—	Vaaggestelde kadastrale grens	C
—	Voorlopige kadastrale grens	7693
—	Administratieve kadastrale grens	
—	Bebouwing	
—	Overige topografie	
Voor een eenzijdig uittreksel: Apeldoorn, 11 juni 2018		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers		De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43234_algemene voorwaarden erfpacht den helder 4 mei 1920.pdf

INSTRUMENT	Alameda Register
Writ	Writ of Habeas Corpus
Case No.	170
Page	170

170
170

170
170

170
170

170

170
170

INSTRUMENT	Alameda Register
Writ	Writ of Habeas Corpus
Case No.	170
Page	170

170
170

170
170

170
170

170

170
170

Vols. nummer van dit register:	GEREGENTE nummer van dit register:	Algemeen Register.
		1801 30

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 4. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze
 5. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 6. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 7. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 8. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 9. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 10. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 11. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 12. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 13. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 14. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 15. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 16. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 17. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze



Vols. nummer van dit register:	GEREGENTE nummer van dit register:	Algemeen Register.
		1801 30

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 18. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 19. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 20. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 21. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 22. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 23. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 24. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 25. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 26. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 27. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 28. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 29. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

...over deze vopgeleide vooze deurende vooze
 30. De vopgeleide deurende vooze deurende vooze

Vols: 1
 number: 1
 van dit systeem rijn, met
 register: 1
 nummer: 1
 Dated: 18

1. De afdeling van de
 2. De afdeling van de
 3. De afdeling van de
 4. De afdeling van de
 5. De afdeling van de
 6. De afdeling van de
 7. De afdeling van de
 8. De afdeling van de
 9. De afdeling van de
 10. De afdeling van de

1. De afdeling van de
 2. De afdeling van de
 3. De afdeling van de
 4. De afdeling van de
 5. De afdeling van de
 6. De afdeling van de
 7. De afdeling van de
 8. De afdeling van de
 9. De afdeling van de
 10. De afdeling van de



Vols: 1
 number: 1
 van dit systeem rijn, met
 register: 1
 nummer: 1
 Dated: 18

1. De afdeling van de
 2. De afdeling van de
 3. De afdeling van de
 4. De afdeling van de
 5. De afdeling van de
 6. De afdeling van de
 7. De afdeling van de
 8. De afdeling van de
 9. De afdeling van de
 10. De afdeling van de

1. De afdeling van de
 2. De afdeling van de
 3. De afdeling van de
 4. De afdeling van de
 5. De afdeling van de
 6. De afdeling van de
 7. De afdeling van de
 8. De afdeling van de
 9. De afdeling van de
 10. De afdeling van de

No. of department from all residents within the month	PRESENT	Absent
present after noon	1	1

Having no more business to transact
in our deliberations we find on reflection
that the committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

2. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

3. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

4. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

5. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

6. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

7. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

8. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.



No. of department from all residents within the month	PRESENT	Absent
present after noon	1	1

Having no more business to transact
in our deliberations we find on reflection
that the committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

1. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

2. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

3. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

4. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

5. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

6. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

7. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

8. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one. The committee on the part of the
residents is a correct and desirable
one.

Chambre de la Republique	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale

1. Les membres de la Commission ont l'honneur de vous adresser ci-joint le rapport que vous leur avez demandé par votre lettre du 10 courant. Ce rapport est divisé en deux parties. La première partie contient les conclusions auxquelles la Commission est parvenue après avoir examiné les propositions de loi relatives à la réorganisation de l'enseignement primaire. La seconde partie contient les conclusions auxquelles la Commission est parvenue après avoir examiné les propositions de loi relatives à la réorganisation de l'enseignement secondaire. Les conclusions auxquelles la Commission est parvenue sont les suivantes :

1. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement primaire doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction primaire solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires dans tous les communes de France, et de faire passer les écoles primaires existantes dans de nouvelles écoles primaires.

2. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement secondaire doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction secondaire solide et utile. Elle propose donc de créer des lycées dans toutes les communes de France, et de faire passer les lycées existants dans de nouveaux lycées.

3. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement supérieur doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction supérieure solide et utile. Elle propose donc de créer des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les universités existantes dans de nouvelles universités.

Chambre de la Republique	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale
Nom de la Commission	Assemblée Nationale

4. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

5. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

6. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

7. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

8. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

9. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

10. La Commission est convaincue que la réorganisation de l'enseignement doit être faite de manière à assurer à tous les enfants de France une instruction solide et utile. Elle propose donc de créer des écoles primaires, des lycées et des universités dans toutes les communes de France, et de faire passer les écoles primaires, les lycées et les universités existants dans de nouvelles écoles primaires, lycées et universités.

Bijlage

43234_algemene voorwaarden 9 (besluit) erfpacht den helder 4 mei 1920.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

leend; de kesen van die akte zullen voor de helft door hem en voor de andere helft door de gemeente worden geleverd. Artikel 13.

Van een overrecht of scheiding. Overrecht van het erfpachtrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, alsmede scheiding van het erfpachtrecht tussen gezamenlijk rechthebbenden, moet bij authentieke akte geschieden. Artikel 14. x)

Overgang onder de levenden. Overgang onder de levenden (waaronder ook overgang wordt geacht te zijn begrepen) is de nieuwe verkrijger verplicht tusschen partijen een afschrift of uitreksel daarvan dat op de gemeenteburgemeester en authentiek deel, alsmede afschrijving moet versenden aan Burgemeester en Wethouders in te overrechten. Artikel 15.

Annulering van notariële afschriften. Wanneer bij overlijden op één persoon. Wanneer bij overlijden van de erfpachter het erfpachtrecht voor het geheel op één persoon overgaat, moet deze binnen drie maanden een afschrift van het erfpachtrecht in handen van een nieuwe verkrijger is gekomen, is deze verplicht tegelijk met de inlevering der in het vorig artikel bedoelde lasten en oobte le bedrag der door de vorige erfpachter wegens het erfpachtrecht betaalde verschuldigde gelden ter plaatse daarvan door Burgemeester en Wethouders aan te geven, te versenden. Artikel 16.

Afschrijving van één vermaatschappelijk persoon. Wanneer bij overlijden van overgang onder de levenden het erfpachtrecht door meer personen gezamenlijk wordt vertegenwoordigd, moet één van de gezamenlijk rechthebbenden als de tegewoort van de gemeente vermaatschappelijk persoon aan wie vanwege de gemeente alle erfpacht bij dat overlijden overgaat, komen worden gesloten. Het bedrag der door de vorige erfpachter betaalde lasten en oobte le bedrag der door de vorige erfpachter wegens het erfpachtrecht betaalde verschuldigde gelden ter plaatse daarvan door Burgemeester en Wethouders aan te geven, te versenden. Artikel 17.

Aanwijzing van één vermaatschappelijk persoon. Wanneer bij overlijden van overgang onder de levenden het erfpachtrecht door meer personen gezamenlijk wordt vertegenwoordigd, moet één van de gezamenlijk rechthebbenden als de tegewoort van de gemeente vermaatschappelijk persoon aan wie vanwege de gemeente alle erfpacht bij dat overlijden overgaat, komen worden gesloten. Het bedrag der door de vorige erfpachter betaalde lasten en oobte le bedrag der door de vorige erfpachter wegens het erfpachtrecht betaalde verschuldigde gelden ter plaatse daarvan door Burgemeester en Wethouders aan te geven, te versenden. Artikel 18.

Overgang door overlijden op meer dan één persoon. Wanneer door het overlijden van de erfpachter meerdere personen gezamenlijk rechthebbenden op het erfpachtrecht zijn gekomen, moet het erfpachtrecht zo overleden, moet binnen tien maanden na het overlijden van Burgemeester en Wethouders worden aangevraagd, alsmede een verklaring van Burgemeester en Wethouders bij deze aanvraag worden overgelegd. Artikel 19.

Overgang door overlijden op één persoon. Wanneer door het overlijden van de erfpachter meerdere personen gezamenlijk rechthebbenden op het erfpachtrecht zijn gekomen, moet het erfpachtrecht zo overleden, moet binnen tien maanden na het overlijden van Burgemeester en Wethouders worden aangevraagd, alsmede een verklaring van Burgemeester en Wethouders bij deze aanvraag worden overgelegd. Artikel 20.

heeft, alsoo nimmer aanspraak op verandering van de erfpachtsom ter zake van overrechten of onverdelde opname van grootte, aard, aard of bestemming of belangen. Hij kan in geen geval verandering, wijziging of teruggeve van de erfpachtsom vorderen voor toelating, tenzij hij hierin heeft oorkundig gemaakt.

Een van de akten van overrechten, afschrijving of teruggeve van de erfpachtsom kan worden aangevraagd door haar geadende is, strekt tusschen haar en de gemeente, en kan worden aangevraagd door de gemeente van het in de akte van overrechten, afschrijving of teruggeve van de erfpachtsom bedoelde gedeelte.

In de akte van afgifte wordt de datum opgegeven, waarop het eerste termijn, gelegen in het bouwboek waarvoor de in die akte bedoelde grond behoort, werd uitgegeven. Artikel 9.

Verandering voorwaarden. Wanneer grond in voortvarende erfpacht is uitgegeven, kan de afnemer van de grond, op verzoek van de gemeente, worden herzien. Artikel 10.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 11.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 12.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 13.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 14.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 15.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 16.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 17.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 18.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 19.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 20.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 21.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 22.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 23.

Wijziging, overname of wijziging van het voorgaande lid het stand ge- kende, worden herzien. Artikel 24.



de gemeente wordt kennis gegeven bij deurwaerexploit of door opname van het te veilen onroerend goed in een, volgens een der formulieren A en B, berekende bij deze voorwaarden, op te maken en aan Burgemeester en Wethouders in te leveren verklaring.

Artikel 31.

Kosten van de akte. De kosten van de akte van afgifte, alsmede de akte bedoeld in art. 12, te lid, van de akte van afgifte, en de kosten van de begiffingen, zullen worden overtuken van een van gemeenteraad en de afgevaardigden, tevens van de wijzen notaris.

Alle kosten en rechten, op een uitgifte vallende, waaronder begrepen, die van het aan de gemeente te verstrakken, op zegel gestelde afschrift van de afschrijving van de onroerende zaak en alle kosten en rechten van de opname van de opname van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Alsdus vastgesteld door de Raad der gemeente Den Helder in zijn openbare vergadering van 4 mei 1920.

W. HOUWING, Voorzitter.

J. KAMMAN, Secretaris.

Wanneer het erfpachtrecht krachtens het bepaalde in art. 26, eerste lid letter b, eindigt, zal de gemeente de bevoegdheid hebben:

1. de grond met de opstalten aan een derde in erfpacht uit te geven; of
2. de grond met de opstalten te bemiddelen zonder die opnieu in erfpacht uit te geven; of

3. de grond met de opstalten binnen drie maanden na het eindigen van het erfpachtrecht in publieke veiling te plaatsen en de gemeente verplicht de waarde van de opstalten, die zich op de in erfpacht uitgegeven grond bevinden, na afloop van het erfpachtrecht aan de daarop rechthebbenden te betalen.

In het auct. 3. bedoelde geval zal vóór het in veiling brengen van de grond met de opstalten, op de wijze bij art. 31 bepaald, zoned, de waarde van de opstalten als die van de grond met de opstalten is vastgesteld worden, alleen als die van de grond met de opstalten is vastgesteld worden, aan de daarop rechthebbenden, overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van art. 31, een gedeelte worden uitgekeerd, dat in verhouding staat tot de

geloofwaardige waarde van de opstalten, als de waarde van de opstalten alleen staat tot de getaxeerde waarde van de grond met de opstalten.

De kosten van de volgens dit artikel plaats te hebben plaats te nemen ten behoeve van de afrekening van de opstalten.

Op de verdeling van het voor de waarde van de opstalten te vergoeden bedrag tussen en de uitbetaling daarvan aan de daarop rechthebbenden is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel 26 van toepassing.

In geen geval zal enige uitbetaling, hoe ook gemiddeld en aan wie ook, plaats hebben, voordat de gemiddelde in het bezit van de grond en de opstalten zal zijn gesteld.

Artikel 31.

Bepaling waarde. Wanneer de gemeente, volgens de bepalingen van deze voorwaarden, verplicht is aan de erfpachter de waarde van de opstalten te vergoeden, dan wordt de waarde onder verstand het verschil tussen de getaxeerde waarde van de grond met de opstalten en de getaxeerde waarde van de grond als

bestaat, op bevestigde opstalten en de getaxeerde waarde van de grond als

bestaat, te betalen.

Deze taxatie zal geschieden door drie deskundigen, te benoemen door partijen, of, zo dit door een der partijen verlangd wordt, op verzoek van de meest gereede partij door de Arrondissementsrechtbank te Alkmaar of door het G.O.L.

Legg, dat die Rechtbank mocht verzoeken.

Artikel 32.

Bezichtiging grond en opstalten. Bezichtiging grond en opstalten.

1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtrecht is de erfpachter gehouden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inruiming - voor geadigden ter bezichtiging te stellen op zodanige dagen en uren, als Burgemeester en Wethouders zullen nopens.

De erfpachter kan geen vergoeding eischen of kosten in rekening brengen voor die bezichtiging.

Artikel 33.

Meelichtigheid. De gemeente, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming van een verplichting, laten voorbijgaan, zal als de termijn is verlopen van de gemeente in de gemeente 23,1. zoned, het bedrag een ingebrekestelling wordt

betreft. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestemde formulieren bevestigen.

Artikel 34.

Deurwaerexploit. De gemeente, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming van een verplichting, laten voorbijgaan, zal als de termijn is verlopen van de gemeente in de gemeente 23,1. zoned, het bedrag een ingebrekestelling wordt

betreft. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestemde formulieren bevestigen.

Artikel 35.

Deurwaerexploit. De gemeente, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming van een verplichting, laten voorbijgaan, zal als de termijn is verlopen van de gemeente in de gemeente 23,1. zoned, het bedrag een ingebrekestelling wordt

betreft. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestemde formulieren bevestigen.

Artikel 36.

Deurwaerexploit. De gemeente, die een termijn, hun in deze voorwaarden gesteld voor de nakoming van een verplichting, laten voorbijgaan, zal als de termijn is verlopen van de gemeente in de gemeente 23,1. zoned, het bedrag een ingebrekestelling wordt

betreft. In bijzondere gevallen kunnen Burgemeester en Wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden bestemde formulieren bevestigen.

Bijlage

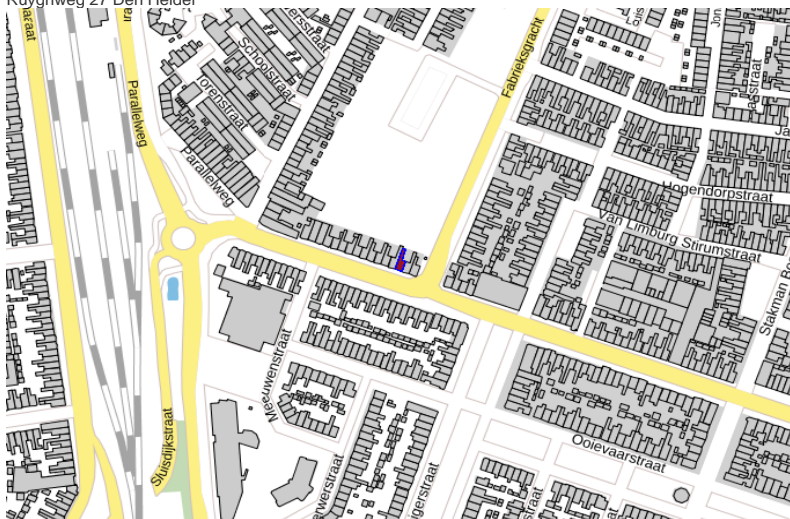
43234_bagviewer.pdf

kadaster



Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Ruyghweg 27 Den Helder



Pand

ID	0400100000026278
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1927
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	20-04-2011
Documentdatum	20-04-2011
Documentnummer	ID11.01552
Mutatiedatum	20-04-2011

Verblijfsobject

ID	0400010000005731
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	98 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	12-01-2005

Documentdatum 12-01-2005
Documentnummer BA2004-0424
Mutatiedatum 20-12-2010
Gerelateerd hoofdadres 0400200000005731
Gerelateerd pand 0400100000026278
Locatie x:113165.119, y:552054.579

Nummeraanduiding

ID 0400200000005731
Postcode 1781DA
Huisnummer 27
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 23-11-2010
Documentdatum 23-11-2010
Documentnummer a10.02757
Mutatiedatum 20-12-2010
Gerelateerde openbareruimte 0400300000000396

Openbare Ruimte

ID 0400300000000396
Naam Ruyghweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 23-11-2010
Documentdatum 23-11-2010
Documentnummer a10.02663
Mutatiedatum 20-12-2010
Gerelateerde woonplaats 3056

Woonplaats

ID 3056
Naam Den Helder
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 20-02-2017
Documentdatum 20-02-2017
Documentnummer D2017-02-002903
Mutatiedatum 20-02-2017

Bronhouder

ID 0400
Naam Den Helder

Bijlage

43234_saneringsbesluit.pdf

Datum

06 JAN 2010

Ons kenmerk 2010-706

Onderwerp Wbb/Wkpb inhaalslag beperkingenbesluiten e/u/nazorg

Wkpb team
Postbus 9015
6800 DT ARNHEM

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN 06 JAN. 2010

Behandeld door Mevr. E. De Chiara
E-mail chiarae@noord-holland.nl

Telefoon 023-5143617

Uw kenmerk

Opgave van beperkingenbesluiten als bedoeld in artikel 17 b van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Gegevens en grondslag

Op grond van artikel 17b, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verplicht voor 1 juli 2009 alle besluiten uit de periode 1 januari 1995 tot en met 30 juni 2007 zoals opgenomen in de Bijlage: aangewezen categorieën van beperkingenbesluiten onderdeel Wet bodembescherming (Wbb), behorende bij het Aanwijzingsbesluit Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken, ter inschrijving aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers: hierna aangeduid als 'de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb'.

Voor de inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb sluiten wij voor wat betreft de te registreren gegevens voor zover mogelijk aan bij de Regeling beperkingenregistratie Wbb.

Voor de besluiten genomen op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 en artikel 39d van de Wbb betekent dit dat percelen zullen worden geregistreerd waar sprake is van een gehele of gedeeltelijke ernstige verontreiniging in het vaste deel van de bodem. Deze percelen bevinden zich binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem. De registratie vindt plaats door het digitaal aanbieden van deze interventiewaarde contour (I) op een kadastrale ondergrond.

Indien deze interventiewaarde contour niet beschikbaar is, zal de, op basis van de bij ons bekende informatie, wel beschikbare contour worden aangeboden (S).

Voor percelen waar op basis van artikel 29, eerste lid, juncto artikel 37 van de Wbb sprake is van een ernstige verontreiniging, maar waar na deze vaststelling een sanering is uitgevoerd waarbij na de sanering deze ernstige verontreiniging gedeeltelijk is verwijderd, zal, voor zover mogelijk, de meest actuele situatie worden geregistreerd. Indien beschikbaar is dit de interventiewaarde contour (I) die de ernstige(rest)verontreiniging aangeeft in het vaste deel van de bodem. Is de verontreiniging gesaneerd in die zin dat er geen ernstige verontreiniging in de vaste bodem meer aanwezig is, dan zal geen opgave van dat besluit worden gedaan en vervalt per 1 juli 2009 de registratie.

Deze inhaalslag beperkingenbesluiten Wbb zal in meerdere opgaven van beperkingenbesluiten aan de Dienst van het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen: de Dienst) worden aangeboden. Dit geschiedt in overeenstemming met de hierover met de Dienst gemaakte afspraken. De verontreinigingcontouren die met deze opgave worden geregistreerd zijn al bij het kadaster in depot is gezet. In deze opgave zijn de oude besluiten gekoppeld aan de depotnummers van de bijbehorende contouren.


Tabel met besluiten aangegeven met NH-code, kenmerk en het door de Dienst toegekende depotnummer

Locatiecode	Depotnummer	Kenmerk besluit	Datum besluit	Type besluit / Type contour
NH052900021	20091224000086	1998-511772	09-04-1998	Eva sanering restveront.
NH037700046	20091217000280	1999-912141	04-02-1999	Eva sanering restveront.
		2000-10955	15-03-2000	Ernstig/urgent (I)
		1995-510690	29-30-1996	Ernstig/urgent (S)
NH040000016	20091217000426	1999-911256	27-01-1999	Eva grondsanering

Verklaring

Latere bewerking van de kadastrale registers moeten uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en behoren bij deze inschrijving en niet zoals ze in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven en welke als bijlage zijn mee ingeschreven.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Bodem
ir. J.G.M. Jansman

Kleurverklaring

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat er in het ter inschrijving aangeboden stuk en de bijlage behorend bij het ter inschrijving aangeboden stuk andere kleuren zijn gebruikt dan zwart en wit.

Equivalentverklaring

Ondergetekende, Jeroen Gerardus Maria Jansman, unitmanager Vergunningen Bodem van de sector Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Houtplein 33 2021 DE Haarlem, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



unitmanager Vergunningen Bodem
fr. J.G.M. Jansman



Datum 4 februari 1999 Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes, gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
Vestiging Alkmaar
Postbus 292
1800 AG ALKMAAR

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Uw kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van ons besluit waarin wij instemmen met de uitgevoerde sanering (met projectcode NH/260/0021/850).

Hiermee trekken wij onze beschikking van 27 oktober 1997, nr. 97-516096, inzake de saneringsurgentie, in. Aangezien er gebruiksbeperkingen blijven bestaan voor deze locatie, moet de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Dit besluit heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Noorder-Koggenland	O	396	gedeeltelijk
	O	397	gedeeltelijk
	O	254	gedeeltelijk


Vorengenoemde beschikking wordt van kracht na afloop van de bezwarentermijn.

Indien gedurende die termijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Blad nr. 2

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing.
W.M. warmerdam van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,



drs. J.M. Kolkman.



Datum 4 februari 1999

Nr. 99-912141

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes, gemeente Noorder-Koggenland, projectcode NH/260/0021/850.

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Fa. Ten Bruggencate & Zn.
t.a.v. de heer Ten Bruggencate
Hornweg 6
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. C.J. de Vlieger Telefoon (023) 5143767

Uw kenmerk -

VERZONDEN

9 FEB 1999

Geachte heer Ten Bruggencate,

Op 26 november 1998 ontvingen wij van G.P. Groot Milieutechniek BV het rapport "Evaluatierapport grondwatersanering en nazorgprogramma verontreiniging tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M542, d.d. 9 november 1998, opgesteld door HB Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau BV).

Het rapport betreft de evaluatie van de bodemsanering op de locatie Almersdorperweg 39 te Opperdoes. De locatie is kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Bij besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096 hebben wij ingestemd met het saneringsplan "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes" (proj.nr. 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997).

De sanering is uitgevoerd op basis van dit saneringsplan. Het doel van de sanering was de oliecomponenten in de grond terug te saneren tot beneden de interventiewaarden. De restverontreiniging - onder het pand en de kabels en leidingen - zal worden beheerst en zoveel mogelijk via de grondwatersanering worden verwijderd.

Als terugsaneerwaarden van oliecomponenten in het grondwater wordt in principe gestreefd naar concentraties tot beneden de streefwaarden.

Bij brief van 9 april 1998, nr. 98-511772, hebben wij u reeds geïnformeerd over ons oordeel met betrekking tot de grondsanering.

Het onderhavige evaluatierapport beschrijft de grondwatersanering, alsmede het verloop van de in situ-sanering van de restverontreiniging in de grond.

Tevens vindt een beschrijving van het ten behoeve van de restverontreiniging opgestelde nazorgprogramma plaats.

Wij hebben het evaluatierapport betreffende de grondwatersanering in relatie tot het saneringsplan bestudeerd en concluderen dat de doelstelling van de sanering is gehaald. Wij kunnen instemmen met het resultaat van de uitgevoerde bodemsanering, onder voorwaarde dat het nazorgprogramma, zoals dat in het onderhavige evaluatierapport is vermeld, wordt uitgevoerd.

Wij vertrouwen erop dat de betreffende monitoringsgegevens voorsnog jaarlijks ter controle bij gedeputeerde staten worden ingediend.

Hierbij trekken wij ons besluit van 27 oktober 1997, nr. 97-516096, inzake de saneringsurgentie in.

Wij zullen het Kadaster Noord-Holland in kennis stellen van dit besluit. Aangezien er gebruikbeperkingen blijven bestaan en er een nazorgverplichting voor de locatie geldt, zal de aanduiding bij de desbetreffende kadastrale percelen of perceelsgedeelten gehandhaafd blijven.

Ons oordeel over het saneringsresultaat is gebaseerd op de door u overgelegde stukken en heeft alleen betrekking op de gesaneerde verontreiniging. Als opdrachtgever bent u verantwoordelijk voor de kwaliteit van de uitgevoerde sanering.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer ing. W.M. Warmerdam van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman.

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar. Indien bezwaar is gemaakt, kan op grond van artikel 36 van de Wet op de Raad van State juncto artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een schriftelijk verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven van f 225,-- voor een natuurlijk persoon en f 450,-- voor een rechtspersoon.

Archief

Datum 9 april 1998

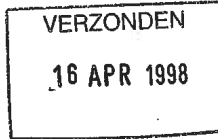
Nr. 98-511772



Onderwerp Wet bodembescherming, projectcode NH/260/0021/850; besluit instemming met het evaluatierapport.

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Fa. Ten Bruggencate & Zn
t.a.v. de heer Ten Bruggencate
Hornweg 6
1721 CV BROEK OP LANGEDIJK



Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

E-mail
post@noord-holland.nl

Behandelende afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Uw kenmerk -

Behandeld door dhr. W.M. Warmerdam

Telefoon (023) -5143386

Bijlage(n) -

Geachte heer Ten Bruggencate,

In antwoord op het schrijven van G.P. Groot Milieutechniek BV, d.d. 17 februari 1998, kenmerk RZ/sj/2886 waarin het "Evaluatierapport grondsanering olieverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1905-M511, d.d. 2 februari 1998 van de bodemsanering op de locatie plaatselijk aangeduid Almersdorperweg 39 te Opperdoes en kadastraal bekend gemeente Noorder-Koggenland, sectie O, nrs. 396, 397 en 254 wordt aangeboden, delen wij u het volgende mee.

De sanering is uitgevoerd conform het "Plan van aanpak olie- en aromatenverontreiniging ter plaatse van het tankstation aan de Almersdorperweg 39 te Opperdoes", projectnummer 1938-M421, d.d. 3 oktober 1997.

De sanering van de verontreiniging heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "plan van aanpak" volgens een IBC-variant.

De grondsanering is op 25 en 26 november 1997 uitgevoerd.

Plaatselijk is de verontreinigde grond tot maximaal 2,5 m beneden maaiveld ontgraven. Totaal is circa 95 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar G.P. Groot Milieutechniek BV Heiloo.

Om tijdens de grondsanering "in den droge" te kunnen werken heeft een grondwateronttrekking in de periode van 24 t/m 26 november 1997 plaatsgevonden. Tijdens de bemalingsperiode is circa 85 m³ grondwater onttrokken, gezuiverd en op het riool geloosd.

Bij de ontgraving van de verontreinigde grond is uit controlebemonstering gebleken, dat in de ontgravingswand een restverontreiniging van xylenen tot boven de interventiewaarde is achtergebleven. Tevens is in analyseresultaten van het grondwater, tijdens de nulmeting een overschrijding van de interventiewaarde voor benzeen geconstateerd.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer:
vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH;
vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

In uw antwoord graag datum, kenmerk en onderwerp vermelden



De restverontreiniging kan via een aangebracht onttrekkingsstelsel verder worden gesaneerd, dan wel worden beheerd. De uitgevoerde grondsanering voldoet hiermee aan het voorafgestelde saneringsdoel.

Ten aanzien van de saneringsdoelstelling dienen aanvullende sanerende maatregelen uitgevoerd te worden. De restverontreinigingen in de grond resp. grondwater dienen via een aansluitende in-situ sanering te worden verwijderd, een en ander zoals omschreven in het vorengenoemde plan van aanpak.

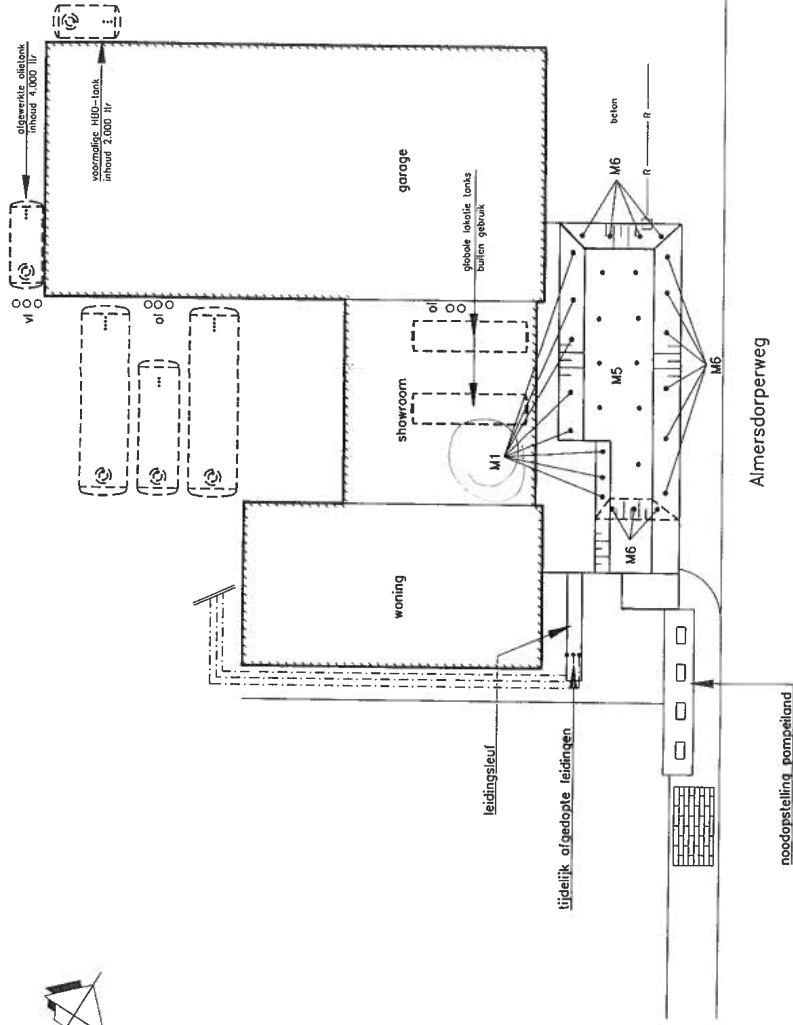
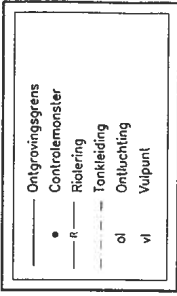
Nadat de evaluatie van de grondwatersanering door ons is ontvangen en bestudeerd, zal over de gehele sanering een definitief oordeel worden gegeven.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noorder-Koggenland.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer ing. W.M. Warmerdam van afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoon 023-5143386.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman



Locaties controlemonsters

Tekening is niet geschikt voor opnamedeelingen

Postbus 390 1740 AJ SCHAGEN tel : 0224-212365 fax : 0224-213884	Oprichtgever: G.P. Groot Militechniek B.V.
Project : ADW	Projectnr.: 1938-M511
Adres : Almersdorperweg 39 OPPERDOES	Datum : 17-12-97
Schaal : 1:150 A3	Tekeningnr. : 1938M511C
Geautoriseerd	

sonering

Milieukundig en
Cultuurtechnisch

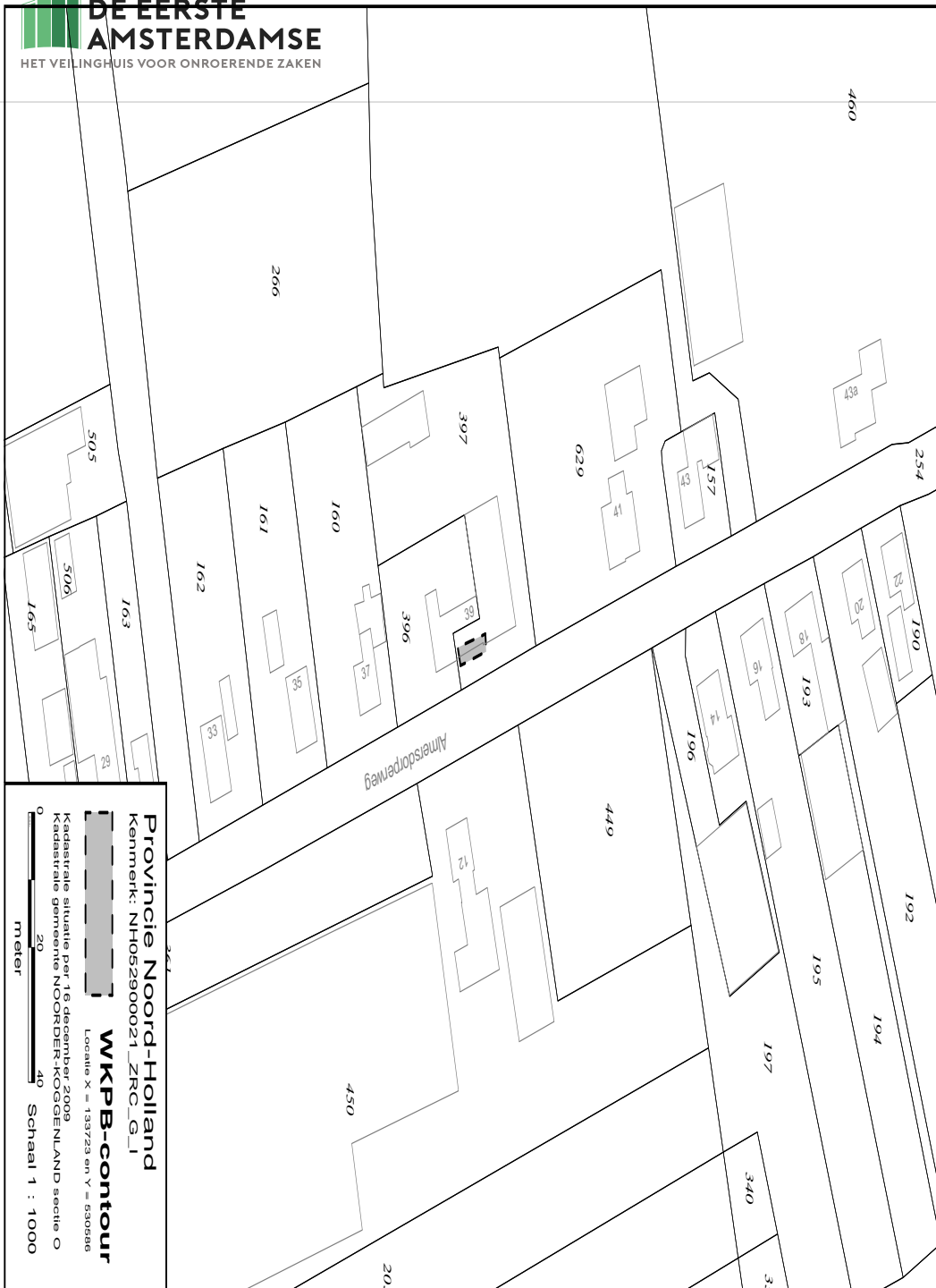
Almersdorperweg

noodinstelling pompeiland



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH052900021_ZRC_G_1

WKPB-contour
Locatie X = 153723 en Y = 650686

Kadastrale situatie per 16 december 2009
Kadastrale gemeente NOORDEN-KOGGENLAND sectie O
0 20 40 meter
Schaal 1 : 1000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het Kadaster afgegeven kenmerk 200952-084 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091224000086. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 24-12-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

mu 71
7-2-1996
10.1.206 t/m 10.4.206



Datum 29 januari 1996 Nr. 96-510690

Onderwerp **Wet bodembescherming: locatie Vinken/Fabrieksgracht, gemeente Den Helder. Locatie NH/170/0016/300.**

■ **Gedeputeerde Staten**

Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers Vestiging Amsterdam Postbus 1242 1000 BE ~~AMSTERDAM~~

Provinciehuis Dreef 3 2012 HR Haarlem

Postadres Postbus 123 2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43 Fax (023) 531 44 82

Behandelende dienst **Milieu en Water** Telefoon 023 -5144502 Afdeling 3A1

Behandeld door **dhr. M.J. Eijndhoven** Uw kenmerk Bijlage(n) 2

VERZONDEN
- 5 FEB. 1996

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een van de beschikking met projectcode NH/170/0016/300 op grond van art. 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgebieden

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
De provincie heeft vijf diensten:	Den Helder	C	11313	gedeeltelijk
			11638	gedeeltelijk
Centrale Bestuursdienst			7749-7758	gedeeltelijk
Milieu en Water			7690-7694	gedeeltelijk
Ruimte en Groen			10522	gedeeltelijk
Wegen, Verkeer en Vervoer			8356	gedeeltelijk
Welzijn, Economie en Bestuur			8559	gedeeltelijk
			6581-6583	gedeeltelijk
			6631-6635	gedeeltelijk
			6609-6610	gedeeltelijk
			6368	gedeeltelijk
			6614-6616	gedeeltelijk
			6786-6791	gedeeltelijk
			6637-6638	gedeeltelijk
			7899	gedeeltelijk
			7876-7877	gedeeltelijk
			7900-7901	geheel
			7973-7975	geheel
			7976	gedeeltelijk
			7911-7914	gedeeltelijk
			7915-7916	geheel
			7917-7919	gedeeltelijk
			8561	gedeeltelijk
			7923-7928	gedeeltelijk

Recht f55,-
15/38


Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

Blad nr. 2, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

De betrokken percelen en/of perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De verontreinigingssituatie is aangegeven door middel van de gevalscontour.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de projectleider de heer M.J. Eijndhoven van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5144502.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,



drs. E.G.M. Prins
hoofd bureau Bodemsanering

Datum 29 januari 1996

Nr. 96-510690



Onderwerp

Gedeputeerde Staten

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 531 44 82

VERZONDEN

- 5 FEB. 1996

Behandelende dienst Milieu en Water

Telefoon 023 -5144502

Afdeling 3A1

Behandeld door dhr. M.J. Eijndhoven

Luw kenmerk

Bijlage(n)

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben een nader onderzoek laten uitvoeren als bedoeld in artikel 48 van de Wet bodembescherming.

Het betreft de locatie plaatselijk aangeduid Vinken/Fabrieksgracht (gedeelten van de straten Van der Duyn van Maasdamstraat, Ruyghweg, Janzenstraat en de Fabrieksgracht) te Den Helder, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nrs. 11313, 11638, 7749-7758, 7690-7694, 10522, 8356, 8559, 6581-6583, 6631-6635, 6609-6610, 6368, 6614-6616, 6786-6791, 6637-6638, 7899, 7876-7877, 7900-7901, 7973-7975, 7976, 7911-7919, 8561, 7923-7928.

De resultaten van de onderzoeken zijn door Wareco Amsterdam BV gerapporteerd in de rapporten "Nader onderzoek derde fase Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH 170/016/202), 9996/jb.179, 3 januari 1994" en "Notitie - vijf diensten: Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

De provincie heeft

Centrale Bestuursdienst Naar aanleiding van het uitgevoerde nader onderzoek stellen gedeputeerde Milieu en Water staten op grond van de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming vast Ruimte en Groen of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en urgentie om het Wegen, Verkeer en Vervoer geval te saneren;

Welzijn, Economie en Bestuur overwegende,

dat de ontwerp-beschikking bekend is gemaakt in het Noordhollands weekblad (editie Den Helder) d.d. 16 november 1995;

dat naar aanleiding van de bekendmaking binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken geen bedenkingen zijn ingediend als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht;

dat ons uit het rapport van het nader onderzoek is gebleken, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), minerale olie, cyanide, koper, zink, cadmium, lood, arseen en kwik boven de interventiewaarden en het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-totaal), vluchtige aromaten (BTEX-individueel) en minerale olie boven de interventiewaarden, zoals neergelegd in bijlage 5 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994;

Bereikbaarheid per openbaar vervoer: vanaf station Haarlem buslijnen 1, 5, 71, 72, 93, 140 en 174 van de NZH; vanaf Zandvoort en Heemstede/Aerdenhout of Amsterdam-West buslijn 80 van de NZH.

dat de urgentie van de sanering is vastgesteld conform de systematiek van de beslissing sanering urgent/niet urgent voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging, zoals neergelegd in bijlage 6 van de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming, december 1994 en de handleiding "Urgentie van bodemsanering" (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8);

dat ten aanzien van de urgentie kan worden gesteld dat:

- er bij het huidige bodemgebruik 'wonen met tuin' ontoelaatbare actuele humane risico's aanwezig zijn, omdat bij de gemeten gehalten lood het MTR-humaan-niveau (maximaal toelaatbaar risico) overschreden wordt (Hfdst. 4.4.1. Beslispunt H4.1 en bijlage 3 tabel 1 van de urgentiesystematiek);
- er uitgaande van het gebiedstype 'wonen met tuin' actuele ecologische risico's aanwezig zijn, omdat de oppervlakte van de 10X HC50-contour voor lood groter is dan 50 m² (Hfdst. 5.2 beslispunt E2 en bijlage 4 figuur 1 van de Handleiding Urgentiesystematiek);
- er actuele verspreidingsrisico's aanwezig zijn, omdat jaarlijks het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd kan raken met gehalten minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen boven de interventiewaarden;

dat voorts de door ons gehanteerde prioriteitenstelling, zoals neergelegd in bijlage 2 van het Milieu-uitvoeringsprogramma 1995-1998, onderdeel bodemsanering, is vastgesteld op 100 punten (op een puntenschaal van maximaal 160);

gelet op het bepaalde in de artikelen 29, 37 en 48 van de Wet bodembescherming;

BESLUITEN

1. vast te stellen dat er met betrekking tot de bovengenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
2. dat de sanering van bovengenoemde locatie als zeer urgent wordt beschouwd en dat de sanering dient plaats te vinden uiterlijk vier jaar na de datum van deze beschikking;
3. dat echter gezien bovengenoemde prioriteitenstelling de sanering op een later tijdstip kan plaatsvinden;
4. dat de volgende wijzigingen van het bodemgebruik door de grondeigena(a)r(en) en/of gebruiker(s) aan gedeputeerde staten dienen te worden gemeld:
 - het realiseren van openbaar groen;
 - het slopen van bebouwing;
 - het realiseren van woningen met tuinen;
 - het herinrichten van de locatie t.b.v. moestuinen of landbouwactiviteiten.

Blad nr. 96-510690 van 29 januari 1996

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen of perceelsgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel met gehalten boven de streefwaarde
Den Helder	C	11313	gedeeltelijk
		11638	gedeeltelijk
		7749-7758	gedeeltelijk
		7690-7694	gedeeltelijk
		10522	gedeeltelijk
		8356	gedeeltelijk
		8559	gedeeltelijk
		6581-6583	gedeeltelijk
		6631-6635	gedeeltelijk
		6609-6610	gedeeltelijk
		6368	gedeeltelijk
		6614-6616	gedeeltelijk
		6786-6791	gedeeltelijk
		6637-6638	gedeeltelijk
		7899	gedeeltelijk
		7876-7877	gedeeltelijk
		7900-7901	geheel
		7973-7975	geheel
		7976	gedeeltelijk
		7911-7914	gedeeltelijk
		7915-7916	geheel
		7917-7919	gedeeltelijk
		8561	gedeeltelijk
7923-7928	gedeeltelijk		

Op de bij dit besluit gevoegde kadastrale kaart zijn de betrokken percelen en perceelsgedeelten aangegeven. De aangegeven percelen of perceelsgedeelten komen voor registratie in aanmerking op basis van de gevalscontour, zoals aangegeven in het eerdergenoemd onderzoeksrapport "Notitie - Saneringsnoodzaak en -urgentie Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (NH/170/0016/300), 82902\008jb, 2 oktober 1995".

Gedeputeerde staten voornoemd,
namens deze,

drs. E.G.M. Prins
hoofd bureau Bodemsanering

Zie volgende bladzijde.



Blad nr. 4, nummer 96-510690 van 29 januari 1996

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland in verband met de kadastrale registratie van de betrokken percelen;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Den Helder;
- de Inspectie van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne.

Mogelijkheid tot het instellen van bezwaar

Ingevolge art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop dit besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, hiertegen bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, postbus 123, 2000 MD Haarlem.

Het bezwaarschrift moet een aanduiding bevatten van het besluit waartegen het is gericht alsmede de gronden van het bezwaar.

5268 5292 5300
 5267 5293 5298
 5266 5294 5298
 5265 5295 5297
 5977 5343 5296
 5978 5344 5342
 5979 5345 5347
 5980 5346 5349
 5362 5347 5339
 5361 9078 5338
 5360 9079 5337
 5450 9080 5336
 5357 9081 0370
 5356 5355 5356
 5370 5998 5982
 5371 5998 5374
 5321 5322 5323
 5324 5325
 10785
 10786 6763
 6764
 6765
 6134
 6135
 6335
 6374 7392

JANZEN DWARSSGRAAT

STEENGRACHT

FABRIEKSGRACHT

LOUISE

LOUISEHOF

STRAAT 4730

JAN IN 'T VELT

VAN HOGENDORP 10675

STRAAT

YAN MAASDAM

FABRIEKSGRACHT 11343

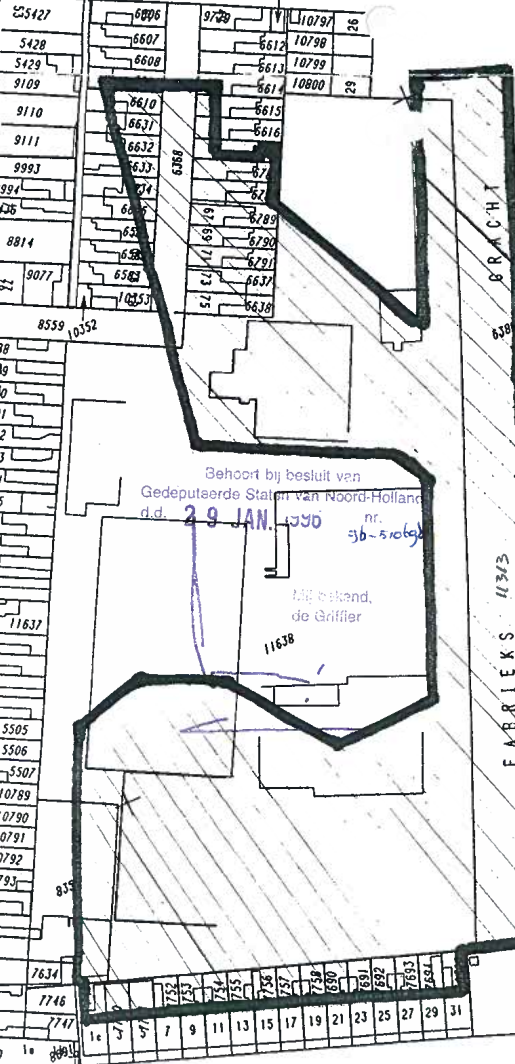
8561

VAN DER DUYN

Behoort bij besluit van
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
 d.d. 29 JAN. 1990 nr. 36-51062

Mij bekend,
 de Griffier

11638



5427 6096 9729 10797 20
 5428 6607 6612 10798
 5429 6608 6613 10799
 9109 6614 10800 22
 9110 6615
 9111 6616
 9993 6633 67
 9994 6634 67
 5436 6635 67
 8814 6636 67
 9077 6637 67
 6638 67
 6639 67
 6640 67
 6641 67
 6642 67
 6643 67
 6644 67
 6645 67
 6646 67
 6647 67
 6648 67
 6649 67
 6650 67
 6651 67
 6652 67
 6653 67
 6654 67
 6655 67
 6656 67
 6657 67
 6658 67
 6659 67
 6660 67
 6661 67
 6662 67
 6663 67
 6664 67
 6665 67
 6666 67
 6667 67
 6668 67
 6669 67
 6670 67
 6671 67
 6672 67
 6673 67
 6674 67
 6675 67
 6676 67
 6677 67
 6678 67
 6679 67
 6680 67
 6681 67
 6682 67
 6683 67
 6684 67
 6685 67
 6686 67
 6687 67
 6688 67
 6689 67
 6690 67
 6691 67
 6692 67
 6693 67
 6694 67
 6695 67
 6696 67
 6697 67
 6698 67
 6699 67
 6700 67
 6701 67
 6702 67
 6703 67
 6704 67
 6705 67
 6706 67
 6707 67
 6708 67
 6709 67
 6710 67
 6711 67
 6712 67
 6713 67
 6714 67
 6715 67
 6716 67
 6717 67
 6718 67
 6719 67
 6720 67
 6721 67
 6722 67
 6723 67
 6724 67
 6725 67
 6726 67
 6727 67
 6728 67
 6729 67
 6730 67
 6731 67
 6732 67
 6733 67
 6734 67
 6735 67
 6736 67
 6737 67
 6738 67
 6739 67
 6740 67
 6741 67
 6742 67
 6743 67
 6744 67
 6745 67
 6746 67
 6747 67
 6748 67
 6749 67
 6750 67
 6751 67
 6752 67
 6753 67
 6754 67
 6755 67
 6756 67
 6757 67
 6758 67
 6759 67
 6760 67
 6761 67
 6762 67
 6763 67
 6764 67
 6765 67
 6766 67
 6767 67
 6768 67
 6769 67
 6770 67
 6771 67
 6772 67
 6773 67
 6774 67
 6775 67
 6776 67
 6777 67
 6778 67
 6779 67
 6780 67
 6781 67
 6782 67
 6783 67
 6784 67
 6785 67
 6786 67
 6787 67
 6788 67
 6789 67
 6790 67
 6791 67
 6792 67
 6793 67
 6794 67
 6795 67
 6796 67
 6797 67
 6798 67
 6799 67
 6800 67
 6801 67
 6802 67
 6803 67
 6804 67
 6805 67
 6806 67
 6807 67
 6808 67
 6809 67
 6810 67
 6811 67
 6812 67
 6813 67
 6814 67
 6815 67
 6816 67
 6817 67
 6818 67
 6819 67
 6820 67
 6821 67
 6822 67
 6823 67
 6824 67
 6825 67
 6826 67
 6827 67
 6828 67
 6829 67
 6830 67
 6831 67
 6832 67
 6833 67
 6834 67
 6835 67
 6836 67
 6837 67
 6838 67
 6839 67
 6840 67
 6841 67
 6842 67
 6843 67
 6844 67
 6845 67
 6846 67
 6847 67
 6848 67
 6849 67
 6850 67
 6851 67
 6852 67
 6853 67
 6854 67
 6855 67
 6856 67
 6857 67
 6858 67
 6859 67
 6860 67
 6861 67
 6862 67
 6863 67
 6864 67
 6865 67
 6866 67
 6867 67
 6868 67
 6869 67
 6870 67
 6871 67
 6872 67
 6873 67
 6874 67
 6875 67
 6876 67
 6877 67
 6878 67
 6879 67
 6880 67
 6881 67
 6882 67
 6883 67
 6884 67
 6885 67
 6886 67
 6887 67
 6888 67
 6889 67
 6890 67
 6891 67
 6892 67
 6893 67
 6894 67
 6895 67
 6896 67
 6897 67
 6898 67
 6899 67
 6900 67
 6901 67
 6902 67
 6903 67
 6904 67
 6905 67
 6906 67
 6907 67
 6908 67
 6909 67
 6910 67
 6911 67
 6912 67
 6913 67
 6914 67
 6915 67
 6916 67
 6917 67
 6918 67
 6919 67
 6920 67
 6921 67
 6922 67
 6923 67
 6924 67
 6925 67
 6926 67
 6927 67
 6928 67
 6929 67
 6930 67
 6931 67
 6932 67
 6933 67
 6934 67
 6935 67
 6936 67
 6937 67
 6938 67
 6939 67
 6940 67
 6941 67
 6942 67
 6943 67
 6944 67
 6945 67
 6946 67
 6947 67
 6948 67
 6949 67
 6950 67
 6951 67
 6952 67
 6953 67
 6954 67
 6955 67
 6956 67
 6957 67
 6958 67
 6959 67
 6960 67
 6961 67
 6962 67
 6963 67
 6964 67
 6965 67
 6966 67
 6967 67
 6968 67
 6969 67
 6970 67
 6971 67
 6972 67
 6973 67
 6974 67
 6975 67
 6976 67
 6977 67
 6978 67
 6979 67
 6980 67
 6981 67
 6982 67
 6983 67
 6984 67
 6985 67
 6986 67
 6987 67
 6988 67
 6989 67
 6990 67
 6991 67
 6992 67
 6993 67
 6994 67
 6995 67
 6996 67
 6997 67
 6998 67
 6999 67
 7000 67
 7001 67
 7002 67
 7003 67
 7004 67
 7005 67
 7006 67
 7007 67
 7008 67
 7009 67
 7010 67
 7011 67
 7012 67
 7013 67
 7014 67
 7015 67
 7016 67
 7017 67
 7018 67
 7019 67
 7020 67
 7021 67
 7022 67
 7023 67
 7024 67
 7025 67
 7026 67
 7027 67
 7028 67
 7029 67
 7030 67
 7031 67
 7032 67
 7033 67
 7034 67
 7035 67
 7036 67
 7037 67
 7038 67
 7039 67
 7040 67
 7041 67
 7042 67
 7043 67
 7044 67
 7045 67
 7046 67
 7047 67
 7048 67
 7049 67
 7050 67
 7051 67
 7052 67
 7053 67
 7054 67
 7055 67
 7056 67
 7057 67
 7058 67
 7059 67
 7060 67
 7061 67
 7062 67
 7063 67
 7064 67
 7065 67
 7066 67
 7067 67
 7068 67
 7069 67
 7070 67
 7071 67
 7072 67
 7073 67
 7074 67
 7075 67
 7076 67
 7077 67
 7078 67
 7079 67
 7080 67
 7081 67
 7082 67
 7083 67
 7084 67
 7085 67
 7086 67
 7087 67
 7088 67
 7089 67
 7090 67
 7091 67
 7092 67
 7093 67
 7094 67
 7095 67
 7096 67
 7097 67
 7098 67
 7099 67
 7100 67
 7101 67
 7102 67
 7103 67
 7104 67
 7105 67
 7106 67
 7107 67
 7108 67
 7109 67
 7110 67
 7111 67
 7112 67
 7113 67
 7114 67
 7115 67
 7116 67
 7117 67
 7118 67
 7119 67
 7120 67
 7121 67
 7122 67
 7123 67
 7124 67
 7125 67
 7126 67
 7127 67
 7128 67
 7129 67
 7130 67
 7131 67
 7132 67
 7133 67
 7134 67
 7135 67
 7136 67
 7137 67
 7138 67
 7139 67
 7140 67
 7141 67
 7142 67
 7143 67
 7144 67
 7145 67
 7146 67
 7147 67
 7148 67
 7149 67
 7150 67
 7151 67
 7152 67
 7153 67
 7154 67
 7155 67
 7156 67
 7157 67
 7158 67
 7159 67
 7160 67
 7161 67
 7162 67
 7163 67
 7164 67
 7165 67
 7166 67
 7167 67
 7168 67
 7169 67
 7170 67
 7171 67
 7172 67
 7173 67
 7174 67
 7175 67
 7176 67
 7177 67
 7178 67
 7179 67
 7180 67
 7181 67
 7182 67
 7183 67
 7184 67
 7185 67
 7186 67
 7187 67
 7188 67
 7189 67
 7190 67
 7191 67
 7192 67
 7193 67
 7194 67
 7195 67
 7196 67
 7197 67
 7198 67
 7199 67
 7200 67
 7201 67
 7202 67
 7203 67
 7204 67
 7205 67
 7206 67
 7207 67
 7208 67
 7209 67
 7210 67
 7211 67
 7212 67
 7213 67
 7214 67
 7215 67
 7216 67
 7217 67
 7218 67
 7219 67
 7220 67
 7221 67
 7222 67
 7223 67
 7224 67
 7225 67
 7226 67
 7227 67
 7228 67
 7229 67
 7230 67
 7231 67
 7232 67
 7233 67
 7234 67
 7235 67
 7236 67
 7237 67
 7238 67
 7239 67
 7240 67
 7241 67
 7242 67
 7243 67
 7244 67
 7245 67
 7246 67
 7247 67
 7248 67
 7249 67
 7250 67
 7251 67
 7252 67
 7253 67
 7254 67
 7255 67
 7256 67
 7257 67
 7258 67
 7259 67
 7260 67
 7261 67
 7262 67
 7263 67
 7264 67
 7265 67
 7266 67
 7267 67
 7268 67
 7269 67
 7270 67
 7271 67
 7272 67
 7273 67
 7274 67
 7275 67
 7276 67
 7277 67
 7278 67
 7279 67
 7280 67
 7281 67
 7282 67
 7283 67
 7284 67
 7285 67
 7286 67
 7287 67
 7288 67
 7289 67
 7290 67
 7291 67
 7292 67
 7293 67
 7294 67
 7295 67
 7296 67
 7297 67
 7298 67
 7299 67
 7300 67
 7301 67
 7302 67
 7303 67
 7304 67
 7305 67
 7306 67
 7307 67
 7308 67
 7309 67
 7310 67
 7311 67
 7312 67
 7313 67
 7314 67
 7315 67
 7316 67
 7317 67
 7318 67
 7319 67
 7320 67
 7321 67
 7322 67
 7323 67
 7324 67
 7325 67
 7326 67
 7327 67
 7328 67
 7329 67
 7330 67
 7331 67
 7332 67
 7333 67
 7334 67
 7335 67
 7336 67
 7337 67
 7338 67
 7339 67
 7340 67
 7341 67
 7342 67
 7343 67
 7344 67
 7345 67
 7346 67
 7347 67
 7348 67
 7349 67
 7350 67
 7351 67
 7352 67
 7353 67
 7354 67
 7355 67
 7356 67
 7357 67
 7358 67
 7359 67
 7360 67
 7361 67
 7362 67
 7363 67
 7364 67
 7365 67
 7366 67
 7367 67
 7368 67
 7369 67
 7370 67
 7371 67
 7372 67
 7373 67
 7374 67
 7375 67
 7376 67
 7377 67
 7378 67
 7379 67
 7380 67
 7381 67
 7382 67
 7383 67
 7384 67
 7385 67
 7386 67
 7387 67
 7388 67
 7389 67
 7390 67
 7391 67
 7392 67
 7393 67
 7394 67
 7395 67
 7396 67
 7397 67
 7398 67
 7399 67
 7400 67
 7401 67
 7402 67
 7403 67
 7404 67
 7405 67
 7406 67
 7407 67
 7408 67
 7409 67
 7410 67
 7411 67
 7412 67
 7413 67
 7414 67
 7415 67
 7416 67
 7417 67
 7418 67
 7419 67
 7420 67
 7421 67
 7422 67
 7423 67
 7424 67
 7425 67
 7426 67
 7427 67
 7428 67
 7429 67
 7430 67
 7431 67
 7432 67
 7433 67
 7434 67
 7435 67
 7436 67
 7437 67
 7438 67
 7439 67
 7440 67
 7441 67
 7442 67
 7443 67
 7444 67
 7445 67
 7446 67
 7447 67
 7448 67
 7449 67
 7450 67
 7451 67
 7452 67
 7453 67
 7454 67
 7455 67
 7456 67
 7457 67
 7458 67
 7459 67
 7460 67
 7461 67
 7462 67
 7463 67
 7464 67
 7465 67
 7466 67
 7467 67
 7468 67
 7469 67
 7470 67
 7471 67
 7472 67
 7473 67
 7474 67
 7475 67
 7476 67
 7477 67
 7478 67
 7479 67
 7480 67
 7481 67
 7482 67
 7483 67
 7484 67
 7485 67
 7486 67
 7487 67
 7488 67
 7489 67
 7490 67
 7491 67
 7492 67
 7493 67
 7494 67
 7495 67
 7496 67
 7497 67
 7498 67
 7499 67
 7500 67
 7501 67
 7502 67
 7503 67
 7504 67
 7505 67
 7506 67
 7507 67
 7508 67
 7509 67
 7510 67
 7511 67
 7512 67
 7513 67
 7514 67
 7515 67
 7516 67
 7517 67
 7518 67
 7519 67
 7520 67
 7521 67
 7522 67
 7523 67
 7524 67
 7525 67
 7526 67
 7527 67
 7528 67
 7529 6



Datum 27 januari 1999 Nr. 99-911256

Onderwerp Wet bodembescherming, Fabrieksgracht (terrein Vinken e.o.) te Den Helder, projectcode NH/170/0016/402.

Bezoekadres
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Gemeente Den Helder
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 30 30

E-mail
post@noord-holland.nl

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) -

Behandeld door dhr. P. de Reus

Telefoon (023) 5143779

Uw kenmerk -

VERZONDEN

28 JAN 1999

Geacht college,

Op 21 december 1998 ontvingen wij het evaluatierapport "Sanering Vinken/Fabrieksgracht te Den Helder (Wareco, kenmerk 82908\046hg, 16 december 1998)". Hierbij ontvangt u twee exemplaren van dat rapport.

Naar aanleiding van het evaluatierapport, delen wij u het volgende mee.

Het rapport betreft alleen de grondsanering. De grondwatersanering zal in een later stadium (na overdracht van het terrein aan de gemeente) worden uitgevoerd. Wij zien geen aanleiding om verdere maatregelen met betrekking tot de grond te treffen.

Na afronding van de grondwatersanering zullen wij ons oordeel over de gehele sanering vastleggen in een beschikking.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer S. de Jong van de afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, telefoonnummer 023-5143867.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
het hoofd a.i. van het bureau Bodemsanering,

drs. J.M. Kolkman.



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200951-037 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000426. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.
d.d. 17-12-2009
De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp Wet bodembescherming, locatie voormalig Provinciaal Ziekenhuis, gemeente Gemeente Bloemendaal, projectcode NH/070/0046/840.



Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers
Postbus 1242
1000 BE AMSTERDAM

nl 2086

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 2

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

VERZONDEN

21 MRT 2000

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij u toekomen een afschrift van de **gewijzigde** beschikking met projectcode NH/070/0046/820 op grond van artikel 55 Wet bodembescherming.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

De te registreren perceelsgedeelten zijn aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de heer G. Visser van van bureau Bodemsanering, telefoon 023-5143847.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken

Datum 15 maart 2000

Ons kenmerk 2000-10955

Onderwerp wijzigingsbeschikking vaststelling geval van ernstige bodemverontreiniging, vaststelling saneringsurgentie.



Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Afdeling Milieubeheer en Bodemsanering

Bijlage(n) 1

Behandeld door Dhr. G. Visser

Telefoon (023) 514 3847

Uw kenmerk -

1. Aanvraag

De provincie Noord-Holland heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van diverse bodemonderzoeken op het terrein van het voormalige Provinciaal Ziekenhuis te Santpoort-Zuid, gemeente Bloemendaal.

De locatie kent verschillende adressen. De locatie is kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie A, nummers 3537, 1132, 9723, 3541 en 11013, en gemeente Velsen, sectie F, nummer 5350.

De uitgevoerde onderzoeken betreffen:

Tauw Milieu B.V.

1. "Historisch onderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan Bloemendaal", kenmerk R3452565.D02/AHU, d.d. maart 1996;

Oranjewoud B.V.

2. "Oriënterend bodemonderzoek Provinciaal Ziekenhuis Brederodelaan in Bloemendaal", documentnummer 17795-92028, d.d. 31 maart 1998;
3. "Nader bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92360, d.d. 5 augustus 1998 (rapport tekst en rapport bijlagen en tekeningen);
4. "Aanvullend bodemonderzoek etc.", documentnummer 17795-92688, d.d. 8 oktober 1998;
5. "Aanvullend bodemonderzoek '1999' etc.", documentnummer 17795-29241, d.d. 5 februari 1999;
6. "Aanvullend onderzoek waterpartijen etc.", documentnummer 16245-29241, d.d. 10 februari 1999.

2. Besluiten

De ons verstrekte rapporten hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij, gelet op het bepaalde in de artikelen 29 en 37 van de Wet bodembescherming (Wbb), het volgende.



1. Met betrekking tot vorengenoemde locatie, is sprake van vier gevallen van ernstige bodemverontreiniging en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.
2. De sanering van de gevallen 1 en 2 wordt als urgent beschouwd. De sanering van de gevallen 3 en 4 wordt als niet urgent beschouwd.
3. De sanering van de gevallen 1 t/m 4 en 7 dient te zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003 met inachtneming van de regeling als bedoeld in art. 4 II, sub 6 van het koopcontract PZ-terrein, d.d. 2 maart 1999.
4. Als een wijziging optreedt in het gebruik van de bodem moet dit aan ons worden gemeld, tenzij wij op grond van het evaluatierapport hebben geoordeeld dat de locatie volledig (multifunctioneel) is gesaneerd.
5. De volgende wijziging van het bodemgebruik moet aan ons worden gemeld: het herinrichten van de locatie ten behoeve van moestuinen of landbouwactiviteiten.

3. Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Algemeen

De ontwerpbeschikking is op 15 april 1999 bekendgemaakt in het Nieuwsblad Santpoort en Velsbroek.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn, binnen de daarvoor gestelde termijn van vier weken, geen zienswijzen naar voren gebracht als bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken, op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Ernst

Uit de genoemde rapporten blijkt dat er sprake is van vier gevallen van ernstige en drie gevallen van niet-ernstige bodemverontreiniging.

Geval 1 kolengasfabriek (locatienummer 27)

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd met PAK, cyanide, lood en zink tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd met xyleen, minerale olie en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

Geval 2 oliegasfabriek (locatienummer 28)

De grond is in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd met PAK tot boven de interventiewaarden en het grondwater is in een bodemvolume van meer



dan 100 m³ verontreinigd met PAK, minerale olie, benzeen, xyleen en naftaleen tot boven de interventiewaarden.

Geval 3 puinbijmengingen en wegen

Verontreinigingen ter plaatse van de locatienummers 1, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 18, 38, 47, 50, 51, 52 en 53 zoals aangeduid in genoemde rapporten.

Het gaat om plaatselijke bijmengingen van puin, sintels en kooldeeltjes. Deze verontreinigingen worden tezamen als één geval beschouwd. Het gaat om een hoeveelheid grond van meer dan 25 m³ die verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK tot boven de interventiewaarden.

Geval 4 wateren 2, 3, 6 en 7

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment niet verontreinigd is tot boven de interventiewaarden.

Geval 5 strook langs de Brederodeweg

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 4) op het noordwestelijke randgebied (groen met 15 woningen) met een totaal oppervlak van 2 ha.

Van de onderzochte stoffen zijn zowel in de grond als in het grondwater slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Geval 6 groenvoorzieningen

In aanvulling op het nader bodemonderzoek is aanvullend onderzoek gedaan (rapport nummer 5) op zeven onverdachte locaties met een totaal oppervlak van 12,5 ha.

In één boring is een interventiewaardeoverschrijding voor zink aangetoond. In enkele boringen zijn overschrijdingen van het gemiddelde van de streef- en interventiewaarden aangetoond voor zink en koper. Deze verontreinigingen zijn overwegend gerelateerd aan het plaatselijke voorkomen van puin, sintels en kooltjes.

Voor het overige zijn van de onderzochte stoffen alleen streefwaardeoverschrijdingen aangetoond. Op basis hiervan wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de grond in een bodemvolume van minder dan 25 m³ is verontreinigd tot boven de interventiewaarden.

In het grondwater zijn van de onderzochte stoffen slechts enkele streefwaardeoverschrijdingen gemeten.

Geval 7 wateren 1, 4 en 5

Uit rapport nummer 6 blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het sediment in een waterbodenvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met zink (water 1) en koper (water 4 en 5) tot boven de interventiewaarden.

De interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire interventiewaarden bodemsanering en in de Circulaire interventiewaarde bodemsanering voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen (Staatscourant 95 van 24 mei 1994, Staatscourant 120 van 26 juni 1996, Staatscourant 169 van 4 september 1997 en Staatscourant 127 van 9 juli 1998).

Urgentie

Aangezien wij hebben vastgesteld, dat hier sprake is van vier gevallen van ernstige verontreiniging, stellen wij tevens vast, of er sprake is van urgentie om deze gevallen te saneren.

De urgentie van de sanering is vastgesteld conform de urgentiesystematiek, die beschrijft op welke wijze actuele risico's bepaald worden om te komen tot een beslissing of sanering urgent dan wel niet urgent is. Deze systematiek is neergelegd in bijlage 7 van de Circulaire saneringsregeling Wbb: beoordeling en afstemming (Staatscourant 4 van 8 januari 1998) en de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' (Sdu uitgeverij, maart 1995, ISBN 90-12-08221-8).

Met betrekking tot de milieuhygiënische risico's van de bodemverontreiniging geldt het volgende.

Geval 1 kolengasfabriek en Geval 2 oliegasfabriek

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Overschrijding van een HC50-waarde betekent dat 50% van de plant- en diersoorten die voor kunnen komen in dit gebiedstype, in hun ontwikkeling aangetast kunnen worden (HC = Hazardous Concentration).
- Er is een ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat jaarlijks het grondwater in een bodenvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd kan raken met gehalten tot boven de interventiewaarden.
- Vanwege het ontoelaatbare actuele verspreidingsrisico, wordt de sanering van **geval 1 en van geval 2** als urgent beschouwd.

Geval 3 puinbijmengingen en wegen

- Bij het huidige bodemgebruik (openbaar groen/wonen met tuin) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig, omdat de toetsingswaarde van gestandaardiseerd bodemgebruik, zoals neergelegd in bijlage 3 van de handleiding 'Urgentie van bodemsanering' voor geen van de onderzochte stoffen wordt overschreden.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 3** als niet urgent beschouwd.

Geval 7 wateren 1, 4 en 5

- Bij het huidige gebruik (water voor natuur en landschap) is er geen ontoelaatbaar actueel humaan risico aanwezig omdat contactrisico's met de waterbodem zijn te verwaarlozen.
- Uitgaande van het gebiedstype (binnenduinrand) is er geen ontoelaatbaar actueel ecologisch risico aanwezig, omdat de oppervlakte van de HC50-contour kleiner is dan 5000 m², en de gemeten gehalten de 10 x HC50-waarden niet overschrijden.
- Er is geen ontoelaatbaar actueel verspreidingsrisico aanwezig, omdat er geen verontreinigingen tot boven de interventiewaarden in het grondwater aanwezig zijn.

Omdat er geen ontoelaatbare milieuhygiënische risico's aanwezig zijn, wordt de sanering van **geval 7** als niet urgent beschouwd.

Tijdstip

Gedeputeerde staten zijn voornemens de sanering van de locatie uit te voeren zo spoedig mogelijk nadat met het saneringsplan is ingestemd.

Wegens verkoop van het terrein is bepaald dat de sanering moet zijn voltooid uiterlijk 1 maart 2003.

Wijzigingen van gebruik

Bij gewijzigd bodemgebruik kan de urgentie om het geval te saneren veranderen. Daarom geven wij aan welke wijzigingen van het gebruik van de bodem aan ons moeten worden gemeld.



4. Kadastrale registratie

Krachtens het bepaalde in artikel 55 van de Wbb zenden wij een afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers.

Deze beschikking heeft betrekking op volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Bloemendaal	A	3537	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	1132	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	9723	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	3541	gedeeltelijk
Bloemendaal	A	11013	gedeeltelijk
Velsen	F	5350	gedeeltelijk

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de kadastrale registratie.

Een afschrift van deze beschikking is verzonden aan:

- het Kadaster Noord-Holland;
- het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal;
- de Inspectie Milieuhygiëne Noord-West;
- de heer P. Dammers, Provincie Noord-Holland.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
hoofd bureau Bodemsanering,

drs. H.M. de Bruijn-Franken



Bezwaren

De aandacht wordt gevestigd op het volgende.

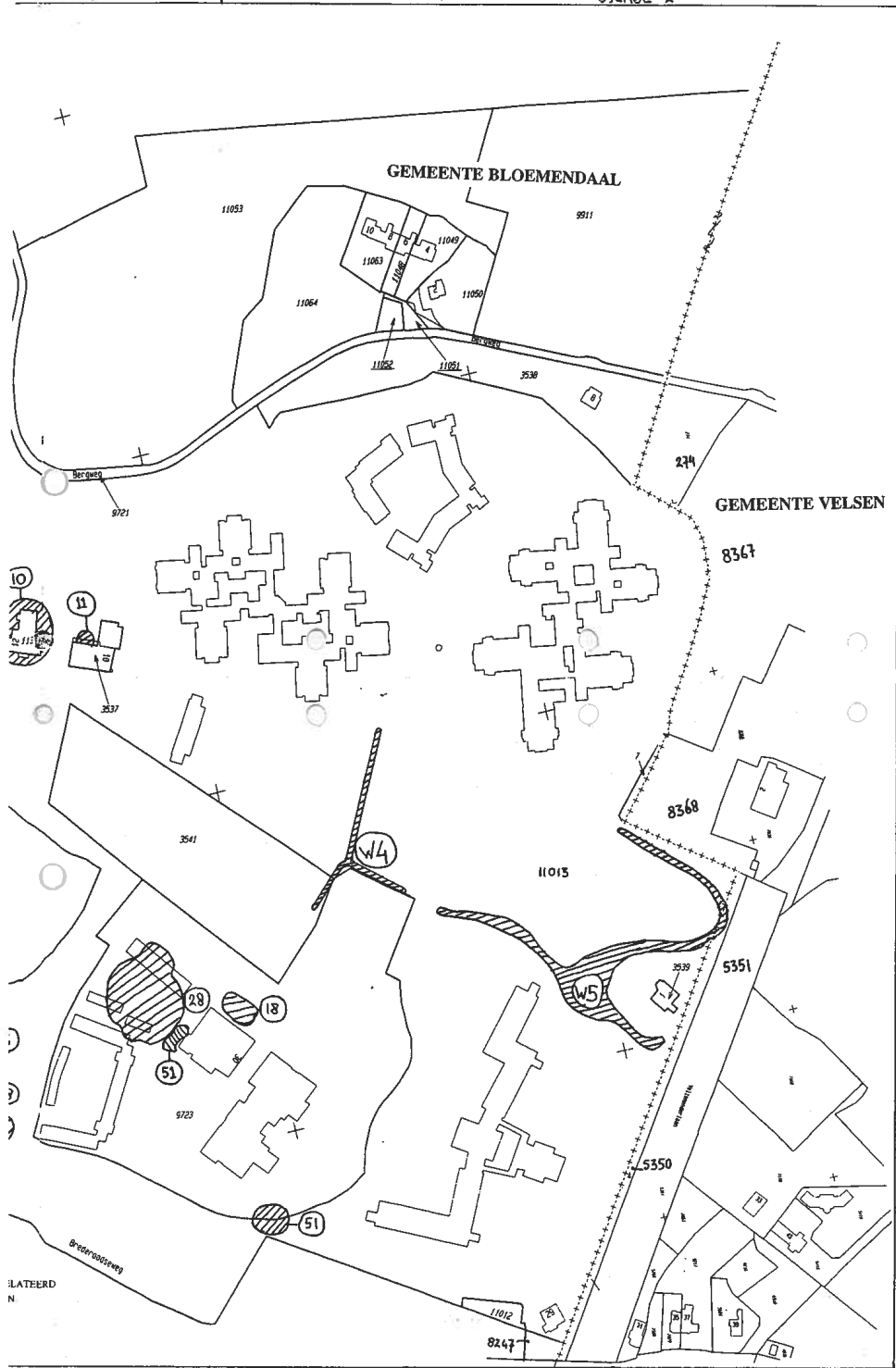
Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending, uitreiking of publicatie schriftelijk bezwaar maken. Het maken van bezwaar dient te geschieden door indiening van een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 123, 2000 MD Haarlem. Op dit adres is desgewenst ook een folder te verkrijgen waarin de procedure wordt uitgelegd.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het bezwaar.

Als de indiener van het bezwaarschrift een rechtspersoon is (bijv. vereniging of stichting), dient het bezwaarschrift te worden ondertekend door degene(n) die in de statuten bevoegd is/zijn verklaard de rechtspersoon in rechte te vertegenwoordigen.

Belanghebbenden die tegen dit besluit bezwaar hebben gemaakt, kunnen tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen. Hiervoor is een griffierecht verschuldigd van *f* 225,- voor natuurlijke personen en *f* 450,- voor rechtspersonen.

Het verzoekschrift moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het verzoekschrift moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overgelegd.

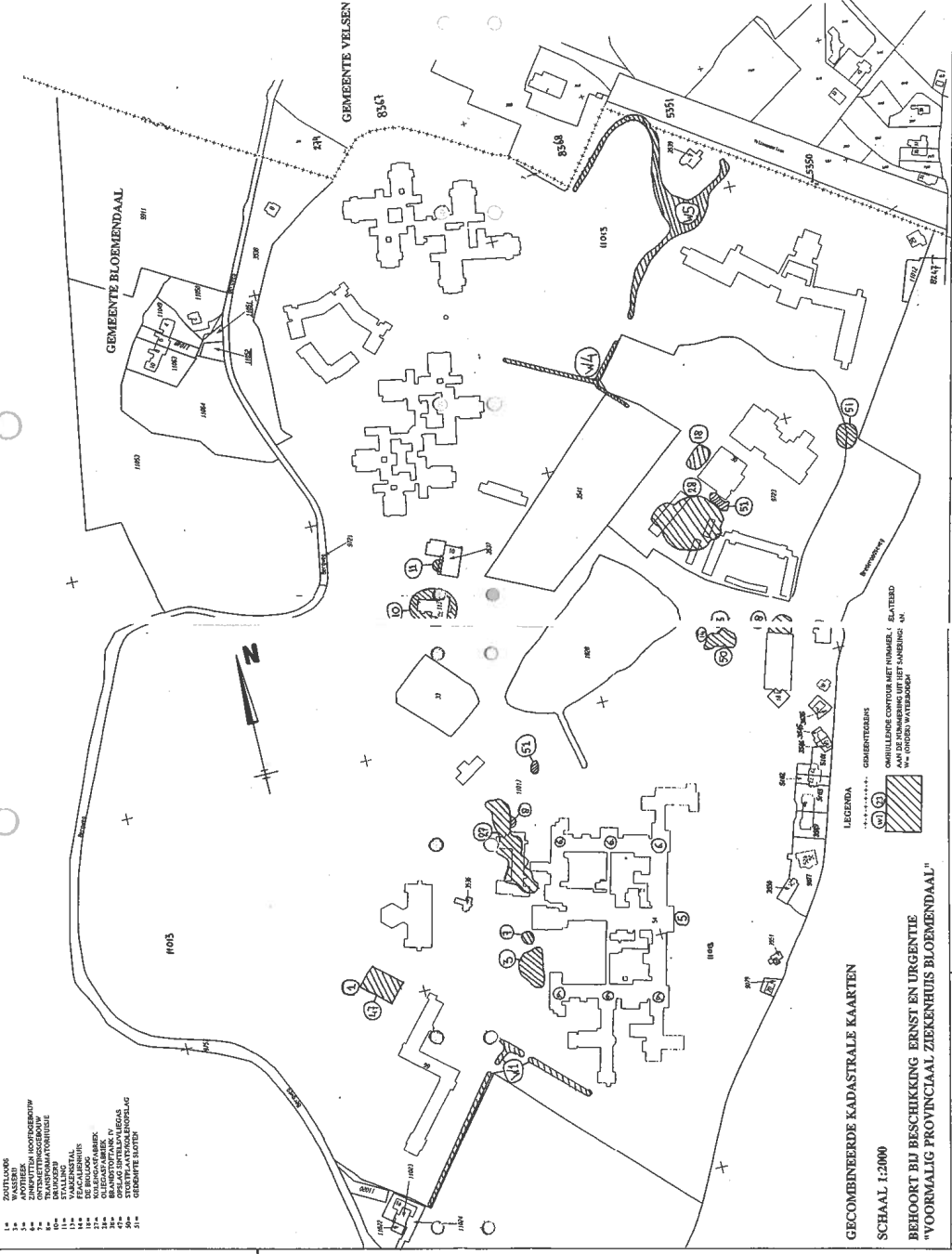


GEMEENTE BLOEMENDAAL

GEMEENTE VELSEN

BLATEERD
N

- 1-4 ZONTLIJDERS
- 5-6 WINDMOLNEN
- 7-8 ANDREK
- 9-10 WINDMOLNEN MET WINDROOS
- 11-12 ONBESCHRIJFDE WINDMOLNEN
- 13-14 TRANSFORMATORHUSE
- 15-16 WINDMOLNEN MET WINDROOS
- 17-18 WINDMOLNEN
- 19-20 WINDMOLNEN
- 21-22 WINDMOLNEN
- 23-24 WINDMOLNEN
- 25-26 WINDMOLNEN
- 27-28 WINDMOLNEN
- 29-30 WINDMOLNEN
- 31-32 WINDMOLNEN
- 33-34 WINDMOLNEN
- 35-36 WINDMOLNEN
- 37-38 WINDMOLNEN
- 39-40 WINDMOLNEN
- 41-42 WINDMOLNEN
- 43-44 WINDMOLNEN
- 45-46 WINDMOLNEN
- 47-48 WINDMOLNEN
- 49-50 WINDMOLNEN
- 51-52 WINDMOLNEN



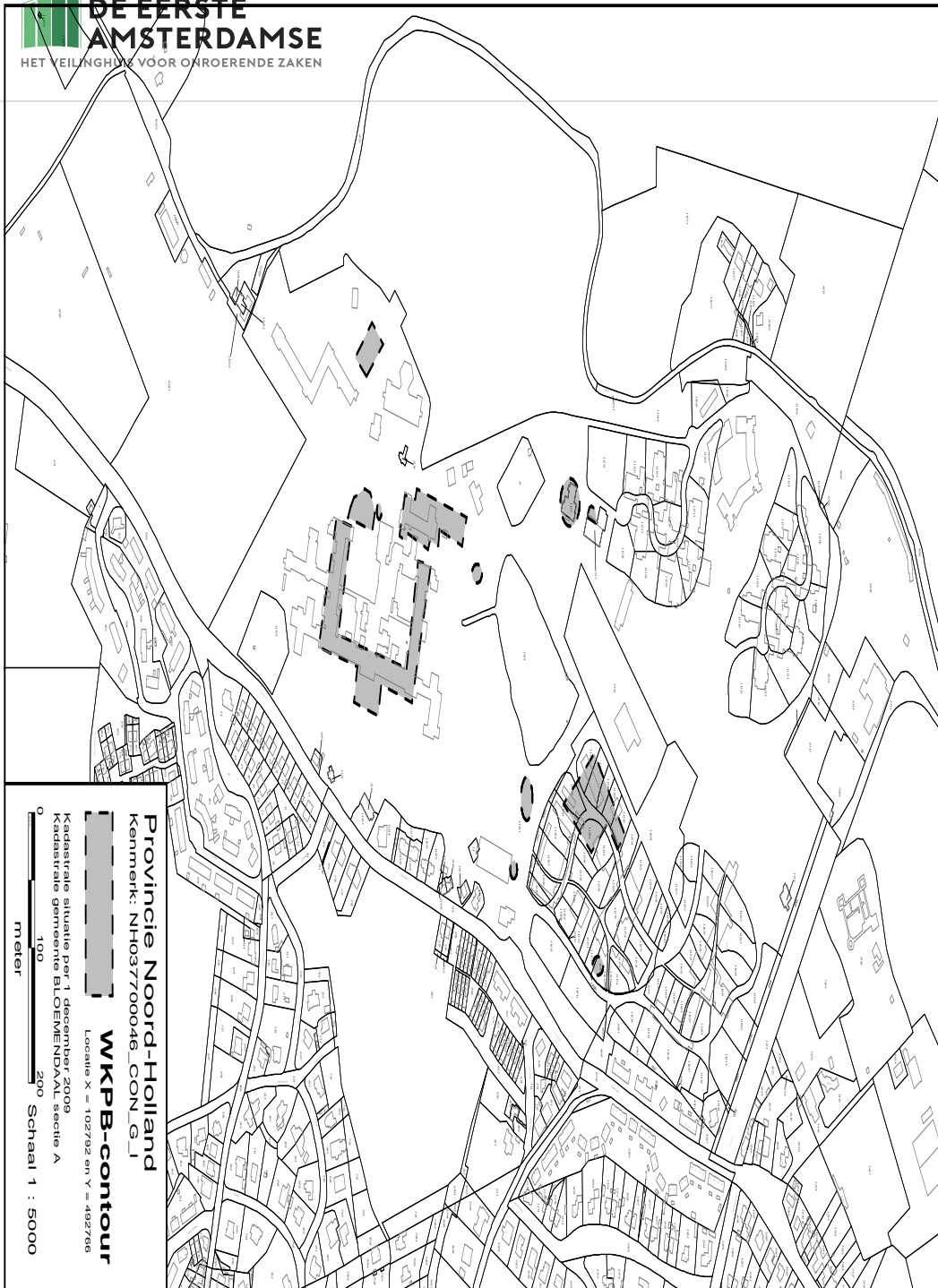
GECOMBINEERDE KADASTRALE KAARTEN
 SCHAAL 1:2000
 BEHOORT BIJ BESCHIKKING ERNST EN URGENTIE
 "VOORMALIG PROVINCIAAL ZIEKENHUIS BLOEMENDAAL"

LEGENDA
 +-----+-----+
 (41) (51)
 GEMEENTEGEBIED
 OMBLIEDE COMPLEX MET NUMMER 1-50, UITZIED
 VAN DE VERBODING VAN HET VERBODEN
 VAN GOEDER WATERBODEN



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Provincie Noord-Holland
Kenmerk: NH037700046_CON_G_1

WKPB-contour

Locatie X = 102792 en Y = 492766

Kadastrale situatie per 1 december 2009

Kadastrale gemeente BLOEMENDAL sectie A

0 100 200 meter
Schaal 1 : 5000



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening met het door het kadaster afgegeven kenmerk 200951-030 in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20091217000280. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit d.d. 17-12-2009 De hoofdbewaarder
Mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-01-2010 om 10:49 in register Onroerende Zaken HYP4 in deel 57749 nummer 122.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gearmerkt met een digitale handtekening, die bijlakens bijbehorend certificaat van DigNotar PKIoverheid CA Overheid en Bedrijven met nummer 9DC4FA26DA3746E498C53537CF1D35A1 toebehoort aan Jager Ameloos e/v Jakupovic.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20091224000086, 20091217000426, 20091217000280.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43234.pdf

**Bijzondere verkoopvoorwaarden executoriale verkoop
door de hypotheekhouder
RUYGHWEG 27 te 1781 DA DEN HELDER**

Dossiernummer: 2180928/MR
Repertoriumnummer: 671

Heden tien augustus tweeduizend achttien, verklaar ik, meester Adriaan Helmig, hierna te noemen “notaris”, als waarnemer van meester **Theresia Maria Bos**, notaris te Haarlem:

Opdrachtgever

De naamloze vennootschap **AEGON Levensverzekering NV**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, mede kantoorhoudende te 8911 AA Leeuwarden, Sneerkade 1, hierna te noemen: ‘de verkoper’, heeft mij, notaris, de opdracht gegeven voor de executoriale verkoop van het hierna omschreven registergoed (inclusief de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek) op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek. Ten behoeve hiervan stel ik, notaris, hierbij de voorwaarden voor deze executoriale verkoop vast. Deze voorwaarden gelden voor zowel de veiling als de onderhandse verkoop en zijn door mij, notaris, in overleg met de verkoper en overeenkomstig artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vastgesteld. Als bewijs van instemming hiermee worden deze voorwaarden ook ondertekend door of namens de verkoper. Deze voorwaarden worden ook geplaatst op www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: ‘de website’ of ‘openbareverkoop.nl’. Deze akte heeft de volgende indeling:

1. Algemene informatie
2. Informatie over het registergoed
3. Financieel
4. Openbare executoriale verkoop (veiling)
5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

1. Algemene informatie

1.1 datum en plaats

De executoriale verkoop vindt plaats op zeventien september tweeduizend achttien om of omstreeks zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) uur in Le Dauphine te Amsterdam aan het Prins Bernhardplein 175, voor een van de notarissen verbonden aan het kantoor Krans Notarissen, te Haarlem of hun waarnemers, hierna te noemen: ‘de notaris’, tenzij de executoriale verkoop plaatsvindt door middel van een

onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

1.2 registergoed

Het registergoed is:

het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Den Helder, gelegen aan de Ruylweg te Den Helder, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde een woonhuis met erf en verder toebehoren te **1781 DA Den Helder, Ruylweg 27**, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 7693, groot een are acht centiare; van welk perceel een gedeelte is belast met twee besluiten als bedoeld in artikel 55 Wet Bodembescherming;

hierna te noemen: 'het registergoed'.

erfpacht

De uitgifte in erfpacht is geschied door de Gemeente Den Helder op de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in voortdurende erfpacht van aan de Gemeente Den Helder toebehorende gronden" vastgesteld bij raadsbesluit van vier mei negentienhonderd twintig overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op veertien juni negentienhonderd twee en twintig in deel 815 nummer 170, zoals deze voorwaarden zijn gewijzigd en/of aangevuld.

Een kopie van dit besluit wordt op de veilingssite geplaatst onder het kopje "brochures".

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

De looptijd is voor onbepaalde tijd. Herziening erfpachtcanon per een januari tweeduizend een en twintig.

verkoop erfpacht

De Gemeente Den Helder is bereid de grond, sectie C nummer 7693, ter grootte van eenhonderd acht vierkante meter (108 m²) uit de erfpacht te ontslaan en aan de koper in de veiling te verkopen voor een prijs van acht duizend twee honderd drie en negentig euro en twee en dertig eurocent (€ 8.293,32 (eenhonderd acht vierkante meter(108 m²) x zes en zeventig euro en negen en zeventig eurocent (€ 76,79) prijspeil tweeduizend achttien) exclusief kosten koper

1.3 eigenaar/schuldenaar

De eigenaar van het registergoed is:

ENZOVOORTS.

hierna te noemen: 'de eigenaar' en/of 'de schuldenaar'.

De eigenaar is ook de schuldenaar.

1.4 verkrijging eigenaar

Het registergoed werd door de eigenaar verkregen door levering op grond van koop.

Deze levering blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor meester A.M.N. Stouthart-Hilber, notaris te De Helder. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend negen, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 56292, nummer 171.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van de ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

1.5 hypotheek-/pandrecht

Op het registergoed is ten behoeve van de verkoper een recht van hypotheek gevestigd, hierna te noemen: 'het hypotheekrecht', in hoofdsom groot een honderd drie en veertig duizend twee honderd vijftig euro (€ 143.250,00). Dit blijkt uit een akte op vier en twintig februari tweeduizend negen verleden voor de hiervoor genoemde notaris Stouthart-Hilber. Een afschrift van die akte is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vier en twintig februari tweeduizend achttien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 3, deel 58120, nummer 130, deze akte hierna te noemen: 'de hypotheekakte'.

In de hiervoor vermelde akte is een pandrecht gevestigd op:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het registergoed duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen; hierna te noemen: 'het pandrecht'.

Het hypotheek- en pandrecht strekken tot meerdere zekerheid voor de terugbetaling van alles wat de schuldenaar op welke grond dan ook aan de verkoper schuldig is, zal zijn of worden volgens de administratie van de verkoper en tot de in de hypotheekakte vermelde hoofdsom, met rente en kosten.

Op het hypotheekrecht zijn van toepassing de bepalingen van de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene (hypotheek)voorwaarden.

1.6 rangorde inschrijving

Het hypotheekrecht en het pandrecht zijn eerste in rang.

1.7 schuld

Het bestaan en de omvang van de schuld van de schuldenaar aan de verkoper blijkt uit de administratie van de verkoper.

1.8 recht tot executoriale verkoop

De vordering die door het hypotheekrecht is gedekt, is direct opeisbaar geworden door nalatigheid van de schuldenaar in de terugbetaling van dat wat hij aan de verkoper verschuldigd is, ondanks de nodige aanmaningen van de verkoper.

1.9 verzuim schuldenaar

Op grond van wat hiervoor en het in de hypotheekakte en de daarin van toepassing verklaarde algemene voorwaarden is vermeld, is de schuldenaar in verzuim met de

voldoening van dat waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt. De verkoper is als gevolg daarvan bevoegd gebruik te maken van zijn rechten als eerste hypotheekhouder en eerste pandhouder. De verkoper kan daarom onder meer gebruikmaken van zijn recht tot executoriale verkoop op grond van artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek.

1.10 aanzegging

Deze executoriale verkoop is op grond van artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en met inachtneming van artikel 7:128a Burgerlijk Wetboek tijdig aangezegd aan:

- de eigenaar/schuldenaar;

1.11 toepasselijke algemene veilingvoorwaarden

Op deze executoriale verkoop zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (inclusief de daarin opgenomen begrippen), voor zover deze voorwaarden en/of begrippen in deze akte niet worden gewijzigd of aangevuld. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, is niet beoogd af te wijken van de definities in de begrippen van de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017. De Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 zijn vastgesteld bij akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor meester J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch. Een afschrift daarvan is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijf december tweeduizend zestien in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 69567 nummer 129. Deze Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 worden hierna ook 'AVVE' genoemd.

1.12 uitoefening recht van parate executie

De verkoper oefent bij deze verkoop zijn rechten uit als hypotheekhouder. In dit kader moet de verkoper rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de eigenaar en/of de schuldenaar, ook als de koop en/of de levering op grond van de executoriale verkoop uiteindelijk niet plaatsvindt. De koper kan de verkoper hier niet voor aansprakelijk houden.

2. Informatie over het registergoed

2.1 feitelijke objectinformatie

- milieu

Het is de verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de verkoper ook niet bekend of zich in het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septic tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Volgens een melding op de internetsite "bodemloket" ingezien op vijf en twintig juli tweeduizend achttien, is geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging met betrekking tot het registergoed.

- energielabel

Op www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel van het register-

goed geregistreerd. Er is wel een voorlopig energielabel, te weten F.

2.2 juridische informatie

- bestemming

De bestemming volgens de BAG is: woonfunctie.

Het registergoed is, voor zover de verkoper bekend, nu in gebruik als woonruimte.

- privaatrechtelijke rechten en beperkingen

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het registergoed wordt verwezen naar de akte vermeld onder 1.4.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"Het bij deze verkochte perceel is kosteloos en op den thans bestaanden voet belast met de erfdiensbaarheids van voetpad van en naar de Fabrieksgracht te Den Helder tot gebruik en ten nutte van de percelen te Den Helder Sectie C nummers 7692, 7691 en 7680 en daarmede bevoorrecht ten laste van de percelen te Den Helder Sectie C nummer 7694, 7695, 7696 en 7697."

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die de verkoper aan de koper moet opleggen, wordt geacht dat de verkoper dat gedaan heeft door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE). De koper aanvaardt deze verplichtingen door het uitbrengen van een bod.

Voor zover het gaat om rechten ten behoeve van derden, worden die rechten geacht door de verkoper voor die derden te zijn aangenomen door de gunning bij de veiling dan wel de aanvaarding bij onderhandse verkoop (in de zin van artikel 27 lid 3 van de AVVE).

- publiekrechtelijke rechten en beperkingen

Als publiekrechtelijke beperking met betrekking tot het registergoed in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie is bekend:

Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking. Wet Bodembescherming. Het betreffende stuk is op de veilingssite gepubliceerd onder "brochures".

Dit blijkt uit informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers.

In verband hiermee heeft de verkoper bij de gemeente Den Helder geïnformeerd naar deze en eventuele andere publiekrechtelijke beperkingen.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, zijn er behalve deze beperking geen andere publiekrechtelijke beperkingen bekend.

De koper aanvaardt deze beperking door een bod uit te brengen. De verkoper is niet bekend met feiten of omstandigheden waaruit blijkt dat deze informatie onjuist of onvolledig is of dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

De koper is ervan op de hoogte dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor inschrijving van de beperking in het gemeentelijke beperkingenregister. Bij perceelsveranderingen

gen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor deze inschrijving. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van de koper.

2.3 gebruik

In aanvulling op artikel 24 van de AVVE geldt het volgende:

Het registergoed wordt, voor zover bekend, op dit moment bewoond door de eigenaar.

Volgens een bericht van de gemeente Den Helder, afdeling basisregistratie personen, met datum dertien juni tweeduizend achttien, staan er geen andere personen als bewoner ingeschreven op het adres van het registergoed dan de eigenaar.

De hypotheekakte op grond waarvan deze executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek. Voor zover nodig heeft de verkoper gebruikgemaakt van zijn bevoegdheden op grond van het huurbeding, zoals hierna omschreven.

Voor zover na de veiling blijkt dat sprake is van bewoning/gebruik door de eigenaar en/of personen die zich zonder recht of titel in het registergoed bevinden en als zodanig niet bekend waren aan de koper, kan de koper deze personen tot ontruiming dwingen op de wijze als in artikel 525 lid 3 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is bepaald. Bij onderhandse verkoop kan de koper de eigenaar en de zijnen na de levering dwingen tot ontruiming op grond van de beschikking van de voorzieningenrechter, als de voorzieningenrechter deze personen hiertoe veroordeelt. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

- *bepalingen in verband met het inroepen van het huurbeding*

Omdat het registergoed woonruimte betreft waarop de artikelen 7:271 tot en met 277 Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn, is verlot van de voorzieningenrechter nodig voor het inroepen van het huurbeding. De verkoper heeft dit verlot niet gevraagd.

De uitoefening van de in artikel 3:264 Burgerlijk Wetboek bedoelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten en vindt plaats voor rekening en risico van de koper. De ontruiming komt voor rekening en risico van de koper. De verkoper doet hierbij een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere gebruiksrechten en van de vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. Voor gebruik op andere grond dan huur geldt dat wat hiervoor is vermeld over de ontruiming.

3. Financieel

3.1 kosten en heffingen

- a. Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 524a Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 9 lid 1 van de AVVE worden aan de koper in rekening gebracht:

- het honorarium van de notaris op basis van een uurtarief van twee honderd vijf en twintig euro (€ 225,00) exclusief BTW voor alle veilingwerkzaamheden (waaronder indien de notaris deze werkzaamheden verricht, de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst, het indienen en de behandeling van het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst en het maken, bespreken en ondertekenen van de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop);
 - de overdrachtsbelasting;
 - het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
 - de kosten van ontruiming na de aflevering;
 - de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.
- b. De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld zijn:
- de achterstallige erfpachtcanon: vier honderd een en negentig euro en achttien eurocent (€ 491,18);
- Deze kosten zijn nog niet betaald en komen met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
- c. Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:
- onroerendezaakbelasting: een honderd zeven en veertig euro en twee eurocent (€ 147,02);
 - rioolheffing: een honderd dertig euro (€ 130,00);
 - erfpachtcanon: drie honderd vijf en negentig euro en negen en vijftig eurocent (€ 395,59) per jaar, vervaldatum achteraf in september van elk jaar;

3.2 fiscaal

Voor zover de verkoper bekend, is met betrekking tot de levering geen omzetbelasting, maar wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

3.3 aanvulling op de AVVE

- a. In aanvulling op artikel 10 lid 1 onder c van de AVVE geldt het volgende. Als artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek van toepassing is en de verkoper te kennen heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen overleggen, dan moeten de koopprijs en de overige nog niet betaalde kosten en heffingen niet betaald worden dan nadat de voorzieningenrechter de in artikel 3:270 Burgerlijk Wetboek bedoelde goedkeuring aan de verklaring heeft verleend.
- b. In aanvulling op artikel 26 lid 2 van de AVVE geldt dat als de wederpartij eerst kiest voor nakoming van de koopovereenkomst in de zin van sub a van die bepaling en vervolgens alsnog voor ontbinding in de zin van sub b van die bepaling, de boete wordt verminderd met het al betaalde bedrag van de dagboete.

4. Openbare executoriale verkoop (de veiling)

De volgende bijzondere verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de veiling.

4.1 wijze van veilen

De veiling is een zaal-/internetveiling zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 van de AVVE.

De veiling vindt plaats in één zitting. De inzet vindt plaats bij opbod en de afslag aansluitend bij afmijning.

4.2 bieden

De wijze waarop de biedingen in de zaal moeten worden uitgebracht, wordt voorafgaand aan de biedingen kenbaar gemaakt door de veilingmeester.

4.3. voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg

Het bieden tijdens de veiling kan ook via openbareverkoop.nl plaatsvinden. In verband hiermee wordt hierna verstaan onder:

1. openbareverkoop.nl:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
'Stichting Notarieel Instituut Internetveilen', statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037908, rechtshabende van openbareverkoop.nl.
3. handleiding
de 'handleiding online bieden' vermeld op openbareverkoop.nl.
4. registratienotarissen:
een notaris die de via openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert om de identiteit en het opgegeven telefoonnummer vast te stellen en zijn of haar handtekening onder de registratieverklaring te legaliseren.
5. registratie:
de door NIIV voorgeschreven handelingen, voor de identificatie van een natuurlijke persoon die via openbareverkoop.nl wil bieden, die bestaan uit de invoer via internet van zijn of haar persoonsgegevens en controle door de registratienotarissen van zijn of haar identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. deelnemer:
een natuurlijk persoon die de procedure van registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het registergoed is ingelogd op openbareverkoop.nl.
7. internetborg:
een bedrag dat door een deelnemer is gestort, zoals beschreven in de handleiding. De hoogte van de internetborg is één procent (1%) van de biedlimiet zoals

bedoeld in de handleiding met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende 'gegoedheid' in de zin van artikel 14 van de AVVE.

In verband met de mogelijkheid van bieden via www.openbareverkoop.nl gelden de volgende voorwaarden.

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de veiling door een deelnemer via internet worden geboden. Als bod in de zin van de AVVE wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, als dit bod is uitgebracht door een deelnemer op de door NIIV in de handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de internetborg op verzoek van de deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de op grond van artikel 12 van de AVVE na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft als de deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien, is nagekomen.
3. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, en bij storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, wordt niet eerder overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam is gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVVE kan de afmijning door de deelnemer ook elektronisch plaatsvinden door te klikken of te drukken op het woord 'bid'.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet is verplicht tijdens het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, op het mobiele telefoonnummer dat de deelnemer heeft ingevuld op zijn of haar registratieformulier. Als de deelnemer tijdens het verdere verloop van de veiling niet of slechts gedeeltelijk

voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd het bod van de deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVVE is de deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, als die deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom heeft gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de verkoper), tenzij dit op een andere plaats in deze akte is uitgesloten.

Hiervan moet uit de notariële akte van gunning blijken.

Als op grond hiervan een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de koopprijs te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens een of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 van de AVVE.

11. De in lid 10 bedoelde deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Als die deelnemer, bij verzuim van de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap, de koopprijs geheel voor eigen rekening betaalt, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan. In dat geval vindt de levering aan hem plaats en wordt aan hem kwijting verleend. Hiervan moet uit de notariële verklaring van betaling blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de deelnemer en, als dit van toepassing is, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling:
 - a. te bevestigen dat de deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris met betrekking tot de veiling.De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht ook het proces-verbaal van veiling ondertekenen en hiervoor alles doen wat hij nodig en/of nuttig acht. De

gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Als een deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt, kan de internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn goedheid als bedoeld in artikel 14 van de AVVE en onderdeel 4.5 van deze akte én als betaling van een door deze deelnemer, of, als dit van toepassing is, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. Bij niet-nakoming van de verplichting uit de koop door de koper, wordt de internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. Het bepaalde in artikel 26 van de AVVE blijft van toepassing.

4.4 legitimatie

De bieder, koper en vertegenwoordigde moeten zich tegenover de notaris legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen.

4.5 goedheid

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door:

- het betalen van een internetborg vóór de veiling zoals onder 4.3 omschreven; of
- een verklaring van een geldverstrekker met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen tijdens de veiling, waaruit blijkt dat de bieder over voldoende financiële middelen beschikt om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen. Deze verklaring mag op de dag van de veiling niet ouder zijn dan vier (4) weken.

Als de bieder of koper een makelaar is die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars, dan hoeft hij tijdens de veiling zijn financiële goedheid niet aan te tonen. Een makelaar wordt gelijkgesteld met een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaar, als de notaris dit vóór de veiling schriftelijk heeft verklaard.

De goedheid zoals bedoeld in artikel 14 van de AVVE moet door de bieder worden aangetoond door het stellen van een waarborg als bedoeld in artikel 12 van de AVVE vóór de gunning. De bieder die in de zaal biedt, kan geen gebruik maken van de hierna omschreven mogelijkheid een internetborg te betalen.

- *aanvullende voorwaarde bij betaling internetborg*

In aanvulling op het in artikel 4.3, onder 2 bepaalde kan de internetborg, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de koper op grond van de AVVE of deze akte moet doen.

4.6 gunning

Als de verkoper niet tot gunning overgaat, worden:

- de kosten en heffingen die de verkoper al heeft betaald, terugbetaald;

- de waarborgsom terugbetaald en/of de bankgarantie teruggestuurd;
- de internetborg vrijgegeven.

Dit geldt niet als de bieder/koper in gebreke is.

4.7 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. Op grond van artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf het moment van inschrijving van het proces-verbaal van toewijzing in de openbare registers.

5. Onderhandse executoriale verkoop (onderhandse verkoop)

De volgende bijzondere veilingvoorwaarden zijn aanvullend van toepassing op de onderhandse verkoop door de verkoper, de eigenaar of degene die op het registergoed executoriaal beslag heeft gelegd (hierna: 'de beslaglegger'). Dit geldt alleen voor zover hiervan in een tussen de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger en de koper gesloten koopovereenkomst niet wordt afgeweken.

5.1 schriftelijke verklaring

In aanvulling op artikel 27 lid 1 van de AVVE is op de website (onderaan de aankondiging van de executie van het registergoed) een formulier beschikbaar dat verplicht voor biedingen moet worden gebruikt.

5.2 koopovereenkomst

Direct nadat de verkoper, de eigenaar of de beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren is de koopovereenkomst tot stand gekomen, tenzij artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing is. In dat geval komt de koopovereenkomst tot stand als deze schriftelijk is vastgelegd.

De koopovereenkomst wordt schriftelijk door de notaris vastgelegd en ondertekend door de koper en degene die het verzoek tot onderhandse verkoop indient. Op eerste verzoek van de notaris moet de koper daartoe in eigen persoon verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identiteitsbewijs overleggen.

5.3 waarborgsom

De in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde is niet van toepassing op de verplichting van de koper tot betaling van de waarborgsom.

5.4 verzoekschriftprocedure

- a. De verkoper, de eigenaar en de beslaglegger zijn niet verplicht de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat deze partijen ook vrij meer koopovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen.
- b. De koper is verplicht om alles te doen wat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. De koper is verplicht niets te doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het verzoekschrift tot goedkeuring van de koopovereenkomst niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden afgewezen. Als koper in strijd hiermee handelt of niet handelt, komt de daardoor ontstane

schade voor rekening van de koper. Op deze verplichting is de in artikel 27 lid 6 van de AVVE vermelde opschortende voorwaarde niet van toepassing.

- c. De koper en de partij die de koopovereenkomst met de koper sluit kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontnemen als de voorzieningenrechter deze overeenkomst niet goedkeurt.
- d. Als het verzoek niet wordt ingediend, wordt afgewezen of als de verkoper de koopovereenkomst (tijdig) ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug.

5.5 risico-overgang

Het registergoed is een tot bewoning bestemd recht op een aandeel in een onroerende zaak. In aanvulling op artikel 525 lid 4 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering juncto artikel 18 van de AVVE is het registergoed voor risico van de koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de zin van artikel 3:89 Burgerlijk Wetboek.

Ondertekening

Deze akte is verleden te Haarlem op de datum aan het begin van deze akte vermeld en is door mij, notaris, ondertekend. Als bewijs van instemming met deze voorwaarden worden zij ook ondertekend door of namens de verkoper.