DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijnstraat 174, AMSTERDAM



Bovenwoning
Gebouwd in 1934

Beschrijving

Vier verhuurde bovenwoningen van ca. 78m2 (1,2 & 3) en 87m2 (4). De jaarlijkse huuropbrengst van de vier woningen bedraagt € 71.113,32. Het pand is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De Algemene Bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. De totale jaarlijkse canon voor de vier woningen bedraagt € 1.949,00..

Op 20 december wordt eerst de winkel geveild en vervolgens de vier appartementen (één kavel). Vervolgens wordt het gehele pand in combinatie afgeslagen.

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 20 december 2021
Inzet	maandag 20 december 2021 vanaf 15:00
Afslag	maandag 20 december 2021 vanaf 15:00
Veilinglocatie	Novotel Amsterdam City Europaboulevard 10 1083 AD Amsterdam
Kantoor	Schut van Os Notarissen De Lairessestraat 20 1071 PA AMSTERDAM T: 020 305 79 79 F: 020 305 79 59 E: info@schutvanos.nl
Behandelaar	Dhr. mr. E.H. Rozelaar
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Belangstellenden kunnen zich melden bij de directie makelaars. Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is. Smit & Heinen Makelaars & Taxateurs o/z Dhr. Sven Heinen Van Woustraat 161 1074 AK Amsterdam 020-6727074 sven@smitenheinen.nl

Attentie	Vanwege de coronamaatregelen is dit object niet geveild op 20 december 2021. Er wordt een nieuwe veilingdatum vastgesteld. Hou de website in de gaten voor meer informatie of schrijf u in voor onze nieuwsbrief.
Lasten	Erfpacht 174-1, € 497,42 jaarlijks Erfpacht 174-2, € 183,85 jaarlijks Erfpacht 174-3, € 483,85 jaarlijks Erfpacht 174-4, € 483,85 jaarlijks Onroerend zaak belasting 174-1, € 191,31 jaarlijks Onroerend zaak belasting 174-2, € 191,31 jaarlijks Onroerend zaak belasting 174-3, € 191,31 jaarlijks Onroerend zaak belasting 174-4, € 216,14 jaarlijks Waterschapslasten 174-1, € 54,20 jaarlijks Waterschapslasten 174-2, € 54,20 jaarlijks Waterschapslasten 174-3, € 54,20 jaarlijks Waterschapslasten 174-4, € 61,24 jaarlijks Rioolrecht/aansluiting 174-1, -144 Rioolrecht/aansluiting 174-2, -144 Rioolrecht/aansluiting 174-3, -144 Rioolrecht/aansluiting 174-4, -144







Kenmerken

Woningtype	Bovenwoning
Bouwjaar	1934
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Smit & Heinen Makelaars & Taxateurs o/z Van Woustraat 161 1074 AK Amsterdam T: 020 672 70 74 E: sven@smitenheinen.nl
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Verhuurd

Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap. EN Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap. EN Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap. EN Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

Financieel

Inzetpremie	€ 20.000,- incl. BTW ten laste van koper

Bijzonderheden

Vier verhuurde bovenwoningen. De jaarlijkse huuropbrengst van de vier woningen bedraagt € 71.113,32.

gebruik/oplevering
De appartementen (174-1, 174-2, 174-3 en 174-4) worden volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd. Voor 174-4 is een vergunning afgegeven voor 3 onzelfstandige woonruimten.

bouwjaar
ca 1934

oppervlakte/NEN 2580
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580/ BBMI meting.

174-1 | 78m2 volgens BAG & BBMI 84,00m2
174-2 | 78m2 volgens BAG & BBMI 82,50m2
174-3 | 78 m2 volgens BAG
174-4 | 87m2 volgens BAG & BBMI 91,30m2

splitsing in appartementsrechten
Het pand is gesplitst in appartementsrechten op 2 februari 2010 voor notaris C. Binnenkade te Amsterdam.

energie (EPA)
M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. Onderstaand de labels per woning.

174-1 | label C, geldig t/m 22-7-2031
174-2 | label D, geldig t/m 21-6-2022
174-4 | label G, geldig t/m 27-7-2022

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld. Het/de registergoed(eren) wordt/worden geveild en geleverd ‘as is, where is’. Zie verder de veilingvoorwaarden.

aanschrijvingen/publiekrechtelijke beperkingen
Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4, 176-H te Amsterdam:
Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing

Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk: Hyp4 82338/00121
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging). Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41.
Overig stuk: Hyp4 82454/00051

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving). Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31.

milieu
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is of de grond meer of minder vervuild is dan elders in de stad. Bij eventueel funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond. Het Rapport bodemrapportage is op te vragen bij de directie makelaar.

fundering
Er is geen funderingsrapport beschikbaar.

VvE
Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam
KVK nummer 34380047
Beheerder Huize Rijnstroom BV
De VvE telt in totaal 5 leden.

bestemming
Het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt' is van toepassing (ruimteplijkeplannen.nl).
planstatus: onherroepelijk (2013-01-30) identificatie: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01
type plan: bestemmingsplan
enkelbestemming: gemengd - 2

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

erfpacht
Het pand is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De Algemene Bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. Het huidige tijdvak, voor alle appartementen, loopt van 16-02-2009 t/m 15-02-2059, de canon wordt elke 10 jaar aangepast. De totale jaarlijkse canon voor de vier woningen bedraagt € 1.949,00.

gunning
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 3 dagen na de veiling van het betreffende perceel / de betreffende percelen.

combinatie
Eerst wordt alleen de winkel geveild, vervolgens de vier woningen en daarna alles in combinatie.

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst
De jaarlijkse huuropbrengst van de vier woningen bedraagt € 71.113,32. Onderstaand de huur per woning.

174-1 | € 1.450,- per maand | € 17.400,- per jaar
174-2 | € 1.765,- per maand | € 21.180,- per jaar
174-3 | € 561,11 per maand | 6.733,32 per jaar
174-4 | € 2.150,- per maand | € 25.800,- per jaar

174-1 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd
174-2 | huurovereenkomst voor bepaalde tijd, maximaal 2 jaar eindigend 31-03-2022
174-3 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd

174-4 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd

Voor meer informatie zie algemene en bijzondere veilingvoorwaarden.

lasten per jaar
onroerende zaak belasting
174-1 | € 191,31
174-2 | € 191,31
174-3 | € 191,31
174-4 | € 216,14

rioolrecht/aansluitrecht
174-1 | € 144,-
174-2 | € 144,-
174-3 | € 144,-
174-4 | € 144,-

waterschapslasten
174-1 | € 54,20
174-2 | € 54,20
174-3 | € 54,20
174-4 | € 61,24

erfpachtcanon
174-1 | € 497,42
174-2 | € 483,86
174-3 | € 483,86
174-4 | € 483,86

WOZ-waarde (peildatum 01-01-2020)
174-1 | € 447.000,-
174-2 | € 447.000,-
174-3 | € 447.000,-
174-4 | € 505.000,-

VvE
Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam
KvK nummer 34380047
De VvE telt in totaal 5 leden.

De VvE is op dit moment niet actief. Er is geen MJOP opgesteld, er worden geen servicekosten gerekend, er is geen reserve onderhoudsfonds en er zijn geen notulen.

kosten koper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;

- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

plok
174-1, 174-2, 174-3 en 174-4 € 20.000,- incl. BTW ten laste van koper.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen huurders
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend. Onderstaand een overzicht van de waarborgsommen.

174-1 | € 2.900,-
174-2 | € 3.530,-
174-3 | € 164,27
174-4 | € 3.600,-

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk 4 weken na gunning worden voldaan. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

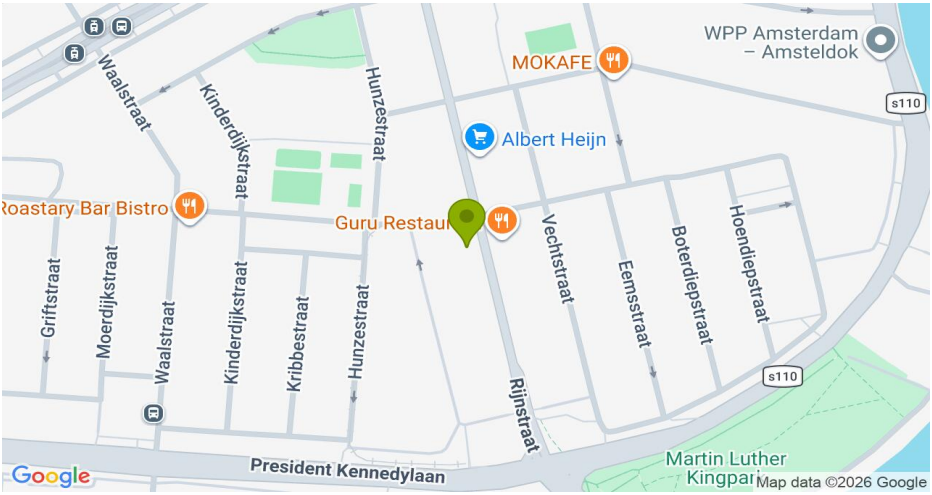
belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting (8%) verschuldigd.

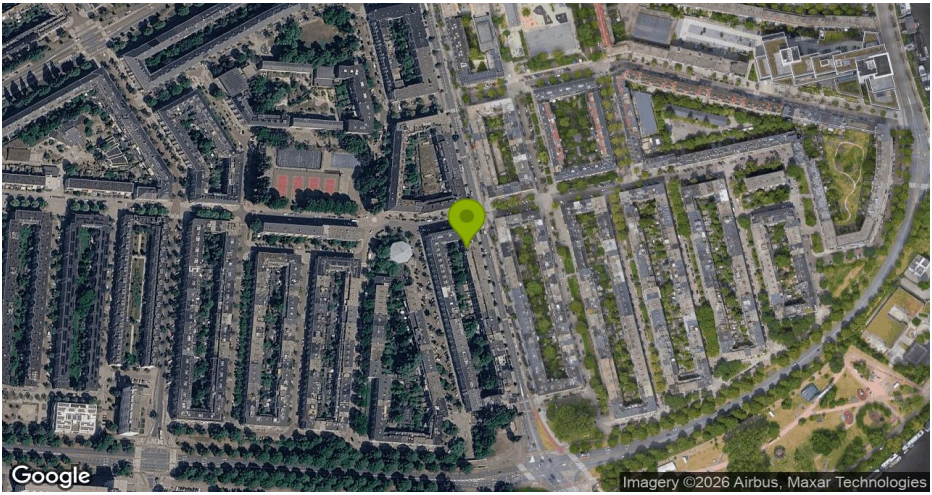
verzekering
De opstallen zijn verzekerd middels de opstalverzekering van de VVE.








WPP Amsterdam – Amsteldok
MOKAFE
Albert Heijn
Roastary Bar Bistro
Guru Restaur
Waalstraat
Kinderdijkstraat
Hunzestraat
Griftstraat
Moerdijkstraat
Kribbestraat
Vechtstraat
Eemsstraat
Boterdiepstraat
Hoendiepstraat
Rijnstraat
s110
President Kennedylaan
Martin Luther Kingpark
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

45551-kadastralekaart1079Rijnstraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	V
Perceel	7594

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_voorlopige veilingbrochure rijnstraat 174-176 211213.pdf

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

Vrijwillige verkoop

Vrijwillige veiling d.d. maandag 20 december 2021, in Novotel Amsterdam City aan Europaboulevard 10 te Amsterdam.

Ten overstaan van notaris Mr. E.H. Rozelaar van Schut & Van Os notarissen

Geheel verhuurd en gesplitst pand bestaande uit een winkelruimte en 4 bovenwoningen gelegen aan de
Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4
&
Rijnstraat 176-huis (winkelruimte) te Amsterdam



SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

KADASTRALE OMSCHRIJVING

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met tuin en ondergelegen kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 176, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 1, uitmakende het twee/zesde (2/6e) aandeel in de gemeenschap.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

LOCATIE

Gelegen in de Rijnstraat in de populaire Rivierenbuurt, Amsterdam Zuid. De Rijnstraat heeft de laatste jaren een ware metamorfose ondergaan en kenmerkt zich nu door brede trottoirs, vrij liggende fietspaden, voldoende parkeerplek voor de deur en een heel leuk, gevarieerd winkelaanbod. Om de hoek liggen het Marten Luther Kingpark (bekend van De Parade), het Amstelpark en de Amstel zelf. Station Amstel en Station RAI (N/Z-lijn) liggen op een paar minuten fietsen afstand. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A10 is ideaal: snel op de A2 en binnen enkele minuten op de Ring A10.

GEBRUIK

174-1: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

174-2: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

174-3: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd..

174-4: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.
Voor deze woning is er een vergunning afgegeven voor 3 onzelfstandige woonruimten.

176-H: De winkelruimte wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

HUUROPBRENGST p/j

Rijnstraat 174-1: € 1.450,- per maand / € 17.400,- per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 174-2: € 1.765,- per maand / € 21.180 per jaar
Huurovereenkomst: bepaalde tijd, maximaal 2 jaar eindigend 31-03-2022

Rijnstraat 174-3: € 561,11 per maand / € 6.733,32 per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 174-4: € 2.150,- per maand / € 25.800,- per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 176-H € 1.603,32 per maand / € 19.239,84 per jaar
Huurovereenkomst: Voortzetting voor aansluitende periode van 5 jaar
(Procedure huurprijsherziening loopt)

Voor meer informatie wordt verwezen naar de algemene en bijzondere veilingvoorwaarden.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

BESTEMMING

Het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt' is van toepassing (ruimteplijkeplannen.nl).
planstatus: onherroepelijk (2013-01-30)
identificatie: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01
type plan: bestemmingsplan
enkelbestemming: gemengd - 2

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

WAARBORGSOMMEN

Ingeval dat er voorafgaande aan de veiling en met inachtneming van de termijnen een reëel onvoorwaardelijk en onderhands bod wordt gedaan welke door de opdrachtgever wordt aanvaard, dient bieder er zorg voor te dragen dat op de dag van het tekenen van de koopakte de waarborgsom (ten bedrage van 10% van de koopsom) is gestort op de kwaliteitsrekening van de veilingnotaris.

LASTEN

Volgens ingewonnen informatie, zijn de navolgende zakelijke lasten verschuldigd, per jaar op basis van 2021;

Rijnstraat 174-1		
Onroerende zaak belasting	Waterschapslasten	Rioolrecht/aansluitrecht
€ 191,31	€ 54,20	€ 144,00
Rijnstraat 174-2		
Onroerende zaak belasting	Waterschapslasten	Rioolrecht/aansluitrecht
€ 191,31	€ 54,20	€ 144,00
Rijnstraat 174-3		
Onroerende zaak belasting	Waterschapslasten	Rioolrecht/aansluitrecht
€ 191,31	€ 54,20	€ 144,00
Rijnstraat 174-4		
Onroerende zaak belasting	Waterschapslasten	Rioolrecht/aansluitrecht
€ 216,14	€61,24	€ 144,00
Rijnstraat 176		
Onroerende zaak belasting	Waterschapslasten	Rioolrecht/aansluitrecht
€ 589,09	€ 39,77 (WOZ niet woning)	€ 144,00

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

ERFPACHT

Rijnstraat 174-1
Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 497,42 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-2
Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-3
Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-4
Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 176-H
Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 1.009,02 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

VERZEKERING

De opstallen zijn verzekerd middels de opstalverzekering van de VVE.

VVE

Rijnstraat 174-176 te Amsterdam

KvK nummer 34380047
De VvE telt in totaal 5 leden.
VvE is op dit moment niet actief. Er is geen MJOP, er worden geen servicekosten gerekend, er is geen reserve onderhoudsfonds en er zijn geen notulen.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

AANSCHRIJVINGEN / PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4, 176-H te Amsterdam:

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing
Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk: Hyp4 82338/00121
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging). Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41.
Overig stuk: Hyp4 82454/00051
Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving). Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31.

OVERDRACHTS/OMZETBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting (8%) verschuldigd.

MILIEU

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is of de grond meer of minder vervuild is dan elders in de stad. Bij eventueel funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond.
Rapport bodemrapportage op te vragen bij de directie makelaar.

FUNDERING

Er is geen funderingsrapport beschikbaar.

BOUWJAAR

Circa 1934.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het pand is gesplitst in appartementsrechten op 2 februari 2010 voor notaris C. Binnenkade te Amsterdam.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

OPPERVLAKTE

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting;

Rijnstraat 174-1
BBMI 84,00 m2.
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-2
BBMI 82,50 m2
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-3
BBMI ……m2
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-4
BBMI 91,30 m2
BAG 87 m2

Rijnstraat 176-H
BBMI 170,80 m2
BAG 186 m2

BEZICHTIGINGEN OP AFSPRAAK

Belangstellenden kunnen zich melden bij de directie makelaar.
Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is.

GARANTIE

De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld.
Het/de registergoed(eren) wordt/worden geveild en geleverd **'as is, where is'**. Zie verder de veilingvoorwaarden.

PLOKPENNING/INZETPREMIE

Rijnstraat 176 – winkel €5.000,-- inclusief btw.
Rijnstraat 174-1/2/3/4 €20.000,-- inclusief btw.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

GUNNING / RISICO

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 2 dagen na de veiling van het betreffende perceel / de betreffende percelen.

BETALING / VERREKENING LASTEN

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet **uiterlijk 4 weken na gunning** worden voldaan.
De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

VEILINGZAAL

Adres Novotel Amsterdam City: Europaboulevard 10 te Amsterdam.



Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

VEILCONDITIES

Geveild wordt conform de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001)
De akte van veilingvoorwaarden van notaris Mr. E.H. Rozelaar van Schut & Van Os, notaris te Amsterdam, Deze akte is op 10 december verleden.
De bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het bieden via internet.

HET BIEDEN

Koper(s) kunnen zowel in de zaal als online bieden. Koper(s) die bieden in de veiling dienen een rechtsgeldige bankgarantie van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding af te geven aan de notaris dan wel een waarborgsom te grootte van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding op de rekening van de notaris overgemaakt te hebben. De koper kan zich ook laten vertegenwoordigen door een makelaar die lid is van de NVM/MVA en die voor zijn client het proces-verbaal van de veiling tekent. Bij twijfel is een en ander ter beoordeling van de notaris.

BIJZONDERHEDEN OVER DE KOSTEN

- Het plokgeld komt voor rekening van koper;
- De kosten van de notaris zijn voor rekening van koper;

VEILINGINFORMATIE

Particulieren die niet bekend zijn met deze wijze van veilen wordt geadviseerd een eigen makelaar in te schakelen die hen kan voorlichten over de veiling en hun belangen kan behartigen.
Een duidelijke uitleg over het veilingsysteem is te vinden op de site van
http://www.eersteamsterdamse.nl/

Afschriften van de bewijzen van eigendom, de verleende omgevingsvergunning(en) en de veilcondities zullen acht dagen voor, alsmede op de verkoopdag, des voormiddags, ter inzage liggen ten kantore van:

SCHUT & VAN OS NOTARISSEN

Mr. E.H. Rozelaar
De Lairessestraat 20
1071 PA Amsterdam
Telefoon: 020-305 7979
www.schutvanos.nl
info@schutvanos.nl

Nadere inlichtingen worden verstrekt door de directiemakelaar Sven Heinen

Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161 – huis
1074 AK AMSTERDAM

Telefoon : 020 – 672 70 74
: 06 – 54 64 88 52
Email : sven@smitenheinen.nl / josien@smitenheinen.nl

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

Bestemmingsplankaart Rijnstraat 174-176 te Amsterdam



De brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten.

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijnstraat 174-1.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012066270
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1934
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000793090
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-02-2013
Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC

Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000252342
Gerelateerd pand	0363100012066270
Locatie	x:122231.000, y:483951.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000252342
Postcode	1079HS
Huisnummer	174
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-1934
Documentdatum	01-01-1934
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004664
Openbare Ruimte	
ID	0363300000004664
Naam	Rijnstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijnstraat 174-2.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012066270
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1934
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000793091
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-02-2013
Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC

Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000252343
Gerelateerd pand	0363100012066270
Locatie	x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000252343
Postcode	1079HS
Huisnummer	174
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-1934
Documentdatum	01-01-1934
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004664

Openbare Ruimte

ID	0363300000004664
Naam	Rijnstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijnstraat 174-3.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012066270
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1934
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000793092
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-02-2013
Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC

Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000252344
Gerelateerd pand	0363100012066270
Locatie	x:122231.000, y:483951.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000252344
Postcode	1079HS
Huisnummer	174
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-1934
Documentdatum	01-01-1934
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004664
Openbare Ruimte	
ID	0363300000004664
Naam	Rijnstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijnstraat 174-4.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 4 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012066270
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1934
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010010953738
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	87 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-07-2012
Documentdatum	10-07-2012
Documentnummer	SW00000943_RB00ML

Mutatiedatum	27-05-2015
Gerelateerd hoofdadres	0363200010953707
Gerelateerd pand	0363100012066270
Locatie	x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID	0363200010953707
Postcode	1079HS
Huisnummer	174
Huisletter	
Huisnummer toev.	4
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	14-07-2009
Documentdatum	14-07-2009
Documentnummer	GV00000403
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004664

Openbare Ruimte

ID	0363300000004664
Naam	Rijnstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45551_211115 erfpacht rijnstraat 174-I 18-12-20.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!
Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. -> BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 21019308 **Factuurdatum** 18-12-2020
Dagtekening 24-12-2020 **Vervaldatum** 16-02-2021 **Debiteurnummer** 203256

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Bedrag	N	248,71
Dossiernummer: E 01982/00011		
Erfpachtterrein: Rijnstraat 174 1		
Ingangsdatum recht: 16-02-2009		
Expiratiedatum recht: 15-02-2059		
-		
Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening		
van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode		
van 16-02-2021 tot 16-08-2021 met als vervaldatum 16-02-2021		
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het		
Burgerlijk Wetboek rente in rekening.		
BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht		

Subtotaal	248,71
BTW N: BTW n.v.t. over 248,71	0,00
Totaal	248,71

Deze factuur wordt rond 16-02-2021 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

3845 - 1/1

Bijlage

45551_211115 erfpacht rijnstraat 174-2 18-12-20.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!
Nieuw bankrekeningnummer ->
Sla dit op in uw bank app. ->

IBAN NL41RABO0110022440
BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 21021352 **Factuurdatum** 18-12-2020
Dagtekening 24-12-2020 **Vervaldatum** 16-02-2021 **Debiteurnummer** 203256

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Bedrag	N	241,93
Dossiernummer: E 01982/00012		
Erfpachtterrein: Rijnstraat 174 2		
Ingangsdatum recht: 16-02-2009		
Expiratiedatum recht: 15-02-2059		
-		
Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening		
van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode		
van 16-02-2021 tot 16-08-2021 met als vervaldatum 16-02-2021		
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het		
Burgerlijk Wetboek rente in rekening.		
BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht		

Subtotaal	241,93
BTW N: BTW n.v.t. over 241,93	0,00
Totaal	241,93

Deze factuur wordt rond 16-02-2021 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

5889 - 1/1

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45551_211115 erfpacht rijnstraat 174-3 18-12-20.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!
Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. -> BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 21019309 **Factuurdatum** 18-12-2020
Dagtekening 24-12-2020 **Vervaldatum** 16-02-2021 **Debiteurnummer** 203256

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Bedrag	N	241,93
Dossiernummer: E 01982/00013		
Erfpachtterrein: Rijnstraat 174 3		
Ingangsdatum recht: 16-02-2009		
Expiratiedatum recht: 15-02-2059		
-		
Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode van 16-02-2021 tot 16-08-2021 met als vervaldatum 16-02-2021		
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening.		
BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht		

Subtotaal	241,93
BTW N: BTW n.v.t. over 241,93	0,00
Totaal	241,93

3846 - 1/1

Deze factuur wordt rond 16-02-2021 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45551_211115 erfpacht rijnstraat 174-4 18-12-20.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!
Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. -> BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 21021353 **Factuurdatum** 18-12-2020
Dagtekening 24-12-2020 **Vervaldatum** 16-02-2021 **Debiteurnummer** 203256

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Bedrag	N	241,93
Dossiernummer: E 01982/00014		
Erfpachtterrein: Rijnstraat 174 4		
Ingangsdatum recht: 16-02-2009		
Expiratiedatum recht: 15-02-2059		
-		
Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening		
van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode		
van 16-02-2021 tot 16-08-2021 met als vervaldatum 16-02-2021		
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het		
Burgerlijk Wetboek rente in rekening.		
BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht		

Subtotaal	241,93
BTW N: BTW n.v.t. over 241,93	0,00
Totaal	241,93

5890 - 1/1

Deze factuur wordt rond 16-02-2021 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-1.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E1982/11
Ingangsdatum ?	16 februari 1934
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Woning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Soort erfpacht ?	Voortdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Rijnstraat 174 1, 1079HS Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	ASD18V/11696A2

Financiële informatie

Periode ?	Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Financieel regime ?	Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
Jaarcanon ?	€ 497,42 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029

Additionele informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-2.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E1982/12
Ingangsdatum ?	16 februari 1934
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Woning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Soort erfpacht ?	Voortdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Rijnstraat 174 2, 1079HS Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	ASD18V/11696A3

Financiële informatie

Periode ?	Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Financieel regime ?	Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
Jaarcanon ?	€ 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029

Additionele informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-3.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E1982/13
Ingangsdatum ?	16 februari 1934
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Woning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Soort erfpacht ?	Voortdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Rijnstraat 174 3, 1079HS Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	ASD18V/11696A4

Financiële informatie

Periode ?	Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Financieel regime ?	Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
Jaarcanon ?	€ 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029

Additionele informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-4.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E1982/14
Ingangsdatum ?	16 februari 1934
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Woning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000
Soort erfpacht ?	Voortdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Rijnstraat 174 4, 1079HS Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	ASD18V/11696A5

Financiële informatie

Periode ?	Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059
Financieel regime ?	Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
Jaarcanon ?	€ 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029

Additionele informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 bodemrapportage rijnstraat 174-176.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Rijnstraat 176 te Amsterdam



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122233 Y 483947 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	116
Tanks	117
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	118
Overzicht van Bodemlocaties	118
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	122
Tanks	123
Toelichting	124
Begrippenlijst	126
Disclaimer	128

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Zuideramstel"

Locatie	Zuideramstel
Locatiecode	AM036307790
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307790
Straatnaam/huisnummer	Zuideramstel
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009627
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20020214-1
Rapportdatum	05-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000002619
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20020214-2
Rapportdatum	07-06-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zuideramstel
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zuideramstel

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ANTON VERHEIJSTRAAT 12
Tankcode	NZ036300130
Adres	ANTON VERHEIJSTRAAT 12
Postcode	1077KT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2364
Datum sanering	28-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ANTON VERHEIJSTRAAT 14
Tankcode	NZ036300131
Adres	ANTON VERHEIJSTRAAT 14
Postcode	1077KT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP 0608
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ANTON VERHEIJSTRAAT 18
Tankcode	NZ036300132
Adres	ANTON VERHEIJSTRAAT 18
Postcode	1077KT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2365
Datum sanering	28-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ANTON VERHEIJSTRAAT 6
Tankcode	NZ036300129
Adres	ANTON VERHEIJSTRAAT 6
Postcode	1077KT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 5842
Datum sanering	23-03-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BACKERSHAGEN 1
Tankcode	NZ036300475
Adres	BACKERSHAGEN 1
Postcode	1082GR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.359
Datum sanering	23-12-1994

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 11
Tankcode	NZ036300691
Adres	BARONIESTRAAT 11
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V00.3553
Datum sanering	11-07-2000

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 13
Tankcode	NZ036300692
Adres	BARONIESTRAAT 13
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A 35305
Datum sanering	24-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 15
Tankcode	NZ036300693
Adres	BARONIESTRAAT 15
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A 35089
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 21
Tankcode	NZ036300694
Adres	BARONIESTRAAT 21
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.36656
Datum sanering	01-10-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 21
Tankcode	NZ036300695
Adres	BARONIESTRAAT 21
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.36657
Datum sanering	01-10-1998

Naam locatie	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 21
Tankcode	NZ036300696
Adres	BARONIESTRAAT 21
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	500
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 5
Tankcode	NZ036300689
Adres	BARONIESTRAAT 5
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.35084
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BARONIESTRAAT 9
Tankcode	NZ036300690
Adres	BARONIESTRAAT 9
Postcode	1079PB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A34603
Datum sanering	30-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 139H
Tankcode	NZ036300757
Adres	BEETHOVENSTRAAT 139H
Postcode	1077JC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP1060
Datum sanering	15-03-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 149H
Tankcode	NZ036300758
Adres	BEETHOVENSTRAAT 149H
Postcode	1077JD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	S 98-074
Datum sanering	18-12-1998

Naam locatie	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 169
Tankcode	NZ036300759
Adres	BEETHOVENSTRAAT 169
Postcode	1077JD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	03-11-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 1861
Tankcode	NZ036300760
Adres	BEETHOVENSTRAAT 1861
Postcode	1077JX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94308
Datum sanering	09-08-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 1921
Tankcode	NZ036300761
Adres	BEETHOVENSTRAAT 1921
Postcode	1077JZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	15000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-08-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	BEETHOVENSTRAAT 1961
Tankcode	NZ036300763
Adres	BEETHOVENSTRAAT 1961
Postcode	1077JZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	080200130.0
Datum sanering	08-02-2008

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 24
Tankcode	NZ036301304
Adres	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 24
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AF 236.
Datum sanering	22-12-1993

Naam locatie	Zuideramstel

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 28
Tankcode	NZ036301305
Adres	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 28
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AF 450
Datum sanering	20-05-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 30
Tankcode	NZ036301306
Adres	CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 30
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.29411
Datum sanering	22-09-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	CORNELIS DOPPERKADE 5H
Tankcode	NZ036301157
Adres	CORNELIS DOPPERKADE 5H
Postcode	1077KL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 3229
Datum sanering	23-10-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	DEVER 1
Tankcode	NZ036301868
Adres	DEVER 1
Postcode	1082BJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DO01.0051
Datum sanering	18-01-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	DEVER 1
Tankcode	NZ036301869
Adres	DEVER 1
Postcode	1082BJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DO01.0052
Datum sanering	18-01-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	DINTELSTRAAT 134
Tankcode	NZ036301641
Adres	DINTELSTRAAT 134
Postcode	1079BD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	CH 73
Datum sanering	10-10-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	DINTELSTRAAT 134
Tankcode	NZ036301642
Adres	DINTELSTRAAT 134
Postcode	1079BD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	10-10-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	DINTELSTRAAT 144
Tankcode	NZ036301643
Adres	DINTELSTRAAT 144
Postcode	1079BD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	DINTELSTRAAT 176
Tankcode	NZ036301644
Adres	DINTELSTRAAT 176
Postcode	1079BD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 21
Tankcode	NZ036302335
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 21
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DO 01.0063
Datum sanering	01-03-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 23

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tankcode	NZ036302336
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 23
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS950054
Datum sanering	30-03-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 25
Tankcode	NZ036302337
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 25
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2360.
Datum sanering	28-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 27
Tankcode	NZ036302338
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 27
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW710
Datum sanering	14-01-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 29
Tankcode	NZ036302339
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 29
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 96.1487.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 31
Tankcode	NZ036302340
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 31
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2027
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 33
Tankcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	NZ036302341
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 33
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1493.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 35
Tankcode	NZ036302342
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 35
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP 0619
Datum sanering	05-03-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	EVERT CORNELISSTRAAT 51
Tankcode	NZ036302334
Adres	EVERT CORNELISSTRAAT 51
Postcode	1077KV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	1000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS 891
Datum sanering	13-11-2000

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	GIESSENBURG 22
Tankcode	NZ036302971
Adres	GIESSENBURG 22
Postcode	1082CW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	
Status	buiten gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 1
Tankcode	NZ036302744
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 1
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.28211
Datum sanering	12-05-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 10
Tankcode	NZ036302753

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 10
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2349
Datum sanering	14-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 11
Tankcode	NZ036302754
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 11
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A30362
Datum sanering	12-03-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 12
Tankcode	NZ036302755
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 12
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A28918
Datum sanering	03-07-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 13
Tankcode	NZ036302756
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 13
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2016
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 14
Tankcode	NZ036302757
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 14
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.28904
Datum sanering	03-07-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 15
Tankcode	NZ036302758
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 15

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2013
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 16
Tankcode	NZ036302759
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 16
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.30409
Datum sanering	20-03-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 17
Tankcode	NZ036302760
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 17
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	V97.2012
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 18
Tankcode	NZ036302761
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 18
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.35911
Datum sanering	09-03-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 19
Tankcode	NZ036302762
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 19
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2352
Datum sanering	14-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 20
Tankcode	NZ036302763
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 20
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2033
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 21
Tankcode	NZ036302764
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 21
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	12-03-1991

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 23
Tankcode	NZ036302765
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 23
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 24
Tankcode	NZ036302766
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 24
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1505
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 25
Tankcode	NZ036302767
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 25
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2347
Datum sanering	04-11-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 26
Tankcode	NZ036302768
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 26
Postcode	
Plaats	Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 27
Tankcode	NZ036302769
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 27
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 28
Tankcode	NZ036302770
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 28
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	16-01-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 29
Tankcode	NZ036302771
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 29
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 3
Tankcode	NZ036302746
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 3
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	01-01-1985

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 30
Tankcode	NZ036302772
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 30
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2332
Datum sanering	13-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 31
Tankcode	NZ036302773
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 31
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AC000289
Datum sanering	08-05-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 32
Tankcode	NZ036302774
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 32
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2338
Datum sanering	13-10-1997

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 33
Tankcode	NZ036302775
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 33
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.29579.
Datum sanering	09-10-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 34
Tankcode	NZ036302776
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 34
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.185
Datum sanering	26-01-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 35
Tankcode	NZ036302777
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 35
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2024
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 36
Tankcode	NZ036302778
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 36
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 37
Tankcode	NZ036302779
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 37
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	12-07-1988

Naam locatie	Zuideramstel

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 38
Tankcode	NZ036302780
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 38
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2023
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 39
Tankcode	NZ036302781
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 39
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2018
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 4
Tankcode	NZ036302747
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 4
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	06-11-1990

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 40
Tankcode	NZ036302782
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 40
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2014
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 41
Tankcode	NZ036302783
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 41
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS.930040
Datum sanering	27-10-1993

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 42

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tankcode	NZ036302784
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 42
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2019
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 45
Tankcode	NZ036302785
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 45
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2340
Datum sanering	13-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 46
Tankcode	NZ036302786
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 46
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2020
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 47
Tankcode	NZ036302787
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 47
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP0855
Datum sanering	01-03-2000

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 48
Tankcode	NZ036302788
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 48
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2017
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 49
Tankcode	NZ036302789

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 49
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2022
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 5
Tankcode	NZ036302748
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 5
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2015
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 50
Tankcode	NZ036302790
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 50
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2331
Datum sanering	13-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 51
Tankcode	NZ036302791
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 51
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ap 1045
Datum sanering	16-01-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 52
Tankcode	NZ036302792
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 52
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2021
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 53
Tankcode	NZ036302793
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 53

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 55
Tankcode	NZ036302794
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 55
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2025
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 57
Tankcode	NZ036303525
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 57
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	AD308
Datum sanering	24-04-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 6
Tankcode	NZ036302749
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 6
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2339
Datum sanering	13-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 7
Tankcode	NZ036302750
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 7
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34490
Datum sanering	12-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 8
Tankcode	NZ036302751
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 8
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34491
Datum sanering	15-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 9
Tankcode	NZ036302752
Adres	HENRIÓTTE BOSMANSSTRAAT 9
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.30318
Datum sanering	29-02-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HUNZESTRAAT 16H
Tankcode	NZ036303223
Adres	HUNZESTRAAT 16H
Postcode	1079WD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	31-10-1991

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	HUNZESTRAAT 2
Tankcode	NZ036303222
Adres	HUNZESTRAAT 2
Postcode	1079WC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	14-06-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KASTELENSTRAAT 171
Tankcode	NZ036304615
Adres	KASTELENSTRAAT 171
Postcode	1082ED
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	0
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KASTELENSTRAAT 265
Tankcode	NZ036304616
Adres	KASTELENSTRAAT 265
Postcode	1082EG
Plaats	Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	0
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KASTELENSTRAAT 300
Tankcode	NZ036304617
Adres	KASTELENSTRAAT 300
Postcode	1082EJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KOXHORN 1
Tankcode	NZ036304287
Adres	KOXHORN 1
Postcode	1082EV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2815
Datum sanering	05-06-1998

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KOXHORN 221
Tankcode	NZ036304288
Adres	KOXHORN 221
Postcode	1082EW
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	.....
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	KUINDERSTRAAT 12
Tankcode	NZ036304356
Adres	KUINDERSTRAAT 12
Postcode	1079DL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34562
Datum sanering	28-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MAASSTRAAT 1521
Tankcode	NZ036304998
Adres	MAASSTRAAT 1521
Postcode	1079BK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	3385
Datum sanering	04-04-2008

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MERCKENBURG 42
Tankcode	NZ036304907
Adres	MERCKENBURG 42
Postcode	1082BT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3198
Datum sanering	14-10-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 101
Tankcode	NZ036305762
Adres	MINERVALAAN 101
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 102
Tankcode	NZ036305763
Adres	MINERVALAAN 102
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP0744
Datum sanering	19-05-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 103
Tankcode	NZ036305764
Adres	MINERVALAAN 103
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 104
Tankcode	NZ036305765
Adres	MINERVALAAN 104
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS 513
Datum sanering	02-04-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 106
Tankcode	NZ036305260
Adres	MINERVALAAN 106
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AE 0613
Datum sanering	09-04-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 107
Tankcode	NZ036305261
Adres	MINERVALAAN 107
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam	MINERVALAAN 108
Tankcode	NZ036305262
Adres	MINERVALAAN 108
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2030
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 110
Tankcode	NZ036305264
Adres	MINERVALAAN 110
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1155.
Datum sanering	09-01-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 110
Tankcode	NZ036305265
Adres	MINERVALAAN 110
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1154.
Datum sanering	09-01-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 111
Tankcode	NZ036305266
Adres	MINERVALAAN 111
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3022
Datum sanering	29-01-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 112
Tankcode	NZ036305267
Adres	MINERVALAAN 112
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP0736
Datum sanering	02-06-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	MINERVALAAN 113
Tankcode	NZ036305268
Adres	MINERVALAAN 113
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2031
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 114
Tankcode	NZ036305269
Adres	MINERVALAAN 114
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 116
Tankcode	NZ036305270
Adres	MINERVALAAN 116
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS940222
Datum sanering	28-07-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 95
Tankcode	NZ036305757
Adres	MINERVALAAN 95
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2029
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 96
Tankcode	NZ036305758
Adres	MINERVALAAN 96
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 94.269
Datum sanering	09-05-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	MINERVALAAN 98
Tankcode	NZ036305760
Adres	MINERVALAAN 98
Postcode	1077PM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 94.341
Datum sanering	01-11-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	MINERVALAAN 99
Tankcode	NZ036305761
Adres	MINERVALAAN 99
Postcode	1077NV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2047
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PARNASSUSWEG 220
Tankcode	NZ036306414
Adres	PARNASSUSWEG 220
Postcode	1076AV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1500

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PETER VAN ANROOYSTRAAT 8
Tankcode	NZ036306610
Adres	PETER VAN ANROOYSTRAAT 8
Postcode	1076BH
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	29-10-2003

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PETER VAN ANROOYSTRAAT 8
Tankcode	NZ036306611
Adres	PETER VAN ANROOYSTRAAT 8
Postcode	1076BH
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	29-10-2003

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783

Tankcode	NZ036307304
Adres	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Postcode	1079MS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	20000
Product	K1
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Tankcode	NZ036307305
Adres	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Postcode	1079MS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K1
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Tankcode	NZ036307306
Adres	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Postcode	1079MS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Tankcode	NZ036307307
Adres	PRESIDENT KENNEDYLAAN 783
Postcode	1079MS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DO01.0073
Datum sanering	11-04-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 17A
Tankcode	NZ036306885
Adres	PRINSES IRENESTRAAT 17A
Postcode	1077WT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	30000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 19
Tankcode	NZ036306886

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Adres	PRINSES IRENESTRAAT 19
Postcode	1077WT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 96.1419
Datum sanering	16-07-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 19
Tankcode	NZ036306887
Adres	PRINSES IRENESTRAAT 19
Postcode	1077WT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	5000
Product	K3
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 21
Tankcode	NZ036306888
Adres	PRINSES IRENESTRAAT 21
Postcode	1077WT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	zonder cert
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 36
Tankcode	NZ036306889
Adres	PRINSES IRENESTRAAT 36
Postcode	1077WX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2313
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES IRENESTRAAT 60
Tankcode	NZ036306890
Adres	PRINSES IRENESTRAAT 60
Postcode	1077WX
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 10
Tankcode	NZ036306897
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 10

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2363
Datum sanering	28-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 11
Tankcode	NZ036306898
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 11
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.249
Datum sanering	26-04-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 12
Tankcode	NZ036306899
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 12
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	
Datum sanering	08-09-1980

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 14
Tankcode	NZ036306900
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 14
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2026
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 15
Tankcode	NZ036306901
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 15
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.373
Datum sanering	21-12-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 16
Tankcode	NZ036306902
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 16
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A229409
Datum sanering	22-09-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 17
Tankcode	NZ036306903
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 17
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	D0010109
Datum sanering	07-11-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 18
Tankcode	NZ036306904
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 18
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	A29410
Datum sanering	22-09-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 19
Tankcode	NZ036306905
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 19
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1492
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 2
Tankcode	NZ036306891
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 2
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS 950048
Datum sanering	06-03-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 20
Tankcode	NZ036306906
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 20

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2037
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 21
Tankcode	NZ036306907
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 21
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.190
Datum sanering	15-02-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 22
Tankcode	NZ036306908
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 22
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	
Datum sanering	26-06-1993

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 23
Tankcode	NZ036306909
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 23
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2035
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 24
Tankcode	NZ036306910
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 24
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.189
Datum sanering	15-02-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 32
Tankcode	NZ036306911
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 32
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2028
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 34
Tankcode	NZ036306912
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 34
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V93.160
Datum sanering	22-11-1993

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 42
Tankcode	NZ036306913
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 42
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	V 95.596
Datum sanering	07-05-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 44
Tankcode	NZ036306914
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 44
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1488
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 5
Tankcode	NZ036306892
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 5
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	nee
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 50
Tankcode	NZ036306915
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 50
Postcode	1077LA

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	W06020MI-03
Datum sanering	20-01-2006

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 52
Tankcode	NZ036306916
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 52
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2032
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 6
Tankcode	NZ036306893
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 6
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 7
Tankcode	NZ036306894
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 7
Postcode	1077KZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1494.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 8
Tankcode	NZ036306895
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 8
Postcode	1077LA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AP0745
Datum sanering	02-06-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARGRIETSTRAAT 9
Tankcode	NZ036306896
Adres	PRINSES MARGRIETSTRAAT 9
Postcode	1077KZ
Plaats	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3014
Datum sanering	13-01-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 10
Tankcode	NZ036306923
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 10
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2006
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 11
Tankcode	NZ036306924
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 11
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2308

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 12
Tankcode	NZ036306925
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 12
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AF535
Datum sanering	01-07-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 13
Tankcode	NZ036306926
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 13
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2306
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 14
Tankcode	NZ036306927
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 14
Postcode	1077XC

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2005
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 15
Tankcode	NZ036306928
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 15
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2798
Datum sanering	02-07-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 16
Tankcode	NZ036306929
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 16
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2307

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 17
Tankcode	NZ036306930
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 17
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2008
Datum sanering	26-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 18
Tankcode	NZ036306931
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 18
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	08-09-1989

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 19
Tankcode	NZ036306932
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 19
Postcode	1077XB
Plaats	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2011
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 20
Tankcode	NZ036306933
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 20
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	05-12-1983

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 21
Tankcode	NZ036306934
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 21
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK3086

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	08-09-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 21
Tankcode	NZ036306935
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 21
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK3085
Datum sanering	08-09-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 22
Tankcode	NZ036306936
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 22
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V95.715
Datum sanering	29-06-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 23
Tankcode	NZ036306937
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 23
Postcode	1077XB

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2874
Datum sanering	29-10-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 24
Tankcode	NZ036306938
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 24
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	F826
Datum sanering	15-12-1992

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 25
Tankcode	NZ036306939
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 25
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1497

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 26
Tankcode	NZ036306940
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 26
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2004
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 27
Tankcode	NZ036306941
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 27
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1501
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 28
Tankcode	NZ036306942
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 28
Postcode	1077XC

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1496
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 29
Tankcode	NZ036306943
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 29
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1499
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 3
Tankcode	NZ036306917
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 3
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 30
Tankcode	NZ036306944
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 30
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2003
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 31
Tankcode	NZ036306945
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 31
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1498
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 32
Tankcode	NZ036306946
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 32
Postcode	1077XD

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2007
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 33
Tankcode	NZ036306947
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 33
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.1532
Datum sanering	17-03-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 34
Tankcode	NZ036306948
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 34
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AW769

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	24-03-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 35
Tankcode	NZ036306949
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 35
Postcode	1077XB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1506
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 36
Tankcode	NZ036306950
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 36
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	13-01-1983

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 38
Tankcode	NZ036306951
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 38
Postcode	1077XD
Plaats	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2316
Datum sanering	24-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 38
Tankcode	NZ036306952
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 38
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2315
Datum sanering	24-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 4
Tankcode	NZ036306918
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 4
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2001

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 40
Tankcode	NZ036306953
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 40
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2002
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 42
Tankcode	NZ036306954
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 42
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1504
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 46
Tankcode	NZ036306955
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 46
Postcode	1077XD

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1503.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 5
Tankcode	NZ036306919
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 5
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2310
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 58
Tankcode	NZ036306956
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 58
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2010

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 6
Tankcode	NZ036306920
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 6
Postcode	1077XC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2009
Datum sanering	27-02-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 60
Tankcode	NZ036306957
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 60
Postcode	1077XD
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1502.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 8
Tankcode	NZ036306921
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 8
Postcode	1077XC

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.1848
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	PRINSES MARIJKESTRAAT 9
Tankcode	NZ036306922
Adres	PRINSES MARIJKESTRAAT 9
Postcode	1077XA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	-
Datum sanering	01-03-2005

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 1
Tankcode	NZ036308057
Adres	STICHTSTRAAT 1
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34604.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	30-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 11
Tankcode	NZ036308060
Adres	STICHTSTRAAT 11
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.36585
Datum sanering	07-09-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 13
Tankcode	NZ036308061
Adres	STICHTSTRAAT 13
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34605.
Datum sanering	30-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 15
Tankcode	NZ036308062
Adres	STICHTSTRAAT 15
Postcode	1079RB

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34606.
Datum sanering	30-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 19
Tankcode	NZ036308063
Adres	STICHTSTRAAT 19
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.35681.
Datum sanering	08-01-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 23
Tankcode	NZ036308064
Adres	STICHTSTRAAT 23
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.34607

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	30-05-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 3
Tankcode	NZ036308058
Adres	STICHTSTRAAT 3
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.35260.
Datum sanering	14-10-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	STICHTSTRAAT 5
Tankcode	NZ036308059
Adres	STICHTSTRAAT 5
Postcode	1079RB
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.35447
Datum sanering	14-11-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	TEILINGEN 1
Tankcode	NZ036308239
Adres	TEILINGEN 1
Postcode	1082JP

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BQ65
Datum sanering	29-10-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	TEILINGEN 1
Tankcode	NZ036308240
Adres	TEILINGEN 1
Postcode	1082JP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BI-1159
Datum sanering	10-11-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	TEILINGEN 1
Tankcode	NZ036308241
Adres	TEILINGEN 1
Postcode	1082JP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BI-1160

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	10-11-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	TROMPENBURGSTRAAT 30
Tankcode	NZ036308077
Adres	TROMPENBURGSTRAAT 30
Postcode	1079TZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	12000
Product	
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	17327
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VALKENSTEIN 10
Tankcode	NZ036309736
Adres	VALKENSTEIN 10
Postcode	1082BN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	24-09-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VALKENSTEIN 541
Tankcode	NZ036309737
Adres	VALKENSTEIN 541
Postcode	1082BP
Plaats	Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	0
Product	K3
Status	nee
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VALKENSTEIN 61
Tankcode	NZ036309735
Adres	VALKENSTEIN 61
Postcode	1082BN
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BO 3720
Datum sanering	24-09-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN BOSHUIZENSTRAAT 560
Tankcode	NZ036308626
Adres	VAN BOSHUIZENSTRAAT 560
Postcode	1082BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN BOSHUIZENSTRAAT 652
Tankcode	NZ036308633
Adres	VAN BOSHUIZENSTRAAT 652
Postcode	1082BA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	19-09-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 218
Tankcode	NZ036308908
Adres	VAN NIJENRODEWEG 218
Postcode	1082GV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 4049
Datum sanering	20-06-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 218
Tankcode	NZ036308909
Adres	VAN NIJENRODEWEG 218
Postcode	1082GV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 4050
Datum sanering	20-06-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 325
Tankcode	NZ036308910
Adres	VAN NIJENRODEWEG 325
Postcode	1082HC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	20-06-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 424
Tankcode	NZ036308911
Adres	VAN NIJENRODEWEG 424
Postcode	1082HJ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	25000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	20-06-1996

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 541
Tankcode	NZ036308912
Adres	VAN NIJENRODEWEG 541
Postcode	1082HS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 542
Tankcode	NZ036308913
Adres	VAN NIJENRODEWEG 542
Postcode	1082HS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	20000
Product	K3
Status	leeg
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 649
Tankcode	NZ036308915
Adres	VAN NIJENRODEWEG 649
Postcode	1082JA
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	10000
Product	
Status	nee
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 722
Tankcode	NZ036308916
Adres	VAN NIJENRODEWEG 722
Postcode	1082JE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VAN NIJENRODEWEG 758
Tankcode	NZ036308917
Adres	VAN NIJENRODEWEG 758
Postcode	1082JH
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam	VELUWELAAN 2
Tankcode	NZ036309076
Adres	VELUWELAAN 2
Postcode	1079PZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	20000
Product	K1
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VELUWELAAN 2
Tankcode	NZ036309077
Adres	VELUWELAAN 2
Postcode	1079PZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K1
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VELUWELAAN 2
Tankcode	NZ036309078
Adres	VELUWELAAN 2
Postcode	1079PZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	10000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Product	K3
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	VELUWELAAN 2
Tankcode	NZ036309079
Adres	VELUWELAAN 2
Postcode	1079PZ
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	11-04-2002

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 15
Tankcode	NZ036309616
Adres	WILLEM KESSTRAAT 15
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2034
Datum sanering	04-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 17

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tankcode	NZ036309617
Adres	WILLEM KESSTRAAT 17
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	09-03-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 19
Tankcode	NZ036309618
Adres	WILLEM KESSTRAAT 19
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2036.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 20
Tankcode	NZ036309619
Adres	WILLEM KESSTRAAT 20
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	4000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V99.3035.
Datum sanering	26-01-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 23
Tankcode	NZ036309620
Adres	WILLEM KESSTRAAT 23
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1489.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 25
Tankcode	NZ036309621
Adres	WILLEM KESSTRAAT 25
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1491.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 27
Tankcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	NZ036309622
Adres	WILLEM KESSTRAAT 27
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V96.1490.
Datum sanering	29-11-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 31
Tankcode	NZ036309615
Adres	WILLEM KESSTRAAT 31
Postcode	1077KP
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM KESSTRAAT 31
Tankcode	NZ036309624
Adres	WILLEM KESSTRAAT 31
Postcode	1077KR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	13-11-1985

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 1
Tankcode	NZ036309636
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 1
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V 94.305
Datum sanering	20-12-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 11
Tankcode	NZ036309641
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 11
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2045.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 13
Tankcode	NZ036309642

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 13
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2044.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 15
Tankcode	NZ036309643
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 15
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2072.
Datum sanering	03-04-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 17
Tankcode	NZ036309644
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 17
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2038
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 19
Tankcode	NZ036309645
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 19
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2582.
Datum sanering	02-03-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 21
Tankcode	NZ036309646
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 21
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2583.
Datum sanering	02-03-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 3
Tankcode	NZ036309637
Adres	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	WILLEM PIJPERSTRAAT 3
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2041.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 31
Tankcode	NZ036309649
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 31
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BI 1446
Datum sanering	23-12-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 35
Tankcode	NZ036309650
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 35
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2039.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 37
Tankcode	NZ036309651
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 37
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V94.294.
Datum sanering	24-06-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 39
Tankcode	NZ036309652
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 39
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2042.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 48
Tankcode	NZ036309653
Adres	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	WILLEM PIJPERSTRAAT 48
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 5
Tankcode	NZ036309638
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 5
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AL 88
Datum sanering	10-11-1994

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 50
Tankcode	NZ036309654
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 50
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 52
Tankcode	NZ036309655
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 52
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 56
Tankcode	NZ036309657
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 56
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	12-12-1991

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 58
Tankcode	NZ036309658
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 58

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 59
Tankcode	NZ036309659
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 59
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	A.37079
Datum sanering	26-02-1999

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 60
Tankcode	NZ036309660
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 60
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 61
Tankcode	NZ036309661
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 61
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 62
Tankcode	NZ036309662
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 62
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 63
Tankcode	NZ036309663
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 63
Postcode	1077XL

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2309.
Datum sanering	16-09-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 64
Tankcode	NZ036309664
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 64
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 65
Tankcode	NZ036309665
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 65
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2700

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Datum sanering	27-04-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 66
Tankcode	NZ036309666
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 66
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 67
Tankcode	NZ036309667
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 67
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 68
Tankcode	NZ036309668
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 68
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 69
Tankcode	NZ036309669
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 69
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 7
Tankcode	NZ036309639
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 7
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2046.
Datum sanering	14-03-1997

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 70
Tankcode	NZ036309670
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 70
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	BQ53k9122
Datum sanering	28-02-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 71
Tankcode	NZ036309671
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 71
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V97.2040.
Datum sanering	14-03-1997

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 72
Tankcode	NZ036309672
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 72
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V98.2513.
Datum sanering	09-02-1998

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 73
Tankcode	NZ036309673
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 73
Postcode	1077XL
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 74
Tankcode	NZ036309674
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 74
Postcode	1077XM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	WILLEM PIJPERSTRAAT 9
Tankcode	NZ036309640
Adres	WILLEM PIJPERSTRAAT 9
Postcode	1077XK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	56
Datum sanering	12-07-1996

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ZEELANDSTRAAT 11
Tankcode	NZ036308517
Adres	ZEELANDSTRAAT 11
Postcode	1082BV
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	8000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	379.904.182
Datum sanering	20-12-1995

Naam locatie	Zuideramstel
Naam	ZUID - HOLLANDSTRAAT 22
Tankcode	NZ036308793
Adres	ZUID - HOLLANDSTRAAT 22
Postcode	1082EK
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Volume	25000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 10224
Datum sanering	05-04-2002

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zuideramstel, onderzoek Rapportage milieuhygienisch bodem- en wegverhardingsonderzoek voor aanleg 30 km zone, deelplannen 5,	Milieuhygienisch bodem- en wegverhardingsonderzoek voor aanleg 30 km zone, deelplannen 5, 6, 8, 9 en 17 stadsdeel Zuider Amstel te Amsterdam	Milieuhygienisch bodem- en wegverhardingsonderzoek

Locatie "Zuideramstel (deelplan 5)"

Locatie	Zuideramstel (deelplan 5)
Locatiecode	AM036309105
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309105
Straatnaam/huisnummer	Zuideramstel (deelplan
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000009631
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20020214-2
Rapportdatum	07-06-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312093
Onderzoeksbureau	oranjewoud
Rapportnummer	256402-46
Rapportdatum	25-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen

	Zintuiglijk: verharding, matig fijn zand. Bovengrond: PCB >I Ondergrond: PCB >T Grondwater: 1.2-Dichlooretheen, barium dichlooremethaan en xylenen >S Asbest: Geen asbestverdachte materialen aangetroffen Conclusies: bovengrond ter plaats van boring 04 sterk verontreinigd met PCB.is hier is geen sprake van een ernstig geval. op het overige deel is de ondergrond maximaal licht verontreinigd met kobalt, kwik,zink M.O. en PAK. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan 1,2-dichlooretheen, barium, dichlooremethaan en xylenen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000009630
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20020214-1
Rapportdatum	05-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zuideramstel (deelplan
900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Zuideramstel (deelplan

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Zuideramstel (deelplan 5), onderzoek Rapportage verkennend en nader bodemonderzoek Rijnstraat 58-254 te Amsterdam		256402-46_Rapportage_Rijnstraat_58-254_te_Amsterdam.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "UITERWAARDENSTRAAT"

Locatie	UITERWAARDENSTRAAT
Locatiecode	AM036310476
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310476
Straatnaam/huisnummer	UITERWAARDENSTRAAT 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000013511
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036310476O05
Rapportdatum	29-07-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000022084
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	6058282099
Rapportdatum	30-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353128
Onderzoeksbureau	DWR
Rapportnummer	05.790688
Rapportdatum	30-09-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend Onderzoek. Aanleg onderheid transportriool.

	Locatiegebruik: Infrastructuur Historische gegevens: De onderzoekslocatie is opgehoogd in de periode 1900-1929. Deze ophooglaag is asbest-onverdacht en milieutechnisch verdacht. Bodemtype: Zand Zintuiglijke waarnemingen: matig wortelhoudend, zwak schelphoudend, zwak slibhoudend, sporen veen, sporen klei, zwak grindhoudend. Bovengrond: geen verontreiniging aangetoond Ondergrond: Hg >S Grondwater: minerale olie >S Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Steenkorrellaag aanwezig en bemonsterd. Conclusies: Zand kan zonder bezwaar ter plaatse van het werk worden teruggestort. De steenkorrellaag is echter wel verontreinigd en dient apart te worden afgevoerd.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	UITERWAARDENSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	brief	OO fase (OO)	28-11-2005
OO uitvoeren	AM036310476O05	HO fase (HO)	02-08-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RIJNSTRAAT 170-172"

Locatie	RIJNSTRAAT 170-172
Locatiecode	AM036313258
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313258
Straatnaam/huisnummer	RIJNSTRAAT 170 - 172

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1079HS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029812
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4595115
Rapportdatum	10-11-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in het kader van het project Bodemonderzoeken Risicolocaties 2005-2009. Locatiegebruik: Sportschool Historische gegevens: van 1958 t/m 1981 was er een chemische wasserij/stomerij in het pand gevestigd alsmede een was- en strijkinrichting. De stedelijke ophooglaag op de locatie is afkomstig uit 1900-1929, en op basis hiervan niet asbestverdacht. Bodemtype: Zandgrond, zowel bovengrond als ondergrond Zintuiglijke waarnemingen: Geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Bemosterd grondwater had een temperatuur van 21 graden C. Dit wordt vermoedelijk veroorzaakt door de ondergrondse sauna van de sportschool op locatie. Puinhoudend materiaal tot 1m-mv. Bovengrond: Zn, PAK, PCB's >S Ondergrond: Co, PAK >S Grondwater: naftaleen, vinylchloride, 1,2-dichlooretheen (cis + trans) >S oorzaak verontreinigingen: Voormalige bedrijfsactiviteiten Conclusies: De locatie wordt wat betreft asbest als onverdacht beschouwd. Risico's: Geen humaan risico verwacht. Op grond van de aangetroffen maximaal lichte verontreinigingen in het grondwater wordt er geen verspreidingsrisico verwacht. Aanbevelingen: Geen.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028347

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4595107
Rapportdatum	12-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	BRUIN-CVOENEN, H.G DE	Onbekend	Onbekend	RIJNSTRAAT 170 - 172
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	GROTE BOUT, DE	Onbekend	Onbekend	RIJNSTRAAT 170 - 172
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1900	heden	RIJNSTRAAT 170 - 172
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1957	Onbekend	RIJNSTRAAT 170 - 172
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1958	Onbekend	RIJNSTRAAT 170 - 172
000000 onverdachte activiteit nsx:	ZIE UITERWAARDENSTRAAT 101	Onbekend	Onbekend	RIJNSTRAAT 170 - 172

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	24-12-2008
OO uitvoeren	geen brief	HO fase (HO)	22-02-2008
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	24-12-2008
Vervolg op termijn	B11	OO fase (OO)	24-12-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
DAMEN, GEBR.	1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	GA AMSTERDAM	Uiterwaardenstraat	105-107	AMSTERDAM
DAMEN, GEBR.	1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	MDA STAT	Uiterwaardenstraat	105-107	AMSTERDAM
DE VLEESMARKT	452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11	Onbekend	Rijnstraat	178	AMSTERDAM
SLAGERIJ VLEESMARKT	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Rijnstraat	178	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijnstraat 174-1.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rijnstraat 174-1
Postcode	1079 HS
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

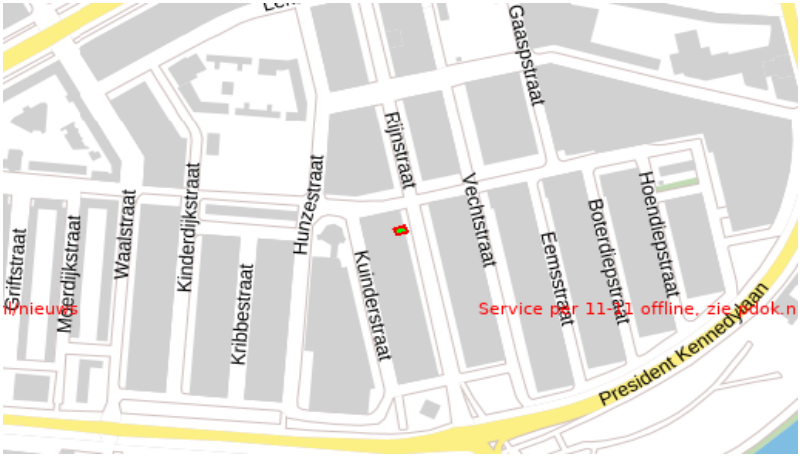
Identificatie	036300261055
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2020	447.000 euro
01-01-2019	439.000 euro
01-01-2018	412.000 euro
01-01-2017	386.000 euro
01-01-2016	321.500 euro
01-01-2015	276.000 euro
01-01-2014	248.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1934
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78m²

Bijgewerkt tot	06-11-2021
Printdatum	09-11-2021

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


Gaaspstraat
Griftstraat
Molendijkstraat
Waalstraat
Kinderdijkstraat
Kribbestraat
Hunzestraat
Rijnstraat
Kuinderstraat
Vechtstraat
Eemsstraat
Boterdiepstraat
Hoendiepstraat
President Kennedylaan

Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijnstraat 174-2.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rijnstraat 174-2
Postcode	1079 HS
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300261056

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2020	447.000 euro
01-01-2019	439.000 euro
01-01-2018	412.000 euro
01-01-2017	386.000 euro
01-01-2016	321.500 euro
01-01-2015	276.000 euro
01-01-2014	248.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1934
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78m²

Bijgewerkt tot	06-11-2021
Printdatum	09-11-2021

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


aaspstraat
Rijnstraat
Vechtstraat
Hoendiepstraat
Boterdiepstraat
Eemsstraat
Hunzestraat
Kinderdijkstraat
Waalstraat
Maasdijkstraat
Griftstraat
Kribbestraat
Kuinderstraat
President Kennedylaan
Service pgr 11-21 offline, zie ddok.n

Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijnstraat 174-3.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rijnstraat 174-3
Postcode	1079 HS
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300261057
Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2020	447.000 euro
01-01-2019	439.000 euro
01-01-2018	412.000 euro
01-01-2017	386.000 euro
01-01-2016	321.500 euro
01-01-2015	276.000 euro
01-01-2014	248.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1934
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	78m²

Bijgewerkt tot	06-11-2021
Printdatum	09-11-2021

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


aaspstraat
Rijnstraat
Vechtstraat
Hoendiepstraat
Boterdiepstraat
Eemsstraat
Hunzestraat
Kinderdijkstraat
Waalstraat
Moerdijkstraat
Griftstraat
Kribbestraat
Kuinderstraat
President Kennedylaan
Service pdr 11-21 offline, zie ddok.n

Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijnstraat 174-4.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rijnstraat 174-4
Postcode	1079 HS
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036302563295

Peildatum	**WOZ-waarde**
01-01-2020	505.000 euro
01-01-2019	497.000 euro
01-01-2018	466.000 euro
01-01-2017	418.000 euro
01-01-2016	347.500 euro
01-01-2015	297.500 euro
01-01-2014	267.500 euro

Kenmerken

Bouwjaar	1934
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	87m²

Bijgewerkt tot	06-11-2021
Printdatum	09-11-2021

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.


aaspstraat
Rijnstraat
Vechtstraat
Hoendiepstraat
Boterdiepstraat
Eemsstraat
Hunzestraat
Kinderdijkstraat
Waalstraat
Maasdijkstraat
Griftstraat
Kribbestraat
Kuinderstraat
President Kennedylaan
Service per 11-11 offline, zie ddok.n

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-1.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	V
Perceel	7594

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-2.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-3.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	V
Perceel	7594

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-4.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	V
Perceel	7594

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-1.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 11696 A2

UW REFERENTIE
JD veiling 09/11

GELEVERD OP
09-11-2021 - 12:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11111601689

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-11-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 11696 A2 Kadastrale objectidentificatie : 011591169610002 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Rijnstraat 174 1 1079 HS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000793090		
Omschrijving	Wonen (appartement)		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam V 7594		
Splitsingsakte	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82338/00121 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	08-10-2021 om 11:41
Overig stuk	Hyp4 82454/00051 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	29-10-2021 om 11:31

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Huize Rijnstroom B.V.		
Adres	Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34219268 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-2.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 11696 A3

UW REFERENTIE
JD veiling 09/11

GELEVERD OP
09-11-2021 - 12:34

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11111601991

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-11-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 11696 A3 Kadastrale objectidentificatie : 011591169610003 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Rijnstraat 174 2 1079 HS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000793091		
Omschrijving	Wonen (appartement)		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam V 7594		
Splitsingsakte	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82338/00121 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	08-10-2021 om 11:41
Overig stuk	Hyp4 82454/00051 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	**Ingeschreven op**	29-10-2021 om 11:31

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Huize Rijnstroom B.V.		
Adres	Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34219268 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10	**Ingeschreven op**	03-02-2010 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-3.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 11696 A4

UW REFERENTIE
JD veiling 09/11

GELEVERD OP
09-11-2021 - 12:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11111602141

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-11-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 11696 A4 Kadastrale objectidentificatie : 011591169610004 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Rijnstraat 174 3 1079 HS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000793092
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam V 7594
Splitsingsakte	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel
Basisregistratie Kadaster	splitsing
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82338/00121 **Ingeschreven op** 08-10-2021 om 11:41 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Overig stuk	Hyp4 82454/00051 **Ingeschreven op** 29-10-2021 om 11:31 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Huize Rijnstroom B.V.
Adres	Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	34219268 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-4.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 11696 A5

UW REFERENTIE
JD veiling 09/11

GELEVERD OP
09-11-2021 - 12:45

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11111603246

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
08-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
08-11-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 11696 A5 Kadastrale objectidentificatie : 011591169610005 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Rijnstraat 174 4 1079 HS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010010953738
Omschrijving	Wonen (appartement)
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam
Ontstaan uit	Amsterdam V 7594
Splitsingsakte	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel
Basisregistratie Kadaster	splitsing
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82338/00121 **Ingeschreven op** 08-10-2021 om 11:41 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Overig stuk	Hyp4 82454/00051 **Ingeschreven op** 29-10-2021 om 11:31 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00
Naam gerechtigde	Huize Rijnstroom B.V.
Adres	Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM
Statutaire zetel	AMSTERDAM
KvK-nummer	34219268 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Aantekening recht	Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon
Afkomstig uit stuk	Hyp4 57868/10 **Ingeschreven op** 03-02-2010 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45551_211119 energielabel rijnstraat 174-1.pdf

1079HS 174 1		
Registratienummer	-	
BAG verblijfsobject ID	0363010000793090	
BAG pand ID	0363100012066270	
Provisional ID	-	
Labelklasse	C	
Status	Bestaand	
Registratiedatum	27-07-2021	
Opnamedatum	22-07-2021	
Geldig tot	22-07-2031	
Ingetrokken	-	
Soort opname	Basisopname	
Gebruiksoppervlakte	84,29 m²	
	BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	158,92	- kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik	212,37	- kWh/m²·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	212,37	- kWh/m²·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	- %
Temperatuuroverschrijding	-	-
Warmtebehoefte	151,10	- kWh/m²·jr

Bijlage

45551_211119 energielabel rijnstraat 174-2.pdf

1079HS 174 II 0	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	-
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse geldig voor WWS	D
EI	1,74
Registratiedatum	21-06-2012
Opnamedatum	20-06-2012
Geldig tot	20-06-2022
Ingetrokken	-

Bijlage

45551_211119 energielabel rijnstraat 174-4.pdf

1079HS 174 IV 0	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	-
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse geldig voor WWS	G
EI	3,06
Registratiedatum	30-07-2012
Opnamedatum	27-07-2012
Geldig tot	27-07-2022
Ingetrokken	-

Bijlage

45551_211119 uittreksel KVK.pdf

[Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam]

KVK 34380047 Rijnstraat 114 1079HN Amsterdam Rechtspersoon

34380047 821984883 **Rijnstraat** 114 1079HN Amsterdam Overige belangenbehartiging (rest) **Vereniging** van Eigenaars **Rijnstraat 174**-176 te Amsterdam **Vereniging** van ...

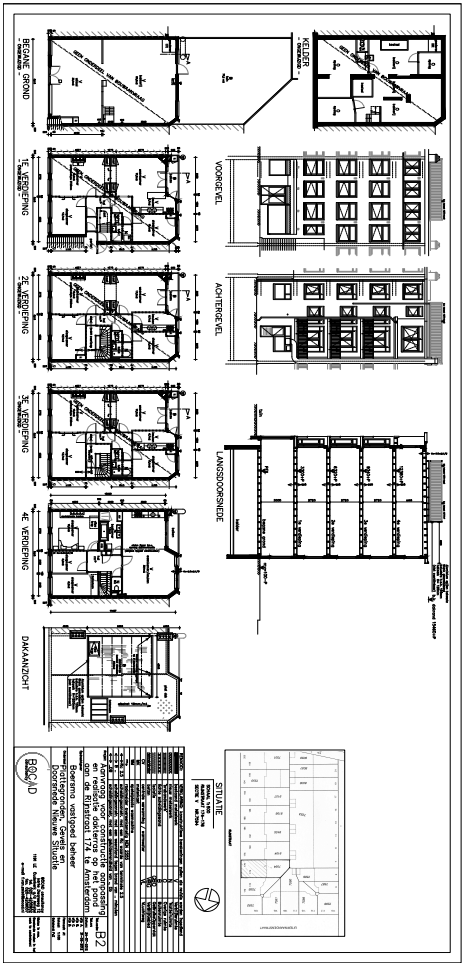
Bijlage

45551_211119 bestemmingsplankaart.pdf


F -NUMMER
terdam
RIJK (30)
EUZEHULP
9-09-18)
3-01-30)
2050
rdam
Rivieren
Amsterdar
bestemmi
onherroep
PLEKINFO
1222
Enk
Ge
Du
Wa
Du
Wa
Bo
Ma
ma
Ge
wr

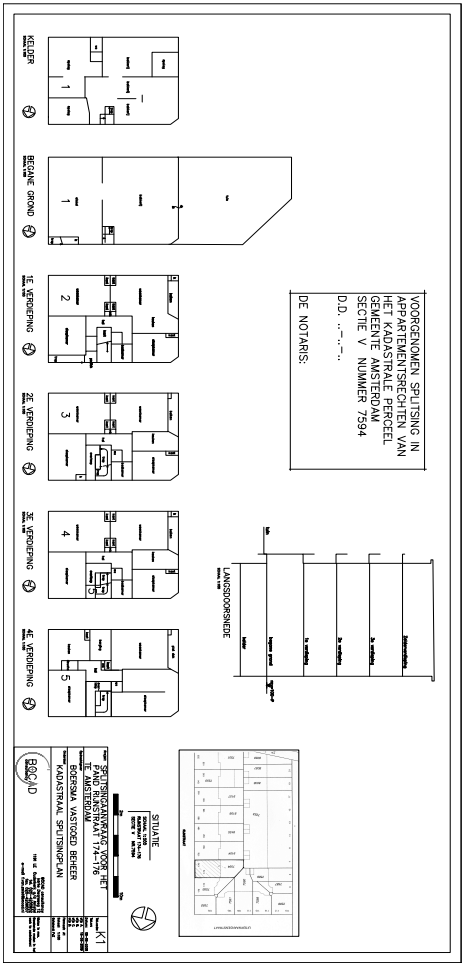
Bijlage

45551_211115 rijnstraat 174-176-b2 bouwkundige tekening.pdf


BEGANE GROND
KELDER
1E VERDIEPING
2E VERDIEPING
3E VERDIEPING
4E VERDIEPING
DAKAANZICHT
VOORGEVEL
ACHTERGEVEL
LANGSDOORSNEDE
SITUATIE
BOCAID
B2
Aanvraag voor constructie aanpassing en realisatie dakterras op het pand
Postjesgracht, Gerela en Doorsteek Nieuwe Situatie

Bijlage

45551_211115 rijnstraat 174-176-k1 splitsings tekening.pdf


KELDER
BEGANE GROND
1E VERDIEPING
2E VERDIEPING
3E VERDIEPING
4E VERDIEPING
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE V NUMMER 7594
D.D. ..-..-..
DE NOTARIS:
LANGSDOORSNEDE
SITUATIE
SPLITSINGSTEKENING VOOR HET PAND RUNSTRAAT 174-176
BOSMA WASTOOD BEHEER
KADASTRAAL SPLITSINGPLAN
LK1

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijnstraat 174-I ingaande 20-7-2021.pdf

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- **De heer** [redacted], **namens Huize Rijnstroom B.V.**
- gevestigd/wonende te [redacted]

EN , hierna te noemen 'verhuurder',

- **mevrouw** [redacted]
- **geboren:** [redacted]
- **Paspoortnummer:** [redacted]
- **Telefoonnummer:** [redacted]
- **e-mailadres:** [redacted]
- **wonende te** [redacted]

EN

- **mevrouw** [redacted]
- **geboren:** [redacted]
- **Paspoortnummer:** [redacted]
- **telefoonnummer:** [redacted]
- **e-mailadres:** [redacted]
- **wonende te** [redacted]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden
- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren;
- partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- **1.1** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige** woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

Rijnstraat 174-I te 1079 HS AMSTERDAM

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening*.
1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte **en uitsluitend door huurder.**

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **[wel/niet*]** een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden
2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden
- **3.1** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf (12) maanden en 12 dagen, ingaande op **20 juli 2021 en doorlopend tot 1 augustus 2022.**

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.
3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twaalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twaalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.
3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:
- de huurprijs
~~- [optie:] de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter (kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter).~~
~~- [optie:] de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (servicekosten).~~
~~**4.2** De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.~~
~~**4.3** De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.~~
~~Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.~~
4.4 De huurprijs ~~en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3~~ zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft **door middel van overschrijving op rekeningnummer [redacted] ten name van Huize Rijnstroom B.V. o.v.v. het adres van het gehuurde.**

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

- **4.5** Per betaalperiode van één maand bedraagt
  - de kale huurprijs € **1.450,00**
  - ~~het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter~~ € ~~0,00~~
  - ~~het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde~~ € ~~0,00~~

  Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € **1.450,00**
  Zegge **veertienhonderdvijftig** euro.

- **4.6** Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **20-7-2021** tot en met **31-7-2021** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 561,29** Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **20-7-2021 alsmede de borg van € 2.900,–.**

- **De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.**

Huurprijswijziging

- **5.1** Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per **1 juli 2022** en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- **5.2** Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per **1-8-2022** en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder, **per 1-2-2025** het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal **3%.**

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

6. ~~Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van **[elektriciteit, gas en water*]** voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.~~

Servicekosten

- **7.1** Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
  - **geen**

- **7.2 Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektra- water- en gasstanden op te nemen en hiervoor contracten op eigen naam te zetten. Ook eventuele overige diensten zoals kabeltelevisie, telefoonaansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.**

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.
8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder
9.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt **verhuurder** als beheerder op.
- **Klachten dienen per e-mail aan [redacted] te worden gemeld. Telefonisch bereikbaar op werkdagen [redacted].**

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom
- **10.1** Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van **€ 2.900.00** (zegge: **negenentwintighonderd** euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
10.2 Over de waarborgsom wordt **geen** rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuurder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuurder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden verrekend. Verhuurder heeft evenwel het recht openstaande bedragen met de waarborgsom te verrekenen. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden nadien de waarborgsom, althans hetgeen resteert na verrekening van eventueel openstaande bedragen, aan huurder en medehuurder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (laatste) huurpenningen van zijn voldaan.

10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling
- **11.1** Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
  a. een boete van **€ 20,–** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 4.000,–**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  b. een boete van **€ 35,–** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 7.000,–**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  c. een boete van **€ 50,–** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 10.000,–**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  d. een boete van **€ 1.500,–** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 75,–** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 15.000,–** onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

e. een boete van **€ 5.000,--** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 100,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 25.000,--**, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

- **11.2** Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van **€ 10,--** per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van **€ 2.000,--** onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

BIJZONDERE BEPALINGEN

12. Gezinssamenstelling en hoofdverblijf
12.1 Als aanvulling op art 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Op verzoek van verhuurder dient huurder hierover gegevens te verstrekken. Partijen stellen vast dat als de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn of wanneer art 1.1. van de algemene bepalingen niet geheel of gedeeltelijk wordt nageleefd, dit een tekortkoming is die ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.

13. Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.
13.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) tezamen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurcontract af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen bijschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afdwingen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.
13.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.
13.3 Coöptatierecht is met nadruk nimmer van toepassing.
13.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.
13.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.
13.6 Een (administratie)vergoeding (à 150 euro) kan in rekening worden gebracht aan huurder voor een wijziging in het huurcontract nadat deze is ondertekend.

14. Oplevering einde huurovereenkomst
14.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder mist door de te late (correcte) oplevering.
14.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.

15. Inspecties en werkzaamheden door verhuurder
15.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.
15.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 3 dagen (en bij spoed binnen 3 uur) nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

15.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.
15.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige tegenprestatie dan wel huurprijsvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden in/aan het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

16. Veranderingen door huurder
16.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door eenzelfde/gelijkwaardig product).
16.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.
16.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade en de contractuele boete.
16.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.
16.5 Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):
- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;
- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;
- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.
16.6 Het is verboden de schoorsteenkanalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewit of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in kleur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egaal/glad zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk; de wanden mogen dus niet grof en/of granol gestukadoord zijn. De huurders die gebruikmaken van het trapportaal dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zeil of loper. De huurders dienen tevens het portiek schoon te houden. Huurder moet ervoor zorgdragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het tegelwerk van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurhaken aan de deuren in de woning te hangen i.v.m. beschadiging van het schilderwerk.

17. Onderhoud
17.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.
17.2 Onder het gehuurde valt alleen een (hoofd)voordeurslot. Indien er meerdere sloten –cilindersloten, pensloten e.d. worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.

18. Huisdieren
18.1 In afwijking van artikel 14.3 a van de algemene bepalingen is het verboden om huisdieren te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opeisbare boete zoals omschreven in art. 11.1.a.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

19. **Roken**
19.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.

20. **Energiecertificaat**
20.1 De woning heeft een energielabel NNB. Zie www.ep-online.nl

21. **Geluid(soverlast)**
21.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen lijmsoort die de ondervloer niet aantast te gebruiken.
21.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(en) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.
21.3 Indien tot het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 21.1 niet van toepassing.
21.4 Huurder is zich ervan bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.

22. **Watergeld**
22.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. ~~De woning heeft een watermeter.~~ De waterleverancier factureert huurder.

23. **Meubilering**
~~23.1 Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier laminaat alsmede het tapijt in de trappenhal en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.~~

~~24. Schilderwerk~~
~~24.1 De gehele woning is geschilderd en moet in de huidige kleuren blijven. Alle houtwerk RAL 9001 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij oplevering van de woning moet het schilderwerk van alle muren en alle houtwerk zich weer in nette staat bevinden.~~

~~25. C.V. ketel~~
~~25.1 De C.V. ketel van de woning bevindt zich in de geïsoleerde balkonkast van de woning, in deze kast bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurders dienen ervoor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V.-ketel beschadigingen oploopt door bevriezing zijn de kosten voor herstel voor risico van de huurder.~~

Erratum

In artikel 19.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'op' vergeten en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst luidt als volgt:

19.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of anders tussen partijen overeengekomen – termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld, en onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

- Aldus opgemaakt en ondertekend,
- plaats **Amsterdam**

[redacted] datum 13-7-2021

(verhuurder)

[redacted] datum 13/07/2021

[redacted] datum 13-07-2021

- (huurder(s))

Bijlagen: *)

[ ] plattegrond/tekening van het gehuurde
[ ] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
[ ] kopie van het energielabel/Energie-Index
[x] algemene bepalingen
[ ]

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

[redacted] datum 13/07/2021

[redacted] datum 13-07-2021

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

CV-onderhoud

Het onderhoud van de C.V. van uw woning wordt uitgevoerd door de firma Bennink Service & Onderhoud B.V. Dit onderhoud betreft het jaarlijks preventief onderhoud van uw C.V.-ketel, tevens is er een 24-uurs-service beschikbaar voor storingen.

De firma Bennink zal t.b.v. het jaarlijks onderhoud zelf contact met u opnemen om een afspraak in te plannen. Mocht u een storing hebben dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de firma Bennink op telefoonnummer 020-6301127.

LET OP, Bennink is alleen beschikbaar voor C.V.-gerelateerde klachten. Overige klachten kunt u bij uw verhuurder melden.

Tevens verzoeken wij u voordat u contact opneemt met Bennink de volgende punten te hebben nagelopen, aangezien onderstaande zaken niet onder het onderhoudscontract vallen:
- Controle van de druk van de ketel / voldoende water aanwezig in de ketel.
- Controle van het uitstaan van elektrische schakelaars. Heeft de cv-ketel stroom?
- Controle van het juist instellen van thermostaat.

Wanneer u Bennink inschakelt en het betreft storingen van bovengenoemde aard, zullen de gemaakte kosten aan u worden doorbelast.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, indien u nog vragen heeft hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Uw verhuurder,

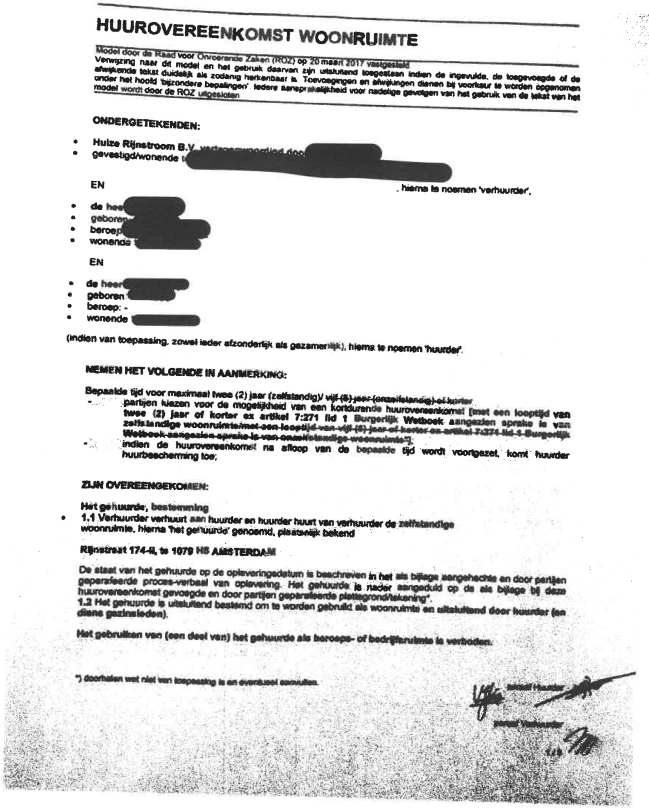
*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijnstraat 174-II ingaande 1-4-2020.pdf



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Huize Rijnstroom B.V. [redacted]
- gevestigd/wonende te [redacted]

EN

[redacted], hierna te noemen 'verhuurder',

- de heer [redacted]
- geboren [redacted]
- beroep: [redacted]
- wonende [redacted]

EN

- de heer [redacted]
- geboren [redacted]
- beroep: -
- wonende [redacted]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Bepaalde tijd voor maximaal twee (2) jaar (zelfstandig)/ ~~vijf (5) jaar (onzelfstandig) of korter~~

- partijen kiezen voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst [met een looptijd van twee (2) jaar of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek aangezien sprake is van zelfstandige woonruimte/~~met een looptijd van vijf (5) jaar of korter ex artikel 7:271 lid 5 Burgerlijk Wetboek aangezien sprake is van onzelfstandige woonruimte~~];
- indien de huurovereenkomst na afloop van de bepaalde tijd wordt voortgezet, komt huurder huurbescherming toe;

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- **1.1** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend

Rijnstraat 174-II, te 1079 HS AMSTERDAM

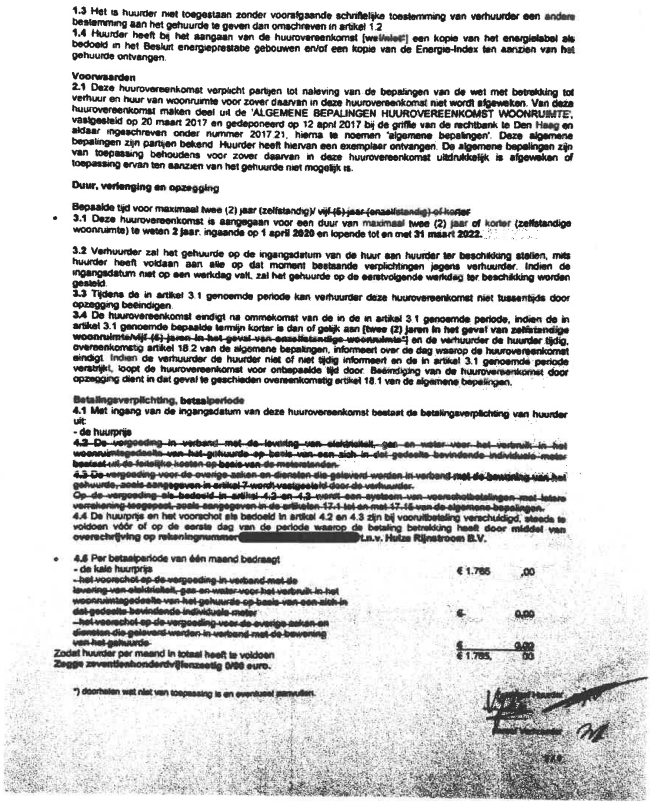
De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening".

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en uitsluitend door huurder (en diens gezinsleden).

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

[redacted]



1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2
1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst [wel/niet] een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden
2.1 Deze huurovereenkomst verpicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgewekan. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE, vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgewekan of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Bepaalde tijd voor maximaal twee (2) jaar (zelfstandig)/ ~~vijf (5) jaar (enzelfstandig) of korter~~
- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een duur van maximaal twee (2) jaar of korter (zelfstandige woonruimte) te weten 2 jaar, ingaande op 1 april 2020 en lopende tot en met 31 maart 2022.

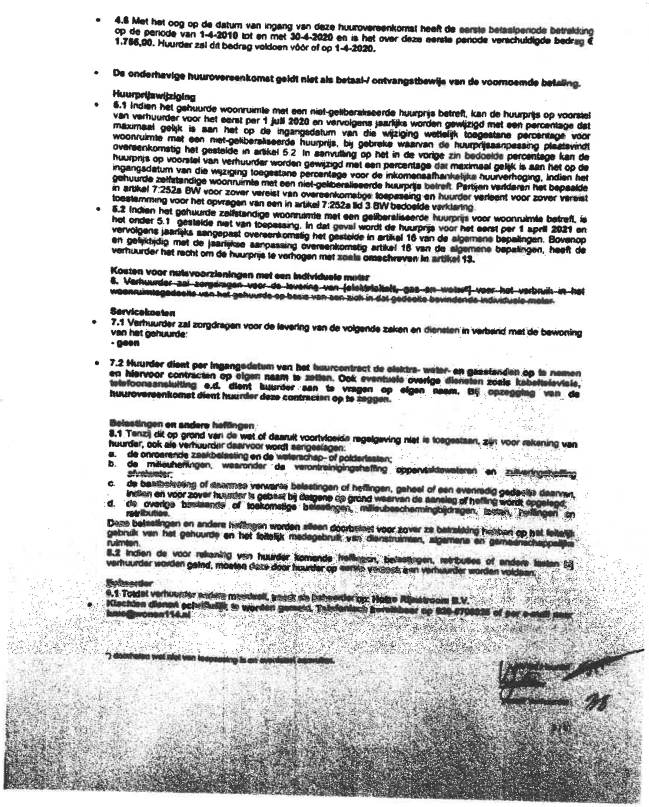
3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.
3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode kan verhuurder deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
3.4 De huurovereenkomst eindigt na ommekomst van de in de in artikel 3.1 genoemde periode, indien de in artikel 3.1 genoemde bepaalde termijn korter is dan of gelijk aan [twee (2) jaren in het geval van zelfstandige woonruimte/~~vijf (5) jaren in het geval van zelfstandige woonruimte~~] en de verhuurder de huurder tijdig, overeenkomstig artikel 18.2 van de algemene bepalingen, informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt. Indien de verhuurder de huurder niet of niet tijdig informeert en de in artikel 3.1 genoemde periode verstrijkt, loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient in dat geval te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:
- de huurprijs
~~4.2 De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.~~
~~4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.~~
~~Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.~~
4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft door middel van overschrijving op rekeningnummer [redacted] t.n.v. Huize Rijnstroom B.V.

- 4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt
- de kale huurprijs € 1.765 ,00
- ~~het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter~~ €- 0,00
- ~~het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde~~ €- 0,00

Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen € 1.765, 00
Zegge zeventienhonderdvijfenzeventig 0/00 euro.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.



- **4.6** Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1-4-2010 tot en met 30-4-2020 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 1.786,00. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1-4-2020.

- **De onderhevige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.**

Huurprijswijziging

- **5.1** Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2020 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- **5.2** Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1 april 2021 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met zoals omschreven in artikel 13.

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van (elektriciteit, gas en water*) voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van aan zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

Servicekosten

- **7.1** Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
  - geen

- **7.2** Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektra- water- en gasleveringen op te nemen en hiervoor contracten op eigen naam te sluiten. Ook eventuele overige diensten zoals kabeltelevisie, telefoonaansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
b. de milieuheffingen, waaronder de vervuilingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. de basisbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebruik bij degene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingslijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbetaald voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk mededgebruik van diensinstallaties, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geind, moeten deze door huurder op eerste vordering aan verhuurder worden voldaan.

Schiedsrecht

9.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als Schiedsrecht op: Rinke Rijnstroom B.V.

- Klachten dienst schriftelijk te worden gemeld. Telefonisch bereikbaar op 020-4700000 of per e-mail naar info@woner114.nl

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- **10.1** Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 2.830,– (zegge driduizendvijfhonderddertig euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
  10.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuurder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuurder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden verrekend. Verhuurder heeft evenwel het recht opeenstaande bedragen met de waarborgsom te verrekenen. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden nadien de waarborgsom, althans hetgeen resteert na verrekening van eventueel opeenstaande bedragen, aan huurder en medehuurder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (laatste) huurpenningen van zijn voldaan.

10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling

- **11.1** Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
  a. een boete van € 25,– voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (luin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huiseigenen), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.000,–, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  b. een boete van € 36,– voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7.000,–, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  c. een boete van € 60,– voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 19.000,–, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  d. een boete van € 1.500,– per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,– voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 (tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 15.000,– onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
  e. een boete van € 5.000,– per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,– voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep- en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 25.000,–, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod.
- **11.2** Voor iedere overspeding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct

*) doorhalen wat niet van toepassing is en overtekend aanvullen.

opeisbare boete van € 10,– per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 2.000,– onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing

BIJZONDERE BEPALINGEN

12. **Huurbetaling**

12.1 Huurder zal de huurprijs, en indien daarvan sprake is, het bedrag aan bijkomende kosten voldoen door storting of overschrijving op bankrekeningnummer [redacted] t.n.v. Holze Rijnstroom B.V. Huurbetalingen dienen van één rekening te worden overgemaakt.

12.2 Indien er een of meer huurperioden onbetaald zijn gebleven, heeft de verhuurder het recht om een betaling af te boeken op de oudste openstaande huurperiode. Dit ongeacht het feit of de huurder bij de betaling heeft aangegeven dat die betrekking heeft op een betaalde huurperiode. Indien huurder zijn betalingsverplichting niet nakomt, kunnen administratiekosten bij huurder in rekening worden gebracht. Herinneringsbrieven kunnen per e-mail verstuurd worden.

(Buiten)gerechtelijke kosten

12.3 In aanvulling op artikel 28.1 en 28.2 van de algemene bepalingen is verhuurder gerechtigd om, telkens als verhuurder de huurder schriftelijk heeft aangemaand omdat huurder één of meer verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst (inclusief algemene bepalingen) niet (tijdig) na is gekomen, de kosten van de schriftelijke aanmaning op huurder te verhalen. Huurder is verplicht deze kosten op eerste verzoek aan verhuurder te voldoen. De kosten bedragen minimaal € 40,00 per schriftelijke aanmaning.

13. **Huurprijsaanpassing**

13.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat de jaarlijkse huurverhoging, zoals genoemd in art 8.2, per 1 april 2022 (en de volgende jaren) minimaal 6,0% bedraagt.

15. **Gezinssamenstelling en hoofdverblijf**

15.1 Als aanvulling op art 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Partijen stellen vast dat als de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn, dit een tekortkoming is die ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.

15.2 Huurder is verplicht in het gehuurde zijn hoofdverblijf te hebben. Indien op enig moment zou blijken dat dit niet het geval is, merken partijen die aan als een duidelijk ernstige tekortkoming in de nakoming van de huurverplichtingen door de huurder, dat dit grond geeft tot ontbinding van de huurovereenkomst.

Studenten / huurssamenstelling / verzekeringspremie

15.3 De woning mag niet bewoond worden door studenten. Indien de verzekeringsmaatschappij hogere premies hanteert t.v.m. huurssamenstelling dan kan deze premie worden doorbelast aan de huurder.

16. **Onderhuur**

16.1 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Tevens is het verboden om de woning geheel dan wel gedeeltelijk te (onder) verhuren via Airbnb of soortgelijke ondernemingen. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opeisbare boete gelijk aan vijf maal de op dat moment geldende (onverminderde) maandhuurprijs. Voorts verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan 10% van de op dat moment geldende (onverminderde) maandhuurprijs, met een maximum van driemaal de geldende (onverminderde) jaarhuurprijs.

De woning mag bewoond worden door maximaal 2 personen. Indien huurder meer dan twee personen in de woning laat verblijven wordt dit gezien als overtreding. Indien verhuurder of algemeen een boete oplevingt van de gemeente t.v.m. overschrijdige bewoning zal verhuurder deze kosten doorbelasten aan huurder en gaat de huurovereenkomst per direct worden ontbonden.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel gewijzigd.

17. Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.

17.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) tezamen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurcontract af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen bijschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afdwingen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.

17.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.

17.3 Coöptatierecht is met nadruk nimmer van toepassing.

17.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.

17.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.

17.6 Een bedrag van minimaal € 150,– (exclusief BTW) wordt in rekening gebracht aan de huurder voor iedere wijziging in het huurcontract nadat deze is ondertekend.

18. Oplevering einde huurovereenkomst

18.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder niet door de is iste (correcte) oplevering.

18.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.

19. Inspecties en werkzaamheden door verhuurder

19.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.

19.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 12 uur nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

19.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementenrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.

19.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige tegenprestatie dan wel huurprijsvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden binnen het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

20. Veranderingen door huurder

20.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door een aannemingswerkzaamheden bevoegd persoon).

20.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.

20.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele extraatie en de contractuele boete.

20.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel herstellen.

Huurder

gezien Verhuurder

ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken. Tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.

20.6 Huurder is verplicht er voor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor bij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):
- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;
- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;
- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.

20.8 Het is verboden de schoorsteenkanalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewit of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in kleur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egaalgleed zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk; de wanden mogen dus niet grof en/of grasnol en/of spachtelputz gestukadoord zijn. Het is verboden verbandstoffen, schillen, groentaafval e.d. in het toilet te werpen daar dit verstopping veroorzaakt. Het is verboden de plafonds in de woning te bedekken met plastmateriaal zoals o.a. hard- en zachtboardplaten en schuimplasticplaten. De huurders dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zeil of loper. Huurder moet ervoor zorg dragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het tegelwerk van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurhaken aan de deuren in de woning te hangen i.v.m. beschadiging van het schilderwerk.

21. **Onderhoud**

21.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.

21.2 Indien het gehuurde is gelegen op een verdieping, is huurder verplicht de trap die en het trapportaal/portiek dat direct naar het gehuurde leidt schoon te houden. Ligt het gehuurde op de hoogste verdieping en bevindt zich daarboven nog een zolderverdieping, dan is huurder tevens verplicht de trap en de overloop naar de zolderverdieping schoon te houden. Ligt het gehuurde op de parterre van een gebouw, dan is huurder verplicht het portiek op de begane grond schoon te houden.

21.3 In aanvulling op artikel 11 algemene bepalingen komen partijen overeen dat als huurder het onderhoud waar hij toe verplicht is niet uitvoert, verhuurder het recht heeft zelf (periodiek) tot het uitvoeren van het onderhoud uit te gaan en de kosten die met dat onderhoud gemoeid zijn bij huurder in rekening te brengen door middel van servicekosten

21.4 Onder het gehuurde valt alleen een (hoofd)voordeurslot. Indien er meerdere sloten –cilindersloten, penslotten e.d.- worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.

22. **(Glas)schade**

22.1 Verhuurder benadrukt dat alle schade inhaan het gehuurde voor rekening en risico van huurder komt, conform de regels van artikel 13 algemene bepalingen. Verhuurder sluit geen (glas)verzekeringen af en het zal in geval van schade voor huurder dan ook niet mogelijk zijn een beroep te doen op enige door verhuurder afgesloten verzekering. Naast de verplichting in artikel 13.7 algemene bepalingen staat het huurder allemaal vrij aanvullende verzekeringen af te sluiten.

23. **Huisdieren**

23.1 In afwijking van artikel 14.3 a van de algemene bepalingen is het verboden om huisdieren te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opeisbare boete gelijk aan vijf maal de op dat moment geldende (onverminderde) maandhuurprijs. Voorts verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan 10% van de op dat moment geldende (onverminderde) maandhuurprijs, met een maximum van driemaal de geldende (onverminderde) jaarhuurprijs.

24. **Roken**

24.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en overhuid aanvullen

Huurder

Verhuurder

7/8

25. Energiecertificaat
25.1 De woning heeft een energie-index van 1.74 Een kopie certificaat is bijgevoegd.

26. Geluid(soverlast)
26.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen ijzeraard die de ondervloer niet aantast te gebruiken.
26.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op duedanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(ten) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aan te passen.
26.3 Indien tot het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 26.1 niet van toepassing.
26.4 Huurder is zich er van bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.

27. Waterpeil
27.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. De woning heeft een watermeter. De waterleverancier factureert huurder.

28. Dienst wonen
28.1 Verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring vergunning Dienst Wonen Zorg en Samenleving Amsterdam indien voor de woning een huisvestingsvergunning is vereist.

29. Meubilering
29.1 Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier laminaat alsmede het tapijt in de trappenhal en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.

30. Schilderwerk
~~**30.1** De gehele woning is geschilderd en moet in de huidige kleuren blijven. Alle houtwerk RAL 9001 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij oplevering van de woning moet het schilderwerk van alle muren en alle houtwerk zich weer in netto staat bevinden.~~

30. C.V.-ketel
~~**30.1** De C.V.-ketel van de woning bevindt zich in de gelijkvloers balkenlaag van de woning. In deze kast bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurders dienen er voor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V.-ketel beschadigingen oplevert door bevriezing zijn de kosten voor herstel voor risico van de huurder.~~

Erratum

In artikel 19.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'op' vergeten en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst luidt als volgt

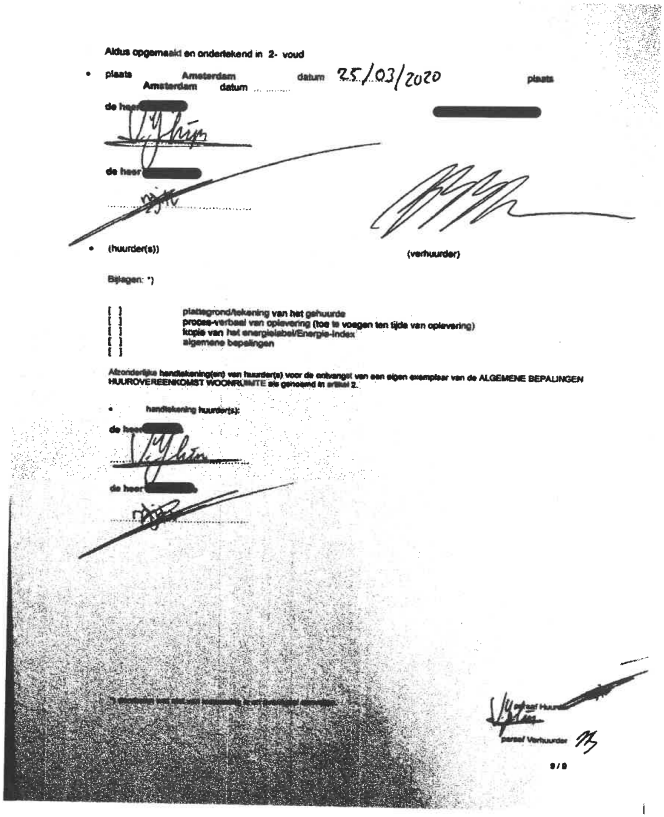
19.9 Huurder is gebouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of andere tussen partijen overeengekomen – termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder gehoor of gedeeltelijk gehoor blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld, en onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

~~*) doorhalen wat niet van toepassing is of overbodig verklaren.~~

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

8 / 9



Aldus opgemaakt en ondertekend in 2- voud

- plaats Amsterdam datum 25/03/2020 plaats Amsterdam datum .....

de heer [redacted]

de heer [redacted]

- (huurder(s)) (verhuurder)

Bijlagen: *)

- plattegrond/tekening van het gehuurde
- proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- kopie van het energielabel/Energie-Index
- algemene bepalingen

Alzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

de heer [redacted]

de heer [redacted]

Paraaf Verhuurder

9 / 9

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijnstraat 174-IV ingaande 1-11-2021.pdf

HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- **De heer** [redacted], **namens Huize Rijnstroom B.V.**
- gevestigd/wonende te [redacted]

, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- **de heer** [redacted]
- **geboren:** [redacted]
- **rijbewijsnummer:** [redacted]
- **telefoonnummer + emailadres:** [redacted]
- **wonende te** [redacted]

EN

- **de heer** [redacted]
- **geboren:** [redacted]
- **rijbewijsnummer:** [redacted]
- **telefoonnummer + emailadres:** [redacted]
- **wonende te** [redacted]

EN

- **de heer** [redacted]
- **geboren:** [redacted]
- **paspoortnummer:** [redacted]
- **telefoonnummer + emailadres:** [redacted]
- **wonende te** [redacted]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden
- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren;
- partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder RWA

paraaf Verhuurder

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- **1.1** Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige** woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend

Rijnstraat 174-IV met bijbehorend dakterras, te 1079 HS AMSTERDAM

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening*.
1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte **en uitsluitend door huurder.**

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.
1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst [**wel/niet***] een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden
2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden

- **3.1** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf (12) maanden, ingaande op **1 november 2021.**

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.
3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twaalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twaalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.
3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode
4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:
- de huurprijs
~~- [optie:] de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter (kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter).~~
~~- [optie:] de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (servicekosten).~~
~~**4.2** De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.~~
~~**4.3** De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.~~

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

~~Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.~~
4.4 De huurprijs ~~en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3~~ zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft **door middel van overschrijving op rekeningnummer** [redacted] **ten name van Huize Rijnstroom B.V. o.v.v. het adres van het gehuurde.**

- **4.5** Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de kale huurprijs	€	**2.150,00**
~~- het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter~~	~~€~~	~~0,00~~
~~- het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde~~	~~€~~	~~0,00~~
Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen	€	**2.150,00**

Zegge **eenentwintighonderdvijtig** euro.

Korting: huurder krijgt een korting van € 100,-- gedurende een periode van 3 maanden. Deze korting vangt aan op 1-11-2021 en vervalt op 1-2-2022.

- **4.6** Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van **1-11-2021** tot en met **30-11-2021** en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag **€ 2.050,00** Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op **1-11-2021.**

- **De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.**

Huurprijswijziging

- **5.1** Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per **1 juli 2022** en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- **5.2** Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per **1-2-2022** en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder, **per 1-2-2021** het recht om de huurprijs te verhogen met mimimaal **2%.**

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter
6. ~~Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van [elektriciteit, gas en water*] voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.~~

Servicekosten

- **7.1** Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
  - **geen**

- **7.2 Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektra- water- en gasstanden op te nemen en hiervoor contracten op eigen naam te zetten. Ook eventuele overige diensten zoals kabeltelevisie, telefoonaansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.**

Belastingen en andere heffingen

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder AM c.s. RHA

paraaf Verhuurder

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffingen en retributies.
Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.
8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder
9.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt **verhuurder** als beheerder op.
- **Klachten dienen per e-mail aan [redacted] te worden gemeld. Telefonisch bereikbaar op werkdagen [redacted].**

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom
- **10.1** Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van **€ 3.600.00** (zegge: **zesendertighonderd** euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
10.2 Over de waarborgsom wordt **geen** rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuurder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuurder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden verrekend. Verhuurder heeft evenwel het recht openstaande bedragen met de waarborgsom te verrekenen. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden nadien de waarborgsom, althans hetgeen resteert na verrekening van eventueel openstaande bedragen, aan huurder en medehuurder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (laatste) huurpenningen van zijn voldaan.

10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling
- **11.1** Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
  a. een boete van **€ 20,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 4.000,--**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
  b. een boete van **€ 35,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 7.000,--**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RHA

paraaf Verhuurder

c. een boete van **€ 50,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 10.000,--**, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

d. een boete van **€ 1.500,--** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 75,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 (tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 15.000,--** onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

e. een boete van **€ 5.000,--** per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van **€ 100,--** voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van **€ 25.000,--**, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;

- **11.2** Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van **€ 10,--** per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van **€ 2.000,--** onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

BIJZONDERE BEPALINGEN

12. Gezinssamenstelling en hoofdverblijf
12.1 Als aanvulling op art 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Op verzoek van verhuurder dient huurder hierover gegevens te verstrekken. Partijen stellen vast dat als de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn of wanneer art 1.1. van de algemene bepalingen niet geheel of gedeeltelijk wordt nageleefd, dit een tekortkoming is die ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.

13. Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.
13.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) tezamen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurcontract af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen bijschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afdwingen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.
13.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.
13.3 Coöptatierecht is met nadruk nimmer van toepassing.
13.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.
13.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.
13.6 Een (administratie)vergoeding (à 150 euro) kan in rekening worden gebracht aan huurder voor een wijziging in het huurcontract nadat deze is ondertekend.

14. Oplevering einde huurovereenkomst
14.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder mist door de te late (correcte) oplevering.
14.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RNA

paraaf Verhuurder

15. **Inspecties en werkzaamheden door verhuurder**

15.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.

15.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 3 dagen (en bij spoed binnen 3 uur) nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

15.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.

15.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige tegenprestatie dan wel huurprijsvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden in/aan het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

16. **Veranderingen door huurder**

16.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door eenzelfde/gelijkwaardig product).

16.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.

16.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade en de contractuele boete.

16.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.

16.5 Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):
- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;
- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;
- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.

16.6 Het is verboden de schoorsteenkanalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewit of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in kleur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egaal/glad zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk; de wanden mogen dus niet grof en/of granol gestukadoord zijn. De huurders die gebruikmaken van het trapportaal dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zeil of loper. De huurders dienen tevens het portiek schoon te houden. Huurder moet ervoor zorgdragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het tegelwerk van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurhaken aan de deuren in de woning te hangen i.v.m. beschadiging van het schilderwerk.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RvA

paraaf Verhuurder

17. **Onderhoud**
17.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.
17.2 Onder het gehuurde valt alleen een (hoofd)voordeurslot. Indien er meerdere sloten –cilindersloten, pensloten e.d. worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.

18. **Huisdieren**
18.1 In afwijking van artikel 14.3 a van de algemene bepalingen is het verboden om huisdieren te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opeisbare boete zoals omschreven in art. 11.1.a.

19. **Roken**
19.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.

20. **Energiecertificaat**
20.1 De woning heeft een energielabel G. Zie www.ep-online.nl

21. **Geluid(soverlast)**
21.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen lijmsoort die de ondervloer niet aantast te gebruiken.
21.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(en) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.
21.3 Indien tot het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 21.1 niet van toepassing.
21.4 Huurder is zich ervan bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.

22. **Watergeld**
22.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. De woning heeft een watermeter. De waterleverancier factureert huurder.

23. **Meubilering**
23.1 Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier laminaat alsmede het tapijt in de trappenhal en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.

24. ~~**Schilderwerk**~~
~~**24.1 De gehele woning is geschilderd en moet in de huidige kleuren blijven. Alle houtwerk RAL 9001 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij oplevering van de woning moet het schilderwerk van alle muren en alle houtwerk zich weer in nette staat bevinden.**~~

25. ~~**C.V. ketel**~~
~~**25.1 De C.V. ketel van de woning bevindt zich in de geïsoleerde balkonkast van de woning, in deze kast bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurders dienen ervoor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V. ketel beschadigingen oploopt door bevriezing zijn de kosten voor herstel voor risico van de huurder.**~~

Erratum

In artikel 19.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'op' vergeten en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst luidt als volgt:

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder RvA

paraaf Verhuurder

19.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of anders tussen partijen overeengekomen – termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld, en onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Hierbij ondertekend de heer [redacted] voor opzegging per 1-11-2021 van het lopende huurcontract ingaande 1-10-2021.

Aldus getekend te Amsterdam ***d.d.*** 10-10-2021

Handtekening [redacted]

RvA

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RvA

paraaf Verhuurder

- Aldus opgemaakt en ondertekend,
- plaats **Amsterdam**

[redacted] ..... datum 21-10-2021

(verhuurder)

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 8/10/21

- (huurder(s))

Bijlagen: *)

[ ] plattegrond/tekening van het gehuurde
[ ] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
[ ] kopie van het energielabel/Energie-Index
[x] algemene bepalingen
[ ]

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 8/10/21

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RvA

paraaf Verhuurder

INSPECTIERAPPORT

Behorende bij- en één geheel uitmakende met het huurcontract woonruimte met ingangsdatum 1-11-2021.

Betreft huurobject : Rijnstraat 174-IV, 1079 HS te Amsterdam.

De toestand bij aanvang van de huur is goed met uitzondering van het vet gedrukte bij indeling gehuurde:

INDELING GEHUURDE:
Entree: eigen entree met vaste geschilderde trap naar 4e verdieping
Hal: meterkast aanwezig met elektra- en gasmeter en C.V. ketel, vaste geschilderde trap met lichtkoepel-deur naar dakterras. Elektronische deuropener. Toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.
Voorkamer links vanaf straat gezien:
Voorkamer midden vanaf de straat gezien:
Slaapkamer achterzijde rechts vanaf de straat gezien:
Badkamer: met ligbad met thermostatische kraan, aparte douche met thermostatische kraan luxe douchegarnituur met glazen douchedeur. Dubbele wastafel met dubbele eenhandsmengkraan en twee spiegels. **Spiegels zijn beetje verweerd**. Designradiator, mechanische ventilatie, spotjes in plafond. Wasmachine-aansluiting.
Woonkamer: deur naar ruime woonkamer in gedeeltelijk glas uitgevoerd, thermostaat links van deur.
Keuken in woonkamer: luxe uitgevoerd, inbouwvaatwasser, inbouwgasfornuis met rvs-plaat achter gasfornuis en rvs afzuigkap, inbouwoven, inbouwkoelkast met vriesvak en inbouw, spoelbak met eenhandsmengkraan . Aanrechtblad van composiet
Dakterras: ruim dakterras met kunststof planken en aluminium spijlenhek

De woning is in 2012 compleet gerenoveerd. De gehele woning is geschilderd. In de gehele woning ligt een nieuwe laminaatvloer (m.u.v. badkamer, toilet). Vloer is eigendom van de eigenaar en dient door huurders te worden meeverzekerd op de inboedelverzekering. Er zijn radiatoren in alle kamers, hal en in de keuken. Vloerverwarming, badverwarming en designradiator in badkamer. Alle vertrekken voorzien van moderne plafondverlichting. Alle deuren in de woning zijn aanwezig met sleutels.

Kleurcodes schilderwerk: plafonds en muren: RAL 9010 Sigma superlatex op waterbasis, houtwerk: RAL 9001 Sigma zijdeglans op waterbasis. Rookmelders aanwezig in verkeersruimte.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S. RNA

paraaf Verhuurder

Aldus in duplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam.

- handtekening huurder(s):

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 10/10/'21

[redacted] ..... datum 8/10/'21

Handtekening verhuurder

21-10-2021

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder CS. RvA

paraaf Verhuurder

CV-onderhoud

Het onderhoud van de C.V. van uw woning wordt uitgevoerd door de firma Bennink Service & Onderhoud B.V. Dit onderhoud betreft het jaarlijks preventief onderhoud van uw C.V.-ketel, tevens is er een 24-uurs-service beschikbaar voor storingen.

De firma Bennink zal t.b.v. het jaarlijks onderhoud zelf contact met u opnemen om een afspraak in te plannen. Mocht u een storing hebben dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de firma Bennink op telefoonnummer 020-6301127.

LET OP, Bennink is alleen beschikbaar voor C.V.-gerelateerde klachten. Overige klachten kunt u bij uw verhuurder melden.

Tevens verzoeken wij u voordat u contact opneemt met Bennink de volgende punten te hebben nagelopen, aangezien onderstaande zaken niet onder het onderhoudscontract vallen:
- Controle van de druk van de ketel / voldoende water aanwezig in de ketel.
- Controle van het uitstaan van elektrische schakelaars. Heeft de cv-ketel stroom?
- Controle van het juist instellen van thermostaat.

Wanneer u Bennink inschakelt en het betreft storingen van bovengenoemde aard, zullen de gemaakte kosten aan u worden doorbelast.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, indien u nog vragen heeft hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Uw verhuurder,

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder C.S.

paraaf Verhuurder

Bijlage

45551_meetrapport - woning media - rijnstraat 174-1 211213.pdf

MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Rijnstraat 174-1
1079 HS Amsterdam



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN2580MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type:	Woning
Adres:	Rijnstraat 174-1
Postcode/plaats:	1079 HS Amsterdam
Meetcertificaat type A:	Op locatie gemeten
Datum meetopname:	8 december 2021
Datum meetrapport:	8 december 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	92,60	**92,60 m²**
G.O. Wonen	84,00	**84,00 m²**
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	3,90	3,90 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	7,10	7,10 m²
Aftrekposten: h<1.50m	1,50	1,50 m²
Bruto Inhoud woning	275,02	275,02 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 8 december 2021
Woning Media Nederland

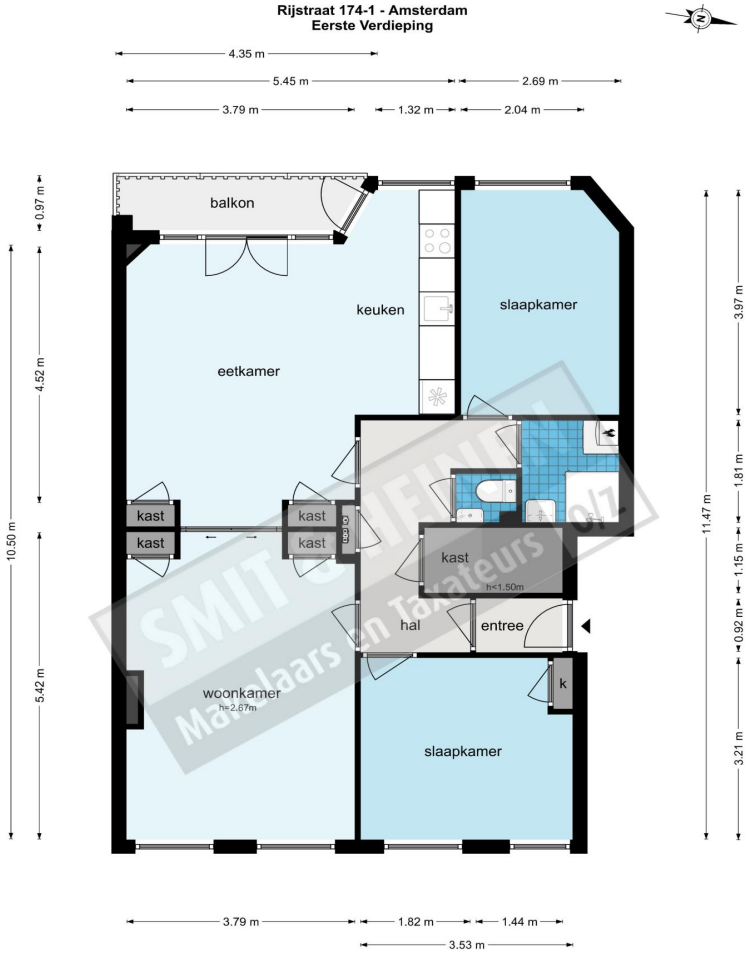
© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

NEN2580MEETRAPPORT

Rijstraat 174-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

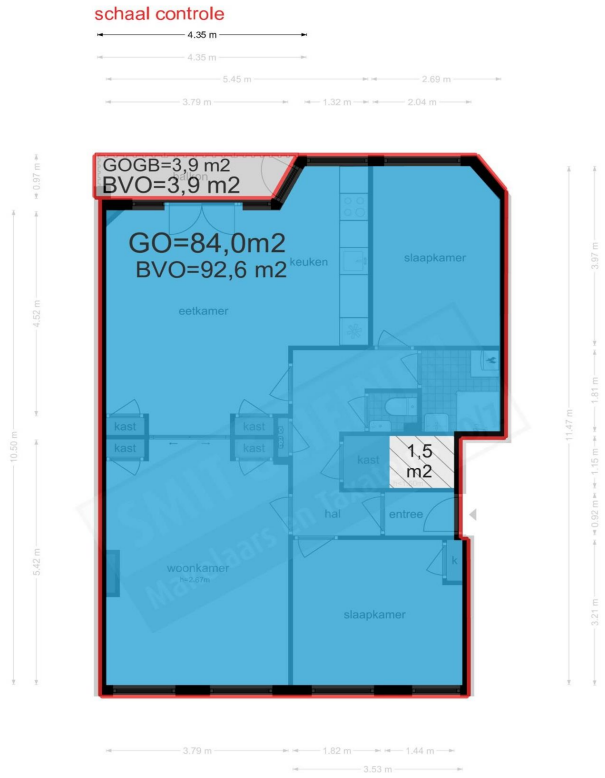


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
BVO BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
TARRA OPPERVLAKTE
RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
GO GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
GOOI GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
GOGB GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
GOEB OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m^2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977

EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Bijlage

45551_meetrapport - woning media - rijnstraat 174-2 211202.pdf

MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Rijnstraat 174-2
1079HS Amsterdam



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN2580MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type:	Woning
Adres:	Rijnstraat 174-2
Postcode/plaats:	1079HS Amsterdam
Meetcertificaat type A:	Op locatie gemeten
Datum meetopname:	28 november 2021
Datum meetrapport:	30 november 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	2e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	90,40	**90,40 m²**
G.O. Wonen	82,50	**82,50 m²**
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	3,80	3,80 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	7,90	7,90 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	271,20	271,20 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 30 november 2021
Woning Media Nederland

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Rijnstraat 174-2 - Amsterdam
Tweede Verdieping

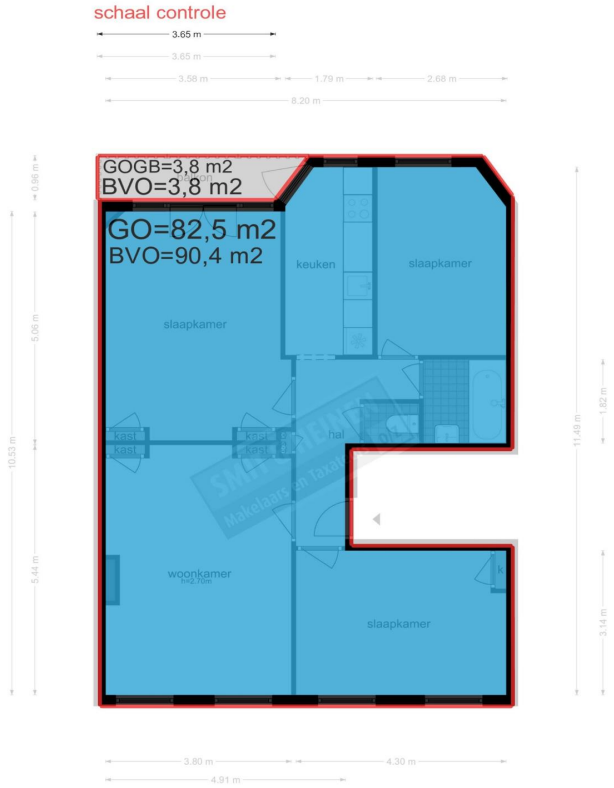


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

VIDES / SCHALMGAT > 4 m²	BVO BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE	TARRA OPPERVLAKTE	RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m	VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
GO GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN	GOOI GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	GOGB GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	GOEB OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE	

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m^2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Bijlage

45551_meetrapport - woning media - rijnstraat 174-4 211213.pdf

MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Rijnstraat 174-4
1079HS Amsterdam



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN2580MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type:	Woning
Adres:	Rijnstraat 174-4
Postcode/plaats:	1079HS Amsterdam
Meetcertificaat type A:	Op locatie gemeten
Datum meetopname:	2 december 2021
Datum meetrapport:	3 december 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	3e V	4e V	DT	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	1,10	98,20	-	**99,30 m²**
G.O. Wonen	0,80	90,50	-	**91,30 m²**
G.O. Overige inpandige ruimte	-	-	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	-	46,40	46,40 m²
G.O. Externe bergruimte	-	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	-	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	0,30	7,70	-	8,00 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	-	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	3,34	264,16	-	267,50 m³

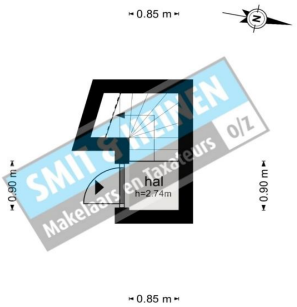
Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 3 december 2021
Woning Media Nederland

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Rijnstraat 174-4 - Amsterdam
Derde Verdieping



SMIT MAKELAARS en Taxateurs O/Z

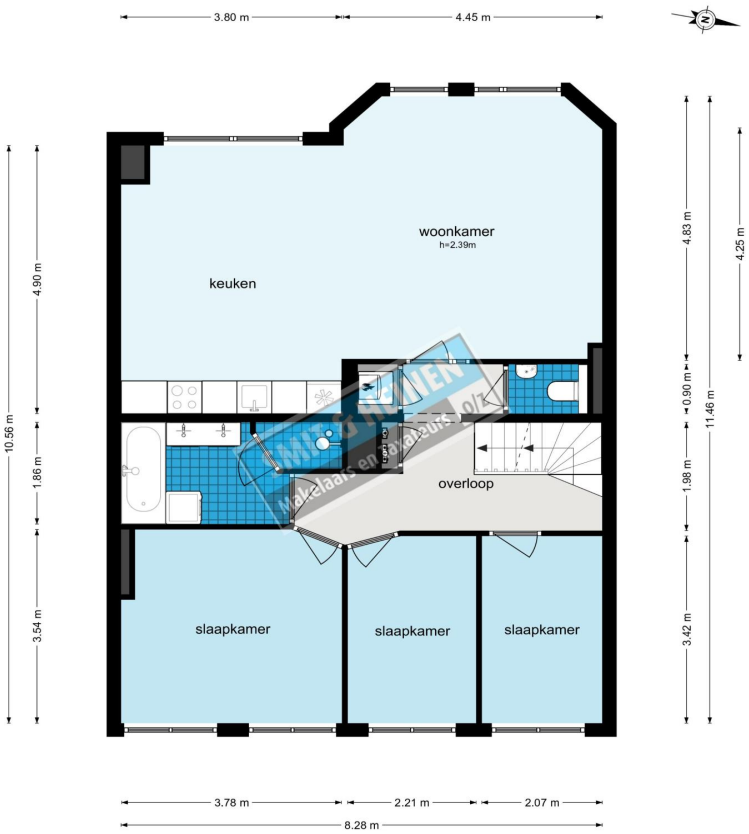
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Rijnstraat 174-4 - Amsterdam
Vierde Verdieping



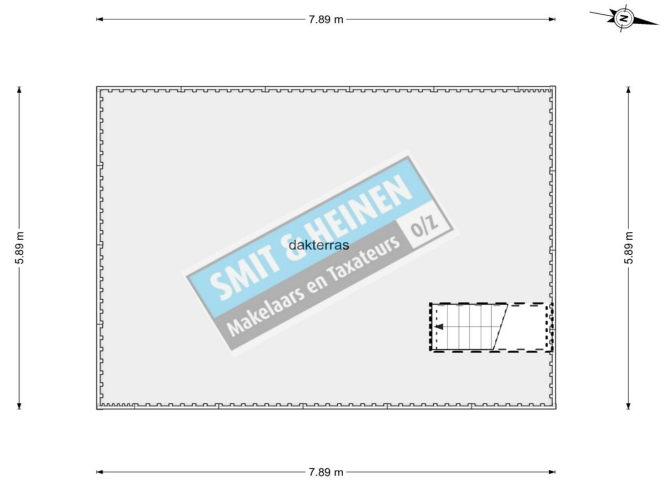
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Rijnstraat 174-4 - Amsterdam
Dakerras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

VIDES / SCHAALMAAT > 4 m²
BVO BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
TARRA OPPERVLAKTE
RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
GO GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
GOOI GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
GOGB GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
GOEB OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m^2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

NEN2580MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45551.pdf

1063756CB

VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VERKOOP
(Rijnstraat 174 en 176 te Amsterdam)

II. Omschrijving Registergoed
De Eigenaar is rechthebbende van:
1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met tuin en ondergelegen kelder, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 176, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 1**, uitmakende het twee/zesde (2/6e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Rijnstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 7594, groot één are éénentachtig centiare, met de rechten van de erfpachter van de zich op die grond bevindende opstal zijnde een winkelhuis met vier bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4 en 176 te Amsterdam;

hierna te noemen: **Registergoed 1**; en
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in onder 1. gemelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; en
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in onder 1. gemelde gemeenschap,

Appartementsrecht sub 2. tot en met 5. hierna tezamen te noemen: **Registergoed 2**;
Registergoed 1 en Registergoed 2 hierna tezamen te noemen **Registergoed**.

B. VASTSTELLEN VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als gemeld, verzoekt vervolgens mij, notaris, te willen vaststellen de VOORWAARDEN EN BEPALINGEN waaronder bij inzet en afslag in een zitting op twintig december tweeduizend eenentwintig vanaf vijfien uur (15:00 uur) op de Eerste Amsterdamse in het "Novotel Amsterdam City" aan het Europaboulevard 10 te Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: **Website**, ten overstaan van mr. E.H. Rozelaar, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, een plaatsvervanger, of een ander daartoe bevoegd openbaar ambtenaar, het Registergoed in het openbaar zal worden verkocht. Vervolgens stel ik, notaris, zulks in overleg met de Verkoper vast met inachtneming van het hiervoor gemelde dat de openbare verkoop zal geschieden onder de navolgende voorwaarden:

1. "Algemene Voorwaarden Onroerend Goed Amsterdam 2001", hierna te noemen: **AVA 2001**, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 17492 nummer 17, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de koper in veiling geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen. Een kopie van de AVA 2001 wordt aan deze akte gehecht (Bijlage); en
2. Voor zover van de AVA 2001 wordt afgeweken onder de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

Definities die in de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de AVA 2001. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
De bieder casu quo koper wordt geacht – voordat hij zijn bod uitbrengt – kennis te hebben genomen van de AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden, en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Wijze van veilen

Artikel 3

Artikel 3 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1:
De veiling vindt plaats in twee fasen:
- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.

Combinatie

Registergoed 1 en Registergoed 2 zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden en vervolgens gecombineerd in slag worden gelegd.
Aan artikel 3 lid 4 wordt toegevoegd:
"Indien bij de afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via de Website en de bieding via de Website hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het bod via de Website als hoogste bod".
Artikel 3 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 5:
"Het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd, geldt als koopsom.".

Bieden voor een ander

Artikel 5
Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Inzetpremie

Artikel 7

1. De inzetpremie (plokpenning) als bedoeld in artikel 7 lid 1 AVA 2001 bedraagt:
   Registergoed 1: vijfduizend euro (€ 5.000,00);
   Registergoed 2: twintigduizend euro (€ 20.000,00).
   Indien omzetbelasting verschuldigd is over de plokpenning, dan is deze omzetbelasting wel begrepen in voormeld bedrag. De plokpenning komt voor rekening van de Koper.
2. In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.
   Bij niet gunning zal er geen inzetpremie verschuldigd zijn.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

Artikel 8

Artikel 8 lid 2 komt te luiden als volgt:
"De Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig (48) uur na de veiling van het Registergoed.".

Belasting en kosten

koper dient te betalen:

Registergoed 1.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vierduizend tweehonderdvijftig euro (€ 4.250,00);

Registergoed 2.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijf/tiende procent (0,5 %) van de koopsom;

Indien in combinatie wordt verkocht

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijf/tiende procent (0,5 %) van de koopsom;

Registergoed

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl;
- de inzetpremie inclusief omzetbelasting;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (EUR 8,22) per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- vergoeding negatieve bankrente notaris,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 9 lid 3 komt te luiden als volgt:
Overdrachtsbelasting
Voor zover bekend aan verkoper is ter zake de verkrijging van het registergoed acht procent (8%) overdrachtsbelasting. De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.
Omzetbelasting
Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het bod begrepen. Met het uitbrengen van een bieding stemt de koper in de veiling expliciet in met de hiervoor beschreven fiscale behandeling en de daarmee verband houdende verplichtingen en gevolgen.

Tijdstip van betaling

Artikel 10
Artikel 10 lid 1 komt te luiden als volgt:
1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
   a. de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001 uiterlijk de achtste dag na de gunning;
   b. de koopsom en de overige in artikel 9 AVA 2001 bedoelde kosten, belastingen en lasten uiterlijk vier weken na gunning te voldoen.

Aan koper wordt slechts uitstel verleend indien de Verkoper schriftelijk aan de notaris heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet behoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Waarborgsom

Artikel 12
Artikel 12 lid 1 komt te luiden als volgt:
Koper dient uiterlijk de achtste dag na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, strekkende tot verhaal van de door koper krachtens de veiling verschuldigde.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid

Artikel 14
Artikel 14 komt te luiden als volgt:
1. De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
   (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed (“de gegoedheid”); en
   (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon. Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper.

   Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een Nederlandse rechtspersoon/ personenvennootschap, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) werkdagen te overleggen.

Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te brengen.
Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens (een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen.
Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te doen blijken uit:

- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen; of
- door het storten van een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, onder vermelding van “veiling Rijnstraat te Amsterdam 1063756 waarborgsom” op rekeningnummer
NL06 INGB 0695 6635 42, deze waarborgsom dient uiterlijk de dag voor de veiling om zeventien uur (17:00 uur) op de derdengeldenrekening zichtbaar te zijn; of
- door het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet gegoed bevonden, tenzij:
   - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt als bieder op te treden;
   - hetzij de Verkoper of de directie-makelaar aan de Notaris verklaart met deze bieder genoegen te nemen.
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren.
4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de Website zijn bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.

Garanties van de Verkoper

Artikel 15

Aan lid 2 wordt toegevoegd:
“Koper wordt geacht bekend te zijn met de eventueel van overheidswege te treffen voorzieningen. Verkoper aanvaardt ten aanzien van voorzieningen, welke van overheidswege zijn of worden voorgeschreven generlei aansprakelijkheid.
Verkoper verleent generlei garantie en aanvaardt generlei aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.”
Lid 5 van artikel 15 komt te vervallen en luidt:
“Indien blijkt dat er aan de Verkoper en koper niet bekende subsidies, achterstallige lasten, erfdienstbaarheden, buurwegen, mandeligheden of verplichtingen als hiervoor in lid 3 bedoeld en/of eigenschappen of verontreiniging(en) als hiervoor in lid 4 bedoeld bestaan, komt dit voor rekening en risico van de koper in veiling. De koper in veiling kan de koopovereenkomst op grond van het vorenstaande niet ontbonden verklaren.”

Aflevering
Artikel 19
In aanvulling op het bepaalde in artikel 19 lid 1 AVA 2001 geldt dat de aflevering van het Registergoed uiterlijk plaatsvindt vier weken na gunning.
Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.
De onderhavige Veiling is een veiling die gelijktijdig op een door de notaris vastgestelde plaats en via de Website plaatsvindt.
Het bieden tijdens de veiling kan ook via de Website plaatsvinden.
Aanvulling begrippen:
In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
1. *Openbareverkoop.nl*:
   de Website of een daaraan gelieerde website.
2. *NIIV*:
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotaris*:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden.

Aanvulling voorwaarden:
1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “bod” in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA 2001 na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de

waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht gelijkelijk bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing, tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid

10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA 2001) de Internetborg door de notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Overige bepalingen

Lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Erfpachtbepalingen

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 57868 nummer 10), waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"***SPLITSING ERFPACHTRECHT***

Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw Alice Bossinade, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Groningen op éénendertig maart negentienhonderd zesenzestig,

*die verklaarde te dezen te handelen als schriftelijk gevolmachtigde, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte volmachten, van de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Amsterdam** (Stadsdeel ZuiderAmstel, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende President Kennedyplantsoen 3 te Amsterdam (Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam), zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van gemeld Stadsdeel de dato acht januari tweeduizend tien met nummer MB 2010000262, alsmede het rectificatiebesluit de dato twee februari tweeduizend tien met nummer MB 2010000262, van welke besluiten een kopie aan deze akte is gehecht.*

De laatstgenoemde comparant, handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar gemeld stadsdeelraadbesluit waaruit blijkt dat de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geschied onder de navolgende voorwaarden.

1. *Met ingang van zestien februari tweeduizend negen werden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer*

37, verklarende de comparanten met deze algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, zoals blijkt uit de akte houdende canonherziening einde tijdvak met ingroeiregeling/wijziging Algemene Bepalingen/wijziging vervaldata op twintig oktober tweeduizend acht verleden voor notaris mr. G. Strang te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in gemelde openbare registers op diezelfde dag in deel 55637 nummer 98.

2. *De jaarlijkse canon bedraagt éénduizend zeshonderd achtentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.688,53) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, drieduizend éénhonderd negenenzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 3.169,86) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en vierduizend zeshonderd éénenvijftig euro en twintig eurocent (€ 4.651,20) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien, te voldoen in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen voor of op zestien februari en zestien augustus van elk jaar, terwijl de canon voor het eerst kan worden herzien op zestien februari tweeduizend negenenvijftig.*
   De eerste aanpassing conform de Algemene Bepalingen 2000 vindt plaats op zestien februari tweeduizend negentien (tien jaar vaste canon).
3. *De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-1 bedraagt vijfhonderd vijfenzeventig euro en achtennegentig eurocent (€ 575,98) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, éénduizend éénentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 1.081,29) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en éénduizend vijfhonderd zesentachtig euro en zestig eurocent (€ 1.586,60) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van vierendertigduizend zevenhonderd drieënnegentig euro en negenentachtig eurocent (€ 34.793,89) en een boekwaarde van éénduizend driehonderd tweeëntwintig euro en zeven eurocent (€ 1.322,07) op basis van éénhonderd drieëntachtig (183) vierkante meter bruto vloeroppervlak met bestemming winkel op de begane grond en in de kelder met een tuin, groot circa zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77m2);*
   de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-2 bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en vijfennegentig eurocent (€ 283,95) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd drieëndertig euro en vijf eurocent (€ 533,05) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd tweeëntachtig euro en vijftien eurocent (€ 782,15) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zeventienduizend éénhonderd tweeenvijftig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 17.152,52) en een boekwaarde van zeshonderd éénenvijftig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 651,75) op basis van vierentachtig (84) vierkante meter bruto vloeroppervlak met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m2);
   De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-3 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achttien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestienduizend zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een

boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m2);
de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-4 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achttien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestienduizend zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de derde verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m2);
de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-5 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achttien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestienduizend zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de vierde verdieping met een trapopgang op de derde verdieping en een plat dak, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m2).

4. *Maximaal dertig procent (30%) bruto vloeroppervlak van het appartementsrecht met indexnummer A-1 mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt. De gestelde canon kan worden verhoogd, indien een hoger percentage bruto vloeroppervlak als kantoor wordt gerealiseerd en/of gebruikt.*
5. *Elk van de appartementsrechten A-2, A-3, A-4 en/of A-5 mag slechts worden vervreemd:*
   a. *aan de huurder van het appartement op het moment van de splitsing, dan wel;*
   b. *aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder a. van het desbetreffende appartement;*
   c. *het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor de gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*
6. *Bij deze wordt vastgesteld dat het tijdstip waarop het tweede tijdvak van vijftig jaar, zoals bedoeld in artikel 2 lid d van de Algemene Bepalingen, voor de onderhavige appartementsrechten zal zijn verlopen wordt aangenomen vijftien februari tweeduizend negenenvijftig, zodat daags daarna het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen.*
7. *De kosten en rechten vallende op de onderhavige akte en op de inschrijving ervan in gemelde openbare registers worden door de erfpachter gedragen.*
8. *De appartementsrechten worden geacht deel uit te maken van één bouwblok.*

Te dezen wordt nog verwezen naar de akte van uitgifte verleden op twaalf juli negentienhonderd vierendertig voor notaris J.Th.F. Kruisman, destijds te Amsterdam, welke akte bij afschrift werd overgeschreven in gemelde openbare registers op zestien juli daarna in deel 2925 nummer 66, waarbij van toepassing werden verklaard de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1915, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan een notariële akte van depot en met die akte overgeschreven in gemelde openbare registers op tien maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17, gewijzigd en aangevuld bij Raadsbesluiten van zesentwintig maart negentienhonderd vierentwintig nummer 183, overgeschreven in gemelde openbare registers op tien oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 2501 nummer 120 en van één juni negentienhonderd zevenentwintig nummer 452, overgeschreven op zeven juni negentienhonderd zevenentwintig in deel 2625 nummer 96."

Canon / tijdvak

De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende zestien februari en zestien augustus van elk jaar, te worden voldaan en bedraagt thans per jaar:

1. Rijnstraat 174-1: vierhonderdzevenennegentig euro en tweeënveertig eurocent (€ 497,42);
2. Rijnstraat 174-2: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
3. Rijnstraat 174-3: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
4. Rijnstraat 174-4: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
5. Rijnstraat 176-H: eenduizend negen euro en twintig eurocent (€ 1.009,20).

De erfpacht is voortdurend. Het huidige tijdvak eindigt op vijftien februari tweeduizend negenenvijftig en de erfpacht kan alsdan voor het eerst worden herzien.
De canon wordt tien (10) jaarlijks aangepast voor het eerst op zestien februari tweeduizend negenentwintig.

Gebruik Registergoed

1. Het Registergoed is geheel verhuurd; de netto huur bedraagt per maand:
   Rijnstraat 174-1: eenduizend vierhonderdvijftig euro (€ 1.450,00);
   Rijnstraat 174-2: eenduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 1.765,00);
   Rijnstraat 174-3: vijfhonderdeenenzestig euro en elf eurocent (€ 561,11);
   Rijnstraat 174-4: tweeduizend eenhonderdvijftig euro (€ 2.150,00);
   Rijnstraat 176-H: eenduizend zeshonderddrie euro en tweeëndertig eurocent (€ 1.603,32)
2. De huurovereenkomsten zijn vastgelegd in onderhandse akten.
3. Tot op heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
4. Met betrekking tot het Registergoed lopen er geen procedures bij de huurcommissie. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat de huurders voornemens zijn daartoe.
5. Met betrekking tot het Registergoed is er niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd, met uitzondering van de Rijnstraat 176-H hier loopt een huurprijsherziening.
6. Voor zover bekend hebben de huurders geen voorkeursrecht of koopoptie.
7. Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:
   Rijnstraat 174-1: tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00);
   Rijnstraat 174-2: drieduizend vijfhonderddertig euro (€ 3.530,00);
   Rijnstraat 174-3: eenhonderdvierenzestig euro en zevenentwintig eurocent (€ 164,27);
   Rijnstraat 174-4: drieduizend zeshonderd euro (€ 3.600,00);
   Rijnstraat 176-H: vierduizend zeshonderdveertig euro (€ 4.640,00).
   De waarborgsommen zullen worden verrekend ter gelegenheid van de levering.

Overige verplichtingen
Er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.
Kosten en lasten
Ingevolge artikel 9, lid 5, AVA 2001 komen de onroerende-zaakbelasting en andere heffingen ter zake van het Registergoed voor rekening van de koper vanaf de betaling van de koopsom:
Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente zijn er de volgende zakelijke lasten met betrekking tot het Registergoed op basis van het jaar tweeduizend eenentwintig:
Rioolrecht:
eenhonderdvierenveertig euro (€ 144,00) maal vijf (5);
Onroerend zaak belasting:
Rijnstraat 174-1: eenhonderdeenennegentig euro en eenendertig eurocent (€ 191,31);
Rijnstraat 174-2: eenhonderdeenennegentig euro en eenendertig eurocent (€ 191,31);
Rijnstraat 174-3: eenhonderdeenennegentig euro en eenendertig eurocent (€ 191,31);
Rijnstraat 174-4: tweehonderdzestien euro en veertien eurocent (€ 216,14);
Rijnstraat 176-H:vijfhonderdnegenentachtig euro en negen eurocent (€ 589,09).
Waterschapslasten: .
Rijnstraat 174-1: vierenvijftig euro en twintig eurocent (€ 54,20);
Rijnstraat 174-2: vierenvijftig euro en twintig eurocent (€ 54,20);
Rijnstraat 174-3: vierenvijftig euro en twintig eurocent (€ 54,20);
Rijnstraat 174-4: eenenzestig euro en vierentwintig eurocent (€ 61,24);
Rijnstraat 176-H: negenendertig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 39,77).
Volgens informatie van de gemeente bedraagt de WOZ-waarde op basis van het jaar tweeduizend eenentwintig (met peildatum een januari tweeduizend twintig) met betrekking tot het Registergoed:
Rijnstraat 174-1: vierhonderdzevenenveertigduizend euro (€ 447.000,00);
Rijnstraat 174-2: vierhonderdzevenenveertigduizend euro (€ 447.000,00);
Rijnstraat 174-3: vierhonderdzevenenveertigduizend euro (€ 447.000,00);
Rijnstraat 174-4: vijfhonderdvijfduizend euro (€ 505.000,00);
Rijnstraat 176-H: driehonderdachtentwintigduizend euro (€ 328.000,00).
De lasten voor de vervallen perioden zijn voldaan. Deze lastenopgave wordt door Verkoper niet gegarandeerd.
Splitsing / Vereniging van Eigenaars
Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op twee februari tweeduizend tien verleden voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie februari tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel 57868, nummer 10.
Koper in de veiling wordt van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars genaamd: “Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam", hierna te noemen: **Vereniging van Eigenaars**.
De Vereniging van Eigenaars is niet actief (“slapend”) is. Het voorgaande betekent onder meer dat de Vereniging van Eigenaars geen reserve- en/of onderhoudsfonds heeft gevormd, zulks in afwijking van de wettelijke regels daaromtrent. De Vereniging van Eigenaars is wel ingeschreven in het bestemde handelsregister.
Verkoper staat er voor in dat hij geen schulden heeft aan de Vereniging van Eigenaars en dat ter zake van het Registergoed geen bedragen opeisbaar zijn geworden of zullen worden als bedoeld in artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op vijftien november tweeduizend eenentwintig zijn ten aanzien van het Registergoed de volgende beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster:
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing
Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk: Hypotheken 4 deel 82559 nummer 00055
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).
Subsidie
Er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
Rechtsgedingen/onteigening
Het Registergoed is thans ongevorderd, er lopen geen rechtsgedingen en er is geen onteigening aangezegd.
Energieprestatiecertificaat
Verkoper beschikt over de energielabels van de Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-4 en 176-H. Deze labels zullen aan koper worden overhandigd.
Voor wat betreft de Rijnstraat 174-3 beschikt Verkoper niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Verkoper heeft geen toegang kunnen krijgen tot deze woning. Koper verklaart ermee in te stemmen dat door Verkoper met betrekking tot de Rijnstraat 174-3 geen energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan hem is en/of wordt overhandigd en dat een dergelijk energielabel eveneens niet door Verkoper is en/of zal worden opgesteld. Mocht Verkoper, voor de overdracht van de Rijnstraat 174-3, alsnog toegang krijgen tot de Rijnstraat 174-3 voor het opmaken van een energielabel dan zal er alsnog een energielabel worden verstrekt aan koper zodra deze is opgemaakt.
Verzekering
Het Verkochte is verzekerd via de opstalverzekering op naam van de Vereniging van Eigenaars met betrekking tot het gebouw, zulks tegen brandschade op uitgebreide dekking bij een solide maatschappij voor voldoende.
NEN2580 meting
Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij beschikt over NEN2580 meting. Voor het Registergoed bedraagt de oppervlakte volgens de branche brede meet instructie (BBMI):
Rijnstraat 174-1: vierentachtig vierkante meter (84 m^2) gebruiksoppervlakte;
Rijnstraat 174-2: tweeëntachtig vijftig/honderdste vierkante meter (82,50 m^2) gebruiksoppervlakte;
Rijnstraat 174-4: eenennegentig dertig/honderdste vierkante meter (91,30 m^2) gebruiksoppervlakte;
Rijnstraat 176-H: eenhonderdzeventig tachtig/honderdste vierkante meter (170,80 m^2) verhuurbaar vloeroppervlakte.
Voor wat betreft de Rijnstraat 174-3, Verkoper geen toegang kunnen verkrijgen tot deze woning derhalve is hier geen NEN2580 meting voor beschikbaar. De woning Rijnstraat 174-3 is echter vergelijkbaar qua oppervlakte met de Rijnstraat 174-2, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Milieu
1. Het is de Verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke)

stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

2. De Verkoper geeft geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat hij ter zake de juistheid met betrekking tot (bodem)verontreiniging en milieu mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Diverse van toepassing zijnde clausules

1. As is, where is
   Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe ‘as is, where is’ is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen.
   De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.
   Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting.
2. Ouderdomsclausule
   Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan vijfentachtig jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etcetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.
3. Asbestclausule
   Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken.
   Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
   Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien.
4. Niet-gebruiker clausule
   Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper. Koper verklaart door ondertekening van het

proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45551_kostenoverzicht rijnstraat 174 (woningen) 211217.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

SCHATTING KOSTEN VERKOOP

Object: Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3 en 174-4 te Amsterdam (woningen)
Opgave per: 17-12-2021

Verantwoording kostenopave
De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige verkoop.
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:
De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

	excl. BTW		incl. BTW	
Honorarium projectnotaris zijnde **0,5 %** van de koopsom exclusief omzetbelasting	€	p.m.	€	p.m.
Eerste Amsterdamse (1) reguliere veilingkosten conform artikel 1.1 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€	p.m.	€	p.m.
Eerste Amsterdamse (2) **0,3%** van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€	p.m.	€	p.m.
Kosten Openbareverkoop.nl (1)	€	598,95	€	598,95
Kosten Openbareverkoop.nl (2)	€	695,75	€	695,75
Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast)	€	144,00	€	144,00
Recherchekosten Kadaster	€	175,00	€	211,75
Totaal excl. BTW	€	1.613,70		
Totaal incl. BTW			**€**	**1.650,45**

Specificatie overige kosten:
- Inzetpremie: € 20.000,00 (incl omzetbelasting) ten laste van koper
- Overdrachtsbelasting (conform van toepassing zijnde regelgeving)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

Betalingstermijn
Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie,
uiterijk acht dagen na de gunning.

Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:
Uiterlijk vier weken na gunning,
of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.