DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Nieuwe Hilversumseweg 20, BUSSUM



Vrijstaand
Gebouwd in 1996

514 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Het vrijstaand woonhuis met ondergrond, inpandige garage/berging, kelder, erf, tuin, voorerf met parkeren en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend: 1406 TE Bussum, Nieuwe Hilversumseweg 20

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 15 oktober 2018
Inzet	maandag 15 oktober 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 15 oktober 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	VDB Notarissen B.V. Eindhovenseweg 126 5582 HW WAALRE F: 040 221 42 25 E: veilingen@vdbn.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mw. W. van Straten
Bezichtiging	donderdag 11 oktober 2018, van 16:00 tot 17:30 Bezichtiging is ter plaatse mogelijk op donderdag 11 oktober a.s. van 16:00 tot +- 17:30 uur. De bezichtiging zal worden begeleid door een makelaar.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Vrijstaand
Bouwjaar	1996
Woninginhoud	740 m^3
Perceeloppervlakte	514 m^2
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie E, nummer 5704, groot vijf are en veertien centiare (5 a en 14 ca)
Milieuinformatie	Voor zover bij de gemeente bekend is dit een onverdachte locatie. Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de gemeentelijke bodemkwaliteit vastgesteld. Per deelgebied is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. In de ondergrond is gemiddeld in dit deelgebied geen bodemverontreiniging aanwezig. \nZie (bijzondere) veilingvoorwaarden en de publicatie op deze website (bodeminformatie bij documenten/brochures). De meest recente bodeminformatie kan worden opgevraagd via www.bodemloket.nl.











Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	1% van de inzetsom tlv veilingopbrengst/verkoper

Bijzonderheden

HUURBEDING:
Verlof tot het inroepen van het huurbeding is door de voorzieningenrechter verleend bij beschikking de dato 3 oktober 2018. De (eventuele) (onder)huurders/gebruikers zijn veroordeeld tot ontruiming van het registergoed doch is tevens bepaald dat gedurende een termijn van 14 dagen na betekening van de beschikking aan (eventuele) (onder)huurders/gebruikers niet ontruimd mag worden.
Datum betekening zal zo spoedig mogelijk gepubliceerd worden.

GEGOEDHEID/LEGITIMATIE:
Een bieder dient zich te legitimeren en een bewijs van financiële gegoedheid te overleggen (zie voor internetborg de (bijzondere) veilingvoorwaarden).

GEBRUIK:
Voor de gebruikssituatie van het veilingobject wordt verwezen naar artikel 24 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden.

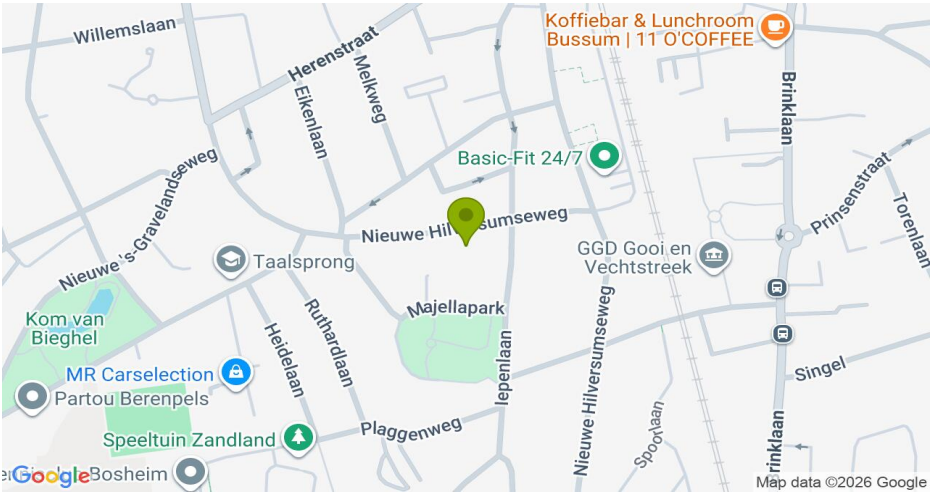


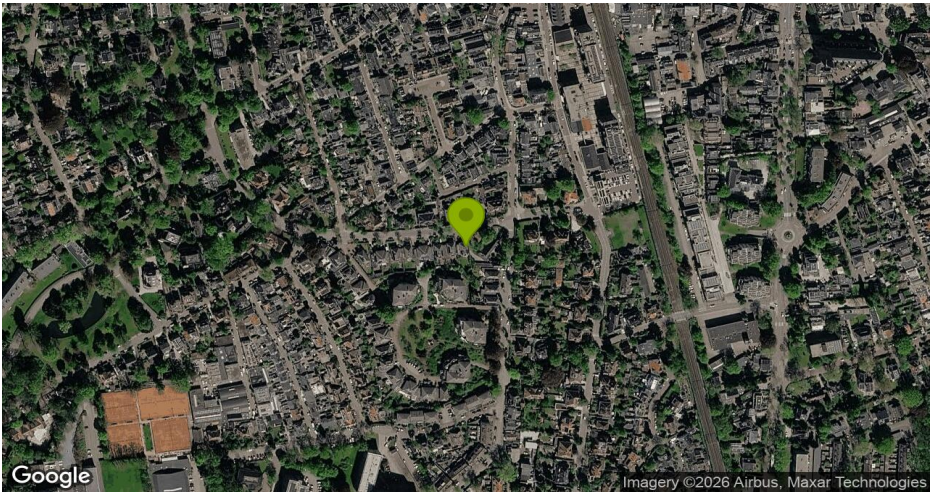









Willemslaan
Herenstraat
Melkweg
Elkenlaan
Koffiebar & Lunchroom
Bussum | 11 O'COFFEE
Brinklaan
Basic-Fit 24/7
Nieuwe 's-Gravelandseweg
Nieuwe Hilversumseweg
Prinsenstraat
Torenlaan
Taalsprong
GGD Gooi en
Vechtstreek
Majellapark
Kom van
Bieghel
Heidelaan
Ruthardlaan
Iepenlaan
Nieuwe Hilversumseweg
Singel
MR Carselection
Partou Berenpels
Speeltuin Zandland
Plaggenweg
Sportlaan
Bosheim
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43245-kadastralekaart1406NieuweHilversumseweg.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: kellywouters



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	BUSSUM
Sectie	E
Perceel	5704

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43245_Bodeminformatie ter Publicatie.pdf

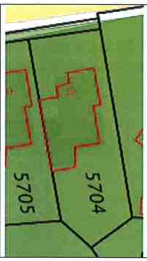
OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Bodeminformatie

Aan	VDB Notarissen
Ter attentie van	Verwijderd door VDB Notarissen
E-mail	
Van	Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV)
Datum	4-10-2018
Locatie	Nieuwe Hilversumseweg 20 te Bussum

Algemeen

Zijn er bodemonderzoeken uitgevoerd?	Ja
Zijn er bodembedreigende activiteiten bekend?	Nee
Zijn er ondergrondse opslagtanks aanwezig?	Nee



Bodemonderzoek(en)
Tijdens een grootschalig bodem- en grondwatersanering in 1994-1995, waarbinnen zich ook bovenstaand adres bevindt, is gebleken dat:
De grond is gesaneerd tot onder de geformuleerde terugsaneerwaarden. Grond met parameters in concentraties tussen de streefwaarden en terugsaneerwaarden is niet ontgraven. Hiermee dient rekening gehouden te worden indien er in de toekomst grond van de lokatie wordt afgevoerd.
Deze sanering is uitgevoerd door adviesbureau Tauw, kenmerk R33831 64.T01, datum maart 1995, naam terrein Majella Ziekenhuis te Bussem.

Verder kan over de omgeving (zoals in elke oude binnenstad/industrieterrein) waarin zich bovenstaand perceel bevindt / bovenstaande percelen zich bevinden, worden gezegd dat er door historisch gebruik een "achtergrondverontreiniging" aanwezig kan zijn. In de bodem kunnen chroom, lood, zink, koper en/of PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen) worden aangetroffen. Bij het huidige gebruik levert dit geen risico's op voor de volksgezondheid.

Bedrijfsinformatie
Op bovenstaand adres was in het verleden een ziekenhuis gevestigd.

Tankinformatie
Op bovenstaand adres is een ondergrondse tank aanwezig geweest, die in 1994 is gesaneerd door deze inwendig te reinigen en af te voeren naar een erkend verwerker.

Informatie bodemfunctiekaart
Volgens de bodemfunctiekaart van de gemeente Gooise Meren is het adres gelegen in de bodemfunctie zone: wonen.

Disclaimer
De verstrekte gegevens zijn uitsluitend gebaseerd op de gegevens die in het WM-archief, het bodem-informatiesysteem en het bodemarchief van de OFGV beschikbaar zijn. Daarom kan niet worden ingestaan voor de volledigheid hiervan.

Deze informatie kan niet worden gezien als een historisch onderzoek conform NEN 5725.

Leges
De eventuele legeskosten voor deze informatie worden door de gemeente waarin bovenstaand adres/perceel zich bevindt gefactureerd. Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente.

Nieuwe verzoeken
Als u andere verzoeken voor bodeminformatie wilt indienen kunt u de website www.ofgv.nl/bodeminformatie raadplegen of direct een e-mail te sturen aan info@ofgv.nl.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43245.pdf

WSTR/2018.0468.01/v1
Versiedatum: 23 augustus 2018

<u>UITTREKSEL VAN DE</u> AKTE HOUDENDE VASTSTELLING (BIJZONDERE) VEILINGVOORWAARDEN

Nieuwe Hilversumseweg 20 te Bussum

Op zes september tweeduizend achttien verschijnt voor mij, mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met vestigingsplaats Waalre:
ENZOVOORTS.

1. HOOFDSTUK 1 DEFINITIES

1.1. Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder:

- **Aflevering**:
  het stellen van het Registergoed in het bezit van de Koper overeenkomstig het bepaalde in artikel 22 lid 1 van de Veilingvoorwaarden;
- **Afmijnbedrag**:
  het bedrag waarop bij de Afslag wordt afgemijnd;
- **Afmijning**:
  het door een Bieder afmijnen tijdens de Afslag;
- **Afslag**:
  de fase van de Veiling waarin kan worden afgemijnd;
- **Akte de command**:
  de notariële akte waarbij de Bieder de vertegenwoordigde, bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Veilingvoorwaarden, noemt;
- **Algemene Veilingvoorwaarden**:
  de "Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017", vastgelegd in een akte op vijf december tweeduizend zestien verleden voor mr. J.H. Oomen, notaris met vestigingsplaats 's-Hertogenbosch, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 69567, nummer 129;
- **Bieder**:
  degene die in de Veiling een Bod uitbrengt, onverschillig of dit bij Opbod of Afmijning geschiedt en of dit op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website wordt uitgebracht, alsmede degene die een Bod uitbrengt in het kader van een Onderhandse verkoop;
- **Bijzondere Veilingvoorwaarden**:
  de naast, in aanvulling op, of in afwijking van de Algemene Veilingvoorwaarden geldende bepalingen, zoals opgenomen in de onderhavige akte;

- **Bod**:
  elk door een gegadigde in de Veiling, hetzij bij Opbod hetzij tijdens Afslag, geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed, uitgebracht op een door de Notaris vastgestelde plaats of via de Website, alsmede elk door een gegadigde geboden bedrag voor aankoop van het Registergoed door middel van Onderhandse verkoop;
- **Deelnemer**:
  een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl;
- **Eigenaar**:
  ENZOVOORTS;
- **Gemeente**:
  de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Gemeente Gooise Meren, met adres: Brinklaan 35, 1404 EP Bussum;
- **Gunning**:
  de mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat de Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor, als resultaat van de Veiling, de koopovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper tot stand komt;
- **Handleiding**:
  de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl;
- **Internetborg**:
  een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (één procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00) per Registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de Veilingvoorwaarden;
- **Internetveiling**:
  een Veiling, uitsluitend via een door de Notaris bepaalde Website;
- **Inzet**:
  de fase van de Veiling waarin bij Opbod kan worden geboden;
- **Inzetsom**:
  het hoogste bij de Inzet uitgebrachte en als zodanig erkende Bod;
- **Inzetter**:
  degene die bij de Inzet het hoogste en als zodanig erkende Bod heeft gedaan;
- **Koopprijs**:
  het Bod gedaan ter Veiling waarvoor wordt gegund of het onderhandse Bod dat wordt aanvaard;
- **Koper**:
  degene met wie in het kader van de executoriale verkoop een

koopovereenkomst is gesloten, tenzij deze in een Akte de command heeft verklaard voor één of meer anderen te hebben geboden, in welk geval de andere(n) als Koper word(t)(en) aangemerkt;

- **Kwaliteitsrekening**:
  een van de bijzondere rekeningen als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van de Notaris;
- **Levering**:
  de rechtshandeling die nodig is om de Koper eigenaar of gerechtigde te doen worden van het Registergoed;
- **NIIV**:
  "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl;
- **Notariële verklaring van betaling**:
  de notariële akte waarin door de Notaris wordt verklaard dat de Koopprijs, alsmede al het overig door de Koper verschuldigde, is ontvangen;
- **Notaris**:
  mr. Joannes Franciscus Verlinden, notaris met vestigingsplaats Waalre, dan wel diens waarnemer casu quo opvolger verbonden aan VDB Notarissen;
- **Objectinformatie**:
  de via de Website of op andere wijze door de Notaris en/of Verkoper verstrekte informatie met betrekking tot het Registergoed, met inbegrip van alle aanvullingen en/of correcties daarop, ongeacht wanneer deze informatie, aanvullingen en/of correcties daarop beschikbaar zijn gesteld;
- **Onderhandse verkoop**:
  de executoriale verkoop van het Registergoed en de Roerende Zaken als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 Burgerlijk Wetboek of artikel 548 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- **Opbod**:
  het door een Bieder uitbrengen van een hoger Bod tijdens de Inzet;
- **Openbare Registers**:
  de kadastrale registratie en/of de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek juncto artikel 8 lid 1 van de Kadasterwet;
- **Openbareverkoop.nl**:
  de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de Algemene Veilingvoorwaarden, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht;
- **Proces-verbaal van toewijzing**:
  een samenstel van notariële akten bestaande uit de akte van Bijzondere Veilingvoorwaarden, het/de proces(sen)-verbaal van inzet en afslag, de

eventuele akte van gunning, de eventuele Akte de command, alsmede de Notariële verklaring van betaling;

- **Registergoed**:
  het vrijstaand woonhuis met ondergrond, inpandige garage/berging, kelder, erf, tuin, voorerf met parkeren en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend: 1406 TE Bussum, Nieuwe Hilversumseweg 20, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie E, nummer 5704, groot vijf are en veertien centiare (5 a en 14 ca);
- **Registratienotaris**:
  een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring;
- **Registratie**:
  het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer;
- **Roerende Zaken**:
  alle verpande (roerende) zaken als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek;
- **Schuldenaar**:
  ENZOVOORTS;
- **Vastgoedadviseur**:
  de eventueel door de Verkoper ingeschakelde vastgoedadviseur;
- **VDB Notarissen**:
  VDB Notarissen B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Waalre, kantoorhoudende te 5582 HW Waalre, Eindhovenseweg 126, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17198912;
- **Veiling**:
  de executoriale verkoop van het Registergoed en de Roerende Zaken als bedoeld in artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek of artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- **Veilingvoorwaarden**:
  de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden tezamen, met dien verstande dat in geval van tegenstrijdigheid tussen de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden het bepaalde in de Bijzondere Veilingvoorwaarden prevaleert;

- **Verkoper**:
  ENZOVOORTS;
- **Website**:
  de in de Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde website: www.openbareverkoop.nl, of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd, de Veilingvoorwaarden en de Objectinformatie worden geplaatst en, indien er sprake is van een Internetveiling of een Zaal-/Internetveiling, biedingen kunnen worden gedaan;
- **Zaalveiling**:
  een Veiling, uitsluitend op een door de Notaris vastgestelde plaats;
- **Zaal-/Internetveiling**:
  een Zaalveiling die gelijktijdig via een door de Notaris bepaalde Website plaatsvindt.

1.2. Definities die in de Bijzondere Veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de Algemene Veilingvoorwaarden.

1.3. De in de onderhavige akte opgenomen definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

1.4. De titels en kopjes van de artikelen van de onderhavige akte dienen slechts voor het leesgemak en hebben geen invloed op de uitleg van deze akte. Aan de titels en kopjes van de artikelen van de akte kunnen geen rechten worden ontleend.

2. HOOFDSTUK 2 INLEIDING

De verschenen persoon, handelend als gemeld, geeft vooraf te kennen als volgt.

2.1. De Eigenaar is rechthebbende van het Registergoed, zulks met inbegrip van de Roerende Zaken.

2.2. Het Registergoed is door de Eigenaar in eigendom verkregen door de inschrijving in register Hypotheken 4 ten kantore van de Openbare Registers op veertien december tweeduizend negen in deel 57591 nummer 178, van een afschrift van een akte van levering - houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs - op diezelfde dag verleden voor mr. G. Mens, destijds notaris met vestigingsplaats Amsterdam.

2.3. ENZOVOORTS.

2.10. De Verkoper maakt gebruik van haar bevoegdheid als bedoeld in de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek en wenst thans over te gaan tot Veiling van het Registergoed en de verpande Roerende Zaken.

2.11. Er is voldaan casu quo zal worden voldaan aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

i. aanzegging van de Veiling overeenkomstig artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;

ii. vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan overeenkomstig artikel 515 van het Wetboek van

Burgerlijke Rechtsvordering;

iii. bekendmaking van de verkoop overeenkomstig artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

2.12. De voorgenomen Veiling is casu quo wordt - conform het bepaalde in artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering - aangekondigd door vermelding op de Website.

3. HOOFDSTUK 3 VEILINGVOORWAARDEN

3.1. Veilingvoorwaarden

Deze Veiling zal geschieden onder de Algemene Veilingvoorwaarden, voor zover daarvan bij de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.
Van de Algemene Veilingvoorwaarden zal een exemplaar aan deze akte worden gehecht (**Bijlage 3**).
De Algemene Veilingvoorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen.
De Bieder wordt geacht - voordat hij zijn Bieding doet - kennis te hebben genomen van de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden.
Door het doen van een Bieding verklaart de Bieder dat hij elke bepaling van de Algemene Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Veilingvoorwaarden heeft begrepen en dat hij met elke bepaling akkoord gaat en instemt en aanvaardt hij de rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien.
Voorts wordt de Bieder geacht kennis te hebben genomen van alle andere informatie hetgeen beschikbaar is gesteld op de Website ter zake onder meer het Registergoed en de wijze van bieden, dat hij de informatie en de inhoud voldoende begrepen heeft en hiermee akkoord is gegaan.

3.2. Bijzondere veilingvoorwaarden

Ter zake het Registergoed, de Roerende Zaken en de openbare verkoop daarvan gelden voorts nog de volgende Bijzondere Veilingvoorwaarden, welke voor zover van toepassing, boven de Algemene Veilingvoorwaarden prevaleren:

1. Omschrijving Registergoed. Objectinformatie, artikel 1

i. De in artikel 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden vermelde verplichting van de Verkoper is slechts een inspanningsverplichting van de Verkoper.

ii. De gegevens die niet in de Veilingvoorwaarden zijn opgenomen, dan wel niet op de Website gepubliceerd zijn, worden geacht te ontbreken zoals bedoeld in lid 1 van artikel 1 van de Veilingvoorwaarden.
Ter zake wordt voorts verwezen naar artikel 15 van de Veilingvoorwaarden.

2. Organisatie van de veiling, artikel 2

Overeenkomstig en in aanvulling op het bepaalde in artikel 2 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden betreft de Veiling een Zaal-/Internetveiling.

3. Wijze van veilen, artikel 3

In overeenstemming met casu quo aanvulling op het bepaalde in artikel 3 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt hierbij bepaald:
De Veiling geschiedt in één zitting in twee fasen, eerst de Inzet (bij Opbod) en aansluitend de Afslag (bij Afmijning), op **vijftien oktober tweeduizend achttien (15-10-2018)** vanaf half vijf in de middag (16:30 uur) in het Café-Restaurant Dauphine, gelegen aan de Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam en tevens via www.openbareverkoop.nl.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 Algemene Veilingvoorwaarden, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de Notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 Algemene Veilingvoorwaarden laatste zin.

4. Bieden voor een ander, artikel 5

Een Bieder heeft, overeenkomstig het in artikel 5 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden bepaalde, het recht te verklaren dat hij een Bieding namens een of meer anderen heeft uitgebracht.
In aanvulling op lid 3 van artikel 5 van de Veilingvoorwaarden dient deze verklaring uiterlijk vijf (5) werkdagen vóór de betaling van de Koopprijs, door de Bieder aan de Notaris te worden gedaan.

5. Inzetpremie, artikel 7

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedraagt de inzetpremie (inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting) één procent (1%) van de Inzetsom en wordt - op grond van het hierna onder '*7. Belasting en kosten, artikel 9*' bepaalde - aan de Verkoper in rekening gebracht.
Voor het geval de Koper en de Inzetter dezelfde persoon is, worden deze beide bedragen met elkaar verrekend.
De inzetpremie wordt slechts aan één persoon (Inzetter) en op één IBAN-nummer uitbetaald.
In aanvulling op casu quo in afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt de inzetpremie, zo deze verschuldigd is, door de Notaris voldaan aan de Inzetter, zodra de Notariële verklaring van betaling door de Notaris is getekend en vervolgens één werkdag na inschrijving van het Proces-verbaal van toewijzing in de Openbare Registers.
In afwijking van hetgeen is bepaald in artikel 7 lid 3 van de Algemene

Veilingvoorwaarden heeft de Inzetter echter uitsluitend recht op bedoelde inzetpremie indien en voor zover door de Verkoper gegund wordt als bedoeld in artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden.
De Bieder die niet tijdens de Inzet maar na afloop van de termijn als bedoeld in artikel 547 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering het hoogste Bod heeft gedaan, heeft geen recht op de inzetpremie.

6. Gunning, beraad, niet Gunning en afgelasting, artikel 8

i. In aanvulling op het bepaalde in artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden zal tot Gunning van het Registergoed eerst worden overgegaan nadat door de Koper in Veiling de verschuldigde waarborgsom in handen van de Notaris is gestort casu quo nadat door de Koper in Veiling een bankgarantie is gesteld, zoals hierna onder '*9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12*' is vermeld.
Indien de Verkoper (vervolgens) wil gunnen zal hij daarvan doen blijken uit een notariële akte in overeenstemming met het bepaalde in lid 4 van artikel 8 van de Veilingvoorwaarden.

ii. In aanvulling op artikel 8 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

a. De koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek komt tot stand door de enkele acceptatie door de Verkoper van een Bieding.

b. Op de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zijn van toepassing de Bijzondere Veilingvoorwaarden en, voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken, de Algemene Veilingvoorwaarden, ook als het verzoek tot Onderhandse verkoop door de Verkoper is ingediend, in welk geval de Bijzondere Veilingvoorwaarden en, voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken, de Algemene Veilingvoorwaarden prevaleren boven hetgeen in de ingediende koopovereenkomst is bepaald.

c. De koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek komt tot stand onder de in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde voorwaarden, waaronder de ontbindende voorwaarden dat:

1. de Verkoper niet binnen de in artikel 548 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn beschikt over een haar conveniërend taxatierapport ten aanzien van het Registergoed en/of de Roerende Zaken;

2. de koopovereenkomst niet binnen de in artikel 548 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

bedoelde termijn ter goedkeuring is voorgelegd aan de voorzieningenrechter;

3. de voorzieningenrechter de koopovereenkomst, nadat deze ter goedkeuring aan hem is voorgelegd, niet goedkeurt overeenkomstig artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek;
4. Levering van het Registergoed en de Roerende Zaken door de Verkoper aan de Koper, na verlening van de goedkeuring als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van de voorzieningenrechter, niet kan plaatsvinden binnen een mogelijk door de curator van de Eigenaar gestelde termijn als bedoeld in artikel 58 van de Faillissementswet;
5. op een tijdstip van lossing op grond van artikel 3:269 van het Burgerlijk Wetboek, de in dat artikel bedoelde bedragen aan de Verkoper worden voldaan, dan wel zich voor de goedkeurende beschikking op de Onderhandse verkoop omstandigheden voordoen dan wel met de Schuldenaar alsnog afspraken zijn gemaakt die ertoe leiden dat de executie-opdracht wordt ingetrokken;
6. een Nederlandse rechter in een (kort-geding)procedure bepaalt dat de Verkoper niet bevoegd is om over te gaan tot Veiling van het Registergoed;
7. de Koper niet tijdig en volledig voldoet aan de verplichting om, nadat hem bericht is dat de Verkoper zijn Bod, als bedoeld in artikel 547 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, heeft geaccepteerd, en binnen de in artikel 548 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, de waarborgsom bedoeld in artikel 12 van de Veilingvoorwaarden te voldoen.

d. De Verkoper en de Koper zullen zich inspannen de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek binnen de in artikel 548 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bedoelde termijn, ter goedkeuring voor te leggen aan de voorzieningenrechter, derhalve dient de Koper daartoe op eerste verzoek van de Notaris in eigen persoon te verschijnen op het kantoor van de Notaris en een geldig legitimatiebewijs te overleggen.

e. Een ontbindende voorwaarde die wordt vervuld, werkt terug tot en met de dag waarop de koopovereenkomst tot stand kwam,

zonder enige schadeplichtigheid van de Verkoper. Koper kan alsdan geen rechten meer ontlenen aan de koopovereenkomst.

f. Op de koopovereenkomst als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek is Nederlands recht van toepassing.

7. Belasting en kosten, artikel 9

i. In overeenstemming met casu quo in aanvulling op het bepaalde in artikel 9 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden komen voor rekening van de Koper de kosten conform artikel 524a van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, te weten:

a. de overdrachtsbelasting die bij de verkrijging door de Koper van het Registergoed verschuldigd zal zijn;

b. het honorarium van de Notaris;

c. het kadastrale recht ter zake de levering van het Registergoed en de kosten van kadastrale recherches;

d. de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de rechthebbende/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten;

e. de kosten waarvoor een de Koper krachtens de wet aansprakelijk is,

een en ander te verhogen met de eventueel over deze bedragen verschuldigde omzetbelasting.

Voor een specificatie van de kosten, alsmede een opgave van de terzake het Registergoed geheven (zakelijke) lasten, wordt verwezen naar de Website.

Alle niet aan de Koper in rekening gebrachte kosten ter zake van de Veiling, worden aan de Verkoper in rekening gebracht.

Verrekening van baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling van de Koopprijs en het overige verschuldigde voor rekening van de Koper. De Verkoper staat niet in voor de juistheid van de op de Website vermelde baten en lasten. Eigenaarslasten zullen niet worden verrekend; de Verkoper is voorts niet aansprakelijk voor verrekening van de op de Websites vermelde baten en lasten en/of belastingen.

Achterstallige lasten

Eventuele achterstallige lasten komen slechts voor rekening van de Koper voor zover deze op het Registergoed verhaald kunnen worden.

ii. Omzetbelasting, overdrachtsbelasting

Voor zover de Verkoper bekend is ter zake van de levering van het Registergoed geen omzetbelasting verschuldigd en is wegens de

verkrijging van het Registergoed, conform artikel 14 lid 2 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, twee procent (2%) overdrachtsbelasting verschuldigd. De verschuldigde overdrachtsbelasting is niet in het Bod begrepen.

iii. In artikel 9 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt het woord "zal" vervangen door "kan".

8. Tijdstip van betaling, artikel 10

i. In afwijking van casu quo in overeenstemming met het bepaalde in artikel 10 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden dient de Koper:

a. vóórafgaande aan de Gunning aan de Notaris ter hand te stellen een bankgarantie, casu quo bij de Notaris te storten een waarborgsom zoals hierna onder '*9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12*' is bepaald;

b. de verschuldigde overdrachtsbelasting uiterlijk zes (6) werkdagen na de Gunning te voldoen;

c. de Koopprijs en de overige voor zijn rekening komende kosten, belastingen en lasten uiterlijk zes (6) weken na de Gunning te voldoen,

op de Kwaliteitsrekening van de Notaris op rekeningnummer NL27 ABNA 0500 2584 65, ten name van VDB Notarissen B.V. inzake Derdengelden, onder vermelding van "2018.0468/WSTR".

ii. Het in artikel 10 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden gestelde komt te vervallen indien de Verkoper schriftelijk heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet behoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

iii. In aanvulling op artikel 10 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:
Ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek dient de hierna onder '*9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12*' vermelde waarborgsom door de Koper te worden voldaan vóór de ondertekening van de koopovereenkomst, en dienen de Koopprijs en de overige in artikel 10 van de Algemene Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten door de Koper te worden voldaan uiterlijk binnen vier (4) weken nadat de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft goedgekeurd.

9. Waarborgsom, bankgarantie, artikel 12

In aanvulling op het bepaalde in artikel 12 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden, dient de Koper een waarborgsom aan de Notaris te betalen, danwel een bankgarantie te stellen, ten bedrage van tien procent (10%) van de Koopprijs met een minimum van tienduizend euro (€ 10.000,00).

De Notaris bewaart de waarborgsom rentedragend, voor zover de desbetreffende bank hierover rente vergoedt. De door de Notaris ontvangen rente zal aan de Koper worden vergoed casu quo met de Koopprijs worden verrekend.

10. Toerekening betalingen, artikel 13

Het gestelde in artikel 13 van de Algemene Veilingvoorwaarden ten aanzien van de volgorde waarin betalingen worden toegerekend komt, voor zover in strijd met het bepaalde in het hiervoor onder '*8. Tijdstip van betaling, artikel 10*' vermelde, te vervallen en in dat geval zal de volgorde worden aangehouden zoals hiervoor onder '*8. Tijdstip van betaling, artikel 10*' is vermeld.

11. Legitimatieplicht en gegoedheid, artikel 14

i. Bieders/kopers/vertegenwoordigden dienen zich tegenover de Notaris te legitimeren door een geldig identiteitsbewijs te overleggen en al die informatie te verstrekken zoals is vermeld in artikel 14 van de Algemene Veilingvoorwaarden.

ii. De financiële gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de Veilingvoorwaarden dient door de Bieder te worden aangetoond door een recente verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht te overleggen, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de Koopprijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen.

De bieder/koper "in de veilingzaal" kan ook voorafgaande aan de veiling een Internetborg storten zoals in '*18. Aanvulling Algemene Veilingvoorwaarden in verband met Internetbieden en Internetborg*' is omschreven, in plaats van een financiële gegoedheidsverklaring van een geldverstrekkende instelling.

12. Informatieplicht bijzondere lasten, beperkingen en uitsluitingen, artikel 15

Aan artikel 15 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt toegevoegd: Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar alle in gemeld artikel 15 lid 1 genoemde punten en naar de publiekrechtelijke beperkingen zoals het bestemmingsplan, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens de Verkoper of de Notaris. De Koper aanvaardt niet alleen de in deze Bijzondere Veilingvoorwaarden vermelde aan het Registergoed goederenrechtelijk verbonden erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen, doch ook die, welke niet vermeld zouden zijn in de Bijzondere Veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. De Koper

aanvaardt zonder voorbehoud dat de Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voorkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Het Registergoed wordt, indien de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet anders bepalen, verkocht vrij van daarop rustende rechten of beperkingen, voor zover deze niet door de Verkoper geëerbiedigd of aanvaard behoeven te worden.

i. **Aanschrijvingen**
Uit een kadastraal uittreksel de dato heden is gebleken dat er geen (voor-)aanschrijving(en) en/of aanzeggingen bekend is/zijn. De Verkoper aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

ii. **Publiekrechtelijke beperkingen**
Uit de Openbare Registers blijkt dat er met betrekking tot het Registergoed geen als bedoeld in artikel 2 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken bekend zijn in de 'Basisregistratie Kadaster' en 'Landelijke Voorziening WKPB'. Vorenstaande laat onverlet dat er toch publiekrechtelijke beperkingen kunnen drukken op het Registergoed, welke niet zijn ingeschreven in voornoemde Openbare Registers en/of gemeentelijke beperkingenregistratie.

iii. **Rechtsgedingen**
Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed rechtsgedingen aanhangig zijn.

iv. **Onteigening**
Het is de Verkoper niet bekend of er met betrekking tot het Registergoed onteigening is aangezegd; er is de Verkoper geen voornemen tot onteigening bekend.

v. **Milieu**
Het is de Verkoper niet bekend of het Registergoed verontreinigd is met giftige, chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is de Verkoper ook niet bekend of zich in het Registergoed (ondergrondse) (olie/septic) tanks bevinden. Het is hem verder niet bekend of zich in het Registergoed asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke stoffen en/of materialen bevinden.
Voorts is aan de Gemeente verzocht informatie te verstrekken omtrent de milieustatus van het Registergoed. Indien en zodra deze informatie door de Verkoper is ontvangen zal deze informatie op de Website worden vermeld.
In aanvulling op het bepaalde in artikel 15 van de Algemene

Veilingvoorwaarden aanvaardt de Verkoper geen enkele aansprakelijkheid omtrent de mogelijke aanwezigheid casu quo gevolgen van stoffen in, onder of aan het Registergoed welke volgens geldende milieumaatstaven schadelijk zouden kunnen zijn voor mens en milieu of die ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen, zodat dit geheel voor risico van de Koper op de Veiling komt.

vi. Energielabel

De Verkoper verklaart geen eigenaar te zijn (geweest) van het Registergoed en verklaart niet te beschikken over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. De Koper is hiermee volledig bekend en vrijwaart de Verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake.
Op de website https://www.ep-online.nl staat vandaag geen definitief energielabel ten aanzien van het Registergoed geregistreerd.
De Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen.

vii. Bestemming Registergoed

Voor nadere gegevens omtrent het bestemmingsplan van de Gemeente, waarin het Registergoed is gelegen, wordt verwezen naar de website: http://www.ruimtelijkeplannen.nl.

viii. Lasten en beperkingen

Wat betreft bestaande erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die op het Registergoed betrekking hebben wordt verwezen naar een akte houdende vestiging erfdienstbaarheden, welke akte op drie april negentienhonderd vijfennegentig is verleden voor mr. L. Davina, destijds notaris met vestigingsplaats Hilversum, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers (destijds te Amsterdam) op vier april negentienhonderd vijfennegentig, in deel 12769 nummer 31, waarin onder meer het volgende woordelijk is vermeld:

"*A. <u>DE VOLGENDE ERFDIENSTBAARHEDEN TE VESTIGEN</u>:*

1. a. De erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat aan en in de op het heersende erf staande opstallen op kortere afstand van de grens van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor één der in de wet opgenoemde beperkingen geldt.

b. De erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod voor de eigenaar

van het dienende erf om de voortuinen eventueel de zijtuin voorzover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voorzover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat, waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben, dat hiervoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de op het heersende erf gebouwde woning wordt belemmerd.

c. *De erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het heersende erf gebouwde opstallen gedeeltelijk op het dienende erf zijn gebouwd, casu quo hierboven uitboven, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of de bij de op het heersende erf gebouwde opstallen behorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht.*

d. *De erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om het overlopende water van de op het heersende erf gebouwde opstal door middel van daken, goten, leidingen en putten te ontvangen.*

De onder a tot en met d omschreven erfdienstbaarheden worden bij deze gevestigd:

Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 2 en 3, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 4 en 5, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 6 en 7, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 8 en 9, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 12 en 13, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 14 en 15, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 16 en 17, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 20 en 21, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 24 en 25, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 26 en 27, over en weer. Ten behoeve en ten laste van de kavels genummerd 28 en 29, over en weer.

e. *De erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat kruinen, takken en/of wortels van de op het heersende erf staande bomen overhangen en/of doorschieten over en/of in het dienende erf.*

Ten behoeve en ten laste van de kavels 18 en 19, over en weer en ten laste van een perceel bouwterrein waarop door Trebbe appartementsgebouwen worden gerealiseerd kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie E, nummer 5660. Ten behoeve van ene

perceel bouwterrein waarop door Trebbe appartementsgebouwen worden gerealiseerd, kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie E, nummer 5661 en ten laste van de kavels 21, 22 en 23.

2. *Zolang niet alle kavels aan derden zijn overgedragen zullen de hiervoor omschreven erfdienstbaarheden onvoorwaardelijk gevestigd worden ten behoeve en ten laste van de niet overgedragen kavels gezamenlijk.*

B. *<u>DE VOLGENDE KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN TE VESTIGEN</u>:*

1. a. *Koper is verplicht, op straffe van een boete ten behoeve van de gezamenlijk gerechtigden van eenhonderd gulden (f 100,00) per dag voor elke dag dat de overtreding voortduurt, de tuinmuren en opritten door Trebbe bij de totstandkoming van de bouw zijn geplaatst en aangelegd, ongewijzigd in stand te houden.*
   Ten laste van kavel 1 en ten behoeve van kavel 2.
   Ten laste van kavel 2 en ten behoeve van kavel 3, over en weer.
   Ten laste van kavel 4 en ten behoeve van kavel 3.
   Ten laste van kavel 5 en ten behoeve van kavel 6.
   Ten laste van kavel 6 en ten behoeve van kavel 7, over en weer.
   Ten laste van kavel 8 en ten behoeve van kavel 7.
   Ten laste van kavel 9 en ten behoeve van kavel 10.
   Ten laste van kavel 10 en ten behoeve van kavel 12, over en weer.
   Ten laste van kavel 11 en ten behoeve van kavel 10.
   Ten laste van kavel 14 en ten behoeve van kavel 13.
   Ten laste van kavel 15 en ten behoeve van kavel 16, over en weer.
   Ten laste van kavel 17 en ten behoeve van kavel 18, over en weer.
   Ten laste van kavel 19 en ten behoeve van kavel 20, over en weer.
   Ten laste van kavel 23 en ten behoeve van kavel 24, over en weer.
   Ten laste van kavel 25 en ten behoeve van kavel 26, over en weer.
   Ten laste van kavel 27 en ten behoeve van kavel 28, over en weer.
   Ten laste van kavel 29 en ten behoeve van kavel 30, over en weer.
   Ten laste van kavel 31 en ten behoeve van kavel 32, over en weer.
   Ten laste van kavel 33 en ten behoeve van kavel 32, over en weer.

b. *Koper is verplicht op straffe van een boete ten behoeve van de gezamenlijke gerechtigden van eenhonderd gulden (f. 100,--) per dag voor elke dag dat vijf (5) jaren, te rekenen vanaf de datum van eigendomsoverdracht, de beukenhaag die door Trebbe in de voor- of zijtuinen is geplant te handhaven op een hoogte van vijftig (50) centimeter boven het maaiveld.*
Ten laste van kavel 1 en ten behoeve van kavel 2, over en weer.
Ten laste van kavel 2 en ten behoeve van kavel 3, over en weer.
Ten laste van kavel 3 en ten behoeve van kavel 4, over en weer.
Ten laste van kavel 4 en ten behoeve van kavel 5, over en weer.
Ten laste van kavel 5 en ten behoeve van kavel 6, over en weer.
Ten laste van kavel 6 en ten behoeve van kavel 7, over en weer.
Ten laste van kavel 7 en ten behoeve van kavel 8, over en weer.
Ten laste van kavel 8 en ten behoeve van kavel 9, over en weer.
Ten laste van kavel 9 en ten behoeve van kavel 10, over en weer.
Ten laste van kavel 11 en ten behoeve van kavel 12, over en weer.
Ten laste van kavel 12 en ten behoeve van kavel 13, over en weer.
Ten laste van kavel 13 en ten behoeve van kavel 14, over en weer.
Ten laste van kavel 14 en ten behoeve van kavel 15, over en weer.
Ten laste van kavel 15 en ten behoeve van kavel 16, over en weer.
Ten laste van kavel 16 en ten behoeve van kavel 17, over en weer.
Ten laste van kavel 17 en ten behoeve van kavel 18, over en weer.
Ten laste van kavel 18 en ten behoeve van kavel 19, over en weer.
Ten laste van kavel 19 en ten behoeve van kavel 20, over en weer.
Ten laste van kavel 20 en ten behoeve van kavel 21, over en weer.
Ten laste van kavel 21 en ten behoeve van kavel 22, over en weer.
Ten laste van kavel 22 en ten behoeve van kavel 23, over en weer.
Ten laste van kavel 23 en ten behoeve van kavel 24, over en weer.

Ten laste van kavel 25 en ten behoeve van kavel 26, over en weer.
Ten laste van kavel 26 en ten behoeve van kavel 27, over en weer.
Ten laste van kavel 27 en ten behoeve van kavel 28, over en weer.
Ten laste van kavel 28 en ten behoeve van kavel 29, over en weer.
Ten laste van kavel 29 en ten behoeve van kavel 30, over en weer.
Ten laste van kavel 31 en ten behoeve van kavel 32, over en weer.
Ten laste van kavel 32 en ten behoeve van kavel 33, over en weer.

c. De hiervoor omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel.

d. Degenen die van koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan de hiervoor omschreven verplichtingen gebonden.

2. zolang niet alle kavels aan derden zijn overgedragen zullen de hiervoor omschreven kwalitatieve verplichtingen onvoorwaardelijk gevestigd worden ten behoeve en ten laste van de niet overgedragen kavels gezamenlijk.".

Genoemde verplichtingen worden door de Verkoper, door het van toepassing verklaren van de onderhavige veilingvoorwaarden, aan de Koper bij de Levering opgelegd en worden door de Verkoper ten behoeve van de rechthebbende(n) voor deze aangenomen.

ix. Garanties

De Verkoper en de Notaris geven geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij ter zake juistheid van de informatie met betrekking tot het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

x. Vrijwaring

Van de Koper wordt verwacht dat hij zelf onderzoek instelt naar de juridische en feitelijke situatie van het Registergoed. De Koper vrijwaart de Verkoper en de Notaris van iedere aansprakelijkheid met betrekking tot het Registergoed.
In de onderhavige Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden komen vrijwaringen jegens de Verkoper en verklaringen jegens de Verkoper voor. Door het uitbrengen van een

Bod verklaart de Koper expliciet de in de Algemene Veilingvoorwaarden en Bijzondere Veilingvoorwaarden genoemde vrijwaringen aan de Verkoper te verlenen en bedoelde verklaringen af te leggen.

13. Verklaring als bedoeld in artikel 3:273 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, artikel 17

In aanvulling op het bepaalde in artikel 17 van de Algemene Veilingvoorwaarden machtigen de Verkoper en de Koper de Notaris om namens hen de verklaring te verzoeken als bedoeld in artikel 3:273 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek en deze verklaring na ontvangst in te schrijven in de Openbare Registers.

14. Risico en verzekering, artikel 18 en artikel 19

In aanvulling op het bepaalde in artikel 18 van de Algemene Veilingvoorwaarden en in afwijking van het bepaalde in artikel 19 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:
Het Registergoed betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak, derhalve is het bepaalde in artikel 18 van de Algemene Veilingvoorwaarden te dezen van toepassing.
Ingeval van onderhandse verkoop als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, is het Registergoed voor risico van de Koper vanaf de inschrijving van de akte van levering in de Openbare Registers.
Omtrent de huidige verzekering zijn geen gegevens bekend. De Koper dient vanaf het hiervoor gemelde moment van risico-overgang zelf voor verzekering zorg te dragen. Het is niet bekend of de Koper de verzekering kan overnemen.

15. Gebruikssituatie, artikel 24

i. In aanvulling op artikel 24 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:
Verkoper heeft een onderzoek ingesteld naar de gebruikssituatie van het Registergoed.

a. Uit inzage bij de Basisregistratie Personen (BRP) blijkt dat er geen personen op het adres van het Registergoed staan ingeschreven.

b. Uit een inzage bij het handelsregister blijkt dat de Eigenaar ingeschreven staat op het adres van het Registergoed.

ii. Voor zover aan de Verkoper bekend is het Registergoed – mede gezien het vorenstaande – thans (mogelijk) in gebruik bij (een) derde(n) en is het Registergoed (mogelijk) verhuurd.
Het Registergoed kwalificeert het Registergoed als woonruimte als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
Met inachtneming van het vorenstaande roept de Verkoper het huurbeding in en zal de Verkoper er voor zorgdragen dat voorafgaand

aan de Veiling het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek is verleend, tenzij er wettelijk gegronde redenen zijn dat niet te doen, of het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek, na gedaan verzoek door de Verkoper, niet is verleend.
Via de Website en voorafgaand aan de Veiling maakt de Verkoper bekend of:

a. hij het huurbeding heeft ingeroepen met opgave van de door de voorzieningenrechter vastgestelde termijn overeenkomstig artikel 3:264 lid 6 van het Burgerlijk Wetboek waarbinnen geen ontruiming van het Registergoed mag plaatsvinden;

b. alsnog sprake is van (een) wettelijk gegronde reden(en) het huurbeding niet in te roepen;

c. het verzoek als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek is afgewezen, in welk geval het Registergoed wordt geleverd onder gestanddoening van de huurovereenkomst;

d. de procedure tot het verkrijgen van het verlof als bedoeld in artikel 3:264 lid 5 Burgerlijk Wetboek nog aanhangig is, in welk geval het in artikel 8 van de Veilingvoorwaarden beschreven recht van beraad wordt verlengd tot drie dagen nadat de Notaris in kennis is gesteld van de gegeven beschikking; dan wel

e. het huurbeding niet kan worden ingeroepen omdat het Registergoed ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de Verkoper meer bezwarende wijze heeft plaatsgevonden.

iii. Voor zover het Registergoed met inachtneming van het vorenstaande wordt verkocht onder gestanddoening van lopende huurovereenkomst(en) gelden de volgende bepalingen:

a. Indien de Verkoper en/of de Notaris (nadere) informatie over de huur ontvangt zal dit worden vermeld op de Website.

b. De Koper op de Veiling aanvaardt het Registergoed in de staat waarin het zich ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden, met inachtneming van het hiervoor gemelde.
Indien het Registergoed ten tijde van de levering zonder rechtsgeldige titel (gedeeltelijk) in gebruik is, dan wel in gebruik is in strijd met het huurbeding, is het - derhalve - aan de Koper om (overeenkomstig het hiervoor onder "*7. Belasting en kosten, artikel 9*" bepaalde) op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van (dat desbetreffende gedeelte van) het Registergoed te bewerkstelligen en dat de Verkoper voorts - voor zover mogelijk - de uitoefening van het recht tot het inroepen van het

huurbeding aan de Koper overlaat.
De Verkoper is niet aansprakelijk voor het bestaan van een huur- of gebruiksovereenkomst, voor de daaruit voortvloeiende gevolgen en voor het niet inroepen van het huurbeding.

c. Indien het Registergoed aan derden in huur of gebruik is afgestaan, staat de Verkoper er niet voor in dat:
- vorderingen/rechten uit hoofde van (een) (huur)overeenkomst(en) niet zijn of zullen worden beslagen, dit komt derhalve voor rekening en risico van de Koper;
- niet is, of zal worden, beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen;
- vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huurovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.

Voorts geldt dat wat betreft iedere, ten tijde van de datum van het passeren van de akte van kwijting, dan wel, in geval van een koopovereenkomst krachtens artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, ten tijde van de datum van het passeren van de akte van levering van het Registergoed, van kracht zijnde huurovereenkomst:
de Koper overigens ter zake:
(i) een door de gebruiker/huurder gestorte waarborgsom dan wel (de overdraagbaarheid van) de eventueel door huurder gestelde bankgarantie;
(ii) in weerwil van een verplichting ter zake niet door de gebruiker/huurder gestorte waarborgsom;
(iii) een in opdracht van de gebruiker/huurder gestelde bankgarantie;
(iv) in weerwil van een verplichting ter zake niet in opdracht van de gebruiker/huurder gestelde bankgarantie, en/of
(v) eventueel door de gebruiker/huurder te betalen servicekosten dan wel bruikleen-/huurtermijn(en) en eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting,

geen aanspraak jegens de Verkoper heeft en er zal daartoe ook geen verrekening plaatsvinden.

De Verkoper is niet aansprakelijk voor het bestaan van een huur- of gebruiksovereenkomst en voor de daaruit voortvloeiende gevolgen. De Verkoper geeft geen enkele garantie ter zake de hierboven gemelde

informatie of dat er voordien of nadien afwijkende afspraken met de huurder of een derde zijn of worden gemaakt. De Verkoper staat er eveneens niet voor in dat de verplichtingen die voortvloeien uit de huurovereenkomst volledig en/of regelmatig worden nagekomen.
In dit artikel wordt voor zover van toepassing onder huur tevens pacht en huurkoop verstaan en wordt onder huurovereenkomst tevens verstaan een andersoortige overeenkomst op grond waarvan een ander dan de gerechtigde van het Registergoed het gebruik heeft van het Registergoed.
Indien de Verkoper voor de Veiling besluit over te gaan tot het inroepen van het huurbeding, dan zal daarvan melding worden gemaakt op de Website.
De Koper aanvaardt dat de Verkoper slechts een beperkt onderzoek heeft kunnen doen naar de feitelijke gebruiks-/huursituatie.
Voorts wordt het aan de Koper uitdrukkelijk overgelaten dat hij zelf een onderzoek instelt naar de feitelijke gebruikssituatie van het Registergoed, wie het feitelijk gebruikt, op welke titel dit geschiedt, wie er rechten kan ontlenen om van het Registergoed nu of te eniger tijd gebruik te maken en op welke titel. De Verkoper kan slechts een beperkt onderzoek instellen, terwijl een sluitend onderzoek niet mogelijk is naar deze punten. De Koper aanvaardt alle risico's van een feitelijk of juridisch gebruik dat in het onderzoek van de Verkoper niet of niet volledig vastgesteld is. De door de Verkoper gedane opgave van diens onderzoeksresultaten gelden zonder dat daaraan enige vrijwaring of garantie van de zijde van de Verkoper kan worden ontleend.

iv. In artikel 24 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden worden de woorden "ten tijde van de Levering" toegevoegd na het woord "Registergoed".

16. Niet nakoming, artikel 26

In aanvulling op casu quo in afwijking van artikel 26 van de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:
Indien er tot het moment van risico-overgang naar de mening van Verkoper dusdanige schade is ontstaan aan het Registergoed en dit leidt tot niet-nakoming door Verkoper van de koopovereenkomst, dan is Verkoper – tot aan vorenbedoeld moment - gerechtigd de koopovereenkomst terstond zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden. Bij ontbinding als in de vorige zin bedoeld, is Verkoper op generlei wijze gehouden tot schadevergoeding en zijn Verkoper en Koper over en weer van elkaar bevrijd.

17. Onderhandse verkoop, artikel 27

In aanvulling op het bepaalde in artikel 27 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden kunnen tot veertien dagen voor de Veiling onderhandse

biedingen worden gedaan door middel van het toesturen van het biedingsformulier, volledig ingevuld en ondertekend, zoals gepubliceerd op de Website, tezamen met de in dat formulier vermelde bijlage(n) aan de Notaris, derhalve tot en met **dertig september tweeduizend achttien (30-09-2018)**.

Voor de termijnen voor het storten van de waarborgsom en de betaling van de Koopprijs en de overige in artikel 9 van de Veilingvoorwaarden bedoelde kosten en lasten, wordt te dezen verwezen naar het bepaalde in artikel 10 van de Veilingvoorwaarden.

De Onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de voorwaarden als genoemd in artikel 8 van de Veilingvoorwaarden.

18. Aanvulling Algemene Veilingvoorwaarden in verband met Internetbieden en Internetborg

i. In aanvulling op de Algemene Veilingvoorwaarden kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de Algemene Veilingvoorwaarden wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.

ii Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 van de Veilingvoorwaarden na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

iii. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.

iv. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer met uitsluiting van iedere aansprakelijkheid van de Notaris en/of Verkoper dienaangaande.

v. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn

gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.

vi. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".

vii. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.

viii. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.

ix. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

x. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de Algemene Veilingvoorwaarden is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:

1. naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
2. de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 van de Veilingvoorwaarden.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 van de Algemene Veilingvoorwaarden is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5

lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden.

xi. De hiervoor in lid x. bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

xii. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als hiervoor bedoeld in lid x., tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:

a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en

b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

xiii. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de Algemene Veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld hiervoor in lid x., verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

xiv. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 van de Algemene Veilingvoorwaarden) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

xv. De Internetborg kan, behalve met de waarborgsom, niet worden verrekend met andere betalingen die de Koper op grond van de Veilingvoorwaarden dient te voldoen.

19. Aansprakelijkheid

In aanvulling de Algemene Veilingvoorwaarden geldt het volgende:

Verkoopinformatie

Door het doen van een Bod op het Registergoed verklaart de Bieder volledig op de hoogte te zijn van de inhoud van ter beschikking gestelde informatie (hierna: **Verkoopinformatie**).

Op de Verkoopinformatie is de navolgende disclaimer van toepassing:

De Verkoopinformatie is uitsluitend bedoeld om de gegadigde in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

In deze context geldt het navolgende:

i. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt.
Hierbij zij opgemerkt dat er stukken kunnen zijn bijgevoegd die betrekking hebben op de oorspronkelijke situatie ten tijde van de verkrijging door de Eigenaar.
Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk.

ii. Indien uit de Verkoopinformatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dit een persoonlijk oordeel van de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de Verkoper daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens.
Aan een dergelijk oordeel en/of de door de Verkoper of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.

iii. Geen enkele medewerker van de Verkoper en geen van de door de Verkoper ingeschakelde derden (waaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) is gemachtigd om met betrekking tot het Registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.
De Bieder en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens de Verkoper dan wel haar bestuurders of werknemers en/of door de Verkoper ingeschakelde derden (waaronder begrepen de Vastgoedadviseur en de Notaris) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de Verkoopinformatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des

woords te verrichten.

3.3. Uitdrukkelijke aanvaarding

De Koper aanvaardt uitdrukkelijk, door het uitbrengen van een Bod, alle in deze akte vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot het Registergoed zijn ingeschreven in de Openbare Registers als bedoeld in artikel 3:16 van het Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld, alsmede die erfdienstbaarheden ten laste van het Registergoed die niet zijn ingeschreven in de Openbare Registers, maar voor de Koper kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor de Koper geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

4. HOOFDSTUK 4 VASTSTELLING

Ingevolge het voorstel casu quo verzoek van de Verkoper en overeenkomstig het bepaalde in artikel 517 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, stel ik, Notaris, hierbij de hiervoor gemelde voorwaarden vast als de voorwaarden waaronder de Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken zal plaatsvinden.

Woonplaatskeuze

Tenslotte verklaarde de verschenen persoon dat de Verkoper ter zake deze Veiling woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte, thans aan het adres Eindhovenseweg 126, 5582 HW Waalre.
ENZOVOORTS

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43245_KOSTENOVERZICHT 28-09-2018_1.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

KOSTENOPGAVE VEILING
Object: Nieuwe Hilversumseweg 20 te Bussum

		t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 6.700,00	€ 1.407,00	€ 8.107,00
2	Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
3	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 126,00	nvt	€ 126,00
	TOTAAL:		**€ 6.901,00**		**€ 8.323,75**

Inzetpremie:
- Inzetpremie: 1% ten laste van veilingopbrengst/verkoper (zie (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:
- 2% overdrachtsbelasting (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten opstellen koopovereenkomst bij onderhandse executie € 550,00 excl btw
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten (t.b.v. koper) handelsregister wegens opvragen van informatie, kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken vennootschap circa €10,00 exclusief BTW en per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW), alsmede wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat (geschat) €32,88 excl BTW.
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen
Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van
10% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De verschuldigde overdrachtsbelasting
uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs en overige kosten:
uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopave
De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hierboven opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Kostenmodel veilingen FRV, versie maart 2014