

Rijnstraat 174, AMSTERDAM



Bovenwoning
Gebouwd in 1934



Beschrijving

Vier verhuurde bovenwoningen van ca. 78m² (1,2 & 3) en 87m² (4). De jaarlijkse huurprijzen van de vier woningen bedraagt €71.113,32. Het pand is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De Algemene Bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. De totale jaarlijkse canon voor de vier woningen bedraagt €1.949,00.

Op 21 maart wordt eerst de winkel geveild en vervolgens de vier appartementen (één kavel). Vervolgens wordt het gehele pand in combinatie afgeslagen.

Verkoopinformatie

| | |
|----------------|---|
| Status | Niet gegund |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 21 maart 2022 |
| Inzet | maandag 21 maart 2022 vanaf 18:00 |
| Afslag | maandag 21 maart 2022 vanaf 18:00 |
| Veilinglocatie | Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam |
| Kantoor | Schut van Os Notarissen De Lairessestraat 20 1071 PA AMSTERDAM T: 020 305 79 79 F: 020 305 79 59 E: info@schutvanos.nl |
| Behandelaar | Dhr. mr. E.H. Rozelaar |
| Bezichtiging | De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Belangstellenden kunnen zich melden bij de directie makelaars. Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is. Smit & Heinen Makelaars & Taxateurs o/z Dhr. Sven Heinen Van Woustraat 161 1074 AK Amsterdam 020-6727074 sven@smitheinen.nl |
| Attentie | Nieuwe datum wordt later gepubliceerd |

Kenmerken

| |
|--|
| Erfpacht 174-2, € 183,85 jaarlijks |
| Erfpacht 174-3, € 483,85 jaarlijks |
| Erfpacht 174-4, € 483,85 jaarlijks |
| Onroerend zaak belasting 174-1, € 191,31 jaarlijks |
| Onroerend zaak belasting 174-2, € 191,31 jaarlijks |
| Onroerend zaak belasting 174-3, € 191,31 jaarlijks |
| Onroerend zaak belasting 174-4, € 216,14 jaarlijks |
| Waterschapslasten 174-1, € 54,20 jaarlijks |
| Waterschapslasten 174-2, € 54,20 jaarlijks |
| Waterschapslasten 174-3, € 54,20 jaarlijks |
| Waterschapslasten 174-4, € 61,24 jaarlijks |
| Rioolrecht/aansluiting 174-1, -144 |
| Rioolrecht/aansluiting 174-2, -144 |
| Rioolrecht/aansluiting 174-3, -144 |
| Rioolrecht/aansluiting 174-4, -144 |
| Erfpacht 174-1, € 497,42 jaarlijks |
| Verhuurd |



Kadastrale omschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

Financieel

Inzetpremie €20.000,- incl. BTW ten laste van koper

Bijzonderheden

Vier verhuurde bovenwoningen. De jaarlijkse huuropbrengst van de vier woningen bedraagt €71.113,32.

gebruik/oplevering

De appartementen (174-1, 174-2, 174-3 en 174-4) worden volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd. Voor 174-4 is een vergunning afgegeven voor 3 onzelfstandige woonruimten.

bouwjaar

ca 1934

oppervlakte/NEN 2580

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580/ BBMI meting.

174-1 | 78m2 volgens BAG & BBMI 84,00m2

174-2 | 78m2 volgens BAG & BBMI 82,50m2

174-3 | 78 m2 volgens BAG

174-4 | 87m2 volgens BAG & BBMI 91,30m2

splitsing in appartementsrechten

Het pand is gesplitst in appartementsrechten op 2 februari 2010 voor notaris C. Binnenkade te Amsterdam.

energie (EPA)

M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. Onderstaand de labels per woning.

174-1 | label C, geldig t/m 22-7-2031

174-2 | label D, geldig t/m 21-6-2022

174-4 | label G, geldig t/m 27-7-2022

garanties/aansprakelijkheid

De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling dan wel schriftelijk is medegedeeld. Het/de registergoed(eren) wordt/worden geveild en geleverd 'as is, where is'. Zie verder de veilingvoorwaarden.

aanschrijvingen/publiekrechtelijke beperkingen

Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4, 176-H te Amsterdam:

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster

Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing

Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam

Afkomstig uit stuk: Hyp4 82338/00121

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging). Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41.

Overig stuk: Hyp4 82454/00051

Bepanking op basis van een overheidsbesluit (handhaving). Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31.

milieu

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is of de grond meer of minder vervuild is dan elders in de stad. Bij eventueel funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond. Het Rapport bodemrapportage is op te vragen bij de directie makelaar.

fundering

Er is geen funderingsrapport beschikbaar.

VvE

Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam
KVK nummer 34380047
Beheerder Huize Rijnstroom BV
De VvE telt in totaal 5 leden.

bestemming

Het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt' is van toepassing (ruimteplijkeplannen.nl).
planstatus: onherroepelijk (2013-01-30) identificatie: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01
type plan: bestemmingsplan
enkelbestemming: gemengd - 2

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

erfpacht

Het pand is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De Algemene Bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. Het huidige tijdvak, voor alle appartementen, loopt van 16-02-2009 t/m 15-02-2059, de canon wordt elke 10 jaar aangepast. De totale jaarlijkse canon voor de vier woningen bedraagt € 1.949,00.

gunning

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 3 dagen na de veiling van het betreffende perceel / de betreffende percelen.

combinatie

Eerst wordt alleen de winkel geveild, vervolgens de vier woningen en daarna alles in combinatie.

FINANCIËLE INFORMATIE

huuropbrengst

De jaarlijkse huuropbrengst van de vier woningen bedraagt €71.113,32. Onderstaand de huur per woning.

174-1 | € 1.450,- per maand | € 17.400,- per jaar
174-2 | € 1.765,- per maand | € 21.180,- per jaar
174-3 | € 561,11 per maand | 6.733,32 per jaar
174-4 | € 2.150,- per maand | € 25.800,- per jaar

174-1 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd
174-2 | huurovereenkomst voor bepaalde tijd, maximaal 2 jaar eindigend 31-03-2022
174-3 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd

174-4 | huurovereenkomst voor onbepaalde tijd

Voor meer informatie zie algemene en bijzondere veilingvoorwaarden.

lasten per jaar

onroerende zaak belasting

174-1 | € 192,36

174-2 | € 192,36

174-3 | € 192,36

174-4 | € 217,56

rioolrecht/aansluitrecht

174-1 | € 152,50

174-2 | € 152,50

174-3 | € 152,50

174-4 | € 152,50

waterschapslasten

174-1 | € 54,17

174-2 | € 54,17

174-3 | € 54,17

174-4 | € 64,66

erfpachtcanon

174-1 | € 497,42

174-2 | € 483,86

174-3 | € 483,86

174-4 | € 483,86

WOZ-waarde (peildatum 01-01-2020)

174-1 | € 447.000,-

174-2 | € 447.000,-

174-3 | € 447.000,-

174-4 | € 505.000,-

VvE

Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam

KvK nummer 34380047

De VvE telt in totaal 5 leden.

De VvE is op dit moment niet actief. Er is geen MJOP opgesteld, er worden geen servicekosten gerekend, er is geen reserve onderhoudsfonds en er zijn geen notulen.

kosten koper

Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:

- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;

- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

plok

174-1, 174-2, 174-3 en 174-4 €20.000,- incl. BTW ten laste van koper.

kosten ontruiming

Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen huurders

Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend. Onderstaand een overzicht van de waarborgsommen.

174-1 | €2.900,-

174-2 | €3.530,-

174-3 | €164,27

174-4 | €3.600,-

aanvaarding

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk 4 weken na gunning worden voldaan. De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

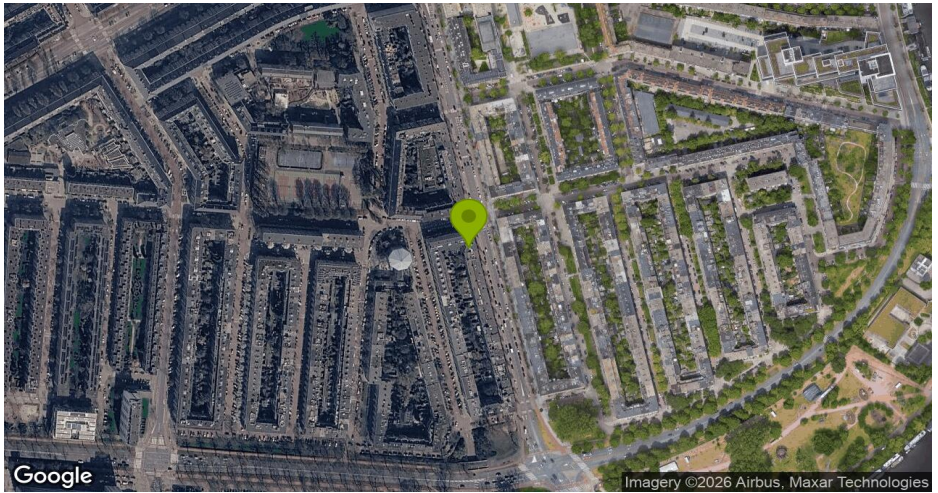
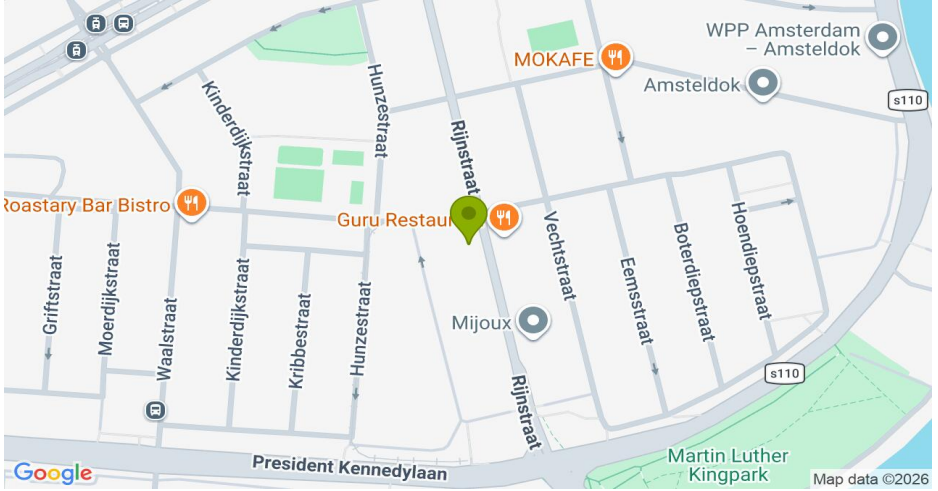
belasting

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting (8%) verschuldigd.

verzekering

De opstallen zijn verzekerd middels de opstalverzekering van de VVE.





Kadastrale kaart

45551-kadastralekaart1079Rijnstraat.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie V
Perceel 7594

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45594_voorlopige veilingbrochure rijnstraat 174-176 220311.pdf



Vrijwillige verkoop

Vrijwillige veiling d.d. maandag 21 maart 2022 vanaf 18:00 uur, in Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernardplein 175 te Amsterdam.

Ten overstaan van notaris Mr. E.H. Rozelaar van Schut & Van Os notarissen

**Geheel verhuurd en gesplitst pand bestaande uit een winkelruimte en 4
bovenwoningen gelegen aan de
Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4
&
Rijnstraat 176-huis (winkelruimte) te Amsterdam**



Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



KADASTRALE OMSCHRIJVING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de gemeenschap.

EN

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met tuin en ondergelegen kelder, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 176, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 1, uitmakende het twee/zesde (2/6e) aandeel in de gemeenschap.

Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



LOCATIE

Gelegen in de Rijnstraat in de populaire Rivierenbuurt, Amsterdam Zuid. De Rijnstraat heeft de laatste jaren een ware metamorfose ondergaan en kenmerkt zich nu door brede trottoirs, vrij liggende fietspaden, voldoende parkeerplek voor de deur en een heel leuk, gevarieerd winkelaanbod. Om de hoek liggen het Marten Luther Kingpark (bekend van De Parade), het Amstelpark en de Amstel zelf. Station Amstel en Station RAI (N/Z-lijn) liggen op een paar minuten fietsen afstand. De ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A10 is ideaal: snel op de A2 en binnen enkele minuten op de Ring A10.

GEBRUIK

174-1: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

174-2: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

174-3: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd..

174-4: Het appartement wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.
Voor deze woning is er een vergunning afgegeven voor 3 onzelfstandige woonruimten.

176-H: De winkelruimte wordt volgens opgave van de eigenaar op dit moment verhuurd.

HUROPBRENGST p/j (Update per 01-03-2022)

Rijnstraat 174-1: € 1.450,- per maand / € 17.400,- per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 174-2: € 1.765,- per maand / € 21.180 per jaar
Huurovereenkomst: bepaalde tijd, maximaal 2 jaar eindigend 31-03-2022

Rijnstraat 174-3: € 561,11 per maand / € 6.733,32 per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 174-4: € 2.150,- per maand / € 25.800,- per jaar
Huurovereenkomst: onbepaalde tijd

Rijnstraat 176-H: € 1.646,57 per maand / € 19.758,84 per jaar
Huurovereenkomst: Voortzetting voor aansluitende periode van 5 jaar
(Procedure huurprijsherziening loopt)

Voor meer informatie wordt verwezen naar de algemene en bijzondere veilingvoorwaarden.



BESTEMMING

Het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt' is van toepassing (ruimteplijkeplannen.nl).
planstatus: onherroepelijk (2013-01-30)
identificatie: NL.IMRO.0363.K1201BPSTD-VG01
type plan: bestemmingsplan
enkelbestemming: gemengd - 2

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

WAARBORGSMEN

Ingeval dat er voorafgaande aan de veiling en met inachtneming van de termijnen een reëel onvoorwaardelijk en onderhands bod wordt gedaan welke door de opdrachtgever wordt aanvaard, dientieder er zorg voor te dragen dat op de dag van het tekenen van de koopakte de waarborgsom (ten bedrage van 10% van de koopsom) is gestort op de kwaliteitsrekening van de veilingnotaris.

LASTEN

Volgens ingewonnen informatie, zijn de navolgende zakelijke lasten verschuldigd, per jaar op basis van 2021 voor bedrijfsruimte en op basis van 2022 van woningen;

Rijnstraat 174-1 (2022)

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Onroerende zaak belasting € 192,36 | Waterschapslasten € 57,17 | Rioolrecht/aansluitrecht € 152,50 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Rijnstraat 174-2 (2022)

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Onroerende zaak belasting € 192,36 | Waterschapslasten € 57,17 | Rioolrecht/aansluitrecht € 152,50 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Rijnstraat 174-3 (2022)

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Onroerende zaak belasting € 192,36 | Waterschapslasten € 57,17 | Rioolrecht/aansluitrecht € 152,50 |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Rijnstraat 174-4 (2022)

| | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Onroerende zaak belasting € 217,56 | Waterschapslasten €64,66 | Rioolrecht/aansluitrecht € 152,50 |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

Rijnstraat 176 (2021)

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| Onroerende zaak belasting € 589,09 | Waterschapslasten € 39,77 (WOZ niet woning) | Rioolrecht/aansluitrecht € 144,00 |
|---------------------------------------|--|--------------------------------------|

Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



ERFPACHT

Rijnstraat 174-1

Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 497,42 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-2

Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-3

Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 174-4

Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 483,85 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

Rijnstraat 176-H

Huidig tijdvak 16-02-2009 tot en met 15-02-2059
Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, gemeente Amsterdam
Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing
€ 1.009,02 betreft periode 16-02-2019 t/m 15-02-2029

VERZEKERING

De opstallen zijn verzekerd middels de opstalverzekering van de VVE.

VVE

Rijnstraat 174-176 te Amsterdam

KvK nummer 34380047
De VvE telt in totaal 5 leden.
VvE is op dit moment niet actief. Er is geen MJOP, er worden geen servicekosten gerekend, er is geen reserve onderhoudsfonds en er zijn geen notulen.

Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



AANSCHRIJVINGEN / PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4, 176-H te Amsterdam:

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel
splitsing

Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam

Afkomstig uit stuk: Hyp4 82338/00121

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging). Ingeschreven op 08-10-2021 om
11:41.

Overig stuk: Hyp4 82454/00051

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving). Ingeschreven op 29-10-2021 om
11:31.

OVERDRACHTS/OMZETBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel
overdrachtsbelasting (8%) verschuldigd.

MILIEU

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem niet bekend is of de grond
meer of minder vervuild is dan elders in de stad. Bij eventueel funderingsherstel dient
koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond.
Rapport bodemrapportage op te vragen bij de directie makelaar.

FUNDERING

Er is geen funderingsrapport beschikbaar.

BOUWJAAR

Circa 1934.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het pand is gesplitst in appartementsrechten op 2 februari 2010 voor notaris C. Binnenkade
te Amsterdam.

Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



OPPERVLAKTE

M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting;

Rijnstraat 174-1
BBMI 84,00 m2.
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-2
BBMI 82,50 m2
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-3
BBMIm2
BAG 78 m2

Rijnstraat 174-4
BBMI 91,30 m2
BAG 87 m2

Rijnstraat 176-H
BBMI 170,80 m2
BAG 186 m2

BEZICHTIGINGEN OP AFSpraak

Belangstellenden kunnen zich melden bij de directie makelaar.
Er wordt onderzocht of bezichtiging ter plaatse mogelijk is.

GARANTIE

De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld.
Het/de registergoed(eren) wordt/worden geveild en geleverd 'as is, where is'. Zie verder de veilingvoorwaarden.

PLOKPENNING/INZETPREMIE

Rijnstraat 176 – winkel €5.000,- inclusief btw.
Rijnstraat 174-1/2/3/4 €20.000,- inclusief btw.



GUNNING / RISICO

De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 2 dagen na de veiling van het betreffende perceel / de betreffende percelen.

BETALING / VERREKENING LASTEN

De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet **uiterlijk 4 weken na gunning** worden voldaan.
De baten en lasten zijn vanaf deze dag voor rekening van koper.

VEILINGZAAL

Adres: Café Restaurant Dauphine aan het Prins Bernardplein 175 te Amsterdam



Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam



VEILCONDITIES

Geveild wordt conform de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001)

De akte van veilingvoorwaarden van notaris Mr. E.H. Rozelaar van Schut & Van Os, notaris te Amsterdam, Deze akte is op 10 december verleden.

De bepalingen van het veilinghuis die van toepassing zijn op het bieden via internet.

HET BIEDEN

Koper(s) kunnen zowel in de zaal als online bieden. Koper(s) die bieden in de veiling dienen een rechtsgeldige bankgarantie van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding af te geven aan de notaris dan wel een waarborgsom te grootte van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding op de rekening van de notaris overgemaakt te hebben. De koper kan zich ook laten vertegenwoordigen door een makelaar die lid is van de NVM/MVA en die voor zijn client het proces-verbaal van de veiling tekent. Bij twijfel is een en ander ter beoordeling van de notaris.

BIJZONDERHEDEN OVER DE KOSTEN

- Het ploggeld komt voor rekening van koper;
- De kosten van de notaris zijn voor rekening van koper;

VEILINGINFORMATIE

Particulieren die niet bekend zijn met deze wijze van veilen wordt geadviseerd een eigen makelaar in te schakelen die hen kan voorlichten over de veiling en hun belangen kan behartigen.

Een duidelijke uitleg over het veilingstelsel is te vinden op de site van

[http://www.eersteamsterdamse.nl/](http://www.eersteamsterdamse.nl)

Afschriften van de bewijzen van eigendom, de verleende omgevingsvergunning(en) en de veilcondities zullen acht dagen voor, alsmede op de verkoopdag, des voormiddags, ter inzage liggen ten kantore van:

SCHUT & VAN OS NOTARISSEN

Mr. E.H. Rozelaar
De Lairesestraat 20
1071 PA Amsterdam
Telefoon: 020-305 7979
www.schutvanos.nl
info@schutvanos.nl



Nadere inlichtingen worden verstrekt door de directiemakelaar Sven Heinen

Smit & Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161 – huis
1074 AK AMSTERDAM

Telefoon : 020 – 672 70 74
: 06 – 54 64 88 52
Email : sven@smitenheinen.nl / josien@smitenheinen.nl



Bestemmingsplankaart Rijnstraat 174-176 te Amsterdam



De brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten.

Rijnstraat 174 -176 te Amsterdam

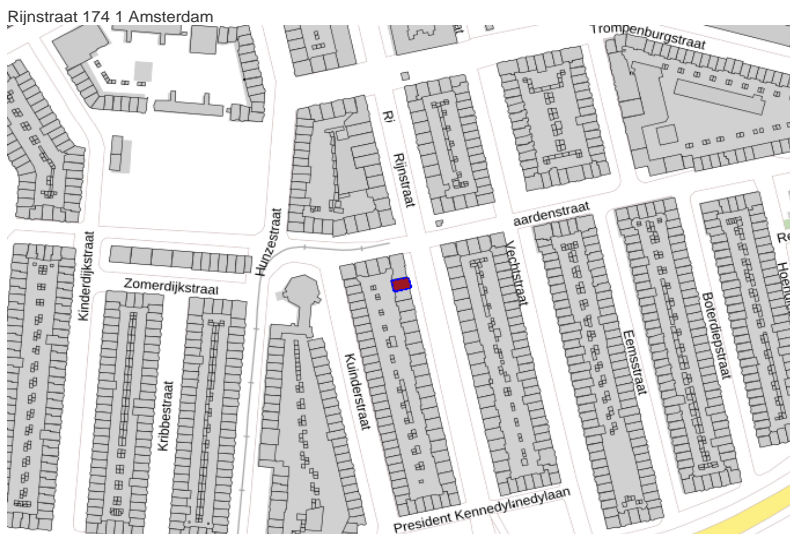
Bijlage

45551_211115 bag viewer rijstraat 174-1.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)



Pand

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID | 0363100012066270 |
| Status | Pand in gebruik |
| Bouwjaar | 1934 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-09-2010 |
| Documentdatum | 09-09-2010 |
| Documentnummer | GV00000406 |
| Mutatiedatum | 08-11-2010 |

Verblijfsobject

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000793090 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-02-2013 |
| Documentdatum | 04-02-2013 |
| Documentnummer | GV00001616_AC00AC |

Mutatiedatum 09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200000252342
Gerelateerd pand 0363100012066270
Locatie x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000252342
Postcode 1079HS
Huisnummer 174
Huisletter
Huisnummer toev. 1
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 01-01-1934
Documentdatum 01-01-1934
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004664

Openbare Ruimte

ID 0363300000004664
Naam Rijnstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijstraat 174-2.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 2 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID | 0363100012066270 |
| Status | Pand in gebruik |
| Bouwjaar | 1934 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-09-2010 |
| Documentdatum | 09-09-2010 |
| Documentnummer | GV00000406 |
| Mutatiedatum | 08-11-2010 |

Verblijfsobject

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000793091 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-02-2013 |
| Documentdatum | 04-02-2013 |
| Documentnummer | GV00001616_AC00AC |

Mutatiedatum 09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200000252343
Gerelateerd pand 0363100012066270
Locatie x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000252343
Postcode 1079HS
Huisnummer 174
Huisletter
Huisnummer toev. 2
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 01-01-1934
Documentdatum 01-01-1934
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004664

Openbare Ruimte

ID 0363300000004664
Naam Rijnstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam



Bijlage

45551_211115 bag viewer rijstraat 174-3.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 3 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID | 0363100012066270 |
| Status | Pand in gebruik |
| Bouwjaar | 1934 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-09-2010 |
| Documentdatum | 09-09-2010 |
| Documentnummer | GV00000406 |
| Mutatiedatum | 08-11-2010 |

Verblijfsobject

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010000793092 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-02-2013 |
| Documentdatum | 04-02-2013 |
| Documentnummer | GV00001616_AC00AC |

Mutatiedatum 09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres 0363200000252344
Gerelateerd pand 0363100012066270
Locatie x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID 0363200000252344
Postcode 1079HS
Huisnummer 174
Huisletter
Huisnummer toev. 3
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 01-01-1934
Documentdatum 01-01-1934
Documentnummer GV00000402
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004664

Openbare Ruimte

ID 0363300000004664
Naam Rijnstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

45551_211115 bag viewer rijstraat 174-4.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rijnstraat 174 4 Amsterdam



Pand

| | |
|-----------------------|------------------|
| ID | 0363100012066270 |
| Status | Pand in gebruik |
| Bouwjaar | 1934 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 09-09-2010 |
| Documentdatum | 09-09-2010 |
| Documentnummer | GV00000406 |
| Mutatiedatum | 08-11-2010 |

Verblijfsobject

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| ID | 0363010010953738 |
| Status | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 87 m2 |
| Geconstateerd | Nee |
| Begindatum | 10-07-2012 |
| Documentdatum | 10-07-2012 |
| Documentnummer | SW00000943_RB00ML |

Mutatiedatum 27-05-2015
Gerelateerd hoofdadres 0363200010953707
Gerelateerd pand 0363100012066270
Locatie x:122231.000, y:483951.000

Nummeraanduiding

ID 0363200010953707
Postcode 1079HS
Huisnummer 174
Huisletter
Huisnummer toev. 4
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 14-07-2009
Documentdatum 14-07-2009
Documentnummer GV00000403
Mutatiedatum 08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte 0363300000004664

Openbare Ruimte

ID 0363300000004664
Naam Rijnstraat
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014
Gerelateerde woonplaats 3594

Woonplaats

ID 3594
Naam Amsterdam
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 10-01-2014
Documentdatum 10-01-2014
Documentnummer GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum 10-01-2014

Bronhouder

ID 0363
Naam Amsterdam

Bijlage

45594_erfpacht rijnstraat 174-1 21-12-21 220311.pdf



**Gemeente
Amsterdam**

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!

Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. ->

BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000



Factuur Erfpacht

Factuurnummer 22020541 Factuurdatum 21-12-2021
Dagtekening 23-12-2021 Vervaldatum 16-02-2022 Debiteurnummer 203256

| Omschrijving | BTW Code | Bedrag € |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Bedrag | N | 24,871 |
| Dossiernummer: E 01982/00011 | | |
| Erfpachtterrein: Rijnstraat 174 1 | | |
| Ingangsdatum recht: 16-02-2009 | | |
| Expiratiedatum recht: 15-02-2059 | | |
| - | | |

Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode van 16-02-2022 tot 16-08-2022 met als vervaldatum 16-02-2022. Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening. BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Subtotaal | 24,871 |
| BTW N: BTW n.v.t. over 24,871 | 0,00 |
| Totaal | 24,871 |

Deze factuur wordt rond 16-02-2022 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45594_erfpacht rijnstraat 174-2 21-12-21 220311.pdf



**Gemeente
Amsterdam**

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!

Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. -> BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000



Factuur Erfpacht

Factuurnummer 22021856 **Factuurdatum** 21-12-2021
Dagtekening 23-12-2021 **Vervaldatum** 16-02-2022 **Debiteurnummer** 203256

| Omschrijving | BTW Code | Bedrag € |
|------------------------------------|----------|----------|
| Bedrag | N | 241,93 |
| Dossiernummer: E 01982/00012 | | |
| Erfpachtterrein: Rijnstraat 174, 2 | | |
| Ingangsdatum recht: 16-02-2009 | | |
| Expiratedatum recht: 15-02-2059 | | |

Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode van 16-02-2022 tot 16-08-2022 met als vervaldatum 16-02-2022
Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening.
BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Subtotaal | 241,93 |
| BTW N: BTW n.v.t. over 241,93 | 0,00 |
| Totaal | 241,93 |

Deze factuur wordt rond 16-02-2022 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45594_erfpacht rijnstraat 174-3 21-12-21 220311.pdf



Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!

Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL42RABO0110022440
Sluit dit op in uw bank app. -> BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000



Factuur Erfpacht

Factuurnummer 22020542 Factuurdatum 21-12-2021
Dagtekening 23-12-2021 Vervaldatum 16-02-2022 Debiteurnummer 203256

| Omschrijving | BTW Code | Bedrag € |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Bedrag | N | 241,93 |
| Dossiernummer: E 01982/00013 | | |
| Erfpachtterrein: Rijnstraat 174_3 | | |
| Ingangsdatum recht: 16-02-2009 | | |
| Expiratiedatum recht: 15-02-2059 | | |

Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode van 16-02-2022 tot 16-08-2022 met als vervaldatum 16-02-2022. Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening. BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Subtotaal | 241,93 |
| BTW N: BTW n.v.t. over 241,93 | 0,00 |
| Totaal | 241,93 |

Deze factuur wordt rond 16-02-2022 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45594_erfpacht rijnstraat 174-4 21-12-21 220311.pdf



Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 3552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Huize Rijnstroom BV
Waalstraat 135 H
1079 DW Amsterdam

Let op!

Nieuw bankrekeningnummer -> IBAN NL41RABO0110022440
Sla dit op in uw bank app. ->

BIC RABONL2U
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000



Factuur Erfpacht

Factuurnummer 22021857 Factuurdatum 21-12-2021
Dagtekening 23-12-2021 Vervaldatum 16-02-2022 Debiteurnummer 203256

| Omschrijving | BTW Code | Bedrag € |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Bedrag | N | 243,93 |
| Dossiernummer: E 01982/00014 | | |
| Erfpachtterrein: Rijnstraat 174_4 | | |
| Ingangsdatum recht: 16-02-2009 | | |
| Expiratiedatum recht: 15-02-2059 | | |

Hierbij brengen wij u de halfjaarlijkse canon in rekening van bovengenoemd recht. Het termijnbedrag betreft de periode van 16-02-2022 tot 16-08-2022 met als vervaldatum 16-02-2022

Bij betaling na de vervaldatum brengen wij u krachtens het Burgerlijk Wetboek rente in rekening.

BTW reeds voldaan bij vestiging Erfpacht

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Subtotaal | 243,93 |
| BTW N: BTW n.v.t. over 243,93 | 0,00 |
| Totaal | 243,93 |

Deze factuur wordt rond 16-02-2022 automatisch van uw bankrekening NL29ABNA0401827291 geïncasseerd op basis van uw mandaat met mandaatkenmerk AFS-00001-203256-ZE2-10084613 en crediteurenkenmerk NL89ZZZ343669660000.

Kijk op mijnerfpacht.amsterdam.nl voor de financiële status en gegevens van uw erfpacht. Ook voor informatie over de hoogte en indexering van uw Canon.

Factuur

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-1.pdf



Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

| | |
|----------------------|---------------------|
| Dossiernummer ? | E1982/11 |
| Ingangsdatum ? | 16 februari 1934 |
| Erfpachtbestemming ? | Koopwoning - Woning |

Juridisch

| | |
|-----------------------|---|
| Huidige tijdvak ? | 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Algemene bepalingen ? | Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 |
| Soort erfpacht ? | Voortdurend |

Vastgoed

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Adres(sen) ? | Rijnstraat 174 1, 1079HS Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding ? | ASD18V/11696A2 |

Financiële informatie

| | |
|---------------------|--|
| Periode ? | Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Financieel regime ? | Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing |
| Jaarcanon ? | € 497,42 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029 |

Additional informatie

| | |
|--------------------------|------|
| Aanvraagdatum overstap ? | Geen |
|--------------------------|------|

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-2.pdf



Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

| | |
|----------------------|---------------------|
| Dossiernummer ? | E1982/12 |
| Ingangsdatum ? | 16 februari 1934 |
| Erfpachtbestemming ? | Koopwoning - Woning |

Juridisch

| | |
|-----------------------|---|
| Huidige tijdvak ? | 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Algemene bepalingen ? | Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 |
| Soort erfpacht ? | Voortdurend |

Vastgoed

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Adres(sen) ? | Rijnstraat 174 2, 1079HS Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding ? | ASD18V/11696A3 |

Financiële informatie

| | |
|---------------------|--|
| Periode ? | Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Financieel regime ? | Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing |
| Jaarcanon ? | € 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029 |

Additional informatie

| | |
|--------------------------|------|
| Aanvraagdatum overstap ? | Geen |
|--------------------------|------|

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-3.pdf



Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

| | |
|----------------------|---------------------|
| Dossiernummer ? | E1982/13 |
| Ingangsdatum ? | 16 februari 1934 |
| Erfpachtbestemming ? | Koopwoning - Woning |

Juridisch

| | |
|-----------------------|---|
| Huidige tijdvak ? | 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Algemene bepalingen ? | Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 |
| Soort erfpacht ? | Voortdurend |

Vastgoed

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Adres(sen) ? | Rijnstraat 174 3, 1079HS Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding ? | ASD18V/11696A4 |

Financiële informatie

| | |
|---------------------|--|
| Periode ? | Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Financieel regime ? | Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing |
| Jaarcanon ? | € 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029 |

Additional informatie

| | |
|--------------------------|------|
| Aanvraagdatum overstap ? | Geen |
|--------------------------|------|

Openstaande nota's

U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 mijn erfpacht professional - rijnstraat 174-4.pdf



Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

| | |
|----------------------|---------------------|
| Dossiernummer ? | E1982/14 |
| Ingangsdatum ? | 16 februari 1934 |
| Erfpachtbestemming ? | Koopwoning - Woning |

Juridisch

| | |
|-----------------------|---|
| Huidige tijdvak ? | 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Algemene bepalingen ? | Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 |
| Soort erfpacht ? | Voortdurend |

Vastgoed

| | |
|-------------------------|------------------------------------|
| Adres(sen) ? | Rijnstraat 174 4, 1079HS Amsterdam |
| Kadastrale aanduiding ? | ASD18V/11696A5 |

Financiële informatie

| | |
|---------------------|--|
| Periode ? | Van 16 februari 2009 t/m 15 februari 2059 |
| Financieel regime ? | Canon, 10 jaarlijkse canonaanpassing |
| Jaarcanon ? | € 483,85 betreft periode 16 februari 2019 t/m 15 februari 2029 |

Additional informatie

| | |
|--------------------------|------|
| Aanvraagdatum overstap ? | Geen |
|--------------------------|------|

Openstaande nota's

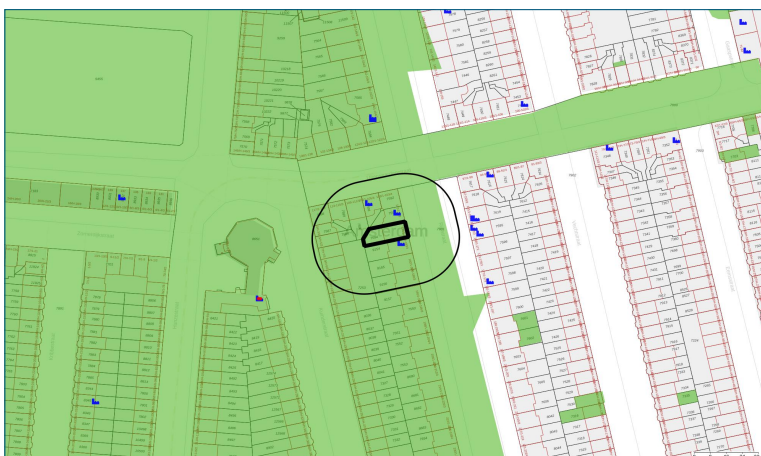
U heeft hiervoor niet de juiste autorisatie.

Bijlage

45551_211115 bodemrapportage rijnsstraat 174-176.pdf

Bodemrapportage

Rijnstraat 176 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 122233 Y 483947 meter

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

| | |
|---|-----|
| Inleiding | 3 |
| Informatie over geselecteerd perceel/gebied | 4 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 4 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 116 |
| Tanks | 117 |
| Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel | 118 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 118 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 122 |
| Tanks | 123 |
| Toelichting | 124 |
| Begrippenlijst | 126 |
| Disclaimer | 128 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Zuideramstel"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | Zuideramstel |
| Locatiecode | AM036307790 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036307790 |
| Straatnaam/huisnummer | Zuideramstel |
| Postcode | |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Type onderzoek | brf (briefrapport) |
| Rapportcode | AM000009627 |
| Onderzoeksbureau | Cauberg-Huygen |
| Rapportnummer | 20020214-1 |
| Rapportdatum | 05-04-2002 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportcode | AM000002619 |
| Onderzoeksbureau | Cauberg-Huygen |
| Rapportnummer | 20020214-2 |
| Rapportdatum | 07-06-2002 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|--|--------------|-----------|----------|--------------|
| 900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en slooafval nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | Onbekend | Zuideramstel |
| 900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4 | Onbekend | Onbekend | Onbekend | Zuideramstel |

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ANTON VERHEIJSTRAAT 12 |
| Tankcode | NZ036300130 |
| Adres | ANTON VERHEIJSTRAAT 12 |
| Postcode | 1077KT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2364 |
| Datum sanering | 28-10-1997 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ANTON VERHEIJSTRAAT 14 |
| Tankcode | NZ036300131 |
| Adres | ANTON VERHEIJSTRAAT 14 |
| Postcode | 1077KT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP 0608 |
| Datum sanering | |

| | |
|---------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ANTON VERHEIJSTRAAT 18 |
| Tankcode | NZ036300132 |
| Adres | ANTON VERHEIJSTRAAT 18 |
| Postcode | 1077KT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2365 |
| Datum sanering | 28-10-1997 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ANTON VERHEIJSTRAAT 6 |
| Tankcode | NZ036300129 |
| Adres | ANTON VERHEIJSTRAAT 6 |
| Postcode | 1077KT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK 5842 |
| Datum sanering | 23-03-1998 |

| | |
|------------------|----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BACKERSHAGEN 1 |
| Tankcode | NZ036300475 |
| Adres | BACKERSHAGEN 1 |
| Postcode | 1082GR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.359 |
| Datum sanering | 23-12-1994 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036300691 |
| Adres | BARONIESTRAAT 11 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V00.3553 |
| Datum sanering | 11-07-2000 |

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 13 |
| Tankcode | NZ036300692 |
| Adres | BARONIESTRAAT 13 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A 35305 |
| Datum sanering | 24-10-1997 |

| | |
|---------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036300693 |
| Adres | BARONIESTRAAT 15 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A 35089 |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036300694 |
| Adres | BARONIESTRAAT 21 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 30000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.36656 |
| Datum sanering | 01-10-1998 |

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036300695 |
| Adres | BARONIESTRAAT 21 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 30000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.36657 |
| Datum sanering | 01-10-1998 |

| | |
|--------------|--|
| Naam locatie | |
|--------------|--|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------------|
| | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036300696 |
| Adres | BARONIESTRAAT 21 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 500 |
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036300689 |
| Adres | BARONIESTRAAT 5 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.35084 |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BARONIESTRAAT 9 |
| Tankcode | NZ036300690 |
| Adres | BARONIESTRAAT 9 |
| Postcode | 1079PB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A34603 |
| Datum sanering | 30-05-1997 |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 139H |
| Tankcode | NZ036300757 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 139H |
| Postcode | 1077JC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 8000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP1060 |
| Datum sanering | 15-03-2002 |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 149H |
| Tankcode | NZ036300758 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 149H |
| Postcode | 1077JD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | S 98-074 |
| Datum sanering | 18-12-1998 |

| | |
|--------------|--|
| Naam locatie | |
|--------------|--|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|---------------------|
| | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 169 |
| Tankcode | NZ036300759 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 169 |
| Postcode | 1077JD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 03-11-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 1861 |
| Tankcode | NZ036300760 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 1861 |
| Postcode | 1077JX |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 15000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94308 |
| Datum sanering | 09-08-1994 |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 1921 |
| Tankcode | NZ036300761 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 1921 |
| Postcode | 1077JZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Volume | 15000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 09-08-1994 |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | BEETHOVENSTRAAT 1961 |
| Tankcode | NZ036300763 |
| Adres | BEETHOVENSTRAAT 1961 |
| Postcode | 1077JZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | 080200130.0 |
| Datum sanering | 08-02-2008 |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 24 |
| Tankcode | NZ036301304 |
| Adres | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 24 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AF 236. |
| Datum sanering | 22-12-1993 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
|--------------|--------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Naam | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 28 |
| Tankcode | NZ036301305 |
| Adres | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 28 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AF 450 |
| Datum sanering | 20-05-1994 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 30 |
| Tankcode | NZ036301306 |
| Adres | CATHARINA VAN RENNESSTRAAT 30 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.29411 |
| Datum sanering | 22-09-1995 |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | CORNELIS DOPPERKADE 5H |
| Tankcode | NZ036301157 |
| Adres | CORNELIS DOPPERKADE 5H |
| Postcode | 1077KL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK 3229 |
| Datum sanering | 23-10-1995 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | DEVER 1 |
| Tankcode | NZ036301868 |
| Adres | DEVER 1 |
| Postcode | 1082BJ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | DO01.0051 |
| Datum sanering | 18-01-2002 |

| | |
|------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | DEVER 1 |
| Tankcode | NZ036301869 |
| Adres | DEVER 1 |
| Postcode | 1082BJ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | DO01.0052 |
| Datum sanering | 18-01-2002 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------------|
| | DINTELSTRAAT 134 |
| Tankcode | NZ036301641 |
| Adres | DINTELSTRAAT 134 |
| Postcode | 1079BD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | CH 73 |
| Datum sanering | 10-10-1995 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | DINTELSTRAAT 134 |
| Tankcode | NZ036301642 |
| Adres | DINTELSTRAAT 134 |
| Postcode | 1079BD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 10-10-1995 |

| | |
|----------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | DINTELSTRAAT 144 |
| Tankcode | NZ036301643 |
| Adres | DINTELSTRAAT 144 |
| Postcode | 1079BD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | DINTELSTRAAT 176 |
| Tankcode | NZ036301644 |
| Adres | DINTELSTRAAT 176 |
| Postcode | 1079BD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036302335 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 21 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | DO 01.0063 |
| Datum sanering | 01-03-2002 |

| | |
|--------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 23 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-------------------------|
| Tankcode | NZ036302336 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 23 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS950054 |
| Datum sanering | 30-03-1995 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 25 |
| Tankcode | NZ036302337 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 25 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2360. |
| Datum sanering | 28-10-1997 |

| | |
|---------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 27 |
| Tankcode | NZ036302338 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 27 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AW710 |
| Datum sanering | 14-01-1999 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 29 |
| Tankcode | NZ036302339 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 29 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V 96.1487. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036302340 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 31 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2027 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|--------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 33 |
| Tankcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| | NZ036302341 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 33 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1493. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 35 |
| Tankcode | NZ036302342 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 35 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP 0619 |
| Datum sanering | 05-03-1999 |

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | EVERT CORNELISSTRAAT 51 |
| Tankcode | NZ036302334 |
| Adres | EVERT CORNELISSTRAAT 51 |
| Postcode | 1077KV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 1000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS 891 |
| Datum sanering | 13-11-2000 |

| | |
|------------------|----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | GIESSENBURG 22 |
| Tankcode | NZ036302971 |
| Adres | GIESSENBURG 22 |
| Postcode | 1082CW |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | |
| Status | buiten gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 1 |
| Tankcode | NZ036302744 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 1 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.28211 |
| Datum sanering | 12-05-1995 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 10 |
| Tankcode | NZ036302753 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 10 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2349 |
| Datum sanering | 14-10-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036302754 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 11 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A30362 |
| Datum sanering | 12-03-1996 |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 12 |
| Tankcode | NZ036302755 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 12 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A28918 |
| Datum sanering | 03-07-1995 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 13 |
| Tankcode | NZ036302756 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 13 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2016 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 14 |
| Tankcode | NZ036302757 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 14 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.28904 |
| Datum sanering | 03-07-1995 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036302758 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 15 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2013 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 16 |
| Tankcode | NZ036302759 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 16 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.30409 |
| Datum sanering | 20-03-1996 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 17 |
| Tankcode | NZ036302760 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 17 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| KIWA certificaat | V97.2012 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 18 |
| Tankcode | NZ036302761 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 18 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.35911 |
| Datum sanering | 09-03-1998 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036302762 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 19 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2352 |
| Datum sanering | 14-10-1997 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 20 |
| Tankcode | NZ036302763 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 20 |
| Postcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2033 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036302764 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 21 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 12-03-1991 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 23 |
| Tankcode | NZ036302765 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 23 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|--|
| Datum sanering | |
|----------------|--|

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 24 |
| Tankcode | NZ036302766 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 24 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1505 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 25 |
| Tankcode | NZ036302767 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 25 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2347 |
| Datum sanering | 04-11-1997 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 26 |
| Tankcode | NZ036302768 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 26 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 27 |
| Tankcode | NZ036302769 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 27 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 28 |
| Tankcode | NZ036302770 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 28 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 16-01-1999 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 29 |
| Tankcode | NZ036302771 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 29 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 3 |
| Tankcode | NZ036302746 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 3 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 01-01-1985 |

| | |
|---------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 30 |
| Tankcode | NZ036302772 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 30 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2332 |
| Datum sanering | 13-10-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036302773 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 31 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AC000289 |
| Datum sanering | 08-05-1995 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 32 |
| Tankcode | NZ036302774 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 32 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2338 |
| Datum sanering | 13-10-1997 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 33 |
| Tankcode | NZ036302775 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 33 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.29579. |
| Datum sanering | 09-10-1995 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 34 |
| Tankcode | NZ036302776 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 34 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.185 |
| Datum sanering | 26-01-1994 |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 35 |
| Tankcode | NZ036302777 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 35 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2024 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 36 |
| Tankcode | NZ036302778 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 36 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 37 |
| Tankcode | NZ036302779 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 37 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 12-07-1988 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
|--------------|--------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 38 |
| Tankcode | NZ036302780 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 38 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2023 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 39 |
| Tankcode | NZ036302781 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 39 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2018 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 4 |
| Tankcode | NZ036302747 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 4 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 06-11-1990 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 40 |
| Tankcode | NZ036302782 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 40 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2014 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 41 |
| Tankcode | NZ036302783 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 41 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS.930040 |
| Datum sanering | 27-10-1993 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 42 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|----------------------------|
| Tankcode | NZ036302784 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 42 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2019 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 45 |
| Tankcode | NZ036302785 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 45 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2340 |
| Datum sanering | 13-10-1997 |

| | |
|---------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 46 |
| Tankcode | NZ036302786 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 46 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2020 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 47 |
| Tankcode | NZ036302787 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 47 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP0855 |
| Datum sanering | 01-03-2000 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 48 |
| Tankcode | NZ036302788 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 48 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2017 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 49 |
| Tankcode | NZ036302789 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 49 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2022 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036302748 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 5 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2015 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 50 |
| Tankcode | NZ036302790 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 50 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2331 |
| Datum sanering | 13-10-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 51 |
| Tankcode | NZ036302791 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 51 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | ap 1045 |
| Datum sanering | 16-01-2002 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 52 |
| Tankcode | NZ036302792 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 52 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2021 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 53 |
| Tankcode | NZ036302793 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 53 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 55 |
| Tankcode | NZ036302794 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 55 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2025 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|------------------|----------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 57 |
| Tankcode | NZ036303525 |
| Adres | HENRIOTTE BOSMANSSTRAAT 57 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| KIWA certificaat | AD308 |
| Datum sanering | 24-04-1995 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 6 |
| Tankcode | NZ036302749 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 6 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2339 |
| Datum sanering | 13-10-1997 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 7 |
| Tankcode | NZ036302750 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 7 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34490 |
| Datum sanering | 12-05-1997 |

| | |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 8 |
| Tankcode | NZ036302751 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 8 |
| Postcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34491 |
| Datum sanering | 15-05-1997 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 9 |
| Tankcode | NZ036302752 |
| Adres | HENRIËTTE BOSMANSSTRAAT 9 |
| Postcode | |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.30318 |
| Datum sanering | 29-02-1996 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HUNZESTRAAT 16H |
| Tankcode | NZ036303223 |
| Adres | HUNZESTRAAT 16H |
| Postcode | 1079WD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 31-10-1991 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|---------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | HUNZESTRAAT 2 |
| Tankcode | NZ036303222 |
| Adres | HUNZESTRAAT 2 |
| Postcode | 1079WC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 14-06-1996 |

| | |
|------------------|--------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KASTELENSTRAAT 171 |
| Tankcode | NZ036304615 |
| Adres | KASTELENSTRAAT 171 |
| Postcode | 1082ED |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 0 |
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|--------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KASTELENSTRAAT 265 |
| Tankcode | NZ036304616 |
| Adres | KASTELENSTRAAT 265 |
| Postcode | 1082EG |
| Plaats | Amsterdam |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 0 |
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|--------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KASTELENSTRAAT 300 |
| Tankcode | NZ036304617 |
| Adres | KASTELENSTRAAT 300 |
| Postcode | 1082EJ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KOXHORN 1 |
| Tankcode | NZ036304287 |
| Adres | KOXHORN 1 |
| Postcode | 1082EV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2815 |
| Datum sanering | 05-06-1998 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KOXHORN 221 |
| Tankcode | NZ036304288 |
| Adres | KOXHORN 221 |
| Postcode | 1082EW |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 0 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | KUINDERSTRAAT 12 |
| Tankcode | NZ036304356 |
| Adres | KUINDERSTRAAT 12 |
| Postcode | 1079DL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A. 34562 |
| Datum sanering | 28-05-1997 |

| | |
|---------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MAASSTRAAT 1521 |
| Tankcode | NZ036304998 |
| Adres | MAASSTRAAT 1521 |
| Postcode | 1079BK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| In gebruik | Nee |
| Volume | 15000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | 3385 |
| Datum sanering | 04-04-2008 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MERCKENBURG 42 |
| Tankcode | NZ036304907 |
| Adres | MERCKENBURG 42 |
| Postcode | 1082BT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V99.3198 |
| Datum sanering | 14-10-1999 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 101 |
| Tankcode | NZ036305762 |
| Adres | MINERVALAAN 101 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 102 |
| Tankcode | NZ036305763 |
| Adres | MINERVALAAN 102 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP0744 |
| Datum sanering | 19-05-1999 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 103 |
| Tankcode | NZ036305764 |
| Adres | MINERVALAAN 103 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 104 |
| Tankcode | NZ036305765 |
| Adres | MINERVALAAN 104 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS 513 |
| Datum sanering | 02-04-1996 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 106 |
| Tankcode | NZ036305260 |
| Adres | MINERVALAAN 106 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AE 0613 |
| Datum sanering | 09-04-1999 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 107 |
| Tankcode | NZ036305261 |
| Adres | MINERVALAAN 107 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
|--------------|--------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam | MINERVALAAN 108 |
| Tankcode | NZ036305262 |
| Adres | MINERVALAAN 108 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2030 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 110 |
| Tankcode | NZ036305264 |
| Adres | MINERVALAAN 110 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1155 |
| Datum sanering | 09-01-1996 |

| | |
|----------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 110 |
| Tankcode | NZ036305265 |
| Adres | MINERVALAAN 110 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1154. |
| Datum sanering | 09-01-1996 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 111 |
| Tankcode | NZ036305266 |
| Adres | MINERVALAAN 111 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V99.3022 |
| Datum sanering | 29-01-1999 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 112 |
| Tankcode | NZ036305267 |
| Adres | MINERVALAAN 112 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP0736 |
| Datum sanering | 02-06-1999 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| | MINERVALAAN 113 |
| Tankcode | NZ036305268 |
| Adres | MINERVALAAN 113 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2031 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 114 |
| Tankcode | NZ036305269 |
| Adres | MINERVALAAN 114 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 4000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|---------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 116 |
| Tankcode | NZ036305270 |
| Adres | MINERVALAAN 116 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS940222 |
| Datum sanering | 28-07-1994 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 95 |
| Tankcode | NZ036305757 |
| Adres | MINERVALAAN 95 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2029 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|------------------|----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 96 |
| Tankcode | NZ036305758 |
| Adres | MINERVALAAN 96 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V 94.269 |
| Datum sanering | 09-05-1994 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------|
| | MINERVALAAN 98 |
| Tankcode | NZ036305760 |
| Adres | MINERVALAAN 98 |
| Postcode | 1077PM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V 94.341 |
| Datum sanering | 01-11-1994 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | MINERVALAAN 99 |
| Tankcode | NZ036305761 |
| Adres | MINERVALAAN 99 |
| Postcode | 1077NV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2047 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|----------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PARNASSUSWEG 220 |
| Tankcode | NZ036306414 |
| Adres | PARNASSUSWEG 220 |
| Postcode | 1076AV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 1500 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PETER VAN ANROOYSTRAAT 8 |
| Tankcode | NZ036306610 |
| Adres | PETER VAN ANROOYSTRAAT 8 |
| Postcode | 1076BH |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 29-10-2003 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PETER VAN ANROOYSTRAAT 8 |
| Tankcode | NZ036306611 |
| Adres | PETER VAN ANROOYSTRAAT 8 |
| Postcode | 1076BH |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 29-10-2003 |

| | |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|---------------------------|
| Tankcode | NZ036307304 |
| Adres | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Postcode | 1079MS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 20000 |
| Product | K1 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Tankcode | NZ036307305 |
| Adres | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Postcode | 1079MS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 10000 |
| Product | K1 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|---------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Tankcode | NZ036307306 |
| Adres | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Postcode | 1079MS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Status | In gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Tankcode | NZ036307307 |
| Adres | PRESIDENT KENNEDYLAAN 783 |
| Postcode | 1079MS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | DO01.0073 |
| Datum sanering | 11-04-2002 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 17A |
| Tankcode | NZ036306885 |
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 17A |
| Postcode | 1077WT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 30000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036306886 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 19 |
| Postcode | 1077WT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V 96.1419 |
| Datum sanering | 16-07-1996 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036306887 |
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 19 |
| Postcode | 1077WT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Onbekend |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Onbekend |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036306888 |
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 21 |
| Postcode | 1077WT |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-------------|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | zonder cert |
| Datum sanering | |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 36 |
| Tankcode | NZ036306889 |
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 36 |
| Postcode | 1077WX |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2313 |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES IRENESTRAAT 60 |
| Tankcode | NZ036306890 |
| Adres | PRINSES IRENESTRAAT 60 |
| Postcode | 1077WX |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 10 |
| Tankcode | NZ036306897 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 10 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2363 |
| Datum sanering | 28-10-1997 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036306898 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 11 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.249 |
| Datum sanering | 26-04-1994 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 12 |
| Tankcode | NZ036306899 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 12 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 08-09-1980 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 14 |
| Tankcode | NZ036306900 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 14 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2026 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036306901 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 15 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.373 |
| Datum sanering | 21-12-1994 |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 16 |
| Tankcode | NZ036306902 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 16 |
| Postcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A229409 |
| Datum sanering | 22-09-1995 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 17 |
| Tankcode | NZ036306903 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 17 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | D0010109 |
| Datum sanering | 07-11-2002 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 18 |
| Tankcode | NZ036306904 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 18 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| KIWA certificaat | A29410 |
| Datum sanering | 22-09-1995 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036306905 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 19 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1492 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 2 |
| Tankcode | NZ036306891 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 2 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AS 950048 |
| Datum sanering | 06-03-1995 |

| | |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 20 |
| Tankcode | NZ036306906 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 20 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2037 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036306907 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 21 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.190 |
| Datum sanering | 15-02-1994 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 22 |
| Tankcode | NZ036306908 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 22 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 26-06-1993 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 23 |
| Tankcode | NZ036306909 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 23 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2035 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 24 |
| Tankcode | NZ036306910 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 24 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.189 |
| Datum sanering | 15-02-1994 |

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 32 |
| Tankcode | NZ036306911 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 32 |
| Postcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2028 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 34 |
| Tankcode | NZ036306912 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 34 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V93.160 |
| Datum sanering | 22-11-1993 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 42 |
| Tankcode | NZ036306913 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 42 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| KIWA certificaat | V 95.596 |
| Datum sanering | 07-05-1995 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 44 |
| Tankcode | NZ036306914 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 44 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1488 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036306892 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 5 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | nee |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 50 |
| Tankcode | NZ036306915 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 50 |
| Postcode | 1077LA |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | W06020M1-03 |
| Datum sanering | 20-01-2006 |

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 52 |
| Tankcode | NZ036306916 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 52 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2032 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 6 |
| Tankcode | NZ036306893 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 6 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|--|
| Datum sanering | |
|----------------|--|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 7 |
| Tankcode | NZ036306894 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 7 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1494. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 8 |
| Tankcode | NZ036306895 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 8 |
| Postcode | 1077LA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AP0745 |
| Datum sanering | 02-06-1999 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARGRIETSTRAAT 9 |
| Tankcode | NZ036306896 |
| Adres | PRINSES MARGRIETSTRAAT 9 |
| Postcode | 1077KZ |
| Plaats | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V99.3014 |
| Datum sanering | 13-01-1999 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 10 |
| Tankcode | NZ036306923 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 10 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2006 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036306924 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 11 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2308 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 16-09-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 12 |
| Tankcode | NZ036306925 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 12 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AF535 |
| Datum sanering | 01-07-1994 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 13 |
| Tankcode | NZ036306926 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 13 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2306 |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 14 |
| Tankcode | NZ036306927 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 14 |
| Postcode | 1077XC |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2005 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036306928 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 15 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2798 |
| Datum sanering | 02-07-1998 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 16 |
| Tankcode | NZ036306929 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 16 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2307 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 16-09-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 17 |
| Tankcode | NZ036306930 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 17 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2008 |
| Datum sanering | 26-03-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 18 |
| Tankcode | NZ036306931 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 18 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 08-09-1989 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036306932 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 19 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 5000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2011 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 20 |
| Tankcode | NZ036306933 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 20 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 05-12-1983 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036306934 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 21 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK3086 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 08-09-1995 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036306935 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 21 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK3085 |
| Datum sanering | 08-09-1995 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 22 |
| Tankcode | NZ036306936 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 22 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V95.715 |
| Datum sanering | 29-06-1995 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 23 |
| Tankcode | NZ036306937 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 23 |
| Postcode | 1077XB |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2874 |
| Datum sanering | 29-10-1998 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 24 |
| Tankcode | NZ036306938 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 24 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | F826 |
| Datum sanering | 15-12-1992 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 25 |
| Tankcode | NZ036306939 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 25 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1497 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 29-11-1996 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 26 |
| Tankcode | NZ036306940 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 26 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2004 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 27 |
| Tankcode | NZ036306941 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 27 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1501 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 28 |
| Tankcode | NZ036306942 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 28 |
| Postcode | 1077XC |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1496 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 29 |
| Tankcode | NZ036306943 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 29 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1499 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 3 |
| Tankcode | NZ036306917 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 3 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 27-02-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 30 |
| Tankcode | NZ036306944 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 30 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2003 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036306945 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 31 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1498 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 32 |
| Tankcode | NZ036306946 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 32 |
| Postcode | 1077XD |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2007 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 33 |
| Tankcode | NZ036306947 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 33 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.1532 |
| Datum sanering | 17-03-1998 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 34 |
| Tankcode | NZ036306948 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 34 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AW769 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 24-03-1999 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 35 |
| Tankcode | NZ036306949 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 35 |
| Postcode | 1077XB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1506 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 36 |
| Tankcode | NZ036306950 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 36 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 13-01-1983 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 38 |
| Tankcode | NZ036306951 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 38 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2316 |
| Datum sanering | 24-09-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 38 |
| Tankcode | NZ036306952 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 38 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2315 |
| Datum sanering | 24-09-1997 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 4 |
| Tankcode | NZ036306918 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 4 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2001 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 27-02-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 40 |
| Tankcode | NZ036306953 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 40 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2002 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 42 |
| Tankcode | NZ036306954 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 42 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1504 |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|--------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 46 |
| Tankcode | NZ036306955 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 46 |
| Postcode | 1077XD |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1503. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036306919 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 5 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2310 |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 58 |
| Tankcode | NZ036306956 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 58 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2010 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 27-02-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 6 |
| Tankcode | NZ036306920 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 6 |
| Postcode | 1077XC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2009 |
| Datum sanering | 27-02-1997 |

| | |
|------------------|--------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 60 |
| Tankcode | NZ036306957 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 60 |
| Postcode | 1077XD |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1502. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|--------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 8 |
| Tankcode | NZ036306921 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 8 |
| Postcode | 1077XC |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.1848 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | PRINSES MARIJKESTRAAT 9 |
| Tankcode | NZ036306922 |
| Adres | PRINSES MARIJKESTRAAT 9 |
| Postcode | 1077XA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | - |
| Datum sanering | 01-03-2005 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 1 |
| Tankcode | NZ036308057 |
| Adres | STICHTSTRAAT 1 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34604. |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 30-05-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036308060 |
| Adres | STICHTSTRAAT 11 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.36585 |
| Datum sanering | 07-09-1998 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 13 |
| Tankcode | NZ036308061 |
| Adres | STICHTSTRAAT 13 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34605. |
| Datum sanering | 30-05-1997 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036308062 |
| Adres | STICHTSTRAAT 15 |
| Postcode | 1079RB |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34606. |
| Datum sanering | 30-05-1997 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036308063 |
| Adres | STICHTSTRAAT 19 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.35681. |
| Datum sanering | 08-01-1998 |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 23 |
| Tankcode | NZ036308064 |
| Adres | STICHTSTRAAT 23 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.34607 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 30-05-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 3 |
| Tankcode | NZ036308058 |
| Adres | STICHTSTRAAT 3 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.35260. |
| Datum sanering | 14-10-1997 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | STICHTSTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036308059 |
| Adres | STICHTSTRAAT 5 |
| Postcode | 1079RB |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.35447 |
| Datum sanering | 14-11-1997 |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | TEILINGEN 1 |
| Tankcode | NZ036308239 |
| Adres | TEILINGEN 1 |
| Postcode | 1082JP |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BO65 |
| Datum sanering | 29-10-1996 |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | TEILINGEN 1 |
| Tankcode | NZ036308240 |
| Adres | TEILINGEN 1 |
| Postcode | 1082JP |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BI-1159 |
| Datum sanering | 10-11-1997 |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | TEILINGEN 1 |
| Tankcode | NZ036308241 |
| Adres | TEILINGEN 1 |
| Postcode | 1082JP |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BI-1160 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 10-11-1997 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | TROMPENBURGSTRAAAT 30 |
| Tankcode | NZ036308077 |
| Adres | TROMPENBURGSTRAAAT 30 |
| Postcode | 1079TZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 12000 |
| Product | |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | 17327 |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VALKENSTEIN 10 |
| Tankcode | NZ036309736 |
| Adres | VALKENSTEIN 10 |
| Postcode | 1082BN |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 24-09-1998 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VALKENSTEIN 541 |
| Tankcode | NZ036309737 |
| Adres | VALKENSTEIN 541 |
| Postcode | 1082BP |
| Plaats | Amsterdam |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|----------|
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 0 |
| Product | K3 |
| Status | nee |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-----------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VALKENSTEIN 61 |
| Tankcode | NZ036309735 |
| Adres | VALKENSTEIN 61 |
| Postcode | 1082BN |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BO 3720 |
| Datum sanering | 24-09-1998 |

| | |
|------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN BOSHUIZENSTRAAT 560 |
| Tankcode | NZ036308626 |
| Adres | VAN BOSHUIZENSTRAAT 560 |
| Postcode | 1082BA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN BOSHUIZENSTRAAT 652 |
| Tankcode | NZ036308633 |
| Adres | VAN BOSHUIZENSTRAAT 652 |
| Postcode | 1082BA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 19-09-1994 |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 218 |
| Tankcode | NZ036308908 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 218 |
| Postcode | 1082GV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 25000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK 4049 |
| Datum sanering | 20-06-1996 |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 218 |
| Tankcode | NZ036308909 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 218 |
| Postcode | 1082GV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| In gebruik | Nee |
| Volume | 25000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK 4050 |
| Datum sanering | 20-06-1996 |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 325 |
| Tankcode | NZ036308910 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 325 |
| Postcode | 1082HC |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 25000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 20-06-1996 |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 424 |
| Tankcode | NZ036308911 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 424 |
| Postcode | 1082HJ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 25000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 20-06-1996 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 541 |
| Tankcode | NZ036308912 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 541 |
| Postcode | 1082HS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 542 |
| Tankcode | NZ036308913 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 542 |
| Postcode | 1082HS |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 20000 |
| Product | K3 |
| Status | leeg |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|----------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 649 |
| Tankcode | NZ036308915 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 649 |
| Postcode | 1082JA |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-------|
| Volume | 10000 |
| Product | |
| Status | nee |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 722 |
| Tankcode | NZ036308916 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 722 |
| Postcode | 1082JE |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VAN NIJENRODEWEG 758 |
| Tankcode | NZ036308917 |
| Adres | VAN NIJENRODEWEG 758 |
| Postcode | 1082JH |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
|--------------|--------------|

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|--------------|
| Naam | VELUWELAAN 2 |
| Tankcode | NZ036309076 |
| Adres | VELUWELAAN 2 |
| Postcode | 1079PZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 20000 |
| Product | K1 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|-------------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VELUWELAAN 2 |
| Tankcode | NZ036309077 |
| Adres | VELUWELAAN 2 |
| Postcode | 1079PZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Ja |
| Volume | 10000 |
| Product | K1 |
| Status | in gebruik |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|----------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VELUWELAAN 2 |
| Tankcode | NZ036309078 |
| Adres | VELUWELAAN 2 |
| Postcode | 1079PZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Onbekend |
| Volume | 10000 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|----------|
| Product | K3 |
| Status | Onbekend |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|--------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | VELUWELAAN 2 |
| Tankcode | NZ036309079 |
| Adres | VELUWELAAN 2 |
| Postcode | 1079PZ |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 10000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 11-04-2002 |

| | |
|------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036309616 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 15 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2034 |
| Datum sanering | 04-03-1997 |

| | |
|--------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 17 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Tankcode | NZ036309617 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 17 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 09-03-1994 |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036309618 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 19 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2036. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 20 |
| Tankcode | NZ036309619 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 20 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 4000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V99.3035. |
| Datum sanering | 26-01-1999 |

| | |
|------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 23 |
| Tankcode | NZ036309620 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 23 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1489. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 25 |
| Tankcode | NZ036309621 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 25 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1491. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|--------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 27 |
| Tankcode | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|---------------------|
| | NZ036309622 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 27 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V96.1490. |
| Datum sanering | 29-11-1996 |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036309615 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 31 |
| Postcode | 1077KP |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 6000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|----------------------|---------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM KESSTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036309624 |
| Adres | WILLEM KESSTRAAT 31 |
| Postcode | 1077KR |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | K3 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------|
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 13-11-1985 |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 1 |
| Tankcode | NZ036309636 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 1 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V 94.305 |
| Datum sanering | 20-12-1994 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036309641 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 11 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2045 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|--------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 13 |
| Tankcode | NZ036309642 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 13 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2044. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 15 |
| Tankcode | NZ036309643 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 15 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2072. |
| Datum sanering | 03-04-1997 |

| | |
|----------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 17 |
| Tankcode | NZ036309644 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 17 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2038 |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 19 |
| Tankcode | NZ036309645 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 19 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2582. |
| Datum sanering | 02-03-1998 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 21 |
| Tankcode | NZ036309646 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 21 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2583. |
| Datum sanering | 02-03-1998 |

| | |
|--------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 3 |
| Tankcode | NZ036309637 |
| Adres | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|-----------------------|
| | WILLEM PIJPERSTRAAT 3 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2041. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 31 |
| Tankcode | NZ036309649 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 31 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BI 1446 |
| Datum sanering | 23-12-1999 |

| | |
|---------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 35 |
| Tankcode | NZ036309650 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 35 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|------------|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2039. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 37 |
| Tankcode | NZ036309651 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 37 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V94.294. |
| Datum sanering | 24-06-1994 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 39 |
| Tankcode | NZ036309652 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 39 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2042. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|---------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 48 |
| Tankcode | NZ036309653 |
| Adres | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------------------|
| | WILLEM PIJPERSTRAAT 48 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 5 |
| Tankcode | NZ036309638 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 5 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AL 88 |
| Datum sanering | 10-11-1994 |

| | |
|---------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 50 |
| Tankcode | NZ036309654 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 50 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Onbekend |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|--|
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 52 |
| Tankcode | NZ036309655 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 52 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 56 |
| Tankcode | NZ036309657 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 56 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | 12-12-1991 |

| | |
|--------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 58 |
| Tankcode | NZ036309658 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 58 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 59 |
| Tankcode | NZ036309659 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 59 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | A.37079 |
| Datum sanering | 26-02-1999 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 60 |
| Tankcode | NZ036309660 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 60 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|--|
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 61 |
| Tankcode | NZ036309661 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 61 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 62 |
| Tankcode | NZ036309662 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 62 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 63 |
| Tankcode | NZ036309663 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 63 |
| Postcode | 1077XL |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2309. |
| Datum sanering | 16-09-1997 |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 64 |
| Tankcode | NZ036309664 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 64 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 65 |
| Tankcode | NZ036309665 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 65 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2700 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|----------------|------------|
| Datum sanering | 27-04-1998 |
|----------------|------------|

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 66 |
| Tankcode | NZ036309666 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 66 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 67 |
| Tankcode | NZ036309667 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 67 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|--------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 68 |
| Tankcode | NZ036309668 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 68 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 69 |
| Tankcode | NZ036309669 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 69 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 7 |
| Tankcode | NZ036309639 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 7 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2046. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 70 |
| Tankcode | NZ036309670 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 70 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | BO53k9122 |
| Datum sanering | 28-02-1996 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 71 |
| Tankcode | NZ036309671 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 71 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V97.2040. |
| Datum sanering | 14-03-1997 |

| | |
|---------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 72 |
| Tankcode | NZ036309672 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 72 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|------------------|------------|
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | V98.2513. |
| Datum sanering | 09-02-1998 |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 73 |
| Tankcode | NZ036309673 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 73 |
| Postcode | 1077XL |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

| | |
|------------------|------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 74 |
| Tankcode | NZ036309674 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 74 |
| Postcode | 1077XM |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 3000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | |
| Datum sanering | |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | WILLEM PIJPERSTRAAT 9 |
| Tankcode | NZ036309640 |
| Adres | WILLEM PIJPERSTRAAT 9 |
| Postcode | 1077XK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 2000 |
| Product | |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | 56 |
| Datum sanering | 12-07-1996 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ZEELANDSTRAAT 11 |
| Tankcode | NZ036308517 |
| Adres | ZEELANDSTRAAT 11 |
| Postcode | 1082BV |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Nee |
| In gebruik | Nee |
| Volume | 8000 |
| Product | K3 |
| Status | Verwijderd |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | 379.904.182 |
| Datum sanering | 20-12-1995 |

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Naam locatie | Zuideramstel |
| Naam | ZUID - HOLLANDSTRAAT 22 |
| Tankcode | NZ036308793 |
| Adres | ZUID - HOLLANDSTRAAT 22 |
| Postcode | 1082EK |
| Plaats | Amsterdam |
| Tank aanwezig | Ja |
| In gebruik | Nee |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Volume | 25000 |
| Product | K3 |
| Status | gevuld met zand |
| Saneringsbedrijf | |
| KIWA certificaat | AK 10224 |
| Datum sanering | 05-04-2002 |

Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie | Document gaat over | Downloadlink |
|---|---|---|
| Zuideramstel, onderzoek Rapportage milieuhygiensisch bodem- en wegverhardingsonderzoek voor aanleg 30 km zone, deelplannen 5, | Milieuhygiensisch bodem- en wegverhardingsonderzoek voor aanleg 30 km zone, deelplannen 5, 6, 8, 9 en 17 stadsdeel Zuider Amstel te Amsterdam | Milieuhygiensisch bodem- en wegverhardingsonderzoek |

Locatie "Zuideramstel (deelplan 5)"

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | Zuideramstel (deelplan 5) |
| Locatiecode | AM036309105 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036309105 |
| Straatnaam/huisnummer | Zuideramstel (deelplan) |
| Postcode | |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| Type onderzoek | Indicatief onderzoek |
| Rapportcode | AM000009631 |
| Onderzoeksbureau | Cauberg-Huygen |
| Rapportnummer | 20020214-2 |
| Rapportdatum | 07-06-2002 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Type onderzoek | Verkenndend onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | NZ036312093 |
| Onderzoeksbureau | oranjewoud |
| Rapportnummer | 256402-46 |
| Rapportdatum | 25-09-2012 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Civieltechnisch |
| Conclusie rapport | Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|--|
| | <p>Zintuiglijk: verharding, matig fijn zand.</p> <p>Bovengrond: PCB >1 Ondergrond: PCB >T Grondwater: 1,2-Dichlooretheen, barium dichlooremethaan en xylenen >S</p> <p>Asbest: Geen asbestverdachte materialen aangetroffen</p> <p>Conclusies: bovengrond ter plaats van boring 04 sterk verontreinigd met PCB. is hier is geen sprake van een ernstig geval. op het overige deel is de ondergrond maximaal licht verontreinigd met kobalt, kwik, zink M.O. en PAK. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan 1,2-dichlooretheen, barium, dichlooremethaan en xylenen</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> |
|--|--|

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Type onderzoek | Oriënterend bodemonderzoek |
| Rapportcode | AM000009630 |
| Onderzoeksbureau | Cauberg-Huygen |
| Rapportnummer | 20020214-1 |
| Rapportdatum | 05-04-2002 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|--------------|-----------|----------|------------------------|
| 900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloofafval nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | Onbekend | Zuideramstel (deelplan |
| 900071 ophooglaag met slakken nsx: 367,4 | Onbekend | Onbekend | Onbekend | Zuideramstel (deelplan |

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie | Document gaat over | Downloadlink |
|---|--------------------|---|
| Zuideramstel (deelplan 5), onderzoek Rapportage verkennend en nader bodemonderzoek Rijnstraat 58-254 te Amsterdam | | 256402-46_Rapportage_Rijnstraat_58-254_te_Amsterdam.pdf |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "UITERWAARDENSTRAAT"

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Locatie | UITERWAARDENSTRAAT |
| Locatiecode | AM036310476 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036310476 |
| Straatnaam/huisnummer | UITERWAARDENSTRAAT 0 |
| Postcode | |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000013511 |
| Onderzoeksbureau | Dienst Milieu en Bouwtoezicht |
| Rapportnummer | AM036310476005 |
| Rapportdatum | 29-07-2005 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NEN 5740 |
| Rapportcode | AM000022084 |
| Onderzoeksbureau | DWR |
| Rapportnummer | 6058282099 |
| Rapportdatum | 30-09-2005 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Onbekend |
| Conclusie rapport | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Type onderzoek | Verkennd onderzoek NVN 5740 |
| Rapportcode | AM036353128 |
| Onderzoeksbureau | DWR |
| Rapportnummer | 05.790688 |
| Rapportdatum | 30-09-2005 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Civieltechnisch |
| Conclusie rapport | Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd Onderzoek. Aanleg onderheid transportriool. |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--|---|
| | <p>Locatiegebruik: Infrastructuur</p> <p>Historische gegevens: De onderzoekslocatie is opgehoogd in de periode 1900-1929. Deze ophooglaag is asbest-onverdacht en milieutechnisch verdacht.</p> <p>Bodetype: Zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: matig wortelhoudend, zwak schelphoudend, zwak slihhoudend, sporen veen, sporen klei, zwak grindhoudend.</p> <p>Bovengrond: geen verontreiniging aangetoond Ondergrond: Hg >S Grondwater: minerale olie >S Oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden: Steenkorrelaag aanwezig en bemonsterd.</p> <p>Conclusies: Zand kan zonder bezwaar ter plaatse van het werk worden teruggestort. De steenkorrelaag is echter wel verontreinigd en dient apart te worden afgevoerd.</p> |
|--|---|

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|--|--------------|-----------|----------|-------------------------|
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | UITERWAARDENSTRAAT 0 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|----------------|--------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | brief | OO fase (OO) | 28-11-2005 |
| OO uitvoeren | AM036310476005 | HO fase (HO) | 02-08-2005 |

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RIJNSTRAAT 170-172"

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Locatie | RIJNSTRAAT 170-172 |
| Locatiecode | AM036313258 |
| Locatiecode bevoegd gezag | AM036313258 |
| Straatnaam/hulsnummer | RIJNSTRAAT 170 - 172 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Postcode | 1079HS |
| Plaatsnaam | Zuid |
| Gemeente | Amsterdam (0363) |
| Gegevensbeheerder locatie | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

Overzicht onderzoeken

| | |
|-------------------------------|---|
| Type onderzoek | Oriënterend bodemonderzoek |
| Rapportcode | AM000029812 |
| Onderzoeksbureau | TAUW Milieu |
| Rapportnummer | 4595115 |
| Rapportdatum | 10-11-2008 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Landsdekkend |
| Conclusie rapport | <p>Soort onderzoek en aanleiding: Oriënterend onderzoek in het kader van het project Bodemonderzoeken Risicolocaties 2005-2009.</p> <p>Locatiegebruik: Sportschool</p> <p>Historische gegevens: van 1958 t/m 1981 was er een chemische wasserij/stomerij in het pand gevestigd alsmede een was- en strijkinrichting. De stedelijke ophooglaag op de locatie is afkomstig uit 1900-1929, en op basis hiervan niet asbestverdacht.</p> <p>Bodemtype: Zandgrond, zowel bovengrond als ondergrond</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Geen asbesthoudend materiaal aangetroffen. Bemosterd grondwater had een temperatuur van 21 graden C. Dit wordt vermoedelijk veroorzaakt door de ondergrondse sauna van de sportschool op locatie. Puinhoudend materiaal tot 1m-mv.</p> <p>Bovengrond: Zn, PAK, PCB's >S Ondergrond: Co, PAK >S Grondwater: naftaleen, vinylchloride, 1,2-dichlooretheen (cis + trans) >S</p> <p>oorzaak verontreinigingen: Voormalige bedrijfsactiviteiten</p> <p>Conclusies: De locatie wordt wat betreft asbest als onverdacht beschouwd.</p> <p>Risico's: Geen humaan risico verwacht. Op grond van de aangetroffen maximaal lichte verontreinigingen in het grondwater wordt er geen verspreidingsrisico verwacht.</p> <p>Aanbevelingen: Geen.</p> |
| Type onderzoek | Historisch onderzoek |
| Rapportcode | AM000028347 |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Onderzoeksbureau | TAUW Milieu |
| Rapportnummer | 4595107 |
| Rapportdatum | 12-08-2008 |
| Aanleiding voor het onderzoek | Landsdekkend |
| Conclusie rapport | |

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|----------------------------|-----------|----------|----------------------|
| 930111 was- en strijkinrichting nsx: 0 | BRUIN-CVOENEN, H.G DE | Onbekend | Onbekend | RIJNSTRAAT 170 - 172 |
| 930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481 | GROTE BOUT, DE | Onbekend | Onbekend | RIJNSTRAAT 170 - 172 |
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | 1900 | heden | RIJNSTRAAT 170 - 172 |
| 930111 was- en strijkinrichting nsx: 0 | Onbekend | 1957 | Onbekend | RIJNSTRAAT 170 - 172 |
| 930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481 | Onbekend | 1958 | Onbekend | RIJNSTRAAT 170 - 172 |
| 000000 onverdachte activiteit nsx: | ZIE UITERWAARDENSTRAAT 101 | Onbekend | Onbekend | RIJNSTRAAT 170 - 172 |

Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------|------------|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | i.k.v. project risicolocaties | OO fase (OO) | 24-12-2008 |
| OO uitvoeren | geen brief | HO fase (HO) | 22-02-2008 |
| Vaststellen rapportage OO | B11 | OO fase (OO) | 24-12-2008 |
| Vervolg op termijn | B11 | OO fase (OO) | 24-12-2008 |

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

| Bedrijfsnaam | Gebruik | Vindplaats dossier | Straat | Nr. | Plaats |
|---------------------|---|--------------------|--------------------|---------|-----------|
| DAMEN, GEBR. | 1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55 | GA AMSTERDAM | Uiterwaardenstraat | 105-107 | AMSTERDAM |
| DAMEN, GEBR. | 1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55 | MDA STAT | Uiterwaardenstraat | 105-107 | AMSTERDAM |
| DE VLEESMARKT | 452111 burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf nsx: 11 | Onbekend | Rijnstraat | 178 | AMSTERDAM |
| SLAGERIJ VLEESMARKT | 000000 onverdachte activiteit nsx: | Onbekend | Rijnstraat | 178 | AMSTERDAM |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook ophalen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobil

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuld met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

| | |
|------------|-----------------------|
| Wbb | Wet bodembescherming |
| BKK | Bodemkwaliteitskaart |
| HO | Historisch onderzoek |
| VO | Verkenkend onderzoek |
| OO | Oriënterend onderzoek |
| NO | Nader onderzoek |
| SO | Saneringsonderzoek |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| SP | Saneringsplan |
| SE | Saneringsevaluatie |
| EUT | Ernst en urgentie |
| AP04 | Partij-keuring |
| BUS-melding | Melding Besluit Uniforme Saneringen |

Analyseresultaten

| | |
|-----------------|---|
| <= AW | Geen verhoogde gehalten gemeten |
| > AW | Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. |
| > T | Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond. |
| > I | Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m ³ grond of meer dan 1000 m ³ grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functioniewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m ³ grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden. |

Omgevingsdienst

noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aankoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).

Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijstraat 174-1.pdf



Rijksoverheid

Adres

| | |
|------------|------------------|
| Adres | Rijnstraat 174-1 |
| Postcode | 1079 HS |
| Woonplaats | Amsterdam |

WOZ-Waarde

| | |
|---------------|--------------|
| Identificatie | 036300261055 |
|---------------|--------------|

Peildatum

WOZ-waarde

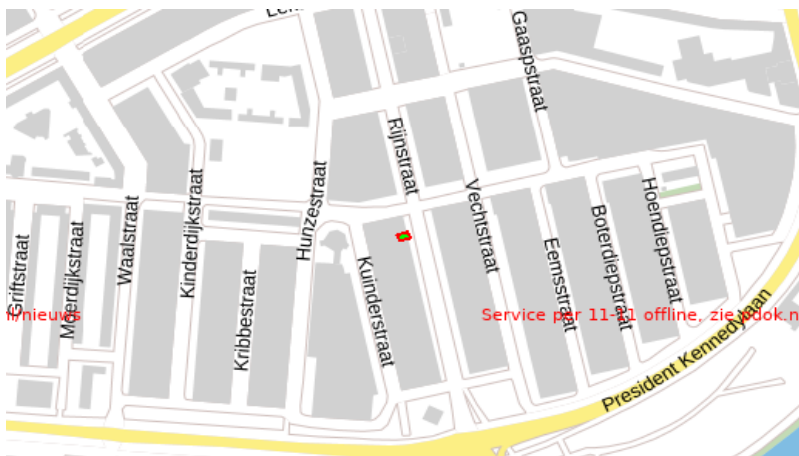
| | |
|------------|--------------|
| 01-01-2020 | 447.000 euro |
| 01-01-2019 | 439.000 euro |
| 01-01-2018 | 412.000 euro |
| 01-01-2017 | 386.000 euro |
| 01-01-2016 | 321.500 euro |
| 01-01-2015 | 276.000 euro |
| 01-01-2014 | 248.500 euro |

Kenmerken

| | |
|--------------|------------------|
| Bouwjaar | 1934 |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78m ² |

| | |
|----------------|------------|
| Bijgewerkt tot | 06-11-2021 |
| Printdatum | 09-11-2021 |

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijstraat 174-2.pdf



Rijksoverheid

Adres

| | |
|------------|------------------|
| Adres | Rijnstraat 174-2 |
| Postcode | 1079 HS |
| Woonplaats | Amsterdam |

WOZ-Waarde

| | |
|---------------|--------------|
| Identificatie | 036300261056 |
|---------------|--------------|

Peildatum

WOZ-waarde

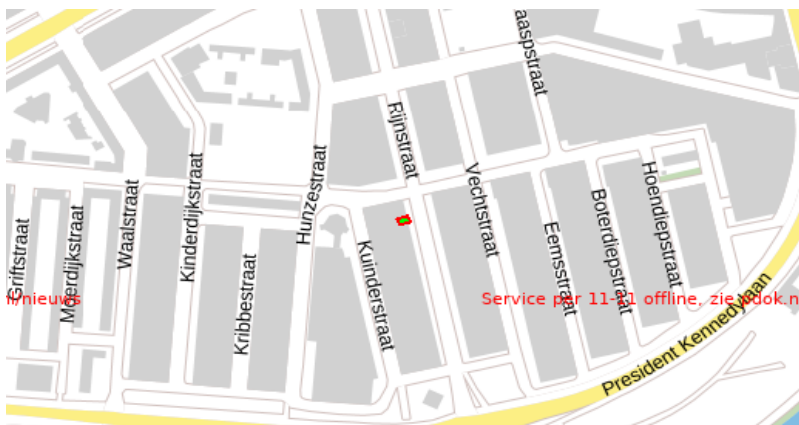
| | |
|------------|--------------|
| 01-01-2020 | 447.000 euro |
| 01-01-2019 | 439.000 euro |
| 01-01-2018 | 412.000 euro |
| 01-01-2017 | 386.000 euro |
| 01-01-2016 | 321.500 euro |
| 01-01-2015 | 276.000 euro |
| 01-01-2014 | 248.500 euro |

Kenmerken

| | |
|--------------|------------------|
| Bouwjaar | 1934 |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78m ² |

| | |
|----------------|------------|
| Bijgewerkt tot | 06-11-2021 |
| Printdatum | 09-11-2021 |

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijnsstraat 174-3.pdf



Rijksoverheid

Adres

| | |
|------------|------------------|
| Adres | Rijnstraat 174-3 |
| Postcode | 1079 HS |
| Woonplaats | Amsterdam |

WOZ-Waarde

| | |
|---------------|--------------|
| Identificatie | 036300261057 |
|---------------|--------------|

Peildatum

WOZ-waarde

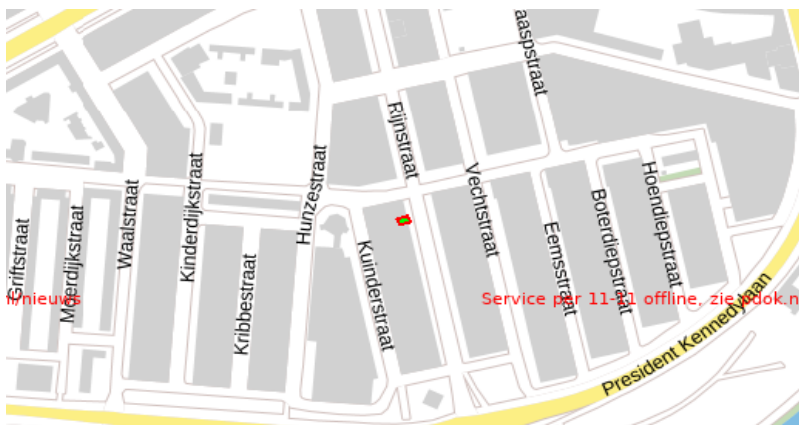
| | |
|------------|--------------|
| 01-01-2020 | 447.000 euro |
| 01-01-2019 | 439.000 euro |
| 01-01-2018 | 412.000 euro |
| 01-01-2017 | 386.000 euro |
| 01-01-2016 | 321.500 euro |
| 01-01-2015 | 276.000 euro |
| 01-01-2014 | 248.500 euro |

Kenmerken

| | |
|--------------|------------------|
| Bouwjaar | 1934 |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 78m ² |

| | |
|----------------|------------|
| Bijgewerkt tot | 06-11-2021 |
| Printdatum | 09-11-2021 |

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



Bijlage

45551_211115 woz-waarde rijstraat 174-4.pdf



Rijksoverheid

Adres

Adres Rijnstraat 174-4
Postcode 1079 HS
Woonplaats Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie 036302563295

Peildatum

WOZ-waarde

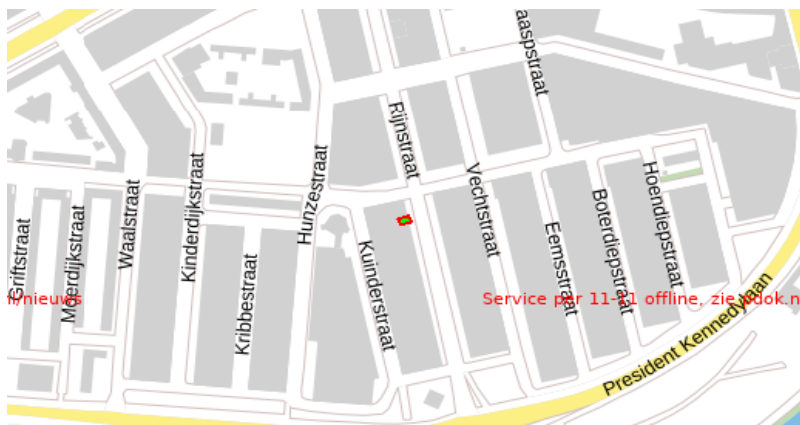
| | |
|------------|--------------|
| 01-01-2020 | 505.000 euro |
| 01-01-2019 | 497.000 euro |
| 01-01-2018 | 466.000 euro |
| 01-01-2017 | 418.000 euro |
| 01-01-2016 | 347.500 euro |
| 01-01-2015 | 297.500 euro |
| 01-01-2014 | 267.500 euro |

Kenmerken

Bouwjaar 1934
Gebruiksdoel woonfunctie
Oppervlakte 87m²

Bijgewerkt tot 06-11-2021
Printdatum 09-11-2021

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrucken.



Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-1.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



- 12345
25
- Deze kaart is noordgericht
 - Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie V
Perceel 7594



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2021. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-2.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie V
Perceel 7594



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-3.pdf

Bijlage

45551_211115 kadastrale kaart - rijnstraat 174-4.pdf



Kadastrale kaart

Uw referentie: JD veiling 09/11



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voortopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie V
Perceel 7594

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-1.pdf



| | |
|---------------------------|------------------------|
| BETREFT | |
| Amsterdam V 11696 A2 | |
| UW REFERENTIE | |
| JD veiling 09/11 | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| 09-11-2021 - 12:32 | S11111601689 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BUGEWERKT T/M |
| 08-11-2021 - 14:59 | 08-11-2021 - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 1 | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Kadastrale aanduiding | Amsterdam V 11696 A2 | |
| | Kadastrale objectidentificatie : 011591169610002 | |
| | Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit' | |
| Locatie | Rijnstraat 174 1 | |
| | 1079 HS Amsterdam | |
| | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen | |
| | Verlijfsobject ID: 0363010000793090 | |
| Omschrijving | Wonen (appartement) | |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam | |
| Ontstaan uit | Amsterdam V 7594 | |
| Splitsingsakte | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

AANTEKENINGEN

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Publiekrechtelijke beperking | Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel | |
| Basisregistratie Kadaster | splitsing | |
| Betrokken (rechts)persoon | Gemeente Amsterdam | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 82338/00121 | Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) | |
| Overig stuk | Hyp4 82454/00051 | Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) | |

RECHTEN

| | | |
|---------------------------|---|--|
| | 1 Eigendom (recht van) | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | Huize Rijnstroom B.V. | |
| Adres | Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM | |
| Statutaire zetel | AMSTERDAM | |
| KvK-nummer | 34219268 (Bron: Handelsregister) | |
| | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | |
| Aantekening recht | Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-2.pdf



| | |
|---------------------------|------------------------|
| BETREFT | |
| Amsterdam V 11696 A3 | |
| UW REFERENTIE | |
| JD veiling 09/11 | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| 09-11-2021 - 12:34 | S11111601991 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BUGEWERKT T/M |
| 08-11-2021 - 14:59 | 08-11-2021 - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 1 | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Amsterdam V 11696 A3](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011591169610003
Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie [Rijnstraat 174 2](#)

1079 HS Amsterdam
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
Verlijfsobject ID: 0363010000793091

Omschrijving [Wonen \(appartement\)](#)

Vereniging van eigenaren [Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam](#)

Ontstaan uit [Amsterdam V 7594](#)

Splitsingsakte [Hyp4 57868/10](#)

Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking [Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel](#)

Basisregistratie Kadaster [splitsing](#)

Betrokken (rechts)persoon [Gemeente Amsterdam](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82338/00121](#)

Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Overig stuk [Hyp4 82454/00051](#)

Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57868/10](#)

Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00

Naam gerechtigde [Huize Rijnstroom B.V.](#)

Adres [Waalstraat 135 H](#)
1079 DW AMSTERDAM

Statutaire zetel [AMSTERDAM](#)

Kvk-nummer [34219268](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht [Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57868/10](#)

Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-3.pdf



| | |
|---------------------------|------------------------|
| BETREFT | |
| Amsterdam V 11696 A4 | |
| UW REFERENTIE | |
| JD veiling 09/11 | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| 09-11-2021 - 12:36 | S11111602141 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BUGEWERKT T/M |
| 08-11-2021 - 14:59 | 08-11-2021 - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 1 | |

Eigendomsinformatie 📘

ALGEMEEN

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Kadastrale aanduiding | Amsterdam V 11696 A4 | |
| | Kadastrale objectidentificatie : 011591169610004 | |
| | Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit' | |
| Locatie | Rijnstraat 174 3 | |
| | 1079 HS Amsterdam | |
| | Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen | |
| | Verlijfsobject ID: 0363010000793092 | |
| Omschrijving | Wonen (appartement) | |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam | |
| Ontstaan uit | Amsterdam V 7594 | |
| Splitsingsakte | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

AANTEKENINGEN

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Publiekrechtelijke beperking | Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel | |
| Basisregistratie Kadaster | splitsing | |
| Betrokken (rechts)persoon | Gemeente Amsterdam | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 82338/00121 | Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) | |
| Overig stuk | Hyp4 82454/00051 | Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) | |

RECHTEN

| | | |
|---------------------------|---|--|
| | 1 Eigendom (recht van) | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | Huize Rijnstroom B.V. | |
| Adres | Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM | |
| Statutaire zetel | AMSTERDAM | |
| KvK-nummer | 34219268 (Bron: Handelsregister) | |
| | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | |
| Aantekening recht | Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Bijlage

45551_211115 kadastrale legger - rijnstraat 174-4.pdf



| | |
|---------------------------|------------------------|
| BETREFT | |
| Amsterdam V 11696 A5 | |
| UW REFERENTIE | |
| JD veiling 09/11 | |
| GELEVERD OP | PRODUCTIEORDERNUMMER |
| 09-11-2021 - 12:45 | S11111603246 |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | VOLLEDIG BUGEWERKT T/M |
| 08-11-2021 - 14:59 | 08-11-2021 - 14:59 |
| BLAD | |
| 1 van 1 | |

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Kadastrale aanduiding | Amsterdam V 11696 A5 | |
| | Kadastrale objectidentificatie : 011591169610005 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit' | |
| Locatie | Rijnstraat 174 4 1079 HS Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verlijfsobject ID: 0363010010953738 | |
| Omschrijving | Wonen (appartement) | |
| Vereniging van eigenaren | Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam | |
| Ontstaan uit | Amsterdam V 7594 | |
| Splitsingsakte | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

AANTEKENINGEN

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Publiekrechtelijke beperking | Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel | |
| Basisregistratie Kadaster | splitsing | |
| Betrokken (rechts)persoon | Gemeente Amsterdam | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 82338/00121 | Ingeschreven op 08-10-2021 om 11:41 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) | |
| Overig stuk | Hyp4 82454/00051 | Ingeschreven op 29-10-2021 om 11:31 |
| | Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) | |

RECHTEN

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| 1 Eigendom (recht van) | | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |
| Naam gerechtigde | Huize Rijnstroom B.V. | |
| Adres | Waalstraat 135 H 1079 DW AMSTERDAM | |
| Statutaire zetel | AMSTERDAM | |
| KvK-nummer | 34219268 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | |
| Aantekening recht | Wijziging t.a.v. de erfpachtvoorwaarden en/of -canon | |
| Afkomstig uit stuk | Hyp4 57868/10 | Ingeschreven op 03-02-2010 om 09:00 |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de [klantenservice](#).

Bijlage

45551_211119 energielabel rijstraat 174-1.pdf



| | | | |
|--|----------------------|-----------|--------------------------|
| Registratienummer | - | | |
| BAG verlijfsobject ID | 03630100000793090 | | |
| BAG pand ID | 0363100012066270 | | |
| Provisional ID | - | | |
| Labelklasse | C | | |
| Status | Bestaand | | |
| Registratiedatum | 27-07-2021 | | |
| Opnamedatum | 22-07-2021 | | |
| Geldig tot | 22-07-2031 | | |
| Ingetrokken | - | | |
| Soort opname | Basisopname | | |
| Gebruiksoverlakte | 84,29 m ² | | |
| | BEREKEND | ES | |
| Energiebehoefte | 158,92 | | - kWh/m ² -jr |
| Prim. fossiel energiegebruik | 212,37 | | - kWh/m ² -jr |
| Prim. fossiel energiegebruik EMG forf. | 212,37 | | - kWh/m ² -jr |
| Aandeel hernieuwbare energie | 0,0 | | - % |
| Temperatuurverschijding | - | | - |
| Warmtebehoefte | 151,10 | | - kWh/m ² -jr |

Bijlage

45551_211119 energielabel rijstraat 174-2.pdf



| | |
|-----------------------------|------------|
| Registratienummer | - |
| BAG verbijschrift ID | - |
| BAG pand ID | - |
| Provisional ID | - |
| Labelklasse geldig voor WWS | D |
| EI | 1,74 |
| Registratiedatum | 21-06-2012 |
| Opnamedatum | 20-06-2012 |
| Geldig tot | 20-06-2022 |
| Ingetrokken | - |

Bijlage

45551_211119 energielabel rijstraat 174-4.pdf



| | |
|-----------------------------|------------|
| Registratienummer | - |
| BAG verblijfsobject ID | - |
| BAG pand ID | - |
| Provisional ID | - |
| Labelklasse geldig voor WMS | G |
| EI | 3,06 |
| Registratiedatum | 30-07-2012 |
| Opnamedatum | 27-07-2012 |
| Geldig tot | 27-07-2022 |
| Ingetrokken | - |

Bijlage

45551_211119 uittreksel KVK.pdf

[Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam](#)

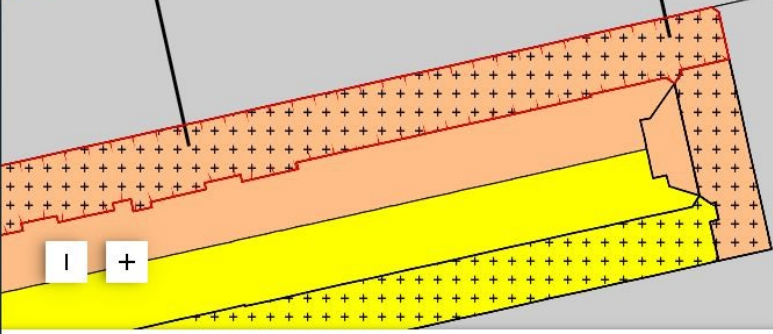
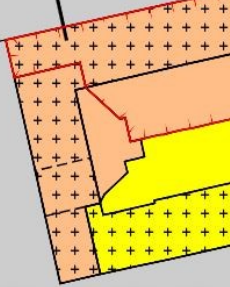
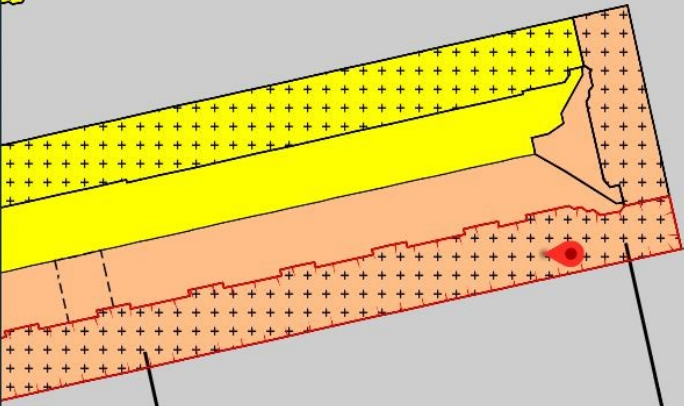
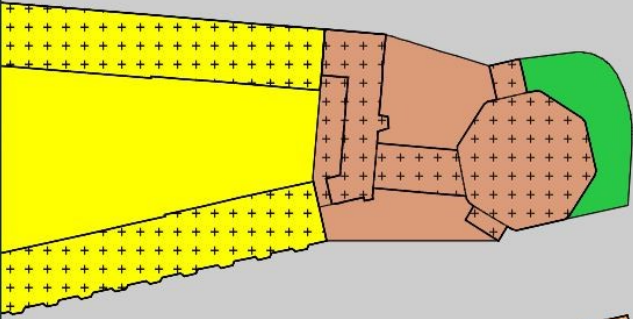
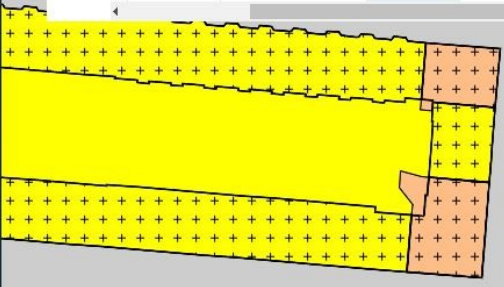
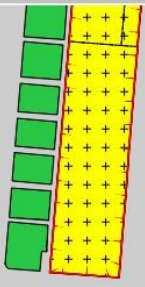
KVK 34380047 Rijnstraat 114 1079HN Amsterdam Rechtspersoon

34380047 821984883 **Rijnstraat 114 1079HN Amsterdam Overige belangenbehartiging (rest)**

Vereniging van Eigenaars **Rijnstraat 174-176** te Amsterdam **Vereniging** van ...

Bijlage

45551_211119 bestemmingsplankaart.pdf



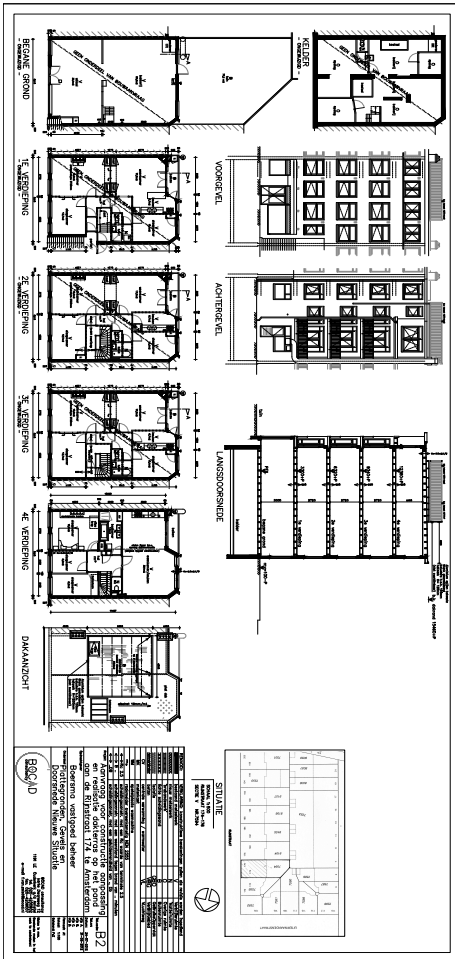
Bijlage

45551_211115 rijnsstraat 174-176-b2 bouwkundige tekening.pdf



DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

45551_211115 rijnsstraat 174-176-k1 splitsings tekening.pdf

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijstraat 174-I ingaande 20-7-2021.pdf



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- De heer [REDACTED], namens Huize Rijnstroom B.V.
- gevestigd/wonende te [REDACTED]

EN

[REDACTED], hierna te noemen 'verhuurder',

- mevrouw [REDACTED]
- geboren: [REDACTED]
- Paspoortnummer: [REDACTED]
- Telefoonnummer: [REDACTED]
- e-mailadres: [REDACTED]
- wonende te [REDACTED]

EN

- mevrouw [REDACTED]
- geboren: [REDACTED]
- Paspoortnummer: [REDACTED]
- telefoonnummer: [REDACTED]
- e-mailadres: [REDACTED]
- wonende te [REDACTED]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden
- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren;
 - partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
 - deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
 - aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

1 / 9



Rijnstraat 174-I te 1079 HS AMSTERDAM

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening".
1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en uitsluitend door huurder.

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst (wel/niet*) een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf (12) maanden en 12 dagen, ingaande op 20 juli 2021 en doortopend tot 1 augustus 2022.

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twaalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twaalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.

3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit: de huurprijs

~~– [opties] de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter (kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter).~~

~~– [opties] de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (overige kosten).~~

4.2 De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.

4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.

Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.16 van de algemene bepalingen.

4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft, door middel van overschrijving op rekeningnummer [redacted] ten name van Huize Rijnstroom B.V. o.v.v. het adres van het gehuurde.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

2 / 9



| | |
|---|------------|
| • 4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt | |
| - de kale huurprijs | € 1.450,00 |
| het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter. | € 0,00 |
| het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde | € 0,00 |
| Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen | € 1.450,00 |
| Zegge veertienhonderdvijftig euro. | |

- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 20-7-2021 tot en met 31-7-2021 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 561,29. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 20-7-2021 alsmede de borg van € 2.900,-.

- De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.

Huurprijswijziging

- 5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2022 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- 5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1-8-2022 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovenop en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder, per 1-2-2025 het recht om de huurprijs te verhogen met maximaal 3%.

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

~~6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van [elektriciteit, gas en water] voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.~~

Servicekosten

- 7.1 Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
- geen
- 7.2 Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektra- water- en gasstanden op te nemen en hiervoor contracten op eigen naam te zetten. Ook eventuele overige diensten zoals kabeltelevisie, telefoon aansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.

Belastingen en andere heffingen

8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

3 / 9

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

9.1 Toidat verhuurder anders mededeelt, treedt verhuurder als beheerder op.

- Klachten dienen per e-mail aan [REDACTED] te worden gemeld. Telefonisch bereikbaar op werkdagen [REDACTED].

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- 10.1 Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 2.900,00 (zegge: negenentwintighonderd euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
10.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuurder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuurder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden verrekend. Verhuurder heeft evenwel het recht openstaande bedragen met de waarborgsom te verrekenen. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden nadien de waarborgsom, althans hetgeen resteert na verrekening van eventueel openstaande bedragen, aan huurder en medehuurder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (laatste) huurpenningen van zijn voldaan.

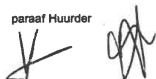
10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling

- 11.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opeisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
 - a. een boete van € 20,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - b. een boete van € 35,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - c. een boete van € 50,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - d. een boete van € 1.500,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 ((tijdelijke) onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 15.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder



paraaf Verhuurder



4 / 9



- verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- e. een boete van € 5.000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 25.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- 11.2 Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opelsbare boete van € 10,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 2.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien verhuurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

BIJZONDERE BEPALINGEN

12. **Gezinssamenstelling en hoofdverblijf**
12.1 Als aanvulling op art 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Op verzoek van verhuurder dient huurder hierover gegevens te verstrekken. Partijen stellen vast dat als de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn of wanneer art 1.1 van de algemene bepalingen niet geheel of gedeeltelijk wordt nageleefd, dit een tekortkoming is die ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.
13. **Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.**
13.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) tezamen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurcontract af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen bijschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afdwingen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.
13.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.
13.3 Coöptatierecht is met nadruk nimmer van toepassing.
13.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.
13.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.
13.6 Een (administratieve)vergoeding (à 150 euro) kan in rekening worden gebracht aan huurder voor een wijziging in het huurcontract nadat deze is ondertekend.
14. **Oplevering einde huurovereenkomst**
14.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder mist door de te late (correcte) oplevering.
14.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.
15. **Inspecties en werkzaamheden door verhuurder**
15.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.
15.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 3 dagen (en bij spoed binnen 3 uur) nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

5 / 9



15.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.

15.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige tegenprestatie dan wel huurprijzvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden in/zan het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

16. Veranderingen door huurder

16.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door eenzelfde/gelijkwaardig product).

16.2 Op het boren, schroeven of sisan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.

16.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade en de contractuele boete.

16.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.

16.5 Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):

- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;

- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;

- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.

16.6 Het is verboden de schoorsteenkanalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewit of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in kleur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egaal/glad zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk; de wanden mogen dus niet grof en/of granol gestuktadoord zijn. De huurders die gebruikmaken van het trapportaal dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zell of loper. De huurders dienen tevens het portiek schoon te houden. Huurder moet ervoor zorgdragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het tegelwerk van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurhaken aan de deuren in de woning te hangen i.v.m. beschadiging van het schilderwerk.

17. Onderhoud

17.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.

17.2 Onder het gehuurde valt alleen een (hoofd)voordeurslot. Indien er meerdere sloten –cilindersloten, pensloten e.d. worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.

18. Huisdieren

18.1 In afwijking van artikel 14.3 a van de algemene bepalingen is het verboden om huisdieren te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opelsbare boete zoals omschreven in art. 11.1.a.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

6 / 9



19. **Roken**
19.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.
20. **Energiecertificaat**
20.1 De woning heeft een energielabel NNB. Zie www.ep-online.nl
21. **Geluid(soverlast)**
21.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen lijmsort die de ondervloer niet aantast te gebruiken.
21.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(en) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.
21.3 Indien tot het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 21.1 niet van toepassing.
21.4 Huurder is zich ervan bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.
22. **Watergeld**
22.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. ~~De woning heeft een watermeter. De waterleverancier factureert huurder.~~
23. **Meubilering**
~~**23.1** Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier laminaat alsmede het tapijt in de trappenhall en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.~~
24. ~~**Schilderwerk**
24.1 De gehele woning is geschilderd en moet in de huidige kleuren blijven. Alle houtwerk RAL 9004 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij oplevering van de woning moet het schilderwerk van alle muren en alle houtwerk zich waar in nette staat bevinden.~~
25. **C.V. ketel**
25.1 De C.V. ketel van de woning bevindt zich in de geïsoleerde balkonkast van de woning, in deze kast bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurders dienen ervoor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V. ketel beschadigingen oploopt door bevochtiging zijn de kosten voor herstel voor risico van de huurder.

Erratum

In artikel 19.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'op' vergeten en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst luidt als volgt:

19.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of anders tussen partijen overeengekomen – termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke hoeft te worden gesteld, en onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

7 / 9



- Aldus opgemaakt en ondertekend,
- plaats **Amsterdam**

(verhuurder)

datum ..13-7-2021

datum ..13/07/2021

datum ..13-07-2021

- (huurder(s))

Bijlagen: *)

[]
[]
[]
[x]
[]

plattgrond/tekening van het gehuurde
proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
kopie van het energielabel/Energie-Index
algemene bepalingen

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN
HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

datum ..13/07/2021

datum ..13-07-2021

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder

8 / 8

CV-onderhoud

Het onderhoud van de C.V. van uw woning wordt uitgevoerd door de firma Bennink Service & Onderhoud B.V. Dit onderhoud betreft het jaarlijks preventief onderhoud van uw C.V.-ketel, tevens is er een 24-uurs-service beschikbaar voor storingen.

De firma Bennink zal t.b.v. het jaarlijks onderhoud zelf contact met u opnemen om een afspraak in te plannen. Mocht u een storing hebben dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de firma Bennink op telefoonnummer 020-6301127.

LET OP, Bennink is alleen beschikbaar voor C.V.-gerelateerde klachten. Overige klachten kunt u bij uw verhuurder melden.

Tevens verzoeken wij u voordat u contact opneemt met Bennink de volgende punten te hebben nagelopen, aangezien onderstaande zaken niet onder het onderhoudscontract vallen:

- Controle van de druk van de ketel / voldoende water aanwezig in de ketel.
- Controle van het uitstaan van elektrische schakelaars. Heeft de cv-ketel stroom?
- Controle van het juist instellen van thermostaat.

Wanneer u Bennink inschakelt en het betreft storingen van bovengenoemde aard, zullen de gemaakte kosten aan u worden doorbelast.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, indien u nog vragen heeft hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Uw verhuurder,

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

paraaf Verhuurder



9 / 9

Bijlage

45594_allonge rijstraat 174-l allonge 1 ingaande 1-3-2022 220321.pdf



Allonge 1.

Behorende bij het huurcontract ingaande 20-7-2021 voor het adres:
Rijnstraat 174-I te 1079 HS Amsterdam

Huurder en verhuurder komen het volgende overeen:

- Mevrouw Hilde de Vries zegt de huur op per 1-3-2022.
- Mevrouw Jip Koopen blijft per 1-3-2022 de enige huurder van de woning en hiermee volledig aansprakelijk voor alle rechten en plichten voortvloeiend uit het huurcontract
- Mevrouw Jip Koopen mag 1 huisgenoot in de woning laten wonen zonder dat ze hierbij in overtreding is
- Indien mevrouw Jip Koopen de woning opzegt dient de gehele woning leeg en ontruimd te worden opgeleverd

Voor akkoord:

Datum: 16-02-2022

Datum: 20-02-2022

Handtekening Jip Koopen

Handtekening Hilde de Vries

Handtekening verhuurder:

J. Beersma
Huize Rijnstroom B.V.

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijnsstraat 174-II ingaande 1-4-2020.pdf



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verzorging naar de model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend beperkt indien de afgevaardigde of de afgevaardigde tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegegens en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aanpakbaarheid voor nasporige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- Hulze Rijnstroom B.V. vertegenwoordigd door [redacted]
 - gevestigd/wonende te [redacted]
- EN [redacted], hierna te noemen 'verhuurder',

- de heer [redacted]
- geboren [redacted]
- beroep: [redacted]
- wonende [redacted]

- EN [redacted]
- de heer [redacted]
 - geboren [redacted]
 - beroep: [redacted]
 - wonende [redacted]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NIEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Bepaalde tijd voor maximaal twee (2) jaar (volständig) vijf (5) jaar (onzelfstandig) of korter.
- partijen kiezen voor de mogelijkheid van een kortdurante huurovereenkomst (met een looptijd van twee (2) jaar of korter en artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek aangevuld met de van zelfstandige woonruimte met een looptijd van vijf (5) jaar of korter en artikel 7:274 lid 1 Burgerlijk Wetboek aangevuld met de van zelfstandige woonruimte).
- indien de huurovereenkomst na afloop van de bepaalde tijd wordt voortgezet, komt huurder huurbescherming toe.

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

- Het gehuurde, bestemming
- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige woonruimte, hierna het 'gehuurd' genoemd, plaatselijk bekend

Rijnstraat 174-4, te 1079 HS AMSTERDAM

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparandere proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is reeds aangekondigd op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparandere plaatsproffitering.

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en uitsluitend door huurder (en diens gezinsleden).

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

[Handwritten signatures and stamps]



1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2
 1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst [welke] een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponoreerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en akkoord ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Bepaalde tijd voor maximaal twee (2) jaar (zelfstandig) vijf (5)-jaar (gezaaitandig) of korter

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een duur van maximaal twee (2) jaar of korter (zelfstandige woonruimte) te weten 2 jaar, ingaande op 1 april 2020 en lopende tot en met 31 maart 2022.

3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, met huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.

3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode kan verhuurder deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.

3.4 De huurovereenkomst eindigt na ommekeer van de in de in artikel 3.1 genoemde periode, indien de in artikel 3.1 genoemde bepaalde termijn korter is dan of gelijk aan [twee (2) jaren in het geval van zelfstandige woonruimte/vijf (5) jaren in het geval van gezaaitandig wooneenheden] en de verhuurder de huurder tijdig, overeenkomstig artikel 18.2 van de algemene bepalingen, informeert over de dag waarop de huurovereenkomst eindigt. Indien de verhuurder de huurder niet of niet tijdig informeert aan de in artikel 3.1 genoemde periode verstrijkt, loopt de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd door. Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient in dat geval te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

- de huurprijs

4.2 De vergoeding in verband met de levering van stookgas, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de factuurkosten op basis van de meterstanden.

4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bezetting van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7.1 van de algemene bepalingen door de verhuurder.

4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij voorblijfsing verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft door middel van overboeking op rekeningnummer [nummer] L.L.V. Hesta Rijnstroom B.V.

- 4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt

- de kale huurprijs

€ 1.785 ,00

- het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van stookgas, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter

€ 0,00

- het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bezetting van het gehuurde.

€ 0,00

Zodanig huurder per maand in totaal heeft te voldoen

€ 1.785,00

Zegge zeventienhonderdvijfentwintig 099 euro.

*) dit bedrag wat niet van toepassing is en overblijft retourneren.

[Handwritten signature and stamp]



- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betalingsperiode betrekking op de periode van 1-4-2016 tot en met 30-4-2020 en is het voor deze eerste periode verschuldigde bedrag € 1.786,00. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1-4-2020.

De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangsbewijs van de voornoemde betaling.

Huurprijswijziging

- 6.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-gelbatareerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2020 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van de wijziging wettelijk toegestane percentage voor overeenkomstig het gestelde in artikel 5:2 in aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de ingangsdatum van de wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verkent voor zover vereist.
- 6.2 Indien het gehuurde woonruimte met een gelbatareerde huurprijs betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing, in dat geval wordt de huurprijs voor woonruimte betreft, is vervolgens jaarlijkse aanpassing overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovendien en afhankelijk van de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder het recht om de huurprijs te verhogen met zoals omschreven in artikel 13.

Kosten voor realisatievoorzieningen met een individuele meter
 6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van elektriciteit, gas en water. Het verbruik van deze middelen wordt afgelezen op de afrekeningen van de afrekeningsmaand. De afrekeningen worden afgeleverd aan de afrekeningsmaand. De afrekeningen worden afgeleverd aan de afrekeningsmaand.

Servicekosten
 7.1 Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
 - geen

7.2 Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektriciteit, water en gasstanden af te lezen en hiervoor contracten op eigen naam te zetten. Ook eventuele overige diensten zoals huishoudelijke, telefonieaansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.

Betalingen en andere heffingen
 8.1 Tenzij de op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangezien:
 a. de oorzakenlijke aansprakelijkheid en de aansprakelijkheid van de waterschap of poldermaatschappij;
 b. de milieuhetfingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewater en afvalafvoerheffing;
 c. de aansprakelijkheid van de afrekeningsinstellingen van de afrekeningsinstellingen, geheel of een gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij de afrekeningen van de afrekeningsinstellingen;
 d. de overige belastingen of toekomende belastingen, milieuschadeloosheidsbijdragen, belastingen, heffingen of rechten.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbetaald voor zover ze betrekking hebben op het gebruik van het gehuurde en het uitsluitend medegebruik van dienst ruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, verbodsbepalingen of andere lasten bij verhuurder worden betaald, moet de huurder op een of andere wijze aan verhuurder worden voldaan.

Schade
 9.1 Tenzij verhuurder anderszins anderszins, wordt de verhuurder op: **Wijde Huisgroep B.V.**

Kleinste dienst geboden te worden gemaakt. De verhuurder is aansprakelijk voor schade van derden van de verhuurder.

[Handwritten signature]



8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- 10.1 Huurder zal voor de ingangdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 8.250,- (twege drieduizendhonderddertig euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
- 10.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuurder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuurder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden vervreemd. Verhuurder heeft evenwel het recht opererende bedragen met de waarborgsom te vervreemden. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden na dien de waarborgsom, althans hetgeen restant na vermindering van eventueel openstaande bedragen, aan huurder en medehuurder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (rester) huursommingen van zijn voldaan.

10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling

- 11.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opererende boete verbeurt zoals hieronder vermeld:
 - een boete van € 25,- voor iedere kalenderdag dat de overdracht voortduurt, bij overdracht van artikel 1 (gebruik), 9 (ruim), 12.1 en 13.2 (medien schade), 14.1 (algemene nummers), 14.3 sub a (huurders), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.250,-, onverminderd zijn gehouderdheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - een boete van € 35,- voor iedere kalenderdag dat de overdracht voortduurt, bij overdracht van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (entree), 10 (zoning), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, verhuur- en rookbevelen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7.250,-, onverminderd zijn gehouderdheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - een boete van € 60,- voor iedere kalenderdag dat de overdracht voortduurt, bij overdracht van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gewaarboorde stoffen), 18 (rijpige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 19.250,-, onverminderd zijn gehouderdheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
 - een boete van € 1.000,- per overdracht, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,- voor iedere kalenderdag dat de overdracht voortduurt, bij overschrijven van artikel 2 (rijprijke) onderhuur van de algemene bepalingen, met een maximum van € 16.000,-, onverminderd (i) zijn gehouderdheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de wettelijke (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met de wet;
 - een boete van € 6.000,- per overdracht, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overdracht voortduurt, bij overdracht van artikel 14.3 sub c (betreft en dogelieve) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 20.000,-, onverminderd (i) zijn gehouderdheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de wettelijke (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met de wet;
- 11.2 Voor iedere overdracht van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct

¹ doorkopen met niet van toepassing is en openbaar aanpakten.



openbare boete van € 10,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 2.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alomg aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding indien verhuurder een professionele partij is, is de artikel 11.2 niet van toepassing

BIJZONDERE BEPALINGEN

12. Huurbetaling

12.1 Huurder zal de huurprijs, en indien daarvan sprake is, het bedrag aan bijkomende kosten voldoen door storting of overschrijving op banknummer [redacted] t.n.v. Hulse Rijstroom B.V. Huurbetalingen dienen van één rekening te worden overgemaakt.

12.2 Indien er een of meer huurperiodes ontbreekt zijn gebleven, heeft de verhuurder het recht om een betaling af te boeken op de laatste openstaande huurperiode. Dit ongeacht het feit of de huurder bij de betaling heeft aangegeven dat die betaling heeft op een betaalde huurperiode. Indien huurder zijn betalingsverplichting niet nakomt, kunnen administratiekosten bij huurder in rekening worden gebracht. Herinneringsbrieven kunnen per e-mail verzonden worden.

(Buiten)gerechtelijke kosten
12.3 In aanvulling op artikel 23.1 en 23.2 van de algemene bepalingen is verhuurder gerechtigd om, zolang als verhuurder de huurder schriftelijk heeft aangegeven, om huurder één of meer verplichtingen uit hoofde van deze huurovereenkomst (inclusief algemene bepalingen) niet (tijdig) na te laten, de kosten van de schriftelijke aanmaning op huurder te verhalen. Huurder is verplicht deze kosten op eerste verzoek aan verhuurder te voldoen. De kosten bedragen minimaal € 40,00 per schriftelijke aanmaning.

13. Huurprijsaanpassing

13.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat de jaarlijkse huurverhoging, zoals genoemd in art. 6.2, per 1 april 2022 (en de volgende jaren) minimaal 0,5% bedraagt.

14. Gezamenlijke aansprakelijkheid

14.1 Als aanvulling op art. 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De huurder aanvaardt dat de huurder zijn hoofdelijk in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdelijk in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Partijen stellen vast dat zij de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn, dit met betrekking tot de ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.

14.2 Huurder is verplicht in het gehuurde zijn hoofdelijk te hebben. Indien op enig moment zou blijken dat dit niet het geval is, merken partijen de aan als een daadnietig ernstige tekortkoming in de nakoming van de huurverplichtingen door de huurder, dat dit grond geeft tot ontbinding van de huurovereenkomst.

15. Student / huursamenstelling / versterkingspremie

15.2 De woning mag niet worden verhuurd door studenten. Indien de versterkingsmaatschappij hogere premies hanteert i.v.m. huursamenstelling dan kan deze premie worden doorbetaald aan de huurder.

16. Onderhuur

16.1 Zonder schriftelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk, door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur plaatsen, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dien wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Tevens is het verboden om de woning geheel dan wel gedeeltelijk te (onder) verhuuren via Airbnb of soortgelijke onderverhuurplatformen. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verboden huurders aan verhuurder een direct openbare boete gelijk aan het bedrag van dat moment geldende (vervoldende) maandhuurprijs. Voorts verbodt huurder aan verhuurder per moment geldende (vervoldende) maandhuurprijs, met een maximum van driemaal de geldende (vervoldende) jaarhuurprijs.

De woning mag horend worden door maximaal 2 personen. Indien huurder meer dan twee personen in de woning laat verblijven wordt dit gezien als overvolging. Indien verhuurder of afgevaardigd bevoegd persoon van de gemeente i.v.m. overmatige bevolging zal verhuurder deze boete doorbetalen aan huurder en zal de huurovereenkomst per direct worden ontbonden.

* dit document is niet van toepassing in de overname periode.



17. **Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.**
17.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) plaatsvinden. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurovereenkomst af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen beschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afwinnen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.
17.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.
17.3 Coöptatierecht is met nadruk slimmer van toepassing.
17.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.
17.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.
17.6 Een bedrag van minimaal € 100,- (inclusief BTW) wordt in rekening gebracht aan de huurder voor iedere wijziging in het huurovereenkomst nadat deze is ondertekend.
18. **Oplevering einde huurovereenkomst**
18.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoorzaamheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming roecht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder niet door de te late (zoemal) oplevering.
18.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.
19. **Inspecties en werkzaamheden door verhuurder**
19.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) bevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.
19.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 12 uur nadat Verhuurder aankomt bij het gehuurde te wijzen inspectievoorwaarden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden) verhuurder en/of vertelkens namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.
19.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren terwijl het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrecht is kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.
19.4 Huurder zal het opgevallend van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontbreken van enige eigenschappen dat veel huurprijsvermindering voor het toelaten van (verhuurder namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden indien het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.
20. **Veranderingen door huurder**
20.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, sluit huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door een zelfstandigvervaardigd product).
20.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De huurder veroorzakt geen schade bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hoewel te zijn.
20.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen sluit de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, sluit huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval achteraf bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiernaast is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade aan de contractuele bouw.
20.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is de huurder, indien verhuurder toestemming verstrekt en daarbij niet vermeld of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst

* Voorstellen van wijziging van toepassing is op verzoek te maken.

[Handwritten signature]
Medehuurder
[Handwritten signature]
Medehuurder



ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de elddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en ombeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongeschiktheid zou zijn voortvleit.

20.8 Huurder is verplicht er voor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):
- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;
- bij over alle benodigde vergunningen/onthefingen/toestemmingen beschikt;
- voldoende gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijk materiaal gebruiken.

20.9 Het is verboden de schoorsteenkanalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewist of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in liuur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egalitair zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk: de wanden mogen dus niet grof en/of gravel en/of spachtelputz gestuktadoord zijn. Het is verboden verbandstoffen, schillen, groentevast e.d. in het toilet te werpen daar dit verstopping veroorzaakt. Het is verboden de plafonds in de woning te bedekken met plamputterfals zoals o.a. hard- en zachtboordplaten en schuimplasticplaten. De huurders dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zaai of koper. Huurder moet ervoor zorg dragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het gebied van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurkrukken aan de deuren in de woning te hangen t.w.m. beschadiging van het schilderwerk.

21. Onderhoud
21.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het "Beleidskriterium herstellingen" voor rebaning en risico van de huurder komt.

21.2 Indien het gehuurde is gelegen op een verdieping, is huurder verplicht de trap die en het trapportaalportaal dat direct naar het gehuurde leidt schoon te houden. Lig het gehuurde op de hoogste verdieping en bevindt zich daarboven nog een zolderverdieping, dan is huurder tevens verplicht de trap en de overloop naar de zolderverdieping schoon te houden. Lig het gehuurde op de parterre van een gebouw, dan is huurder verplicht het portaal op de begane grond schoon te houden.

21.3 In aanvulling op artikel 11 algemene bepalingen komen partijen overeen dat als huurder het onderhoud waar hij toe verplicht is niet uitvoert, verhuurder het recht heeft zelf (periodiek) tot het uitvoeren van het onderhoud dit te laten doen en de kosten die met dat onderhoud gemaakt zijn bij huurder in rekening te brengen door middel van servicekosten.

21.4 Onder het gehuurde valt alles een (bouw)voorziening. Indien er meerdere sloten -cilindrierosen, panneloten e.d. worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.

22. Glansschade
22.1 Verhuurder aanvaardt dat alle schade inherent het gehuurde voor rebaning en risico van huurder komt, conform de regels van artikel 53 algemene bepalingen. Verhuurder sluit geen (glas)verzekeringen af en het zal in geval van schade voor huurder dat niet mogelijk is, zijn een beroep te doen op rrlge door verhuurder afgesloten verzekering. Naast de verplichting in artikel 13.7 algemene bepalingen staat het huurder uiteraard vrij aanvullende verzekeringen af te sluiten.

23. Huurders
23.1 In afwijking van artikel 44.8 a van de algemene bepalingen is het verboden om beleedigen te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verboden huurders aan verhuurder een direct opneembare boete gelijk aan vijf maal de op dat moment geldende (overvloedige) maandhuurprijs. Voorts verbodt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overvloedige voorhuurt een direct opneembare boete, gelijk aan 10% van de op dat moment geldende (overvloedige) maandhuurprijs, met een maximum van driemaal de geldende (overvloedige) jaarhuurprijs.

24. Ruken
24.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.

*) Huurder kan niet van bezetting in en overvald aansprakelijk.

[Handwritten signatures and initials]
Huurder
Verhuurder



26. **Energiecertificaat**
26.1 De woning heeft een energie-index van 1.74. Een kopie certificaat is bijgevoegd.
27. **Gehulpsverfijt**
27.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een in overzichten lijksoort die de onderverr niet aantukt te gebruiken.
27.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (gehulps)hinder ondervinden van de vloeren van huurder. Indien in- of omwonenden vertragingen tucht (gehulps)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.
27.3 Indien het het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 25.3 niet van toepassing.
27.4 Huurder is zich er van bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsverlies duiden en zelf zo min mogelijk geluidsverlies voor omwonenden veroorzaken.
28. **Watergeld**
28.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. De woning heeft een watermeter. De waterverbruiker factuurt huurder.
29. **Diensten wonen**
29.1 Verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring vergunning Dienst Wonen Zorg en Samenleving Amsterdam indien voor de woning een huisvestingsvergunning is vereist.
30. **Meubilering**
30.1 Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier kantines alsmede het (spijl) in de trappenhall en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.
31. **Beboddenrecht**
31.1 De gehele woning is geschilderd en meet in de huidige lijkzaam blijven. Alle behoeft RAL 9004 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij aflevering van de woning moet het behoud van alle muren en alle behoeft zich voor in netto staat bevinden.
32. **C.V. hotel**
32.1 De C.V. hotel van de woning bevindt zich in de gebouwen behorende van de woning. In deze hotel bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurder moet er voor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V. hotel beschadigingen optreedt door bevinding slijt de kosten voor herstel moet rijk aan de huurder.

Ervaren

In artikel 18.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'vegeien' en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst lukt als volgt:

18.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of anderszins vastgelegde - termijn op een doordeweekse wijze uit te voeren. C.9. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daarvan voortvloeiende kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoort te worden gesteld. Het onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

* De teksten van dit document zijn te allen tijde geldig.

Handwritten signature and name: **Verhuurder**
Verhuurder

Bijlage

45551_211124 avg huurcontract rijnstraat 174-IV ingaande 1-11-2021.pdf



HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 20 maart 2017 vastgesteld.
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

ONDERGETEKENDEN:

- De heer [REDACTED], namens Huize Rijnstroom B.V.
- gevestigd/wonende te [REDACTED], hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- de heer [REDACTED]
- geboren: [REDACTED]
- rijbewijsnummer: [REDACTED]
- telefoonnummer + emailadres: [REDACTED]
- wonende te [REDACTED]

EN

- de heer [REDACTED]
- geboren: [REDACTED]
- rijbewijsnummer: [REDACTED]
- telefoonnummer + emailadres: [REDACTED]
- wonende te [REDACTED]

EN

- de heer [REDACTED]
- geboren: [REDACTED]
- paspoortnummer: [REDACTED]
- telefoonnummer + emailadres: [REDACTED]
- wonende te [REDACTED]

(indien van toepassing, zowel ieder afzonderlijk als gezamenlijk), hierna te noemen 'huurder'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden

- partijen kiezen, mede met het oog op de investeringen die zij in het kader van deze huurovereenkomst doen, nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren;
- partijen kiezen nadrukkelijk om geen gebruik te maken van het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- deze huurovereenkomst kan gedurende de minimumtermijn van twaalf (12) maanden niet tussentijds door partijen worden opgezegd omdat deze huurovereenkomst niet valt onder het huurregime van twee (2) jaar (zelfstandige woonruimte) of vijf (5) jaar (onzelfstandige woonruimte) of korter ex artikel 7:271 lid 1 Burgerlijk Wetboek;
- aan huurder komt huurbescherming toe vanaf aanvang huurovereenkomst.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* RJA

paraaf Verhuurder

[Handwritten initials]

1 / 12



ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **zelfstandige** woonruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend

Rijnstraat 174-IV met bijbehorend dakterras, te 1079 HS AMSTERDAM

De staat van het gehuurde op de opleveringsdatum is beschreven in het als bijlage aangehechte en door partijen geparafeerde proces-verbaal van oplevering. Het gehuurde is nader aangeduid op de als bijlage bij deze huurovereenkomst gevoegde en door partijen geparafeerde plattegrond/tekening".

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte en **uitsluitend door huurder**.

Het gebruiken van (een deel van) het gehuurde als beroeps- of bedrijfsruimte is verboden.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2.

1.4 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst (**wel/niet***) een kopie van het energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en/of een kopie van de Energie-Index ten aanzien van het gehuurde ontvangen.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot huur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet wordt afgeweken. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE', vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponneerd op 12 april 2017 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. Deze algemene bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De algemene bepalingen zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

Onbepaalde tijd met een minimumduur van twaalf (12) maanden

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale duur van twaalf (12) maanden, ingaande op 1 november 2021.
- 3.2 Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder ter beschikking stellen, mits huurder heeft voldaan aan alle op dat moment bestaande verplichtingen jegens verhuurder. Indien de ingangsdatum niet op een werkdag valt, zal het gehuurde op de eerstvolgende werkdag ter beschikking worden gesteld.
- 3.3 Tijdens de in artikel 3.1 genoemde periode van twaalf (12) maanden kunnen partijen deze huurovereenkomst niet tussentijds door opzegging beëindigen.
- 3.4 Indien de in artikel 3.1 genoemde twaalf (12) maanden verstrijken, loopt de huurovereenkomst, behoudens opzegging, voor onbepaalde tijd door.
- 3.5 Beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging dient te geschieden overeenkomstig artikel 18.1 van de algemene bepalingen.

Betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 Met ingang van de ingangsdatum van deze huurovereenkomst bestaat de betalingsverplichting van huurder uit:

– ~~optie~~ de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter (kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter).


– ~~optie~~ de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde (servicekosten).

4.2 De vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter bestaat uit de feitelijke kosten op basis van de meterstanden.

4.3 De vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde, zoals aangegeven in artikel 7 wordt vastgesteld door de verhuurder.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

GMCS  *RJA*

paraaf Verhuurder

93

2 / 12



Op de vergoeding als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekking toegepast, zoals aangegeven in de artikelen 17.1 tot en met 17.15 van de algemene bepalingen.
4.4 De huurprijs en het voorschot als bedoeld in artikel 4.2 en 4.3 zijn bij vooruitbetaling verschuldigd, steeds te voldoen vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betaling betrekking heeft door middel van overschrijving op rekeningnummer [redacted] ten name van Huize Rijnstroom B.V. o.v.v. het adres van het gehuurde.

| | | |
|---|---|----------|
| • 4.5 Per betaalperiode van één maand bedraagt | | |
| - de kale huurprijs | € | 2.150,00 |
| - het voorschot op de vergoeding in verband met de levering van elektriciteit, gas en water voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter | € | 0,00 |
| - het voorschot op de vergoeding voor de overige zaken en diensten die geleverd worden in verband met de bewoning van het gehuurde | € | 0,00 |
| Zodat huurder per maand in totaal heeft te voldoen | € | 2.150,00 |
| Zegge eenentwintighonderdvijftig euro. | | |

Korting: huurder krijgt een korting van € 100,- gedurende een periode van 3 maanden. Deze korting vangt aan op 1-11-2021 en vervalt op 1-2-2022.

- 4.6 Met het oog op de datum van ingang van deze huurovereenkomst heeft de eerste betaalperiode betrekking op de periode van 1-11-2021 tot en met 30-11-2021 en is het over deze eerste periode verschuldigde bedrag € 2.050,00. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 1-11-2021.

- De onderhavige huurovereenkomst geldt niet als betaal-/ ontvangstbewijs van de voornoemde betaling.

Huurprijswijziging

- 5.1 Indien het gehuurde woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft, kan de huurprijs op voorstel van verhuurder voor het eerst per 1 juli 2022 en vervolgens jaarlijks worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging wettelijk toegestane percentage voor woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs, bij gebreke waarvan de huurprijsaanpassing plaatsvindt overeenkomstig het gestelde in artikel 5.2. In aanvulling op het in de vorige zin bedoelde percentage kan de huurprijs op voorstel van verhuurder worden gewijzigd met een percentage dat maximaal gelijk is aan het op de ingangsdatum van die wijziging toegestane percentage voor de inkomensafhankelijke huurverhoging, indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een niet-geliberaliseerde huurprijs betreft. Partijen verklaren het bepaalde in artikel 7:252a BW voor zover vereist van overeenkomstige toepassing en huurder verleent voor zover vereist toestemming voor het opvragen van een in artikel 7:252a lid 3 BW bedoelde verklaring.
- 5.2 Indien het gehuurde zelfstandige woonruimte met een geliberaliseerde huurprijs voor woonruimte betreft, is het onder 5.1 gestelde niet van toepassing. In dat geval wordt de huurprijs voor het eerst per 1-2-2022 en vervolgens jaarlijks aangepast overeenkomstig het gestelde in artikel 16 van de algemene bepalingen. Bovendien en gelijktijdig met de jaarlijkse aanpassing overeenkomstig artikel 16 van de algemene bepalingen, heeft de verhuurder, per 1-2-2021 het recht om de huurprijs te verhogen met minimaal 2%.

Kosten voor nutsvoorzieningen met een individuele meter

6. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van [elektriciteit, gas en water*] voor het verbruik in het woonruimtegedeelte van het gehuurde op basis van een zich in dat gedeelte bevindende individuele meter.

Servicekosten

- 7.1 Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewoning van het gehuurde:
- geen
- 7.2 Huurder dient per ingangsdatum van het huurcontract de elektra- water- en gasstanden op te nemen en hiervoor contracten op eigen naam te zetten. Ook eventuele overige diensten zoals kabeltelevisie, telefoonaansluiting e.d. dient huurder aan te vragen op eigen naam. Bij opzegging van de huurovereenkomst dient huurder deze contracten op te zeggen.

Belastingen en andere heffingen

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

[Handwritten signature] c.s. *[Handwritten signature]* RJA

paraaf Verhuurder

[Handwritten initials]

3 / 12



8.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeiende regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening van huurder, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

- de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
- de milieuhetfingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
- de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
- de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermbijdragen, lasten, heffingen en retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden allen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienruimten, algemene en gemeenschappelijke ruimten.

8.2 Indien de voor rekening van huurder komende heffingen, belastingen, retributies of andere lasten bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek aan verhuurder worden voldaan.

Beheerder

9.1 Toldat verhuurder anders meedeelt, treedt verhuurder als beheerder op.

- Klachten dienen per e-mail aan [redacted] te worden gemeld. Telefonisch bereikbaar op werkdagen [redacted].

9.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

Waarborgsom

- 10.1 Huurder zal voor de ingangsdatum een waarborgsom betalen ter grootte van een bedrag van € 3.600,00 (zegge: zesendertighonderd euro) op de in artikel 4.4 aangegeven wijze.
- 10.2 Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

10.3 Deze waarborgsom dient tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen huurder en medehuuder(s) ingevolge deze overeenkomst aan verhuurder verschuldigd zal zijn.

10.4 Tijdens de huurperiode zal huurder en medehuuder(s) niet kunnen verlangen dat enig aan de verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom zal worden verrekend. Verhuurder heeft evenwel het recht openstaande bedragen met de waarborgsom te verrekenen. Over de waarborgsom zal door verhuurder geen rente verschuldigd zijn.

10.5 Alleen bij beëindiging van de gehele huurovereenkomst en oplevering van het gehuurde aan verhuurder leeg en ontruimd van alle personen en goederen, zal uiterlijk drie maanden nadien de waarborgsom, althans hetgeen resteert na verrekening van eventueel openstaande bedragen, aan huurder en medehuuder(s) worden afgedragen, te storten op het rekeningnummer waar de (laatste) huurpenningen van zijn voldaan.

10.6 Bij ontbinding van de huurovereenkomst wegens een tekortkoming aan de zijde van de huurder (bijvoorbeeld op grond van artikel 13 algemene bepalingen) verbeurt huurder de waarborgsom aan verhuurder, zonder dat dit afdoet aan enig recht van verhuurder (bijvoorbeeld het recht om volledige vergoeding van de door verhuurder geleden schade te vorderen).

Boetebepaling

- 11.1 Huurder en verhuurder komen overeen dat indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) uit hoofde van de nagenoemde bepaling(en), hij aan verhuurder een direct opleisbare boete verbeurt zoals hieronder vermeld:

- een boete van € 20,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1 (gebruik), 9 (tuin), 13.1 en 13.2 (melden schade), 14.1 (algemene ruimten), 14.3 sub a (huisdieren), 14.4 (overlast), 21.1 en 21.2 (waarborgsom) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 4.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- een boete van € 35,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 4.1 en 4.2 (veranderingen en toevoegingen), 8 (antennes), 10 (zonwering), 14.2 en 14.3 sub b (reclame, ventilatie- en rookkanalen) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 7.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

GM C.S. [handwritten signature] RHA

paraaf Verhuurder

98

4 / 12





- c. een boete van € 50,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 1.3 (wijziging bestemming) van deze huurovereenkomst en van artikel 12 (toegang), 15.2 (gevaarlijke stoffen), 19 (tijdige en correcte wederoplevering) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 10.000,-, onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding;
- d. een boete van € 1.500,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 75,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 2 (tijdelijke onderhuur) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 15.000,- onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- e. een boete van € 5.000,- per overtreding, te vermeerderen met een aanvullende boete van € 100,- voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, bij overtreding van artikel 14.3 sub c (hennep en dergelijke) van de algemene bepalingen, met een maximum van € 25.000,-, onverminderd (i) zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en (ii) verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding, en (iii) de verplichting tot afdracht van de winst die hij (naar schatting) heeft genoten door het handelen in strijd met dit verbod;
- 11.2 Voor iedere overtreding van een verplichting uit deze huurovereenkomst en bijbehorende algemene bepalingen, voor zover niet reeds hiervoor in artikel 11.1 genoemd, is huurder aan verhuurder een direct opleisbare boete van € 10,- per kalenderdag verschuldigd, met een maximum van € 2.000,- onverminderd zijn gehoudenheid om alsnog aan deze verplichting te voldoen en onverminderd verhuurders recht op (aanvullende) schadevergoeding. Indien huurder een professionele partij is, is dit artikel 11.2 niet van toepassing.

BIJZONDERE BEPALINGEN

- 12. **Gezinsamenstelling en hoofdverblijf**
12.1 Als aanvulling op art 1.1 van de algemene bepalingen geldt: "De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft en dat de huurder onafgebroken zijn hoofdverblijf in het gehuurde heeft behouden rust op de huurder". Op verzoek van verhuurder dient huurder hierover gegevens te verstrekken. Partijen stellen vast dat als de door huurder verstrekte gegevens niet juist of volledig zijn of wanneer art 1.1 van de algemene bepalingen niet geheel of gedeeltelijk wordt nageleefd, dit een tekortkoming is die ernstig genoeg is om ontbinding van de huurovereenkomst te rechtvaardigen.
- 13. **Wijziging huurder of medehuurder(s) en beëindiging huurovereenkomst.**
13.1 Beëindiging van de huurovereenkomst kan slechts door opzegging van huurder en medehuurder(s) tezamen. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om een nieuw huurcontract af te sluiten met huurder en evt. medehuurder(s) indien de samenstelling van de huurders wijzigt. Huurder kan bij verhuurder geen bijbeschrijving van een nieuwe medehuurder op het contract afdwingen wanneer een (mede)huurder het contract beëindigt.
13.2 Wijziging van het aantal bewoners en/of huurders zal nimmer leiden tot een lagere huurprijs.
13.3 Coöptatierecht is met nadruk nimmer van toepassing.
13.4 Huuropzegging kan alleen per hele kalendermaand.
13.5 De huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de rechten en plichten die voortvloeien uit deze huurovereenkomst, inclusief de huurbetaling en de waarborgsom. Huurder en medehuurder(s) zijn hoofdelijk aansprakelijk voor eventuele schade aan het gehuurde.
13.6 Een (administratieve)vergoeding (à 150 euro) kan in rekening worden gebracht aan huurder voor een wijziging in het huurcontract nadat deze is ondertekend.
- 14. **Oplevering einde huurovereenkomst**
14.1 In aanvulling op artikel 19 algemene bepalingen heeft te gelden dat als verhuurder, bij het einde van de huurovereenkomst, niet tijdig de sleutels van huurder ontvangt, hij het recht zal hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders gehoudenheid om hem alle schade en kosten te vergoeden, welke door zijn toerekenbare tekortkoming mocht (zijn) ontstaan, waaronder (niet uitsluitend) een vergoeding gelijk aan de laatste geldende huurprijs en overige betalingsverplichtingen die verhuurder mist door de te late (correcte) oplevering.
14.2 De huurder accepteert alle in de woning aanwezige voorwerpen die niet bij het gehuurde horen in de staat zoals deze op dit moment zijn. Bij oplevering van de woning dienen deze voorwerpen te worden verwijderd.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

 C.S.  RWA

paraaf Verhuurder





15. Inspecties en werkzaamheden door verhuurder

15.1 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen heeft te gelden dat (personen namens) verhuurder het gehuurde (rekening houdend met de voorschriften zoals genoemd in artikel 12.1 algemene bepalingen) tevens mag betreden ter controle van een correct gebruik van het gehuurde en ter inspectie van de installaties in het gehuurde.

15.2 In aanvulling op artikel 12.1 algemene bepalingen dient huurder uiterlijk binnen 3 dagen (en bij spoed binnen 3 uur) nadat verhuurder aankondigt het gehuurde te willen inspecteren/betreden (bijvoorbeeld voor het uitvoeren van onderhoud/werkzaamheden) verhuurder en/of werklieden namens verhuurder tot het gehuurde toe te laten.

15.3 Indien verhuurder werkzaamheden wil of moet voorbereiden en/of uitvoeren teneinde het gehuurde en het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt in appartementsrechten te kunnen splitsen, zal huurder voor deze werkzaamheden gelegenheid geven.

15.4 Huurder zal het ongemak van eventueel door verhuurder uit te voeren werkzaamheden moeten gedogen. Huurder heeft geen recht op het stellen van voorwaarden of het ontvangen van enige tegenprestatie dan wel huurprijsvermindering voor het toelaten van (werklieden namens) verhuurder in het gehuurde en/of het gedogen van werkzaamheden in/aan het gehuurde of het complex waarin het gehuurde is gelegen. Verhuurder zal zoveel mogelijk rekening houden met de redelijke belangen van huurder.

16. Veranderingen door huurder

16.1 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen is het huurder verboden om in de ramen, kozijnen of ander houtwerk te boren of te schroeven (of deze op enige andere manier te beschadigen). Indien huurder in strijd met het voornoemde verbod handelt, dient huurder (ongeacht de omvang van de beschadiging) voor eigen rekening en risico de beschadigde ramen, kozijnen of ander houtwerk te vernieuwen (door eenzelfde/gelijkwaardig product).

16.2 Op het boren, schroeven of slaan van spijkers in de wanden, plafonds of vloeren (niet zijnde houtwerk) is artikel 4 algemene bepalingen van toepassing. De hierdoor veroorzaakte gaten dienen bij het einde van de huurovereenkomst voor rekening en risico van huurder hersteld te zijn.

16.3 In afwijking op artikel 4 algemene bepalingen dient de huurder voor iedere verandering of toevoeging aan het gehuurde vooraf schriftelijk toestemming van de verhuurder te hebben gekregen. Indien verhuurder in strijd met het voornoemde handelt, dient huurder op eerste verzoek van verhuurder (en in ieder geval uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst) de verandering/toevoeging ongedaan te maken. Hiermaat is huurder aansprakelijk voor alle eventuele schade en de contractuele boete.

16.4 In aanvulling op artikel 4 van de algemene bepalingen is huurder, indien verhuurder toestemming verleent en daarbij niet aangeeft of de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan gemaakt moet worden, in beginsel verplicht de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan te maken, tenzij verhuurder voor de einddatum alsnog aangeeft dat de verandering of toevoeging in het gehuurde achtergelaten dient te worden. Indien de verandering/toevoeging bij het einde van de huurovereenkomst achtergelaten moet worden, dient deze bij het einde van de huurovereenkomst in goede staat van onderhoud en onbeschadigd te worden opgeleverd zonder dat huurder daarvoor een vergoeding van verhuurder kan vorderen, tenzij verhuurder door deze verandering ongerechtvaardigd zou zijn verrijkt.

16.5 Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat bij uitvoering van werkzaamheden (waarvoor hij voorafgaand schriftelijk de toestemming van verhuurder heeft verkregen):

- voldaan wordt aan in dat kader door de overheid gestelde of nog te stellen eisen;



- hij over alle benodigde vergunningen/ontheffingen/toestemmingen beschikt;

- vakbekwame gekwalificeerde personen worden ingeschakeld die deugdelijke materialen gebruiken.

16.6 Het is verboden de schoorsteenkanaalen te gebruiken voor openhaardvuur, deze zijn hiervoor niet geschikt. De boven- en onderkant van de veranda's, erkers en buitenmuren mogen niet worden gewit of geschilderd. Het is verboden de plafonds en de wanden in kleur te behandelen. Bij het einde van de huur moeten de wanden van de woonkamer en slaapkamers in nette staat en egaal/glad zijn en geschikt voor behang- en schilderwerk; de wanden mogen dus niet grof en/of granol gestukadoord zijn. De huurders die gebruikmaken van het trapportaal dienen ervoor te zorgen dat de trappen van het gemeenschappelijke trapportaal met de bijbehorende bordessen en portalen, worden schoongehouden en worden voorzien van vloerbedekking zoals bijvoorbeeld zail of loper. De huurders dienen tevens het portiek schoon te houden. Huurder moet ervoor zorgdragen dat geen personen zich op het dak bevinden en dat er geen voorwerpen hierop worden geplaatst en is hiervoor ook aansprakelijk. Het is verboden om in het tegelwerk van de gehele woning, zoals badkamer, hal en keuken, gaten te boren. Het is verboden om deurtaken aan de deuren in de woning te hangen i.v.m. beschadiging van het schilderwerk.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

 C.S.  RWA

paraaf Verhuurder

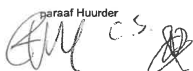

93

17. **Onderhoud**
17.1 Voor de duidelijkheid wordt huurder er op gewezen dat, zolang de huurovereenkomst voortduurt, het onderhoud aan het gehuurde conform het 'Besluit kleine herstellingen' voor rekening en risico van de huurder komt.
17.2 Onder het gehuurde valt alleen een (hoofd)voordeurslot. Indien er meerdere sloten –cilindersloten, pensloten e.d. worden geleverd, zijn de kosten voor onderhoud en vervanging e.d. voor rekening en risico huurder.
18. **Huisdieren**
18.1 In afwijking van artikel 14.3 a van de algemene bepalingen is het verboden om huisdieren te houden. Indien huurders dit artikel overtreden, dan verbeuren huurders aan verhuurder een direct opeisbare boete zoals omschreven in art. 11.1.a.
19. **Roken**
19.1 Het is in de gehele woning verboden om te roken.
20. **Energiecertificaat**
20.1 De woning heeft een energielabel G. Zie www.ep-online.nl
21. **Geluid(soeverlast)**
21.1 Huurder zal het gehuurde voorzien van zachte vloerbedekking. Huurder dient daarbij een te verwijderen lijmsort die de ondervloer niet aantast te gebruiken.
21.2 Voor het aanleggen van harde vloerbedekking (bijvoorbeeld laminaat, parket, linoleum, steen e.d.) heeft huurder voorafgaande toestemming van verhuurder nodig. Indien verhuurder zijn toestemming verleent, blijft huurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor het aanleggen van de vloer (op eigen kosten) op dusdanige wijze dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en in- en omwonenden geen (geluids)hinder ondervinden van de vloer(en) van huurder. Indien in- en/of omwonenden vervolgens toch (geluids)hinder ondervinden, dient huurder de vloer conform de aanwijzingen van verhuurder aanpassen.
21.3 Indien tot het gehuurde een laminaatvloer behoort, is art. 21.1 niet van toepassing.
21.4 Huurder is zich ervan bewust dat het gehuurde is gelegen in een stad en dat een dergelijke woonruimte gevoelig is voor geluidsoverdracht. Huurder houdt hier rekening mee en zal enige geluidsoverlast dulden en zelf zo min mogelijk geluidsoverlast voor omwonenden veroorzaken.
22. **Watergeld**
22.1 Het watergebruik is voor rekening van de huurder. De woning heeft een watermeter. De waterleverancier factureert huurder.
23. **Meubilering**
23.1 Huurder maakt gebruik van de in het gehuurde aanwezige stoffering en meubilering. Het betreft hier laminaat alsmede het tapijt in de trappenhal en lampen in de gehele woning. Huurder dient deze zaken op te nemen in zijn/haar inboedelverzekering en is aansprakelijk voor deze zaken. Het onderhoud wegens slijtage is voor rekening huurder.
24. **Schilderwerk**
24.1 De gehele woning is geschilderd en moet in de huidige kleuren blijven. Alle houtwerk RAL 9001 en alle wanden en plafonds RAL 9010. Bij oplevering van de woning moet het schilderwerk van alle muren en alle houtwerk zich weer in nette staat bevinden.
25. **C.V. ketel**
25.1 De C.V.-ketel van de woning bevindt zich in de geïsoleerde balkonkast van de woning. In deze kast bevindt zich ook een elektrische radiator. Huurders dienen ervoor te zorgen dat deze elektrische radiator in de winterperiode niet uitgeschakeld wordt. Als de C.V.-ketel beschadigingen oploopt door bevriezing zijn de kosten voor herstel voor risico van de huurder.

Erratum

In artikel 19.9 van de Algemene bepalingen Woonruimte 2017 is, in de tweede zin van het artikel, abusievelijk het woord 'op' vergeten en het woord 'huurder' in plaats van 'verhuurder' gebruikt. De correcte tekst luidt als volgt:

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder
 C.S.  RWA

paraaf Verhuurder



7 / 12



19.9 Huurder is gehouden de door hem op basis van het rapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde – of anders tussen partijen overeengekomen – termijn op een deugdelijke wijze uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen, zonder dat huurder daarvoor door of namens verhuurder in gebreke behoeft te worden gesteld, en onverminderd de aanspraak van verhuurder op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Hierbij ondertekend de heer [REDACTED] voor opzegging per 1-11-2021 van het lopende huurcontract ingaande 1-10-2021.

Aldus getekend te Amsterdam d.d. 10-10-2021

Handtekening [REDACTED]

RJA

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder
[Signature] C.S.

[Signature] RJA

paraaf Verhuurder

93

8 / 12



- Aldus opgemaakt en ondertekend,
- plaats **Amsterdam**

_____ datum 21-10-2021
 (verhuurder)

_____ datum 10/10/21

_____ datum 10/10/21

_____ datum 8/10/21

- (huurder(s))

Bijlagen: *)

- plattegrond/tekening van het gehuurde
- proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- kopie van het energielabel/Energie-index
- algemene bepalingen
-

Atzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de ALGEMENE BEPALINGEN
HUUROVEREENKOMST WOONRUIMTE als genoemd in artikel 2.

- handtekening huurder(s):

_____ datum 10/10/21

_____ datum 10/10/21

_____ datum 8/10/21

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paragraaf Huurder
EM c.s. RJA

paragraaf Verhuurder 93

INSPECTIERAPPORT

Behorende bij- en één geheel uitmakende met het huurcontract woonruimte met ingangsdatum 1-11-2021.

Betreft huurobject : Rijnstraat 174-IV, 1079 HS te Amsterdam.

De toestand bij aanvang van de huur is goed met uitzondering van het vet gedrukte bij indeling gehuurde:

INDELING GEHUURDE:

Entree: eigen entree met vaste geschilderde trap naar 4^e verdieping

Hal: meterkast aanwezig met elektra- en gasmeter en C.V. ketel, vaste geschilderde trap met lichtkoepel-deur naar dakterras. Elektronische deuropener. Toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Voorkamer links vanaf straat gezien:

Voorkamer midden vanaf de straat gezien:

Slaapkamer achterzijde rechts vanaf de straat gezien:

Badkamer: met ligbad met thermostatische kraan, aparte douche met thermostatische kraan luxe douchegarnituur met glazen douchedeur. Dubbele wastafel met dubbele eenhandsmengkraan en twee spiegels. **Spiegels zijn beetje verweerd.** Designradiator, mechanische ventilatie, spotjes in plafond. Wasmachine-aansluiting.

Woonkamer: deur naar ruime woonkamer in gedeeltelijk glas uitgevoerd, thermostaat links van deur.

Keuken in woonkamer: luxe uitgevoerd, inbouw vaatwasser, inbouw gasfornuis met rvs-plaat achter gasfornuis en rvs afzuigkap, inbouwoven, inbouwkoelkast met vriesvak en inbouw, speelbak met eenhandsmengkraan. Aanrechtblad van composiet

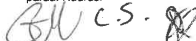

Dakterras: ruim dakterras met kunststof planken en aluminium spijlenhek

De woning is in 2012 compleet gerenoveerd. De gehele woning is geschilderd. In de gehele woning ligt een nieuwe laminaatvloer (m.u.v. badkamer, toilet). Vloer is eigendom van de eigenaar en dient door huurders te worden meeverzekerd op de inboedelverzekering. Er zijn radiatoren in alle kamers, hal en in de keuken. Vloerverwarming, badverwarming en designradiator in badkamer. Alle vertrekken voorzien van moderne plafondverlichting. Alle deuren in de woning zijn aanwezig met sleutels.

Kleurcodes schilderwerk: plafonds en muren: RAL 9010 Sigma superlatex op waterbasis, houtwerk: RAL 9001 Sigma zijdeglans op waterbasis. Rookmelders aanwezig in verkeersruimte.

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

 C.S.  RJA

paraaf Verhuurder



10 / 12



Aldus in duplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam.

• handtekening huurder(s):

datum 10/10/21

datum 10/10/21

datum 8/10/21

Handtekening verhuurder

21-10-2021

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

C.S. R/A

paraaf Verhuurder

11 / 12

CV-onderhoud

Het onderhoud van de C.V. van uw woning wordt uitgevoerd door de firma Bennink Service & Onderhoud B.V. Dit onderhoud betreft het jaarlijks preventief onderhoud van uw C.V.-ketel, tevens is er een 24-uurs-service beschikbaar voor storingen.

De firma Bennink zal t.b.v. het jaarlijks onderhoud zelf contact met u opnemen om een afspraak in te plannen. Mocht u een storing hebben dan kunt u rechtstreeks contact opnemen met de firma Bennink op telefoonnummer 020-6301127.

LET OP, Bennink is alleen beschikbaar voor C.V.-gerelateerde klachten. Overige klachten kunt u bij uw verhuurder melden.

Tevens verzoeken wij u voordat u contact opneemt met Bennink de volgende punten te hebben nagelopen, aangezien onderstaande zaken niet onder het onderhoudscontract vallen:

- Controle van de druk van de ketel / voldoende water aanwezig in de ketel.
- Controle van het uitstaan van elektrische schakelaars. Heeft de cv-ketel stroom?
- Controle van het juist instellen van thermostaat.



Wanneer u Bennink inschakelt en het betreft storingen van bovengenoemde aard, zullen de gemaakte kosten aan u worden doorbelast.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, indien u nog vragen heeft hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,
Uw verhuurder,

*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Huurder

 C.S. 

paraaf Verhuurder



12 / 12

Bijlage

45551_meetrapport - woning media - rijnsstraat 174-1 211213.pdf



MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden.'

Rijnstraat 174-1
1079 HS Amsterdam



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN 2580 MEETRAPPOR T



Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning
Adres: Rijnstraat 174-1
Postcode/plaats: 1079 HS Amsterdam
Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 8 december 2021
Datum meetrapport: 8 december 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | 1e V | Totaal |
|----------------------------------|--------------|----------------------------|
| Bruto Vloeroppervlak woning | 92,60 | 92,60 m ² |
| G.O. Wonen | 84,00 | 84,00 m² |
| G.O. Overige inpandige ruimte | - | 0,00 m ² |
| G.O. Gebouwgebonden buitenruimte | 3,90 | 3,90 m ² |
| G.O. Externe bergruimte | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Vides | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Trapgaten | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Tarra | 7,10 | 7,10 m ² |
| Aftrekposten: h<1.50m | 1,50 | 1,50 m ² |
| Bruto Inhoud woning | 275,02 | 275,02 m ³ |

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 8 december 2021
Woning Media Nederland

Rijstraat 174-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

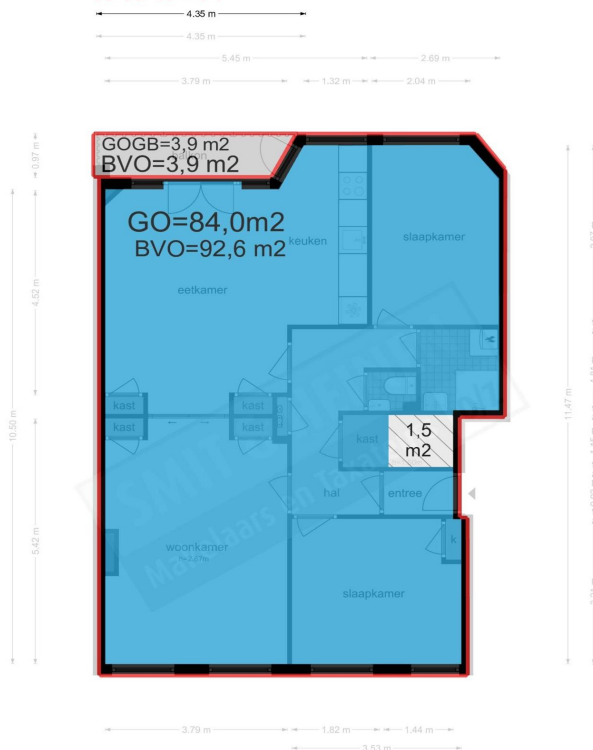


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

© 2021 - Woning Media - www.woningmedia.nl

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl.

scalaal controle



Legenda vlaktekening:

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--|
| VIDE / SCHALMSAT > 4 af | BRUFDOLKER- OPPERVLAKTE BVO | TERRA OPPERVLAKTE | RUIMTE MET REPERITE STAAHOOGTE < 1,50 m | VERTICAAL VERKEER > 4 m & MET TOEGANGLIJKE RUIMTE |
| GO GEBRUIKS- OPPERVLAKTE WONEN | GOOI GEBRUIKS- OPPERVLAKTE OVERIGE IMPANDEGE RUIMTE | GOGB GEBRUIKS- OPPERVLAKTE GEBRUIKSGESCHIEDEN BUITENRUIMTE | GOEB OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE | |

NEN 2580 MEETRAPPORT



Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m². (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

NEN 2580 MEETRAPPORT



Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig in pandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.



NEN 2580 MEETRAPPOR T

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977



Bijlage

45551_meetrapport - woning media - rijnsstraat 174-2 211202.pdf



MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepaling-methoden.'

**Rijnstraat 174-2
1079HS Amsterdam**



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN 2580 MEETRAPPOR T



Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning
Adres: Rijnstraat 174-2
Postcode/plaats: 1079HS Amsterdam
Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 28 november 2021
Datum meetrapport: 30 november 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | 2e V | Totaal |
|------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Bruto Vloeroppervlak woning | 90,40 | 90,40 m ² |
| G.O. Wonen | 82,50 | 82,50 m² |
| G.O. Overige inpandige ruimte | - | 0,00 m ² |
| G.O. Gebouwingebonden buitenruimte | 3,80 | 3,80 m ² |
| G.O. Externe bergruimte | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Vides | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Trapgaten | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Tarra | 7,90 | 7,90 m ² |
| Aftrekposten: h<1.50m | - | 0,00 m ² |
| Bruto Inhoud woning | 271,20 | 271,20 m ³ |

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 30 november 2021
Woning Media Nederland

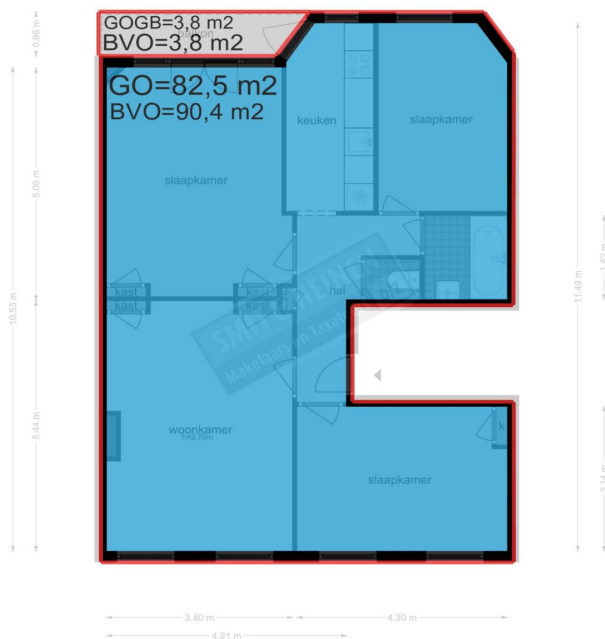


Rijnstraat 174-2 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

scala controle



Legenda vlaktekening:



NEN 2580 MEETRAPPORT



Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m². (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.



NEN 2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig in pandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.



NEN 2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouds van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouds van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977



Bijlage

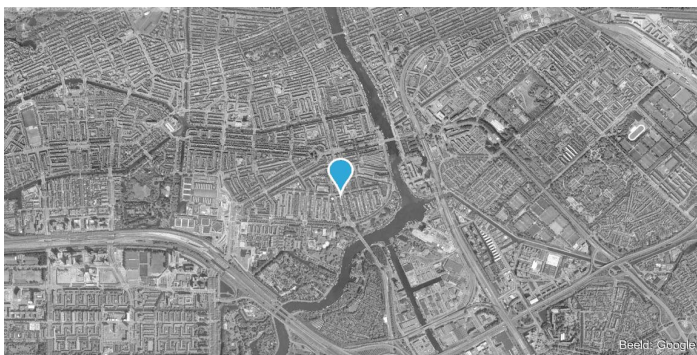
45551_meetrapport - woning media - rijnsstraat 174-4 211213.pdf



MEETRAPPORT

Conform de branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepaling-methoden.'

Rijnstraat 174-4
1079HS Amsterdam



Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z
Van Woustraat 161
1074 AK Amsterdam

NEN 2580 MEETRAPPOR T



Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Smit en Heinen Makelaars en Taxateurs o/z** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksovervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object Type: Woning
Adres: Rijnstraat 174-4
Postcode/plaats: 1079HS Amsterdam
Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten

Datum meetopname: 2 december 2021
Datum meetrapport: 3 december 2021

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

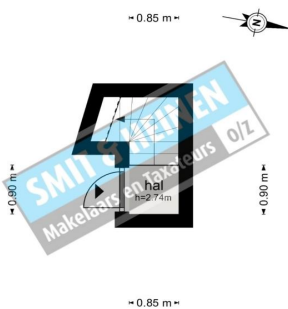
Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

| | 3e V | 4e V | DT | Totaal |
|------------------------------------|-------------|--------------|-------|----------------------------|
| Bruto Vloeroppervlak woning | 1,10 | 98,20 | - | 99,30 m² |
| G.O. Wonen | 0,80 | 90,50 | - | 91,30 m² |
| G.O. Overige inpandige ruimte | - | - | - | 0,00 m ² |
| G.O. Gebouwingebonden buitenruimte | - | - | 46,40 | 46,40 m ² |
| G.O. Externe bergruimte | - | - | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Vides | - | - | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Trapgaten | - | - | - | 0,00 m ² |
| Aftrekposten: Tarra | 0,30 | 7,70 | - | 8,00 m ² |
| Aftrekposten: h<1.50m | - | - | - | 0,00 m ² |
| Bruto Inhoud woning | 3,34 | 264,16 | - | 267,50 m ³ |

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 3 december 2021
Woning Media Nederland

**Rijnstraat 174-4 - Amsterdam
Derde Verdieping**

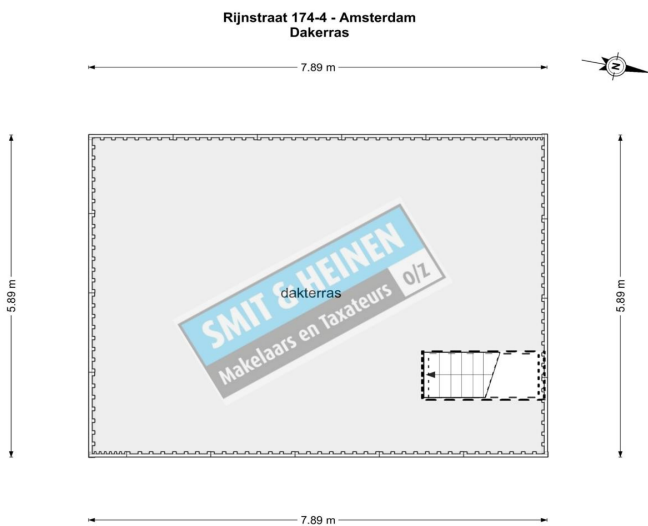


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Rijnstraat 174-4 - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

NEN 2580 MEETRAPPORT



Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m². Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchtrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden **niet** meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m²;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m². (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.



NEN 2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig in pandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen wordt de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden alle gerekend als woonruimte.

Gebouw gebonden buitenruimten

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.



NEN 2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m³ of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m².

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouds van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m², en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moet worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouds van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Woning Media Nederland

Koningsplein 1-1
1017 BB Amsterdam

T **020 260 00 57**
E info@woningmedia.nl
W www.woningmedia.nl

BTW NL 023780599B01
KvK Amsterdam 71894977



Bijlage

45594_woninglijst rijnsstraat per 01-03-2022 220311.pdf

| Project | Objectgroep/type | Ingang | Adres | Nr. #spt. | Plaats | Excl. | Incl. | Waarborg | Beschikbaar | Indicatie | Inactief |
|----------------------|------------------|------------|------------|------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------|------------|----------|
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 01-12-2006 | Rijnstraat | 176 Winkel | Amsterdam | EUR 1.646,57 | EUR 1.646,57 | EUR 4.640,00 | Datum onbekend | 01-01-1971 | Nee |
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 20-07-2021 | Rijnstraat | 174 I | Amsterdam | EUR 1.450,00 | EUR 1.450,00 | EUR 2.900,00 | Datum onbekend | 01-08-2022 | Nee |
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 01-04-2020 | Rijnstraat | 174 II | Amsterdam | EUR 1.765,00 | EUR 1.765,00 | EUR 3.530,00 | Per 01-04-2022 | 01-04-2022 | Nee |
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 01-04-2022 | Rijnstraat | 174 III | Amsterdam | EUR 1.765,00 | EUR 1.765,00 | EUR 0,00 | Direct | 01-07-2022 | Nee |
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 01-05-2011 | Rijnstraat | 174 III | Amsterdam | EUR 561,11 | EUR 561,11 | EUR 164,27 | Datum onbekend | 01-07-2022 | Nee |
| Huize Rijnsroom B.V. | Particulier | 01-11-2021 | Rijnstraat | 174 IV | Amsterdam | EUR 2.150,00 | EUR 2.150,00 | EUR 3.600,00 | Datum onbekend | 01-01-1971 | Nee |
| Totaal | | | | | | EUR 9.337,68 | EUR 9.337,68 | EUR 14.884,27 | | | |

Deze informatie is met zorg samengesteld echter aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Bijlage

45594_ozb 2022 huize rijnstroom ten katestraat 7-21 en rijnstraat 174 - 176 26-2-22 220311.pdf



**Gemeente
Amsterdam**

Belastingen

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl



Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

Huize Rijnstroom B.V.
Purperreiger 52
1191 SM Ouderkerk aan de Amstel



Onderwerp Gecombineerde aanslag
Belastingjaar 2022
Vorderingsnummer 63499749

Dagtekening 26-02-2022
Eerste betaaldatum 31-03-2022
Uiterste betaaldatum 30-04-2022
Totaal te betalen € 4.375,70

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. Op amsterdam.nl/belastingen kunt u de betaling regelen. **Kies daar voor het gemak van automatisch betalen.**

Zie specificatiestaat

Totaal te betalen € **4.375,70**

Betalen in termijnen

- Betalen in termijnen via automatische incasso is mogelijk voor de belastingen die op de gecombineerde aanslag staan. U kiest zelf de afschrijfdatum.
- Hebt u nog geen automatische incasso? Regel het via amsterdam.nl/incasso. Om in te loggen hebt u DigiD of eHerkenning nodig.
- Betaalt u al met automatische incasso? Controleer dan uw rekeningnummer op de voorkant. Klopt dit? Dan hoeft u niets te doen.
- Wilt u de automatische incasso aanpassen of stopzetten? Dat kan via amsterdam.nl/incasso. Of vraag telefonisch een formulier aan.
- Wilt u niet via automatische incasso betalen? Dan kunt u toch in termijnen betalen. Regel het via mijnbelastingen.amsterdam.nl.

Anders betalen

- amsterdam.nl/belastingen met iDEAL.
- Maak het totaalbedrag voor de uiterste betaaldatum over op rekeningnummer NL11 RABO 0110 0992 22 ten name van Gemeente Amsterdam Belastingen. Vermeld het betalingskenmerk: 8000 0000 6349 9749.
- Door te pinnen. Dit kan alleen op afspraak. Bel voor het maken van een afspraak: 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur).

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met een bedrag op deze aanslag? Of met uw WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de dagtekening van het aanslagbiljet. Dat kan via amsterdam.nl/belastingen. U hebt hiervoor DigiD nodig. U kunt ook bezwaar maken via e-mail of per post. De adressen vindt u onder contact.

Taxatieverslag inzien

amsterdam.nl/belastingen

Kwijtschelding

Hebt u een inkomen rond bijstandsniveau? En hebt u geen spaargeld of ander vermogen? Voor sommige belastingen kunt u kwijtschelding aanvragen. Dat betekent dat u deze niet hoeft te betalen. Als u al kwijtschelding hebt gekregen voor deze aanslag, dan staat bij 'Totaal te betalen' een bedrag van € 0,00. U ontvangt dit jaar dan óók geen aanslag van Waternet voor de waterschapsbelasting. Kwijtschelding aanvragen: amsterdam.nl/kwijtschelding.

Contact

- 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur)
- belastingen@amsterdam.nl
- amsterdam.nl/belastingen
- Gemeente Amsterdam, Belastingen
Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam

Kies zo mogelijk voor e-mail. Dan kunnen we u sneller helpen. En u ontlast onze postkamer tijdens de coronacrisis. Dank!

Specificatiestaat bij vorderingsnummer 63499749

| Aanslag-nummer | Soort belasting | Omschrijving | Grondslag/Waarde | Periode van-t/m | Bedrag |
|----------------|-----------------------------------|---|------------------|--------------------------|----------|
| 78252931 | WOZ-beschikking eigenaar | Rijnstraat 174 1 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 458.000 euro. | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78438309 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Rijnstraat 174 1 Amsterdam Heffingsgrondslag: 458.000 euro (woning) | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 192,36 |
| 78632211 | Rioolheffing eigenaren | Rijnstraat 174 1 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15218598 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78252932 | WOZ-beschikking eigenaar | Rijnstraat 174 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 458.000 euro. | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78438310 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Rijnstraat 174 2 Amsterdam Heffingsgrondslag: 458.000 euro (woning) | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 192,36 |
| 78632212 | Rioolheffing eigenaren | Rijnstraat 174 2 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15218600 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78252933 | WOZ-beschikking eigenaar | Rijnstraat 174 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 458.000 euro. | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78438311 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Rijnstraat 174 3 Amsterdam Heffingsgrondslag: 458.000 euro (woning) | 458.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 192,36 |
| 78632213 | Rioolheffing eigenaren | Rijnstraat 174 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15218602 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260084 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 7 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 333.000 euro. | 333.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445107 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 7 2 Amsterdam Heffingsgrondslag: 333.000 euro (woning) | 333.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 139,86 |
| 78640997 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 7 2 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271454 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260088 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 11 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445111 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 11 3 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning) | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641002 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 11 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271472 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260091 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 13 H Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 379.000 euro. | 379.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445114 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 13 H Amsterdam Heffingsgrondslag: 379.000 euro (woning) | 379.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 159,18 |
| 78641005 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 13 H Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271482 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |

12887 - 23 8002061

Pagina 3 van 5

Specificatiestaat bij vorderingsnummer 63499749

| Aanslag-nummer | Soort belasting | Omschrijving | Grondslag/ Waarde | Periode van-t/m | Bedrag |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------------|--------------------------|----------|
| 78260093 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 13 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445116 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 13 2 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning); | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641007 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 13 2 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271486 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260096 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 15 1 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445119 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 15 1 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning); | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641010 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 15 1 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271496 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260097 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 15 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445120 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 15 3 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning); | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641011 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 15 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271500 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260099 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 17 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 309.000 euro. | 309.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445122 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 17 2 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 309.000 euro (woning) | 309.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 129,78 |
| 78641013 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 17 2 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271506 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260106 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 19 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 520.000 euro. | 520.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445129 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 19 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 520.000 euro (woning) | 520.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 218,40 |
| 78641022 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 19 3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271532 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260108 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 21 1 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78445131 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 21 1 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning); | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641026 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 21 1 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271550 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78260109 | WOZ-beschikking eigenaar | Ten Katestraat 21 3 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 317.000 euro. | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |

Specificatiestaat bij vorderingsnummer 63499749

| Aanslag- nummer | Soort belasting | Omschrijving | Grondslag/ Waarde | Periode van-t/m | Bedrag |
|--------------------|---|--|----------------------|--------------------------|----------|
| 78445132 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Ten Katestraat 21.3 Amsterdam Heffingsgrondslag: 317.000 euro (woning) | 317.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 133,14 |
| 78641027 | Rioolheffing eigenaren | Ten Katestraat 21.3 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15271554 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| 78345613 | WOZ-beschikking eigenaar | Rijnstraat 174.4 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ- waarde: 518.000 euro. | 518.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 78527879 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Rijnstraat 174.4 Amsterdam Heffingsgrondslag: 518.000 euro (woning) | 518.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 217,56 |
| 78744719 | Rioolheffing eigenaren | Rijnstraat 174.4 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code 16780110 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |





Bijzondere voorwaarden

[voorwaarde_45594.pdf](#)

1063756CB

VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VERKOOP

(Rijnstraat 174 en 176 te Amsterdam)

II. Omschrijving Registergoed

De Eigenaar is rechthebbende van:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond met tuin en ondergelegen kelder, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 176, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 1**, uitmakende het twee/zesde (2/6e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond, hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Rijnstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie V nummer 7594, groot één are éénentachtig centiare, met de rechten van de erfpachter van de zich op die grond bevindende opstal zijnde een winkelhuis met vier bovenwoningen, plaatselijk bekend te Amsterdam als Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3, 174-4 en 176 te Amsterdam;

hierna te noemen: **Registergoed 1**; en

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-1, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 2**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in onder 1. gemelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-2, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 3**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-3, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 4**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in de onder 1. gemelde gemeenschap; en
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met zelfstandig gedeelte trappenhuis vanaf de vierde verdieping naar boven, plaatselijk bekend te 1079 HS Amsterdam, Rijnstraat 174-4, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie V complexaanduiding 11696-A, indexnummer 5**, uitmakende het één/zesde (1/6e) aandeel in onder 1. gemelde gemeenschap,

Appartementsrecht sub 2. tot en met 5. hierna tezamen te noemen: **Registergoed 2**;
Registergoed 1 en Registergoed 2 hierna tezamen te noemen **Registergoed**.

B. VASTSTELLEN VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als gemeld, verzoekt vervolgens mij, notaris, te willen vaststellen de **VOORWAARDEN EN BEPALINGEN** waaronder bij inzet en afslag in een zitting op eenentwintig maart tweeduizend tweeëntwintig vanaf achttien uur (18:00 uur) op de Eerste Amsterdamse in het "Café Restaurant Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: **Website**, ten overstaan van mr. E.H. Rozelaar, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, een plaatsvervanger, of een ander daartoe bevoegd openbaar ambtenaar, het Registergoed in het openbaar zal worden verkocht. Vervolgens stel ik, notaris, zulks in overleg met de Verkoper vast met inachtneming van het hiervoor gemelde dat de openbare verkoop zal geschieden onder de navolgende voorwaarden:

1. "Algemene Voorwaarden Onroerend Goed Amsterdam 2001", hierna te noemen: **AVA 2001**, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 17492 nummer 17, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbreekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de koper in veiling geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen. Een kopie van de AVA 2001 wordt aan deze akte gehecht (Bijlage); en
2. Voor zover van de AVA 2001 wordt afgeweken onder de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

Definities die in de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de AVA 2001. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

De bieder casu quo koper wordt geacht – voordat hij zijn bod uitbrengt – kennis te hebben genomen van de AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden, en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Wijze van veilen

Artikel 3

Artikel 3 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1:

De veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.

Combinatie

Registergoed 1 en Registergoed 2 zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden en vervolgens gecombineerd in slag worden gelegd.

Aan artikel 3 lid 4 wordt toegevoegd:

"Indien bij de afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via de Website en de bieding via de Website hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het bod via de Website als hoogste bod".

Artikel 3 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 5:

"Het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd, geldt als koopsom.".

Bieden voor een ander

Artikel 5

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Inzetspremie

Artikel 7

1. De inzetspremie (plokpenning) als bedoeld in artikel 7 lid 1 AVA 2001 bedraagt:
Registergoed 1: vijfduizend euro (€ 5.000,00);
Registergoed 2: twintigduizend euro (€ 20.000,00).
Indien omzetbelasting verschuldigd is over de plokpenning, dan is deze omzetbelasting wel begrepen in voormeld bedrag. De plokpenning komt voor rekening van de Koper.
2. In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetspremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.
Bij niet gunning zal er geen inzetspremie verschuldigd zijn.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

Artikel 8

Artikel 8 lid 2 komt te luiden als volgt:

"De Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig (48) uur na de veiling van het Registergoed."

Belasting en kosten

koper dient te betalen:

Registergoed 1.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vierduizend tweehonderdvijftig euro (€ 4.250,00);

Registergoed 2.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijf/tiende procent (0,5 %) van de koopsom;

Indien in combinatie wordt verkocht

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijf/tiende procent (0,5 %) van de koopsom;

Registergoed

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl;
- de inzetspremie inclusief omzetbelasting;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (EUR 8,22) per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- vergoeding negatieve bankrente notaris,



een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 9 lid 3 komt te luiden als volgt:

Overdrachtsbelasting

Voor zover bekend aan verkoper is ter zake de verkrijging van het registergoed acht procent (8%) overdrachtsbelasting. De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.

Omzetbelasting

Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd.

Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het bod begrepen. Met het uitbrengen van een bieding stemt de koper in de veiling expliciet in met de hiervoor beschreven fiscale behandeling en de daarmee verband houdende verplichtingen en gevolgen.

Tijdstip van betaling

Artikel 10

Artikel 10 lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
 - a. de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001 uiterlijk de achtste dag na de gunning;
 - b. de koopsom en de overige in artikel 9 AVA 2001 bedoelde kosten, belastingen en lasten uiterlijk vier weken na gunning te voldoen.

Aan koper wordt slechts uitstel verleend indien de Verkoper schriftelijk aan de notaris heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet hoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Waarborgsom

Artikel 12

Artikel 12 lid 1 komt te luiden als volgt:

Koper dient uiterlijk de achtste dag na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, strekkende tot verhaal van de door koper krachtens de veiling verschuldigde.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van goedgeheid

Artikel 14

Artikel 14 komt te luiden als volgt:

1. De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
 - (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de goedgeheid"); en
 - (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon. Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper.
- Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een Nederlandse rechtspersoon/ personenvennootschap, dient de bieder, niet



zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) werkdagen te overleggen.

Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te brengen.

Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens (een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen.

Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te doen blijken uit:

- een verklaring van een geldverstreckende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen; of
 - door het storten van een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, onder vermelding van “veiling Rijnstraat te Amsterdam 1063756 waarborgsom” op rekeningnummer NL06 INGB 0695 6635 42, deze waarborgsom dient uiterlijk de dag voor de veiling om zeventien uur (17:00 uur) op de derdengeldenrekening zichtbaar te zijn; of
 - door het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.
2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet goedge bevonden, tenzij:
 - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt als bieder op te treden;
 - hetzij de Verkoper of de directie-makelaar aan de Notaris verklaart met deze bieder genoegen te nemen.
 3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren.
 4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de Website zijn bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
 5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet goedge bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.

Garanties van de Verkoper

Artikel 15

Aan lid 2 wordt toegevoegd:

“Koper wordt geacht bekend te zijn met de eventueel van overheidswege te treffen voorzieningen. Verkoper aanvaardt ten aanzien van voorzieningen, welke van overheidswege zijn of worden voorgeschreven generlei aansprakelijkheid.

Verkoper verleent generlei garantie en aanvaardt generlei aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.”

Lid 5 van artikel 15 komt te vervallen en luidt:

“Indien blijkt dat er aan de Verkoper en koper niet bekende subsidies, achterstallige lasten, erfdienstbaarheden, buurwegen, mandeligheden of verplichtingen als hiervoor in lid 3 bedoeld en/of eigenschappen of verontreiniging(en) als hiervoor in lid 4 bedoeld



bestaan, komt dit voor rekening en risico van de koper in veiling. De koper in veiling kan de koopovereenkomst op grond van het vorenstaande niet ontbonden verklaren.”

Aflevering

Artikel 19

In aanvulling op het bepaalde in artikel 19 lid 1 AVA 2001 geldt dat de aflevering van het Registergoed uiterlijk plaatsvindt vier weken na gunning.

Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

De onderhavige Veiling is een veiling die gelijktijdig op een door de notaris vastgestelde plaats en via de Website plaatsvindt.

Het bieden tijdens de veiling kan ook via de Website plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl:*
de Website of een daaraan gelieerde website.
2. *NIIV:*
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding:*
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotararis:*
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie:*
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotararis van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg:*
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "bod" in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA 2001 na de veiling te betalen



- waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
 4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
 5. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
 6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
 7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen.
 8. Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
 9. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
 10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht gelijkelijk bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de gunning:
 - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoonbaar volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing, tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken.
 11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken.
 12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door



hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedgehoedheid als bedoeld in artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA 2001) de Internetborg door de notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Overige bepalingen

Lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Erfpachtbepalingen

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen voormelde akte van splitsing in appartementsrechten (deel 57868 nummer 10), waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"SPLITSING ERFPACHTRECHT

Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw Alice Bossinade, kantooradres Prinses Irenestraat 43, 1077 WV Amsterdam, geboren te Groningen op éénendertig maart negentienhonderd zesenzestig,

*die verklaarde te dezen te handelen als schriftelijk gevolmachtigde, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte volmachten, van de publiekrechtelijke rechtspersoon **de Gemeente Amsterdam** (Stadsdeel ZuiderAmstel, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende President Kennedyplantsoen 3 te Amsterdam (Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam), zulks ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van gemeld Stadsdeel de dato acht januari tweeduizend tien met nummer MB 2010000262, alsmede het rectificatiebesluit de dato twee februari tweeduizend tien met nummer MB 2010000262, van welke besluiten een kopie aan deze akte is gehecht.*

De laatstgenoemde comparant, handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar gemeld stadsdeelraadbesluit waaruit blijkt dat de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geschied onder de navolgende voorwaarden.

1. *Met ingang van zestien februari tweeduizend negen werden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de Raad van de Gemeente Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en ingeschreven in gemelde*



- openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, verklarende de comparanten met deze algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, zoals blijkt uit de akte houdende canonerhizing einde tijdvak met ingroeieregeling/wijziging Algemene Bepalingen/wijziging vervaldata op twintig oktober tweeduizend acht verleden voor notaris mr. G. Strang te Amsterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in gemelde openbare registers op diezelfde dag in deel 55637 nummer 98.*
- 2. De jaarlijkse canon bedraagt éénduizend zeshonderd achtentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.688,53) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, drieduizend éénhonderd negenenzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 3.169,86) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en vierduizend zeshonderd éénenvijftig euro en twintig eurocent (€ 4.651,20) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien, te voldoen in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen voor of op zestien februari en zestien augustus van elk jaar, terwijl de canon voor het eerst kan worden herzien op zestien februari tweeduizend negenenvijftig. De eerste aanpassing conform de Algemene Bepalingen 2000 vindt plaats op zestien februari tweeduizend negentien (tien jaar vaste canon).*
 - 3. De jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-1 bedraagt vijfhonderd vijfenzeventig euro en achtennegentig eurocent (€ 575,98) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, éénduizend éénentachtig euro en negenentwintig eurocent (€ 1.081,29) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en éénduizend vijfhonderd zesentachtig euro en zestig eurocent (€ 1.586,60) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van vierendertigduizend zevenhonderd drieënnegentig euro en negenentachtig eurocent (€ 34.793,89) en een boekwaarde van éénduizend driehonderd tweeëntwintig euro en zeven eurocent (€ 1.322,07) op basis van éénhonderd drieëntachtig (183) vierkante meter bruto vloeroppervlak met bestemming winkel op de begane grond en in de kelder met een tuin, groot circa zevenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (77m²); de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-2 bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en vijfnegenentig eurocent (€ 283,95) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd drieëndertig euro en vijf eurocent (€ 533,05) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd tweeëntachtig euro en vijftien eurocent (€ 782,15) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zeventienduizend éénhonderd tweeënvijftig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 17.152,52) en een boekwaarde van zeshonderd éénenvijftig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 651,75) op basis van vierentachtig (84) vierkante meter bruto vloeroppervlak met bestemming koopwoning op de eerste verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m²); de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-3 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achtien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestienduizend*

- zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de tweede verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m²);*
- de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-4 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achttien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestien duizend zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de derde verdieping met een balkon, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m²);*
- de jaarcanon verschuldigd door de eigenaar van appartementsrecht A-5 bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en twintig eurocent (€ 276,20) van zestien februari tweeduizend negen tot en met vijftien februari tweeduizend tien, vijfhonderd achttien euro en éénenvijftig eurocent (€ 518,51) van zestien februari tweeduizend tien tot en met vijftien februari tweeduizend elf en zevenhonderd zestig euro en éénentachtig eurocent (€ 760,81) van zestien februari tweeduizend elf tot en met vijftien februari tweeduizend negentien op basis van een schaduwgrondwaarde van zestien duizend zeshonderd vierentachtig euro en drieënvijftig eurocent (€ 16.684,53) en een boekwaarde van zeshonderd drieëndertig euro en zevenennegentig eurocent (€ 633,97) op basis van tweeëntachtig (82) vierkante meter met bestemming koopwoning op de vierde verdieping met een trapgang op de derde verdieping en een plat dak, groot circa vier vierkante meter bruto vloeroppervlak (4m²).*
4. *Maximaal dertig procent (30%) bruto vloeroppervlak van het appartementsrecht met indexnummer A-1 mag als kantoor worden gerealiseerd en/of gebruikt. De gestelde canon kan worden verhoogd, indien een hoger percentage bruto vloeroppervlak als kantoor wordt gerealiseerd en/of gebruikt.*
 5. *Elk van de appartementsrechten A-2, A-3, A-4 en/of A-5 mag slechts worden vervreemd:*
 - a. *aan de huurder van het appartement op het moment van de splitsing, dan wel;*
 - b. *aan een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder als bedoeld onder a. van het desbetreffende appartement;*
 - c. *het gestelde onder a. en b. lijdt uitzondering voor de gevallen waarbij de vervreemding geschiedt aan een gegadigde voor meerdere verhuurde appartementsrechten, die de rechten uitsluitend verwerft uit een oogpunt van geldbelegging en niet het oogmerk heeft van bewoning voor zichzelf.*
 6. *Bij deze wordt vastgesteld dat het tijdstip waarop het tweede tijdvak van vijftig jaar, zoals bedoeld in artikel 2 lid d van de Algemene Bepalingen, voor de onderhavige appartementsrechten zal zijn verlopen wordt aangenomen vijftien februari tweeduizend negenenvijftig, zodat daags daarna het volgende tijdvak van vijftig jaar een aanvang zal nemen.*
 7. *De kosten en rechten vallende op de onderhavige akte en op de inschrijving ervan in gemelde openbare registers worden door de erfpachter gedragen.*



8. *De appartementsrechten worden geacht deel uit te maken van één bouwblok. Te dezen wordt nog verwezen naar de akte van uitgifte verleden op twaalf juli negentienhonderd vierendertig voor notaris J.Th.F. Kruisman, destijds te Amsterdam, welke akte bij afschrift werd overgeschreven in gemelde openbare registers op zestien juli daarna in deel 2925 nummer 66, waarbij van toepassing werden verklaard de algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1915, zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de Gemeente bij zijn besluit van acht december negentienhonderd vijftien nummer 1271 en gehecht aan een notariële akte van depot en met die akte overgeschreven in gemelde openbare registers op tien maart negentienhonderd zestien in deel 2093 nummer 17, gewijzigd en aangevuld bij Raadsbesluiten van zesentwintig maart negentienhonderd vierentwintig nummer 183, overgeschreven in gemelde openbare registers op tien oktober negentienhonderd vierentwintig in deel 2501 nummer 120 en van één juni negentienhonderd zevenentwintig nummer 452, overgeschreven op zeven juni negentienhonderd zevenentwintig in deel 2625 nummer 96.*

Canon / tijdvak

De canon dient bij vooruitbetaling in twee gelijke termijnen, vervallende zestien februari en zestien augustus van elk jaar, te worden voldaan en bedraagt thans per jaar:

1. Rijnstraat 174-1: vierhonderdzevenennegentig euro en tweeënveertig eurocent (€ 497,42);
2. Rijnstraat 174-2: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
3. Rijnstraat 174-3: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
4. Rijnstraat 174-4: vierhonderddrieëntachtig euro en zesentachtig eurocent (€ 483,86);
5. Rijnstraat 176-H: eenduizend negen euro en twintig eurocent (€ 1.009,20).

De erfpacht is voortdurend. Het huidige tijdvak eindigt op vijftien februari tweeduizend negenenvijftig en de erfpacht kan alsdan voor het eerst worden herzien.

De canon wordt tien (10) jaarlijks aangepast voor het eerst op zestien februari tweeduizend negenentwintig.

Gebruik Registergoed

1. Het Registergoed is geheel verhuurd; de netto huur bedraagt per maand:
Rijnstraat 174-1: eenduizend vierhonderdvijftig euro (€ 1.450,00);
Rijnstraat 174-2: eenduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 1.765,00);
Rijnstraat 174-3: vijfhonderdeenenzestig euro en elf eurocent (€ 561,11);
Rijnstraat 174-4: tweeduizend eenhonderdvijftig euro (€ 2.150,00);
Rijnstraat 176-H: eenduizend zeshonderdzesenveertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.646,57).
2. De huurovereenkomsten zijn vastgelegd in onderhandse akten.
3. Tot op heden zijn de huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
4. Met betrekking tot het Registergoed lopen er geen procedures bij de huurcommissie. Verkoper beschikt evenmin over informatie dat de huurders voornemens zijn daartoe.
5. Met betrekking tot het Registergoed is er niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd, met uitzondering van de Rijnstraat 176-H hier loopt een huurprijsherziening.
6. Voor zover bekend hebben de huurders geen voorkeursrecht of koopoptie.
7. Door de huurders zijn de volgende waarborgsommen gestort:
Rijnstraat 174-1: tweeduizend negenhonderd euro (€ 2.900,00);
Rijnstraat 174-2: drieduizend vijfhonderddertig euro (€ 3.530,00);
Rijnstraat 174-3: eenhonderdvierenzestig euro en zevenentwintig eurocent (€ 164,27);
Rijnstraat 174-4: drieduizend zeshonderd euro (€ 3.600,00);
Rijnstraat 176-H: vierduizend zeshonderdveertig euro (€ 4.640,00).

De waarborgsommen zullen worden verrekend ter gelegenheid van de levering.

Overige verplichtingen

Er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.

Kosten en lasten

Ingevolge artikel 9, lid 5, AVA 2001 komen de onroerende-zaakbelasting en andere heffingen ter zake van het Registergoed voor rekening van de koper vanaf de betaling van de koopsom:

Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente zijn er de volgende zakelijke lasten met betrekking tot het Registergoed op basis van het jaar tweeduizend tweeëntwintig:

Rioolrecht:

eenhonderdtweënvijftig euro en vijftig eurocent (€ 152,50) maal vijf (5);

Onroerend zaak belasting:

Rijnstraat 174-1: eenhonderdtweënnegentig euro en zesendertig eurocent (€ 192,36);

Rijnstraat 174-2: eenhonderdtweënnegentig euro en zesendertig eurocent (€ 192,36);

Rijnstraat 174-3: eenhonderdtweënnegentig euro en zesendertig eurocent (€ 192,36);

Rijnstraat 174-4: tweehonderdzeventien euro en zesenvijftig eurocent (€ 217,56);

Rijnstraat 176-H: vijfhonderdnegenentachtig euro en negen eurocent (€ 589,09)

(tweeduizend eenentwintig).

Waterschaplasten: .

Rijnstraat 174-1: zevenenzestig euro en drie eurocent (€ 67,03);

Rijnstraat 174-2: zevenenzestig euro en drie eurocent (€ 67,03);

Rijnstraat 174-3: zevenenzestig euro en drie eurocent (€ 67,03);

Rijnstraat 174-4: vijfenzeventig euro en eenentachtig eurocent (€ 75,81);

Rijnstraat 176-H: negenendertig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 39,77)

(tweeduizend eenentwintig).

Volgens informatie van de gemeente bedraagt de WOZ-waarde op basis van het jaar tweeduizend tweeëntwintig (met peildatum een januari tweeduizend eenentwintig) met betrekking tot het Registergoed:

Rijnstraat 174-1: vierhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 458.000,00);

Rijnstraat 174-2: vierhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 458.000,00);

Rijnstraat 174-3: vierhonderdachtenvijftigduizend euro (€ 458.000,00);

Rijnstraat 174-4: vijfhonderdachtentwintigduizend euro (€ 518.000,00);

Rijnstraat 176-H: driehonderdachtentwintigduizend euro (€ 328.000,00) (tweeduizend eenentwintig).

De lasten voor de vervallen perioden zijn voldaan. Deze lastenopgave wordt door

Verkoper niet gegarandeerd.

Splitting / Vereniging van Eigenaars

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitting in appartementsrechten op twee februari tweeduizend verleden voor mr. C. Binnenkade, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie februari tweeduizend tien in register Hypotheken 4, deel 57868, nummer 10.

Koper in de veiling wordt van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars genaamd:

“Vereniging van Eigenaars Rijnstraat 174-176 te Amsterdam”, hierna te noemen:

Vereniging van Eigenaars.

De Vereniging van Eigenaars is niet actief (“slapend”) is. Het voorgaande betekent onder meer dat de Vereniging van Eigenaars geen reserve- en/of onderhoudsfonds heeft gevormd, zulks in afwijking van de wettelijke regels daaromtrent. De Vereniging van Eigenaars is wel ingeschreven in het bestemde handelsregister.

Verkoper staat er voor in dat hij geen schulden heeft aan de Vereniging van Eigenaars en dat ter zake van het Registergoed geen bedragen opeisbaar zijn geworden of zullen worden als bedoeld in artikel 5:122 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeventien maart tweeduizend tweeëntwintig zijn ten aanzien van het Registergoed de volgende beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster:

Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing

Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam

Afkomstig uit stuk: Hypotheken 4 deel 82559 nummer 00055

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

Subsidie

Er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

Rechtsgedingen/onteygening

Het Registergoed is thans ongevorderd, er lopen geen rechtsgedingen en er is geen onteigening aangezegd.

Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt over de energielabels van de Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-4 en 176-H. Deze labels zullen aan koper worden overhandigd.

Voor wat betreft de Rijnstraat 174-3 beschikt Verkoper thans nog niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Verkoper, zal voor de overdracht van de Rijnstraat 174-3, een energielabel verstrekken aan koper.

Verzekering

Het Verkochte is verzekerd via de opstalverzekering op naam van de Vereniging van Eigenaars met betrekking tot het gebouw, zulks tegen brandschade op uitgebreide dekking bij een solide maatschappij voor voldoende.

NEN2580 meting

Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij beschikt over NEN2580 meting. Voor het Registergoed bedraagt de oppervlakte volgens de branche brede meet instructie (BBMI):

Rijnstraat 174-1: vierentachtig vierkante meter (84 m²) gebruiksoppervlakte;

Rijnstraat 174-2: tweeëntachtig vijftig/honderdste vierkante meter (82,50 m²) gebruiksoppervlakte;

Rijnstraat 174-4: eenennegentig dertig/honderdste vierkante meter (91,30 m²) gebruiksoppervlakte;

Rijnstraat 176-H: eenhonderdzeventig tachtig/honderdste vierkante meter (170,80 m²) verhuurbaar vloeroppervlakte.

Verkoper zal binnenkort toegang verkrijgen tot de Rijnstraat 174-3. De NEN2580 meting zal zodra deze is opgemaakt beschikbaar worden gesteld voor geïnteresseerden.

Milieu

1. Het is de Verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aanmerkelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

2. De Verkoper geeft geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat hij ter zake de juistheid met betrekking tot (bodem)verontreiniging en milieu mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Diverse van toepassing zijnde clausules

1. As is, where is

Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe 'as is, where is', in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen. De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.

Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting.

2. Ouderdomsclausule

Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawl de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan vijftientig jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etcetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.

3. Asbestclausule

Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktisch asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.

Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn, aanvaardt de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien.

4. Niet-gebruiker clausule

Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper. Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45594_kostenoverzicht rijnstraat 174 (woningen) 220318.pdf

SCHATTING KOSTEN VERKOOP VIA INTERNET

Object: Rijnstraat 174-1, 174-2, 174-3 en 174-4 te Amsterdam (woningen)

Opgave per: 17-03-2022

Verantwoording kostenopgave

De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de on verkoop.

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volle opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

| | excl. BTW | incl. BTW |
|--|------------|-------------------|
| | € p.m. | € p.m. |
| Honorarium projectnotaris zijnde 0,5 % van de koopsom exclusief omzetbelasting | | |
| Eerste Amsterdamse (1) reguliere veilingkosten conform artikel 1.1 veilingtarief Eerste Amsterdamse | € p.m. | € p.m. |
| Eerste Amsterdamse (2) 0,3% van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse | € p.m. | € p.m. |
| Kosten Openbareverkoop.nl (1) | € 1.197,90 | € 1.197,90 |
| Kosten Openbareverkoop.nl (2) | € 1.391,50 | € 1.391,50 |
| Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast) | € 137,50 | € 137,50 |
| Recherchekosten Kadaster | € 225,00 | € 272,25 |
| Totaal excl. BTW € | 2.951,90 | |
| Totaal incl. BTW | | € 2.999,15 |

Specificatie overige kosten:

- Inzetpremie: € 20.000,00 (incl omzetbelasting) ten laste van koper
- Overdrachtsbelasting [\(conform van toepassing zijnde regelgeving\)](#)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

Betalingstermijn

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie, uiterlijk acht dagen na de gunning.

Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:

Uiterlijk vier weken na gunning,
of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.



Jerhavige

sdige