DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Valkenburgseweg 30 schip Geronimo, KATWIJK ZH



Motorschip

Beschrijving

De open sloep met polyester romp en mahonie betimmering genaamd "Geronimo", type Wester-Engh 810, gebrandmerkt: 36065 B 2014, bouwjaar 2006, bouwnummer 306, de motor is van het merk Volvo, type D2-75 nummer 5103942658, het nummer staat op het motorblok, met een vermogen van circa 75 pk, de sloep heeft een lengte van acht meter tien centimeter, breedte drie meter en een diepgang van tachtig centimeter, het bruto-tonnage is drie ton, welke sloep is gelegen aan de Valkenburgseweg 30 te 2223 KD Katwijk aan Zee (Vof de Botenhal).

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 5 november 2018
Inzet	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Seinstra Van Rooij notarissen Honthorststraat 30 1071 DG AMSTERDAM T: 020 676 15 56 F: 020 673 91 06 E: info@svrnotarissen.nl
Behandelaar	T.P. Seinstra
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

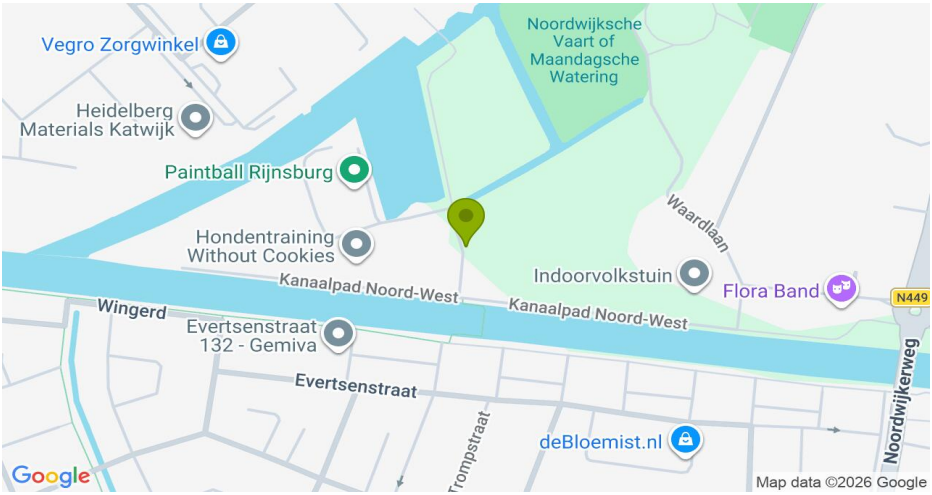


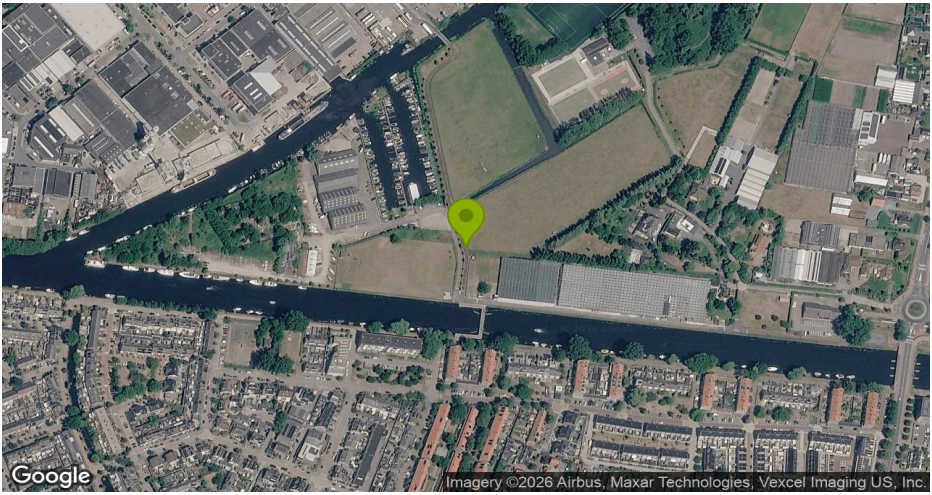
Woningtype	Motorschip
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	NietInGebruik
Kadastrale omschrijving	Brandmerk 36065 B 2014

Financieel

Inzetpremie	n.v.t.
Indicatie kosten veiling	€ 4.860,00 (per 02-10-2018 om 12:56 uur)




Vegro Zorgwinkel
Noordwijksche Vaart of Maandagsche Watering
Heidelberg Materials Katwijk
Paintball Rijnsburg
Waardlaan
Hondentraining Without Cookies
Indoorvolkstuin
Flora Band
N449
Kanaalpad Noord-West
Wingerd
Kanaalpad Noord-West
Evertsenstraat 132 - Gemiva
Evertsenstraat
Noordwijkerweg
deBloemist.nl
Trompstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Bijlage

43530_Afschrift openbaar register Hyp4 dl 50248 nr 115.pdf

SC4 50248/115
23 – 05 – 2014 12:00
Buitenhek De heer A.A. / 36065 B 2014
20140523001275
2 volgbladen

Aanvraag teboekstelling schip

incl. microdots!
36065 B 2014

Aanvraag teboekstelling schip

1 Gegevens eigenaar (NP)

A

Naam	BUITENHEK		
Voornamen	ALBERT AREND		
Geboortedatum	15-9-1959	Geboorteplaats	DEN HAAG
Adres	STEVINSTRAAT	18g	
Postcode	2587 EG	Woonplaats	DEN HAAG
Burgerlijke staat	☐ geregistreerd partner	☒ gehuwd	☐ ongehuwd en geen geregistreerd partner
Aandeel	100 %	Recht	eigendom

B

Naam			
Voornamen			
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Adres			
Postcode		Woonplaats	
Burgerlijke staat	☐ geregistreerd partner	☐ gehuwd	☐ ongehuwd en geen geregistreerd partner
Aandeel		Recht	

C

Naam			
Voornamen			
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Adres			
Postcode		Woonplaats	
Burgerlijke staat	☐ geregistreerd partner	☐ gehuwd	☐ ongehuwd en geen geregistreerd partner
Aandeel		Recht	

D

Naam			
Voornamen			
Geboortedatum		Geboorteplaats	
Adres			
Postcode		Woonplaats	
Burgerlijke staat	☐ geregistreerd partner	☐ gehuwd	☐ ongehuwd en geen geregistreerd partner
Aandeel		Recht	

Aanvraag teboekstelling schip
Versie 5.0.07.2011

P1/5

Schepen Hyp4 : 50248/115 23-05-2014 12:00

2 Gegevens eigenaar (NNP)

A

Bedrijfsnaam /

Rechtsvorm /

Kantooradres /

Postcode / Vestigingsplaats /

Zetel /

Aandeel / Recht /

B

Bedrijfsnaam /

Rechtsvorm /

Kantooradres /

Postcode / Vestigingsplaats /

Zetel /

Aandeel / Recht /

C

Bedrijfsnaam /

Rechtsvorm /

Kantooradres /

Postcode / Vestigingsplaats /

Zetel /

Aandeel / Recht /

D

Bedrijfsnaam /

Rechtsvorm /

Kantooradres /

Postcode / Vestigingsplaats /

Zetel /

Aandeel / Recht /

3 Woonplaatskeuze eigenaar

Adres / STEVINSTRAAT 189

Postcode / 2587 EG Woonplaats / DEN HAAG

4 Vertegenwoordiging

Eigenaar wordt vertegenwoordigd door:

Naam /

Voornamen /

Geboortedatum / Geboorteplaats /

Adres /

Postcode / Woonplaats /

Krachtens ☐ schriftelijke volmacht ☐ mondelinge volmacht

5a Gegevens schip

Naam schip / GERONIMO

Verplaatsing (m³) / Cd. 0,912 Laadvermogen (ton) /

Bruto-inhoud (m³) / Tonnage (GT) /

Soort schip / SLOEP Type schip /

Kleur schip / BLAUW Rompmateriaal / Polyester

Lengte (m) / 810 Breedte (m) / 300 Diepgang (m) / 0,80

Inrichting schip / MAHONIE BETIMMERING
/ Open sloep
/
/
/

Merk motor 1 / VOLVO Motortype / D2 75

Motornummer / 510 394 2658 Aangebracht op / motor

Soort motor / Vermogen (kilowatt) / 75 PK / 55,11 kW

Merk motor 2 / Motortype /

Motornummer / Aangebracht op /

Soort motor / Vermogen (kilowatt) /

Naam bouwwerf / WESTERENGH

Adres / STEEKTERWEG 78P

Postcode / 2407 BH Woonplaats / Alphen a/d Rijn

Bouwjaar / 2006 Bouwnummer / 306

CIN-nummer / IMO-nummer /

Aanvraag tebookstelling schip
Versie 5.0.07.2011

P3/5

cadaster

5b Met uitzondering van de volgende scheepstoebehoren

/

/

/

6 Verklaring eigenaar

De eigenaar verklaart dat hij:

☒ eigenaar is van het vorenstaande schip dat naar zijn beste weten vatbaar is voor teboekstelling als:

☐ Zeeschip ☐ Vissersschip ☒ Binnenschip

☐ eigenaar is van de bouwstoffen van het vorenstaande schip dat naar zijn beste weten vatbaar is voor teboekstelling als:

☐ Zeeschip in aanbouw ☐ Vissersschip in aanbouw ☐ Binnenschip in aanbouw

en verklaart dat het schip:

☒ Thans niet teboekgesteld is of eerder teboekgesteld is geweest

☐ Thans nog teboekgesteld is in ☐ Nederland ☐ het buitenland kenmerk /

☐ Eerder teboekgesteld was in ☐ Nederland ☐ het buitenland kenmerk /

7 Verzoek eigenaar

De eigenaar verzoekt het vorenstaande schip teboek te stellen in het register voor teboekgestelde schepen in Nederland en wenst:

☐ Voorafgaand aan de teboekstelling een inspectie naar kenmerken van eerdere teboekstellingen [1]

☒ Geen voorafgaande inspectie

8 Overgelegde bewijsstukken

A - Eigendomsbewijs

De eigendom van de eigenaar op het schip blijkt uit één of meerdere van onderstaande overgelegde bewijsstukken:

Origineel	Kopie	Soort eigendomsbewijs	Afgegeven te	de dato
☒	☐	Akte van levering (4)	/ Alphen a/d Rijn	26-5-2006
☐	☐	Kwitantie	/	
☐	☐	Bijlbrief	/	
☐	☐	Verklaring van in aanbouw zijn	/	
☐	☐	/	/	
☐	☐	/	/	

[1] *Een teboekstelling mist rechtsgevolg als het schip reeds teboek staat. Om dat te voorkomen biedt het Kadaster de mogelijkheid de teboekstelling te laten plaatsvinden nadat het schip is geinspecteerd op kenmerken van eerdere teboekstellingen. Als blijkt dat deze niet aanwezig zijn, wordt het schip van een brandmerk voorzien en direct daarna teboekgesteld.*



B - Bewijs van doorhaling

De doorhaling van een eerdere teboekstelling blijkt uit een overgelegde verklaring uit het betreffende scheepsregister:

Origineel	*Kopie*	*Land*	*Plaats*	*de dato*
☐	☐	/	/	

C - Meetbrief of formulier Berekening waterverplaatsing

De bruto-inhoud, tonnage, laadvermogen of waterverplaatsing blijkt uit het navolgende overgelegde bewijsstuk:

☐ De meetbrief

Origineel	*Kopie*	*Afgegeven te*	*Kenmerk*	*de dato*
☐	☐	/	/	

☒ Het formulier Berekening waterverplaatsing — (5)

D - Overige bewijsstukken bij teboekstelling als zeeschip

Dat aan de geldende nationaliteitsvereisten voor zeeschepen is voldaan, blijkt uit de overgelegde Nationaliteitsverklaring zeeschip:

Origineel	*Kopie*	*Afgegeven te*	*Kenmerk*	*de dato*
☐	☐	/	/	

E - Overige bewijsstukken bij teboekstelling als vissersschip

Dat aan de geldende nationaliteitsvereisten voor vissersschepen is voldaan, blijkt uit de overgelegde Europese visvergunning:

Origineel	*Kopie*	*Afgegeven te*	*Kenmerk*	*de dato*
☐	☐	/	/	

F - Overige bewijsstukken bij teboekstelling als binnenschip

De vereiste band met Nederland blijkt uit onderstaand overgelegd bewijsstuk:

Origineel	*Kopie*	*Soort bewijsstuk*	*Afgegeven te*	*Kenmerk*	*de dato*
☒	☐	*Paspoort* — (6)	/ S'Gravenhage	/ NVH1FLC40	8-12-2011
☐	☐	Identiteitsbewijs	/	/	
☐	☐	Uittreksel bevolkingsregister	/	/	
☐	☐	Uittreksel Handelsregister	/	/	
☐	☐	Verklaring havenmeester	/	/	
☐	☐	/	/	/	
☐	☐	/	/	/	

9 Ondertekening

Plaats / DEN HAAG Datum / 23-5-2014 ~~15 g. 59~~

Handtekening /



kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 23-05-2014 om 12:00 in register Schepen Hyp4 in deel 50248 nummer 115.
Overgelegd werd(en) 20140523-000004-Eigendomsbewijs, 20140523-000005-Formulier berekening verplaatsing, 20140523-000006-Identiteitsbewijs.
Aan dit schip werd het volgende brandmerknummer toegekend: 36065 B 2014.
Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_43530.pdf

Seinstra Van Rooij Notarissen
Honthorststraat 30
1071 DG AMSTERDAM
tel: 020 - 676 15 56
fax: 020 - 673 91 06
www.svrnotarissen.nl

VEILINGVOORWAARDEN

241177pv/ts

Heden, twee oktober tweeduizend achttien, heb ik, mr. Theunis Pier Seinstra, notaris te Amsterdam, hierbij ingevolge artikel 3:254 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering de voorwaarden vastgesteld, waarop op vijf november tweeduizend achttien vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) bij inzet en afslag op de Eerste Amsterdamse in het “Café Restaurant Dauphine” aan het Prins Bernhardplein
175 te Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website: www.openbareverkoop.nl, in het openbaar zal worden verkocht door:

hierna te noemen: “verkoper” en/of “de schuldeiser”, krachtens de hem toekomende bevoegdheid:

De open sloep met polyester romp en mahonie betimmering genaamd "**Geronimo**", type Wester-Engh 810, gebrandmerkt: **36065 B 2014**, bouwjaar 2006, bouwnummer 306, de motor is van het merk Volvo, type D2-75 nummer 5103942658, het nummer staat op het motorblok, met een vermogen van circa 75 pk, de sloep heeft een lengte van acht meter tien centimeter, breedte drie meter en een diepgang van tachtig centimeter, het bruto-tonnage is drie ton;

hierna ook te noemen: “het Registergoed” en/of “het schip”;
met inbegrip van de zaken die uit hoofde van de bestemming blijvend met het Registergoed zijn verbonden en voorts de verpande scheepstoebehoren op grond van artikel 8:1 lid 4 Burgerlijk Wetboek, voor zover aanwezig, die niet onder de rechten van hypotheek vallen.
Het Schip ligt ten tijde van het opmaken van de Veilingvoorwaarden in de stalling aan de Valkenburgseweg 30 te 2223 KD Katwijk aan Zee.
De omschrijving van het Schip blijkt uit het kadastraal bericht van het Kadaster en uit de hypotheekakte op grond waarvan de veiling plaatsvindt. De huidige status is onbekend.
Eigenaar.
Het registergoed is in eigendom verkregen door:
de heer **Albert Arend Buitenhek**, woonplaats onbekend, geboren te 's-Gravenhage op vijftien september negentienhonderdnegenenvijftig, gehuwd met mevrouw Antonia Johanna de Bruin;
hierna te noemen: “de eigenaar”,
door onderhandse aankoop en door de teboekstelling ten kantore van de Kadastrale Dienst Openbare Registers, in register Hypotheken 4, op drieëntwintig mei tweeduizend veertien in deel 50248 nummer 115.
HYPOTHEEK EN BESLAGEN.
Het registergoed is niet anders bezwaard dan met:
een hypotheekrecht ten behoeve van de verkoper bij akte op achtentwintig mei tweeduizend veertien verleden voor notaris mr. H. Matzinger te ‘s-Gravenhage, bij afschrift ingeschreven op dezelfde dezelfde dag ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, in register Hypotheken 3, in deel 50142 nummer 115.
De Schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor de Hypotheek en het Pandrecht tot zekerheid strekken en zodoende maakt de Verkoper gebruik van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek om over te gaan tot Veiling van het Registergoed en de Roerende Zaken.
Voldaan is casu quo zal worden aan de wettelijke voorschriften, waaronder:
- aanzegging van Veiling overeenkomstig artikel 544 Wetboek van

Burgerlijke Rechtsvordering;
- vaststelling van de website en gedurende welke periode er geboden kan worden en schriftelijke kennisgeving daarvan overeenkomstig artikel 515 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering;
- bekendmaking van de verkoop overeenkomstig artikel 571 lid 1Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

VASTSTELLEN VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als gemeld, verzoekt vervolgens mij, notaris, te willen vaststellen de VOORWAARDEN EN BEPALINGEN waaronder bij Inzet en Afslag in een zitting op de datum en plaats zoals hiervoor vermeld , en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen Website, ten overstaan van mr. Th.P. Seinstra, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, een plaatsvervanger, of een ander daartoe bevoegd openbaar ambtenaar, in het openbaar zal worden verkocht het Registergoed krachtens het bepaalde in artikel 514 Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering.

Vervolgens stel ik, notaris, zulks in overleg met de Verkoper overeenkomstig het bepaalde in artikel 517 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering vast met inachtneming van het hiervoor gemelde dat de openbare verkoop zal geschieden onder de navolgende voorwaarden:

1. ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVEILING VAN SCHEPEN MET INTERNETBIEDEN 2014 (verder te noemen: "AVVESI"), van welke voorwaarden de tekst op de website < www.veilingbiljet.nl en www.openbareverkoop.nl> staan vermeld, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de Koper geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen.
2. Voor zover van de AVVESI wordt afgeweken onder de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Wijze van veilen

De Veiling van het Registergoed geschiedt via Zaal-/Internetveiling bij Inzet

en Afslag in een zitting op vijf november tweeduizend achttien vanaf zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) bij opbod en afslag op de Eerste Amsterdamse in het ‘’Café Restaurant Dauphine’’ aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam.

Door de besloten vennootschap Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, hierna ook: Veilingorganisatie, is een “reglement van orde” vastgesteld ter bevordering van het openbaar en ordelijk functioneren van de Veiling.

Onderhandse biedingen

1. Tot en met eenentwintig oktober tweeduizend achttien kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht op het Registergoed door middel van een aan de Notaris, gerichte schriftelijke verklaring.
2. Een onderhands Bod wordt geacht niet te zijn uitgebracht indien dat onder voorwaarde of voorbehoud is gedaan of herroepelijk is, tenzij de Bieder op eerste verzoek van de Notaris en vóór de indiening van het verzoekschrift de voorwaarde, het voorbehoud of de herroepelijkheid schriftelijk intrekt.
3. Door aanvaarding van het onderhandse bod door de hypotheekhouder, hypotheekgever of degene die executoriaal beslag heeft gelegd, komt de koopovereenkomst tot stand met inachtneming van het bepaalde in artikel 7:2 lid 1 Burgerlijk Wetboek.
4. Bij een onderhandse verkoop zijn de voorwaarden die gelden voor de Veiling van het Registergoed van overeenkomstige toepassing, tenzij de aard van een onderhandse verkoop zich daartegen verzet of daarvan in het onderhavige artikel of de Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt afgeweken.
5. De onderhandse koper dient de waarborgsom als bedoeld in artikel 13 AVVESI uiterlijk te voldoen binnen twee dagen na de in lid 3 van dit artikel bedoelde aanvaarding.
6. De Koopprijs, kosten en heffingen dienen uiterlijk te worden voldaan binnen vier weken nadat de voorzieningenrechter de onderhandse verkoop heeft goedgekeurd.

7. De onderhandse verkoop wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring daarvan door de voorzieningenrechter, overeenkomstig artikel 548 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
8. In het belang van de rechthebbende van het Registergoed, kan de verkopende partij bij de onderhandse verkoop het verzoek niet indienen of, na indiening, intrekken zonder dat de verkopende partij gehouden is aan de onderhandse koper schade te vergoeden.
9. De akte van Levering zal worden verleden voor de Notaris.
10. Indien bij de veilingnotaris onderhandse biedingen worden gedaan, stuurt de veilingnotaris onverwijld een afschrift van het geschrift waaruit die bieding blijkt aan de executant, iedere beslaglegger en de eigenaar van of gerechtigde tot het regístergoed.
11. De koopovereenkomst naar aanleiding van een onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 13 AVVESI is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
12. Indien er een Bod wordt gedaan ten behoeve van het sluiten van een onderhandse overeenkomst, dan vindt artikel 23 lid 2 AVVESI geen toepassing, indíen Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.

Verloop van de veiling

1. Het hoogste Bod is gelijk aan de optelsom van het afmijnbedrag en de inzetsom. Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.
2. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
3. In overeenstemming met artikel 9 lid 2 AVVESI eindigt de termijn van beraad binnen tweeënzeventig uur na de veiling van het registergoed of

zoveel eerder als de Verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen.
Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.

4. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
5. Aanvullend op artikel 19 lid 1 AVVESI gaat het risico over op het moment dat het bericht van gunning de notaris heeft bereikt. Bij de onderhandse verkoop gaat het risico over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat het Registergoed bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
   Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.

Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het bepaalde in de AVVESI dient de Waarborgsom, een en ander tot een totaal van tien procent (10%) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00), te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan

wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een dírecte aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan.

Belasting

Ter zake van de levering van het Registergoed is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting verschuldigd.

Alle verschuldigde omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

Aan omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

Veilinqkosten/achterstalliqe lasten

1. Voor rekening van koper komen alle kosten waaronder begrepen doch niet beperkt tot het notarieel honorarium, de publicatiekosten (advertenties, veilingbiljetten en veilingnotities), de kosten van het intemetplatform, afslagersloon, bezichtigingskosten, de gríffierechten, kosten van de advocaat en daarmee samenhangende kosten, voorts de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de kosten voor het uitbrengen van exploiten en verdere kosten om tot de veiling te geraken, de kosten van doorhaling van hypotheken en beslagen, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen een eventueel vonnis tot ontruíming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).
2. Indien geen gunning plaatsvindt of de veiling door Executant wordt afgelast, komen alle kosten en lasten voor rekening van Executant benevens een door de notaris in redelijkheid vast te stellen bedrag voor honorarium.

3. De in lid 1 van dit artikel vermelde belastingen, kosten en lasten maken nimmer deel uit van het gedane bod, doch zijn daarboven verschuldigd.

Betalinq Koopprijs en veilinqkosten

In afwijking van het bepaalde in de AVVESI dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling. De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veilíng die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drie november tweeduizend achttien, voor des middags zeventien uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.

Objectinformatie

1. De Executant heeft voorzover mogelijk onderzoek gedaan naar de gebruikssituatie van het Schip. Daarbij is het de Executant niet gebleken dat het Schíp aan een derde is (onder)verhuur, vervracht, verpacht dan wel anderszins in gebruik is afgestaan, er huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) vergoedingen vooruit zijn betaald of dat er huur-, pacht- of vrachtovereenkomsten of andersoortige overeenkomst(en) ter zake het Registergoed voortvloeiende rechten zijn vervreemd of bezwaard.
2. Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Schip ín gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pacht- of vrachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pacht- of vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pacht- of vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Schip in

gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.

3. Indien het Schip in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Schip te bewerkstelligen.
4. De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Schip.
5. Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.
6. Indien de Koper het Schip geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Schip niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.
7. Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.
8. Het is de Executant niet bekend of het Schip belast is met exploitatieovereenkomsten. Voorts zijn aan Executant geen preferenties bekend.
9. Voorzover er sprake mocht zijn van een na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomsten van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur-, pacht- of vrachtpenningen of andere (soortgelijke) vergoedingen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen, pachtpenningen of vrachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of

verpanding van huur-, pacht- en vrachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.

Aan het Reqísterqoed verbonden rechten en plichten

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers de dato tweeëntwintig augustus tweeduizend achttien is het Registergoed niet belast met zakelijke rechten.

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 16 AVVESI genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteít en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan.

Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkíngen.

Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de

rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar het bepaalde voorkomende in een verzoek teboekstelling schip, van welke aanvraag een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, Registratie Schepen, in register Hypotheken 4, op drieëntwintig mei tweeduizend veertien in deel 50248 nummer 115.

Voorbehoud recht van beraad

De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien de verkoper vervolgens wil constateren dat er voor het verstrijken van de beraadstermijn gegund is (dit is een mededeling van de executant aan de notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze gunning reeds in het procesverbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd.

Algemeen

De verkoper en/of de notaris geeft geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid over vorenstaande informatie.

Koper aanvaardt dat Verkoper slechts een beperkt onderzoek heeft kunnen doen naar de feitelijke gebruiks-/huursituatie.

Voorts wordt het aan Koper uitdrukkelijk overgelaten dat hij zelf een onderzoek instelt naar de feitelijke gebruikssituatie van het Registergoed, wie het feitelijk gebruikt heeft, op welke titel dit geschiedt, wie er rechten kan ontlenen om van het Registergoed nu of te eniger tijd gebruik te maken en op welke titel. Verkoper kan slechts een beperkt onderzoek instellen, terwijl een sluitend onderzoek niet mogelijk is naar deze punten. Koper aanvaardt alle risico's van een feitelijk of juridisch gebruik dat in het onderzoek van Verkoper niet of niet volledig vastgesteld is. De door Verkoper gedane opgave van diens onderzoeksresultaten gelden zonder dat daaraan enige vrijwaring of garantie van de zijde van de Verkoper kan worden ontleend.

Garanties, verkoop op “as is, where is” basis

De Koper aanvaardt het Registergoed in alle opzichten op basis van het "as is, where is”, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische,

milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Registergoed bevindt en de Koper heeft ter zake van deze staat van het Registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens Verkoper dan wel de Notaris.
In aanvulling op het vorenstaande geven de Verkoper en de Notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake juistheid van het Registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.
Artikel 1 AVVESI omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.
Thans verscheen voor mij, notaris:

handelend als gevolmachtigde van de verkoper, die hierbij namens de Verkoper verklaarde:

a. dat de Veilingvoorwaarden in overleg met de Verkoper zijn vastgesteld door de Notaris;
b. in te stemmen met de Veilingvoorwaarden; en
c. in te stemmen met alle in de akte vermelde waarnemingen van mij, notaris.

De medeondertekening van de Akte namens de Verkoper heeft tot gevolg dat de Akte te zijnen opzichte tevens geldt als partij-akte voor wat betreft de bewijskracht van de daarin vermelde waarnemingen van mij, notaris.
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke een kopie aan deze akte zal worden gehecht.
Slotverklaring van de notaris
De comparante is mij, notaris, bekend.
Waarvan Akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van de Akte vermeld.
Alvorens tot het verlijden van de akte te zijn overgegaan heb ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte medegedeeld aan de comparante en heb ik, notaris, de comparante een toelichting daarop gegeven. Voorts heb ik, notaris, de comparante gewezen op de gevolgen die voor de Verkoper voortvloeien uit

de inhoud van de akte.
De gedeelten van de akte die krachtens de wet voorgelezen dienen te worden zijn door mij, notaris, voorgelezen aan de comparante.
Vervolgens is de akte onmiddellijk na die beperkte voorlezing ondertekend door de comparante en onmiddellijk daarna - na opneming van het tijdstip - door mij, notaris, om twaalf uur veertig minuten (12.40 uur).

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43530_Kosten opgave veilingkoper Sloep Geronimo.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING KOPER

Object: Sloep "Geronimo"

ten laste van koper		**(excl.btw)**	**(incl.btw)**	**Totaal**
1.	Honorarium veiling notaris	€ 2.850,00	€ 598,50	€ 3.448,50
2.	Kadastraal recht (belast btw)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
3.	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 126,00	nvt	€ 126,00
4.	Verschotten	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
5.	Kosten doorhaling hypotheken/beslagen	€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
6.	Kadastraal recht inschrijving doorhaling-en (onbelast btw)	€ 21,00	nvt	€ 21,00
Overige kosten				
7.	Griffierechten (onbelast btw)	€ 126,00	nvt	€ 126,00
8.	Kosten Openbareverkoop.nl	€ 211,75	nvt	€ 211,75
9.	Kosten Deurwaarder	€ 140,41	nvt	€ 140,41
10.	Advertentiekosten	pm		pm
11.	Tarief Veilinghuis	pm		pm
TOTAAL inclusief btw				**€ 4860,16**

(uitgezonderd de pm post(en))

Specificatie overige kosten:
- Inzetpremie: n.v.t.
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw;
- Eventuele kosten ingeval van onderhandse verkoop in veiling: kosten procesadvocaat en griffierechten i.v.m. indiening verzoekschrift onderhandse verkoop, alsmede eventuele zitting

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:
binnen drie werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Betaling koopprijs:
uiterlijk vier weken na de dag van de veiling, vóór 17.00 uur.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens.

Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld.

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Seinstra Van Rooij notarissen voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.