DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Dijkgraafplein 32, AMSTERDAM



Winkel

Beschrijving

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik, van de verhuurde winkelruimte op de begane grond (circa 62 m² VVO), gelegen op erfpachtsgrond, in eigendom toebehorend aan de gemeente Amsterdam, uitgegeven onder de Algemene Bepalingen van 2000.
Ingangsdatum huurcontract 25 november 2013 voor telkens perioden van vijf jaar. De huur is door huurder NIET opgezegd. De huuropbrengst bedraagt € 15.000 per jaar exclusief BTW; er is een borg gesteld, waarover geen rente wordt vergoed, van € 3.750.

oplevering
Het verkochte is verhuurd en in gebruik als winkelruimte

energie
Ten tijde van de overdracht zal er een energielabel aan koper worden overhandigd

NEN 2580
Verkopend makelaar is niet in staat gesteld het registergoed volgens de NEN2580 op te meten, de opgegeven vierkante meters zijn op basis van de bouwtekeningen.

aanschrijvingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 10 September 2018 zijn er geen aanschrijvingen

milieu
Volgens ingewonnen informatie bij het Bodemloket.nl zijn er geen bezwarende omstandigheden bekend.

VvE
p/a Directie makelaar

overige bepaling
Vloer van de galerij achterzijde is in matige staat van onderhoud.

erfpacht
Algemene Bepalingen van Amsterdam d.d. 2000
De erfpachtscanon bedraagt € 262,- per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd.

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 5 november 2018
Inzet	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 5 november 2018 vanaf 16:30



Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Albers en van Tienen notarissen Wolbrantskerkweg 40 1069 DA AMSTERDAM T: 020 667 61 00 F: 020 667 61 50 E: info@avtn.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	
Bezichtiging	In overleg en op afspraak maar in ieder geval op de dag van veiling tussen 14:00 en 16:00 uur.
Lasten	

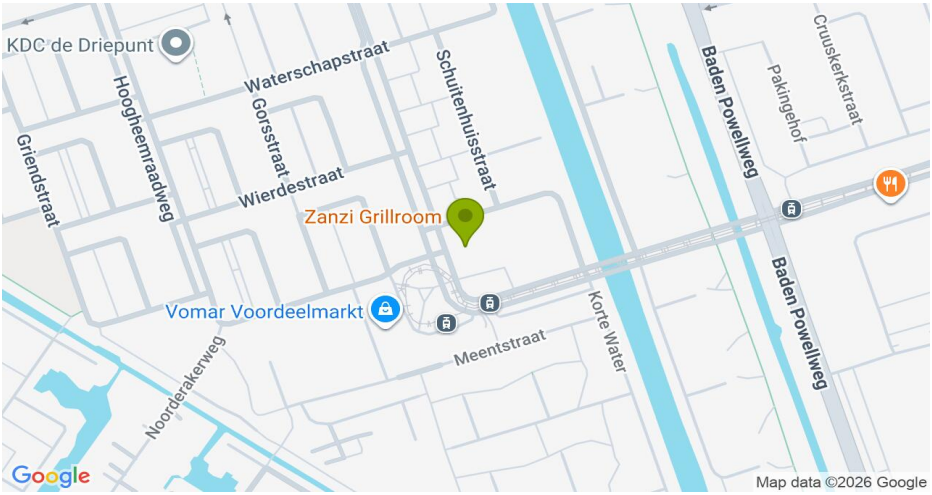
Kenmerken

Woningtype	Winkel
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Moerland Makelaars og BV (contactpersoon is Dhr. H. Moerland) Tussen Meer 286 1069 DZ Amsterdam T: 020 610 33 66 E: info@moerland.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Gemeente Sloten (N.H.), complexaanduiding 6226, Appartementsindexnummer A-1 Uitmakende het 68/168e aandeel in de onverdeelde gemeenschap.

Financieel

Inzetpremie	€ 1.750 exclusief BTW ten laste van verkoper.


PASFOTO
Primera


KDC de Driepunt
Waterschapstraat
Schuitenhuisstraat
Cruuskerkstraat
Pakingehof
Baden Powellweg
Hoogheemraadweg
Gorsstraat
Griendstraat
Wierdestraat
Zanzi Grillroom
Vomar Voordeelmarkt
Meentstraat
Korte Water
Baden Powellweg
Noorderakerweg
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.