DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

# Sloterweg 1345, AMSTERDAM




Bedrijfspand
Gebouwd in 1924

# Beschrijving

Het restaurant “De Halve Maen” ligt aan de rand van Amsterdam in het dorpje Sloten. Het betreft een perceel grond van ca.763 m² eigen grond met onder meer een gezellige grand café, verschillende zalen voor feesten en partijen. Het terras biedt 50 zitplaatsen en in de verschillende zalen in totaal nog 200 zitplaatsen en kan nog worden uitgebreid naar ruim 300 zitplaatsen. Bij de Halve Maen is er voldoende parkeergelegenheid en een aanlegsteiger voor boten. Er is voldoende gratis parkeerplaats ter beschikking en is gelegen tegenover de Molen van Sloten.

extra informatie per 16 juni 2022
Een deel van de bebouwing van het bedrijfspand Sloterweg 1345 staat op het perceel van de Sloterweg 1349. Indien de Sloterweg 1345 en de Sloterweg 1349 twee verschillende kopers heeft zal een erfdienstbaarheid (om niet) worden gevestigd waarbij het perceel Sloterweg 1349 de bestaande bebouwing van het bedrijfspand Sloterweg 1345 dient de dulden. De erfdienstbaarheid zal komen te vervallen wanneer de bestaande bouw wordt gesloopt.

# Verkoopinformatie

| | |
|---|---|
| Status | Niet gegund |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 20 juni 2022 |
| Inzet | maandag 20 juni 2022 vanaf 18:00 |
| Afslag | maandag 20 juni 2022 vanaf 18:00 |
| Veilinglocatie | Café-Restaurant Dauphine<br>Prins Bernhardplein 175<br>1097 BL Amsterdam |
| Kantoor | Schut van Os Notarissen<br>De Lairessestraat 20<br>1071 PA AMSTERDAM<br>T: 020 305 79 79<br>F: 020 305 79 59<br>E: info@schutvanos.nl |
| Behandelaar | Dhr. mr. E.H. Rozelaar |
| Bezichtiging | dinsdag 14 juni 2022, van 14:00 tot 16:00<br>donderdag 16 juni 2022, van 14:00 tot 16:00<br>maandag 20 juni 2022, van 14:00 tot 16:00 |



## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Lasten | OZB eigenaar, € 1.921,15 jaarlijks<br>OZB gebruiker, € 1.388,10 jaarlijks<br>Rioolheffing, € 152,50 jaarlijks<br>Zuiveringsheffing bedrijven (14,77 x € 56,27), € 831,10 jaarlijks |
| Woningtype | Bedrijfspand |
| Bouwjaar | 1924 |
| Makelaar | De bezichtiging wordt begeleid door:<br><br>Onkenhout Makelaars BV<br>Pa Verkuyllaan 8<br>1171 EE Badhoevedorp<br>T: 020 659 22 63<br>E: info@onkenhoutmakelaars.nl |
| Soort eigendom | |
| Gebruik | Leegstaand |
| Kadastrale omschrijving | kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sektie F nrs. 3312, groot 7 are 63 ca (eigen grond) |

# Financieel

| | |
|---|---|
| Inzetpremie | € 9.750,- incl. btw t.l.v. koper |

# Bijzonderheden

**locatie**
De Halve Maen ligt in het lieflijke en pittoreske oude dorpscentrum van Oud-Sloten, dat een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht is met diverse bezienswaardigheden, als de Molen van Sloten, het Kuiperijmuseum, de Brouwerij De 7 Deugden, de kleinste gevangenis, de banpaal, de waterpomp en verschillende monumenten en monumentale panden. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen voor handen. Onder meer het winkelcentrum “Nieuw-Sloten”, sportpark Sloten, scholen, opvang, een grote speeltuin en het recreatiepark de “Oeverlanden” aan het Nieuwe Meer.

**voorzieningen**
De Halve Maen ligt op fietsafstand van de binnenstad van Amsterdam, het Vondelpark, Amsterdam Oud-Zuid en de Zuid-as. Het openbaar vervoer gaat of via Tram 2 naar het centrum of met de bus 195 naar Schiphol of station Lelylaan, deze stopt voor de deur. De oprit naar de A4 richting de A10, A9 en Schiphol is prettig dichtbij.

**gebruik/oplevering**
Er zijn geen bindende contracten met een brouwerij aanwezig. Sloterweg 1345 wordt op enkele zaken na in de huidige staat, vrij van huur en gebruik opgeleverd.

**oppervlakte/NEN 2580**
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een BBMI (Branche Brede Meet Instructie) meting;

1345 | BBMI 598,60 m2 & verhuurbaar vloeroppervlak 551,98 m2

**bouwjaar**
ca 1924

**energie (EPA)**
De bedrijfsruimte heeft een energielabel E

**garanties/aansprakelijkheid**
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld. Het/de registergoed(eren) wordt/worden verkocht en geleverd ‘as is, where is’. Zie verder de veilingvoorwaarden.

**milieu**
- Verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/het grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van het verkochte geen onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbeperkingen heeft plaatsgevonden, anders dan blijkt uit het indicatief bodemonderzoek uit 2006, welke beschikbaar is voor de serieus geïnteresseerden.
- Het is verkoper niet bekend of in de verkochte onroerende zaak (een) ondergrondse tank(s) bestemd voor de opslag van (milieuonvriendelijke) (vloei)stoffen aanwezig is/zijn of is/zijn geweest.
- Door makelaar-verkoper zijn wel bodemrapportages opgevraagd bij de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke beschikbaar is voor de serieus geïnteresseerden.

**asbest**

Verkoper is niet bekend dat er asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Dit is overigens geen garantie dat er helemaal geen asbest of asbesthoudende materialen aanwezig kan of kunnen zijn.

**bouwtechnisch onderzoek**
- Om de potentiële koper(s) vooraf zo goed als mogelijk te informeren heeft de verkoper opdracht gegeven tot het laten uitvoeren van een bouwtechnisch onderzoek bij de woning Sloterweg 1349. Dit onderzoek is slechts informatief en bedoeld om als verkoper maximaal te voldoen aan zijn mededelingsplicht.
- Verkoper is niet bekend dat er in de beide objecten bouwkundige gebreken zijn, anders dan mogelijk vermeld en die uit het bouwtechnische onderzoek naar voren zijn gekomen, dit is overigens geen garantie dat er helemaal geen andere bouwtechnische gebreken in de objecten aanwezig kunnen zijn
- Voor het overige wordt het object “as is” verkocht.

**risico**
Alle risico’s, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

**ontruiming**
Als een geveild object niet leeg wordt afgeleverd (het is nog in gebruik bij iemand), dan rust het risico van ontruiming op de koper. Ook komen de kosten van ontruiming voor zijn rekening. De koper kan de ontruiming bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder en desnoods met politiedwang.

**bestemming**
Sloterweg 1345
Plannaam: Bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost
Datum afdruk: 2022-01-19
Naam overheid: Gemeente Amsterdam
IMRO-versie: IMRO2008
Type plan: bestemmingsplan
Plan datum: 2012-12-19
Planidn: NL.IMRO.0363.F1002BPSTD-VG01
Planstatus: vastgesteld
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid omtrent het wel of niet toewijzen van dit gebruik.

**vergunningen, verbouwingen, aan- en uitbouwen**
Verkoper heeft alle aan hem bekende gegevens en informatie omtrent aan- en uitbouwen, verbouwingen en/of bouwvergunning ter beschikking gesteld, maar kan niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid van deze informatie. Kopers wordt geadviseerd altijd zelf onderzoek te doen naar de volledigheid en/of juistheid van deze informatie.

**waarborgsommen**
Ingeval dat er voorafgaande aan de veiling en met inachtneming van de termijnen een reëel onvoorwaardelijk en onderhands bod wordt gedaan welke door de opdrachtgever wordt aanvaard, dient bieder er zorg voor te dragen dat op de dag van het tekenen van de koopakte de waarborgsom (ten bedrage van 10% van de koopsom) is gestort op de kwaliteitsrekening van de veilingnotaris.

**het bieden**
Koper(s) kunnen zowel in de zaal als online bieden. Koper(s) die bieden in de veiling dienen een rechtsgeldige bankgarantie van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding af te geven aan de notaris dan wel een waarborgsom te grootte van tenminste 10% van de uitgebrachte bieding op de rekening van de notaris overgemaakt te hebben. De koper kan zich ook laten

vertegenwoordigen door een makelaar die lid is van de NVM/MVA en die voor zijn client het proces-verbaal van de veiling tekent. Bij twijfel is een en ander ter beoordeling van de notaris.

**gunning**
De verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde object niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen uiterlijk 2 dagen na de veiling van het betreffende perceel / de betreffende percelen.

**combinatie**
Eerst wordt Sloterweg 1345 geveild, vervolgens Sloterweg 1349 en daarna alles in combinatie.

**FINANCIËLE INFORMATIE**

**lasten per jaar (peildatum 01-01-2021)**
OZB eigenaar | 1.921,15 per jaar
OZB gebruiker | € 1.388,10 per jaar
rioolheffing eigenaar | € 152,50 per jaar
zuiveringsheffing bedrijven | 831,10 per jaar (14,77 eenheden a € 56,27)

**WOZ-waarde (peildatum 01-01-2021)**
€ 1.206.000,-

**kosten koper**
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de kosten van de veiling zijn voor de koper
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.2.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

**aanvaarding**
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

**verrekening baten en lasten**
De baten en lasten zijn vanaf de betaling voor rekening van koper.

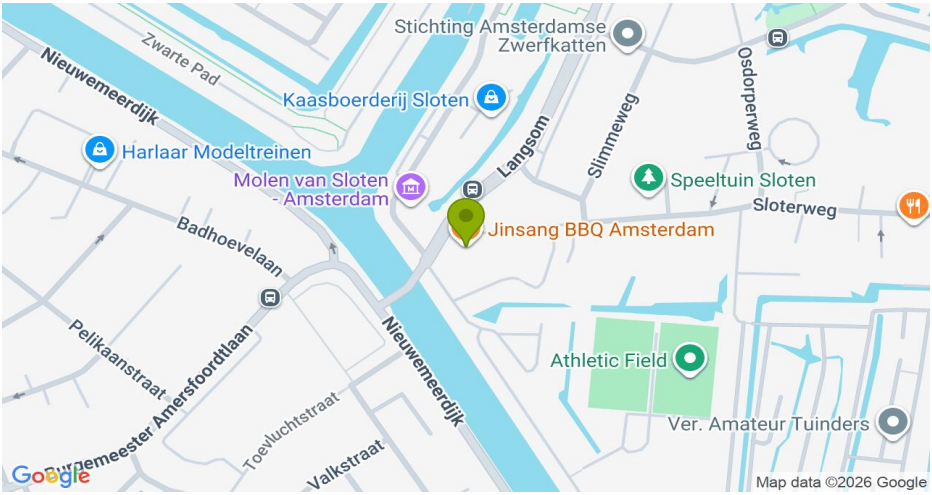
**betaling koopsom**
De koopsom en het verder door koper verschuldigde moet uiterlijk 4 weken na gunning worden voldaan.

**plok**
De plok bedraagt € 9.750,- incl. btw, de kosten komen ten laste van koper.

**kosten notaris**
De kosten van de notaris zijn voor rekening van koper.

**belasting**
Er is geen omzetbelasting verschuldigd echter wel overdrachtsbelasting (8%).




Stichting Amsterdamse Zwerfkatten
Zwarte Pad
Nieuwemeerdijk
Kaasboerderij Sloten
Harlaar Modeltreinen
Molen van Sloten - Amsterdam
Langsom
Slimmeweg
Osdorperweg
Speeltuin Sloten
Sloterweg
Jinsang BBQ Amsterdam
Badhoevelaan
Pelikaanstraat
Amersfoordtlaan
Nieuwemeerdijk
Athletic Field
Ver. Amateur Tuinders
Toevluchtstraat
Valkstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

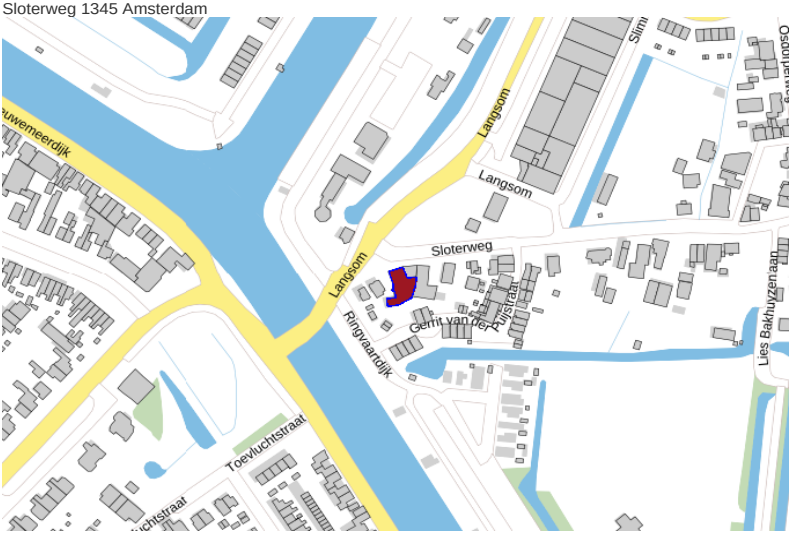
# Kadastrale kaart

45772-kadastralekaart1066Sloterweg.pdf

kadaster

# Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Sloterweg 1345 Amsterdam




| Pand | |
|---|---|
| **ID** | 0363100012157387 |
| **Status** | Pand in gebruik |
| **Bouwjaar** | 1924 |
| **Geconstateerd** | Nee |
| **Begindatum** | 02-11-2010 |
| **Documentdatum** | 02-11-2010 |
| **Documentnummer** | GV00001401 |
| **Mutatiedatum** | 27-06-2011 |

| Verblijfsobject | |
|---|---|
| **ID** | 0363010000812299 |
| **Status** | Verblijfsobject in gebruik |
| **Gebruiksdoel** | bijeenkomstfunctie |
| **Oppervlakte** | 590 m2 |
| **Geconstateerd** | Nee |
| **Begindatum** | 20-08-2007 |
| **Documentdatum** | 20-08-2007 |
| **Documentnummer** | SQ00000195 |

| | |
|---|---|
| **Mutatiedatum** | 08-11-2010 |
| **Gerelateerd hoofdadres** | 0363200000270785 |
| **Gerelateerd pand** | 0363100012157387 |
| **Locatie** | x:114509.000, y:483859.000 |

**Nummeraanduiding**

| | |
|---|---|
| **ID** | 0363200000270785 |
| **Postcode** | 1066CM |
| **Huisnummer** | 1345 |
| **Huisletter** | |
| **Huisnummer toev.** | |
| **Status** | Naamgeving uitgegeven |
| **Type adresseerbaar object** | Verblijfsobject |
| **Geconstateerd** | Nee |
| **Begindatum** | 26-12-1020 |
| **Documentdatum** | 26-12-1020 |
| **Documentnummer** | GV00000402 |
| **Mutatiedatum** | 08-11-2010 |
| **Gerelateerde openbareruimte** | 0363300000004957 |

**Openbare Ruimte**

| | |
|---|---|
| **ID** | 0363300000004957 |
| **Naam** | Sloterweg |
| **Status** | Naamgeving uitgegeven |
| **Geconstateerd** | Nee |
| **Begindatum** | 10-01-2014 |
| **Documentdatum** | 10-01-2014 |
| **Documentnummer** | GV00001729_AC00AC |
| **Mutatiedatum** | 10-01-2014 |
| **Gerelateerde woonplaats** | 3594 |

**Woonplaats**

| | |
|---|---|
| **ID** | 3594 |
| **Naam** | Amsterdam |
| **Status** | Woonplaats aangewezen |
| **Geconstateerd** | Nee |
| **Begindatum** | 10-01-2014 |
| **Documentdatum** | 10-01-2014 |
| **Documentnummer** | GV00001729_AC00AC |
| **Mutatiedatum** | 10-01-2014 |

**Bronhouder**

| | |
|---|---|
| **ID** | 0363 |
| **Naam** | Amsterdam |

# Bijlage

45772_verkoopinfo veiling en voorwaarden sloterweg 1345 en 1349 amsterdam (aangepast c. bijl) versie

AMSTERDAM 2022

# VRIJWILLIGE VERKOPING

Via de veiling van De Eerste Amsterdamse

**op MAANDAG 20 juni 2022**

des avonds na 18.00 uur
in Café-Restaurant Dauphine,
Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam
ten overstaan van **notaris mr. E.H. Rozelaar**
van

Combinatie horecapand en woonhuis, te weten het restaurant "De Halve Maen" met ondergrond en erf, alsmede het naastgelegen woonhuis op een perceel opstalgrond staande en gelegen te 1066 CM Amsterdam aan de

## Sloterweg 1345 en 1349 Amsterdam-Oud-Sloten

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sektie F nrs. 3312, groot 7 are 63 ca
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sektie F nrs. 1948, groot 3 are 41 ca

- Sloterweg 1345 wordt op enkele zaken na in de huidige staat, vrij van huur en gebruik opgeleverd
- Sloterweg 1349 zal leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik worden opgeleverd

**Onderstaand een overzicht van de bij ons bekende jaarlijkse lasten:**
- De WOZ waarde 2022 obv peildatum 01-01-2021 voor Sloterweg 1345 is **€ 1.206.000,--**
- De onroerende zaak belasting **eigenaar** voor 2022 obv peildatum 01-01-2021 voor Sloterweg 1345 bedraagt: € **1.921,15**
- De onroerende zaak belasting **gebruiker** voor 2022 obv peildatum 01-01-2021 voor Sloterweg 1345 bedraagt: € **1.388,10**
- De rioolheffing eigenaren voor 2022 obv peildatum 01-01-2021 voor Sloterweg 1345 bedraagt: € € **152,50**
- De zuiveringsheffing bedrijven bedraagt **€ 56,27** per vervuilingseenheid voor de periode **01-01-2021** tot en met **01-01-2022** voor Sloterweg 1345 bedraagt: (14,77 x € 56,27) € **831,10**
**- Voor de Sloterweg 1349 is (nog) geen WOZ-waarde beschikbaar en dus zijn er geen lasten bekend.**

**Bezichtigen:**
dinsdag 14 juni 2022, van 14:00 tot 16:00 uur
donderdag 16 juni 2022, van 14:00 tot 16:00 uur
maandag 20 juni 2022, van 14:00 tot 16:00 uur

**Veiling in combinatie**
Dit object maakt deel uit van een **veiling in combinatie**. Het betekent dat dit object eerst afzonderlijk wordt geveild in opbod en afslag, maar daarna ook in combinatie met één of meer andere objecten (kavels) wordt geveild. De "veiling in combinatie" van de objecten vindt alleen bij afslag plaats. De verkoper heeft de keuze om de combinatie (niet) te gunnen, of toch (niet) te gunnen aan een of meer bieders op de afzonderlijke kavels.

**Nadere informatie**
Alle aanwezige en beschikbare stukken zijn via **e-mail** bij de directie-makelaar D. Manasse van Onkenhout Makelaars te verkrijgen. (**info@onkenhoutmakelaars.nl**) of via de bijlagen op onze **site**.
Deels zijn deze ook via de site van de **Eerste Amsterdamse** beschikbaar.
De veilcondities en bewijzen van eigendom liggen ter inzage ten kantore van notaris mr. E.H. Rozelaar (**Schut Van Os notarissen**), De Lairessestraat 20, 1071 PA Amsterdam, tel. 020-305.79.79. De contactpersoon is Mr. C. Bijl.

**Omschrijving**
**Sloterweg 1345**
Het restaurant “De Halve Maen” ligt aan de rand van Amsterdam in het dorpje Sloten. Het betreft een perceel grond van 763 m² eigen grond met onder meer een gezellige grand café, verschillende zalen voor feesten en partijen. Het terras biedt 50 zitplaatsen en in de verschillende zalen in totaal nog 200 zitplaatsen en kan nog worden uitgebreid naar ruim 300 zitplaatsen. Bij de Halve Maen is er voldoende parkeergelegenheid en een aanlegsteiger voor boten. Er is voldoende gratis parkeerplaats ter beschikking en is gelegen tegenover de Molen van Sloten.

**Sloterweg 1349**
Het naastgelegen woonhuis ligt op een perceel grond van 341 m² opstalgrond en is recent tijdelijk verhuurd geweest met een bedrijfsmatige bestemming.

**Omgeving**
De Halve Maen ligt in het lieflijke en pittoreske oude dorpscentrum van Oud-Sloten, dat een gemeentelijk beschermd dorpsgezicht is met diverse bezienswaardigheden, als de Molen van Sloten, het Kuiperijmuseum, de Brouwerij De 7 Deugden, de kleinste gevangenis, de banpaal, de waterpomp en verschillende monumenten en monumentale panden. In de directe omgeving zijn alle voorzieningen voor handen. Onder meer het winkelcentrum “Nieuw-Sloten”, sportpark Sloten, scholen, opvang, een grote speeltuin en het recreatiepark de “Oeverlanden” aan het Nieuwe Meer.

**Voorzieningen**
De Halve Maen ligt op fietsafstand van de binnenstad van Amsterdam, het vondelpark, Amsterdam Oud-Zuid en de Zuid-as. Het openbaar vervoer gaat of via Tram 2 naar het centrum of met de bus 195 naar Schiphol of station Lelylaan, deze stopt voor de deur. De oprit naar de A4 richting de A10, A9 en Schiphol is prettig dichtbij.

**Bijzonderheden**
- Er zijn geen bindende contracten met een brouwerij aanwezig
- Sloterweg 1345 wordt op enkele zaken na in de huidige staat, vrij van huur en gebruik opgeleverd
- Sloterweg 1349 zal leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik worden opgeleverd

**Energielabel**
- De woning heeft een energielabel **F**
- De bedrijfsruimte heeft een energielabel **E**

**Eigendom Sloterweg 1349**
- Het object ligt op het **eeuwigdurend** recht van opstal.
- De canon (vergoeding voor dit recht) bedraagt **€ 311,--** per jaar.
- De ingangsdatum van het erfpachttijdvak is **01 - 07 - 2010**
- Het opstalrecht heeft een eeuwig durende looptijd
- “De retributie zal worden herzien conform het besluit van Rijnland d.d. 12 april 2011 waarbij is besloten tot toepassing van de methodiek voor aanpassing van de grondwaarde met 5% per jaar.”
- De Algemene juridische opstalvoorwaarden van het Hoogheemraadschap van Rijnland van 23 december 2011

**Let op, aankoop bloot-eigendom!**
- Het Hoogheemraadschap van Rijnland biedt ook de mogelijkheid om de ondergrond van het perceel (=bloot-eigendom) te kopen.
- Op 12 januari 2022 is er namens de verkoper een offerte aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR) om het “bloot-eigendom” te verkrijgen van de ondergrond onder- en bij de woning.
- Op 15 december 2010 heeft de Verenigde Vergadering besloten het aantal eigendommen te verminderen.
- Daarom is er voor de koper een mogelijkheid het bloot-eigendom van het perceel te verkrijgen door betaling van een bedrag van € 46.994,06, plus kosten koper, waardoor het opstalrecht vervalt. (zie ook de stukken);

**- Als de koper interesse heeft in de afkoop, zal hij de verkoper schriftelijk dienen te verzoeken, deze procedure namens hem in gang te zetten;**
**- De offerte van het Hoogheemraadschap Rijnland heeft een geldigheidsdatum tot 20 juni 2022, maar inmiddels is deze termijn verlengd via e-mail: “*Er zijn geen bezwaren de reactieperiode te verlengen tot 1***

***augustus 2022. Voor die datum horen we graag of de opstaller akkoord gaat met het kopen van het bloot-eigendom.*"**

**Vergunningen, verbouwingen, aan- en uitbouwen**
- Verkoper heeft alle aan hem bekende gegevens en informatie omtrent aan- en uitbouwen, verbouwingen en/of bouwvergunning ter beschikking gesteld, maar kan niet instaan voor de volledigheid en/of juistheid van deze informatie. Kopers wordt geadviseerd altijd zelf onderzoek te doen naar de volledigheid en/of juistheid van deze informatie.

**Asbest**
- Verkoper is niet bekend dat er in een van de beide objecten asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Dit is overigens geen garantie dat er helemaal geen asbest of asbesthoudende materialen aanwezig kan of kunnen zijn;

**Bouwtechnisch onderzoek**
- Om de potentiele koper(s) vooraf zo goed als mogelijk te informeren heeft de verkoper opdracht gegeven tot het laten uitvoeren van een bouwtechnisch onderzoek bij de **woning Sloterweg 1349**. Dit onderzoek is slechts informatief en bedoeld om als verkoper maximaal te voldoen aan zijn mededelingsplicht.
- Verkoper is niet bekend dat er in de beide objecten bouwkundige gebreken zijn, anders dan mogelijk vermeld en die uit het bouwtechnische onderzoek naar voren zijn gekomen, dit is overigens geen garantie dat er helemaal geen andere bouwtechnische gebreken in de objecten aanwezig kunnen zijn;
- Voor het overige worden de beide objecten "as is" verkocht;

**Milieuclausule**
- Verkoper verklaart dat ten aanzien van de bodem/het grondwater behorende bij of onderdeel uitmakende van het verkochte geen onderzoek naar verontreinigingen en mogelijke gebruiksbeperkingen heeft plaatsgevonden, **anders dan blijkt uit het indicatief bodemonderzoek uit 2006, welke beschikbaar is voor de serieus geïnteresseerden.**
- Het is verkoper niet bekend of in de verkochte onroerende zaak (een) ondergrondse tank(s) bestemd voor de opslag van (milieuonvriendelijke) (vloei)stoffen aanwezig is/zijn of is/zijn geweest**.**
**- Door makelaar-verkoper zijn wel bodemrapportages opgevraagd bij de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke beschikbaar is voor de serieus geïnteresseerden.**

**Toelichtingsclausule Meetinstructie**
De makelaar heeft (via en namens zijn verkoper) de NEN-2580 meting uitbesteed aan een externe, professionele en gespecialiseerde partij en hiermee beoogd de koper zo goed als mogelijk te informeren over de juiste maten van het object. Desalniettemin zijn de (eventuele maten in de) plattegronden slechts een indicatie van de werkelijkheid en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

**Onderhands bod**
Ook u kunt op een veiling een bod uitbrengen. Let er goed op dat dit bod onherroepelijk en onvoorwaardelijk is. U kunt dus geen voorbehoud maken voor bijvoorbeeld de verkrijging van een financiering of voor het leegkomen van het pand. Als koper dient u zich van de spelregels te vergewissen. Indien u na het lezen van de spelregels toch onzeker bent, schakel dan een deskundige in, bijvoorbeeld uw makelaar.

**Interesse en meer informatie**

ONKENHOUT OM MAKELAARS

Pa Verkuyllaan 8
1171 EE Badhoevedorp
020 – 659.22.63
info@onkenhoutmakelaars.nl
Directie makelaar Danny Manasse

**Verkoopvoorwaarden:**
**Op deze verkoop zijn de volgende verkoopvoorwaarden van toepassing:**

- Wij adviseren potentiële kopers gebruik te maken van een **beëdigd of gecertificeerd makelaar**;
- Biedingen dienen te allen tijde **schriftelijk** gestand gedaan te worden **aan de verkopend makelaar**;
- In het kader van de Wet op de Identificatieplicht, dient een kandidaat koper zich te **legitimeren**;
- In het kader van de Wwft (Wet Witwassen en Terrorismebestrijding) dienen we als makelaar onderzoek te doen naar de kandidaat kopers. Ook dienen we onderzoek te doen naar de afkomst van de gelden die worden aangewend om dit object te financieren;
- De verkoper en de makelaar verkoper hebben een **mededelingsplicht**;
- De aspirant-koper heeft een uitgebreide **onderzoeksplicht**;
- De koper (of zijn makelaar) dient zelf onderzoek te doen naar de aanwezigheid of ontbreken van vergunningen van eventueel aanwezige aan- of bijgebouwen, dakkapellen en/of uitbouwen. De koper dient altijd zelf onderzoek te doen naar de volledigheid en/of juistheid van deze informatie.
- Verkoper en de makelaar-verkoper verklaren uitdrukkelijk dat zij geen onderzoek hebben gedaan naar het vigerende bestemmingsplan. Wij adviseren koper dit wel te doen. Dit is mogelijk via de site www.ruimtelijkeplannen.nl
- Onkenhout Makelaars BV behoudt zich het recht voor om kandidaat-kopers en huurders te **toetsen** bij diverse overheidsregisters om de kredietwaardigheid en betrouwbaarheid te toetsen.
- Deze informatie is **zo zorgvuldig mogelijk** samengesteld in samenwerking met en in opdracht van de verkoopopdrachtgever. Het is echter mogelijk dat deze gegevens onjuist of verouderd zijn of mogelijk ontbreken. Geïnteresseerden zullen zelf ook onderzoek dienen te doen;
- De **Algemene voorwaarden NVM** zijn van toepassing;

De verkoop middels een vrijwillige veiling gaat via de Amsterdamse Onroerend goed veiling, “De Eerste Amsterdamse”.




### Een toelichting

Veiling is een ander woord voor ‘openbare verkoop’. De plaats en tijd zijn vooraf bepaald, en ook de voorwaarden die bij de koop gelden. Alleen de prijs moet nog tot stand komen. Een veiling is een methode van verkoop die daardoor veel regels kent. De belangrijkste worden op deze site uitgelegd.

Er worden twee soorten veilingen onderscheiden: de vrijwillige veiling en de executieveiling.
Een vrijwillige veiling wordt gehouden, als verwacht wordt, als het voor de verschillende belanghebbenden belangrijk is tot een transparante prijsvorming te komen, het een bijzonder object betreft, of als met openbare verkoop een hogere opbrengst wordt verwacht. Executieveiling - ook wel genoemd: ‘onvrijwillige openbare verkoop’ - is in beginsel de wettelijk voorgeschreven methode om bezittingen van een schuldenaar te gelde te maken om uit de opbrengst de vordering van de executerende schuldeiser te voldoen.

### Bezichtigingen, inlichtingen

Soms kunnen de te veilen objecten van te voren worden bezichtigd. De eigenaren zijn in geval van een executieveiling weliswaar verplicht aan een bezichtiging mee te werken, maar het lukt niet altijd om een zodanig contact met een eigenaar te hebben dat er goede afspraken over een bezichtiging kunnen worden gemaakt. Op de veilingsite zal bij de objectinformatie worden aangegeven of er bezichtiging mogelijk is en zo ja hoe dit dan geregeld kan worden. Er zijn in de praktijk namelijk geen vaste dagen of tijdstippen voor. De notaris zal u daarover verder kunnen informeren. Ook voor andere inlichtingen over een object kan men terecht bij de notaris die het object in veiling brengt. Soms heeft de verkoper daar een makelaar voor ingeschakeld. U ziet het op de veilingsite!

### Financiering, huisvestingsvergunning en andere vergunningen

Bij het onderhands kopen van een woning is het gebruikelijk om een voorbehoud te maken voor het krijgen van een financiering of een huisvestingsvergunning. Dan kunt u ontbinding inroepen als de hypotheek of vergunning niet worden verstrekt. Bij het kopen op de veiling is dat niet mogelijk. Als u

koper bent geworden moet u het object afnemen, ongeacht of u daarbij een hypotheek nodig heeft of geen woonvergunning krijgt. Als u hypotheek nodig heeft maar dat niet op tijd krijgt, bent u in gebreke en zult u een boete verschuldigd zijn. Het is dus van groot belang vooraf de financieringsmogelijkheden te onderzoeken. Hetzelfde geldt voor de eventueel noodzakelijke huisvestigingsvergunning en andere vergunningen, zoals voor vestiging van een bedrijf, verbouwing en dergelijke.

### Opbod en afslag

De veiling vindt plaats in twee fasen: eerst vindt de inzet plaats (bij opbod), en daarna de afslag (bij afmijning). Een veilingmeester roept de bedragen die geboden kunnen worden. In de inzetfase gaan de biedingen omhoog; in de afslagfase omlaag. Normaliter vinden inzet en afslag direct na elkaar in één zitting plaats, maar zij kunnen ook worden gespreid over twee zittingen met een periode daar tussen. Het bieden bij opbod vindt openlijk op duidelijk waarneembare wijze plaats, in de regel door het opsteken van een hand of vinger of indien het een internetbieding betreft via een biedgeluid. De hoogste bieder bij opbod heeft recht op een inzetpremie.

Bij het afmijnen (de afslagfase) roept de veilingmeester een steeds lager wordende reeks bedragen af. Het bieden bij afmijning geschiedt mondeling door het roepen van het woord 'mijn' bij een bepaald bedrag. Dat is essentieel; een ander woord dan “mijn” wordt mogelijk niet geaccepteerd. Ook kan degene die bij het opbieden het hoogste bod heeft uitgebracht afmijnen.

Ten aanzien van de bepaling van de uiteindelijke koopsom gelden meerdere "systemen". De veilingmeester meldt voorafgaand aan de veiling doorgaans welk systeem wordt gebruikt.
Systeem Afslag = Koopsom

Het bedrag waarop bij de afslag wordt afgemijnd geldt als hoogste bod. Dit bod dient hoger dan de inzetsom (het hoogste bedrag bij het opbieden) te zijn. Wordt er niet afgemijnd, dan geldt de inzetsom als hoogste bod. Dat systeem wordt vrijwel in heel Nederland toegepast

Voorbeeld: Bij de inzet is opgeboden tot € 200.000. Vervolgens wordt bij de afslag begonnen met een bedrag van € 400.000, waarna wordt afgemijnd op het moment dat de afslager € 250.000 roept. De koopsom is nu € 250.000.
***Vergewis u van het geldend systeem voordat u gaat bieden.***

### De bieding

Het bieden (mijnen geldt ook als bieden) op de veiling en bij onderhandse executoriale verkoop is niet vrijblijvend. Een bod is steeds onvoorwaardelijk, onherroepelijk en er kan geen enkel voorbehoud bij worden gemaakt. Gebruikelijke voorbehouden, zoals een financieringsvoorbehoud en een voorbehoud tot verkrijging van een huisvestingsvergunning of andere benodigde vergunning, zijn bij de veiling niet mogelijk. Een koper moet zich hierover dus van te voren goed informeren.
Als twee of meer personen samen een bod uitbrengen of samen kopen, zijn zij elk volledig aansprakelijk voor de verplichtingen die zijn aangegaan (elk van hen voor 100%). In de veilingvoorwaarden wordt geregeld wanneer een bod niet meer van kracht is.

### Legitimatie en “financiële gegoedheid"

De bieder is verplicht zich te legitimeren en alle informatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen die uit de veiling voortvloeien, kan worden voldaan. Soms wordt door een executant in de veilingvoorwaarden bepaald dat er op de veiling dooreen bieder/koper een bankgarantie of een “verklaring van gegoedheid” wordt getoond of dat u een internetborg heeft gestort (zie hierna). Een “verklaring van gegoedheid” is een schriftelijke verklaring van een erkende bankinstelling waarin staat dat u door die bank in staat wordt geacht het totaal van de koopprijs plus kosten te voldoen. Voor de goede orde: dat is dus niet een bankafschrift.

Als die niet kan worden getoond of als de koper niet geregistreerd is bij Openbare Verkoop, wordt opnieuw geveild. Op de veilingsite of in de veilingvoorwaarden die op een object van toepassing zijn zal moeten staan of er ten aanzien van de financiële gegoedheid nog specifieke eisen zijn. Bij twijfel, raadpleeg de website of neem contact op met de notaris. Soms keurt een notaris het ook goed dat er door een bieder, voorafgaand aan de veiling, op de notarisrekening een waarborgsom wordt gestort. Als u dan de hoogste bieder bent houdt de notaris dat bedrag op zijn rekening vast als waarborgsom en als u niet de hoogste bieder bent, ontvangt u dat bedrag weer terug. Vraag daarnaar bij de betreffende notaris.

### Internetbieden

U kunt op de veiling meebieden op een object door naar de zaal te gaan waar de veiling zich afspeelt of door mee te bieden via deze website. Dat kan door u te laten registreren als internetbieder bij een registratienotaris. Een voorwaarde om te kunnen bieden via de website is dat u voor aanvang van de veiling geregistreerd bent bij een notaris. Voor meer informatie over deze registratie gaat u naar de pagina internetbieden.

Ook als u uiteindelijk niet meebiedt via de website maar gewoon in de zaal aanwezig bent en de hoogste bieder bent, kunt u gebruik maken van dezelfde registratie.

**Inzetpremie**

De hoogste bieder bij de inzet (de inzetter) ontvangt een inzetpremie/plok. Het bedrag, bij elk object verschillend, wordt vooraf bekendgemaakt. In de veilingvoorwaarden staat vermeld voor wiens rekening de inzetpremie komt, dat kan de verkoper en/of de koper zijn. De notaris keert de inzetpremie uit zodra deze kan worden voldaan uit de bij de notaris gestorte gelden.

Veiling in combinatie

Als een verkoper meer dan één object in veiling brengt, kan hij deze bij de afslag niet alleen afzonderlijk, maar ook in één of meer combinaties van objecten (“kavels”) aanbieden. Als mocht blijken dat het bod voor een combinatie hoger is dan het totaal van de biedingen voor de afzonderlijke kavels, heeft de verkoper de keus om de combinatie te gunnen, of toch te gunnen aan een of meer bieders voor de afzonderlijke kavels.

Bieden voor een ander / akte de command

Het is toegestaan op de veiling voor iemand anders een bod uit te brengen. Die andere persoon wordt “vertegenwoordigde” genoemd. De bieder kan dit onmiddellijk op de veiling kenbaar maken, maar dit is niet verplicht. Het is toegestaan de naam van de vertegenwoordigde pas in een later stadium aan de notaris bekend te maken. Die aanwijzing moet binnen een bepaalde termijn worden bekend gemaakt aan de notaris; raadpleeg daarvoor de veilingvoorwaarden. Voorwaarde is dat de vertegenwoordigde dat bevestigd. Deze aanwijzing en bevestiging wordt vastgelegd door de bieder en de vertegenwoordigde in een akte (de akte de command). Als gevolg hiervan treedt de vertegenwoordigde in de rechten en verplichtingen, alsof hij zelf het bod heeft uitgebracht. Niettemin is en blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk aansprakelijk voor de veilingverplichtingen. Als de bieder de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, nadat hij is aangesproken om te betalen omdat de vertegenwoordigde in verzuim is, dan wordt het object aan de bieder geleverd.

Indien u in de zaal het hoogste bod uitbrengt (bij inzet of afslag) kunt u direct aan de notaris kenbaar maken te hebben geboden voor een vennootschap waarvan u zelfstandig bevoegd bestuurder bent. Ook hiervoor geldt echter dat u als bieder aansprakelijk blijft voor het gedane bod.

Indien u tijdens de veiling via internet hebt meegeboden en wilt dat uw vennootschap als bieder wordt aangemerkt dan kunt u dat na de veiling kenbaar maken aan de veilende notaris. Voorwaarde voor de

erkenning van die vennootschap als koper is dat u aantoont dat u bevoegd bent te handelen namens die vennootschap én dat er vóór de gunning, door u een waarborgsom op de notarisrekening is gestort. Snelheid is dus geboden want de gunning kan al plaatsvinden op de eerste dag na de veiling. Ook hiervoor geldt echter dat u als bieder aansprakelijk blijft voor het gedane bod. Wel kan op deze wijze een akte de command worden voorkomen wat een kostenbesparing tot gevolg kan hebben.

### Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

Nadat het hoogste bod is bepaald, dus zodra de afslag is voltooid, geeft de verkoper uitsluitsel of hij gunt en aan wie. Als de verkoper verklaart dat hij niet gunt, gaat de verkoop niet door. De koper hoeft dan geen kosten te betalen. Wel heeft de inzetter (tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden daarover iets anders is geregeld) recht op de inzetpremie, die dan moet worden betaald door de verkoper die niet heeft gegund.

Zodra de verkoper gunt, komt de koopovereenkomst tot stand en zijn beide partijen gebonden. De gunning heeft tot gevolg dat er termijnen gaan lopen waarbinnen diverse betalingen door koper moeten worden gedaan, zoals de betaling van de koopprijs, kosten en heffingen. De betaaltermijnen staan vermeld in de veilingvoorwaarden die u kunt raadplegen via de veilingwebsite. De verkoper heeft, het recht zich over al dan niet gunnen enige tijd te beraden. De termijn van beraad staat vermeld in de veilingvoorwaarden. Zolang niet is gegund kan de veiling zelfs worden afgelast.

### Betaling door de koper

De koper dient aan de notaris een waarborgsom te betalen. Wanneer die moet worden betaald en wat de hoogte daarvan is, wordt bekend gemaakt in de veilingvoorwaarden en gepubliceerd op de veilingwebsite. In plaats van een waarborgsom mag ook een bankgarantie afgegeven worden. De koper moet binnen een korte, in de veilingvoorwaarden bepaalde, termijn de kosten en heffingen aan de notaris voldoen.

De koper moet de koopprijs, de resterende kosten en heffingen betalen binnen vier tot zes weken na de gunning (of een andere termijn die in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is genoemd).

### Juridische levering en akte van kwijting

De eigendomsoverdracht vindt plaats zodra de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan. Deze betaling blijkt uit een notariële verklaring van betaling; meestal wordt een door de verkoper ondertekende notariële akte van kwijting (= kwitantie) opgemaakt.
Feitelijke levering (aflevering)

Aflevering van het geveilde object vindt, tenzij in de Bijzondere Veilingvoorwaarden anders is bepaald, plaats op de dag dat de koopsom en alle overige bedragen zijn voldaan.
Het object wordt afgeleverd in de feitelijke toestand waarin het zich op het moment van aflevering blijkt te bevinden.

### Ontruiming

Als een geveild object niet leeg wordt afgeleverd (het is nog in gebruik bij iemand), dan rust het risico van ontruiming op de koper. Ook komen de kosten van ontruiming voor zijn rekening. De koper kan de ontruiming bewerkstelligen met behulp van een deurwaarder en desnoods met politiedwang.

Deze ontruimingsmogelijkheid geldt niet indien op grond van de Bijzondere Veilingvoorwaarden aflevering plaatsvindt niet vrij van bewoners of gebruikers, zoals huurders. Soms is het mogelijk huurders tot ontruiming te dwingen, namelijk als de huur tot stand is gekomen in strijd met een huurbeding.

### Veilingkosten en heffingen

Aan een verkoop via de veiling zijn voor de koper kosten verbonden. Aan de koper moet voorafgaand aan de veiling naar beste weten een indicatie worden gegeven van de maximale hoogte van de kosten en heffingen die aan hem in rekening worden gebracht. Raadpleeg daarvoor altijd de veilingwebsite.
Bij executieveiling van een woning geldt er een kostenbeperking voor de koper. Alleen de volgende kosten en heffingen mogen aan de koper worden doorberekend:

- de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming;
- kosten die op grond van de wet aan een koper mogen worden doorberekend, zoals achterstallige servicekosten of erfpachtcanon.
- Andere kosten mogen in dat geval niet worden doorberekend. Daarbij maakt het ook geen verschil of de koper van die woning een professionele koper is of een consument-koper.

**Bij veiling van een ander object dan een woning, komen de kosten in het algemeen geheel voor rekening van de koper. Naast de hiervoor vermelde kosten die voor een woning gelden, kunnen aan de koper dan ook in rekening worden gebracht:**

- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheken en beslagen;
- de kosten van advertenties, zaalhuur, website en veilingorganisatie;
- de inzetpremie;
- kosten van verzoekschriften;
- overige kosten volgens de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

Voorafgaand aan de veiling zal de notaris gewoonlijk een opgave verstrekken van de te verwachten kosten en de hoogte daarvan.

### Omzetbelasting (BTW) en overdrachtsbelasting

Tenzij anders staat vermeld in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is ter zake van de levering van onroerende zaken over de veiling geen omzetbelasting (BTW) verschuldigd.
Vrijwel altijd is er overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopprijs verhoogd met de zogenaamde “onraadsgelden” (dat is een deel van de door de koper verschuldigde kosten).
De overdrachtsbelasting bedraagt 2% voor tot bewoning bestemde (gedeelten van) objecten en 8% voor alle overige objecten.

### Verplichtingen en vrijwaring verkoper

De belangrijkste verplichting van de verkoper is aan de koper de eigendom of (indien het van het pand een ander recht betreft) dat recht te leveren. Daarvoor staat de verkoper in. Voor het overige sluit verkoper elke aansprakelijkheid uit en verleent de verkoper geen enkele vrijwaring. Dat betekent o.a. dat de koper het risico draagt dat de aangegeven oppervlakte niet juist is. Verder neemt de koper alle verhuur- en verpachtverplichtingen over, en alle bijzondere rechten en verplichtingen, zoals beperkte rechten, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen. Dat geldt ook voor gebreken en verontreinigingen in het pand of in de bodem. Roerende zaken zijn niet in de verkoop begrepen, tenzij dit anders vermeld is in de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

### Verhuring en huurbeding

Als het geveilde pand verhuurd is, gaan de rechten en plichten uit de huur op de koper over. Dat geldt ook voor pacht. Daar is echter een uitzondering op. Als de huur strijdig is met het veelal door de hypotheekhouder gemaakt huurbeding, of als de huur is aangegaan nadat op het pand beslag is gelegd, kan de nietigheid van de huur worden ingeroepen. Het huurbeding houdt in dat de

hypotheekgever (de geldlener dus) niet bevoegd is het onderpand te verhuren en te beschikken over huurtermijnen zonder toestemming van de hypotheekhouder. Indien in strijd met dit beding en dus zonder toestemming toch een huurovereenkomst is gesloten, kan in beginsel de nietigheid hiervan worden ingeroepen. De koper zal de ontruiming op eigen kosten moeten bewerkstelligen. Bij woonruimte dient dan echter eerst nog voorafgaande aan de veiling door de verkoper/hypotheekhouder de Voorzieningenrechter te worden ingeschakeld. De verkoper staat niet in voor de bevoegdheid van de koper tot ontruiming.

**Wanprestatie**

Bij niet of niet tijdige nakoming door hetzij koper, hetzij verkoper, anders dan door een niet aan één der partijen toe te rekenen tekortkoming, is de nalatige partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, zodra hij in verzuim is. Een partij is pas in verzuim, als hij, na bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende drie dagen met de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen nalatig blijft. De wederpartij heeft dan de keuze tussen:

- nakoming van de koopovereenkomst te vorderen, indien dit in redelijkheid van de nalatige verlangd kan worden, in welk geval de nalatige na afloop van de vermelde termijn van drie dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie promille (3 0/00) van de koopsom met een minimum van in elk geval duizend euro ( € 1.000,-) of,
- de koopovereenkomst te ontbinden, met dien verstande dat de ontbinding door de koper slechts kan worden gevraagd door rechterlijke tussenkomst. In geval van ontbinding verbeurt de nalatige partij tegenover de wederpartij een onmiddellijk opeisbare boete van vijftien procent (15%) van de koopsom. Zie artikel 22 AVVE 2006.

# Bijlage

45772_bebouwing sloterweg 1345 op perceel sloterweg 1349 220616.pdf



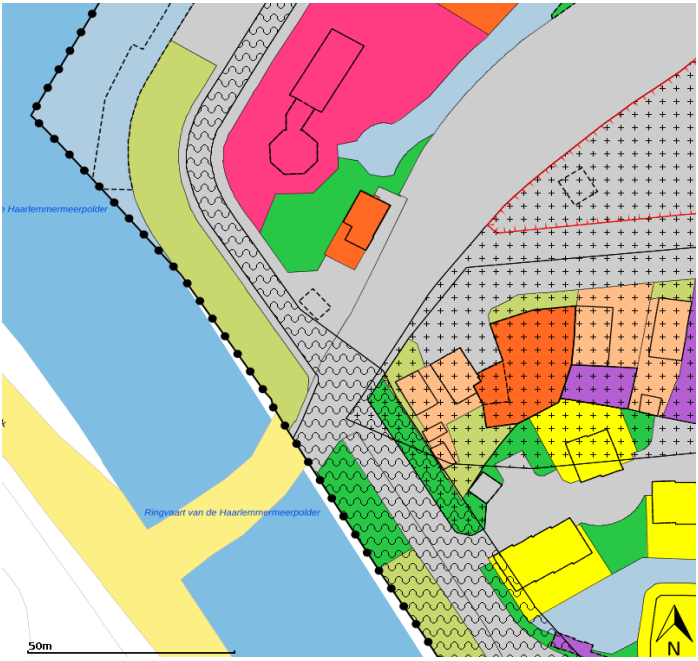

Voor het rood gearceerde gedeelte zal de volgende bepaling worden opgenomen:
"*Een deel van de bebouwing van het bedrijfspand Sloterweg 1345 staat op het perceel van de Sloterweg 1349.*
*indien de Sloterweg 1345 en de Sloterweg 1349 twee verschillende kopers heeft zal een erfdienstbaarheid (om niet) worden gevestigd waarbij het perceel Sloterweg 1349 de bestaande bebouwing van het bedrijfspand Sloterweg 1345 dient de dulden.*
*De erfdienstbaarheid zal komen te vervallen wanneer de bestaande bouw wordt gesloopt*".

# Bijlage

45772_bestemmingsplankaart sloterweg 1345 horeca 220517.pdf

# Ruimtelijkeplannen.nl

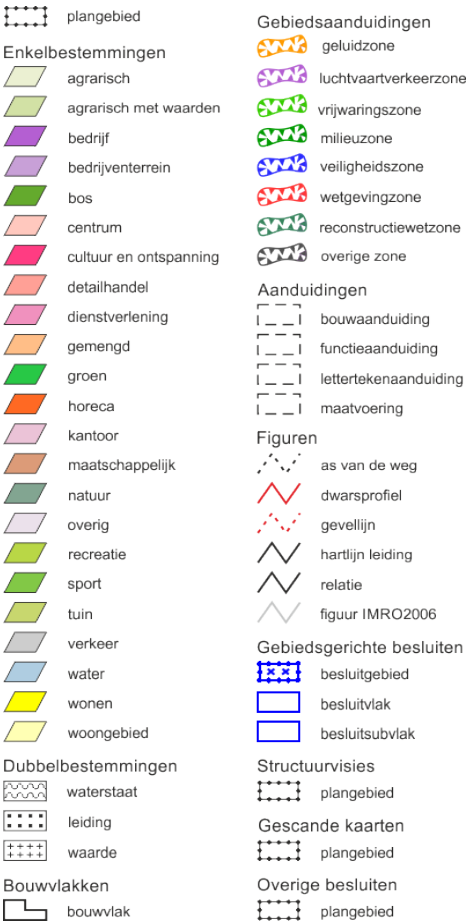
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plannaam:** | **Bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost** | Datum afdruk: | 2022-01-19 |
| Naam overheid: | Gemeente Amsterdam | IMRO-versie: | IMRO2008 |
| Type plan: | bestemmingsplan | Plan datum: | 2012-12-19 |
| Planidn: | NL.IMRO.0363.F1002BPSTD-VG01 | Planstatus: | vastgesteld |
| Dossierstatus: | geheel onherroepelijk in werking | | |




Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

# Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



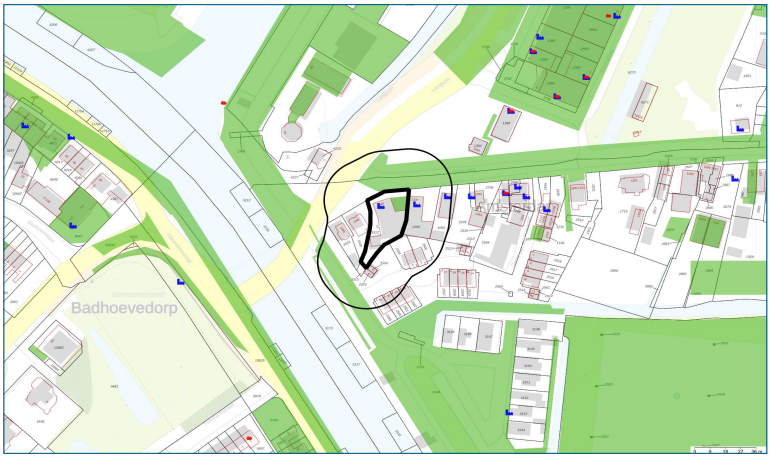
# Bijlage

45772_bodemrapportage_makelaar_sloterweg_1345_te_amsterdam 220517.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

# Bodemrapportage

## Sloterweg 1345 te Amsterdam




Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114509 Y 483859 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Inhoudsopgave


| | |
|---|---|
| Inleiding | 3 |
| Informatie over geselecteerd perceel/gebied | 4 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 4 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 9 |
| Tanks | 10 |
| Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel | 11 |
| Overzicht van Bodemlocaties | 11 |
| Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten | 22 |
| Tanks | 23 |
| Toelichting | 24 |
| Begrippenlijst | 26 |
| Disclaimer | 28 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Inleiding

**Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

**Opbouw van het rapport**
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

# Informatie over geselecteerd perceel/gebied

## Overzicht van Bodemlocaties

### Locatie "SLOTERWEG 1345"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | SLOTERWEG 1345 |
| **Locatiecode** | AM036311728 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036311728 |
| **Straatnaam/huisnummer** | SLOTERWEG 1345 |
| **Postcode** | 1066CM |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

### Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Indicatief onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000027299 |
| **Onderzoeksbureau** | Terrascan |
| **Rapportnummer** | 01.2569 |
| **Rapportdatum** | 13-08-2001 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Bouwvergunning |
| **Conclusie rapport** | |

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 000000 onverdachte activiteit nsx: | CAFE-PETIT-RESTAURANT HALVE MA | Onbekend | Onbekend | SLOTERWEG 1345 |
| 50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6 | FRANZEN, H. | Onbekend | Onbekend | SLOTERWEG 1345 |
| 50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6 | Onbekend | 1965 | Onbekend | SLOTERWEG 1345 |
| 000000 onverdachte activiteit nsx: | Onbekend | Onbekend | heden | SLOTERWEG 1345 |

### Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | B10 | OO fase (OO) | 01-12-2006 |
| Vaststellen rapportage OO | bouwfax | OO fase (OO) | 30-11-2006 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Sloterweg 1345"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | Sloterweg 1345 |
| **Locatiecode** | AM036307427 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036307427 |
| **Straatnaam/huisnummer** | SLOTERWEG 1345 |
| **Postcode** | 1066CM |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

## Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Indicatief onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000002196 |
| **Onderzoeksbureau** | Terrascan |
| **Rapportnummer** | 01.2569 |
| **Rapportdatum** | 13-08-2001 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. aanvraag bouwvergunning.<br><br>Historische gegevens:Huidig gebruik locatie betreft terras bij restaurant.<br>Bodemtype:zand<br>Zintuiglijke waarnemingen:lokaal lichte puinfracties.<br><br>Bovengrond: PAK > S<br>Ondergrond: Pb, Zn, PAK, MO > S<br>Grondwater: Pb, benzeen, xylenen > S<br><br>Bijzonderheden:<br>Conclusies: Visueel geen asbest op of in de bodem waargenomen.<br>De bovengrond is licht verontreinigd door PAK. De ondergrond is licht verontreinigd door lood, zink, PAK en minerale olie. Deze verontreinigingen worden mogelijk verklaard door de puinfracties. Het grondwater is licht verontreinigd door lood, benzeen en xylenen. Geen belemmeringen voor toekomstig gebruik.<br>Risico's:<br>Aanbevelingen: |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | SLOTERWEG 1345 |

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | B80 | Bouwadvies (BA) | 05-09-2001 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart |
| **Locatiecode** | AM036300844 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036300844 |
| **Straatnaam/huisnummer** | SLOTERWEG 1293 - 1395 |
| **Postcode** | 1066CK |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

## Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000020106 |
| **Onderzoeksbureau** | Milieudienst Amsterdam |
| **Rapportnummer** | 50/326 BWT 1986 |
| **Rapportdatum** | 18-08-1986 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Sanerings onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000020107 |
| **Onderzoeksbureau** | Omegam |
| **Rapportnummer** | 4545 |
| **Rapportdatum** | 02-07-1990 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Sanerings evaluatie |
| **Rapportcode** | AM000020295 |
| **Onderzoeksbureau** | Overige |
| **Rapportnummer** | 200047 |
| **Rapportdatum** | 17-01-1992 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | brf (briefrapport) |
| **Rapportcode** | AM000020112 |
| **Onderzoeksbureau** | Omegam |
| **Rapportnummer** | 4650 |
| **Rapportdatum** | 09-08-1990 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Indicatief onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000001164 |
| **Onderzoeksbureau** | Omegam |
| **Rapportnummer** | 837 |
| **Rapportdatum** | 20-02-1989 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Sanerings evaluatie |
| **Rapportcode** | AM000020108 |
| **Onderzoeksbureau** | Omegam |
| **Rapportnummer** | 7943 |
| **Rapportdatum** | 27-02-1992 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000003320 |
| **Onderzoeksbureau** | Milieudienst Amsterdam |
| **Rapportnummer** | 50/816 BWT 1988 |
| **Rapportdatum** | 02-11-1988 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| Conclusie rapport | |
|---|---|

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9 | Onbekend | Onbekend | 1992 | SLOTERWEG 1293 - 1395 |
| 900073 ophooglaag met kolengruis en/of sintels nsx: 441 | Onbekend | Onbekend | Onbekend | SLOTERWEG 1293 - 1395 |

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | O05 | HO fase (HO) | 18-08-1986 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | B50 | evaluatie fase (SE) | 01-06-1992 |
| OO uitvoeren | O06 | HO fase (HO) | 02-11-1988 |
| Sanering uitvoeren | B10 | OO fase (OO) | 06-03-1989 |
| Sanering uitvoeren | O50 | SO fase (SO) | 26-07-1990 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "SLOTERWEG OW eo"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | SLOTERWEG OW eo |
| **Locatiecode** | AM036314596 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036314596 |
| **Straatnaam/huisnummer** | SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355 |
| **Postcode** | |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

#### Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| **Rapportcode** | NZ036316455 |
| **Onderzoeksbureau** | Stantec B.V. |
| **Rapportnummer** | Z10064982 |
| **Rapportdatum** | 18-01-2021 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | BUS-melding 5D op basis van Zone C van Bkk.<br>D-max: 0.60 meter<br>65 m3 >i<br>alles wordt teruggeplaatst.<br>Casenummer: M20B0032-377 |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag |
| **Rapportcode** | NZ036317869 |
| **Onderzoeksbureau** | Stantec B.V. |
| **Rapportnummer** | 10342760 |
| **Rapportdatum** | 25-05-2021 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | Evaluatie akkoord |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Verkennend onderzoek NEN 5740 |
| **Rapportcode** | AM000032708 |
| **Onderzoeksbureau** | TAUW Milieu |
| **Rapportnummer** | 4683796 |
| **Rapportdatum** | 12-04-2010 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen.<br><br>Locatiegebruik: openbare weg en omringende percelen<br><br>Historische gegevens: Oude lintbebouwing<br><br>Bodemtype: zand op veen<br><br>Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen.<br><br>Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK >S Pb >T<br>Ondergrond: enkele metalen en PAK>S<br>Grondwater: Mo Ba>S<br><br>Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen. |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Indicatief onderzoek |
| **Rapportcode** | NZ036313347 |
| **Onderzoeksbureau** | MWH |
| **Rapportnummer** | M16B0076-245 |
| **Rapportdatum** | 21-04-2016 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Verkennend onderzoek NEN 5740 |
| **Rapportcode** | NZ036309358 |
| **Onderzoeksbureau** | Antea Group |
| **Rapportnummer** | 275426-98 |
| **Rapportdatum** | 24-12-2014 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen<br><br>Zintuiglijk: Matig zand<br><br>Bovengrond: Kwik, Lood en M.O. >Aw<br><br>Asbest:<br>visueel geen asbest materiaal aangetroffen<br>analytisch Niet onderzocht<br><br>Conclusies:Boven-en ondergrond ter hoogte van slterweg 1223 t/m 1235 licht verhoogde gehalten aan Lood en M.O. en ter hoogte van sloterweg 1309 en 1246/1281 licht verhoogde gehalten aan zware metalen. het grondwater is niet onderzocht.<br><br>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | NZ036310120 |
| **Onderzoeksbureau** | OD NZKG |
| **Rapportnummer** | Z8822453 |
| **Rapportdatum** | 01-03-2019 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | HO tbv wegversmalling voor verkeersveiligheid |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | |
| **Rapportcode** | NZ036311727 |
| **Onderzoeksbureau** | |
| **Rapportnummer** | |
| **Rapportdatum** | |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | |
| **Conclusie rapport** | |

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | SLOTERWEG 1130E.O. |

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| BUS-melding correct aangeleverd | Z10064982 | Melding akkoord | 21-01-2021 |
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | B10 | OO fase (OO) | 28-05-2010 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | 10342760 | | 21-06-2021 |
| Vaststellen rapportage OO | B10 | OO fase (OO) | 28-05-2010 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie | Document gaat over | Downloadlink |
|---|---|---|
| SLOTERWEG OW eo, onderzoek Archiefonderzoek Sloterweg, wegversmalling | | Archiefonderzoek_Sloterweg_versmalling.pdf |
| SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam | VO-12-04-2010 | VO-12-04-2010 |
| SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam | | Bijlage_2.2_-_Kadastrale_kaart_incl._saneringslocatie.pdf |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | | |
|---|---|---|
| SLOTERWEG OW eo, onderzoek BUS melding 5D t.h.v. Sloterweg 786 t/m 842 (OW) te Amsterdam | | Bijlage_3_-_Werktekening_(1).pdf |
| SLOTERWEG OW eo, onderzoek VO Sloterweg 787 te Amsterdam | Verkennend bodemonderzoek Sloterweg 787 te Amsterdam | Verkennend bodemonderzoek |

## Locatie "RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | RINGVAARTDIJK NABIJ NR 1 |
| **Locatiecode** | AM036316502 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036316502 |
| **Straatnaam/huisnummer** | RINGVAARTDIJK |
| **Postcode** | 1066DE |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

## Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| **Rapportcode** | AM000038902 |
| **Onderzoeksbureau** | Alliander |
| **Rapportnummer** | |
| **Rapportdatum** | 26-11-2013 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Calamiteit |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag |
| **Rapportcode** | NZ036300064 |
| **Onderzoeksbureau** | Antea Group |
| **Rapportnummer** | 401665-29 |
| **Rapportdatum** | 04-06-2015 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Omgevingsvergunning |
| **Conclusie rapport** | Eva ok. |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| **Rapportcode** | AM000041978 |
| **Onderzoeksbureau** | Antea Group |
| **Rapportnummer** | 401665-29 |
| **Rapportdatum** | 24-03-2015 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Calamiteit |
| **Conclusie rapport** | |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag |
| **Rapportcode** | AM000042035 |
| **Onderzoeksbureau** | Antea Group |
| **Rapportnummer** | |
| **Rapportdatum** | 30-03-2015 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | |
| **Conclusie rapport** | |

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | RINGVAARTDIJK |

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| ernstig, geen risico's bepaald | | SP fase (SP) | 27-03-2015 |
| Instemmen met SP | bus tu 5 dgn | SP fase (SP) | 12-12-2013 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | 38296 | | 09-06-2015 |
| Start sanering | | SP fase (SP) | 27-03-2015 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom )"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | Riekerpolder (poldergemaal aan de Langsom ) |
| **Locatiecode** | AM036302126 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036302126 |
| **Straatnaam/huisnummer** | RINGVAARTDIJK |
| **Postcode** | 1066DE |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

## Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000012186 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Onderzoeksbureau** | Milieudienst Amsterdam |
| **Rapportnummer** | 50/2094 MD1992 |
| **Rapportdatum** | 14-07-1992 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | RINGVAARTDIJK |

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| Geen vervolg (geen adm Nazorg) | O05 | HO fase (HO) | 14-07-1992 |
| Vervolg op termijn | tweede fase inhaalslag | HO fase (HO) | 19-05-2005 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG)"

| | |
|---|---|
| **Locatie** | RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG) |
| **Locatiecode** | AM036308119 |
| **Locatiecode bevoegd gezag** | AM036308119 |
| **Straatnaam/huisnummer** | RINGVAARTDIJK 0 |
| **Postcode** | 1066DE |
| **Plaatsnaam** | Nieuw-West |
| **Gemeente** | Amsterdam (0363) |
| **Gegevensbeheerder locatie** | Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied |

## Overzicht onderzoeken

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Verkennend onderzoek NEN 5740 |
| **Rapportcode** | AM036355449 |
| **Onderzoeksbureau** | Grontmij |
| **Rapportnummer** | GM-0117331 |
| **Rapportdatum** | 13-11-2013 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Conclusie rapport** | Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend, nader- en asbestonderzoek ivm voorgenomen dijkverbeteringsproject door Waternet<br><br>Locatiegebruik: Ringvaartdijk met weg. Dijk heeft waterkerende functie<br><br>Historische gegevens: plaatselijk tanks, brandstoffenhandel, verontreinigde ophooglagen, auto- en motorensloperij,<br><br>Bodemtype: zand op veen. Plaatselijk ook klei<br><br>Zintuiglijk: plaatselijk ophooglagen met bijmenging van puin, baksteen, asbest, asfalt, sintels, slakken<br><br>Bovengrond: >A cadmium, lood, PAK >T Barium, koper, lood, nikkel, zink, PAK >I<br>Ondergrond: enkele metalen, PAK >A<br>Grondwater:Barium, arseen, chroom, zink, xylenen >S<br><br>Oorzaak verontreinigingen: bijmengingen<br><br>Bijzonderheden: asbestplaat en asbestcement en niet-hechtgebonen asbest aangetroffen<br><br>Conclusies: plaatselijk sterke verontreinigingen en asbest in de bovengrond, tegenover nrs 51 en 53. Ca 225m3 grond verontreinigd.<br>Thv nr 119 meer dan 25 m3 sterk verontreinigd met PAK.<br>Asbest boven I-waarde thv nr 61, Andere plaatsen ook asbest maar onder de 100 mg/kg |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | AM000007194 |
| **Onderzoeksbureau** | Dienst Milieu en Bouwtoezicht |
| **Rapportnummer** | 50/8144 MD 2002 |
| **Rapportdatum** | 14-11-2002 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Onbekend |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS saneringsplan |
| **Rapportcode** | AM000039415 |
| **Onderzoeksbureau** | Ringvaart te Amsterdam |
| **Rapportnummer** | |
| **Rapportdatum** | 14-01-2014 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Calamiteit |
| **Conclusie rapport** | |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | avr (aanvullend rapport) |
| **Rapportcode** | AM036355605 |
| **Onderzoeksbureau** | Waternet Onderzoek & Advies |
| **Rapportnummer** | 14.035090 |
| **Rapportdatum** | 04-03-2014 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | Civieltechnisch |
|---|---|
| **Conclusie rapport** | Soort onderzoek en aanleiding:<br>Aanvullend bodemonderzoek<br>tbv rioleringswerkzaamheden<br><br>Locatiegebruik:<br>openbare weg<br><br>Historische gegevens:<br><br>Bodemtype:<br>voornamelijk zand op veen<br><br>Zintuiglijk:<br>Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind<br><br>Bovengrond: Lood zink koper cadmium >I<br>Ondergrond: >Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse<br>Grondwater: >S<br><br>Bijzonderheden:<br><br>Conclusies:<br>thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T<br><br>Risico's:<br><br>Aanbevelingen:<br>BUS melding maken<br><br>Soort onderzoek en aanleiding:<br>Aanvullend bodemonderzoek<br>tbv rioleringswerkzaamheden<br><br>Locatiegebruik:<br>openbare weg<br><br>Historische gegevens:<br><br>Bodemtype:<br>voornamelijk zand op veen<br><br>Zintuiglijk:<br>Laagjes klei en veel sporen van baksteen en grind<br><br>Bovengrond: Lood zink koper cadmium >I<br>Ondergrond: >Aw vanaf 70 cm-MV basisklasse<br>Grondwater: >S<br><br>Bijzonderheden:<br><br>Conclusies:<br>thv Ringvaartdijk oost 22 geldt veiligheidsklasse 3T<br><br>Risico's:<br><br>Aanbevelingen:<br>BUS melding maken |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag |
| **Rapportcode** | NZ036300177 |
| **Onderzoeksbureau** | Grontmij |
| **Rapportnummer** | 29-06-2015 |
| **Rapportdatum** | 29-06-2015 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Omgevingsvergunning |
| **Conclusie rapport** | Eva ok (let op BUS-melding is in het verleden per abuis niet beoordeeld). |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Verkennend onderzoek NVN 5740 |
| **Rapportcode** | AM000039416 |
| **Onderzoeksbureau** | Grontmij |
| **Rapportnummer** | 324106 |
| **Rapportdatum** | 04-12-2013 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'verdachte locatie', juist is.<br>Ter hoogte van de Ringvaartdijk 65 is de bovengrond sterk verontreinigd met enkele zware metalen.<br>De omvang van de sterk verontreinigde grond is vastgesteld op circa 225 m3. Ter plaatse<br>van de Ringvaartdijk 65 is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in<br>de zin van de Wet bodembescherming.<br>Ter hoogte van de Ringvaartdijk 119 is eveneens sterk verontreinigde grond aangetoond. De<br>grond ter plaatse is sterk verontreinigd met PAK. De omvang van de verontreiniging is vastgesteld op 100 m3. Ter plaatse is derhalve sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.<br>Ter hoogte van de Ringvaartdijk 137 is tijdens het verkennend bodemonderzoek een overschrijding<br>van de tussenwaarde met PAK aangetoond. Tijdens het nader onderzoek zijn geen sterke verontreinigingen met PAK in de grond aangetoond.<br>De bovengrond binnen het resterende deel van het plangebied is overwegend licht verontreinigd<br>met zware metalen, PAK, PCB's en/of minerale olie. In de ondergrond worden geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater binnen plangebied is plaatselijk matig verontreinigd met barium.<br><br>Asbest<br>Ter hoogte van Ringvaartdijk 61 en ter hoogte van Ringvaartdijk 85 zijn in de bovengrond sterke<br>verontreinigingen met asbest aangetoond. De omvang van deze verontreinigingen zijn beperkt.<br>Omdat de Wet bodembescherming geen volumecriterium kent voor asbest, dienen beide spots als gevallen van ernstige bodemverontreiniging te worden beschouwd.<br>Opgemerkt wordt dat de locatie van de gegraven gaten en de locaties van de gegraven sleuven op een zodanige manier zijn gekozen, dat de onderzoeksresultaten representatief zijn voor het gehele plangebied. Beide asbestverontreinigingen zijn echter bij toeval aangetroffen en worden mogelijk veroorzaakt door<br>kleinschalige illegale sloop (schuurtje, erfafscheiding et cetera) en stort van asbesthoudend materiaal. |

| | |
|---|---|
| | De omvang van beide verontreinigingen zijn dermate gering dat niet kan worden uitgesloten<br>dat binnen de werkgrenzen van het plangebied meer asbestspots (ook wel asbestnesten genoemd) aanwezig zijn dan nu in het onderhavig onderzoek zijn aangetroffen. Omdat op voorhand<br>niet is te achterhalen waar illegale sloop en stort heeft plaatsgevonden is het onmogelijk<br>om door middel van bodemonderzoek alle asbestspots in kaart te brengen. Het werkproces tijdens<br>de graafwerkzaamheden dient derhalve op zodanige manier te worden ingericht, dat snel<br>geanticipeerd kan worden op het aantreffen van asbestspots.<br>Ter plaatse van de Ringvaartdijk 105 en 107 is asbesthoudend materiaal in de bovengrond<br>aangetroffen. Tijdens het uitvoeren van een nader onderzoek asbest is geen asbest in de grond<br>aangetroffen.<br>Opgemerkt wordt dat het uitgevoerde bodemonderzoek geen partijkeuring volgens het Besluit<br>Bodemkwaliteit betreft.<br>Bij uitvoering van grondwerkzaamheden in verontreinigde grond dient rekening te worden gehouden<br>met veiligheidsmaatregelen conform CROW-publicatie 132 'Werken in of met verontreinigde<br>grond'. Voor werken in asbesthoudende grond dient gewerkt te worden in de klasse 3T. Ter plaatse van de sterk verontreinigde deellocaties met zware metalen dient rekening<br>te worden gehouden met veiligheidsklasse 1T. Voor het resterende deel van het plangebied<br>dient de basisklasse te worden gehanteerd. Uitzondering hierop zijn de grondwerkzaamheden<br>op het terrein van de wielerbaan. Voor deze grondwerkzaamheden hoeven er geen veiligheidsmaatregelen te worden getroffen op basis van de milieuhygiënische kwaliteit. |

| | |
|---|---|
| **Type onderzoek** | Historisch onderzoek |
| **Rapportcode** | NZ036319129 |
| **Onderzoeksbureau** | OD NZKG |
| **Rapportnummer** | Z10623108 |
| **Rapportdatum** | 30-09-2021 |
| **Aanleiding voor het onderzoek** | Civieltechnisch |
| **Conclusie rapport** | HO |

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

| Omschrijving bedrijf | Bedrijfsnaam | Startjaar | Eindjaar | Adres |
|---|---|---|---|---|
| 999999 onbekend nsx: | Onbekend | Onbekend | heden | RINGVAARTDIJK 0 |
| 51571 auto- en motorensloperij nsx: 276 | Onbekend | Onbekend | heden | RINGVAARTDIJK 0 |
| 900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200 | Onbekend | Onbekend | heden | RINGVAARTDIJK 0 |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Besluiten

| Type besluit | Kenmerk | Status | Datum |
|---|---|---|---|
| ernstig, geen risico's bepaald | | SP fase (SP) | 07-04-2014 |
| Instemmen met SP | | SP fase (SP) | 07-04-2014 |
| Instemmen uitgevoerde sanering | Z52182 | | 30-06-2015 |
| OO uitvoeren | O05 | HO fase (HO) | 14-11-2002 |
| Start sanering | | SP fase (SP) | 07-04-2014 |

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

| Locatie | Document gaat over | Downloadlink |
|---|---|---|
| RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Aanvullend Ringvaartdijk [oost] te Amsterdam | AO Ringvaartdijk wwonboten | AO Ringvaartdijk wwonboten |
| RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Archiefonderzoek Ringvaartdijk thv 42 | | Archiefonderzoek_Ringvaartdijk_42__Amsterdam.pdf |
| RINGVAARTDIJK (TUSSEN DE OUDE HAAGSEWEG), onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1 | | Verkennend_bodemonderzoek_nader_bodemonderzoek_GM-0117331.pdf |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

| Bedrijfsnaam | Gebruik | Vindplaats dossier | Straat | Nr. | Plaats |
|---|---|---|---|---|---|
| GLASS ON WHEELS | 999999 onbekend nsx: | Onbekend | Sloterweg | 1337 | AMSTERDAM |
| GLASS ON WHEELS/ FA. VAN BRUG | 501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111 | Onbekend | Sloterweg | 1337 | AMSTERDAM |
| STEENKOLENHANDELSVER. | 50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320,6 | MDA | Sloterweg | 1335 | AMSTERDAM |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

**Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

**Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

**Ondergrondse tanks bij particulieren**
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

**Historisch bodembestand (HBB)**
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

**Bodemkwaliteitskaart**
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

**Rondom de locatie**
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

**Immobiel**
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

**Mobiel**
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

**Achtergrondwaarde**
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

**Tussenwaarde**
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

**Interventiewaarde**
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

**Ernstige bodemverontreiniging**
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

**Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

| | |
|---|---|
| **Wbb** | Wet bodembescherming |
| **BKK** | Bodemkwaliteitskaart |
| **HO** | Historisch onderzoek |
| **VO** | Verkennend onderzoek |
| **OO** | Oriënterend onderzoek |
| **NO** | Nader onderzoek |
| **SO** | Saneringsonderzoek |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

| | |
|---|---|
| **SP** | Saneringsplan |
| **SE** | Saneringsevaluatie |
| **EUT** | Ernst en urgentie |
| **AP04** | Partij-keuring |
| **BUS-melding** | Melding Besluit Uniforme Saneringen |

**Analyseresultaten**

| | |
|---|---|
| **<= AW** | Geen verhoogde gehalten gemeten |
| **> AW** | Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk. |
| **> T** | Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond. |
| **> I** | Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden. |

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

# Bijlage

45772_eigendomsbewijs sloterweg 1345 220518.pdf

1

**AKTE VAN LEVERING**

Heden, twaalf juli tweeduizend elf, verscheen voor mij, mr. Mathijs Alexander van Gaalen, notaris te Aalsmeer:
de heer Herman Scheerboom, wonende Torricellistraat 3, 1171 CB Badhoevedorp, gemeente Haarlemmermeer, geboren te Amsterdam op een en twintig oktober negentienhonderd drie en vijftig, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs nummer: 4315114203, afgegeven te Haarlemmermeer op twee januari tweeduizend acht, ten deze handelende:

1. als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **CAFÉ RESTAURANT VAN OUDS "DE HALVE MAEN" B.V.**, gevestigd te Haarlemmermeer, adres: Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 33057987, hierna te noemen: **verkoper**;
2. als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Halve Maen Beheer B.V., gevestigd te Amsterdam, adres: Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 33193637, handelende voormelde besloten vennootschap: De Halve Maen Beheer B.V. ten deze als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **DE HALVE MAEN OG B.V.**, gevestigd te Amsterdam, adres: Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van De Kamer van Koophandel onder nummer: 34319257, hierna te noemen: **koper**.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

**1. Koop**
Verkoper en koper hebben een mondelinge overeenkomst van verkoop en koop gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

**2. Levering**
Verkoper levert ter uitvoering van voormelde overeenkomst van verkoop en koop bij deze aan koper die bij deze aanvaardt:

**3. Omschrijving registergoed**
het bedrijfspand, waarin gevestigd een horeca-onderneming, met alle aan- en toebehoren, ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Sloten** sectie **F** nummer **2266**, groot zeven are negen en tachtig centiare, hierna te noemen: **het verkochte**.

**4. Koopprijs**
De koopprijs van het verkochte bedraagt **één miljoen eenhonderd drie en negentigduizend vijfhonderd euro (€ 1.193.500,00).**

**5. Omzetbelasting**
Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

**6. Overdrachtsbelasting**
Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd.
De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Koper verklaarde ter zake van de levering beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

**7. Kwijting**

Koper heeft voormelde koopsom niet aan verkoper voldaan.
Verkoper verklaarde ter uitvoering van een met koper aangegane overeenkomst afstand te doen van zijn vordering tot betaling van de koopsom, zulks onder de verplichting voor koper om aan verkoper schuldig te erkennen uit hoofde van geldlening een bedrag ter grootte van vooromschreven vordering.
Koper aanvaardt deze afstand en erkent gemeld bedrag schuldig aan verkoper, die als gevolg van deze schuldig erkenning kwijting verleent voor de betaling van de koopsom.
De bepalingen van voormelde geldlening zullen in onderling overleg tussen partijen worden vastgesteld.

**8. Voorgaande verkrijging**

Verkoper verkreeg het verkochte door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op een en dertig december negentienhonderd twee en tachtig in deel **7173** nummer **50** van een afschrift van een koopakte op negen en twintig december tevoren verleden voor mr. F. Kunst, destijds notaris te Amsterdam, welke akte kwijting voor de koopsom bevat en afstand van de rechten om ontbinding van de in de akte neergelegde overeenkomst te vorderen eventueel op grond van het bepaalde in de destijds geldende artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

**9. Bepalingen**

Verkoper en koper zijn het navolgende overeengekomen, te weten:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en de overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
   a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
   b. niet bezwaard is met beslagen;
   c. niet bezwaard is met hypotheken, anders dan hierna vermeld;
   d. niet bezwaard is met bijzondere verplichtingen, kwalitatieve verplichtingen dan wel erfdienstbaarheden.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, onder voorbehoud van het recht van huur ten behoeve van verkoper, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.
   De bepalingen van voormelde huurovereenkomst zal nader tussen partijen worden vastgesteld.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

**10. Uitsluiting ontbindende voorwaarde**

Elke ontbindende voorwaarde wordt tussen partijen uitgesloten.

**11. Hypothecaire bezwaardheid**

Het verkochte is bezwaard met een eerste hypotheek in hoofdsom groot tweehonderd vijftigduizend euro (€ 250.000,00) ten behoeve van de coöperatie: **Coöperatieve Rabobank Sloten-Badhoevedorp U.A.**, gevestigd te Amsterdam en de naamloze vennootschap: **Rabohypotheekbank N.V.**, gevestigd te Amsterdam, van welke hypotheek blijkt uit de inschrijving in het register hypotheken 3 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes en twintig februari tweeduizend vier in deel **18311** nummer **46** van een afschrift van een hypotheekakte op vijf en twintig februari tevoren verleden voor mr. C.B. Bakker, destijds notaris te Aalsmeer.

**12. Woonplaats**

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om elf uur en veertig minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr van Gaalen

Ondergetekende, mr. Mathijs Alexander van Gaalen, notaris te Aalsmeer, verklaart, dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr van Gaalen

Ondergetekende, mr. Mathijs Alexander van Gaalen, notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-07-2011 om 14:28 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60214 nummer 43.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 92C869722BC74472C53B5130FE4E918A toebehoort aan Gaalen van Mathijs Alexander.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

# Bijlage

45772_eigendomsinformatie sloten_noord-holland_f_3312 - sloterweg 1345 220517.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

kadaster

BETREFT
Sloten Noord-Holland F 3312

UW REFERENTIE
JO1

GELEVERD OP
19-01-2022 - 12:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11117460847

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-01-2022 - 14:59

BLAD
1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| **Kadastrale aanduiding** | Sloten Noord-Holland F 3312<br>Kadastrale objectidentificatie : 014040331270000 |
| **Locatie** | Sloterweg 1345<br>1066 CM Amsterdam<br>Verblijfsobject ID: 0363010000812299 |
| **Kadastrale grootte** | 763 m² |
| **Grens en grootte** | Vastgesteld |
| **Coördinaten** | 114505 - 483842 |
| **Ontstaan uit** | Sloten Noord-Holland F 2266 |

### AANTEKENINGEN

| | |
|---|---|
| **Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster** | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster. |

### RECHTEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | **Eigendom (recht van)** | | |
| **Afkomstig uit stuk** | Hyp4 60214/43 | **Ingeschreven op** | 12-07-2011 om 14:28 |
| **Naam gerechtigde** | DE HALVE MAEN OG B.V. | | |
| **Adres** | Sloterweg 1345<br>1066 CM AMSTERDAM | | |
| **Statutaire zetel** | AMSTERDAM | | |
| **KvK-nummer** | 34319257 (Bron: Handelsregister)<br>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister | | |

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

# Bijlage

45772_energielabel e sloterweg 1345 220517.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

| Energielabel utiliteitsbouw | Registratienummer | Datum registratie | Geldig tot | Status |
|---|---|---|---|---|
| | 428102633 | 01-04-2022 | 08-03-2032 | Definitief |

# Dit gebouw heeft energielabel E




## Isolatie

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gevels | - | +/- | + | ++ |
| Gevelpanelen | | +/- | + | ++ |
| Daken | | +/- | + | ++ |
| Vloeren | - | +/- | + | ++ |
| Ramen | | | + | ++ |
| Buitendeuren | - | +/- | + | ++ |

## Installaties

| | Hoofdsysteem | Verbetering aanbevolen? |
|---|---|---|
| Verwarming | HR-107 ketel | nee / **ja** |
| Warm water | Keukengeiser | **nee** / ja |
| Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | nee / **ja** |
| Koeling | Compressiekoeling | nee / **ja** |
| Verlichting | 6,7 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen | **nee** / ja |
| Zonnepanelen | Niet aanwezig | nee / **ja** |

**Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting**

**Aandeel hernieuwbare energie** 0,0 %

## Over dit gebouw

**Adres**
Sloterweg 1345
1066CM Amsterdam
BAG-ID: 0363010000812299

**Bouwjaar**
1924

**Detailaanduiding**

**Compactheid**
2,24

**Gebruiksfunctie**
100% Bijeenkomst

**Gebruiksoppervlakte**
484 m²

## Opnamedetails

**Naam**
F. Vermeulen

**Examennummer**
49246

**Certificaathouder**
Energielabel.com

**Inschrijfnummer**
SKGIKOB.012365

**KvK-nummer**
24363377

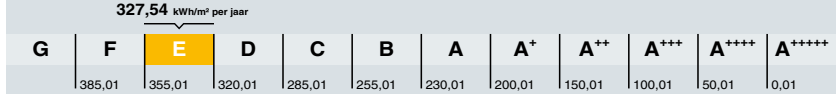
**Soort opname**
Basisopname

**Certificerende instelling**
SKGIKOB

## Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A$^{+++++}$ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 327,54 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 62,00 kg $CO_2$/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.




Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.
Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

| | |
|---|---|
| **Aandeel hernieuwbare energie** | Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie. |
| **Energiebehoefte** | De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichten van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 240,50 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte. |

## Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

**Let op:** energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

## Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas $CO_2$. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.

| | |
|---|---|
| **Gevelisolatie** | In dit gebouw is (een deel van) de gevels nog niet geïsoleerd. Met gevelisolatie verbetert u de energieprestatie van dit gebouw. Oudere gebouwen hebben vaak niet geïsoleerde spouwmuren. Spouwmuurisolatie is dan in verhouding een goedkope manier om de gevel te isoleren. De spouw na-isoleren zorgt voor een matige isolatiewaarde ($R_c$ = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Andere mogelijkheden zijn isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Dit geeft een betere isolatiewaarde, maar is ook duurder. Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer nageïsoleerd. U kunt de gevels daarom het beste direct zo goed mogelijk isoleren. |
| **Geïsoleerde gevelpanelen** | Gevelpanelen zijn dichte ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen zitten bijvoorbeeld onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. In dit gebouw is (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Door goed geïsoleerde gevelpanelen verliezen gebouwen minder warmte, zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook verhoogt een goed geïsoleerd gevelpaneel het comfort in uw gebouw. Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen. |
| **Vloerisolatie** | In dit gebouw is (een deel van) de vloeren nog niet geïsoleerd. Hierbij kan het – naast begane grondvloeren – ook gaan om vloeren boven een onderdoorgang. Bij sommige vloeren kunt u de onderzijde isoleren. Bijvoorbeeld bij een vloer boven een kelder, een kruipruimte (met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm) of een vloer boven een onderdoorgang. Bij de kruipruimte is het verstandig om de bodem af te dekken met een kunststof folie. Zo voorkomt u dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Bij vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte kunt u de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer isoleren. Een vloer wordt hoogstwaarschijnlijk maar één keer grondig gerenoveerd. Isoleer daarom meteen goed. |
| **Ramen met HR$^{++}$glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas** | In dit gebouw is (een deel van) de ramen nog niet geïsoleerd. Goed isolerend glas – zoals HR$^{++}$ glas, vacuümglas of triple (drievoudig) glas – vermindert aanzienlijk de warmteverliezen. Ook verhoogt dit glas het comfort in uw gebouw. Zo is er geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten. Zijn uw kozijnen aan vervanging toe? Dit is het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. |
| **Geïsoleerde buitendeur(en)** | Een buitendeur met weinig glas – zoals veel voordeuren – telt in het energielabel als een buitendeur. In dit gebouw is (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Een geïsoleerde buitendeur verbetert de energieprestatie van uw gebouw. Belangrijk hierbij is dat u deze deur in een geïsoleerd kozijn plaatst. Rondom de deur moet u aan vier zijden een goede luchtdichting aanbrengen. Gaat u een buitendeur vervangen? Kies dan voor een geïsoleerde buitendeur. |

**LET OP!**

**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een gebouw**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw gebouw niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van het gebouw in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden in uw gebouw. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/ of panelen is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer het gebouw in. Dat voorkomt tocht. Maar het gebouw moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert.

## Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder $CO_2$ uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

**Energiezuinig verwarmingstoestel**

Is de verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staan een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

**HR107 ketel**

Met een zuinige HR107 ketel kan uw gasverbruik flink dalen. Een nadeel van HR107 ketels is dat deze werken op aardgas. In Nederland willen we in de toekomst van het gebruik van aardgas af, omdat dit een fossiele brandstof is.

**Hybride warmtepomp**

Wilt u het gebouw verwarmen met minder aardgas, maar is het gebouw nog niet geschikt om volledig over te stappen op lage temperatuurverwarming? Dan is een hybride warmtepompsysteem een goede (tussen)oplossing. Dit systeem bestaat uit een (bestaande) CV-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt meestal voor warmte in uw gebouw. Alleen als het buiten erg koud is, helpt de CV-ketel mee.

**Warmtepomp**

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgasaansluiting meer nodig voor verwarming van uw gebouw. Warmtepompen halen warmte uit onuitputtelijke bronnen zoals lucht, bodem, oppervlaktewater of grondwater. Een warmtepomp werkt met een lage verwarmings-temperatuur. Daarom is dit systeem alleen geschikt voor goed geïsoleerde gebouwen.

**Biomassaketel**

Ook met een biomassaketel heeft u geen aardgas meer nodig voor verwarming. Een biomassaketel verwarmt door houtpellets, houtsnippers of hele houtblokken te verbranden in plaats van aardgas. Houtpellets zijn geperste houtkorrels. Bij de verbranding ontstaat wel fijnstof. Dit kan overlast in de omgeving veroorzaken.

**Warmtenet**
Nog een alternatief waarbij geen aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw nodig is, is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan het gebouw. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de gebouwen, waar het via eenwarmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale, die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan het gebouw geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. Als het warmtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw gebouw goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al warmtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en de overige installaties in het gebouw.

## Energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van een gebouw is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

**Ventilatie met warmteterugwinning**
De meeste utiliteitsgebouwen hebben een balansventilatiesysteem. Hierbij stuurt een luchtbehandelingskast verse ventilatielucht via kanalen en roosters door het gebouw. Andere kanalen zuigen de gebruikte lucht af en blazen het naar buiten. Deze lucht bevat nog veel warmte. Een warmteterugwinunit kan deze warmte aan nieuwe lucht toevoegen, wat energie bespaart.

**Vraaggestuurde ventilatie**
Een vraaggestuurd ventilatiesysteem kijkt naar hoe ruimtes gebruikt worden en bepaalt zo hoeveel lucht er door het gebouw stroomt. $CO_2$ sensoren in het gebouw meten continu de luchtkwaliteit. Zo bepaalt het systeem hoeveel lucht er toe- en afgevoerd moet worden. De ruimtes zijn zo altijd voldoende geventileerd. Is er niemand aanwezig? Dan schakelt het systeem naar een lagere stand, wat uw energiegebruik verlaagt.

## Efficiënt koelsysteem

Gebouwen koelen kost energie. U kunt uw energiegebruik beperken door te voorkomen dat uw gebouw veel opwarmt en door te kiezen voor een energiezuinig(er) koelsysteem. Deze tips kunnen u helpen:

- Houd de warmte in de zomer goed buiten. Gebruik hiervoor (buiten)zonwering, zonwerende beglazing, overstekken en isolatie van uw gebouw.
- Ventileer uw gebouw tijdens de zomernacht. Zo koelt u het gebouw 's nachts af, zodat het gebouw in de ochtend koel is. De koeling kan dan ook later aan.
- Vervangt u de (compressie)koelmachine? Dan kunt u overwegen om over te stappen naar een systeem dat vrije koeling gebruikt. Bijvoorbeeld koudeopslag in de bodem. In steeds meer gebieden in Nederland ligt een collectief koudenet. Dit kan ook een interessante optie zijn in plaats van een compressiekoelmachine.

## Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

**Disclaimer**

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl.
De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

# Bijlage

45772_kostenoverzicht notaris en veilinghuis sloterweg 1345 te amsterdam (bedrijfsruimte) 220614.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

## SCHATTING KOSTEN VERKOOP

Object: Sloterweg 1345 te Amsterdam (bedrijfsruimte)
Opgave per: 13-06-2022

**Verantwoording kostenopave**

De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige verkoop.
Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

**Voor rekening van de koper komen:**

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

| | excl. BTW | incl. BTW |
|---|---|---|
| Honorarium projectnotaris zijnde 1 **%** van de koopsom exclusief omzetbelasting | € p.m. | € p.m. |
| Eerste Amsterdamse (1) reguliere veilingkosten conform artikel 1.1 veilingtarief Eerste Amsterdamse | € p.m. | € p.m. |
| Eerste Amsterdamse (2) **0,3%** van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse | € p.m. | € p.m. |
| Kosten Openbareverkoop.nl (1) | € 695,75 | € 695,75 |
| Kosten Openbareverkoop.nl (2) | € 598,95 | € 598,95 |
| Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast) | € 137,50 | € 137,50 |
| Recherchekosten Kadaster | € 75,00 | € 90,75 |
| Totaal excl. BTW | € 1.507,20 | |
| **Totaal incl. BTW** | | **€ 1.522,95** |

**Specificatie overige kosten:**

- Inzetpremie: € 9.750,00 (incl omzetbelasting) ten laste van koper
- Overdrachtsbelasting (conform van toepassing zijnde regelgeving)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing* )
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

**Betalingstermijn**

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie,
uiterijk acht dagen na de gunning.

**Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:**

Uiterlijk vier weken na gunning,
of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.

# Bijlage

45772_meetrapport sloterweg 1345 220517.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Object&co

aedes BAG BAO NVM VNG Nederlands Register Vastgoed Taxateurs
vastgoedpro VBO WAARDERINGSKAMER

# BBMI / NEN 2580
# Meetrapport

| | |
|---|---|
| **Opdrachtgever** | **Onkenhout Makelaars** |
| **Adres** | **Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam** |
| **Document** | **OC-2022-89034\2** |
| **Datum** | **8 maart 2022** |



Object&co

## Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per bouwlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

## Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 17 februari 2022, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de gebouwscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;

**Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:**

| | |
|---|---|
| **Bruto vloeroppervlakte - BVO - Object** | **598,60 m²** |
| Bruto vloeroppervlakte - BVO - Geheel Perceel | 598,60 m² |
| **Verhuurbare vloeroppervlakte(n) - VVO - Object** | **551,98 m²** |
| Netto vloeroppervlakte(n) - NVO | 546,73 m² |
| **Netto inhoud - Object** | 1 673,60 m³ |
| **Netto inhoud - Geheel Perceel** | 1 673,60 m³ |
| **Bruto inhoud - Object** | 2 217,50 m³ |
| **Bruto inhoud - Geheel Perceel** | 2 217,50 m³ |

Rapport opgemaakt door M. van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Hilversum, 8 maart 2022



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

## Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant confom de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Een meetcertificaat voorkomt onduidelijkheid en discussie en zorgt ervoor dat de juiste vierkante meters worden gehanteerd. Een meetcertificaat wordt in de meeste gevallen toegepast, wanneer er een huurprijs moet worden vastgesteld van een object.

Ook voor de bepaling van een aankoop- of verkoopsom brengt een meetcertificaat duidelijkheid. Een meetcertificaat is tevens een welkom instrument bij het omslagen van bijvoorbeeld *servicekosten*, *interne kostenverrekeningen* of de inrichting van uw *facility management*.

Met behulp van een NEN 2580 meetcertificaat, kan de toedeling van de (algemene) vierkante meters naar *gebruiksfunctie* en naar verschillende gebruikers c.q. huurders worden verduidelijkt.

De belangrijkste eenheden waarin de oppervlakte wordt weergegeven zijn:

| | | |
|---|---|---|
| BVO | – | Bruto Vloer Oppervlakte; |
| NVO | – | Netto Vloer Oppervlakte; |
| VVO | – | Verhuurbaar Vloer Oppervlakte; |
| GO | – | Gebruiks Oppervlakte. |

In vrijwel de meeste gevallen wordt een meetrapport opgesteld ten behoeve van de bepaling van het verhuurbare vloeroppervlakte, het VVO.

Een meetrapport is een gewaarmerkte rapportage van een meting van de oppervlakten van ruimten of groep van ruimten van een gebouw of groep gebouwen bestaande uit een of meerdere meetcertificaten met bijbehorende meetstaten en (vlakken)tekeningen, aangevuld met een toelichting op het type meetcertificaat dat wordt verstrekt en een opgave van de uitgangspunten, voorbehouden en aannames.

Meetcertificaten worden onderverdeeld in drie typen:

- **Meetcertificaat A**
- **Meetcertificaat B**
- **Meetcertificaat C**

Met deze drie verschillende typen meetcertificaten wordt, bij verschillende uitgangspunten, het onderscheid duidelijk met betrekking tot de betrouwbaarheid van een meting.

**Meetcertificaat A:**

- uitgangspunt: gebouw ter plaatse gecontroleerd of ingemeten
- meting vanaf: alle soorten plattegrondtekeningen
- controle ter plaatse: ruimten gecontroleerd op functie, maten gecontroleerd of ingemeten
- nauwkeurigheid: hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten en hoog ten opzichte van de werkelijke situatie

**Meetcertificaat B:**

- uitgangspunt: gebouw niet ter plaatse gecontroleerd, in aanbouw, verbouw, uitvoeringsgereed
- meting vanaf: bestek-, uitvoerings-, werk- en/of revisietekeningen
- controle ter plaatse: n.v.t. of ruimten gecontroleerd op functie
- nauwkeurigheid: hoog ten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar onbekend ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, kan worden aangenomen dat er slechts een geringe afwijking te verwachten is ten opzichte van de werkelijkheid. Dit kan echter niet met zekerheid worden vastgesteld. Tevens kunnen functies van ruimten zijn gewijzigd, wat de VVO kan beïnvloeden

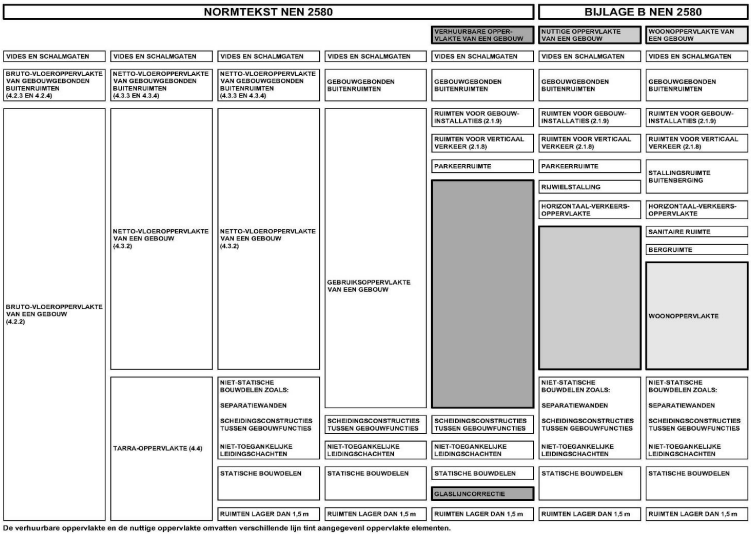
**Meetcertificaat C:**

- uitgangspunt: gebouw in ontwerpfase
- meting vanaf: voorlopige of definitieve ontwerptekeningen
- controle ter plaatse: n.v.t.
- nauwkeurigheid: hoogten opzichte van de tekening(en) waarvan is gemeten, maar hypothetisch ten opzichte van de werkelijke situatie. Gelet op de fase waarin de tekening(en) zijn gemaakt, is het mogelijk dat tijdens het verdere ontwerpproces, de bouwvoorbereiding en/of de realisatie van het gebouw nog wijzigingen worden doorgevoerd

Object&co

## Beknopte uitleg NEN 2580

De verhuurbare vloeroppervlakte is bepaald aan de hand van de NEN 2580. Per bouwlaag is de verhuurbare vloeroppervlakte berekend. Ter verduidelijking van de meetstaat volgt hieronder een beknopte toelichting van de verschillende soorten vloeroppervlakten, zoals de NEN 2580 die kent. Hierbij is gebruikt gemaakt van het onderstaande schema waarin de relatie tussen de diverse vloeroppervlakten wordt aangegeven.



De verhuurbare oppervlakte en de nuttige oppervlakte omvatten verschillende lijn tint aangegeven oppervlakte elementen.

## Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Hierbij gelden de volgende aanvullingen:
- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte (van een ander gebouw of een andere huurder) grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de brutovloeroppervlakte van de binnenruimte.

Niet tot de brutovloeroppervlakte horen:
- schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4,0 m²;
- gebouwgebonden buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen enz.;
- open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

## Nettovloeroppervlakte (NVO)

De nettovloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van de afzonderlijke ruimten.

Zoals in het schema staat aangegeven is de nettovloeroppervlakte gelijk aan de brutovloeroppervlakte minus de tarra-oppervlakte (dit wordt nader toegelicht). Niet tot de nettovloeroppervlakte horen daarom:
- statische bouwdelen;
- niet statische bouwdelen, zoals separatiewanden;
- scheidingsconstructies tussen gebouwfuncties;
- oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m (bijvoorbeeld onder trappen en in ruimten met een schuin dak);
- vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf waarvan de oppervlakte groter is dan 0,5 m²;
- oppervlakte van een niet-toegankelijke leidingschacht waarvan de grondoppervlakte groter is dan 0,5 m²;
- schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan 4,0 m².

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

## Tarra-oppervlakte (TARRA)

De tarra-oppervlakte van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

De tarra-oppervlakte kan worden onderscheiden in:

- de vloeroppervlakten van statische bouwdelen zoals de hoofddraagconstructie, buitenwanden, wanden tussen brandcompartimenten en primaire leidingschachten die niet toegankelijk zijn;
- de vloeroppervlakten van niet-statische bouwdelen, zoals systeemwanden en andere lichte scheidingswanden, en secundaire niet-toegankelijke leidingschachten;
- oppervlakten van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- De tarra oppervlakte bevat bovendien de oppervlakte, die wordt ingenomen door:
  - incidentele nissen en uitsparingen kleiner dan 0,5 m² ;
  - uitspringende of vrijstaande bouwdelen groter dan 0,5 m².

## Verhuurbare oppervlakte (VVO)

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen vermeerderd met de glaslijncorrectie.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- voorzieningen voor verticaal verkeer, trapgaten, liftschachten of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4,0 m²;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m²;
- een dragende binnenwand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

Waar verhuurbare ruimten aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de niet statische delen van de betreffende scheidingsconstructie.

## Installatie-oppervlakte (IO)

De installatie oppervlakte is de nettovloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties.

Volgens de NEN 2580 worden tot de gebouwinstallaties gerekend:

- verwarmingsinstallatie;
- rookgasafvoer en binnenriolering;
- installatie voor koud- en warmwatervoorziening;
- installatie voor gas- en perslucht;
- installatie voor ruimtekoeling;
- installatie voor ventilatie en luchtbehandeling;
- elektrische centrale voor energievoorziening;
- kracht- en lichtinstallatie;
- communicatie-installatie;
- transportinstallatie;
- beveiligingsinstallatie;
- gangen en dergelijke welke uitsluitend dienen om de installatieruimten te bereiken;
- alle toegankelijke leidingschachten. Installaties die gericht zijn op de productie van het bedrijf vallen dus niet onder de gebouwinstallaties.

## Verticaal-verkeersoppervlakte (VV)

De verticale verkeersoppervlakte is de nettovloeroppervlakte die wordt ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer.

Onder een ruimte of voorziening voor verticaal verkeer wordt verstaan: “Een ruimte respectievelijk een voorziening binnen een ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling tussen de bouwlagen van een gebouw, te weten:

- Trappenhuizen;
- Liftschachten;
- Roltrappen;
- Hellingbanen;
- Hefplateaus.

Deze oppervlakten worden tot de verticale verkeersoppervlakten gerekend als minimaal één bouwlaag wordt overbrugd, dat wil zeggen dat het hoogteverschil minimaal 1,5 m dient te zijn.

Trappen en dergelijke welke in open verbinding staan met andere gebruiksruimten worden gemeten vanaf de onderste tot en met de bovenste traptrede.

Bij ruimten die primair gericht zijn op de verkeersafwikkeling in de verticale richting, wordt de gehele ruimte, inclusief de omhullende wanden, uitgezonderd van de verhuurbare vloeroppervlakte. Dit is bijvoorbeeld het geval bij trappenhuizen, inclusief toegangssluizen en liftschachten.

## Oppervlakte parkeerruimte

Onder de oppervlakte van parkeerruimte wordt verstaan: Ruimten voor het parkeren van motorvoertuigen. Deze ruimten worden niet gerekend tot de verhuurbare oppervlakte van een gebouw omdat parkeerruimte veelal per parkeerplaats wordt verhuurd of verkocht.

## Glaslijncorrectie

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructies aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen. Dit wordt ook wel de glaslijncorrectie genoemd, die voortkomt uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

## Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

## Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een bedrijfspand gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van het bedrijfspand, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

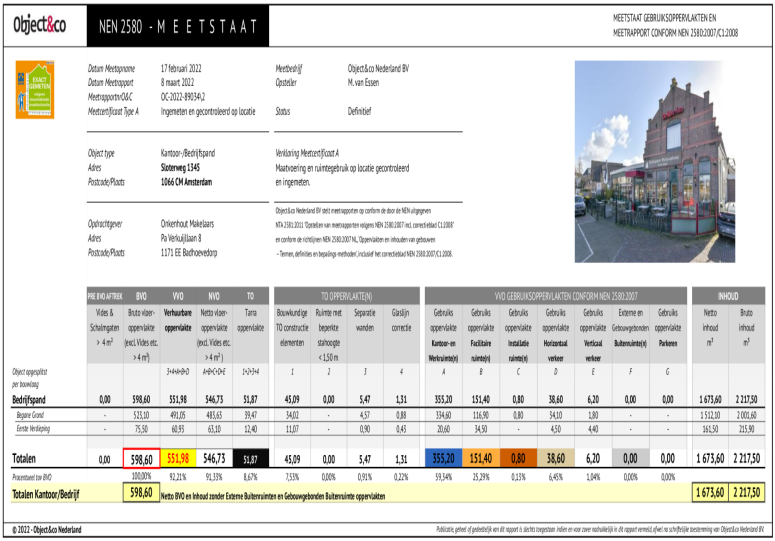
Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben.

Object&co

# Meetcertificaat



Object&co

**NEN 2580 - M E E T S T A A T**

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN
MEETRAPPORT CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Datum Meetopname* | 17 februari 2022 | *Meetbedrijf* | Object&co Nederland BV |
| *Datum Meetrapport* | 8 maart 2022 | *Opsteller* | M. van Essen |
| *Meetrapportnr/O&C* | OC-2022-890344-2 | | |
| *Meetcertificaat Type A* | Ingemeten en gecontroleerd op locatie | *Status* | Definitief |

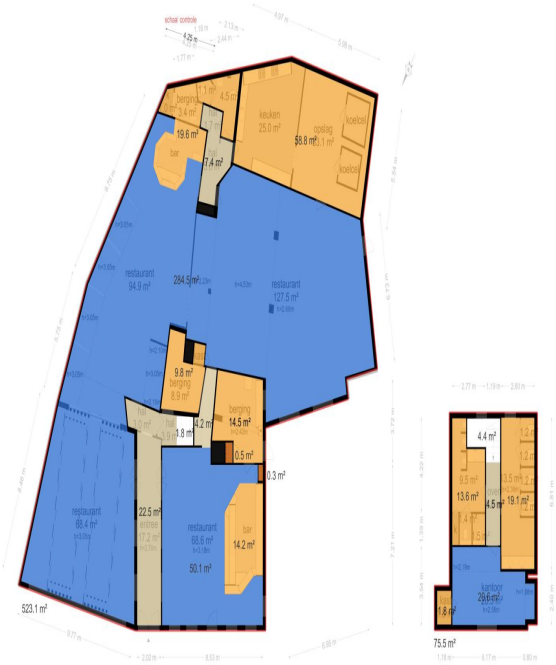
| | | | |
|---|---|---|---|
| *Object type* | Kantoor-/Bedrijfspand | Vervlaring Meetcertificaat 4 | |
| *Adres* | **Sloterweg 1345** | Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd | |
| *Postcode/Plaats* | **1066 CM Amsterdam** | en ingemeten. | |
| *Opdrachtgever* | Oriënthout Makelaars | Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2580:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" en conform de richtlijnen NEN 2580:2007/NL, Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. | |
| *Adres* | Pa Verkuijllaan 8 | | |
| *Postcode/Plaats* | 1171 EE Badhoevedorp | | |

| | PRE BVO AFTREK | BVO | VVO | NVO | TO | TO OPPERVLAKTE(N) | | | | VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007 | | | | | | | INHOUD | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Vides & Schuimgaten > 4 m² | Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²) | **Verhuurbare oppervlakte** | Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²) | Totale oppervlakte | Bouwkundige TO constructie elementen | Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m | Separatie wanden | Glaslijn correctie | Gebruiks oppervlakte **Kantoor- en Werkruimte(n)** | Gebruiks oppervlakte **Facilitaire ruimte(n)** | Gebruiks oppervlakte **Installatie ruimte(n)** | Gebruiks oppervlakte **Horizontaal verkeer** | Gebruiks oppervlakte **Verticaal verkeer** | Externe en Gebouwgebonden **Buitenruimte(n)** | Gebruiks oppervlakte **Parkeren** | Netto inhoud m³ | Bruto inhoud m³ |
| *Object opgesplitst per bouwlaag* | | | 3=4+A+B+D | A+B+C+D+E | 1+2+3+4 | *1* | *2* | *3* | *4* | *A* | *B* | *C* | *D* | *E* | *F* | *G* | | |
| **Bedrijfspand** | **0,00** | **598,60** | **551,98** | **546,73** | **51,87** | **45,09** | **0,00** | **5,47** | **1,31** | **355,20** | **151,40** | **0,80** | **38,60** | **6,20** | **0,00** | **0,00** | **1 673,60** | **2 217,50** |
| *Begane Grond* | - | 523,10 | 491,05 | 485,63 | 39,47 | 34,02 | - | 4,57 | 0,88 | 334,60 | 116,90 | 0,80 | 34,10 | 1,80 | - | - | 1 512,10 | 2 001,60 |
| *Eerste Verdieping* | - | 75,50 | 60,93 | 61,10 | 12,40 | 11,07 | - | 0,90 | 0,43 | 20,60 | 34,50 | - | 4,50 | 4,40 | - | - | 161,50 | 215,90 |
| **Totalen** | **0,00** | **598,60** | **551,98** | **546,73** | **51,87** | **45,09** | **0,00** | **5,47** | **1,31** | **355,20** | **151,40** | **0,80** | **38,60** | **6,20** | **0,00** | **0,00** | **1 673,60** | **2 217,50** |
| *Procentueel tov BVO* | | 100,00% | 92,21% | 91,33% | 8,67% | 7,53% | 0,00% | 0,91% | 0,22% | 59,34% | 25,29% | 0,13% | 6,45% | 1,04% | 0,00% | 0,00% | | |
| **Totalen Kantoor/Bedrijf** | | **598,60** | Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten | | | | | | | | | | | | | | **1 673,60** | **2 217,50** |

© 2022 - Object&co Nederland

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover voorafgaande schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV

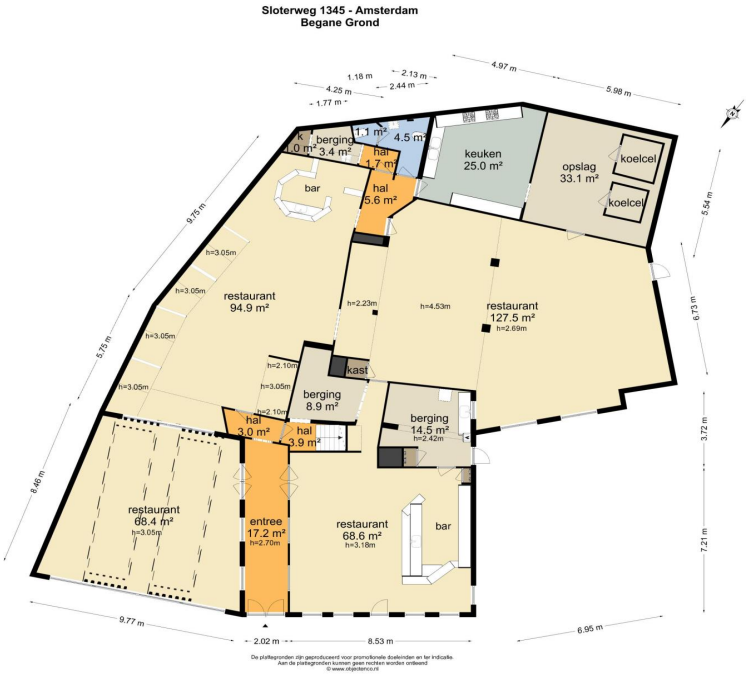
Object&co




| vide | BVO | h<1.50 | WO | F | E | HV | VV | I | P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Vides & Schalmgaten > 4 m2 | Bruto vloer-oppervlakte | Ruimte met beperkte stahoogte < 1.50 m | Gebruiks oppervlakte Kantoor- en werkruimte | Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n) | Externe en gebouwge bonden buitenruimte | Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer | Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer | Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n) | Gebruiks oppervlakte Parking |

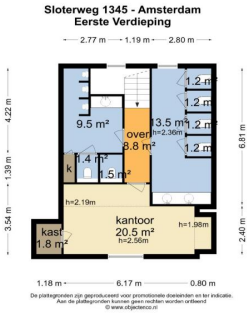
Object&co

## Plattegronden

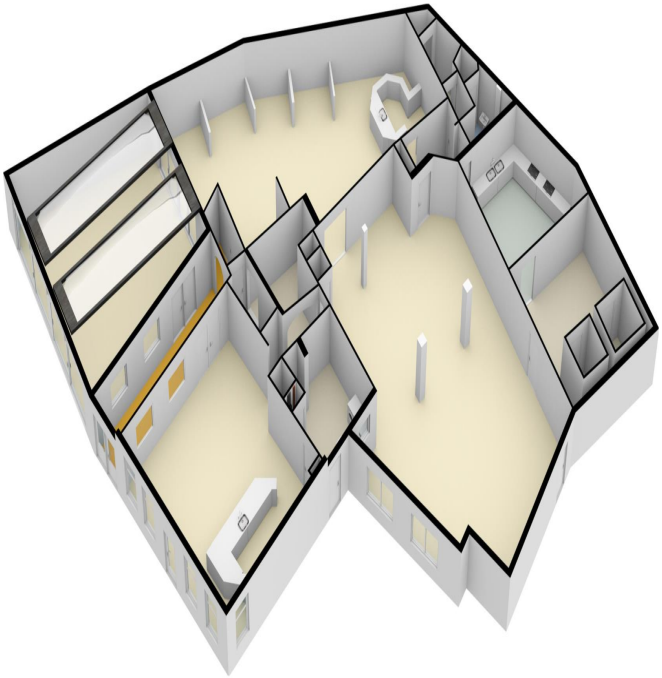



De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

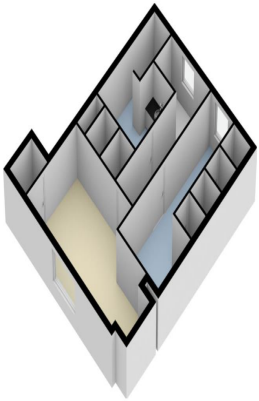
Object&co


Sloterweg 1345 - Amsterdam
Eerste Verdieping
2.77 m
1.19 m
2.80 m
4.22 m
1.39 m
3.54 m
6.81 m
2.40 m
9.5 m²
over
8.8 m²
13.5 m²
h=2.36m
1.2 m²
1.2 m²
1.2 m²
1.2 m²
k
1.4 m²
1.5 m²
h=2.19m
kantoor
20.5 m²
h=2.56m
h=1.98m
kast
1.8 m²
1.18 m
6.17 m
0.80 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Object&co

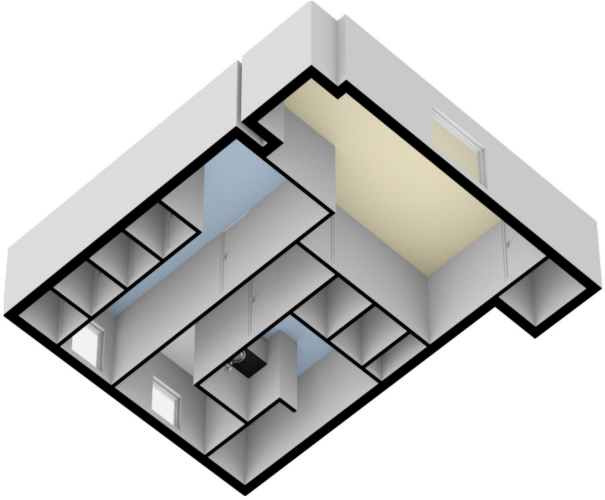


Object&co



# Bijlage

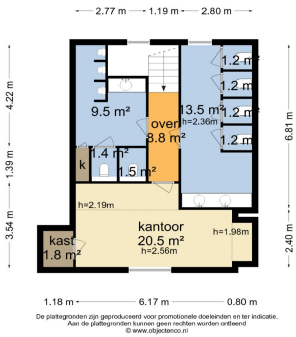
45772_plattegrond 1e 3-d sloterweg 1345 220517.pdf



# Bijlage

45772_plattegrond 1e sloterweg 1345.pdf

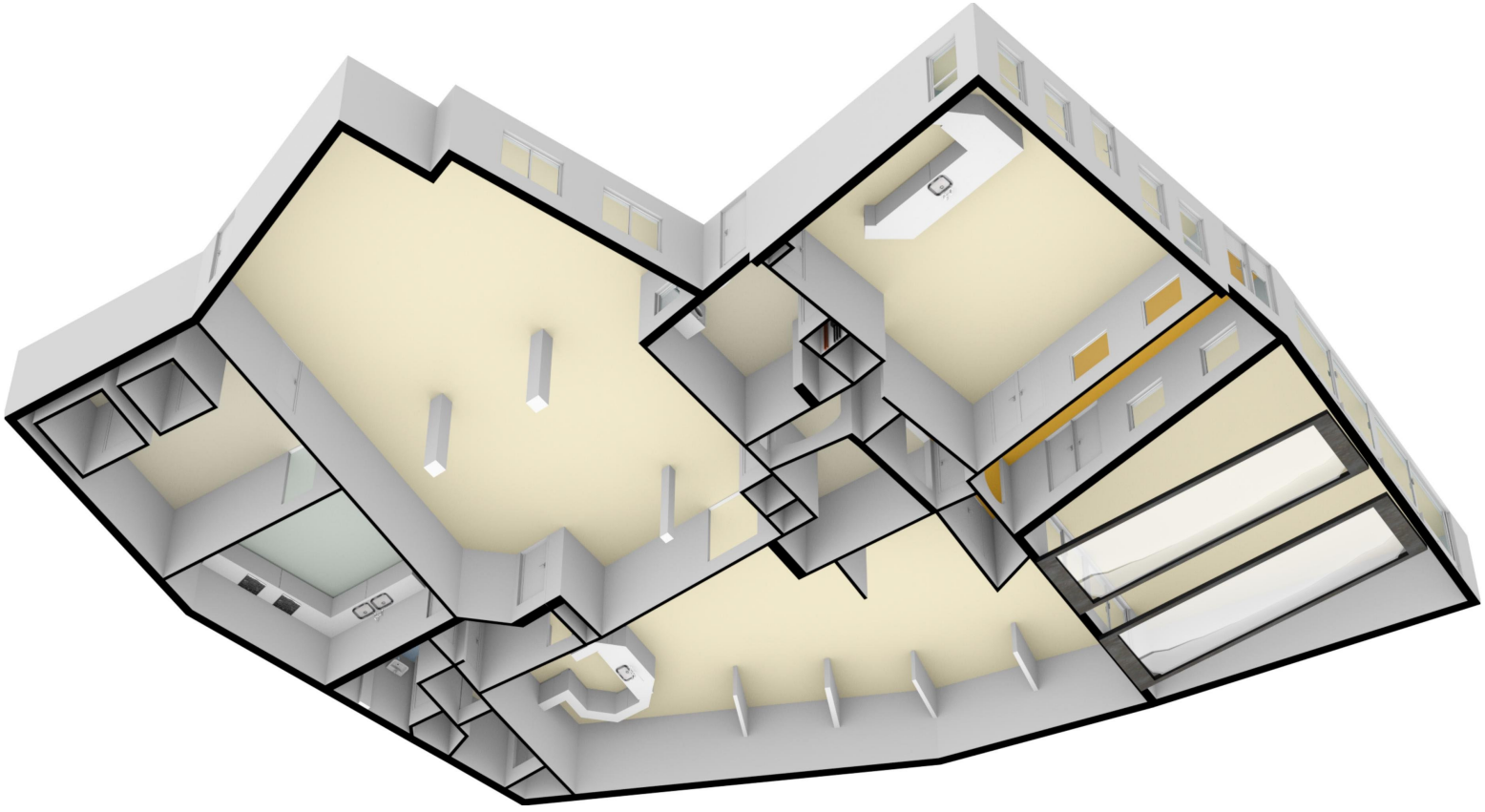
**Sloterweg 1345 - Amsterdam**
**Eerste Verdieping**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

# Bijlage

45772_plattegrond bg 3-d sloterweg 1345 220517.pdf

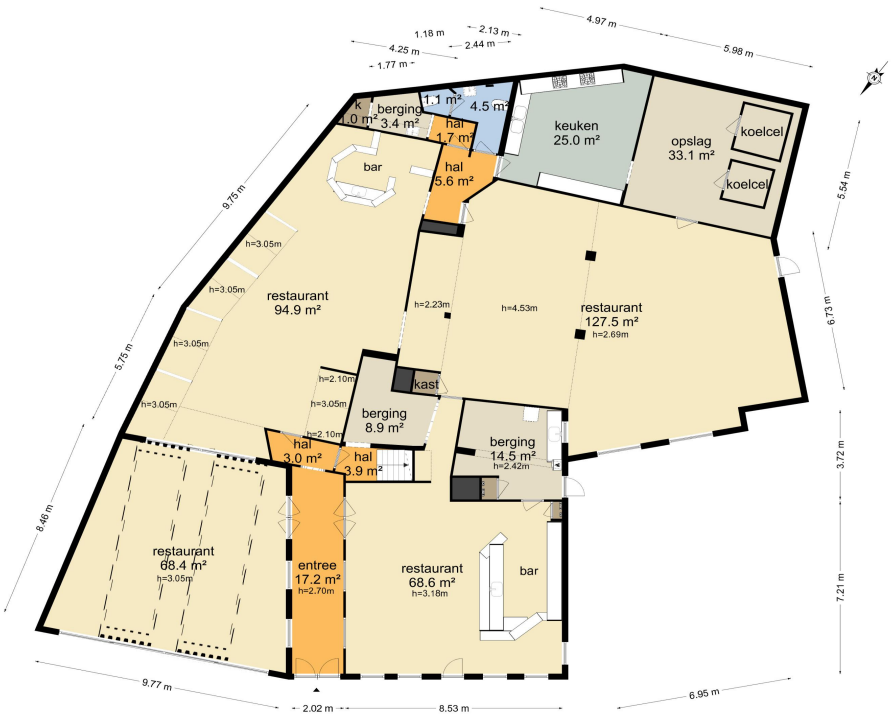


# Bijlage

45772_plattegrond bg sloterweg 1345 220517.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

**Sloterweg 1345 - Amsterdam**
**Begane Grond**




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectdeco.nl

# Bijlage

45772_verzekeringspolis nationale nederlanden sloterweg 1345 220527.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

nationale nederlanden

Cafe Restaurant Vanouds De Halve Maen BV
Sloterweg 1345
1066 CM AMSTERDAM

**Onderwerp** De Polis voor uw Zekerheidspakket Horeca

**Datum** 2 november 2021
**Pagina** 1 van 2

Geachte heer, mevrouw,

Uw verzekering is omgezet naar het Zekerheidspakket. Vriendelijk dank hiervoor. U ontvangt hierbij:

- de polis
- de 'Informatiekaart' over de dienstverlening van Nationale-Nederlanden
- het document 'Preventie op een rijtje'

U wilt natuurlijk dat alles rond uw verzekeringen goed verloopt. Samen met uw verzekeringsadviseur zorgen we hier graag voor. In deze brief leest u hier meer over.

**Controleer de gegevens op uw polis**
Controleer goed of de gegevens op uw polis kloppen. Is een aanpassing nodig? Neem dan - het liefst binnen 14 dagen - contact op met uw verzekeringsadviseur. Is alles in orde? Dan hoeft u niets te doen.

**Uw verzekering in het kort**
De polisvoorwaarden zijn onderdeel van de overeenkomst. Wij hebben voor uw gemak de belangrijkste punten op een rijtje gezet. U vindt deze in '**Uw verzekering in het kort**' op www.nn.nl/inhetkort.
Er staat onder andere wat elke verzekering inhoudt, wat u van ons mag verwachten en wat u moet doen bij schade. U kunt dit document altijd raadplegen als u naar iets op zoek bent.

**Difference-in-Conditions clausule**
Op uw nieuwe verzekering(en) zijn de voorwaarden en clausules van het Zekerheidspakket van toepassing. Tot twee jaar na de ingangsdatum van het Zekerheidspakket passen we de Difference-in-Conditions clausule toe. Dit is een aanvulling op de polisvoorwaarden en clausules van het Zekerheidspakket. Bij een schade gelden de voorwaarden en clausules van uw eerdere verzekering(en) van voorheen Delta Lloyd, Reaal Schadeverzekeringen of oud Nationale-Nederlanden als die voor u gunstiger zijn.

Wanneer binnen twee jaar het verzekerd risico op uw polis wijzigt, zoals bijvoorbeeld de verzekeringnemer, bedrijf of activiteit of het kenteken van de verzekerde auto, dan komt de Difference-in-Conditions clausule per wijzigingsdatum te vervallen. In dat geval ontvangt u bericht van Nationale-Nederlanden.

**Niet akkoord met premie en voorwaarden Zekerheidspakket**
Gaat u niet akkoord met de premie en voorwaarden van de nieuwe verzekering?
- Vóór de ingangsdatum is de verzekering per ingangsdatum opzegbaar.
- Na ingangsdatum is de verzekering dagelijks opzegbaar.

**Nationale-Nederlanden**
Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag
www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (statutair gevestigd te Den Haag), handelsregisternr. 27023707

nationale nederlanden



Wilt u advies? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur.

**Hoe betaalt u de premie?**
U betaalt de premie rechtstreeks aan Nationale-Nederlanden. Deze premie schrijven we per maand automatisch van uw bankrekening af. Zo heeft u er dus geen omkijken naar en loopt uw dekking gewoon door. Bent u het niet eens met een afschrijving? Dan heeft u acht weken de tijd om uw bank opdracht te geven het bedrag terug te storten.

**Preventie-eisen**
Voor uw Zekerheidspakket gelden preventie-eisen zoals in de polis vermeld.
De dekking wordt onder meer bepaald door de preventie-eisen die wij stellen. Voor uw gemak hebben we ze samengevat in het bijgevoegde overzicht 'Preventie op een rijtje'.
Zorgt u voor tijdige en juiste uitvoering?

**Bewaren van documenten**
Documenten van uw Zekerheidspakket kunt u eenvoudig in uw eigen administratie bewaren. Open daarvoor de pdf-bestanden en kies voor 'opslaan als'.

**Printen van documenten**
De documenten die we u sturen, zijn gemaakt om op een beeldscherm te lezen. Wilt u toch iets printen? Let dan op de hoeveelheid pagina's, en maak eventueel vooraf een selectie.

**Heeft u vragen?**
Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust aan uw verzekeringsadviseur (Perree & Partners B.V., telefonisch via 040 2392050, of per e-mail aan verzekeringen@perreepartners.nl).

Met vriendelijke groet,

Gerard van Rooijen
Directeur Schade Intermediair

nationale nederlanden

# Polis Zekerheidspakket Horeca

**Verzekeringnemer** Cafe Restaurant Vanouds De Halve Maen BV **Datum afgifte** 2 november 2021

**Polisnummer** 29520218 **Blad** 1 van 63

## Uw Zekerheidspakket Horeca in één oogopslag:

| **Verzekering** | **Premie per maand** | |
|---|---|---|
| Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB) | € | 46,62 |
| Bedrijfsschadeverzekering | € | 96,88 |
| Inventaris-/Goederen-/Huurdersbelangverzekering | € | 247,96 |
| Subtotaal | € | 391,46 |
| Assurantiebelasting | € | 82,20 |
| **Totaalbedrag per maand** | € | 473,66 |

Dit Zekerheidspakket is een voortzetting van de verzekering met polisnummer: 95589499.

**Pakketkorting**
U krijgt 4% pakketkorting. Dat komt neer op een bedrag van € 14,11 per maand. Deze korting is al verwerkt in de hierboven getoonde premie.

**Verzekeringstermijn**
Uw Zekerheidspakket Horeca gaat in op 15 januari 2022 en loopt tot 15 januari 2023. Dit noemen we de pakketverjaardag. We verlengen uw Zekerheidspakket Horeca daarna steeds met twaalf maanden. Maar u kunt iedere dag opzeggen als u dat wilt.

**Incasso van de premie**
U betaalt de premie rechtstreeks aan Nationale-Nederlanden. Deze premie schrijven we per maand automatisch van uw bankrekening af. Zo heeft u er dus geen omkijken naar en loopt uw dekking gewoon door. Bent u het niet eens met een afschrijving? Dan heeft u acht weken de tijd om uw bank opdracht te geven het bedrag terug te storten.

**Elektronische informatie**
U bent akkoord gegaan met elektronische verstrekking van de polis en verzending van mededelingen.

**Wat te doen in geval van schade?**
Neem bij schade altijd meteen contact op met uw verzekeringsadviseur. Hij helpt u graag verder.
U kunt de schade ook rechtstreeks melden bij Nationale-Nederlanden via 088 663 31 11.

**Uw verzekeringsadviseur**
Perree & Partners B.V. (adm.nummer: 760807)
Telefoonnummer: 040 2392050 of mail naar: verzekeringen@perreepartners.nl

**Nationale-Nederlanden**
Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag
www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (statutair gevestigd te Den Haag), handelsregisternr. 27023707

**Hieronder leest u meer over de bepalingen die belangrijk zijn voor uw Zekerheidspakket Horeca. Op de bladzijden daarna vindt u de bijbehorende voorwaarden.**

**Algemeen**

| | |
|---|---|
| Verzekeringnemer | Cafe Restaurant Vanouds De Halve Maen BV |
| Beroep / bedrijf / activiteiten | Restaurant |
| | Hieronder te verstaan:<br>Publieke eetgelegenheid voor het gebruiken van warme lunches en diners. Eventueel ook bezorgen en afhalen van maaltijden/ gerechten |
| Andere werkzaamheden | EIG/EXPL VAN EEN RESTAURANT EN PARTYCENTRUM |
| Rechtsvorm | Besloten Vennootschap (BV) |
| KvK-nummer | 33057987 |
| Telefoonnummer | |
| E-mailadres | verzekeringen@perreepartners.nl |
| Rekeningnummer (IBAN) | NL39 ABNA 0834 3719 36 |
| Aantal medewerkers incl. eigenaren | 5 |
| Btw meeverzekerd | Nee |
| Jaaromzet excl. btw | € 525.000,- |
| Vestigingsadres | SLOTERWG 1345<br>1066 CM AMSTERDAM |
| Verzekeringnemer is huurder of eigenaar van het gebouw waarin het bedrijf is gevestigd | Huurder |
| Gevel-/dakconstructie van bedrijfsgebouw | Steen / hard |
| Waarde beeld- en geluidsapparatuur en tabaksartikelen | Minder dan € 7.500,- |

**Eigen risico**
Voor dit Zekerheidspakket Horeca geldt een algemeen eigen risico. Daarbij is het volgende van belang:
**a.** Voor elke verschuldigde schadevergoeding geldt een eigen risico van € 250,-.
Maar bij een aantal verzekeringen gelden er andere bepalingen en/of bedragen. Zie hiervoor de informatie per verzekering.
**b.** Als verschillende eigen risico's van toepassing zijn, geldt alleen het hoogste eigen risico.
**c.** Per schadegeval wordt het (hoogste) eigen risico één keer in mindering gebracht, ook als bij dat schadegeval meer dan één verzekering is betrokken.

**Ingang dekking**
Een verzekering (of de voortzetting daarvan) die in het Zekerheidspakket is opgenomen, komt tot stand zodra verzekeringnemer de volledige polis heeft ontvangen.
De verzekering biedt wel dekking vanaf de ingangsdatum zoals vermeld onder het kopje 'Verzekeringstermijn' op de eerste pagina.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



## Uw Zekerheidspakket Horeca bestaat uit:

**Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Verzekerde som | € | 2.500.000,- | per aanspraak |
| Maximale dekking | € | 5.000.000,- | per verzekeringsjaar |

Het algemene eigen risico van dit Zekerheidspakket, heeft voor deze verzekering alleen betrekking op zaakschade.

Het voorrisico is meeverzekerd.

**Bedrijfsschadeverzekering**

| | | |
|---|---|---|
| Verzekerde som | € | 272.000,- |
| Uitkeringstermijn | | 52 weken |

Er is alleen dekking als de noodzakelijke preventievoorzieningen aanwezig zijn en verzekerde de bijbehorende voorschriften naleeft. Deze staan in hoofdstuk 11 van de polisvoorwaarden per verzekering (Nadere omschrijvingen) onder Preventievoorzieningen en preventievoorschriften.

**Inventaris-/Goederen-/Huurdersbelangverzekering**

| | | |
|---|---|---|
| Verzekerde som Dekking Inventaris | € | 150.000,- |
| Verzekerde som Dekking Goederen | € | 225.000,- |

De Dekking Huurdersbelang is niet aanwezig

Voor deze verzekering geldt garantie tegen onderverzekering.

Er is alleen dekking als de noodzakelijke preventievoorzieningen aanwezig zijn en verzekerde de bijbehorende voorschriften naleeft. Deze staan in hoofdstuk 11 van de polisvoorwaarden per verzekering (Nadere omschrijvingen) onderonder Preventievoorzieningen en preventievoorschriften.

Den Haag, 2 november 2021



Gerard van Rooijen
Directeur Schade Intermediair

## Wegwijzer in de polisvoorwaarden

Wat staat waar in de polisvoorwaarden? En wat betekenen al die verzekeringstermen? Deze Wegwijzer helpt u op weg!
Alle polisvoorwaarden zijn ingedeeld in elf hoofdstukken.
Elk hoofdstuk behandelt een bepaald onderwerp, volgens een vaste indeling en met een logische structuur.

### Zo zitten de polisvoorwaarden in elkaar

De polisvoorwaarden bestaan uit veel pagina's met tekst. Op de eerste twaalf pagina's van de polisvoorwaarden staat informatie die voor elke verzekering in het pakket geldt: de polisvoorwaarden Zekerheidspakket.
Daarna volgen de polisvoorwaarden per verzekering. De hoeveelheid pagina's is afhankelijk van de soort verzekering en de gekozen Dekking(en).
De polisvoorwaarden per verzekering wijken soms af van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket. Maar ze gaan altijd vóór. Daarom staan er dan verwijzingen naar de plaats waar u de voor die verzekering geldende bepalingen kunt vinden. Dat lijkt wat ingewikkeld, maar toch is dit de beste oplossing. Zo staat elke verzekering op zichzelf, zonder dat er overbodige herhalingen in voorkomen.

### Indeling in hoofdstukken

**Hoofdstuk 1** **Begripsomschrijvingen**
Hierin staan de begrippen beschreven die in de voorwaarden worden gebruikt, en die van belang zijn om de voorwaarden goed te kunnen lezen.

**Hoofdstuk 2** **Omschrijving van dekking**
Hier staat opgesomd wat de verzekering dekt en waar de dekking geldt. Hier staan ook de aanvullende dekkingen, de expertise en de schaderegeling, en de bepalingen over de schadevergoeding.

**Hoofdstuk 3** **Uitsluitingen**
Dit hoofdstuk behandelt wat er is uitgesloten, waardoor een schade - mogelijk - niet wordt vergoed. De hoofdstukken 2 en 3 bepalen dus samen of we een schade vergoeden.

**Hoofdstuk 4** **Schade**
Hier staan de rechten en plichten van alle partijen vanaf het moment dat er schade is. Meld schade in elk geval altijd zo snel mogelijk.

**Hoofdstuk 5** **Premie**
Dit hoofdstuk gaat over het vaststellen en betalen van de premie en wat er gebeurt als u de premie te laat of helemaal niet betaalt.

**Hoofdstuk 6** **Herziening van tarieven en/of voorwaarden**
Hier staat het recht van verzekeraar om tarieven en voorwaarden aan te passen.

**Hoofdstuk 7** **Wijziging van het risico**
In dit hoofdstuk staat dat we jaarlijks een overzicht sturen waarmee u de verzekeringssituatie kunt vergelijken met de bedrijfssituatie, en wat er gebeurt als u die controle niet uitvoert. Ook staat hier in welke wijzigingen u tussentijds bij ons moet melden.

**Hoofdstuk 8** **Einde van de verzekering**
Hier staan de regels voor het beëindigen van de verzekering, zoals na opzegging door de verzekeringnemer of door de verzekeraar.

**Hoofdstuk 9** **Aanvullende polisbepalingen**
Dit hoofdstuk behandelt een aantal algemene zaken, zoals de privacybepalingen en het klachtrecht.

**Hoofdstuk 10** **Terrorisme**
In dit hoofdstuk is de tekst opgenomen die sinds 2003 in heel Nederland standaard geldt voor vrijwel alle verzekeringen. Hierin staat wat er gebeurt als de schade het gevolg is van terrorisme en welke gevolgen dat heeft voor de uitkering.

**Hoofdstuk 11** **Nadere omschrijvingen**
Hier worden sommige termen uit de hoofdstukken 2 en 3 verder toegelicht.

### Verzekering in het kort

De polisvoorwaarden zijn onderdeel van de overeenkomst. Wij hebben voor uw gemak de belangrijkste punten op een rijtje gezet. U vindt deze in '**Uw verzekering in het kort**' op www.nn.nl/inhetkort.

Er staat onder andere wat elke verzekering inhoudt, wat u van ons mag verwachten en wat u moet doen bij schade. U kunt dit document altijd raadplegen als u naar iets op zoek bent. Maar u kunt natuurlijk ook in de polisvoorwaarden zelf zoeken, met de toetsencombinatie Ctrl+F.

# Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca

**Deze polisvoorwaarden gelden voor alle verzekeringen die in het Zekerheidspakket Horeca zijn opgenomen en vormen één geheel met de polisvoorwaarden van die verzekeringen.**
**Bij verschil tussen de polisvoorwaarden per verzekering en deze polisvoorwaarden gelden de polisvoorwaarden per verzekering.**

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

**1.1.1 Zekerheidspakket Horeca**
Het Zekerheidspakket Horeca (hierna: het Zekerheidspakket) is een overeenkomst tussen verzekeraar en verzekeringnemer met de hierna genoemde kenmerken.
**a.** Een Zekerheidspakket ontstaat bij het ingaan van de eerste verzekering die daarin wordt opgenomen.
**b.** Elke verzekering bestaat uit een of meer verschillende Dekkingen.
**c.** Het aantal verschillende verzekeringen dat in het Zekerheidspakket is opgenomen, bepaalt de omvang van de pakketkorting.
**d.** De keuze voor de betaaltermijn en betaalwijze van de premie geldt voor het gehele Zekerheidspakket.

**1.1.2 Verzekeraar**
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., statutair gevestigd te Den Haag.

**1.1.3 Verzekeringnemer**
Degene met wie elke verzekering in het Zekerheidspakket is aangegaan en die als zodanig in de polis is vermeld en/of in de administratie van verzekeraar is opgenomen.

**1.1.4 Verzekerde**
De verzekerden zijn de (rechts)personen zoals genoemd in Hoofdstuk Begripsomschrijvingen van de polisvoorwaarden per verzekering.

**1.1.5 Beroep / bedrijf / activiteiten**
Het beroep dat verzekeringnemer uitoefent, het bedrijf dat verzekeringnemer voert en/of de activiteiten die verzekeringnemer verricht
- waarvoor de verzekeringen in het Zekerheidspakket geacht worden dekking te bieden, en
- waarvan de omschrijving geacht wordt afkomstig te zijn van verzekeringnemer.

**1.1.6 Andere werkzaamheden**
Activiteiten en werkzaamheden die verzekeringnemer als ondernemer verricht of onder zijn verantwoordelijkheid laat verrichten
- naast de werkzaamheden die voortvloeien uit het in de polis genoemde bedrijf / beroep / activiteiten en de eventuele nevenactiviteiten, en
- waarvoor de verzekeringen in het Zekerheidspakket geacht worden dekking te bieden, en
- waarvan de omschrijving geacht wordt in overeenstemming met verzekeringnemer tot stand te zijn gekomen.

**1.1.7 Pakketverjaardag**
Datum waarop een of meer volle jaren zijn verstreken sinds de ingangsdatum van het Zekerheidspakket.

**1.1.8 Verzekeringstermijn**
De termijn waarvoor een in het Zekerheidspakket opgenomen verzekering is aangegaan en die als zodanig in de polis is vermeld.

**1.1.9 Verzekeringsjaar**
**a.** Het eerste verzekeringsjaar van een verzekering en/of Dekking loopt vanaf de ingangsdatum daarvan tot de eerstvolgende pakketverjaardag.
**b.** Volgende verzekeringsjaren zijn volle jaren die volgen op het eerste verzekeringsjaar.
**c.** Het laatste verzekeringsjaar van een verzekering en/of Dekking loopt vanaf de laatste pakketverjaardag tot de datum waarop de verzekering en/of Dekking eindigt.

**1.1.10 Premievervaldag**
Datum waarop een vervolgpremie verschuldigd wordt.

**1.1.11 Gebeurtenis**

**a.** Een voorval / omstandigheid of een reeks met elkaar samenhangende voorvallen / omstandigheden als gevolg waarvan voor verzekeraar een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

**b.** Alle voorvallen / omstandigheden van een reeks worden geacht te zijn ontstaan op het tijdstip waarop het eerste voorval of de eerste omstandigheid is ontstaan.

## Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

**De informatie over de dekking per verzekering is vermeld in Hoofdstuk Omschrijving van dekking van de desbetreffende polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

### Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

**3.1.1 Atoomkernreacties**

Schade door of verband houdend met atoomkernreacties.

**a.** Onder atoomkernreacties te verstaan atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan.

**b.** De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet voor radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige doeleinden of (niet militaire) beveiligingsdoeleinden, mits er een door enige rijksoverheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen.
Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

**c.** Voor zover op grond van enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, is het onder b. vermelde niet van toepassing.

**3.1.2 Molest**

Schade door of verbandhoudende met molest.

Onder molest te verstaan:

**a. Gewapend conflict**
Elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de een de ander, met gebruik van militaire machtsmiddelen bestrijden.
Gewapend conflict is ook het gewapende optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties.

**b. Burgeroorlog**
Een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van eenzelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken.

**c. Opstand**
Georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag.

**d. Binnenlandse onlusten**
Min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen voordoen binnen een staat.

**e. Oproer**
Een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag.

**f. Muiterij**
Een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

### Artikel 3.2 Uitsluitingen per verzekering

**De uitsluitingen per verzekering zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de desbetreffende polisvoorwaarden.**

# Hoofdstuk 4 Schade

## Artikel 4.1 Verplichtingen bij schade

**4.1.1 Bereddingsplicht**
Zodra verzekeringnemer of verzekerde op de hoogte is of behoort te zijn van het ophanden zijn of het ontstaan van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht om, voor zover hij daartoe in de gelegenheid is, binnen redelijke grenzen alle maatregelen te nemen of namens hem te laten nemen die schade door die gebeurtenis kunnen voorkomen en/of verminderen.

Deze verplichting geldt niet voor een ongevallenverzekering of ongevallendekking die volgens de wet als sommenverzekering worden beschouwd.

**4.1.2 Schademeldingsplicht**
Zodra verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde op de hoogte is of behoort te zijn van een gebeurtenis die voor verzekeraar tot een uitkeringsplicht kan leiden, is hij verplicht
- die gebeurtenis zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is naar waarheid aan verzekeraar te melden; en
- aangifte te doen bij de politie indien sprake is van een strafbaar feit.

**4.1.3 Schade-informatieplicht**
Verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde is verplicht binnen redelijke termijn naar waarheid aan verzekeraar alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor verzekeraar van belang zijn om zijn uitkeringsplicht te beoordelen.

**4.1.4 Medewerkingsplicht**
Verzekeringnemer of de tot uitkering gerechtigde is verplicht zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraar zou kunnen schaden.

## Artikel 4.2 Sancties bij niet nakomen verplichtingen bij schade

**4.2.1 Schaden van belangen**
Aan het Zekerheidspakket en aan een hierin opgenomen verzekering en/of Dekking kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekeringnemer, verzekerde of de tot uitkering gerechtigde een of meer van de verplichtingen bij schade niet is nagekomen en verzekeraar daardoor in een redelijk belang is geschaad.

**4.2.2 Opzet tot misleiding**
Elk recht op uitkering vervalt indien verzekeringnemer, verzekerde of de tot uitkering gerechtigde een of meer van de verplichtingen bij schade niet is nagekomen met het opzet verzekeraar te misleiden.

Dit geldt niet indien de misleiding het verval van dit recht niet rechtvaardigt.

## Artikel 4.3 Andere verzekering / voorziening / regeling

Er is geen dekking op verzekeringen en/of Dekkingen in het Zekerheidspakket indien en voor zover verzekerde ter zake van hetgeen onder deze verzekeringen en/of Dekkingen is gedekt rechten kan ontlenen of zou kunnen ontlenen, ingeval deze verzekering niet zou hebben bestaan, aan een andere verzekering of voorziening, al dan niet van oudere datum, dan wel op grond van enige wettelijke of andere regeling.

Deze bepaling geldt niet voor een ongevallenverzekering of ongevallendekking die volgens de wet als sommenverzekering worden beschouwd.

## Artikel 4.4 Uitkeringsplicht

Verzekeraar is niet eerder verplicht tot uitkering en kan ook niet eerder in gebreke worden gesteld dan na afloop van een termijn van vier weken na de dag waarop verzekeraar alle gegevens heeft ontvangen die van belang zijn voor vaststelling van het recht op uitkering.

### Artikel 4.5 Betaling aan derden

Verzekeraar heeft het recht om derden rechtstreeks schadeloos te stellen en/of schikkingen met hen te treffen.

### Artikel 4.6 Verhaalsrecht

**a.** Verzekeraar verkrijgt een vordering op grond van subrogatie als hij een schade aan verzekerde vergoedt. Hij heeft dan het recht om de uitkering te verhalen op de persoon die de schade heeft veroorzaakt.

**b.** Dit recht op verhaal geldt niet ten opzichte van de hierna genoemde (rechts)personen, met uitzondering van de situatie zoals onder c. genoemd.
- Verzekeringnemer;
- Een medeverzekerde;
- De niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot, de geregistreerde partner of de andere levensgezel van verzekerde;
- Bloedverwanten in de rechte lijn van verzekerde;
- Een werknemer of werkgever van verzekerde, alsmede degene die in dienst staat tot dezelfde werkgever als verzekerde.

**c.** Het recht op verhaal op de onder b. genoemde personen geldt wél als verzekeraar geen uitkering zou hebben gedaan omdat de oorzaak aan verzekerde zelf was toe te rekenen en niet aan een van de eerdergenoemde personen.

Deze bepaling geldt niet voor een ongevallenverzekering of ongevallendekking die volgens de wet als sommenverzekering wordt beschouwd.

## Hoofdstuk 5 Premie

### Artikel 5.1 Premiebetaling

Verzekeringnemer is verplicht de premie, inclusief assurantiebelasting, te betalen die verzekeraar hem in rekening brengt. De verschuldigdheid tot betaling ontstaat zoals hierna omschreven.

**5.1.1 Aanvangspremie**
Indien de premie die in rekening wordt gebracht betrekking heeft op de periode vanaf de ingangsdatum van de desbetreffende verzekering, is verzekeringnemer de premie en assurantiebelasting verschuldigd vanaf de eerste dag na ontvangst van het betalingsverzoek.

**5.1.2 Vervolgpremie**
Indien de premie die in rekening wordt gebracht een vervolgpremie betreft, is verzekeringnemer de premie en assurantiebelasting verschuldigd vanaf de eerste dag van de periode waarop de vervolgpremie betrekking heeft.

**5.1.3 Tussentijdse wijziging**
Indien de premie die in rekening wordt gebracht (mede) betrekking heeft op een wijziging van een verzekering, is verzekeringnemer de premie en assurantiebelasting verschuldigd vanaf de eerste dag na ontvangst van het betalingsverzoek.

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

Indien de premie en assurantiebelasting niet zijn betaald op de datum waarop deze verschuldigd zijn geworden, is verzekeringnemer in verzuim. Een nadere ingebrekestelling is niet nodig.

Het Zekerheidspakket en de daarin opgenomen verzekeringen zijn niet van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden:

**a.** na het moment waarop de premie verschuldigd is geworden zonder dat deze, inclusief assurantiebelasting, is betaald.
Verzekeraar zal dan echter alleen een beroep op verval van dekking doen als verzekeringnemer ten minste 30 dagen in verzuim is en - voor wat betreft de vervolgpremie - nadat verzekeringnemer op wettelijk voorgeschreven wijze is aangemaand na het tijdstip waarop de premie verschuldigd werd;
**b.** indien verzekeringnemer weigert de premie en assurantiebelasting (volledig) te voldoen.

Verzekeringnemer blijft verplicht de premie en assurantiebelasting te voldoen.

Het Zekerheidspakket en de daarin opgenomen verzekeringen worden weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag waarop de premie en assurantiebelasting door verzekeraar zijn ontvangen.
Indien met verzekeraar premiebetaling in termijnen is overeengekomen, worden het Zekerheidspakket en de daarin opgenomen verzekeringen weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag waarop alle onbetaald gebleven premies over de reeds verstreken termijnen, inclusief assurantiebelasting, door verzekeraar zijn ontvangen.

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

Bij tussentijdse beëindiging van het Zekerheidspakket, een daarin opgenomen verzekering en/of Dekking heeft verzekeringnemer recht op terugbetaling van de premie en assurantiebelasting over de periode waarin het Zekerheidspakket, de daarin opgenomen verzekering en/of Dekking niet langer van kracht is.

Dit geldt niet bij opzegging van het Zekerheidspakket, een daarin opgenomen verzekering en/of Dekking als gevolg van opzet om verzekeraar te misleiden.

### Artikel 5.4 Premievaststelling

Verzekeraar stelt vóór iedere nieuwe verzekeringstermijn de per verzekering en per verzekeringsjaar verschuldigde premie opnieuw vast.

Premiewijziging die hieruit voortvloeit, wordt niet aangemerkt als wijziging van de verzekering zoals omschreven in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden.

## Hoofdstuk 6 Herziening van premies en/of voorwaarden

### Artikel 6.1 Herziening

Het kan voor verzekeraar nodig zijn om de premie en/of de voorwaarden van één of meer verzekeringen en/of Dekkingen in het Zekerheidspakket aan te passen. Dit kan op de pakketverjaardag of tussentijds.

**6.1.1 Herziening op de pakketverjaardag**
Verzekeraar kan de premie en/of de voorwaarden van de verzekering(en) en/of Dekking(en) aanpassen op de pakketverjaardag. Verzekeraar doet dit bijvoorbeeld:
**a.** indien de persoonlijke situatie van verzekeringnemer of een medeverzekerde is veranderd. Er is bijvoorbeeld het afgelopen jaar meer of minder schade geweest;
**b.** in verband met algemene ontwikkelingen van schade, kosten en inflatie;
**c.** indien de premie-inkomsten van verzekeraar niet meer voldoende zijn om de schades te betalen;
**d.** indien de wet- en regelgeving is gewijzigd;
**e.** indien verzekeraar de verzekering of de premiesystematiek heeft aangepast. Daarbij kan het bijvoorbeeld gaan om tekstuele wijzigingen van de polisvoorwaarden, maar ook om een aanpassing van de dekking;
**f.** indien er economische en/of maatschappelijke ontwikkelingen zijn die de aanpassing noodzakelijk maken.

Indien verzekeraar zijn premie en/of voorwaarden wijzigt, laat hij dat verzekeringnemer altijd ten minste een maand van tevoren weten. Verzekeraar geeft daarbij aan:
- waarom hij de verandering nodig vindt;
- wat er wijzigt; en
- per wanneer de wijziging ingaat.

**6.1.1.1 Gevolgen indien verzekeringnemer het eens is met de herziening**
Indien verzekeringnemer de wijziging accepteert, hoeft hij niets te doen. De verzekering(en) en/of Dekking(en) lopen dan vanaf de pakketverjaardag automatisch door met de nieuwe premie en/of de nieuwe voorwaarden.

**6.1.1.2 Gevolgen indien verzekeringnemer het niet eens is met de herziening**
Indien verzekeringnemer het niet eens is met de wijziging, kan hij de verzekering(en) en/of Dekking(en) opzeggen. Hierbij geldt hetgeen vermeld is in artikel Opzegging door verzekeringnemer.

**6.1.2 Tussentijdse herziening**
**a.** Verzekeraar kan de premie en/of de voorwaarden van de verzekering(en) en/of Dekking(en) alleen tussentijds wijzigen indien de wijziging zo urgent is dat verzekeraar niet tot de pakketverjaardag kan wachten. Daarvan is bijvoorbeeld sprake:indien er een situatie is ontstaan die ernstige financiële gevolgen voor verzekeraar heeft;
**b.** indien wetgeving verzekeraar verplicht om de verzekering aan te passen.
Deze aanpassing kan voor alle verzekeringen en/of Dekkingen van eenzelfde soort gelden, voor alle klanten of voor een bepaalde groep klanten gelden.

Indien verzekeraar zijn premie en/of voorwaarden tussentijds wijzigt, laat hij dat verzekeringnemer altijd van tevoren weten. Verzekeraar geeft daarbij aan:
- waarom hij de tussentijdse verandering nodig vindt;
- wat er wijzigt; en
- per wanneer de wijziging ingaat.

**6.1.2.1 Gevolgen indien verzekeringnemer het eens is met de herziening**
Indien verzekeringnemer de wijziging accepteert, hoeft hij niets te doen. De verzekering(en) en/of Dekking(en) lopen dan vanaf de wijzigingsdatum automatisch door met de nieuwe premie en/of de nieuwe voorwaarden.

**6.1.2.2 Gevolgen indien verzekeringnemer het niet eens is met de herziening**
Indien verzekeringnemer het niet eens is met de wijziging, kan hij de verzekering(en) en/of Dekking(en) opzeggen. Hierbij geldt hetgeen vermeld is in artikel Opzegging door verzekeringnemer.

Let op: hetgeen in artikel Premievaststelling staat blijft van kracht.

**6.1.3 Wijziging pakketkorting**
Wijziging van de hoogte en/of omvang van de pakketkorting wordt niet aangemerkt als herziening van premies en/of voorwaarden.
Verzekeraar is vrij om deze korting bij aanvang van een nieuw verzekeringsjaar te bepalen.

## Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

### Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

Premie en voorwaarden van het Zekerheidspakket en van hierin opgenomen verzekeringen en/of Dekkingen zijn mede gebaseerd op door verzekeringnemer gegeven informatie, zoals omzet, waarde, aantal medewerkers en vestigingsadres.
Wijzigingen in deze gegevens kunnen van belang zijn voor de verzekeringsovereenkomst. Hiervoor geldt de procedure zoals hierna omschreven.

**7.1.1 Overzicht**
**a.** Elk jaar tegen de pakketverjaardag verstrekt verzekeraar aan verzekeringnemer een polis, waarin een overzicht is opgenomen van de gegevens zoals die op dat moment bij verzekeraar bekend zijn.
**b** Verzekeraar stelt verzekeringnemer daarbij in de gelegenheid die gegevens te controleren en de door verzekeringnemer gewenste wijzigingen door te geven.
**c.** Indien en zodra verzekeraar daarom uitdrukkelijk verzoekt, is verzekeringnemer verplicht de gegevens van het meest recente overzicht te controleren, en zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een jaar na ontvangst van dit uitdrukkelijke verzoek, naar waarheid aan verzekeraar te melden
  - of het meest recente overzicht onjuistheden bevat en/of
  - welke wijzigingen verzekeringnemer wenst.
**d.** Voor de onder c. genoemde situatie geldt de procedure zoals in dit artikel omschreven onder 7.1.2 tot en met 7.1.4.

**7.1.2 Voortzetting na tijdige en juiste/volledige reactie**

**a.** Na ontvangst van de juiste en volledige reactie op het meest recente overzicht beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering, eventueel in aangepaste vorm, mogelijk is.

**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de tarieven en voorwaarden in soortgelijke gevallen, vanaf
- de pakketverjaardag indien verzekeraar de reactie op het overzicht vóór of uiterlijk op die datum heeft ontvangen;
- de datum waarop verzekeraar de reactie op het overzicht heeft ontvangen indien die datum na de pakketverjaardag ligt.

**c.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

**7.1.3 Gevolgen van uitblijven reactie**

Verzuimt verzekeringnemer tijdig bij verzekeraar op het uitdrukkelijke verzoek te reageren, dan heeft dit gevolgen voor de verzekering en de dekking, zoals hierna genoemd.

**7.1.3.1 Voortzetting**

Indien voortzetting van de verzekering zou zijn overeengekomen als verzekeringnemer zijn verplichting tot tijdige en juiste/volledige melding wel zou zijn nagekomen, blijft de verzekering van kracht met inachtneming van de bepalingen zoals hierna genoemd.

**a.** Per de datum waarop verzekeraar de reactie van verzekeringnemer uiterlijk had moeten ontvangen, zijn opeisbaar:
- de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer verschuldigd zou zijn geweest indien de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, zou zijn voortgezet.;
- een toeslag van 25% van de premie zoals die geldt voor het verzekeringsjaar ná het verstrijken van de reactietermijn, verhoogd met de verschuldigde assurantiebelasting. Deze toeslag is tijdelijk, en geldt zolang verzekeringnemer niet aan zijn verplichtingen voldoet om aan verzekeraar een juiste en volledige reactie op het meest recente overzicht te geven. Verzekeraar zal zich in dat geval beraden op voortzetting van de verzekering.

**b.** Vanaf de datum waarop verzekeraar de reactie van verzekeringnemer uiterlijk had moeten ontvangen, bestaat alleen dekking op basis van de bestaande voorwaarden.
Indien voortzetting op basis van gewijzigde premie en/of voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat vanaf deze datum dekking alsof deze premie en/of voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden herberekend, en wel in verhouding van de premie die geldt vóór het verstrijken van de reactietermijn tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

**7.1.3.2 Geen voortzetting**

Indien voortzetting van de verzekering niet zou zijn overeengekomen als verzekeringnemer zijn verplichting tot tijdige en juiste/volledige melding wel zou zijn nagekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeraar de reactie van verzekeringnemer uiterlijk had moeten ontvangen.

**7.1.4 Gevolgen van onware opgave**

Indien verzekeringnemer onjuiste en/of onvolledige informatie aan verzekeraar verstrekt, heeft dit gevolgen voor de verzekering en de dekking, zoals hierna genoemd.

**7.1.4.1 Voortzetting**

Indien voortzetting van de verzekering zou zijn overeengekomen als verzekeringnemer zijn verplichting tot verstrekking van juiste en volledige informatie wel zou zijn nagekomen, blijft de verzekering van kracht met inachtneming van de bepalingen zoals hierna genoemd.

**a.** Per de datum waarop verzekeraar de juiste / volledige informatie uiterlijk had moeten ontvangen, zijn de premie en assurantiebelasting opeisbaar die verzekeringnemer verschuldigd zou zijn geweest indien de verzekering, eventueel in gewijzigde vorm, zou zijn voortgezet.

**b.** Vanaf de datum waarop verzekeraar de juiste / volledige informatie uiterlijk had moeten ontvangen, bestaat alleen dekking op basis van de bestaande voorwaarden.
Indien voortzetting op basis van gewijzigde premie en/of voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat vanaf deze datum dekking alsof deze premie en/of voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden herberekend, en wel in verhouding van de premie die geldt vóór het verstrijken van de reactietermijn tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

**7.1.4.2 Geen voortzetting**

Indien voortzetting van de verzekering niet zou zijn overeengekomen als verzekeringnemer zijn verplichting tot verstrekking van juiste en volledige informatie wel zou zijn nagekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeraar de reactie van verzekeringnemer uiterlijk had moeten ontvangen.

Als blijkt dat er onjuiste en/of onvolledige informatie is verstrekt om verzekeraar te misleiden, heeft verzekeraar bovendien het recht de verzekering op te zeggen.

### Artikel 7.2 Risicowijziging per verzekering

**De risicowijzigingen per verzekering zijn vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de desbetreffende polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

### Artikel 8.1 Opzegging door verzekeringnemer

**a.** Het Zekerheidspakket, een hierin opgenomen verzekering en/of Dekking eindigt door opzegging door verzekeringnemer, op een willekeurig moment.
**b.** Er geldt geen opzegtermijn.
**c.** Het opgezegde Zekerheidspakket, verzekering en/of Dekking eindigt op de door verzekeringnemer / zijn erfgenamen gewenste dag, maar niet eerder dan op de dag die volgt op de datum waarop verzekeraar de opzegging heeft ontvangen.

### Artikel 8.2 Opzegging door verzekeraar

Het Zekerheidspakket, een hierin opgenomen verzekering en/of Dekking eindigt door opzegging door verzekeraar, zoals hierna omschreven.

**8.2.1 Verzekeringstermijn**
**a.** Tegen het einde van de overeengekomen verzekeringstermijn die in de polis is vermeld.
**b.** Tegen het einde van de termijn waarin de verzekering door automatische verlenging is voortgezet.
**c.** Op een willekeurig moment tijdens die termijn, maar alleen op zodanig ernstige gronden dat gebondenheid aan de overeenkomst niet meer van verzekeraar kan worden gevergd.

Voor elke opzegging geldt een opzegtermijn van twee maanden. Voor opzegging 'op ernstige gronden' geldt geen opzegtermijn.

**8.2.2 Geen risico gelopen**
**a.** Na afloop van een vol verzekeringsjaar waarin geen risico is gelopen.
Dit geldt alleen indien wordt opgezegd binnen één maand na het verstrijken van dat verzekeringsjaar en tot het moment van opzegging geen risico is gelopen.
**b.** Het Zekerheidspakket of de desbetreffende verzekering en/of Dekking eindigt dan direct na het verstrijken van dat verzekeringsjaar.

**8.2.3 Niet nakomen mededelingsplicht**
**a.** Binnen twee maanden nadat verzekeraar tegenover verzekeringnemer een beroep op het niet nakomen van de mededelingsplicht bij het aangaan van de verzekering en/of Dekking heeft gedaan.
**b.** Het Zekerheidspakket of de desbetreffende verzekering en/of Dekking eindigt dan op de datum die in het opzeggingsbericht is genoemd. Indien in het opzeggingsbericht geen datum is genoemd, eindigt het Zekerheidspakket of de desbetreffende verzekering en/of Dekking op de datum van dagtekening van het opzeggingsbericht.

### Artikel 8.3 Einde van rechtswege

Het Zekerheidspakket, een hierin opgenomen verzekering en/of Dekking eindigt van rechtswege, zoals hierna omschreven.

**8.3.1 Belang**
Zodra alle verzekerden hebben opgehouden een verzekerbaar belang te hebben bij hetgeen is verzekerd. Hieronder worden niet verstaan omstandigheden zoals hierna omschreven onder Verzekeringnemer.

Deze bepaling geldt niet voor een ongevallenverzekering of ongevallendekking die volgens de wet als sommenverzekering worden beschouwd.

**8.3.2 Verzekeringnemer**
Indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, één maand nadat verzekeringnemer is opgehouden te bestaan. Hieronder wordt niet verstaan fusie of wijziging van rechtspersoonsvorm.

### Artikel 8.4 Ontbinding

Een in het Zekerheidspakket opgenomen verzekering eindigt door een buitengerechtelijke ontbindingsverklaring die is gebaseerd op een tekortkoming in het nakomen van verplichtingen die uit die verzekering voortvloeien.

Dit geldt alleen indien de tekortkoming het ontbinden van die verzekeringsovereenkomst rechtvaardigt.

Als gerechtvaardigde gronden voor ontbinding door verzekeraar worden in elk geval de hierna genoemde omstandigheden beschouwd.
**a.** Opzet tot misleiding van verzekeraar door of namens verzekeringnemer of verzekerde.
**b.** Geen of geen tijdige betaling van de eerste premie.
**c.** Geen of geen tijdige betaling van de vervolgpremie ondanks aanmaning door verzekeraar na het verstrijken van de premievervaldag.
**d.** Geen of geen tijdige reactie op het polisoverzicht zoals genoemd in Hoofdstuk Wijziging van het Risico onder 'Gevolgen van uitblijven reactie'.
**e.** Weigering door verzekeringnemer om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van door verzekeraar aangegeven maatregelen als genoemd in Hoofdstuk Wijziging van het risico onder 'Risicobeperking' van de polisvoorwaarden per verzekering.

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

**9.1.1 Verwerking persoonsgegevens bij aanvraag / wijziging en bij schade**
Bij de aanvraag van het Zekerheidspakket, een hierin op te nemen verzekering en/of Dekking, bij wijziging daarvan en bij schade worden persoonsgegevens gevraagd. Verzekeraar gebruikt deze gegevens om overeenkomsten aan te gaan en uit te voeren, waaronder risicobeheer.

Om een goed acceptatie-, risico- en fraudebeleid te kunnen voeren, worden door verzekeraar zowel persoonsgegevens als gegevens over de verzekeringen van verzekeringnemer ingezien en vastgelegd in de databank van de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS) in Den Haag. Hiervoor geldt het privacyreglement van de Stichting CIS. Deze is te raadplegen via www.stichtingcis.nl.

Verder worden de gegevens gebruikt voor fraudebestrijding, marketingactiviteiten, statistische analyse en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen. Verzekeraar kan voor al deze doeleinden informatie inwinnen bij andere partijen die verzekeraar betrouwbaar acht.

**9.1.2 Verstrekking persoonsgegevens aan derden**
**De persoonsgegevens die zijn gevraagd bij de aanvraag van het Zekerheidspakket of een hierin opgenomen** verzekering en/of Dekking, bij wijziging daarvan en bij de melding van een gebeurtenis kunnen door verzekeraar worden verstrekt aan derden die betrokken zijn bij de uitvoering van verzekeringsovereenkomsten, zoals hulp- en dienstverleners, experts en herstelbedrijven.

**9.1.3 Groep**
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Maatschappij N.V., Nationale-Nederlanden Levensverzekering Maatschappij N.V., Nationale-Nederlanden Bank N.V. en NN Non-Life Insurance N.V. maken onderdeel uit van dezelfde groep. Klanten kunnen ook aanbiedingen krijgen voor verzekeringen of bankproducten van deze maatschappijen. Meer informatie hierover staat op www.nn.nl/privacy.

**9.1.4 Toepasselijke gedragscode**
Op de verwerking van deze persoonsgegevens is de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars van toepassing. Deze is te raadplegen via www.verzekeraars.nl.

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

Op alle met verzekeraar gesloten verzekeringsovereenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

### Artikel 9.3 Klachten

Een klacht die betrekking heeft op het Zekerheidspakket of een hierin opgenomen verzekering kan schriftelijk worden ingediend bij de Klachtendesk van verzekeraar of via www.nn.nl.
Indien de reactie van verzekeraar niet tot een bevredigend resultaat leidt, kan de klacht worden voorgelegd aan de Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD), Postbus 93257, 2509 AG Den Haag of via www.kifid.nl. Het KiFiD behandelt alleen klachten van particulieren.

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

Het kan verboden zijn dat wij een verzekeringsovereenkomst met u sluiten. Er bestaan nationale en internationale (sanctie)regels waaruit dit volgt.

De overeenkomst komt niet tot stand als u of een andere belanghebbende voorkomt op een nationale of internationale sanctielijst. Wij toetsen dit achteraf. Daarom is een 'opschortende voorwaarde' van kracht.

De toetsing voeren wij zo snel mogelijk uit. Als u of een andere belanghebbende niet voorkomt op een sanctielijst, dan is de overeenkomst geldig vanaf de op de polis vermelde ingangsdatum.
En als een persoon wel voorkomt op een sanctielijst? Dan informeren wij de aanvrager daarover schriftelijk. Wij doen dit in ieder geval binnen 10 dagen nadat wij de polis hebben verzonden.

De opschortende voorwaarde luidt:
De overeenkomst komt alleen tot stand als uit toetsing niet blijkt dat het verboden is om op grond van sanctiewet- of regelgeving financiële diensten te verlenen voor of ten behoeve van:
- verzekeringnemer;
- verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts)personen die voordeel zouden kunnen hebben bij het bestaan van de overeenkomst;
- vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van verzekeringnemer;
- uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van verzekeringnemer.

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

**De Clausule terrorismedekking is door het Verbond van Verzekeraars in Nederland ontwikkeld en geadviseerd, en geldt voor nagenoeg alle soorten sommen- en schadeverzekeringen. Gezien de verwevenheid van deze clausule met de dekking die de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. biedt, is de tekst van deze clausule integraal in de polisvoorwaarden opgenomen.**

### Artikel 10.1 Clausule terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

**10.1.1 Begripsomschrijvingen**
**Voor de Clausule terrorismedekking en de daarop berustende bepalingen gelden de hierna genoemde begrippen.**

**10.1.1.1 Terrorisme**
Gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**10.1.1.2 Kwaadwillige besmetting**
Het - buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest - (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

**10.1.1.3 Preventieve maatregelen**
Van overheidswege en/of door verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of - indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt - de gevolgen daarvan te beperken.

**10.1.1.4 Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)**
Een door het Verbond van Verzekeraars opgerichte herverzekeringsmaatschappij, waarbij uitkeringsverplichtingen uit hoofde van verzekeringsovereenkomsten, die voor in Nederland toegelaten verzekeraars direct of indirect kunnen voortvloeien uit de verwezenlijking van de in de hiervóór vermelde begrippen 'Terrorisme', 'Kwaadwillige besmetting' en 'Preventieve maatregelen' omschreven risico's, in herverzekering kunnen worden ondergebracht.

**10.1.1.5 Verzekeringsovereenkomsten**
**a.** Overeenkomsten van schadeverzekering voor zover zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 1:1 onder 'staat waar het risico is gelegen' van de Wet op het financieel toezicht betrekking hebben op in Nederland gelegen risico's.
**b.** Overeenkomsten van levensverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.
**c.** Overeenkomsten van natura-uitvaartverzekering voor zover gesloten met een verzekeringnemer met een gewone verblijfplaats in Nederland, of, indien verzekeringnemer een rechtspersoon is, met de in Nederland gevestigde vestiging van de rechtspersoon waarop de verzekering betrekking heeft.

**10.1.1.6 In Nederland toegelaten verzekeraars**
Levens-, natura-uitvaart- en schadeverzekeraars die op grond van de Wet op het financieel toezicht bevoegd zijn om in Nederland het verzekeringsbedrijf uit te oefenen.

**10.1.2 Begrenzing van de dekking voor het terrorismerisico**
**a.** Indien en voor zover, met inachtneming van de in de hiervóór vermelde begrippen 'Terrorisme', 'Kwaadwillige besmetting' en 'Preventieve maatregelen' gegeven omschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:
- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,

hierna gezamenlijk aan te duiden als 'het terrorismerisico', geldt dat de uitkeringsplicht van de verzekeraar ter zake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering, is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar ter zake van die aanspraak ontvangt onder de herverzekering voor het terrorismerisico bij de NHT, in het geval van een verzekering met vermogensopbouw vermeerderd met het bedrag van de uit hoofde van de betrokken verzekering reeds gerealiseerde vermogensopbouw. Bij levensverzekeringen wordt het bedrag van de gerealiseerde vermogensopbouw gesteld op de krachtens de Wet op het financieel toezicht aan te houden premiereserve ten aanzien van de betrokken verzekering.

**b.** De NHT biedt herverzekeringsdekking voor de hiervóór genoemde aanspraken tot maximaal 1 miljard euro per kalenderjaar. Vorengenoemd bedrag kan van jaar tot jaar worden aangepast en geldt voor alle bij de NHT aangesloten verzekeraars tezamen. Van een eventuele aanpassing zal mededeling worden gedaan in drie landelijk verschijnende dagbladen.

**c.** In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde, geldt voor verzekeringen die betrekking hebben op:
- schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan;
- gevolgschade van schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan,

dat per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro onder deze overeenkomst zal worden uitgekeerd, voor alle deelnemende verzekeraars zoals bedoeld in het hiervóór vermelde begrip 'In Nederland toegelaten verzekeraars' tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen.
Voor de toepassing van dit artikellid wordt onder verzekerde locatie verstaan: alle op het risicoadres aanwezige door verzekeringnemer verzekerde objecten, alsmede alle buiten het risicoadres gelegen door verzekeringnemer verzekerde objecten waarvan het gebruik en/of de bestemming in relatie staat tot de bedrijfsactiviteiten op het risicoadres. Als zodanig zullen in ieder geval worden aangemerkt alle door verzekeringnemer verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er ten minste één op het risicoadres is gelegen.
Voor de toepassing van dit artikellid geldt voor rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, dat alle groepsmaatschappijen tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer, ongeacht door welke tot de groep behorende groepsmaatschappij(en) de polis(sen) is (zijn) afgesloten.

**10.1.3 Uitkeringsprotocol NHT**

**a.** Op de herverzekering van de verzekeraar bij de NHT is van toepassing het Protocol afwikkeling claims (hierna te noemen het Protocol). Op grond van de in dit Protocol vastgestelde bepalingen is de NHT onder meer gerechtigd de uitkering van de schadevergoeding of het verzekerde bedrag uit te stellen tot het moment waarop zij kan bepalen of en in hoeverre zij over voldoende financiële middelen beschikt om alle vorderingen waarvoor zij als herverzekeraar dekking biedt, voor het geheel te voldoen. Voor zover de NHT niet over voldoende financiële middelen blijkt te beschikken, is zij gerechtigd overeenkomstig bedoelde bepalingen een gedeeltelijke uitkering aan de verzekeraar te doen.

**b.** De NHT is, met inachtneming van het gestelde in bepaling 7 van het Protocol afwikkeling claims, bevoegd om te beslissen of een gebeurtenis in verband waarmee aanspraak op uitkering wordt gedaan, als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorismerisico moet worden aangemerkt. Een daartoe strekkend en overeenkomstig voornoemde bepaling genomen besluit van de NHT is bindend jegens verzekeraar, verzekeringnemer, verzekerden en tot uitkering gerechtigden.

**c.** Eerst nadat de NHT aan de verzekeraar heeft meegedeeld welk bedrag, al dan niet bij wijze van voorschot, ter zake van een vordering tot uitkering aan haar zal worden uitgekeerd, kan de verzekerde of de tot uitkering gerechtigde op de in dit artikel onder a. bedoelde uitkering ter zake tegenover de verzekeraar aanspraak maken.

**d.** De herverzekeringsdekking bij de NHT is ingevolge bepaling 16 van het Protocol slechts van kracht voor aanspraken op schadevergoeding en/of uitkering die worden gemeld binnen twee jaar nadat de NHT van een bepaalde gebeurtenis of omstandigheid heeft vastgesteld dat deze als een verwezenlijking van het terrorismerisico in de zin van de Clausule terrorismedekking wordt beschouwd.

**Het Protocol afwikkeling claims, inclusief toelichting, en het Clausuleblad Terrorismedekking bij de NHT zijn bij de Kamer van Koophandel te Amsterdam gedeponeerd onder nummer 27178761.**
**Hierna volgt een samenvatting van het Protocol. Op verzoek zal de volledige tekst van het Protocol, inclusief toelichting, kosteloos door verzekeraar worden toegezonden.**

## Artikel 10.2 Samenvatting uitkeringsprotocol NHT

**10.2.1 Algemeen**

De Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden (verder te noemen NHT) kent een maximaal uit te keren bedrag per jaar. Deze uitkeringscapaciteit, waarvan de hoogte van jaar tot jaar kan verschillen, is voor 2003 vastgesteld op 1 miljard euro. In het 'Protocol afwikkeling claims' van de NHT wordt bepaald hoe deze maximum uitkeringscapaciteit voor de gevolgen van terrorisme wordt verdeeld over de gedupeerden.

**10.2.2 Samenvatting procedure**

Onder schadegeval wordt verstaan iedere 'verwezenlijking van het terrorismerisico' waardoor recht op uitkering bij gedupeerden kan ontstaan. Wat onder terrorisme wordt verstaan, kunt u lezen in de hiervóór vermelde Clausule terrorismedekking. Met schade door terrorisme wordt zowel daadwerkelijke schade aan personen en goederen bedoeld, als overig recht op uitkering, zoals bijvoorbeeld na overlijden.
Als u een claim indient die is veroorzaakt door terrorisme, dan geldt de hierna genoemde procedure.

**a.** U meldt de claim - net als altijd - zo snel mogelijk bij de verzekeraar.
**b.** De verzekeraar zorgt ervoor dat alle binnenkomende meldingen bij de NHT worden ingediend.
**c.** De NHT verzamelt alle claims en bepaalt zo spoedig mogelijk na de ontvangst of er inderdaad sprake is van een terroristische daad zoals gedefinieerd in de clausule.

**10.2.3 Terrorisme van welk jaar?**
Omdat de NHT per jaar een maximumbedrag beschikbaar heeft voor uitkeringen ten gevolge van terrorisme, is het belangrijk dat wordt vastgesteld in welk jaar de terroristische daad heeft plaatsgevonden.
Als het zeker of waarschijnlijk is dat de terroristische daad in jaar X heeft plaatsgevonden dan wordt de terroristische daad aan jaar X toegerekend.
Er kan sprake zijn van een reeks van terroristische daden die met elkaar samenhangen, maar in verschillende jaren zijn gepleegd. In dat geval wordt de terroristische daad toegerekend aan het jaar waarin de eerste daad van de reeks is gepleegd. Een reeks eindigt in ieder geval als er meer dan zes maanden tussen de daden liggen.

**10.2.4 Vaststelling uitkeringspercentage en vergoeding**
Bij de NHT worden de bedragen van alle bekende en verwachte claims bij elkaar opgeteld. Op basis hiervan zal de NHT een begroting opstellen en bekendmaken of het maximaal beschikbare bedrag voldoende is om de claims volledig uit te keren. Het kan zijn dat de NHT verwacht dat de omvang van het totaal aantal claims hoger zal uitvallen dan de maximum uitkeringscapaciteit. In dat geval stelt de NHT een (voorlopig) uitkeringspercentage vast. Dit percentage is gelijk voor alle gedupeerden.
De NHT kan ook beslissen om alle claims meteen te vergoeden.

**NB: Betaling aan de verzekerde geschiedt door de eigen verzekeraar(s). U heeft zelf géén contact met de NHT.**

**10.2.5 Definitieve afwikkeling van claims**
Er bestaan enkele termijnen waar de NHT zich aan zal houden:
Zo spoedig mogelijk nadat is vastgesteld dat het om een terroristische daad gaat, stelt de NHT de eerste begroting vast. Op basis van deze begroting wordt een eerste uitkeringspercentage vastgesteld. Daarna volgt telkens uiterlijk na zes maanden een volgende begroting met eventueel een nieuw uitkeringspercentage.
Uiterlijk twee jaar na de eerste begroting bepaalt de NHT het definitieve uitkeringspercentage.

Een nieuwe begroting kan leiden tot een hoger uitkeringspercentage. Dan zal nabetaling plaatsvinden voor alle op dat moment bekende claims. Als een nieuwe begroting leidt tot een lager uitkeringspercentage, dan wordt van de gedane uitkeringen echter niets teruggevorderd. Het nieuwe percentage geldt dan alleen voor die claims die pas zijn aangemeld na het bekendmaken van het voorafgaande percentage.

## Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

**De nadere omschrijvingen van gedekte gebeurtenissen en uitsluitingen zijn per verzekering vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen van de desbetreffende polisvoorwaarden.**

# Polisvoorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering Bedrijven (AVB)

**Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.
Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca gelden deze polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

**1.1.1 Verzekerde**
De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
**a.** Verzekeringnemer.
**b.** Vennoten, firmanten, bestuurders en commissarissen van verzekeringnemer, allen voor zover als zodanig optredend.

**c.** Werknemers van verzekeringnemer.
**d.** Andere ondergeschikten van verzekeringnemer, zoals uitzendkrachten en stagiairs.
**e.** Huisgenoten / familieleden van verzekeringnemer.
Allen voor zover het gaat om werkzaamheden die zij voor verzekeringnemer verrichten.

**f.** Personeelsverenigingen van verzekeringnemer.
**g.** Eigen pensioenfondsen van verzekeringnemer.
**h.** Andere fondsen, instellingen en stichtingen voor zover opgericht in het kader van de verhouding tussen verzekeringnemer en zijn ondergeschikten.
Alle inclusief bestuurders en ondergeschikten daarvan voor zover als zodanig optredend.

**1.1.2 Omstandigheid**
Feit dat voortvloeit uit of verband houdt met een gedraging waaruit een reële dreiging tot een aanspraak kan worden afgeleid.

**1.1.3 Gedraging**
Elk handelen of nalaten.

**1.1.4 Aanspraak**
Vordering, ingesteld tegen verzekerde, tot vergoeding van schade die voortvloeit uit
- een gedraging van verzekerde en/of
- het feit dat verzekerde een bepaalde hoedanigheid bezit.

Aanspraken die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien, worden als één aanspraak beschouwd.

**1.1.5 Geldigheidsduur**
De periode vanaf de ingangsdatum tot de datum van beëindiging.

**1.1.6 Voorrisico**
Periode vóór de ingangsdatum van de verzekering.
Deze periode begint op het moment waarop verzekeringnemer is gestart met zijn beroep, bedrijf of activiteit, en eindigt op het moment waarop de dekking van deze verzekering ingaat.

**1.1.7 Narisico**
Periode ná de datum van beëindiging van deze verzekering.
Deze periode begint op het moment waarop de verzekering eindigt, waarin de verzekering nog dekking biedt indien verzekerde aansprakelijk gesteld wordt voor schade door een gedraging tijdens de geldigheidsduur van de verzekering.

**1.1.8 Beredding**
Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade die onder de dekking van deze verzekering valt om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

# Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

## DEKKING AVB

### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de hierna genoemde (rechts)personen, voor schade die voortvloeit uit een gedraging en/of het bezitten van een bepaalde hoedanigheid.

**a.** Verzekeringnemer:
- in de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten zoals in de polis omschreven;
- in de hoedanigheid van werkgever ten opzichte van zijn ondergeschikten in verband met het verrichten van werkzaamheden door die ondergeschikten;
- als bezitter/gebruiker van een (on)roerende zaak bij de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten zoals in de polis omschreven.

**b.** Andere verzekerde (rechts)personen dan verzekeringnemer:
- in de hoedanigheid zoals in de polis omschreven.

Er is alleen dekking indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.

**a.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat een gedraging van verzekerde en/of het bezitten van een bepaalde hoedanigheid tot schade zou leiden.
**b.** De gedraging van verzekerde vindt plaats tijdens de periode van het voorrisico of nadat deze Dekking is ingegaan.
**c** De gedraging van verzekerde vindt plaats binnen het dekkingsgebied.
**d.** De aanspraak / omstandigheid is aan verzekeraar gemeld tijdens de geldigheidsduur van deze Dekking.

Deze Dekking geldt ook indien verzekeringnemer zich zou kunnen beroepen op een aansprakelijkheidsbeperkend beding in zijn algemene voorwaarden, maar alleen ten behoeve van een rechtstreeks bij de schade betrokken benadeelde.

Deze Dekking geldt:
- per aanspraak tot maximaal de verzekerde som;
- per verzekeringsjaar tot maximaal tweemaal de verzekerde som.

Een aanspraak / omstandigheid
- is aan verzekeraar gemeld zodra verzekeraar de melding van een aanspraak / omstandigheid heeft ontvangen;
- wordt toegerekend aan het verzekeringsjaar waarin verzekeraar de melding van de aanspraak / omstandigheid heeft ontvangen;
- wordt beoordeeld op grond van de dekking die van kracht is op het moment waarop verzekeraar de melding van de aanspraak / omstandigheid heeft ontvangen.

**2.1.1 Schade**
Onder schade wordt verstaan personenschade en zaakschade zoals hieronder omschreven.

Onder schade wordt niet verstaan de door (potentiële) benadeelden gemaakte kosten van maatregelen tot voorkoming van schade zoals bedoeld in artikel 6:96 BW en in overeenkomstige wettelijke bepalingen, alsmede de daaruit voortvloeiende schade.

**2.1.1.1 Personenschade**
Letsel of benadeling van de gezondheid van een persoon, beide al dan niet de dood tot gevolg hebbend, en schade die daaruit voortvloeit.

**2.1.1.2 Zaakschade**
**a.** Beschadiging, verontreiniging en vervuiling van zaken, en schade die daaruit voortvloeit;
**b.** verlies, vernietiging en verdwijning van zaken, en schade die daaruit voortvloeit;
alles voor zover het gaat om zaken die van anderen zijn dan van verzekeringnemer.

Onder zaakschade wordt niet verstaan schade die uitsluitend bestaat uit

- het niet of niet juist functioneren van informatiedragers, zoals cd's, memory cards en harddisks en/of
- verlies of verminking van daarop vastgelegde gegevens,

tenzij die schade wordt veroorzaakt door een fysieke beschadiging van deze informatiedragers zelf.

**2.1.2 Dekkingsgebied**
**a.** Voor producten: Europa.
**b.** Voor gedragingen in het kader van de verzekerde hoedanigheid: Europa.
**c.** Voor schade tijdens een reis, anders dan tijdens het verrichten van werkzaamheden: de gehele wereld.
**d.** Voor schade door zaken die niet bedrijfs- / beroepsmatig buiten Europa zijn gebracht: de gehele wereld.

Buiten het dekkingsgebied vallen dus in ieder geval aanspraken wegens schade in verband met
- zaken die buiten Europa tot schade leiden;
- werkzaamheden / activiteiten die buiten Europa worden verricht;
- diensten van een verzekerde (rechts)persoon ten behoeve van zaken die buiten Europa in het verkeer zijn / worden gebracht.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

**Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.**

**2.2.1 Verweer en rechtsbijstand**
**a.** Verweer dat op verlangen en onder leiding van verzekeraar wordt gevoerd, ook in een eventueel door een benadeelde tegen een verzekerde (rechts)persoon aanhangig gemaakt proces, alsmede de daaruit voortvloeiende proceskosten tot betaling waarvan verzekerde mocht worden veroordeeld.
**b.** Rechtsbijstand die op verlangen van verzekeraar wordt verleend in een tegen een verzekerde (rechts)persoon aanhangig gemaakt straf- of tuchtgeding.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Indien de aanspraak de verzekerde som overtreft, geldt deze dekking per aanspraak in de verhouding van de verzekerde som tot die aanspraak.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.2 Beredding**
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Indien de schade waarop de beredding is gericht de verzekerde som overtreft, geldt deze dekking per aanspraak in de verhouding van de verzekerde som tot die schade.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.3 Vergoedingsplicht werkgever**
Schade die een verzekerde persoon lijdt als gevolg van een ongeval in verband met het verrichten van werkzaamheden, het ondernemen van een zakenreis of het deelnemen aan een personeelsactiviteit, maar alleen voor zover verzekeringnemer als werkgever op grond van de artikelen 7:611 BW en 6:248 BW verplicht is voor een verzekering te zorgen.

Onder deze dekking valt niet:
**a.** Schade door deelname aan het verkeer als bestuurder of passagier van een motorrijtuig, met uitzondering van schade door deelname aan het verkeer als
  - passagier van het openbaar vervoer;
  - bestuurder of passagier van een motorrijtuig waarvoor geen wettelijke verzekeringsplicht geldt.
**b.** Schade door een ongeval dat heeft plaatsgevonden voor 1 januari 2009.

- Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar, en
- voor zover de totale schadevergoeding hierdoor niet boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.4 Wettelijke rente**
Verschuldigde wettelijke rente over de verschuldigde schadevergoeding.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.5 Expertise**
Vaststelling van de omvang van de schade.

Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal de verzekerde som, met een maximum van tweemaal de verzekerde som per verzekeringsjaar.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.6 Borgsom**
Verstrekking van een borgsom in verband met een gedekte schade door verzekeraar indien een overheid dit verlangt ter waarborging van rechten van een benadeelde.

Deze dekking geldt per aanspraak tot maximaal 10% van de verzekerde som voor alle verzekerden samen.

Verzekerde is verplicht verzekeraar te machtigen over de borgsom te beschikken zodra deze wordt vrijgegeven en alle medewerking te verlenen om terugbetaling te bewerkstelligen.

Deze dekking geldt ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

### Artikel 2.3 Schaderegeling

**a.** Indien de verzekering dekking biedt, neemt verzekeraar een aangemelde aanspraak of omstandigheid in behandeling.

**b.** Verzekeraar is belast met de schadevaststelling en met de eventueel daaruit voortvloeiende schaderegeling, indien
- het financiële belang groter is dan het eigen risico, en
- het financiële belang niet groter is dan de verzekerde som.

**c.** Indien het financiële belang groter is dan de verzekerde som, zal de schaderegeling plaatsvinden in onderling overleg tussen verzekerde en verzekeraar.

**d.** Indien verzekeraar van mening is dat hij zelf geen belang (meer) heeft bij schaderegeling, kan hij de schaderegeling overdragen aan verzekerde, en uitkeren wat op grond van de verzekering verschuldigd is.

### Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

### Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

**De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking AVB

**3.2.1 Motorrijtuig**
Schade toegebracht met of door een motorrijtuig zoals omschreven in de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) en/of een daarop gemonteerd werktuig, voor alle risico's die met het gebruik daarvan samenhangen, indien sprake is van een of meer van de hierna genoemde omstandigheden.

**a.** Het betreft een motorrijtuig dat verzekerde onder zich heeft, bezit, houdt, bestuurt of gebruikt.
**b.** Een verzekerde persoon geeft instructies / aanwijzingen voor het gebruik van het motorrijtuig / werktuig.
**c.** Een persoon gebruikt het motorrijtuig / werktuig in opdracht van verzekerde als werkgever.
**d.** Een niet-ondergeschikte van verzekeringnemer gebruikt het motorrijtuig / werktuig in het kader van de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten van verzekeringnemer.

Deze uitsluiting geldt niet voor de hierna genoemde schade, tenzij deze is gedekt onder een verzekering zoals genoemd in de WAM.
**e.** Schade veroorzaakt door verzekerde als passagier van een motorrijtuig.
**f.** Schade toegebracht met of door een motorrijtuig waarvan verzekeringnemer niet de bezitter en/of eigenaar is, of de houder uit hoofde van een financierings-, lease- of huurkoopovereenkomst, en
- dat door een ondergeschikte werd gebruikt, en
- waarvoor verzekeringnemer als werkgever aansprakelijk is, en
- bestaat uit schade aan anderen dan de ondergeschikte die het motorrijtuig bestuurde.

**g.** Schade toegebracht met of door een aanhangwagen die veilig buiten het verkeer tot stilstand is gekomen, nadat deze van een motorrijtuig is losgemaakt of losgeraakt.
**h.** Schade toegebracht met of door lading
- die zich op of in het motorrijtuig bevindt;
- die van het motorrijtuig afvalt of afgevallen is, dan wel daaruit uitstroomt of uitgestroomd is;
- bij het laden of lossen van het motorrijtuig;

met uitzondering van lading die een gevaarlijke stof bevat waarvoor verzekerde als exploitant aansprakelijk is op grond van Afdeling 8.14.1 (Verkeersongevallen) van het Burgerlijk Wetboek.
**i.** Schade toegebracht met of door
- een motorisch voortbewogen maaimachine of ander dergelijk gebruiksvoorwerp;
- een aanhangwagen die is voorzien van een mover, voor zover de schade buiten het verkeer is ontstaan en daarom niet onder de WAM of een daarmee overeenkomende wet valt;

tenzij deze voertuigen een snelheid kunnen bereiken van meer dan 16 km per uur.
**j.** Schade toegebracht met of door een fiets met elektrische trapondersteuning.
**k.** Schade veroorzaakt door het met een motorrijtuig verspreiden van gewasbeschermings- en/of bestrijdingsmiddelen ten behoeve van het eigen agrarisch bedrijf.

**3.2.2 Vaartuig**
Schade aan zaken toegebracht met of door een gemotoriseerd vaartuig.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade veroorzaakt door verzekerde als passagier van een vaartuig.

**3.2.3 Luchtvaartuig**
Schade toegebracht met of door een luchtvaartuig.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade veroorzaakt door verzekerde als passagier van een luchtvaartuig.

**3.2.4 Opzicht**
Schade aan zaken die verzekerde, of een andere (rechts)persoon namens hem, onder zich heeft, zoals hierna omschreven.

**a.** Zaken die verzekerde, of een andere (rechts)persoon namens hem, heeft gehuurd of in bruikleen heeft.

**b.** Zaken die verzekerde, of een andere (rechts)persoon namens hem, onder zijn hoede heeft om die zaken te behandelen, te bewerken of daaraan andere werkzaamheden te verrichten.

Voor schade aan zaken onder a. en b. genoemd, wordt niettemin een vergoeding verleend van maximaal € 50.000,- per aanspraak, met een maximum van € 100.000,- per verzekeringsjaar.
Er wordt geen vergoeding verleend voor schade aan
- geld / geldswaardig papier, gebouwen en motorrijtuigen;
- gehuurde zaken en zaken in bruikleen die verzekerde langer dan twee achtereenvolgende maanden onder zich heeft.

**c.** Zaken die verzekerde, of een andere (rechts)persoon namens hem, onder zijn hoede heeft om die zaken te bewaren of te beheren.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade die bestaat uit beschadiging of vernietiging van kleding van bezoekers en gasten.
Voor schade in verband met vermissing / verdwijning van kleding wordt geen vergoeding verleend.

**d.** Zaken die verzekerde, of een andere (rechts)persoon namens hem, om een andere reden onder zijn hoede heeft, zoals
- ten vervoer;
- in huurkoop, lease of pacht.

De uitsluitingen onder a. tot en met d. genoemd, gelden niet voor schade
- aan zaken die verzekerde anders dan als huurder, pachter, lessee, bruiklener of bewaarnemer onder zich heeft, voor zover de schade is vergoed door een brandverzekeraar die de Bedrijfsregeling Brandregres naleeft;
- veroorzaakt door een onderdeel dat verzekerde in een bestaande zaak heeft gemonteerd / geplaatst na het moment waarop die zaak met dat nieuwe / vervangende onderdeel aan de eigenaar of bezitter is teruggeleverd;
- aan zaken, anders dan motorrijtuigen, van een ondergeschikte voor wie verzekeringnemer als werkgever aansprakelijk is.

**3.2.5 Geleverde zaken / uitgevoerde werkzaamheden**
Schade aan geleverde zaken, alsmede schade en/of kosten in verband met uitgevoerde werkzaamheden, ongeacht wie de schade lijdt en/of de kosten maakt, zoals hierna omschreven.
**a.** Schade aan zaken die door verzekeringnemer, of onder zijn verantwoordelijkheid, zijn geleverd.
**b.** Schade en/of kosten in verband met het terugroepen, vervangen, verbeteren en/of herstellen van zaken die door verzekeringnemer, of onder zijn verantwoordelijkheid, zijn geleverd.
**c.** Schade en/of kosten in verband met het geheel of gedeeltelijk opnieuw uitvoeren van werkzaamheden die door verzekeringnemer, of onder zijn verantwoordelijkheid, waren uitgevoerd.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade veroorzaakt door een onderdeel dat verzekerde in een bestaande zaak heeft gemonteerd / geplaatst na het moment waarop die zaak met dat nieuwe / vervangende onderdeel aan de eigenaar of bezitter is teruggeleverd.

**3.2.6 Bijzondere bedingen**
Aansprakelijkheid die voortvloeit uit een contractueel beding dat de aansprakelijkheid beïnvloedt, zoals een boete-, schadevergoedings-, garantie- of vrijwaringsbeding.

Deze uitsluiting geldt niet indien en voor zover verzekerde ook aansprakelijk zou zijn geweest zonder dit beding.

**3.2.7 Overtreding voorschriften**
Schade door een gedraging van een verantwoordelijke persoon die in strijd is met een voor verzekerde verbindende regeling, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder verantwoordelijke persoon worden in dit verband de volgende personen verstaan:
**a.** verzekeringnemer;
**b.** (een lid van) het bestuur, de directie of bedrijfsleiding;
**c.** een functionaris in dienst van verzekerde die door de directie is belast met de verantwoordelijkheid voor de naleving van een regeling.

Deze uitsluiting geldt niet voor een verzekerde (rechts)persoon die aantoont dat hij
- er zich niet van bewust was dat zijn gedraging is strijd was met enige regeling, of
- handelde in het kader van een strafrechtelijke schulduitsluitingsgrond of rechtvaardigingsgrond, of
- er gerechtvaardigd op mocht vertrouwen dat zijn handelen of nalaten niet in strijd was met enige regeling, of
- niet bekend was met deze verbindende regeling en dat redelijkerwijs ook niet had kunnen zijn.

Een regeling die is gepubliceerd, bekendgemaakt of aan verzekerde toegezonden, wordt in ieder geval geacht bekend te zijn bij verzekerde.

**3.2.8 Buitenlandse vestiging**
Schade in verband met het bestaan van een onderdeel of filiaal van het bedrijf buiten Nederland.

**3.2.9 Milieuaantasting**
Schade bestaande uit milieuaantasting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.10 Asbest**
Schade veroorzaakt door, voortvloeiend uit of verband houdend met asbest of de aanwezigheid van asbest in asbesthoudende zaken.

**3.2.11 Vermogensdelicten**
Schade door een vermogensdelict dat door een verzekerde is gepleegd.

**3.2.12 Seksuele gedragingen**
Schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit seksuele of seksueel getinte gedragingen van welke aard dan ook van:
**a.** een verzekerde persoon;
**b.** een of meer personen die behoren tot een groep personen waartoe ook een verzekerde persoon behoort, ook ingeval die verzekerde persoon zich niet zelf zodanig heeft gedragen.

**3.2.13 Opzet**
Schade in verband met een opzettelijke en tegen een persoon of zaak gerichte wederrechtelijke gedraging door:
**a.** een verzekerde persoon ten aanzien van zijn eigen handelen of nalaten;
**b.** een of meer personen die behoren tot een groep personen waartoe ook een verzekerde persoon behoort, ook ingeval die verzekerde persoon niet zelf zodanig heeft gehandeld of nagelaten.
Aan het opzettelijke karakter van handelen of nalaten door genoemde personen doet niet af of zij zodanig onder invloed van alcohol of enige andere bedwelmende, opwekkende of soortgelijke stof verkeren, dat zij niet in staat zijn hun wil te bepalen.

## Hoofdstuk 4 Schade

**De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.1 Verplichtingen bij schade

**De informatie over verplichtingen bij schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.2 Sancties bij niet nakomen verplichtingen bij schade

**De informatie over sancties bij het niet nakomen van verplichtingen bij schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.3 Andere verzekering / voorziening / regeling

**De informatie over andere verzekeringen / voorzieningen / regelingen is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.4 Uitkeringsplicht

**De informatie over de uitkeringsplicht van verzekeraar is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.5 Betaling aan derden

**De informatie over betaling aan derden is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 4.6 Verhaalsrecht

Een door verzekeraar verkregen vordering op grond van subrogatie bij het vergoeden van schade geldt ten opzichte van de hierna genoemde (rechts)personen.

**a.** Derden.

**b.** Andere (rechts)personen, en wel
- verzekeringnemer;
- een medeverzekerde;
- de niet van tafel en bed gescheiden echtgenoot, de geregistreerde partner of de andere levensgezel van verzekerde;
- bloedverwanten in de rechte lijn van verzekerde;
- een werknemer of werkgever van verzekerde, alsmede degene die in dienst staat tot dezelfde werkgever als verzekerde.

De vordering op deze andere (rechts)persoon ontstaat dan alleen indien en voor zover deze jegens verzekerde aansprakelijk is wegens een omstandigheid die afbreuk zou hebben gedaan aan de uitkering indien die omstandigheid niet aan die andere (rechts)persoon, maar aan verzekerde zou zijn toe te rekenen.

Verzekeraar zal zijn verhaalsrecht niet uitoefenen ten opzichte van een ondergeschikte die als niet-verantwoordelijke persoon geldt en door wiens gedraging die in strijd was met een voor verzekerde verbindende regeling, schade is ontstaan.

## Hoofdstuk 5 Premie

### Artikel 5.1 Premiebetaling

**De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

**De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

**De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.4 Premievaststelling

**De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

**De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

# Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

## Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

**De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking AVB

**7.2.1 Melding risicowijziging**
Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.
**a.** Wijziging van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven.

**7.2.2 Voortzetting na risicowijziging**
**a.** Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
**c.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

**7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging**
**a.** Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, zijn per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie, kosten en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.
**b.** Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen.
**c.** Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schadegevallen die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

## Artikel 7.3 Risicobeperking

**a.** Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
**b.** Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

# Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

## Artikel 8.1 Opzegging door verzekeringnemer

**De informatie over opzegging door verzekeringnemer is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 8.2 Opzegging door verzekeraar

**De informatie over opzegging door verzekeraar is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 8.3 Einde van rechtswege

**De informatie over het einde van de verzekering van rechtswege is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 8.4 Ontbinding

**De informatie over ontbinding van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 8.5 Melding van narisico

**a.** Verzekeringnemer heeft het recht de dekking te verlengen voor het narisico, indien de verzekering eindigt
- door opzegging door verzekeraar tegen het einde van een verzekeringstermijn;
- in verband met beëindigen van het beroep, het bedrijf of de activiteiten van verzekeringnemer.

Het recht op verlenging van de dekking geldt niet indien het bedrijf van verzekeringnemer door verkoop of op andere wijze in andere handen overgaat.

**b.** Indien verzekeringnemer van dit recht gebruikmaakt, meldt hij dit aan verzekeraar vóór het moment waarop de verzekering eindigt.

**c.** Na ontvangst van de melding beoordeelt verzekeraar op basis van welke voorwaarden en tarieven verlenging van de dekking mogelijk is.

**d.** Indien verlenging van de dekking wordt overeengekomen, sluiten verzekeringnemer en verzekeraar daarvoor een nieuwe overeenkomst.

**e.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over verlenging van de dekking, kan verzekerde geen beroep op deze verzekering doen voor aanspraken / omstandigheden die aan verzekeraar worden gemeld nadat deze verzekering is geëindigd.

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

**De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

**De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.3 Klachten

**De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

**De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

**De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

### Milieuaantasting

De verontreinigende, besmettende of bederf veroorzakende inwerking van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof in of op
- de bodem,
- het oppervlaktewater en/of
- elk ander bovengronds of ondergronds water,

door uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van die stof.

### Regeling

Bestaande voorschriften of richtlijnen die betrekking hebben op het voorkomen of beperken van schade, zoals hierna genoemd.
**a.** Van overheidswege vastgestelde voorschriften, zoals wetten, besluiten, richtlijnen en voorwaarden.
**b.** Het door of namens de overheid gedogen van deze voorschriften.
Onder gedogen wordt verstaan het door of namens de overheid:
- achterwege laten van (tijdige) sanctionering;
- niet of onvoldoende controleren op de naleving van voorschriften;
- vaststellen of vastgesteld hebben van gedoogvoorwaarden.

# Polisvoorwaarden Bedrijfsschadeverzekering

**Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.
Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca gelden deze polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

**1.1.1 Verzekerde**
De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
**a.** Verzekeringnemer.
**b.** Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

**1.1.2 Bedrijfsschade**
Vermindering van brutowinst door teruggang in productie en/of omzet als gevolg van stilstand of stoornis in de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven.

**1.1.3 Brutowinst**
De opbrengst van productie en/of omzet, verminderd met de variabele kosten.

**1.1.4 Variabele kosten**
Kosten die evenredig omhoog of omlaag gaan met respectievelijk verhoging of verlaging van productie en/of omzet. Dit zijn onder andere de inkoopprijs van verkochte goederen en van verbruikte grond- en hulpstoffen, emballagekosten,
BTW en kortingen.

Lonen, salarissen en daarop betrekking hebbende sociale lasten worden niet als variabele kosten beschouwd. Onder lonen en salarissen worden ook verstaan provisies, winstdelingen en dergelijke voor het personeel.

**1.1.5 Gebouw**
Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.
**a.** Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
**b.** Alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
**c.** Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.
**d.** Grond.
**e.** Tuinaanleg en tuinbeplanting.
**f.** Zonweringen en antennes.
**g.** Lichtreclames.

**1.1.6 Beredding**
Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde
of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

**1.1.7 Braak**
Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechte-lijk toegang te verschaffen.

# Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

## DEKKING BEDRIJFSSCHADE

### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is bedrijfsschade die verzekerde tijdens de uitkeringstermijn lijdt als gevolg van
- materiële schade aan het gebouw, waaronder mede te verstaan bijgebouwen daarvan, en/of de inhoud van dat gebouw, op het in de polis omschreven vestigingsadres door een gedekte gebeurtenis;
- storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, zoals nader omschreven in de gedekte gebeurtenissen, op het in de polis omschreven vestigingsadres;
- storing van een koel- of vriesinstallatie, zoals nader omschreven in de gedekte gebeurtenissen, op het in de polis omschreven vestigingsadres;
- materiële schade aan zaken op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald,

indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
**b.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Voor deze Dekking geldt garantie tegen onderverzekering. Door deze garantie is de Dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.
Deze garantie geldt alleen indien aan de volgende voorwaarden is voldaan.
**a.** De laatste opgave die verzekeringnemer van het brutowinstbedrag heeft gedaan, was niet lager dan de gerealiseerde brutowinst over het voorafgaande boekjaar.
**b.** Deze laatste opgave had betrekking op een volledig boekjaar.

Indien niet aan deze voorwaarden is voldaan, geldt deze Dekking per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som, met inachtneming van het vermelde in Artikel Onderverzekering.

Deze Dekking geldt alleen indien verzekerde
- alle noodzakelijke preventievoorzieningen heeft getroffen, en
- deze voorzieningen voortdurend in stand houdt en de preventievoorschriften naleeft,

alles zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Indien bij schade blijkt dat verzekerde niet aan deze verplichtingen heeft voldaan, zal verzekeraar de eerste twee maanden na de in de polis vermelde ingangs- of wijzigingsdatum van deze verzekering beschouwen als overgangstermijn. Daarom geldt deze Dekking
- gedurende de eerste twee maanden na deze datum: volledig, ook als verzekerde deze verplichtingen (nog) niet is nagekomen;
- vanaf twee maanden na deze datum: alleen indien verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot doordat hij deze verplichtingen niet is nagekomen.

#### 2.1.1 Gedekte gebeurtenissen

**2.1.1.1 Brand**
Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is bedrijfsschade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van de nabijheid van andere zaken die door brand worden getroffen.

**2.1.1.2 Brandblussing**
Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

**2.1.1.3 Blikseminslag**
Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is bedrijfsschade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van de nabijheid van andere zaken die door blikseminslag worden getroffen.

**2.1.1.4 Inductie / overspanning**
Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

**2.1.1.5 Ontploffing**
Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is bedrijfsschade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van
**a.** gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing of
**b.** de nabijheid van andere zaken die door ontploffing worden vernield.

**2.1.1.6 Luchtverkeer**
Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**2.1.1.7 Storm**
De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is bedrijfsschade als gevolg van materi schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

**2.1.1.8 Neerslag**
Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater
**a.** onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
**b.** onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:
**c.** door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
**d.** door grondwater;
**e.** door het doorslaan van muren;
**f.** als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

**2.1.1.9 Hevige lokale regenval**
Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

**2.1.1.10 Hagel**
Het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

**2.1.1.11 Sneeuwdruk**
De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

**2.1.1.12 Wateraccumulatie**
De druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

**2.1.1.13 Water / stoom**
**a.** Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
**b.** Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
**c.** Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

**2.1.1.14 Aquarium**
Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

**2.1.1.15 Waterbed**
Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

**2.1.1.16 Diefstal**
Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.17 Vandalisme**
Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.18 Rellen / relletjes / opstootjes**
Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

**2.1.1.19 Gewelddadige beroving / afpersing**
Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

**2.1.1.20 Aanrijding / aanvaring**
Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

**2.1.1.21 Afgevallen / uitgestroomde lading**
Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

**2.1.1.22 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen**
Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.23 Omvallen van bomen**
Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.24 Olie**
Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

**2.1.1.25 Rook / roet**
Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.1.1.26 Glasbreuk**
Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.
**a.** Glas dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van het gebouw, alsmede glas in windschermen of in balkon- en terreinafscheidingen van het gebouw.
**b.** Glas in windschermen en in balkon-, terras- en terreinafscheidingen van het gebouw.
**c.** Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

**2.1.1.27 Elektriciteit / water / gas**
Storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, mits die storing langer dan zes uur achtereen duurt.

**2.1.1.28 Koel- / vriesinstallaties**
Storing van een koel- of vriesinstallatie als gevolg van een defect daaraan.

**2.1.1.29 Tapinstallatie**
Drank, onvoorzien gestroomd of overgelopen uit een tapinstallatie en/of op deze installatie aangesloten aan- en afvoerleidingen, toestellen en/of tanks.

**2.1.2 Op andere plaatsen**

**2.1.2.1 Terrein**
Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan op het in de polis omschreven vestigingsadres, tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

**2.1.2.2 Elders in Nederland**
Elders in Nederland, voor zover het gaat om roerende zaken van verzekerde, zoals hierna omschreven.
**a.** Indien het zaken betreft die binnen een periode van drie achtereenvolgende maanden na overbrenging vanaf het in de polis omschreven vestigingsadres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, geldt deze dekking voor genoemde periode.
**b.** Indien het zaken betreft die worden verhuisd / overgebracht naar een ander adres met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres (terug) te brengen, geldt deze dekking volgens de regeling zoals vermeld onder Hoofdstuk Wijziging van het risico.

Deze dekking geldt voor beide onderdelen afzonderlijk op de hierna genoemde plaatsen.
**c.** In gebouwen tegen een gedekte gebeurtenis.
**d.** Op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.

**2.1.2.3 Winkelcentrum**
Aan het gebouw en/of de inhoud van het niet bij verzekerde in gebruik zijnde deel van een winkelcentrum of winkelpromenade, indien onder één dak met het bedrijf van verzekerde, alleen indien dat andere deel van het winkelcentrum geheel of gedeeltelijk gesloten is als noodzakelijk gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**2.1.2.4 Wegafzetting**
Afzetting van een weg naar het bij verzekerde in gebruik zijnde gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres, als direct en rechtstreeks gevolg van materiële schade aan een naburig gebouw door een gedekte gebeurtenis, zolang het bij verzekerde in gebruik zijnde gebouw door die afzetting niet of verminderd toegankelijk is.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

**2.2.1 Expertise**
Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.
**a.** De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
**b.** Voor deze dekking geldt geen eigen risico.
**c.** Indien sprake is van onderverzekering, wordt voor deze dekking geen onderverzekering toegepast.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.2 Beredding**
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet..

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

**2.3.1 Expertise**
De omvang van de schade wordt vastgesteld door een door verzekeraar te benoemen expert.
Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen,
benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Expertiseorganisaties na te leven.
De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

**2.3.2 Vaststelling bedrijfsschade**

**a.** De omvang van de schade wordt vastgesteld op het bedrag van de vermindering van de opbrengst van productie en/of omzet, onder aftrek van
- de variabele kosten, en
- andere kosten die gedurende het tijdvak dat de bedrijfsschade duurt niet doorgaan.

Vermindering van brutowinst die eveneens zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden, blijft daarbij buiten beschouwing.

**b.** Kosten die in overleg met verzekeraar zijn gemaakt om bedrijfsschade te voorkomen of beperken, gelden tot het beloop van die beperking als bedrijfsschade, ook indien achteraf zou blijken dat het beoogde resultaat niet is bereikt.

Onder deze kosten vallen alleen kosten die zijn gemaakt na het ontstaan van materiële schade die een gedekte bedrijfsschade tot gevolg heeft of zou kunnen hebben, om de uitoefening van het bedrijf, het beroep of de activiteit zo snel mogelijk te kunnen voorzetten.

**2.3.3 Vaststelling uitkeringstermijn**

**a.** De termijn waarover de bedrijfsschade wordt vastgesteld, begint op het tijdstip waarop de bedrijfsschade ontstaat en duurt (ook al zou de verzekering inmiddels zijn geëindigd) onafgebroken zolang voort als nodig is
- voor herstel of herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, alsmede voor herstel en/of vervanging van de roerende zaken, beide voor zover vereist voor de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven;
- voor herstel van productie en/of omzet op het peil dat bereikt zou zijn als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden, voor zover de hiervoor genoemde periode daartoe niet voldoende mocht zijn;

een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde uitkeringstermijn.

Vertragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis blijven buiten beschouwing.

**b.** De termijn waarover de bedrijfsschade wordt vastgesteld, duurt, met inachtneming van het hiervoor bepaalde, ten hoogste tien weken indien verzekerde tijdens de uitkeringstermijn
- de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten geheel of gedeeltelijk beëindigt en/of
- niet alle redelijkerwijs te verlangen maatregelen heeft genomen om de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten zo snel mogelijk in ongewijzigde omvang te kunnen voortzetten.

**c.** Indien verzekerde na een gedekte gebeurtenis ophoudt het beroep, het bedrijf of de activiteiten uit te oefenen en op grond van wettelijke of contractuele verplichtingen lonen, salarissen en daarop drukkende sociale lasten moet doorbetalen, wordt voor die doorbetalingsverplichting een maximale uitkeringstermijn aangehouden van 26 weken, maar niet langer dan zonder beëindiging van de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten het geval zou zijn geweest.

## Artikel 2.4 Onderverzekering

Indien de laatste opgave van het brutowinstbedrag lager is dan de gerealiseerde brutowinst, is er sprake van onderverzekering. In dat geval vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van de verzekerde som tot de brutowinst onmiddellijk vóór het moment waarop de bedrijfsschade ontstaat, en tot de toepasselijke maxima.

## Artikel 2.5 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.6 Uitkering

Verzekeraar heeft het recht de schadevergoeding uit te keren zoals hierna omschreven, naar keuze van verzekeraar.
**a.** In één termijn.
**b.** In termijnen naarmate verzekerde de schade lijdt.

# Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

## Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

**De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Bedrijfsschade

**3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.2 Overstroming**
Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:
**a**. schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
**b.** schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.3 Schimmels / zwammen**
Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving**
Schade als gevolg van
**a**. (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
**b.** verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving,
ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.5 Milieu**
Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van
**a**. de locatie waar de zaken van verzekerde zijn gedekt;
**b.** de direct aangrenzende percelen.

**3.2.6 Goederen in souterrain / kelder**
Schade door water, met uitzondering van bluswater, aan goederen in een souterrain of een kelder, tenzij deze goederen ten minste 10 centimeter boven de vloer op vlonders of in stellingen zijn opgeslagen.

**3.2.7 Opzet / schuld**
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

# Hoofdstuk 4 Schade

**De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

# Hoofdstuk 5 Premie

## Artikel 5.1 Premiebetaling

**De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

**De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

**De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.4 Premievaststelling

**De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

**De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

### Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

**De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking Bedrijfsschade

**7.2.1 Melding risicowijziging**
Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**a.** Wijziging van bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres.

**b.** Het feit dat het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres
- geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
- buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
- geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

**c.** Verhuizing / overbrenging van roerende zaken van verzekerde naar een ander adres, met het oogmerk deze zaken niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres terug te brengen, onder opgave van bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de zaken worden overgebracht.

**7.2.2 Voortzetting na risicowijziging**

**a.** Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.

**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

**c.** Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

**7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging**

**a.** Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

**b.** Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

**c.** Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

### Artikel 7.3 Risicobeperking

**a.** Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.

**b.** Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

## Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

**De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

**De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

**De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.3 Klachten

**De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

**De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

**De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

### Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de zaken van verzekerde aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

### Blikseminslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar de zaken van verzekerde aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

### Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:
**a.** zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
**b.** doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
**c.** oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Hevige lokale regenval

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### Luchtverkeer

Het getroffen worden door of het ontploffen van:
**a.** een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
**b.** een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
**c.** enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

### Ontploffing

**a.** Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
**b.** Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
**c.** Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

## Overstroming

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

## Preventievoorzieningen en preventievoorschriften

**Blusmiddelen**

**a.** Per 150 m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
**b.** Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150 m² is.
**c.** Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser ($CO_2$) of een speciale vetbrandblusser binnen handbereik.
**d.** Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
**e.** Alle voorgeschreven blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd door een REOB-onderhoudsbedrijf.

**Afvalbakken**

**f.** Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalemmers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels.
**g.** Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etensresten.

**Elektrische installatie**

**h.** De elektrische installatie is aangelegd en wordt onderhouden overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften.
**i.** Controle van de installatie en de werking daarvan vindt plaats door een SCIOS Scope 10 gecertificeerd inspectiebedrijf, op basis van de meest recente versie van de richtlijn NTA 8220. Deze controle wordt ten minste eenmaal per vijf jaar herhaald.
**j.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Gasinstallatie en aangesloten toestellen**

**k.** De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van de norm NEN 1078.
**l.** De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een bij een brancheverenigingaangesloten installateur.
**m.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Keukenafzuiging en frituur-, grill- en wokinstallaties**

**n.** Kanalen en vetvangers van de afzuiginstallatie in de keuken worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zonodig gereinigd door de leverancier of een ander hierin gespecialiseerd bedrijf.
**o.** De frituurinstallatie is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat.
**p.** Bij de frituurinstallatie behorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik.
**q.** Vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.
**r.** Gasslangen van branders voor wokken en wadjans worden ten minste eenmaal per vijf jaar vervangen, en bij geconstateerde beschadiging zo spoedig mogelijk.

# Polisvoorwaarden Inventaris- / Goederen- / Huurdersbelangverzekering, Dekking Inventaris

**Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**
**Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca gelden deze polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

**1.1.1 Verzekerde**
De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
**a.** Verzekeringnemer.
**b.** Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

**1.1.2 Inventaris**
Alle roerende zaken die dienen tot uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven, met inbegrip van bromfietsen, antennes, zonweringen en lichtreclames.

Niet als inventaris worden de hierna genoemde zaken beschouwd.
**a.** Particuliere inboedel.
**b.** Goederen, waaronder te verstaan grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten die voor verkoop zijn bestemd, goederen in bewerking en emballage.
**c.** Geld en geldswaardig papier.
**d.** Motorrijtuigen (behalve bromfietsen), inclusief losse onderdelen en accessoires daarvan.
**e.** Caravans en aanhangwagens, beide inclusief losse onderdelen en accessoires daarvan.
**f.** Vaartuigen, inclusief losse onderdelen en accessoires daarvan.
**g.** Zaken van derden.
**h.** Computer- en andere digitale informatiebestanden, alsmede programmatuur, behalve standaardprogrammatuur.

**1.1.3 Standaardprogrammatuur**
Legaal verkregen en voor massa-afzet bestemde software.

**1.1.4 Gebouw**
Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.
**a.** Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
**b.** Alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
**c.** Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.
**d.** Grond.
**e.** Tuinaanleg en tuinbeplanting.
**f.** Zonweringen en antennes.
**g.** Lichtreclames.

**1.1.5 Geld / geldswaardig papier**
**a.** Onder geld wordt verstaan gemunt geld en bankbiljetten, ongeacht de valuta, dienende tot wettig betaalmiddel.
**b.** Onder geldswaardig papier wordt verstaan:
- alle papier (en plastic) waaraan in het maatschappelijk verkeer een zekere geldswaarde wordt toegekend, zoals telefoonkaarten, postzegels, effecten, cadeaubonnen, tegoedbonnen, waardezegels, loten, strippenkaarten, niet op naam gestelde abonnementen en toegangskaarten;
- cheques, creditcards, pasjes, die geschikt zijn om in het maatschappelijk verkeer als betaalmiddel te worden gebruikt.

**1.1.6 Glas van het gebouw**
**a.** Glas en kunststof die dienen tot lichtdoorlating en deel uitmaken van (het deel van) het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
**b.** Glas en kunststof in windschermen en in balkon-, terras- en terreinafscheidingen van dit gebouw.

**1.1.7 Beredding**
Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

**1.1.8 Noodvoorziening**
De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

**1.1.9 Opruiming**
Opruiming van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie, voor zover deze opruiming
- het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade en
- niet is begrepen in de vastgestelde schadeomvang.

Onder opruiming te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

**1.1.10 Nieuwwaarde**
Het bedrag dat nodig is om nieuwe zaken van dezelfde soort en van gelijkwaardige kwaliteit en specificaties te verkrijgen.

**1.1.11 Dagwaarde**
De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering, slijtage of bestaande gebreken.

**1.1.12 Marktwaarde**
Het bedrag dat nodig is voor inkoop van zaken van dezelfde soort en van gelijkwaardige kwaliteit en specificaties, inclusief de daarvoor gemaakte afleveringskosten.

**1.1.13 Braak**
Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechte-lijk toegang te verschaffen

## Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

## DEKKING INVENTARIS

### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken
- in de gebouwen, waaronder mede te verstaan bijgebouwen daarvan, op de in de polis omschreven vestigingsadressen door een gedekte gebeurtenis;
- op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald,

indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
**b.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze Dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Voor deze Dekking geldt garantie tegen onderverzekering. Door deze garantie is de Dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

Deze Dekking geldt alleen indien verzekerde
- alle noodzakelijke preventievoorzieningen heeft getroffen, en
- deze voorzieningen voortdurend in stand houdt en de preventievoorschriften naleeft,

alles zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Indien bij schade blijkt dat verzekerde niet aan deze verplichtingen heeft voldaan, zal verzekeraar de eerste twee maanden na de in de polis vermelde ingangs- of wijzigingsdatum van deze verzekering beschouwen als overgangstermijn. Daarom geldt deze Dekking
- gedurende de eerste twee maanden na deze datum: volledig, ook als verzekerde deze verplichtingen (nog) niet is nagekomen;
- vanaf twee maanden na deze datum: alleen indien verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot doordat hij deze verplichtingen niet is nagekomen.

**2.1.1 Gedekte gebeurtenissen**

**2.1.1.1 Brand**
Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

**2.1.1.2 Brandblussing**
Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

**2.1.1.3 Blikseminslag**
Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

**2.1.1.4 Inductie / overspanning**
Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

**2.1.1.5 Ontploffing**
Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van
**a.** gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
**b.** de nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

**2.1.1.6 Luchtverkeer**
Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**2.1.1.7 Storm**
De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

**2.1.1.8 Neerslag**
Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater
**a.** onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
**b.** onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:
**c.** door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
**d.** door grondwater;
**e.** door het doorslaan van muren;
**f.** als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

**2.1.1.9 Hevige lokale regenval**
Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

**2.1.1.10 Sneeuwdruk**
De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

**2.1.1.11 Wateraccumulatie**
De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

**2.1.1.12 Water / stoom**
**a.** Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
**b.** Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
**c.** Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

**2.1.1.13 Aquarium**
Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

Ook gedekt is dan schade aan de hierna genoemde zaken.
**a.** De inhoud van het aquarium.
**b.** Het aquarium zelf door breuk.

**2.1.1.14 Waterbed**
Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

**2.1.1.15 Diefstal**
Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.16 Vandalisme**
Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.17 Rellen / relletjes / opstootjes**
Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

**2.1.1.18 Gewelddadige beroving / afpersing**
Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

**2.1.1.19 Aanrijding / aanvaring**
Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

**2.1.1.20 Afgevallen / uitgestroomde lading**
Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

Niet gedekt is schade aan de lading zelf.

**2.1.1.21 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen**
Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.22 Omvallen van bomen**
Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.23 Olie**
Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

**2.1.1.24 Rook / roet**
Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.1.1.25 Glasbreuk**
Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.

**a.** Glas van het gebouw.
**b.** Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.
**c.** Het glas zelf.
**d.** Bijbehorend bevestigingsmateriaal.
**e.** In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, belettering, reclame, folie en dergelijke.

**2.1.1.26 Elektriciteit / water / gas**
Storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, mits die storing langer dan zes uur achtereen duurt.

**2.1.1.27 Koel- / vriesinstallaties**
Storing van een koel- of vriesinstallatie als gevolg van een defect daaraan.

Deze dekking geldt alleen voor de inhoud van die installaties.

**2.1.1.28 Tapinstallatie**
Drank, onvoorzien gestroomd of overgelopen uit een tapinstallatie en/of op deze installatie aangesloten aan- en afvoerleidingen, toestellen en/of tanks.
Indien de drank schade heeft veroorzaakt aan het gebouw of de inhoud daarvan, vallen onder deze dekking ook
**a.** de kosten van opsporing en herstel van een defect aan een leiding, toestel of tank zoals hiervoor bedoeld;
**b.** het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw voor zover dit voor rekening van verzekerde als huurder van het gebouw is.

**2.1.2 Op andere plaatsen**

**2.1.2.1 Terrein**
Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan op het in de polis omschreven vestigingsadres, zoals hierna omschreven.
**a.** Voor zonweringen en antennes tegen een gedekte gebeurtenis.
**b.** Voor overige roerende zaken tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

**2.1.2.2 Elders in Nederland**
Elders in Nederland, zoals hierna omschreven.
**a.** Indien het zaken betreft die binnen een periode van drie achtereenvolgende maanden na overbrenging vanaf het in de polis omschreven vestigingsadres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, geldt deze dekking voor genoemde periode.
**b.** Indien het zaken betreft die worden verhuisd / overgebracht naar een ander adres met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres (terug) te brengen, geldt deze dekking volgens de regeling zoals vermeld onder Hoofdstuk Wijziging van het risico.

Deze dekking geldt voor beide onderdelen afzonderlijk op de hierna genoemde plaatsen.
**c.** In gebouwen tegen een gedekte gebeurtenis.
**d.** Op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.

**2.1.2.3 Transport**
Binnen Nederland, tijdens vervoer naar of van een herstel- of bewaarplaats of tijdens verhuizing, tegen een hierna genoemde gebeurtenis.
**a.** Brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.
**b.** Een ongeval dat het middel van vervoer is overkomen, het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

**Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.**

**De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.**

**2.2.1 Expertise**
Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

**a.** De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.

**b.** Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.2 Beredding**
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.3 Noodvoorziening**
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.4 Opruiming**
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.5 Tuin**
Tuinaanleg en tuinbeplanting die bij het gebouw behoren tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.6 Geld / geldswaardig papier**
Geld en geldswaardig papier op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.

Indien voor gebruik van geldswaardig papier voorschriften zijn uitgevaardigd door de uitgevende instanties, bestaat alleen recht op schadevergoeding indien deze voorschriften zijn nageleefd.

Niet gedekt is schade als gevolg van misbruik van een pasje met pincode.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 1.000,-.

**2.2.7 Vals geld**
Voor echt accepteren van vals geld in de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 1.000,-.

**2.2.8 Programmatuur**
Programmatuur (niet: computer- en andere digitale informatiebestanden) op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 2.000,-.

**2.2.9 Vervoer / opslag**
Vervoer van verzekerde zaken naar en van de meest geschikte herstel- of bewaarplaats, alsmede het verblijf aldaar zolang dat nodig is, als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Deze dekking geldt voor een periode van ten hoogste tien weken, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
**a.** Er wordt niet zo spoedig mogelijk tot herstel van de schade of tot vervanging overgegaan.
**b.** Er is sprake van definitieve verhuizing / overbrenging naar een ander adres dan het in de polis omschreven vestigingsadres.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.10 Zaken van derden**
Zaken van derden (van dezelfde soort als de in de polis omschreven zaken) in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken, maar alleen indien en voor zover verzekerde een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 5.000,-.

**2.2.11 Gehuurd gebouw**
Het gebouw, maar alleen indien en voor zover verzekerde als huurder een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting, zoals hierna genoemd.
**a.** Behang, witwerk, schilderwerk en betimmeringen op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
**b.** Schade aan het gebouw als gevolg van braak of poging daartoe.
**c.** Apparaten en/of installaties van bedrijven die elektriciteit, water of aardgas leveren, in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken.
**d.** Opsporing en herstel van een defect aan een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie of aan op deze installaties aangesloten aan- en afvoerleidingen en toestellen, inclusief het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan het gebouw, indien dit defect is ontstaan door vorst.

Deze dekking geldt per gebeurtenis voor elk onderdeel afzonderlijk tot een maximum van € 5.000,-.

## Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

**2.3.1 Expertise**
De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.
**a.** Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
**b.** Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.
Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode schade-expertiseorganisaties na te leven.
De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

**2.3.2 Vaststelling schade aan inventaris**

**2.3.2.1 Herstel / nieuwwaarde**
De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar nieuwwaarde, zoals hierna bepaald.
**a.** Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar niet hergebruikte restanten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
**b.** Indien de vaststelling geschiedt naar nieuwwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de nieuwwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van nieuwwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
**c.** Indien de schade op basis van herstel hoger is dan de schade op basis van nieuwwaarde, wordt de schade vastgesteld op basis van nieuwwaarde.
**d.** Vaststelling van de kosten van herstel of vaststelling naar nieuwwaarde vindt alleen plaats indien de vaststelling niet plaatsvindt naar dagwaarde of antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde, met inachtneming van de daar opgenomen bepalingen, zoals hierna genoemd.

**2.3.2.2 Dagwaarde**
De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de dagwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van dagwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
Vaststelling op deze basis geschiedt alleen indien de vaststelling niet plaatsvindt naar antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde én sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De verzekering geschiedt naar dagwaarde.
**b.** Het betreft zaken waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde.
**c.** Het betreft zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd.
**d.** Het betreft bromfietsen, caravans, aanhangwagens, vaartuigen en voor zover meeverzekerd andere motorrijtuigen dan bromfietsen, alles inclusief losse onderdelen en accessoires.
**e.** Het betreft zaken van derden.

**2.3.2.3 Antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde**
De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De verzekering geschiedt naar antiquiteits- of zeldzaamheidswaarde.
**b.** Het betreft zaken waarvan de prijsvorming in het economische verkeer naar die waarde plaatsvindt.

**2.3.3 Vaststelling schade aan gehuurd gebouw**
De omvang van de schade wordt vastgesteld zoals hierna bepaald.
**a.** De kosten van herstel / herbouw, onder aftrek van een bedrag voor niet hergebruikte restanten en verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
**b.** Op de vastgestelde omvang van de schade zal een redelijke aftrek worden toegepast indien reeds vóór de schade het voornemen bestond tot renovatie, verbouwing of afbraak over te gaan, of indien de onderhoudstoestand en/of ouderdom van het gebouw deze aftrek rechtvaardigen.

## Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

## Artikel 2.5 Uitkering

**2.5.1 Vergoeding in natura**
Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

**2.5.2 Vergoeding in geld**

**2.5.2.1 Inventaris**
**a.** Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats zoals hieronder nader is bepaald.
- Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade op basis van herstel of naar nieuwwaarde eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 50% van de op basis van herstel / nieuwwaarde gebaseerde schadevergoeding.
- De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat binnen drie jaar na de schadedatum tot herstel / heraanschaf is overgegaan. De totale schade-uitkering zal niet meer bedragen dan het voor herstel / heraanschaf werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

**b.** De schadevergoeding wordt in één termijn uitgekeerd indien sprake is van en van de hierna genoemde omstandigheden.
- De schadevergoeding is niet gebaseerd op vaststelling van de kosten van herstel of naar nieuwwaarde.
- De op basis van herstel / nieuwwaarde vastgestelde schadevergoeding is lager dan schadevergoeding op basis van dagwaarde.

**2.5.2.2 Gehuurd gebouw**
**a.** Verzekeraar heeft het recht na vaststelling van de omvang van de schade aan een gehuurd gebouw eerst een voorschot te verstrekken van maximaal 30% van de op basis van herstel / herbouw gebaseerde schadevergoeding.
**b.** De uitkering van het eventuele restant zal plaatsvinden nadat voldoende is aangetoond dat binnen drie jaar na de schadedatum tot herstel / herbouw is overgegaan. De totale schade-uitkering zal niet meer bedragen dan het voor herstel / herbouw werkelijk bestede bedrag, verhoogd met het bedrag voor vastgestelde waardevermindering.

# Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

## Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

**De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Inventaris

**3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.2 Overstroming**
Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:
**a.** schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
**b.** schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.3 Schimmels / zwammen**
Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving**
Schade als gevolg van
**a.** (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
**b.** verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving,
ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.5 Milieu**
Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van
**a.** de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
**b.** de direct aangrenzende percelen.

**3.2.6 Opzet / schuld**
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

# Hoofdstuk 4 Schade

**De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

# Hoofdstuk 5 Premie

## Artikel 5.1 Premiebetaling

**De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

**De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

**De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.4 Premievaststelling

**De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

**De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

### Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

**De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking Inventaris

**7.2.1 Melding risicowijziging**
Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**a.** Wijziging van bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres.

**b.** Het feit dat het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres
- geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
- buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
- geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

**c.** Verhuizing / overbrenging van verzekerde zaken naar een ander adres, met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres terug te brengen, onder opgave van bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de zaken worden overgebracht.

**7.2.2 Voortzetting na risicowijziging**

**a.** Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.

**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

**c.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

**7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging**

**a.** Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

**b.** Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
**c.** Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

### Artikel 7.3 Risicobeperking

**a.** Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
**b.** Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

## Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

**De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

**De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

**De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.3 Klachten

**De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

**De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

**De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

# Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

## Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

## Blikseminslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

## Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:
**a.** zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
**b.** doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
**c.** oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

## Hevige lokale regenval

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

## Luchtverkeer

Het getroffen worden door of het ontploffen van:
**a.** een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
**b.** een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
**c.** enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

## Ontploffing

**a.** Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
**b.** Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
**c.** Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

## Overstroming

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

## Preventievoorzieningen en preventievoorschriften

**Blusmiddelen**

**a.** Per 150 m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
**b.** Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150 m² is.
**c.** Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser ($CO_2$) of een speciale vetbrandblusser binnen handbereik.
**d.** Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
**e.** Alle voorgeschreven blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd door een REOB-onderhoudsbedrijf.

**Afvalbakken**

**f.** Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalemmers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels.
**g.** Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etensresten.

**Elektrische installatie**

**h.** De elektrische installatie is aangelegd en wordt onderhouden overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften.
**i.** Controle van de installatie en de werking daarvan vindt plaats door een SCIOS Scope 10 gecertificeerd inspectiebedrijf, op basis van de meest recente versie van de richtlijn NTA 8220. Deze controle wordt ten minste eenmaal per vijf jaar herhaald.
**j.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Gasinstallatie en aangesloten toestellen**

**k.** De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van de norm NEN 1078.
**l.** De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een bij een brancheverenigingaangesloten installateur.
**m.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Keukenafzuiging en frituur-, grill- en wokinstallaties**

**n.** Kanalen en vetvangers van de afzuiginstallatie in de keuken worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zonodig gereinigd door de leverancier of een ander hierin gespecialiseerd bedrijf.
**o.** De frituurinstallatie is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat.
**p.** Bij de frituurinstallatie behorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik.
**q.** Vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.
**r.** Gasslangen van branders voor wokken en wadjans worden ten minste eenmaal per vijf jaar vervangen, en bij geconstateerde beschadiging zo spoedig mogelijk.

# Polisvoorwaarden Inventaris- / Goederen- / Huurdersbelangverzekering, Dekking Goederen

**Deze polisvoorwaarden vormen één geheel met de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**
**Bij verschil tussen deze polisvoorwaarden en de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca gelden deze polisvoorwaarden.**

## Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

### Artikel 1.1 Begrippen

**1.1.1 Verzekerde**
De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
**a.** Verzekeringnemer.
**b.** Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

**1.1.2 Goederen**
Goederen van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven, zijn de hierna genoemde zaken.
**a.** Grond- en hulpstoffen.
**b.** Halffabricaten.
**c.** Eindproducten die voor verkoop zijn bestemd.
**d.** Goederen in bewerking.
**e.** Emballage.
**f.** Retourgoederen.

Niet als goederen worden beschouwd: zaken van derden.

**1.1.3 Gebouw**
Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.
**a.** Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
**b.** Alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
**c.** Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.
**d.** Grond.
**e.** Tuinaanleg en tuinbeplanting.
**f.** Zonweringen en antennes.
**g.** Lichtreclames.

**1.1.4 Glas van het gebouw**
**a.** Glas en kunststof die dienen tot lichtdoorlating en deel uitmaken van (het deel van) het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
**b.** Glas en kunststof in windschermen en in balkon-, terras- en terreinafscheidingen van dit gebouw.

**1.1.5 Beredding**
Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

**1.1.6 Noodvoorziening**
De redelijkerwijs noodzakelijke voorlopige voorziening die bij of na een gedekte gebeurtenis is aangebracht ten behoeve van de verzekerde zaken in afwachting van definitief herstel van schade door die gebeurtenis aan de verzekerde zaken.

**1.1.7 Opruiming**
Opruiming van bovengronds aanwezige verzekerde zaken op de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt en op de direct aangrenzende percelen van die locatie, voor zover deze opruiming
- het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schade en
- niet is begrepen in de vastgestelde schadeomvang.

Onder opruiming te verstaan afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

**1.1.8 Marktwaarde**
Het bedrag dat nodig is voor inkoop van zaken van dezelfde soort en van gelijkwaardige kwaliteit en specificaties, inclusief de daarvoor gemaakte afleveringskosten.

**1.1.9 Contractprijs**
Contractueel overeengekomen prijs waarvoor zaken aan derden geleverd zullen worden.

**1.1.10 Braak**
Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechte-lijk toegang te verschaffen.

## Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

## DEKKING GOEDEREN

### Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is materiële schade door beschadiging aan of verlies van de in de polis omschreven zaken
- in het gebouw, waaronder mede te verstaan bijgebouwen daarvan, op het in de polis omschreven vestigingsadres door een gedekte gebeurtenis;
- op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald,

indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
**a.** De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
**b.** Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze Dekking geldt ook indien de gedekte gebeurtenis het gevolg is van eigen gebrek van de verzekerde zaken.

Voor deze Dekking geldt garantie tegen onderverzekering. Door deze garantie is de Dekking niet gemaximeerd tot de verzekerde som.

Deze Dekking geldt alleen indien verzekerde
- alle noodzakelijke preventievoorzieningen heeft getroffen, en
- deze voorzieningen voortdurend in stand houdt en de preventievoorschriften naleeft,

alles zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Indien bij schade blijkt dat verzekerde niet aan deze verplichtingen heeft voldaan, zal verzekeraar de eerste twee maanden na de in de polis vermelde ingangs- of wijzigingsdatum van deze verzekering beschouwen als overgangstermijn. Daarom geldt deze Dekking
- gedurende de eerste twee maanden na deze datum: volledig, ook als verzekerde deze verplichtingen (nog) niet is nagekomen;
- vanaf twee maanden na deze datum: alleen indien verzekerde bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot doordat hij deze verplichtingen niet is nagekomen.

**2.1.1 Gedekte gebeurtenissen**

**2.1.1.1 Brand**
Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door brand worden getroffen.

**2.1.1.2 Brandblussing**
Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

**2.1.1.3 Blikseminslag**
Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van de nabijheid van niet verzekerde zaken die door blikseminslag worden getroffen.

**2.1.1.4 Inductie / overspanning**
Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

**2.1.1.5 Ontploffing**
Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van
**a.** gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing of
**b.** de nabijheid van niet verzekerde zaken die door ontploffing worden vernield.

**2.1.1.6 Luchtverkeer**
Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**2.1.1.7 Storm**
De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is schade door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

**2.1.1.8 Neerslag**
Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater
**a.** onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
**b.** onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade:
**c.** door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
**d.** door grondwater;
**e.** door het doorslaan van muren;
**f.** als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

**2.1.1.9 Hevige lokale regenval**
Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Niet gedekt is schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

**2.1.1.10 Sneeuwdruk**
De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

**2.1.1.11 Wateraccumulatie**
De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

**2.1.1.12 Water / stoom**
**a.** Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
**b.** Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
**c.** Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

**2.1.1.13 Aquarium**
Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

Ook gedekt is dan schade aan de hierna genoemde zaken.
**a.** De inhoud van het aquarium.
**b.** Het aquarium zelf door breuk.

**2.1.1.14 Waterbed**
Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

**2.1.1.15 Diefstal**
Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.16 Vandalisme**
Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

**2.1.1.17 Rellen / relletjes / opstootjes**
Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

**2.1.1.18 Gewelddadige beroving / afpersing**
Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

**2.1.1.19 Aanrijding / aanvaring**
Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

**2.1.1.20 Afgevallen / uitgestroomde lading**
Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

Niet gedekt is schade aan de lading zelf.

**2.1.1.21 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen**
Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.22 Omvallen van bomen**
Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

**2.1.1.23 Olie**
Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

**2.1.1.24 Rook / roet**
Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

**2.1.1.25 Glasbreuk**
Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.
**a.** Glas van het gebouw.
**b.** Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

Niet gedekt is schade aan de hierna genoemde zaken.
**c.** Het glas zelf.
**d.** Bijbehorend bevestigingsmateriaal.
**e.** In of op het glas aangebrachte versieringen zoals etswerk, belettering, reclame, folie en dergelijke.

**2.1.1.26 Elektriciteit / water / gas**
Storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, mits die storing langer dan zes uur achtereen duurt.

**2.1.1.27 Koel- / vriesinstallaties**
Storing van een koel- of vriesinstallatie als gevolg van een defect daaraan.

Deze dekking geldt alleen voor de inhoud van die installaties.

**2.1.1.28 Tapinstallatie**
Drank, onvoorzien gestroomd of overgelopen uit een tapinstallatie en/of op deze installatie aangesloten aan- en afvoerleidingen, toestellen en/of tanks.
Ook gedekt is dan schade bestaande uit de verloren gegane drank zelf.

**2.1.2 Op andere plaatsen**

**2.1.2.1 Terrein**
Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan op het in de polis omschreven vestigingsadres, tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

**2.1.2.2 Elders in Nederland**
Elders in Nederland, zoals hierna omschreven.

**a.** Indien het zaken betreft die binnen een periode van drie achtereenvolgende maanden na overbrenging vanaf het in de polis omschreven vestigingsadres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, geldt deze dekking voor genoemde periode.
**b.** Indien het zaken betreft die worden verhuisd / overgebracht naar een ander adres met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres (terug) te brengen, geldt deze dekking volgens de regeling zoals vermeld onder Hoofdstuk Wijziging van het risico.

Deze dekking geldt voor beide onderdelen afzonderlijk op de hierna genoemde plaatsen.
**c.** In gebouwen tegen een gedekte gebeurtenis.
**d.** Op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.

**2.1.2.3 Transport**
Binnen Nederland, tijdens vervoer naar of van een herstel- of bewaarplaats of tijdens verhuizing, tegen een hierna genoemde gebeurtenis.
**a.** Brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.
**b.** Een ongeval dat het middel van vervoer is overkomen, het uit de strop schieten, het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen.

## Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

**Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.**

**De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.**

**2.2.1 Expertise**
Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

**a.** De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
**b.** Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

**2.2.2 Beredding**
Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.3 Noodvoorziening**
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.4 Opruiming**
Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.5 Vervoer / opslag**
Vervoer van verzekerde zaken naar en van de meest geschikte herstel- of bewaarplaats, alsmede het verblijf aldaar zolang dat nodig is, als direct en uitsluitend gevolg van een gedekte gebeurtenis.

Deze dekking geldt voor een periode van ten hoogste tien weken, indien sprake is van een van de hierna genoemde omstandigheden.
**a.** Er wordt niet zo spoedig mogelijk tot herstel van de schade of tot vervanging overgegaan.
**b.** Er is sprake van definitieve verhuizing / overbrenging naar een ander adres dan het in de polis omschreven vestigingsadres.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

**2.2.6 Zaken van derden**
Zaken van derden (van dezelfde soort als de in de polis omschreven zaken) in het gebouw op dezelfde voorwaarden als de verzekerde zaken, maar alleen indien en voor zover verzekerde een schade daaraan dient te vergoeden uit hoofde van een wettelijke of reeds bestaande contractuele verplichting.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot een maximum van € 5.000,-

### Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

**2.3.1 Expertise**
De omvang van de schade wordt vastgesteld door een hierna genoemde deskundige, naar keuze van verzekeraar.
**a.** Een door verzekeraar aan te wijzen (herstel)bedrijf dat zich daarbij baseert op vergoeding in natura.
**b.** Een door verzekeraar te benoemen expert die zich daarbij baseert op vaststelling in bedragen.
Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Expertiseorganisaties na te leven.
De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

**2.3.2 Vaststelling schade aan goederen**
De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van herstel of naar marktwaarde, zoals hierna bepaald.
**a.** Indien de vaststelling geschiedt op basis van herstel, wordt de omvang van de schade vastgesteld op de kosten van herstel, onder aftrek van een bedrag voor nog bruikbare maar niet hergebruikte restanten, verhoogd met een door de schade veroorzaakte en na herstel eventueel resterende waardevermindering.
**b.** Indien de vaststelling geschiedt naar marktwaarde, wordt de omvang van de schade vastgesteld op het verschil tussen de marktwaarde onmiddellijk vóór en de waarde van de eventuele restanten op basis van marktwaarde onmiddellijk ná de gebeurtenis.
**c.** Indien de schade op basis van herstel hoger is dan de schade op basis van marktwaarde, wordt de schade vastgesteld op basis van marktwaarde.

### Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clausule terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

### Artikel 2.5 Uitkering

**2.5.1 Vergoeding in natura**
Verzekeraar heeft het recht vergoeding van (een deel van) de schade in natura te voldoen, eventueel aangevuld met een uitkering in geld voor door de schade veroorzaakte waardevermindering, en wel zodanig dat verzekerde redelijkerwijs geacht kan worden (voor dat deel van de schade) schadeloos te zijn gesteld.

Indien verzekeraar van dit recht gebruikmaakt, is hij gemachtigd om daartoe een (herstel)bedrijf aan te wijzen en dit namens verzekerde in te schakelen.

**2.5.2 Vergoeding in geld**
Vergoeding van (het deel van) de schade waarvoor verzekeraar geen gebruik maakt van zijn recht deze in natura te vergoeden, vindt plaats door die schadevergoeding in één termijn uit te keren.

## Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

### Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

**De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Goederen

**3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting**
Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.2 Overstroming**
Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:
**a.** schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
**b.** schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

**3.2.3 Schimmels / zwammen**
Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving**
Schade als gevolg van
**a.** (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
**b.** verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving,
ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

**3.2.5 Milieu**
Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van
**a.** de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
**b.** de direct aangrenzende percelen.

**3.2.6 Goederen in souterrain / kelder**
Schade door water, met uitzondering van bluswater, aan goederen in een souterrain of een kelder, tenzij deze goederen ten minste 10 centimeter boven de vloer op vlonders of in stellingen zijn opgeslagen.

**3.2.7 Opzet / schuld**
Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

## Hoofdstuk 4 Schade

**De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 5 Premie

### Artikel 5.1 Premiebetaling

**De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

**De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

**De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 5.4 Premievaststelling

**De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

**De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

### Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

**De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking Goederen

**7.2.1 Melding risicowijziging**
Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

**a.** Wijziging van bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres.

**b.** Het feit dat het gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres
- geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
- buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
- geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.

**c.** Verhuizing / overbrenging van verzekerde zaken naar een ander adres, met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar het in de polis omschreven vestigingsadres terug te brengen, onder opgave van bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de zaken worden overgebracht.

**7.2.2 Voortzetting na risicowijziging**

**a.** Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.

**b.** Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.

**c.** Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

**7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging**

**a.** Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.

**b.** Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.

**c.** Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

### Artikel 7.3 Risicobeperking

**a.** Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
**b.** Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

## Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

**De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

### Artikel 9.1 Persoonsgegevens

**De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.2 Toepasselijk recht

**De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.3 Klachten

**De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

### Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

**De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 10 Terrorisme

**De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de polisvoorwaarden Zekerheidspakket Horeca.**

## Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

### Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

### Blikseminslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

### Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:
**a.** zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
**b.** doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
**c.** oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### Hevige lokale regenval

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

### Luchtverkeer

Het getroffen worden door of het ontploffen van:
**a.** een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
**b.** een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
**c.** enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

### Ontploffing

**a.** Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
**b.** Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
**c.** Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

### Overstroming

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.

### Preventievoorzieningen en preventievoorschriften

**Blusmiddelen**
**a.** Per 150 m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
**b.** Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150 m² is.

**c.** Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser ($CO_2$) of een speciale vetbrandblusser binnen handbereik.
**d.** Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
**e.** Alle voorgeschreven blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd door een REOB-onderhoudsbedrijf.

**Afvalbakken**
**f.** Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalemmers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels.
**g.** Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etensresten.

**Elektrische installatie**
**h.** De elektrische installatie is aangelegd en wordt onderhouden overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften.
**i.** Controle van de installatie en de werking daarvan vindt plaats door een SCIOS Scope 10 gecertificeerd inspectiebedrijf, op basis van de meest recente versie van de richtlijn NTA 8220. Deze controle wordt ten minste eenmaal per vijf jaar herhaald.
**j.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Gasinstallatie en aangesloten toestellen**
**k.** De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van de norm NEN 1078.
**l.** De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een bij een brancheverenigingaangesloten installateur.
**m.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Keukenafzuiging en frituur-, grill- en wokinstallaties**
**n.** Kanalen en vetvangers van de afzuiginstallatie in de keuken worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zonodig gereinigd door de leverancier of een ander hierin gespecialiseerd bedrijf.
**o.** De frituurinstallatie is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat.
**p.** Bij de frituurinstallatie behorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik.
**q.** Vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.
**r.** Gasslangen van branders voor wokken en wadjans worden ten minste eenmaal per vijf jaar vervangen, en bij geconstateerde beschadiging zo spoedig mogelijk.

nationale nederlanden

# Preventie op een rijtje

**Verzekeringnemer** Cafe Restaurant Vanouds De Halve Maen BV
**Polisnummer** 29520218

**Datum afgifte** 2 november 2021 

Dit is een overzicht van alle noodzakelijke preventiemaatregelen voor dit Zekerheidspakket.
Deze informatie staat ook in de polisvoorwaarden.

**Voor de volgende verzekering(en) gelden preventievoorzieningen en/of preventievoorschriften:**

- Bedrijfsschadeverzekering
- Inventaris- / Goederen- / Huurdersbelangverzekering

## Voor de verzekeringen voor inventaris, goederen en bedrijfsschade geldt:

### Preventievoorzieningen en preventievoorschriften

**Blusmiddelen**

**a.** Per 150 m² vloeroppervlakte is ten minste één blusapparaat met een inhoud van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats.
**b.** Per etage is ten minste één blusapparaat van minimaal 6 kg/6 l aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, ook indien de vloeroppervlakte minder dan 150 m² is.
**c.** Bij bak- en frituurtoestellen is permanent ten minste één koolzuursneeuwblusser ($CO_2$) of een speciale vetbrandblusser binnen handbereik.
**d.** Bij een vloeroppervlakte per etage van meer dan 250 m² is ten minste één brandslanghaspel aanwezig op een goed bereikbare en zichtbare plaats, en zodanig opgehangen dat ieder punt van de vloer kan worden bereikt.
**e.** Alle voorgeschreven blusmiddelen worden ten minste eenmaal per twee jaar gecontroleerd door een REOB-onderhoudsbedrijf.

**Afvalbakken**

**f.** Voor het verzamelen van afval wordt uitsluitend gebruik gemaakt van afvalemmers, afvalbakken en peukenverzamelaars die alle van metaal zijn vervaardigd en die alle zijn voorzien van goed sluitende metalen (vlamdovende) deksels.
**g.** Het gebruik van kunststof afvalbakken is uitsluitend in de keuken toegestaan voor het verzamelen van etensresten.

**Elektrische installatie**

**h.** De elektrische installatie is aangelegd en wordt onderhouden overeenkomstig de van toepassing zijnde voorschriften.

**Nationale-Nederlanden**
Prinses Beatrixlaan 35
Postbus 93604, 2509 AV Den Haag
www.nn.nl
zakelijkschade@nn.nl

Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V. (statutair gevestigd te Den Haag), handelsregisternr. 27023707

**i.** Controle van de installatie en de werking daarvan vindt plaats door een SCIOS Scope 10 gecertificeerd inspectiebedrijf, op basis van de meest recente versie van de richtlijn NTA 8220. Deze controle wordt ten minste eenmaal per vijf jaar herhaald.
**j.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Gasinstallatie en aangesloten toestellen**
**k.** De gasinstallatie en de daarop aangesloten toestellen voldoen aan de bepalingen van de norm NEN 1078.
**l.** De installatie en de toestellen worden onderhouden volgens de voorschriften van de fabrikant door een bij een brancheverenigingaangesloten installateur.
**m.** Eventuele tekortkomingen en/of gebreken worden zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden na constatering daarvan, verholpen.

**Keukenafzuiging en frituur-, grill- en wokinstallaties**
**n.** Kanalen en vetvangers van de afzuiginstallatie in de keuken worden ten minste eenmaal per jaar gecontroleerd en zonodig gereinigd door de leverancier of een ander hierin gespecialiseerd bedrijf.
**o.** De frituurinstallatie is voorzien van een functionerende maximaalthermostaat.
**p.** Bij de frituurinstallatie behorende metalen deksels zijn permanent binnen handbereik.
**q.** Vetfilters worden periodiek en regelmatig gereinigd: bij dagelijks gebruik van de frituurinrichting ten minste eenmaal per week, in andere gevallen ten minste eenmaal per maand.
**r.** Gasslangen van branders voor wokken en wadjans worden ten minste eenmaal per vijf jaar vervangen, en bij geconstateerde beschadiging zo spoedig mogelijk.

# Bijlage

45772_verzekeringspolis perfect gebouwenverzekering sloterweg 1345 220527.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Polisblad Perfect gebouwenverzekering NN

Polisnummer 300-21670403 02 Datum van wijziging 10-06-2020
Adm. nr. 76-0807 8 31 095
Verzekeringnemer CAFE RESTAURANT VANOUDS DE HALVE

Verzekeringsadviseur PERREE & PARTNERS B.V. te EINDHOVEN

| | |
|---|---|
| Verzekerings-voorwaarden | Voor deze verzekering gelden de polisvoorwaarden<br>P.G.3 Perfect Gebouwenverzekering |
| Verzekerd | Gebouw(en) waarin<br>Restaurant, al dan niet met cafe<br>SLOTERWEG 1345, AMSTERDAM<br>Bouwaard steen met harde dekking |
| Verzekerd bedrag | EUR 1.390.900,- |
| Premievoet | 4,33 o/oo |
| Premie | Premie per maand EUR 501,88 excl. assurantiebelasting<br>met jaarlijkse aanpassing op grond van de indexclausule |
| Periode | De verzekering is van kracht tot 15 januari 2021.<br>De verzekering wordt na afloop steeds met 1 jaar verlengd. |
| Eigen risico | Op elke verschuldigde schadevergoeding ter zake van schade door storm aan een verzekerd gebouw is een eigen risico van 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van EUR 227,- en een maximum van EUR 1134,- van toepassing.<br>Op elke verschuldigde schadevergoeding is een eigen risico van EUR 500,- van toepassing. |
| Bijzondere voorwaarden | - Extreme neerslag<br>De verzekering biedt ook dekking tegen schade door extreme neerslag, voorzover bestaande uit schade door sneeuwdruk, wateraccumulatie en inslag van hagel.<br><br>Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.<br>Onder wateraccumulatie wordt verstaan de druk die een opeenhoping van regen- en/of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.<br>Onder inslag van hagel wordt verstaan het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.<br>Zie verder bijgevoegd vervolgblad. |

| Premie tot 15-08-2020 | Assurantie belasting | Kosten | Totaal | Den Haag, |
|---|---|---|---|---|
| EUR 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10-06-2020 * |

Polisblad Perfect gebouwenverzekering Vervolgblad nr 1 NN

Polisnummer 300-21670403 02 Datum van wijziging 10-06-2020
Adm. nr. 76-0807 8 31 095
Verzekeringnemer CAFE RESTAURANT VANOUDS DE HALVE

Verzekeringsadviseur PERREE & PARTNERS B.V. te EINDHOVEN

Indien de schade mede het gevolg is van ontwerp- en/of constructie-
fouten, vallen onder deze dekking ook:
- de aantoonbaar door verzekerde gemaakte architect-/ontwerpkosten
  om de bouwconstructie aan te passen;
- de extra kosten van aanpassing/verbetering van de bouwconstructie
  die in het kader van herstel/herbouw zijn gemaakt.
De dekking voor deze kosten geldt tot een maximum van 10% van de
verzekerde som van het gebouw.
Indien meer eigen risico's van toepassing zijn, dan wordt alleen het
hoogste eigen risico op de verschuldigde schadevergoeding in
mindering gebracht.
- Vervolgblad
Op de verzekering zijn mede van toepassing de voorwaarden omschreven
op bijgevoegd vervolgblad.

BETREFT TEVENS EEN ZALENCENTRUM.
DE VOLLEDIGE TENAAMSTELLING IS CAFE RESTAURANT VANOUDS DE HALVE MAEN
BV.

De clausule terrorismedekking is van kracht.

Den Haag,
10-06-2020

# Bijlage

45772_waterschapslasten sloterweg 1345 220519.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

## Waterschapsbelasting

Antwoordnummer 30, 8200 VB Lelystad

CAFE RESTAURANT VAN OUDS DE HALVE MAEN BV
Sloterweg 1345
1066 CM Amsterdam

59/2

<1246107791873-1ZWA055-11/8-SND

**Dagtekening**
30-01-2021

**Vervaldatum**
28-02-2021

**Telefoon**
020 608 32 84

**Aanslagnummer**
30716259

**Subjectnummer**
30011242

Deze aanslag is gebaseerd op: Verordening zuiveringsheffing Amstel, Gooi en Vecht.

De ambtenaar belast met de heffing van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft een aanslag vastgesteld voor de zuiveringsheffing bedrijven.

Sloterweg 1345 1066CM Amsterdam

### Voorlopige aanslag waterschapsbelasting 2021

Amstel, Gooi en Vecht
Zuiveringsheffing bedrijven 14,77 x € 56,27

**Totaal € 831,10**

**Berekeningsgrondslag**

Zuiveringsheffing
Periode 01-01-2021 tot 01-01-2022
Vervuilingseenheden 14,77
Tarief € 56,27

Deze voorlopige aanslag is vastgesteld op basis van de aanslag over een vorig jaar of op basis van door u verstrekte informatie.

Dit bedrag kunt u betalen in 11 gelijke termijnen
Betaling van de eerste termijn uiterlijk 28-02-2021
Volgende termijnen steeds een maand later.
Betaling van de laatste termijn uiterlijk 31-12-2021

Over te maken op rekeningnummer NL97NWAB0636750310 t.n.v. Waternet/AGV.
Vergeet niet uw betalingskenmerk te vermelden: 1000000030716259.
Betaalt u niet op tijd? Dan ontvangt u een aanmaning. Dit kost u extra geld

### Is de aanslag niet correct opgelegd?

Dan kunt u bezwaar maken. Kijk voor de mogelijkheden op **www.waternet.nl/zakelijk.** Een bezwaar moet schriftelijk, binnen 6 weken na dagtekening op onderstaand adres zijn ontvangen. U kunt uw bezwaar richten aan de ambtenaar belast met de heffing van Waternet/AGV.

waterschap amstel gooi en vecht
Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94127
1090 GC Amsterdam
KvK 41216593
BTW NL805224014B01
waternet.nl

AGBA - 1/1

# Bijlage

45772_woz 2022 eigenaar sloterweg 1345 220519.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

**Belastingen**

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

De Halve Maen OG B.V.
Sloterweg 1345
1066 CM Amsterdam

| | | | |
|---|---|---|---|
| Onderwerp | Gecombineerde aanslag | **Dagtekening** | **30-04-2022** |
| Belastingjaar | 2022 | **Eerste betaaldatum** | **31-05-2022** |
| Vorderingsnummer | 64216828 | **Uiterste betaaldatum** | **30-06-2022** |
| | | **Totaal te betalen** | **€ 2.073,65** |

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. Op amsterdam.nl/belastingen kunt u de betaling regelen. **Kies daar voor het gemak van automatisch betalen.**

| Aanslag-Nummer | Soort belasting | Omschrijving | Grondslag/ Waarde | Periode van – t/m | Bedrag |
|---|---|---|---|---|---|
| 81066135 | WOZ-beschikking eigenaar | Sloterweg 1345 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 1.206.000 euro. | 1.206.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 81097480 | Onroerende zaakbelasting eigenaar | Sloterweg 1345 Amsterdam Heffingsgrondslag: 1.206.000 euro (niet-woning) | 1.206.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 1.921,15 |
| 81120446 | Rioolheffing eigenaren | Sloterweg 1345 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249792 | 1,00 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 152,50 |
| **Totaal te betalen** | | | | | **€ 2.073,65** |

14140 - 1/1 8128108

# Bijlage

45772_woz 2022 gebruiker sloterweg 1345 220519.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente Amsterdam

**Belastingen**

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

Cafe Restaurant van Ouds "De Halve Maen" B.V.
Sloterweg 1345
1066 CM Amsterdam

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Gecombineerde aanslag |
| Belastingjaar | 2022 |
| Vorderingsnummer | 64208253 |

| | |
|---|---|
| **Dagtekening** | **30-04-2022** |
| **Eerste betaaldatum** | **31-05-2022** |
| **Uiterste betaaldatum** | **30-06-2022** |
| **Totaal te betalen** | **€ 1.388,10** |

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. Op amsterdam.nl/belastingen kunt u de betaling regelen. **Kies daar voor het gemak van automatisch betalen.**

| Aanslag-Nummer | Soort belasting | Omschrijving | Grondslag/ Waarde | Periode van – t/m | Bedrag |
|---|---|---|---|---|---|
| 81040493 | WOZ-beschikking gebruiker | Sloterweg 1345 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2021 WOZ-waarde: 1.206.000 euro. | 1.206.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 0,00 |
| 81087707 | Onroerende zaakbelasting gebruiker | Sloterweg 1345 Amsterdam Heffingsgrondslag: 1.206.000 euro (niet-woning) | 1.206.000 | 01-01-2022 31-12-2022 | € 1.388,10 |
| **Totaal te betalen** | | | | | **€ 1.388,10** |

1088 - 1/1 8128108

# Bijlage

45772_woz sloterweg 1345 220517.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

## Adres

| | |
|---|---|
| Adres | Sloterweg 1345 |
| Postcode | 1066 CM |
| Woonplaats | Amsterdam |

Voor deze locatie is (nog) geen WOZ-waarde beschikbaar.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 1924 |
| Gebruiksdoel | bijeenkomstfunctie |
| Oppervlakte | 590m² |
| | |
| Bijgewerkt tot | 15-01-2022 |
| Printdatum | 19-01-2022 |

*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en periodiek langs automatische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn daardoor mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*



# Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45772.pdf

1065005CB

**VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VERKOOP**
(Sloterweg 1345 en 1349 te Amsterdam)

II. Omschrijving Registergoed
Eigenaar 1 is rechthebbende van:
het bedrijfspand, waarin gevestigd een horeca-onderneming, met alle aan- en toebehoren, ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Sloterweg 1345, 1066 CM Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Sloten (Noord Holland) sectie F nummer 3312**, groot zevenhonderddrieënzestig vierkante meter (763 $m^2$),
hierna te noemen: **Registergoed 1**.
Eigenaar 2 is rechthebbende van:
het eeuwigdurend recht van opstal van de grond, plaatselijk bekend Sloterweg 1349, 1066 CM Amsterdam – eigendom van het Hoogheemraadschap Rijnland, kadastraal bekend **gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie F nummer 1948**, groot driehonderdeenenveertig vierkante meter (341 $m^2$) en de op drie grond gestichte opstallen, bestaande uit het woonwinkelpand met verdere aanhorigheden.
hierna te noemen: **Registergoed 2**.
Registergoed 1 en Registergoed 2 hierna tezamen te noemen **Registergoed**.

**B. VASTSTELLEN VEILINGVOORWAARDEN**
De comparant, handelend als gemeld, verzoekt vervolgens mij, notaris, te willen vaststellen de VOORWAARDEN EN BEPALINGEN waaronder bij inzet en afslag in een zitting op twintig juni tweeduizend tweeëntwintig vanaf achttien uur (18:00 uur) op de Eerste Amsterdamse in het "Café Restaurant Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: **Website**, ten overstaan van mr. E.H. Rozelaar, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, een plaatsvervanger, of een ander daartoe bevoegd openbaar ambtenaar, het Registergoed in het openbaar zal worden verkocht. Vervolgens stel ik, notaris, zulks in overleg met de Verkoper vast met inachtneming van het hiervoor gemelde dat de openbare verkoop zal geschieden onder de navolgende voorwaarden:
1. "Algemene Voorwaarden Onroerend Goed Amsterdam 2001", hierna te noemen: **AVA 2001**, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 17492 nummer 17, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de koper in veiling geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan

de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen. Een kopie van de AVA 2001 wordt aan deze akte gehecht (Bijlage); en
2. Voor zover van de AVA 2001 wordt afgeweken onder de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

Definities die in de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de AVA 2001. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
De bieder casu quo koper wordt geacht – voordat hij zijn bod uitbrengt – kennis te hebben genomen van de AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden, en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd.

**BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**

**Wijze van veilen**

Artikel 3

Artikel 3 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1:
De veiling vindt plaats in twee fasen:
- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.

Combinatie

Registergoed 1 en Registergoed 2 zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden en vervolgens gecombineerd in slag worden gelegd.
Aan artikel 3 lid 4 wordt toegevoegd:
"Indien bij de afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via de Website en de bieding via de Website hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het bod via de Website als hoogste bod".
Artikel 3 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 5:
"Het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd, geldt als koopsom.".

**Bieden voor een ander**

Artikel 5

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

**Inzetpremie**

Artikel 7

1. De inzetpremie (plokpenning) als bedoeld in artikel 7 lid 1 AVA 2001 bedraagt:
   Registergoed 1: negenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 9.750,00);
   Registergoed 2: vijfduizend euro (€ 5.000,00).
   Indien omzetbelasting verschuldigd is over de plokpenning, dan is deze omzetbelasting wel begrepen in voormeld bedrag. De plokpenning komt voor rekening van de Koper.
2. In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.
   Bij niet gunning zal er geen inzetpremie verschuldigd zijn.

**Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting**

Artikel 8

Artikel 8 lid 2 komt te luiden als volgt:

"De Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig (48) uur na de veiling van het Registergoed.".

**Belasting en kosten**

koper dient te betalen:

Registergoed 1.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde één procent (1%) van de koopsom);

Registergoed 2.

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00;

Indien in combinatie wordt verkocht

- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde vijfenzeventig/honderdste procent (0,75 %) van de koopsom;

Registergoed

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl;
- de inzetpremie inclusief omzetbelasting;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (EUR 8,22) per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- vergoeding negatieve bankrente notaris,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 9 lid 3 komt te luiden als volgt:

Overdrachtsbelasting

Voor zover bekend aan verkoper is ter zake de verkrijging van het registergoed overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.

Omzetbelasting

Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het bod begrepen. Met het uitbrengen van een bieding stemt de koper in de veiling expliciet in met de hiervoor beschreven fiscale behandeling en de daarmee verband houdende verplichtingen en gevolgen.

**Tijdstip van betaling**

Artikel 10

Artikel 10 lid 1 komt te luiden als volgt:

1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
   a. de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001 uiterlijk de achtste dag na de gunning;

b. de koopsom en de overige in artikel 9 AVA 2001 bedoelde kosten, belastingen en lasten uiterlijk vier weken na gunning te voldoen.

Aan koper wordt slechts uitstel verleend indien de Verkoper schriftelijk aan de notaris heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet behoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

**Waarborgsom**

Artikel 12

Artikel 12 lid 1 komt te luiden als volgt:

Koper dient uiterlijk de achtste dag na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, strekkende tot verhaal van de door koper krachtens de veiling verschuldigde.

**Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid**

Artikel 14

Artikel 14 komt te luiden als volgt:

1. De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
   (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed ("de gegoedheid"); en
   (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon.
   Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper.

   Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een Nederlandse rechtspersoon/ personenvennootschap, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) werkdagen te overleggen.
   Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te brengen.
   Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens (een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen.
   Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te doen blijken uit:
   - een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen; of
   - door het storten van een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, onder vermelding van "veiling Rijnstraat te Amsterdam 1063756 waarborgsom" op rekeningnummer

NL06 INGB 0695 6635 42, deze waarborgsom dient uiterlijk de dag voor de veiling om zeventien uur (17:00 uur) op de derdengeldenrekening zichtbaar te zijn; of
- door het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet gegoed bevonden, tenzij:
   - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt als bieder op te treden;
   - hetzij de Verkoper of de directie-makelaar aan de Notaris verklaart met deze bieder genoegen te nemen.
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren.
4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de Website zijn bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.

**Garanties van de Verkoper**

Artikel 15

Aan lid 2 wordt toegevoegd:
“Koper wordt geacht bekend te zijn met de eventueel van overheidswege te treffen voorzieningen. Verkoper aanvaardt ten aanzien van voorzieningen, welke van overheidswege zijn of worden voorgeschreven generlei aansprakelijkheid.
Verkoper verleent generlei garantie en aanvaardt generlei aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.”
Lid 5 van artikel 15 komt te vervallen en luidt:
“Indien blijkt dat er aan de Verkoper en koper niet bekende subsidies, achterstallige lasten, erfdienstbaarheden, buurwegen, mandeligheden of verplichtingen als hiervoor in lid 3 bedoeld en/of eigenschappen of verontreiniging(en) als hiervoor in lid 4 bedoeld bestaan, komt dit voor rekening en risico van de koper in veiling. De koper in veiling kan de koopovereenkomst op grond van het vorenstaande niet ontbonden verklaren.”

**Aflevering**

Artikel 19

In aanvulling op het bepaalde in artikel 19 lid 1 AVA 2001 geldt dat de aflevering van het Registergoed uiterlijk plaatsvindt vier weken na gunning.

**Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg**.

De onderhavige Veiling is een veiling die gelijktijdig op een door de notaris vastgestelde plaats en via de Website plaatsvindt.
Het bieden tijdens de veiling kan ook via de Website plaatsvinden.

**Aanvulling begrippen:**

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:
1. *Openbareverkoop.nl*:
   de Website of een daaraan gelieerde website.
2. *NIIV*:
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.

4. *Registratienotaris*:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden.

**Aanvulling voorwaarden:**

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “bod” in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA 2001 na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht gelijkelijk bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing, tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA 2001) de

Internetborg door de notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

**Overige bepalingen**

Lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Bepalingen opstalrecht Registergoed 2

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen voormelde akte heruitgifte recht van opstal (deel 78821 nummer 104), waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"*Voorwaarden en bedingen*

*Ten aanzien van de hergifte is in gemeld besluit het volgende bepaald, casu quo overeengekomen:*

a. *De uitgifte is eeuwigdurend, en ingegaan op één juli tweeduizend tien.*
b. *De verschenen persoon sub 2 heeft gekozen voor voortzetting van de "oude" retributie van tweehonderdtweeënzestig euro en eenennegentig eurocent (€ 262,91) per jaar, welk retributie met ingang van één juli tweeduizend vijftien is gewijzigd naar driehonderdelf euro (€ 311,00) per jaar, vastgesteld op de waarde ingevolge Wet Onroerende Zaken/getaxeerde waarde ten bedrage van eenhonderdeenenzeventigduizend vijfhonderd euro (€ 171.500,00) peildatum tweeduizendnegen.*
c. *In het besluit is overigens nog opgenomen het volgende, woordelijk luidende: "De retributie zal worden herzien conform het besluit van Rijnland d.d. 12 april 2011 waarbij is besloten tot toepassing van de methodiek voor aanpassing van de grondwaarde met 5% per jaar."*
d. *Op het recht van opstal zijn toepassing voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken: de Algemene Juridische Opstalvoorwaarden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, vastgelegd in een akte op drieëntwintig december tweeduizend elf verleden door mr M.A. van Gaalen te Aalsmeer, welke bij afschrift is ingeschreven in het register hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag in deel 60929 nummer 92 en de wijziging, vastgelegd in een akte op twintig maart tweeduizend veertien verleden voor genoemde notaris Van Gaalen, welke bij afschrift is ingeschreven in het register hypotheken 4 ten kantore van gemelde dienst voor het kadaster op diezelfde dag in deel 64100 nummer 170.".*

De retributie bedraagt thans driehonderdelf euro (€ 311,00) per jaar.

Op twaalf januari tweeduizend tweeëntwintig heeft Eigenaar 2 bij Hoogheemraadschap van Rijnland een offerte aangevraagd voor het kopen van de ondergrond (bloot-eigendom) van de Sloterweg 1349 te Amsterdam.

Op zestien maart tweeduizend tweeëntwintig heeft Hoogheemraadschap van Rijnland Eigenaar 2 een offerte gegeven waarbij de mogelijkheid wordt geboden het bloot-eigendom te kopen voor zesenveertigduizend negenhonderdvierennegentig euro en zes eurocent (€ 46.994,06) onder voorbehoud van goedkeuring door het bestuur van Rijnland. De offerte van het Hoogheemraadschap Rijnland is geldig tot twintig juni tweeduizend tweeëntwintig. Het Hoogheemraadschap Rijnland het inmiddels via email de dato negentien mei tweeduizend tweeëntwintig
het volgende laten weten, woordelijk luidende:

"*In de email van 18 mei vraag je om een verlenging van de reactieperiode op onze offerte van 16 maart.*
*Er zijn geen bezwaren de reactieperiode te verlengen tot 1 augustus 2022.*
*Voor die datum horen we graag of de opstaller akkoord gaat met het kopen van het bloot-eigendom.*".

Gebruik Registergoed

Het Registergoed zal bij de kevering ongevorderd zijn en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn.
Het Registergoed zal ter gelegenheid van de levering ontruimd zijn, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken voor wat betreft Registergoed 1, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.

Overige verplichtingen

Er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.

Kosten en lasten

Ingevolge artikel 9, lid 5, AVA 2001 komen de onroerende-zaakbelasting en andere heffingen ter zake van het Registergoed voor rekening van de koper vanaf de betaling van de koopsom:
Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente zijn er de volgende zakelijke lasten met betrekking tot het Registergoed op basis van het jaar tweeduizend tweeëntwintig:
Rioolrecht:
eenhonderdtweeënvijftig euro en vijftig eurocent (€ 152,50) maal twee (2);
Onroerend zaak belasting:
- Sloterweg 1345: eenduizend negenhonderdeenentwintig euro en vijftien eurocent (€ 1.921,15);
- Sloterweg 1349: tweehonderdachtenvijftig euro en zes eurocent (€ 258,06).

Waterschapslasten:
- Sloterweg 1345: eenhonderdzesenzeventig euro en eenenvijftig eurocent (€ 176,51);
- Sloterweg 1349: drieëntwintig euro en eenenzeventig eurocent (€ 23,71).

Volgens informatie van de gemeente bedraagt de WOZ-waarde op basis van het jaar tweeduizend tweeëntwintig (met peildatum een januari tweeduizend eenentwintig) met betrekking tot het Registergoed:
- Sloterweg 1345: een miljoen tweehonderdzesduizend euro (€ 1.206.000,00); en
- Sloterweg 1349: eenhonderdtweeënzestigduizend euro (€ 162.000,00).

De lasten voor de vervallen perioden zijn voldaan. Deze lastenopgave wordt door Verkoper niet gegarandeerd.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien mei tweeduizend tweeëntwintig zijn ten aanzien van het Registergoed geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Subsidie

Er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

Rechtsgedingen/onteigening

Het Registergoed is thans ongevorderd, er lopen geen rechtsgedingen en er is geen onteigening aangezegd.

Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt over de energielabels van de Sloterweg 1345 en 1349 te Amsterdam. Deze labels zullen aan koper worden overhandigd.

Verzekering
Het Registergoed is verzekerd via een opstalverzekering zulks tegen brandschade op uitgebreide dekking bij een solide maatschappij voor voldoende.
NEN2580 meting
Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij beschikt over NEN2580 meting. Voor het Registergoed bedraagt de oppervlakte volgens de branche brede meet instructie (BBMI):

- Sloterweg 1345: BBMI circa vijfhonderdachtennegentig zestig/honderdste vierkante meter (598,60 m2) en verhuurbaar vloeroppervlak circa vijfhonderdeenenvijftig achtennegentig/honderdste vierkante meter (551,98 m2); en
- Sloterweg 1349: BBMI circa eenhonderdzesendertig veertig/honderdste vierkante meter (136,40 m2) en bruto vloeroppervlak eenhonderdeenenzestig zestig/honderdste vierkante meter (161,60 m2).

Milieu

1. Het is de Verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
2. De Verkoper geeft geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat hij ter zake de juistheid met betrekking tot (bodem)verontreiniging en milieu mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Diverse van toepassing zijnde clausules

1. As is, where is
   Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe ‘as is, where is’ is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen.
   De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.
   Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting.
2. Ouderdomsclausule
   Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan vijfentachtig jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, is hij net bekend met en/of staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etcetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.
3. Asbestclausule

Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken.
Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
Het is Verkoper niet bekend of het Regstergoed asbesthoudende materialen of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevat.
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien.

4. Niet-gebruiker clausule
Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed 2 (recent) niet zelf heeft gebruikt en dat hij niet bekend is met, en derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper. Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.