DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Lijnbaansgracht 206 & Looiersgracht 140 -144, AMSTERDAM



Hoekwoning

Beschrijving

Unieke kans! Twee panden (een bouwblok) op eigen grond met uitzicht op de gracht hoek Looiersgracht - Lijnbaansgracht bestaande uit 2 bovenwoningen, 3 bedrijfsruimtes waaronder een horecaruime (café) zonder brouwerij-verplichtingen. Het pand Looiersgracht 140 t/m 144 met horecabestemming wordt geheel leeg opgeleverd. Het naastgelegen pand aan de Lijnbaansgracht 206 wordt in verhuurde staat opgeleverd. Huuropbrengst is € 41.855,28 per jaar.

Bouwjaar Lijnbaansgracht 206 is volgens BAG 1988 en is daardoor dus eenvoudig te splitsen.

oplevering
Lijnbaansgracht 206 bestaande uit een kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping en een drie dubbel bovenhuis wordt geheel in verhuurde staat opgeleverd.

Het pand gelegen aan de Looiersgracht 140 t/m 144 zijnde een café op de begane grond met kelder, bedrijfsruimte op de eerste verdieping en een dubbel bovenhuis, wordt in zijn geheel leeg opgeleverd. Het café wordt vrij van enige brouwerijverplichtingen geleverd. Er lopen momenteel geen huurcommissiezaken of rechtsgedingen voor beide panden.

energie (EPA)
M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat hij wel beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen:

Lijnbaansgracht 206 H heeft een label A (Bgg en 1e verd. BAG kantoorfunctie)
Lijnbaansgracht 206 II heeft een label A (2e t/m 4e verd. BAG woonfunctie)
Looiersgracht 140 heeft een label D (1e verd. BAG kantoorfunctie)
Looiersgracht 142 heeft een label C (2e en 3e verd. BAG woonfunctie)
Looiersgracht 144 heeft een label A (Bgg + kelder. BAG bijeenkomstfunctie)

NEN 2580
M.b.t. de registergoederen verklaart verkoper dat, hij wel beschikt over een NEN2580 meting; Zie meetrapporten d.d. 8-6-2018 en d.d. 29-8-2018.

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

Koper is ermee bekend en aanvaardt dat het verkochte deels wordt verhuurd/verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt en vrijwaart verkoper voor eventueel niet uitgevoerd onderhoud casu quo niet uitgevoerde onderhoudsklachten.

Koper aanvaardt het Verkochte op heden in alle opzichten op basis van het uitgangspunt "as is", waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het Verkochte zich op heden bevindt en Koper heeft ter zake

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 november 2018
Inzet	maandag 19 november 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 19 november 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Notariskantoor Spier & Hazenberg Westeinde 24 1017 ZP AMSTERDAM T: 020 531 76 54 F: 020 623 52 46 E: info@spierenhazenberg.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. E.O. Spier
Bezichtiging	dinsdag 6 november 2018, van 14:00 tot 16:00 donderdag 8 november 2018, van 14:00 tot 16:00 dinsdag 13 november 2018, van 14:00 tot 16:00 donderdag 15 november 2018, van 14:00 tot 16:00 maandag 19 november 2018, van 14:00 tot 16:00
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Hoekwoning
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Isaak Makelaardij OG BV (contactpersoon is Dhr. S. Telgenkamp) C. van Eesterenlaan 1-3 1019 JK Amsterdam T: 020 620 20 22 E: makelaar@isaak.nl
Soort eigendom	
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam Sectie E nummer 4901 groot 58 centiare (Looiersgracht 140 t/m 144) en Sectie E nummer 4902 groot 71 centiare (Lijnbaansgracht 206).











Financieel

Inzetpremie	€ 20.000 inclusief BTW ten laste van verkoper.







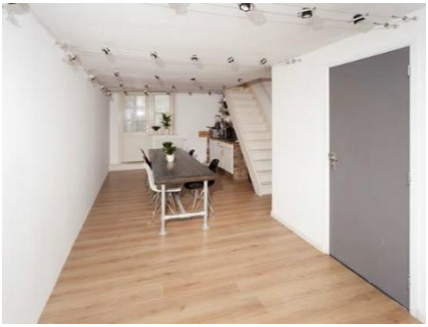






















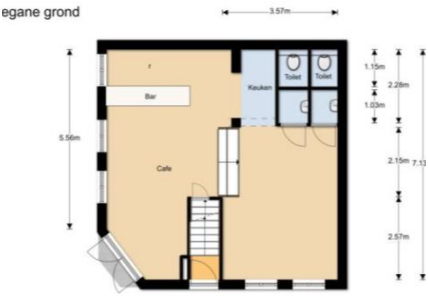




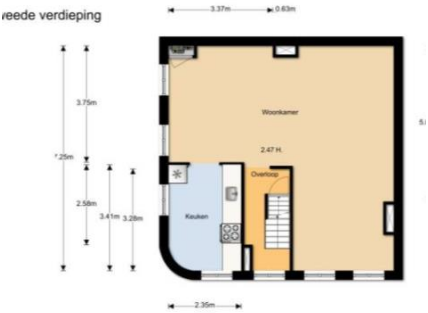


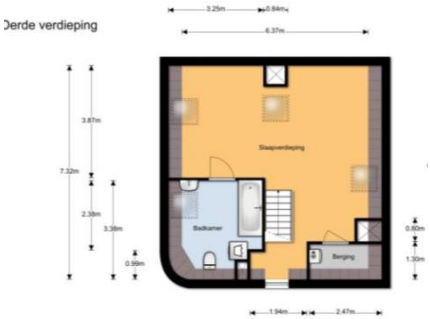


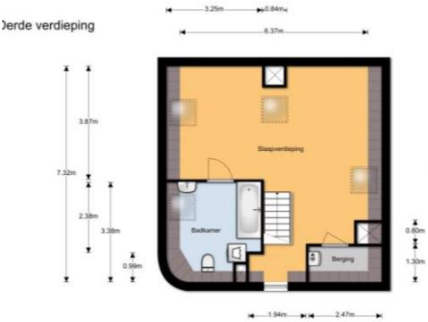


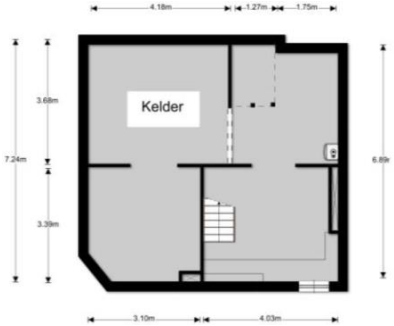

egane grond
3.57m
Bar
Keuken
Toilet
Toilet
Cafe
5.56m
1.15m
2.28m
1.03m
2.15m
2.57m


Eerste verdieping
3.44m
5.89m
7.21m
1.87m
3.78m
1.31m
Keuken
Overloop
2.35 H.
Badkamer
2.47m
1.57m
3.15m


reede verdieping
3.37m
0.63m
3.75m
Woonkamer
2.47 H.
Overloop
Keuken
2.58m
3.41m
3.28m
2.35m


Derde verdieping
3.25m
0.84m
6.37m
3.67m
7.32m
Slaapverdieping
2.38m
3.38m
0.99m
Badkamer
Berging
0.80m
1.30m
1.94m
2.47m


derde verdieping
3.25m
0.84m
6.37m
3.87m
7.32m
2.38m
3.38m
0.99m
Slaapverdieping
Badkamer
Berging
0.80m
1.30m
1.94m
2.47m


4.18m
1.27m
1.75m
3.68m
7.24m
3.39m
Kelder
6.89r
3.10m
4.03m















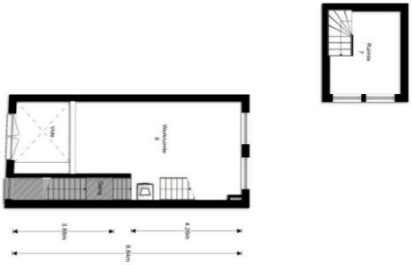




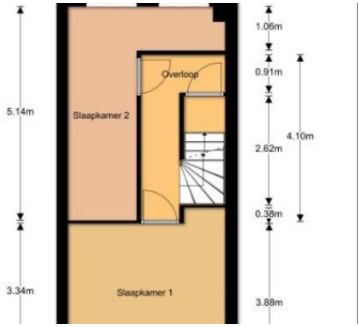


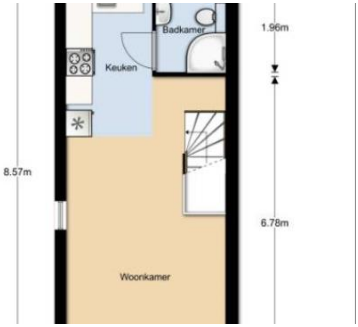




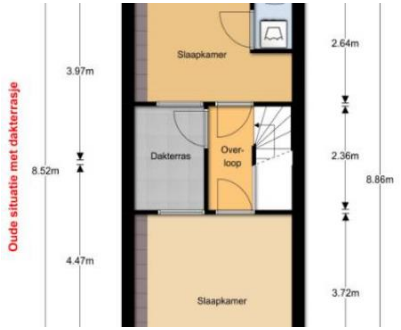

Overloop
Woonkamer
Keuken
Badkamer
Entree
Kantoor
3.88m
4.20m
8.64m

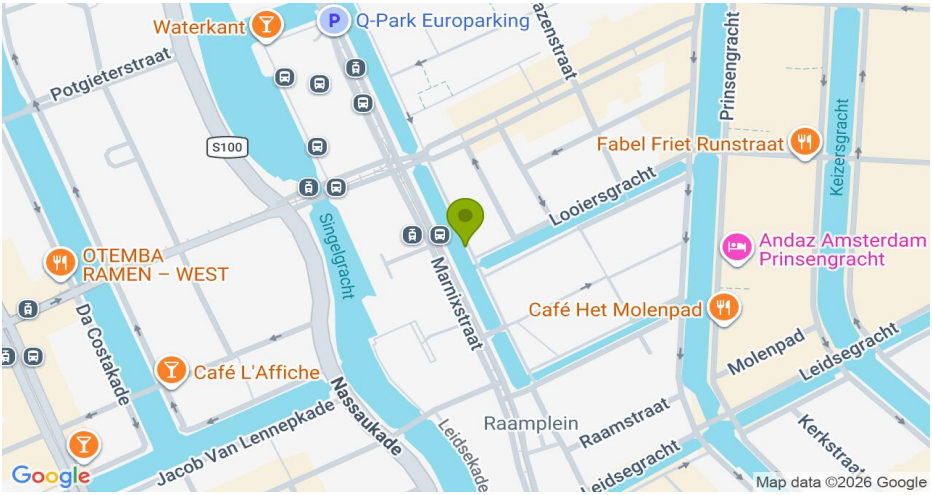

entree van bovenwoning op begane grond
Entree
Kantoor
Toilet
Entree
Bad/ kamer
0.31m
0.86m
1.12m
1.01m
1.07m
0.98m
0.33m
2.59m
2.67m
4.03m


1.06m
0.91m
4.10m
2.62m
0.38m
5.14m
3.34m
3.88m
Overloop
Slaapkamer 2
Slaapkamer 1


Badkamer
Keuken
1.96m
8.57m
6.78m
Woonkamer


3.97m
8.52m
4.47m
Slaapkamer
Over-
loop
Slaapkamer
2.64m
2.36m
8.86m
3.72m


Oude situatie met dakterrasje
3.97m
8.52m
4.47m
Slaapkamer
Dakterras
Over-
loop
Slaapkamer
2.64m
2.36m
8.86m
3.72m


Waterkant
Q-Park Europarking
Potgieterstraat
S100
Prinsengracht
Fabel Friet Runstraat
Keizersgracht
Looiersgracht
Singelgracht
Marnixstraat
OTEMBA RAMEN – WEST
Andaz Amsterdam Prinsengracht
Café Het Molenpad
Da Costakade
Café L'Affiche
Molenpad
Leidsegracht
Nassaukade
Jacob Van Lennepkade
Leidsekade
Raamplein
Raamstraat
Kerkstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

43600_181017 overige bepalingen.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

overige bepalingen

Lijnbaansgracht 206;
Het achterhuis van pand aan de Lijnbaansgracht 206 is voor de renovatie van het voorhuis in 2001 ooit onbewoonbaar verklaart, hiervan zijn echter geen stukken terug te vinden in het gemeentearchief. Het achterhuis is gesloopt en er is toen slechts een deel van teruggebouwd.

De binnenplaats van Lijnbaansgracht 206 waar vroeger een deel van het achterhuis heeft gestaan is 4-5 jaar geleden zonder de vereiste omgevingsvergunning overkapt.

Geen van de huurders die op de huurovereenkomst Lijnbaansgracht 206 II vermeld staan wonen er nog (studentenhuis), doch een van de contractuele huurders betaalt wel iedere maand de huurpenningen (zie bijlage). Volgens opgave verkoper wonen er nu 3 á 4 studenten in aparte vertrekken en dat is volgens de huidige regelgeving van de gemeente niet meer toegestaan zonder de vereiste vergunning.

Looiersgracht 140 t/m 144;
Er staan split airco units op het dak van Looiersgracht 140-144 t.b.v. de kelder van het café

Bestemming Looiersgracht 140 was tot 1994 woonruimte, maar is toen omgezet naar bedrijfsruimte. Nutsvoorzieningen komen nu via het café.

Het pand is enkele jaren geleden schoongemaakt (zandstralen) en opnieuw gevoegd.

Bijlage

43600_01 Lijnbaansgracht 206 algemeen eigendomsbewijs.pdf



Notarissen

Mr. E.IJ. Spier
Mr. M.A.J.E. Hazenberg

te

Amsterdam
Westeinde 24

EIGENDOMSBEWIJS

voor: 1. mevrouw M.J. Venema
2. de heer A. van Zanten

van : pand met ondergrond, erf en aanbehoren te Amsterdam, Lijnbaansgracht 206, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 4902, groot 71 centiare

Akte d.d. 24 juli 1991

KONINKLIJKE NOTARIËLE BROEDERSCHAP

Heden, de vierentwintigste juli ----------
negentienhonderd één en negentig, ----------
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth --
Hazenberg, notaris te Amsterdam: ----------
Ter ene zijde: ----------
de heer Mr. Harm Willem Daling, kandidaat-notaris, ----
wonende te Amsterdam, ----------
ten deze handelend als schriftelijk gemachtigde van: --
1. de heer Paul Verhey, vennootschapsdirekteur, wonende
   te Amsterdam; ----------
2. mevrouw Joanna Maria Verheij-van Meel, vennoot- ----
   schapsdirekteur, wonende te Amsterdam; ----------
die deze lastgeving verstrekten in hun hoedanigheid van
tezamen gevolmachtigd direkteur van en als zodanig con-
form het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig ver- --
tegenwoordigende, de te Amsterdam gevestigde en aldaar
aan de J.J. Viottastraat 37 kantoorhoudende besloten --
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid All-Inter-
service B.V.; ----------
gemelde vennootschap hierna ook te noemen: verkoper. --
Ter andere zijde: ----------
mevrouw Maria Johanna Venema, onderneemster, wonende te
Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120 huis, volgens haar
verklaring geboren te Amsterdam op vier en twintig de-
cember negentienhonderd vier en veertig, ongehuwd, ten
deze handelend: ----------
a. voor zich; ----------
b. als schriftelijk gemachtigde van de heer Adolf van
   Zanten, vennootschapsdirekteur, wonende te Amster- -
   dam, Eerste Helmersstraat 120-huis, geboren te Haar-
   lemmermeer op vierentwintig oktober negentienhonderd
   eenenveertig; ----------
de komparante en lastgever tezamen hierna ook te noe- -
men: koper. ----------
Blijkende van gemelde lastgevingen uit twee onderhandse
akten van volmacht welke, na conform de wet voor echt -

erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan deze akte zijn gehecht. ----------

De komparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde vrij van hypotheek en arrest te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom over te dragen - aan de koper voor wie de komparante ter andere zijde, - handelend als gemeld, erkende te hebben gekocht en ---- ieder voor de onverdeelde helft in eigendom te aanvaarden: ----------

het pand met ondergrond, erf en aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Lijnbaansgracht 206, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie E nummer 4902, groot eenenzeventig centiare; ----------

door de verkoper in eigendom verkregen door de over- -- schrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zeventien april negentienhonderd vijfentachtig in deel 7888 nummer 12 van een afschrift ener akte van transport, -- houdende kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding der overeenkomst te vorderen op zestien april negentienhonderd vijfentachtig voor notaris Mr. O.H. Over te Amsterdam verleden. ----------

De komparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied: ----------

A. voor een koopprijs van: ----------
EENHONDERD ZEVEN DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN --------
(*f*.107.500,--), welke de komparant ter ene zijde, -- handelend als gemeld, verklaarde van de koper te --- hebben ontvangen, weshalve hij hem daarvoor bij deze kwiteert en déchargeert, zonder voorbehoud; --------

B. onder de volgende bepalingen: ----------
1. het gekochte gaat op de koper over met alle ----- zichtbare en verborgen gebreken en met alle be- - kende en onbekende erfdienstbaarheden, terwijl -- onder- of overmaat van het gekochte aan geen der partijen enig recht verlenen zal; ----------

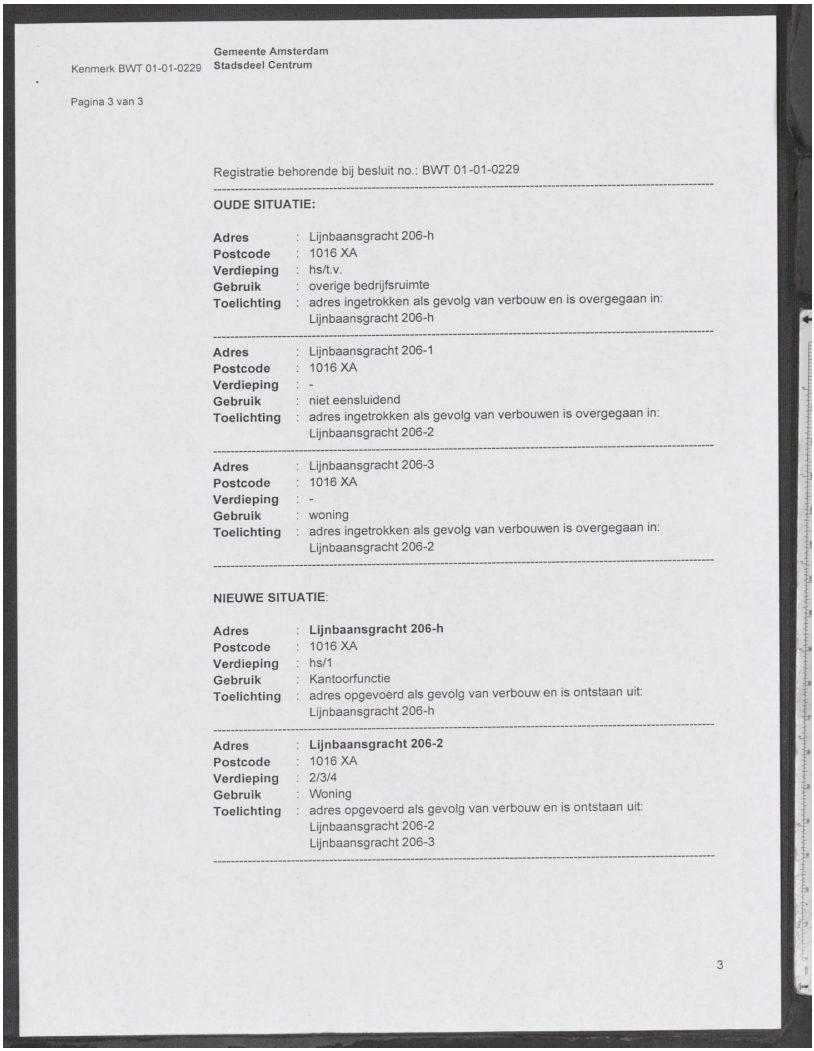
KONINKLIJKE NOTARIËLE BROEDERSCHAP

2. de koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van ---- voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, voorzover deze laatste gehouden is die -- verplichtingen op te leggen; ----------
3. alle baten en lasten van het gekochte zijn van -- heden af voor rekening van de koper; ----------
4. de koper heeft het recht zich de levering van het gekochte te verschaffen door een afschrift of --- uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkantore te doen overschrijven; ----------
5. partijen doen afstand van hun rechten om, uit --- welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging van deze koop te eisen; ----------
6. de kosten en rechten op deze akte en haar over- - schrijving vallende, alsmede de verschuldigde --- overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de - koper; ----------
7. artikel 204 c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek - is ten deze niet van toepassing. ----------

Tenslotte verklaarden partijen terzake van deze akte en van de verschuldigde overdrachtsbelasting, woonplaats - te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van --- deze minuut. ----------
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
----------WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het - hoofd dezer akte vermeld om dertien uur en vijf en ---- dertig minuten. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard -- van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door - de komparanten en mij, notaris, ondertekend. ----------
(Getekend): H.W. Daling; M.J. Venema; M.A.J.E. --------

Bijlage

43600_02 Lijnbaansgracht 206 algemeen huisnummerbeschikking.pdf



Kenmerk BWT 01-01-0229

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Pagina 3 van 3

Registratie behorende bij besluit no.: BWT 01-01-0229

OUDE SITUATIE:

Adres	:	Lijnbaansgracht 206-h
Postcode	:	1016 XA
Verdieping	:	hs/t.v.
Gebruik	:	overige bedrijfsruimte
Toelichting	:	adres ingetrokken als gevolg van verbouw en is overgegaan in: Lijnbaansgracht 206-h

Adres	:	Lijnbaansgracht 206-1
Postcode	:	1016 XA
Verdieping	:	-
Gebruik	:	niet eensluidend
Toelichting	:	adres ingetrokken als gevolg van verbouwen is overgegaan in: Lijnbaansgracht 206-2

Adres	:	Lijnbaansgracht 206-3
Postcode	:	1016 XA
Verdieping	:	-
Gebruik	:	woning
Toelichting	:	adres ingetrokken als gevolg van verbouwen is overgegaan in: Lijnbaansgracht 206-2

NIEUWE SITUATIE:

Adres	:	**Lijnbaansgracht 206-h**
Postcode	:	1016 XA
Verdieping	:	hs/1
Gebruik	:	Kantoorfunctie
Toelichting	:	adres opgevoerd als gevolg van verbouw en is ontstaan uit: Lijnbaansgracht 206-h

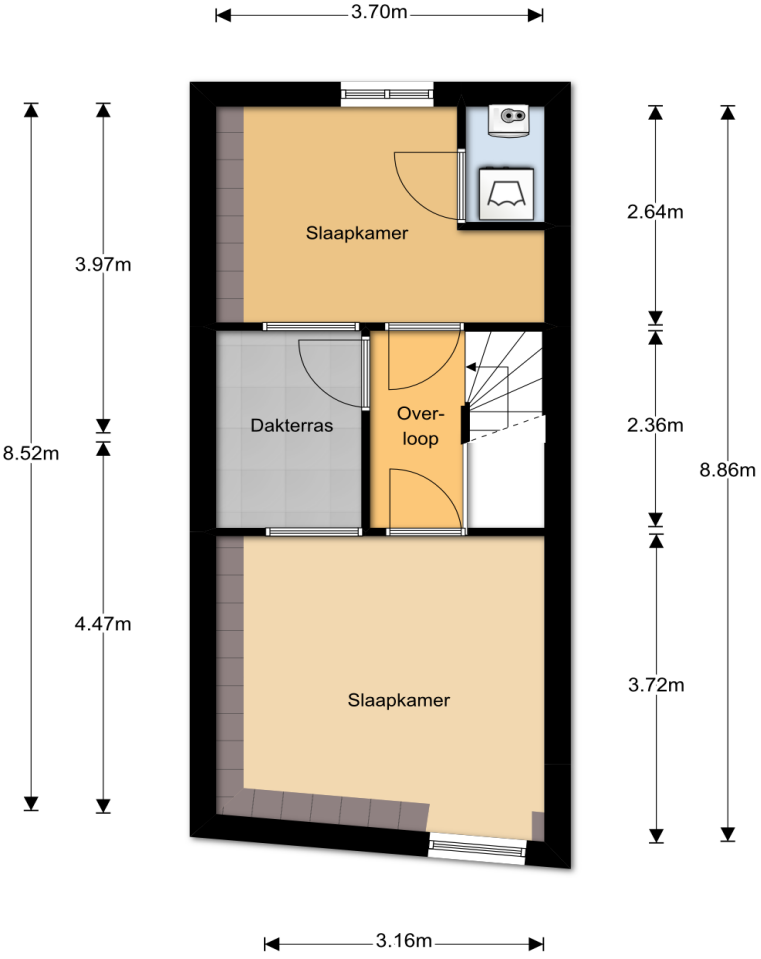
Adres	:	**Lijnbaansgracht 206-2**
Postcode	:	1016 XA
Verdieping	:	2/3/4
Gebruik	:	Woning
Toelichting	:	adres opgevoerd als gevolg van verbouw en is ontstaan uit: Lijnbaansgracht 206-2 Lijnbaansgracht 206-3

3

Bijlage

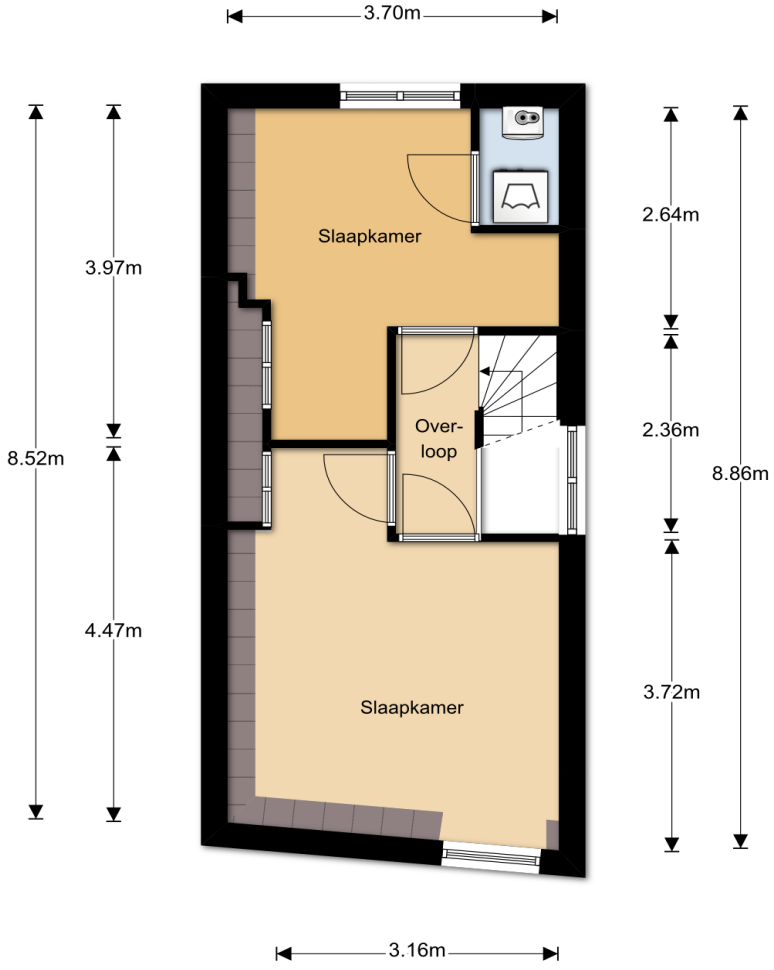
43600_03 Lijnbaansgracht 206 algemeen plattegronden.pdf

Vierde verdieping
optionele plattegrond



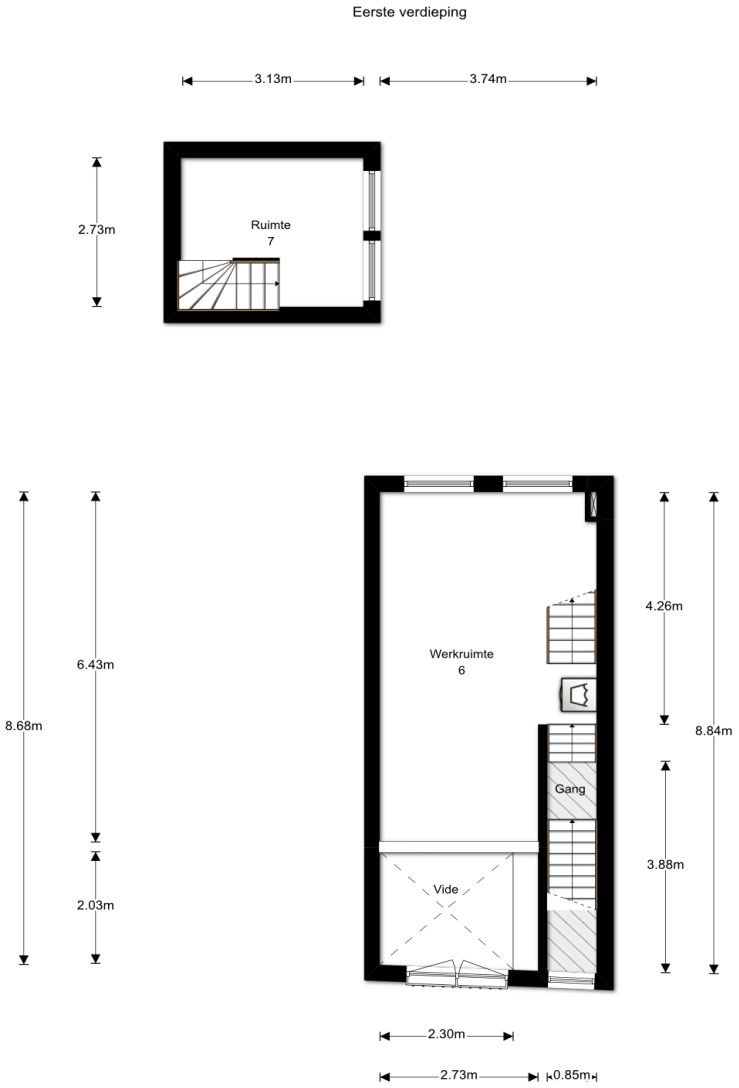
''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping



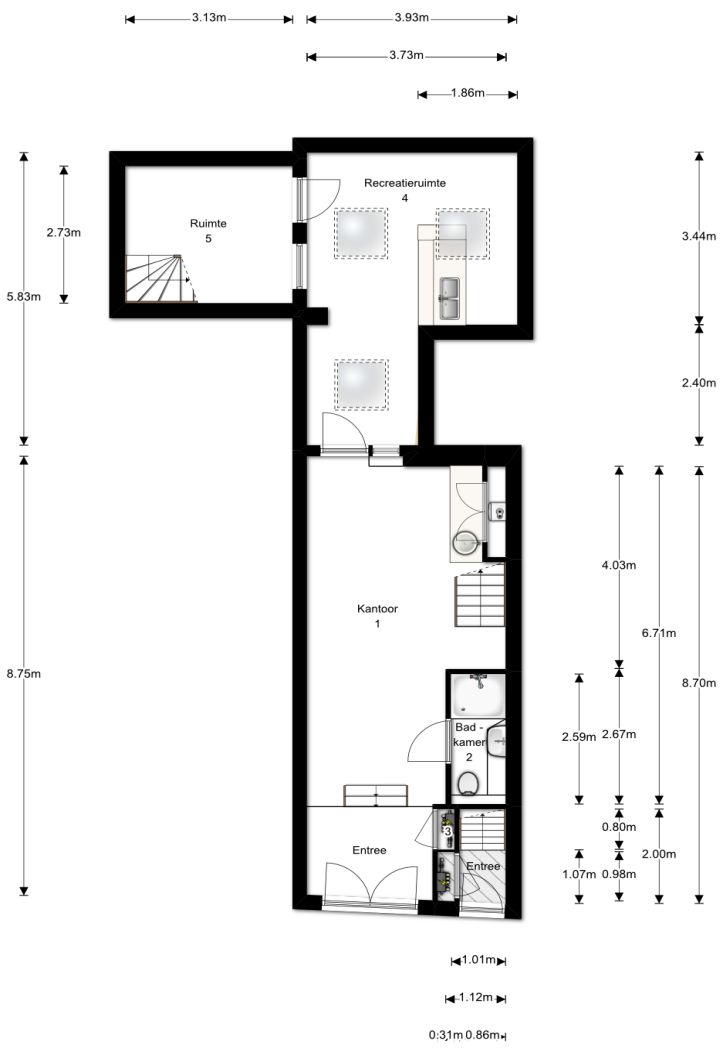
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



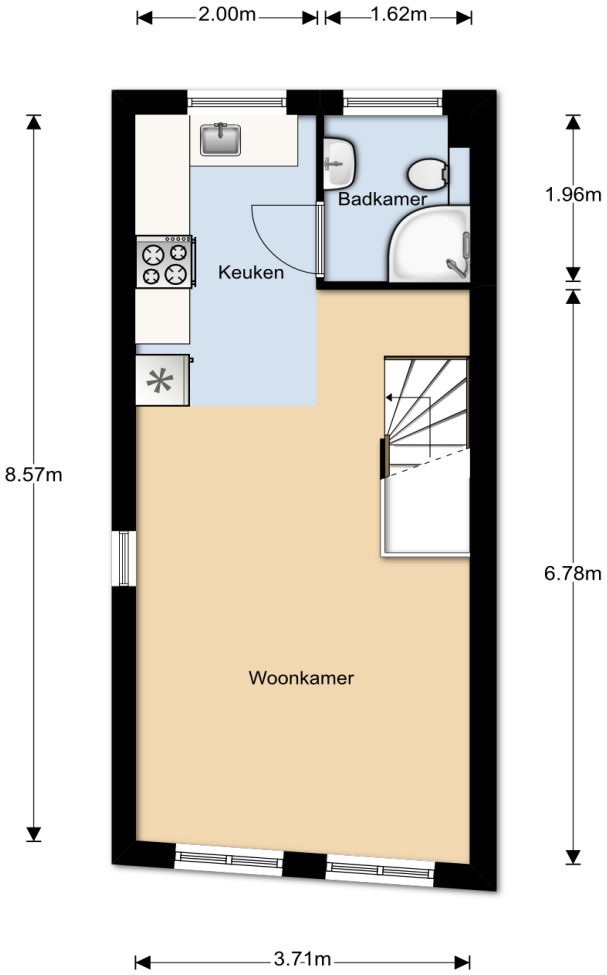
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



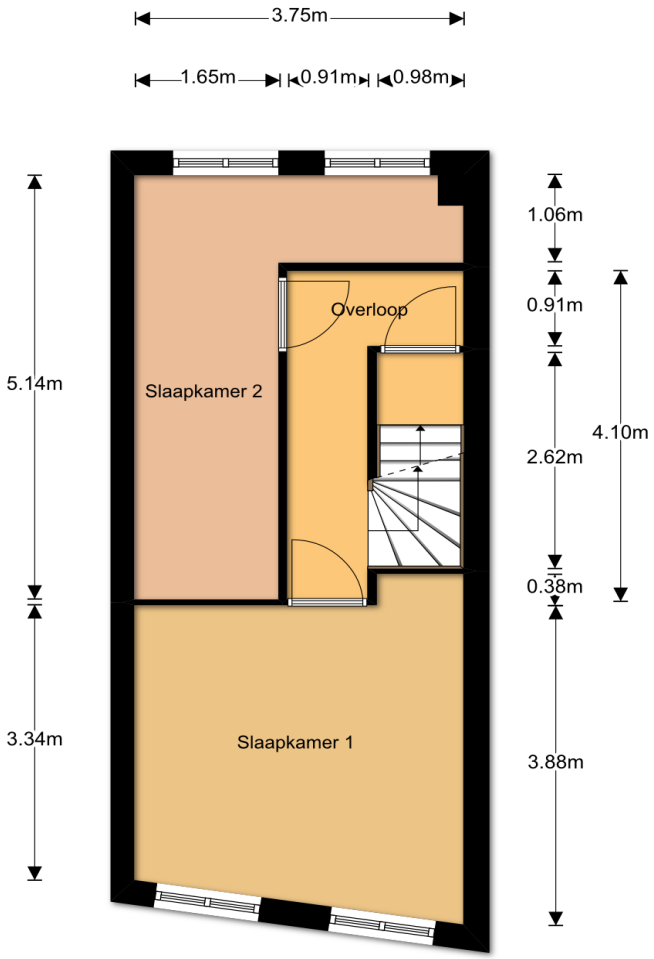
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Derde verdieping



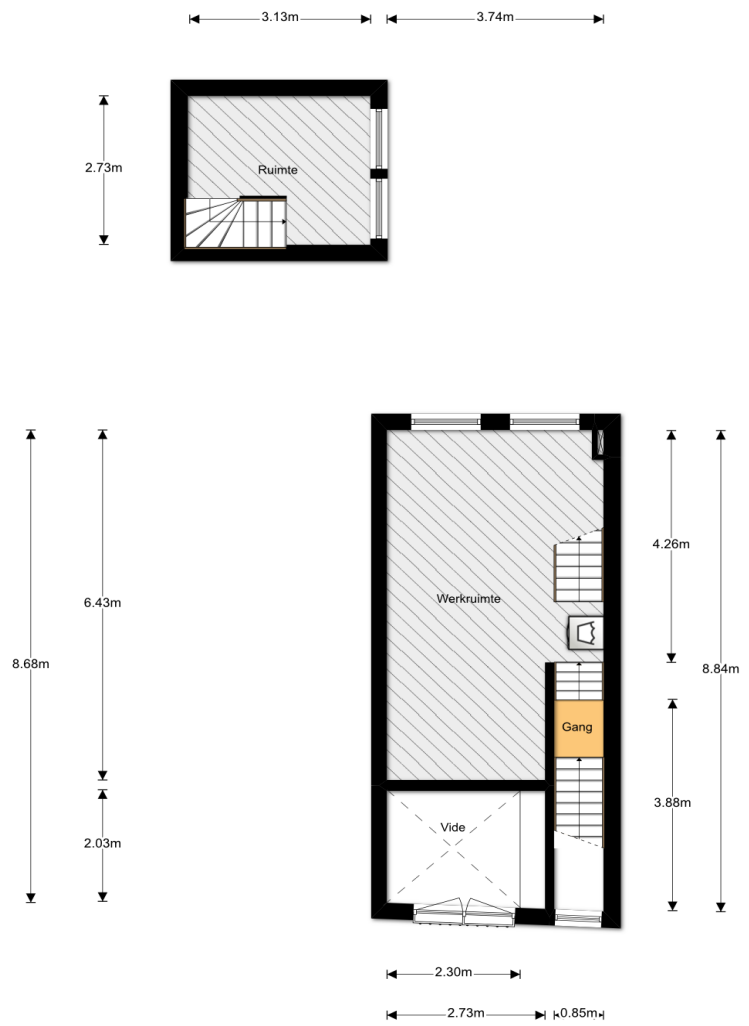
''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



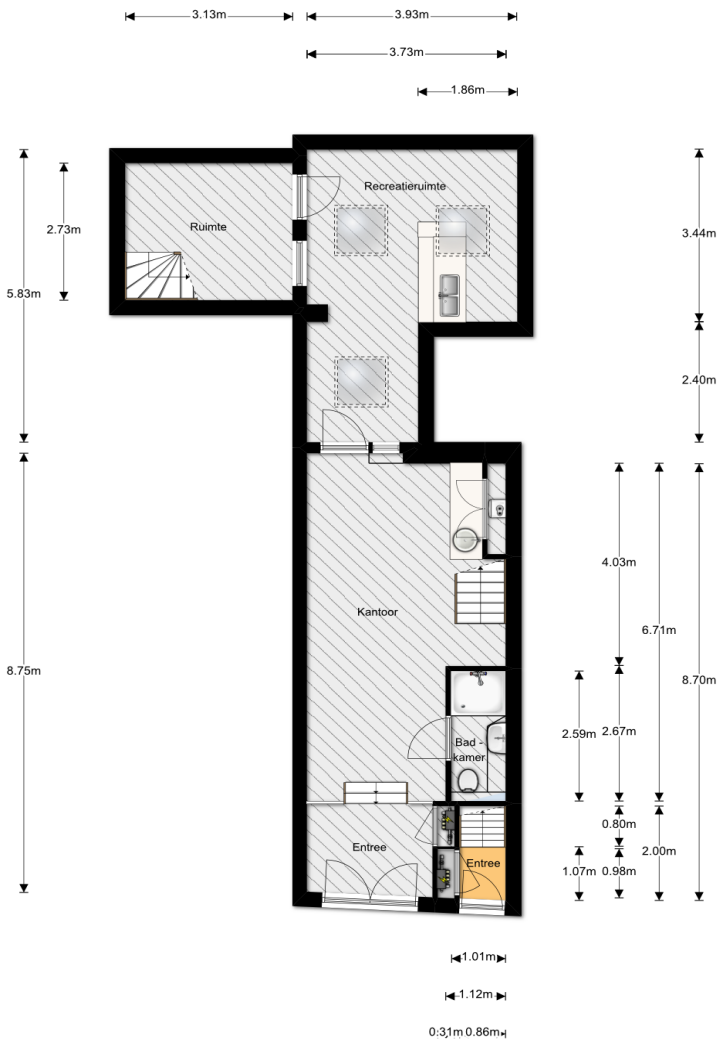
''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Bijlage

43600_04 Lijnbaansgracht 206 algemeen Beschikking bodemonderzoek 2003.pdf



P:Ø1

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bodem
Afdeling Bodemadvies

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

De heer J.R.J. Rijkschroeff
Postbus 15695
1001 ND Amsterdam

Datum	1 JUL 2003
Behandelnummer	AM036307308/B81
Dossiernummer	AM036307308
Behandeld door	dhr. ing. J.W. Roosingh
Doorkiesnummer	020 551 39 64
E-mail	j.roosingh@dmb.amsterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Bodemonderzoek Lijnbaansgracht 206 te Amsterdam

Geachte heer Rijkschroeff,

Ten behoeve van de bouwaanvraag met nummer BWT 01-01-0229 ontving ik van u een rapport 'Verkennend bodemonderzoek, Lijnbaansgracht 206 te Amsterdam' van Lankelma Milieu B.V. van 29 mei 2003, projectnummer 03.7580.

Uit het rapport komt de volgende verontreinigingssituatie naar voren.

Zowel de toplaag als de diepere bodemlaag is matig verontreinigd met lood en zink en licht verontreinigd met koper, PAK en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met arseen.

De resultaten van het voornoemde bodemonderzoek geven geen aanleiding te vermoeden dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De bodem is milieuhygiënisch geschikt voor de huidige functie wonen.

Als bij de voorgenomen bouwwerkzaamheden grond wordt ontgraven en afgevoerd moet u dit vijf werkdagen van te voren melden aan de inspecteur van dienst Milieu en Bouwtoezicht, de heer R. van Toorenburg (tel. 020-5513.492)

U kunt ons kantoor bereiken per metro of tram (lijn 6,7 en 10), halte Weesperplein.

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde medewerker van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht.

Hoogachtend,

de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze

de heer ing. R. Kronenburg,
hoofd sector Bodem

Afschrift aan:
Stadsdeel Amsterdam Centrum

Bijlage

43600_05 Lijnbaansgracht 206 algemeen document wet geluidshinder.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Ruimtelijk Beleid

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Het Kadaster
Locatie Amsterdam
Postbus 20555
1001 NN AMSTERDAM

Datum	29 JAN. 2014
Ons kenmerk	2014-7198 (13-9557D)
Uw kenmerk	
Behandeld door	M.E.H.P.P. de Vocht
Rechtstreekse nummer	020 2564191
Faxnummer	
Bijlage	2
Onderwerp	Inschrijving besluiten tot vaststellen hogere waarden

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder, bied ik u het volgende besluit, nogmaals in 2-voud, ter inschrijving aan:

- Besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeurswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad'.

Met vriendelijke groeten,
Namens het dagelijks bestuur,

Mw. drs. W.E. Greter
Hoofd van de afdeling Realisatie Fysiek

Stadsdeel Centrum is bereikbaar per tram lijnen 9 en 14 of metro lijnen 51, 53 en 54 halte Waterlooplein.

3/23

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract
uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum
dinsdag, 29 januari 2013

Registratienummer
Onderwerp conceptbesluit inzake vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad'

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad':

voor 198 adressen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;

III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de directie Omgevingsmanagement

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf
directeur:

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Toelichting bij het besluit

Bevoegdheid
Volgens de Wet geluidhinder is het vaststellen van hogere grenswaarden een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten om de bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder over te laten aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen.

Wettelijke bepalingen
In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Onder een geluidszone wordt een aandachtsgebied verstaan aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waar de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn. Omdat voor trams wettelijk geen snelheidsbeperking geldt, hebben ook deze autovrije wegen een geluidzone. Wegen met een snelheidsbeperking van 30 km/uur kennen daarentegen volgens de Wet geluidhinder geen zone.

In en om het plangebied Westelijke binnenstad hebben de Rozengracht, de Westermarkt, de Raadhuisstraat, de Marnixstraat, de Elandsgracht (tussen de Singelgracht en de Lijnbaansgracht), het Marnixplein en de Nassaukade een geluidzone.

Als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals wonen in een geluidzone mogelijk maakt, is toetsing aan de geluidnormen van de Wet geluidhinder noodzakelijk.
De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaai zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaai zijn deze waarden 55 respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum is bevoegd hogere grenswaarden vast te stellen als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Geluidsbeleid Amsterdam
In november 2007 heeft het college van B&W van Amsterdam de nota 'Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid' vastgesteld. Op grond hiervan worden hogere waarden beoordeeld en vastgesteld.

Aanleiding
Het plangebied Westelijke binnenstad omvat het westelijk deel van de grachtengordel, de Jordaan en de strook tussen de Lijnbaansgracht en de Singelgracht. In het noorden wordt het gebied begrensd door de Brouwersgracht, in het oosten door het Singel, in het zuiden door de Leidsegracht, Herengracht en Beulingsloot. Het bestemmingsplan Westelijke binnenstad vervangt de bestemmingsplannen: Westelijke Grachtengordel en Jordaan '99, die in het kader van de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening, aan vernieuwing toe zijn.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Westelijke binnenstad richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Uitgangspunt is het behoud van cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd biedt het bestemmingsplan een kader voor toekomstige ontwikkelingen. Dit resulteert in bouwregels die vooral gericht zijn op het beheer van de bestaande bebouwing en gebruiksregels die zoveel mogelijk recht doen aan de karakteristieke dynamiek van de Amsterdamse binnenstad.

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingslocaties waar nieuwe woningen worden gerealiseerd. Wel maakt het ontwerpbestemmingsplan in diverse bestaande panden nieuwe woningen mogelijk. Het gaat bijvoorbeeld om panden met de bestemming 'Gemengd' waarin nu een kantoor of bedrijf gevestigd is, die zonder meer kunnen worden verbouwd tot woningen of andere geluidsgevoelige functies. Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek verricht ('Akoestisch onderzoek Westelijke binnenstad te Amsterdam' Tauw, 24 juli 2012). Hiertoe is eerst een inventarisatie gemaakt van:

- de ligging van de zones
- de bestemming van de panden (wonen is binnen de bestemming mogelijk)
- de huidige functie van de panden (alleen de panden waarin nu een andere functie dan wonen is gehuisvest)

Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Om in panden op deze locaties woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de voorkeursgrenswaarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. De voorwaarden voor een dove gevel zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek laat zien dat de geluidsbelasting op de gevels *tussen* de voorkeursgrenswaarde *en* de maximaal toelaatbare waarde (48 respectievelijk 63 dB) ligt aan: de Marnixkade, de Groenmarktkade, de Leidsekade, de Lijnbaansgracht (tussen de Bloemgracht en de Leidsegracht, inclusief delen van zijstraten), zijstraten van de Rozengracht, delen van grachten haaks op de Raadhuisstraat. Om in deze straten nieuwe woningen te kunnen realiseren moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. In het plangebied Westelijke binnenstad gaat het om ongeveer 200 panden waarin mogelijk woningen gerealiseerd kunnen worden.

In de gegeven situaties zijn verdere geluidsreducerende voorzieningen voor het wegverkeerslawaai slechts beperkt mogelijk. Plaatsing van schermen langs wegen is in deze stedelijke situatie niet gewenst en niet haalbaar. Voor het wegverkeerslawaai is het vaststellen van hogere waarden (daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden) daarom noodzakelijk.

Spoorwegverkeer
Een klein deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal - Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Industrie
De geluidszone van het industrieterrein Westpoort overlapt alleen het noord-oostelijke puntje van het plangebied. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein mag buiten deze zone niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Uit het akoestisch onderzoek is óp te maken dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Overwegingen
- De bouw van nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit ontwerpbesluit hogere waarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op andere locaties worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. De ruimtelijke opzet van de bebouwing in gesloten bouwblokken zorgt voor optimale mogelijkheden voor een stille zijde aan de binnenkant van de blokken.
- Gelet op de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor de panden aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat kunnen hier alleen nieuwe woningen worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove' gevel wordt toegepast. Dit is als voorwaarde in de regels van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' opgenomen.
- Een klein deel van het plangebied bevind zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal-Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.
- Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 5 september 2012 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA heeft positief geadviseerd over het voornemen.

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 53 dB	kadastraal perceel
1e Rozendwarsstraat	10		Bijeenkomstfunctie	52	E 10058 G 0000 / ASD03 E 10234 G 0000
1e Rozendwarsstraat	11	H	Gemengde panden	51	E 10761 G 0000
1e Rozendwarsstraat	13	H	Gemengde panden	51	E 09265 G 0000 / ASD03 E 09438 A 0001
1e Rozendwarsstraat	15	H	Overige gebruiksfuncties	51	E 09286 G 0000
2e Bloemdwarsstraat	15		Overige gebruiksfuncties	50	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0003
2e Bloemdwarsstraat	19		Industriefunctie	54	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0002
2e Bloemdwarsstraat	21		Winkelfunctie	54	L 07043 G 0000
Akolelenstraat	2	A-H	Industriefunctie	51	L 07145 G 0000
Akolelenstraat	2	H	Industriefunctie	51	L 07146 G 0000 / ASD08 L 08934 A 0001
Akolelenstraat	4	H	Industriefunctie	51	L 01144 G 0000
Akolelenstraat	8	H	Industriefunctie	51	L 07872 G 0000 / ASD08 L 09416 A 0001
Akolelenstraat	10	H	Overige gebruiksfuncties	51	L 07143 G 0000 L 07185 G 0000 / ASD08 L 07184 G 0000 / L 08438 A 0001
Akolelenstraat	5-7	H	Industriefunctie	51	
Bloemgracht	191		Industriefunctie	49	L 06984 G 0000
Bloemstraat	42		Gemengde panden	49	L 06907 G 0000 / ASD08 L 06906 G 0000
Bloemstraat	101		Industriefunctie	50	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0004
Bloemstraat	153	H	Industriefunctie	51	L 07147 G 0000
Bloemstraat	155	H	Kantoorfunctie	51	L 07148 G 0000
Elandsstraat	180	A	Winkelfunctie	55	E 07253 G 0000
Elandsstraat	180	D	Overige gebruiksfuncties	55	3 E 07253 G 0000
Elandsstraat	182	A	Gemengde panden	55	E 07253 G 0000
Elandsstraat	184	H	Overige gebruiksfuncties	55	E 08353 G 0000
Elandsstraat	186	H	Kantoorfunctie	62	E 08353 G 0000
Groenmarktkade	6		Garage	55	E 10314 G 0000 / E 10327 A 0001 / E 10327 A 0002 / E 10327 A 0003 / E 10327 A 0004
Groenmarktkade	7		Garage	55	E 10313 G 0000 / E 10328 A 0001 / E 10328 A 0002 / E 10328 A 0003 / E 10328 A 0004
Groenmarktkade	9		Garage	50	E 08255 G 0000 / E 10375 A 0003 / E 10375 A 0004 / E 10375 A 0005 / E 10375 A 0006
Groenmarktkade	10		Garage	50	E 08254 G 0000 / E 10330 A 0001 / E 10330 A 0002 / E 10330 A 0003 / E 10330 A 0004
Groenmarktkade	11		Garage	50	E 08253 G 0000 / E 10331 A 0001 / E 10331 A 0002 / E 10331 A 0003 / E 10331 A 0004
Groenmarktkade	12		Garage	50	E 08252 G 0000 / E 10332 A 0001 / E 10332 A 0002 / E 10332 A 0003 / E 10332 A 0004
Groenmarktkade	13		Garage	50	E 08599 G 0000 / E 10754 A 0001
Herengracht	150		Gemende panden	51	E 03718 G 0000
Herengracht	154		Gemende panden	51	E 03720 G 0000
Herengracht	158	A	Kantoorfunctie	51	E 04727 G 0000 / E 09926 A 0018
Herengracht	164	HV	Kantoorfunctie	51	E 04679 G 0000 / E 09975 A 0001
Herengracht	166		Bijeenkomstfunctie	51	E 03726 G 0000
Herengracht	178		Kantoorfunctie	60	E 10136 G 0000
Herengracht	203		Kantoorfunctie	60	E 08738 G 0000 / E 10839 A 0001 t/m A 0008
Herengracht	215	H, 1 en 2	Kantoorfunctie	63	E 08817 G 0000
Herengracht	218		Kantoorfunctie	57	E 03752 G 0000
Herengracht	220		Kantoorfunctie	57	E 03753 G 0000
Herengracht	224		Gemengde panden	57	E 03755 G 0000
Herengracht	226		Gemengde panden	57	E 03756 G 0000
Herengracht	227	H	Kantoorfunctie	57	E 08848 G 0000
Herengracht	228		Gemende panden	51	E 03757 G 0000 E 03758 G 0000 / E 03759 G 0000 / E 10350 A 0001
Herengracht	230		Gemende panden	51	/ E 10350 A 0002
Herengracht	231	O	Industrie	57	E 08847 G 0000
Herengracht	235		Gemende panden	51	E 08845 G 0000
Herengracht	237	A	Gemende panden	51	E 09898 G 0000 / E 09912 A 0005
Herengracht	243		Gemende panden	51	E 08842 G 0000
Keizersgracht	163		Kantoorfunctie	52	E 03817 G 0000
Keizersgracht	165		Kantoorfunctie	52	E 05668 G 0000
Keizersgracht	179	H	Kantoorfunctie	57	E 03807 G 0000
Keizersgracht	188	A-K	Kantoorfunctie	51	E 03673 G 0000
Keizersgracht	192		Kantoorfunctie	51	E 10250 G 0000
Keizersgracht	201	H	Overig gebruik	55	E 07142 G 0000
Keizersgracht	201		Gemengd pand	55	E 07142 G 0000
Keizersgracht	206		Kantoorfunctie	56	E 03582 G 0000
Keizersgracht	207	A	Kantoorfunctie	55	E 03790 G 0000
Keizersgracht	208	A	Gemengde panden	56	E 03583 G 0000 / E 09833 A 0001
Keizersgracht	209		Kantoorfunctie	55	E 03789 G 0000
Keizersgracht	212		Gemengde panden	56	E 03585 G 0000
Keizersgracht	213		Kantoorfunctie	55	E 10351 G 0000
Keizersgracht	215		Gemengde panden	55	E 03786 G 0000
Keizersgracht	216	B	Overig gebruik	56	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0010
Keizersgracht	216	D	Kantoorfunctie	56	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0001
Keizersgracht	217	A	Kantoorfunctie	55	E 03785 G 0000 / E 09981 A 0030
Keizersgracht	219		Kantoorfunctie	55	E 03785 G 0000
Lauriergracht	109	H	Overige gebruiksfuncties	50	E 09830 G 0000 / E 10149 A 0001
Lauriergracht	115	H	Industriefunctie	54	E 10345 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	115	1 V	Industriefunctie	54	E 10345 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	117	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09966 A 0001 / ASD03 E 09966 A 0002

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Lauriergracht	119	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09986 A 0001 / ASD03 E 09986 A 0002
Lauriergracht	121	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10347 G 0000 / ASD03 E 10348 G 0000 / ASD03 E 09985 A 0001
Lauriergracht	123	H	Winkelfunctie	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09984 A 0001
Lauriergracht	123	2 en 4	Overige gebruiksfuncties	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09984 A 0003 / ASD03 E 09984 A 0005
Lauriergracht	134	H	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 09582 G 0000 / ASD03 E 01354 G 0000
Lauriergracht	138	H	Industriefunctie	49	ASD03 E 09346 G 0000 / ASD03 E 09605 G 0000 / ASD03 E 09347 G 0000 / ASD03 E 10406 A 0001
Lauriergracht	140	A	Gemengde panden	49	ASD03 E 09311 G 0000 / ASD03 E 09516 A 0001
Lauriergracht	142	H	Industriefunctie	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	142	1	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	148	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 04880 G 0000
Lauriergracht	150	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0001
Lauriergracht	154	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0005 / ASD03 E 09997 A 0009
Lauriergracht	156	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0013
Lauriergracht	158	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	160		Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	168	H	Gemengde panden	57	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Lauierstraat	193		Industriefunctie	52	ASD03 E 08574 G 0000
Lauierstraat	195		Overige gebruiksfuncties	52	ASD03 E 09581 G 0000
Lauderstraat	250		Industriefunctie	50	ASD03 E 09607 G 0000
Lauierstraat	185	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 08422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Lauierstraat	187	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 09422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Laurierstraat	244	H	Overige gebruiksfuncties	50	ASD03 E 06625 G 0000 / ASD03 E 10401 A 0001 / ASD03 E 10401 A 0002
Leidsegracht	104	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 02852 G 0000 / ASD03 E 10618 A 0001
Leidsegracht	106		Overige gebruiksfuncties	54	ASD03 E 09044 G 0000
Leidsegracht	110	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 09103 G 0000
Leidsegracht	112	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 09241 G 0000
Leidsegracht	114		Hotel	57	ASD03 E 05103 G 0000
Leidsekade	68	A	Bestaande kantoorfunctie	51	ASD03 E 10198 G 0000 / ASD03 E 10290 A 0001
Lijnbaansgracht	61		Industriefunctie	53	ASD08 L 05360 G 0000
Lijnbaansgracht	100	4	Overige gebruiksfuncties	50	ASD08 L 08988 G 0000 / ASD08 L 09062 A 0009
Lijnbaansgracht	102	H	Kantoorfunctie	58	ASD08 L 08990 G 0000
Lijnbaansgracht	111		Winkelfunctie	63	ASD08 L 08142 G 0000 / ASD08 L 08175 A 0002
Lijnbaansgracht	118	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 08075 G 0000 / ASD03 E 10592 A 0001
Lijnbaansgracht	119	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 08075 G 0000 / ASD03 E 10465 A 0003
Lijnbaansgracht	120		Horeca	63	ASD03 E 08580 G 0000
Lijnbaansgracht	135		Industriefunctie	53	ASD03 E 05226 G 0000
Lijnbaansgracht	142		Industriefunctie	52	ASD03 E 09608 G 0000
Lijnbaansgracht	147	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08307 G 0000
Lijnbaansgracht	148	A,H	Industriefunctie	62	ASD03 E 09582 G 0000
Lijnbaansgracht	156		gemengde panden	62	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Lijnbaansgracht	160	H	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 06264 G 0000 / ASD03 E 09962 A 0001
Lijnbaansgracht	161		Horeca	62	ASD03 E 08658 G 0000
Lijnbaansgracht	162	A,B	Gezondheidsfunctie	62	ASD03 E 08657 G 0000
Lijnbaansgracht	163	1	Horeca	62	ASD03 E 08656 G 0000 / ASD03 E 09439 A 0005
Lijnbaansgracht	164		Industriefunctie	62	ASD03 E 08655 G 0000 / ASD03 E 10628 A 0001
Lijnbaansgracht	166	B	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 10475 G 0000 / ASD03 E 10474 G 0000
Lijnbaansgracht	167	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 09353 G 0000
Lijnbaansgracht	168	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	169	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	173		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08670 G 0000
Lijnbaansgracht	185		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02345 G 0000
Lijnbaansgracht	187	A	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10803 G 0000 / ASD03 E 08359 G 0000 / ASD03 E 10804
Lijnbaansgracht	189	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08304 G 0000
Lijnbaansgracht	190	H	Horeca	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	191	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08387 G 0000
Lijnbaansgracht	192	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08387 G 0000
Lijnbaansgracht	192	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	194		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02326 G 0000 / ASD03 E 05740 G 0000 / ASD03 E 10387 G 0000 / ASD03 A 10389 A 0005
Lijnbaansgracht	204	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10504 G 0000 / ASD03 E 10508 A 0001
Lijnbaansgracht	205	H	Overige gebruiksfuncties	62	ASD03 E 02321 G 0000
Lijnbaansgracht	206	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 04902 G 0000
Lijnbaansgracht	215		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 02655 G 0000 / ASD03 E 09400 A 0001 / ASD03 E 09400 A 0002
Loolersgracht	128		Winkelfunctie	54	ASD03 E 10388 G 0000 / ASD03 E 10390 A1 0001
Loolersgracht	138		Winkelfunctie	54	ASD03 E 08391 G 0000
Loolersgracht	140		Kantoor	62	ASD03 E 04901 G 0000
Loolersgracht	144		Horeca	62	ASD03 E 04901 G 0000
Marnixkade	64	H	Industriefunctie	53	ASD08 L 01115 G 0000

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Marnixkade	109	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 03374 G 0000
Marnixkade	109	F	Kantoorfunctie	53	ASD08 L 05461 G 0000
Marnixstraat	102	A,B en C	Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
Marnixstraat	104		Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
Marnixstraat	285	A,C en D en H	Kantoorfunctie en Winkelfunctie	57	ASD08 L 04298 G 0000 / ASD08 L 09553 A 0001 / A 0002 / A 0003 / A 0004 / A 0005
Marnixstraat	297	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04192 G 0000
Marnixstraat	305	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04371 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	2	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 02828 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	3		Winkelfunctie	60	ASD08 L 02848 G 0000
Prinsengracht	154		Winkelfunctie	49	ASD08 L 08881 G 0000 / ASD08 L 08205 A 0001
Prinsengracht	158	H	Winkelfunctie	52	ASD08 L 06883 G 0000 / ASD08 L 08036 A 0001
Prinsengracht	160		Gemengde panden	52	ASD08 L 06884 G 0000
Prinsengracht	168		Kantoorfunctie	55	ASD08 L 06888 G 0000
Prinsengracht	170	H	Winkelfunctie	55	ASD08 L 06889 G 0000 / ASD08 L 07731 A 0001
Prinsengracht	172	H	Gemengde panden	55	ASD08 L 06891 G 0000 / ASD08 L 06891 G 0000
Prinsengracht	176	H	Winkelfunctie	58	ASD08 L 06927 G 0000
Prinsengracht	178	H	Horeca	61	ASD08 L 06928 G 0000
Prinsengracht	180	H	Winkelfunctie	61	ASD08 L 08309 G 0000
Prinsengracht	182	H	Gemengde panden	61	ASD08 L 06935 G 0000 /
Prinsengracht	188	H	Horeca	58	ASD03 E 08318 G 0000 / ASD03 E 09818 A 0001
Prinsengracht	190	H	Overige gebruiksfuncties	58	ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 A 10446 A 0005
Prinsengracht	192	H	Winkelfunctie	58	ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 E 10446 A 0001 / ASD03 E 10446 A 0002 / ASD03 E 10446 A 0003
Prinsengracht	196	H	Horeca	53	ASD03 E 07526 G 0000 / ASD03 E 08320 G 0000
Prinsengracht	198	2	Kantoorfunctie	53	ASD03 E 07526 G 0000
Prinsengracht	200		Overige gebruiksfuncties	53	ASD03 E 08930 G 0000
Prinsengracht	202	H	Gemengde panden	53	ASD03 E 05831 G 0000
Prinsengracht	204	H	Industriefunctie	53	ASD03 E 00888 G 0000 / ASD03 E 10642 A 0001
Prinsengracht	287		Horeca	61	ASD03 E 03645 G 0000
Prinsengracht	297	H	Winkelfunctie	55	ASD03 E 03640 G 0000 / ASD03 E 10702 A 0001
Prinsengracht	309	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09839 G 0000/10204/ A20 / A23 / A26 /A29 / A35 / A38 / A41 /A44 / A50 / A53 / A56 / A59 / A62 / A65 / A68 /
Prinsengracht	311	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09839 G 0000
Raamdwarsstraat	3		Horeca	54	ASD03 E 09316 G 0000 / ASD03 E 09914 A 0001
Raamdwarsstraat	5	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 07286 G 0000 / ASD03 E 10582 A 0001
Raamdwarsstraat	7	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 02855 G 0000 / ASD03 E 10564 A 0001
Raamdwarsstraat	9	A	Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09044 G 0000
Raamstraat	33		Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09336 G 0000
Rozengracht	226		Kantoorfunctie	56	ASD08 L 09064 G 0000
Singel	180	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05413 G 0000
Singel	182	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05412 G 0000
Singel	184	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08727 G 0000
Singel	188	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08729 G 0000 / ASD03 E 09624 A 0001
Singel	190	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08730 G 0000 / ASD03 E 09561 A 0001 / ASD03 E 09561 A 0002
Singel	192		Gemengde panden	51	ASD03 E 08731 G 0000
Singel	210		Bijeenkomstfunctie	58	ASD03 E 08747 G 0000
Singel	214		Overig gebruik	58	ASD03 E 08749 G 0000
Singel	258		Industriefunctie	62	ASD03 E 08823 G 0000 / ASD03 E 09232 G 0000
Singel	268	A	Industriefunctie	51	ASD03 E 08828 G 0000
Singel	270	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08829 G 0000
Singel	272	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08830 G 0000
Singel	274	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08831 G 0000 / ASD03 E 10542 A 0001
Singel	276	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	276	O	Overig gebruik	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	278		Gemengde panden	51	ASD03 E 08833 G 0000
Westermarkt	4		Kantoorfunctie	52	ASD03 E 03680 G 0000 / ASD03 E 03679 G 0000
Westermarkt	6		Winkelfunctie	52	ASD03 E 03679 G 0000 / ASD03 E 03680 G 0000

kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-01-2014 om 13:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63605 nummer 103.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

43600_06 lijnbaansgracht 206 algemeen bodemrapportage.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Lijnbaansgracht 206 te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120398 Y 486802 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaansgracht 206"

Locatie	Lijnbaansgracht 206
Locatiecode	AM036307308
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307308
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 206
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000010239
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.7580
Rapportdatum	29-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	BEEK, H.C. VAN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	LABROWSKIJ CO.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	Onbekend	1871	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1885	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	PAKHUIS	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	SABROUSKY EN CO	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-07-2003
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-07-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130"

Locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Locatiecode	AM036305453
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305453
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 193 - 203 - 130
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004116
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MC-05486 / 001
Rapportdatum	05-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000005271
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	van dhr I.J.W. Kokje
Rapportdatum	11-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005521
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MD - 05486
Rapportdatum	04-09-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000019389
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MB-05486.-brf
Rapportdatum	21-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
drukkerij (algemeen)	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onverdachte activiteit	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	BOK, DE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	DETERMEIJER, A.J.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.H. EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	KRATZENSTEIN, H.T.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-

				203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, W.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	LEEG	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	NAT. COOPERATIE ZUIVELVER	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	NEFKENS, J.A.M.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	NEFKENS, J.A.M./ CALTEX	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	Onbekend	1807	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	Onbekend	1881	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1888	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	Onbekend	1895	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
grafische afwerkcentrale	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	Onbekend	1936	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
papier- en kartonwarenfabriek	Onbekend	1937	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	Onbekend	1953	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1954	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1963	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
smederij	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

papier- en kartonwarenfabriek	WINTER, GEBR.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	ZUIVELVERKOOPCENTRALE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	B40	NO fase (NO)	23-08-1999
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	23-08-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-05-2001
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	16-07-2003

Tanks

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht ow thv 208-210"

Locatie	Lijnbaansgracht ow thv 208-210
Locatiecode	AM036308496
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308496
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352760
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek (ingevoerd onder locatie lijnbaansgracht trace t.h.v.#209). Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LO1 t/m LO3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: Pb, Zn, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Minerale olie bij LO4 mogelijke oorzaak parkeerplaatsen in buurt. Bijzonderheden: Conclusies: Er zijn in bovengrond en ondergrond slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036352762
Onderzoeksbureau	DWR Ingenieursbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie kleinschalig grondverzet n.a.v. uitgevoerde sanering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek.

	Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: De ondergrond is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Evaluatie: De locatie is overeenkomstig het saneringsplan gesaneerd. Er is geen grond van de locatie afgevoerd, alle grond is weer in het werk terug gestort, er is gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036352718
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LB1 t/m LB3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: PAK, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, PAK, MO >S Pb >T Zn >I Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Bijzonderheden: Conclusies: Matige verontreiniging met lood en sterke verontreiniging met zink in de ondergrond. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028119
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6065
Rapportdatum	24-06-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. geplande herprofilering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn verder geen bijzonderheden gevonden. Er is hoogstens een lichte bodemverontreiniging te verwachten in de bodem.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007527
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101871
Rapportdatum	12-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Deelsaneringsplan n.a.v. aangetroffen verontreinigingen bij eerder onderzoek. Locatiegebruik: Grachten/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: In de ondergrond is de bodem licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Saneringsplan: De grond tussen de kademuur en de Berlinerwand zal worden ontgraven tot ca. 1,4 m -mv. t.b.v. kademuurvernieuwing. Daarbij komt ca. 130 m3 matig tot sterk verontreinigde grond vrij. Deze grond zal tijdelijk in de werkvloer tussen de kademuur en de damwand in het water worden geplaatst. Alle vrijkomende ernstig verontreinigde grond zal na afloop worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000007526
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000015521
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	4 mei 2004
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303549
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-66
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen en/of kalksteen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
erfverharding (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	4 mei 2004	evaluatie fase (SE)	24-05-2004
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-06-1999
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	20-04-2000

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht (openbare weg)"

Locatie	Lijnbaansgracht (openbare weg)
Locatiecode	AM036303596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303596
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 185
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000017184
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3574 MD 1995
Rapportdatum	23-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 185

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-02-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Lijnbaansgracht 194"

Locatie	Lijnbaansgracht 194
Locatiecode	AM036303827
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303827
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 194
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000026439
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3805
Rapportdatum	23-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 194

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-06-1995
OO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	03-01-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam centrum"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam centrum
Locatiecode	NZ036321354
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319393

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Straatnaam/huisnummer	brouwersgracht 849
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036304485
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304478
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036308353
Onderzoeksbureau	OD NZKG

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	Z8493542
Rapportdatum	02-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verplaatsen lichtmast

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam centrum, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam - uitsplitsing	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum

Locatie "Lantaarnpalen"

Locatie	Lantaarnpalen
Locatiecode	NZ036322159
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036306687
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voor iedere lantaarnpaal is een eigen rapport. Verontreinigingen verschillen per boorpunt.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Derde Looiersdwarsstraat OW"

Locatie	Derde Looiersdwarsstraat OW
Locatiecode	NZ036320979
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Derde Looiersdwarsstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303413
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	408747-88
Rapportdatum	16-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: van 0,25 tot 0,5m-mv volledig puin- en baksteenhoudend. Vanaf 2,3m-mv kolengruislaag. Verder zwak puin/baksteen Bovengrond: min olie, koper, kwik, lood, zink, PAK >Aw Ondergrond: kobalt, nikkel, molybdeen, cadmium, kwik, PAK, min olie, PCB >Aw koper, zink >I Grondwater: barium, zink, xylenen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond sterk verontreinigd met koper en zink. Bovengrond en grondwater licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CAFE CHAOS	onverdachte activiteit	Onbekend	Looiersgracht	144	AMSTERDAM
HUBELMEIJER, WED. J.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	205	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
NIPPES, L.	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	MDA STAT	Looiersgracht	144	AMSTERDAM

Tanks

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

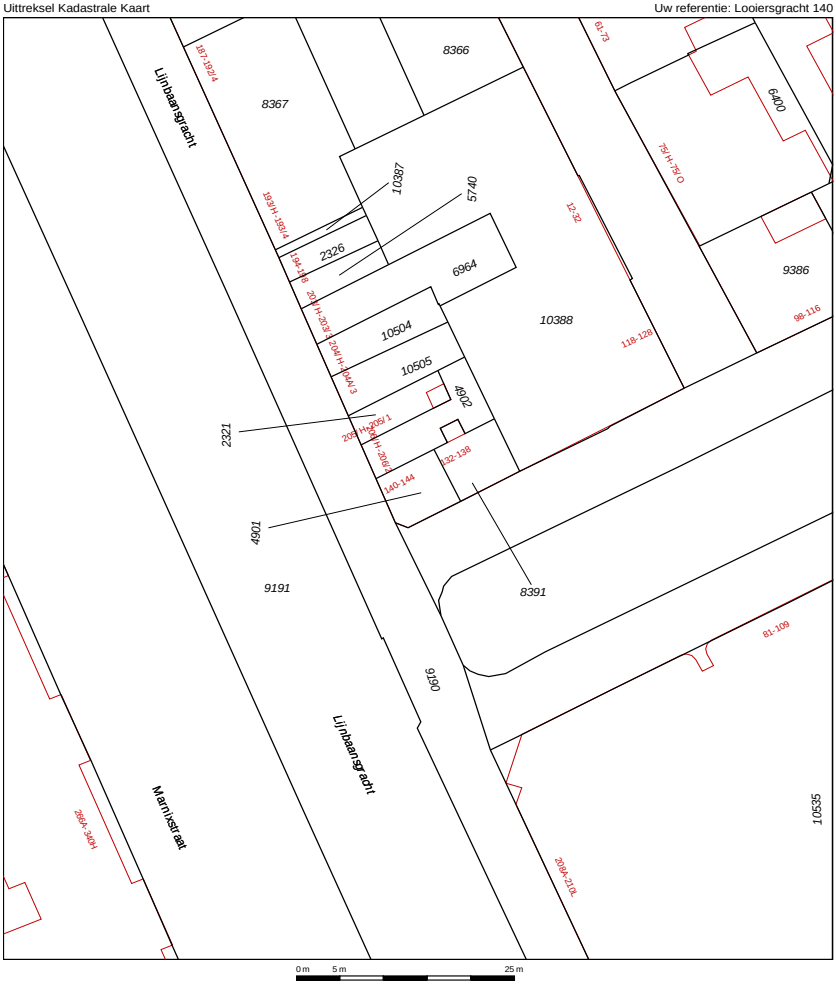
Bijlage

43600_07 Lijnbaansgracht 206 algemeen Uittreksel kadastrale kaart E 4901.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Looiersgracht 140



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM E
Sectie E
Perceel 4901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43600_08 Lijnbaansgracht 206 algemeen kadastraal uittreksel.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam E 4902
UW REFERENTIE
VK/ ST lijnbaan 206
GELEVERD OP
29-08-2018 - 10:33
PRODUCTIEORDERNUMMER
S11011395932
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-08-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-08-2018
BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam E 4902 Kadastrale objectidentificatie : 011440490270000
Locaties	LYNBAANSGR 206 1 1016 XA AMSTERDAM
	LYNBAANSGR 206 3 1016 XA AMSTERDAM
	Lijnbaansgracht 206 2 1016 XA Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
	Lijnbaansgracht 206 H 1016 XA Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	71 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	120407 - 486808
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 48.781 Oorspronkelijke koopsom in guldens
Koopjaar	1991

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63605/103	**Ingeschreven op**	30-01-2014

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10566/49 Amsterdam	**Ingeschreven op**	25-07-1991
Naam gerechtigde	De heer Adolf van Zanten		

kadaster

BETREFT
Amsterdam E 4902

UW REFERENTIE
VK/ ST lijnbaan 206

GELEVERD OP
29-08-2018 - 10:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11011395932

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-08-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-08-2018

BLAD
2 van 2

Adres	Johan Braakensiekhof 14 1068 KK AMSTERDAM		
Geboren	24-10-1941 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HAARLEMMERMEER
Burgerlijke staat	Zie akte		

1 Eigendom (recht van)

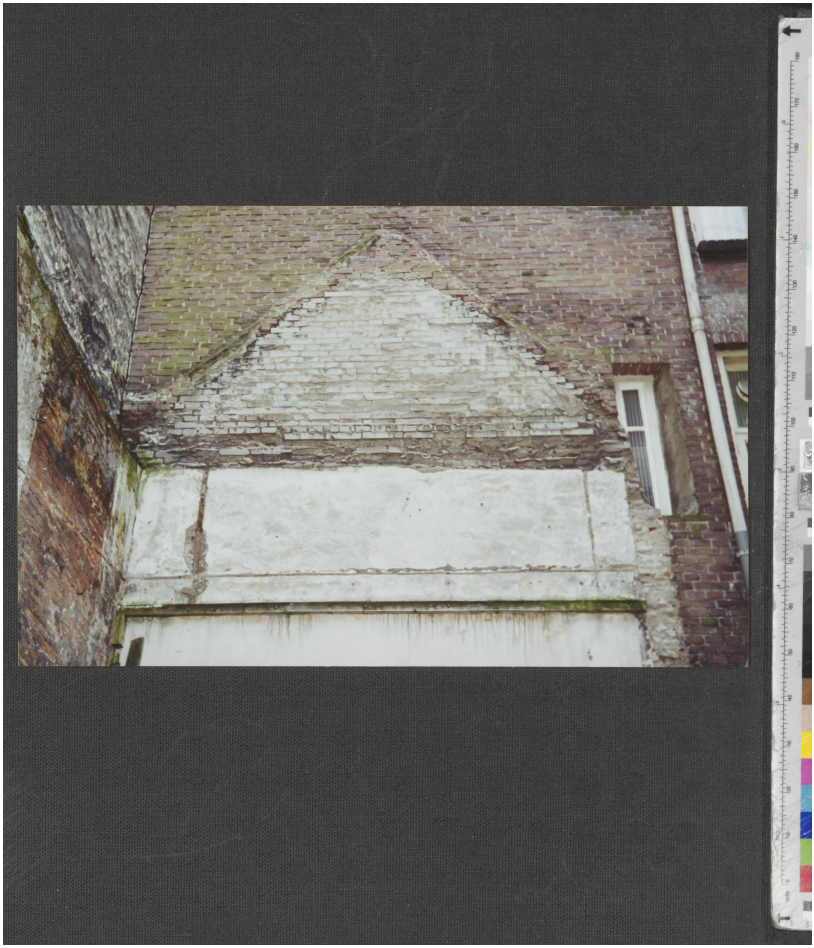
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 10566/49 Amsterdam	**Ingeschreven op**	25-07-1991
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Johanna Venema		
Adres	Johan Braakensiekhof 14 1068 KK AMSTERDAM		
Geboren	24-12-1944 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	AMSTERDAM
Burgerlijke staat	Zie akte		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

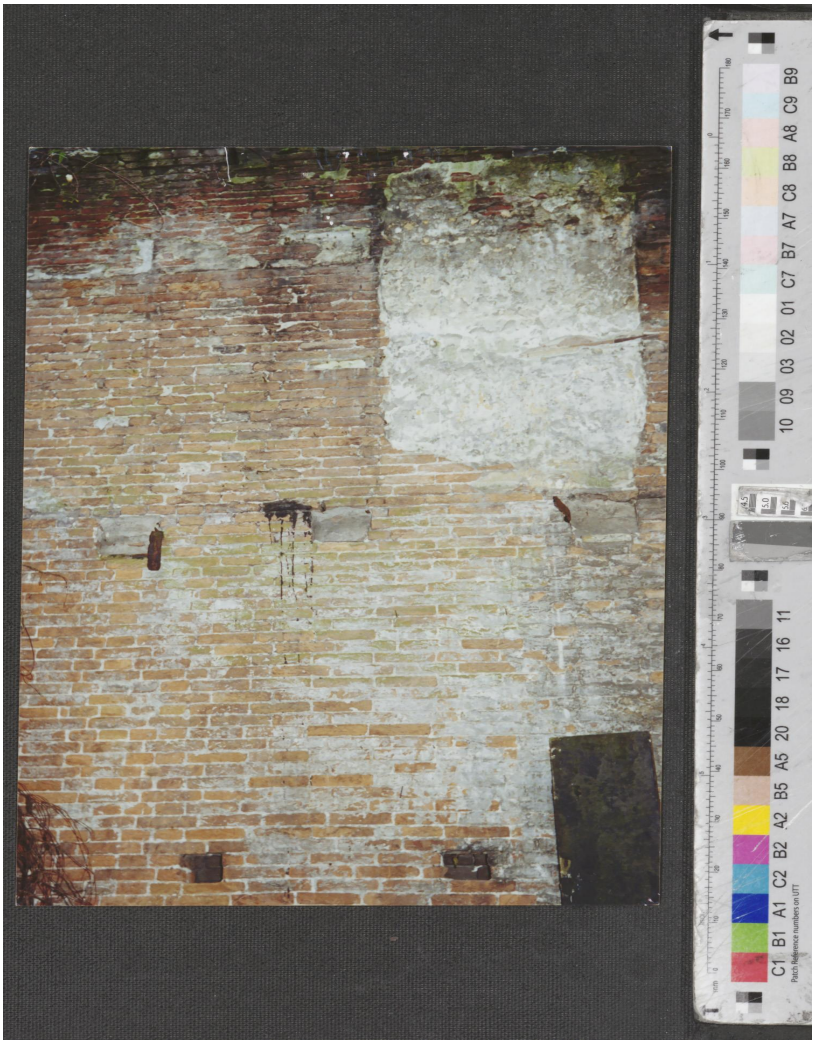
Bijlage

43600_09 Lijnbaansgracht 206 doc uit gemeemtearchief gesloopt achterhuis.pdf

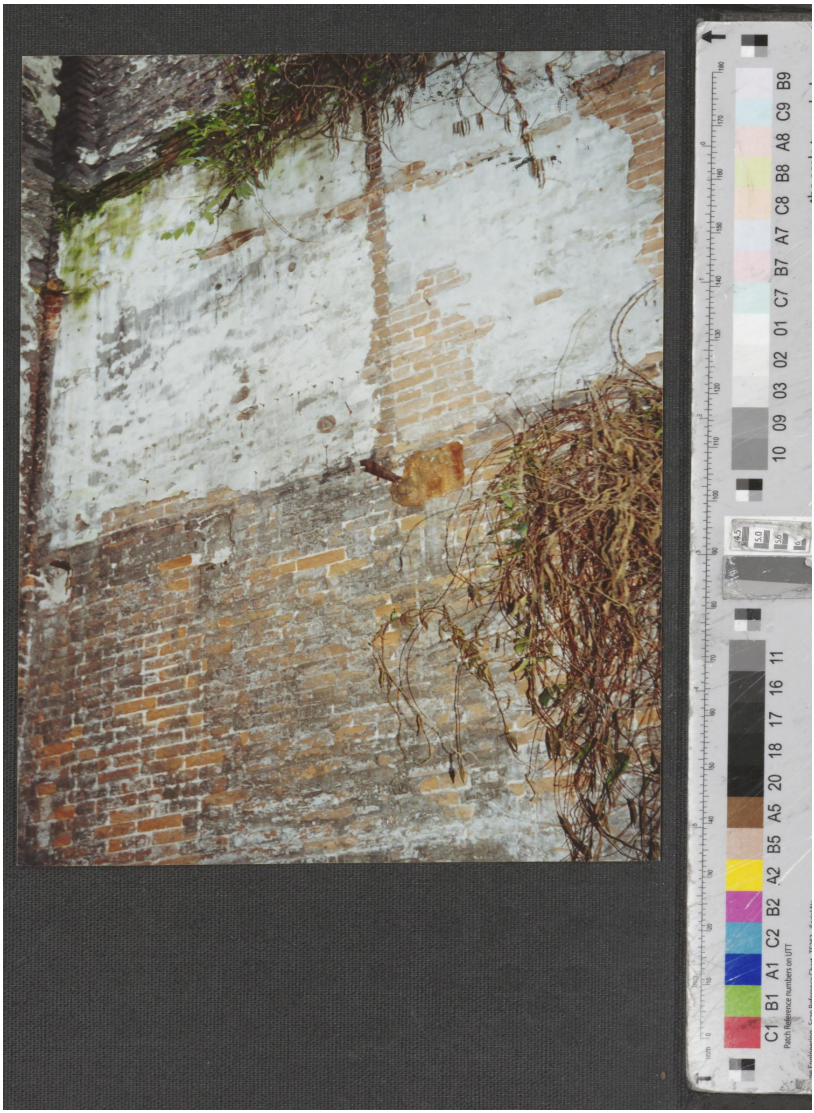
Foto's van het voormalige achterhuis

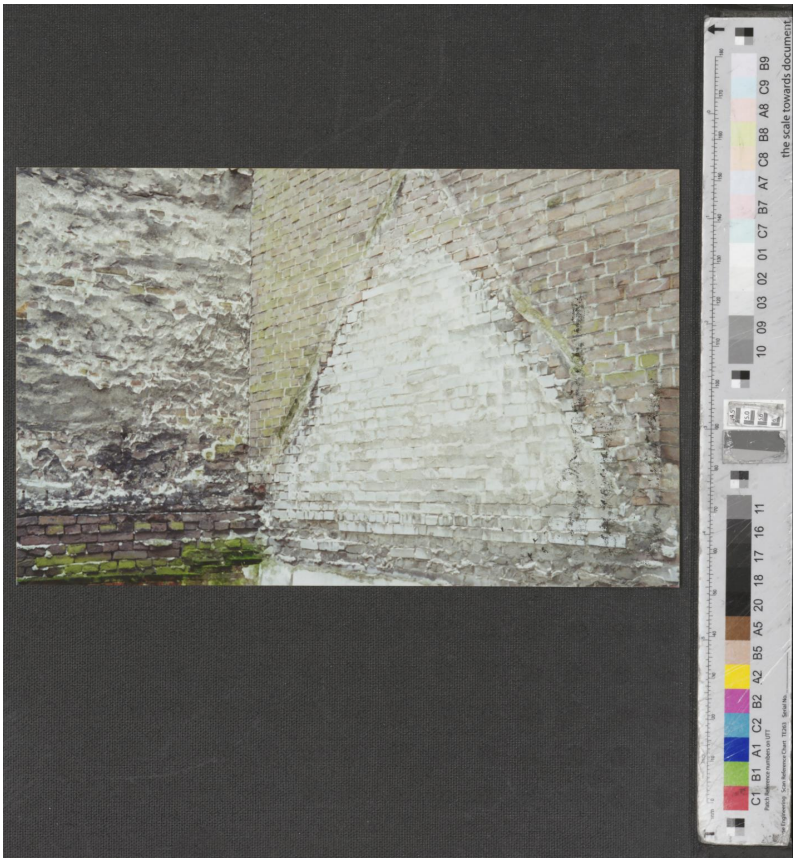




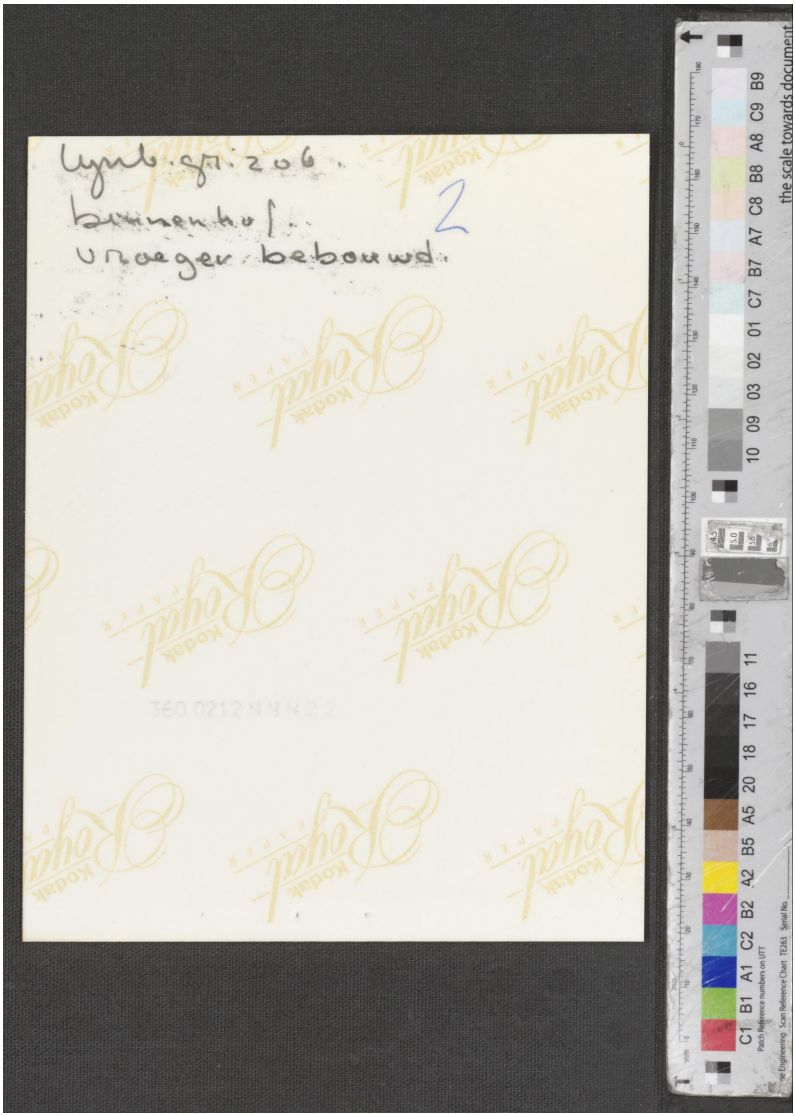



oude foto
206
aanzicht


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9


the scale towards document


C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9
the scale towards document


Lynb. gem. 206.
binnenhof.
2
vroeger bebouwd.
the scale towards document
Kodak Gray Scale
Patch Reference numbers on UTT
Scan Reference Chart T2183 Serial No.

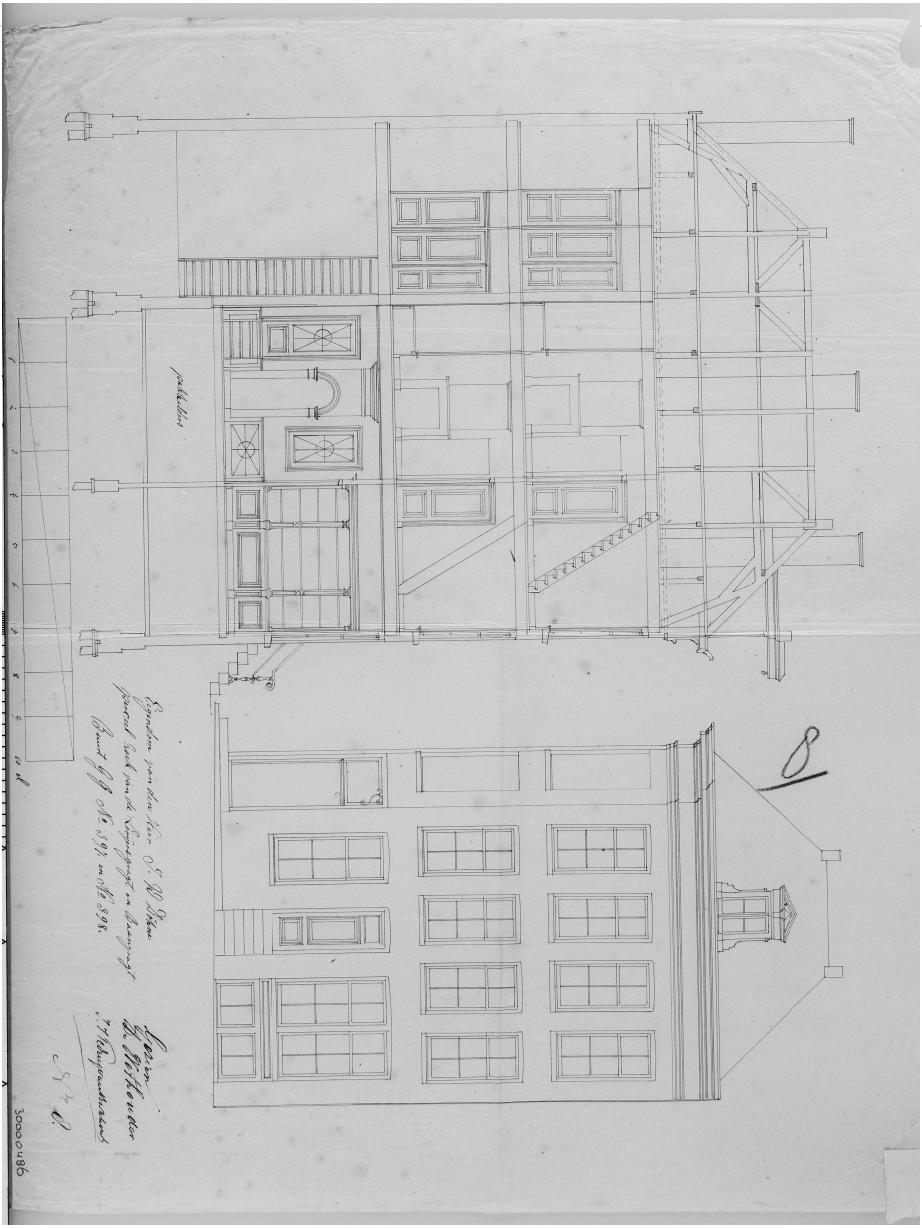
Bijlage

43600_10 Lijnbaansgracht 206 tekening geloopt achterhuis.pdf

kap
zolder
2e verdieping
1e verdieping
begane grond
kelder
Lijnbaansgracht 206
Lijnbaansgracht 204
Lijnbaansgracht 202
Lijnbaansgracht 200
Lijnbaansgracht 198
Lijnbaansgracht 196
Lijnbaansgracht 194
Lijnbaansgracht 192
Lijnbaansgracht 190
Lijnbaansgracht 188
Lijnbaansgracht 186
Lijnbaansgracht 184
Lijnbaansgracht 182
Lijnbaansgracht 180
Lijnbaansgracht 178
Lijnbaansgracht 176
Lijnbaansgracht 174
Lijnbaansgracht 172
Lijnbaansgracht 170
Lijnbaansgracht 168
Lijnbaansgracht

Bijlage

43600_11 Lijnbaansgracht 206 tekening uit archief.pdf



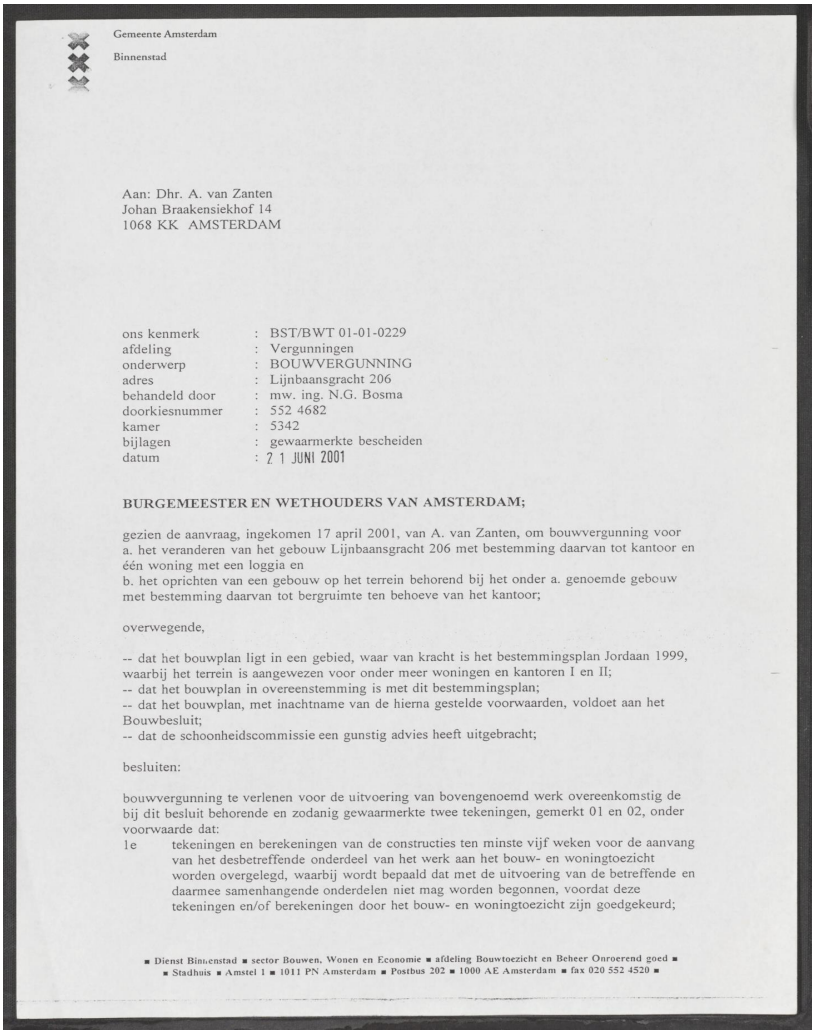
Bijlage

43600_12 Lijnbaansgracht 206 foto uit gemeente archief.pdf

Lijnbaansgracht 206 algemeen stukken archief en foto (3).jpg

Bijlage

43600_13 Lijnbaansgracht 206 Bouwvergunning 2001.pdf



Gemeente Amsterdam

Binnenstad

Aan: Dhr. A. van Zanten
Johan Braakensiekhof 14
1068 KK AMSTERDAM

ons kenmerk	:	BST/BWT 01-01-0229
afdeling	:	Vergunningen
onderwerp	:	BOUWVERGUNNING
adres	:	Lijnbaansgracht 206
behandeld door	:	mw. ing. N.G. Bosma
doorkiesnummer	:	552 4682
kamer	:	5342
bijlagen	:	gewaarmerkte bescheiden
datum	:	2 1 JUNI 2001

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

gezien de aanvraag, ingekomen 17 april 2001, van A. van Zanten, om bouwvergunning voor
a. het veranderen van het gebouw Lijnbaansgracht 206 met bestemming daarvan tot kantoor en één woning met een loggia en
b. het oprichten van een gebouw op het terrein behorend bij het onder a. genoemde gebouw met bestemming daarvan tot bergruimte ten behoeve van het kantoor;

overwegende,

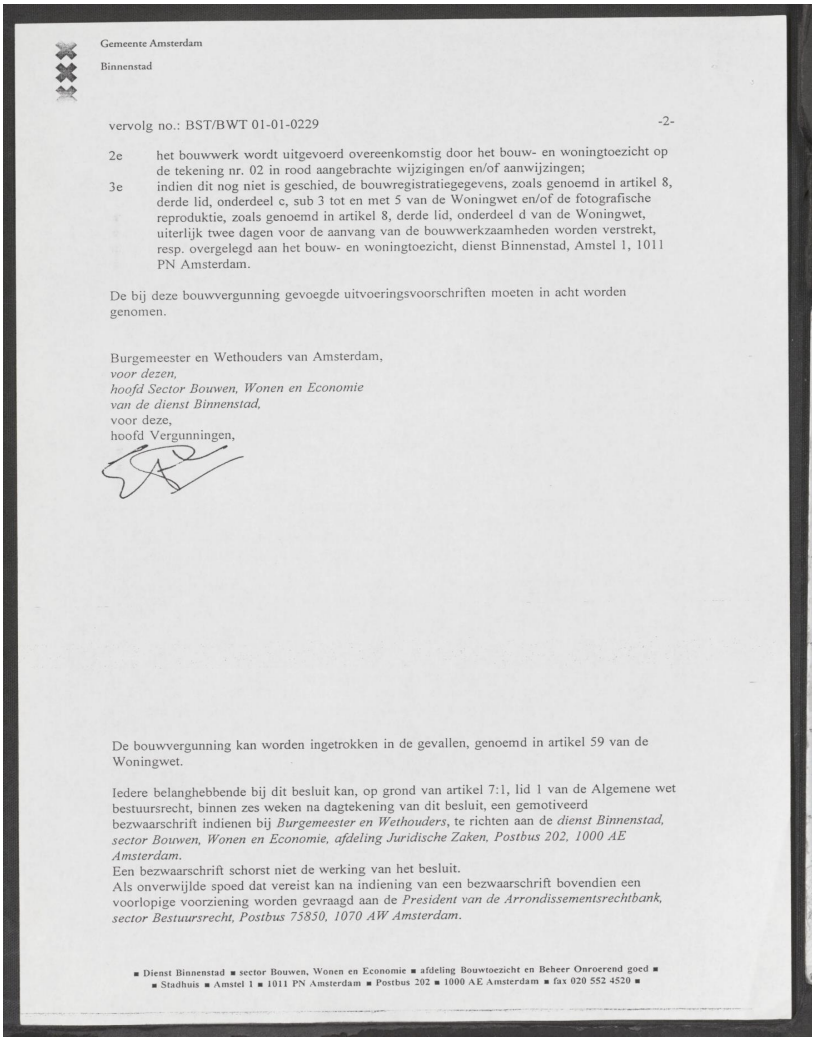
-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Jordaan 1999, waarbij het terrein is aangewezen voor onder meer woningen en kantoren I en II;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
-- dat het bouwplan, met inachtname van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
-- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluiten:

bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte twee tekeningen, gemerkt 01 en 02, onder voorwaarde dat:

1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

■ Dienst Binnenstad ■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ afdeling Bouwtoezicht en Beheer Onroerend goed ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 ■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■



Gemeente Amsterdam

Binnenstad

vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229 -2-

2e het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig door het bouw- en woningtoezicht op de tekening nr. 02 in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;

3e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel c, sub 3 tot en met 5 van de Woningwet en/of de fotografische reproduktie, zoals genoemd in artikel 8, derde lid, onderdeel d van de Woningwet, uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

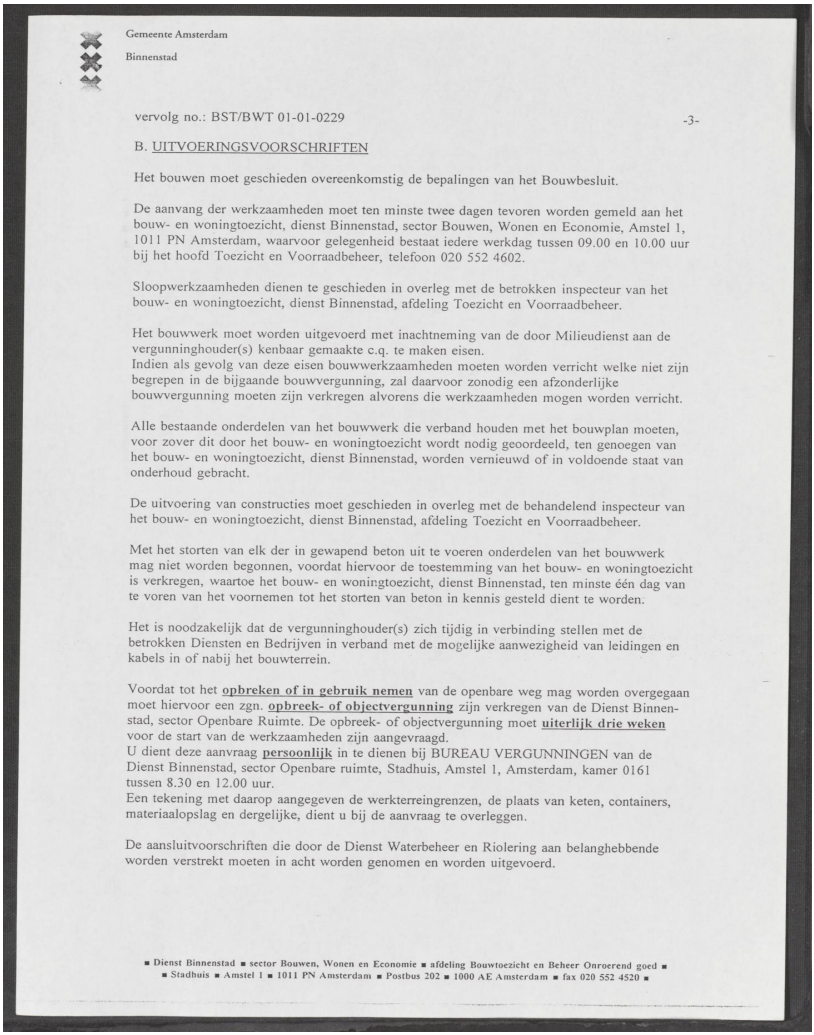
De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,
hoofd Sector Bouwen, Wonen en Economie
van de dienst Binnenstad,
voor deze,
hoofd Vergunningen,

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *Burgemeester en Wethouders*, te richten aan de *dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, afdeling Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

■ Dienst Binnenstad ■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ afdeling Bouwtoezicht en Beheer Onroerend goed ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 ■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■



Gemeente Amsterdam
Binnenstad

vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229 -3-

B. UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, sector Bouwen, Wonen en Economie, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Toezicht en Voorraadbeheer, telefoon 020 552 4602.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door Milieudienst aan de vergunninghouder(s) kenbaar gemaakte c.q. te maken eisen.
Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zonodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, afdeling Toezicht en Voorraadbeheer.

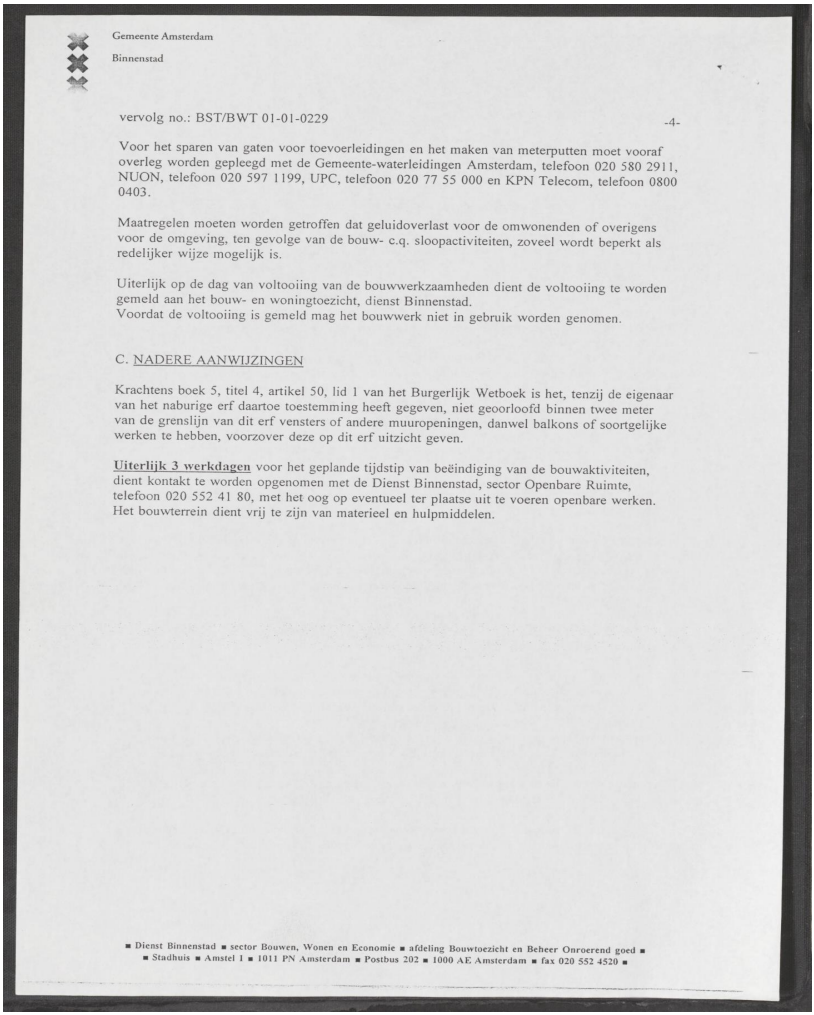
Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.

Het is noodzakelijk dat de vergunninghouder(s) zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Voordat tot het **opbreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbreek- of objectvergunning** zijn verkregen van de Dienst Binnenstad, sector Openbare Ruimte. De opbreek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.
U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de Dienst Binnenstad, sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur.
Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

De aansluitvoorschriften die door de Dienst Waterbeheer en Riolering aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen en worden uitgevoerd.

■ Dienst Binnenstad ■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ afdeling Bouwtoezicht en Beheer Onroerend goed ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 ■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■



Gemeente Amsterdam

Binnenstad

vervolg no.: BST/BWT 01-01-0229 -4-

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de Gemeente-waterleidingen Amsterdam, telefoon 020 580 2911, NUON, telefoon 020 597 1199, UPC, telefoon 020 77 55 000 en KPN Telecom, telefoon 0800 0403.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, dienst Binnenstad.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

C. NADERE AANWIJZINGEN

Krachtens boek 5, titel 4, artikel 50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, danwel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op dit erf uitzicht geven.

Uiterlijk 3 werkdagen voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwaktiviteiten, dient kontakt te worden opgenomen met de Dienst Binnenstad, sector Openbare Ruimte, telefoon 020 552 41 80, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken.
Het bouwterrein dient vrij te zijn van materieel en hulpmiddelen.

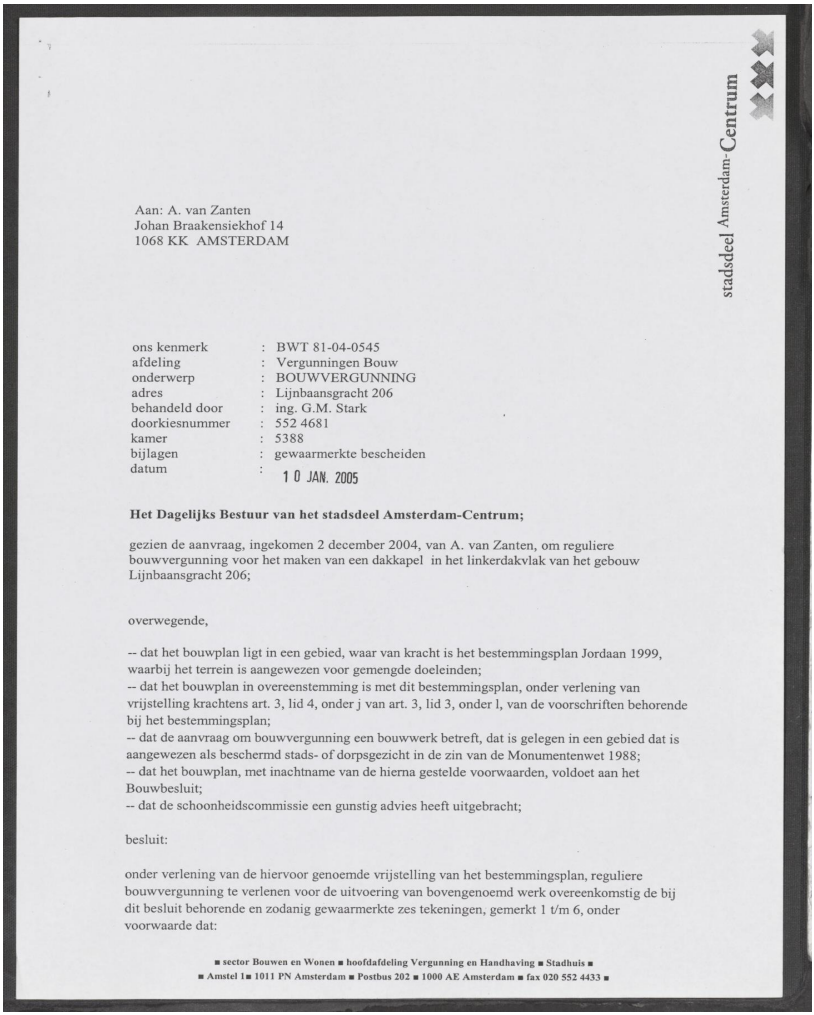
■ Dienst Binnenstad ■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ afdeling Bouwtoezicht en Beheer Onroerend goed ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 ■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■

Bijlage

43600_14 Lijnbaangracht 206 tekening Bouwaanvraag 2001.pdf

Bijlage

43600_15 Lijnbaansgracht 206 vergunning 2005 dichtzetten (dak) terras naar dakkapel.pdf



stadsdeel Amsterdam-Centrum

Aan: A. van Zanten
Johan Braakensiekhof 14
1068 KK AMSTERDAM

ons kenmerk	:	BWT 81-04-0545
afdeling	:	Vergunningen Bouw
onderwerp	:	BOUWVERGUNNING
adres	:	Lijnbaansgracht 206
behandeld door	:	ing. G.M. Stark
doorkiesnummer	:	552 4681
kamer	:	5388
bijlagen	:	gewaarmerkte bescheiden
datum	:	10 JAN. 2005

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

gezien de aanvraag, ingekomen 2 december 2004, van A. van Zanten, om reguliere bouwvergunning voor het maken van een dakkapel in het linkerdakvlak van het gebouw Lijnbaansgracht 206;

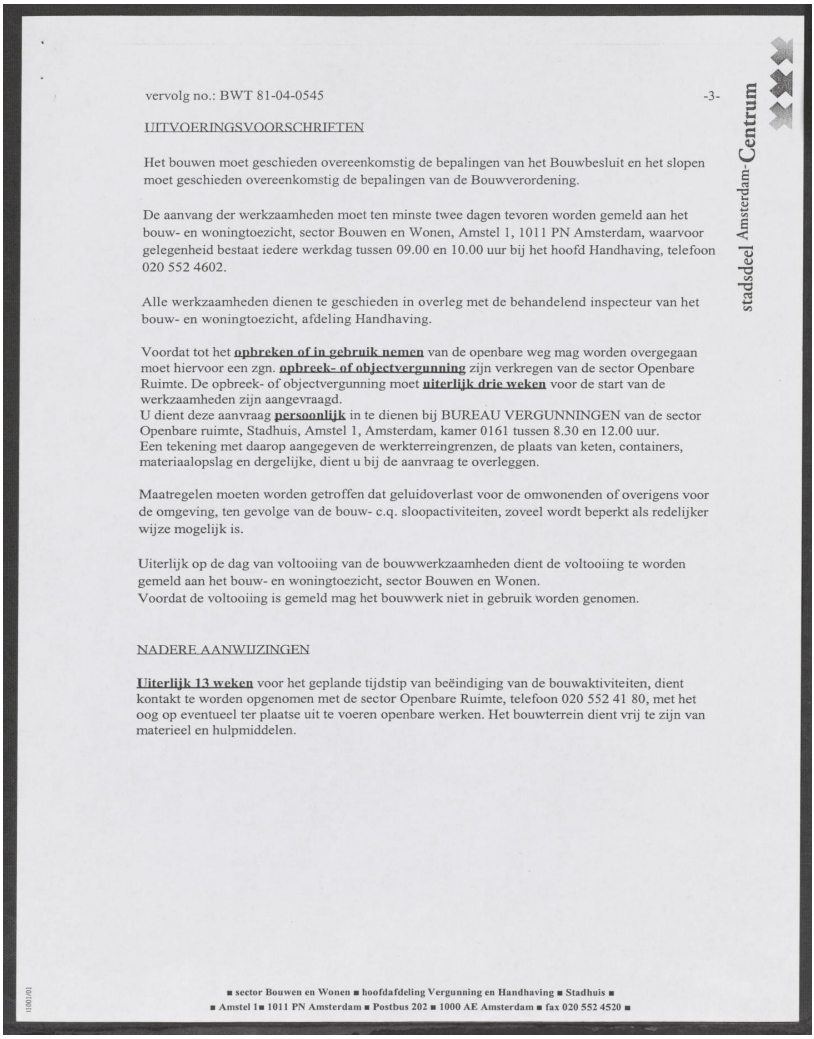
overwegende,

-- dat het bouwplan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan Jordaan 1999, waarbij het terrein is aangewezen voor gemengde doeleinden;
-- dat het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan, onder verlening van vrijstelling krachtens art. 3, lid 4, onder j van art. 3, lid 3, onder l, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan;
-- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
-- dat het bouwplan, met inachtname van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
-- dat de schoonheidscommissie een gunstig advies heeft uitgebracht;

besluit:

onder verlening van de hiervoor genoemde vrijstelling van het bestemmingsplan, reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte zes tekeningen, gemerkt 1 t/m 6, onder voorwaarde dat:

■ sector Bouwen en Wonen ■ hoofdafdeling Vergunning en Handhaving ■ Stadhuis ■
■ Amstel 1■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4433 ■



vervolg no.: BWT 81-04-0545 -3-

stadsdeel Amsterdam-Centrum

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Handhaving, telefoon 020 552 4602.

Alle werkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, afdeling Handhaving.

Voordat tot het **ophreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbreek- of objectvergunning** zijn verkregen van de sector Openbare Ruimte. De opbreek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.
U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur.
Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

Uiterlijk 13 weken voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwaktiviteiten, dient kontakt te worden opgenomen met de sector Openbare Ruimte, telefoon 020 552 41 80, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken. Het bouwterrein dient vrij te zijn van materieel en hulpmiddelen.

1100.101

■ sector Bouwen en Wonen ■ hoofdafdeling Vergunning en Handhaving ■ Stadhuis ■
■ Amstel 1■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■

1e tekeningen en berekeningen van de constructies ten minste vijf weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan het bouw- en woningtoezicht worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen, voordat deze tekeningen en/of berekeningen door het bouw- en woningtoezicht zijn goedgekeurd;

2e indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder f van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze bouwvergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd coördinator Vergunningen Bouw,

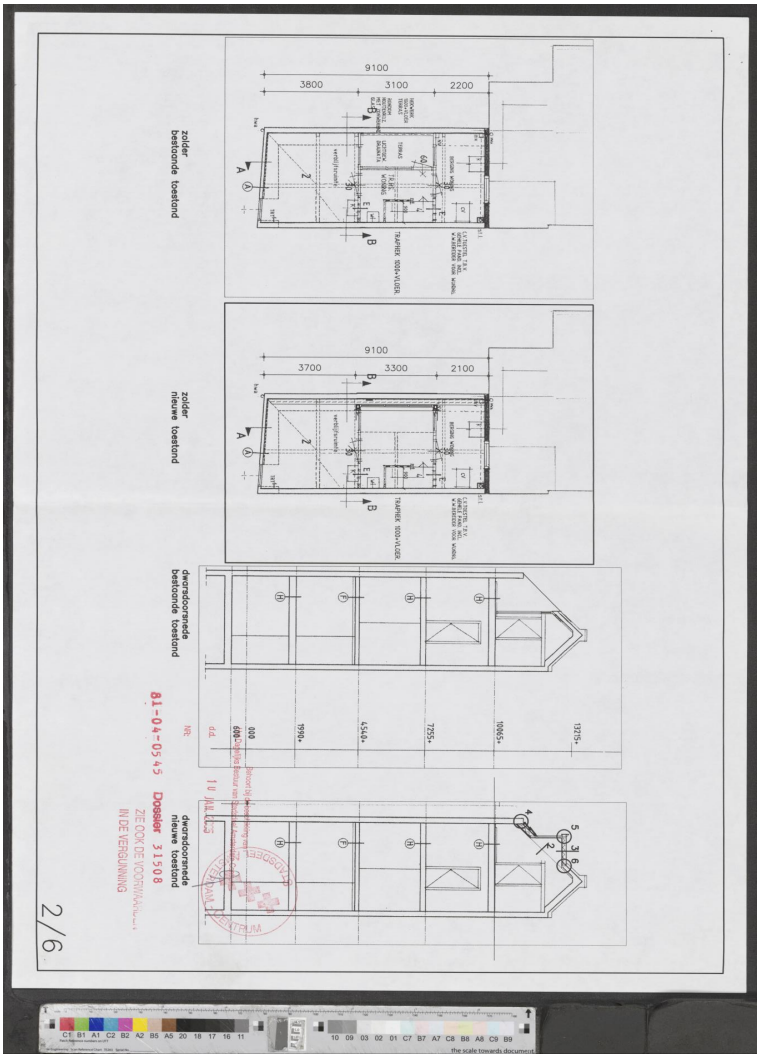
De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

■ sector Bouwen en Wonen ■ hoofdafdeling Vergunning en Handhaving ■ Stadhuis ■
■ Amstel 1■ 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 ■ 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■

stadsdeel Amsterdam-Centrum

situatie 1:1000
lijnbaansgracht 206
LIJNBAANSGRACHT
WESTBLAAK
GEEN BEZWAAR
22 DEC 2004
81-404-0547
Dossier 31508
BEHANDELD IN VERG
22 DEC 2004
maten in het werk op te nemen en te controleren
projekt
Lijnbaansgracht 206
Amsterdam.
schaal
1:100
onderwerp
BOUWAANVRAAG
dakkapel
datum
30-11-2004
opdrachtgever
dhr. A. van Zanten
Jan Jansz Braakensteinhof 14
1083 NK Amsterdam
gewijzigd
architectenburo
J.R.J. Rijnschreef Architect
Weteringschans 77
1017 SE Amsterdam
Tel.06-41378355
bladnummer
01


zolder bestaande toestand
9100
3800
3100
2200
zolder nieuwe toestand
9100
3700
3300
2100
dwarsdoorsnede bestaande toestand
dwarsdoorsnede nieuwe toestand
81-04-0545
Dossier 31508
2/6


voorgevel
(buiff gehandhaafd)
voorgevel
(buiff gehandhaafd)
aanzicht dakkapel
81-04-0545 Dossier 31508
ZIE OOK DE VOORWAARDEN
belending
belending
belending
belending
belending
belending
DB
DB
DB
DB
DB
DB
000
690
3990
4540
7225
10065
13215
3/6

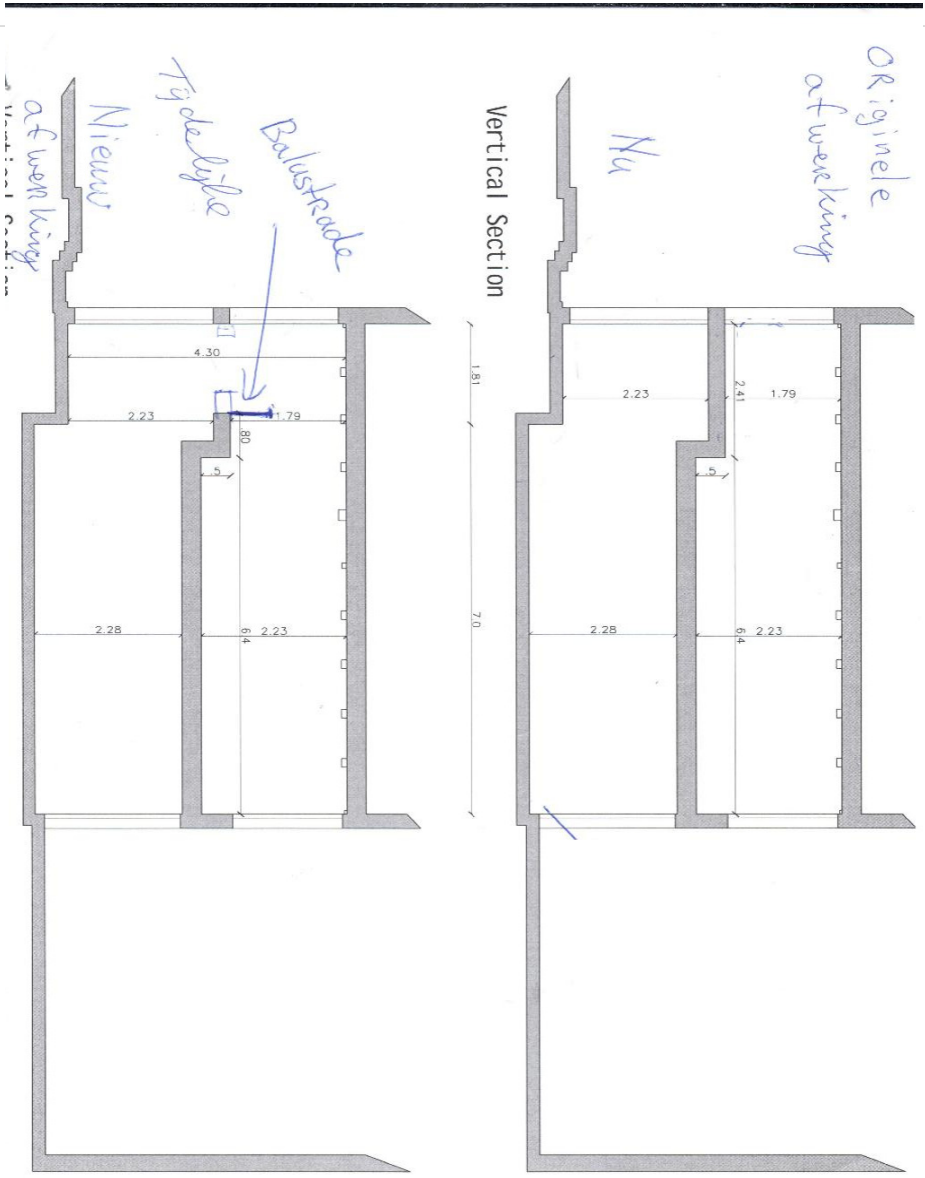
zijgevel bestaande toestand
13215+vl.p.
10065+vl.p.
7255+vl.p.
4540+vl.p.
1990+vl.p.
belendend pand
zijgevel nieuwe toestand
13215+vl.p.
10065+vl.p.
7255+vl.p.
4540+vl.p.
1990+vl.p.
belendend pand
9100
6700
2400
2100
3300
3700
Behoort bij de beschikking
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Centrum
d.d. 10 JAN. 2003
NR. 81-04-0545 Dossier 31508
ZIE OOK DE VOORWAARDEN IN DE VERGUNNING
STADSDEEL AMSTERDAM - CENTRUM
4/6

opbouw dak:
- 2-laags bitumineuze dakbedekking
- multiplex WBP 18mm
- houten balklaag 50*150mm
- isolatie 100mm Rc>=2,5m2K/W
- dampdichte folie
- regelwerk 18*35mm
- 2* fermacell 12,5mm
9100
6700
3300
2400
3700
2100
13215+vl.p.
10065+vl.p.
opbouw gevel:
- grenen robotdelen 18mm, wit geschilderd
- verticale regels 18*35
- dampdichte folie
- multiplex WBP 18mm
- houten stijlen 50*100mm
- isolatie 100mm Rc>=2,5 m2K/W
- dampdichte folie
- horizontale regels 18*35mm
- 2*fermacell 12,5mm
opbouw pannendak:
- bestaande pannen
- panlatten
- mid'ol
- bestaand dakbeschot
- bestaande houten dakconstructie
- isolatie 100mm Rc>=2,5m2K/W
- regelwerk 18*35mm
- 2*fermacell 12,5mm
2960+vl.p.
2680+vl.p.
1650+vl.p.
1200+vl.p.
houten roweldak vlgs opgave constructeur
opbouw gevel:
- stijlen/regelwerk
- dampdichte folie
- isolatie 100mm
- dampdichte laag
- 12,5mm fermacell
Bezoort met Dakdekkersbedrijf
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-
GEMEENTE AMSTERDAM - CENTRUM
d.d. 10 JAN 2005
NR:
81-04-0545 Dossier 31508
ZIE OOK DE VOORWAARDEN IN DE VERGUNNING
1:50
5/6
oppervlakte dakkapel (aanzicht):
- oppervlak dak: 6,7 * 2,57 = 17,2
2,4 * 2½ = 3,1
20,3 =
- oppervlak dakkapel: 3,3 * 1,3 = 4,3 m2 = 21%

opbouw dak:
– 2-laags bitumineuze dakbedekking
– multiplex WBP 8mm
– houten balklaag 50*150mm
– isolatie 100mm Rc>=2,5m2k/W
– dampdichte folie
– regelwerk 18*35mm
– 2* fermacell 12,5mm
HR++ beglazing
2960+vl.p.
2680+vl.p.
zinken kraal
detail 5
houten roveelbalk vlgs. opgave constructeur
opbouw pannendak:
– bestaande pannen
– panlatten
– bestaand dakbeschot
– bestaande houten dakconstructie
– isolatie 100mm Rc>=2,5m2k/W
– regelwerk 18*35mm
– 2*fermacell 12,5mm
detail 1
opbouw gevel:
– grenen rabdelen 18mm, wit geschilderd
– verticale regels 18*35
– dampdoorlatende folie
– multiplex 18mm
– houten stijlen 50*100mm
– isolatie 100mm Rc>=2,5 m2K/W
– dampdichte folie
– horizontale regels 18*35mm
– 2*fermacell 12,5mm
1650+vl.p.
1200+vl.p.
detail 4
opbouw gevel:
– steens metselwerk
– dampdoorlatende folie
– regelwerk 50*50mm
– isolatie 50mm
– dampdichte laag
– 12,5mm fermacell
detail 3
detail 2
zinken kraal
hout
1 U JAN 2005
01-04-0543 Dossier 31508
ZIE OOK DE VOORWAARDEN IN DE VERGUNNING
1:10
6/6

Bijlage

43600_16 Lijnbaansgracht 206 dwarsdoorsnede nieuwe situatie.pdf


Nieuw
Tijdelijke
Balustrade
4.30
2.23
1.79
80
5
2.28
6.4
2.23
Vertical Section
1.81
7.0
Nu
Originele
afwerking
2.23
2.41
1.79
5
2.28
6.4
2.23

Bijlage

43600_17 lijnbaansgracht 206 bouwtekening archiefstuk met deels achterhuis.pdf

Looiersgracht 140-144 archiefstukken (4).jpg

Bijlage

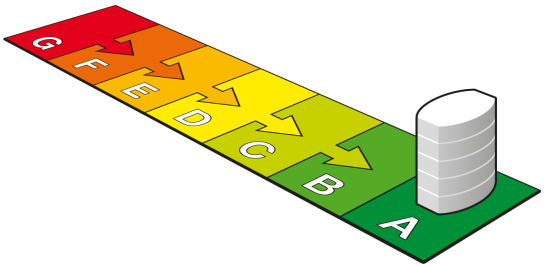
43600_18 Lijnbaansgracht 206 H EPA LABEL kantoorruimte.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A
(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Kantoorfunctie *(zie de bijlage voor de samenstelling)*

Gebruiksoppervlak	**Naam adviseur**	**Adviesbedrijf**
94.8 m ²	E L Le Grand	Duurzaam Energieloket
Opnamedatum	**Examennummer**	**Inschrijfnummer**
28-08-2018	5317	IKB2768
Energielabel geldig tot	**Handtekening**	**KvK-nummer**
28-08-2028		65135121
Afmeldnummer		
243939619		

Straat (zie bijlage)
Lijnbaansgracht
Nummer/toevoeging
206 H
Postcode
1016XA
Woonplaats
Amsterdam
Volgnummer gebouw

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m^2), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m^2), gas (m^3/m^2) en warmte (GJ/m^2).
- De CO_2-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m^2).

411,9 MJ/m ²
(megajoules)

21,7 kg/m ²
(CO_2 -emissie)

9,1 kWh/m ² (elektriciteit)
9,3 m ³/m ² (gas)
0 GJ/m ² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via **www.ep-online.nl** kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op **www.ep-online.nl** vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel.

Gevelisolatie

Toepassing van HR++glas.

HR++glas

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie.

Energiezuinige schakeling

Toepassing van kierdichting.

Kierdichting

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit.

Zonnepanelen

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij ‘HR-107 ketel’ en ‘warmtepomp voor verwarming’. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte
De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeropperlak (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie.
Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Kantoorfunctie	100 %

Energielabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P;tot}/E_{P;adm;tot;nb}$ waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,69 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

Bijlage

43600_19 Lijnbaansgracht 206 H WOZ kantoorruimte.PDF

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

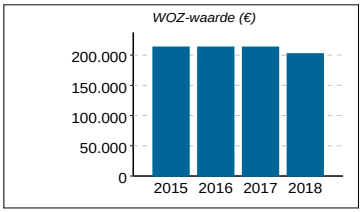
ADRES

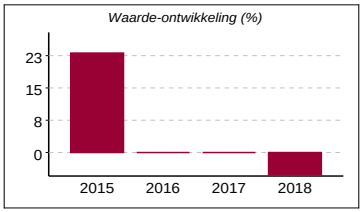
Straatnaam en huisnummer	Lijnbaansgracht 206 H
Postcode en woonplaats	1016XA Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Jordaan
Buurt	Elandsgrachtbuurt
WOZ-objectnummer	036302337476
Kadastrale aanduiding	ASDE04902G0000

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	036302337476
WOZ-waardeklasse	€ 175.000 - € 225.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	-5,2 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 213.000	€ 213.000	€ 213.000	€ 202.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 23,1 %	0,0 %	0,0 %	-5,2 %
OZB-waarde	€ 213.000	€ 213.000	€ 213.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	





De WOZ-waarde is opgevraagd door P. van den van den Brand-Niesten op 30-07-2018 16:59 op basis van artikel 40a van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een vertegenwoordiger van een bank of verzekeringsmaatschappij toegang geeft tot de WOZ-waarde van woningen. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

P. van den van den Brand-Niesten
30-07-2018 16:59

SRA

Rapportnummer: 1387741
1016XA/206 H

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
30-07-2018 16:59

Bijlage

43600_20 Lijnbaansgracht 206 H meetrapport.pdf

van Roemburg & Woning Diagnose



Lijnbaansgracht 206 - beneden

Amsterdam

Object	Kantoorruimte
Opdrachtgever	Dhr. A. van Zanten
Datum meetopname	28 augustus 2018
Datum meetrapport	29 augustus 2018
Meetcertificaat type A	Op locatie ingemeten
Status	Definitief
Rapport nr.	R.152/18

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Inhoudsopgave

1. Samenvatting & toelichting op het geheel 3

2. Meetcertificaat 4

3. Termen en definities 5

4. NEN 2580 ruimtelijst 9

1. Samenvatting & toelichting op het geheel

Op 28 augustus 2018 heeft Van Roemburg & Woning Diagnose in opdracht van Dhr. A. van Zanten een opname volgens de NEN 2580 uitgevoerd van de kantoorruimte, gelegen aan de Lijnbaansgracht 206-beneden te Amsterdam.

Deze opname heeft tot doel aan te tonen wat de exacte hoeveelheden zijn van het Bruto vloeroppervlak (BVO), netto vloeroppervlak (NVO), het gebruiksoppervlak (GO) en het verhuurbare vloeroppervlak (VVO).

Samenstelling rapportage

Dit rapport bestaat uit 10 pagina's incl. voorblad en zonder bijlagen.

Voorwaarden rapportage

Op al onze offertes, mededelingen, aanvaarding van opdrachten en overeenkomsten zijn steeds van toepassing de voorwaarden zoals die zijn vastgelegd in onze algemene voorwaarden, te lezen op onze website www.vrwd.nl.

2. Meetcertificaat

Hierbij verklaart N. de Boer, dat van het

Object: Kantoorruimte aan de Lijnbaansgracht 206-beneden te Amsterdam

Kenmerk: R.152/18

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfsruimte: **101,20** m^2
NVO bedrijfsruimte: **86,83** m^2
GO bedrijfsruimte: **87,29** m^2
VVO bedrijfsruimte: **87,79** m^2

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 29 augustus 2018

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.



N. de Boer

3. Termen en definities

Onderstaande termen en definities geven een algemene beschrijving van de NEN2580. Niet alle termen en definities komen voor in deze rapportage.

3.1 Ruimte

Een voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, met een netto hoogte van ten minste 1,5 m, dat geheel of gedeeltelijk begrensd wordt door bouwkundige scheidingsconstructies en waarvan de vloer of de overdekking een onderdeel vormt van de constructie van het gebouw.

3.2 Binnenruimte

Een ruimte die door middel van bouwkundige scheidingsconstructies geheel van de bodem en van de buitenlucht is afgesloten.

3.3 Bouwlaag

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5m in hoogte verschillen.

3.4 Vloeroppervlakte

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. Vloeroppervlakten moeten in m^2 worden uitgedrukt.

3.5 Bruto vloeroppervlakte

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Ter aanvulling van bovenstaande geldt het volgende:

- Als een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Als een buitenruimte aan een binnenruimte grenst moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegekend aan de bruto vloeroppervlakte van de binnenruimte.

De bruto vloeroppervlakte van een overdekte binnenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Bij de bepaling van de bruto vloeroppervlakte wordt niet meegerekend een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan $4m^2$. Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan $0,5m^2$.

3.6 Netto vloeroppervlakte

De netto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzende opgaande scheidingsconstructies van afzonderlijke ruimten.

De netto vloeroppervlakte van een overdekte buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft, is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

Ter aanvulling van bovenstaande geldt het volgende:

- Een schalmgat of vide, voor zover de oppervlakte daarvan groter is dan 4m^2.
- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m.
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan 0,5m^2.
- De oppervlakte van een vrijstaande niet toegankelijke leidingschacht, voor zover het grondvlak daarvan groter is dan 0,5 m^2.

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden gegenereerd, voor zover het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m^2.

3.7 Tarra

De tarra oppervlakte van een ruimte , van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de bruto vloeroppervlakte en de netto vloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

3.8 Gebruiksoppervlakte

De op vloerniveau gemeten oppervlakte van een ruimte of een groep van ruimten (bijvoorbeeld een woning of kantoorgebouw), die geschikt is voor het beoogde gebruik van deze ruimte of groep van ruimten, is bepaald door de formule A-B+C, waarin:

A. Vloeroppervlakte binnen scheidingsconstructie van een woning, mits netto hoogte 1,5 m.
B. Vloeroppervlakte dat buiten beschouwing moet blijven:

- buitenruimte
- voorziening voor verticaal verkeer > 4 m^2 (tot 1 okt 97: 2,5 m^2)
- technische ruimte > 0,5 m^2
- buitenberging
- schalmgat of vide > 4 m^2
- bouwconstructie > 0,5 m^2
- leidingschacht

C. Evenredig deel van de vloeroppervlakte buiten de woning dat eventueel aan de woning wordt toegerekend (gemeenschappelijke ruimte).

Bij de bepaling van de grenslijn, dient een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel te worden genegeerd, voor zover het grondvlak kleiner is dan 0,5m^2.

3.9 Twee of meer gebruiksfuncties

Als twee of meer gebruiksfuncties in een gebouw voorkomen, waarvan de gebruiker of gebruiksgroep is aangewezen op gemeenschappelijke verblijfsruimten en/of sanitaire ruimten, dient de volgens bovengenoemde manier bepaalde gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie te worden vermeerderd met een evenredig deel van:

- De gebruiksoppervlakte van gemeenschappelijke verblijfsruimte en/of sanitaire ruimten.
- De gebruiksoppervlakte van de ruimte, die de kortste looproute vormen vanaf de toegang van het deel met een uitzonderlijke gebruiksfunctie naar de gemeenschappelijke verblijfsruimten en/of sanitaire ruimten.

3.10 Verhuurbare oppervlakte (VVO)

De verhuurbare oppervlakte van een ruimte of groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

3.11 Correctie glaslijn

Ter plaatse van raamopeningen wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen. Bij de bepaling van het VVO wordt niet meegerekend:

- Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.
- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel.
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluizen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk aan 4,0m^2.
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan – bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5m – groter is dan of gelijk aan 0,5m2.
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de één-op-één regel.

Eén-op-één regel:

Een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de NVO van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte groter is dan of gelijk aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

3.12 Verticaal verkeersoppervlakte

De verticale verkeersoppervlakte is de netto oppervlakte die word ingenomen door alle tot een gebouw behorende binnenruimten en voorzieningen voor verticaal verkeer. Vloeroppervlakten van open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw mogen niet tot de vloeroppervlakten van verticaal verkeer worden gerekend.

3.13 Gemeenschappelijke verkeersruimten

De gebruiksoppervlakte behorende bij één gebruiksfunctie dient, behoudens in een woongebouw of logiesgebouw, tevens te worden vermeerderd met een evenredig deel van de gebruiksoppervlakte van de gemeenschappelijke verkeersruimte, waaronder de toegangsruimte in een gebouw, naar de ruimten met verschillende gebruiksfuncties op de bouwlagen.

3.14 Stallingsruimten

Bijruimte, die dient voor het stallen en parkeren van rijwielen en motorvoertuigen.

3.15 Installatie oppervlakte

De installatie oppervlakte is de netto vloeroppervlakte van de ruimten voor alle gebouwinstallaties. Hiertoe behoren:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste condities voor het verblijven of werken in het gebouw.

4. NEN 2580 ruimtelijst

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

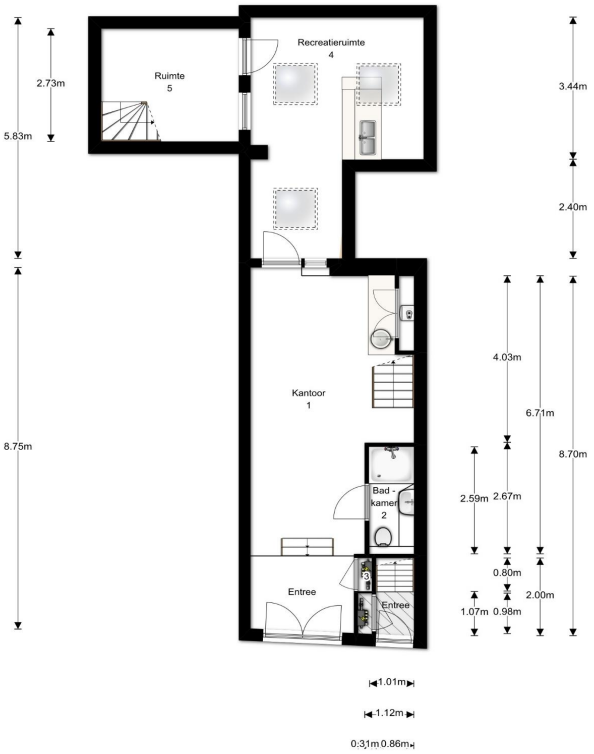
Lijst van afzonderlijke ruimtes

1.	26,47	m2
2.	2,62	m2
3.	0,24	m2
4.	18,57	m2
5.	8,54	m2
6.	21,85	m2
7.	8,54	m2

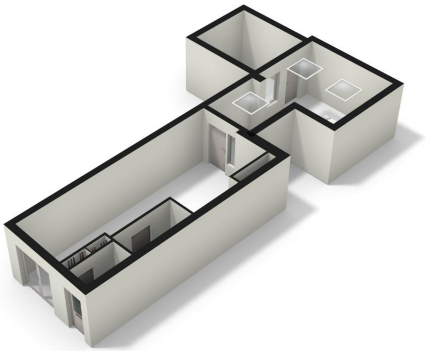
Uitgangspunten gebouwconstructie

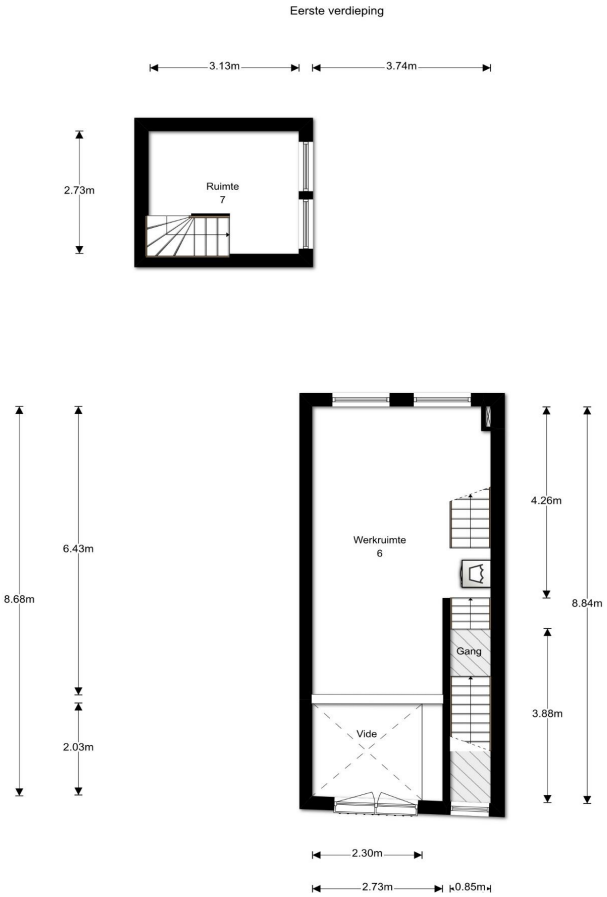
Scheidingswanden:	metselwerk d=100mm
Voorgevel:	gevelelementen d= 300mm (ca.)
Achtergevel:	gevelelementen d= 300mm (ca.)

Begane grond

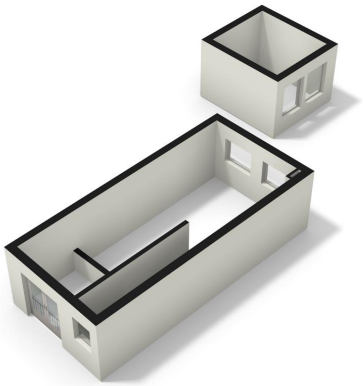


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Bijlage

43600_21 avg Lijnbaansgracht 206 H kantoorruimte huurovereenkomst.pdf

HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE

en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2003 vastgesteld
Verwijzing naar dit model en het gebruik daarvan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'
Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

1. de heer A. van Zanten [redacted] en mevrouw M.J. Venema [redacted] tezamen wonende te J. Braakensiekenhof 14, 1068 KK te Amsterdam, [redacted] hierna te noemen 'verhuurder',

EN

2. De vennootschap onder firma Doen Horeca Uitzendbureau ingeschreven in het handelsregister KvK onder nr 851068972, momenteel gevestigd te Tilburg aan de Gasthuisring 13, te dezen vertegenwoordigd door de heer H.H.C. Donders geboren te Breda op 28-01-1987 en de heer S. Venix geboren te Enschede op 17-07-1987, hierna te noemen 'huurder'

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de bedrijfsruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, plaatselijk bekend als 1016 XA, **Lijnbaansgracht 206 hs** te Amsterdam Kadastraal bekend Gemeente Amsterdam Sectie E nummer 4902, groot 71 centiare, welke bedrijfsruimte nader is aangegeven op de als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegde en daarvan deeluitmakende door partijen geparafeerde tekening en een door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.
1.2 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als **Kantoorruimte**
1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.2
1.4 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt **200 kg/m2.**

Voorwaarden

2.1 Van deze overeenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE' en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW', gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.
2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van **2 jaar** ingaande op 1 juni 2015 en lopende tot en met **31 mei 2017.**
3.2 Na afloop van de in 3.1 overeengekomen huurtermijn wordt de huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden verlengd met 3 jaar, dus tot en met 31 mei 2020 en daarna met telkens 5 jaar.
3.3 Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste **6 maanden.**
3.4 Opzegging dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op jaarbasis **€ 18.000.-** zegge: achttienduizend euro.

4.2 Partijen komen overeen dat verhuurder **wel/geen**[1)] omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

~~Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar zijn. Het gestelde in 19.1 t/m 19.9 algemene bepalingen is dan niet van toepassing.~~

4.3 Indien partijen een met omzetbelasting belaste verhuur zijn overeengekomen maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

~~**4.4 Het boekjaar van huurder loopt van 1 januari tot en met 31 december.**~~

4.5 De huurprijs wordt jaarlijks per **1 juli** voor het eerst met ingang van **1 juli 2016** aangepast overeenkomstig 9.1. t/m 9.4 algemene bepalingen.

4.6 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten wordt **deels bepaald** overeenkomstig 16 algemene bepalingen. De huurprijs is **exclusief gas, water en elektra** er bevinden zich eigen meters voor deze bijkomende leveringen en diensten in het gehuurde bevindt.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting meer over de huurprijs verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen. Als dat het geval is, komen de in 19.3.a algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in 19.3.a sub I bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op 5 % van de actuele huurprijs.

4.8. Per betaalperiode van 1 kalendermaand(en) bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst:

- de huurprijs	€	1.500.-
- de over de huurprijs verschuldigde omzetbelasting of	€	
- de afzonderlijke vergoeding als genoemd in 4.2 indien geen met omzetbelaste verhuur wordt overeengekomen of	€	0.-
de in 4.7.2. genoemde vergoeding(en) indien niet meer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat wel waren overeengekomen	€	
- het voorschot op de vergoeding voor door of vanwege verhuurder verzorgde bijkomende leveringen en diensten met de daarover verschuldigde omzetbelasting	€	
totaal	€	1.500.-

zegge: eenduizend vijfhonderd euro en 0 cent

4.9 Met het oog op de datum van ingang van de huur, heeft de eerste betaling van huurder betrekking op de periode van 1 juni 2015 tot en met 30 juni 2015. Huurder zal dit bedrag voldoen uiterlijk vóór of op 1 juni 2015.

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in **4.8** zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de 28e van iedere maand voor de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. De huur dient voor te worden overgemaakt naar de [redacted] op naam van [redacted] rekeningnummer [redacted] o.v.v. huur (maand vermelden) **Lijnbaansgracht 206 hs**

(Indien huurder de huur niet tijdig betaalt kan aan huurder voor elke achterstallige maand een boete in rekening worden gebracht, zoals vermeld in de algemene bepalingen)

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Leveringen en diensten

5. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen: **geen bijkomende leveringen en diensten**

[1)] Doorhalen wat niet van toepassing is.

Bankgarantie-Waarborg

6.1 Het in 12.1 algemene bepalingen bedoelde bedrag van de bankgarantie /waarborg wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op een bedrag van **€ 3.000.-** zegge: drieduizend euro en 0 cent. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.

6.2 Indien (een deel van) de gehele waarborgsom tijdens de duur van deze overeenkomst zal worden aangesproken, dan is huurder verplicht er voor zorg te dragen dat het bedrag van de waarborgsom onverwijld weer wordt aangevuld tot het bedrag als in lid 1 van dit artikel aangegeven.

6.3 Huurder zal tijdens de looptijd van de overeenkomst niet kunnen verlangen dat enig aan verhuurder toekomend bedrag met de waarborg wordt verrekend.

6.4 Na het einde van de huur, de ontruiming en de oplevering zal verhuurder zo spoedig mogelijk het totaalbedrag van zijn vorderingen vaststellen. Nadat dit totaalbedrag door huurder zal zijn voldaan zal verhuurder de waarborgsom of het restbedrag, binnen een termijn van 2 maanden, retourneren aan huurder. Huurder mag de waarborg niet gebruiken voor (laatste) huurbetaling

Beheerder

7.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur is eigenaar de contactpersoon voor vragen en eventuele onderhoudsklachten. De bedrijfsruimte is **niet** in beheer bij een makelaar en/of bij derden. Verhuurder zal het gehuurde op de ingangsdatum van de huur aan huurder in goede staat van onderhoud ter beschikking stellen. Voor schade dat wordt aangebracht door toedoen van huurder aan het gehuurde is huurder ten alle tijden aansprakelijk.

7.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder te verstaan.

Bijzondere bepalingen

8. Na het tekenen van de huurovereenkomst en het betalen van de waarborg en eerste maand huur krijgt de huurder de sleutel en de beschikking over het gehuurde. Huurder blijft ten alle tijden volledig verantwoordelijk voor naleving van alle verplichtingen die voortvloeien uit deze huurovereenkomst.

8.1 Indien de huurder het gehuurde eerder wenst te verlaten kan in overleg met de eigenaar een zogenaamde indeplaatsstellingsregeling getroffen worden. Huurder wordt echter pas ontslagen uit de verplichtingen die voortvloeien uit de lopende huurovereenkomst, indien er een nieuwe huurovereenkomst is ondertekend met een door de eigenaar goedgekeurde huurder.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Te Amsterdam op datum 01/06/'15

(handtekening verhuurder(s))

Te Amsterdam op datum 01/06/15

(handtekening huurder(s))

Bijlagen 6)

- algemene bepalingen
- tekening van de gehuurde bedrijfsruimte
- proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)
- bewijs van betaling waarborg en eerste maand huur
- kopie legitimatie huurder(s)
- uittreksel handelsregister KvK

Afzonderlijke handtekening(en) van huurder(s) voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW' als genoemd in 2.1.

- Handtekening huurder(s)

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel

KvK-nummer 53909267

Samenwerkingsverband

RSIN	851068972
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Doen Horeca Uitzendbureau
Datum oprichting	08-11-2011
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Doen Horeca Uitzendbureau
Startdatum onderneming	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Activiteiten	SBI-code: 82999 - Overige zakelijke dienstverlening SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000023752440
Handelsnaam	Doen Horeca Uitzendbureau
Bezoekadres	Gasthuisring 13, 5041DP Tilburg
Telefoonnummers	0137504821 0619049597
Internetadres	www.doenhoreca.nl
E-mailadres	info@doenhoreca.nl
Datum vestiging	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Activiteiten	SBI-code: 82999 - Overige zakelijke dienstverlening SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus Het optreden als intermediair tussen horeca en consumenten via het uitgeven van speciale acties. Het uitzenden van hooggekwalificeerd horecapersoneel.
Werkzame personen	2

Vennoten

Naam	Donders, Henricus Hubertus Cornelis
Geboortedatum en -plaats	28-01-1987, Breda
Adres	Sporkehout 53, 5667JE Geldrop
Datum in functie	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Naam	Venix, Stefan
Geboortedatum en -plaats	17-07-1987, Enschede
Adres	Van Goorstraat 1 a, 5014MD Tilburg
Datum in functie	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)

Waarmerk KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Uittreksel Handelsregister
Kamer van Koophandel

KvK-nummer 53909267

Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

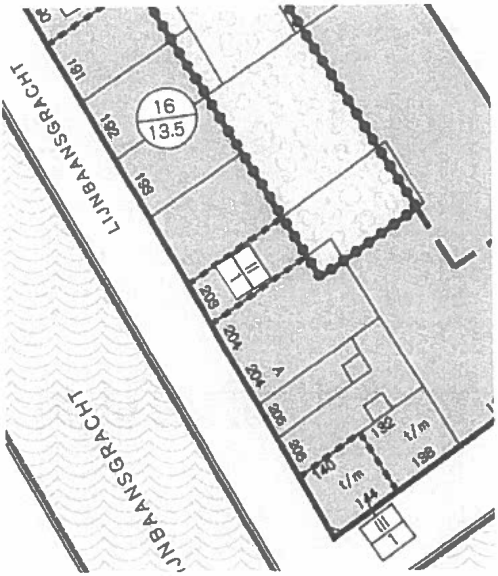
Uittreksel is vervaardigd op 26-05-2015 om 16.53 uur.

Waarmerk KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

= Toekomstige overkapping binnen plucats

Bestemmingsplan
Lijnbaansgracht 206
Amsterdam



GEMEENTE AMSTERDAM

BESTEMMINGSPLAN "JORDAAN 1999"
+ DE 1e HERZIENING

VERKLARING VAN HET BESTEMMINGSPLAN

BESTEMMINGEN

- GEMENGDE DOELEINDEN
- MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
- OPENBAAR GROEN
- OPENBARE RUIMTE
- WATERWEG / GRACHT

AANDUIDINGEN

- WINKEL IN AANGEGEVEN BOUWLAAG TOEGESTAAN
- HORECA I, II EN IV IN AANGEGEVEN BOUWLAAG TOEGESTAAN
- HORECA II, III EN IV IN AANGEGEVEN BOUWLAAG TOEGESTAAN
- HORECA III EN IV IN AANGEGEVEN BOUWLAAG TOEGESTAAN
- HORECA IV IN AANGEGEVEN BOUWLAAG TOEGESTAAN
- SOUTERRAIN, KELDER
- EERSTE/TWEEDELIGGENDE BOUWLAAG
- HOTEL TOEGESTAAN
- AFWIJKEND GEBRUIK GELDWISSELKANTOOR
- AFWIJKEND GEBRUIK TELEFONEERINRICHTING
- AFWIJKEND GEBRUIK AUTOMATENHAL
- WONINGEN NIET TOEGESTAAN
- GEBOUWD TERRAS TOEGESTAAN
- LIGPLAATS WOONBOTEN / BEDRIJFSVAARTUIGEN TOEGESTAAN
- STEIGER TOEGESTAAN
- JACHTHAVEN TOEGESTAAN

VERKLARING VAN DE 1e HERZIENING

- GRENS VAN DE EERSTE HERZIENING
- BESTEMMINGSGRENS
- MAXIMUM BOUWHOOGTE IN METERS
- MAXIMUM GOOTHOOGTE IN METERS
- PLANOLOGRENS

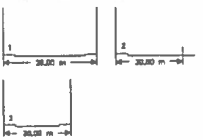
BESTEMMINGEN

- GEMENGDE DOELEINDEN
- MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN
- TUINEN EN ERVEN

AANDUIDINGEN

- TE HANDHAVEN BEBOUWING IN GEVAL VAN RESTAURATIE / VERBETERING

DWARSPROFIELEN SCHAAL 1:200



ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE
en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 vastgesteld en op 11 juli 2003 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door de ROZ uitgesloten.

Omvang gehuurde
1. Onder het gehuurde zijn mede begrepen de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen, voor zover die in de bij deze huurovereenkomst als bijlage toe te voegen door partijen geparafeerde proces verbaal van oplevering niet zijn uitgezonderd.

Staat
2. Het gehuurde is/wordt bij aanvang van de huur opgeleverd en door huurder aanvaard in de staat waarin het zich dan bevindt. Die staat wordt door of vanwege huurder en verhuurder vastgelegd in een als bijlage aan de huur- overeenkomst toe te voegen en door partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering, welk proces-verbaal deel uitmaakt van de huurovereenkomst. Mocht er bij aanvang van de huurovereenkomst geen proces-verbaal van oplevering zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde geacht te zijn opgeleverd en aanvaard in de staat die huurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft.

Gebrek
3. Er is sprake van een gebrek van het gehuurde als het gezien de staat of gezien een eigenschap of een andere niet aan huurder toe te rekenen omstandigheid niet aan huurder het genot kan verschaffen dat huurder daarvan bij het aangaan van de huurovereenkomst mag verwachten.

Inspectie in verband met de geschiktheid
4. Huurder is verplicht het gehuurde voor het aangaan van de huurovereenkomst grondig te inspecteren om na te gaan of het gehuurde geschikt is of door huurder geschikt kan worden gemaakt voor de bestemming die huurder daaraan moet geven. Verhuurder heeft de geschiktheid van het gehuurde niet onderzocht en is enkel gehouden huurder op de hoogte te stellen van aan verhuurder bekende gebreken waarvan hij weet dat die aan de geschiktheid afbreuk doen. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die verhuurder niet kende en niet behoorde te kennen.

Deskundigheid
5. Indien huurder of verhuurder onvoldoende deskundig is, dan is hij verplicht om zich bij het opmaken van het proces-verbaal van oplevering en bij de inspectie als bedoeld in 4 te laten bijstaan of te laten vertegenwoordigen door een deskundige.

Gebruik
6.1 Huurder zal het gehuurde - gedurende de gehele duur van de huurovereenkomst - daadwerkelijk, geheel, behoorlijk en zelf gebruiken uitsluitend overeenkomstig de in de huurovereenkomst aangegeven bestemming. Huurder zal hierbij bestaande beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen en de van overheidswege en vanwege de nutsbedrijven gestelde of nog te stellen eisen (waaronder eisen ten aanzien van het bedrijf van huurder, ten aanzien van het gebruik van het gehuurde, alsmede ten aanzien van alles wat in of aan het gehuurde aanwezig is) in acht nemen. Huurder zal het gehuurde voorzien en voorzien houden van voldoende inrichting en inventaris. Onder nutsbedrijven wordt in deze huurovereenkomst tevens verstaan soortgelijke bedrijven die zich bezig houden met de levering, het transport en de meting van het verbruik van energie, water e.d.
6.2 Huurder zal zich gedragen naar de bepalingen van de wet en de plaatselijke verordeningen alsmede naar de gebruiken omtrent huur en verhuur, de voorschriften van de overheid, van de nutsbedrijven en de verzekeraars. Huurder mag ten aanzien van werkzaamheden, die betrekking hebben op beveiliging, brandpreventie en lifttechniek, slechts bedrijven inschakelen waarmee verhuurder tevoren heeft ingestemd en die zijn erkend door het Nationaal Centrum voor Preventie (NCP) respectievelijk door de Stichting Nederlands Instituut voor Lifttechniek. Als in het kader van door of vanwege

verhuurder te verzorgen leveringen en diensten is overeengekomen dat de hierboven weergegeven werkzaamheden in opdracht van verhuurder geschieden, mag huurder die werkzaamheden niet zelf (laten) uitvoeren. Huurder zal zich te allen tijde houden aan de gebruiksvoorschriften die door deze bedrijven worden afgegeven. Eveneens zal huurder de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen in acht nemen door of namens verhuurder gegeven in het belang van een behoorlijk gebruik van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Hiertoe behoren ook de aanwijzingen met betrekking tot onderhoud, aanzien, geluidsniveau, orde, brandveiligheid, parkeergedrag en het goed functioneren van de installaties respectievelijk het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
6.3 Huurder mag bij het gebruik van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
6.4 Huurder heeft het recht en de plicht tot het gebruik van de gemeenschappelijke voorzieningen en diensten welke in het belang van het goed functioneren van het gebouw of complex, waartoe het gehuurde behoort, ter beschikking zijn of zullen zijn.
6.5 Voor het plaatsen van (licht-)reclame, aanduidingen, antenne-installaties of andere doeleinden heeft verhuurder het recht om voor zichzelf, voor huurder(s) of derden te beschikken over de daken, buitengevels, de niet voor publiek of huurder toegankelijke ruimten, de onroerende aanhorigheden binnen het gebouw of complex, alsook over de tuinen en erven van dat gebouw of complex. Als verhuurder van dit recht gebruik wenst te maken zal verhuurder huurder hierover tevoren informeren en zal verhuurder bij de uitoefening van dit recht rekening houden met de belangen van huurder.
6.6 Verhuurder kan huurder de toegang tot het gehuurde weigeren indien huurder op het moment dat deze het gehuurde voor het eerst in gebruik wenst te nemen, (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de huuringangsdatum en de uit de huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder.

(Overheids)voorschriften en vergunningen
6.7.1 Huurder is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, waaronder gebruiksvergunningen in verband met de uitoefening van het beroep of bedrijf, waarvoor het gehuurde wordt gebruikt en/of is bestemd. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening van huurder. Weigering of intrekking daarvan zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de huurovereenkomst of tot enige andere of verdere actie tegen verhuurder.
6.7.2 Bij aanvang van de huurovereenkomst dient huurder zelf te onderzoeken of het gehuurde geschikt is voor de bestemming die huurder aan het gehuurde moet geven. Indien op grond van overheidsvoorschriften of op grond van voorschriften van andere daartoe bevoegde instanties bij aanvang van de huurovereenkomst of op een later tijdstip in, op, of aan het gehuurde wijzigingen of voorzieningen nodig zijn in verband met de bestemming die huurder aan het gehuurde wil geven of heeft gegeven, dient huurder die wijzigingen of voorzieningen op zijn kosten uit te voeren, zulks na voorafgaande toestemming van verhuurder.
6.7.3 Indien aan, in of op het gehuurde in verband met het daarin uitgeoefende bedrijf, of in verband met de daaraan gegeven of te geven bestemming, wijzigingen of voorzieningen noodzakelijk zijn, is huurder onverminderd het in 6.8.1 t/m 6.8.3 en 6.11.1 t/m 6.11.7 bepaalde ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan ter zake door de overheid of andere daartoe bevoegde instanties gestelde of te stellen eisen. Huurder is ervoor aansprakelijk dat blijvend aan de vereisten van/in de afgegeven of af te geven vergunningen wordt voldaan. Verhuurder vrijwaart huurder derhalve niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of tot het treffen van maatregelen.

Milieu
6.8.1 Wanneer bij aanvang van de huurovereenkomst een milieu-onderzoek ter zake van het gehuurde is ingesteld, en tijdens de duur van de huurovereenkomst of direct na de beëindiging van de huurovereenkomst - bij een gelijkwaardig onderzoek - onder, in, aan of rondom het gehuurde hogere concentraties van een of meer stoffen dan die waarop het eerdere onderzoek betrekking had, worden aangetroffen, dan dient de huurder de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is huurder ten opzichte van verhuurder aansprakelijk voor kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen.
Huurder vrijwaart verhuurder ter zake tegen aanspraken van derden, daaronder begrepen overheidsinstanties.
6.8.2 Het gestelde in 6.8.1 is niet van toepassing indien huurder aantoont dat de verontreiniging niet door toedoen of nalatigheid van hem, zijn personeel dan wel personen of zaken die huurder onder zijn toezicht heeft, is ontstaan, noch een omstandigheid betreft die huurder kan worden toegerekend.
6.8.3 Verhuurder vrijwaart huurder niet tegen (overheids)bevelen tot nader onderzoek of het treffen van maatregelen.

Afvalstoffen/chemisch afval
6.9 Huurder zal richtlijnen, voorschriften of aanwijzingen van de overheid of andere bevoegde instanties ten aanzien van het (gescheiden) aanbieden van afvalstoffen nauwgezet naleven. Bij de niet- of niet volledige nakoming van deze verplichting is huurder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende financiële, strafrechtelijke en mogelijke andere consequenties.

Appartementsrecht

6.10.1 Indien het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, is of wordt gesplitst in appartementsrechten, zal huurder de uit de splitsingsakte en reglementen voortvloeiende voorschriften omtrent het gebruik inachtnemen. Hetzelfde geldt indien het gebouw of complex eigendom is of wordt van een coöperatie.

6.10.2 Verhuurder zal, voor zover dat in zijn vermogen ligt, niet meewerken aan het tot stand brengen van voorschriften die in strijd zijn met de huurovereenkomst.

6.10.3 Verhuurder draagt er zorg voor dat huurder in het bezit wordt gesteld van de in 6.10.1 bedoelde voorschriften omtrent het gebruik.

Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

6.11.1 Het is huurder niet toegestaan:

a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare, tenzij behorend tot de normale beroeps- of bedrijfsvoering;

b. vloeren van het gehuurde en van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt hoger te belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de huurovereenkomst is aangegeven;

c. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt, schade aan het gehuurde kan ontstaan of het aanzien van het gehuurde kan worden geschaad, waaronder mede wordt verstaan het gebruiken van transportmiddelen waardoor vloeren en wanden kunnen worden beschadigd;

d. wijzigingen of voorzieningen aan te brengen in, op of aan het gehuurde die in strijd zijn met voorschriften van de overheid en van de nutsbedrijven dan wel met de voorwaarden waaronder de eigenaar van het gehuurde de eigendom van het gehuurde heeft verworven of met andere beperkte rechten, of die voor andere huurders of omwonenden tot overlast leiden dan wel deze hinderen in hun gebruik.

6.11.2.1 Huurder zal verhuurder te allen tijde tijdig tevoren schriftelijk informeren over elke verandering of toevoeging die huurder in, aan of op het gehuurde wenst aan te brengen of te hebben, zoals naamsaanduidingen, reclames, borden, aankondigingen, publicaties, opstallen, getimmerten, uitstallingen, emballage, goederen, automaten, verlichting, zonwering, rolluiken, antennes met toebehoren, vlaggenmasten, het ondoorzichtig maken van ruiten e.d.

6.11.2.2 Onder veranderingen en toevoegingen wordt mede verstaan het aanbrengen van gaten in de gevels, vloeren en wanden.

6.11.2.3 Huurder heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder nodig voor het geheel of gedeeltelijk veranderen van de inrichting of gedaante van het gehuurde, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd.

6.11.2.4 Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, verleent verhuurder geen toestemming voor veranderingen en toevoegingen die huurder wenst aan te brengen, indien deze bij het einde van de huur niet zonder schade aan het gehuurde en niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt of wanneer deze veranderingen en toevoegingen niet noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik van het gehuurde, dan wel wanneer het huurgenot niet wordt verhoogd of wanneer zwaarwichtige bezwaren van de zijde van de verhuurder zich daartegen verzetten.

6.11.2.5 Verhuurder heeft het recht om met betrekking tot door huurder gewenste veranderingen of toevoegingen voorschriften te geven, zoals ten aanzien van de uitvoering, plaats, afmeting en materiaalkeuze. Huurder is gehouden tot de naleving van voorschriften van daartoe bevoegde instanties met betrekking tot door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen.

6.11.2.6 Door huurder al dan niet met toestemming van verhuurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen maken geen deel uit van het gehuurde.

6.11.2.7 Voor zover partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, moeten door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen voor het einde van de huur door huurder ongedaan zijn gemaakt.

6.11.2.8 Huurder doet afstand van rechten en aanspraken uit ongerechtvaardigde verrijking in verband met de door of namens huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen die bij het einde van de huur niet ongedaan zijn gemaakt, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

6.11.2.9 Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan de dienst- en installatieruimten, de platten, daken, goten en de niet voor algemeen gebruik bestemde plaatsen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, te betreden of te laten betreden of vervoermiddelen te stallen op andere dan de daartoe bestemde plaatsen.

6.11.3 Met betrekking tot de tijden waarbinnen en de wijze waarop laden en lossen plaatsvindt zal huurder zich gedragen naar de voorschriften van de overheid en andere bevoegde instanties, alsook naar de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van verhuurder.

6.11.4 Met betrekking tot de in 6.11.2.1 en 6.11.2.2 genoemde en bedoelde veranderingen, toevoegingen e.d. is verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk.

6.11.5 Huurder zal brandblusvoorzieningen en vluchtwegen en nooddeuren in het gehuurde te allen tijde vrijhouden.

6.11.6 Indien tot het gehuurde een lift, rolbaan, roltrap of automatisch deurmechanisme of soortgelijke voorziening behoort dan wel het gehuurde per een of meer van genoemde voorzieningen of soortgelijke voorzieningen bereikbaar is, zal men uitsluitend op eigen risico van deze voorzieningen gebruik kunnen maken. Alle voorschriften, gegeven of nog te geven door

of namens verhuurder, de betrokken installateurs of de overheid, dienen nauwkeurig te worden nageleefd. Verhuurder mag - indien en zolang dit noodzakelijk is - genoemde voorzieningen buiten bedrijf stellen zonder dat huurder recht op een schadeloosstelling of vermindering van de huur kan doen gelden.
6.11.7 Indien door huurder aangebrachte zaken (waaronder begrepen reclame of andere aanduidingen) in verband met onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het gehuurde c.q. het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt tijdelijk moeten worden verwijderd, zullen de kosten van verwijdering, eventuele opslag en het opnieuw aanbrengen voor rekening en risico van huurder komen, zulks ongeacht of verhuurder voor het aanbrengen van de betreffende zaken toestemming heeft verleend.

Verzoeken/toestemming
6.12.1 Indien verhuurder of huurder na ondertekening van deze huurovereenkomst een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze huurovereenkomst verlangt, dient verhuurder of huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk in te dienen.
6.12.2 Indien en voor zover in enige bepaling van deze huurovereenkomst de toestemming van verhuurder of huurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
6.12.3 Een door verhuurder of huurder gegeven toestemming is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder of huurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Boetebepaling
7. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan de in de huurovereenkomst en de in deze algemene bepalingen opgenomen voorschriften, verbeurt huurder aan verhuurder, voor zover geen specifieke boete is overeengekomen, een direct opeisbare boete van € 250,00 per dag voor elke dag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding, voor zover de geleden schade de verbeurde boete overtreft.

Onderhuur
8.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of in te brengen in een personenvennootschap of rechtspersoon.
8.2 Ingeval huurder handelt in strijd met bovenstaande bepaling, verbeurt huurder aan verhuurder per kalenderdag dat de overtreding voortduurt een direct opeisbare boete, gelijk aan tweemaal de op dat moment voor huurder geldende huurprijs per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst, alsmede schadevergoeding te vorderen.

Huurprijswijziging
9.1 Een in 4.5 van de huurovereenkomst overeengekomen wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2000 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de geldende huurprijs op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast.
9.2 De huurprijs wordt niet gewijzigd indien een huurprijsindexering leidt tot een lagere huurprijs dan de laatst geldende. In dat geval blijft die laatst geldende huurprijs ongewijzigd, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van de kalendermaand, die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de laatste huurprijsaanpassing heeft plaatsgevonden. Alsdan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde kalendermaanden gehanteerd.
9.3 Voor de geldigheid van een nieuwe geïndexeerde huurprijs is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde indexering tevoren een afzonderlijke mededeling aan huurder is gedaan.
9.4 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Einde huurovereenkomst of gebruik

10.1.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zal huurder het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik van het gehuurde, aan verhuurder opleveren in de staat die bij aanvang van de huur in het proces-verbaal van oplevering is beschreven, behoudens normale slijtage en veroudering.

10.1.2 Mocht er bij aanvang van de huur geen proces-verbaal van oplevering van het gehuurde zijn opgemaakt, dan wordt het gehuurde door huurder bij het einde van de huurovereenkomst of bij het einde van het gebruik aan verhuurder opgeleverd in de staat die verhuurder mag verwachten van een goed onderhouden zaak van de soort waarop de huurovereenkomst betrekking heeft, zonder gebreken, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en behoudens normale slijtage en veroudering.

10.1.3 Bij discussie over de staat van het gehuurde bij aanvang van de huur, wordt huurder verondersteld het gehuurde in goede staat en zonder gebreken te hebben ontvangen.

10.1.4 Verder wordt het gehuurde opgeleverd geheel ontruimd, vrij van gebruik en gebruiksrechten, behoorlijk schoongemaakt onder afgifte van alle sleutels, keycards e.d. aan verhuurder. Huurder is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op het gehuurde zijn aangebracht of door hem van de voorgaande huurder of gebruiker zijn overgenomen op eigen kosten te verwijderen. Voor niet verwijderde zaken is verhuurder geen vergoeding verschuldigd. De niet verwijderde zaken kunnen op kosten van huurder worden verwijderd. Het gestelde in 6.11.2.6 en 6.11.2.7 is van toepassing.

10.2 Indien huurder het gebruik van het gehuurde ontijdig heeft beëindigd, is verhuurder gerechtigd, zich op kosten van huurder toegang tot het gehuurde te verschaffen en zich in het bezit daarvan te stellen, zonder dat huurder enig recht op schadevergoeding heeft.

10.3 Alle zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan door deze in het gehuurde achter te laten bij het daadwerkelijk verlaten van het gehuurde, kunnen door verhuurder, naar verhuurders inzicht, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, op kosten van huurder worden verwijderd. Verhuurder heeft het recht om deze zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden, dit alles tenzij verhuurder ermee bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. In het laatste geval is huurder verplicht om tezamen met de opvolgend huurder een beschrijving op te stellen van alle zaken die door de opvolgend huurder zijn of worden overgenomen. Deze door huurder en de opvolgend huurder geparafeerde beschrijving van die zaken dient direct na het opstellen daarvan aan verhuurder te worden verstrekt.

10.4 Tenzij tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen, is huurder in geen geval gerechtigd om zaken na beëindiging van de huurovereenkomst in het gehuurde achter te laten in afwachting van het antwoord op de vraag of een opvolgend huurder deze zaken wellicht wenst over te nemen. Als huurder zich hier niet aan houdt, is verhuurder gerechtigd om desbetreffende zaken naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

10.5 Tijdig voor het einde van de huurovereenkomst of het gebruik, dient het gehuurde door partijen gezamenlijk te worden geïnspecteerd. Van deze inspectie wordt door partijen een rapport opgemaakt, waarin de bevindingen ten aanzien van de staat van het gehuurde worden vastgelegd. Tevens wordt in dit rapport vastgelegd welke werkzaamheden ter zake van de bij de inspectie noodzakelijk gebleken reparaties en ten laste van huurder komend achterstallig onderhoud, nog voor rekening van huurder dienen te worden uitgevoerd alsmede de wijze waarop dit zal dienen te geschieden. De inspectie van het gehuurde en de opmaak en de ondertekening van het inspectierapport zal geschieden door partijen dan wel door daartoe bevoegde vertegenwoordigers. Partijen kunnen zich achteraf niet op de onbevoegdheid van die vertegenwoordigers beroepen.

10.6 Indien huurder, na daartoe deugdelijk in de gelegenheid te zijn gesteld, niet binnen redelijke termijn meewerkt aan de inspectie en/of de vastlegging van de bevindingen en afspraken in het inspectierapport, is verhuurder bevoegd de inspectie buiten aanwezigheid van huurder uit te voeren en het rapport bindend voor partijen vast te stellen. Verhuurder zal huurder onverwijld een exemplaar van dit rapport ter hand stellen.

10.7 Huurder is gehouden de door hem op basis van het inspectierapport uit te voeren werkzaamheden binnen de in het rapport vastgelegde - of nader tussen partijen overeengekomen - termijn ten genoegen van verhuurder uit te voeren c.q. te doen uitvoeren. Indien huurder, ook na ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk nalatig blijft in de nakoming van zijn uit het rapport voortvloeiende verplichtingen, is verhuurder gerechtigd zelf deze werkzaamheden te laten uitvoeren en de daaraan verbonden kosten op huurder te verhalen.

10.8 Over de tijd die met het herstel is gemoeid, gerekend vanaf de datum van het einde van de huurovereenkomst, is huurder aan verhuurder een bedrag verschuldigd, berekend naar de laatst geldende huurprijs en vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, onverminderd verhuurders aanspraak op vergoeding van de verdere schade en kosten.

Schade en aansprakelijkheid

11.1 Huurder neemt tijdig passende maatregelen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde zoals schade als gevolg van kortsluiting, brand, lekkage, storm, vorst of enig andere weersgesteldheid, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen. Huurder moet verhuurder terstond op de hoogte stellen indien zich dergelijke schade of een gebeurtenis als bedoeld in 11.6 voordoet of dreigt voor te doen.

11.2 Indien huurder hiertoe de mogelijkheid heeft, geldt het bovenstaande eveneens ten aanzien van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

11.3 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schaden en verliezen aan het gehuurde tenzij huurder bewijst dat hem, de personen die huurder tot het gehuurde heeft toegelaten, zijn personeel en de personen waarvoor huurder aansprakelijk is, daaromtrent geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten, onverminderd het gestelde in 13.1, 13.4 en 13.5 over de onderhouds-, herstel- en vernieuwingsverplichtingen van huurder.

11.4 Huurder vrijwaart verhuurder tegen boetes die verhuurder worden opgelegd door gedragingen of nalatigheden van huurder.

11.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken, die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de huurovereenkomst.

11.6 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder en huurder heeft geen recht op huurprijsvermindering, geen recht op verrekening of opschorting van enige betalingsverplichting en geen recht op ontbinding van de huurovereenkomst in geval van vermindering van huurgenot ten gevolge van gebreken, waaronder die ten gevolge van zichtbare en onzichtbare gebreken aan het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, weersomstandigheden, stagnatie in de bereikbaarheid van het gehuurde, leegstand elders, stagnatie in de voorziening van gas, water, elektriciteit, warmte, ventilatie of luchtbehandeling, storing van de installaties en apparatuur, in- en uitstroming van gassen of vloeistoffen, brand, ontploffing, tekortkomingen in de leveringen en diensten. Eveneens is verhuurder niet aansprakelijk voor schade aan de persoon of goederen van derden die in het gehuurde aanwezig zijn en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van die derden ter zake.

11.7 Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van door of namens hem aangebrachte veranderingen en toevoegingen. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden voor schade veroorzaakt door huurder aangebrachte veranderingen en voorzieningen.

11.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade als gevolg van de activiteiten van andere huurders of van belemmeringen in het gebruik van het gehuurde die derden veroorzaken, of voor gebreken die zijn ontstaan doordat huurder zijn onderhoudsplicht niet is nagekomen.

11.9 Het gestelde 11.6 en 11.8 ten aanzien van de bedrijfsschade geldt niet bij schade als gevolg van grove schuld of ernstige nalatigheid van verhuurder ten aanzien van de staat van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt. Evenmin geldt het gestelde in 11.6 en 11.8 ten aanzien van de bedrijfsschade indien de schade het gevolg is van een gebrek aan het gehuurde dat verhuurder bij het aangaan van de huurovereenkomst kende of had behoren te kennen, tenzij het gaat om gebreken waarvan huurder op de hoogte was of had kunnen zijn door zijn onderzoek als omschreven in 4, welk gebrek alsdan tussen partijen niet als een gebrek kan worden beschouwd.

Bankgarantie

12.1 Als waarborg voor de juiste nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst zal huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst aan verhuurder afgeven een bankgarantie overeenkomstig een door verhuurder aangegeven model ter grootte van een in de huurovereenkomst weergegeven bedrag gerelateerd aan de betalingsverplichtingen van huurder aan verhuurder. Deze bankgarantie dient mede te gelden voor de verlengingen van de huurovereenkomst inclusief wijzigingen daarvan en dient geldig te blijven tot tenminste zes maanden na de datum waarop het gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd. Bovendien dient deze bankgarantie te gelden voor de rechtsopvolger(s) van verhuurder.

12.2 Huurder heeft geen aanspraak op verrekening van enig bedrag met de bankgarantie.

12.3 Ingeval de bankgarantie is aangesproken, zal huurder op eerste verzoek van verhuurder voor een nieuwe bankgarantie, die voldoet aan het gestelde in 12.1 en 12.4, tot het volledige bedrag zorgdragen.

12.4 Huurder is verplicht om, na opwaartse aanpassing van de huurprijs, van de vergoeding voor leveringen en diensten of het voorschot daarop en van de geldende omzetbelasting, op eerste verzoek van verhuurder terstond een nieuwe bankgarantie te doen afgeven tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.

12.5 Voor het ingaan van elke nieuwe huurperiode uit hoofde van een huurverlenging zal huurder op eerste verzoek van verhuurder zorgdragen voor een nieuwe bankgarantie tot een bedrag aangepast aan de nieuwe betalingsverplichting.

12.6 Indien huurder niet voldoet aan de in dit artikel omschreven verplichtingen, verbeurt huurder aan verhuurder per overtreding een direct opeisbare boete van € 250,00 per kalenderdag dat huurder in gebreke blijft nadat huurder per aangetekende brief op het verzuim is gewezen.

Onderhoud, herstel en vernieuwingen, inspecties en keuringen

13.1 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van de hierna in 13.3 weergegeven onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden aan het gehuurde. Voor rekening van huurder zijn de kosten van de overige onderhouds-, herstel-, en vernieuwingswerkzaamheden, waaronder begrepen de kosten van inspecties en keuringen, aan het gehuurde. Indien het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex, geldt het bovenstaande eveneens voor de kosten van de bedoelde werkzaamheden ten behoeve van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zoals werkzaamheden aan gemeenschappelijke installaties, ruimten en andere gemeenschappelijke voorzieningen.

13.2 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, worden de in 13.3 en 13.4 bedoelde werkzaamheden verricht door, dan wel in opdracht van de partij voor wiens rekening die werkzaamheden zijn. Partijen dienen tijdig tot het verrichten van bedoelde werkzaamheden over te gaan.

13.3 Voor rekening van verhuurder zijn de kosten van:

a. onderhoud, herstel en vernieuwing van constructieve onderdelen van het gehuurde, zoals funderingen, kolommen, balken, bouwvloeren, daken, platten, bouwmuren, buitengevels;

b. onderhoud, herstel en vernieuwing van tot het gehuurde behorende trappen, traptreden, rioleringen, goten, buitenkozijnen. Terzake van rioleringen geldt onverminderd het in 13.4 sub k. gestelde;

c. vervanging van onderdelen en vernieuwing van tot het gehuurde behorende installaties;

d. buitenschilderwerk.

De onder a t/m d genoemde werkzaamheden zijn voor rekening van verhuurder, tenzij het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet dan wel werkzaamheden aan zaken die niet door of vanwege verhuurder in, op of aan het gehuurde zijn aangebracht.

13.4 Ter verduidelijking dan wel in afwijking of in aanvulling op 13.1 zijn voor rekening van huurder:

a. het uitwendig onderhoud indien en voor zover het werkzaamheden betreft die moeten worden beschouwd als kleine herstellingen waaronder begrepen gering en dagelijks onderhoud in de zin van de wet, alsmede inwendig onderhoud niet zijnde onderhoud als bedoeld in 13.3 een en ander onverminderd het hier verder bepaalde;

b. onderhoud, herstel en vernieuwing van hang- en sluitwerk, beglazing en glasdeuren, spiegel-, venster- en andere ruiten;

c. onderhoud en herstel van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering;

d. onderhoud, herstel en vernieuwing van schakelaars, stopcontacten, belinstallaties, lampen, verlichting (inclusief armaturen), accu's, vloerbedekking, stoffering, binnenschilderwerk, gootstenen, pantryinrichting, sanitair;

e. onderhoud, herstel en vernieuwing van leidingen en kranen van gas, water en elektriciteit, brand-, braak- en diefstalpreventieve voorzieningen met al wat daartoe behoort;

f. onderhoud, herstel en vernieuwing van erfafscheidingen, tuin en erf waaronder de bestrating;

g. het periodiek en correctief onderhoud, alsmede de periodieke keuringen en het afstandsbeheer van de tot het gehuurde behorende technische installaties, waaronder mede begrepen vernieuwing van kleine onderdelen. Deze werkzaamheden mogen slechts worden verricht door bedrijven die door verhuurder zijn goedgekeurd.

h. al dan niet van overheidswege voorgeschreven en andere redelijkerwijs noodzakelijk geachte (zowel periodieke als incidentele) keuringen en inspecties op het gebied van deugdelijkheid en veiligheid of ter controle van de goede werking van tot het gehuurde of zijn onroerende aanhorigheden behorende (al dan niet technische) installaties; bedoelde keuringen en inspecties worden in opdracht van verhuurder verricht; wat betreft de daaraan verbonden kosten is het hierna gestelde in 16.3 tot en met 16.8 voor zover mogelijk van toepassing.

i. onderhoud, herstel en vernieuwing van zaken die door of vanwege huurder al dan niet uit hoofde van een aan huurder door verhuurder ter beschikking gestelde stelpost, zijn of worden aangebracht.

j. de zorg voor het schoonmaken en schoonhouden van het gehuurde, zowel in- als uitwendig, waaronder mede wordt verstaan het schoonhouden van ramen, van rolluiken, jaloezieën, markiezen en andere zonwering, kozijnen en gevels van het gehuurde, alsook het verwijderen van graffiti aangebracht op het gehuurde.

k. de zorg voor het legen van vetvangputten, het schoonmaken en ontstoppen van putten, goten en alle afvoeren/rioleringen tot aan de gemeentelijke hoofdriolering van het gehuurde, het vegen van schoorstenen en het reinigen van ventilatiekanalen.

13.5 Onderhoud, herstel en vernieuwing van door of vanwege huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn voor rekening van huurder.

13.6 Indien huurder na aanmaning nalaat voor zijn rekening komend onderhoud, herstel of vernieuwing uit te voeren - dan wel indien naar het oordeel van verhuurder deze werkzaamheden op onoordeelkundige of slechte wijze zijn uitgevoerd - is verhuurder gerechtigd de door hem noodzakelijk geachte onderhoud-, herstel- of vernieuwingswerkzaamheden voor rekening en risico van huurder te verrichten of te doen verrichten.

Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel kunnen gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond voor huurders rekening te verrichten of te doen verrichten.

13.7 Bij door verhuurder uit te voeren onderhouds-, herstel-, of vernieuwingswerkzaamheden zal verhuurder tevoren met huurder overleggen op welke wijze daarbij zoveel mogelijk met diens belangen rekening kan worden gehouden. Vinden deze werkzaamheden op wens van huurder buiten normale werktijden plaats, dan komen de extra kosten daarvan voor rekening van huurder.

13.8 Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van de technische installaties in het gehuurde. Huurder is eveneens aansprakelijk voor het door hem of in zijn opdracht aan de installaties uitgevoerd onderhoud. De omstandigheid dat het onderhoud is uitgevoerd door een door verhuurder goedgekeurd bedrijf ontslaat huurder niet van deze aansprakelijkheid.
13.9 Huurder zal verhuurder onverwijld schriftelijk in kennis stellen van gebreken aan het gehuurde. Huurder geeft verhuurder in dat bericht een redelijke termijn, die behoudens in geval van calamiteiten, tenminste zes weken bedraagt om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van verhuurder komend gebrek.
13.10 Indien huurder en verhuurder overeen zijn gekomen dat de voor rekening van huurder komende werkzaamheden in verband met het onderhoud, herstel en vernieuwing in, op of aan het gehuurde, het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt als genoemd in 13.1, 13.4 en 13.5 niet in opdracht van huurder maar van verhuurder worden uitgevoerd, dan worden de kosten hiervan door verhuurder aan huurder doorberekend. In een aantal gevallen worden daartoe door verhuurder onderhoudscontracten afgesloten.

Aanpassingen door of vanwege verhuurder
14.1 Het is verhuurder toegestaan om op, aan of in het gehuurde of het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uit-maakt of aan belendingen werkzaamheden en onderzoek te (doen) verrichten in het kader van onderhoud, herstel en vernieuwing. Daarin zijn begrepen het aanbrengen van extra voorzieningen en wijzigingen of werkzaamheden die nodig zijn in verband met (milieu-) eisen of maatregelen van de overheid of nutsbedrijven of andere daartoe bevoegde instanties.
14.2 Als verhuurder wenst over te gaan tot renovatie van het gehuurde zal hij huurder een renovatievoorstel doen. Een renovatievoorstel van verhuurder wordt vermoed redelijk te zijn, indien het de instemming heeft van tenminste 51% van de huurders waarvan het gehuurde bij de renovatie betrokken is en die huurders tezamen tenminste 70% van het aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak inclusief leegstand huren van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt en dat bij de renovatie betrokken is. Ten behoeve van de procentuele berekening wordt verhuurder als huurder van het niet-verhuurde aantal m2 verhuurbaar vloeroppervlak aangemerkt.
14.3 Onder renovatie wordt verstaan (gedeeltelijke) sloop, vervangende nieuwbouw, toevoegingen en veranderingen van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt.
14.4 Het gestelde in artikel 7: 220 lid 1, 2 en 3 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing. Renovatie en onderhoudswerkzaamheden van het gehuurde of van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt leveren voor huurder geen gebreken op. Huurder zal onderhoudswerkzaamheden en renovatie van het gehuurde of van gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, gedogen en verhuurder daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht te hebben op vermindering van de huurprijs, vermindering van een andere betalingsverplichting, geheel of gedeeltelijke ontbinding van de huurovereenkomst en/of op schadevergoeding.
14.5 Ten aanzien van die gedeelten van het gehuurde waartoe huurder geen exclusief gebruiksrecht heeft, zoals gemeenschappelijke ruimten, liften, (rol)trappen, trappenhuizen, gangen, toegangen en of andere onroerende aanhorigheden is het verhuurder toegestaan de gedaante en de inrichting daarvan aan te passen en deze gedeelten van het gehuurde te verplaatsen of te laten vervallen.

Toegang verhuurder
15.1 Indien verhuurder een taxatie van het gehuurde wil (laten) verrichten, dan wel wenst over te gaan tot het verrichten van werkzaamheden in, op of aan het gehuurde is huurder verplicht verhuurder of degene die zich ter zake bij huurder zal vervoegen, toegang te verlenen en tot de noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen.
15.2 Ter uitvoering van het in het eerste lid vermelde zijn verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen gerechtigd het gehuurde na overleg met huurder op werkdagen tussen 07.00 en 17.30 uur te betreden.
In noodgevallen is verhuurder gerechtigd ook zonder overleg en zo nodig buiten vermelde tijdstippen het gehuurde te betreden.
15.3 Bij voorgenomen verhuur, verkoop of veiling van het gehuurde en gedurende één jaar voor het einde van de huurovereenkomst, is huurder verplicht, zonder enige vergoeding, gedurende minstens twee werkdagen per week, na voorafgaande mededeling door verhuurder of diens gemachtigde, gelegenheid te geven tot bezichtiging van het gehuurde. Huurder zal de gebruikelijke 'te huur' of 'te koop' borden of biljetten aan of bij het gehuurde gedogen.

Kosten van leveringen en diensten
16.1 Boven de huurprijs zijn voor rekening van huurder de kosten van levering, transport, de meting en het verbruik van water en energie ten behoeve van het gehuurde, waaronder begrepen de kosten van het aangaan van de betreffende overeenkomsten en de meterhuur, alsmede eventuele andere kosten en boetes die door de nutsbedrijven in rekening worden gebracht. Huurder dient zelf de overeenkomsten tot levering met de betrokken instanties af te sluiten, tenzij het gehuurde geen afzonderlijke aansluitingen heeft en/of verhuurder als onderdeel van de overeengekomen leveringen en diensten hiervoor zorgdraagt.

16.2 Indien tussen partijen geen bijkomende leveringen en diensten zijn overeengekomen, draagt huurder voor eigen rekening en risico en ten genoegen van verhuurder daar zorg voor. Huurder sluit in dat geval zelf, door verhuurder vooraf goed te keuren, servicecontracten af met betrekking tot de tot het gehuurde behorende installaties.
16.3 Indien partijen zijn overeengekomen dat door of vanwege verhuurder bijkomende leveringen en diensten worden verzorgd, stelt verhuurder de daarvoor door huurder verschuldigde vergoeding vast op basis van de kosten die met de leveringen en diensten en de daaraan verbonden administratieve werkzaamheden zijn gemoeid. Voor zover het gehuurde deel uitmaakt van een gebouw of complex en de leveringen en diensten mede betrekking hebben op andere daartoe behorende gedeelten, stelt verhuurder het redelijkerwijs voor rekening van huurder komende aandeel in de kosten van die leveringen en diensten vast. Verhuurder hoeft daarbij geen rekening te houden met de omstandigheid dat huurder van een of meer van deze leveringen en diensten geen gebruik maakt. Als een of meer gedeelten van het gebouw of complex niet in gebruik zijn, draagt verhuurder er bij de bepaling van huurders aandeel zorg voor dat dit niet hoger wordt dan wanneer het gebouw of complex volledig in gebruik zou zijn.
16.4 Verhuurder verstrekt huurder over elk jaar een rubrieksgewijs overzicht van de kosten van de leveringen en diensten, met vermelding van de wijze van berekening daarvan en van, voor zover van toepassing, het aandeel van huurder in die kosten.
16.5 Na het einde van de huur wordt een overzicht verstrekt over de periode waarover dit nog niet was geschied. Verstrekking van dit laatste overzicht vindt plaats na verloop van maximaal 14 maanden gerekend vanaf het tijdstip waarop het vorige overzicht werd verstrekt. Huurder noch verhuurder zal voortijdig aanspraak maken op verrekening.
16.6 Wat blijkens het overzicht over de betreffende periode, rekening houdend met voorschotbetalingen, door huurder te weinig is betaald of door verhuurder te veel is ontvangen, wordt binnen een maand na verstrekking van het overzicht bijbetaald of terugbetaald. Betwisting van de juistheid van het overzicht heeft geen schorsing van deze verplichting tot betaling tot gevolg.
16.7 Verhuurder heeft het recht de leveringen en diensten, na overleg met huurder, naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.
16.8 Verhuurder heeft het recht het door huurder verschuldigde voorschot op de vergoeding voor leveringen en diensten tussentijds aan te passen aan de door hem verwachte kosten, onder meer in een geval als bedoeld in 16.7.
16.9 Ingeval de levering van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water tot de door verhuurder verzorgde leveringen en diensten behoort, kan verhuurder na overleg met huurder de wijze van het bepalen van het verbruik en daaraan gekoppeld huurders aandeel in de kosten van het verbruik aanpassen.
16.10 Wordt het verbruik van gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water bepaald aan de hand van verbruiksmeters en ontstaat wegens niet of onjuist functioneren van deze meters een geschil over huurders aandeel in de kosten van verbruik, dan wordt dit aandeel vastgesteld door een door verhuurder geraadpleegd bedrijf dat in het meten en vaststellen van afgenomen gas, elektriciteit, warmte en/of (warm) water is gespecialiseerd. Dit geldt eveneens bij beschadiging, vernietiging of fraude met betrekking tot de meters, onverminderd alle andere rechten die verhuurder in dat geval tegenover huurder heeft, zoals het recht op herstel of vernieuwing van de meters en vergoeding van geleden schade.
16.11 Verhuurder is, behoudens in geval van ernstige nalatigheid of grove schuld, niet aansprakelijk voor enige schade die het gevolg is van het niet functioneren dan wel de niet behoorlijke leverantie van de hiervoor bedoelde voorzieningen en diensten. Evenmin zal huurder in dergelijke gevallen aanspraak kunnen maken op huurprijsvermindering en/of verrekening met enige betalingsverplichting.

Kosten, verzuim
17.1 In alle gevallen waarin verhuurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploot aan huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of tot ontruiming te dwingen, is huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door verhuurder te betalen proceskosten - aan verhuurder te voldoen.
De gemaakte kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat niet lager is dan het gebruikelijke tarief dat door gerechtsdeurwaarders wordt gehanteerd.
17.2 Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.

Betalingen
18.1 De betaling van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens deze huurovereenkomst is verschuldigd, zal uiterlijk op de vervaldata in wettig Nederlands betaalmiddel - zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke huurder op verhuurder heeft of meent te hebben - geschieden door storting dan wel overschrijving op een door verhuurder op te geven rekening. Dit laat onverlet de bevoegdheid van huurder om gebreken zelf te verhelpen en de redelijke kosten daarvan in mindering te brengen op de huur indien verhuurder met het verhelpen daarvan in verzuim is. Het staat verhuurder vrij door middel van schriftelijke opgave aan huurder wijziging aan te brengen in de plaats of wijze van betaling. Verhuurder is gerechtigd te bepalen op welke openstaande vordering uit de huurovereenkomst een door hem van

huurder ontvangen betaling in mindering komt, tenzij huurder bij de betaling uitdrukkelijk anders aangeeft. In het laatste geval is het gestelde in artikel 6:50 Burgerlijk Wetboek niet van toepassing.
18.2 Telkens indien een uit hoofde van de huurovereenkomst door huurder verschuldigd bedrag niet prompt op de vervaldag is voldaan, verbeurt huurder aan verhuurder van rechtswege per kalendermaand vanaf de vervaldag van dat bedrag een direct opeisbare boete van 2% van het verschuldigde per kalendermaand, waarbij elke ingetreden maand als een volle maand geldt, met een minimum van € 300,00 per maand.

Belastingen, lasten, heffingen, premies

Omzetbelasting
19.1 Indien is overeengekomen dat over de huurprijs omzetbelasting in rekening wordt gebracht, verklaren huurder en verhuurder uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage blijvend zal gebruiken of laten gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat kan worden geopteerd voor een met omzetbelasting belaste (ver)huur.
19.2 Maken huurder en verhuurder gebruik van de mogelijkheid om op grond van Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571, af te zien van het indienen van een gezamenlijk optieverzoek voor een met omzetbelasting belaste verhuur en te volstaan met een door huurder in te vullen en te ondertekenen verklaring, welke verklaring integraal onderdeel uitmaakt van de onderhavige huurovereenkomst.
19.3. a Indien huurder het gehuurde niet (meer) gebruikt of laat gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en daardoor de uitzondering op de vrijstelling van afdracht van omzetbelasting over de huur wordt beëindigd, is huurder niet langer omzetbelasting over de huurprijs aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) verschuldigd, doch dan is huurder met ingang van de datum waarop die beëindiging van kracht wordt, naast de huurprijs in plaats van omzetbelasting een zodanige afzonderlijke vergoeding aan verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) verschuldigd dat deze volledig wordt gecompenseerd voor:
I De als gevolg van het beëindigen van de optie voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) niet (langer) aftrekbare omzetbelasting op de exploitatiekosten van het gehuurde of investeringen daarin.
II De omzetbelasting die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) als gevolg van het beëindigen van de optie wegens herrekening als bedoeld in artikel 15, lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of herziening als bedoeld in de artikelen 11 tot en met 13 van de Uitvoeringsbeschikking omzetbelasting 1968 aan de fiscus moet betalen.
III Alle overige schade die verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) door het beëindigen van de optie lijdt.
19.3.b Het door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s), door het beëindigen van de optie te lijden financiële nadeel wordt door huurder aan verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) voldaan steeds gelijktijdig met de periodieke huurprijsbetalingen en wordt, met uitzondering van de schade als bedoeld in 19.3.a sub I, zo mogelijk door middel van een annuïteit, gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, doch is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.
19.4 Het in 19.3.a sub II gestelde is niet van toepassing indien bij het sluiten van de onderhavige huurovereenkomst de herzieningsperiode voor de aftrek van voorbelasting ter zake van het gehuurde is verstreken.
19.5 Wanneer zich een situatie als bedoeld in 19.3.a voordoet zal verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan huurder berichten welke bedragen door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) aan de fiscus moeten worden betaald en inzicht geven in de overige schade als bedoeld in 19.3.a sub III. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke registeraccountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.
19.6 Ingeval in enig boekjaar niet is voldaan aan het gebruik of laten gebruiken van het gehuurde voor doeleinden als weergegeven in 19.1, stelt huurder de verhuurder c.q diens rechtsopvolger(s) binnen vier weken na afloop van het desbetreffende boekjaar door middel van een door hem (huurder) ondertekende verklaring hiervan in kennis. Binnen dezelfde termijn zendt huurder een afschrift van die verklaring aan de Inspecteur der Omzetbelasting.
19.7 Indien huurder niet voldoet aan de informatieverplichting als bedoeld in 19.6 en/of niet voldoet aan de verplichting tot ingebruikname als bedoeld in 19.9, of achteraf blijkt dat huurder van een onjuist uitgangspunt is uitgegaan en verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) daardoor naar achteraf blijkt ten onrechte omzetbelasting over de huurprijs in rekening heeft gebracht, is huurder in verzuim en is verhuurder c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd het daardoor ontstane financiële nadeel op huurder te verhalen. Dit nadeel betreft de volledige ter zake door verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) alsnog aan de fiscus verschuldigde omzetbelasting vermeerderd met rente, eventuele verhogingen, alsmede verdere kosten en schade. Het in dit lid gestelde voorziet in een schadevergoedingsregeling voor het geval de optie met terugwerkende kracht mocht worden beëindigd, zulks naast de in 19.3.a weergegeven regeling. De extra schade die voor verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) uit die terugwerkende kracht voortvloeit, is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar. Verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van deze extra schade van verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) wil laten controleren door een onafhankelijke register-accountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.

19.8 Het in 19.3.a, 19.3.b, 19.5 en 19.7 gestelde is eveneens van toepassing indien verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) eerst na, al dan niet tussentijdse, beëindiging van de huurovereenkomst wordt geconfronteerd met schade door de beëindiging van de voor partijen geldende optie, welke schade alsdan terstond, volledig en ineens door verhuurder, respectievelijk diens rechtsopvolger(s), opeisbaar is.
19.9 Onverkort het overigens in deze huurovereenkomst ter zake bepaalde, zal huurder het gehuurde in elk geval, met toepassing van het optierecht, in gebruik nemen of in gebruik laten nemen voor het einde van het boekjaar volgend op het boekjaar waarin huurder het gehuurde is gaan huren.

Overige belastingen, lasten, heffingen, premies, e.d.
20.1 Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
a. de onroerende-zaakbelasting ter zake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en zogenaamde gemeenschappelijke ruimten;
b. milieuheffingen waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en iedere andere bijdrage uit hoofde van milieubescherming;
c. baatbelasting, of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgelegd;
d. rioolrecht;
e. overige bestaande of toekomstige belastingen, waaronder mede begrepen belastingen die worden geheven voor voorzieningen in openbaar gebied zoals vlaggenbelasting en reclamebelasting, precariorechten, lasten, heffingen en retributies:

- terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde;
- terzake van goederen van huurder;
- die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd, als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

20.2 Indien de voor rekening van huurder komende lasten, rechten of belastingen bij verhuurder worden geïnd, moeten deze door huurder op eerste verzoek van verhuurder aan laatstgenoemde worden voldaan.
20.3 Indien in verband met de aard of uitoefening van het beroep of bedrijf van huurder voor het gehuurde, dan wel het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, een hogere dan normale premie van brandverzekering voor opstal of inventaris en goederen aan verhuurder of andere huurders van het gebouw of complex in rekening wordt gebracht, zal huurder het meerdere boven de normale premie aan verhuurder of die andere huurders vergoeden. Verhuurder en andere huurders zijn vrij in de keuze van de verzekeringsmaatschappij, de bepaling van de verzekerde waarde en de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
Onder "normale premie" wordt verstaan de premie die verhuurder of huurder, bij een te goeder naam en faam bekend staande assuradeur kan bedingen voor het verzekeren van het gehuurde respectievelijk zijn inventaris en goederen, tegen brandrisico op het moment direct voorafgaande aan het afsluiten van deze huurovereenkomst, zonder daarbij rekening te houden met de aard van het door huurder in het gehuurde uit te oefenen bedrijf of beroep, alsmede - gedurende de duur van de huurovereenkomst - elke aanpassing van deze premie, die niet een gevolg is van een verandering van de aard of omvang van het verzekerde risico.

Hoofdelijkheid
21.1 Indien verscheidene (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen. Uitstel van betaling of kwijtschelding door verhuurder aan één der huurders of een aanbod daartoe, betreft alleen die huurder.
21.2 De verbintenissen uit de huurovereenkomst zijn, ook wat erfgenamen en rechtverkrijgenden van huurder betreft, hoofdelijk.

Niet tijdige beschikbaarheid
22.1 Bij het niet beschikbaar zijn van het gehuurde op de overeengekomen ingangsdatum van de huur, doordat het gehuurde niet tijdig gereed is gekomen, de vorige gebruiker het gehuurde niet tijdig heeft ontruimd of verhuurder de door hem te verzorgen vergunningen van overheidswege nog niet heeft verkregen, is huurder tot de datum waarop het gehuurde hem ter beschikking staat geen huurprijs en geen vergoeding wegens bijkomende leveringen en diensten verschuldigd en schuiven ook zijn overige verplichtingen en de overeengekomen termijnen dienovereenkomstig op. De huurprijsindexeringsdatum blijft ongewijzigd.
22.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de uit de vertraging voortvloeiende schade voor huurder, tenzij hem ter zake ernstige nalatigheid of grove schuld kan worden verweten.

22.3 Huurder kan geen ontbinding vorderen, tenzij de te late oplevering veroorzaakt is door ernstige nalatigheid of grove schuld van verhuurder en een dusdanige vertraging tot gevolg heeft, dat van huurder in redelijkheid niet verlangd kan worden dat de huurovereenkomst ongewijzigd in stand blijft.

Wet Bescherming Persoonsgegevens

23. Indien huurder een natuurlijk persoon is, verstrekt huurder bij het aangaan van deze huurovereenkomst, door ondertekening daarvan, toestemming aan verhuurder en aan de beheerder om de persoonsgegevens van huurder in een bestand op te nemen / te verwerken.

Domicilie

24.1 Vanaf de ingangsdatum van de huur worden alle mededelingen van verhuurder aan huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van het gehuurde.
24.2 Huurder verplicht zich in geval huurder zijn bedrijf daadwerkelijk niet meer in het gehuurde uitoefent, verhuurder daarvan terstond schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van een nieuw domicilie.
24.3 Voor het geval huurder het gehuurde verlaat zonder opgave van een nieuw domicilie aan verhuurder, geldt het adres van het gehuurde als domicilie van huurder.

Klachten

25. Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.

Beheerder

26. Indien door verhuurder een beheerder is of wordt aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden met de beheerder verstaan.

Slotbepaling

27. Indien een deel van de huurovereenkomst of van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de huurovereenkomst en deze algemene bepalingen onverlet.
In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3:42 Burgerlijk Wetboek, als overeengekomen, hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Bijlage

43600_22 Lijnbaansgracht 206 H kvk uitterksel huurder kantoorruimte.pdf

Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 53909267

Samenwerkingsverband

RSIN	851068972
Rechtsvorm	Vennootschap Onder Firma
Naam	Doen Horeca Uitzendbureau
Datum oprichting	08-11-2011
Duur	Onbepaald

Onderneming

Handelsnaam	Doen Horeca Uitzendbureau
Startdatum onderneming	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Activiteiten	SBI-code: 82999 - Overige zakelijke dienstverlening SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus
Werkzame personen	2

Vestiging

Vestigingsnummer	000023752440
Handelsnaam	Doen Horeca Uitzendbureau
Bezoekadres	Gasthuisring 13, 5041DP Tilburg
Telefoonnummers	0137504821 0619049597
Internetadres	www.doenhoreca.nl
E-mailadres	info@doenhoreca.nl
Datum vestiging	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Activiteiten	SBI-code: 82999 - Overige zakelijke dienstverlening SBI-code: 78201 - Uitzendbureaus Het optreden als intermediair tussen horeca en consumenten via het uitgeven van speciale acties. Het uitzenden van hooggekwalificeerd horecapersoneel.
Werkzame personen	2

Vennoten

Naam	Donders, Henricus Hubertus Cornelis
Geboortedatum en -plaats	28-01-1987, Breda
Adres	Sporkehout 53, 5667JE Geldrop
Datum in functie	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)
Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Naam	Venix, Stefan
Geboortedatum en -plaats	17-07-1987, Enschede
Adres	Van Goorstraat 1 a, 5014MD Tilburg
Datum in functie	08-11-2011 (datum registratie: 08-11-2011)

Waarmerk KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 53909267

Pagina 2 (van 2)

Bevoegdheid	Onbeperkt bevoegd

Uittreksel is vervaardigd op 26-05-2015 om 16.53 uur.

Waarmerk KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Bijlage

43600_23 Lijnbaansgracht 206 H fotos van begane grond.pdf

Lijnbaansgracht Foto’s verhuurde kantoor ruimte

























Lijnbaansgracht 206 Badkamer begane grond



Lijnbaansgracht 206 begane grond

boven meterkast en onder de Cv die zich onder de trap achter een voorzetwand in de keuken bevindt



Bijlage

43600_24 Lijnbaansgracht 206 H BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijnbaansgracht 206 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012174465
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1988
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010001166919
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	55 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-08-2012

Documentdatum	09-08-2012
Documentnummer	GV00001551
Mutatiedatum	09-08-2012
Gerelateerd hoofdadres	0363200000537339
Gerelateerd pand	0363100012174465
Locatie	x:120398.000, y:486802.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000537339
Postcode	1016XA
Huisnummer	206
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-04-2007
Documentdatum	02-04-2007
Documentnummer	GV00000403
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004179

Openbare Ruimte

ID	0363300000004179
Naam	Lijnbaansgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43600_25 Lijnbaansgracht 206 bov meetrapport.pdf

van Roemburg & Woning Diagnose



Lijnbaansgracht 206-boven

Amsterdam

Object	Bovenwoning
Opdrachtgever	dhr. A. van Zanten
Datum meetopname	28 augustus 2018
Datum meetrapport	29 augustus 2018
Meetcertificaat type A	Op locatie ingemeten
Status	Definitief

Conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen- Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1: 2008

Toelichting op het meetrapport

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft in opdracht dhr. A. van Zanten een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 28 augustus 2018,waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft de volgende vloeroppervlakte vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	115 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	94 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0 m^2
Inhoud woonfunctie	235 m^3
Bruto inhoud woonfunctie	310 m^3
Inhoud externe bergruimte	0 m^3

Rapport opgemaakt door Dave Verhaaf naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door N. de Boer.

Amsterdam, 29 augustus 2018

D. Verhaaf

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.
Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m2;
- Constructieve delen zoals (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gebruiksoppervlakte

Overige inpandige ruimte

Een ruimte is overig inpandige ruimte indien minimaal één van de onderstaande gevallen van toepassing is:

- Het hoogste punt ligt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog;
- Het hoogste punt is hoger dan 2 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4 vierkante meter;
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte, bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er is sprake van een bergzolder. Dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (het raamoppervlakte kleiner dan 0.5 vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.
Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover deze rust op een in de bouwconstructie geïntegreerde drager van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte is externe bergruimte indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte **enkel bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat de externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (kadastrale grenzen)

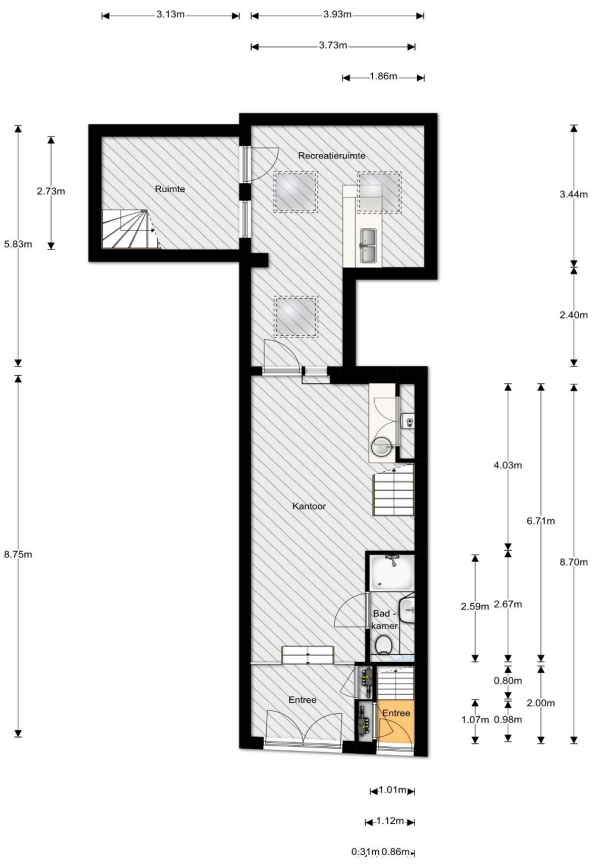
Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580-2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie	vides/schalmgat >4m2	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. >4m2)	Tara oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte <1,50 m	Vertikaal Verkeer >4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Woonruimte m2	Overig inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m3
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
Begane grond	-	2,02	0,83	-	-	1,19	-	-	-	6,00
Eerste verdieping	-	1,21	0,32	-	-	0,89	-	-	-	3,01
Tweede verdieping	-	37,48	5,00	-	-	32,48	-	-	-	107,95
Derde verdieping	-	37,31	5,00	-	-	32,31	-	-	-	106,71
Vierde verdieping	-	37,35	10,69	-	-	26,66	-	-	-	86,78
Woon/Werkruimte	-	115,37	21,84	-	-	93,53	-	-	-	310,45
Totalen Woning (Funda)		115				94				310

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

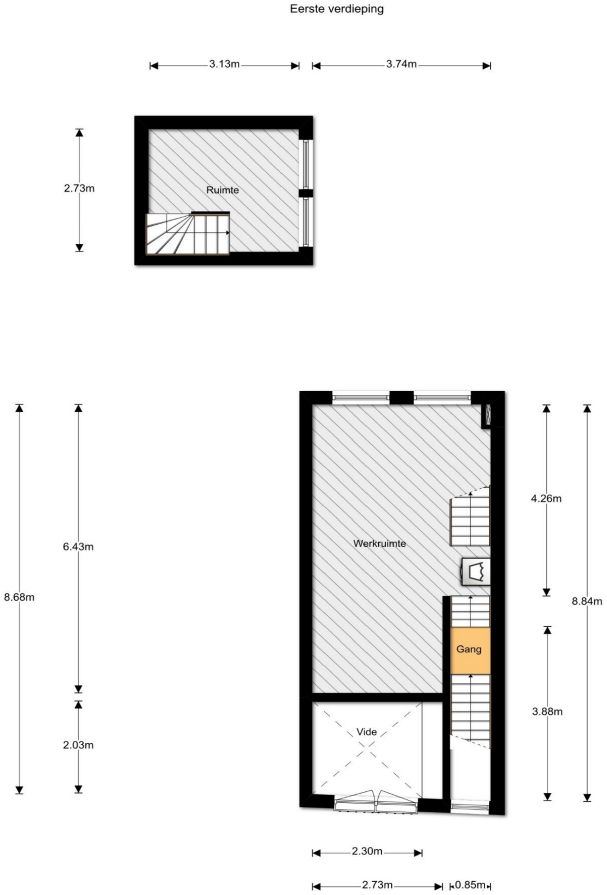
Begane grond



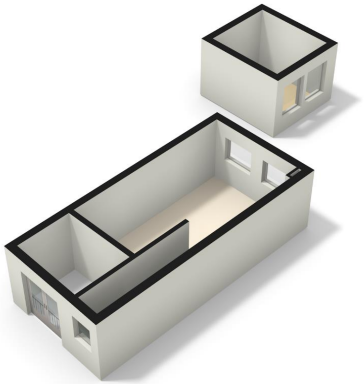
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

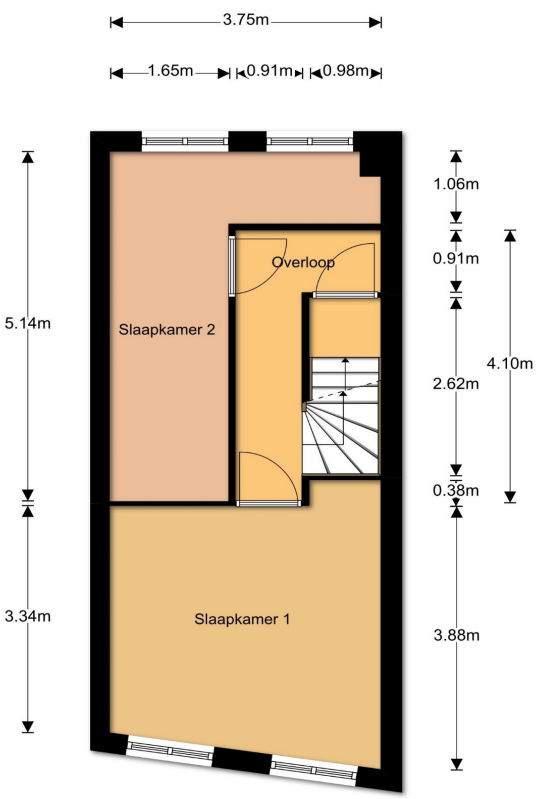


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

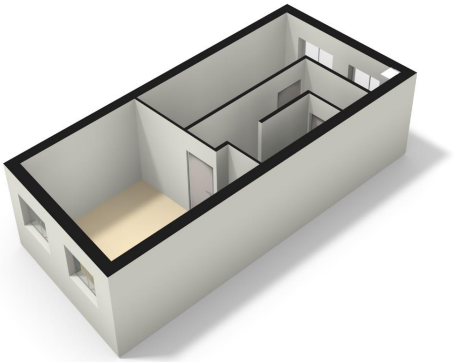


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Tweede verdieping

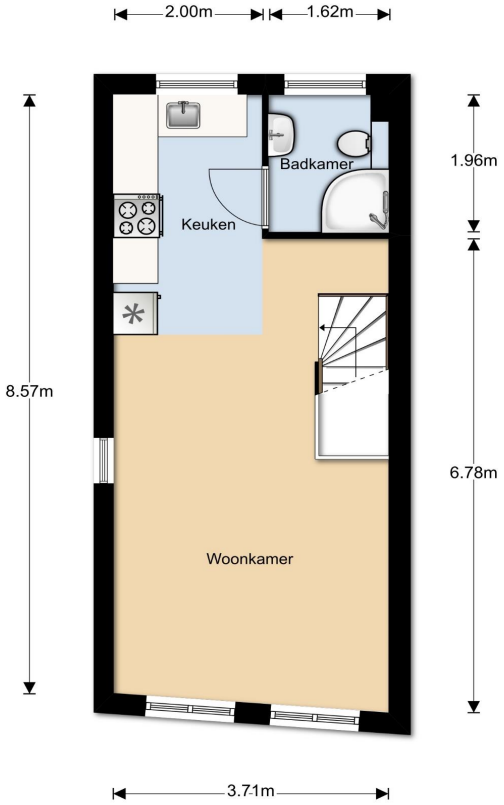


''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

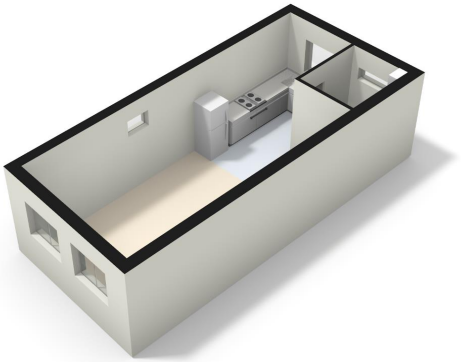


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Derde verdieping

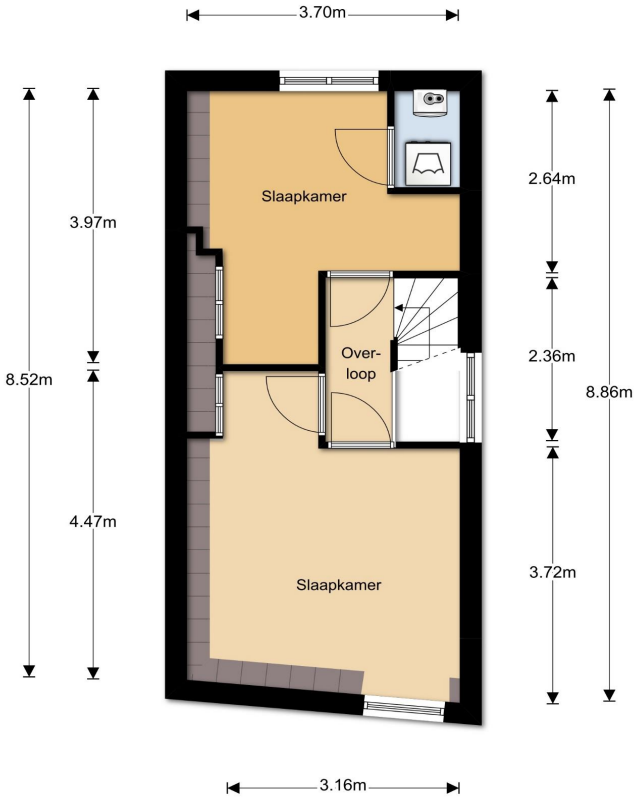


''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose



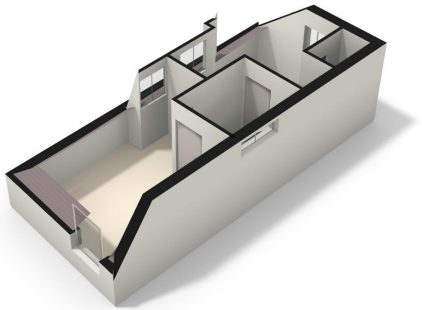
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Vierde verdieping



''De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden''
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Bijlage

43600_26 Lijnbaansgracht 206 bov WOZ.pdf

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

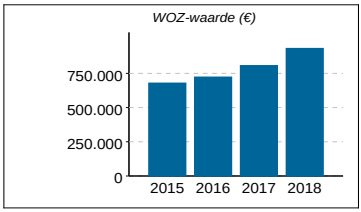
ADRES

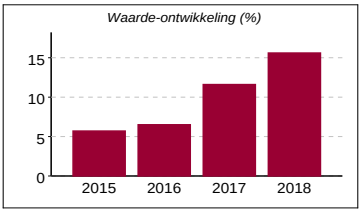
Straatnaam en huisnummer	Lijnbaansgracht 206 2
Locatie-omschrijving	(1e+2e+3e)
Postcode en woonplaats	1016XA Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Jordaan
Buurt	Elandsgrachtbuurt
WOZ-objectnummer	036302337475
Kadastrale aanduiding	ASDE04902G0000

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	036302337475
WOZ-waardeklasse	€ 900.000 - € 1.100.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 37,4 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 677.500	€ 721.500	€ 805.500	€ 931.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 5,7 %	+ 6,5 %	+ 11,6 %	+ 15,6 %
OZB-waarde	€ 677.500	€ 721.500	€ 805.500	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	





De WOZ-waarde is opgevraagd door P. van den van den Brand-Niesten op 30-07-2018 17:04 op basis van artikel 40a van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een vertegenwoordiger van een bank of verzekeringsmaatschappij toegang geeft tot de WOZ-waarde van woningen. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

SRA

Rapportnummer: 1387743
1016XA/206 2

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

P. van den van den Brand-Niesten
30-07-2018 17:04

Bijlage

43600_27 Lijnbaansgracht 206 bov BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Lijnbaansgracht 206 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012174465
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1988
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010001166920
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	80 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000537340
Gerelateerd pand	0363100012174465
Locatie	x:120401.000, y:486803.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000537340
Postcode	1016XA
Huisnummer	206
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	02-04-2007
Documentdatum	02-04-2007
Documentnummer	GV00000403
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004179

Openbare Ruimte

ID	0363300000004179
Naam	Lijnbaansgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43600_28 avg Lijnbaansgracht 206 bov Huurovereenkomst.pdf

HORST HOUSING SERVICE
BEMIDDELING IN VERHUUR VAN ONROEREND GOED

ELANDSGRACHT 80
1016 TZ AMSTERDAM
TELEFOON: 020- 627 63 90
627 36 04
FAX: 020- 627 33 83
E-MAIL: info@horsthousingservice.nl

Bank:
ABN AMRO – Amstelveen
Rekeningnummer: 40.29.99.805
Girorekeningnummer van de bank: 8238

HUURCONTRACT

De ondergetekende/gevolmachtigde

Naam:	Dhr. A. van Zanten en Mevr. M.J. Venema
Adres/gevestigd:	J. Braakensiekenhof 14
Postcode/Plaats:	1068 KK Amsterdam
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
Bank/Giro:	[redacted]
Kontaktpersoon:	HORST HOUSING SERVICE

hierna te noemen verhuurder,
verklaart te hebben verhuurd op tijdelijke basis aan ondergetekende:

Naam:	[redacted]
Adres:	[redacted]
Postcode/Plaats:	[redacted]
Werkgever/Firma:	[redacted]
Plaats:	[redacted]
Telefoon:	[redacted]
Fax:	
Nationaliteit:	[redacted]

hierna te noemen huurder,
die verklaart te hebben gehuurd op tijdelijke basis:

Het gestoffeerde appartement

Adres:	Lijnbaangracht 206
Postcode/Plaats:	1016 XA Amsterdam
Telefoon:	020- 6105170/ 06- 55394409

hierna te noemen het gehuurde, uitsluitend bestemd en te gebruiken voor bewoning door:

Naam: [redacted]
en gezin, bestaande uit 3 personen;
onder de volgende voorwaarden en bedingen:

HUURPERIODE

Artikel 1 a. Huur en verhuur zijn aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande 01 oktober 2006 en eindigende 30 september 2007
tegen een huurprijs van € 1.500,00
(Zegge: VIJFTIENHONDERD EURO)
per maand, maandelijks vooruit te betalen, zonder enige korting of beroep op compensatie. De eerste termijn vervalt en zo vervolgens op de dag van iedere maand.

HUURVERLENGING

b. Na afloop van de in artikel 1a genoemde huurtermijn wordt m.b.t. de huurperiode bepaalt, dat deze telkens stilzwijgend van maand tot maand wordt verlengd tot een maximum periode van 24 maanden, tenzij een van beide partijen d.m.v. een aangetekend schrijven te kennen geeft deze overeenkomst te beëindigen met inachtneming van een opzeggingsperiode van tenminste 2 volle kalendermaanden, gerekend vanaf de eerst volgende betalingsdatum.
Huurder verbindt en verplicht zich echter het gehuurde uiterlijk per 30 september 2009 te verlaten.

c. De verhuurder verplicht en machtigt de huurder hiermede deze eerste termijn ad € 1.500,00 alsmede de waarborgsom te voldoen - hetzij contant of door overschrijving op de bankrekening van HORST HOUSING SERVICE, ABN- Amro 49.29.99.805
terwijl de volgende termijnen rechtstreeks aan de verhuurder worden voldaan, welke verplichting de huurder bij deze aanvaardt. Het totaalbedrag - huur + waarborg - ad € 3.000,00 wordt direct na ontvangst - onder aftrek van eventuele kosten - op rekening van de verhuurder overgemaakt.

WAARBORG/BANKGARANTIE

d. Tot zekerheid van al hetgeen de huurder volgens dit contract of eventuele verlenging hiervan aan verhuurder verschuldigd zal zijn, zal bij ondertekening van dit contract door huurder ten gunste van verhuurder een waarborgsom en / of bankgarantie ad € 1.500,00
(ZEGGE: VIJFTIENHONDERD EURO)
worden verstrekt. Aan het eind van de huurovereenkomst wordt dit bedrag aan huurder terugbetaald c.q. zal de bankgarantie worden teruggegeven, nadat hij aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan. De waarborgsom kan niet als laatste maand huur worden gebruikt.

e. De in art. 1a genoemde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 01 oktober 2007 worden aangepast aan de wijzigingen van de jaarprijs-indexcijfers van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, zoals deze cijfers worden bekend gemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's Gravenhage.

De huur zal echter nooit lager zijn den de aanvangshuurprijs. De verhuurder verplicht zich minimaal 1 maand voor een huurverhogingsdatum de huurder schriftelijk van de verhoging in kennis te stellen.

DIPLOMATIEKE CLAUSULE

Artikel 2 Indien bewoner i.v.m. zijn werkzaamheden naar het buitenland wordt overgeplaatst dan is de huurder gerechtigd deze huurovereenkomst tussentijds te beëindigen, met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste 2 volle kalendermaanden gerekend vanaf de eerstvolgende betalingsdatum per aangetekend schrijven aan de verhuurder of diens gevolmachtigde, met een kopie aan Horst Housing Service. Men dient er rekening mee te houden dat een diplomaten clausule voor beide partijen geldt.

IN GEBREKE ZIJN

Artikel 3

a. Indien de ene partij, na sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting, welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordening en gebruiken en/of deze overeenkomst op haar rust, heeft de andere partij het recht de huurovereenkomst op te zeggen of ontbinding van de huurovereenkomst in rechte te vorderen, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling zal zijn vereist.

b. De nalatige partij zal gehouden zijn aan de wederpartij te vergoeden alle schade door de wederpartij geleden of te lijden als gevolg van voornoemde nalatigheid en/of als gevolg van de tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst.

c. De tengevolge van niet of niet tijdige nakoming van deze overeenkomst door huurder aan verhuurder veroorzaakte kosten, zowel in als buiten rechte, komen voor rekening van huurder. Ingeval van niet of niet tijdige betaling van de huur en andere door huurder aan verhuurder verschuldigde bedragen worden - onverminderd huurders gehoudenheid tot vergoeding als bedoeld in artikel 3 sub a. - de buitengerechtelijke kosten tussen de partijen, vooruitlopend op de vaststelling van de werkelijke kosten, voorlopig bepaald op een bedrag gelijk aan 15% van de onbetaalde huurprijs en andere door huurder aan verhuurder verschuldigde bedragen.

IN- UITCHECKEN

Artikel 4 Huurder verklaart, dat het gehuurde in goede staat van onderhoud tot zijn beschikking is gesteld, en verbindt zich het voortdurend te onderhouden en het aan het einde van de huurperiode in dezelfde staat te zullen opleveren, voorzien van stoffering en meubilering volgens door verhuurder op te stellen inventarislijst.

Verhuurder verbindt zich tot het opstellen van een inventarislijst, welke hij aan huurder zal overhandigen. Huurder verplicht zich deze inventarislijst - eventueel voorzien van op en/of aanmerkingen - tezamen met verhuurder voor akkoord te ondertekenen

Behoudens normale slijtage is de huurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde en de inhoud daarvan, volgens genoemde inventaris lijst. Bij vertrek dient huurder tijdig een afspraak te maken met de verhuurder d.m.v. een brief met een kopie aan Horst Housing Service met betrekking tot het tijdstip, waarop de woonruimte wordt opgeleverd, de sleutels worden overhandigd en ter controle van de inventarislijst.

Verhuurder heeft het recht om aan het eind van huurperiode, indien nodig schoonmaakkosten in rekening te brengen.

ONDERHOUD HUURDER

Artikel 5 a. Ten laste van de huurder is het onderhoud van het gehuurde binnenshuis: hang- en sluitwerk, het sanitair, de leidingen en lozingen, de verwarming en warmwater installaties, de inventaris en de tuin alsmede het schoonhouden van de goten. Kleine reparaties als bedoeld in art. 1619 van het Burgerlijk Wetboek tot een bedrag van € 100,00 per geval, exclusief de kosten van voorrijden en de BTW zijn voor rekening van de huurder.

b. De huurder zal alle nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde of belendingen, waaronder begrepen schade die het gevolg kan zijn van enige weersgesteldheid Hij zal de verhuurder onverwijld op de hoogte brengen van schade of gebreken die aan het gehuurde dreigen te ontstaan of zijn ontstaan . Bedoelde kennisgeving zal schriftelijk door de huurder worden bevestigd Bij het niet tijdig melden van een gebrek zal huurder aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van de schade .

ONDERHOUD VERHUURDER

c. Ten laste van de verhuurder is het structurele onderhoud van de daken, de goten. buitenlozingen, grondleidingen, buitengevels, scheidingsmuren en andere afscheidingen, alsmede eventuele gebreken aan de verwarmingsinstallatie en andere gebreken voor zover deze buiten de schuld van de huurder zijn veroorzaakt zulks ter beoordeling van een erkend vakman.

KOSTEN HUURDER

Artikel 6 a. Alle kosten en lasten die van het gehuurde worden of zullen worden geheven, waaronder die in verband met gebruik van gas, electriciteit, water, zuiveringslasten, rioolrecht, verwarming, televisie, radio, tuinonderhoud, alsmede het jaarlijks onderhouds-abonnement cv, geiser/boiler en het vegen van de schoorsteen - een en ander voor zover van toepassing - met inbegrip van vastrecht en abonnementen zijn voor rekening van de huurder.

De kosten die worden geheven i.v.m. het entreegeld, het abonnement, het gebruik, en de meterlezingen van de telefoon zijn voor rekening van de huurder, alsmede alle van overheidswege aan bewoner opgelegde belastingen.

b. Indien het gehuurde een onderdeel van een flatgebouw is en de kosten voor cv bij de huurprijs zijn inbegrepen c.q. door verhuurder periodiek worden voldaan, dan zijn de meerkosten voor rekening van de huurder.

c. Huurder is verantwoordelijk voor het verzekeren van hetgeen door hem in het gehuurde wordt ingebracht.

KOSTEN VERHUURDER

Artikel 7 a. Voor rekening van verhuurder zijn grond-, polder-, straat- en waterschapslasten alsmede het eigenaarsgedeelte van de onroerend goed belasting, de premies voor opstal- en inboedel verzekering en het rioolaansluitrecht, e.e.a.. voor zover van toepassing.

b. Verhuurder verbindt zich zijn verzekeringsmaatschappij in kennis te stellen van de onderhavige verhuur.

c. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van:
- schade aan of diefstal van goederen van huurder of de zijnen.
- zichtbare en/of onzichtbare gebreken aan het gehuurde.

HUISDIEREN/VERANDERINGEN

Artikel 8 a. Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder:
- mag het gehuurde nog gedeeltelijk nog geheel aan derden worden verhuurd of in mede gebruik worden gegeven;
- mogen geen huisdieren worden gehouden;
- mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming geen verbouwingen worden gepleegd of andere veranderingen worden aangebracht, dan wel een andere bestemming aan het gehuurde worden gegeven.

b. Indien - met toestemming- toch huisdieren in het pand worden gehouden dan is de huurder aansprakelijk voor alle schade welke aan het gehuurde door de dieren zijn veroorzaakt. Het pand dient - indien noodzakelijk - na afloop van de huurperiode door een reinigingsfirma op kosten van de huurder te worden ontsmet.

c. Huurder verplicht zich omwonenden geen overlast aan te doen door het veroorzaken van lawaai, stank of andere vormen van ernstige hinder.

TOESTEMMING GEBRUIK

Artikel 9 In geval van onderverhuur of mede bewoning verklaart verhuurder toestemming te hebben verkregen van de huiseigenaar c.q. administrateur, voor het aangaan van onderhavige overeenkomsten.

Verhuurder verbindt zich de totstandkoming van deze overeenkomst ter kennis te brengen van de Vereniging van Eigenaren en het verkrijgen van de benodigde toestemming.

Verhuurder staat ervoor in, dat de vereiste toestemming van de hypotheek instelling - indien nodig - is verkregen.

BEZICHTIGING

Artikel 10 De verhuurder of zijn gemachtigde heeft het recht om bij voorgenomen wederverhuur, verkoop, noodzakelijk herstel - of verbeteringswerkzaamheden, het gehuurde te doen bezichtigen en/of werkzaamheden te doen verrichten op werkdagen tussen 09:00 en 18:00 uur, na huurder hiervan tenminste 24 uur tevoren in kennis te hebben gesteld. Ingeval van voorgenomen wederverhuur of verkoop is dit artikel alleen van toepassing twee maanden voor beëindiging van deze overeenkomst

IN WERKING TREDING

Artikel 11 Huurder zal eerst na het voldoen van de eerste huur termijn en een waarborgsom plus de commissie over het gehuurde kunnen beschikken en is verantwoordelijk voor het gehuurde vanaf het moment, dat de sleutels ter hand gesteld zijn.

TIJDELIJK GEBRUIK

Artikel 12 Partijen verklaren zich bekend en akkoord met het feit, dat het onderhavige contract uitdrukkelijk gesloten is voor het tijdelijk gebruik van het gehuurde, mede gezien de persoonlijke omstandigheden van de huurder. De art. 1623a t/m 1623o BW en de Huurprijzenwet Woonruimten zijn op deze overeenkomst niet van toepassing, dat het hier een overeenkomst betreft, die uitdrukkelijk naar zijn aard van korte duur is.

GESCHILLEN

Artikel 13 In geval van geschillen voortkomende uit deze overeenkomst, zal de Nederlandse tekst en - wet - van toepassing zijn. De beslissing van enig geschil tussen huurder en verhuurder ligt bij de Nederlandse rechter. Voor de gevolgen van enig geschil tussen huurder en verhuurder kan de bemiddelaar niet aansprakelijk nog mede aansprakelijk gesteld worden.

Artikel 14 Bijzondere bepalingen.
Het is de huurders toegestaan 2 wanden plaatsen waardoor er twee extra slaapkamers ontstaan. Aan het einde dienen deze echter weer verwijderd te worden, tenzij anders wordt overeengekomen.

METER-LEZINGEN

Artikel 15 Electra totaal: Gas: Water:
Electra nacht:

BEMIDDELING

Artikel 16 De diensten van Horst Housing Service als bemiddelingsorgaan zijn verleend volgens de voorwaarden van de Gemeentelijke dienst Herhuisvesting. De van toepassing zijnde bemiddelingskosten zullen bij ondertekening van de huurovereenkomst worden voldaan. Éénmaal een hele maand huur excl. 19 % BTW.

INDELING MAANDELIJKS HUURBEDRAG

Artikel 17 Kale huur € 1.350,00, water € , Nuon € , huur roerende goederen € 125,00, administratie kosten € 10,00, onderhoud cv/boiler € 15,00. Totaal € 1.500,00.

Aldus overeengekomen in drie-voud, opgemaakt en getekend te Amsterdam, d.d. 19 september 2006.

Verhuurder:

Verhuurder

verhuurder

verhuurder

verhuurder

Kees Jak

Eloi Buyche

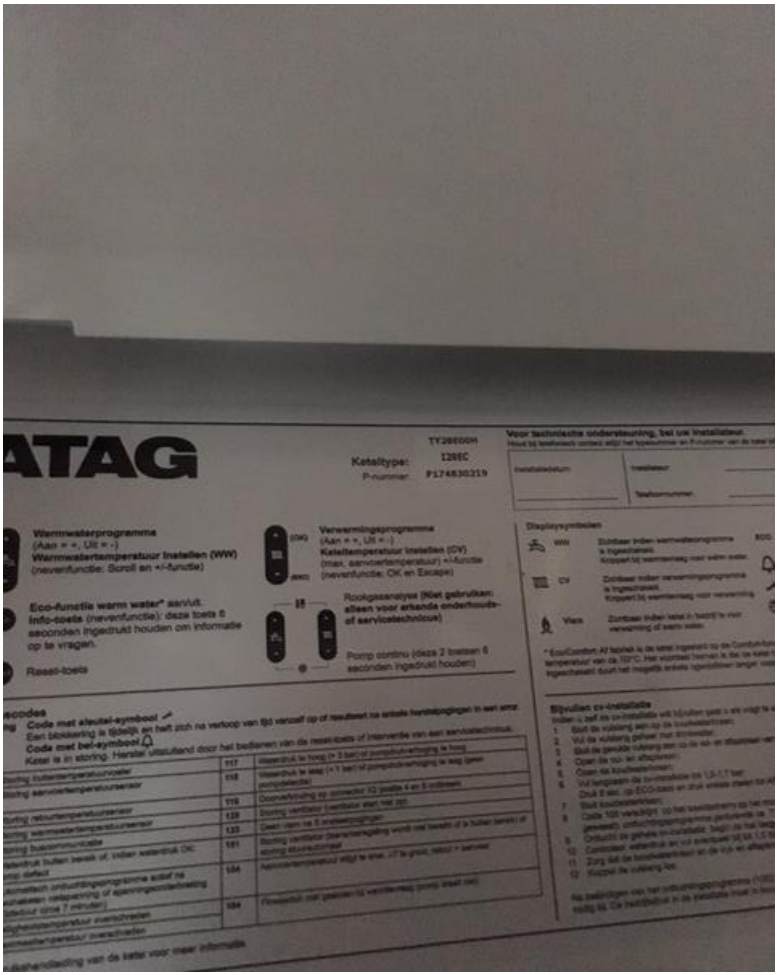
Bijlage

43600_29 Lijnbaansgracht 206 bov fotos meterkast en Atag Cv ketel.pdf



Meterkast bovenwoning en Atag Cv ketel circa 1 -2 jaar oud




ATAG
Keteltype:
P-nummer:
Warmwaterprogramma's
Verwarmingsprogramma's
Eco-functie warm water* aan/uit
Info-toets
Reset-toets
Rookgasanalyse (Niet gebruiken: alleen voor erkende onderhouds- of servicetechnici)
Pomp continu
Displaysymbolen
Bijvullen cv-installatie
Foutcodes

Bijlage

43600_30 Lijnbaansgracht 206 bov EPA label woning.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

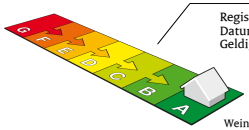
Rijksoverheid

Energielabel woning

Lijnbaansgracht 206 2
1016XA Amsterdam

BAG-ID: 0363010001166920

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

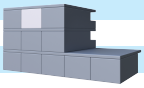
Energielabel A

Registratienummer	762771744
Datum van registratie	05-09-2018
Geldig tot	28-08-2028

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 762771744

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen dak
	Bouwperiode	2000 t/m 2005
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	L. de Freitas
Examennummer	00001366
KvK nummer	59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning.
Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

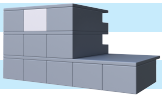
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

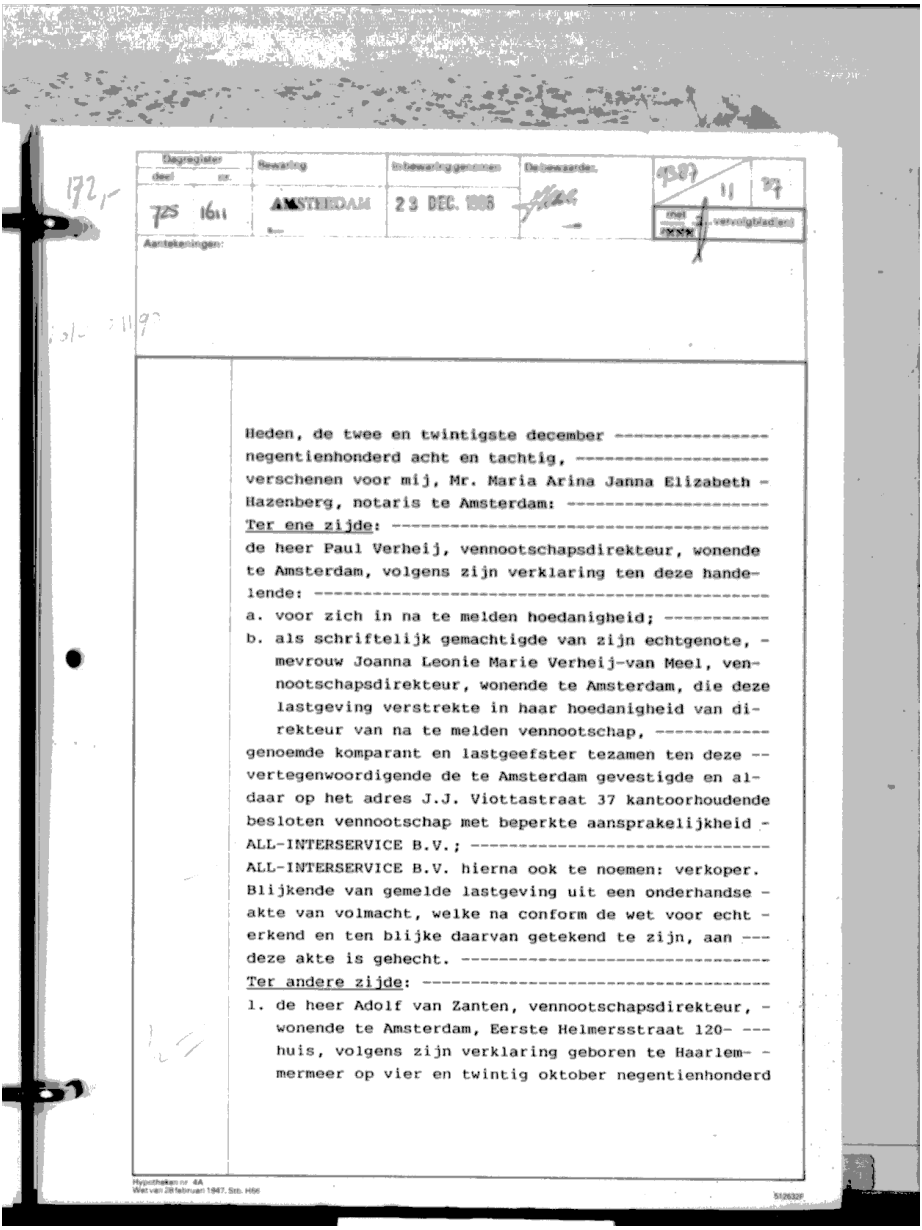


Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	€700	€4700	7 jaar	7%
Zonneboiler	€50	€2500	Langer dan levensduur	0%
Zonnepanelen (1.600 Wattpiek)	€280	€2800	10 jaar	6%
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€130	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€750	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

43600_01 Looiersgracht 140-144 eigendomsbewijs.pdf

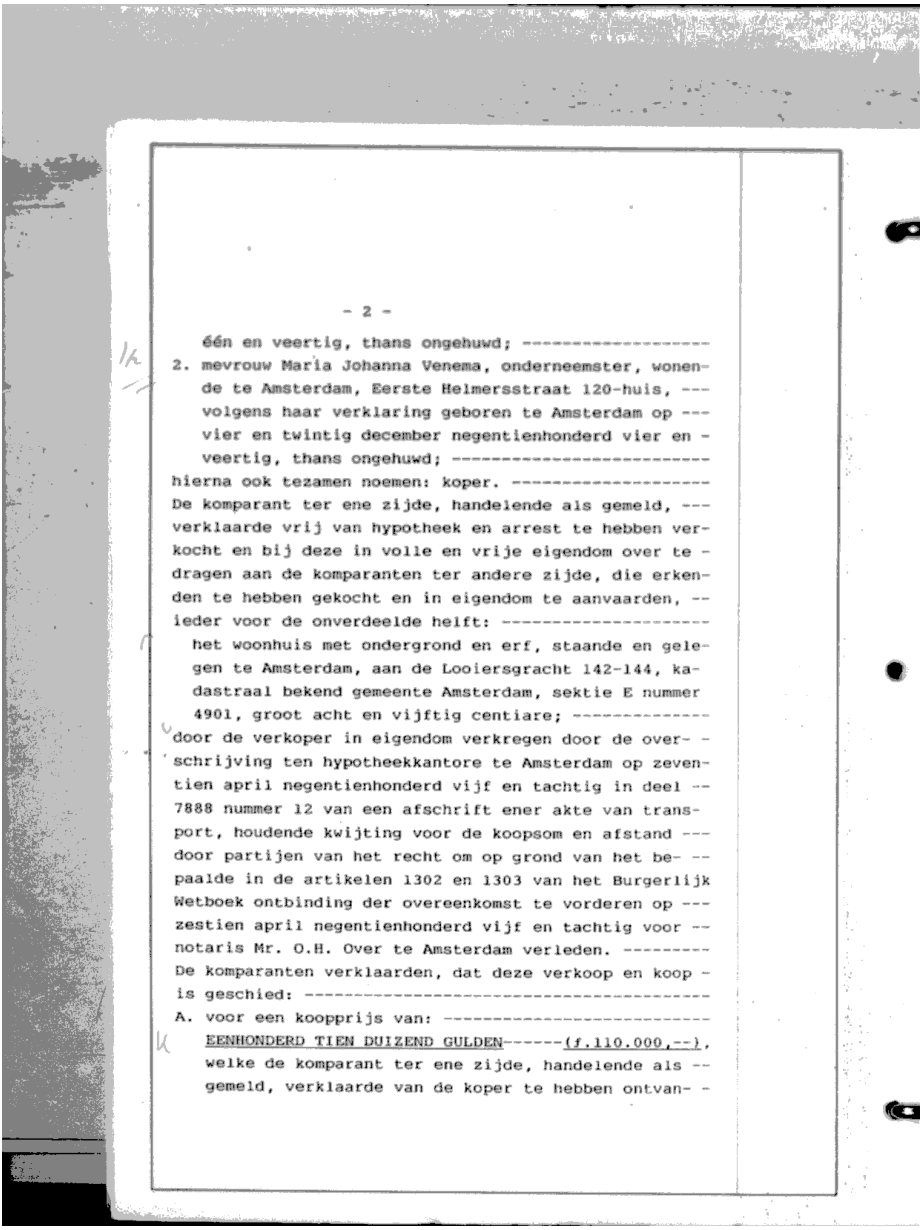


Dagregister deel	nr.	Bewaring	Inbewaringgenomen	Debewaarder	4587	11	27
725	1611	AMSTERDAM	23 DEC. 1988		met	bijl.	vervolgblad(en)

Aantekeningen:

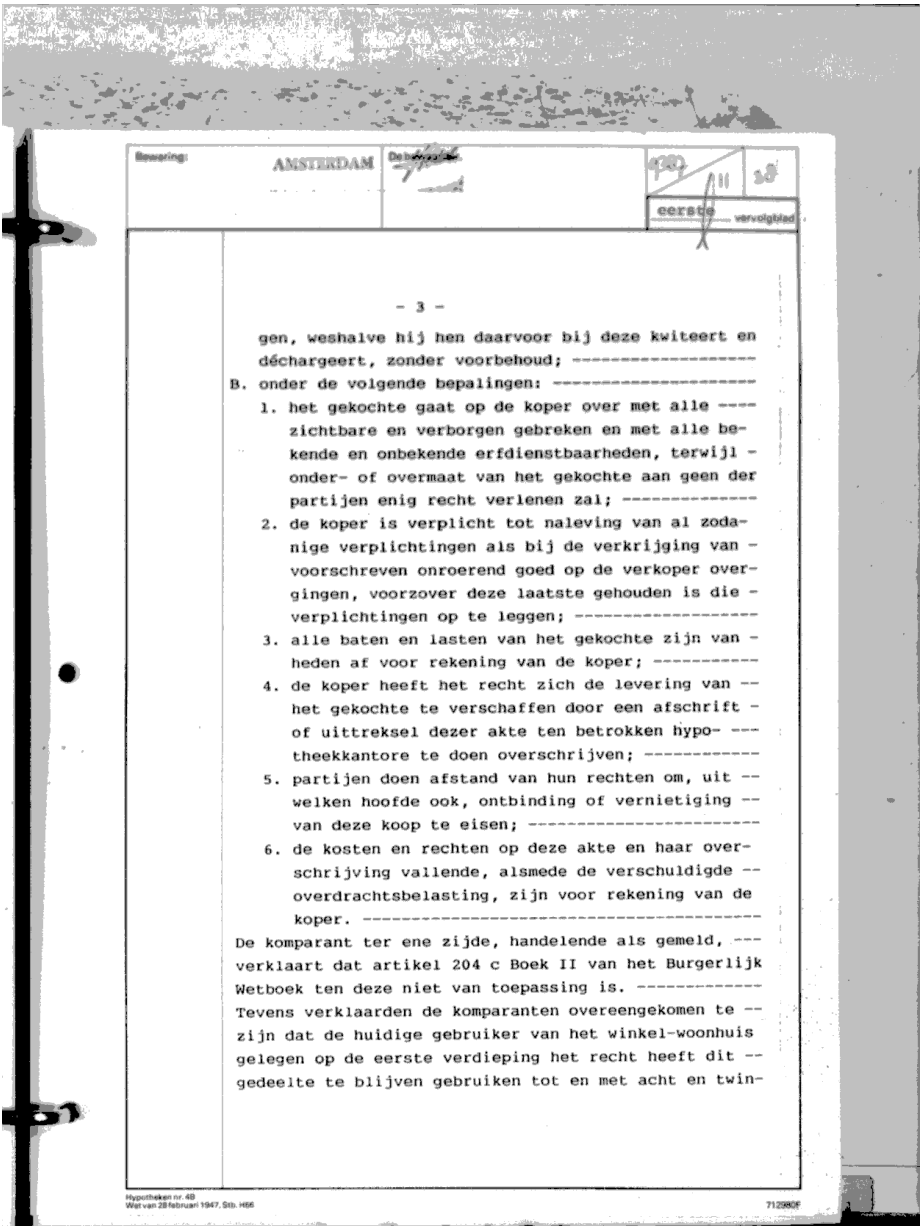
Heden, de twee en twintigste december ----------
negentienhonderd acht en tachtig, ----------
verschenen voor mij, Mr. Maria Arina Janna Elizabeth -
Hazenberg, notaris te Amsterdam: ----------
Ter ene zijde: ----------
de heer Paul Verheij, vennootschapsdirekteur, wonende
te Amsterdam, volgens zijn verklaring ten deze handelende: ----------
a. voor zich in na te melden hoedanigheid; ----------
b. als schriftelijk gemachtigde van zijn echtgenote, -
mevrouw Joanna Leonie Marie Verheij-van Meel, vennootschapsdirekteur, wonende te Amsterdam, die deze lastgeving verstrekte in haar hoedanigheid van direkteur van na te melden vennootschap, ----------
genoemde komparant en lastgeefster tezamen ten deze --
vertegenwoordigende de te Amsterdam gevestigde en aldaar op het adres J.J. Viottastraat 37 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid -
ALL-INTERSERVICE B.V.; ----------
ALL-INTERSERVICE B.V. hierna ook te noemen: verkoper.
Blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse -
akte van volmacht, welke na conform de wet voor echt -
erkend en ten blijke daarvan getekend te zijn, aan ---
deze akte is gehecht. ----------
Ter andere zijde: ----------
1. de heer Adolf van Zanten, vennootschapsdirekteur, -
wonende te Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120- ---
huis, volgens zijn verklaring geboren te Haarlem- -
mermeer op vier en twintig oktober negentienhonderd

Hypotheken nr 4A
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66



- 2 -

één en veertig, thans ongehuwd; ----------
2. mevrouw Maria Johanna Venema, onderneemster, wonende te Amsterdam, Eerste Helmersstraat 120-huis, ---
volgens haar verklaring geboren te Amsterdam op ---
vier en twintig december negentienhonderd vier en -
veertig, thans ongehuwd; ----------
hierna ook tezamen noemen: koper. ----------
De komparant ter ene zijde, handelende als gemeld, ---
verklaarde vrij van hypotheek en arrest te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom over te -
dragen aan de komparanten ter andere zijde, die erkenden te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden, --
ieder voor de onverdeelde helft: ----------
het woonhuis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Amsterdam, aan de Looiersgracht 142-144, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sektie E nummer
4901, groot acht en vijftig centiare; ----------
door de verkoper in eigendom verkregen door de over- -
schrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op zeventien april negentienhonderd vijf en tachtig in deel --
7888 nummer 12 van een afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand ---
door partijen van het recht om op grond van het be- --
paalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te vorderen op ---
zestien april negentienhonderd vijf en tachtig voor --
notaris Mr. O.H. Over te Amsterdam verleden. ---------
De komparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop -
is geschied: ----------
A. voor een koopprijs van: ----------
EENHONDERD TIEN DUIZEND GULDEN------(f.110.000,--),
welke de komparant ter ene zijde, handelende als --
gemeld, verklaarde van de koper te hebben ontvan- -



Bewaring: AMSTERDAM

eerste vervolgblad

gen, weshalve hij hen daarvoor bij deze kwiteert en déchargeert, zonder voorbehoud; ----------

B. onder de volgende bepalingen: ----------

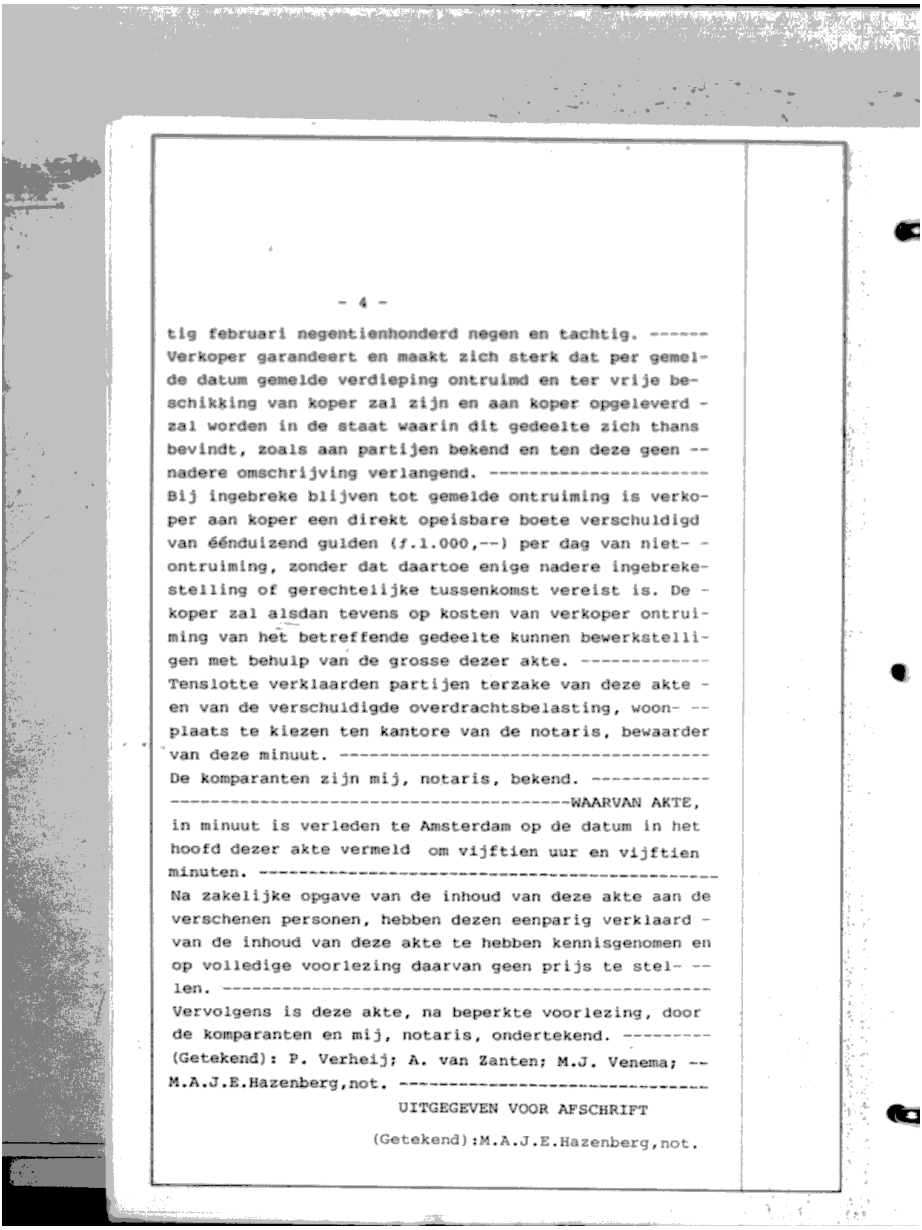
1. het gekochte gaat op de koper over met alle ---- zichtbare en verborgen gebreken en met alle bekende en onbekende erfdienstbaarheden, terwijl - onder- of overmaat van het gekochte aan geen der partijen enig recht verlenen zal; ----------
2. de koper is verplicht tot naleving van al zodanige verplichtingen als bij de verkrijging van - voorschreven onroerend goed op de verkoper overgingen, voorzover deze laatste gehouden is die - verplichtingen op te leggen; ----------
3. alle baten en lasten van het gekochte zijn van - heden af voor rekening van de koper; ----------
4. de koper heeft het recht zich de levering van -- het gekochte te verschaffen door een afschrift - of uittreksel dezer akte ten betrokken hypo- --- theekkantore te doen overschrijven; ----------
5. partijen doen afstand van hun rechten om, uit -- welken hoofde ook, ontbinding of vernietiging -- van deze koop te eisen; ----------
6. de kosten en rechten op deze akte en haar overschrijving vallende, alsmede de verschuldigde -- overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de koper. ----------

De komparant ter ene zijde, handelende als gemeld, --- verklaart dat artikel 204 c Boek II van het Burgerlijk Wetboek ten deze niet van toepassing is. ----------

Tevens verklaarden de komparanten overeengekomen te -- zijn dat de huidige gebruiker van het winkel-woonhuis gelegen op de eerste verdieping het recht heeft dit -- gedeelte te blijven gebruiken tot en met acht en twin-

Hypotheken nr. 49
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

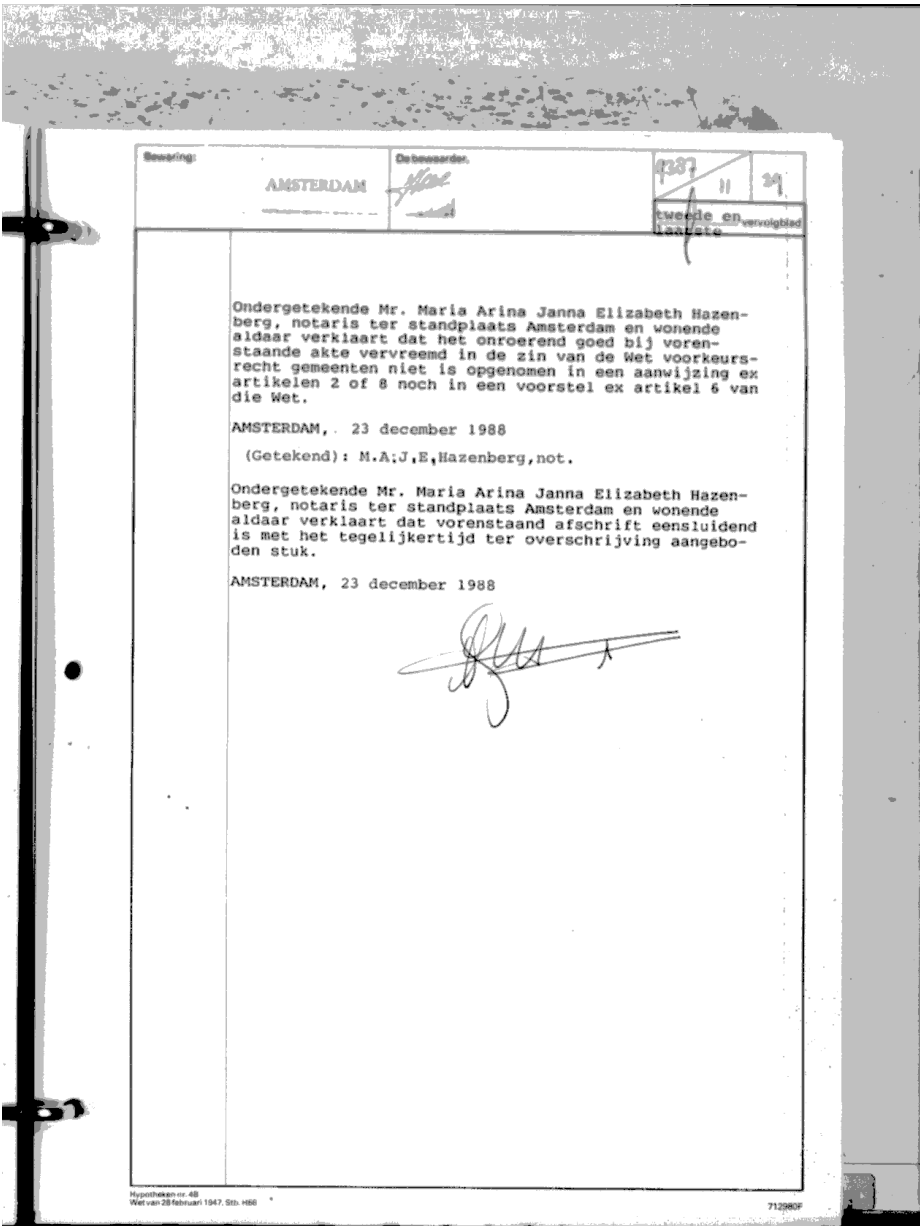
712980F



tig februari negentienhonderd negen en tachtig. ------
Verkoper garandeert en maakt zich sterk dat per gemelde datum gemelde verdieping ontruimd en ter vrije beschikking van koper zal zijn en aan koper opgeleverd - zal worden in de staat waarin dit gedeelte zich thans bevindt, zoals aan partijen bekend en ten deze geen -- nadere omschrijving verlangend. ----------
Bij ingebreke blijven tot gemelde ontruiming is verkoper aan koper een direkt opeisbare boete verschuldigd van éénduizend gulden (f.1.000,--) per dag van niet- - ontruiming, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst vereist is. De - koper zal alsdan tevens op kosten van verkoper ontruiming van het betreffende gedeelte kunnen bewerkstelligen met behulp van de grosse dezer akte. ----------
Tenslotte verklaarden partijen terzake van deze akte - en van de verschuldigde overdrachtsbelasting, woon- -- plaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut. ----------
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
----------WAARVAN AKTE,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld om vijftien uur en vijftien minuten. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard - van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel- -- len. ----------
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. ---------
(Getekend): P. Verheij; A. van Zanten; M.J. Venema; -- M.A.J.E.Hazenberg,not. ----------

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend):M.A.J.E.Hazenberg,not.



Bewaring: AMSTERDAM

Deboeaarder.

1987 II 39

tweede en laatste vervolgblad

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

AMSTERDAM, 23 december 1988

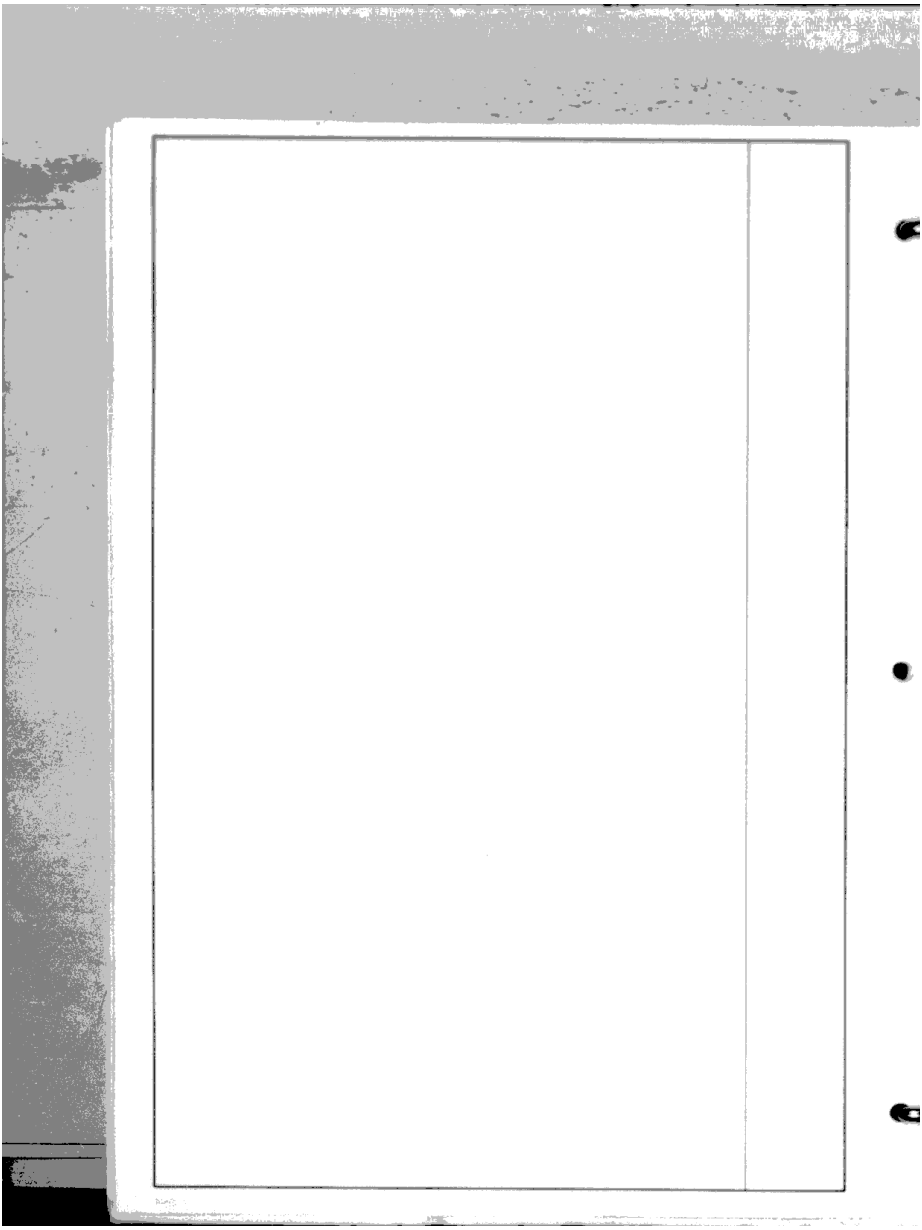
(Getekend): M.A.J.E.Hazenberg,not.

Ondergetekende Mr. Maria Arina Janna Elizabeth Hazenberg, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

AMSTERDAM, 23 december 1988

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. H66

712980F



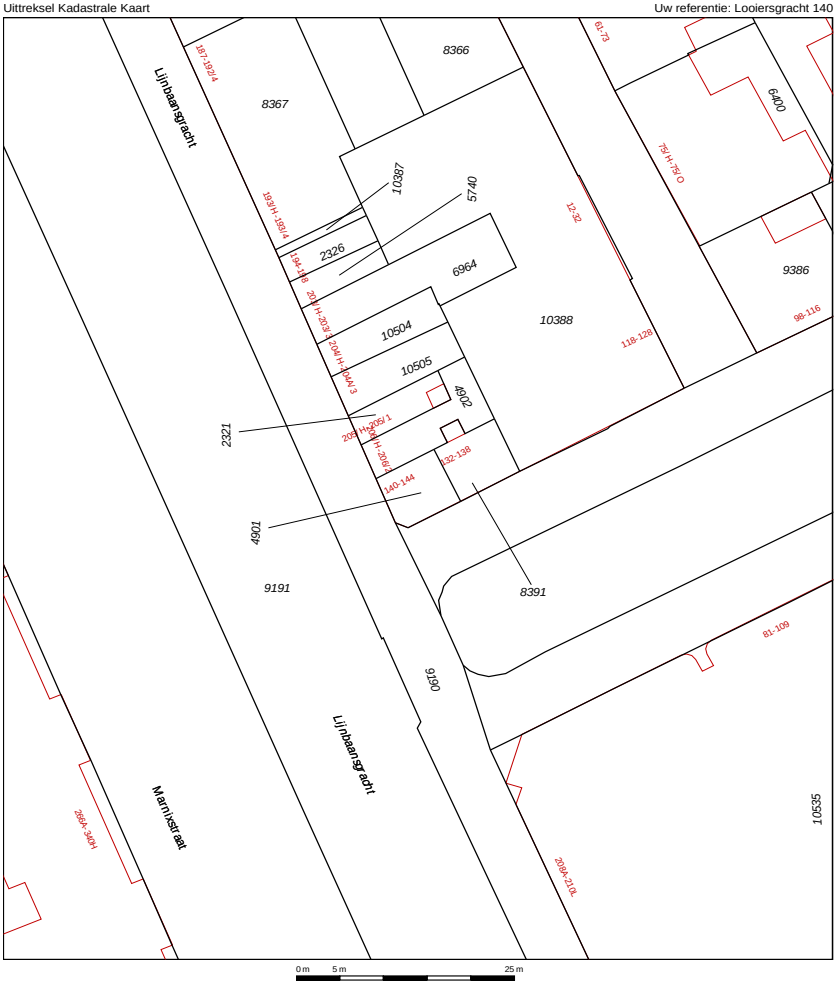
Bijlage

43600_02 looiersgracht 140-144 Uittreksel kadastrale kaart.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Looiersgracht 140



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente AMSTERDAM E
Sectie E
Perceel 4901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

43600_03 Looiersgracht 140-144 meetrapport.pdf

van Roemburg & Woning Diagnose



Looiersgracht 140-144

Amsterdam

Object	Hoekpand
Opdrachtgever	Dhr. A. van Zanten
Datum meetopname	7 juni 2018
Datum meetrapport	8 juni 2018
Meetcertificaat type A	Op locatie ingemeten
Status	Definitief

Conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen- Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1: 2008

Toelichting op het meetrapport

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft in opdracht van Dhr. A. van Zanten een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 inzake oppervlakten en inhouden van gebouwen, termen, definities en bepalingsmethoden, inclusief het correctieblad C1:2008.

Verantwoording meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 7 juni 2018, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woning scheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.

Van Roemburg & Woning Diagnose heeft de volgende vloeroppervlakte vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	297 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	200 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	55 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0 m^2
Inhoud woonfunctie	491 m^3
Bruto inhoud woonfunctie	773 m^3
Inhoud externe bergruimte	0 m^3

Rapport opgemaakt door Dave Verhaaf naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door C. Gill.

Amsterdam, 8 juni 2018

D. Verhaaf

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.
Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m2 (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m2;
- Constructieve delen zoals (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,50 m2;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Gebruiksoppervlakte

Overige inpandige ruimte

Een ruimte is overig inpandige ruimte indien minimaal één van de onderstaande gevallen van toepassing is:

- Het hoogste punt ligt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog;
- Het hoogste punt is hoger dan 2 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4 vierkante meter;
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte, bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er is sprake van een bergzolder. Dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (het raamoppervlakte kleiner dan 0.5 vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.
Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover deze rust op een in de bouwconstructie geïntegreerde drager van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte is externe bergruimte indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte **enkel bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat de externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben.

Perceel (kadastrale grenzen)

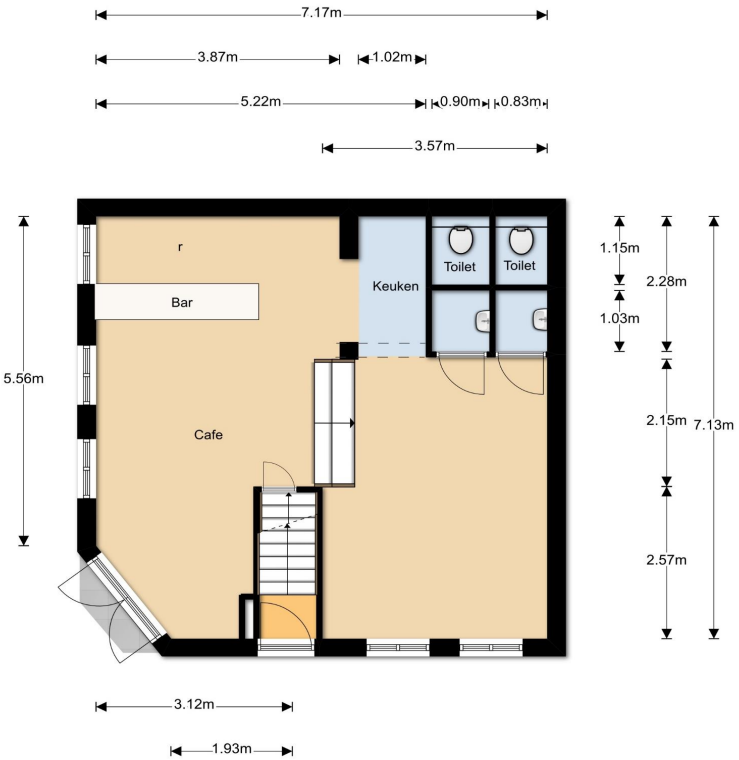
Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580-2007			OPPERVLAKTE	INHOUD
EXACT GEMETEN volgens branchebrede meetinstructie	vides/schalmgat >4m2	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. >4m2)	Tara oppervlakte (BVO-NVO)	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Vertikaal Verkeer > 4 m2 & niet toegankelijke ruimten	Woonruimte m2	Overig inpandige ruimte	Gebouwgebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud m3
	A	(B+C+D+E+F+G+H)	B	C	D	E	F	G	H	I
Begane grond	-	57,22	5,44	-	-	51,78	-	-	-	175,67
Eerste verdieping	-	58,74	6,53	-	-	52,21	-	-	-	155,66
Tweede verdieping	-	58,98	6,54	-	-	52,44	-	-	-	163,37
Derde verdieping	-	59,75	15,76	-	-	43,99	-	-	-	112,33
Woon/Werkruimte	-	234,69	34,27	-	-	200,42	-	-	-	607,03
Kelder	-	62,44	-	-	-	-	54,89	-	-	165,47
Totalen Woning (Funda)		297				200				773

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Begane grond



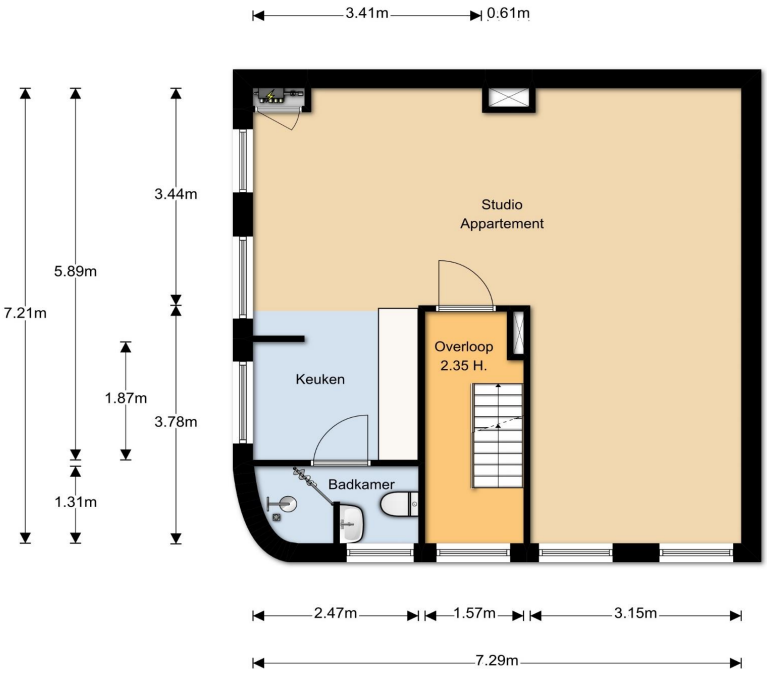
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



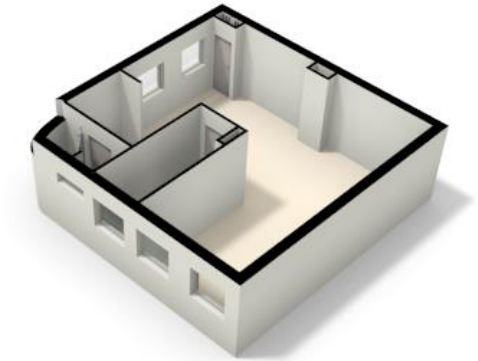
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Eerste verdieping



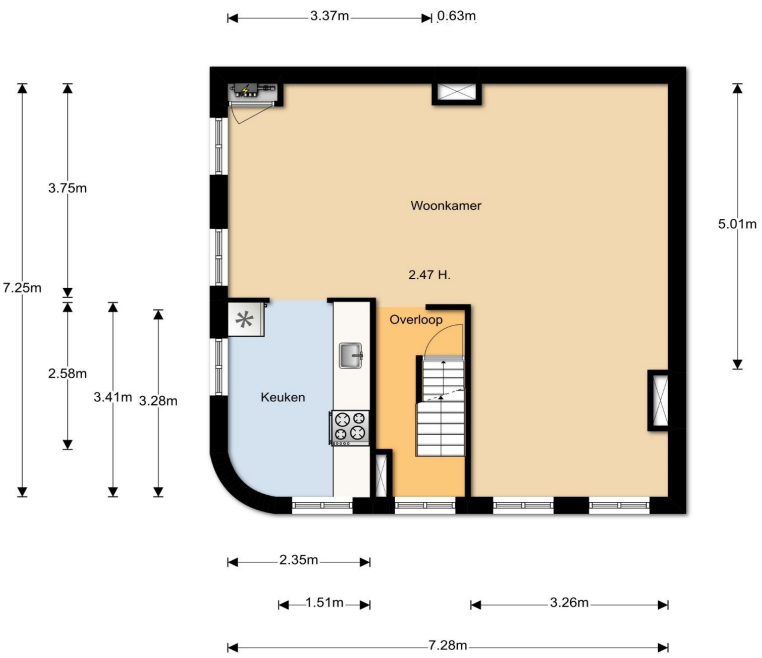
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



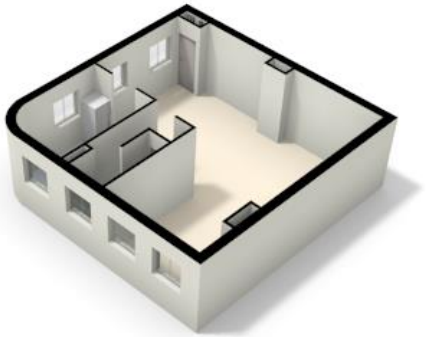
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Tweede verdieping



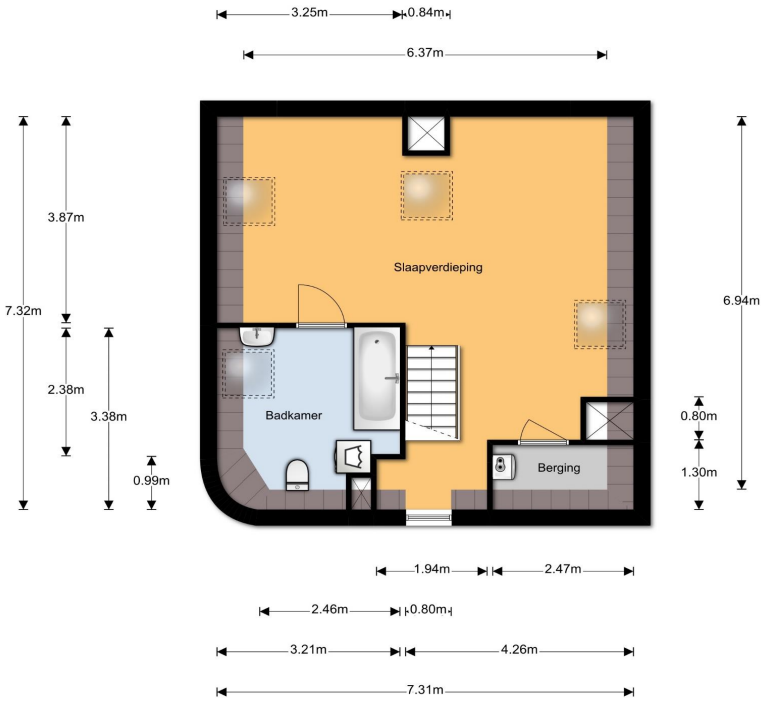
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018



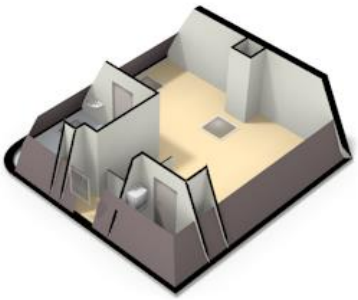
Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Derde verdieping



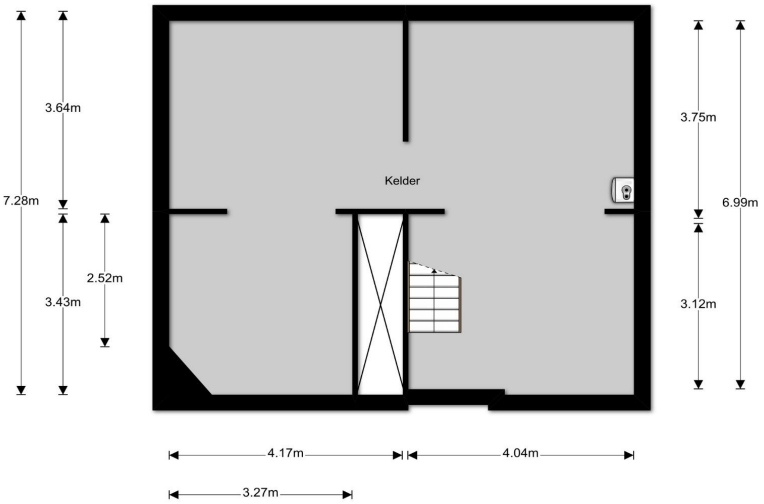
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

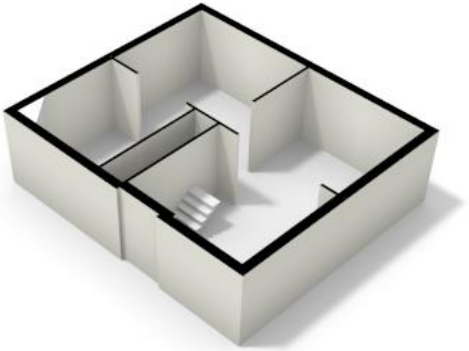


Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Kelder



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Op al onze diensten en transacties zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gepubliceerd op onze website www.vrwd.nl | © van Roemburg & Woning Diagnose 2017-2018

Bijlage

43600_04 Looiersgracht 140-144 document wet geluidshinder.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Ruimtelijk Beleid

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Het Kadaster
Locatie Amsterdam
Postbus 20555
1001 NN AMSTERDAM

Datum	29 JAN. 2014
Ons kenmerk	2014-7198 (13-9557D)
Uw kenmerk	
Behandeld door	M.E.H.P.P. de Vocht
Rechtstreekse nummer	020 2564191
Faxnummer	
Bijlage	2
Onderwerp	Inschrijving besluiten tot vaststellen hogere waarden

Geachte heer/ mevrouw,

Op grond van artikel 110i Wet geluidhinder, bied ik u het volgende besluit, nogmaals in 2-voud, ter inschrijving aan:

- Besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeurswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke Binnenstad'.

Met vriendelijke groeten,
Namens het dagelijks bestuur,

Mw. drs. W.E. Greter
Hoofd van de afdeling Realisatie Fysiek

Stadsdeel Centrum is bereikbaar per tram lijnen 9 en 14 of metro lijnen 51, 53 en 54 halte Waterlooplein.

3/23

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Extract
uit het Boek der besluiten van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum
dinsdag, 29 januari 2013

Registratienummer
Onderwerp conceptbesluit inzake vaststelling hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad'

Op voorstel van de dagelijks bestuurder voor Bouwen en Wonen neemt het dagelijks bestuur het volgende besluit:

I vast te stellen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad':

voor 198 adressen, opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

II te bepalen, dat dit besluit direct in werking treedt;

III te bepalen, dat zodra het besluit onherroepelijk wordt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, de vastgestelde hogere waarden zo spoedig mogelijk worden ingeschreven in de openbare registers.

Een afschrift van dit besluit ontvangt de directie Omgevingsmanagement

Voor eensluidend extract,

stadsdeelsecretaris

paraaf
directeur:

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Toelichting bij het besluit

Bevoegdheid
Volgens de Wet geluidhinder is het vaststellen van hogere grenswaarden een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten om de bevoegdheid voor het vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder over te laten aan het dagelijks bestuur van de stadsdelen.

Wettelijke bepalingen
In de Wet geluidhinder zijn normen voor toelaatbare geluidsniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidsbelasting op de gevel) en binnennormen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidszone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Onder een geluidszone wordt een aandachtsgebied verstaan aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waar de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn. Omdat voor trams wettelijk geen snelheidsbeperking geldt, hebben ook deze autovrije wegen een geluidzone. Wegen met een snelheidsbeperking van 30 km/uur kennen daarentegen volgens de Wet geluidhinder geen zone.

In en om het plangebied Westelijke binnenstad hebben de Rozengracht, de Westermarkt, de Raadhuisstraat, de Marnixstraat, de Elandsgracht (tussen de Singelgracht en de Lijnbaansgracht), het Marnixplein en de Nassaukade een geluidzone.

Als een bestemmingsplan nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals wonen in een geluidzone mogelijk maakt, is toetsing aan de geluidnormen van de Wet geluidhinder noodzakelijk.
De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidsbelasting of maximale ontheffingswaarde. Voor wegverkeerslawaai zijn dit 48 respectievelijk 63 dB. Voor railverkeerslawaai zijn deze waarden 55 respectievelijk 68 dB. Voor industrielawaai 50 dB(A) respectievelijk 55 dB(A). In het bouwbesluit is opgenomen dat nieuwe woningen geïsoleerd moeten worden tot een binnenwaarde van 33 dB.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum is bevoegd hogere grenswaarden vast te stellen als uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Geluidsbeleid Amsterdam
In november 2007 heeft het college van B&W van Amsterdam de nota 'Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder, Amsterdam beleid' vastgesteld. Op grond hiervan worden hogere waarden beoordeeld en vastgesteld.

Aanleiding
Het plangebied Westelijke binnenstad omvat het westelijk deel van de grachtengordel, de Jordaan en de strook tussen de Lijnbaansgracht en de Singelgracht. In het noorden wordt het gebied begrensd door de Brouwersgracht, in het oosten door het Singel, in het zuiden door de Leidsegracht, Herengracht en Beulingsloot. Het bestemmingsplan Westelijke binnenstad vervangt de bestemmingsplannen: Westelijke Grachtengordel en Jordaan '99, die in het kader van de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening, aan vernieuwing toe zijn.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Westelijke binnenstad richt zich voornamelijk op het beheer van de bestaande situatie en het vastleggen van de functionele en ruimtelijke structuur. Uitgangspunt is het behoud van cultuurhistorische waarden. Tegelijkertijd biedt het bestemmingsplan een kader voor toekomstige ontwikkelingen. Dit resulteert in bouwregels die vooral gericht zijn op het beheer van de bestaande bebouwing en gebruiksregels die zoveel mogelijk recht doen aan de karakteristieke dynamiek van de Amsterdamse binnenstad.

Het bestemmingsplan bevat geen ontwikkelingslocaties waar nieuwe woningen worden gerealiseerd. Wel maakt het ontwerpbestemmingsplan in diverse bestaande panden nieuwe woningen mogelijk. Het gaat bijvoorbeeld om panden met de bestemming 'Gemengd' waarin nu een kantoor of bedrijf gevestigd is, die zonder meer kunnen worden verbouwd tot woningen of andere geluidsgevoelige functies. Ten behoeve van de nieuwe woningen is akoestisch onderzoek verricht ('Akoestisch onderzoek Westelijke binnenstad te Amsterdam' Tauw, 24 juli 2012). Hiertoe is eerst een inventarisatie gemaakt van:

- de ligging van de zones
- de bestemming van de panden (wonen is binnen de bestemming mogelijk)
- de huidige functie van de panden (alleen de panden waarin nu een andere functie dan wonen is gehuisvest)

Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Om in panden op deze locaties woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen te kunnen realiseren, is het maken van een dove gevel (een gevel zonder te openen delen) een voorwaarde. Een dove gevel is alleen mogelijk als woningen ook kunnen beschikken over een zogenoemde 'stille zijde'; een zijde van het gebouw waar de voorkeursgrenswaarde lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48dB. In een gesloten bouwblok waar de meeste panden deel van uitmaken, behoort een stille zijde vrijwel altijd tot de mogelijkheden. De voorwaarden voor een dove gevel zijn opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.

Het akoestisch onderzoek laat zien dat de geluidsbelasting op de gevels *tussen* de voorkeursgrenswaarde *en* de maximaal toelaatbare waarde (48 respectievelijk 63 dB) ligt aan: de Marnixkade, de Groenmarktkade, de Leidsekade, de Lijnbaansgracht (tussen de Bloemgracht en de Leidsegracht, inclusief delen van zijstraten), zijstraten van de Rozengracht, delen van grachten haaks op de Raadhuisstraat. Om in deze straten nieuwe woningen te kunnen realiseren moeten hogere grenswaarden worden vastgesteld. In het plangebied Westelijke binnenstad gaat het om ongeveer 200 panden waarin mogelijk woningen gerealiseerd kunnen worden.

In de gegeven situaties zijn verdere geluidsreducerende voorzieningen voor het wegverkeerslawaai slechts beperkt mogelijk. Plaatsing van schermen langs wegen is in deze stedelijke situatie niet gewenst en niet haalbaar. Voor het wegverkeerslawaai is het vaststellen van hogere waarden (daar waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden) daarom noodzakelijk.

Spoorwegverkeer
Een klein deel van het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal - Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Industrie
De geluidszone van het industrieterrein Westpoort overlapt alleen het noord-oostelijke puntje van het plangebied. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein mag buiten deze zone niet meer dan 50 dB(A) bedragen. Uit het akoestisch onderzoek is óp te maken dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden.

Overwegingen

- De bouw van nieuwe woningen binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' past in het Amsterdams beleid van de stedelijke verdichting;
- Om de haalbaarheid van de realisering van geluidgevoelige bestemmingen te toetsen is voor dit bestemmingsplan akoestisch onderzoek verricht. De resultaten van het onderzoek hebben geleid tot dit ontwerpbesluit hogere waarden en zijn als bijlage bij het besluit gevoegd.
- Het akoestisch onderzoek toont aan dat aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat niet alleen de voorkeurswaarde, maar ook de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Op andere locaties worden de voorkeursgrenswaarden overschreden, maar liggen de gemeten waarden onder de maximale ontheffingswaarden. Voor deze locaties kunnen ontheffingen worden verleend tot de gemeten hogere waarden.
- Geluidreducerende maatregelen, zoals plaatsing van schermen, zijn in deze stedelijke situatie niet gewenst en onhaalbaar.
- Het beleid van de gemeente Amsterdam is gericht op het realiseren van woningen met een optimaal leefklimaat. Daarom is bepaald, dat woningen waarvoor hogere grenswaarden worden vastgesteld, in beginsel moeten beschikken over een stille zijde. De ruimtelijke opzet van de bebouwing in gesloten bouwblokken zorgt voor optimale mogelijkheden voor een stille zijde aan de binnenkant van de blokken.
- Gelet op de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde voor de panden aan het Marnixplein, de Marnixstraat, de Rozengracht, de Westermarkt en de Raadhuisstraat kunnen hier alleen nieuwe woningen worden gerealiseerd als aan de geluidbelaste kant een 'dove' gevel wordt toegepast. Dit is als voorwaarde in de regels van het bestemmingsplan 'Westelijke binnenstad' opgenomen.
- Een klein deel van het plangebied bevind zich binnen de geluidzone van het spoortraject Amsterdam Centraal-Sloterdijk. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde alleen aan de noordoost- en de noordwestzijde van het plangebied wordt overschreden (Marnixkade). Nieuwe woningen worden hier niet mogelijk gemaakt zodat het vaststellen van hogere waarden niet nodig is.
- Het voornemen om hogere waarden vast te stellen is op 5 september 2012 om advies voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Het TAVGA heeft positief geadviseerd over het voornemen.

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 53 dB	kadastraal perceel
1e Rozendwarsstraat	10		Bijeenkomstfunctie	52	E 10058 G 0000 / ASD03 E 10234 G 0000
1e Rozendwarsstraat	11	H	Gemengde panden	51	E 10761 G 0000
1e Rozendwarsstraat	13	H	Gemengde panden	51	E 09265 G 0000 / ASD03 E 09438 A 0001
1e Rozendwarsstraat	15	H	Overige gebruiksfuncties	51	E 09286 G 0000
2e Bloemdwarsstraat	15		Overige gebruiksfuncties	50	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0003
2e Bloemdwarsstraat	19		Industriefunctie	54	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0002
2e Bloemdwarsstraat	21		Winkelfunctie	54	L 07043 G 0000
Akolelenstraat	2	A-H	Industriefunctie	51	L 07145 G 0000
Akolelenstraat	2	H	Industriefunctie	51	L 07146 G 0000 / ASD08 L 08934 A 0001
Akolelenstraat	4	H	Industriefunctie	51	L 01144 G 0000
Akolelenstraat	8	H	Industriefunctie	51	L 07872 G 0000 / ASD08 L 09416 A 0001
Akolelenstraat	10	H	Overige gebruiksfuncties	51	L 07143 G 0000 L 07185 G 0000 / ASD08 L 07184 G 0000 / L 08438 A
Akolelenstraat	5-7	H	Industriefunctie	51	0001
Bloemgracht	191		Industriefunctie	49	L 06984 G 0000
Bloemstraat	42		Gemengde panden	49	L 06907 G 0000 / ASD08 L 06906 G 0000
Bloemstraat	101		Industriefunctie	50	L 08177 G 0000 / ASD08 L 08181 A 0004
Bloemstraat	153	H	Industriefunctie	51	L 07147 G 0000
Bloemstraat	155	H	Kantoorfunctie	51	L 07148 G 0000
Elandsstraat	180	A	Winkelfunctie	55	E 07253 G 0000
Elandsstraat	180	D	Overige gebruiksfuncties	55	3 E 07253 G 0000
Elandsstraat	182	A	Gemengde panden	55	E 07253 G 0000
Elandsstraat	184	H	Overige gebruiksfuncties	55	E 08353 G 0000
Elandsstraat	186	H	Kantoorfunctie	62	E 08353 G 0000
Groenmarktkade	6		Garage	55	E 10314 G 0000 / E 10327 A 0001 / E 10327 A 0002 / E 10327 A 0003 / E 10327 A 0004
Groenmarktkade	7		Garage	55	E 10313 G 0000 / E 10328 A 0001 / E 10328 A 0002 / E 10328 A 0003 / E 10328 A 0004
Groenmarktkade	9		Garage	50	E 08255 G 0000 / E 10375 A 0003 / E 10375 A 0004 / E 10375 A 0005 / E 10375 A 0006
Groenmarktkade	10		Garage	50	E 08254 G 0000 / E 10330 A 0001 / E 10330 A 0002 / E 10330 A 0003 / E 10330 A 0004
Groenmarktkade	11		Garage	50	E 08253 G 0000 / E 10331 A 0001 / E 10331 A 0002 / E 10331 A 0003 / E 10331 A 0004
Groenmarktkade	12		Garage	50	E 08252 G 0000 / E 10332 A 0001 / E 10332 A 0002 / E 10332 A 0003 / E 10332 A 0004
Groenmarktkade	13		Garage	50	E 08599 G 0000 / E 10754 A 0001
Herengracht	150		Gemende panden	51	E 03718 G 0000
Herengracht	154		Gemende panden	51	E 03720 G 0000
Herengracht	158	A	Kantoorfunctie	51	E 04727 G 0000 / E 09926 A 0018
Herengracht	164	HV	Kantoorfunctie	51	E 04679 G 0000 / E 09975 A 0001
Herengracht	166		Bijeenkomstfunctie	51	E 03726 G 0000
Herengracht	178		Kantoorfunctie	60	E 10136 G 0000
Herengracht	203		Kantoorfunctie	60	E 08738 G 0000 / E 10839 A 0001 t/m A 0008
Herengracht	215	H, 1 en 2	Kantoorfunctie	63	E 08817 G 0000
Herengracht	218		Kantoorfunctie	57	E 03752 G 0000
Herengracht	220		Kantoorfunctie	57	E 03753 G 0000
Herengracht	224		Gemengde panden	57	E 03755 G 0000
Herengracht	226		Gemengde panden	57	E 03756 G 0000
Herengracht	227	H	Kantoorfunctie	57	E 08848 G 0000
Herengracht	228		Gemende panden	51	E 03757 G 0000 E 03758 G 0000 / E 03759 G 0000 / E 10350 A 0001
Herengracht	230		Gemende panden	51	/ E 10350 A 0002
Herengracht	231	O	Industrie	57	E 08847 G 0000
Herengracht	235		Gemende panden	51	E 08845 G 0000
Herengracht	237	A	Gemende panden	51	E 09898 G 0000 / E 09912 A 0005
Herengracht	243		Gemende panden	51	E 08842 G 0000
Keizersgracht	163		Kantoorfunctie	52	E 03817 G 0000
Keizersgracht	165		Kantoorfunctie	52	E 05668 G 0000
Keizersgracht	179	H	Kantoorfunctie	57	E 03807 G 0000
Keizersgracht	188	A-K	Kantoorfunctie	51	E 03673 G 0000
Keizersgracht	192		Kantoorfunctie	51	E 10250 G 0000
Keizersgracht	201	H	Overig gebruik	55	E 07142 G 0000
Keizersgracht	201		Gemengd pand	55	E 07142 G 0000
Keizersgracht	206		Kantoorfunctie	56	E 03582 G 0000
Keizersgracht	207	A	Kantoorfunctie	55	E 03790 G 0000
Keizersgracht	208	A	Gemengde panden	56	E 03583 G 0000 / E 09833 A 0001
Keizersgracht	209		Kantoorfunctie	55	E 03789 G 0000
Keizersgracht	212		Gemengde panden	56	E 03585 G 0000
Keizersgracht	213		Kantoorfunctie	55	E 10351 G 0000
Keizersgracht	215		Gemengde panden	55	E 03786 G 0000
Keizersgracht	216	B	Overig gebruik	56	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0010
Keizersgracht	216	D	Kantoorfunctie	56	E 09739 G 0000 / E 09805 A 0001
Keizersgracht	217	A	Kantoorfunctie	55	E 03785 G 0000 / E 09981 A 0030
Keizersgracht	219		Kantoorfunctie	55	E 03785 G 0000
Lauriergracht	109	H	Overige gebruiksfuncties	50	E 09830 G 0000 / E 10149 A 0001
Lauriergracht	115	H	Industriefunctie	54	E 10345 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	115	1 V	Industriefunctie	54	E 10345 G 0000 / E 10346 G 0000 / E 09966 A 0001 / E 09966 A 0002
Lauriergracht	117	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09966 A 0001 / ASD03 E 09966 A 0002

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Lauriergracht	119	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10345 G 0000 / ASD03 E 10346 G 0000 / ASD03 E 09986 A 0001 / ASD03 E 09986 A 0002
Lauriergracht	121	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 10347 G 0000 / ASD03 E 10348 G 0000 / ASD03 E 09985 A 0001
Lauriergracht	123	H	Winkelfunctie	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09984 A 0001
Lauriergracht	123	2 en 4	Overige gebruiksfuncties	57	ASD03 E 06143 G 0000 / ASD03 E 09984 A 0003 / ASD03 E 09984 A 0005
Lauriergracht	134	H	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 09582 G 0000 / ASD03 E 01354 G 0000
Lauriergracht	138	H	Industriefunctie	49	ASD03 E 09346 G 0000 / ASD03 E 09605 G 0000 / ASD03 E 09347 G 0000 / ASD03 E 10406 A 0001
Lauriergracht	140	A	Gemengde panden	49	ASD03 E 09311 G 0000 / ASD03 E 09516 A 0001
Lauriergracht	142	H	Industriefunctie	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	142	1	Overige gebruiksfuncties	49	ASD03 E 08280 G 0000
Lauriergracht	148	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 04880 G 0000
Lauriergracht	150	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0001
Lauriergracht	154	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0005 / ASD03 E 09997 A 0009
Lauriergracht	156	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08629 G 0000 / ASD03 E 09997 A 0013
Lauriergracht	158	H	Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	160		Industriefunctie	57	ASD03 E 08574 G 0000
Lauriergracht	168	H	Gemengde panden	57	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Laurierstraat	193		Industriefunctie	52	ASD03 E 08574 G 0000
Laurierstraat	195		Overige gebruiksfuncties	52	ASD03 E 09581 G 0000
Lauderstraat	250		Industriefunctie	50	ASD03 E 09607 G 0000
Laurierstraat	185	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 08422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Laurierstraat	187	H	Winkelfunctie	50	ASD03 E 09422 G 0000 / ASD03 E 09423 G 0000 / ASD03 E 08298 G 0000 / ASD03 E 10627 A 0003 / ASD03 E 10613 A 0006 / ASD03 E 10613 A 0007
Laurierstraat	244	H	Overige gebruiksfuncties	50	ASD03 E 06625 G 0000 / ASD03 E 10401 A 0001 / ASD03 E 10401 A 0002
Leidsegracht	104	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 02852 G 0000 / ASD03 E 10618 A 0001
Leidsegracht	106		Overige gebruiksfuncties	54	ASD03 E 09044 G 0000
Leidsegracht	110	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 09103 G 0000
Leidsegracht	112	H	Kantoorfunctie	57	ASD03 E 09241 G 0000
Leidsegracht	114		Hotel	57	ASD03 E 09103 G 0000
Leidsekade	68	A	Bestaande kantoorfunctie	51	ASD03 E 10198 G 0000 / ASD03 E 10290 A 0001
Lijnbaansgracht	61		Industriefunctie	53	ASD08 L 05360 G 0000
Lijnbaansgracht	100	4	Overige gebruiksfuncties	50	ASD08 L 08988 G 0000 / ASD08 L 09062 A 0009
Lijnbaansgracht	102	H	Kantoorfunctie	58	ASD08 L 08990 G 0000
Lijnbaansgracht	111		Winkelfunctie	63	ASD08 L 08142 G 0000 / ASD08 L 08175 A 0002
Lijnbaansgracht	118	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 08075 G 0000 / ASD03 E 10592 A 0001
Lijnbaansgracht	119	H	Winkelfunctie	63	ASD03 E 08075 G 0000 / ASD03 E 10465 A 0003
Lijnbaansgracht	120		Horeca	63	ASD03 E 08580 G 0000
Lijnbaansgracht	135		Industriefunctie	53	ASD03 E 05226 G 0000
Lijnbaansgracht	142		Industriefunctie	52	ASD03 E 09608 G 0000
Lijnbaansgracht	147	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08307 G 0000
Lijnbaansgracht	148	A,H	Industriefunctie	62	ASD03 E 09582 G 0000
Lijnbaansgracht	156		gemengde panden	62	ASD03 E 08496 G 0000 / ASD03 E 09397 A 0001
Lijnbaansgracht	160	H	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 06264 G 0000 / ASD03 E 09962 A 0001
Lijnbaansgracht	161		Horeca	62	ASD03 E 08658 G 0000
Lijnbaansgracht	162	A,B	Gezondheidsfunctie	62	ASD03 E 08657 G 0000
Lijnbaansgracht	163	1	Horeca	62	ASD03 E 08656 G 0000 / ASD03 E 09439 A 0005
Lijnbaansgracht	164		Industriefunctie	62	ASD03 E 08655 G 0000 / ASD03 E 10628 A 0001
Lijnbaansgracht	166	B	Bijeenkomstfunctie	62	ASD03 E 10475 G 0000 / ASD03 E 10474 G 0000
Lijnbaansgracht	167	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 09353 G 0000
Lijnbaansgracht	168	H	Industriefunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	169	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08353 G 0000
Lijnbaansgracht	173		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 08670 G 0000
Lijnbaansgracht	185		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02345 G 0000
Lijnbaansgracht	187	A	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10803 G 0000 / ASD03 E 08359 G 0000 / ASD03 E 10804
Lijnbaansgracht	189	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08304 G 0000
Lijnbaansgracht	190	H	Horeca	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	191	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08387 G 0000
Lijnbaansgracht	192	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08387 G 0000
Lijnbaansgracht	192	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	193	4	Industriefunctie	62	ASD03 E 08367 G 0000
Lijnbaansgracht	194		Winkelfunctie	62	ASD03 E 02326 G 0000 / ASD03 E 05740 G 0000 / ASD03 E 10387 G 0000 / ASD03 A 10389 A 0005
Lijnbaansgracht	204	H	Winkelfunctie	62	ASD03 E 10504 G 0000 / ASD03 E 10508 A 0001
Lijnbaansgracht	205	H	Overige gebruiksfuncties	62	ASD03 E 02321 G 0000
Lijnbaansgracht	206	H	Kantoorfunctie	62	ASD03 E 04802 G 0000
Lijnbaansgracht	215		Kantoorfunctie	62	ASD03 E 02655 G 0000 / ASD03 E 09400 A 0001 / ASD03 E 09400 A 0002
Loolersgracht	128		Winkelfunctie	54	ASD03 E 10388 G 0000 / ASD03 E 10390 A1 0001
Loolersgracht	138		Winkelfunctie	54	ASD03 E 08391 G 0000
Loolersgracht	140		Kantoor	62	ASD03 E 04901 G 0000
Loolersgracht	144		Horeca	62	ASD03 E 04901 G 0000
Marnixkade	64	H	Industriefunctie	53	ASD08 L 01115 G 0000

Bijlage bij het besluit inzake vaststelling hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden als gesteld in de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad voor de kadastrale gemeente Amsterdam, onherroepelijk geworden op 19 april 2013

straat	nummer	toevoeging	functie	categorie geluidsbelasting tussen 48 en 63 dB	kadastraal perceel
Marnixkade	109	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 03374 G 0000
Marnixkade	109	F	Kantoorfunctie	53	ASD08 L 05461 G 0000
Marnixstraat	102	A,B en C	Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
Marnixstraat	104		Winkelfunctie	63	ASD08 L 05521 G 0000
Marnixstraat	285	A,C en D en H	Kantoorfunctie en Winkelfunctie	57	ASD08 L 04298 G 0000 / ASD08 L 09553 A 0001 / A 0002 / A 0003 / A 0004 / A 0005
Marnixstraat	297	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04192 G 0000
Marnixstraat	305	H	Gemengde panden	58	ASD08 L 04371 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	2	H	Gemengde panden	53	ASD08 L 02828 G 0000
Nieuwe Tuinstraat	3		Winkelfunctie	60	ASD08 L 02848 G 0000
Prinsengracht	154		Winkelfunctie	49	ASD08 L 08881 G 0000 / ASD08 L 08205 A 0001
Prinsengracht	158	H	Winkelfunctie	52	ASD08 L 06883 G 0000 / ASD08 L 08036 A 0001
Prinsengracht	160		Gemengde panden	52	ASD08 L 06884 G 0000
Prinsengracht	168		Kantoorfunctie	55	ASD08 L 06888 G 0000
Prinsengracht	170	H	Winkelfunctie	55	ASD08 L 06889 G 0000 / ASD08 L 07731 A 0001
Prinsengracht	172	H	Gemengde panden	55	ASD08 L 06891 G 0000 / ASD08 L 06891 G 0000
Prinsengracht	176	H	Winkelfunctie	58	ASD08 L 06927 G 0000
Prinsengracht	178	H	Horeca	61	ASD08 L 06928 G 0000
Prinsengracht	180	H	Winkelfunctie	61	ASD08 L 08309 G 0000
Prinsengracht	182	H	Gemengde panden	61	ASD08 L 06935 G 0000 /
Prinsengracht	188	H	Horeca	58	ASD03 E 08318 G 0000 / ASD03 E 09818 A 0001
Prinsengracht	190	H	Overige gebruiksfuncties	58	ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 A 10446 A 0005
Prinsengracht	192	H	Winkelfunctie	58	ASD03 E 08319 G 0000 / ASD03 E 10446 A 0001 / ASD03 E 10446 A 0002 / ASD03 E 10446 A 0003
Prinsengracht	196	H	Horeca	53	ASD03 E 07526 G 0000 / ASD03 E 08320 G 0000
Prinsengracht	196	2	Kantoorfunctie	53	ASD03 E 07526 G 0000
Prinsengracht	200		Overige gebruiksfuncties	53	ASD03 E 08930 G 0000
Prinsengracht	202	H	Gemengde panden	53	ASD03 E 05831 G 0000
Prinsengracht	204	H	Industriefunctie	53	ASD03 E 00888 G 0000 / ASD03 E 10642 A 0001
Prinsengracht	287		Horeca	61	ASD03 E 03645 G 0000
Prinsengracht	297	H	Winkelfunctie	55	ASD03 E 03640 G 0000 / ASD03 E 10702 A 0001
Prinsengracht	309	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09839 G 0000/10204/ A20 / A23 / A26 /A29 / A35 / A38 / A41 /A44 / A50 / A53 / A56 / A59 / A62 / A65 / A68 /
Prinsengracht	311	A	Overig gebruik	55	ASD03 E 09839 G 0000
Raamdwarsstraat	3		Horeca	54	ASD03 E 09316 G 0000 / ASD03 E 09914 A 0001
Raamdwarsstraat	5	H	Winkelfunctie	54	ASD03 E 07286 G 0000 / ASD03 E 10582 A 0001
Raamdwarsstraat	7	H	Industriefunctie	54	ASD03 E 02855 G 0000 / ASD03 E 10564 A 0001
Raamdwarsstraat	9	A	Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09044 G 0000
Raamstraat	33		Kantoorfunctie	54	ASD03 E 09336 G 0000
Rozengracht	226		Kantoorfunctie	56	ASD08 L 09064 G 0000
Singel	180	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05413 G 0000
Singel	182	H	Winkelfunctie	49	ASD09 M 05412 G 0000
Singel	184	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08727 G 0000
Singel	188	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08729 G 0000 / ASD03 E 09624 A 0001
Singel	190	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08730 G 0000 / ASD03 E 09561 A 0001 / ASD03 E 09561 A 0002
Singel	192		Gemengde panden	51	ASD03 E 08731 G 0000
Singel	210		Bijeenkomstfunctie	58	ASD03 E 08747 G 0000
Singel	214		Overig gebruik	58	ASD03 E 08749 G 0000
Singel	258		Industriefunctie	62	ASD03 E 08823 G 0000 / ASD03 E 09232 G 0000
Singel	268	A	Industriefunctie	51	ASD03 E 08828 G 0000
Singel	270	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08829 G 0000
Singel	272	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08830 G 0000
Singel	274	H	Kantoorfunctie	51	ASD03 E 08831 G 0000 / ASD03 E 10542 A 0001
Singel	276	H	Winkelfunctie	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	276	O	Overig gebruik	51	ASD03 E 08832 G 0000
Singel	278		Gemengde panden	51	ASD03 E 08833 G 0000
Westermarkt	4		Kantoorfunctie	52	ASD03 E 03680 G 0000 / ASD03 E 03679 G 0000
Westermarkt	6		Winkelfunctie	52	ASD03 E 03679 G 0000 / ASD03 E 03680 G 0000

kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-01-2014 om 13:14 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63605 nummer 103.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

43600_05 Looiersgracht 140-144 kadastraal uittreksel.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam E 4901

UW REFERENTIE
vk/st looiersgr 140

GELEVERD OP
29-08-2018 - 11:03

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11011399941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-08-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-08-2018

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam E 4901 Kadastrale objectidentificatie : 011440490170000		
Locaties	Looiersgracht 140 1016 VT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	Looiersgracht 142 1016 VT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
	Looiersgracht 144 1016 VT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	58 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	120402 - 486797		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 49.916 Oorspronkelijke koopsom in guldens	**Koopjaar**	1988

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Publiekrechtelijke beperking Landelijke Voorziening	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.		
Overige aantekening	Besluit op grond van artikel 110 I Wet geluidhinder		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63605/103	**Ingeschreven op**	30-01-2014

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9387/11 Amsterdam	**Ingeschreven op**	23-12-1988
Naam gerechtigde	De heer Adolf van Zanten		

kadaster

BETREFT
Amsterdam E 4901

UW REFERENTIE
vk/st looiersgr 140

GELEVERD OP
29-08-2018 - 11:03

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11011399941

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-08-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
23-08-2018

BLAD
2 van 2

Adres	Johan Braakensiekhof 14 1068 KK AMSTERDAM		
Geboren	24-10-1941 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	HAARLEMMERMEER
Burgerlijke staat	Zie akte		

1 Eigendom (recht van)

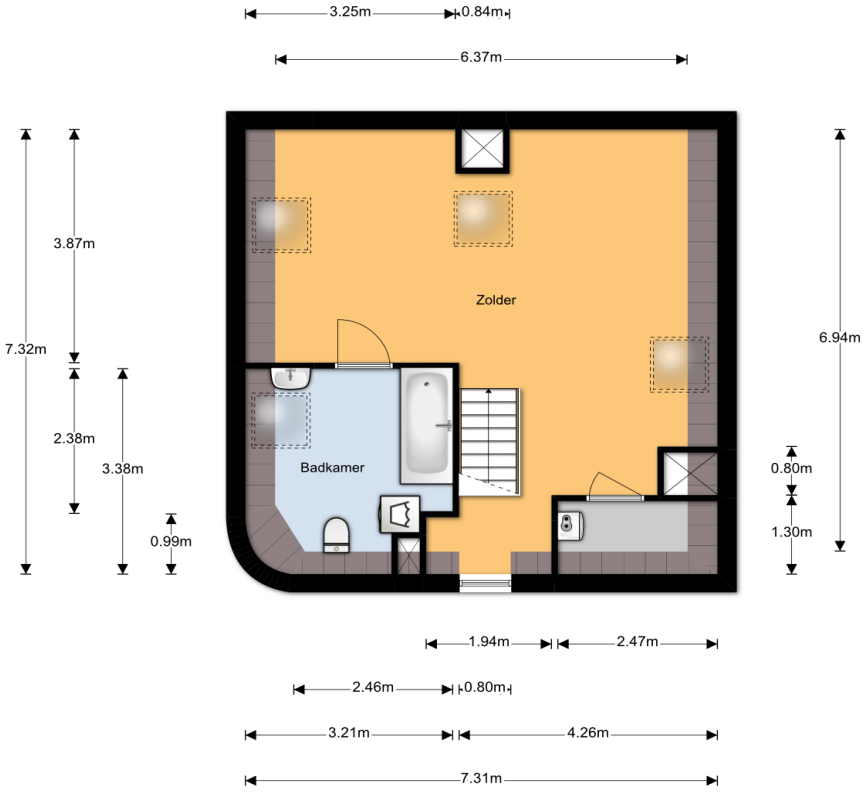
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9387/11 Amsterdam	**Ingeschreven op**	23-12-1988
Naam gerechtigde	Mevrouw Maria Johanna Venema		
Adres	Johan Braakensiekhof 14 1068 KK AMSTERDAM		
Geboren	24-12-1944 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	AMSTERDAM
Burgerlijke staat	Zie akte		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Bijlage

43600_06 Looiersgracht 140-144 plattegronden.pdf

Derde verdieping



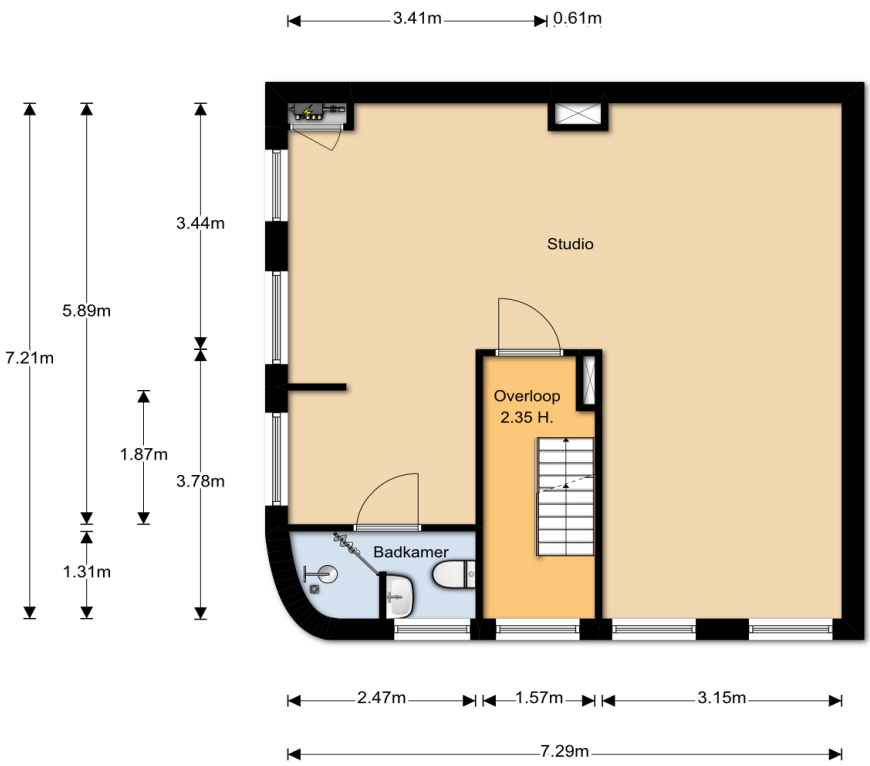
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping



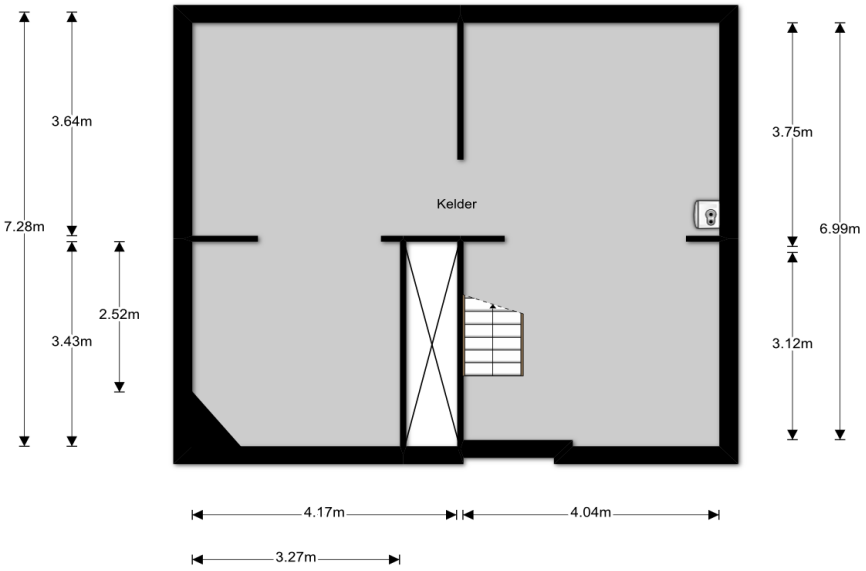
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Eerste verdieping



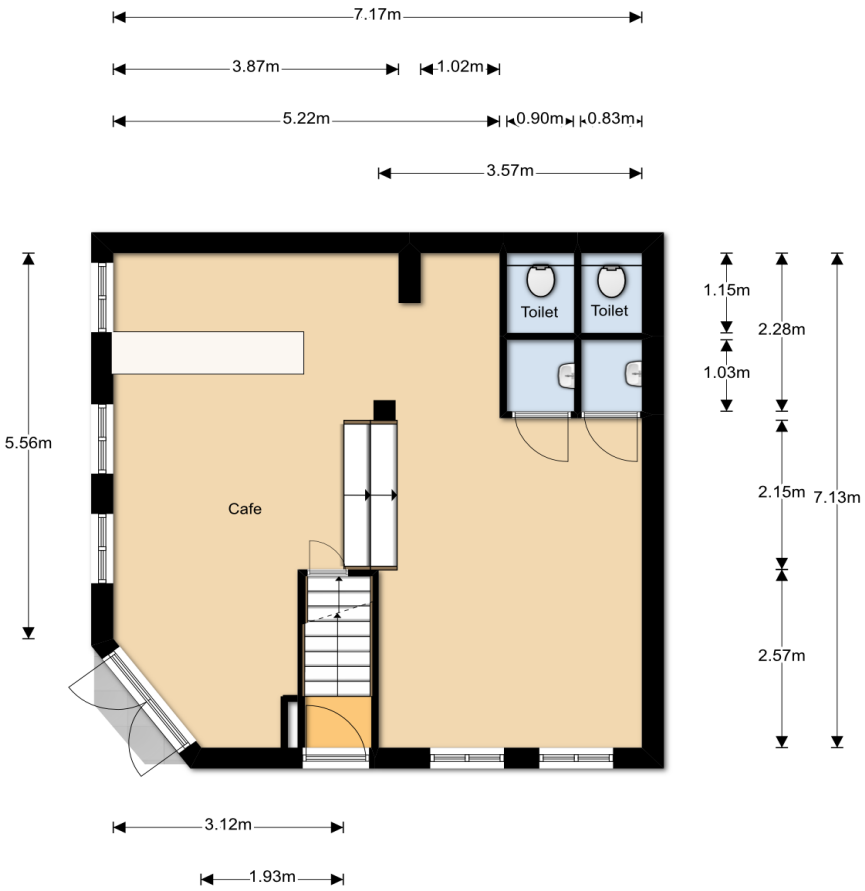
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kelder



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

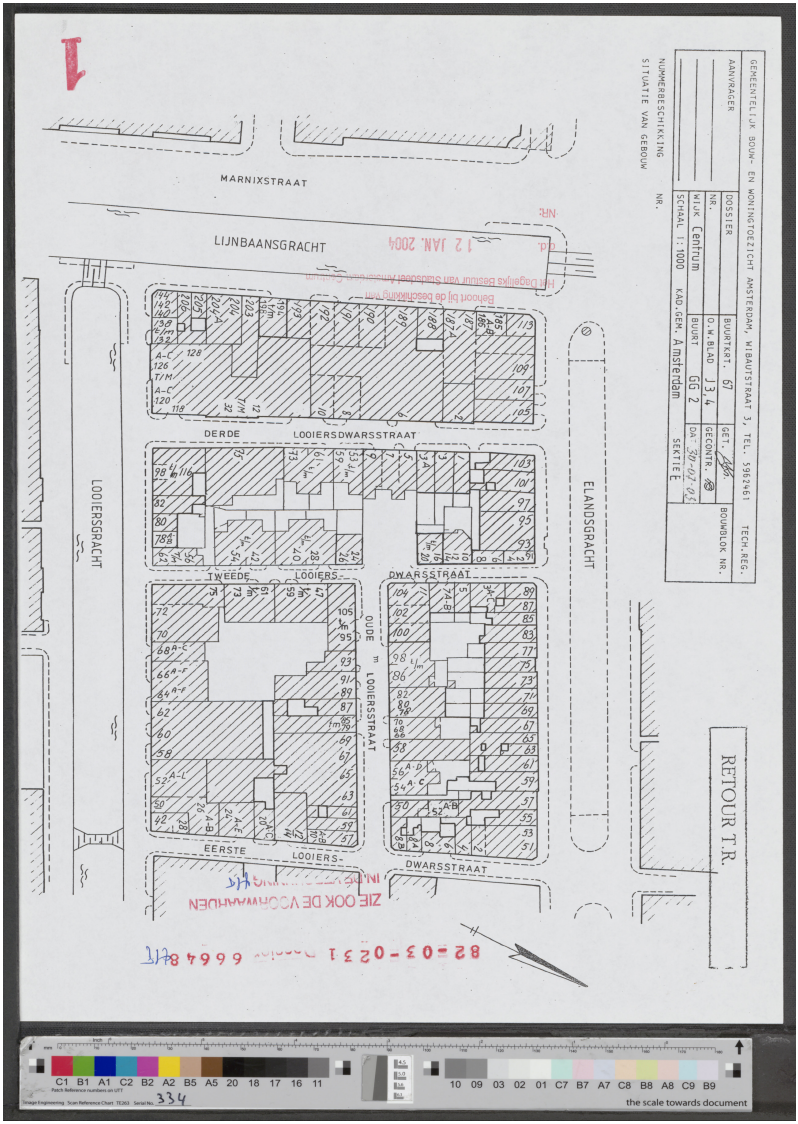
Bijlage

43600_07 Looiersgracht 140-144 bouwtekening archiefstuk.pdf

Looiersgracht 140-144 archiefstukken (4).jpg

Bijlage

43600_08 Looiersgracht - lijnbaangracht huisnummerbeschikking en bebouwingskaart 2003.pdf


MARNIXSTRAAT
LIJNBAANSGRACHT
LOOIERSGRACHT
ELANDSGRACHT
DERDE LOOIERSDWARSSTRAAT
TWEEDE LOOIERSDWARSSTRAAT
EERSTE LOOIERSDWARSSTRAAT
OUDE LOOIERSSTRAAT
GEMEENTELIJK BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM, WIBAUTSTRAAT 3, TEL. 5962461
AANVRAGER
DOSSIER NR.
WIJK Centrum
BUURT GG 2
BUURTKRT. 67
O.W.-BLAD J 3 4
GEOCNTR.
KAD. GEM. Amsterdam
SEKTIE
BOUWBLOK NR.
TECH. REG.
SCHAAL 1:1000
NUMMERBESCHIKKING SITUATIE VAN GEBOUW NR.
12 JAN. 2004
RETOUR T.R.
82-03-0231
ZIE OOK DE VOORWAARDEN
the scale towards document

Bijlage

43600_09 looiersgracht 140 -142 bodemrapportage.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Looiersgracht 140 te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120404 Y 486798 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	25
Begrippenlijst	27
Disclaimer	29

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CAFE CHAOS	onverdachte activiteit	Onbekend	Looiersgracht	144	AMSTERDAM
NIPPES, L.	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	MDA STAT	Looiersgracht	144	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130"

Locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Locatiecode	AM036305453
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305453
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 193 - 203 - 130
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004116
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MC-05486 / 001
Rapportdatum	05-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000005271
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	van dhr I.J.W. Kokje
Rapportdatum	11-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005521
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MD - 05486
Rapportdatum	04-09-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000019389
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MB-05486.-brf
Rapportdatum	21-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
drukkerij (algemeen)	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onverdachte activiteit	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	BOK, DE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	DETERMEIJER, A.J.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.H. EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	KRATZENSTEIN, H.T.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-

				203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, W.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	LEEG	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	NAT. COOPERATIE ZUIVELVER	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	NEFKENS, J.A.M.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	NEFKENS, J.A.M./ CALTEX	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	Onbekend	1807	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	Onbekend	1881	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1888	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	Onbekend	1895	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
grafische afwerkcentrale	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	Onbekend	1936	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
papier- en kartonwarenfabriek	Onbekend	1937	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	Onbekend	1953	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1954	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1963	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
smederij	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

papier- en kartonwarenfabriek	WINTER, GEBR.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	ZUIVELVERKOOPCENTRALE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	B40	NO fase (NO)	23-08-1999
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	23-08-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-05-2001
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	16-07-2003

Tanks

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht 206"

Locatie	Lijnbaansgracht 206
Locatiecode	AM036307308
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307308
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 206
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000010239
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.7580
Rapportdatum	29-05-2003

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	BEEK, H.C. VAN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	LABROWSKIJ CO.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	Onbekend	1871	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1885	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	PAKHUIS	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	SABROUSKY EN CO	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-07-2003
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-07-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht ow thv 208-210"

Locatie	Lijnbaansgracht ow thv 208-210
Locatiecode	AM036308496
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308496
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352760
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek (ingevoerd onder locatie lijnbaansgracht trace t.h.v.#209). Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LO1 t/m LO3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: Pb, Zn, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Minerale olie bij LO4 mogelijke oorzaak parkeerplaatsen in buurt. Bijzonderheden: Conclusies: Er zijn in bovengrond en ondergrond slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036352762
Onderzoeksbureau	DWR Ingenieursbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie kleinschalig grondverzet n.a.v. uitgevoerde sanering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: De ondergrond is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Evaluatie: De locatie is overeenkomstig het saneringsplan gesaneerd. Er is geen grond van de locatie afgevoerd, alle grond is weer in het werk terug gestort, er is gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036352718
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LB1 t/m LB3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: PAK, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, PAK, MO >S Pb >T Zn >I Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Bijzonderheden: Conclusies:

	Matige verontreiniging met lood en sterke verontreiniging met zink in de ondergrond. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028119
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6065
Rapportdatum	24-06-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. geplande herprofilering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn verder geen bijzonderheden gevonden. Er is hoogstens een lichte bodemverontreiniging te verwachten in de bodem.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007527
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101871
Rapportdatum	12-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Deelsaneringsplan n.a.v. aangetroffen verontreinigingen bij eerder onderzoek. Locatiegebruik: Grachten/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: In de ondergrond is de bodem licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Saneringsplan: De grond tussen de kademuur en de Berlinerwand zal worden ontgraven tot ca. 1,4 m

	-mv. t.b.v. kademuurvernieuwing. Daarbij komt ca. 130 m3 matig tot sterk verontreinigde grond vrij. Deze grond zal tijdelijk in de werkvloer tussen de kademuur en de damwand in het water worden geplaatst. Alle vrijkomende ernstig verontreinigde grond zal na afloop worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000007526
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000015521
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	4 mei 2004
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303549
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-66
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen en/of kalksteen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
erfverharding (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	4 mei 2004	evaluatie fase (SE)	24-05-2004
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-06-1999
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	20-04-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht (openbare weg)"

Locatie	Lijnbaansgracht (openbare weg)
Locatiecode	AM036303596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303596
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 185
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000017184
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3574 MD 1995
Rapportdatum	23-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 185

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-02-1995

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht 194"

Locatie	Lijnbaansgracht 194
Locatiecode	AM036303827
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303827
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 194
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000026439
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3805
Rapportdatum	23-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 194

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-06-1995
OO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	03-01-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam centrum"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam centrum
Locatiecode	NZ036321354
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319393
Straatnaam/huisnummer	brouwersgracht 849
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036304485
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304478
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI

	Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036308353
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8493542
Rapportdatum	02-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verplaatsen lichtmast

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam centrum, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam - uitsplitsing	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum

Locatie "Lantaarnpalen"

Locatie	Lantaarnpalen
Locatiecode	NZ036322159
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036306687
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voor iedere lantaarnpaal is een eigen rapport. Verontreinigingen verschillen per boorpunt.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
HUBELMEIJER, WED. J.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	205	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM

Tanks

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

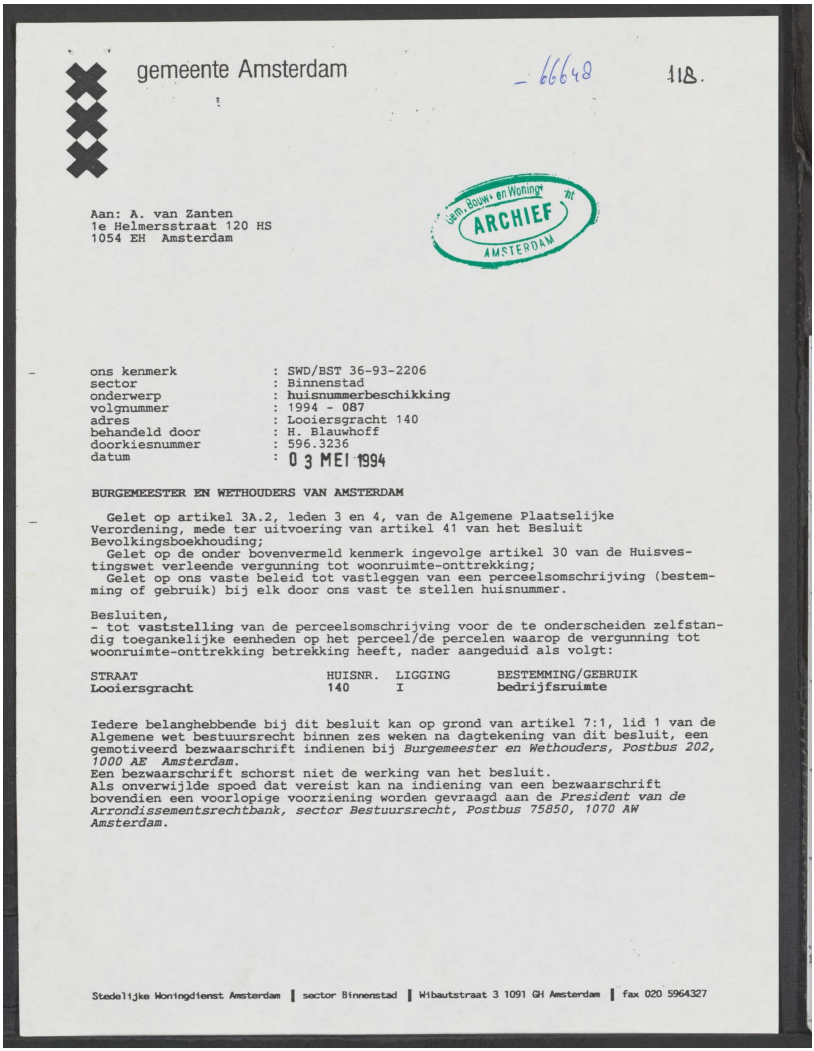
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

43600_10 Looiersgracht 140 beschikking woningontrekking.pdf



gemeente Amsterdam

_ 66648 118.

Gem. Bouw- en Woningd. m
ARCHIEF
AMSTERDAM

Aan: A. van Zanten
1e Helmersstraat 120 HS
1054 EH Amsterdam

ons kenmerk	: SWD/BST 36-93-2206
sector	: Binnenstad
onderwerp	: **huisnummerbeschikking**
volgnummer	: 1994 - 087
adres	: Looiersgracht 140
behandeld door	: H. Blauwhoff
doorkiesnummer	: 596.3236
datum	: 03 MEI 1994

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM

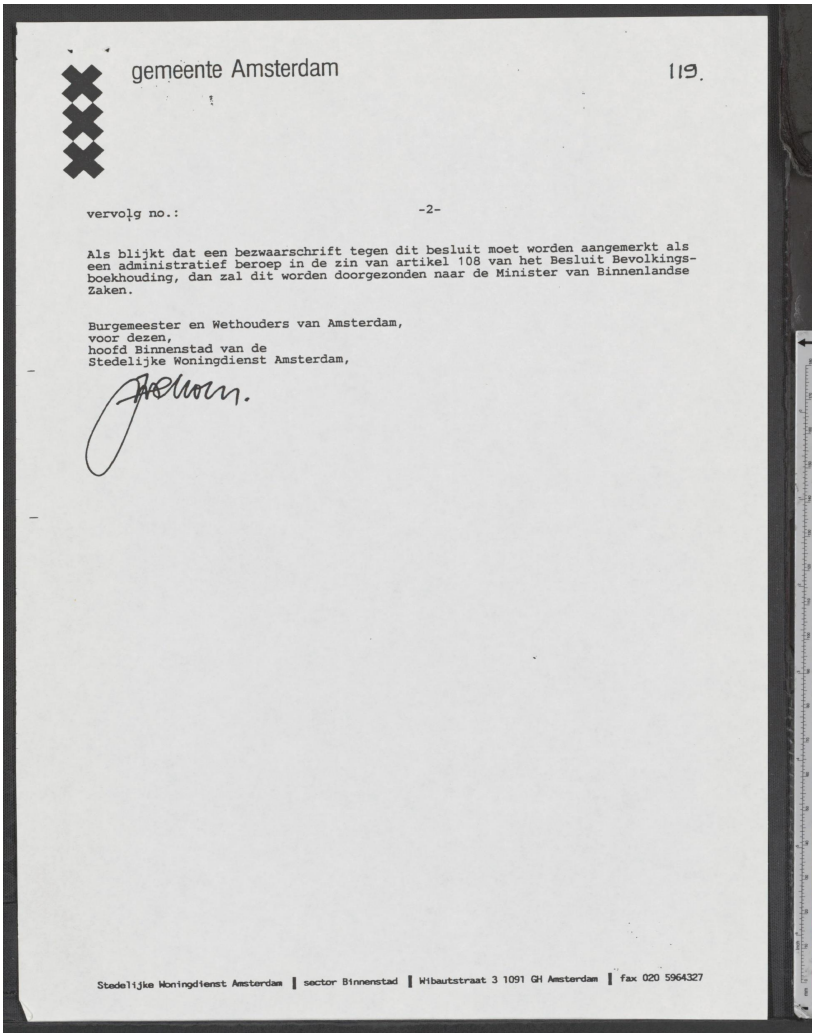
Gelet op artikel 3A.2, leden 3 en 4, van de Algemene Plaatselijke Verordening, mede ter uitvoering van artikel 41 van het Besluit Bevolkingsboekhouding;
Gelet op de onder bovenvermeld kenmerk ingevolge artikel 30 van de Huisvestingswet verleende vergunning tot woonruimte-onttrekking;
Gelet op ons vaste beleid tot vastleggen van een perceelsomschrijving (bestemming of gebruik) bij elk door ons vast te stellen huisnummer.

Besluiten,
- tot **vaststelling** van de perceelsomschrijving voor de te onderscheiden zelfstandig toegankelijke eenheden op het perceel/de percelen waarop de vergunning tot woonruimte-onttrekking betrekking heeft, nader aangeduid als volgt:

STRAAT	HUISNR.	LIGGING	BESTEMMING/GEBRUIK
Looiersgracht	**140**	**I**	**bedrijfsruimte**

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *Burgemeester en Wethouders, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.*
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *President van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.*

Stedelijke Woningdienst Amsterdam | sector Binnenstad | Wibautstraat 3 1091 GH Amsterdam | fax 020 5964327



gemeente Amsterdam

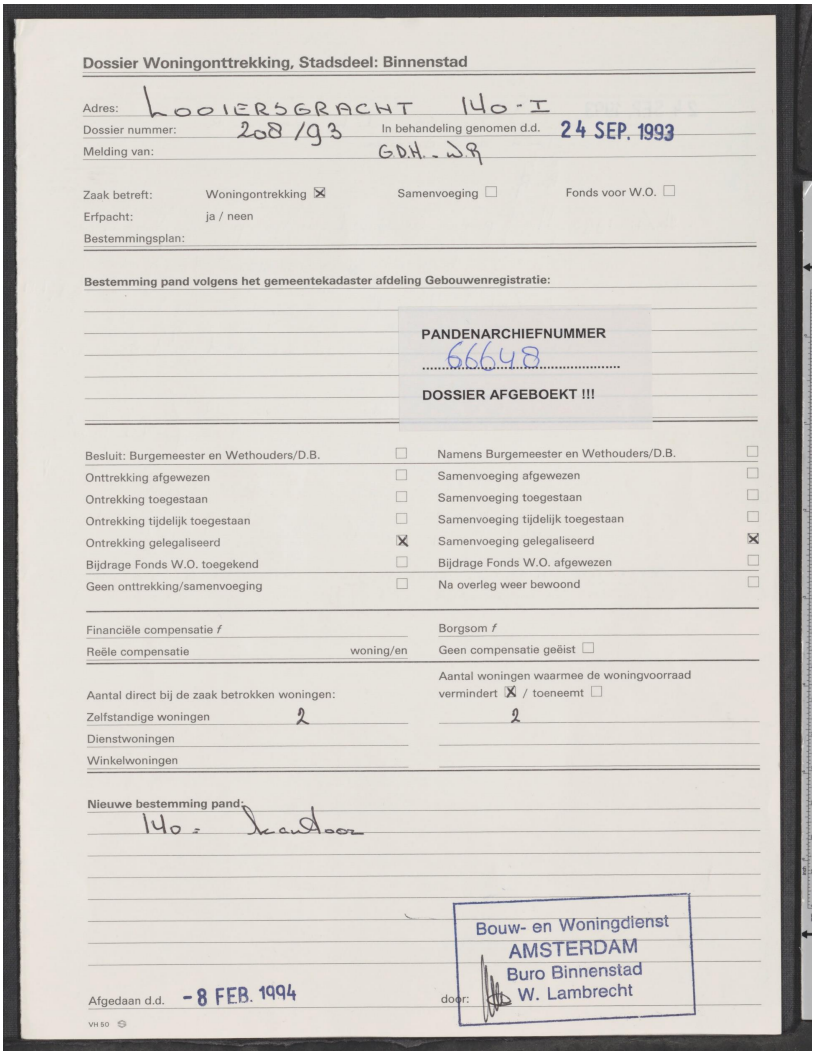
119.

vervolg no.: -2-

Als blijkt dat een bezwaarschrift tegen dit besluit moet worden aangemerkt als een administratief beroep in de zin van artikel 108 van het Besluit Bevolkingsboekhouding, dan zal dit worden doorgezonden naar de Minister van Binnenlandse Zaken.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
voor dezen,
hoofd Binnenstad van de
Stedelijke Woningdienst Amsterdam,

Stedelijke Woningdienst Amsterdam | sector Binnenstad | Wibautstraat 3 1091 GH Amsterdam | fax 020 5964327



Dossier Woningonttrekking, Stadsdeel: Binnenstad

Adres: Looiersgracht 140-I
Dossier nummer: 208/93 In behandeling genomen d.d. 24 SEP. 1993
Melding van: GDH.-38

Zaak betreft: Woningontrekking ☒ Samenvoeging ☐ Fonds voor W.O. ☐
Erfpacht: ja / neen
Bestemmingsplan:

Bestemming pand volgens het gemeentekadaster afdeling Gebouwenregistratie:

PANDENARCHIEFNUMMER
66648
DOSSIER AFGEBOEKT !!!

Besluit: Burgemeester en Wethouders/D.B.	☐	Namens Burgemeester en Wethouders/D.B.	☐
Onttrekking afgewezen	☐	Samenvoeging afgewezen	☐
Ontrekking toegestaan	☐	Samenvoeging toegestaan	☐
Ontrekking tijdelijk toegestaan	☐	Samenvoeging tijdelijk toegestaan	☐
Ontrekking gelegaliseerd	☒	Samenvoeging gelegaliseerd	☒
Bijdrage Fonds W.O. toegekend	☐	Bijdrage Fonds W.O. afgewezen	☐
Geen onttrekking/samenvoeging	☐	Na overleg weer bewoond	☐

Financiële compensatie f
Reële compensatie woning/en
Borgsom f
Geen compensatie geëist ☐

Aantal direct bij de zaak betrokken woningen:
Zelfstandige woningen 2
Dienstwoningen
Winkelwoningen

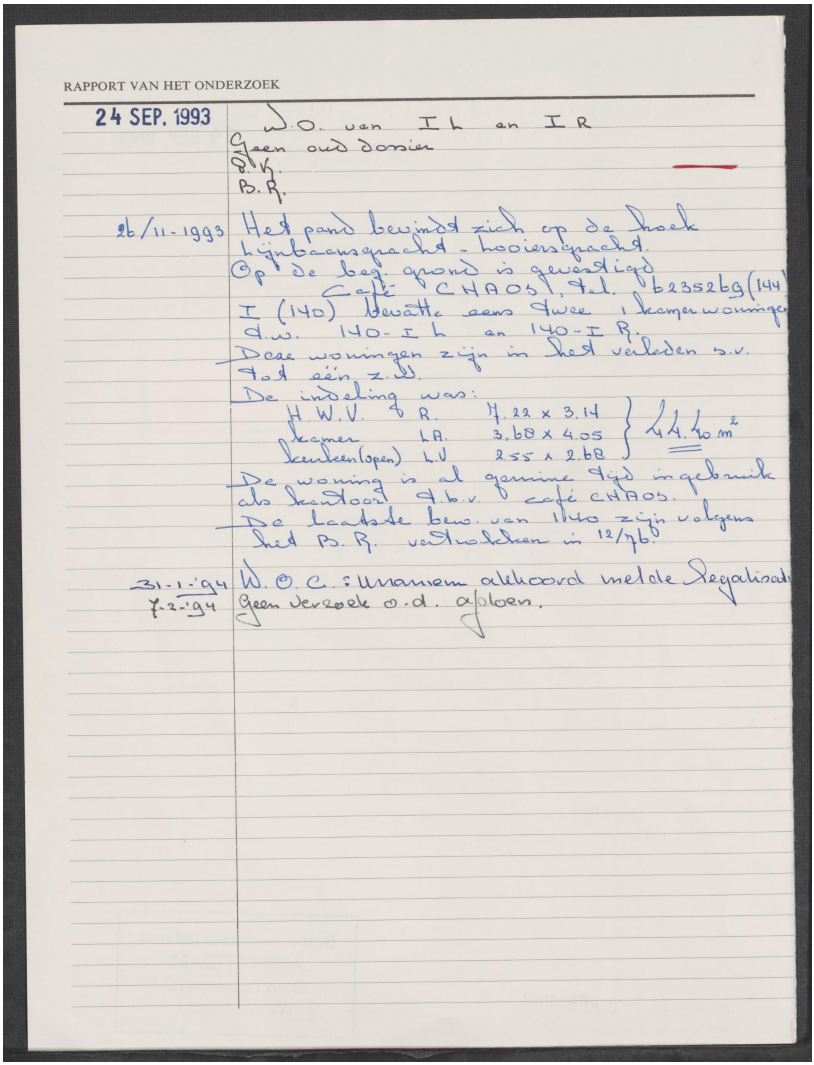
Aantal woningen waarmee de woningvoorraad vermindert ☒ / toeneemt ☐
2

Nieuwe bestemming pand:
140 : Kantoor

Bouw- en Woningdienst
AMSTERDAM
Buro Binnenstad
W. Lambrecht

Afgedaan d.d. - 8 FEB. 1994 door:

VH 50



RAPPORT VAN HET ONDERZOEK

24 SEP. 1993

W.O. van I h an I R
Geen oud dossier
D.V.
B.R.

26/11-1993 Het pand bevindt zich op de hoek Lijnbaansgracht - Hooiersgracht q.
Op de begane grond is gevestigd Café CHAOS, q.t. 623526g (144) I (140) bevatte eens twee 1 kamer woningen d.w. 140-I h an 140-I R.
Deze woningen zijn in het verleden s.v. tot één z.W.
De indeling was:

H.W.V.	R.	4.22 x 3.14	44.40 m²
kamer	LA.	3.60 x 4.05	
keuken(open)	L.V	2.55 x 2.60	

De woning is al gemine 4jd in gebruik als kantoor q.b.v. café CHAOS.
De laatste bew. van 1940 zijn volgens het B.R. verwijderen in 12/76.

31-1-94 W.O.C.: Unanem akkoord met de legalisatie
7-2-94 Geen verzoek o.d. afgelopen.

Bijlage

43600_11 Looiersgracht 140 BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Looiersgracht 140 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012174463
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	06-09-2013
Verblijfsobject	
ID	0363010000946521
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	47 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000444068
Gerelateerd pand	0363100012174463
Locatie	x:120404.000, y:486798.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000444068
Postcode	1016VT
Huisnummer	140
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004204

Openbare Ruimte

ID	0363300000004204
Naam	Looiersgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43600_12 Looiersgracht 140 WOZ waarde.pdf

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

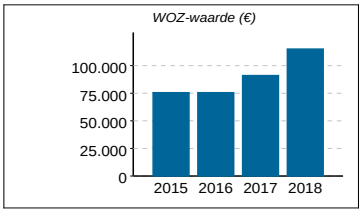
ADRES

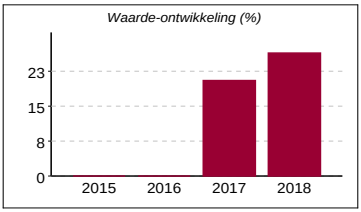
Straatnaam en huisnummer	Looiersgracht 140
Postcode en woonplaats	1016VT Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Jordaan
Buurt	Elandsgrachtbuurt
WOZ-objectnummer	036300192977
Kadastrale aanduiding	ASDE04901G0000

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	036300192977
WOZ-waardeklasse	€ 100.000 - € 150.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 52,3 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 75.500	€ 75.500	€ 91.000	€ 115.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	0,0 %	0,0 %	+ 20,5 %	+ 26,4 %
OZB-waarde	€ 75.500	€ 75.500	€ 91.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	





De WOZ-waarde is opgevraagd door P. van den van den Brand-Niesten op 08-06-2018 11:41 op basis van artikel 40a van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een vertegenwoordiger van een bank of verzekeringsmaatschappij toegang geeft tot de WOZ-waarde van woningen. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

P. van den van den Brand-Niesten
08-06-2018 11:41

SRA

Rapportnummer: 1373163
1016VT/140

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.
08-06-2018 11:41

Bijlage

43600_13 Looiersgracht 140 EPA label.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

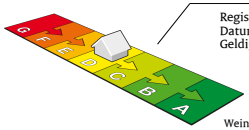
Rijksoverheid

Energielabel woning

Looiersgracht 140
1016VT Amsterdam

BAG-ID: 0363010000946521

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

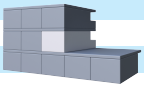
Energielabel D

Registratienummer	141955624
Datum van registratie	08-06-2018
Geldig tot	08-06-2028

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 141955624

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Hoek midden
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	L. de Freitas
Examennummer	00001366
KvK nummer	59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning.
Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

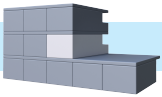
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€110	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€310	€1200	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

43600_14 Looiersgracht 142 BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Looiersgracht 142 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012174463
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1005
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	06-09-2013
Documentdatum	06-09-2013
Documentnummer	GV00001726_AC00AC
Mutatiedatum	06-09-2013

Verblijfsobject	
ID	0363010000728030
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	48 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000188756
Gerelateerd pand	0363100012174463
Locatie	x:120402.000, y:486797.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000188756
Postcode	1016VT
Huisnummer	142
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004204

Openbare Ruimte

ID	0363300000004204
Naam	Looiersgracht
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

43600_15 Looiersgracht 142 EPA label.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILIGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

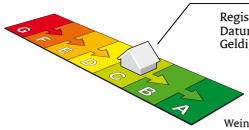
Rijksoverheid

Energielabel woning

Looiersgracht 142
1016VT Amsterdam

BAG-ID: 0363010000728030

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

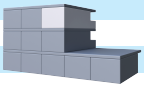
Energielabel C

Registratienummer	800627684
Datum van registratie	08-06-2018
Geldig tot	07-06-2028

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 800627684

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Hoek dak
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	L. de Freitas
Examennummer	00001366
KvK nummer	59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning.
Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

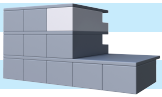
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	€700	€4700	7 jaar	7%
Zonneboiler	€50	€2500	Langer dan levensduur	0%
Zonnepanelen (1.600 Wattpiek)	€280	€2800	10 jaar	6%
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€140	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€310	€1200	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl) (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

43600_16 Looiersgracht 142 WOZ.pdf

VASTGOEDSCANNER DataLand RAPPORT

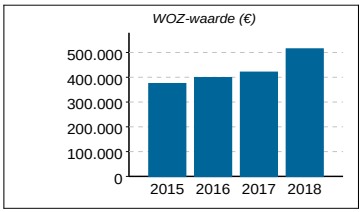
ADRES

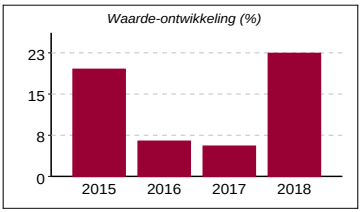
Straatnaam en huisnummer	Looiersgracht 142
Postcode en woonplaats	1016VT Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Wijk	Jordaan
Buurt	Elandsgrachtbuurt
WOZ-objectnummer	036300192978 036300456122
Kadastrale aanduiding	ASDE04901G0000 ASDE04901G0000

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	036300192978 036300456122
WOZ-waardeklasse	€ 450.000 - € 575.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 37,4 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 374.000	€ 398.000	€ 420.000	€ 514.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 19,5 %	+ 6,4 %	+ 5,5 %	+ 22,4 %
OZB-waarde	€ 374.000	€ 398.000	€ 420.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	





WOZ-object

WOZ-objectnummer	036300192978
Omschrijving	Looiersgracht 142 (1e verd)
WOZ-waardeklasse	€ 225.000 - € 275.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 37,4 %

SRA

Rapportnummer: 1373164
1016VT/142

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

08-06-2018 11:43

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 187.000	€ 199.000	€ 210.000	€ 257.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 19,5 %	+ 6,4 %	+ 5,5 %	+ 22,4 %
OZB-waarde	€ 187.000	€ 199.000	€ 210.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

WOZ-object

WOZ-objectnummer	036300456122
Omschrijving	Looiersgracht 142 (2E + ZOLDER)
WOZ-waardeklasse	€ 225.000 - € 275.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 37,4 %

Onderdeel	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
WOZ-waarde	€ 187.000	€ 199.000	€ 210.000	€ 257.000
Waardepeildatum	01-01-2014	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 19,5 %	+ 6,4 %	+ 5,5 %	+ 22,4 %
OZB-waarde	€ 187.000	€ 199.000	€ 210.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

De WOZ-waarde is opgevraagd door P. van den van den Brand-Niesten op 08-06-2018 11:43 op basis van artikel 40a van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een vertegenwoordiger van een bank of verzekeringsmaatschappij toegang geeft tot de WOZ-waarde van woningen. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

P. van den van den Brand-Niesten
08-06-2018 11:43

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

Bijlage

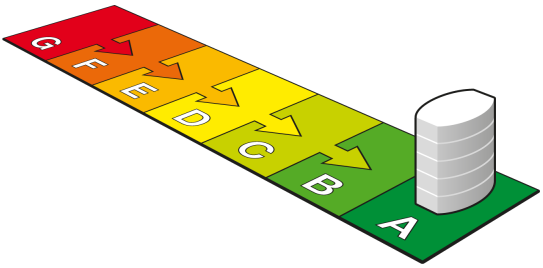
43600_17 Looiersgracht 144 EPA label.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Energielabel gebouw

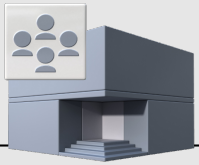
Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A
(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik *(zie de bijlage voor de samenstelling)*

Gebruiksoppervlak	**Naam adviseur**	**Adviesbedrijf**
102.5 m ²	E L Le Grand	Duurzaam Energieloket
Opnamedatum	**Examennummer**	**Inschrijfnummer**
07-06-2018	5317	IKB2768
Energielabel geldig tot	**Handtekening**	**KvK-nummer**
07-06-2028		65135121
Afmeldnummer		
126008450		

Duurzaam Energieloket

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? *nee*
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Straat (zie bijlage)
Looiersgracht
Nummer/toevoeging
144
Postcode
1071BG
Woonplaats
Amsterdam
Volgnummer gebouw

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m^2), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m^2), gas (m^3/m^2) en warmte (GJ/m^2).
- De CO_2-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m^2).

863,9 MJ/m ²
(megajoules)

45,2 kg/m ²
(CO_2 -emissie)

15,1 kWh/m ² (elektriciteit)
20,6 m³/m ² (gas)
0 GJ/m ² (warmte)

Advies voor dit gebouw

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het uitvoeren van (groot)onderhoud of een renovatie. De kosten van de energiebesparende maatregelen zullen dan lager zijn. Via **www.ep-online.nl** kunt u een indicatie krijgen hoeveel onderstaande maatregelen kosten en wat zij opleveren aan energiebesparing. U kunt ook een advies op maat aanvragen, speciaal op uw situatie afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij hoe u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. In de praktijk blijkt dat aanvragers van het energielabel dit vaak combineren met een maatwerkadvies.

Het merendeel van de bedrijven en organisaties in Nederland valt direct onder het Activiteitenbesluit. Bij een jaarlijks energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m3 aeq (aardgasequivalenten) dienen ze alle mogelijke energiebesparende maatregelen te treffen met een terugverdientijd van vijf jaar of minder. Mogelijk zijn een aantal geadviseerde maatregelen verplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Op **www.ep-online.nl** vindt u (een link met) meer informatie over het Activiteitenbesluit.

De volgende verbetermaatregelen kunnen voor dit gebouw van belang zijn:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer. **Vloerisolatie**

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de gevel. **Gevelisolatie**

Toepassing van HR++glas. **HR++glas**

Toepassing van veegschakeling en/of dagschakeling en/of aanwezigheidsdetectie. **Energiezuinige schakeling**

Toepassing van kierdichting. **Kierdichting**

Toepassing van zonnepanelen voor elektriciteit. **Zonnepanelen**

Sommige energiebesparende maatregelen kunnen gelijktijdig op het energielabel genoemd worden, terwijl slechts één van de maatregelen zinvol is om uit te voeren. Bijvoorbeeld bij ‘HR-107 ketel’ en ‘warmtepomp voor verwarming’. U kunt hieruit een keuze maken. Een maatwerkadvies kan u hierbij helpen.

BIJLAGE

Toelichting gebruiksoppervlakte
De gebruiksoppervlakte is dat deel van de vloeroppervlakte dat direct gericht is op het gebruik van het gebouw of van afzonderlijke delen van het gebouw. De niet-dragende binnenwanden spelen bij de bepaling geen rol. De oppervlakte zal afwijken van Bruto vloeroppervlakte (BVO), Netto vloeropperlak (NVO) en Verhuurbare Vloeroppervlakte (VVO). De volledige definitie voor de bepaling van de oppervlakte is vastgelegd in de NEN 2580.

Een gebouw kan één of meerdere gebruiksfuncties hebben. De volgende gebruiksfuncties kunnen voorkomen: bijeenkomstgebouw-, celgebouw-, gezondheidsgebouw- (klinisch of niet-klinisch, kantoor-, logiesgebouw-, onderwijsgebouw-, sportgebouw-, en winkelfunctie.
Dit gebouw heeft de volgende samenstelling aan gebruiksfuncties.

Samenstelling/functie	Percentage
Bijeenkomstfunctie met alcoholgebruik	100 %

Energielabelklasse

Voor dit gebouw is de energieprestatie bepaald. Dit getal wordt vertaald naar een energielabelklasse die aangeeft hoe energiezuinig uw gebouw is. De energielabelklasse wordt weergegeven met een letter en kleur in onderstaande balk. De energielabelklasse wordt bij de basismethodiek uitgedrukt in de energie-index (EI), bij de gedetailleerde methodiek wordt deze uitgedrukt in de $E_{P;tot}/E_{P;adm;tot;nb}$ waarde (E/E).

G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

A
0,85 (EI)

Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de basismethodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range G tot en met A. De basismethodiek wordt vooral gebruikt bij bestaande gebouwen.
Is het energielabel voor dit gebouw opgenomen met de gedetailleerde methodiek, dan krijgt het gebouw een energielabelklasse in de range B tot en met A++++. De gedetailleerde methodiek wordt vooral gebruikt bij nieuwbouw en bestaande gebouwen die grondig gerenoveerd zijn (tot bijna nieuwbouw niveau).

Het energielabel wordt berekend op basis van de energieprestatie van de bouwkundige eigenschappen en de gebouwgebonden installaties. De berekening houdt rekening met het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad en gemiddeld gebruikersgedrag.

BIJLAGE

Disclaimer

De op het energielabel voorgestelde maatregelen zijn in de meeste gevallen kosteneffectief of kunnen dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden.

Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van dit gebouw. U kunt hierover nader advies inwinnen bij uw adviseur.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van dit gebouw. Daarom komt het jaarlijks energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van dit gebouw.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

Bijlage

43600_18 looiersgracht 144 bodemrapportage.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Looiersgracht 144 te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120400 Y 486797 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	25
Begrippenlijst	27
Disclaimer	29

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CAFE CHAOS	onverdachte activiteit	Onbekend	Looiersgracht	144	AMSTERDAM
NIPPES, L.	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	MDA STAT	Looiersgracht	144	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130"

Locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Locatiecode	AM036305453
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305453
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 193 - 203 - 130
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004116
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MC-05486 / 001
Rapportdatum	05-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000005271
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	van dhr I.J.W. Kokje
Rapportdatum	11-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005521
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MD - 05486
Rapportdatum	04-09-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000019389
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MB-05486.-brf
Rapportdatum	21-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
drukkerij (algemeen)	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onverdachte activiteit	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	BOK, DE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	DETERMEIJER, A.J.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.H. EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	KRATZENSTEIN, H.T.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-

				203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, W.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	LEEG	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	NAT. COOPERATIE ZUIVELVER	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	NEFKENS, J.A.M.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	NEFKENS, J.A.M./ CALTEX	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooierij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	Onbekend	1807	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	Onbekend	1881	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1888	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	Onbekend	1895	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
grafische afwerkcentrale	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	Onbekend	1936	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
papier- en kartonwarenfabriek	Onbekend	1937	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	Onbekend	1953	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1954	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1963	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
smederij	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

papier- en kartonwarenfabriek	WINTER, GEBR.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	ZUIVELVERKOOPCENTRALE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	B40	NO fase (NO)	23-08-1999
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	23-08-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-05-2001
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	16-07-2003

Tanks

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht 206"

Locatie	Lijnbaansgracht 206
Locatiecode	AM036307308
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307308
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 206
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000010239
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.7580
Rapportdatum	29-05-2003

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	BEEK, H.C. VAN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	LABROWSKIJ CO.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	Onbekend	1871	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1885	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	PAKHUIS	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	SABROUSKY EN CO	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-07-2003
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-07-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht ow thv 208-210"

Locatie	Lijnbaansgracht ow thv 208-210
Locatiecode	AM036308496
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308496
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352760
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek (ingevoerd onder locatie lijnbaansgracht trace t.h.v.#209). Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LO1 t/m LO3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: Pb, Zn, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Minerale olie bij LO4 mogelijke oorzaak parkeerplaatsen in buurt. Bijzonderheden: Conclusies: Er zijn in bovengrond en ondergrond slechts lichte verontreinigingen aangetroffen. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036352762
Onderzoeksbureau	DWR Ingenieursbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie kleinschalig grondverzet n.a.v. uitgevoerde sanering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: De ondergrond is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Evaluatie: De locatie is overeenkomstig het saneringsplan gesaneerd. Er is geen grond van de locatie afgevoerd, alle grond is weer in het werk terug gestort, er is gewerkt met een gesloten grondbalans.

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036352718
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren. Locatiegebruik: Gracht. Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LB1 t/m LB3 matig puinhoudend. Geen asbest. Bovengrond: PAK, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, PAK, MO >S Pb >T Zn >I Grondwater: Niet onderzocht. Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Bijzonderheden: Conclusies:

	Matige verontreiniging met lood en sterke verontreiniging met zink in de ondergrond. Risico's: Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028119
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6065
Rapportdatum	24-06-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. geplande herprofilering. Locatiegebruik: Gracht/kade. Historische gegevens: Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn verder geen bijzonderheden gevonden. Er is hoogstens een lichte bodemverontreiniging te verwachten in de bodem.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007527
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101871
Rapportdatum	12-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Deelsaneringsplan n.a.v. aangetroffen verontreinigingen bij eerder onderzoek. Locatiegebruik: Grachten/kade. Historische gegevens: Zie eerder onderzoek. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand. Verontreinigingssituatie: In de ondergrond is de bodem licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood. Saneringsplan: De grond tussen de kademuur en de Berlinerwand zal worden ontgraven tot ca. 1,4 m

	-mv. t.b.v. kademuurvernieuwing. Daarbij komt ca. 130 m3 matig tot sterk verontreinigde grond vrij. Deze grond zal tijdelijk in de werkvloer tussen de kademuur en de damwand in het water worden geplaatst. Alle vrijkomende ernstig verontreinigde grond zal na afloop worden teruggeplaatst.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000007526
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000015521
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	4 mei 2004
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303549
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-66
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen en/of kalksteen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
erfverharding (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	4 mei 2004	evaluatie fase (SE)	24-05-2004
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-06-1999
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	20-04-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht (openbare weg)"

Locatie	Lijnbaansgracht (openbare weg)
Locatiecode	AM036303596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303596
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 185
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000017184
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3574 MD 1995
Rapportdatum	23-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 185

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-02-1995

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht 194"

Locatie	Lijnbaansgracht 194
Locatiecode	AM036303827
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303827
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 194
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000026439
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3805
Rapportdatum	23-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 194

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-06-1995
OO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	03-01-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam centrum"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam centrum
Locatiecode	NZ036321354
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319393
Straatnaam/huisnummer	brouwersgracht 849
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036304485
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304478
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI

	Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036308353
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8493542
Rapportdatum	02-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verplaatsen lichtmast

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam centrum, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam - uitsplitsing	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum

Locatie "Lantaarnpalen"

Locatie	Lantaarnpalen
Locatiecode	NZ036322159
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036306687
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voor iedere lantaarnpaal is een eigen rapport. Verontreinigingen verschillen per boorpunt.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
HUBELMEIJER, WED. J.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	205	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM

Tanks

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

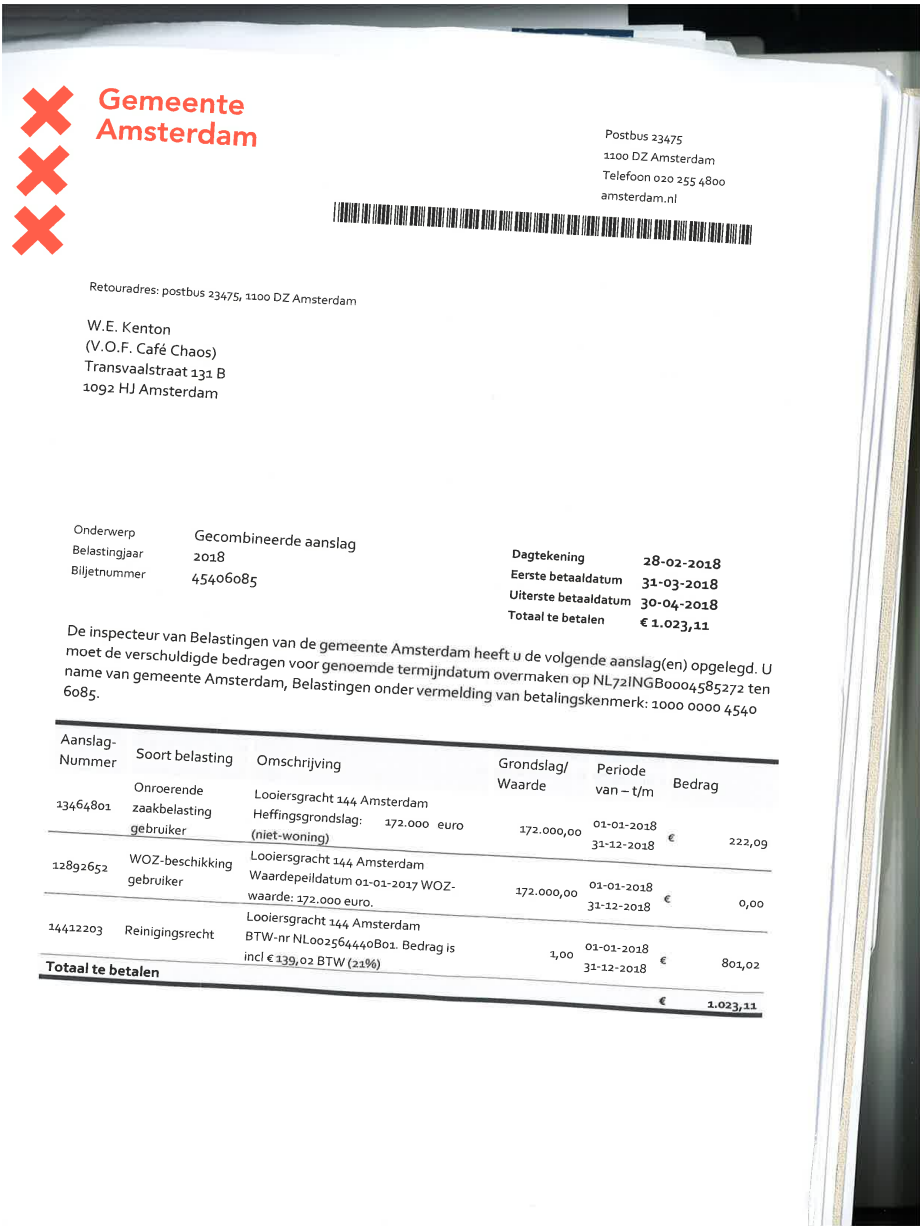
Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

43600_20 Looiersgracht 144 WOZ waarde.pdf



Gemeente Amsterdam

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

W.E. Kenton
(V.O.F. Café Chaos)
Transvaalstraat 131 B
1092 HJ Amsterdam

Onderwerp	Gecombineerde aanslag
Belastingjaar	2018
Biljetnummer	45406085

Dagtekening	**28-02-2018**
Eerste betaaldatum	**31-03-2018**
Uiterste betaaldatum	**30-04-2018**
Totaal te betalen	**€ 1.023,11**

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. U moet de verschuldigde bedragen voor genoemde termijndatum overmaken op NL72INGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen onder vermelding van betalingskenmerk: 1000 0000 4540 6085.

Aanslag-Nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van – t/m	Bedrag
13464801	Onroerende zaakbelasting gebruiker	Looiersgracht 144 Amsterdam Heffingsgrondslag: 172.000 euro (niet-woning)	172.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 222,09
12892652	WOZ-beschikking gebruiker	Looiersgracht 144 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 172.000 euro.	172.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
14412203	Reinigingsrecht	Looiersgracht 144 Amsterdam BTW-nr NL002564440B01. Bedrag is incl € 139,02 BTW (21%)	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 801,02
Totaal te betalen					**€ 1.023,11**

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43600_181017 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst

Adres	huur per maand	watergeld per maand	c.v.-onderhoud per maand	totaal per maand	totaal per jaar	waarborgsom
Lijnbaansgracht 206 H	€ 1.500 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 1.500 -	€ 18.000 -	€ 3.000 -
Lijnbaansgracht 206 - II	€ 1.987,94	€ 0 -	€ 0 -	€ 1.987,94	€ 23.855,28	€ 1.500 -
Looiersgracht 140	€ 0 -	€ 0 -	€ 0-	€ 0-	€ 0 -	€ 0 -
Looiersgracht 142	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0-	€ 0 -	€ 0 -
Looiersgracht 144	€ 0 -	€ 0 -	€ 0 -	€ 0-	€ 0 -	€ 0 -
Totaal	€3.487,94	€ 0-	€ 0 -	€3.487,94	€ 41.855,28 -	€ 4.500 -

lasten per jaar

onroerendezaakbelasting woningen	€ 598,09	(0.04139% van 1.445.000,-)
onroerendezaakbelasting bedrijfspand	€ 789,78	(0,16151% van 489.000,-)
contributie watergeld	€ PM	
rioolrecht/aansluitrecht	€ 629,15	(5x 125,83 per aansluiting)
water via de meter	€ PM	
waterschapslasten	€ 283,06	(0.014636% van 1.934.000,-)
hoogheemraadschap	€ PM	
bijdrage VVE	€ nvt	
overige lasten precario tbv terras cafe	€ 635,32	(volgens opgave gemeente)
tezamen aan lasten per jaar	€ 2.935,54	
totale lasten per jaar	€ PM	

WOZ-waarde
Lijnbaansgracht 206 H WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 202.000
Lijnbaansgracht 206 – II WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 931.000
Looiersgracht 140 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 115.000
Looiersgracht 142 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 514.000
Looiersgracht 144 WOZ op peildatum 01-01-2017 bedraagt: € 172.000

VvE
nvt

kosten verkoper
Uiterlijk op **19 december 2018** dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 20.000,- inclusief BTW;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

kosten koper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom als bedoeld in art. 12 lid 1 van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar veilingtarief in art. 1.2
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van eventuele ontruiming;
- de notariskosten zijnde 0.75 % van de koopsom;
- eventuele kosten van de akte de command;
- een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake van de veiling verschuldigde op 19 december 2018

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 19 december 2018.

plok
De plokpenning bedraagt € 20.000 inclusief BTW en komen ten laste van verkoper. Deze wordt voldaan door de notaris op 19 december 2018 per reguliere bankoverschrijving.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd en komt ten laste van koper.

verzekering
Het object is wel verzekerd, welke vanaf 2010 jaarlijks is geïndexeerd tot een bedrag van € 750.000,- voor de Lijnbaansgracht 206 en € 1.206.600,- voor de Looiersgracht 140 t/m 144, bij Nationale Nederlanden (voorheen Delta Lloyd).

Koper kan de verzekering niet overnemen.

IV. VOORWAARDEN
De AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden zijn van toepassing