DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Sloterweg 1323 ,1323 B-D,1329, AMSTERDAM



Bedrijfspand / woonhuis

Beschrijving

Drie percelen in het oude dorp van Sloten.
- 1329 pand met een verhuurde fysiotherapie praktijk op de begane grond met een kelder en bovengelegen lege woning 1e verdieping en zolder.
- 1323 een verhuurde woning rechterdeel begane grond met gehele bovenetage en een verhuurde opslag ruimte op begane grond linkerdeel. Huurder gebruikt zonder titel een gedeelte van de schuur.
- 1323 b-d drie verhuurde opslagruimten, garage en twee lege caravanstallingen.
Eigen grond.
Totale jaarlijkse huuropbrengst: € 19.769,40

oplevering
- 1329 pand met een verhuurde fysiotherapie praktijk op de begane grond, kelder en bovengelegen lege woning 1e verdieping en zolder.
- 1323 een verhuurde woning rechterdeel begane grond met gehele bovenetage en een verhuurde opslag ruimte op begane grond linkerdeel.
- 1323 b-d drie verhuurde opslagruimten, garage en twee lege caravanstallingen.

energie (EPA)
M.b.t. het /de registergoed(eren) verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580
M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting;

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per 5-10-2018 staan er geen publieksrechtelijke beperkingen ingeschreven op dit perceel.

milieu
Zie bodemrapportages welke te downloaden zijn onder voorwaarden. De daken bevatten asbesthoudend materiaal.

risico
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
Niet van toepassing.

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Notariskantoor Spier & Hazenberg Westeinde 24 1017 ZP AMSTERDAM T: 020 531 76 54 F: 020 623 52 46 E: info@spierenhazenberg.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. H. van den Eerenbeemt
Bezichtiging	Een deel van de objecten is op afspraak te bezichtigen.
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Bedrijfspand / woonhuis
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Recourt Makelaars (contactpersoon is Dhr. M. Ensink) Leidsegracht 50 1016 CN Amsterdam T: 020 627 50 11 E: info@recourtmakelaars.nl
Soort eigendom	
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd
Kadastrale omschrijving	- kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 927, groot 1 are 71ca. - kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 1288, groot 1 are 09ca. - kadastraal bekend gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2584, groot 8 are 25ca.
Milieuinformatie	M.b.t. het/de registergoed(eren) verklaart verkoper dat het hem bekend dat de grond meer vervuild is. Bij funderingsherstel dient koper altijd rekening te houden met extra onderzoek naar de grond.











Financieel

Inzetpremie	€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.























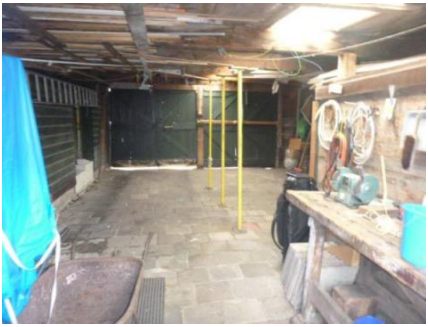


























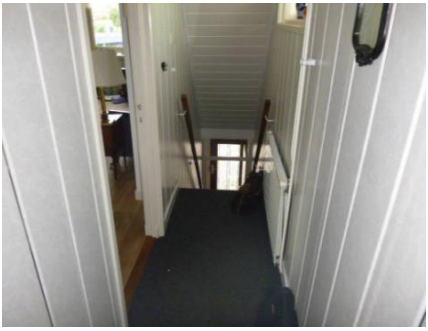




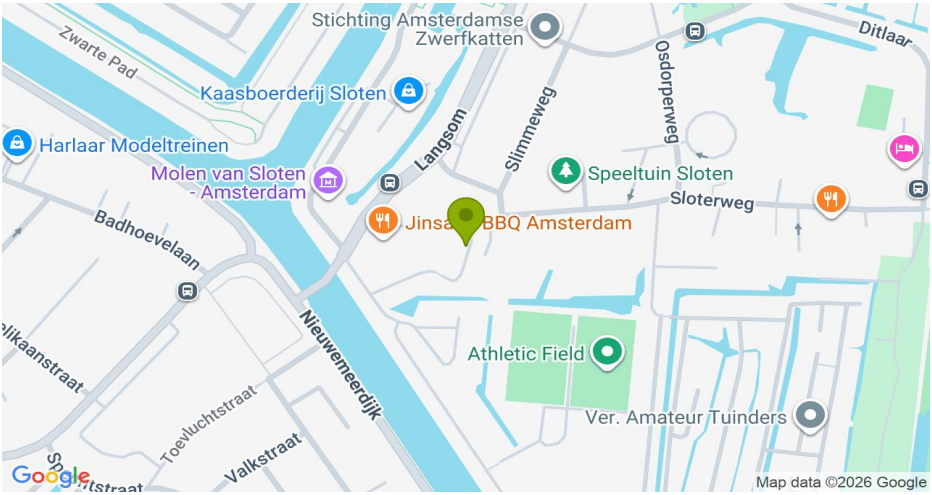


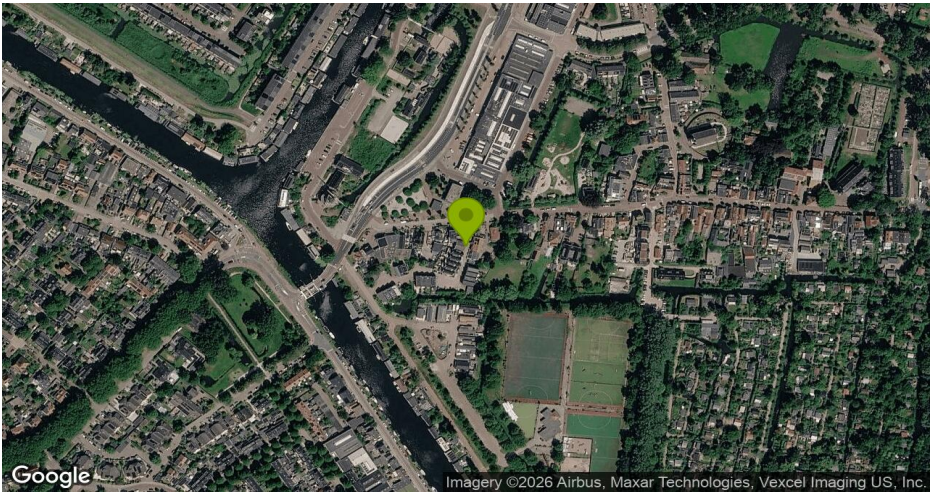









Stichting Amsterdamse Zwerfkatten
Zwarte Pad
Kaasboerderij Sloten
Harlaar Modeltreinen
Molen van Sloten - Amsterdam
Langsom
Slimmeweg
Osdorperweg
Ditlaar
Speeltuin Sloten
Sloterweg
Badhoevelaan
Jinsa BBQ Amsterdam
Nieuwemeerdijk
Athletic Field
Ver. Amateur Tuinders
Toevluchtstraat
Valkstraat
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Kadastrale kaart

43671-kadastralekaart1066Sloterweg.pdf


Uittreksel Kadastrale Kaart
Uw referentie: sloterweg 1327
Langsom
Sloterweg
3798
1368
1364
1264
2709
2582
2583
927
1288
3198
3199
1090
2535
2512
2584
2511
2445
2446
2519
1971
2031
1235
1105
1106
2518
2517
2516
1335
1331
1329
1327
1325
1321
1323
1236
1234
1238
1218
1318
1311
1309
0 m
5 m
25 m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Schaal 1:500
Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)
Sectie F
Perceel 2582
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht

Bijlage

43486_180911 analyserapport asbest loods 1323 C 2016_1.pdf

Analyserapport

Stella projectnummer: *STL.34944*

STELLA LAB
de standaard in asbest analyse

Opdrachtgever:	Erven Scheltes, P.H. Buis, Wilgenlaan 20, 1185JR Amstelveen	Datum aanmelding:	07-06-16
Ref. Opdrachtgever:	NL21314	Datum analyse:	07-06-16
Locatie monsterneming:	Sloterweg 1323 C 1066CL Amsterdam	Datum rapportage:	07-06-16 Versie 1
Monsterneming door:	Particulier Klant	Aantal monsters:	1

Analyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

RESULTATEN — Analyse mbv optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding*	Stella ID
M1 - Betreft loods Sloterweg 1323c Amsterdam	cement	chrysotiel	10-15	H	130748

*Toelichting: H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aangetoond

autorisatie:

Directie, dhr. J. van den Berg

Disclaimer:
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltype en binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Stella Analyse BV is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organische geboden materialen (bijvoorbeeld cokovinyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het hoofd laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl ovv het projectnummer. Stella Lab is een handelsnaam van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L591.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Woerden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

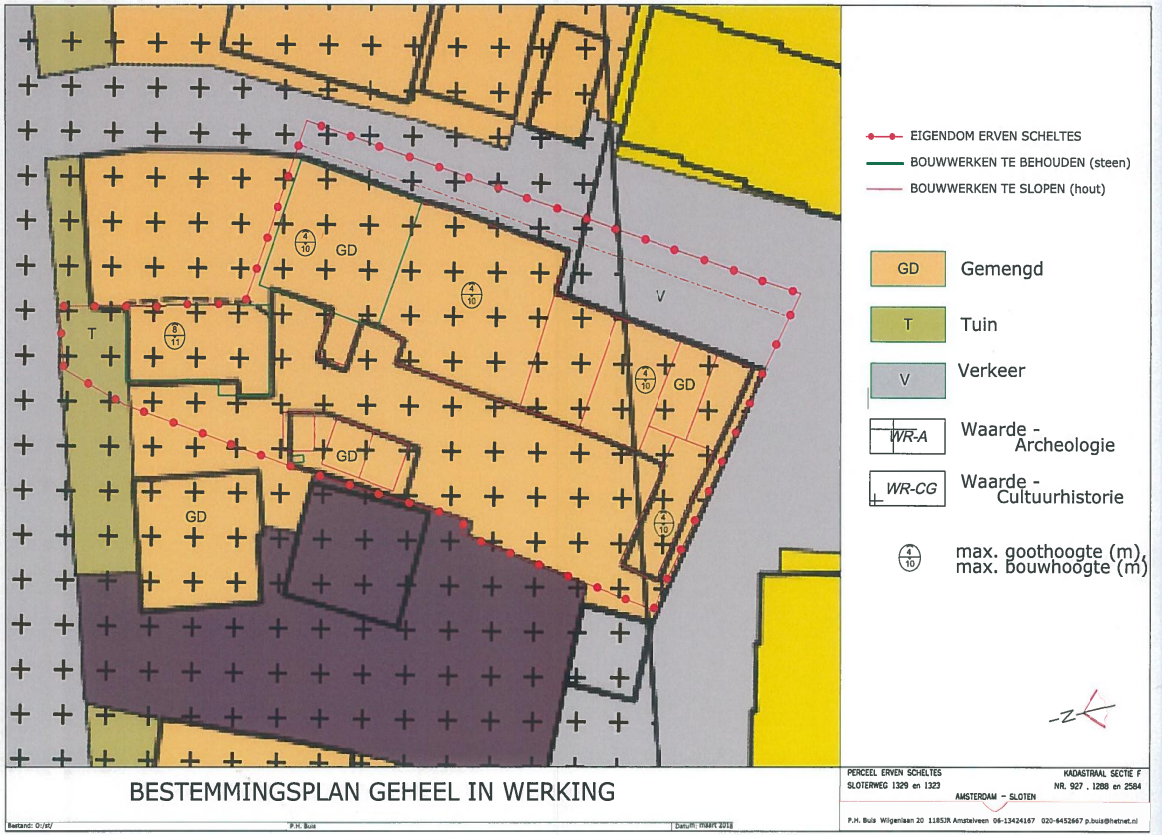
Stella Analyse BV
KvK 57825890
Raad voor Accreditatie L591
BTW NL852752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70

TESTEN RvA L 591

Bijlage

43486_180911 bestemming_1.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Artikel 8 Gemengd

- 8.1 Bestemmingsomschrijving
- 8.2 Bouwregels
- 8.3 Nadere eisen
- 8.4 Specifieke gebruiksregels

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Gemengd aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ateliers;
b. bedrijven in de categorieën A en B van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten - functiemenging;
c. detailhandel;
d. dienstverlening;
e. wonen;

alsmede voor:

f. ter plaatse van de aanduiding **'horeca t/m categorie 2':** horeca tot en met categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van horeca-activiteiten;
g. ter plaatse van de aanduiding **'maatschappelijk'**, maatschappelijke dienstverlening;

met de daarbij behorende:

h. gebouwen, tuinen en erven, groen, water, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. voor gebouwen gelden de volgende maxima:
    1. bebouwingspercentage binnen het bouwvlak: maximaal 100 % van het bouwvlak;
    2. bebouwingspercentage buiten het bouwvlak: maximaal 65% van het desbetreffende bouwperceel waarbij de bebouwing binnen het bouwvlak moet worden meegeteld;
    3. goothoogte binnen het bouwvlak: 4 meter, tenzij op de plankaart een andere goothoogte is aangeduid;
    4. bouwhoogte binnen bouwvlak: 10 meter, tenzij op de plankaart een andere bouwhoogte is aangeduid;
    5. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' mogen de aangeduide hoogtes niet worden overschreden;
    6. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' mag de aangeduide hoogte niet worden overschreden

Artikel 15 Tuin

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen en erven behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen gebouwen of ligplaatsen voor woonschepen;

alsmede voor:

b. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - paardenbak'**, een paardenbak.

15.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

15.2.1 Bouwregels

a. Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan met inachtneming van de volgende maxima:

1. bouwhoogte voor de voorgevel: 1 meter;
2. bouwhoogte achter de voorgevel: 2 meter;
3. bebouwingsoppervlakte: 4 m²;

b. in afwijking van het bepaalde onder a is in de tuin bij een ligplaats voor een woonschip, een bijgebouw toegestaan met een oppervlakte van 30 m² en een bouwhoogte van 3 meter;

c. in afwijking van het bepaalde onder a, is ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie-paardenbak'** een omheining rond de paardenbak toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1.50 meter.

15.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 15.2.1, voor de bouw van een erker aan de voor- of zijgevel, mits:

a. de grens van het bouwvlak en/of de grens van de bestemming Tuin met niet meer dan 1,50 meter wordt overschreden;
b. de erker niet meer dan 60% van de voorgevel beslaat en/of maximaal 40% van de zijgevel, van het gebouw waaraan wordt aangebouwd;
c. de erker in maximaal 1 bouwlaag op de begane grond wordt gebouwd;
d. de bouwhoogte van een erker niet meer bedraagt dan 25 centimeter boven de

Artikel 22 Waarde - Cultuurhistorie

- 22.1 Bestemmingsomschrijving
- 22.2 Bouwregels
- 22.3 Nadere eisen
- 22.4 Afwijken van de bouwregels
- 22.5 Specifieke gebruiksregels
- 22.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Cultuurhistorie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van het Dorp Sloten, die bestaan uit:

- dorpse bebouwing langs de historisch structuren van Sloterweg en Osdorperweg;
- steegjes met doorzichten naar het achterland aan de zuidzijde van de Sloterweg;
- Hollandse lindes rond de Rooms Katholieke Kerk;
- 2 beuken voor Sloterweg 1252;

waarbij de bestemming Waarde - Cultuurhistorie voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

a. handhaven van de bestaande goot- en bouwhoogte;
b. handhaven van de bestaande kapvorm;
c. handhaven van de bestaande nokrichting;
d. handhaven van de bestaande gevelindeling.

22.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de omvang en de situering van de bebouwing ter bescherming van de cultuurhistorische waarden.

22.4 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 ten behoeve van een afwijking van de bestaande maatvoering en te bouwen volgens de medebestemming, in het geval binnen de bestaande maatvoering niet kan worden voldaan aan de normen voor nieuwbouw volgens het Bouwbesluit.
b. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een afwijking winnen zij eerst schriftelijk advies in bij een cultuurhistorisch deskundige over de vraag of de in lid 1 genoemde waarden als

Artikel 23 Waarde - Archeologie

- 23.1 Bestemmingsomschrijving
- 23.2 Bouwregels
- 23.3 Afwijken van de bouwregels
- 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- 23.5 Wijzigingsbevoegdheid

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor archeologisch waardevol gebied.

23.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 19.1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:

a. ver-/nieuwbouw van gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, met ten hoogste 100 m² wordt vergroot;
b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste 100 m²;

één en ander behoudens afwijking.

23.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de medebestemming, mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.
b. In de omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden opgenomen tot:

1. het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks het uitvoeren van een bouwplan) monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
2. het doen van opgravingen door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
3. het begeleiden van de activiteiten waarvoor ontheffing is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.

c. De afwijking met omgevingsvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de

d. reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerkingtreding van dit plan; archeologisch onderzoek betreffen; mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds bestaande aanlegvergunning.

23.4.3 Voorwaarden

a. De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied.
b. De in lid 19.4.1 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien de archeologische belangen onevenredig worden aangetast en dat niet kan worden voorkomen door voorschriften in de omgevingsvergunning op te nemen.
c. In de omgevingsvergunning kunnen voorschriften worden opgenomen tot:

1. het treffen van technische maatregelen waardoor (ondanks het uitvoeren van een bouwplan) monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
2. het doen van opgravingen door een dienst, bedrijf of instelling erkend door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK/SIKB) en werkend volgens de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
3. het begeleiden van de activiteiten waarvoor ontheffing is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.

d. Alvorens het bevoegd gezag beslist over een omgevingsvergunning voor de uitvoering van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, winnen zij bij een archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of de in lid 1 genoemde waarden niet onevenredig worden aangetast als gevolg van de beoogde afwijking en of er voorschriften ter bescherming van de archeologische belangen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen.

23.5 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur is bevoegd om de bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat de dubbelbestemming Waarde-Archeologie WR-A van de verbeelding wordt verwijderd, mits uit archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

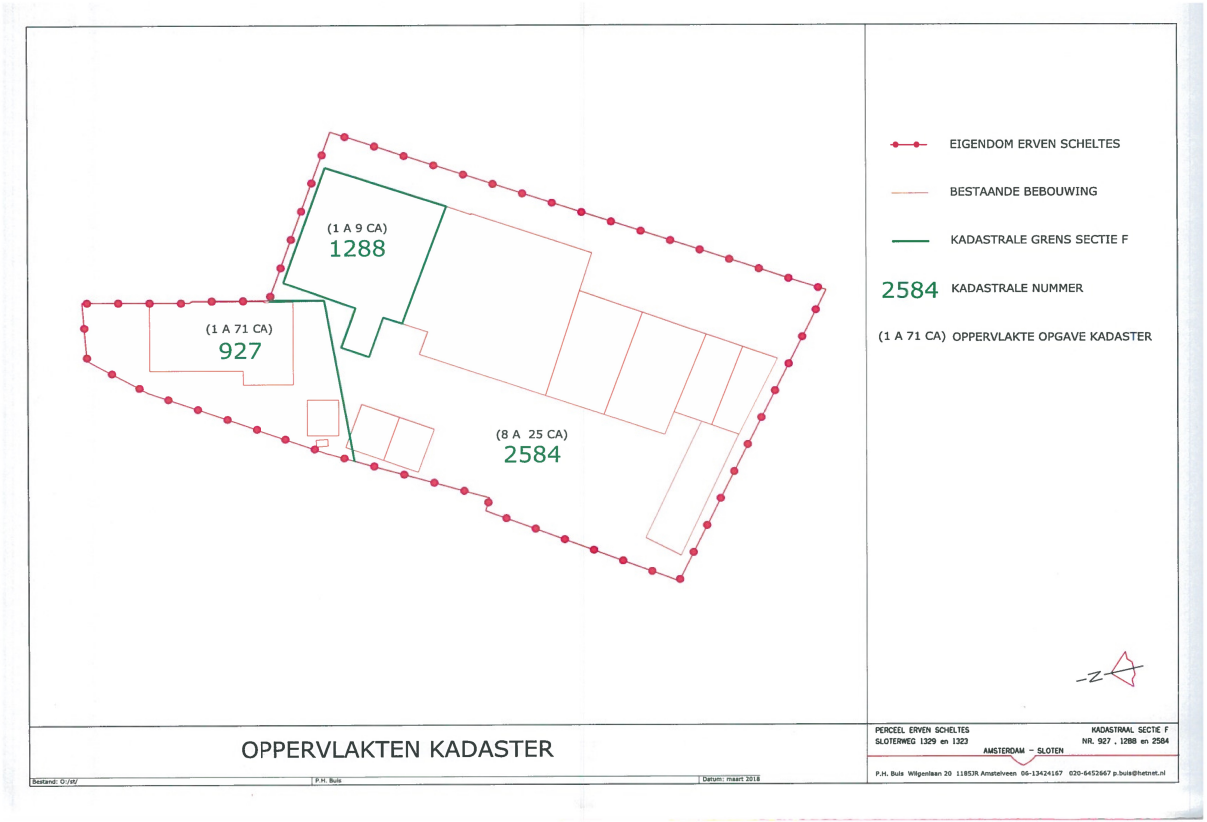
Bijlage

43486_180911 kad plan en leidingen_1.pdf


Uittreksel Kadastrale Kaart
Uw referentie: sloterweg 1327
Langsom
Sloterweg
3798
1368
1364
1254
2709
1331
1329
1335
2582
1327
1325
2583
927
1288
1323
3198
3199
1090
2535
2512
2584
2511
1105
1106
1235
2519
1971
2445
2446
2031
1321
1313B
1321A
1236
1313A
1313B
1313
2518
2517
2516
0 m 5 m 25 m
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Schaal 1:500
Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)
Sectie F
Perceel 2582
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ERFGRENS
HOUT MET PLEISTERWERK
STEEN
HOUT
HEMELWATER
FECALIE OVERLOOP
FECALIEN
GRONDKABEL ELEKTRA
GRONDLEIDING WATERLEIDING
CONTROLEPUT RIOLERING HEMELWATER
AARDLEKTROODEN
HEMELWATER VERTICAAL
ENTREE
METERKAST ELEKTRA
TUSSENMETERKAST ELEKTRA
BRANDBLUSSER
GASMETER
POMP
AFSLUITKRAAN
AFSLUITKRANEN EN WATERMETERS
AFSLUITKRANEN EN WATERLEIDINGNET
LUIK IN VLOER
3
STEEG
SLOTERWEG
N
PERCEEL ERVEN SCHELTES SLOTERWEG 1329 en 1323
AMSTERDAM - SLOTEN
KADASTRAAL BEKEND SECTIE F PERCEELSNUMMERS 927 , 1288 en 2994
SL. 01

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



Bijlage

43486_180911 kiwa olietank 1995 sloterweg 1329_1.pdf

www.vitawelzijnenadvies.nl

Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

vita WELZIJN EN ADVIES
kiwa

wenken voor de afnemer
indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:
a. het tanksaneringsbedrijf;
en zonodig met
b. Kiwa.

Opdrachtgever

De Erven Scheltes
T.a.v. mevrouw J.Q. Buis - Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR Amstelveen

datum van melding
11-01-1995

datum van tanksanering
12-01-1995

plaats van de installatie (adres)

Sloterweg 1329
Amsterdam

gegevens van de tank
■ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: huisbrandolie

inhoud in liters: 2.000

opmerkingen
.....
.....

ingangscontrole bodem
rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijk onderzoek uitgevoerd.
■ verontreiniging is niet aangetroffen.
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6mnd.oud) bodemonderzoek (bijv.overeenkomst NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering
■ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daana gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuigelijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuigelijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

uitvoerd door tanksaneringsbedrijf (naam en adres)	verantwoordelijke uitvoerder	handtekening	datum
Tankinstallatiebedrijf Kaspers B.V. **Slimmeweg 18** **1066 EV Amsterdam**	**E. Slinger**		**20-02-1995**

verklaring van Kiwa N.V.
op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf
het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

certificaatnummer	datum	**exemplaar certificaat**	**bestemd voor**
V 95.391	**20-02-1995**	geel groen wit blauw	eigenaar gemeente Kiwa N.V. provincie tanksaneringsbedrijf

Kiwa®
REIS 87/23

Bijlage

43486_181019 kadastraal plan.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: sloterweg 1327



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 april 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente SLOTEN (N.H.)
Sectie F
Perceel 2582

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht

Bijlage

43486_180911 kopie polis opstal_1.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

> K L A D P O L I S << Richard van de Eijk

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118
E-mail: office@vandereijkassurantien.nl
Internet: www.vandereijkassurantien.nl
Fax: 020-4538121

ASR Voordeelpakket Bedrijven **Polisnummer**: BL200148002

Verzekeringnemer : De Erven Scheltes
P/a Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN

Verzekeringsadviseur: Van der Eijk Assurantiën B.V.
4250 Dorpsstraat 86
1182 JG AMSTELVEEN

Wijzigingsdatum : 23-05-2018 **Hoofdpremievervaldatum**: 01-01
Reden afgifte : afgifte duplicaatpolis
Pakketvoorwaarden : AVZ 14-1 Algemene Voorwaarden Bedrijfsverzekeringen
Contractsvervaldatum: 01-01-2019 te 12.00 uur met automatische verlenging voor 12 maanden
* Deze set polisbladen vervangt alle eerder afgegeven polisbladen

	premie per 12 maand(en)
Gebouwen, Bedrijfsmiddelen, Milieu	
Bedrijfsgebouwen/Glas	€ 1.196,39
Inventaris/huurdersbelang/geld	€ Niet verzekerd
Reconstructie-/Extra kosten	€ 372,44
Computer/Elektronica/Instrum.	€ Niet verzekerd
Milieuschade	€ Niet verzekerd
Geld	€ Niet verzekerd
Bedrijfsschade	
Bedrijfsschade	€ Niet verzekerd
Aansprakelijkheid	
Bedrijfsaansprakelijkheid	€ Niet verzekerd
Rechtsbijstand	
Bedrijfsrechtsbijstand	€ Niet verzekerd
Vervoer	
Personenauto	€ Niet verzekerd
Bestelauto (vanaf 2014)	€ Niet verzekerd
Motor	€ Niet verzekerd
Vrachtauto	€ Niet verzekerd
Aanhangwagen	€ Niet verzekerd
Landmaterieel	€ Niet verzekerd
Schadeverz.bestuurder/werknem.	€ Niet verzekerd
Eigen vervoer	€ Niet verzekerd
Bestelauto (OUD)	€ Niet verzekerd
Prolongatiekosten (inclusief assurantiebelasting)	€ 0,01
De totale termijnpremie bedraagt	€ 1.568,84

Pakketkorting : 0,0 % (De maximale pakketkorting bedraagt 12%)

Premie
De bovengenoemde premie is inclusief assurantiebelasting en pakketkorting. De premie is per 12 maand(en) verschuldigd en wordt eventueel per de hoofdpremievervaldatum gecorrigeerd met aanpassing van het indexcijfer en/of Bonus-/Malusregeling.

VSP Volmachten B.V., als gevolmachtigde van ASR Schadeverzekering N.V.
Oud-Beijerland, 23 mei 2018

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantien.nl
Internet: www.vandereijkassurantien.nl
Fax: 020-4538121

ASR Voordeelpakket Bedrijven **Polisnummer**:BL200148002

GEBOUWEN subpolisnummer: BL20014800201

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden: Poliswijziging

Risico adres
Sloterweg 1323-1329
AMSTERDAM

Bouwaard
Steen en/of beton, met harde dekking

Bestemming
Woonhuis met diverse bedrijfsruimten

Omvang van de dekking	Premie-promillage	Verzekerd bedrag	Index-cijfer	Premie
Gebouwen Uitgebreide dekking	1,5000	€ 536.100	172,0	€ 804,15
Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.				

Specificatie bestemming op de Sloterweg 1323:

-1323B Opslag verzameling artikelen;
-1323C Opslag cosmetica;
-1323D Opslag beveiligings apparatuur;
-1323E/F Stalling caravan en auto.

Bijgebouwen woningen: stalling fietsen

Voorwaarden
BE 16-01 Gebouwen

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantien.nl
Internet: www.vandereijkassurantien.nl
Fax:: 020-4538121

ASR Voordeelpakket Bedrijven **Polisnummer**:BL200148002

OPSTAL BRAND/STORM/VLIEGTUIG subpolisnummer: BL20014800202

Mutatiedatum 01-03-2018 Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden Poliswijziging

Risicoadres
Sloterweg 1323-1329
1066 CL AMSTERDAM

Bestemming/gebruik
Overige bedrijfsgebouw

Bouwaard
Hout

Omvang van de dekking	Verzekerd bedrag	Index	Eigen risico	Premie
Opstal Brand/Storm/Vliegtuig	€ 92.300	Ja	€ 0	€ 184,60

Voorwaarden
-BE 16-01 Gebouwen

EXTRA KOSTEN subpolisnummer: BL20014800220

Mutatiedatum 01-03-2018. Einddatum 01-01-2019 met stilzwijgende verlenging voor 12 maanden.
Mutatiereden: Poliswijziging

Risico adres
Sloterweg 1323-1329
1066 CL AMSTERDAM

Bouwaard
Gemengde constructie

Bestemming
Overige bedrijfsgebouw

Omvang van de dekking	Premie-promillage	Verzekerd bedrag	Premie
Extra Kosten Uitgebreid Eigen risico € 1.250,- per gebeurtenis.	1,5000 o/oo	€ 205.200	€ 307,80

Bijzonderheden

Deze dekking betreft een excedent dekking m.b.t. de opruimingskosten

Dorpsstraat 86
1182 JG Amstelveen
Tel: 020-4538118

E-mail: office@vandereijkassurantien.nl
Internet: www.vandereijkassurantien.nl
Fax:: 020-4538121

ASR Voordeelpakket Bedrijven **Polisnummer**:BL200148002

Voorwaarden
BE 16-01 Gebouwen

delta lloyd

ONDERWERP
Verlenging van uw verzekering(en)
CONTRACTNUMMER
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

DATUM
30 oktober 2016
REKENING-COURANT
23274

Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze brief omdat wij uw verzekering(en) van Delta Lloyd verlengen. Wij danken u hartelijk voor het in ons gestelde vertrouwen. Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Vragenformulier bedrijfsgegevens
De premie voor sommige verzekeringen is afhankelijk van variabele gegevens zoals omzet of aantal personeelsleden. Bij deze brief treft u een formulier aan waarmee u de actuele gegevens aan ons kunt doorgeven.
Dit formulier werkt als volgt:
Per vraag ziet u in de middelste kolom de waarde (een getal of een bedrag) die bij ons bekend is. In de rechter kolom kunt u opgeven wat die waarde behoort te zijn. Als er niets veranderd is, hoeft u in de rechter kolom niets in te vullen.
Hebt u vragen? Of wilt u hulp bij het invullen van het formulier? Dan kunt u contact opnemen met uw verzekeringsadviseur.

Is er iets veranderd in uw gegevens? Dan vragen wij u het formulier binnen 2 maanden na dagtekening van deze brief terug te sturen aan uw verzekeringsadviseur. Wij zullen uw verzekeringen dan aanpassen per de datum waarop wij de gewijzigde gegevens van uw verzekeringsadviseur ontvangen.

Het is belangrijk dat u de gewijzigde gegevens via uw verzekeringsadviseur aan ons doorgeeft. Als u dit niet doet kan dit in geval van schade gevolgen hebben voor de hoogte van de uitkering.

Is er niets veranderd in uw gegevens? Dan hoeft u het formulier niet terug te sturen.

Polisvoorwaarden en clausules aansprakelijkheidsverzekeringen nog duidelijker
Wij hebben de polisvoorwaarden en de clausules van de Delta Lloyd Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB) en Beroepsaansprakelijkheidsverzekering (BAV) overzichtelijker gemaakt. Zo ziet u in één oogopslag wat u van ons kunt verwachten als u schade hebt. Wij sturen u voor iedere aansprakelijkheidsverzekering een nieuw polisblad. Op dat polisblad ziet u het nummer van de nieuwe polisvoorwaarden. U vindt de polisvoorwaarden op www.deltalloyd.nl/polisvoorwaarden. Ontvangt u de nieuwe polisvoorwaarden liever schriftelijk? Neemt u dan contact met ons op. U vindt onze contactgegevens onderaan deze brief.

Spaklerweg 4
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

TEL 020 - 594 68 68
www.deltalloyd.nl
schadezakelijk@deltalloyd.nl

KvK Amsterdam 33052073
BTW NL 0016.63.872.B01

delta lloyd

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur:
Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN

Met vriendelijke groet,
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Arjan Nollen
directeur

Spaklerweg 4
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

TEL 020 - 594 68 68
www.deltalloyd.nl
schadezakelijk@deltalloyd.nl

KvK Amsterdam 33052073
BTW NL 0016.63.872.B01

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

delta lloyd

ONDERWERP
Uw verzekeringsovereenkomst
CONTRACTNUMMER
866604

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.
ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf
TEAM
Ondernemerspakket 1

DATUM
31 oktober 2016
REKENING-COURANT
23274

Erven Scheltes
Wilgenlaan 20
1185 JR AMSTELVEEN

Geachte heer, mevrouw,

Uw verzekeringspakket met bovenvermeld contractnummer is gewijzigd. Van de gewijzigde verzekeringen ontvangt u een nieuwe polis. In het overzicht hieronder ziet u welke verzekeringen zijn gewijzigd.

Polisnummer	Verzekering	Wat is er anders t.o.v. de vorige situatie	Nieuwe situatie gaat in per
2245061	Aansprakelijkheid	Verlenging	9 december 2016
2270409	Milieuschade	Verlenging	9 december 2016

Hebt u na het lezen van deze brief vragen? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur: Van der Eijk Assurantien BV, Dorpsstr 86, 1182 JG AMSTELVEEN, telefoon 020 - 453 81 18

Met vriendelijke groet,
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

Arjan Nollen
directeur

Spaklerweg 4
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

TEL 020 - 594 68 68
www.deltalloyd.nl
schadezakelijk@deltalloyd.nl

KvK Amsterdam 33052073
BTW NL 0016.63.872.B01

delta lloyd

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
31 oktober 2016

CONTRACTNUMMER	**866604**
Verzekeringsadviseur	Van der Eijk Assurantien BV te AMSTELVEEN 23274
Verzekeringnemer	Erven Scheltes Wilgenlaan 20 1185 JR AMSTELVEEN
Contractgegevens Premiebetaling Algemene voorwaarden	 Per jaar A 03.5.01 A Algemene Voorwaarden Het Ondernemerspakket
Schadepreventie	Wij wijzen u er op dat in de polis, de voorwaarden en de clausules preventiemaatregelen kunnen zijn voorgeschreven. Het is van belang dat u nagaat of - en zo ja, welke - preventie-eisen er gelden voor de verzekering(en) die u heeft afgesloten. Als bij schade blijkt dat aan eventuele preventie-eisen niet is voldaan kan dat gevolgen hebben voor het recht op schadevergoeding.
Premie	€ 364,32 per jaar, exclusief assurantiebelasting. Voor de eventueel door u verschuldigde of te ontvangen premie ontvangt u een aparte nota.
Uw verzekeringen	Zie het overzicht op het volgende blad van de polis.

Amsterdam, 31 oktober 2016
Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

BLAD
2/7

delta lloyd

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
31 oktober 2016

Overzicht verzekeringen

In onderstaand overzicht zijn de wijzigingen tot en met 31 oktober 2016 verwerkt.

POLISNUMMER	VERZEKERING	TERMIJNPREMIE
2245061	Aansprakelijkheid	€ 130,63
2270409	Milieuschade	€ 233,69

BLAD
3/7

delta lloyd

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
31 oktober 2016

AANSPRAKELIJKHEID

Polisnummer **2245061**

Ingangsdatum wijziging 9 december 2016

Verzekerd Aansprakelijkheid uit de verzekerde bedrijfsactiviteiten

Beroepsactiviteiten Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden

Toelichting Verhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen
(bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)

Voorwaarden M 03.2.06 F Voorwaarden Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven

Clausules
A2034 Uitsluiting zuivere opslag
A2150 Onbeperkte inloop bij aanvang

Verzekerde rubrieken Rubrieken A B C D

Dekking

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Aansprakelijkheid		€ 130,63
- per aanspraak	€ 1.250.000,00	
- per verzekeringsjaar	€ 2.500.000,00	

Bijzonderheden
Eigen risico

Voor schade aan zaken geldt een eigen risico van € 200,00 per aanspraak.
Dit eigen risico geldt niet als de werkgever aansprakelijk is voor schade aan een ondergeschikte die tijdens het verrichten van verzekerde bedrijfsactiviteiten een motorrijtuig bestuurde.

Contractgegevens
Ingangsdatum 9 december 2004
Contractvervaldatum 9 december 2017
Premie € 130,63 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting
Pakketkorting 0,00%

BLAD
4/7

delta lloyd

POLIS
Zakelijk Schade Bedrijf

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
31 oktober 2016

MILIEUSCHADE

Polisnummer	**2270409**
Ingangsdatum wijziging	9 december 2016
Risicoadres	Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM
Toelichting	Sloterweg 1323B, 1323C,1323D, 1323E, 1323F en bijgebouwen 1323 en 1329
Bedrijfsactiviteiten	Verhuur van een of meer (leegstaande) bedrijfspanden
Toelichting	Verhuur van een of meer bedrijfspanden en woningen (bedrijfsactiviteiten nader omschreven in opgave 15 april 2014)
Voorwaarden	B 03.5.05 B
Clausules	C1805 Verhuur gebouw

Dekking

Omschrijving	Verzekerd bedrag	Premie
Milieuschade	€ 500.000,00	€ 233,69

Bijzonderheden

Gevaarlijke stoffen	0 - 1.000 kg of liter
Aantal bovengrondse tanks	0 tanks
Jaardoorzet motorbrandstof	0 - 100 m3
Asbest	0 - 200 m2
Rubber / kunststof	0 - 5.000 kg
Jaarloon uit werkzaamheden bij klanten	€ 0 - 10.000
Herbouwwaarde verhuurde panden	€ 500.001 - 2.500.000

Contractgegevens

Ingangsdatum	26 maart 2014
Contractvervaldatum	9 december 2017
Premie	€ 233,69 per jaar inclusief korting, exclusief assurantiebelasting
Pakketkorting	0,00%

BLAD
5/7

delta lloyd

A2034 Uitsluiting zuivere opslag	Niet verzekerd zijn aanspraken tot vergoeding van schade door brand, water en/of vocht aan de inhoud/inventaris van een verzekerd pand, als dit pand in gebruik is enkel en alleen als opslag. Wordt de ruimte waarin de beschadigde zaken staan enkel en alleen als opslag gebruikt? Maar is deze ruimte onderdeel van een pand dat in gebruik is anders dan als opslag en dat niet leegstaat? Dan geldt deze uitsluiting niet.
A2150 Onbeperkte inloop bij aanvang	In gedeeltelijke afwijking van wat er in de voorwaarden staat onder 'inloop bij aanvang van de verzekering' geldt het volgende. Inloop is verzekerd voor een onbeperkte periode.

delta lloyd

C1805 Verhuur gebouw

Het is de maatschappij bekend dat de verzekeringnemer de verzekerde locatie (of een gedeelte daarvan) heeft verhuurd. In verband hiermee geldt het volgende:

1 Met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 3.4 van de specifieke verzekeringsvoorwaarden MSV wordt overeengekomen dat eveneens zijn verzekerd de schade en kosten van de verzekeringnemer die zijn veroorzaakt door of voortvloeien uit een verontreiniging als gevolg van de activiteiten van de huurder(s), echter voor bedrijfsgebouwen onder de beperking als hieronder vermeld onder 3.

2 Wanneer de verhuur een woning, kantoor en/of winkels betreft:
Tussentijdse mutaties in het woningenbestand worden automatisch gedekt gehouden voor zover ze binnen de bestemmingomschrijving vallen. Dit op voorwaarde dat de verzekerde jaarlijks en uiterlijk binnen twee maanden na het verstrijken van de hoofdpremievervaldatum een adressenlijst van het woningbestand aan de maatschappij ter beschikking stelt en opgave doet van de totale herbouwwaarde van dit bestand.
Aan de hand van de opgegeven totale herbouwwaarde zal de premie opnieuw berekend worden.
Indien de adressenlijst en opgave van de herbouwwaarde niet binnen de gestelde termijn ter beschikking zijn gesteld, zal de automatische bijverzekering komen te vervallen.

3 Wanneer de verhuur een of meer bedrijfsgebouwen betreft:
De schade en kosten van verzekeringnemer die hierboven onder 1 zijn genoemd, zijn gedekt voorzover die niet of niet volledig verhaald kunnen worden als gevolg van betalingsonmacht van de schadeveroorzakende huurder blijkens een in kracht van gewijsde gegaan faillissementsvonnis dan wel een gehomologeerd akkoord.
Wanneer de huurovereenkomst met een huurder van het bedrijfsgebouw wordt beëindigd, verricht de verhuurder binnen acht weken na die beëindiging een verkennend onderzoek conform NEN 5740 naar de aanwezigheid van verontreinigingen in of op de bodem op het deel van de verzekerde locatie dat was verhuurd aan de betreffende huurder en legt de onderzoeksresultaten binnen zes maanden na beëindiging van de huurovereenkomst voor aan de maatschappij.
Wordt na beëindiging van de huurovereenkomst geen rapport verkennend bodemonderzoek aan de maatschappij ter inzage gegeven, dan dient verzekeringnemer in geval van verontreiniging aan te tonen dat deze verontreiniging is veroorzaakt door of voortvloeit uit de activiteiten van de betreffende huurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst.
Alle met het bewijs gemoeide kosten zijn voor rekening van verzekerde.

delta lloyd

VRAGENFORMULIER BEDRIJFSGEGEVENS
Het Ondernemerspakket

Delta Lloyd Schadeverzekering N.V.

DATUM
30 oktober 2016

ONDERDEEL
Zakelijk Schade Bedrijf

TEAM
Ondernemerspakket 1

RETOURADRES	Van der Eijk Assurantien BV Dorpsstr 86 1182 JG AMSTELVEEN
Contractnummer	866604
Verzekeringsadviseur	Van der Eijk Assurantien BV te AMSTELVEEN 23274
Verzekeringnemer	Erven Scheltes Wilgenlaan 20 1185 JR AMSTELVEEN

Uw Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Polisnummer	2245061	
Jaaromzet *	€ 0,00	€ _____
Jaarloon *	€ 0,00	€ _____

* Omzet / loonsom zoals deze was bij het laatst geheel verstreken boekjaar.

Herbouwwaarde	€ 610.400,00	€ _____
Aantal maten / leden / beroepsbeoefenaren	1	_____
Aantal motorrijtuigen in gebruik voor bezorging	0	_____

Spaklerweg 4
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam

TEL 020 - 594 68 68
www.deltalloyd.nl
schadezakelijk@deltalloyd.nl

KvK Amsterdam 33052073
BTW NL 0016.63.872.B01

delta lloyd

Uw Milieuschadeverzekering

Polisnummer	2270409	
Risicoadres	Sloterweg 1329-I, 1066 CM AMSTERDAM	
Aanwezigheid		
- gevaarlijke stoffen	0 - 1.000 kg of liter	
- aantal bovengrondse tanks	0 tanks	
- jaardoorzet motorbrandstof	0 - 100 m3	
- asbesthoudend materiaal	0 - 200 m2	
Jaarloon werkzaamheden bij derden	€ 0 - 10.000	€
Herbouwwaarde verhuurde panden en/of ruimtes	€ 500.001 - 2.500.000	€

Andere wijzigingen / ruimte voor uw opmerkingen
Op dit formulier vragen wij alleen naar gegevens die van jaar tot jaar kunnen verschillen.
Wilt u ook nog andere wijzigingen aan ons doorgeven? Dan kunt u die hieronder vermelden. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan wijzigingen in uw bedrijfsactiviteiten. Of een wijziging van de rechtsvorm van uw bedrijf. En bij bepaalde verzekeringen (met name Brand) is het belangrijk dat u zelf nagaat of de verzekerde bedragen nog voldoende zijn. Let u hierbij ook op de clausules in de polissen. Voldoet u nog aan de onderhouds- en keuringsverplichtingen zoals vermeld in de clausules? Neem bij twijfel hierover contact op met uw verzekeringsadviseur.

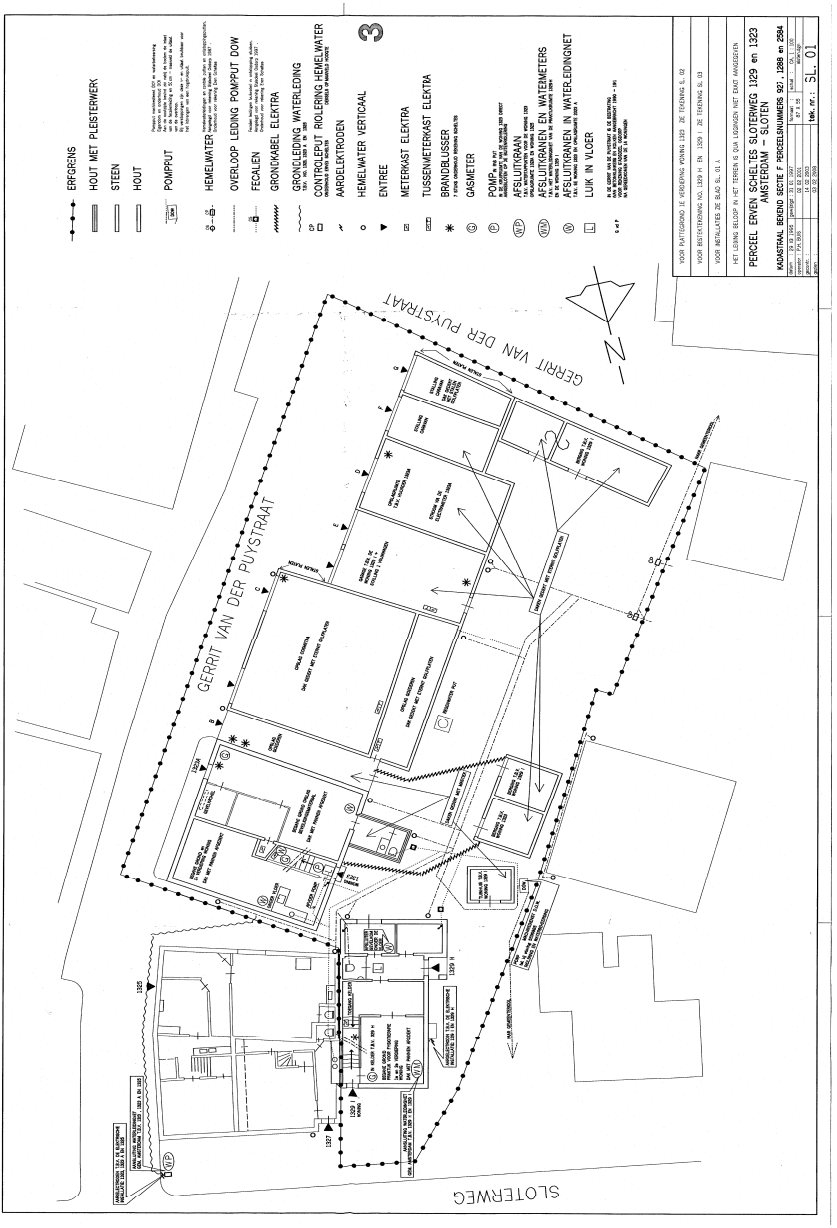
Ondertekening

Plaats Datum Handtekening

Spaklerweg 4
Postbus 1000
1000 BA Amsterdam
TEL 020 - 594 68 68
www.deltalloyd.nl
schadezakelijk@deltalloyd.nl
KvK Amsterdam 33052073
BTW NL 0016.63.872.B01

Bijlage

43486_180911 tekening sl 01 perceel erven scholtes met leidingen etc_1.pdf


PERCEEL ERVEN SCHELTES SLOTERWEG 1129 en 1323
AMSTERDAM – SLOTEN
KADASTRAAL BEKEND SECTIE F PERCEELNUMMERS 927, 1288 en 2584
SL 01
GERRIT VAN DER PUYSTRAAT
SLOTERWEG
ERFGRENS
HOUT MET PLEISTERWERK
STEEN
HOUT
POMPPUT
HEMELWATER
OVERLOOP LEIDING POMPPUT DOW
FECALIEN
GRONDKABEL ELEKTRA
GRONDLEIDING WATERLEIDING
CONTROLEPUT RIOLERING HEMELWATER
AARDELEKTRODEN
HEMELWATER VERTICAAL
3
ENTREE
METERKAST ELEKTRA
TUSSENMETERKAST ELEKTRA
BRANDBLUSSER
GASMETER
POMP
AFSLUITKRAAN
AFSLUITKRANEN EN WATERMETERS
AFSLUITKRANEN IN WATERLEIDINGNET
LUIK IN VLOER
VOOR FACTUURDOEL 1E VERDIEPING VOORHUIS 1323 2DE TEKENING SL 02
VOOR BESTEKTEKENING NO. 1329 H EN 1329 I 2DE TEKENING SL 03
VOOR METALLATEN 2DE BLAD SL 01 A
HET LOSSING BEDRIJF IN HET TERREIN IS OOK LOSGINDEN NIET EIGHT AANGEGEVEN
1325
1327
1329
1329 H
1329 I
N

Bijlage

43486_180911 verklaring van erfrecht 1982_1.pdf

Kantoor: Amsterdam | Tijdstip van aanbieding: 05-AUG-1996 14:20 | De bewaarder van het kadaster en de openbare registers: Z. Klaasse | 13647 | met 11 zonder 49 verzendblad(en)

Aantekeningen:

Kadaster

D: 00000088 S: 1610001145

14.20

1

PG/AA/mp/82009478
AK9478.vve

VERKLARING VAN ERFRECHT

De ondergetekende, ----------
Mr Petrus Henricus Maria Gerver, notaris te Amsterdam, ----
verklaart: ----------
Op eenendertig mei negentienhonderdtweeëntachtig is te ----
Amstelveen overleden mevrouw Evertje de Jong, geboren te --
Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderdnegenenne- -
gentig (hierna te noemen: erflaatster), laatst gewoond ----
hebbende te 1186 AM Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan van de
Helende Meesters 2, als niet hertrouwde weduwe van de heer
Pieter Scheltes. ----------
Mevrouw Evertje de Jong, voornoemd heeft geen andere ------
kinderen achtergelaten dan die geboren uit haar gemeld ----
huwelijk, te weten: ----------
1. mevrouw Jacoba Quintina Scheltes, zonder beroep, -----
wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, geboren
te Haarlemmermeer, op twee april negentienhonderdze- -
venentwintig, gehuwd met de heer A.H. Buis; ----------
2. mevrouw Margaretha Wilhelmina Scheltes, zonder be- ---
roep, wonende te 1081 BD Amsterdam, Wallestein 34, ---
geboren te Haarlemmermeer, op eenentwintig oktober ---
negentienhonderdnegenentwintig, weduwe van de heer ---
K. Volkers; ----------
3. de heer Pieter Scheltes, zonder beroep, wonende te ---
1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329-I, geboren te ------
Haarlemmermeer, op twintig oktober negentienhonderd- -
negenentwintig, gehuwd. ----------
Mevrouw Evertje Scheltes-de Jong, voornoemd, heeft niet ---

Hypotheken 1

Aantekeningen.

bij testament over haar nalatenschap beschikt, zodat haar - nalatenschap vererft overeenkomstig de wet en zij haar ---- genoemde kinderen als haar erfgenamen heeft achtergelaten, ieder voor een/derde (1/3) gedeelte. ----------

Voorts is op zeventien december negentienhonderdeenenne- -- gentig, in de gemeente Haarlemmermeer overleden, de heer -- Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten, op achtentwin- - tig maart negentienhonderdvijf, laatst gewoond hebbende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1327, in wettelijke algehele - gemeenschap gehuwd met mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen november negentienhonderddrie, - laatst gewoond hebbende in het verpleeg- en verzorgings- -- huis "Tabitha" te 1067 HZ Amsterdam, Jan Bongastraat 5. --- De heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, is overleden --- zonder legitimarissen achter te laten. ----------

De heer Adriaan Arend Scheltes, voornoemd, heeft bij ------ testament op achtentwintig april negentienhonderdeenen- --- tachtig, voor G.F. Potgieser, destijds notaris te Amster- - dam, verleden, over zijn nalatenschap beschikt. ----------

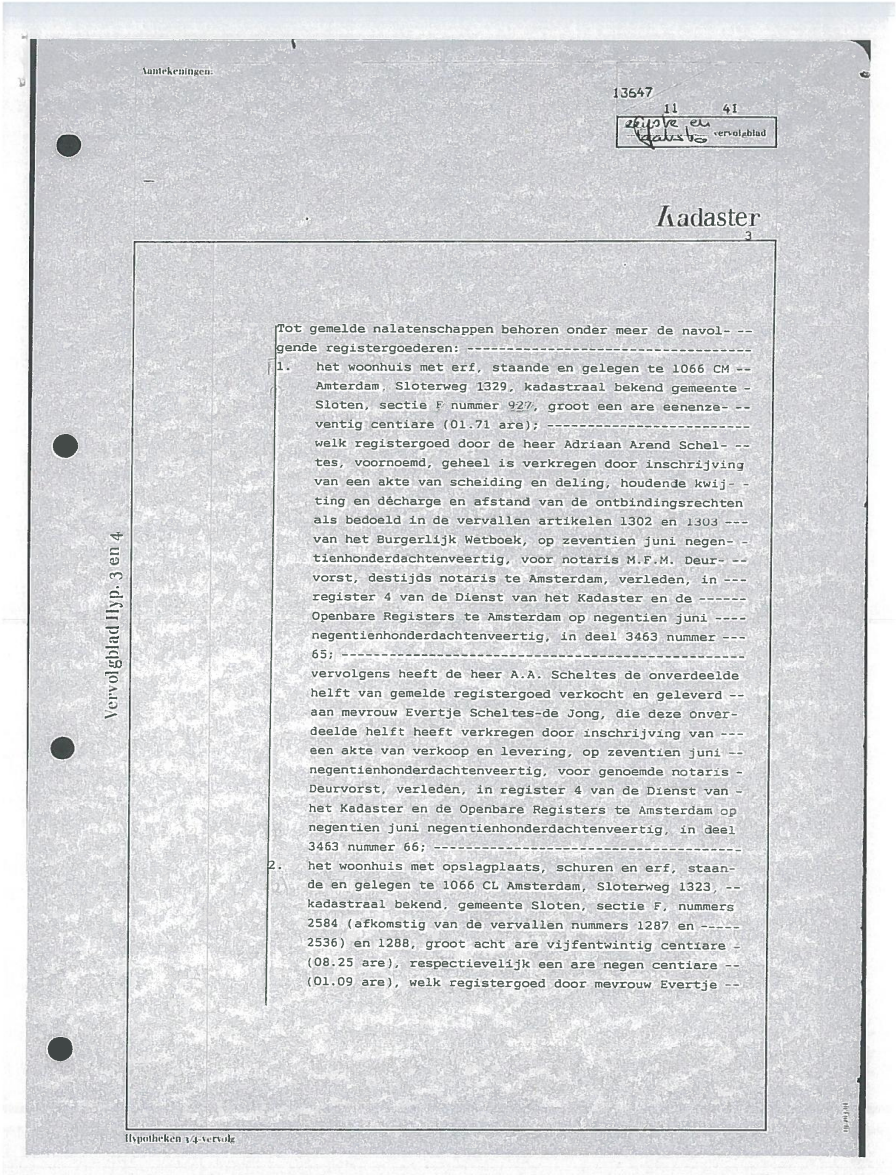
In gemeld testament heeft de heer Adriaan Arend Scheltes, - voornoemd, zijn voornoemde echtgenote benoemd tot enig --- erfgename van zijn nalatenschap. ----------

Tenslotte is op vijfentwintig oktober negentienhonderd- --- tweeënnegentig te Amsterdam overleden, mevrouw Petronella - de Jong, voornoemd. ----------

Mevrouw Petronella de Jong, voornoemd, is overleden zonder legitimarissen achter te laten. ----------

Mevrouw Petronella de Jong, voornoemd, heeft bij testament op twaalf mei negentienhonderdeenentachtig, voor genoemde - notaris Potgieser, verleden, over haar nalatenschap be- --- schikt. ----------

In gemeld testament heeft mevrouw Petronella de Jong, ----- voornoemd, de genoemde kinderen van mevrouw Evertje Schel- tes-de Jong, voornoemd, tot haar erfgenamen benoemd, ieder voor een/derde (1/3) gedeelte. ----------



Aantekeningen:

13647
11 41
Stijve en Kadaster vervolgblad

Kadaster
3

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Tot gemelde nalatenschappen behoren onder meer de navol- --
gende registergoederen: ----------
1. het woonhuis met erf, staande en gelegen te 1066 CM --
Amterdam, Sloterweg 1329, kadastraal bekend gemeente -
Sloten, sectie F nummer 927, groot een are eenenze- --
ventig centiare (01.71 are); ----------
welk registergoed door de heer Adriaan Arend Schel- --
tes, voornoemd, geheel is verkregen door inschrijving
van een akte van scheiding en deling, houdende kwij- -
ting en décharge en afstand van de ontbindingsrechten
als bedoeld in de vervallen artikelen 1302 en 1303 ---
van het Burgerlijk Wetboek, op zeventien juni negen- -
tienhonderdachtenveertig, voor notaris M.F.M. Deur- --
vorst, destijds notaris te Amsterdam, verleden, in ---
register 4 van de Dienst van het Kadaster en de ------
Openbare Registers te Amsterdam op negentien juni ----
negentienhonderdachtenveertig, in deel 3463 nummer ---
65; ----------
vervolgens heeft de heer A.A. Scheltes de onverdeelde
helft van gemelde registergoed verkocht en geleverd --
aan mevrouw Evertje Scheltes-de Jong, die deze onver-
deelde helft heeft verkregen door inschrijving van ---
een akte van verkoop en levering, op zeventien juni --
negentienhonderdachtenveertig, voor genoemde notaris -
Deurvorst, verleden, in register 4 van de Dienst van -
het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op
negentien juni negentienhonderdachtenveertig, in deel
3463 nummer 66; ----------
2. het woonhuis met opslagplaats, schuren en erf, staan-
de en gelegen te 1066 CL Amsterdam, Sloterweg 1323, --
kadastraal bekend, gemeente Sloten, sectie F, nummers
2584 (afkomstig van de vervallen nummers 1287 en -----
2536) en 1288, groot acht are vijfentwintig centiare -
(08.25 are), respectievelijk een are negen centiare --
(01.09 are), welk registergoed door mevrouw Evertje --

Hypotheken 14-vervolg

Aantekeningen:

Scheltes-de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes, -- beiden voornoemd, is verkregen, ieder voor de onver- - deelde helft, door inschrijving van een akte van ----- scheiding vennootschapsvermogen, houdende kwijting en décharge en afstand van de ontbindingsrechten als ---- bedoeld in de vervallen artikelen 1302 en 1303 van --- het Burgerlijk Wetboek, op zestien december negen- --- tienhonderdzeventig, voor genoemde notaris Potgieser, verleden, op zestien december negentienhonderdzeven- - tig in deel 4533 nummer 10. ----------

Gezien het voorenstaande zijn gerechtigd tot gemelde regis-tergoederen, ieder voor één/derde (1/3) gedeelte: ---------

1. mevrouw J.Q. Scheltes, voornoemd; ----------
2. mevrouw M.W. Scheltes, voornoemd; ----------
3. de heer P. Scheltes, voornoemd. ----------

Getekend te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderd- -- zesennegentig. ----------

Getekend: P.H. Gerver, notaris

De notaris genoemd in het hoofd van dit stuk verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.
Getekend: P.H. Gerver, notaris

De ondergetekende, Mr Petrus Henricus Maria Gerver, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.
Amsterdam, 5 augustus 1995

Bijlage

43486_180911 woz_1.pdf

Gemeente Amsterdam

Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam
Telefoon 020 255 4800
amsterdam.nl

Retouradres: postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam

P.H. Buis
Wilgenlaan 20
1185 JR Amstelveen

Onderwerp	Gecombineerde aanslag
Belastingjaar	2018
Biljetnummer	45695527

Dagtekening	**28-02-2018**
Eerste betaaldatum	**31-03-2018**
Uiterste betaaldatum	**30-04-2018**
Totaal te betalen	**€ 1.133,78**

De inspecteur van Belastingen van de gemeente Amsterdam heeft u de volgende aanslag(en) opgelegd. U moet de verschuldigde bedragen voor genoemde termijndatum overmaken op NL72INGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen onder vermelding van betalingskenmerk: 8000 0000 4569 5527.

Zie specificatiestaat

Totaal te betalen **€ 1.133,78**

38557 - 1/2 4886652

Betalen

Via automatische incasso
- Als u hiervoor al een machtiging hebt afgegeven, hoeft u niets te doen. Controleer uw rekeningnummer op de voorzijde. Klopt dit niet of wilt u de automatische incasso stopzetten? Dan kunt u dit met DigiD of eHerkenning wijzigen via amsterdam.nl/belastingen. U kunt hiervoor ook telefonisch een formulier aanvragen.
- Hebt u nog geen automatische incasso? Vraag deze aan via amsterdam.nl/belastingen.

Anders betalen
- Via amsterdam.nl/belastingen met *iDEAL*. U hebt hier DigiD of eHerkenning voor nodig.
- Door het bedrag over te maken op rekeningnummer NL72INGB0004585272 ten name van gemeente Amsterdam, Belastingen. Vermeld altijd het betalingskenmerk: 8000000045695527.
- Door te pinnen. Dit kan alleen op afspraak. Bel voor het maken van een afspraak: 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur).

Bezwaar maken
Bent u het niet eens met de bedrag(en) van deze aanslag of uw WOZ-waarde? Dan kunt u bezwaar maken. Dat kan via amsterdam.nl/belastingen. U hebt hiervoor DigiD nodig. Kunt u geen bezwaar maken via de website? Maak dan bezwaar via e-mail of per post.

Taxatieverslag inzien
Via www.amsterdam.nl/belastingen. U hebt hier DigiD of eHerkenning voor nodig.

Meer informatie
- Zie de folder Belastingnieuws
- www.amsterdam.nl/belastingen

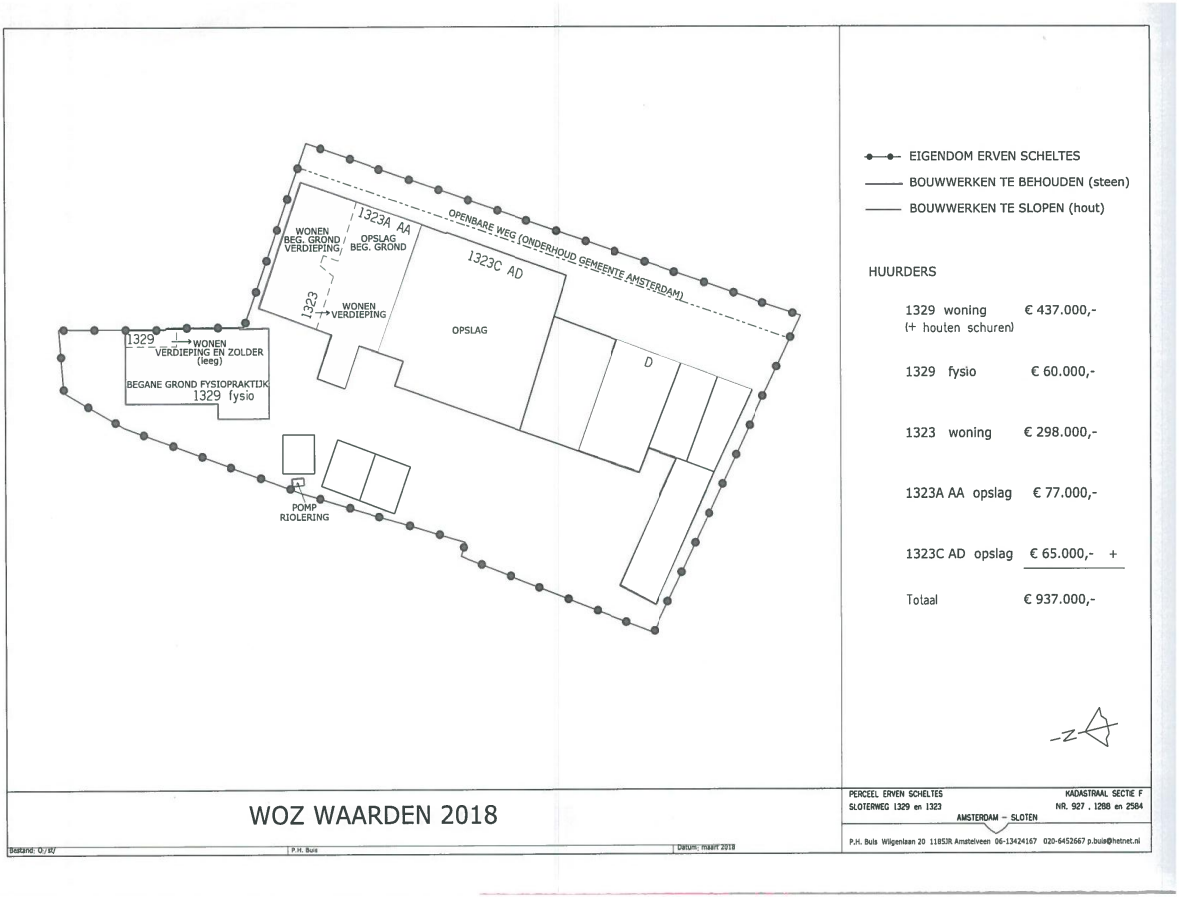
Contact
- Telefoon: 020 255 4800 (maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur)
- E-mail: belastingen@amsterdam.nl
- Postadres:
  Gemeente Amsterdam, afdeling Belastingen
  Postbus 23475
  1100 DZ Amsterdam

Specificatiestaat behorende bij biljetnummer 45695527

Aanslag-nummer	Soort belasting	Omschrijving	Grondslag/ Waarde	Periode van-t/m	Bedrag
13590863	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 Amsterdam Heffingsgrondslag: 298.000 euro (woning)	298.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 123,34
13304422	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 298.000 euro.	298.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13845874	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1323 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249772	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13304423	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 77.000 euro.	77.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13590864	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Heffingsgrondslag: 77.000 euro (niet-woning)	77.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 124,36
13845875	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1323 (1323A AA) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249774	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13590865	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1323 (C) Amsterdam Heffingsgrondslag: 65.000 euro (niet-woning)	65.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 104,98
13304424	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1323 (C) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 65.000 euro.	65.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13590868	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1329 Amsterdam Heffingsgrondslag: 437.000 euro (woning)	437.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 180,87
13845878	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1329 Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249782	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13304427	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1329 Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 437.000 euro.	437.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00
13845879	Rioolheffing eigenaren	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Aant.aansl: 1, aansl.code PIP 15249784	1,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 125,83
13590869	Onroerende zaakbelasting eigenaar	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Heffingsgrondslag: 60.000 euro (niet-woning)	60.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 96,91
13304428	WOZ-beschikking eigenaar	Sloterweg 1329 (FYSIOTHERAPI AA) Amsterdam Waardepeildatum 01-01-2017 WOZ-waarde: 60.000 euro.	60.000,00	01-01-2018 31-12-2018	€ 0,00

38557 - 2/2 4886652

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



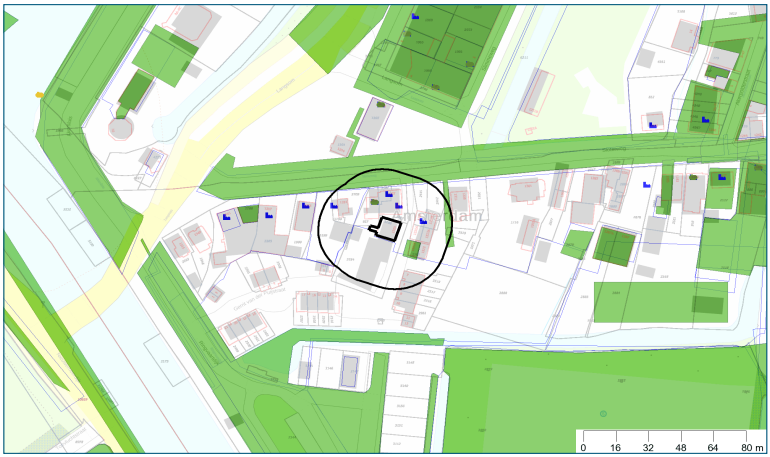
Bijlage

43486_181003 bodemrapportage makelaar sloterweg 1323 te amsterdam.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Sloterweg 1323 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Adreslocatie
	25-meter buffer		Tank bovengronds
	Locatie		Tank ondergronds
	Onderzoek		Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114592 Y 483852 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	13
Tanks	14
Toelichting	15
Begrippenlijst	17
Disclaimer	19

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020295
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1293 - 1395

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992

OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796
Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen. Locatiegebruik: openbare weg en omringende percelen Historische gegevens: Oude lintbebouwing Bodemtype: zand op veen Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK >S Pb >T Ondergrond: enkele metalen en PAK>S Grondwater: Mo Ba>S Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1130E.O.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	VO-12-04-2010

Locatie "Sloterweg 1331"

Locatie	Sloterweg 1331
Locatiecode	AM036302215
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302215
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1331
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	A.B. VIVEEN	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1331
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1331

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	21-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sloterweg 1321B"

Locatie	Sloterweg 1321B
Locatiecode	NZ036322601
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320394
Straatnaam/huisnummer	Sloterweg 1321B
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308736
Onderzoeksbureau	Crux Engineering
Rapportnummer	RA18742a2
Rapportdatum	08-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Grond: Uit de analyseresultaten blijkt dat de laag waarin een oliewaarneming is gedaan (boring 01, traject 1,0 tot 1,3 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan minerale olie bevat. De oliewaarneming is direct onder de grondwaterspiegel gedaan. Het grondwater bevat hoogstens een licht verhoogde concentratie aan naftalaan en minerale olie is niet verhoogd aangetoond. Naar aanleiding van de resultaten wordt niet verwacht dat er sprake is van een (mobiele) verontreiniging met olieproducten op de locatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek is niet noodzakelijk. De overige onderzochte grond bevat hoogstens licht verhoogde gehalten aan de stoffen waarop is onderzocht. In de onderzochte grond is een gehalte van 0,57 mg/kg ds aan asbest gemeten. Dit gehalte ligt ruim beneden de grens voor nader onderzoek (50 mg/kg ds). Grondwater: Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,75 m-mv en bevat hoogstens licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Sloterweg 1321B, onderzoek Rapportage milieuhygienisch bodemonderzoek Sloterweg 1321B, Amsterdam		RA18742a2_LG_Sloterweg_1321_B.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
"ALLROUND" GLASHANDEL	schildersbedrijf	Onbekend	Sloterweg	1323	AMSTERDAM
RWA - Z&B	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	Onbekend	Sloterweg	1321	AMSTERDAM
SCHELTES	onverdachte activiteit	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SCHELTES	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "SLOTERWEG 1329"

Naam locatie	
Naam	SLOTERWEG 1329
Tankcode	NZ036307568
Adres	SLOTERWEG 1329
Postcode	1066CM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V95.391
Datum sanering	20-02-1995

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

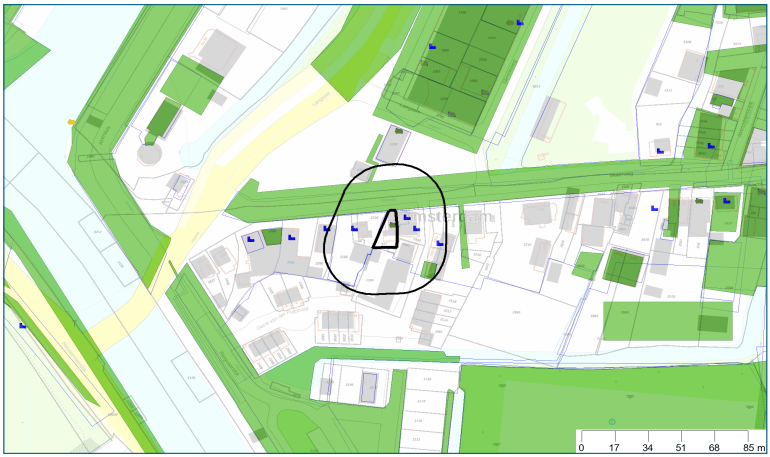
Bijlage

43486_181003 bodemrapportage makelaar sloterweg 1329 te amsterdam.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Sloterweg 1329 te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	Adreslocatie
25-meter buffer	Tank bovengronds
Locatie	Tank ondergronds
Onderzoek	Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 114582 Y 483867 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	8
Tanks	9
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	10
Overzicht van Bodemlocaties	10
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Toelichting	16
Begrippenlijst	18
Disclaimer	20

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SLOTERWEG OW eo"

Locatie	SLOTERWEG OW eo
Locatiecode	AM036314596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314596
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1130 E.O. - 1355
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032708
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4683796
Rapportdatum	12-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse van aan te leggen lantaarnpalen. Locatiegebruik: openbare weg en omringende percelen Historische gegevens: Oude lintbebouwing Bodemtype: zand op veen Zintuiglijke waarnemingen: bestrating: klinkers of tegel. Zand is puinhoudend. Geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Bovengrond: enkele metalen, Min Olie en PAK >S Pb >T Ondergrond: enkele metalen en PAK>S Grondwater: Mo Ba>S Conclusies: grond is gedeeltelijk klasse industrie en gedeeltelijk klasse Wonen. Plaatselijk sterke verontreiniging met lood aangetroffen (MM4-7) na uitsplitsing slechts matge verontreiniging aangetroffen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1130E.O.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-05-2010
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-05-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SLOTERWEG OW eo, onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 3, Sloterweg te Amsterdam	VO-12-04-2010	VO-12-04-2010

Locatie "Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart"

Locatie	Sloterweg (gebied A) 1293-1395/Ringvaart
Locatiecode	AM036300844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300844
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1293 - 1395
Postcode	1066CK
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020106
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/326 BWT 1986
Rapportdatum	18-08-1986
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003320
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/816 BWT 1988
Rapportdatum	02-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001164
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	837
Rapportdatum	20-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	AM000020107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4545
Rapportdatum	02-07-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020295
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	200047
Rapportdatum	17-01-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000020108
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	7943
Rapportdatum	27-02-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000020112
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	4650
Rapportdatum	09-08-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1992	SLOTERWEG 1293 - 1395
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1293 - 1395

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	18-08-1986
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	01-06-1992
OO uitvoeren	O06	HO fase (HO)	02-11-1988
Sanering uitvoeren	B10	OO fase (OO)	06-03-1989
Sanering uitvoeren	O50	SO fase (SO)	26-07-1990

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
SCHELTES	onverdachte activiteit	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SCHELTES	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Sloterweg	1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "SLOTERWEG 1329"

Naam locatie	
Naam	SLOTERWEG 1329
Tankcode	NZ036307568
Adres	SLOTERWEG 1329
Postcode	1066CM
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	2000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	V95.391
Datum sanering	20-02-1995

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Langsom 3"

Locatie	Langsom 3
Locatiecode	AM036304395
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304395
Straatnaam/huisnummer	LANGSOM 3
Postcode	1066EW
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000004910
Onderzoeksbureau	Kaspers BV.
Rapportnummer	geen
Rapportdatum	01-04-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346859
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11036776
Rapportdatum	12-03-1996
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek: afvoer/indicatief bodemonderzoek conform ARVO Aanleiding: Uitbreiding van een clubhuis ter plaatse. Projectmatig dient de bovenste meter van de bodem ter plaatse verwijderd te worden. Lokatiegebruik: braakliggend. Historische gegevens: de locatie is in gebruik (geweest) als park. Bodemtype: tot 3,8 m-mv matig grof zand, daaronder tot tenminste 4,2 m-mv veen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden. Conclusies: Toplaag: geen verontreinigingen.

	Diepe laag: geen verontreinigingen. Grondwater: geen verontreinigingen. Aanbevelingen: De af te voeren grond is onbeperkt her te gebruiken. Er kan zonder problemen gebouwd worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
afgewerkte olietank (bovengronds)	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
hbo-tank (ondergronds)	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
verfgroothandel	HULSEBOS AUTOLAKKEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
autoreparatiebedrijf	HULSEBOS PENSIOEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
onverdachte activiteit	HULSEBOS PENSIOEN B.V.	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3
afgewerkte olietank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	1996	LANGSOM 3
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1996	LANGSOM 3
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	LANGSOM 3
verfgroothandel	Onbekend	Onbekend	heden	LANGSOM 3
onverdachte activiteit	VENNOOTSCHAP O/D FIRMA AUTOCEN	Onbekend	Onbekend	LANGSOM 3

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	OO fase (OO)	15-05-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sloterweg 1331"

Locatie	Sloterweg 1331
Locatiecode	AM036302215
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302215
Straatnaam/huisnummer	SLOTERWEG 1331
Postcode	1066CM
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autoreparatiebedrijf	A.B. VIVEEN	Onbekend	Onbekend	SLOTERWEG 1331
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	SLOTERWEG 1331

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	21-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sloterweg 1321B"

Locatie	Sloterweg 1321B
Locatiecode	NZ036322601
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320394
Straatnaam/huisnummer	Sloterweg 1321B
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036308736
Onderzoeksbureau	Crux Engineering
Rapportnummer	RA18742a2
Rapportdatum	08-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Grond: Uit de analyseresultaten blijkt dat de laag waarin een oliewaarneming is gedaan

	(boring 01, traject 1,0 tot 1,3 m-mv) een matig verhoogd gehalte aan minerale olie bevat. De oliewaarneming is direct onder de grondwaterspiegel gedaan. Het grondwater bevat hoogstens een licht verhoogde concentratie aan naftalaan en minerale olie is niet verhoogd aangetoond. Naar aanleiding van de resultaten wordt niet verwacht dat er sprake is van een (mobiele) verontreiniging met olieproducten op de locatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek is niet noodzakelijk. De overige onderzochte grond bevat hoogstens licht verhoogde gehalten aan de stoffen waarop is onderzocht. In de onderzochte grond is een gehalte van 0,57 mg/kg ds aan asbest gemeten. Dit gehalte ligt ruim beneden de grens voor nader onderzoek (50 mg/kg ds). Grondwater: Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 0,75 m-mv en bevat hoogstens licht verhoogde concentraties aan barium en naftaleen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Sloterweg 1321B, onderzoek Rapportage milieuhygienisch bodemonderzoek Sloterweg 1321B, Amsterdam		RA18742a2_LG_Sloterweg_1321_B.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
"ALLROUND" GLASHANDEL	schildersbedrijf	Onbekend	Sloterweg	1323	AMSTERDAM
RWA - Z&B	rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	Onbekend	Sloterweg	1321	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM
SCHELTES, A.A.	brandstoftank (ondergronds)	MDA	Sloterweg	1323-1329	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

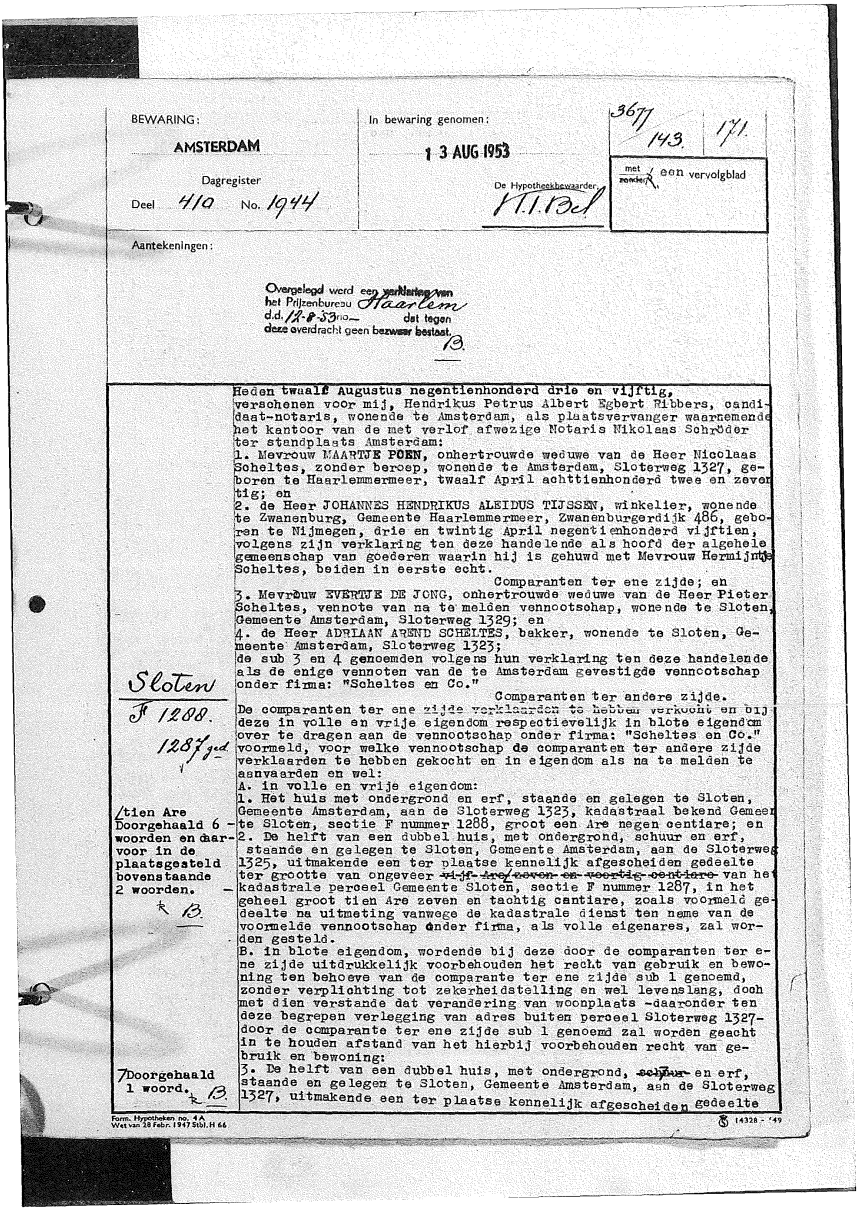
Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

43486_181008 eigendomsbewijzen akten erfdienstbaarheden sloterweg.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



BEWARING: AMSTERDAM
Dagregister Deel 410 No. 1944

In bewaring genomen: 13 AUG 1953
De Hypotheekbewaarder, H.I. Bel

3677 / 143 / 171
met / zonder een vervolgblad

Aantekeningen:

Overgelegd werd een verklaring van het Prijzenbureau Haarlem dd. 12-8-'53 nio- dat tegen deze overdracht geen bezwaar bestaat. B.

Heden twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig, verschenen voor mij, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige Notaris Nikolaas Schröder ter standplaats Amsterdam:
1. Mevrouw MAARTJE POEN, onhertrouwde weduwe van de Heer Nicolaas Scheltes, zonder beroep, wonende te Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te Haarlemmermeer, twaalf April achttienhonderd twee en zeventig; en
2. de Heer JOHANNES HENDRIKUS ALBIDUS TIJSSEN, winkelier, wonende te Zwanenburg, Gemeente Haarlemmermeer, Zwanenburgerdijk 486, geboren te Nijmegen, drie en twintig April negentienhonderd vijftien, volgens zijn verklaring ten deze handelende als hoofd der algehele gemeenschap van goederen waarin hij is gehuwd met Mevrouw Hermijntje Scheltes, beiden in eerste echt.

Comparanten ter ene zijde; en

3. Mevrouw EVERTJE DE JONG, onhertrouwde weduwe van de Heer Pieter Scheltes, vennote van na te melden vennootschap, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329; en
4. de Heer ADRIAAN AREND SCHELTES, bakker, wonende te Sloten, Gemeente Amsterdam, Sloterweg 1323;
de sub 3 en 4 genoemden volgens hun verklaring ten deze handelende als de enige vennoten van de te Amsterdam gevestigde vennootschap onder firma: "Scheltes en Co."

Comparanten ter andere zijde.

Sloten
F 1288.
1287 gd

De comparanten ter ene zijde verklaarden te hebben verkocht en bij deze in volle en vrije eigendom respectievelijk in blote eigendom over te dragen aan de vennootschap onder firma: "Scheltes en Co." voormeld, voor welke vennootschap de comparanten ter andere zijde verklaarden te hebben gekocht en in eigendom als na te melden te aanvaarden en wel:

A. in volle en vrije eigendom:

1. Het huis met ondergrond en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1323, kadastraal bekend Gemeente Sloten, sectie F nummer 1288, groot een Are negen centiare; en

/tien Are Doorgehaald 6 - woorden en daarvoor in de plaatsgesteld bovenstaande 2 woorden. -
f B.

2. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, schuur en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1325, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte ter grootte van ongeveer ~~vijf are zeven en veertig centiare~~ van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en tachtig centiare, zoals voormeld gedeelte na uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als volle eigenares, zal worden gesteld.

B. in blote eigendom, wordende bij deze door de comparanten ter ene zijde uitdrukkelijk voorbehouden het recht van gebruik en bewoning ten behoeve van de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, zonder verplichting tot zekerheidstelling en wel levenslang, dooch met dien verstande dat verandering van woonplaats daaronder ten deze begrepen verlegging van adres buiten perceel Sloterweg 1327- door de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd zal worden geacht in te houden afstand van het hierbij voorbehouden recht van gebruik en bewoning:

7Doorgehaald 1 woord. f B.

3. De helft van een dubbel huis, met ondergrond, ~~schuur~~ en erf, staande en gelegen te Sloten, Gemeente Amsterdam, aan de Sloterweg 1327, uitmakende een ter plaatse kennelijk afgescheiden gedeelte

Form. Hypotheken no. 4A
Wet van 28 Febr. 1947 Stbl. H 66
14328 - '49

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

/zeven en tachtig
Doorgehaald 3 woorden en daarvoor in de plaatsgesteld bovenstaande 3 woorden.
R 13

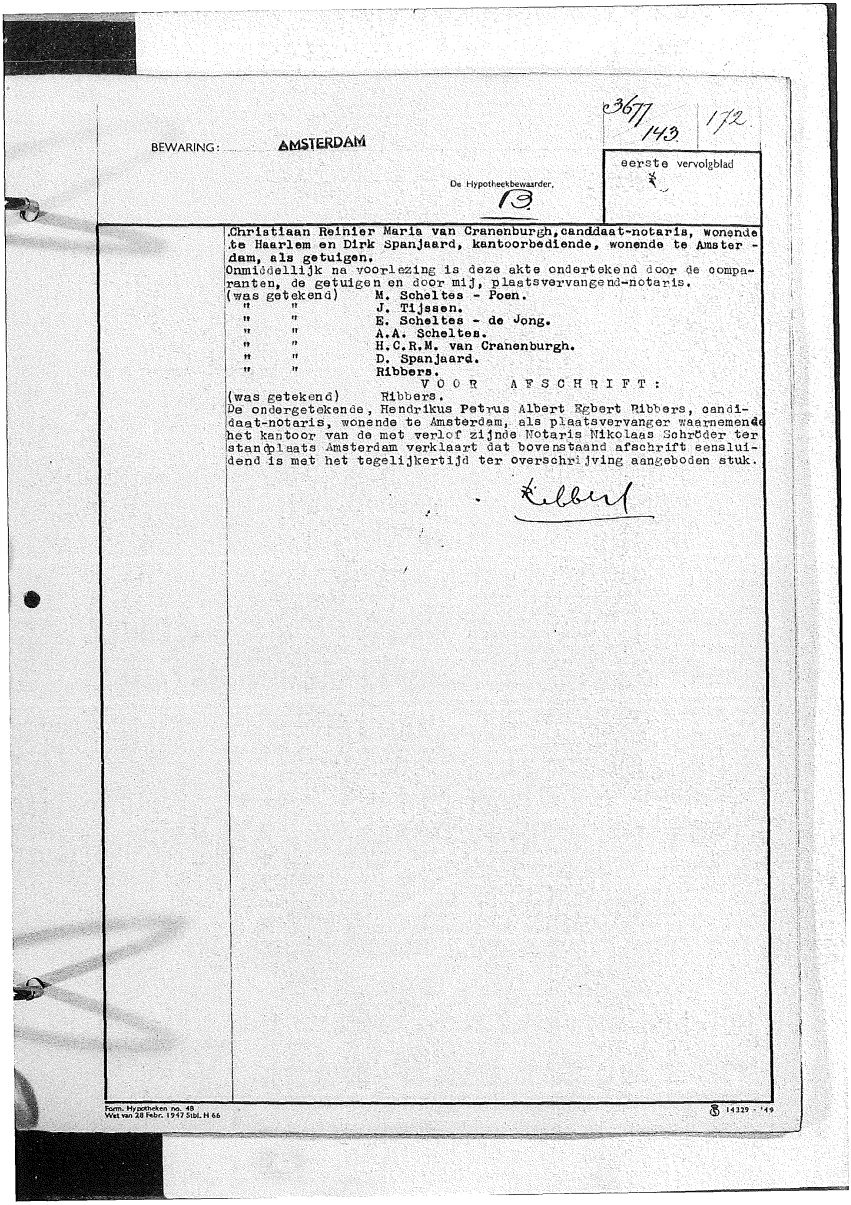
Sloten

F 1287 gd.

ter grootte van ongeveer ~~vijf Are veertig~~ centiare van het kadastrale perceel Gemeente Sloten, sectie F nummer 1287, in het geheel groot tien Are zeven en tachtig centiare, zoals voormeld gedeelte na uitmeting vanwege de kadastrale dienst ten name van de voormelde vennootschap onder firma, als blote eigenares, zal worden gesteld.
Voormelde onroerende goederen werden door de Heer Nicolaas Scheltes in volle en vrije eigendom verkregen, door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam, negen October negentienhonderd twee, in deel 1742 nummer 108, van het afschrift van de akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom, dertig September bovorens voor Notaris A. Boele te Sloten verleden;
De Heer Nicolaas Scheltes voornoemd, laatst gewoond hebbende te Amsterdam, is overleden vijf en twintig Juni negentienhonderd negen en veertig, in verband met zijn testament negentien September negentienhonderd een en twintig voor Notaris H.D. Heukers te Amsterdam verleden, tot zijn enige erfgenamen nalatende zijn echtgenote, de comparante ter ene zijde sub 1 genoemd, met wie hij was gehuwd in algehele gemeenschap van goederen, beiderzijds in eerste echt, voor drie/vierde gedeelte en zijn dochter, enig kind, Mevrouw Hermijntje Scheltes, echtgenote van de comparant ter ene zijde sub 2 genoemd, voor één/vierde gedeelte.
De comparanten verklaarden dat deze verkoop, koop en overdracht zijn geschied voor de som van in totaal VIJF EN TWINTIG DUIZEND GULDEN, welk bedrag de comparanten ter ene zijde verklaarden van de voormelde vennootschap te hebben ontvangen en haar daarvoor bij deze volledig te kwiteren.
De comparanten verklaarden voorts dat voormelde verkoop, koop en eigendomsoverdracht zijn geschied onder de volgende voorwaarden en bepalingen:
1. Het verkochte wordt overgedragen voetstoots, zodanig en in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken daaraan verbonden en waarmede het verkochte tot heden gebruikt en bezeten is geweest, verklarende de comparanten ter andere zijde het door hen ~~voor~~ gemelde vennootschap gekochte wel te kennen en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
2. Overmaat of ondermaat van het verkochte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs, noch tot ontbinding dezer overeenkomst.
3. Alle baten en lasten van het verkochte zijn vanaf heden ten bate en ten laste van de koopster, welke het gekochte ook vanaf heden in genot kan aanvaarden, wat het sub B.3. vermelde betreft onder inachtneming van het voorbehouden recht van gebruik en bewoning komende in afwijking van het bepaalde bij artikel 875 Burgerlijk Wetboek ook de onderhoudskosten van het onder voorbehoud van het recht van gebruik en bewoning overgedragen perceel geheel ten laste van de koopster.
De comparanten verklaarden deze baten en lasten met elkander verrekend te hebben.
4. De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning, welke de koopster op het gekochte of een gedeelte daarvan lijden mocht en die wegens hypotheken.
5. Alle overeenkomsten, eventueel voor heden betreffende het bij deze verkochte tussen partijen aangegaan, worden geacht door deze overeenkomst volkomen ontbonden en vernietigd te zijn.
6. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, eventueel uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende.
7. De koopster zal geen ander bewijs van eigendom kunnen vorderen dan alleen een afschrift dezer akte.
8. Alle rechten en kosten op deze akte vallende, daaronder begrepen de kosten der juridische levering, komen ten laste van de verkopers.
Tenslotte verklaarden de comparanten ter ene zijde de koopster toestemming te verlenen tot het doen overschrijven van een afschrift dezer aktein de daarvoor bestemde openbare registers tot volledige eigendomsovergang van gemelde onroerende zaken.
Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden partijen woonplaats te kiezen ten kantore van de Notaris, bewaarder dezer minuut.
Deze akte is verleden overeenkomstig het aan het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Noordholland overgelegd ontwerp, waarop door gemeld Bureau onder dagtekening van twaalf Augustus negentienhonderd drie en vijftig is verklaard, dat tegen de overeengekomen tegenprestatie geen bezwaar bestaat..
De comparanten zijn mij, plaatsvervangend-notaris, bekend.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam, ten dage als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van de Heren Mr Henri

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



3677/143 172

BEWARING: AMSTERDAM

De Hypotheekbewaarder,

19

eerste vervolgblad

Christiaan Reinier Maria van Cranenburgh, candidaat-notaris, wonende te Haarlem en Dirk Spanjaard, kantoorbediende, wonende te Amsterdam, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en door mij, plaatsvervangend-notaris.
(was getekend) M. Scheltes - Poen.
" " J. Tijssen.
" " E. Scheltes - de Jong.
" " A.A. Scheltes.
" " H.C.R.M. van Cranenburgh.
" " D. Spanjaard.
" " Ribbers.

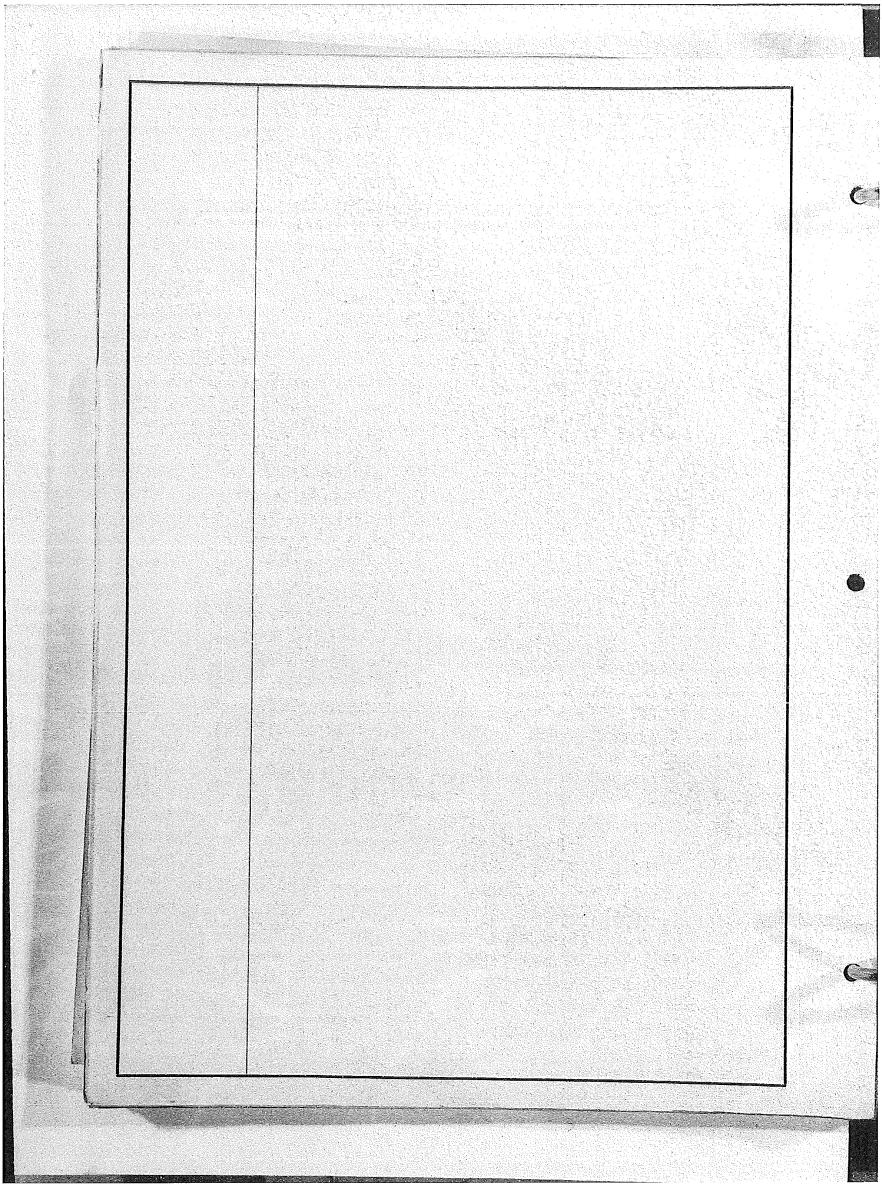
VOOR AFSCHRIFT:

(was getekend) Ribbers.
De ondergetekende, Hendrikus Petrus Albert Egbert Ribbers, candidaat-notaris, wonende te Amsterdam, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van de met verlof zijnde Notaris Nikolaas Schröder ter standplaats Amsterdam verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Ribbert

Form. Hypotheken no. 48
Wet van 28 Febr. 1947 Sibl. H 66

14329 - '49



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING: AMSTERDAM

Dagregister Deel 526 Nr. 1513

In bewaring genomen: 18 DEC. 1970

De hypotheekbewaarder,

4533 13 10

met een vervolgblad

~~zonder~~

8.

Aantekeningen:

SCHEIDING VENNOOTSCHAPSVERMOGEN

Heden, de zestiende december negentienhonderd zeventig, verschenen voor mij, GERRIT FREDERIK POTGIESER, notaris ter standplaats Amsterdam, in tegenwoordigheid van de na te noemen getuigen:

1. Mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, echtgenote van de heer Aalt Hendrik BUIS, wonende te Amstelveen, Wilgenlaan 20,

ten deze volgens haar verklaring handelende als lasthebber van Mevrouw Evertje de Jong, zonder beroep, wonende te Badhoevedorp, Ibisstraat 4, geboren te Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderd negenennegentig, niet hertrouwde weduwe van de heer Pieter Scheltes;

2. de heer ADRIAAN AREND SCHELTES, zonder beroep, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1327, volgens zijn verklaring geboren te Sloten op achtentwintig maart negentienhonderd vijf;
3. de heer PIETER SCHELTES, broodbezorger, wonende te Sloten, gemeente Amsterdam, Sloterweg 1329, volgens zijn verklaring geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderd negenentwintig;

blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan door allen getekend te zijn, aan deze minuut is gehecht.

De komparanten verklaarden te willen overgaan tot de scheiding en deling van het vermogen, behoord hebbende tot de na te melden ontbonden vennootschap onder firma, waartoe zij vooraf te kennen gaven:

dat op een oktober negentienhonderd drieëndertig een vennootschap onder firma is opgericht onder de naam: Firma A.A.Scheltes en Co, gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, aan het adres Sloterweg 1329, ten doel hebbende de uitoefening van een brood- en banketbakkersbedrijf, waarvan de komparanten sub 2 en 3 en de lastgeefster sub 1 genoemd laatstelijk de enige vennoten waren;

dat de lastgeefster sub 1 en de komparanten sub 2 en 3 hebben besloten het door hen in vennootschapsverband uitgeoefende bedrijf te staken, en de voormelde tussen hen bestaande vennootschap onder firma te ontbinden;

dat zij zijn overeengekomen, dat de vorenbedoelde ontbinding der vennootschap gerekend wordt te hebben plaats gehad per dertien september negentienhonderd negenenzestig, op welke datum de liquidatie van het bedrijf der vennootschap was voltooid;

dat de tot het bedrijf behorende machines en inventaris zijn verkocht en de uitbrengwijken zijn overgedragen, terwijl alle bedrijfsschulden zijn betaald;

dat als dag van scheiding wordt aangenomen voormelde datum: dertien september negentienhonderd negenenzestig;

dat per die datum het tot de voormelde vennootschap onder firma behoord hebbende, thans te verdelen, vermogen was samengesteld, - zoals tevens blijkt uit de aan deze akte gehechte liquidatiebalans - als volgt:

Liquiditeiten. enzovoort.

Onroerend goed.

a. De twee huizen, werkplaats, bakkerij en schuren met ondergrond

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 66
Hypotheken nr. 4A

905399 F

Sloten
F 1287
1288

en erf aan de Sloterweg 1325 en 1327 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1287, groot tien are zevenentachtig centiare, (waarvan een gedeelte groot ongeveer zevenentachtig centiare - blijkens desbetreffende boeking in het kadaster - is belast met het levenslang recht van gebruik en bewoning ten behoeve van mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes).

b. Het huis met bakkerij, met ondergrond en erf aan de Sloterweg 1323 te Sloten, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie F nummer 1288, groot een are negen centiare, welke onroerende goederen door de vennoten, mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en de heer Adriaan Arend Scheltes voor de gemelde vennootschap onder firma in eigendom zijn verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drieënvijftig, in deel 3677 nummer 143, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de betaalde koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding, eventueel voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op twaalf augustus negentienhonderd drieënvijftig verleden voor een plaatsvervanger van notaris H.P.A.E.Ribbers te Amsterdam.

Gemeld onroerend goed wordt in totaal gewaardeerd op, enzovoort.

Alsnu overgaande tot de gewenste scheiding en deling, verklaardende komparanten toe te delen:

I) Aan de deelgenote mevrouw Evertje Scheltes-de Jong:
   a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen ter waarde van, enzovoort.

II) Aan de deelgenoot de heer Adriaan Arend Scheltes:
   a. De onverdeelde helft in de hiervoor omschreven onroerende goederen, ter waarde van, enzovoort.

Hierna verklaarden de komparanten, de komparant sub 1 in gemelde hoedanigheid:

dat zij op vorenstaande wijze het tot de voormelde ontbonden vennootschap onder firma behoord hebbende vermogen naar hun volkomen genoegen hebben gescheiden en verdeeld;

dat ieder der deelgenoten het hem of haar toekomende heeft ontvangen en dat zij elkander terzake van deze scheiding en deling kwiteren en déchargeren zonder enig voorbehoud, onder uitdrukkelijke uitsluiting der vrijwaring als bedoeld in artikel 1130 van het Burgerlijk Wetboek en onder afstand van de rechten tot ontbinding dezer scheiding en deling, eventueel uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende;

dat gemelde onroerende goederen zijn toegedeeld in de staat waarin deze zich op heden bevinden, met alle erfdienstbaarheden, gemeenschappen en gebreken, zomede met alle rechten en verplichtingen welke daaraan mochten zijn verbonden;

dat de baten en lasten van gemelde onroerende goederen met ingang van de dag van scheiding komen ten bate en ten laste van genoemde mevrouw Evertje Scheltes-de Jong en genoemde heer Adriaan Arend Scheltes, tezamen ieder voor de helft;

dat partijen elkaar over en weer onherroepelijk machtigen om de tenaamstelling van gemelde onroerende goederen te bewerkstelligen door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte ten betrokken hypotheekkantore;

dat in verband met de tenaamstelling van het onroerend goed voorts door partijen wordt geconstateerd dat de gerechtigde tot het levenslang recht van gebruik en bewoning betreffende een gedeelte ter grootte van zevenentachtig centiare van het perceel gemeente Sloten sectie F nummer 1287, mevrouw Maartje Poen, weduwe van de heer Nicolaas Scheltes, op vijf juni negentienhonderd zesenvijftig te Aalsmeer is overleden, zodat het betreffende recht van gebruik en bewoning is geëindigd;

dat de kosten dezer akte voor rekening zijn van partijen, ieder voor een/derde gedeelte.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Amsterdam, op de datum als in het hoofd dezer akte vermeld, in tegenwoordigheid van: de heer Nicolaas Ronday, zonder beroep, en de heer Reinoud Willem Kok, candidaatnotaris, respectievelijk wonende te Badhoevedorp en Amsterdam, als getuigen.

En hebben de comparanten en de getuigen, allen mij, notaris, bekend, met mij onmiddellijk na voorlezing deze minuut getekend.

Getekend: J.Q.Buis-Scheltes, A.A.Scheltes, P.Scheltes, N.Ronday, R.W.Kok, Potgieser.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND
UITTREKSEL.

BEWARING AMSTERDAM

4533 / 10 14

enig vervolgblad

8.

De bewaarder,

(getekend) Potgieser

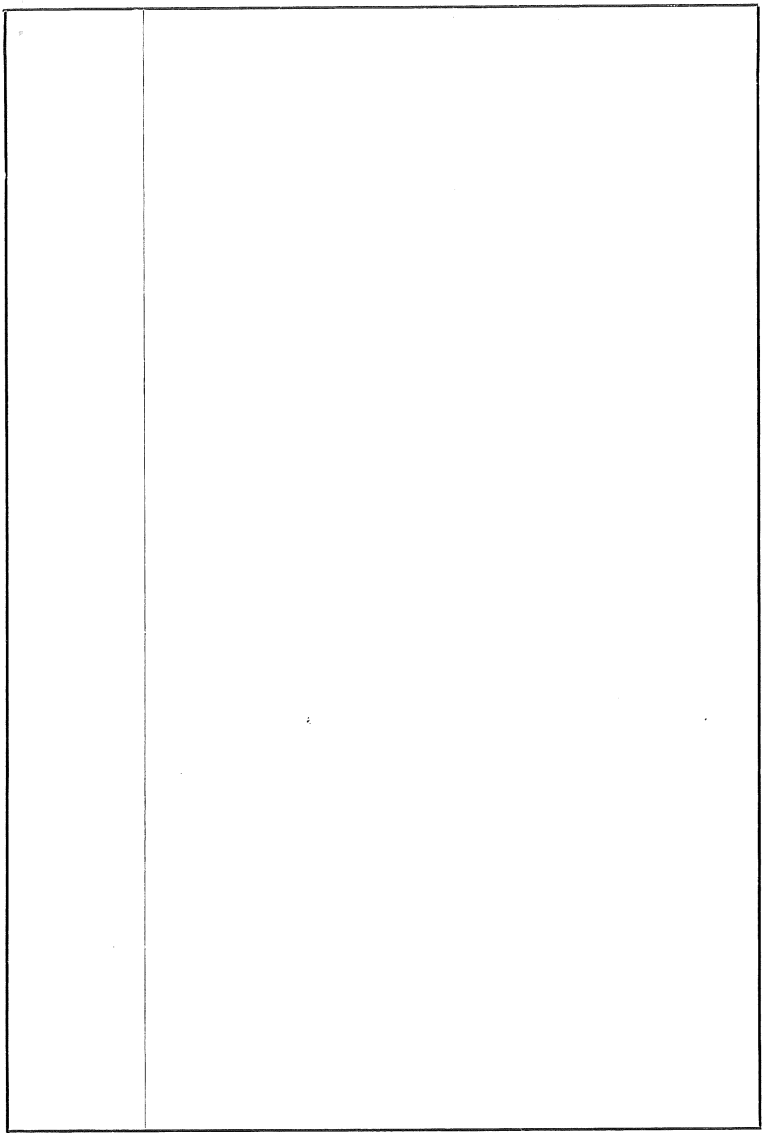
Ondergetekende, Gerrit Frederik Potgieser, notaris ter standplaats Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift gelijkluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 17 december 1970.

Potgieser.

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 66
Hypotheken nr. 4B

805392*



30206

LEVERING

1/2 aandeel in Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam
1/2 aandeel in Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam

Heden, negenentwintig december tweeduizend elf, kompareerden voor mij, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen:

1. de heer Hubert Johannes Emile Wolfs, verbonden aan Notariskantoor Bellaar c.s. aan de Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op veertien juli negentienhonderd negenenvijftig,
   ten deze handelende als gevolmachtigde van de heer **Kornelis Mijndert Volkers**, hierna te noemen "verkoper", wonende Vilasol cl/46, Morgadinhos, 8125 307 Vilamoura, Portugal, te dezer zake woonplaats kiezende aan het adres Van der Hooplaan 9, 1185 EV Amstelveen, geboren te Amsterdam op acht april negentienhonderd zesenvijftig, in het bezit van het paspoort genummerd NSP0KJDB3 en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd,
   blijkende van voormelde volmacht uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze minuut is gehecht; en
2. a. de heer **Pieter Hendrik Buis**, wonende Wilgenlaan 20, 1185 JR Amstelveen, geboren te Amsterdam op vijftien januari negentienhonderd drieënvijftig, in het bezit van de identiteitskaart genummerd IP8C147K9 en in algehele gemeenschap van goederen - zijnerzijds in eerste en harerzijds in eerste echt - gehuwd met mevrouw Johanna Petronella Petersen; en
   b. de heer **René Scheltes**, wonende Korenmolen 98, 9203 VA Drachten, gemeente Smallingerland, geboren te Amsterdam op drieëntwintig mei negentienhonderd zestig, in het bezit van het paspoort genummerd NM2H9DB21en gehuwd met mevrouw Hélène Marianne Antoinette Reichert;
   hierna tezamen te noemen "koper".

De komparanten verklaarden het navolgende:
Blijkens een onderhandse akte, gedateerd negen en twintig december tweeduizend elf (29-12-2011), houdende een tussen partijen gesloten overeenkomst van koop, heeft verkoper verkocht en levert verkoper op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze van verkoper aanvaardt, **het een/derde onverdeeld aandeel in**:

a. de eigendom van het woonhuis met praktijk/kantoorruimte, kelder, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1329, 1066 CM Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie F, nummer 927, groot een are eenenzeventig centiare; en
b. de eigendom van het woonhuis met opslagruimten, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de **Sloterweg 1323, 1066 CL Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Sloten, sektie F, nummer 2584, groot acht are vijfentwintig centiare en nummer 1288, groot een are negen centiare,

hierna tezamen te noemen: "het verkochte".
Het verkochte is door verkoper verkregen op de wijze zoals is vermeld in een verklaring van erfrecht, negen september tweeduizend elf (09-09-2011) opgemaakt door notaris mr M.G. Brummelhuis te Amsterdam, ingeschreven in de openbare registers gehouden door het Kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op diezelfde dag in deel 60446 nummer 59.
Voormelde koopovereenkomst is gesloten:

A. voor een koopprijs, bedragende **eenhonderddertigduizend euro (€ 130.000,00)**; onder de bepaling, dat de betaling daarvan - alsmede de verrekening van na te melden baten en lasten - geschiedt op heden; en

B. onder de navolgende - de overdracht van het verkochte betreffende - niet-bijkomstige bedingen, te weten:

1. De verkoper is verplicht de koper recht van eigendom te leveren, dat:
   a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging ook onderhevig is;
   b. niet is bezwaard met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, uitgezonderd die welke eventueel hierna zijn vermeld;
   c. niet is bezwaard met kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld;
   d. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke eventueel hierna zijn vermeld.
2. Indien de door de verkoper opgegeven maat of grootte van het verkochte of de verdere omschrijving daarvan of de na te melden - door de verkoper gedane - opgaven niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.
   Dit lijdt uitzondering, indien en voorzover de desbetreffende opgave door de wederpartij blijkens voormelde onderhandse akte is gegarandeerd, niet te goeder trouw is geschied, dan wel het een niet opgegeven feit betreft hetwelk vatbaar is voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin op de datum van het totstandkomen van deze overeenkomst niet was ingeschreven.
3. Het verkochte wordt overgedragen met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden, vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, behoudens die welke hierna sub E-1 zijn bedoeld en door de koper uitdrukkelijk zijn aanvaard.
4. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt op heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich thans bevindt met dien verstande, dat deze staat - anders dan door toedoen van koper - niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bij het sluiten van deze koopovereenkomst bevond, behoudens normale slijtage.
5. De verkoper is verplicht om op heden over te dragen aan de koper alle aanspraken, die de verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de constructeur(s), de architect(en), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
   De verkoper is verplicht de hem bekende desbetreffende gegevens aan de koper te verstrekken.
6. Voorzieningen krachtens de Woningwet voorgeschreven op of na de dag waarop de koopovereenkomst is gesloten en niet vóórdien schriftelijk aangekondigd, komen voor rekening van de koper.
7. De baten en lasten van het verkochte zijn vanaf een januari tweeduizend twaalf (01-01-2012) voor rekening van de koper.
   Verkoper is gehouden om de lasten over de thans lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen partijen.
   Het risico van het verkochte is van heden af voor rekening van de koper.

8. De overdrachtsbelasting, berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechtsverkeer, alsmede de notariële kosten ter zake van de koopovereenkomst en die wegens de levering en overdracht van het verkochte, alsmede de over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van de koper.

C. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, waarvan de juistheid door de verkoper wordt gegarandeerd, te weten:

1. Verkoper is wegens de levering van het verkochte geen omzetbelasting verschuldigd.
2. Verkoper is op heden bevoegd tot overdracht van het verkochte.
3. Krachtens de Woningwet waren ten aanzien van het verkochte tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst van overheidswege geen voorzieningen voorgeschreven of schriftelijk aangekondigd welke nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald.
4. Op de datum van het sluiten van de overeenkomst was er geen leegstand in de zin van de Huisvestingswet en de daaruit voortvloeiende regulering.
5. Het verkochte was tot op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst niet opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving:
   a. als beschermd monument in de zin van de Monumentenwet 1988;
   b. door de gemeente of de provincie als beschermd monument.
6. Met betrekking tot het verkochte is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmede nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
7. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneerden op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instantie niet op enigerlei wijze beperkt, zulks met inachtneming van hetgeen hierna sub G. is vermeld.
8. Er bestaan tot op heden geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.
9. Het verkochte is op heden ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
10. Het verkochte is heden verhuurd en deze verhuur is voldoende aan partijen bekend.
11. Er zijn aan verkoper geen erfdienstbaarheden bekend.
12. Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.
13. Er behoeven aan koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.
14. Er zijn geen beperkte rechten (gedoogplichten) als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht.
15. De lasten over vervallen perioden zijn voldaan, voorzover de desbetreffende aanslagen zijn opgelegd.
16. Met betrekking tot het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig.
17. Op het verkochte en de installaties bedoeld onder 7 rusten heden geen retentierechten.
18. Het verkochte was op de datum van het sluiten van de koopovereenkomst rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, gas, elektriciteit en riool, alsmede op het telefoon- en kabeltelevisienet en het verkochte had

rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als op laatstgemelde datum ter plaatse bleek.

19. Het verkochte is uitsluitend gebruikt als beleggingsobject voor bewoning, kantoor- en opslagruimten.
20. Verkoper heeft aan koper al die inlichtingen verschaft die ter kennis van de koper behoren te worden gebracht, daaronder evenwel niet begrepen die inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden.
21. Blijkens een kadastraal uittreksel zijn er geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
22. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen.

D. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door verkoper aan koper afgelegde verklaringen, inhoudende:

"a Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
- eigen deskundigheid;
- publicaties in (locale) bladen;
- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
- het gebezigde gebruik van het verkochte;
waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.

b. Het is hem voorts niet bekend dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.

c. In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.

d. Het is hem niet bekend dat het huidig gebruik van het verkochte op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan of dat gebouwd/verbouwd is zonder de daartoe vereiste vergunningen.

e. Het is hem niet bekend, dat het verkochte heden aan de gemeente te koop moet worden aangeboden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten danwel dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen danwel dat het verkochte is opgenomen in een (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving tot beschermd stads- of dorpsgezicht.

f. Het is hem niet bekend, dat er heden beleidsvoornemens zijn terzake van het plan/de verordening als in het vorige punt bedoeld, danwel tot onteigening.

g. Het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte een splitsingsvergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is aangevraagd."

E. onder de - voorzover te dezen van belang - navolgende door koper aan verkoper afgelegde verklaringen, te weten:

1. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor sub C vermelde en/of bedoelde lasten en beperkingen, alsmede die welke - na onderzoek als aldaar sub 20 vermeld - voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn en vrijwaart

verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

2. Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken zoals hiervoor sub C.19 is vermeld.

F. onder de bepaling, dat op deze overeenkomst Nederlands recht van toepassing is.

G. Voorts verklaarden de komparanten dat in voornoemde onderhandse akte waarin de onderhavige koopovereenkomst is vastgelegd, onder meer woordelijk staat vermeld:
"**Artikel 18**
Ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning meer dan vijftig jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.
Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van de vloeren, het dak, de leidingen voor electriciteit, gas en water, de riolering, afwezigheid van ongedierte, casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, etcetera) en de afwezigheid van doorslaand vocht en/of optrekkend vocht, asbest en asbesthoudende materialen.
Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen."

Tenslotte verklaarden de komparanten:

a. Ter uitvoering van het hiervoor sub B-5 bepaalde, levert verkoper aan koper, die bij deze van verkoper aanneemt: alle aldaar bedoelde aanspraken en eventueel bestaande rechten.
Verkoper machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken en rechten voor rekening van koper aan de betreffende derden te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

b. Voormelde koopprijs en het verder door koper aan verkoper verschuldigde, is door laatstgenoemde van koper ontvangen, voor de voldoening waarvan koper bij deze kwijting wordt verleend.

c. Voor de uitvoering dezer kiezen verkoper en koper woonplaats ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

d. Voor de berekening van de verschuldigde overdrachtsbelasting verklaarden partijen nog dat de koopsom van het verkochte in onderling overleg is vastgesteld op zesenvijftig procent (56%) van de WOZ waarden, met peildatum een januari tweeduizend tien, te weten:
WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1329: twee honderd vijftig duizend euro (€ 250.000,00);
WOZ-waarde voor de praktijk/kantoorruimte aan de Sloterweg 1329: vier en zeventig duizend vijf honderd euro (€ 74.500,00);
WOZ-waarde voor de woning aan de Sloterweg 1323: twee honderd drie en dertig duizend vijf honderd euro (€ 233.500,00);
WOZ-waarde voor één opslagruimte aan de Sloterweg 1323: vier en zeventig duizend euro (€ 74.000,00);
WOZ-waarde voor de andere opslagruimte aan de Sloterweg 1323: een en zestig duizend vijf honderd euro (€ 61.500,00),
waarop, in verband met algemene waardevermindering, incourantheid van het

één/derde onverdeeld aandeel en de geringe huuropbrengsten van het verkochte, een afwaardering met vierenveertig procent (44 %) dient plaats te vinden tot eenhonderddertigduizend euro (€ 130.000,00).
(Woning Sloterweg 1329, 56% x € 250.000,00 = € 140.000,00 x 2% = € 2.800,00 x 1/3 deel blijft: **€ 933,00**;
Woning Sloterweg 1323, 56% x € 233.500,00 = € 130.760,00.
€130.750,00 (afgerond) x 2% = € 2.615,00 x 1/3 deel = **€ 871,00**;
Praktijkruimte Sloterweg 1329, 56% x € 74.500,00 = € 41.720,00.
€ 41.700,00 (afgerond) x 6% = € 2.502,00 x 1/3 deel = **€ 834,00**;
Opslagruimte Sloterweg 1323, 56% x € 74.000,00 = 41.440,00.
€ 41.400,00 (afgerond) x 6% = € 2.484,00 x 1/3 deel = **€ 828,00**;
Opslagruimte Sloterweg 1323, 56% x € 61.500,00 = € 34.440,00.
€ 34.400,00 x 6% = € 2.064,00 x 1/3 deel = **€ 688,00**).
Totaal aan verschuldigde overdrachtsbelasting vier duizend een honderd vier en vijftig euro (€ 4.154,00).

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend en de identiteit van de komparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.
WAARVAN AKTE IN MINUUT verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd dezer vermeld. Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de komparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de komparanten ondertekend, waarna deze akte vervolgens door mij, notaris, is ondertekend om twaalf uur en zesenveertig minuten.
Was getekend door: H.J.E. Wolfs, P.H. Buis, R. Scheltes, H. Bellaar.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Was getekend door mr. H. Bellaar

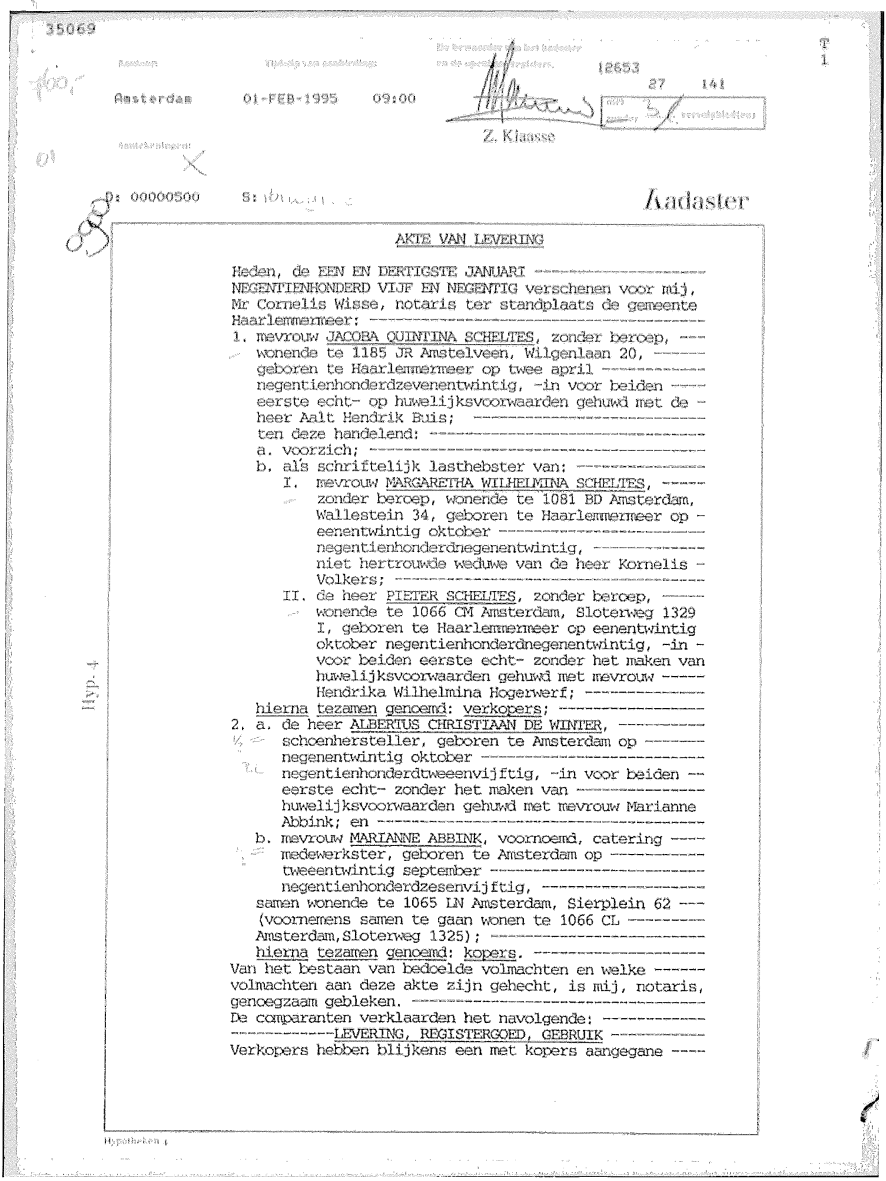
Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat op het registergoed waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Was getekend door mr. H. Bellaar

Ondergetekende, mr. Hendrik Bellaar, notaris te Amstelveen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 29-12-2011 om 13:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60957 nummer 125.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4CB38B282194CF8703F1BB9E62E82E90 toebehoort aan Hendrik Bellaar.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.



35069

T 1

12653

Amsterdam 01-FEB-1995 09:00

27 141

Z. Klaasse

D: 00000500 S:

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, de EEN EN DERTIGSTE JANUARI ----------
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG verschenen voor mij,
Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente
Haarlemmermeer: ----------
1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, ---
wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, -------
geboren te Haarlemmermeer op twee april ----------
negentienhonderdzevenentwintig, -in voor beiden -----
eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de -
heer Aalt Hendrik Buis; ----------
ten deze handelend: ----------
a. voorzich; ----------
b. als schriftelijk lasthebster van: ----------
I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELTES, ------
zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam,
Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op -
eenentwintig oktober ----------
negentienhonderdnegenentwintig, ----------
niet hertrouwde weduwe van de heer Kornelis -
Volkers; ----------
II. de heer PIETER SCHELTES, zonder beroep, ------
wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329
I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig
oktober negentienhonderdnegenentwintig, -in -
voor beiden eerste echt- zonder het maken van
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw -----
Hendrika Wilhelmina Hogerwerf; ----------
hierna tezamen genoemd: verkopers; ----------
2. a. de heer ALBERTUS CHRISTIAAN DE WINTER, ----------
schoenhersteller, geboren te Amsterdam op --------
negenentwintig oktober ----------
negentienhonderdtweeenvijftig, -in voor beiden --
eerste echt- zonder het maken van ----------
huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Marianne
Abbink; en ----------
b. mevrouw MARIANNE ABBINK, voornoemd, catering -----
medewerkster, geboren te Amsterdam op ----------
tweeentwintig september ----------
negentienhonderdzesenvijftig, ----------
samen wonende te 1065 LN Amsterdam, Sierplein 62 ---
(voornemens samen te gaan wonen te 1066 CL ---------
Amsterdam, Sloterweg 1325); ----------
hierna tezamen genoemd: kopers. ----------
Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke ------
volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris,
genoegzaam gebleken. ----------
De comparanten verklaarden het navolgende: ----------
----------LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
Verkopers hebben blijkens een met kopers aangegane ----

Hyp. 4

Hypotheken

35069

overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd acht en ---
twintig december negentienhonderd vier en negentig aan
kopers verkocht en leveren op grond daarvan aan kopers,
die blijkens voormelde overeenkomst van verkopers -----
hebben gekocht en bij deze aanvaarden -ieder voor de --
onverdeelde helft-; ----------

Een woonhuis met bedrijfsruimte, ondergrond, erf en
verder aan- en bijbehoren, staande en gelegen te ---
1066 CL Amsterdam-Sloten aan Sloterweg 1325, -------
uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgepaald en -
afgebakend gedeelte van het perceel kadastraal -----
bekend gemeente Sloten sektie F nummer 2536, ter ---
grootte zoals na kadastrale uitmeting zal blijken. -
(Aan de noord/oost-zijde van het hierbij verkochte -
wordt de erfgrens gevormd door de zijgevel. ---------
Aan de zuid/oost-zijde van het hierbij verkochte ---
loopt de erfgrens op zestig centimeter afstand van -
en evenwijdig aan de noord/west-gevel van het -------
perceel Sloterweg 1323); ----------
hierna ook te noemen: het verkochte: ----------
door kopers te gebruiken als woonhuis casu quo ------
bedrijfsruimte. ----------

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben --
verkopers het volgende meegedeeld: ----------
-hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of ----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -------

----------VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de ---------
vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, -------
gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige
vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan ---
Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ---
Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drie en
vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4 ----
betreffende onroerende zaken van een afschrift van een
akte van koop met levering, houdende kwijting voor de -
koopsom en afstand van het recht ontbinding te -------
vorderen, op twaalf augustus daarvoor verleden voor ---
H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. -------
Voormelde vennootschap is ontbonden bij akte scheiding
vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge -
over en weer en afstand van het recht om ontbinding der
overeenkomst te vorderen - op zestien december -------
negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser,
destijds notaris te Amsterdam, waarbij voormelde ------
onroerende zaak is toegedeeld - ieder voor de --------
onverdeelde helft - aan: ----------
- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmermeer op
veertien juni achttienhonderd negenennegentig, laatst
gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan -

35069

12653 27 142

T 3

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van de heer Pieter Scheltes, ----------
- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst gewoonde hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ------- Petronella de Jong. ----------
Een uittreksel van voormelde akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien december ---------- negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van het register 4 betreffende onroerende zaken. ----------
Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen ------ overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1 genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap.
Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht ---- afgegeven op elf januari negentienhonderd ---------- vijfennegentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter ------- standplaats Amsterdam. ----------
Genoemde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien december negentienhonderd éénennegentig te ---------- Haarlemmermeer overleden, tot zijn enige erfgename van zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen november negentienhonderddrie, wonende in het ---------- Verpleeg- en Verzorgingshuis Tabithia, Jan Bongastraat 5, 1067 HZ Amsterdam. ----------
Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring van erfrecht ---- afgegeven op twaalf januari negentienhonderd ---------- vijfennegentig door notaris J.G. Brummelhuis ter ------- standplaats Amsterdam. ----------
Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op ---------- vijfentwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig te Amsterdam overleden. ----------
Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn geen kinderen geboren. ----------
Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei ---------- negentienhonderd éénentachtig verleden voor ---------- G.F. Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar ------- nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen harer gehele nalatenschap heeft benoemd: ----------
de comparante sub 1 en haar lastgevers onder 1.b en c genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar ------- nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot ---- uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de macht tot inbezitneming van haar gehele nalatenschap --

Hypotheken 3/4 vervolg

35069

T
4

gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, ---
comparante sub 1. ----------
De aan deze akte gehechte verklaring van executele is-
afgegeven op elf januari negentienhonderd ----------
vijfennegentig door notaris Mr H.B.B.J. Stein, ---------
voornoemd. ----------
---------KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN ---------
De koopprijs bedraagt EENHONDERD VIJFENZEVENTIG DUIZEND
GULDEN (f 175.000,--), welk bedrag door kopers is -----
voldaan door storting op een rekening van de notaris. -
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat -------
betreft de lopende termijnen. ----------
Verkopers verlenen kopers kwitantie voor de betaling --
van de koopprijs en vooramschreven lasten. ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, ----
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de -
volgende: ----------
----------BEDINGEN ----------
----------kosten en belastingen ----------
----------Artikel 1 ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen --
de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, --
zijn voor rekening van kopers. ----------
2. Wegens de levering van het verkochte is geen --------
omzetbelasting verschuldigd. ----------
-Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
----------Artikel 2 ----------
1. Verkopers zijn verplicht aan kopers eigendom te -----
leveren die: ----------
a. onvoorwaardelijk is; ----------
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of
met inschrijvingen daarvan; ----------
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen
anders dan hierna vermeld; ----------
d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -
erfdienstbaarheden van welke de aan verkopers ---
bekende hierna zullen worden vermeld; ----------
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ---------
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet
juist of niet volledig is, ontlenen noch verkopers -
noch kopers daaraan rechten. ----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ----
koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van -
huur of pacht of ander gebruiksrecht. ----------
Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig
schuldenaren na het tot stand komen van de ----------
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de

35069

12653 27 143

T 5

Kadaster

staat van het verkochte. ----------
-tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico
----------Artikel 3 ----------
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte - vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ---- akte. ----------
Vanaf dat tijdstip komen de baten de kopers ten goede, zijn de lasten voor hun rekening en dragen zij het ---- risico van het verkochte. ----------
----------titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ----------
----------Artikel 4 ----------
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen - en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het - Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in - bezit hadden, aan kopers afgegeven. ----------
Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het ----- verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, - installateurs en leveranciers gaan over op kopers. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwa-------- litatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op ----- eerste verzoek van kopers aan een overdracht mee te --- werken. Verkopers zijn tevens verplicht ---------- garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan kopers te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van kopers te doen - stellen. ----------
----------garanties van verkoper ----------
----------Artikel 5 ----------
Verkopers garanderen het navolgende: ----------
a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van - het verkochte; ----------
b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht - en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ------ ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin -- zonder recht of titel in gebruik bij derden; --------
c. het verkochte is niet betrokken in een ---------- ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake - van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de -------- Huisvestingswet; ----------
d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; ----------
e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke - lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -------- voldaan. ----------
Verkopers hebben bij het aangaan van de ---------- koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: -------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 74-vervolg

f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.
i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het eerder omschreven gebruik door kopers van het verkochte of die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.

Verkopers verklaren:
dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder f tot en met i gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

Vestiging erfdienstbaarheden

Artikel 6

Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van het perceelsnummer 2536 als heersend erf en ten laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend gedeelte van het perceelsnummer 2536 als lijdend erf, vestigen partijen een erfdienstbaarheid van weg om van de Sloterweg naar het heersend erf te gaan (en vice versa) over het bestaande pad, gelegen langs de noord/oost gevel van het heersend erf. 1

Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 te Amsterdam, als lijdend erf, vestigen partijen een erfdienstbaarheid van overbouw, om gebruik te maken van verspringende ruimte op de eerste 2

35069

12653 27 144

T 7

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

verdieping van het woonhuis Sloterweg 1327, komende het onderhoud van gemelde (verspringende) ruimte voor rekening van de eigenaar van het heersend erf. ----------

3

Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 wordt een erfdienstbaarheid gevestigd van: ----------
Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de ----------
verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om --
het overlopende water van de volgens het huidige -------
bouwplan te bouwen opstallen overeenkomstig de aan te -
brengen daken, goten, leidingen en putten te ----------
ontvangen. ----------

4

Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 en ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte -- van het perceel 2536 en ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het perceel 2536, zijnde het - pad, gelegen naast het bij deze verkochte woonhuis ---- Sloterweg 1325, wordt een erfdienstbaarheid gevestigd - tot het hebben, houden en onderhouden van een riolering lopende van het perceel plaatselijk bekend als ---------- Sloterweg 1327 onder het perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 naar het aan verkopers verblijvende ---- pad. ----------

5

Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sektie F nummer 1288, ----------
plaatselijk bekend als Sloterweg 1323 en ten laste van het door kopers gekochte gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 ----------
wordt een erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben, - houden en onderhouden van een waterleiding. ----------

--------ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ------
----------OVEREENKOMSTEN ----------

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch kopers kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde ---------- beroepen. ----------

Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder --- tussen hen is overeengekomen. ----------

----------AFSTAND ONTBINDING ----------

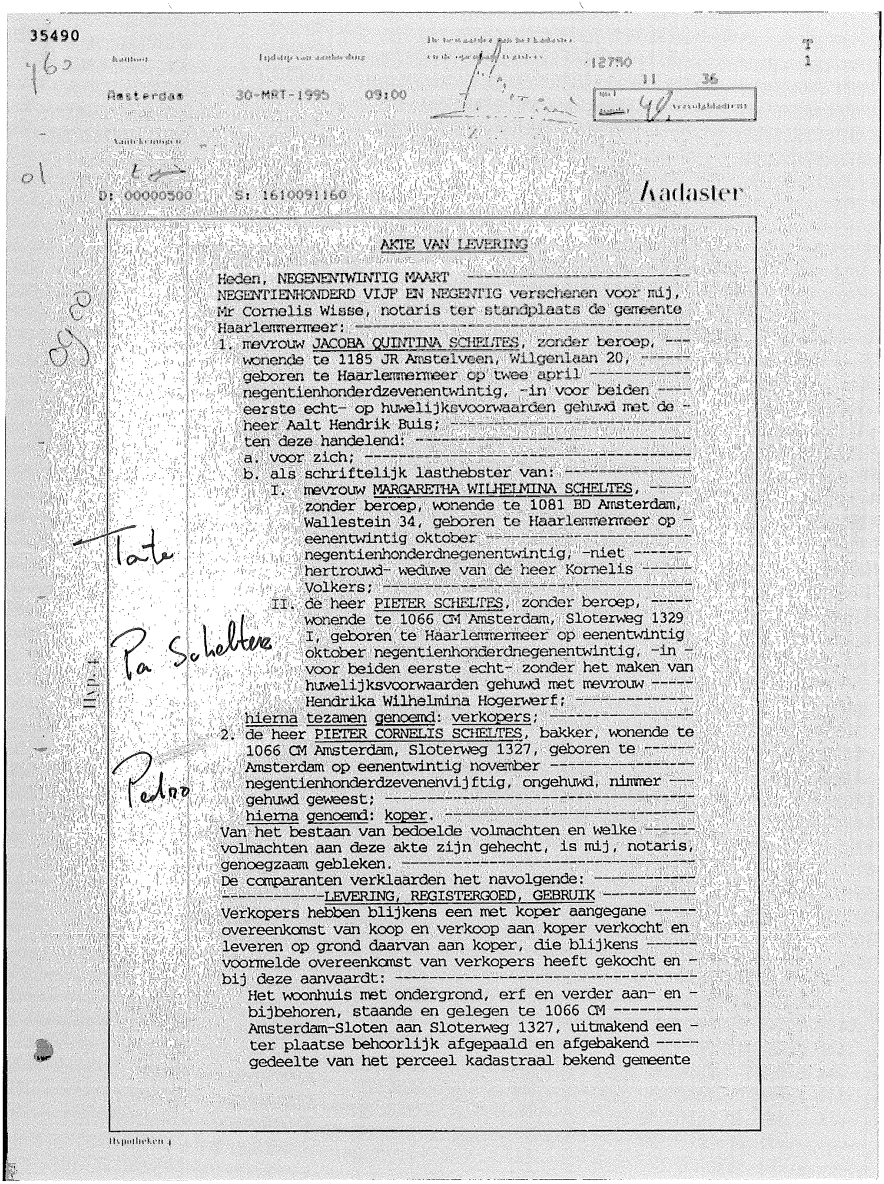
Partijen doen bij deze afstand van het recht om op ----- welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te ------ vorderen. ----------

Hypotheken 3/4-vervolg

15069

T
8

—————————————



35490

Amsterdam 30-MRT-1995 09:00

D: 00000500 S: 1610091160

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, NEGENENIWINTIG MAART ----------
NEGENTIENHONDERD VIJF EN NEGENTIG verschenen voor mij, Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer: ----------
1. mevrouw JACOBA QUINTINA SCHELTES, zonder beroep, --- wonende te 1185 JR Amstelveen, Wilgenlaan 20, ------ geboren te Haarlemmermeer op twee april ---------- negentienhonderdzevenentwintig, -in voor beiden ---- eerste echt- op huwelijksvoorwaarden gehuwd met de - heer Aalt Hendrik Buis; ----------
ten deze handelend: ----------
a. voor zich; ----------
b. als schriftelijk lasthebster van: ----------
I. mevrouw MARGARETHA WILHELMINA SCHELTES, ----- zonder beroep, wonende te 1081 BD Amsterdam, Wallestein 34, geboren te Haarlemmermeer op - eenentwintig oktober ---------- negentienhonderdnegenentwintig, -niet ------- hertrouwd- weduwe van de heer Kornelis ------ Volkers; ----------
II. de heer PIETER SCHELTES, zonder beroep, ----- wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1329 I, geboren te Haarlemmermeer op eenentwintig oktober negentienhonderdnegenentwintig, -in - voor beiden eerste echt- zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ----- Hendrika Wilhelmina Hogerwerf; ----------
hierna tezamen genoemd: verkopers; ----------
2. de heer PIETER CORNELIS SCHELTES, bakker, wonende te 1066 CM Amsterdam, Sloterweg 1327, geboren te ------ Amsterdam op eenentwintig november ---------- negentienhonderdzevenenvijftig, ongehuwd, nimmer --- gehuwd geweest; ----------
hierna genoemd: koper. ----------
Van het bestaan van bedoelde volmachten en welke ------ volmachten aan deze akte zijn gehecht, is mij, notaris, genoegzaam gebleken. ----------
De comparanten verklaarden het navolgende: ----------
----------LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
Verkopers hebben blijkens een met koper aangegane ----- overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en leveren op grond daarvan aan koper, die blijkens ------ voormelde overeenkomst van verkopers heeft gekocht en - bij deze aanvaardt: ----------
Het woonhuis met ondergrond, erf en verder aan- en - bijbehoren, staande en gelegen te 1066 CM ---------- Amsterdam-Sloten aan Sloterweg 1327, uitmakend een - ter plaatse behoorlijk afgepaald en afgebakend ----- gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente

Tate
Pa Scheltes
Petra

Hypotheken

Sloten, sektie F nummer 2536, ter grootte zoals na - kadastrale uitmeting zal blijken. ----------
hierna ook te noemen: het verkochte: ----------
door koper te gebruiken als woonhuis. ----------
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben -- verkopers het volgende meegedeeld: ----------
-hen is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of ---- privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ----------

----------VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------

Genoemde onroerende zaak is verkregen door de ---------- vennootschap onder firma: A.A. Scheltes en Co, -------- gevestigd te Sloten, gemeente Amsterdam, met als enige vennoten mevrouw Evertje de Jong en de heer Adriaan --- Arend Scheltes, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te -- Amsterdam op dertien augustus negentienhonderd drie en vijftig in deel 3677 nummer 143 van het register 4 ---- betreffende onroerende zaken van een afschrift van een akte van transport -houdende kwijting voor de koopsom - en afstand van het recht ontbinding der overeenkomst te vorderen- op twaalf augustus daarvoor verleden voor --- H.P.A.E. Ribbers, destijds notaris te Amsterdam. ------ Voormelde vennootschap is ontbonden bij akte scheiding vennootschapsvermogen - houdende kwijting en décharge - over en over en afstand van het recht om ontbinding der overeenkomst te vorderen - op zestien december -------- negentienhonderd zeventig verleden voor G.F. Potgieser, destijds notaris te Amsterdam, waarbij voormelde ------- onroerende zaak is toegedeeld - ieder voor de ---------- onverdeelde helft - aan: ----------
- mevrouw Evertje de Jong, geboren te Haarlemmermeer op veertien juni achttienhonderd negenennegentig, laatst gewoond hebbende te Amstelveen, Het Zonnehuis, Laan - van de Helende Meesters 2, niet hertrouwd weduwe van de heer Pieter Scheltes, ----------
- de heer Adriaan Arend Scheltes, geboren te Sloten op acht en twintig maart negentienhonderdvijf, laatst -- gewoond hebbende te Amsterdam aan Sloterweg 1327, --- zonder huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw ------ Petronella de Jong. ----------

Een uittreksel van voormelde akte is ingeschreven ten - kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op achttien december ---------- negentienhonderd zeventig in deel 4533 nummer 10 van -- het register 4 betreffende onroerende zaken. ---------- Genoemde mevrouw Evertje de Jong is op één en dertig -- mei negentienhonderd tweeëntachtig te Amstelveen ------ overleden, tot haar erfgenamen van haar nalatenschap -- achterlatend haar drie kinderen, de comparante onder 1. genoemd en de twee lastgevers onder 1.b en c genoemd, - ieder voor één/derde gedeelte van haar nalatenschap. --

35490

Aantekeningen

12750

11 37

T 3

eerste vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op elf januari negentienhonderd vijfennegentig door notaris Mr H.B.J. Stein ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op ----- éénendertig januari negentienhonderd vijfennegentig --- verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd. ----------
Genoemde heer Adriaan Arend Scheltes is op zeventien -- december negentienhonderd éénennegentig te ----------
Haarlemmermeer overleden, tot zijn enige erfgename van zijn nalatenschap achterlatend zijn echtgenote, mevrouw Petronella de Jong, geboren te Haarlemmermeer op negen november negentienhonderddrie, wonende in het Verpleeg- en Verzorgingshuis Tabithia, Jan Bongastraat 5, 1067 HZ Amsterdam. ----------
Van de wijze van vererving der nalatenschap blijkt uit een verklaring van erfrecht afgegeven op twaalf januari negentienhonderd vijfennegentig door notaris J.G. ----- Brummelhuis ter standplaats Amsterdam, welke verklaring van erfrecht is gehecht aan een akte van transport op - éénendertig januari negentienhonderd vijfennegentig --- verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd. ----------
Vervolgens is mevrouw Petronella de Jong op ----------
vijfentwintig oktober negentienhonderd tweeënnegentig - te Amsterdam overleden. ----------
Uit het huwelijk der echtelieden Scheltes-de Jong zijn geen kinderen geboren. ----------
Erflaatster heeft bij testament op twaalf mei ---------
negentienhonderd éénentachtig verleden voor G.F. ------ Potgieser, notaris te Amsterdam, over haar nalatenschap beschikt, waarin zij tot enige erfgenamen harer gehele nalatenschap heeft benoemd: ----------
de comparante sub 1. en haar lastgevers onder 1.b en c genoemd, ieder voor één/derde gedeelte van haar -------
nalatenschap, waarbij zij tevens heeft benoemd tot ----- uitvoerster van haar uiterste wilsbeschikkingen met de macht tot inbezitneming van haar gehele nalatenschap -- gedurende voor de tijd voor de afwikkeling vereist, --- comparante sub 1. ----------
De verklaring van executele, afgegeven op elf januari - negentienhonderd vijfennegentig door notaris Mr -------
H.B.B.J. Stein, voornoemd, is gehecht aan een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderd ------
vijfennegentig verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd. --
---------KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN --------
De koopprijs bedraagt NEGENTIG DUIZEND GULDEN ---------
(f 90.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door - storting op een rekening van de notaris. ----------
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat ------
betreft de lopende termijnen. ----------
Verkopers verlenen koper kwitantie voor de betaling van

Hypotheken 3/4-vervolg

35490

de koopprijs en vooromschreven lasten. ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---
voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de -
volgende: ----------
----------BEDINGEN ----------
----------kosten en belastingen ----------
----------Artikel 1 ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen ---
de overdrachtsbelasting en het kadastrale tarief, ---
zijn voor rekening van koper. ----------
2. Wegens de levering van het verkochte is geen --------
omzetbelasting verschuldigd. ----------
-Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
----------Artikel 2 ----------
1. Verkopers zijn verplicht aan koper eigendom te -----
leveren die: ----------
a. onvoorwaardelijk is; ----------
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of
met inschrijvingen daarvan; ----------
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen
anders dan hierna vermeld; ----------
d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens -
erfdienstbaarheden van welke de aan verkopers ---
bekende hierna zullen worden vermeld; ----------
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen -
uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. -----
2. Verschil tussen de werkelijke maat of grootte door -
de landmeter van het kadaster vast te stellen- en de
hiervoor opgegeven geschatte maat of grootte geeft -
geen grond tot het vorderen van vermeerdering of ---
vermindering van de koopprijs of vernietiging van de
koop. ----------
Bij uitmeting door de landmeter van het kadaster ---
zullen uitsluitend de aanwijzingen ter plaatse -----
bindend zijn. ----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de ---
koopovereenkomst bevond, in aan koper verhuurde ----
staat. ----------
Het voortgezet gebruik van verkopers als zorgvuldig
schuldenaren na het tot stand komen van de ---------
koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering
wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de
staat van het verkochte. ----------
-tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico
----------Artikel 3 ----------
De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte -
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ----
akte. ----------
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, -
zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het ----

35490

12750
11 38

Tweede Vervolgblad

Kadaster

risico van het verkochte. ----------
---------titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ---------
----------Artikel 4 ----------
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen -
en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het -
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkopers deze in -
bezit hadden, aan koper afgegeven. ----------
Alle aanspraken die verkopers ten aanzien van het -----
verkochte kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover
derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, -
installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor
zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwa-------
litatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van
het Burgerlijk Wetboek zijn verkopers verplicht op ----
eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te ----
werken. Verkopers zijn tevens verplicht ----------
garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte
mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te -
doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen --
stellen. ----------
----------garanties van verkoper ----------
----------Artikel 5 ----------
Verkopers garanderen het navolgende: ----------
a. verkopers zijn bevoegd tot verkoop en levering van -
het verkochte; ----------
b. het verkochte was tot heden verhuurd aan koper voor
EENHONDERD NEGEN EN DERTIG GULDEN EN NEGEN EN DERTIG
CENT (f 139,39) per maand. ----------
c. het verkochte is niet betrokken in een ----------
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is
niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake -
van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van
vordering van het registergoed krachtens de ---------
Huisvestingswet; ----------
d. voor verkopers bestaan ten opzichte van derden geen
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of
optierecht; ----------
e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke -
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn -------
voldaan. ----------
Verkopers hebben bij het aangaan van de ----------
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: ------
f. aan hen per dat tijdstip van overheidswege of door -
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ---
verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, -----
welke toen nog niet waren uitgevoerd; ----------
g. aan hen op dat tijdstip betreffende het verkochte --
geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, -----
danwel aanwijzingsbesluit danwel ----------
registerinschrijving bekend was: ----------
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 e.v. vervolg

35490

T
6

of 6 van de Monumentenwet; ----------
2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel
daartoe als bedoeld in artikel 35 van de ----------
Monumentenwet; ----------
3. door de gemeente of provincie als beschermd -----
stads- of dorpsgezicht; ----------
h. aan hen per dat tijdstip niet bekend was dat het ---
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als -----
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een -----
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet -------
Voorkeursrecht Gemeenten. ----------
i. voorzover hen bekend er geen ondergrondse tanks voor
het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn en dat --
voor zover hen bekend er geen feiten bekend zijn die
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging
bevat die ten nadele strekt van het eerder ---------
omschreven gebruik door koper van het verkochte of -
die hebben geleid of zouden kunnen leiden tot een --
verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel
tot het nemen van andere maatregelen. ----------
Verkopers verklaren: ----------
dat hen niet bekend is dat zich ten aanzien van het ---
onder f tot en met i gestelde sedertdien een ----------
verandering heeft voorgedaan. ----------
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
----------EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----------
I. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, -----
kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen -
wordt verwezen naar een akte van koop met levering op -
één en dertig januari negentienhonderd vijf en negentig
verleden voor Mr C. Wisse, voornoemd, bij afschrift ----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -------
Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één -
februari negentienhonderd vijf en negentig in deel ----
12653 nummer 27 van het register 4 betreffende --------
onroerende zaken, ----------
waarin woordelijk staat vermeld: ----------
"Ten behoeve van het door kopers gekochte gedeelte van
"het perceelsnummer 2536, plaatselijk bekend als ------
"Sloterweg 1325 te Amsterdam als heersend erf en ten --
"laste van het aan verkopers in eigendom verblijvend --
"gedeelte van het preceel 2536, als lijdend erf, ------
"vestigen partijen een erfdienstbaarheid van overbouw,
"om gebruik te maken van verspringende ruimte op de ---
"eerste verdieping van het woonhuis Sloterweg 1327, ---
"komende het onderhoud van gemelde (verspringende) ----
"ruimte voor rekening van de eigenaar van het heersend
"erf. ----------
"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte
"van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg
"1327 en ten laste van het door kopers gekochte -------

35490

12750 11 39

T 7

derde Vervolgblad

Kadaster

"gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend ----
"Sloterweg 1325 wordt een erfdienstbaarheid gevestigd -
"van: ----------
"Afvoer van regenwater en drop, inhoudende de ---------
"verplichting van de eigenaar van het lijdend erf, om -
"het overlopende water van de volgens het huidige -----
"bouwplan te bouwen opstallen overeenkomstig de aan te
"brengen daken, goten, leidingen en putten te ---------
"ontvangen. ----------
"Ten behoeve van het aan verkopers verblijvend gedeelte
"van het perceel 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg
"1327 en ten laste van het door kopers gekochte -------
"gedeelte van het perceel 2536, plaatselijk bekend als
"Sloterweg 1325 en ten behoeve van het door kopers ----
"gekochte gedeelte van het perceel 2536 en ten laste --
"van het aan verkopers verblijvend gedeelte van het ---
"perceel 2536, zijnde het pad, gelegen naast het bij --
"deze verkochte woonhuis Sloterweg 1325, wordt een ----
"erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben, houden en
"onderhouden van een riolering lopende van het peceel -
"plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 onder het ------
"perceel plaatselijk bekend als Sloterweg 1325 naar ---
"het aan verkopers verblijvende pad. ----------
"Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente
"Sloten sektie F nummer 1288, ----------
"plaatselijk bekend als Sloterweg 1323 en ten laste van
"het door kopers gekochte gedeelte van het perceel ----
"2536, plaatselijk bekend Sloterweg 1325 ----------
"wordt een erfdienstbaarheid gevestigd tot het hebben,
"houden en onderhouden van een waterleiding." ---------
II. Vestiging Erfdienstbaarheid. ----------
Ten behoeve van het door koper gekochte gedeelte van --
het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten sektie F
nummer 2536, plaatselijk bekend als Sloterweg 1327 en -
ten laste van het aan verkopers verblijvend gedeelte --
van het perceel kadastraal bekend gemeente Sloten -----
sektie F nummer 2536 en ten laste van het perceel -----
kadastraal bekend gemeente Sloten sektie F nummer 927 -
(eigendom van verkopers) wordt gevestigd een ---------
erfdienstbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden
van een riolering. ----------

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -
voorkomen welke verkopers verplicht zijn aan koper op -
te leggen, doen zij dat bij deze en wordt een en ander
bij deze door koper aanvaard. ----------
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van ----
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze -----
tevens door verkopers voor die derden aangenomen. -----
-------ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -------
----------OVEREENKOMSTEN ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4 vervolg

35490

T
8

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkopers noch koper kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde ---------- beroepen. ----------
Overigens blijft -voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken- tussen partijen gelden hetgeen eerder --- tussen hen is overeengekomen. ----------
----------AFSTAND ONTBINDING ----------
Partijen doen bij deze afstand van het recht om op ---- welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te ------ vorderen. ----------
----------WOONPLAATSKEUZE ----------
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook -- voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten --- kantore van de bewaarder van deze akte. ----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend op grond van - in de wet als zodanig erkende identiteitsbewijzen, ---- waarvan of een kopie aan deze akte zal worden gehecht - of een kopie is gehecht aan een akte van depot, ------- verleden op zeven en twintig mei negentienhonderd vier en negentig, welke akte van depot zich in mijn protocol bevindt. ----------
WAARVAN AKTE, ----------
in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlemmermeer, op de datum als in het hoofd dezer is gemeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --- comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de ----- inhoud dezer akte te hebben kennis genomen en op ------ volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend ----------
om [illegible]
volgt ondertekening----------

"VOOR AFSCHRIFT"

w.g. C. Wisse

Ondergetekende, Mr Cornelis Wisse, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer verklaart dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

35490 Aanteekeningen 12750 11 40 T 9

vierde Vervolgblad

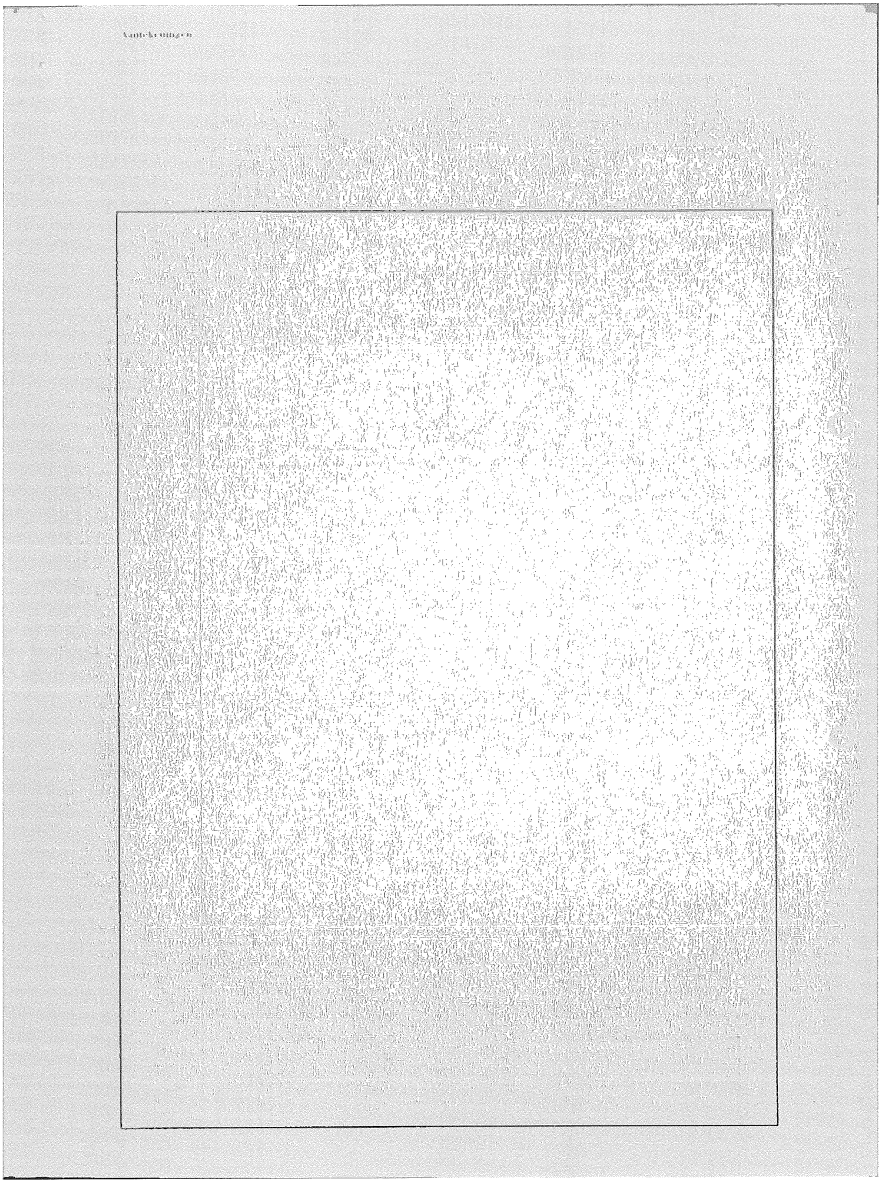
Kadastet

w.g. C. Wisse

De ondergetekende,
Mr Cornelis Wisse, notaris te
Haarlemmermeer, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is
met het ter inschrijving aangeboden
stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4-vervolg



Bijlage

43486_181008 waterschapebelasting 2018 sloterweg.pdf

Waterschapsbelasting

Bijlage
1 / 1

Aanslagnummer
23861172

Specificatie aanslag waterschapsbelasting 2018

Watersysteemheffing gebouwd
Dit bedrag is gebaseerd op de WOZ-waarde.

Adres	WOZ-waarde	Tarief (%)	Bedrag
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam	€ 298.000 x	0,014636	€ 43,61
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam 1323A AA	€ 77.000 x	0,014636	€ 11,26
Sloterweg 1323 1066CL Amsterdam C	€ 65.000 x	0,014636	€ 9,51
Sloterweg 1329 1066CM Amsterdam	€ 437.000 x	0,014636	€ 63,95
Sloterweg 1329 1066CM Amsterdam FYSIOTHERAPI AA	€ 60.000 x	0,014636	€ 8,78

waterschap amstel gooi en vecht
Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94127
1090 GC Amsterdam
KvK 41216593
BTW NL805224014B01
waternet.nl

Bijlage

43486_181022 perceel en gebruik.pdf



EIGENDOM ERVEN SCHELTES

BOUWWERKEN TE BEHOUDEN (steen)

BOUWWERKEN TE SLOPEN (hout)

NIET VERHUURDE GRONDEN EN GEBOUWEN

N

BESTAANDE SITUATIE GEBRUIK

PERCEEL ERVEN SCHELTES
SLOTERWEG 1329 en 1323
AMSTERDAM – SLOTEN

KADASTRAAL SECTIE F
NR. 927 , 1288 en 2584

P.H. Buis Wilgenlaan 20 1185JR Amstelveen 06-13424167 020-6452667 p.buis@hetnet.nl

Bestand: O:/st/ | P.H. Buis | Datum: maart 201

Bijlage

43486_181031 begrenzingskaart_dorp_sloten gemeentelijk beschermd dorpsgezicht.pdf


Langsom
Sloterweg
Vrije Geer
Ditlaar
SLOTERVAART
AKERSLUIS
LANGSOM
SLIMMEWEG
VRIJE GEER
AKERPOLDERSTRAAT
NIEUWE AKERWEG
OSDORPERWEG
LIES BAKHUYZENLAAN
DORPSPLEIN
KERKERSLOOT
DITLAAR
KORTRIJK

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43671_181113 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst
Totale huuropbrengst per maand: € 1.611,07
Totaal watergeld per maand: € 36,38
Totale huur per jaar: € 19.769,40
waarborgsommen: € 238,23

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 630,46
contributie watergeld	€
rioolrecht/aansluitrecht	€ 503,32
waterschapslasten	€
hoogheemraadschap	€
overige lasten	€
	----------
totale lasten per jaar	€ 1.133,78

achterstallige lasten:

WOZ-waarde
De WOZ-waarde op peildatum 01-01-2018 bedraagt: € 937.000,--

kosten verkoper
Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen:
de kosten als bedoeld in art. 9 lid 1 onder a t/m d van de AVA/AVEA 2001;
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.000,- exclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;
- etc.,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen:
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming,
- etc.,
een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
Zijn voor rekening en risico van de koper.

waarborgsommen
Door huurders zijn wel waarborgsommen betaald. De door de huurders betaalde waarborgsommen worden wel met de koper verrekend.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

aanvaarding
Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 17 december 2018.

plok
€ 11.000 exclusief BTW ten laste van verkoper.
De plok wordt door de directie-makelaar uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrage met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering
Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 628.400,- bij van der Eijk assurantiën/delta lloyd. Koper kan de verzekering niet overnemen.