DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Schoorlstraat 8, AMSTERDAM



Appartement

Beschrijving

I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4416-A, appartementsindex 13, omvattende:
a. het achtenzestig twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12.947ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot en met eenendertig oktober tweeduizend vierenvijftig van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam aan de:
- Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 224, groot vierenvijftig are en achtennegentig centiare (54 a 98 ca);
- Schoorlstraat 1 tot en met 35 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 226, groot tien are en vijf centiare (10 a 5 ca), en
- Schoorlstraat 36 tot en met 63 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 225, groot acht are en dertien centiare (8 a 13 ca);
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 8;
II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4416-A, appartementsindex 155, omvattende:
a. het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12.947ste) onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te 1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35,
III. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4416-A, appartementsindex 191, omvattende:
a. het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12.947ste) onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;
b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te 1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 36-63.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 december 2022
Inzet	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00

Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	RoX Legal Goudsesingel 84 3011 KD Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	J.M.Y. Rob / jiska.rob@roxlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	











Kenmerken

Woningtype	Appartement
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend





Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.189,00 (per 11-11-2022 om 08:51 uur) incl BTW en excl OVB, achterstallige bijdrage VvE en erfpachtcanon en kosten eventuele ontruiming (per 28-10-2022 om 14:05 uur)





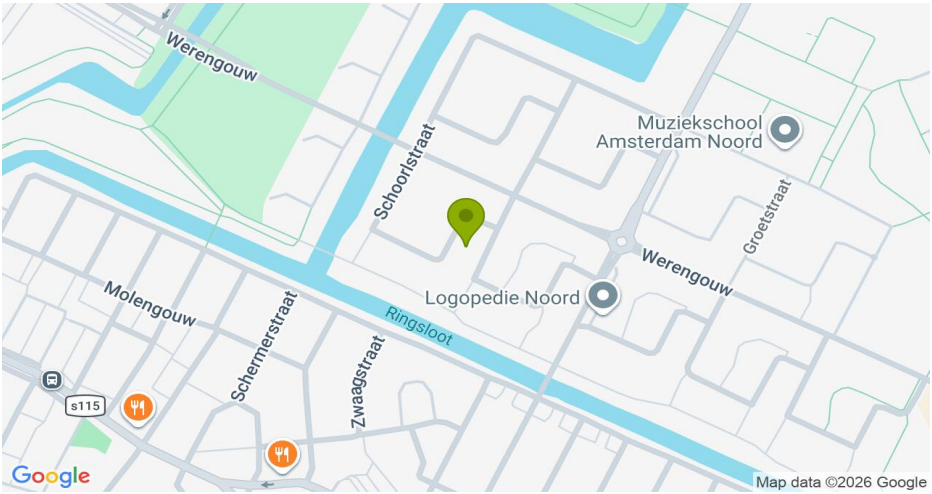





SCHOORLSTRAAT
1 - 35
Nieuwendam






Werengouw
Schoorlstraat
Muziekschool Amsterdam Noord
Groetstraat
Werengouw
Logopedie Noord
Molengouw
Schermerstraat
Ringsloot
Zwaagstraat
s115
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

45901_BAG.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Schoorlstraat 8 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012090439
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1965
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000807916
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	59 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-02-2013
Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC

Mutatiedatum	10-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000266532
Gerelateerd pand	0363100012090439
Locatie	x:125004.000, y:489648.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000266532
Postcode	1024PM
Huisnummer	8
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	01-01-1965
Documentdatum	01-01-1965
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004498

Openbare Ruimte

ID	0363300000004498
Naam	Schoorlstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45901_bodemloketRapport.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 10-10-2022



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

45901_brondocument 19159-68-Hyp4 onroerende zaken_1.pdf

Aantekeningen:

de voortdurende erfpacht van drie (3) terreinen, eigendom van de Gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de
- Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 224, groot vierenvijftig are en achtennegentig centiare,
- Schoorlstraat 1 tot en met 35 (doorlopende nummering), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 226, groot tien are en vijf centiare en
- Schoorlstraat 36 tot en met 63 (doorlopende nummering), kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummer 225, groot acht are en dertien centiare,

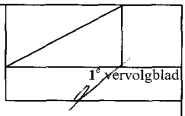
met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen;

- dat de drie (3) tijdelijke erfpachten van de terreinen door Woningbouwvereniging Eigen Haard, gevestigd te Amsterdam, zijn verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vier november negentienhonderd drieënnegentig in register Hypotheken 4 deel 11794 nummer 16 van het afschrift van een akte vestiging erfpachten, op diezelfde dag voor genoemde notaris Wiersema verleden;
- dat in voormelde akte de volgende bijzondere erfpachtbepalingen voorkomen, woordelijk luidende:

"3. *de grond, die op de tekening is aangegeven met puntraster, moet worden aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuin zulks ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord; op of in deze gemeenschappelijke tuin(en) mogen, behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord, afscheidingen worden geplaatst;*

4. *het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;*

5. *onverminderd het bepaalde onder 4. heeft het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit deze hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;*



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

6. *het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord heeft de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond speelgelegenheden aan te leggen en aangelegd te houden, met dien verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de Gemeente; de erfpachtster kan uit deze hoofde geen aanspraak maken op vermindering van de canon;*
7. *indien het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hierboven onder 4., 5. en 6. bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen;"*

- dat Woningbouwvereniging Eigen Haard bij akte op achttien november tweeduizend twee verleden voor genoemde notaris Wiersema is omgezet naar een stichting genaamd: Woningstichting Eigen Haard, statutair gevestigd te Amsterdam;
- dat bij akte op dertig december tweeduizend twee verleden voor genoemde notaris Wiersema de statuten van Woningstichting Eigen Haard zijn gewijzigd, waarbij de naam is veranderd in Stichting Eigen Haard Olympus Wonen;
- dat in verband met laatstgemelde statutenwijziging een verklaring tot wijziging tenaamstelling is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op zes januari tweeduizend drie register Hypotheken 4 deel 18663 nummer 126;
- dat voormelde drie (3) tijdelijke erfpachten zijn geconverteerd naar drie (3) voortdurende erfpachten, bij akte conversie erfpachten op vierentwintig oktober tweeduizend twee verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op vijfentwintig oktober tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18601 nummer 65, waarbij op de rechten van toepassing werden verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam;
- dat bij de conversie de volgende bijzondere bepalingen zijn vastgesteld, woordelijk luidende:

*"**Bestemmingsafwijking***
Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.
Einde tijdvak
Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op vijftien november tweeduizend dertien.

Aantekeningen:

Op zestien november tweeduizend dertien vangt een nieuw tijdvak aan."

- dat bedoelde drie (3) voortdurende erfpachten bij akte op éénentwintig december tweeduizend vier voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 19102 nummer 81, zijn verenigd tot één (1) voortdurende erfpacht;
- dat de erfpachter de Gemeente Amsterdam heeft verzocht om gemelde voortdurende erfpacht te mogen splitsen in driehonderddrieëntachtig (383) appartementsrechten;
- dat de Gemeente Amsterdam hiervoor toestemming heeft verleend, waarvan blijkt uit het besluit van de Teamleider Splitsingsunit van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam de dato tweeëntwintig november tweeduizend vier nummer MB2004010932 en rectificatiebesluit nummer MB2004011495 de dato acht december tweeduizend vier en het rectificatiebesluit van de Teamleider Wonen van het Ontwikkelingsbedrijf van de Gemeente Amsterdam de dato zes januari tweeduizend vijf nummer MB20050001151;
- dat voor de onderhavige splitsing geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet, aangezien het gebouw tot stand is gekomen na één januari negentienhonderd veertig.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten

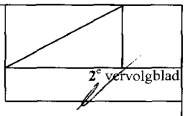
Vervolgens gaf de comparant sub 1, handelend als gemeld, het volgende te kennen:

a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld erfpachtrecht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.

b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit drie (3) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal aan deze akte worden gehecht. Op de tekening is door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato negen maart tweeduizend vijf verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is **4416A**.

c. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.

d. Gemeld erfpachtrecht aldus driehonderddrieëntachtig (383) appartementsrechten zal omvatten, te weten:



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 29**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-1, uitmakende het vierenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (64/12947ste) aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht van de terreinen, eigendom van de gemeente Amsterdam, gelegen te Amsterdam aan de Schoorlstraat en de Werengouw, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL nummers:
   - 224, groot vierenvijftig are en achtennegentig centiare,
   - 226, groot tien are en vijf centiare en
   - 225, groot acht are en dertien centiare,

   met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen,

   op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 25**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-2, uitmakende het vierenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (64/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

   op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 15**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-3, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

   op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 11**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-4, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

   op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-5, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

   op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;

Aantekeningen:

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 33**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-6, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 30**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-7, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 26**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-8, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 22**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-9, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;

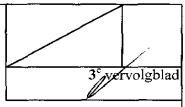
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 19**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-10, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 16**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-11, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM**



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 12, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-12, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 8**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-13, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 5**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-14, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 2**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-15, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 34**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-16, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 31**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-17, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 27**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-18, uitmakende het

Aantekeningen:

tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18;

19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 23**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-19, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19;

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 20**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-20, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20;

21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 17**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-21, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21;

22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 13**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-22, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22;

23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 9**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-23, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23;

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 6**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-24, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24;

25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 3**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-25, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;

26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-26, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 32**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-27, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 28**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-28, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;

29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 24**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-29, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 21**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-30, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;

Aantekeningen:

31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 18**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-31, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 14**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-32, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 10**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-33, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 7**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-34, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 4**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-35, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35;
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 60**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-36, uitmakende het zevenenzeventig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (77/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 50**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-37, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37;

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 46**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-38, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-39, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 61**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-40, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 57**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-41, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 54**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-42, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 51**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-43, uitmakende het

Aantekeningen:

negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;

44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 47**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-44, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;

45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 43**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-45, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;

46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 40**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-46, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46;

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 37**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-47, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47;

48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 62**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-48, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48;

49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 58**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-49, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49;

50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 55**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-50, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50;

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 52**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-51, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51;

52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 48**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-52, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52;

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 44**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-53, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53;

54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 41**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-54, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54;

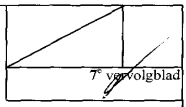
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 38**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-55, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55;

Aantekeningen:

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-56, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 59**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-57, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 56**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-58, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 53**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-59, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 49**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-60, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PP Amsterdam, Schoorlstraat 45**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-61, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN**

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19159/68 14-03-2005 14:35



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 42, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-62, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62;

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 39**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-63, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 76**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-64, uitmakende het zevenenzeventig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (77/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64;
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 86**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-65, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 90**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-66, uitmakende het tweeënnegentig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (92/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 97-98**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-67, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 437**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-

Aantekeningen:

68, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68;

69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 429**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-69, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69;

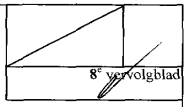
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 409**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-70, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70;

71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en inpandige berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 401**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-71, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71;

72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 381**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-72, uitmakende het vijfenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (65/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72;

73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 77**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-73, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73;

74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 80**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-74, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74;

75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 83**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-75, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75;

76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 87**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-76, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76;

77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 91**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-77, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77;

78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 94**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-78, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78;

79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 99**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-79, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79;

80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 102**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-80, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80;

Aantekeningen:

81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 106**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-81, uitmakende het negenenveertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (49/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81;
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 109**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-82, uitmakende het zevenenvijftig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (57/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82;
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 445**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-83, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83;
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 439**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-84, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84;
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 431**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-85, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85;
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 423**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-86, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86;
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Werengouw 417, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-87, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87;

88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 411**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-88, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88;
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 403**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-89, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89;
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 395**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-90, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90;
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 389**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-91, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91;
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 383**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-92, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 78**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-93, uitmakende het

Aantekeningen:

éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;

94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 81**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-94, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;

95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 84**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-95, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;

96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 88**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-96, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;

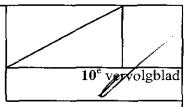
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 92**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-97, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;

98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 95**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-98, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98;

99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 100**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-99, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99;
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 103**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-100, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;
101. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 107**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-101, uitmakende het negenenveertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (49/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;
102. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 110**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-102, uitmakende het zevenenvijftig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (57/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;
103. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 447**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-103, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;
104. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 441**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-104, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;
105. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 433**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-105, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;

Aantekeningen:

106. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 425**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-106, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 419**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-107, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107;
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 413**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-108, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108;
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 405**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-109, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109;
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 397**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-110, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110;
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 391**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-111, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111;
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te **1024**

NZ Amsterdam, Werengouw 385, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-112, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112;
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 79**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-113, uitmakende het éénentachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (81/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 82**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-114, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 85**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-115, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 89**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-116, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 93**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-117, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PR Amsterdam, Schoorlstraat 96**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-118, uitmakende het

Aantekeningen:

achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 101**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-119, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 119;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 104**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-120, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 120;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 108**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-121, uitmakende het negenenveertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (49/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-122, uitmakende het zevenenvijftig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (57/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 449**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-123, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 443**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-124, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

12e vervolgblad

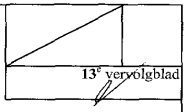
Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 435**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-125, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 427**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-126, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126;
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 421**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-127, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127;
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 415**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-128, uitmakende het negenenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (69/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128;
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 407**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-129, uitmakende het tweeëntachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (82/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129;
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 399**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-130, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130;

Aantekeningen:

131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 393**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-131, uitmakende het tachtig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (80/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131;
132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend te **1024 NZ Amsterdam, Werengouw 387**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-132, uitmakende het achtenzestig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132;
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-133, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133;
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-134, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134;
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-135, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135;
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-136, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136;
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM**



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 1-35, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-137, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137;

138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-138, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138;

139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-139, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139;

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-140, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140;

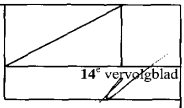
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-141, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141;

142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-142, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142;

143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-143, uitmakende het

Aantekeningen:

zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-144, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-145, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-146, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146;
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-147, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147;
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-148, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148;
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-149, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149;
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-150, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150;
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-151, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151;
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-152, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152;
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-153, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153;
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-154, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154;
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-155, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155;

Aantekeningen:

156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-156, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) *aandeel in voormelde gemeenschap*,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-157, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-158, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158;
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-159, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 159;
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-160, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 160;
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-161, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161;
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM**

Amsterdam, Schoorlstraat 1-35, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-162, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162;

163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-163, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163;

164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-164, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164;

165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-165, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165;

166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat** , kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-166, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166;

167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-167, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 167;

168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 1-35**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-168, uitmakende het

Aantekeningen:

twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 168;
169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-169, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 169;
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-170, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 170;
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-171, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 171;
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-172, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 172;
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-173, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 173;
174. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-174, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 174;
175. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-175, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 175;
176. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-176, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 176;
177. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-177, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 177;
178. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-178, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 178;
179. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-179, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 179;
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-180, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 180;

Aantekeningen:

181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-181, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 181;
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-182, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 182;
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-183, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 183;
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-184, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 184;
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-185, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 185;
186. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-186, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 186;
187. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 36-63, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-187, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 187;

188. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-188, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 188;

189. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-189, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 189;

190. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-190, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 190;

191. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-191, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 191;

192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-192, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 192;

193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-193, uitmakende het

Aantekeningen:

éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 193;

194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-194, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 194;

195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-195, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 195;

196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-196, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 196;

197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-197, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 197;

198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-198, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 198;

199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-199, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 199;
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-200, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 200;
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PN Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-201, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 201;
202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-202, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 202;
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-203, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 203;
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-204, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 204;
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-205, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 205;

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19159/68 14-03-2005 14:35

Aantekeningen:

206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-206, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 206;
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, *kadastraal bekend gemeente* Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-207, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 207;
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-208, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 208;
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-209, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) *aandeel in voormelde gemeenschap*,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 209;
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-210, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 210;
211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-211, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 211;
212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de *berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te* **1024 PA**

19e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Werengouw 381-453, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-212, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 212;
213. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-213, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 213;
214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-214, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 214;
215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-215, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 215;
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-216, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 216;
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-217, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 217;
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-218, uitmakende het

Aantekeningen:

zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 218;
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-219, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 219;
220. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-220, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 220;
221. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-221, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 221;
222. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-222, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 222;
223. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-223, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 223;
224. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-224, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

20e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 224;
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-225, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 225;
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-226, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 226;
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-227, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 227;
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-228, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 228;
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-229, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 229;
230. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-230, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 230;

Aantekeningen:

231. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-231, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 231;
232. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-232, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 232;
233. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-233, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 233;
234. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-234, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 234;
235. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-235, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 235;
236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 381-453**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-236, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 236;
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PA**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Werengouw 381-453, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-237, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 237;

238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-238, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 238;

239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-239, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 239;

240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-240, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 240;

241. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-241, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 241;

242. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-242, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 242;

243. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-243, uitmakende het

Aantekeningen:

twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 243;

244. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-244, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 244;

245. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-245, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 245;

246. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-246, uitmakende het ~~éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste~~ (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 246;

247. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-247, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 247;

248. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-248, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 248;

249. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-249, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 249;

250. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-250, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 250;

251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-251, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 251;

252. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-252, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 252:

253. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-253, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 253;

254. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-254, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 254;

255. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-255, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 255;

Aantekeningen:

256. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-256, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 256;
257. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-257, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 257;
258. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-258, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 258;
259. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-259, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 259;
260. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-260, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 260;
261. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-261, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 261;
262. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 76-111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-262, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 262;

263. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-263, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 263;

264. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-264, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 264;

265. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam. Schoorlstraat 76-111**. kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-265, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 265;

266. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-266, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 266;

267. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-267, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 267;

268. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-268, uitmakende het

Aantekeningen:

zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 268;

269. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-269, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 269;

270. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-270, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 270;

271. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-271, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 271;

272. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-272, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 272;

273. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-273, uitmakende het tien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (10/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 273;

274. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-274, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 274;
275. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-275, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 275;
276. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-276, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 276;
277. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-277, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 277;
278. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-278, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 278;
279. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-279, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 279;
280. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garageberging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat** 105, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-280, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 280;

Aantekeningen:

281. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-281, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 281;
282. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-282, uitmakende het negen/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (9/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 282;
283. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-283, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 283;
284. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-284, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 284;
285. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-285, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 285;
286. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-286, uitmakende het vijf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (5/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 286;
287. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garageberging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024**

25e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

PA Amsterdam, Werengouw 453, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-287, uitmakende het negentien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (19/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 287;
288. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de garageberging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PA Amsterdam, Werengouw 451**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-288, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 288;
289. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-289, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 289;
290. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-290, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 290;
291. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-291, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 291;
292. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-292, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 292;
293. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-293, uitmakende het

Aantekeningen:

zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 293;
294. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-294, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 294;
295. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-295, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 295;
296. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-296, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 296;
297. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-297, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 297;
298. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-298, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 298;
299. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-299, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 299;
300. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-300, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 300;
301. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-301, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 301;
302. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-302, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 302;
303. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-303, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 303;
304. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-304, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 304;
305. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-305, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 305;

Aantekeningen:

306. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-306, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 306;
307. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS *Amsterdam, Schoorlstraat* 76-111**, *kadastraal bekend gemeente* Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-307, uitmakende het *acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste* (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 307;
308. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-308, uitmakende het acht/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (8/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 308;
309. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-309, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 309;
310. het *appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de* berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-310, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 310;
311. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-311, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 311;
312. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de *berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te* **1024 PS**

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19159/68 14-03-2005 14:35

27e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 76-111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-312, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 312;

313. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-313, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 313;

314. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-314, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 314;

315. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-315, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 315;

316. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-316, uitmakende het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 316;

317. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-317, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 317;

318. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-318, uitmakende het

Aantekeningen:

zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 318;

319. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-319, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 319;

320. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-320, uitmakende het zes/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (6/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 320;

321. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-321, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 321;

322. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-322, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 322;

323. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-323, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 323;

324. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-324, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

28e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 324;
325. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-325, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 325;
326. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-326, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 326;
327. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-327, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 327;
328. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-328, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 328;
329. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-329, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 329;
330. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-330, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 330;

Aantekeningen:

331. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-331, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 333;
332. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-332, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 332;
333. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-333, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 333;
334. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-334, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 334;
335. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-335, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 335;
336. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-336, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 336;
337. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 76-111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-337, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 337;

338. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-338, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 338;

339. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-339, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 339;

340. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-340, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 340;

341. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-341, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 341;

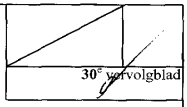
342. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-342, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 342;

343. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-343, uitmakende het

Aantekeningen:

veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 343;
344. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-344, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 344;
345. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-345, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 345;
346. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-346, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 346;
347. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-347, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 347;
348. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-348, uitmakende het *drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste* (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 348;
349. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-349, uitmakende het zesendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (36/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19159/68 14-03-2005 14:35



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 349;
350. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-350, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 350;
351. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-351, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 351;
352. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-352, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 352;
353. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-353, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 353;
354. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-354, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 354;
355. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-355, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 355;

Aantekeningen:

356. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-356, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 356;
357. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-357, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 357;
358. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-358, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 358;
359. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-359, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 359;
360. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-360, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 360;
361. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-361, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 361;
362. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Amsterdam, Schoorlstraat 76-111, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-362, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 362;

363. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-363, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 363;

364. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-364, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 364;

365. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-365, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 365;

366. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-366, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 366;

367. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-367, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 367;

368. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-368, uitmakende het

Aantekeningen:

veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 368;
369. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-369, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 369;
370. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-370, uitmakende het drieëndertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (33/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 370;
371. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-371, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 371;
372. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-372, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 372;
373. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-373, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 373;
374. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-374, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 374;
375. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-375, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 375;
376. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-376, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 376;
377. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-377, uitmakende het éénendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (31/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 377;
378. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-378, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 378;
379. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-379, uitmakende het achttien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (18/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 379;
380. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-380, uitmakende het twaalf/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (12/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 380;

Aantekeningen:

381. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, *kadastraal bekend gemeente* Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-381, uitmakende het dertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (13/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 381;
382. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-382, uitmakende het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12947ste) *aandeel in voormelde gemeenschap*,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 382;
383. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, gelegen op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PS Amsterdam, Schoorlstraat 76-111**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 4416-A-383, uitmakende het zevenendertig/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (37/12947ste) aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 383.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in DRIEHONDERDDRIEËNTACHTIG (383) *appartementsrechten als bovengemeld* bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen *komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare* registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de driehonderddrieëntachtig (383) voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het reglement, waarvan de *doorlopende tekst luidt als volgt:*

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

a. "akte": de akte van splitsing;
b. "gebouw": de gebouwen die in de splitsing zijn betrokken;
c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een *beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en*

verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;

d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van een gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van een gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
   De kosten met betrekking tot:
   - het administratief beheer;
   - het tuinonderhoud van de gemeenschappelijke tuin;
   - schoonmaken trappenhuizen en
   - elektra algemene ruimten,

Aantekeningen:

zullen worden gedragen door de eigenaars van de appartementsrechten A-1 tot en met A-132, elk voor één/éénhonderdtweeëndertigste (1/132) deel.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
c. de schulden en kosten van de vereniging;
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering

voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid- wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.
Vanaf de datum van juridische levering is de maandelijkse voorschotbijdrage verschuldigd.
De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan, tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als

Aantekeningen:

de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.
Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal de gebouwen verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van de gebouwen; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van de gebouwen door de verzekeraar.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.".

Aantekeningen:

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met *dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende* aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. *Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken*

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
   a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, de geraamtes van de gebouwen met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de gangen, de daken, de gemeenschappelijke tuin, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé-*afscheidingen betreft alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan* kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten één en ander voorzover aanwezig;
   b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een *nutsbedrijf moeten worden gerekend.*

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Alle bepalingen in dit reglement die betrekking hebben op installaties die ten tijde van het opmaken van deze akte niet aanwezig zijn in het gebouw, zullen van toepassing zijn vanaf het moment dat wordt besloten deze aan te brengen, tenzij de vereniging anders bepaalt.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen
het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
   Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, kinderwagens, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken, enzovoorts daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het

Aantekeningen:

huishoudelijke reglement met uitzondering van de reeds aangebrachte voorzieningen.
Nieuwe wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend vanaf datum splitsingsakte volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.
Nieuwe rolluiken zullen vanaf datum splitsingsakte uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddelijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14
De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15
De vereniging voert het beheer en draagt zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16
Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten:

- voor wat betreft de appartementsrechten A-1 tot en met A-66 en A-68 tot en met A-132: woonruimte, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker;
- voor wat betreft appartementsrecht A-67: garage en
- voor wat betreft de appartementsrechten A-133 tot en met A-383: berging.

Het is niet toegestaan:

a. in de appartementsrechten woning handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen;
b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeiing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten voor zover het betreft de woningscheidende vloeren dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan.
   Het is niet toegestaan op deze vloeren parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
   De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen dient tevoren deze toestemming van het bestuur schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen.
   Dit geldt niet voor de vloeren die op heden in de woningen aanwezig zijn.
   Deze bepalingen gelden niet voor badkamer en toiletruimte(n).
6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan en mag zelfs bij unanimiteit van stemmen van de vergadering niet worden afgeweken.

Aantekeningen:

7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.
8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. *Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te* nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte *noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere* desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering

bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zonodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van de gebouwen zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van de gebouwen.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Aantekeningen:

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik *van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan* een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, *blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement* voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de

Kadaster

gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.

8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
   De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen

Aantekeningen:

een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaard heeft getekend en die:
   a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
   b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
   c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
   d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt,

   kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.
   De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.
   De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen

geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
   Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
   Aanbiedingsplicht losse appartementsrechten berging aan de Vereniging van Eigenaars:

Aantekeningen:

a. Indien een eigenaar van (één van) de appartementsrechten aangeduid met indexnummer **A-133 tot en met A-383** (bergingen) (hierna ook te noemen: "de aanbieder") zijn appartementsrecht(en) wenst te vervreemden als bedoeld in de eerste zin van dit artikel 28 lid 1 is hij verplicht dat (die) appartementsrecht(en) eerst te koop aan te bieden aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132**, die alsdan een recht van voorkeur tot koop hebben.

b. Aanbieder biedt het (de) appartementsrecht(en) dat (die) hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur van de **Vereniging van Eigenaars Schoorlstraat 1 tot en met 63 (doorlopende nummering), Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers) te Amsterdam**. In die brief vermeldt hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde welke op het moment van aanbieding voor soortgelijke appartementsrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten. Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met indexnummer **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132**.

c. Binnen tien dagen na de hiervoor bedoelde mededeling van het bestuur dienen voormelde eigenaars, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; de appartementseigenaars die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken, worden hierna aangeduid als "gegadigden".

d. Binnen tien dagen na het verstrijken van de hiervoor gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel. Indien er (een) gegadigde(n) is (zijn) kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de hiervoor bedoelde mededeling zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur. Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden.
Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met de gegadigde aan te gaan. Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaars van het aanbod gebruik wensen te maken, zal door het bestuur een loting worden gehouden, waarbij de gegadigden bevoegd zijn aanwezig te zijn, zulks op uitnodiging van het bestuur. De gegadigde die door het lot wordt aangewezen, zal door het

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bestuur worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.

e. Indien er geen gegadigde is, mag de aanbieder het appartementsrecht verkopen aan een derde, doch voor een koopsom die niet lager mag zijn dan de koopsom waarvoor het appartementsrecht aan de eigenaars van de appartementsrechten **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132** te koop was aangeboden.

f. Indien een eigenaar van de appartementsrechten **A-133 tot en met A-383** overgaat tot vervreemding zonder aanbieding aan de eigenaars van de appartementsrechten **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132** of tegen een lagere prijs dan waarvoor het aan de eigenaars van de appartementsrechten **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132** was aangeboden, verbeurt hij een onmiddellijk opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van de Vereniging van Eigenaars.

g. De hiervoor omschreven aanbiedingsplicht geldt niet:
   1. ingeval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek; of
   2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28 lid 1 die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132**;
   3. voor een overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28 lid 1 aan een eigenaar en/of gebruiker van één van de appartementsrechten aangeduid met indexnummers **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132**.

2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
   Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.

Aantekeningen:

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.
11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **Vereniging van Eigenaars Schoorlstraat 1 tot en met 63 (doorlopende nummering), Schoorlstraat 76 tot en met**

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers) te Amsterdam.
Zij is gevestigd te Amsterdam.

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
   - de administratief beheerder;
   - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31
De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32
1. Er kunnen krachtens een besluit van de vergadering één of meer bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek groot onderhoud van de gebouwen, casu quo specifieke onderdelen van die gebouwen, en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.
   De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.

Aantekeningen:

2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
   De eerste jaarrekening wordt opgesteld nadat er een volledig kalenderjaar heeft plaatsgevonden. Bedoelde jaarrekening wordt eventueel aangevuld *met gegevens vanuit het voorafgaande gebroken boekjaar.*
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien twintig (20) eigenaars van een appartementsrecht dat recht geeft op een woning zulks schriftelijk verzoeken aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming *van dit reglement.*
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.

2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: éénduizend vijfhonderdvierenzestig (1.564).
   Elk van de appartementsrechten **A-133 tot en met A-383 (bergingen)** geeft recht tot het uitbrengen van één (1) stem (totaal tweehonderdéénenvijftig (251) stemmen).
   Appartementsrecht **A-67** geeft recht tot het uitbrengen van drie (3) stemmen, totaal drie (3) stemmen.
   Elk van de appartementsrechten **A-1 tot en met A-66** en **A-68 tot en met A-132** geeft recht tot het uitbrengen van tien (10) stemmen, totaal éénduizend driehonderdtien (1.310) stemmen.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
   De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien

Aantekeningen:

meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing(sbevoegdheid) hiervoor niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen, die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaat, tenzij het bestuur daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van

tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

Aantekeningen:

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. *Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden;* beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een *door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden* als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. *Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken* betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige *toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan* een week na de eerste kan worden gehouden.

8. Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.
9. In afwijking van en in aanvulling op het gestelde in artikel 41 lid 2 wordt Stichting Eigen Haard Olympus Wonen voor de eerste maal tot bestuurder en administratief beheerder benoemd. Stichting Eigen Haard Olympus Wonen zal deze functie uitoefenen voor de periode beginnende heden. Voor de uitoefening van deze functie berekent Stichting Eigen Haard Olympus Wonen aan de vereniging een vergoeding; gemaakte onkosten worden eveneens aan de vereniging in rekening gebracht.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
   a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
   b. het gebruik van privé gedeelten;
   c. de orde van de vergadering;
   d. de instructie aan het bestuur;
   e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

   alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
   Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Aantekeningen:

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. Indexering

Artikel 45

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, zullen telkens jaarlijks, te rekenen vanaf de aanvang van het eerste boekjaar zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: C.B.S., te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks: alle huishoudens, op basis tweeduizend is éénhonderd (2000=100).

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één (1) jaar eindigt of – bij het ontbreken van die publicatie – voor de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

Komt de consumentenprijsindex als hiervoor bedoeld te vervallen, dan zullen de in de eerste zin van dit artikel genoemde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

O. Overgangsbepalingen

Artikel 46

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door **Stichting Eigen Haard Olympus Wonen** voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd **Stichting Eigen Haard Olympus Wonen**.
   Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
3. Als administratief beheerder wordt vanaf heden benoemd: **Stichting Eigen Haard Olympus Wonen**.

Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam

De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar voormelde

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

./. besluiten waarvan kopieën aan deze akte zullen worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeenteblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Tijdvak
Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen **één november tweeduizend vier**.
De einddatum van het eerste tijdvak is **éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig**.

Bouwblok
De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata
De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op **één mei** en **één november** van elk jaar.

Vooruitbetaling canon
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van **één november tweeduizend vier tot en met éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig**.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen
Met ingang van één november tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.
De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging
De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van

Aantekeningen:

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).
De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning", na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage.
De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien:

I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen *(een deel van) een stadsdeel is bereikt;*
II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.

Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter Stichting Eigen Haard Olympus Wonen (rechtsvoorganger Woningbouwvereniging Eigen Haard) de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor jegens Stichting Eigen Haard Olympus Wonen en/of haar rechtsopvolgers onder algemene titel.

Bruto vloeroppervlakte
Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm 2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht in de gemeenschap.

Vervreemding
Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:

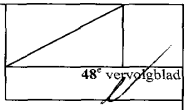
a. *de huurder op het moment van of splitsing in appartementsrechten, dan wel*
b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht.

Afkoopsom
De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van **één november tweeduizend vier tot en met éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig**.
De canons en afkoopsommen zijn voor:
Appartementsrecht A-1
Schoorlstraat 29
marktconforme canon: achthonderdzesennegentig euro en éénenveertig eurocent (€ 896,41)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend éénhonderdvierenveertig euro en zeven eurocent (€ 20.144,07)
Appartementsrecht A-2
Schoorlstraat 25

marktconforme canon: achthonderdvijfennegentig euro en twee eurocent (€ 895,02)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend éénhonderdtwaalf euro en drieëntachtig eurocent (€ 20.112,83)
Appartementsrecht A-3
Schoorlstraat 15
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-4
Schoorlstraat 11
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-5
Schoorlstraat 1
marktconforme canon: negenhonderdvier euro en vijfenzeventig eurocent (€ 904,75)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend driehonderdéénendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 20.331,45)
Appartementsrecht A-6
Schoorlstraat 33
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-7
Schoorlstraat 30
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-8
Schoorlstraat 26
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-9
Schoorlstraat 22
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-10

Aantekeningen:

Schoorlstraat 19
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-11
Schoorlstraat 16
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-12
Schoorlstraat 12
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-13
Schoorlstraat 8
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-14
Schoorlstraat 5
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-15
Schoorlstraat 2
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-16
Schoorlstraat 34
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-17
Schoorlstraat 31
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-18
Schoorlstraat 27
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-19
Schoorlstraat 23
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-20
Schoorlstraat 20
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-21
Schoorlstraat 17
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-22
Schoorlstraat 13
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-23
Schoorlstraat 9
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-24
Schoorlstraat 6
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-25

Aantekeningen:

Schoorlstraat 3
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-26
Schoorlstraat 35
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-27
Schoorlstraat 32
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-28
Schoorlstraat 28
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-29
Schoorlstraat 24
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-30
Schoorlstraat 21
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-31
Schoorlstraat 18
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-32
Schoorlstraat 14
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-33
Schoorlstraat 10
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-34
Schoorlstraat 7
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-35
Schoorlstraat 4
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-36
Schoorlstraat 60
marktconforme canon: éénduizendtweeëntachtig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.082,64)
marktconforme afkoopsom: vierentwintigduizend driehonderdnegenentwintig euro en drie eurocent (€ 24.329,03)
Appartementsrecht A-37
Schoorlstraat 50
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-38
Schoorlstraat 46
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-39
Schoorlstraat 36
marktconforme canon: negenhonderdvier euro en vijfenzeventig eurocent (€ 904,75)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend driehonderdéénendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 20.331,45)
Appartementsrecht A-40
Schoorlstraat 61

Aantekeningen:

marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-41
Schoorlstraat 57
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-42
Schoorlstraat 54
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-43
Schoorlstraat 51
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-44
Schoorlstraat 47
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en *tweeënzestig eurocent* (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en *éénenvijftig eurocent* (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-45
Schoorlstraat 43
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-46
Schoorlstraat 40
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-47
Schoorlstraat 37
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Appartementsrecht A-48
Schoorlstraat 62
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-49
Schoorlstraat 58
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-50
Schoorlstraat 55
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-51
Schoorlstraat 52
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-52
Schoorlstraat 48
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-53
Schoorlstraat 44
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-54
Schoorlstraat 41
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-55
Schoorlstraat 38
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)

Aantekeningen:

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-56
Schoorlstraat 63
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-57
Schoorlstraat 59
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-58
Schoorlstraat 56
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-59
Schoorlstraat 53
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-60
Schoorlstraat 49
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-61
Schoorlstraat 45
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-62
Schoorlstraat 42
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-63
Schoorlstraat 39

51e vervolgblad

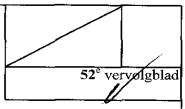
Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-64
Schoorlstraat 76
marktconforme canon: éénduizendtweeëntachtig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.082,64)
marktconforme afkoopsom: vierentwintigduizend driehonderdnegenentwintig euro en drie eurocent (€ 24.329,03)
Appartementsrecht A-65
Schoorlstraat 86
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-66
Schoorlstraat 90
marktconforme canon: éénduizend tweehonderdvijfentachtig euro en vijfenvijftig eurocent (€ 1.285,55)
marktconforme afkoopsom: achtentwintigduizend achthonderdachtentachtig euro en achtenzeventig eurocent (€ 28.888,78)
Appartementsrecht A-67
Schoorlstraat 97-98
marktconforme canon: zevenenzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 67,86)
marktconforme afkoopsom: éénduizend vijfhonderdvierentwintig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 1.524,92)
Appartementsrecht A-68
Werengouw 437
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-69
Werengouw 429
marktconforme canon: negenhonderdtien euro en éénendertig eurocent (€ 910,31)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro en achtendertig eurocent (€ 20.456,38)
Appartementsrecht A-70
Werengouw 409
marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-71
Werengouw 401

Aantekeningen:

marktconforme canon: negenhonderdelf euro en zeventig eurocent (€ 911,70)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro en éénenzestig eurocent (€ 20.487,61)
Appartementsrecht A-72
Werengouw 381
marktconforme canon: negenhonderdvier euro en vijfenzeventig eurocent (€ 904,75)
marktconforme afkoopsom: twintigduizend driehonderdéénendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 20.331,45)
Appartementsrecht A-73
Schoorlstraat 77
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-74
Schoorlstraat 80
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-75
Schoorlstraat 83
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-76
Schoorlstraat 87
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-77
Schoorlstraat 91
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-78
Schoorlstraat 94
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-79



Kadaster

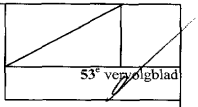
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Schoorlstraat 99
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-80
Schoorlstraat 102
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-81
Schoorlstraat 106
marktconforme canon: zeshonderddrieëntachtig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 683,77)
marktconforme afkoopsom: vijftienduizend driehonderdvijfenzestig euro en éénenzeventig eurocent (€ 15.365,71)
Appartementsrecht A-82
Schoorlstraat 109
marktconforme canon: zevenhonderdnegenennegentig euro en dertien eurocent (€ 799,13)
marktconforme afkoopsom: zeventienduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en negenentachtig eurocent (€ 17.957,89)
Appartementsrecht A-83
Werengouw 445
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdéénentwintig euro en zesenvijftig eurocent (€ 1.121,56)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderddrie euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.203,51)
Appartementsrecht A-84
Werengouw 439
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-85
Werengouw 431
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-86
Werengouw 423
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)

Aantekeningen:

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-87
Werengouw 417
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-88
Werengouw 411
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-89
Werengouw 403
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-90
Werengouw 395
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-91
Werengouw 389
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-92
Werengouw 383
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-93
Schoorlstraat 78
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-94

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 19159/68 14-03-2005 14:35



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Schoorlstraat 81
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-95
Schoorlstraat 84
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-96
Schoorlstraat 88
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-97
Schoorlstraat 92
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-98
Schoorlstraat 95
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-99
Schoorlstraat 100
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-100
Schoorlstraat 103
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-101
Schoorlstraat 107
marktconforme canon: zeshonderddrieëntachtig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 683,77)

Aantekeningen:

marktconforme afkoopsom: vijftienduizend driehonderdvijfenzestig euro en éénenzeventig eurocent (€ 15.365,71)
Appartementsrecht A-102
Schoorlstraat 110
marktconforme canon: zevenhonderdnegenennegentig euro en dertien eurocent (€ 799,13)
marktconforme afkoopsom: zeventienduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en negenentachtig eurocent (€ 17.957,89)
Appartementsrecht A-103
Werengouw 447
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdéénentwintig euro en zesenvijftig eurocent (€ 1.121,56)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderddrie euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.203,51)
Appartementsrecht A-104
Werengouw 441
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-105
Werengouw 433
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-106
Werengouw 425
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-107
Werengouw 419
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-108
Werengouw 413
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-109

54e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Werengouw 405
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-110
Werengouw 397
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-111
Werengouw 391
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-112
Werengouw 385
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrecht A-113
Schoorlstraat 79
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëndertig euro en zevenenzestig eurocent (€ 1.132,67)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend vierhonderddrieënvijftig euro en vijfendertig eurocent (€ 25.453,35)
Appartementsrecht A-114
Schoorlstraat 82
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-115
Schoorlstraat 85
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-116
Schoorlstraat 89
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)

Aantekeningen:

marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-117
Schoorlstraat 93
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-118
Schoorlstraat 96
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-119
Schoorlstraat 101
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-120
Schoorlstraat 104
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-121
Schoorlstraat 108
marktconforme canon: zeshonderddrieëntachtig euro en zevenenzeventig eurocent (€ 683,77)
marktconforme afkoopsom: vijftienduizend driehonderdvijfenzestig euro en éénenzeventig eurocent (€ 15.365,71)
Appartementsrecht A-122
Schoorlstraat 111
marktconforme canon: zevenhonderdnegenennegentig euro en dertien eurocent (€ 799,13)
marktconforme afkoopsom: zeventienduizend negenhonderdzevenenvijftig euro en negenentachtig eurocent (€ 17.957,89)
Appartementsrecht A-123
Werengouw 449
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdéénentwintig euro en zesenvijftig eurocent (€ 1.121,56)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderddrie euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.203,51)
Appartementsrecht A-124

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Werengouw 443
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-125
Werengouw 435
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-126
Werengouw 427
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-127
Werengouw 421
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-128
Werengouw 415
marktconforme canon: negenhonderddrieënzestig euro en twaalf eurocent (€ 963,12)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend zeshonderddrieënveertig euro en zestien eurocent (€ 21.643,16)
Appartementsrecht A-129
Werengouw 407
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdnegenendertig euro en tweeënzestig eurocent (€ 1.139,62)
marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend zeshonderdnegen euro en éénenvijftig eurocent (€ 25.609,51)
Appartementsrecht A-130
Werengouw 399
marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)
Appartementsrecht A-131
Werengouw 393
marktconforme canon: éénduizend éénhonderdtweeëntwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 1.122,95)

Aantekeningen:

marktconforme afkoopsom: vijfentwintigduizend tweehonderdvierendertig euro en vierenzeventig eurocent (€ 25.234,74)
Appartementsrecht A-132
Werengouw 387
marktconforme canon: negenhonderdzesenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 956,17)
marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend vierhonderdzevenentachtig euro (€ 21.487,00)
Appartementsrechten A-133 tot en met A-168
Schoorlstraat 1-35
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrechten A-169 tot en met A-201
Schoorlstraat 36-63
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrechten A-202 tot en met A-237
Werengouw 381-453
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrechten A-238 tot en met A-279, A281 tot en met 286, A-289 tot en met 383
Schoorlstraat 76-111
marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00)
marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)
Appartementsrecht A-280
Schoorlstraat 105
marktconforme canon: negenendertig euro en acht eurocent (€ 39,08)
marktconforme afkoopsom: achthonderdachtenzeventig euro en achtentwintig eurocent (€ 878,28)
Appartementsrecht A-287
Werengouw 453
marktconforme canon: éénenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 41,66)
marktconforme afkoopsom: negenhonderdzesendertig euro en negentien eurocent (€ 936,19)
Appartementsrecht A-288
Werengouw 451
marktconforme canon: achtendertig euro en vijfenzestig eurocent (€ 38,65)
marktconforme afkoopsom: achthonderdachtenzestig euro en drieënzestig eurocent (€ 868,63).
Einde tijdvak
Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure,

zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

Volgens verklaring van Stichting Eigen Haard Olympus Wonen zullen de woningen op het moment van verkoop of eerder, te weten op het moment dat Stichting Eigen Haard Olympus Wonen de meerderheid van de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld.

Kosten

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Volmachten

Van de volmacht op de comparant sub 2. genoemd blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte op negenentwintig december tweeduizend vier voor genoemde notaris Wiersema verleden.
Van de volmacht op de comparant sub. 1. genoemd blijkt uit een notariële volmacht op twaalf juli tweeduizend vier voor genoemde notaris Wiersema verleden.

Woonplaatskeuze

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Aantekeningen:

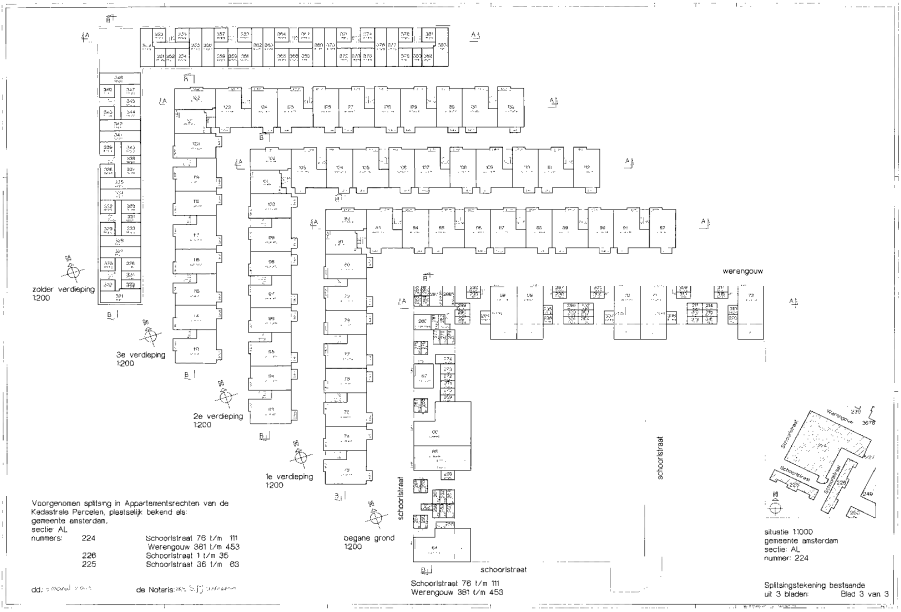
getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



Kadaster

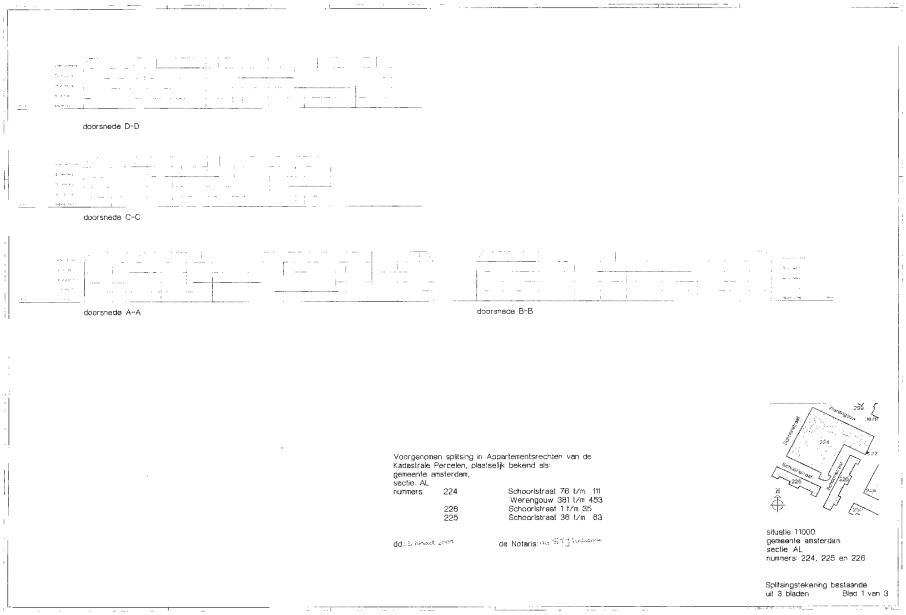
Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 14-03-2005 om 14:35 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19159 nummer 68.
Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven: 20050314000110.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.


zolder verdieping
1200
3e verdieping
1200
2e verdieping
1200
1e verdieping
1200
begane grond
1200
Voorgenomen splitsing in Appartementsrechten van de Kadastrale Percelen, plaatselijk bekend als gemeente amsterdam.
sectie: AL
nummers: 224
226
225
Schoorlstraat 76 t/m 111
Weerengouw 381 t/m 453
Schoorlstraat 1 t/m 35
Schoorlstraat 36 t/m 63
de Notaris
schoorlstraat
Schoorlstraat 76 t/m 111
Weerengouw 381 t/m 453
weerengouw
situatie 11000
gemeente amsterdam
sectie: AL
nummer: 224
Splitsingstekening bestaande
uit 3 bladen
Blad 3 van 3

Gemeente: Amsterdam Sectie AL Nrs 225-225-226
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 4416A.
Amsterdam, negen maart tweeduizend vijf.
De bewaarder (getekend) Mr. W. Louwman
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte splitsing erfpacht in appartementsrechten op veertien maart tweeduizend vijf voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, veertien maart tweeduizend vijf.
Getekend: S.J.J. Wiersema
Ondergetekende, mr.Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20050314-C00110

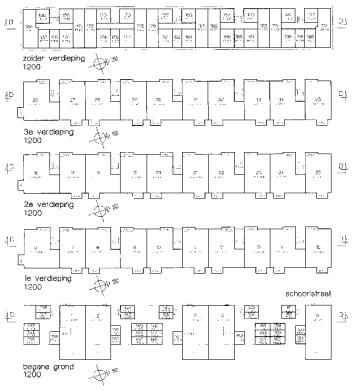
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19159 nummer 68
te Amsterdam


doorsnede D-D
doorsnede C-C
doorsnede A-A
doorsnede B-B
Voorgenomen splitsing in Appartementsrechten van de Kadastrale Percelen, plaatselijk bekend als:
gemeente amsterdam,
sectie AL
nummers 224 Schoorlstraat 76 t/m 111
Weringauw 391 t/m 453
226 Schoorlstraat 1 t/m 35
225 Schoorlstraat 36 t/m 83
dd.
de Notaris
situatie 11000
gemeente amsterdam
sectie AL
nummers 224, 225 en 226
Splitsingstekening bestaande
uit 3 bladen
Blad 1 van 3

Gemeente: Amsterdam Sectie AL Nrs 225-225-226
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 4416A.
Amsterdam, negen maart tweeduizend vijf.
De bewaarder (getekend) Mr. W. Louwman
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte splitsing erfpacht in appartementsrechten op veertien maart tweeduizend vijf voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, veertien maart tweeduizend vijf.
Getekend: S.J.J. Wiersema
Ondergetekende, mr.Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20050314-000110

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19159 nummer 68
te Amsterdam

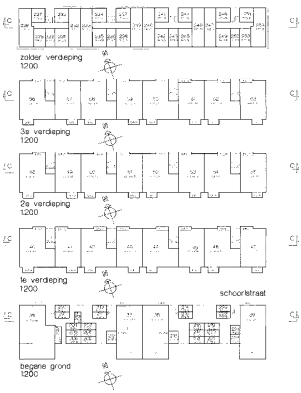


Schoorlstraat 1 t/m 35

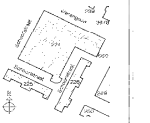
Voorgenomen splitsing in Appartementsrechten van de Kadastrale Percelen, plaatselijk bekend als gemeente ensterdam, sectie: AL

nummers		
	224	Schoorlstraat 76 t/m 111
		Warengouw 381 t/m 453
	226	Schoorlstraat 1 t/m 35
	225	Schoorlstraat 36 t/m 63

dd.: de Notaris:



Schoorlstraat 36 t/m 63



situatie 11000
gemeente ensterdam
sectie: AL
nummers: 225, 226

Splitsingstekening bestaande
uit 3 Bladen Blad 2 van 3

Gemeente: Amsterdam Sectie AL Nrs 225-225-226
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 4416A.
Amsterdam, negen maart tweeduizend vijf.
De bewaarder (getekend) Mr. W. Louwman
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte splitsing erfpacht in appartementsrechten op veertien maart tweeduizend vijf voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam verleden.
Amsterdam, veertien maart tweeduizend vijf.
Getekend: S.J.J. Wiersema
Ondergetekende, mr.Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met – en gelijkvormig aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage 20050314-000110

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 19159 nummer 68
te Amsterdam

Bijlage

45901_energielabel.pdf

Zoek je energielabel

Type woning

Koopwoning

Postcode

1024PM

Huisnummer

8

Toevoeging

Check energielabel

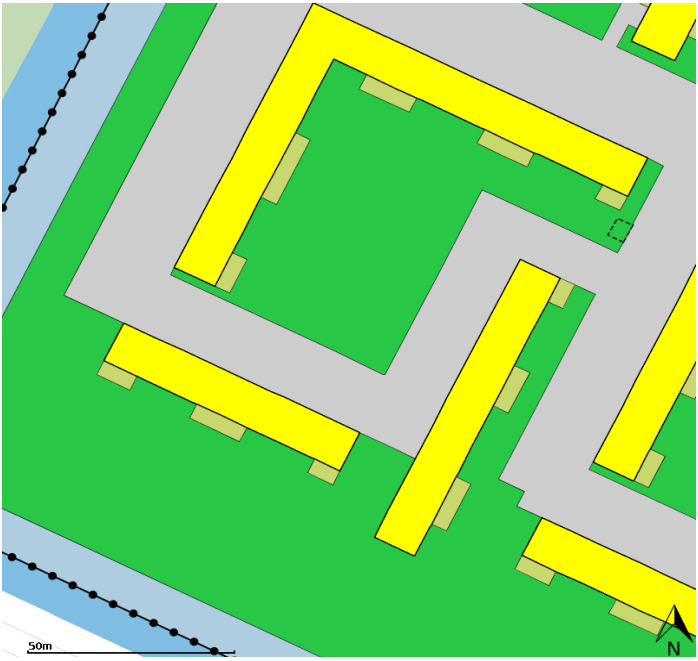
Jouw huis heeft nog geen energielabel. Ga je je huis verkopen of verhuren? Vraag dan voor die tijd een energielabel aan. Hoe? Dat lees je op www.energielabel.nl/woningen/.
Let op: Het voorlopige energielabel dat iedere woning in 2015 heeft gekregen, wordt niet meer getoond. Dit was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Maar dat gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning.

Bijlage

45901_ruimtelijke plannen - Bestemmingsplan Nieuwendam Noord - Werengouw.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

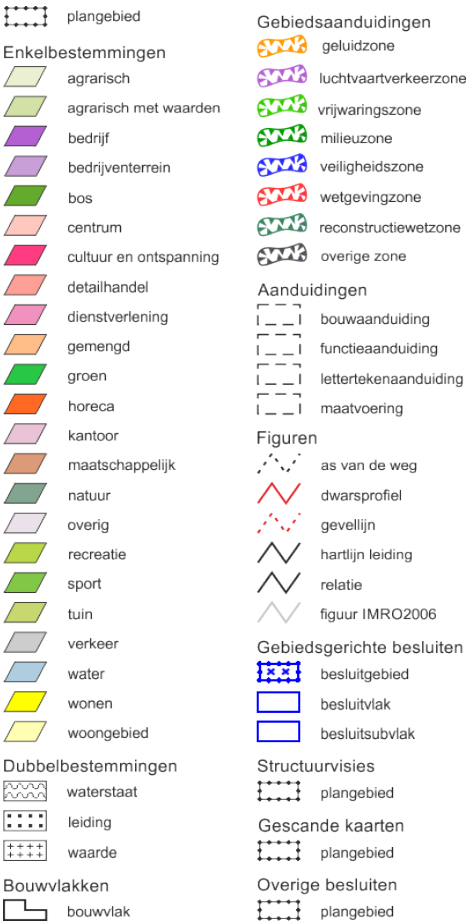
Plannaam:	**Bestemmingsplan Nieuwendam Noord - Werengouw**	Datum afdruk:	2022-10-10
Naam overheid:	Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2011-11-24
Planidn:	NL.IMRO.0363.N0906BPSTD-OH01	Planstatus:	onherroepelijk
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

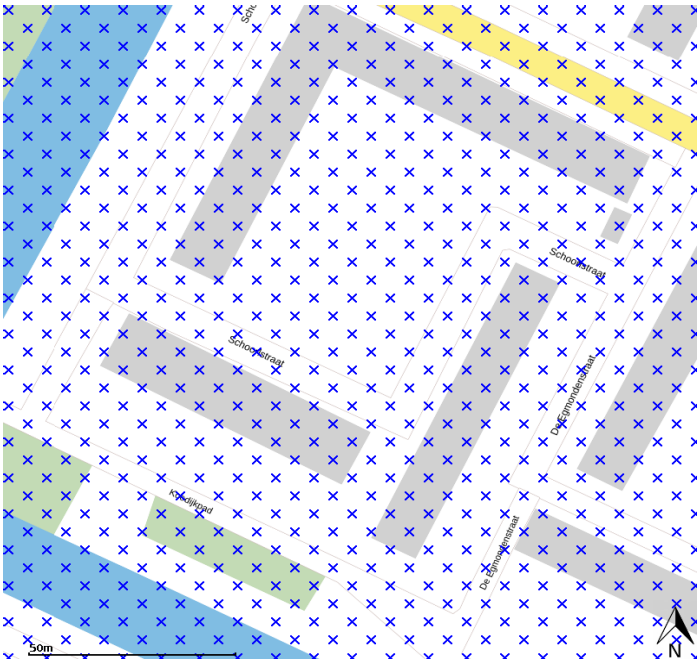


Bijlage

45901_ruimtelijke plannen - Darkstores flitsbezorgers.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

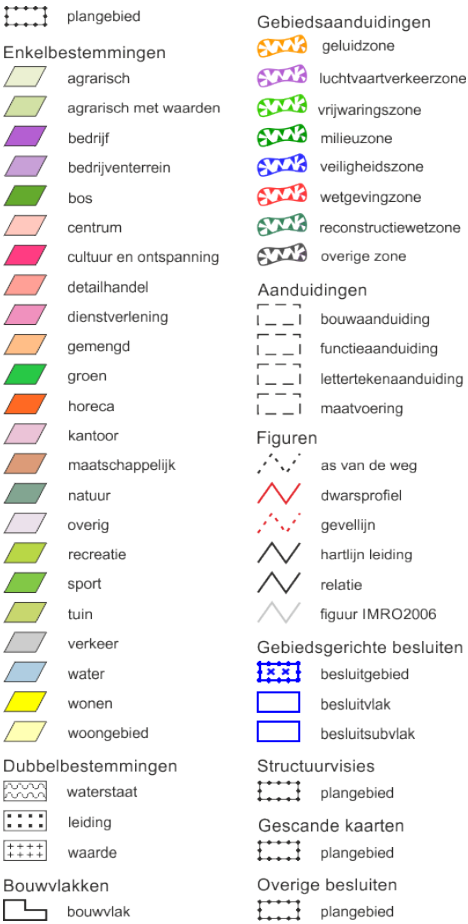
Plannaam:	**Darkstores/flitsbezorgers**	Datum afdruk:	2022-10-10
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2022-01-26
Planidn:	NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

45901_ruimtelijke plannen - Grondwaterneutrale Kelders.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

Plannaam:	**Grondwaterneutrale Kelders**	Datum afdruk:	2022-10-10
Naam overheid:	gemeente Amsterdam	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2021-10-07
Planidn:	NL.IMRO.0363.GA2102PBPGST-VG01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

45901_van gemeente ontvangen erfpacht informatie.pdf

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 14:50

Onderwerp: Schoorlstraat 8 te Amsterdam

Bedankt voor het bericht.

De canon voor de dossiers EW334/17, EW334/159 en EW334/195 is afgekocht tot einde tijdvak 31-10-2054.
De fictieve jaarcanon bedraagt:
EW334/17 € 945,05
EW334/159 € 5,00
EW334/195 € 5,00

Het verzoek om toestemming zal in behandeling worden genomen door een erfpachtbeheerder.

Hopende u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht het zijn dat u verder nog vragen heeft, horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

Erfpacht en Uitgifte
Grond en ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

Verzonden: dinsdag 11 oktober 2022 10:31

Onderwerp: Schoorlstraat 8 te Amsterdam

veiling Schoorlstraat 8 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, sectie AL, complexaanduiding 4416-A, appartementsindices 13, 155 en 191

Geachte heer, mevrouw,

Van:
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 14:48
Aan:
Onderwerp: RE: Schoorlstraat 8 te Amsterdam EW334/17

Geachte mevrouw

Bedankt voor uw bericht.
Een toestemming van de gemeente, in haar hoedanigheid als erfverpachter bij de levering van het bovengenoemde erfpachtrecht is niet vereist, tenzij in akte van uitgifte onder de bijzondere bepalingen anders is vermeld.

Hiermee hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Bijlage

45901_Akte Algemene bepalingen voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam_1.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17109 37 147
Amsterdam	27-DEC-2000 14:50	Mr. W. Louwman	met 12 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

1486

018 ?

D: 00001418 S: 16100020030 Kadaster

HYP. 4

SW/2000.3676
deb.nr. 03 000 086

Vaststelling Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 in Amsterdam

Op tweeëntwintig december tweeduizend verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:
1.

2.

3.

De comparanten verklaarden dat de gemeenteraad van Amsterdam in haar vergadering, gehouden op vijftien november tweeduizend, Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 heeft vastgesteld.
Tevens werd de directeur van het Gemeentelijk Grondbedrijf, de comparant sub 2. voornoemd, uitgenodigd de vastgestelde Algemene bepalingen bij notariële akte te doen inschrijven in de openbare registers.
Van dit besluit blijkt uit een aan deze akte gehecht kopie-besluit van de Gemeenteraad van vijftien november tweeduizend, nummer 689 alsmede volmachtgeving van de burgemeester van Amsterdam.
Ter uitvoering van gemeld besluit verklaarden de comparanten, handelend gelijk gemeld, dat de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, luiden als volgt:

Artikel 1
Gronduitgifte in Amsterdam.

1. De gemeente Amsterdam geeft percelen uit in voortdurende erfpacht met inachtneming en van toepassingverklaring van deze algemene bepalingen en voorts onder zodanige bijzondere bepalingen als de gemeente voor elke uitgifte in erfpacht met de

Hypotheken 4

Aantekeningen:

erfpachter is overeengekomen en die onder meer betrekking zullen hebben op de bestemming en het gebruik van het perceel.

2. De algemene bepalingen kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden herzien. Zij treden bouwbloksgewijs in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.

Artikel 2
Begripsbepalingen.
In deze algemene bepalingen wordt verstaan onder:

a afkoopsom: het door de erfpachter te betalen bedrag-ineens dat in de plaats komt van de nog niet vervallen canon(s) over het lopende tijdvak;
b algemene bepalingen: de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam;
c bijzondere bepalingen: de naast, in aanvulling op of in afwijking van de algemene bepalingen geldende bepalingen, vermeld in de akte van vestiging of de akte van wijziging van de erfpacht;
d bouwblok: een in de akte van vestiging van de erfpacht aangeduid gebied, gevormd door één of meer percelen waarvan de tijdvakken gelijktijdig eindigen;
e canon: de jaarlijkse door de erfpachter verschuldigde geldsom als tegenprestatie voor de erfpacht;
f deskundigen: de deskundigen, bedoeld in artikel 34 van deze algemene bepalingen;
g erfpacht: mede het onverdeeld aandeel daarin;
h grondwaarde: de overeengekomen respectievelijk door de gemeente en/of deskundigen vastgestelde waarde van de onroerende zaak, de waarde van eventueel aanwezige tot de onroerende zaak behorende opstallen niet meegerekend;
i schaduwgrondwaarde: de grondwaarde bij aanvang van een tijdvak, welke jaarlijks aan de waardeontwikkeling van het geld wordt aangepast overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vastgestelde instructie;
j perceel: de in erfpacht uit te geven of uitgegeven onroerende zaak;
k tijdvak: elke achtereenvolgende periode van vijftig jaar waarvan de eerste periode aanvangt op de datum waarop de erfpacht ingaat;
l onroerende zaak: de grond casu quo de grond met de daarop/daarin aanwezige opstallen casu quo het appartementsrecht;
m opstallen: gebouwen, werken en beplantingen;
n openbare registers: de openbare registers voor registergoederen van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers;
o uitgifte in erfpacht: mede de omzetting van het perceel in voortdurende erfpacht onder deze algemene bepalingen.

Artikel 3
Uitgifte in erfpacht.

17109 37 148
1e vervolgblad

Kadaster

1. De uitgifte geschiedt in erfpacht voor onbepaalde tijd, te verdelen in tijdvakken, bij akte van vestiging te verlijden ten overstaan van een, na overleg met de erfpachter, door de gemeente aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris.
2. In de akte van vestiging van de erfpacht worden in elk geval opgenomen:
   a de ingangsdatum van de erfpacht;
   b de einddatum van het eerste tijdvak;
   c de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het perceel waarop de canon is gebaseerd;
   d een mededeling van de mogelijkheid van herziening van de canon in het geval van wijziging van de bestemming, het gebruik of de bebouwing als bedoeld onder c van dit artikel;
   e de canon, alsmede het canonpercentage en de grondwaarde die aan de berekening van de canon ten grondslag liggen;
   f de data waarop de betalingstermijnen van de canon moeten zijn voldaan;
   g een verwijzing naar de algemene bepalingen welke op de erfpacht van toepassing zijn en voorts de overige bijzondere bepalingen welke worden gesteld;
   h de kadastrale aanduiding en de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   i de grenzen van het bouwblok waarin het in erfpacht uit te geven perceel is gelegen;
   j de datum waarop het eerste perceel, gelegen in dat bouwblok, werd uitgegeven;
   k een woonplaatskeuze ten kantore van een in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, door de erfpachter zonder werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland.
3. Indien het perceel nog niet kadastraal is gemeten, wordt een door partijen gewaarmerkte tekening van het perceel, waaruit de grenzen en de ligging van het perceel blijken, aan de akte van vestiging gehecht. De meting van het perceel door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers zal op basis van deze tekening geschieden. Zodra meting heeft plaatsgevonden, treden de uitkomsten van die meting in de plaats van de hiervoor vermelde tekening.

Artikel 4
Omschrijving van de leveringsverplichting.

1. De gemeente is, onverminderd het in de aanbieding en/of de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht, de erfpachter een recht van erfpacht te leveren dat:
   a onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook onderhevig is;

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

b niet is bezwaard met beslagen, hypotheken of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten;
c vrij is van huur, pacht en andere gebruiksrechten;
d vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins de in de bijzondere bepalingen overeengekomen bouw, verdere inrichting en ingebruikneming van het perceel verhinderen of beperken.

2. Het perceel zal bij de aflevering in voldoende mate vrij zijn van stoffen welke naar de op dat moment gangbare opvattingen en gelet op de bestemming ernstig gevaar voor de volksgezondheid of het milieu opleveren, voorts behoorlijk ontwaterd en, voor zover nodig, opgehoogd.
3. De gemeente staat overigens niet in voor de afwezigheid van haar onbekende gebreken.

Artikel 5
Canon.

1. De canon bij uitgifte wordt berekend naar een percentage van de grondwaarde. De hoogte van dat percentage varieert al naargelang sprake is van jaarlijkse aanpassing van de canon (artikel 7) of een vaste canon voor tien jaar (artikel 8) of voor vijfentwintig jaar (artikel 9);
2. De canonpercentages worden door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
3. De canon is verschuldigd vanaf de datum waarop de erfpacht ingaat.

Artikel 6
Betalingen.

1. De canon dient op een door Burgemeester en Wethouders te bepalen wijze te worden voldaan.
2. Alle betalingen door de erfpachter zullen plaatsvinden op een door Burgemeester en Wethouders aangegeven wijze. Een verschuldigd bedrag zal op hele euro's worden afgerond en wel tot vijftig (50) cent naar beneden en vanaf vijftig (50) cent naar boven.
3. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene bepalingen of de bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, dient de erfpachter deze aan de gemeente te vergoeden binnen een maand na ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek.
4. De erfpachter is niet bevoegd tot opschorting van enige betaling.
5. Korting of verrekening van door de erfpachter te verrichten betalingen is uitsluitend toegestaan voor zover het onbetwiste vorderingen op de gemeente betreft welke direct verband houden met de erfpacht.
6. Indien de erfpachter niet tijdig betaalt, is hij een vertragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente over het openstaande bedrag, te

Kadaster

rekenen vanaf de vervaldag, waarbij een gedeelte van een maand geldt als volle maand.

7. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de wettelijke rente wordt berekend, vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
8. Iedere betaling door de erfpachter strekt, ongeacht de bestemming die hij hieraan geeft, ter voldoening van zijn schulden aan de gemeente in de volgorde waarin deze hierna worden aangegeven:
   a boete(s) verschuldigd ingevolge artikel 29;
   b rente(n) verschuldigd ingevolge de leden 6 en 7 van dit artikel;
   c andere dan de hiervoor onder a en b en hierna onder d vermelde schulden die de erfpachter ingevolge de erfpacht heeft;
   d de canon casu quo de afkoopsom.

Artikel 7

Jaarlijkse canonaanpassing.

1. Het canonpercentage bij uitgifte is gelijk aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langst resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is.
2. Na verloop van ieder jaar tot het einde van het tijdvak wordt de canon bouwbloksgewijs aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.
3. De aangepaste canon wordt gevonden door de geldende canon te vermenigvuldigen met een voor elk kalenderjaar vast te stellen aanpassings-coëfficiënt, deze canon wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. Te late kennisgeving kan de erfpachter noch ontslaan van zijn verplichting tot bijbetaling noch zijn recht op terugbetaling teniet doen.
4. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt berekend door toepassing van de formule:
   a
   - minus 0,01, waarin voorstelt:
   b
   de letter a: het consumentenprijsindexcijfer, reeks voor alle huishoudens, voor de maand juni van het jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar, zoals die waarde wordt bekendgemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut;
   de letter b: het overeenkomstige cijfer voor de maand juni van het tweede jaar, voorafgaande aan het in dit lid bedoelde kalenderjaar.

Aantekeningen:

Indien door enige oorzaak een of meer waarden in dit lid, voorgesteld door de letters a en b, niet of niet tijdig bekend zijn, wordt de in dit lid bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de Gemeenteraad bepaald op een wijze die zoveel mogelijk overeenkomt met de wijze van berekening die in dit artikel is omschreven.

5. De voor een kalenderjaar geldende aanpassingscoëfficiënt wordt door Burgemeester en Wethouders vastgesteld en in het Gemeenteblad bekendgemaakt.
6. Indien het op het perceel gebouwde wordt verhuurd en het bedrag van de jaarlijkse canonaanpassing, in procenten uitgedrukt uitgaat boven het totale percentage van de wettelijk toegestane huurverhogingen voor het op het perceel gebouwde sinds het tijdstip van ingang van de geldende canon, wordt het percentage van de canonaanpassing gelijkgesteld met het percentage van bedoelde wettelijk toegestane huurverhogingen.
7. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de jaarlijkse canonaanpassing, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 8
Vaste canon voor tien jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van tien jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canonpercentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van aflosbare staatsleningen met een gemiddeld resterende looptijd van negen en tien jaar wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van telkens tien jaar tot het einde van het tijdvak bedoeld in lid 1 van dit artikel wordt de canon opnieuw vastgesteld door de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaats vindt.
4. In afwijking van het gestelde in lid 3 van dit artikel zal, indien er een wijziging van het recht van erfpacht heeft plaatsgevonden die een aanpassing

17109 37 150
3e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de canon tot gevolg heeft gehad, niet de grondwaarde bij aanvang van dat tijdvak, maar de aangepaste grondwaarde gehanteerd worden voor het opnieuw vaststellen van de canon.

5. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan die van de vaste canon voor tien jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 9
Vaste canon voor vijfentwintig jaar.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen bij aanvang van een tijdvak met de erfpachter overeenkomen dat tot het einde van dat tijdvak de canon telkens voor een periode van vijfentwintig (25) jaar op een vast bedrag wordt vastgesteld.
2. Burgemeester en Wethouders stellen daartoe per kwartaal een canon-percentage vast dat gelijk is aan het percentage waarmee het gemiddeld effectief rendement van vijf aflosbare staatsleningen met de langste resterende looptijd wordt uitgedrukt door het Centraal Bureau voor de Statistiek of, bij gebreke daarvan, door een ander onafhankelijk instituut, met als peildatum de eerste maand in het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin het percentage van toepassing is, te verhogen met een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen opslagpercentage.
3. Na verloop van vijfentwintig (25) jaar wordt de canon opnieuw vastgesteld door de op dat moment geldende schaduwgrondwaarde te vermenigvuldigen met het door Burgemeester en Wethouders daarvoor op de aangegeven wijze vastgestelde canonpercentage geldend voor het kwartaal van het jaar waarin de aanpassing plaatsvindt.
4. Gedurende het gehele tijdvak is het niet mogelijk te kiezen voor een andere betalingswijze dan de vaste canon voor vijfentwintig jaar, behalve indien ervoor wordt gekozen de canon voor het resterende tijdvak bij vooruitbetaling te voldoen op de voet van artikel 10.

Artikel 10
Vooruitbetaling van de canon.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen met de erfpachter overeenkomen dat de nog niet vervallen canon over het lopend tijdvak door betaling van een afkoopsom wordt voldaan.
2. Burgemeester en Wethouders stellen de afkoopsom vast; de afkoopsom wordt bepaald op een zodanig niveau als naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders nodig is om de gemeente schadeloos te stellen wegens derving van canon.
3. De afkoopsom wordt berekend volgens een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

instructie, welke in het Gemeenteblad wordt bekend gemaakt.

4. Tussentijdse beëindiging van de erfpacht geeft geen recht op terugbetaling van de afkoopsom, behoudens in geval van beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.
5. Het bedrag hetwelk in het geval voorzien in het voorgaande lid zal worden terugbetaald, zal worden berekend met gebruikmaking van dezelfde factoren als voor het bepalen van het bedrag, bedoeld in het tweede lid, hebben gegolden.
6. De vooruitbetaling door de erfpachter wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon;
   c de afkoopsom, alsmede het percentage waartegen dit bedrag is berekend;
   d de datum waarop de afkoopsom aan de gemeente is voldaan;
   e de periode waarop de vooruitbetaling betrekking heeft.

Artikel 11
Wijzigingen in de erfpacht bij het einde van het tijdvak.

1. Ten minste drie jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak geven Burgemeester en Wethouders schriftelijk aan de erfpachter kennis van de toepasselijkheid van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de op basis van het bepaalde in de leden 2 en 3 door de gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe jaarlijkse en vaste canons.
2. Bij de aanvang van een nieuw tijdvak vindt herziening van de canon plaats. De canon wordt door de gemeente vastgesteld op basis van een opnieuw berekende grondwaarde en de canonpercentages, geldende in het desbetreffende kwartaal van het jaar van kennisgeving als bedoeld in lid 1.
3. Bij de berekening van de grondwaarde wordt uitgegaan van:
   a de bij de aanvang van het nieuwe tijdvak toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen;
   b een redelijke toedeling van een deel van de gezamenlijke waarde van het perceel en de opstallen aan het perceel;
   c de onderhandse verkoopwaarde van normaal onderhouden percelen en opstallen in verhuurde of gebruikte staat.
4. Bericht de erfpachter schriftelijk dat hij akkoord gaat met de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van zijn keuze binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon van kracht worden. Doet de erfpachter

17109 37 151
4e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

binnen dit tijdsbestek geen mededeling daaromtrent, dan zullen de nieuwe grondwaarde en de nieuwe canon op basis van jaarlijkse canonaanpassing van kracht worden.

5. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de nieuwe grondwaarde en nieuwe canons, doet hij hiervan binnen drie maanden na ontvangst van de kennisgeving schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders.
In dat geval worden de grondwaarde, de canonpercentages en canons met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 vastgesteld door deskundigen. De door deskundigen vastgestelde grondwaarde, canonpercentages en canons worden zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de gemeente en de erfpachter ter kennis gebracht.
6. Wijzigingen, overeenkomstig het bepaalde in voorgaande leden tot stand gekomen, treden in werking telkenmale op het tijdstip waarop een tijdvak is verlopen.
7. Herziening van de canon wordt binnen zes maanden na de kennisgeving als bedoeld in lid 1, respectievelijk binnen zes maanden na de kennisgeving van deskundigen als bedoeld in lid 5, geconstateerd bij notariële akte; in de akte worden daaromtrent in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.
8. Indien Burgemeester en Wethouders tweeëneenhalf jaar vóór de aanvang van een nieuw tijdvak nog niet hebben voldaan aan het bepaalde in lid 1, is de erfpachter bevoegd, de gemeente schriftelijk te verzoeken dat hem alsnog wordt medegedeeld, of eventuele nieuwe algemene bepalingen na het lopende tijdvak van toepassing zullen zijn, alsmede of de canon wordt herzien. Aan het verzoek van de erfpachter dient de gemeente binnen drie maanden te voldoen.
9. Niet-inachtneming van de termijn, vermeld in lid 1, doet het recht van de gemeente tot van toepassing verklaren van nieuwe algemene bepalingen met herziening van de canon, respectievelijk het recht tot opzegging van de erfpacht door de erfpachter niet teniet, zelfs niet indien de kennisgeving geschiedt na het verstrijken van het lopende tijdvak. Tenzij de erfpachter hierdoor wordt benadeeld, heeft te late kennisgeving tot gevolg dat voor de toepassing van dit artikel en artikel 25 het lopende tijdvak geacht wordt te eindigen drie jaar na verzending van de kennisgeving. Tot de aanvang van het nieuwe tijdvak blijven de geldende canon, de algemene en de bijzondere bepalingen van toepassing.

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

Artikel 12
Herziening van de canon in geval van wijziging van het gebruik of de bebouwing.

1. Herziening van de canon kan voorts plaatsvinden in de volgende gevallen:
   a indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders veranderd gebruik van het perceel en/of opstallen, gelet op de door deze gebruiksverandering tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop het veranderd gebruik is aangevangen. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum het veranderd gebruik tot stand is gekomen, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de gebruiksverandering nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van verandering eveneens bij benadering vast.
   b indien een met toestemming van Burgemeester en Wethouders gerealiseerde wijziging van de bestaande opstallen en/of met toestemming van Burgemeester en Wethouders gestichte nieuwe bebouwing, gelet op de door deze wijziging en/of bebouwing tot stand gekomen waardevermeerdering van het perceel, daartoe redelijkerwijs aanleiding geeft, zulks met ingang van de datum waarop de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd. Indien niet met zekerheid is vast te stellen met ingang van welke datum de wijziging van de bestaande opstallen en/of gestichte bebouwing is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders die datum bij benadering vast in het besluit waarbij toestemming wordt verleend. Indien op de dag dat besloten wordt de toestemming te verlenen, de bebouwingswijziging nog niet is gerealiseerd, stellen Burgemeester en Wethouders, na overleg met de erfpachter, de datum van wijziging eveneens bij benadering vast.
2. De nieuwe canon wordt berekend door toepassing van de formule:
   A + ((B - C) x D), waarin voorstelt:
   A de op het moment van de herziening geldende canon;
   B de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het gewijzigd gebruik en/of de gewijzigde bebouwing;
   C de op het moment van de herziening geldende grondwaarde met het oog op het op het moment van

17109 37 152
5e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de herziening toegestane gebruik, respectievelijk de toegestane bebouwing;
D het desbetreffende op het moment van de herziening van toepassing zijnde canonpercentage.

3. Indien de berekening, bedoeld in lid 2, resulteert in een lagere canon, wordt de canon niet herzien en blijft de erfpachter de geldende canon verschuldigd tenzij het gemeentelijk belang anders vordert, te bepalen door Burgemeester en Wethouders.
4. Herziening van de canon op de voet van dit artikel vindt ook plaats op dezelfde wijze, indien op basis van artikel 11 de canon bij vooruitbetaling is voldaan.
5. Verandering van het gebruik of wijziging van de bebouwing wordt geconstateerd bij notariële akte; in de akte wordt in ieder geval vermeld:
   a de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
   b het bedrag van de canon en de ingangsdatum;
   c de bestemming en het toegestane gebruik;
   d de maximaal toegestane bebouwing.

Artikel 13
Inrichting en ingebruikneming van het perceel.

1. De erfpachter is verplicht, onder de voorwaarden en binnen de termijnen daartoe in de akte van vestiging gesteld:
   a het perceel te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan;
   b het perceel op behoorlijke wijze van de belendende percelen en/of de openbare weg af te scheiden en afgescheiden te houden;
   c het onbebouwde gedeelte van het perceel op behoorlijke wijze overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in te richten en ingericht te houden;
   d het perceel en de eventuele opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming in gebruik te nemen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van een of meer van de in lid 1 genoemde verplichtingen en/of van de ter zake in de akte van vestiging gestelde voorwaarden en termijnen. Burgemeester en Wethouders kunnen aan een vrijstelling voorwaarden of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 14
Overdracht voor ingebruikneming.

1. De erfpachter is, zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders, niet bevoegd, zijn erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of toe te delen dan wel een beperkt recht te vestigen waardoor het gebruik van het perceel door derden wordt verkregen, alvorens

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

hij heeft voldaan aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 13, lid 1.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij toestemming verlenen, aan de toestemming voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 15

Gebruik overeenkomstig de bestemming.

1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen overeenkomstig de in de akte van vestiging aangegeven bestemming te gebruiken.
2. Het is de erfpachter in ieder geval niet geoorloofd:
   a het perceel en de opstallen geheel of gedeeltelijk langer dan een jaar niet of nagenoeg niet te gebruiken;
   b het perceel en de opstallen zodanig te gebruiken dat zulks uit een oogpunt van welstand bezwaar oplevert;
   c handelingen te verrichten die kunnen leiden tot vermindering van de waarde van het perceel;
   d op of aan het perceel en/of opstallen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen waardoor gevaar, schade of hinder dan wel aantasting van de volksgezondheid en/of het milieu, waaronder de bodem, wordt veroorzaakt.
3. Indien de erfpachter in strijd handelt met het bepaalde in lid 1 en/of lid 2, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd van de erfpachter onmiddellijk opheffing van de overtreding en ongedaan maken van de daardoor ontstane schade te vorderen.
4. Alle schade die door handelen of nalaten in strijd met het in de vorige leden bepaalde door of vanwege de erfpachter ontstaat, waaronder de kosten van eventueel noodzakelijke bodemsanering, is voor rekening van de erfpachter.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 en 2 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 16

Instandhouding van de opstallen.

1. De erfpachter is verplicht, het perceel en de opstallen in zodanige staat te houden dat deze de in de akte van vestiging aangegeven bestemming en het daarin vermelde gebruik op behoorlijke wijze kunnen dienen. Daartoe dient de erfpachter in ieder geval het perceel en de opstallen in alle opzichten goed te onderhouden en, waar nodig, tijdig te vernieuwen, voor zover in verband met het onderhoud noodzakelijk.

17109 37 153
6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Het is de erfpachter niet geoorloofd, de opstallen geheel of gedeeltelijk te slopen of het bouwvolume van de opstallen te wijzigen.
3. De erfpachter is verplicht tot gehele of gedeeltelijke herbouw van de opstallen over te gaan indien deze door welke oorzaak ook zijn teniet gegaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de erfpachter vrijstelling verlenen van de in de leden 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen en verboden. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien zij vrijstelling verlenen, aan de vrijstelling voorwaarden en/of een tijdsbepaling verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

Artikel 17
Gedoogplichten.

1. De erfpachter is verplicht, op, in, aan of boven het perceel en de opstallen de aanwezigheid van door of vanwege de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde aangebrachte leidingen, kabels, vezels en andere inrichtingen voor communicatieve doeleinden, palen, rioleringen, drainagebuizen en andere soortgelijke voorzieningen ten behoeve van openbare doeleinden te gedogen en toe te laten dat deze voorzieningen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd wanneer dit door Burgemeester en Wethouders zal worden gelast.
2. Alle schade welke een onmiddellijk gevolg is van de uitvoering van de in het vorige lid vermelde werkzaamheden en de aanwezigheid van krachtens het vorige lid na de uitgifte aangebrachte voorzieningen, zal na overleg met de erfpachter door de gemeente of de door de gemeente aangewezen derde en op kosten van de gemeente casu quo die derde worden hersteld dan wel aan de erfpachter worden vergoed. Kunnen de gemeente en de erfpachter niet tot overeenstemming komen over de aard en de hoogte van de schadeloosstelling, dan zal deze op verzoek van de meest gerede partij worden vastgesteld door deskundigen.

Artikel 18
Lasten en belastingen.

1. Alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, komen ten laste van de erfpachter met ingang van de datum van het verlijden van de akte van vestiging of, indien ingebruikneming voordien geschiedde, vanaf de datum van ingebruikneming.
2. Indien de gemeente enige betaling heeft verricht die krachtens de algemene of bijzondere bepalingen ten laste van de erfpachter komt, moet de erfpachter deze aan de gemeente vergoeden binnen een maand na

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

ontvangst van een schriftelijk betalingsverzoek van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 19

Risico bij achteruitgang van de onroerende zaak.

Achteruitgang van de onroerende zaak door:

a bodemverontreiniging, of

b een andere niet aan de gemeente toe te rekenen oorzaak,

is voor risico van de erfpachter voor zover de bodemverontreiniging of andere oorzaak heeft plaatsgevonden na de ingangsdatum van de erfpacht.

Artikel 20

Aansprakelijkheid en bijstaan in geding.

1. De erfpachter is na de ingangsdatum van de erfpacht aansprakelijk voor schade van derden ontstaan door of direct samenhangend met:
   a bodemverontreiniging of
   b een andere oorzaak,
   voorzover de bodemverontreiniging, of andere oorzaak voor risico van de erfpachter is, ongeacht of de erfpachter of de gemeente wordt aangesproken.
2. Is de erfpachter ingevolge lid 1 aansprakelijk en wordt de gemeente in rechte aangesproken, dan is de erfpachter gehouden in het geding te komen teneinde de belangen van de gemeente te verdedigen.

Artikel 21

Overdracht erfpacht.

De erfpachter is verplicht, in geval van overdracht, toedeling of splitsing van de erfpacht, in de desbetreffende akte op te nemen hetgeen is vermeld met betrekking tot het bepaalde in artikel 3, lid 2, onder a tot en met h.

Artikel 22

Splitsen van de erfpacht.

1. De erfpachter is tot splitsing van de erfpacht, tot splitsing in appartementsrechten of tot samenvoeging van erfpachten slechts bevoegd na voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders. Voor de toepassing van dit artikel wordt met de in de eerste zin bedoelde handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter scheppen van rechten van lidmaatschap van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingen of participaties indien in die rechten is begrepen het recht op uitsluitend gebruik of nagenoeg uitsluitend gebruik van het perceel en/of de opstallen of van een gedeelte daarvan dat blijkens de inrichting is bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen aan het verlenen van de toestemming als bedoeld in lid 1 voorwaarden verbinden, waaronder herziening van de canon als bedoeld in artikel 12.

17109 37 154
7e vervolgblad

Kadaster

3. Indien Burgemeester en Wethouders toestemming verlenen tot splitsing in appartementsrechten, stellen zij tevens de verdeling van de canon vast.
4. Indien de erfpacht is gesplitst in appartementsrechten, is de vereniging van appartementseigenaren hoofdelijk verbonden voor de door één of meer appartementseigenaren verschuldigde canon en is het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van overeenkomstige toepassing.

Artikel 23
Beëindiging van de erfpacht om redenen van algemeen belang.

1. De gemeente kan de erfpacht beëindigen om redenen van algemeen belang. De beëindiging geschiedt door opzegging van de erfpacht nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen.
2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht in het algemeen belang rechtvaardigen. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheek-houder(s) en eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen tot beëindiging algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste één jaar. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien op de dag dat de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 24
Gevolgen van de beëindiging in het algemeen belang.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

1. Indien de erfpacht eindigt op de wijze als bedoeld in artikel 23, vindt schadeloosstelling plaats op basis van de Onteigeningswet.
2. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte van vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht is gesticht, noch zal worden vergoed de schade terzake van het beëindigen van een activiteit die in strijd met enige bepaling of voorwaarde in de akte tot vestiging in erfpacht of in een akte houdende wijziging van de erfpacht op het perceel en in de opstallen wordt uitgeoefend, tenzij Burgemeester en Wethouders daartoe schriftelijk toestemming hebben verleend.
3. Indien de erfpachter zich niet kan verenigen met de door de gemeente aangeboden vergoeding, doet hij hiervan binnen twee maanden na ontvangst van de schriftelijke kennisgeving van de vergoeding schriftelijk mededeling aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de vergoeding, wordt deze vastgesteld door deskundigen.
4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de vergoeding, na aftrek van al hetgeen zij uit hoofde van de algemene en bijzondere bepalingen, met betrekking tot het perceel en de opstallen nog te vorderen heeft, aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de schadevergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.
6. De gemeente is bevoegd de betaling van de vergoeding op te schorten zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien derden rechtmatig gebruiksrechten hebben verkregen, draagt de erfpachter er zorg voor dat de gemeente onverwijld de beschikking krijgt over uit hoofde van die gebruiksrechten gestorte waarborgsommen en/of garanties, rente daarbij inbegrepen.

17109 37 155
8e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

8. Zolang het perceel na het einde van de erfpacht niet aan de gemeente is afgeleverd, blijft het bepaalde in artikel 20 onverminderd van kracht.

Artikel 25
Beëindiging van de erfpacht door de erfpachter.

1. De erfpachter is uitsluitend bevoegd de erfpacht door opzegging te beëindigen tegen het einde van een tijdvak. De opzegging geschiedt niet eerder dan drie jaar en uiterlijk één jaar voor het einde van een tijdvak.
2. De opzegging geschiedt bij exploit. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 26
Gevolgen van de opzegging door de erfpachter.

1. Indien de erfpacht eindigt door opzegging vanwege de erfpachter, mag de erfpachter de opstallen noch geheel noch gedeeltelijk wegnemen, onverminderd het recht van de gemeente van de erfpachter te vorderen dat de opstallen geheel of gedeeltelijk worden weggenomen en het perceel vóór het einde van het tijdvak ook voor het overige wordt teruggebracht in de oorspronkelijke staat waarin het zich bevond ten tijde van uitgifte in erfpacht. De gemeente dient binnen drie maanden na opzegging vanwege de erfpachter aan de erfpachter schriftelijk kennis te geven, of zij van dit recht gebruikmaakt.
2. Bij het einde van de erfpacht dient de erfpachter in elk geval het perceel af te leveren vrij van stoffen welke naar op dat moment gangbare opvattingen gevaar voor het milieu of de volksgezondheid opleveren.
3. Indien de gemeente geen gebruik maakt van haar recht ingevolge lid 1, is de erfpachter gerechtigd tot vergoeding van de waarde van de bij het einde van de erfpacht nog aanwezige opstallen. Niet zal worden vergoed de waarde van hetgeen in strijd met de algemene bepalingen of de bijzondere is aangebracht.
4. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 25 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle lasten, waaronder begrepen alle belastingen die terzake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
5. De leden 3 tot en met 8 van artikel 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27
Afstand van de erfpacht.

1. De gemeente en de erfpachter kunnen bij akte van afstand, te verlijden ten overstaan van een door de gemeente, na overleg met de erfpachter, aan te wijzen en in de gemeente Amsterdam gevestigde notaris, overgaan tot beëindiging van de erfpacht;
2. In de akte van afstand worden in elk geval opgenomen:
   a de datum waarop de erfpacht wordt beëindigd;

Aantekeningen:

b de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van het tijdstip waarop en de staat waarin het perceel wordt afgeleverd aan de gemeente;
c de regeling die partijen hebben getroffen ten aanzien van een eventuele vergoeding van de waarde van de opstallen.

Artikel 28
Niet-nakoming van verplichtingen door de erfpachter.

1. Onverminderd de aan de gemeente krachtens de wet toekomende bevoegdheden kan de gemeente, indien de erfpachter zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, te harer keuze en, zo nodig, naast of na elkaar gebruikmaken van de in deze algemene of de bijzondere bepalingen genoemde bevoegdheden.
2. Voordat Burgemeester en Wethouders gebruik maken van een van de in de wet, de algemene of de bijzondere bepalingen vermelde bevoegdheden, stellen zij de erfpachter schriftelijk in gebreke en wordt hem alsnog een termijn gegund om aan zijn verplichtingen te voldoen.
3. Indien de erfpachter een in de wet, een in deze algemene of een in de bijzondere bepalingen gestelde termijn binnen welke hij een verplichting moet nakomen, ongebruikt laat voorbijgaan, is hij door het enkel verloop van de termijn in verzuim, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling is vereist.
4. Met het oog op de handhaving van de aan de erfpachter in deze algemene of in de bijzondere bepalingen opgelegde verplichtingen is de gemeente te allen tijde gerechtigd na overleg met de erfpachter het perceel met apparatuur te betreden en de zich daarop bevindende opstallen en werken, zowel in- als uitwendig, te inspecteren.
5. Ingeval de niet-nakoming door de erfpachter betreft het niet voldoen aan enige betalingsverplichting, zijn de kosten van de invordering voor rekening van de erfpachter.

Artikel 29
Boete.

1. Wegens het niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoen aan enige verplichting uit de algemene of de bijzondere bepalingen, kunnen Burgemeester en Wethouders besluiten de erfpachter een boete op te leggen van ten hoogste tienmaal het bedrag van de alsdan geldende canon. De boete moet worden betaald binnen een maand na ontvangst van het schrijven waarin de boete is opgelegd.
2. Indien de canon is vooruitbetaald, wordt voor de toepassing van het vorige lid uitgegaan van de canon alsof deze niet was vooruitbetaald.
3. Naast de bedoelde boete kunnen Burgemeester en Wethouders een extra boete vorderen voor elke dag of

17109 37 156
9e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte van een dag dat de niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming voortduurt.
Deze extra dagboete zal ten hoogste drie procent (3%) van de canon bedragen.

4. Een boete kan door Burgemeester en Wethouders geheel of gedeeltelijk worden kwijtgescholden of, indien deze reeds is betaald, teruggegeven indien daarvoor naar hun mening reden aanwezig is.
5. De kosten van de invordering van de boete zijn voor rekening van de erfpachter.

Artikel 30
Herstel door de gemeente.

1. Indien de erfpachter enige verplichting, voortvloeiende uit de algemene of de bijzondere bepalingen, niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, kunnen Burgemeester en Wethouders deze verplichting op kosten van de erfpachter doen uitvoeren. Krachtens deze algemene bepalingen zijn Burgemeester en Wethouders tot zodanige uitvoering jegens de erfpachter uitdrukkelijk gemachtigd. Tevens zijn Burgemeester en Wethouders gemachtigd, op kosten van de erfpachter al datgene ongedaan te maken dat in strijd met enige verplichting door de erfpachter is verricht.
2. Burgemeester en Wethouders geven van hun voornemen gebruik te maken van de bevoegdheid als bedoeld in lid 1, schriftelijk kennis aan de erfpachter en de hypotheekhouder(s). Zij doen de kennisgeving vergezeld gaan van een opgave van het vermoedelijke bedrag van de kosten die met de uitvoering gemoeid zullen zijn.
3. De erfpachter is verplicht, op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de kosten die gemoeid zijn geweest met het herstel, te voldoen.
Burgemeester en Wethouders doen de aanzegging vergezeld gaan van een gespecificeerde opgave van de kosten.
4. Kan de erfpachter zich niet met de hoogte van het bedrag verenigen, dan geeft hij daarvan binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde aanzegging schriftelijk kennis aan Burgemeester en Wethouders. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van dit bedrag, wordt dit op verzoek van de meest gerede partij vastgesteld door deskundigen.

Artikel 31
Beëindiging wegens tekortkoming van de erfpachter.

1. Indien de erfpachter in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van enige verplichting, voortvloeiend uit de algemene of de bijzondere bepalingen, en in de gelegenheid is gesteld te presteren, kan de gemeente de erfpacht beëindigen.
Beëindiging geschiedt door opzegging en, behoudens het geval bedoeld in artikel 32, nadat de Gemeenteraad een daartoe strekkend besluit heeft genomen. De gemeente is in dat geval tevens

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

2. Burgemeester en Wethouders doen een voorstel tot beëindiging van de erfpacht aan de Gemeenteraad. In dit voorstel wordt gemotiveerd uiteengezet welke de redenen zijn die beëindiging van de erfpacht rechtvaardigen.
Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van het voorstel. Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Omtrent het voorstel tot beëindiging van de erfpacht neemt de Gemeenteraad geen besluit zolang niet ten minste twee maanden sedert dagtekening van het in lid 2 bedoelde schrijven zijn verstreken. Gedurende deze termijn kunnen de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden bezwaren tegen het voorstel bij Burgemeester en Wethouders inbrengen. De Gemeenteraad besluit binnen een jaar na dagtekening van het in lid 2 bedoelde voorstel.
4. Het besluit van de Gemeenteraad bepaalt de dag waarop de erfpacht wordt opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit en met inachtneming van een termijn van ten minste zes maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven. De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
5. Indien vóór de dag waarop de erfpacht eindigt, de oorzaak van de beëindiging wordt weggenomen en vóór die dag bovendien aan de gemeente worden vergoed alle kosten, schade en rente als bedoeld in lid 1, zijn aan het besluit tot opzegging van de Gemeenteraad en aan de aan de erfpachter gedane opzegging geen verdere rechtsgevolgen meer verbonden.
6. Indien op de dag waarop de erfpacht eindigt, het perceel en de opstallen niet zijn ontruimd, kan de gemeente zonder nadere ingebrekestelling ontruiming doen bewerkstelligen, met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.

Artikel 32
Beëindiging wegens wanbetaling van de canon.

1. Indien de erfpachter in verzuim is, de canon te betalen over twee achtereenvolgende jaren, kan de gemeente de erfpacht door opzegging beëindigen. Beëindiging geschiedt in dat geval na een daartoe strekkend besluit van Burgemeester en Wethouders. De gemeente is in dat geval tevens gerechtigd van de erfpachter vergoeding te vorderen van kosten, schade en rente.

17109 37 157
10e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Burgemeester en Wethouders geven de erfpachter, de hypotheekhouder(s) en de eventuele derde-belanghebbenden schriftelijk kennis van hun voornemen tot beëindiging.
Tevens maken Burgemeester en Wethouders het voornemen algemeen bekend.
3. Burgemeester en Wethouders bepalen de dag waarop de erfpacht uiterlijk moet worden opgezegd. Opzegging vindt vervolgens plaats bij exploit niet eerder dan nadat ten minste twee maanden zijn verstreken na de kennisgeving, bedoeld in het vorige lid, en met inachtneming van een termijn van ten minste drie maanden. Deze opzegging moet op straffe van nietigheid binnen acht dagen worden betekend aan de hypotheekhouder(s) en aan anderen die als beperkt gerechtigde of beslaglegger(s) op de erfpacht in de openbare registers zijn ingeschreven.
De opzegging wordt door de gemeente ingeschreven in de openbare registers.
4. Het bepaalde in de leden 5 en 6 van artikel 31 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 33
Gevolgen van de beëindiging wegens tekortkoming en wanbetaling.

1. De erfpachter kan uitsluitend van de gemeente vergoeding van de waarde van de erfpacht, waarin begrepen de opstallen, vorderen op basis van het in dit artikel bepaalde.
2. Vanaf de datum waarop de erfpacht ingevolge het bepaalde in artikel 31 en artikel 32 is geëindigd, is de gemeente gerechtigd tot alle opbrengsten en tot het gebruik van het perceel en komen alle gewone en buitengewone lasten, waaronder begrepen alle belastingen die ter zake van het perceel en de opstallen worden geheven, ten laste van de gemeente.
3. Tenzij met de erfpachter en hypotheekhouder(s) anders is overeengekomen, is de gemeente verplicht, binnen zes maanden na de dag waarop de erfpacht is geëindigd, in het openbaar, ten overstaan van een bevoegde notaris en onder de alsdan gebruikelijke veilingvoorwaarden, dan wel onderhands op de wijze als voorzien in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, te verkopen een op het perceel en de opstallen te vestigen erfpacht. De erfpacht zal worden gevestigd onder de algemene en bijzondere bepalingen en tegen een canon die voor de opgezegde erfpacht heeft gegolden, zulks met inachtneming van door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten.
4. De opbrengst van de verkoping wordt uitgekeerd aan de erfpachter, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping.
5. Indien de erfpacht ten tijde van het eindigen van de erfpacht met hypotheek was bezwaard, is de gemeente

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

krachtens deze algemene bepalingen gemachtigd om, in afwijking van lid 4, de opbrengst, na aftrek van al hetgeen aan de gemeente met betrekking tot de erfpacht, het perceel en de opstallen nog is verschuldigd en van de te harer laste komende kosten van de openbare verkoping aan de hypotheekhouder(s) uit te keren tot een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bedrag, gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen, indien het een verdeling gold van de koopprijs in geval van executoriale verkoop van de erfpacht. Een daarna overblijvend bedrag van de opbrengst wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

6. Generlei uitkering ingevolge dit artikel heeft plaats, zolang het perceel en de opstallen niet ter vrije beschikking van de gemeente zijn gesteld, behoudens door derden rechtmatig verkregen gebruiksrechten en het eventuele retentierecht van de erfpachter.
7. Indien bij de openbare verkoping geen bod wordt gedaan, wordt de vergoeding vastgesteld door deskundigen.

Artikel 34
Deskundigen.

1. Wanneer in deze bepalingen sprake is van deskundigen, wordt daaronder verstaan een aantal van drie.
2. Indien de gemeente voornemens is een geschil ter beslissing voor te leggen aan deskundigen en een verzoek tot aanwijzing van deskundigen uit te brengen, geven Burgemeester en Wethouders de erfpachter schriftelijk kennis van dit voornemen. Burgemeester en Wethouders stellen gedurende een maand na dagtekening van gemeld schrijven de erfpachter in de gelegenheid voor geschilbeslechting door de bevoegde rechter te kiezen. Laat de erfpachter deze termijn ongebruikt voorbijgaan, dan wordt hij geacht in te stemmen met beslechting van het geschil door deskundigen.
3. a Indien, terzake van de aanwijzing van deskundigen, partijen niet tot overeenstemming kunnen geraken binnen een maand na dagtekening van het schrijven bedoeld in het vorige lid, zal binnen zes weken na vermelde dagtekening een deskundige moeten zijn aangewezen door ieder der partijen.
   b De beide aldus aangewezen deskundigen zullen binnen drie maanden na dagtekening van het schrijven, vermeld in lid 2, een derde deskundige hebben aan te wijzen.
   c De aanwijzing van een deskundige door de gemeente geschiedt door Burgemeester en Wethouders en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de erfpachter. De aanwijzing van een deskundige door de erfpachter wordt schriftelijk ter kennis van de gemeente gebracht. Van de aanwijzing van de

17109 37 158
11e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derde deskundige wordt schriftelijk kennis gegeven gelijktijdig aan Burgemeester en Wethouders en aan de erfpachter.

d Indien binnen de termijn, gesteld onder a, de erfpachter de aanwijzing van de deskundige niet schriftelijk ter kennis van Burgemeester en Wethouders heeft gebracht, geschiedt diens aanwijzing, alsmede die van de derde deskundige, op een wijze door Burgemeester en Wethouders te bepalen.

e Indien de aanwijzing van deskundigen wordt vereist ter bepaling van het bedrag van de schadeloosstelling als bedoeld in artikel 24, lid 3, zal de gemeente, in afwijking van het bepaalde onder d, de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam verzoeken de derde deskundige zo spoedig mogelijk aan te wijzen.

4. De deskundigen beslissen niet dan nadat beide partijen, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn gesteld te worden gehoord. De deskundigen beslissen met inachtneming van de toepasselijke algemene en bijzondere bepalingen en de door de gemeente ontwikkelde beleidslijnen terzake.
5. De beslissing van de deskundigen wordt binnen zes maanden na aanwijzing van de derde deskundige gemotiveerd en schriftelijk ter kennis van partijen gebracht en heeft de kracht van een bindend advies.
6. De kosten, op een advies van deskundigen vallende, worden voor de helft gedragen door de gemeente en voor de andere helft gedragen door de erfpachter.

Artikel 35
Hoofdelijke verbondenheid.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, hetzij als deelgenoten, hetzij als erfpachters van verschillende gedeelten van de onroerende zaak, zijn zij hoofdelijk jegens de gemeente verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de erfpachter uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen, tenzij de canon overeenkomstig artikel 22, lid 3, is verdeeld.
2. Na vervreemding van de erfpacht, een gedeelte daarvan, van een aandeel in de erfpacht of van een aandeel in een gedeelte daarvan zijn de verkrijger en zijn rechtsvoorganger hoofdelijk verbonden voor de door laatstgenoemde verschuldigde canon die in de voorafgaande vijf jaren opeisbaar is geworden.

Artikel 36
Vertegenwoordiging.

1. Indien de erfpacht aan twee of meer personen toebehoort, wijzen zij één van hen als vertegenwoordiger aan en wel in de akte of, ingeval van verkrijging van de erfpacht anders dan door vestiging, bij de verklaring die bij die verkrijging

Hypotheken 3 /4 - vervolg

Aantekeningen:

moet worden opgemaakt volgens het formulier bedoeld in artikel 39, lid 1.
2. Een wijziging van de vertegenwoordiger moet onverwijld schriftelijk worden meegedeeld.
3. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen met betrekking tot de erfpacht doen aan, en alle vorderingen met betrekking tot de erfpacht instellen tegen de laatst aan haar vermelde vertegenwoordiger.

Artikel 37
Ontruiming.
Indien na het eindigen van de erfpacht het perceel en de opstallen niet vrijwillig zijn ontruimd, zal de gemeente de ontruiming uit krachte van de grosse van de akte tot vestiging kunnen doen bewerkstelligen.

Artikel 38
Derdenwerking, kwalitatieve verplichting en kettingbeding.
1. Partijen beogen nadrukkelijk derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen.
2. Alle verplichtingen van een partij uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de onroerende zaak en/of de erfpacht als beperkt recht - voorzover het verplichtingen betreffen niet behorend tot de erfpacht (VELD), worden als kwalitatieve verplichting gevestigd en zullen overgaan op degenen die het goed verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.
3. De erfpachter zal bij:
   a overdracht van de erfpacht of van een gedeelte daarvan, of
   b bezwaring van de erfpacht of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,
   zijn verplichtingen uit hoofde van de algemene bepalingen en de bijzondere bepalingen - voorzover het verplichtingen betreft niet behorend tot de erfpacht als beperkt recht en niet zijnde kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel - ten behoeve van de gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

Artikel 39
Mededelingen.
1. In geval van vestiging of andere overgang van de erfpacht of van een gedeelte daarvan zijn de verkrijger onder algemene titel en de verkrijger onder bijzondere titel verplicht binnen respectievelijk drie en één maand aan Burgemeester en Wethouders van zijn verkrijging mededeling te doen door middel van het door Burgemeester en Wethouders

Aantekeningen:

17109 37 159
12e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

vast te stellen formulier A, behorende bij deze bepalingen.

2. De verkrijger legt bij het formulier over een authentiek exemplaar van de op de verkrijging betrekking hebbende juridische stukken:
   a bij verkrijging onder algemene titel bijvoorbeeld een afschrift van een verklaring van erfrecht, een afschrift van de fusie-akte of een afschrift van de akte van splitsing van de rechtspersoon van de erfpachter;
   b. bij verkrijging onder bijzondere titel bijvoorbeeld een afschrift van de akte van levering.
3. Tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald, zullen alle mededelingen, kennisgevingen, verzoeken en goedkeuringen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden gedaan en alle vorderingen uit hoofde van de erfpacht schriftelijk worden ingesteld.

Artikel 40
Woonplaatskeuze.

1. De erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 dient ervoor te zorgen dat zijn adres bij de gemeente bekend is.
2. Indien de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 geen werkelijke of gekozen woonplaats in Nederland heeft, is hij verplicht met betrekking tot de erfpacht woonplaats te kiezen ten kantore van een binnen de gemeente gevestigde notaris.
3. Van de woonplaatskeuze en de wijziging daarvan moet de erfpachter of de vertegenwoordiger als bedoeld in artikel 36 aan de gemeente schriftelijk kennis geven.
4. De gemeente kan rechtsgeldig alle kennisgevingen, aanzeggingen en opzeggingen doen en alle vorderingen instellen op de laatst aan haar gemelde (gekozen) woonplaats.

Artikel 41
Notariële kosten.

Indien op grond van het bepaalde in de algemene of bijzondere bepalingen een notariële akte dient te worden opgemaakt, bepalen Burgemeester en Wethouders of, en in welke mate, het daaraan verbonden honorarium van de notaris en de kosten verbonden aan de inschrijving van die akte in de openbare registers voor rekening van de gemeente komen.
Tot die kosten behoren niet de verschuldigde belastingen en andere lasten. Deze kosten komen voor rekening van de erfpachter.

Artikel 42
Algemene Termijnenwet.

De Algemene Termijnenwet is op de termijnen vermeld in de algemene bepalingen van overeenkomstige toepassing.

Artikel 43
Overgangsbepaling.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Tot één januari tweeduizend twee dient in artikel 6, lid 2, en artikel 7, lid 3, "euro's" gelezen te worden als "guldens".

Artikel 44

Citeertitel.

Deze algemene bepalingen kunnen worden aangehaald als: Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.
Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.
Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zeventien uur vijftien minuten.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND

Getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

Bijlage

45901_van VvE ontvangen opgave achterstand VvE.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rox Legal
postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum : 2 december 2022
Betreft : Eigendomsoverdracht Schoorlstraat 8 e.a. te Amsterdam
Namens : 30600 VvE Schoorlstraat / Werengouw, gevestigd te Amsterdam
Onze referentie : VBC/OVERDR/3123 - 30600

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Dit betreft:
Verkoper: Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.
Koper: Executieveiling.
Datum overdracht: 12 december 2022
Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging)

Wij vragen u bij de overdracht :
- Namens de koper ons hun mailadres te verstrekken. Op deze wijze kunnen we de nieuwe eigenaar het snelst van alle nodige informatie voorzien. Het versturen van fysieke post willen wij, vanwege de coronacrisis, zo veel mogelijk beperken.
- de periodieke VvE-bijdrage over de transportmaand tussen koper en verkoper te verrekenen;
- de overdrachtskosten te berekenen aan de koper;
- het incasseren van de eventuele achterstand in de VvE bijdrage bij de verkoper.
Daarnaast vragen wij u om het toekomstige adres van de verkoper aan ons te mailen.

Periodieke bijdrage
Voor de over te dragen appartementen bedraagt de periodieke bijdrage EUR 126,93 per maand.
Met ingang van 1 januari 2023 is de koper verantwoordelijk voor het betalen van deze bijdrage aan de VvE via rekeningnummer . De bijdrage met betrekking tot de transportmaand brengt de VvE nog volledig in rekening bij de verkoper.
Wij vragen u de periodieke bijdrage van de transportmaand te verrekenen tussen koper en verkoper (het aantal dagen van de transportmaand vanaf de overdrachtsdatum moet door de koper worden vergoed aan de verkoper.)
Kunt u de verkopende partij nog een keer attenderen dat hij/zij de VvE de volledige bijdrage over de transportmaand verschuldigd is?

Overdrachtskosten en saldo verkoper
- Overdrachtskosten van € 175.00 voor rekening koper. Over te maken op rekeningnummer t.n.v. o.v.v. de overdrachtskosten Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging).

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

heeft de vordering op de verkoper uit handen gegeven aan incasso- en gerechtsdeurwaarderskantoor
Het dossiernummer bij is . Wij vragen u contact op te nemen met hen via

telefoonnummer of per mail via voor de actuele achterstand. Aan u het verzoek om deze vordering te betrekken in uw afrekening. Af te rekenen bedragen dient u over te maken op rekeningnummer ten name van '30600 VvE Schoorlstraat / Werengouw', gevestigd te Amsterdam .

Reservefonds en geldlening VvE
Op 2 december 2022 bedraagt de omvang van het reservefonds € 829.896,48. Het aandeel hierin voor de over te dragen appartementsrechten bedraagt € 5.751,21.
Deze VvE is geen geldlening aangegaan op of na 1 januari 2018.

Reservefonds - Reinigen dakgoten	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	7,88 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	0,81 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	1,62 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Tuin	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	500,61 (1 / 132 deel)
Reservefonds - Algemeen	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	26,60 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	2,74 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	5,48 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Groot onderhoud	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	3.977,21 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	409,42 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	818,84 (140 / 129470 deel)

Als u nog vragen heeft, horen wij dat graag. Neem gerust contact met ons op via of tel.

Met vriendelijke groet,

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Overzicht uit debiteurenadministratie:
Voor: Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 02-12-2022

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2022	VvE-bijdrage jan-2022	126,93	
06-01-2022	Incasso - VvE-bijdrage jan-2022		126,93
01-02-2022	VvE-bijdrage feb-2022	126,93	
04-02-2022	Incasso - VvE-bijdrage feb-2022		126,93
01-03-2022	VvE-bijdrage mrt-2022	126,93	
04-03-2022	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2022		126,93
01-04-2022	VvE-bijdrage apr-2022	126,93	
06-04-2022	Incasso - VvE-bijdrage apr-2022		126,93
06-04-2022	Storno - VvE-bijdrage apr-2022		-126,93
24-04-2022	19.84.42.386 VvE bijdrage april 2022		126,93
01-05-2022	VvE-bijdrage mei-2022	126,93	
05-05-2022	Incasso - VvE-bijdrage mei-2022		126,93
01-06-2022	VvE-bijdrage jun-2022	126,93	
07-06-2022	Incasso - VvE-bijdrage jun-2022		126,93
20-06-2022	Storno - VvE-bijdrage jun-2022		-126,93
24-06-2022	19.84.42.386 Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	126,93	
06-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022		126,93
01-08-2022	VvE-bijdrage aug-2022	126,93	
05-08-2022	Incasso - VvE-bijdrage aug-2022		126,93
01-09-2022	VvE-bijdrage sep-2022	126,93	
05-09-2022	Incasso - VvE-bijdrage sep-2022		126,93
19-09-2022	Storno - VvE-bijdrage sep-2022		-126,93
23-09-2022	19.84.42.386 Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-10-2022	VvE-bijdrage okt-2022	126,93	
06-10-2022	Incasso - VvE-bijdrage okt-2022		126,93
12-10-2022	Storno - VvE-bijdrage okt-2022		-126,93
23-10-2022	19.84.42.386 Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-11-2022	VvE-bijdrage nov-2022	126,93	
04-11-2022	Incasso - VvE-bijdrage nov-2022		126,93
11-11-2022	Storno - VvE-bijdrage nov-2022		-126,93
23-11-2022	19.84.42.386 VvE bijdrage Schoorlstraat		126,93
01-12-2022	VvE-bijdrage dec-2022	126,93	
		1.523,16	1.396,23

Totaal nog te betalen : 126,93 Euro

Bijlage

45901_van VvE ontvangen opgave achterstand VvE d.d. 9 december 2022.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rox Legal
postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Datum : 9 december 2022
Betreft : Eigendomsoverdracht Schoorlstraat 8 e.a. te Amsterdam
Namens : 30600 VvE Schoorlstraat / Werengouw, gevestigd te Amsterdam
Onze referentie : VBC/OVERDR/3134 - 30600
Behandeld door :

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Dit betreft:
Verkoper: . Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.
Koper: Executieveiling, Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam
Datum overdracht: 12 december 2022
Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging)

Wij vragen u bij de overdracht :
- Namens de koper ons hun mailadres te verstrekken. Op deze wijze kunnen we de nieuwe eigenaar het snelst van alle nodige informatie voorzien. Het versturen van fysieke post willen wij, vanwege de coronacrisis, zo veel mogelijk beperken.
- de periodieke VvE-bijdrage over de transportmaand tussen koper en verkoper te verrekenen;
- de overdrachtskosten te berekenen aan de koper;
- het incasseren van de eventuele achterstand in de VvE bijdrage bij de verkoper.
Daarnaast vragen wij u om het toekomstige adres van de verkoper aan ons te mailen.

Periodieke bijdrage
Voor de over te dragen appartementen bedraagt de periodieke bijdrage EUR 126,93 per maand.
Met ingang van 1 januari 2023 is de koper verantwoordelijk voor het betalen van deze bijdrage aan de VvE via rekeningnummer . De bijdrage met betrekking tot de transportmaand brengt de VvE nog volledig in rekening bij de verkoper.
Wij vragen u de periodieke bijdrage van de transportmaand te verrekenen tussen koper en verkoper (het aantal dagen van de transportmaand vanaf de overdrachtsdatum moet door de koper worden vergoed aan de verkoper.)
Kunt u de verkopende partij nog een keer attenderen dat hij/zij de VvE de volledige bijdrage over de transportmaand verschuldigd is?

Overdrachtskosten en saldo verkoper
- Overdrachtskosten van € 175.00 voor rekening koper. Over te maken op rekeningnummer t.n.v. o.v.v. de overdrachtskosten Appartementsrechten A-013 - Schoorlstraat 8 (Woonruimte); A-155 - Schoorlstraat 1-35 (Berging); A-191 - Schoorlstraat 36-63 (Berging).

- Het saldo van de verkoper bedraagt momenteel EUR 0,00. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening en over te maken aan de VvE, rekeningnummer
NB : Een negatief saldo betreft een tegoed en wordt door de VvE uitbetaald aan de verkoper.

Reservefonds en geldlening VvE
Op 9 december 2022 bedraagt de omvang van het reservefonds € 829.896,48. Het aandeel hierin voor de over te dragen appartementsrechten bedraagt € 5.751,21 (zie onderstaande specificatie)
Deze VvE is geen geldlening aangegaan op of na 1 januari 2018.

Reservefonds - Reinigen dakgoten	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	7,88 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	0,81 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	1,62 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Tuin	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	500,61 (1 / 132 deel)
Reservefonds - Algemeen	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	26,60 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	2,74 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	5,48 (140 / 129470 deel)
Reservefonds - Groot onderhoud	
App. A-013 - Schoorlstraat 8	3.977,21 (680 / 129470 deel)
App. A-155 - Schoorlstraat 1-35	409,42 (70 / 129470 deel)
App. A-191 - Schoorlstraat 36-63	818,84 (140 / 129470 deel)

Met vriendelijke groet,

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Overzicht uit debiteurenadministratie:
Voor: Schoorlstraat 8, 1024 PM Amsterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 09-12-2022

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2022	VvE-bijdrage jan-2022	126,93	
06-01-2022	Incasso - VvE-bijdrage jan-2022		126,93
01-02-2022	VvE-bijdrage feb-2022	126,93	
04-02-2022	Incasso - VvE-bijdrage feb-2022		126,93
01-03-2022	VvE-bijdrage mrt-2022	126,93	
04-03-2022	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2022		126,93
01-04-2022	VvE-bijdrage apr-2022	126,93	
06-04-2022	Incasso - VvE-bijdrage apr-2022		126,93
06-04-2022	Storno - VvE-bijdrage apr-2022		-126,93
24-04-2022	19.84.42.386 -VvE bijdrage april 2022 M.		126,93
01-05-2022	VvE-bijdrage mei-2022	126,93	
05-05-2022	Incasso - VvE-bijdrage mei-2022		126,93
01-06-2022	VvE-bijdrage jun-2022	126,93	
07-06-2022	Incasso - VvE-bijdrage jun-2022		126,93
20-06-2022	Storno - VvE-bijdrage jun-2022		-126,93
24-06-2022	19.84.42.386 -Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	126,93	
06-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022		126,93
01-08-2022	VvE-bijdrage aug-2022	126,93	
05-08-2022	Incasso - VvE-bijdrage aug-2022		126,93
01-09-2022	VvE-bijdrage sep-2022	126,93	
05-09-2022	Incasso - VvE-bijdrage sep-2022		126,93
19-09-2022	Storno - VvE-bijdrage sep-2022		-126,93
23-09-2022	19.84.42.386 -Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-10-2022	VvE-bijdrage okt-2022	126,93	
06-10-2022	Incasso - VvE-bijdrage okt-2022		126,93
12-10-2022	Storno - VvE-bijdrage okt-2022		-126,93
23-10-2022	19.84.42.386 Servicekosten Schoorlstraat		126,93
01-11-2022	VvE-bijdrage nov-2022	126,93	
04-11-2022	Incasso - VvE-bijdrage nov-2022		126,93
11-11-2022	Storno - VvE-bijdrage nov-2022		-126,93
23-11-2022	19.84.42.386 VvE bijdrage Schoorlstraat		126,93
01-12-2022	VvE-bijdrage dec-2022	126,93	
06-12-2022	Incasso - VvE-bijdrage dec-2022		126,93
		1.523,16	1.523,16

Totaal nog te betalen : 0,00 Euro

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45901.pdf

\

RoX Legal B.V.

RvH/JR/22.4668.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 12 december 2022)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Schoorlstraat 8 te Amsterdam** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, tien november tweeduizend tweeëntwintig, verscheen voor mij,

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op twaalf december tweeduizend tweeëntwintig vanaf —

achttien uur (18:00), in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam.
Het betreft de volgende registergoederen:

I. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **13**, omvattende:*

a. het achtenzestig twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12.947ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot en met eenendertig oktober tweeduizend vierenvijftig van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam aan de:

- *Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 224, groot vierenvijftig are en achtennegentig centiare (54 a 98 ca);*
- *Schoorlstraat 1 tot en met 35 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 226, groot tien are en vijf centiare (10 a 5 ca), en*
- *Schoorlstraat 36 tot en met 63 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 225, groot acht are en dertien centiare (8 a 13 ca);*

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam**, **Schoorlstraat 8**;*

II. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **155**, omvattende:*

a. het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12.947ste) onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam**, **Schoorlstraat 1-35**,*

III. *het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **191**, omvattende:*

a. het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12.947ste) onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam**, **Schoorlstraat 36-63**.*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging

van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoederen

De volgende registergoederen zullen worden geveild:

*I. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **13**, omvattende:*

a. het achtenzestig twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (68/12.947ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurende recht van erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot en met eenendertig oktober tweeduizend vierenvijftig van de percelen grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te Amsterdam aan de:

- *Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 224, groot vierenvijftig are en achtennegentig centiare (54 a 98 ca);*
- *Schoorlstraat 1 tot en met 35 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 226, groot tien are en vijf centiare (10 a 5 ca), en*
- *Schoorlstraat 36 tot en met 63 (doorlopende nummering), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AL, nummer 225, groot acht are en dertien centiare (8 a 13 ca);*

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam**, **Schoorlstraat 8**;*

*II. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **155**, omvattende:*

a. het zeven/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (7/12.947ste) onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam**, **Schoorlstraat 1-35**,*

*III. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Amsterdam**, sectie **AL**, complexaanduiding **4416-A**, appartementsindex **191**, omvattende:*

a. het veertien/twaalfduizend negenhonderd zevenenveertigste (14/12.947ste)

onverdeeld aandeel in de onder I vermelde gemeenschap;

*b. het recht op het uitsluitend gebruik van de berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend te **1024 PM Amsterdam, Schoorlstraat 36-63**.*

hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op twaalf december tweeduizend tweeëntwintig in de veilingzaal van Café-Restaurant Dauphine aan het Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam vanaf achttien uur (18:00), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.
De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website.
Tot en met zevenentwintig november tweeduizend tweeëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www.openbareverkoop.nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
   de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*

de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

5. *Registratie:* het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotaris:* een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de

Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en

nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven

met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.
4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
   Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of

afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.

9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.

Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.

13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van vijftien procent (15 %) van de Koopprijs met een minimum van vijfduizend euro (€ 5.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. Belasting

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.
Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt

tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. Veilingkosten/achterstallige lasten

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad éénentwintig procent (21%).

Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.

De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.

Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.

Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren ("*Vereniging van Eigenaars Schoorlstraat 1 tot en met 63 (doorlopende nummering), Schoolstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers) te Amsterdam*", gevestigd te Amsterdam) en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen.

Voor rekening van Koper komen tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op drieëntwintig januari tweeduizend drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van

gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.
Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:

in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan de Koper overgelaten.

Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, casu quo genomen.

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het Registergoed te bewerkstelligen.

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het Registergoed.

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering nog niet verschenen betalingstermijnen.

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik wordt afgestaan.

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd.

K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op negentien oktober tweeduizend zestien verleden voor mr. G.T. Tjadens, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op negentien oktober tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, deel 69259, nummer 192, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

"onder de bij die akte van toepassing verklaarde algemene bepalingen en onder de volgende bijzondere bepalingen, woordelijk luidende:

3. de grond, die op de tekening is aangegeven met puntraster, moet worden aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuin zulks ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord;

op of in deze gemeenschappelijke tuin(en) mogen, behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord, afscheidingen worden geplaatst;

4. het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord heeft de

bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;

5. *onverminderd het bepaalde onder 4. heeft het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit deze hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;*
6. *het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord heeft de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuin(en) aangelegde grond speelgelegenheden aan te leggen en aangelegd te houden, met dien verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de Gemeente; de erfpachtster kan uit deze hoofde geen aanspraak maken op vermindering van de canon;*
7. *indien het Dagelijks Bestuur van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hierboven onder 4., 5. en 6. bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen;"*

Enzovoorts

"*6. Bij voormelde akte van conversie erfpacht zijn de volgende bijzondere bepalingen vastgesteld, woordelijk luidende:*

"***Bestemmingsafwijking***

Aangezien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht, dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

Einde tijdvak

Het einde van het tijdvak zoals bedoeld in artikel 12 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van woningcorporaties 1998 Amsterdam is in onderling overleg vastgesteld op vijftien november tweeduizend dertien.

Op zestien november tweeduizend dertien vangt een nieuw tijdvak aan."

Enzovoorts

8. *Bij akte van splitsing erfpacht in appartementsrechten en oprichting "Vereniging Van Eigenaars Schoorlstraat 1 tot en met 63 (doorlopende nummering), Schoorlstraat 76 tot en met 111 (doorlopende nummering) en Werengouw 381 tot en met 453 (oneven nummers) te Amsterdam" en*

wijziging erfpachtbepalingen, op veertien maart tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 19159 nummer 68, is de hiervoor onder 7. gemelde voortdurende erfpacht gesplitst in driehonderddrieëntachtig (383) appartementsrechten, waaronder het hierna te omschrijven appartementsrecht, zulks onder de navolgende voorwaarden, woordelijk luidende:

*"**Tijdvak***

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één november tweeduizend vier.

De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig.

Bouwblok

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één mei en één november van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één november tweeduizend vier tot en met éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van één november tweeduizend vier worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).

De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning", na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen éénmalige bijdrage.

De bestemmingswijziging zal niet meer plaatsvinden indien:

I. het in artikel 3 van het "Convenant splitsing en verkoop van sociale huurwoningen 2002-2007" afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;

II. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.

Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging erfpacht danwel in de laatstbekende akte zonder dat duidelijk is dat daarvoor door de erfpachter Stichting Eigen Haard Olympus Wonen (rechtsvoorganger Woningbouwvereniging Eigen Haard) de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor jegens Stichting Eigen Haard Olympus Wonen en/of haar rechtsopvolgers onder algemene titel.

Bruto vloeroppervlakte

Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van de woningen (NEN norm 2580) is gelijk aan de teller van het breukdeel van het appartementsrecht in de gemeenschap.

Vervreemding

Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:

a. de huurder op het moment van of splitsing in appartementsrechten, dan wel

b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht.

Afkoopsom

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één november tweeduizend vier tot en met éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig.

De canons en afkoopsommen zijn voor:"

Enzovoorts

"Appartementsrecht A-13 Schoorlstraat 8 marktconforme canon: negenhonderdvijfenveertig euro en vijf eurocent (€ 945,05) marktconforme afkoopsom: éénentwintigduizend tweehonderdzevenendertig euro en vijftien eurocent (€ 21.237,15)"

Enzovoorts

"Appartementsrechten A-133 tot en met A-168 marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Appartementsrechten A-169 tot en met A-201 marktconforme canon: vijf euro (€ 5,00) marktconforme afkoopsom: twintig euro (€ 20,00)

Enzovoorts

"Einde tijdvak

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig oktober tweeduizend vierenvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

Volgens verklaring van Stichting Eigen Haard Olympus Wonen zullen de woningen op het moment van verkoop of eerder, te weten op het moment dat Stichting Eigen Haard Olympus Wonen de meerderheid van de in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaars verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging daarvan en/of aanvulling daarop worden vastgesteld."

Enzovoorts

Kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en Kettingbedingen

Er zijn geen andere kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en er zijn geen andere kettingbedingen dan die welke zijn gevestigd krachtens de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam.".

2) de bepalingen vermeld in:
   - de akte van vestiging erfpacht op vier november tweeduizend drieënnegentig verleden voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vier november negentienhonderd drieënnegentig in Register Hypotheken 4 deel 11794 nummer 10;
   - de akte beëindiging van een tijdelijk erfpacht en vestiging tijdelijk erfpacht op vier november negentienhonderd drieënnegentig verleden voor genoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vier november negentienhonderd drieënnegentig in Register Hypotheken 4 deel 11794 nummer 16;
   - de akte conversie drie tijdelijke erfpachten naar drie voortdurende erfpachten op vierentwintig oktober tweeduizend twee verleden voor voornoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijfentwintig oktober tweeduizend twee in Register Hypotheken 4 deel 18601 nummer 65, en
   - de akte vereniging van drie voortdurende erfpachten tot één voortdurende erfpacht op éénentwintig december tweeduizend vier verleden voor

voornoemde notaris Wiersema, bij afschrift ingeschreven in gehouden ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op eenentwintig december tweeduizend vier in Register Hypotheken 4 deel 19102 nummer 81.

Soort/duur erfpacht:

Met betrekking tot onderhavig recht van erfpacht geldt het volgende:

- het erfpachtrecht is voordurend;
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met eenendertig oktober tweeduizend vierenvijftig.
- op het erfpachtrecht zijn van toepassing verklaard de "Algemene Voorwaarden voor voortdurende erfpacht", zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in Register Hypotheken 4 deel 15517 nummer 15. Deze voorwaarden, alsmede overige gegevens met betrekking tot de erfpacht zullen -voor zover deze kunnen worden achterhaald - eveneens worden gepubliceerd.

3) het bepaalde in de akte van splitsing in appartementsrechten en wijziging erfpachtbepalingen op veertien maart tweeduizend vijf verleden voor notaris Wiersema, voornoemd, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien maart tweeduizend vijf in register Hypotheken 4, deel 19159 nummer 68 alsmede naar het bij die akte van splitsing in appartementsrechten van toepassing verklaarde splitsingsreglement, zoals is vastgesteld bij voornoemde akte van splitsing in appartementsrechten en wijziging erfpachtbepalingen, voor zover dit reglement niet is gewijzigd of aangevuld bij de hiervoor vermelde akte van splitsing.

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage).

Slot

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45901_kostenoverzicht Schoorlstraat 8 te Amsterdam.pdf

JR/22.4668.01

Schoorlstraat 8 te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.598,00 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 453,75 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaren:	p.m.
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.