DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Sluisstraat 3, MUIDEN



Winkel / woonhuis
Gebouwd in 1650

136 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Het pand is gebouwd als ambtwoning voor burgemeester Hoeckebot ca 1650.
Er heeft in het verleden verschillende bestemmingen gehad, o.a. volledig woonhuis, een café met bovenwoning en de laatste bestemming was zuivelwinkel van de familie Pronk.

Het pand ligt in het historische centrum van Muiden, nabij de sluizen met uitzicht op de rivier de Vecht, de koninklijke jachthaven en diverse horecamogelijkheden met een perceeloppervlak van 318 m²! Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

Het pand is nu nog ingericht als winkel-/woonpand maar mag ook ingericht worden als alleen woonpand. Het gebruikersoppervlak nu is 136 m² maar er is een verbouwplan met vergunning aanwezig om te komen tot een gebruikersoppervlak van 332 m². Tevens mogelijk tot het bouwen van 2 zelfstandige woningen. Hierbij wordt de ruimte die oorspronkelijk bedoeld was als winkelruimte gebouwd als woonruimte.

Verkoopinformatie

Status	Gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 december 2022
Inzet	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Berger Notariaat Keizersgracht 620 1017 ER Amsterdam T: 020 308 19 00 E: postbus@berger.amsterdam
Behandelaar	Notaris: Dhr. mr B.A.E.A. Berger
Bezichtiging	Bezichtiging op afspraak mogelijk via de directiemakelaar.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Winkel / woonhuis
Bouwjaar	1650
Woonoppervlakte	136 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën Muiden Weesperweg 2-A 1398 XD Muiden T: 0294 26 13 92 E: info@streefkerk.com
Soort eigendom	
Gebruik	Leegstaand











Financieel

Inzetpremie	€ 9.500,- inclusief btw t.l.v. verkoper



Bijzonderheden

Kijk voor de uitgebreide informatie over dit object op www.eersteamsterdamse.nl en ga vervolgens naar 'veilingaanbod'. Klik vervolgens op het betreffende object.












Melk


PARFUMERIE
DROGISTERIJ







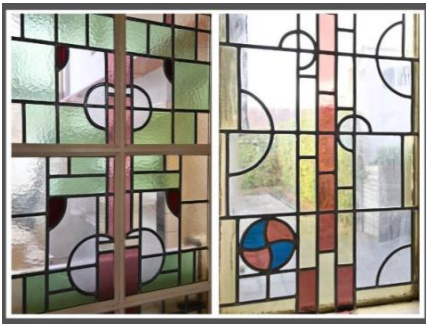










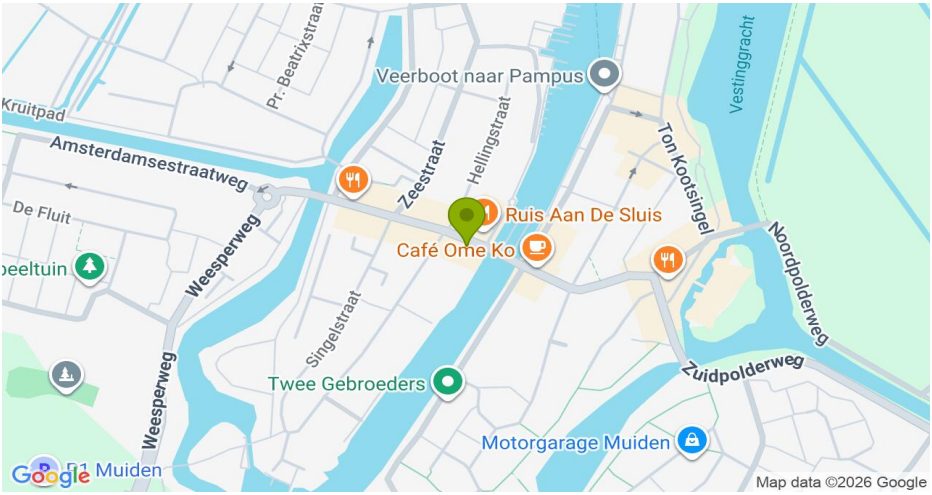











Veerboot naar Pampus
Kruitpad
Amsterdamsestraatweg
Pr. Beatrixstraat
Zeestraat
Hellingstraat
Vestinggracht
Ton Kootsingel
Noordpolderweg
De Fluit
Weesperweg
Ruis Aan De Sluis
Café Ome Ko
Singelstraat
Twee Gebroeders
Zuidpolderweg
Motorgarage Muiden
Muiden
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

45914-kadastralekaart1398Sluisstraat.pdf

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dirk



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	MUIDEN
Sectie	B
Perceel	1622

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45914_advies rijksdienst voor monumentenzorg, 2003 221110.pdf

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Broederplein 41 - 3703 CD Zeist
Postbus 1001 - 3700 BA Zeist
☎ | 03404 - 83211
fax | 03404 - 16189
Postbank 425120

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van Muiden
Postbus 3
1398 ZG MUIDEN

INGEKOMEN
15 AUG. 2003
NR.

uw brief/kenmerk	ons nummer	behandeld door
2003/ls/1516	RW-2003-1848	P.F. Vlaardingerbroek

onderwerp	bijlage	datum
Artikel 16 juncto artikel 11 van de Monumentenwet 1988 m.b.t. onderstaand monument.	div.	14 AUG. 2003

Gegevens object :
(evt.) naam :
Adres : Sluisstraat 3
Postcode/plaats : 1398 AS Muiden
Monumentnummer : 30124

Geacht College,

Onder verwijzing naar uw bovengenoemde brief, waarbij u een afschrift van een bij u voor vergunning ingediende aanvraag, als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet 1988, ter advisering aan mij voorlegt, deel ik u het volgende mede.

Beoordeling van het plan ten aanzien van de monumentale waarde van bovengenoemd pand:

Aanvrager : Pronk v.o.f. te Muiden

Beoordeeld zijn de tekeningen die op 16 mei 2003 onder nummer RW-2003-1848 zijn ingekomen bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Waardestelling:
De redengevende omschrijving kenmerkt het pand als:
"Pand met halsgevel, 17e eeuw, pui intact, bogen boven de vensters."

Het ingediende plan betreft:
- het maken van een aanbouw aan de achterzijde
- het wijzigen van de balklagen

Gevolgen voor de monumentale waarde en motivering:
In het voorliggende plan wordt een grote aanbouw aan de achterzijde van het pand toegevoegd. Hiervoor worden grote delen van de achtergevel, die waarschijnlijk twintigste-eeuws is, verwijderd. De structuur van het oude pand wordt hierdoor ingrijpend gewijzigd.
Uit de tekeningen wordt niet duidelijk hoe de nieuwe aanbouw aan zal sluiten op de oude kap. Het is waarschijnlijk dat enkele van de oude spanten verwijderd worden. Alleen indien deze spanten in een slechte staat zijn, is de verwijdering ervan geoorloofd.
Het verlagen van de balklaag aan de voorzijde van het pand is een aantasting van de originele structuur. Als de kap op de te verlagen balken staat, betekent dit dat de spanten in het luchtledige komen te rusten, waarvoor dan een voorziening getroffen zal moeten worden. Met deze ingreep kan dan ook niet worden ingestemd.
Tot slot ga ik ervan uit dat de monumentale onderdelen van het pand restauratief worden hersteld, dat wil zeggen met maximaal behoud van materialen en afwerking. Dit geldt met name voor het voegwerk en het behoud van de bestaande kozijnen, ramen en enkel glas in de bestaande ramen.

Advies

Gelet op het bovenstaande bestaan er van uit het oogpunt van monumentenzorg geen bezwaren tegen de uitvoering van het hierboven beoordeelde plan en adviseer ik u derhalve *positief met uitzondering van het verlagen van de balklaag aan de voorzijde.*
Bij het advies ben ik ervan uitgegaan dat de monumentale onderdelen van het pand restauratief worden hersteld, dat wil zeggen met maximaal behoud van materialen en afwerking.
Ik verwacht dat u dit advies zult betrekken bij uw belangenafweging ten behoeve van de door u te nemen beslissing op de vergunningaanvraag.

Gaarne zie ik een afschrift van uw beslissing tegemoet.

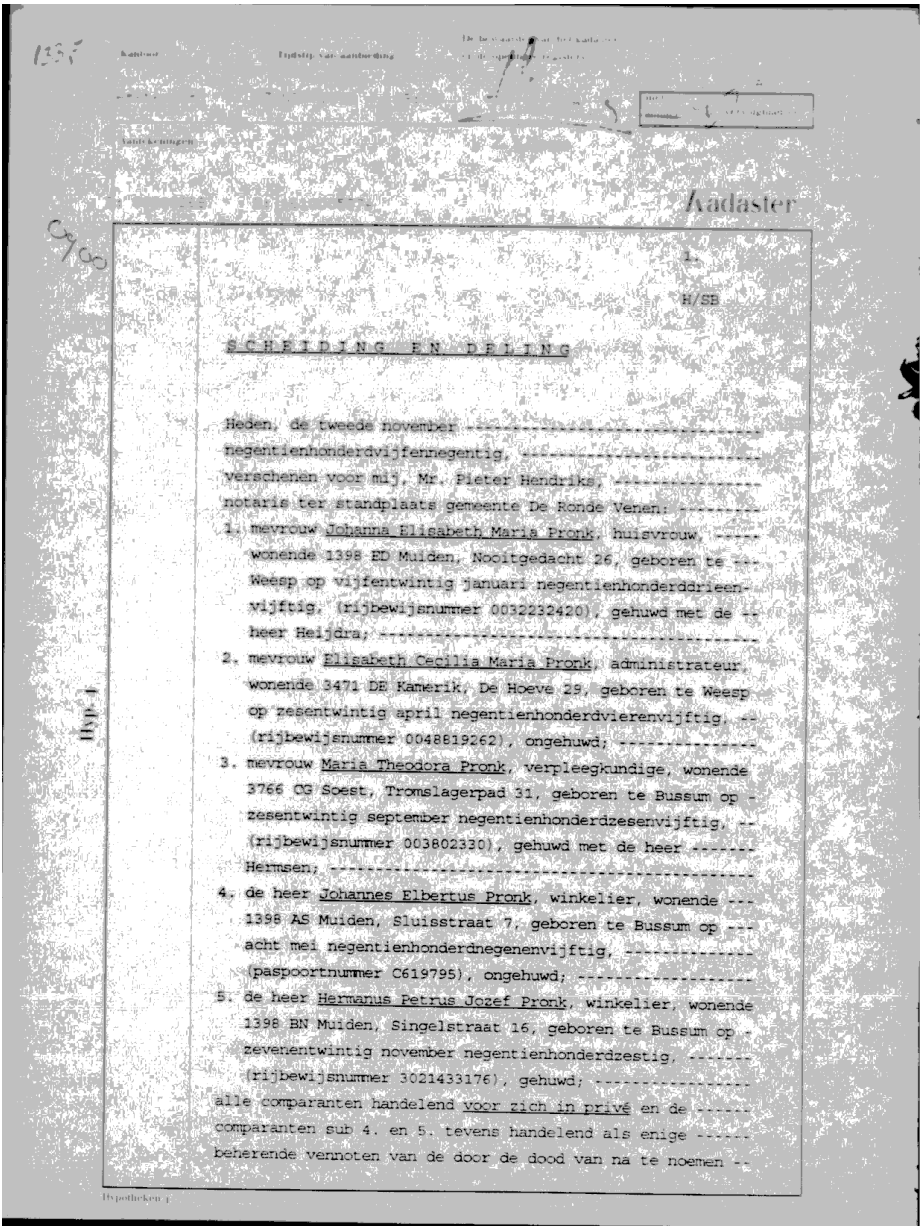
De Staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,
mr. Medy C. van der Laan,
namens deze,
de Directeur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,
het Hoofd van de Regio West,

b.a.

(Ir. Tj. Visser)

Bijlage

45914_afschrift openbaar register - hyp4 dl 13114 nr 21 reeks amsterdam 221110.pdf



Kadaster

1.

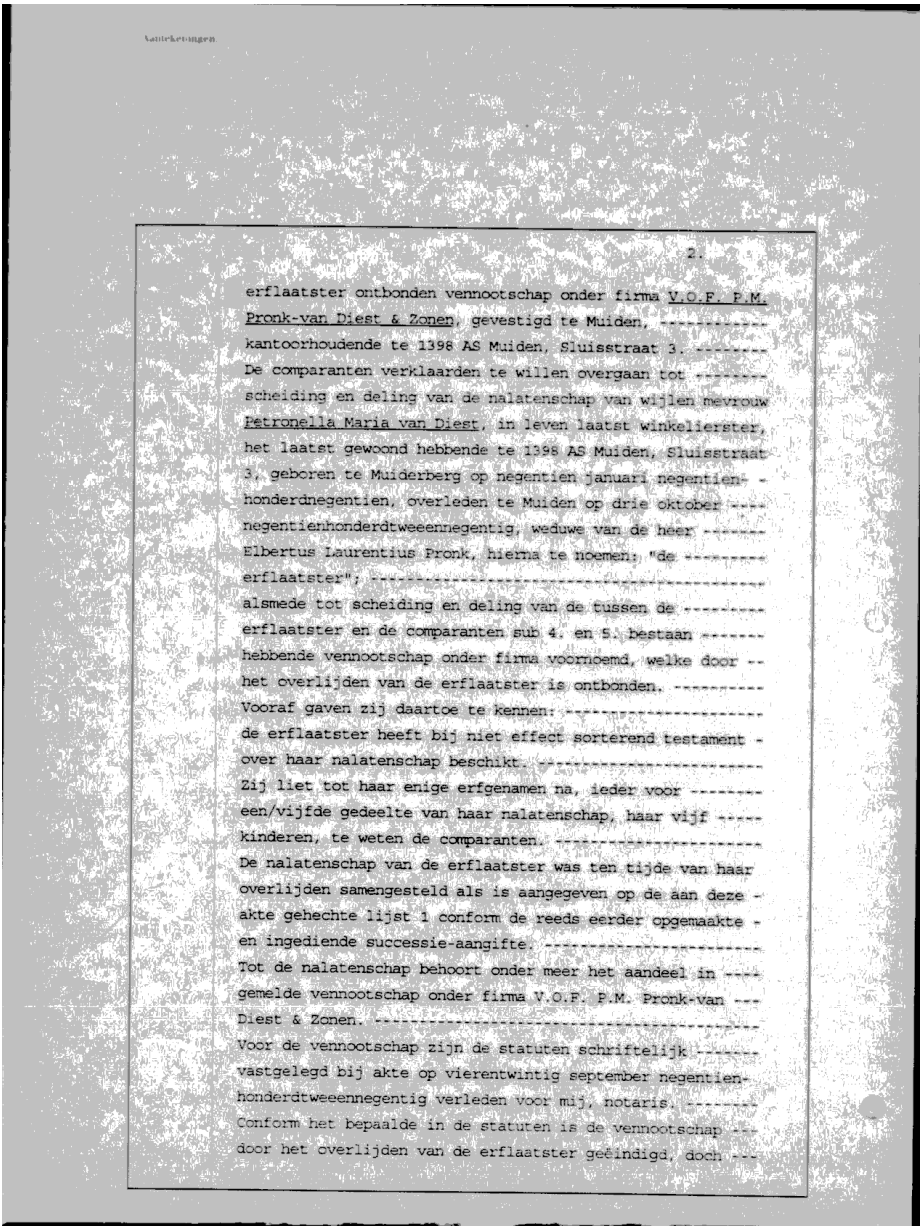
H/SB

S C H E I D I N G E N D E L I N G

Heden, de tweede november ----------
negentienhonderdvijfennegentig, ----------
verschenen voor mij, Mr. Pieter Hendriks, ----------
notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen: ----------
1. mevrouw Johanna Elisabeth Maria Pronk, huisvrouw, -----
wonende 1398 ED Muiden, Nooitgedacht 26, geboren te ---
Weesp op vijfentwintig januari negentienhonderddrieen-
vijftig, (rijbewijsnummer 0032232420), gehuwd met de --
heer Heijdra; ----------
2. mevrouw Elisabeth Cecilia Maria Pronk, administrateur,
wonende 3471 DE Kamerik, De Hoeve 29, geboren te Weesp
op zesentwintig april negentienhonderdvierenvijftig, --
(rijbewijsnummer 0048819262), ongehuwd; ----------
3. mevrouw Maria Theodora Pronk, verpleegkundige, wonende
3766 CG Soest, Tromslagerpad 31, geboren te Bussum op -
zesentwintig september negentienhonderdzesenvijftig, --
(rijbewijsnummer 003802330), gehuwd met de heer -------
Hermsen; ----------
4. de heer Johannes Elbertus Pronk, winkelier, wonende ---
1398 AS Muiden, Sluisstraat 7, geboren te Bussum op ---
acht mei negentienhonderdnegenenvijftig, ----------
(paspoortnummer C619795), ongehuwd; ----------
5. de heer Hermanus Petrus Jozef Pronk, winkelier, wonende
1398 BN Muiden, Singelstraat 16, geboren te Bussum op -
zevenentwintig november negentienhonderdzestig, -------
(rijbewijsnummer 3021433176), gehuwd; ----------
alle comparanten handelend voor zich in privé en de -----
comparanten sub 4. en 5. tevens handelend als enige -----
beherende vennoten van de door de dood van na te noemen --

Hyp. 1

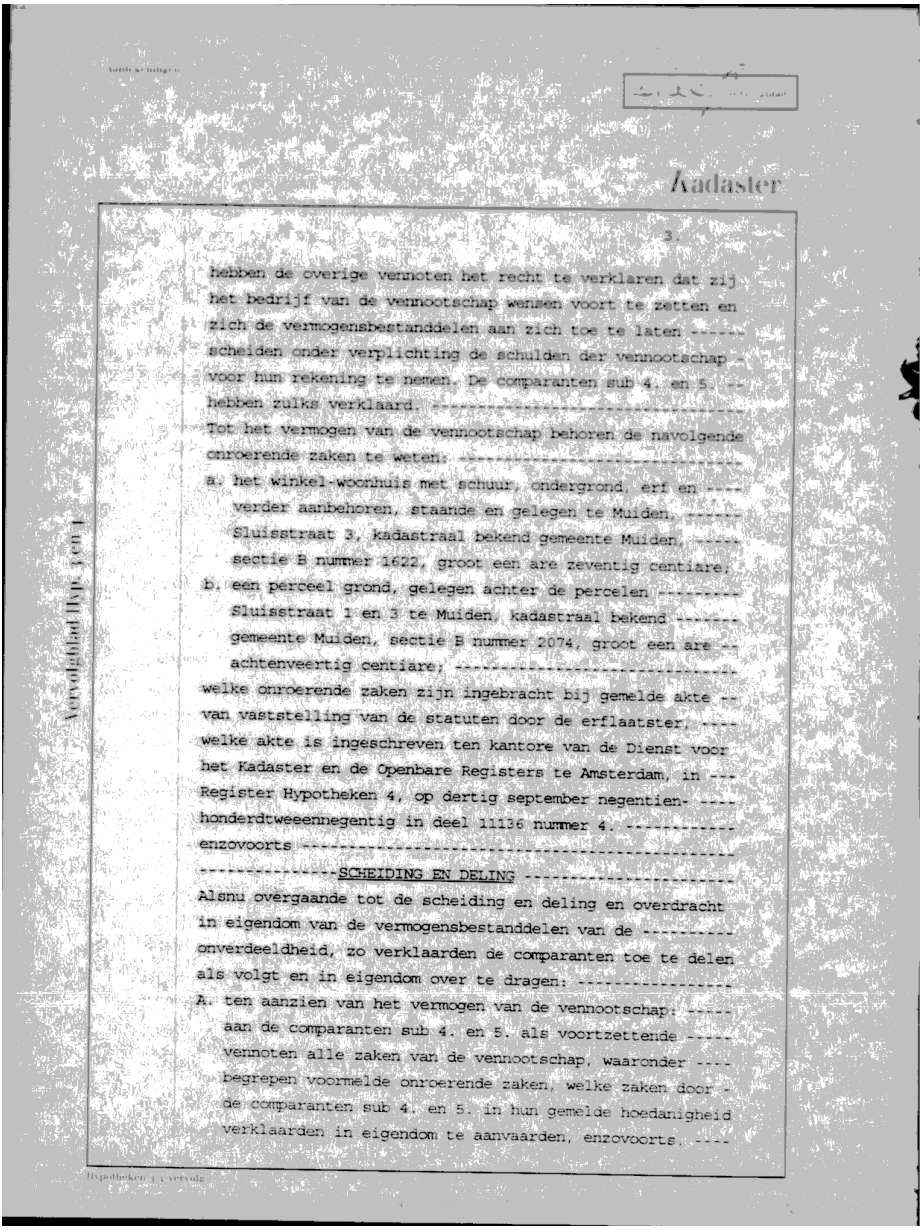
Hypotheken 1



aanteekeningen

2.

erflaatster ontbonden vennootschap onder firma V.O.F. P.M. Pronk-van Diest & Zonen, gevestigd te Muiden, ----------
kantoorhoudende te 1398 AS Muiden, Sluisstraat 3. --------
De comparanten verklaarden te willen overgaan tot --------
scheiding en deling van de nalatenschap van wijlen mevrouw Petronella Maria van Diest, in leven laatst winkelierster, het laatst gewoond hebbende te 1398 AS Muiden, Sluisstraat 3, geboren te Muiderberg op negentien januari negentien- -
honderdnegentien, overleden te Muiden op drie oktober ----
negentienhonderdtweeennegentig, weduwe van de heer -------
Elbertus Laurentius Pronk, hierna te noemen: "de ---------
erflaatster"; ----------
alsmede tot scheiding en deling van de tussen de ---------
erflaatster en de comparanten sub 4. en 5. bestaan -------
hebbende vennootschap onder firma voornoemd, welke door --
het overlijden van de erflaatster is ontbonden. ----------
Vooraf gaven zij daartoe te kennen: ----------
de erflaatster heeft bij niet effect sorterend testament -
over haar nalatenschap beschikt. ----------
Zij liet tot haar enige erfgenamen na, ieder voor --------
een/vijfde gedeelte van haar nalatenschap, haar vijf -----
kinderen, te weten de comparanten. ----------
De nalatenschap van de erflaatster was ten tijde van haar
overlijden samengesteld als is aangegeven op de aan deze -
akte gehechte lijst 1 conform de reeds eerder opgemaakte -
en ingediende successie-aangifte. ----------
Tot de nalatenschap behoort onder meer het aandeel in ----
gemelde vennootschap onder firma V.O.F. P.M. Pronk-van ---
Diest & Zonen. ----------
Voor de vennootschap zijn de statuten schriftelijk -------
vastgelegd bij akte op vierentwintig september negentien-
honderdtweeennegentig verleden voor mij, notaris. --------
Conform het bepaalde in de statuten is de vennootschap ---
door het overlijden van de erflaatster geëindigd, doch ---



Kadaster

3.

hebben de overige vennoten het recht te verklaren dat zij het bedrijf van de vennootschap wensen voort te zetten en zich de vermogensbestanddelen aan zich toe te laten scheiden onder verplichting de schulden der vennootschap voor hun rekening te nemen. De comparanten sub 4. en 5. hebben zulks verklaard. ----------

Tot het vermogen van de vennootschap behoren de navolgende onroerende zaken te weten: ----------

a. het winkel-woonhuis met schuur, ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Muiden, Sluisstraat 3, kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B nummer 1622, groot een are zeventig centiare;

b. een perceel grond, gelegen achter de percelen Sluisstraat 1 en 3 te Muiden, kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B nummer 2074, groot een are achtenveertig centiare; ----------

welke onroerende zaken zijn ingebracht bij gemelde akte van vaststelling van de statuten door de erflaatster, welke akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, in Register Hypotheken 4, op dertig september negentienhonderdtweeennegentig in deel 11136 nummer 4. ----------

enzovoorts ----------

----------SCHEIDING EN DELING ----------

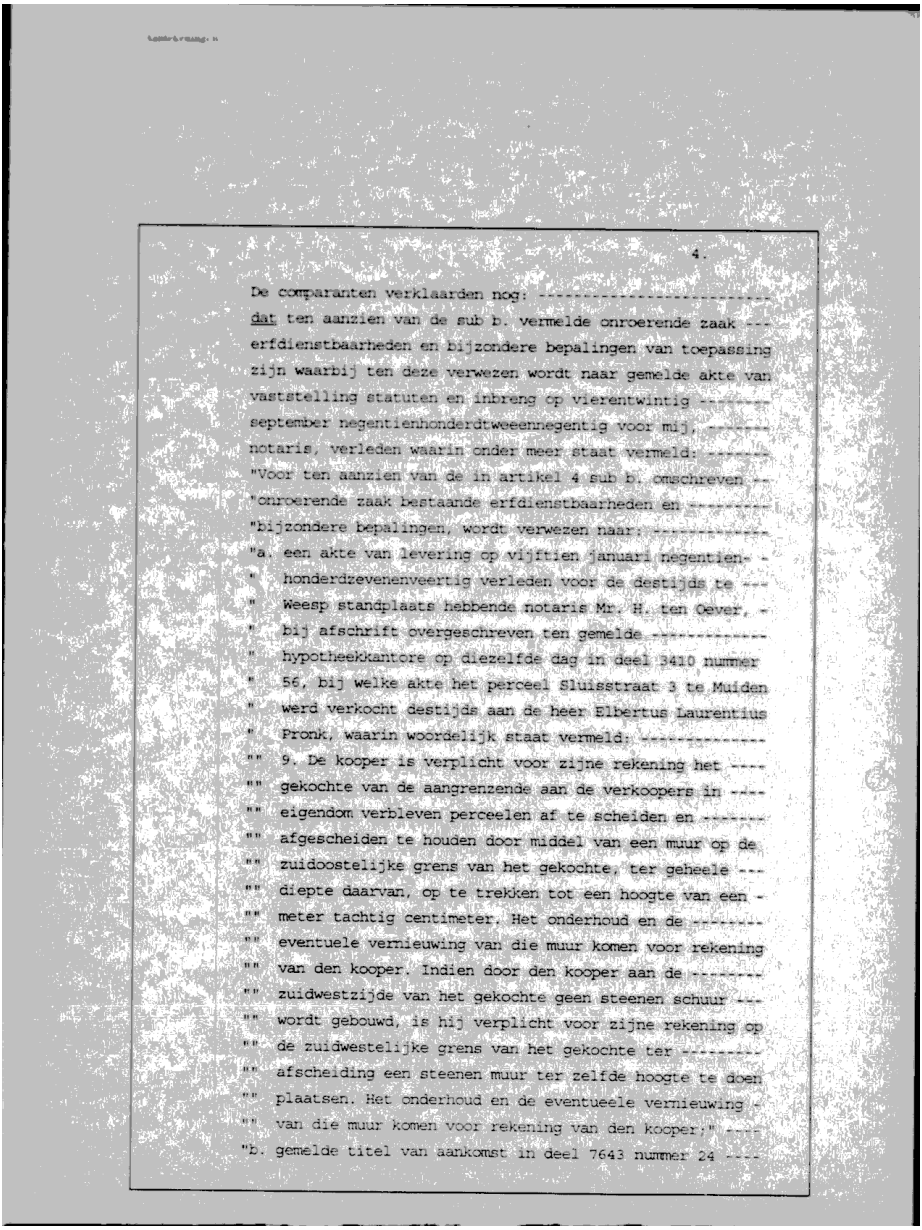
Alsnu overgaande tot de scheiding en deling en overdracht in eigendom van de vermogensbestanddelen van de onverdeeldheid, zo verklaarden de comparanten toe te delen als volgt en in eigendom over te dragen: ----------

A. ten aanzien van het vermogen van de vennootschap: ----------

aan de comparanten sub 4. en 5. als voortzettende vennoten alle zaken van de vennootschap, waaronder begrepen voormelde onroerende zaken, welke zaken door de comparanten sub 4. en 5. in hun gemelde hoedanigheid verklaarden in eigendom te aanvaarden, enzovoorts. ----

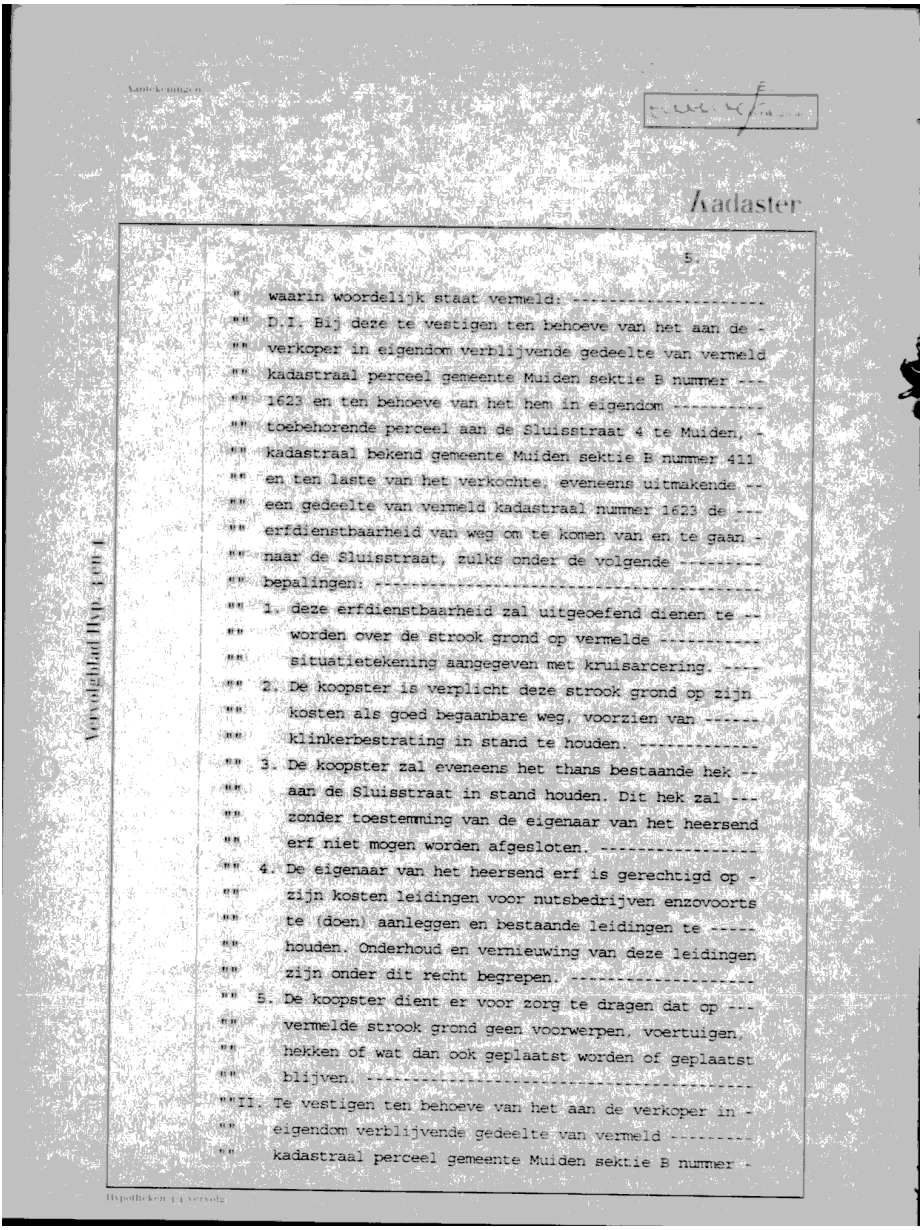
Vervolgblad Hyp. 4 nr. 1

Hypotheken 4 | vervolg



4.

De comparanten verklaarden nog: ----------
dat ten aanzien van de sub b. vermelde onroerende zaak ---
erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen van toepassing
zijn waarbij ten deze verwezen wordt naar gemelde akte van
vaststelling statuten en inbreng op vierentwintig --------
september negentienhonderdtweeennegentig voor mij, -------
notaris, verleden waarin onder meer staat vermeld: -------
"Voor ten aanzien van de in artikel 4 sub b. omschreven --
"onroerende zaak bestaande erfdienstbaarheden en ---------
"bijzondere bepalingen, wordt verwezen naar: -------------
"a. een akte van levering op vijftien januari negentien- -
" honderdzevenenveertig verleden voor de destijds te ---
" Weesp standplaats hebbende notaris Mr. H. ten Oever, -
" bij afschrift overgeschreven ten gemelde -------------
" hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 3410 nummer
" 56, bij welke akte het perceel Sluisstraat 3 te Muiden
" werd verkocht destijds aan de heer Elbertus Laurentius
" Pronk, waarin woordelijk staat vermeld: -------------
"" 9. De kooper is verplicht voor zijne rekening het ----
"" gekochte van de aangrenzende aan de verkoopers in ----
"" eigendom verbleven perceelen af te scheiden en -------
"" afgescheiden te houden door middel van een muur op de
"" zuidoostelijke grens van het gekochte, ter geheele ---
"" diepte daarvan, op te trekken tot een hoogte van een -
"" meter tachtig centimeter. Het onderhoud en de --------
"" eventuele vernieuwing van die muur komen voor rekening
"" van den kooper. Indien door den kooper aan de --------
"" zuidwestzijde van het gekochte geen steenen schuur ---
"" wordt gebouwd, is hij verplicht voor zijne rekening op
"" de zuidwestelijke grens van het gekochte ter ---------
"" afscheiding een steenen muur ter zelfde hoogte te doen
"" plaatsen. Het onderhoud en de eventueele vernieuwing -
"" van die muur komen voor rekening van den kooper;" ----
"b. gemelde titel van aankomst in deel 7643 nummer 24 ----

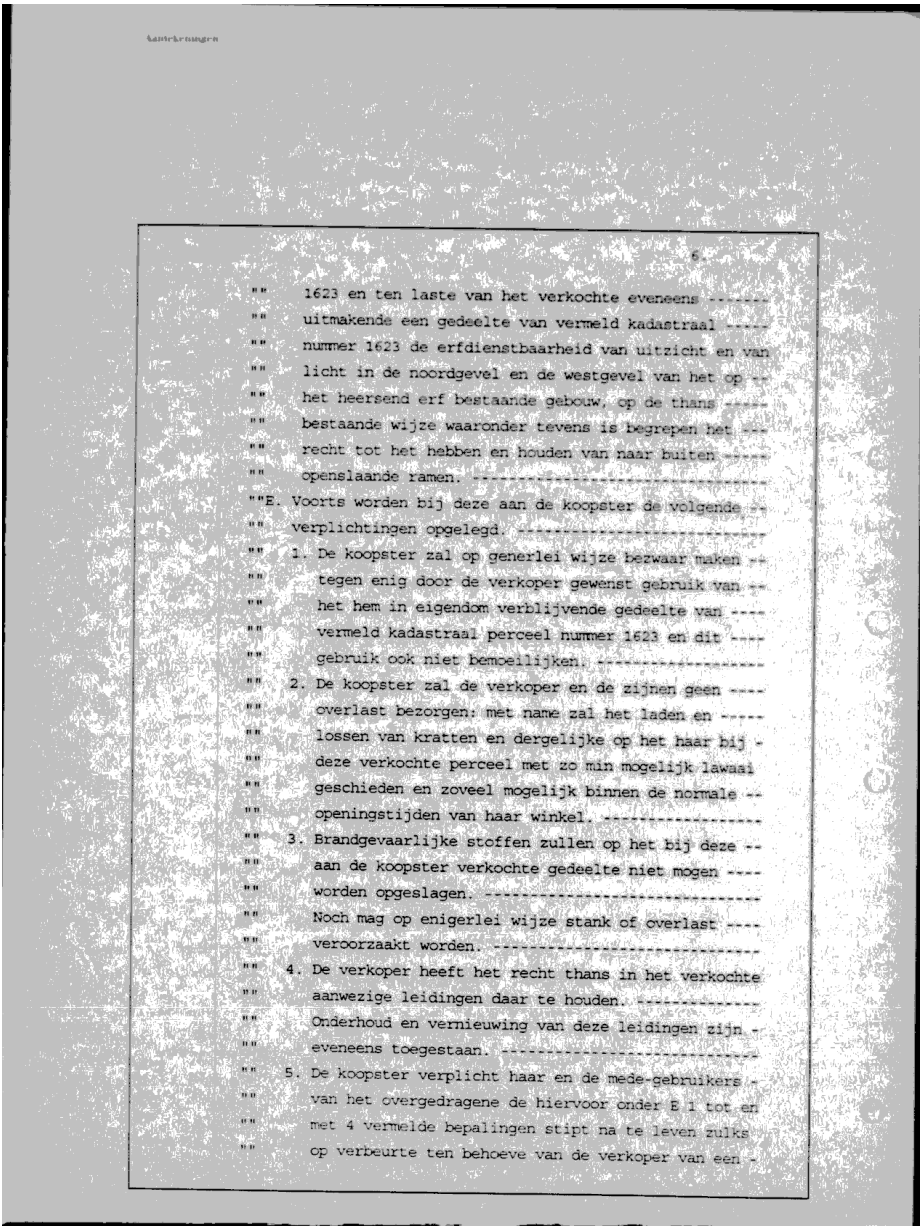


Kadaster

5.

" waarin woordelijk staat vermeld: ----------
"" D.I. Bij deze te vestigen ten behoeve van het aan de -
"" verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld
"" kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer ---
"" 1623 en ten behoeve van het hem in eigendom ----------
"" toebehorende perceel aan de Sluisstraat 4 te Muiden, -
"" kadastraal bekend gemeente Muiden sektie B nummer 411
"" en ten laste van het verkochte, eveneens uitmakende --
"" een gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623 de ---
"" erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan -
"" naar de Sluisstraat, zulks onder de volgende ---------
"" bepalingen: ----------
"" 1. deze erfdienstbaarheid zal uitgeoefend dienen te --
"" worden over de strook grond op vermelde ----------
"" situatietekening aangegeven met kruisarcering. ----
"" 2. De koopster is verplicht deze strook grond op zijn
"" kosten als goed begaanbare weg, voorzien van ------
"" klinkerbestrating in stand te houden. ----------
"" 3. De koopster zal eveneens het thans bestaande hek --
"" aan de Sluisstraat in stand houden. Dit hek zal ---
"" zonder toestemming van de eigenaar van het heersend
"" erf niet mogen worden afgesloten. ----------
"" 4. De eigenaar van het heersend erf is gerechtigd op -
"" zijn kosten leidingen voor nutsbedrijven enzovoorts
"" te (doen) aanleggen en bestaande leidingen te -----
"" houden. Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen
"" zijn onder dit recht begrepen. ----------
"" 5. De koopster dient er voor zorg te dragen dat op ---
"" vermelde strook grond geen voorwerpen, voertuigen,
"" hekken of wat dan ook geplaatst worden of geplaatst
"" blijven. ----------
""II. Te vestigen ten behoeve van het aan de verkoper in -
"" eigendom verblijvende gedeelte van vermeld ---------
"" kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer -

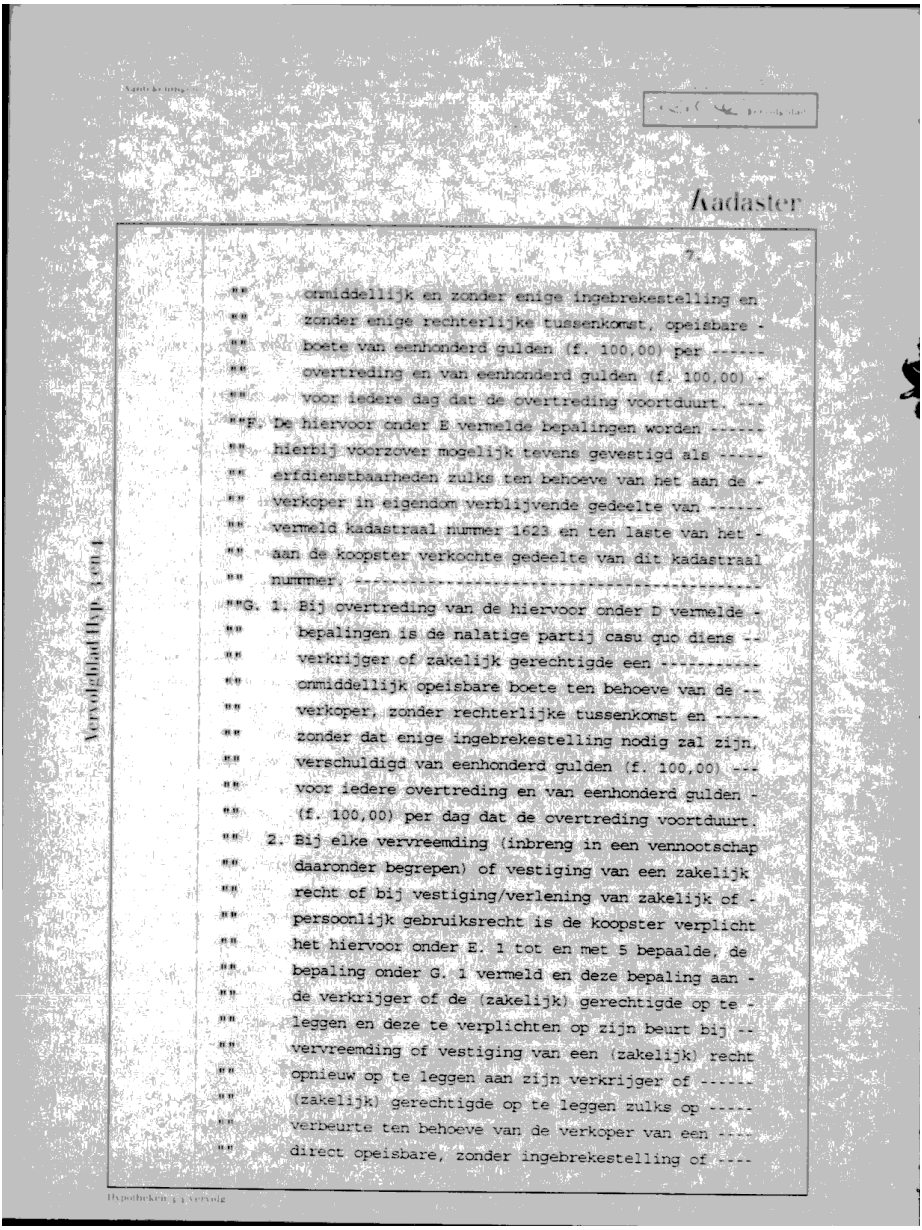
Vervolgblad Hyp. 1 en 1



aanmerkingen

6

"" 1623 en ten laste van het verkochte eveneens -------
"" uitmakende een gedeelte van vermeld kadastraal -----
"" nummer 1623 de erfdienstbaarheid van uitzicht en van
"" licht in de noordgevel en de westgevel van het op --
"" het heersend erf bestaande gebouw, op de thans -----
"" bestaande wijze waaronder tevens is begrepen het ---
"" recht tot het hebben en houden van naar buiten -----
"" openslaande ramen. ----------
""E. Voorts worden bij deze aan de koopster de volgende --
"" verplichtingen opgelegd. ----------
"" 1. De koopster zal op generlei wijze bezwaar maken --
"" tegen enig door de verkoper gewenst gebruik van --
"" het hem in eigendom verblijvende gedeelte van ----
"" vermeld kadastraal perceel nummer 1623 en dit ----
"" gebruik ook niet bemoeilijken. ----------
"" 2. De koopster zal de verkoper en de zijnen geen ----
"" overlast bezorgen: met name zal het laden en -----
"" lossen van kratten en dergelijke op het haar bij -
"" deze verkochte perceel met zo min mogelijk lawaai
"" geschieden en zoveel mogelijk binnen de normale --
"" openingstijden van haar winkel. ----------
"" 3. Brandgevaarlijke stoffen zullen op het bij deze --
"" aan de koopster verkochte gedeelte niet mogen ----
"" worden opgeslagen. ----------
"" Noch mag op enigerlei wijze stank of overlast ----
"" veroorzaakt worden. ----------
"" 4. De verkoper heeft het recht thans in het verkochte
"" aanwezige leidingen daar te houden. ----------
"" Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen zijn -
"" eveneens toegestaan. ----------
"" 5. De koopster verplicht haar en de mede-gebruikers -
"" van het overgedragene de hiervoor onder E 1 tot en
"" met 4 vermelde bepalingen stipt na te leven zulks
"" op verbeurte ten behoeve van de verkoper van een -

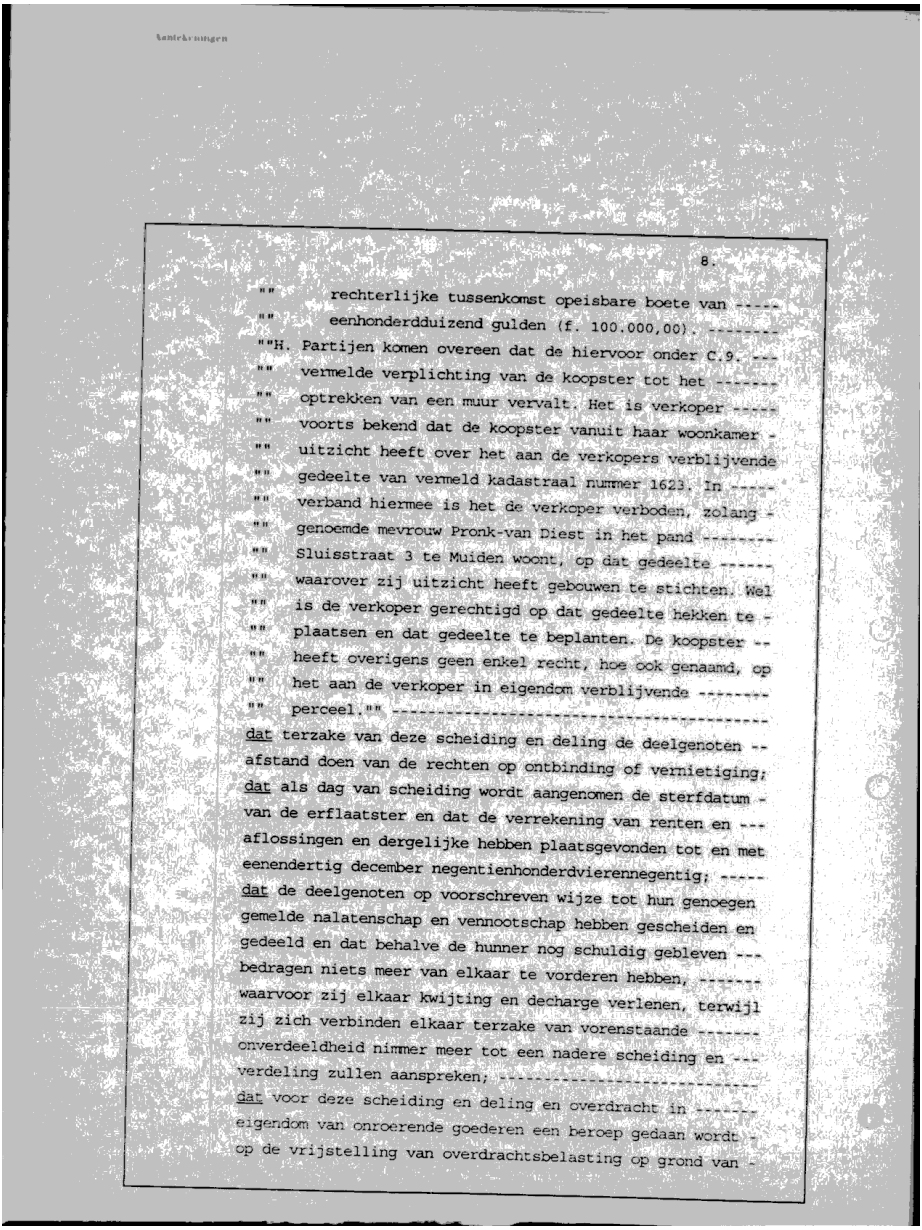


Kadaster

7

"" onmiddellijk en zonder enige ingebrekestelling en
"" zonder enige rechterlijke tussenkomst, opeisbare -
"" boete van eenhonderd gulden (f. 100,00) per ------
"" overtreding en van eenhonderd gulden (f. 100,00) -
"" voor iedere dag dat de overtreding voortduurt. ----
""F. De hiervoor onder E vermelde bepalingen worden ------
"" hierbij voorzover mogelijk tevens gevestigd als -----
"" erfdienstbaarheden zulks ten behoeve van het aan de -
"" verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van ------
"" vermeld kadastraal nummer 1623 en ten laste van het -
"" aan de koopster verkochte gedeelte van dit kadastraal
"" nummer. ----------
""G. 1. Bij overtreding van de hiervoor onder D vermelde -
"" bepalingen is de nalatige partij casu quo diens --
"" verkrijger of zakelijk gerechtigde een ----------
"" onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de --
"" verkoper, zonder rechterlijke tussenkomst en -----
"" zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn,
"" verschuldigd van eenhonderd gulden (f. 100,00) ---
"" voor iedere overtreding en van eenhonderd gulden -
"" (f. 100,00) per dag dat de overtreding voortduurt.
"" 2. Bij elke vervreemding (inbreng in een vennootschap
"" daaronder begrepen) of vestiging van een zakelijk
"" recht of bij vestiging/verlening van zakelijk of -
"" persoonlijk gebruiksrecht is de koopster verplicht
"" het hiervoor onder E. 1 tot en met 5 bepaalde, de
"" bepaling onder G. 1 vermeld en deze bepaling aan -
"" de verkrijger of de (zakelijk) gerechtigde op te -
"" leggen en deze te verplichten op zijn beurt bij --
"" vervreemding of vestiging van een (zakelijk) recht
"" opnieuw op te leggen aan zijn verkrijger of ------
"" (zakelijk) gerechtigde op te leggen zulks op -----
"" verbeurte ten behoeve van de verkoper van een ----
"" direct opeisbare, zonder ingebrekestelling of ----

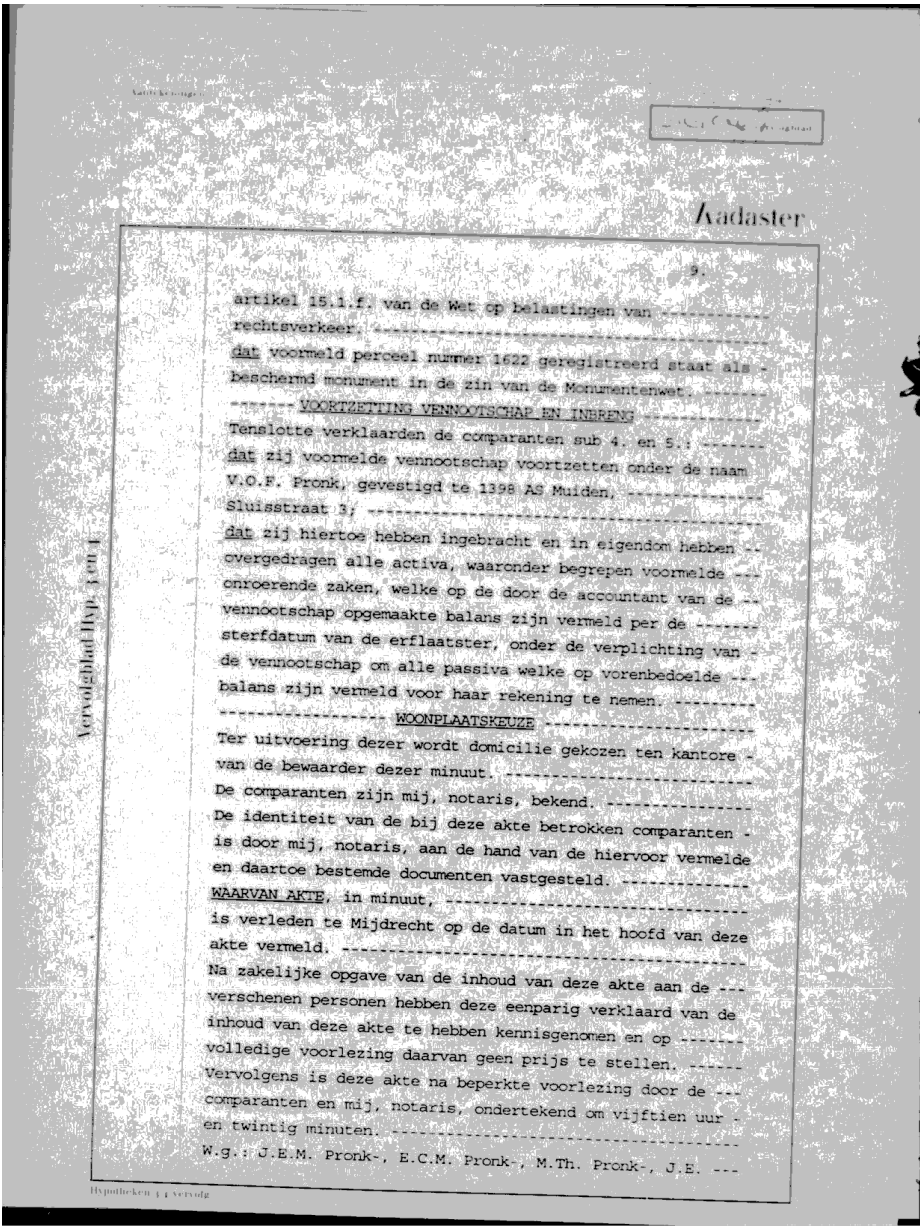
Vervolgblad Hyp. 3 en 4



aanteekeningen

8.

"" rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van -----
"" eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,00). --------
""H. Partijen komen overeen dat de hiervoor onder C.9. ---
"" vermelde verplichting van de koopster tot het -------
"" optrekken van een muur vervalt. Het is verkoper -----
"" voorts bekend dat de koopster vanuit haar woonkamer -
"" uitzicht heeft over het aan de verkopers verblijvende
"" gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623. In -----
"" verband hiermee is het de verkoper verboden, zolang -
"" genoemde mevrouw Pronk-van Diest in het pand --------
"" Sluisstraat 3 te Muiden woont, op dat gedeelte ------
"" waarover zij uitzicht heeft gebouwen te stichten. Wel
"" is de verkoper gerechtigd op dat gedeelte hekken te -
"" plaatsen en dat gedeelte te beplanten. De koopster --
"" heeft overigens geen enkel recht, hoe ook genaamd, op
"" het aan de verkoper in eigendom verblijvende --------
"" perceel."" ----------
dat terzake van deze scheiding en deling de deelgenoten --
afstand doen van de rechten op ontbinding of vernietiging;
dat als dag van scheiding wordt aangenomen de sterfdatum -
van de erflaatster en dat de verrekening van renten en ---
aflossingen en dergelijke hebben plaatsgevonden tot en met
eenendertig december negentienhonderdvierennegentig; -----
dat de deelgenoten op voorschreven wijze tot hun genoegen
gemelde nalatenschap en vennootschap hebben gescheiden en
gedeeld en dat behalve de hunner nog schuldig gebleven ---
bedragen niets meer van elkaar te vorderen hebben, -------
waarvoor zij elkaar kwijting en decharge verlenen, terwijl
zij zich verbinden elkaar terzake van vorenstaande -------
onverdeeldheid nimmer meer tot een nadere scheiding en ---
verdeling zullen aanspreken; ----------
dat voor deze scheiding en deling en overdracht in -------
eigendom van onroerende goederen een beroep gedaan wordt -
op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van -



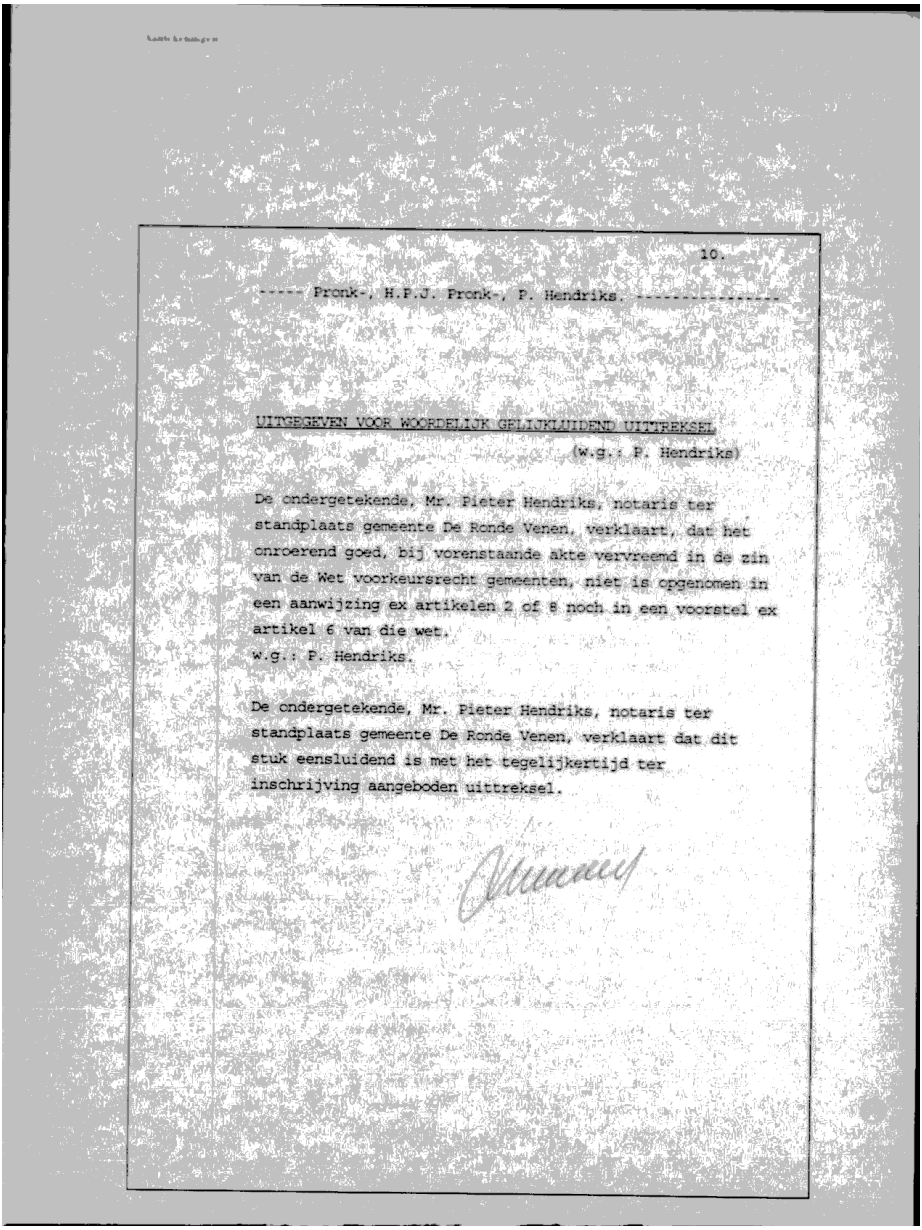
Kadaster

9.

artikel 15.1.f. van de Wet op belastingen van ----------
rechtsverkeer. ----------
dat voormeld perceel nummer 1622 geregistreerd staat als -
beschermd monument in de zin van de Monumentenwet. -------
------- VOORTZETTING VENNOOTSCHAP EN INBRENG ----------
Tenslotte verklaarden de comparanten sub 4. en 5.: -------
dat zij voormelde vennootschap voortzetten onder de naam
V.O.F. Pronk, gevestigd te 1398 AS Muiden, ----------
Sluisstraat 3; ----------
dat zij hiertoe hebben ingebracht en in eigendom hebben --
overgedragen alle activa, waaronder begrepen voormelde ---
onroerende zaken, welke op de door de accountant van de --
vennootschap opgemaakte balans zijn vermeld per de -------
sterfdatum van de erflaatster, onder de verplichting van -
de vennootschap om alle passiva welke op vorenbedoelde ---
balans zijn vermeld voor haar rekening te nemen. ---------
---------- WOONPLAATSKEUZE ----------
Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore -
van de bewaarder dezer minuut. ----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
De identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten -
is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde
en daartoe bestemde documenten vastgesteld. ----------
WAARVAN AKTE, in minuut, ----------
is verleden te Mijdrecht op de datum in het hoofd van deze
akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
verschenen personen hebben deze eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -------
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur -
en twintig minuten. ----------
W.g.: J.E.M. Pronk-, E.C.M. Pronk-, M.Th. Pronk-, J.E. ---

Vervolgblad Hyp. 1 en 4

Hypotheken 1 4 vervolg



10.

----- Pronk-, H.P.J. Pronk-, P. Hendriks. ----------

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL.

(w.g.: P. Hendriks)

De ondergetekende, Mr. Pieter Hendriks, notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.
w.g.: P. Hendriks.

De ondergetekende, Mr. Pieter Hendriks, notaris ter standplaats gemeente De Ronde Venen, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden uittreksel.

Bijlage

45914_bericht verlening termijn 2 rijksmonument in verval 221011.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aan Pronk VOF
De heer J.E. Pronk
Sluisstraat 7a
1398 AS Muiden

Behandeld door
Belinda Plat
035 207 0646
handhaving@gooisemeren.nl

Datum 31 oktober 2022
Uw kenmerk
Zaaknummer 2165561
Pagina **1** van **1**

Onderwerp Aankondiging handhavingsprocedure

Geachte meneer Pronk,

Wij hebben met u en uw familie gesproken over het ouderlijk huis aan de Sluisstraat 3 in Muiden. Het pand is eigendom van VOF Pronk, gevestigd op dit adres. Het pand is een rijksmonument dat inmiddels in verval is. Wij hebben u hierover op 24 september 2021 een brief geschreven. Op 21 februari 2022 hebben wij u aangekondigd dat hoe wij gaan handhaven als er geen wijziging komt in de situatie. Op 26 september 2022 hebben wij u aangekondigd de vergunning in te trekken en hebben wij u de gelegenheid gegeven tot 1 november 2022.

Uw makelaar Streefkerk heeft telefonisch contact over de situatie opgenomen. Ik bevestig in deze brief dat een brief van 30 oktober 2022 van mevrouw Pronk-Smits is ontvangen. Wij zullen de veilig van het perceel op 12 december 2022 afwachten vóór wij verder gaan met het handhavingstraject. Daarbij mogen wij er vanuit gaan dat u ons zo spoedig mogelijk laat weten wie de koper van het pand is, ook als de notariële overdracht nog op zich laat wachten. U heeft tot **1 februari 2023** de tijd om ons hierover te informeren. Ik wijs u erop dat u als verkoper de aanschrijvingen van ons aan de koper dient te melden. Een eventueel handhavend besluit van ons geldt ook immers ook voor uw rechtsopvolger.

Vragen?
Mocht u nadere informatie willen, dan maak ik graag een afspraak met u. U kunt mij daarvoor bellen tijdens kantooruren op 035-2070646. U kunt mij ook bereiken via het mailadres handhaving@gooisemeren.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,



Belinda Plat,
Juridisch medewerker handhaving
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage

45914_bericht verlening termijn rijksmonument in verval 20221031 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aan Pronk VOF
Mevrouw I. Pronk-Smids en
De heer H.P.J. Pronk
Singelstraat 16
1398 BN Muiden

Behandeld door
Belinda Plat
035 207 0646
handhaving@gooisemeren.nl

Datum 31 oktober 2022
Uw kenmerk
Zaaknummer 2165561
Pagina **1** van **1**

Onderwerp Aankondiging handhavingsprocedure

Geachte meneer en mevrouw Pronk-Smids,

Wij hebben met u en uw familie gesproken over het ouderlijk huis aan de Sluisstraat 3 in Muiden. Het pand is eigendom van VOF Pronk, gevestigd op dit adres. Het pand is een rijksmonument dat inmiddels in verval is. Wij hebben u hierover op 24 september 2021 een brief geschreven. Op 21 februari 2022 hebben wij u aangekondigd dat hoe wij gaan handhaven als er geen wijziging komt in de situatie. Op 26 september 2022 hebben wij u aangekondigd de vergunning in te trekken en hebben wij u de gelegenheid gegeven tot 1 november 2022.

Uw makelaar Streefkerk heeft telefonisch contact over de situatie opgenomen. Ik bevestig in deze brief dat een brief van 30 oktober 2022 van mevrouw Pronk-Smits is ontvangen. Wij zullen de veilig van het perceel op 12 december 2022 afwachten vóór wij verder gaan met het handhavingstraject. Daarbij mogen wij er vanuit gaan dat u ons zo spoedig mogelijk laat weten wie de koper van het pand is, ook als de notariële overdracht nog op zich laat wachten. U heeft tot **1 februari 2023** de tijd om ons hierover te informeren. Ik wijs u erop dat u als verkoper de aanschrijvingen van ons aan de koper dient te melden. Een eventueel handhavend besluit van ons geldt ook immers ook voor uw rechtsopvolger.

Vragen?
Mocht u nadere informatie willen, dan maak ik graag een afspraak met u. U kunt mij daarvoor bellen tijdens kantooruren op 035-2070646. U kunt mij ook bereiken via het mailadres handhaving@gooisemeren.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Gooise Meren,



Belinda Plat,
Juridisch medewerker handhaving
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bijlage

45914_bouwvergunning 2e fase 221110.pdf

Gemeente Muiden

nummer 118.2005

BOUWVERGUNNING TWEEDE FASE

Burgemeester en wethouders van Muiden;

gelezen de aanvraag van Pronk VOF d.d. 9 december 2005, ingekomen 22 december daaropvolgend, waarbij vergunning tweede fase wordt gevraagd voor vergroten van de woning en winkel op het perceel, kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie C, nummer 1622 en 2074, plaatselijk bekend Sluisstraat 3 te Muiden;

gezien het positieve advies van:
- Bouw- en Woningtoezicht d.d. 28 februari 2006

gelet op de artikelen 40 lid 1, 46 lid 1 onder c en 56a lid 3 van de Woningwet;

BESLUITEN:

Bouwvergunning tweede fase te verlenen aan Pronk VOF voornoemd, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de in de bijlage vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Muiden,1 maart 2006
Burgemeester en wethouders

G. Aalten
secretaris

A.M. Worm- de Moel
burgemeester

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning tweede fase te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvrage aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Bijgevoegde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1). voor met het bouwen wordt begonnen, moet ter nadere goedkeuring aan Gebieds- en Beheerszaken worden overgelegd de constructieve gegevens van het bouwwerk;

2). bij aanvang en voltooiing van de bouwwerkzaamheden moeten bijgevoegde formulieren (met betrekking tot aanvang en gereedmelding werkzaamheden), volledig ingevuld, worden gezonden aan de afdeling Gebieds- en Beheerszaken.

Behoort bij besluit
d.d. 1 maart 2006, nr.118/05
van burgemeester en wethouders

Mij bekend,
de secretaris,

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in de artikelen 56a lid 6 en 59 van de Woningwet.

Bijlage

45914_bouwvergunning 2003-26 221110.pdf

Gemeente Muiden

nummer 2003-26

BOUWVERGUNNING EERSTE FASE MET VRIJSTELLING

Burgemeester en wethouders van Muiden;

gelezen de aanvraag van V.O.F. Pronk d.d. 11 april 2003 ingekomen 14 april daaropvolgend, waarbij vergunning eerste fase wordt gevraagd voor de restauratie van het pand en het uitbreiden van de woonfunctie door realisatie van een tweelaagse aanbouw met kap aan de oostgevel van het pand op het perceel kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie B, nummers 1622 en 2074, plaatselijk bekend Sluisstraat 3 te Muiden;

overwegende dat:
- het voorliggende bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Vesting Muiden" omdat de aanbouw niet voldoet aan de maximale hoogtematen en de maximale oppervlaktematen zoals aangegeven in genoemd bestemmingsplan.
- op grond van artikel 46, lid 3, Woningwet de voorliggende aanvraag voor een bouwvergunning opgevat moet worden als een verzoek om vrijstelling. Voor deze vrijstelling dient de procedure krachtens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening doorlopen te worden;
- de aanvraag is voorgelegd aan onze stedenbouwkundige met het verzoek dit te beoordelen;
- de stedenbouwkundige positief tegenover dit bouwplan staat;
- het bouwplan met ingang van 12 juni 2003 gedurende vier weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- tijdens genoemde termijn schriftelijk zienswijzen zijn ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en hebben geen aanleiding gegeven het plan aan te passen;
- het voornemen om vrijstelling te verlenen vanaf 25 december 2004 voor 4 weken ter inzage heeft gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn zienswijzen ten aanzien van het bouwplan kenbaar te maken;
- binnen genoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 5 april 2005 de benodigde verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven;
- de Welstandscommissie Noord-Holland Zuid op 24 maart 2003 een positief advies heeft uitgebracht;
- de Rijksdienst voor de Monumentenzorg op 15 augustus 2003 een positief advies heeft uitgebracht;

gelet op de artikelen 40 eerste lid, 46 derde lid, 49 tweede lid onder b ten tweede en 56a tweede lid van de Woningwet en op de bepalingen van het Bouwbesluit;

BESLUITEN:

bouwvergunning eerste fase met vrijstelling krachtens artikel 19, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen aan V.O.F. Pronk, voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de in de bijlage vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Muiden, 8 juni 2005
burgemeester en wethouders

F.J. Box
loco-secretaris

J.A. Meijer
loco-burgemeester

A)

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvrage aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Bijgevoegde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1). het is verboden te starten met bouwen alvorens op de nog aan te vragen bijbehorende bouwvergunning tweede fase is beslist.

Behoort bij besluit
d.d. 8 juni 2005, nr. 2003-26
van burgemeester en wethouders

Mij bekend,
de secretaris,

Bijlage

45914_meetrapport sluisstraat 3 muiden 221123.pdf

MEETRAPPORT

Certificaatnummer: M2110806

Conform de branchebrede meetinstructie (BBMI)
afgeleid van de NEN 2580 normering

Sluisstraat 3
Muiden

Toelichting op het meetrapport

123 Meten heeft in opdracht van Streefkerk Makelaars o.g. een meetrapport samengesteld waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform de branchebrede meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van woningen te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Verantwoording meetrapport

- De meting heeft plaatsgevonden op 6 oktober 2021, waarbij de maatvoering van alle ruimten zijn nagemeten, genoteerd en gecontroleerd op gebruiksfunctie.
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden.
- Indien van toepassing is er op de verdieping rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door een schuine daklijn.

123 Meten heeft de volgende vloeroppervlakten vastgesteld:

Gebruiksoppervlakte(n) - Woonoppervlak	136,30	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte (garage/2x berging)	38,00	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouw gebonden buitenruimte(n)	0,00	m2
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00	m2
Bruto inhoud woning	670,00	m3
Inhoud externe bergruimte(n)	0,00	m3

Rapport opgemaakt door 123 Meten

Naarden, 7 oktober 2021

123 METEN
Albert Grootlaan 22
1412 EM Naarden
www.123meten.nl

MEETWIJZEN & DEFINITIES

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de meetinstructie. Verdere informatie is te vinden op de website van de NVM.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt niet meegerekend:
- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m2
- Constructieve delen zoals (leiding)schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan, of gelijk is aan 0,50 m2
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,00 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,00 m is kleiner dan 4,0 m2
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met wegklapbare, opvouwbare of eenvoudig verwijderbare trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan 0,5m²) of wanneer sprake is van een niet te belopen zolder.

Gebruiksoppervlakte: Gebouw gebonden buitenruimte

- Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buiten-omgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN 2580. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt gerekend tot gebouwgebonden buitenruimte.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:
- bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Gebruiksoppervlakte: Externe bergruimte

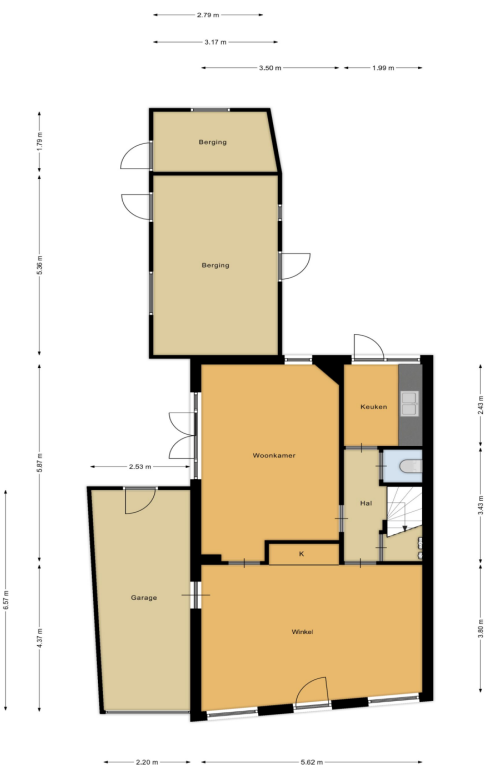
Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er geen gedeelde muur is met het hoofd-gebouw en de ruimte(n) alleen bereikbaar is via de open lucht. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben.

MEETSTAAT

1e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	94,6 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	56,6 m2
	Overige inpandige ruimte	38 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
2e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	57,1 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	57,1 m2
	Overige inpandige ruimte	0 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
3e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	22,6 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	22,6 m2
	Overige inpandige ruimte	0 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
4e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	0 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	0 m2
	Overige inpandige ruimte	0 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
5e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	0 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	0 m2
	Overige inpandige ruimte	0 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
6e bouwlaag	Totale oppervlakte bouwlaag	0 m2
	Gebruiksoppervlakte wonen	0 m2
	Overige inpandige ruimte	0 m2
	Gebouwgebonden buitenruimte	0 m2
Extern	Externe bergruimte 1	0 m2
	Externe bergruimte 2	0 m2
	Externe bergruimte 3	0 m2

METEN

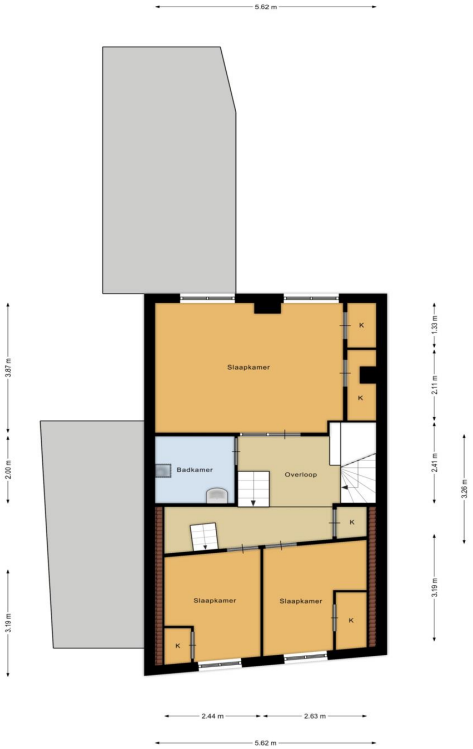
Sluisstraat 3, Muiden
Begane grond



De plattegronden zijn gereproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

METEN

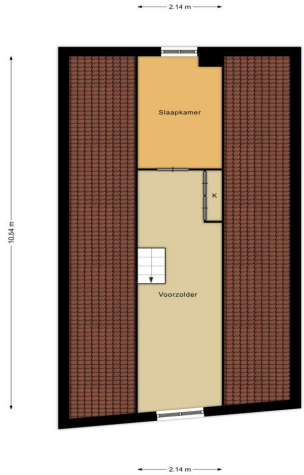
Sluisstraat 3, Muiden
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

METEN

Sluisstraat 3, Muiden
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijlage

45914_sloopvergunning 06-05 221110.pdf

Gemeente Muiden

nummer: SLP 06-05

SLOOPVERGUNNING EX ARTIKEL 37 MONUMENTENWET
SLOOPVERGUNNING EX ARTIKEL 8.1.1 BOUWVERORDENING
AANLEGVERGUNNING EX ARTIKEL 42 BESTEMMINGSPLAN

Burgemeester en wethouders van Muiden;

gelezen de aanvraag van de heer H. Pronk d.d. 14 juni 2006, ingekomen 21 juli daaropvolgend, waarbij vergunning op grond van artikel 8.1.1 van de gemeentelijke Bouwverordening (sloopvergunning op grond van de gemeentelijke Bouwverordening) en artikel 42, eerste lid, onder c van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985" (aanlegvergunning op grond van het bestemmingsplan) wordt gevraagd voor het gedeeltelijk slopen van een winkel met woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie C, nummer 1622 & 2074, plaatselijk bekend Sluistraat 3 in Muiden;

overwegende dat:

- een aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend voor het vergroten van de woning en winkel op hetzelfde perceel;
- volgens de gemeentelijke Bouwverordening de aanvragen om sloop- en bouwvergunning betrekking hebbend op hetzelfde plan parallel behandeld dienen te worden (artikel 8.1.5 gemeentelijke Bouwverordening);
- de sloopwerkzaamheden plaatsvinden binnen een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht en dat vanwege deze status een extra (sloop-)vergunning noodzakelijk is op grond van artikel 37 van de Monumentenwet 1988 en de artikel 21 tot en met 23 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing;
- de sloopvergunning op basis van de Monumentenwet en de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing slechts mag worden verleend nadat de bouwvergunning onherroepelijk in rechte is komen vast te staan;
- de bouwvergunning is verleend door het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 1 maart 2006;
- geen beletsel aanwezig is om de sloopactiviteiten in het beschermd stadsgezicht van Muiden toe te laten voor wat betreft het onderhavige bouwplan;

gelet op

artikel 37 van de Monumentenwet, samen met de artikelen 21 tot en met 23 van de Wet op de Stads- en Dorpsvernieuwing, artikel 8, lid 2 onder h van de Woningwet en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van de gemeente Muiden en artikel 42 van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985";

BESLUITEN:

1). aan de heer H. Pronk sloopvergunning ex artikel 37 van de Monumentenwet te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;

2). aan de heer H. Pronk sloopvergunning als bedoeld in hoofdstuk 8 van de Bouwverordening van de gemeente Muiden te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;

3). aan de heer H. Pronk aanlegvergunning als bedoeld in artikel 42 van het bestemmingsplan "Vesting Muiden, herziening 1985" te verlenen voor het uitvoeren van sloopwerkzaamheden als bedoeld in bovengenoemde aanvraag en aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen, een en ander onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en nadere eisen;

Muiden, 11 oktober 2006
Burgemeester en wethouders

G.J. Geerlings
Hoofd afdeling Gebieds- en Beheerszaken

A

nummer: SLP 06-05

VOORWAARDEN SLOOPVERGUNNING

1). De vergunninghouder is verplicht tot het scheiden en gescheiden afvoeren van het sloopafval naar een bewerkings- of verwerkingsinrichting. Deze inrichting dient te beschikken over een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer tenminste inhoudende een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval;
2). Het bewerken van het sloopafval ter plaatse waar dit afval vrijkomt is niet toegestaan;
3). In verband met de veiligheid is de vergunninghouder verplicht om de bouw- sloopplaats middels een te plaatsen hek af te sluiten voor ten minste de duur van de werkzaamheden;
4). De rechten en bouwfysische eigenschappen van de eigendommen van naburig gelegen percelen dienen te worden gewaarborgd; een daartoe strekkend uitvoeringsplan dient minimaal 2 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden overgelegd;
5). De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf dat beschikt over een KOMO-procescertificaat voor het verwijderen van asbest;
6). De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen zal uitvoeren;
7). De houder van de sloopvergunning moet de aanvang van het slopen van asbesthoudend materiaal en het bedrijf dat die werkzaamheden zal uitvoeren schriftelijk melden aan het districtshoofd van de Inspectiedienst Noordwest (postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam). Het melden dient te geschieden vóór de start van de werkzaamheden;
8). Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in het materiaal aanwezige asbest worden verwijderd voordat de sloop van het bouwwerk wordt begonnen;
9). Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen;
10). Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten, niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen. Dit verpakkingsmateriaal moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats;
11). Indien asbesthoudende delen door vorm of formaat niet in niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kunnen worden opgeslagen, dan moeten die delen in een afgesloten container worden opgeslagen;
12). Niet- luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal en containers waarin asbest ligt opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het “Etiketteringsbesluit asbestbevattende materialen” (Warenwet) en zodanig worden afgevoerd, dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen;
13). De verwijdering van asbest moet overeenkomstig het “Asbestverwijderingsbesluit” geschieden;
14). Bij gebruik van de openbare weg anders dan als openbare weg, moet overeenstemming zijn bereikt met de afdeling Gebieds -en Beheerszaken van de gemeente.

behoort bij besluit SLP 06-05
d.d. 11 oktober 2006
van burgemeester en wethouders
der gemeente Muiden.

Namens dezen,
mij bekend,
G.J. Geerlings
Hoofd afdeling gebieds- en Beheerszaken

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning middels een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen genoemd in artikel 8.1.7 van de gemeentelijke Bouwverordening.

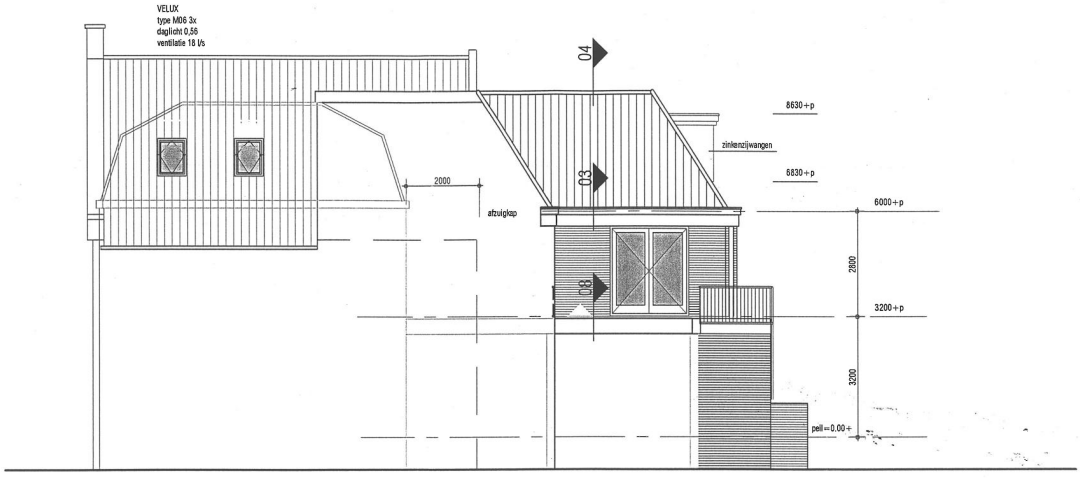
Bijlage

45914_sluisstraat 3 tekening ba-c-002 221110.pdf

KELDER
BEGANE GROND
1E VERDIEPING
ZOLDER
KAPPLAN
DOORSNEDE 1
DOORSNEDE 2
DOORSNEDE 3
DOORSNEDE 4
VOORGEVEL
LINKERZIJGEVEL
ACHTERGEVEL
RECHTERZIJGEVEL
FOTO 01
FOTO 02
FOTO 03
FOTO 04
FOTO 05
BOUWAANVRAAG 24-7-1986
BAC-002
C
2002-36
SITUATIE

Bijlage

45914_tekeningen bij vergunningaanvraag deel 1 221110.pdf



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Rechterzijgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-01

Daglichtberekening:

1.03	Verblijfsruimte	=	26,1	m²	10% = 2,61 m² totaal aanwezig 0,97+0,97+0,7+0,7 = 3,34 m²	VOLDOET
1.05 1.06	Verblijfsgebied	=	59	m²	10% = 5,9 m² Totaal aanwezig 3,93+4,24+3+1,7 = 12,87 m²	VOLDOET
2.04	Verblijfsruimte	=	11,1	m²	10% = 1,11 m² Totaal aanwezig 3*0,58 + 0,54 = 2,28 m²	VOLDOET
2.06	Verblijfsruimte	=	14,7	m²	10% = 1,47 m² Totaal aanwezig 2,03+1,02 = 3,05 m²	VOLDOET

Gebruiksoppervlakte GO=A-B+C

			aanwezige m² verblijfsruimte is		
Begane grond	=	17,1 m²	Verdieping	=	85,1 m²
Verdieping	=	109,3 m²	Zolder	=	33,5 m²
Zolder	=	70,8 m²			
			Totaal	=	118,6 m²
Totaal GO	=	197,2 m²			

eis Verblijfruimte is
55% van GO (197,2 m²) = 108,5 m² aanwezig VR = 118,5 m² VOLDOET

Overzicht van beschikbare natuurlijke ventilatiemogelijkheden

Toegepast rooster: Ducoton 18, roosterhoogte 136 mm .Capaciteit: 18,5dm3/sec. per m1,

verblijfsgebied 1.05 / 1.06	netto vloeropp.	59 m2	
	eis ventilatie 0,9 dm3/sec/m2	53,1m2	
	aanwezige roosterlengte	3265 mm (3x 858 + 691 mm)	
	aanwezige ventilatie cap.	60,4 dm3/sec/m2	voldoet
verblijfsruimte 1.03	netto vloeropp.	26,1 m2	
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	23.5 m2	
	aanwezige roosterlengte	1516mm (2x758mm)	
	aanwezige ventilatie cap.	28,1 dm3/sec/m2	voldoet

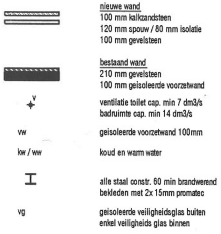
Toegepast rooster: Velux dakraam type Mo6 .Capaciteit: 18,0 dm3/sec. per m1,

verblijfsruimte 2.04:	netto vloeropp.	11,1 m2	
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	10m2	
	aanwezige roosterlengte	1500mm (3x500mm)	
	aanwezige ventilatie cap.	27 dm3/sec/m2	voldoet
verblijfsruimte 2.06:	netto vloeropp.	14,7 m2	
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	13,23 m2	
	aanwezige roosterlengte	2574mm	
	aanwezige ventilatie cap.	46,3 dm3/sec/m2	voldoet

Algemeen Renvooi:

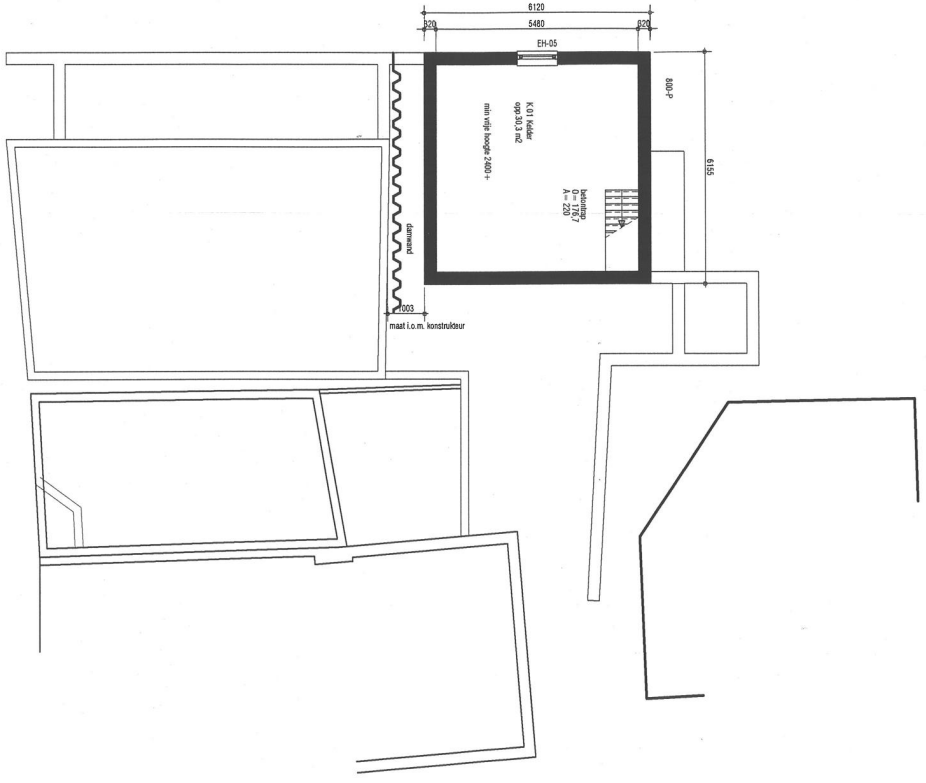
alle kozijn dagmaten zijn min 850 en H= 2300
meterkasten volgens NEN 2768
electra voorzieningen volgens NEN 1010

- brandwerendheid constructie mbt bezwijken = 60min
- maatvoering trappen voldoet aan Bouwbesluit tabel 2.28a kolom A
  breedte: 900mm optrede: 185mm aantrede: 220mm
- afwerking sanitaire ruimtes: vloer + plinten d.h.g. tegels o.g.
  wanden: tegelwerk (toiletten min 1.20m hoog)
  (douches min2.1om hoog)



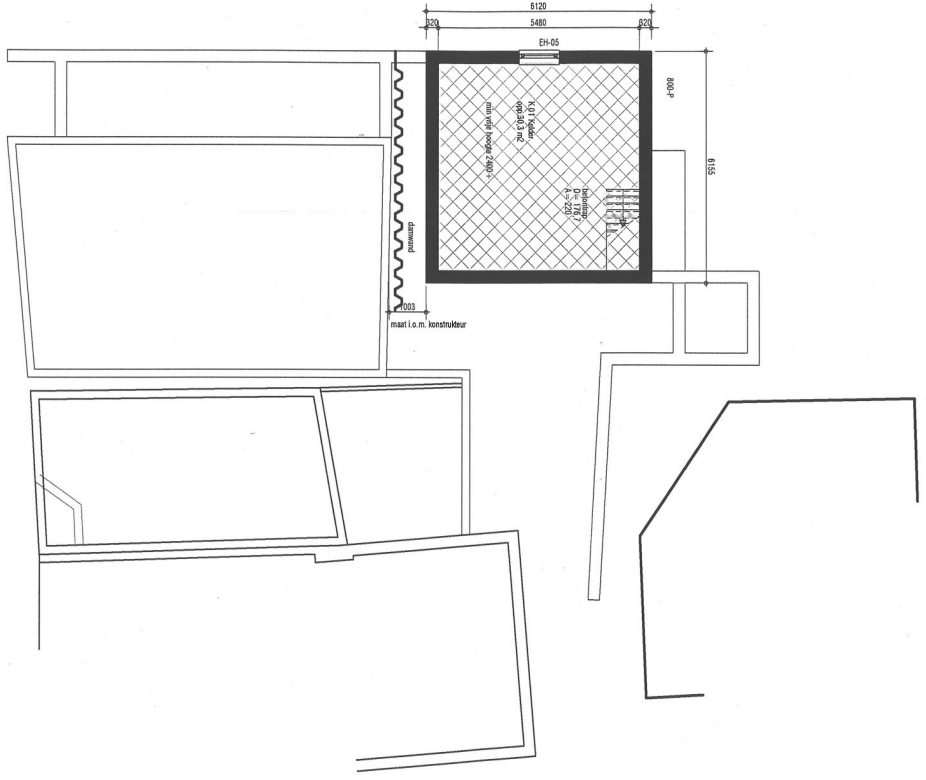
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEREKENINGEN
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 00



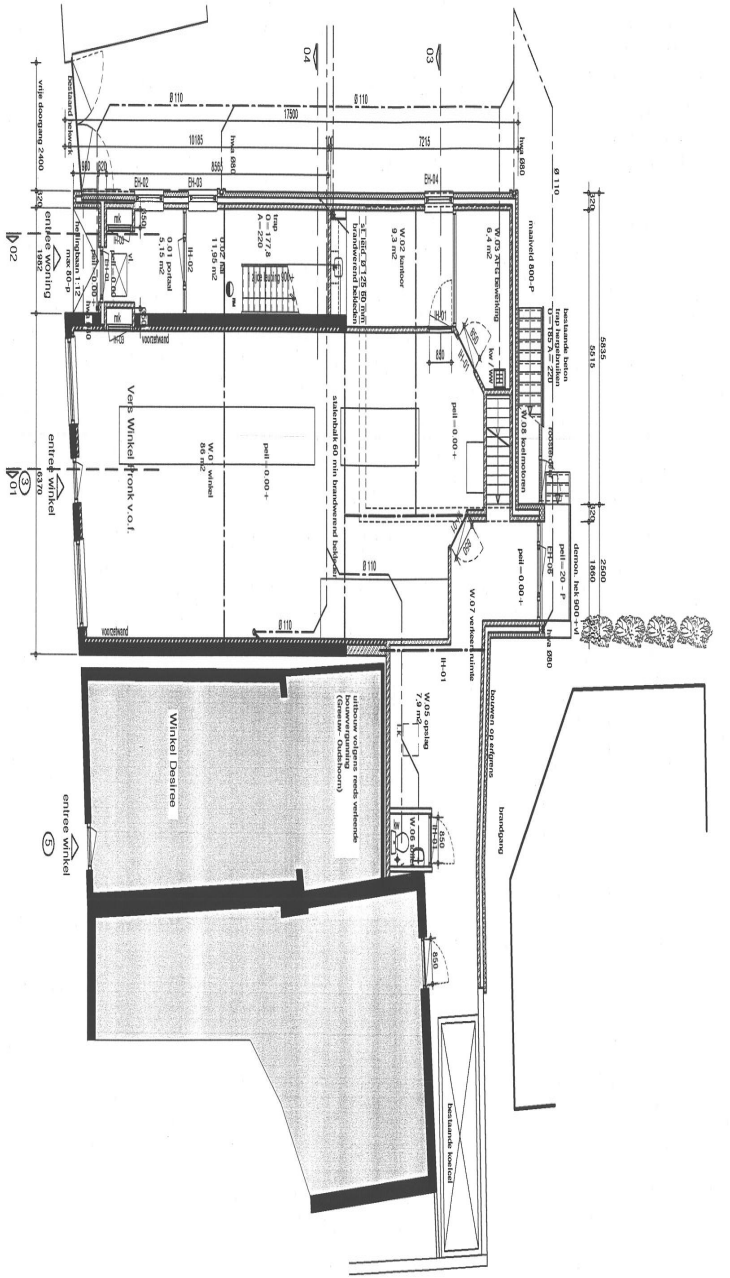
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	KELDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 01



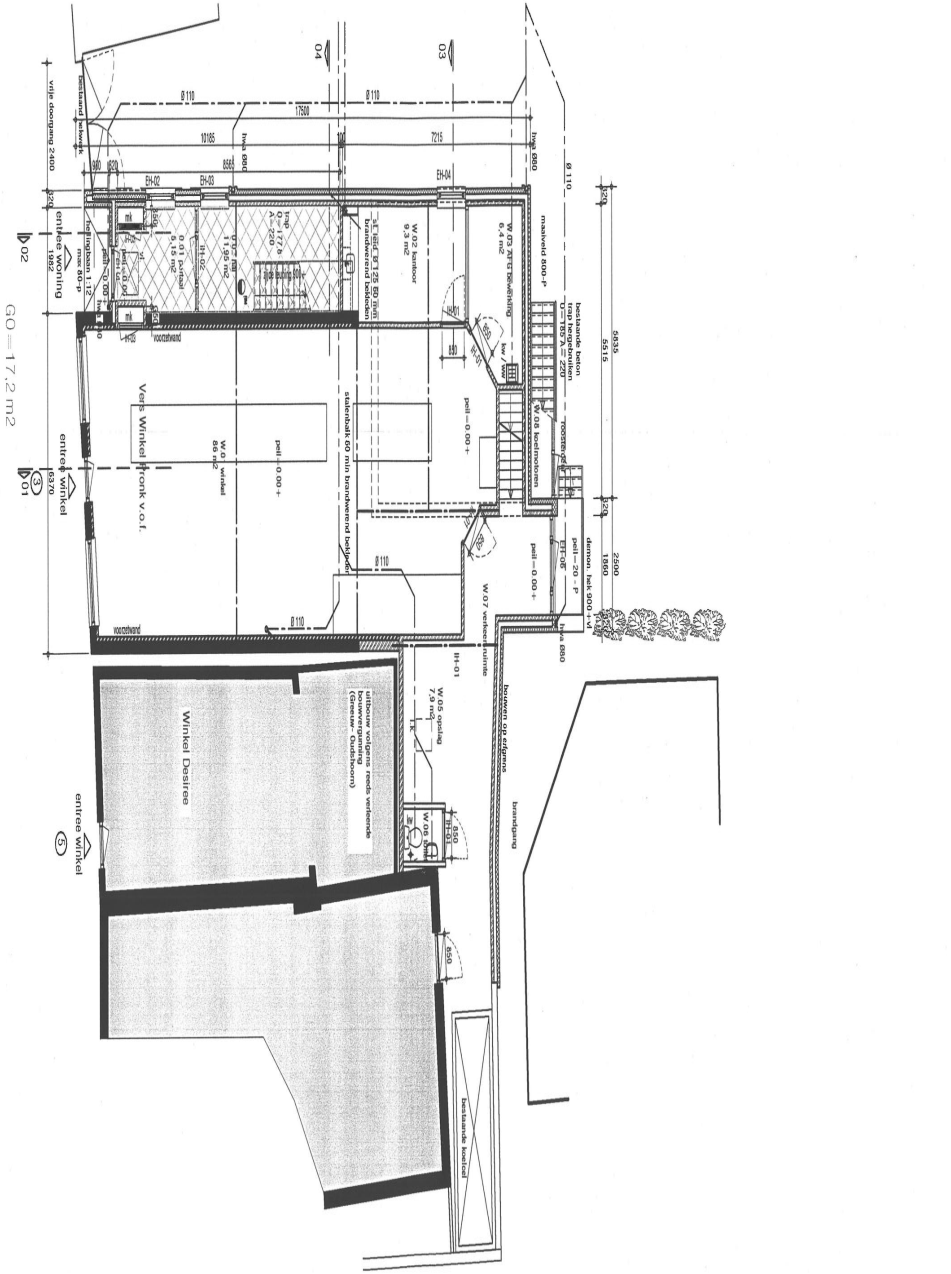
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	OPPERVLAKTE KELDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 02



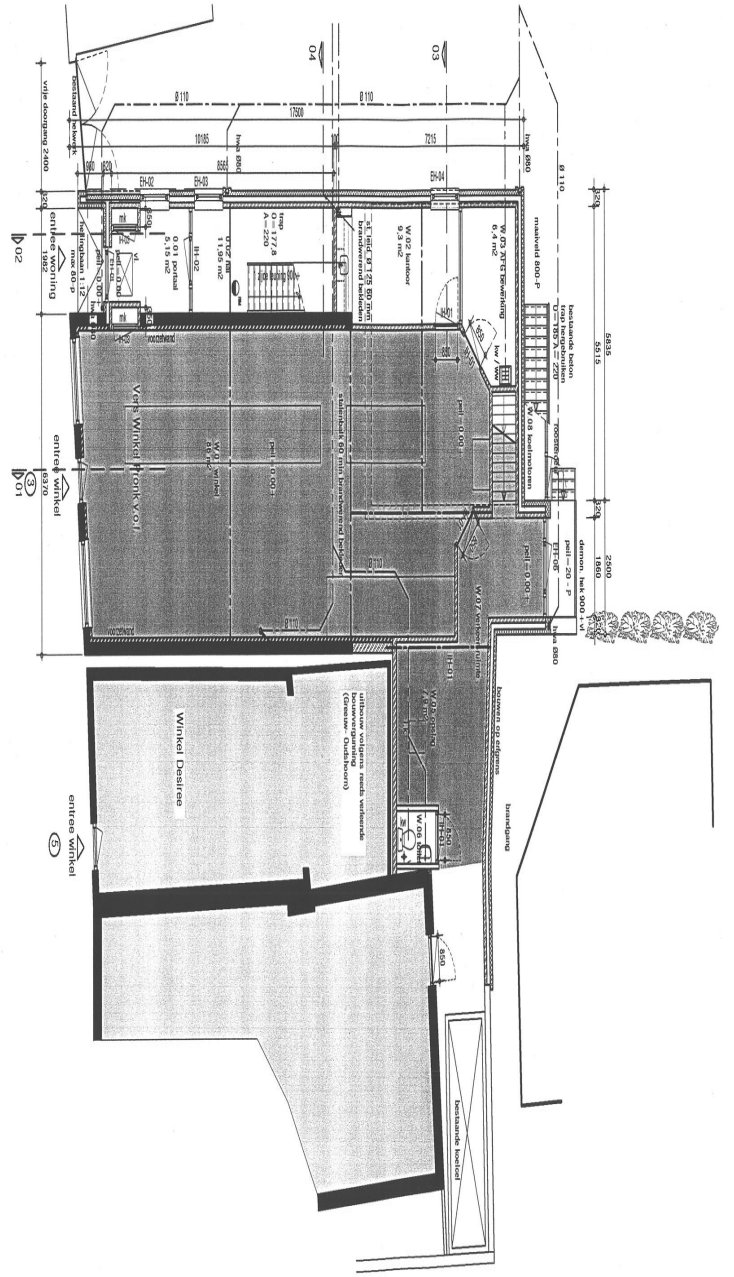
PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bvh

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEGANE GROND
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 03



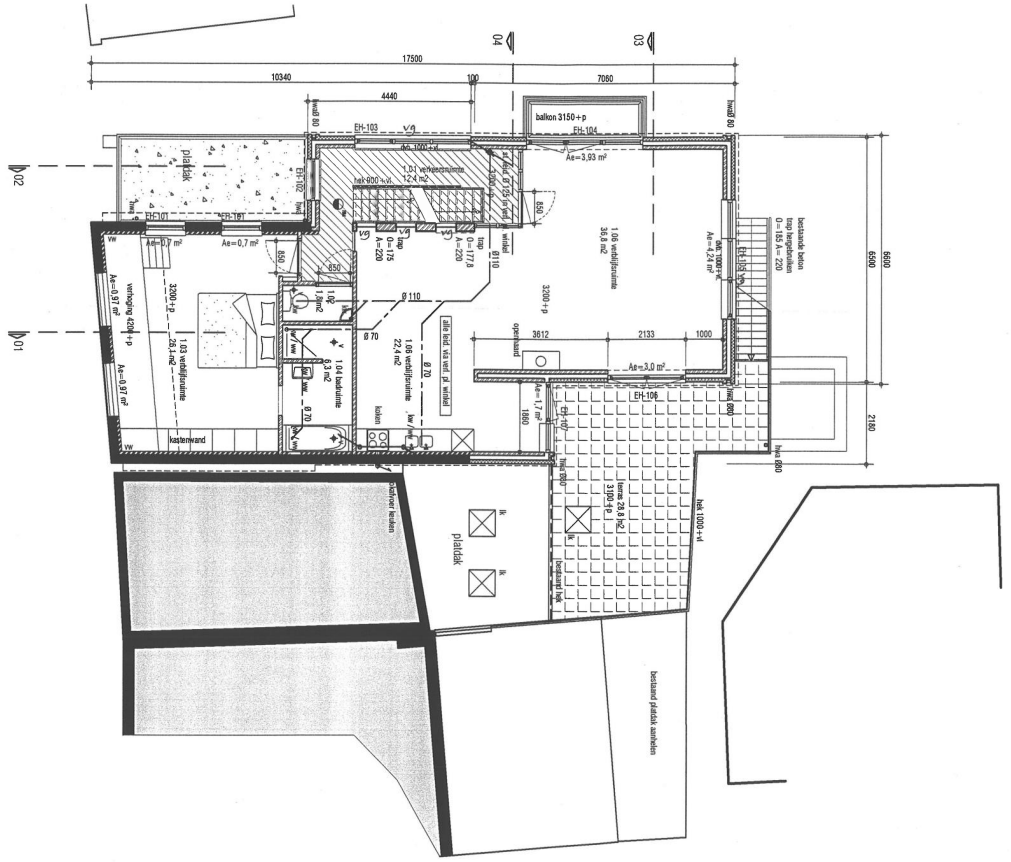
PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEGANE GROND gebruilks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 04



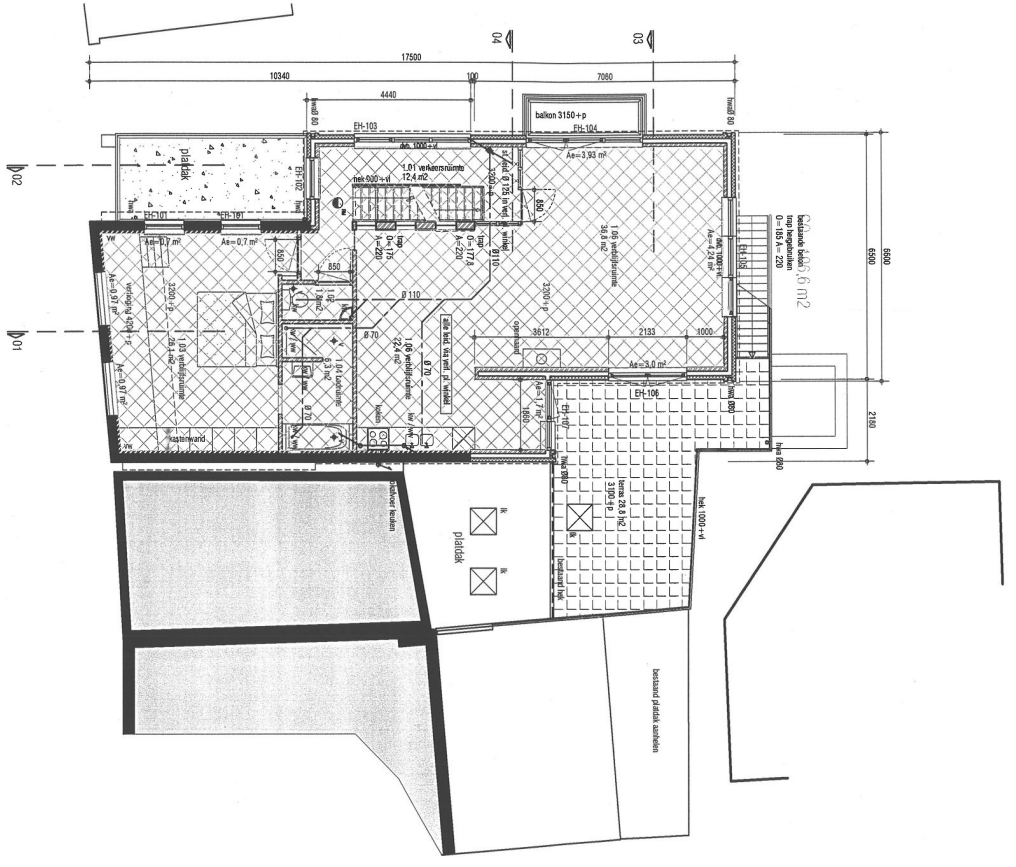
PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	WINKEL OPPERVLAKTE
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 05



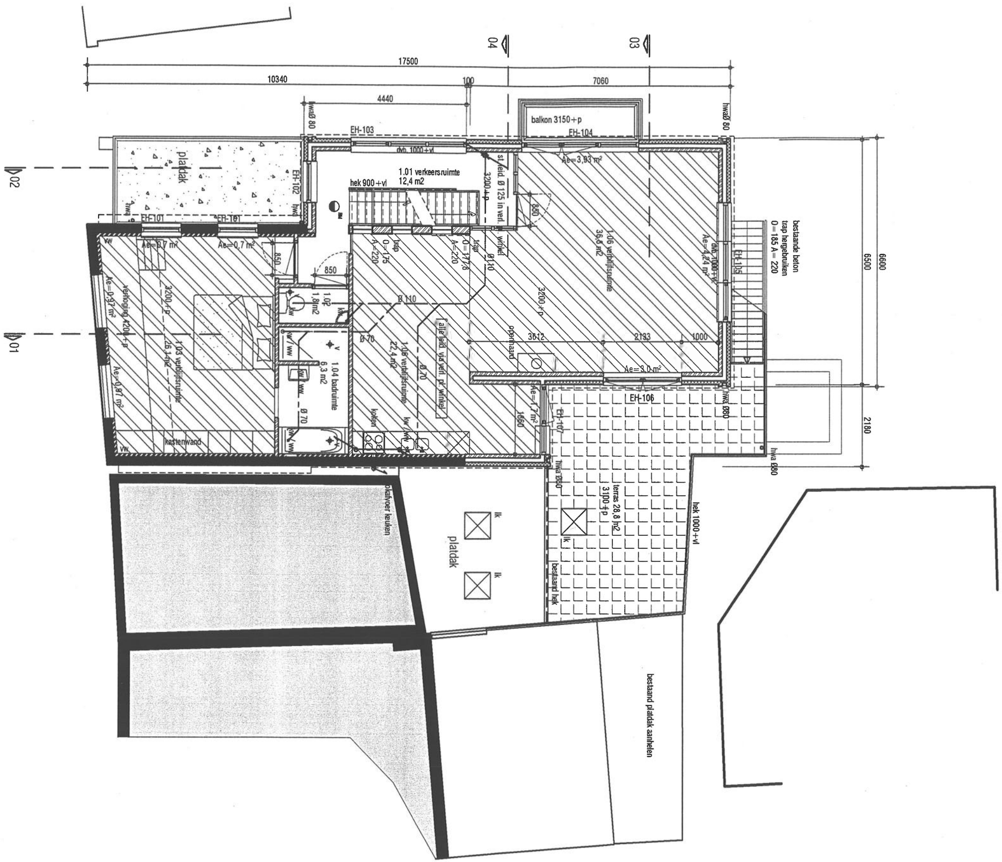
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 06

BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING gebruiks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 07

PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

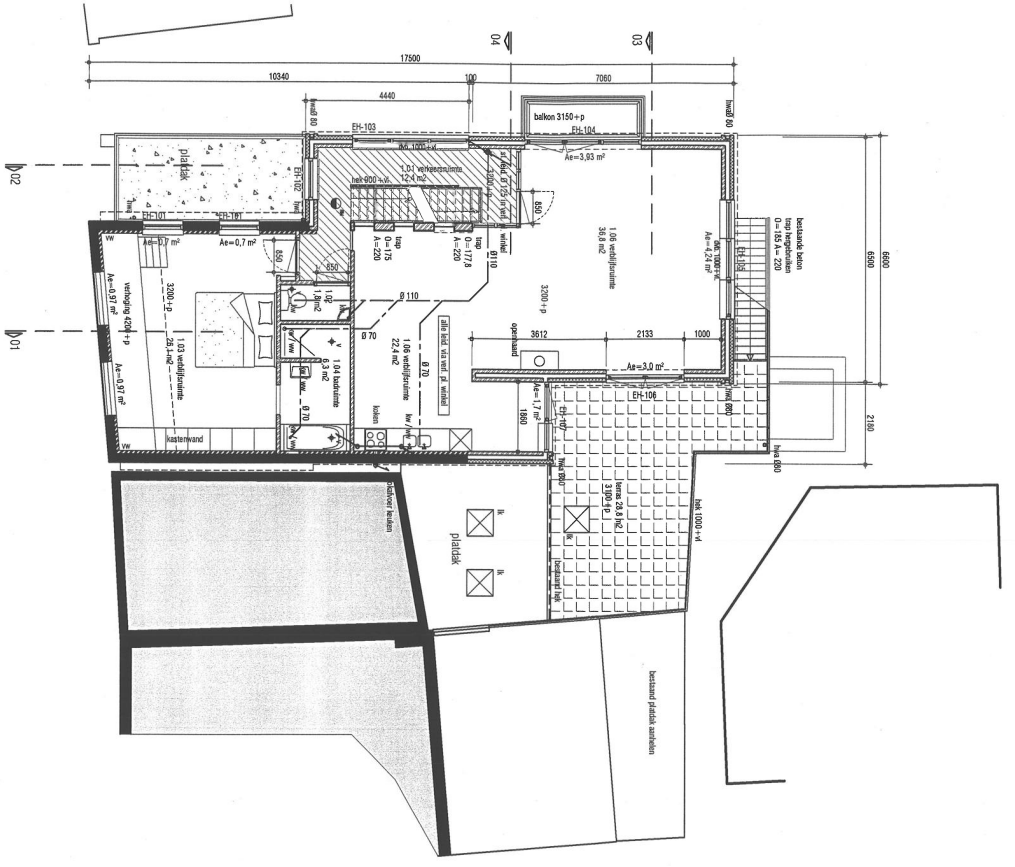


PROJECT UITBREIDING WINKEL & WONING
LOCATIE MUIDEN
OPDRACHTGEVER PRONK V.O.F.

DATUM 20-02-06
SCHAAL 1:100
FORMAAT A3

ONDERWERP VERDIEPING verblijfsr.
WERK 2002-35
TEKENING NR BA\BB-01 08

BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

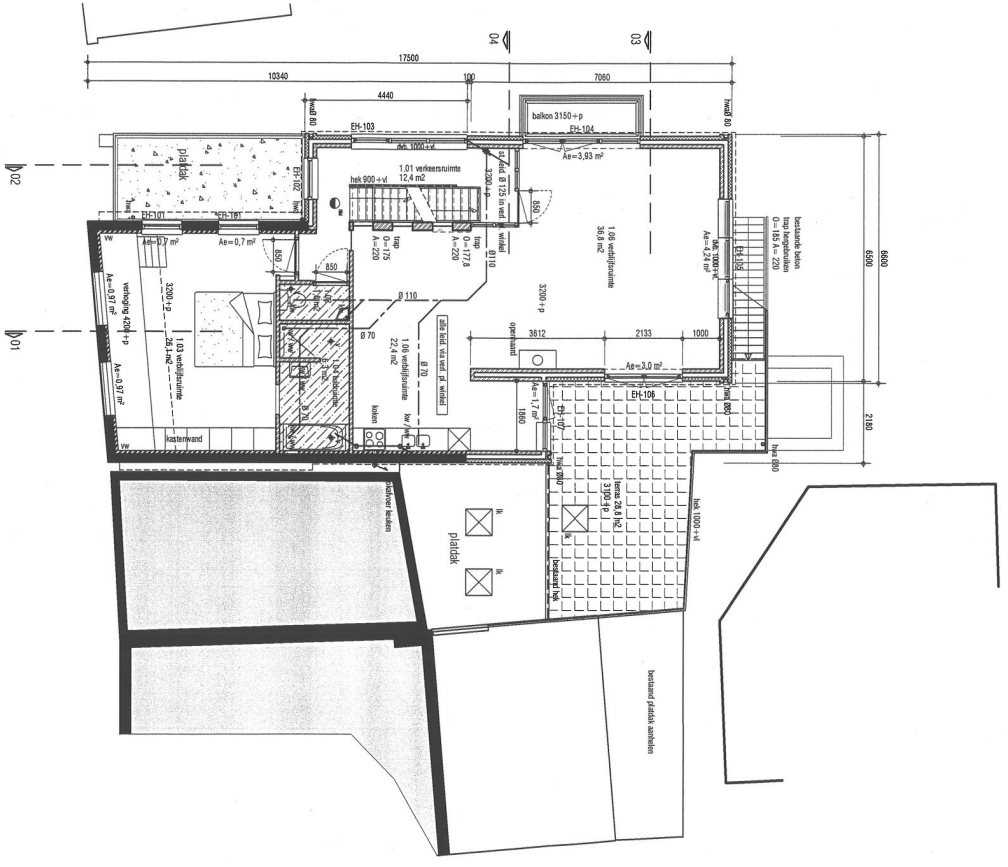


BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING verkeersr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 09

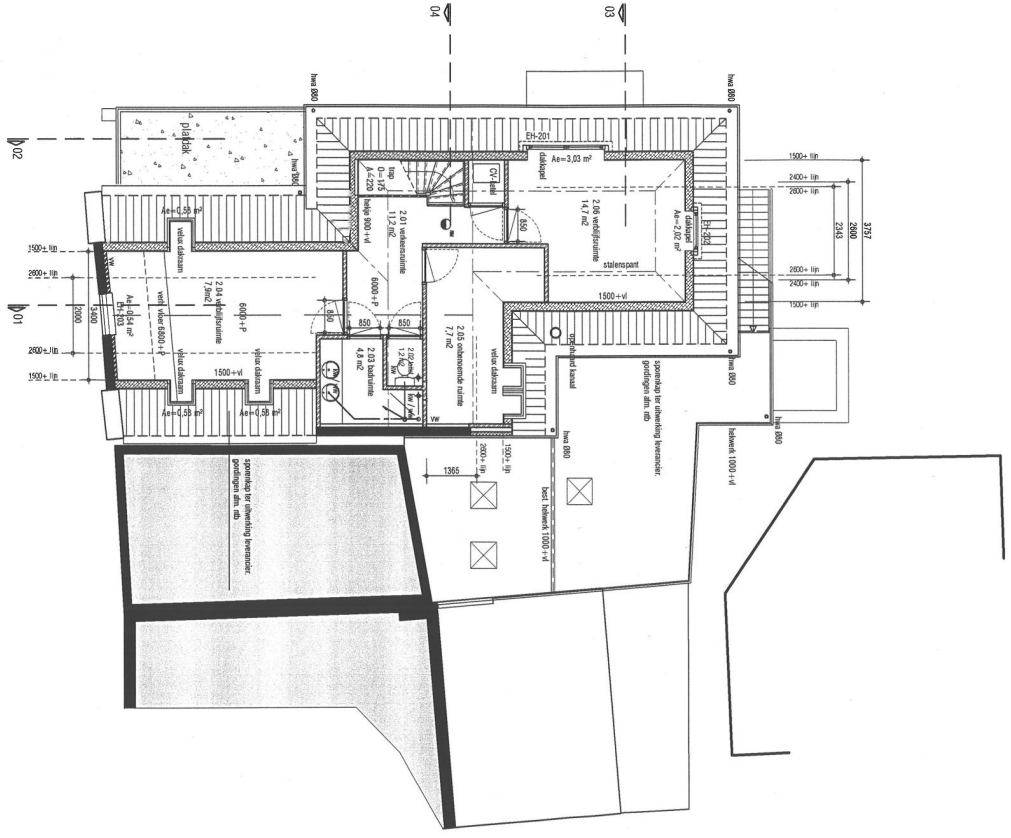
Bijlage

45914_tekeningen bij vergunningaanvraag deel 2 221110.pdf



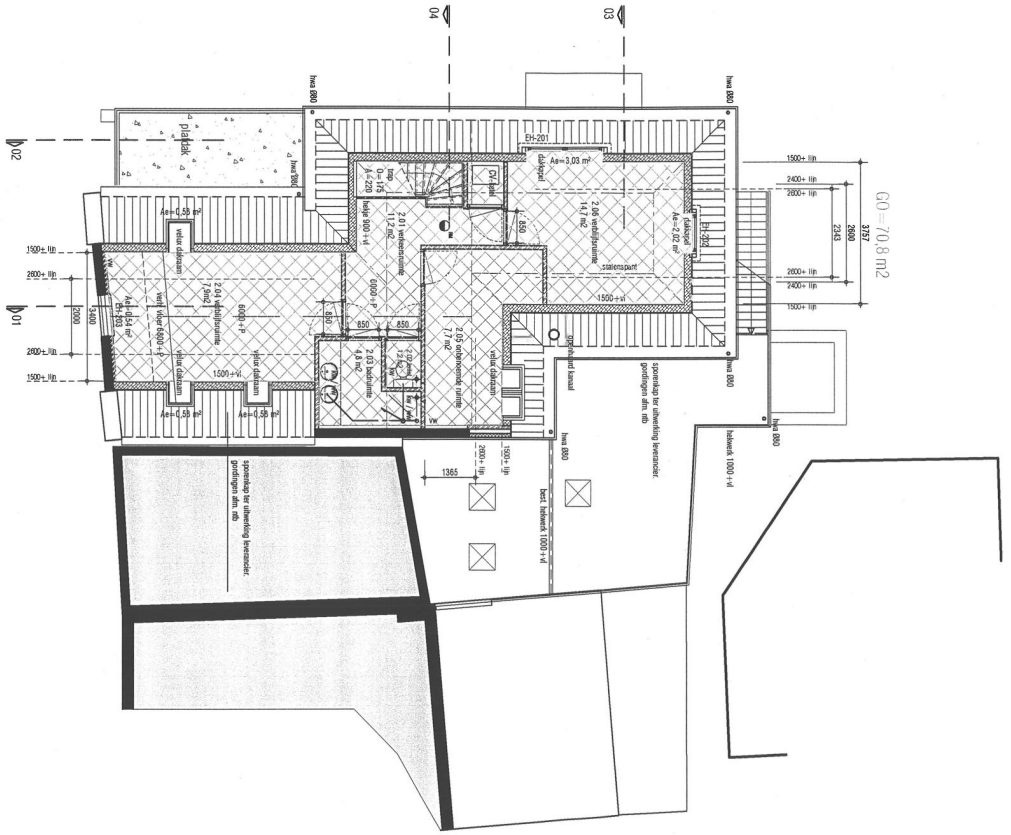
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING badruimte
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 10



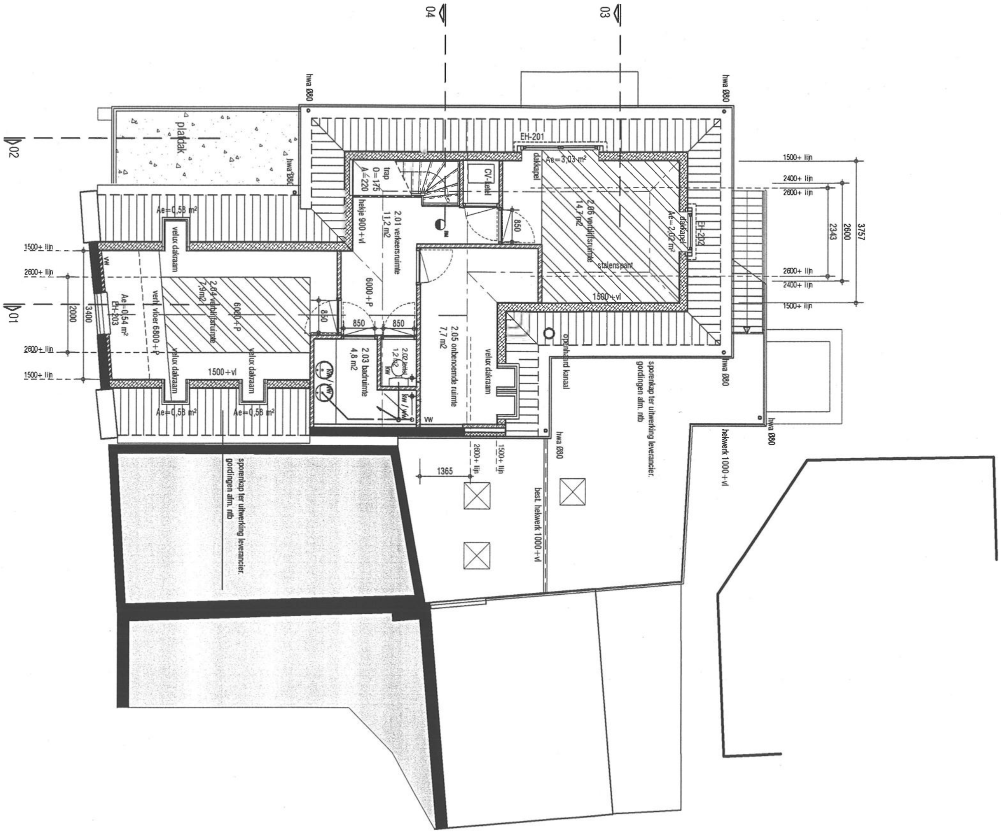
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 11



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER gebruiks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 12



PROJECT UITBREIDING WINKEL & WONING

LOCATIE MUIDEN

OPDRACHTGEVER PRONK V.O.F.

DATUM 20-02-06

SCHAAL 1:100

FORMAAT A3

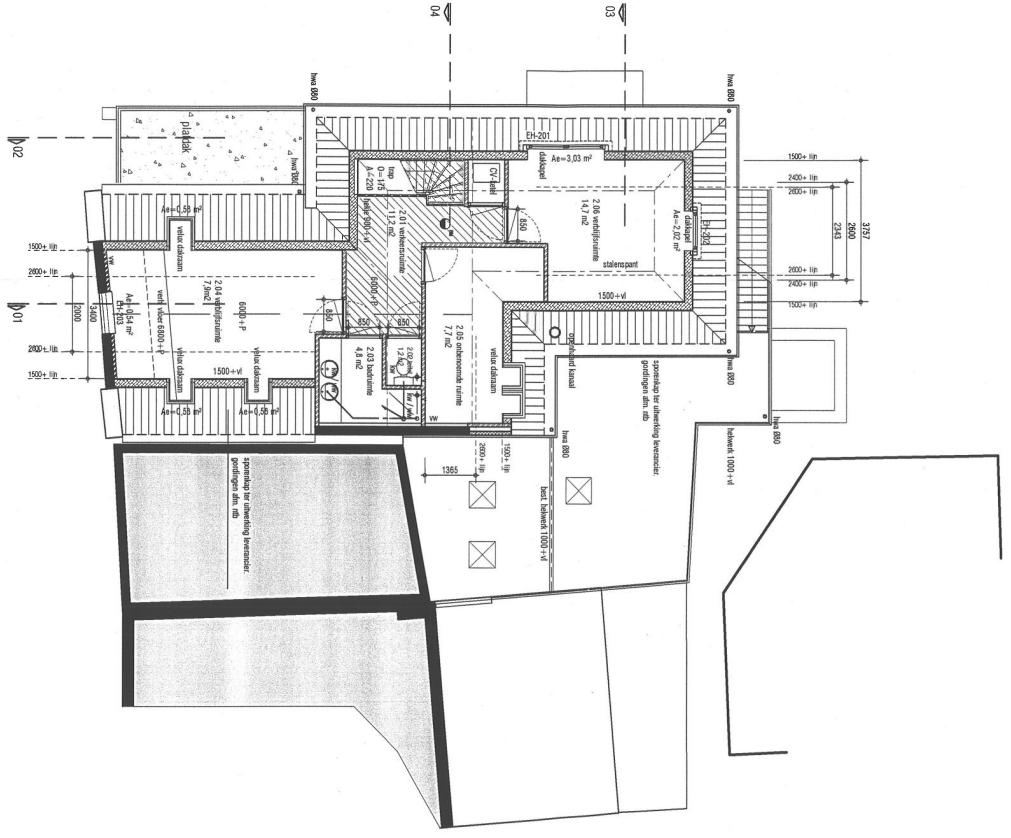
ONDERWERP ZOLDER verblijfsr.

WERK 2002-35

TEKENING NR BA\BB-01 13

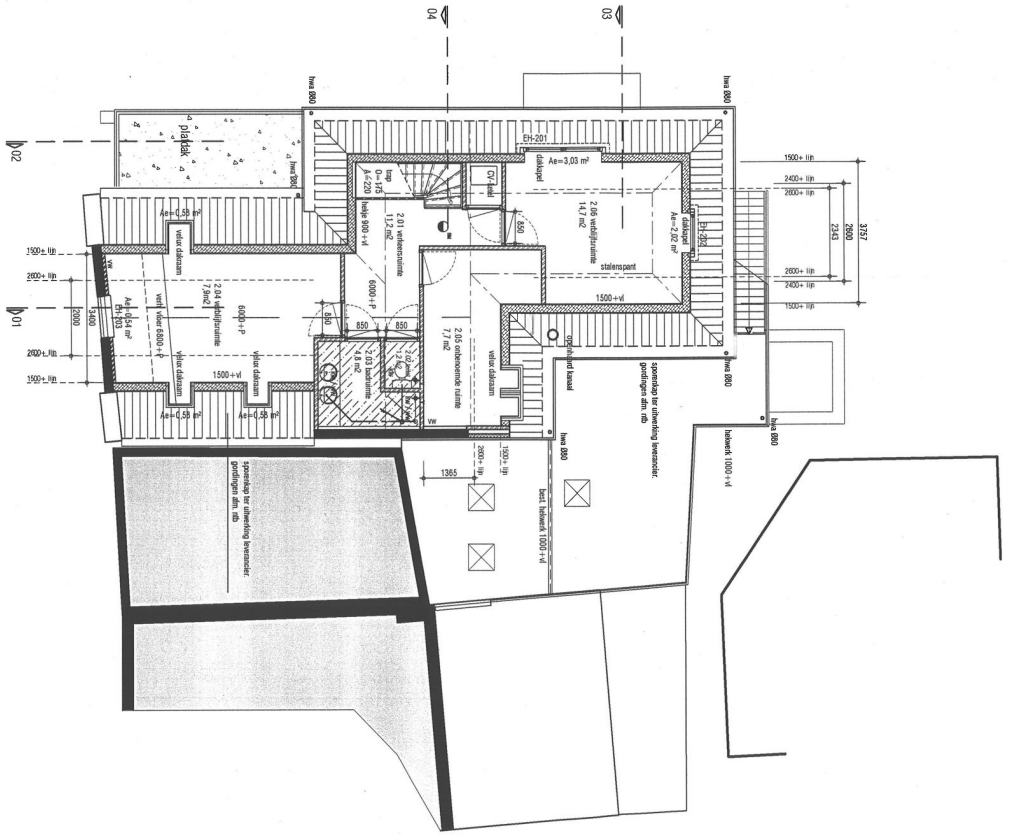
PRS

BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



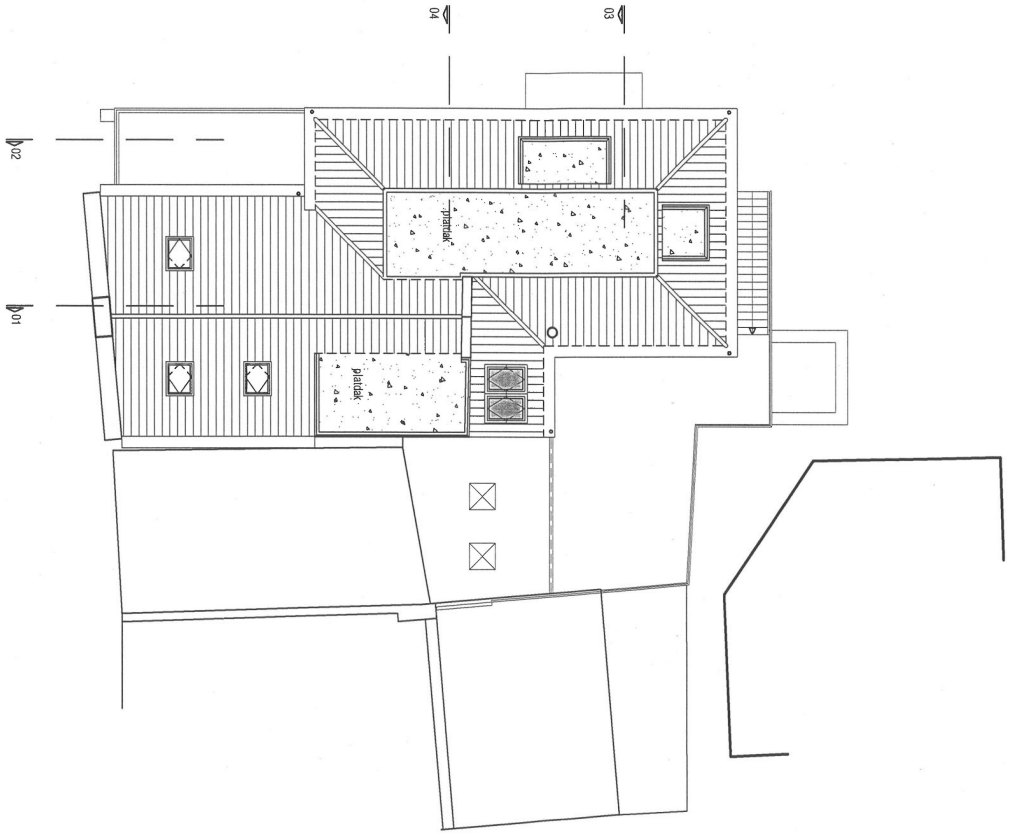
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER verkeersr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 14

BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



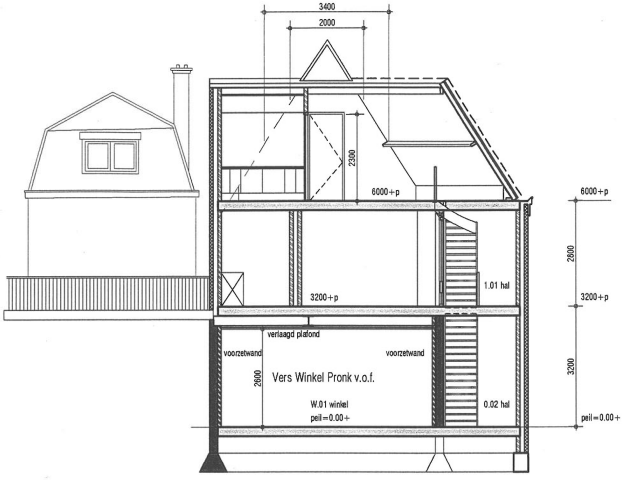
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER badruimte
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 15



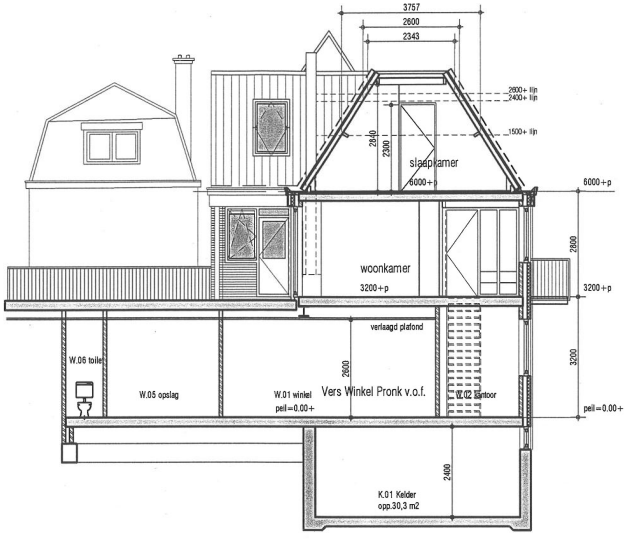
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 16



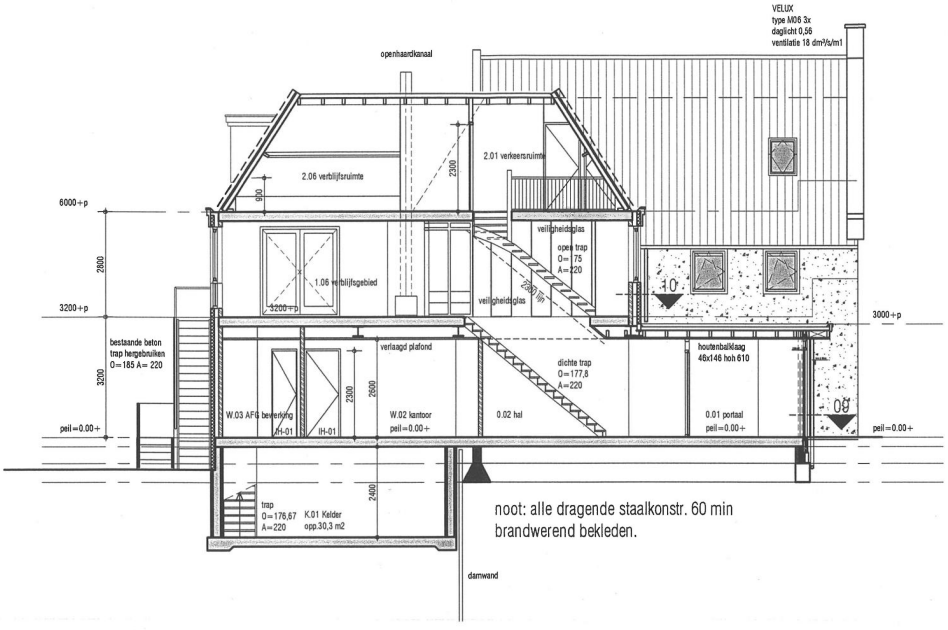
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 04
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-01



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

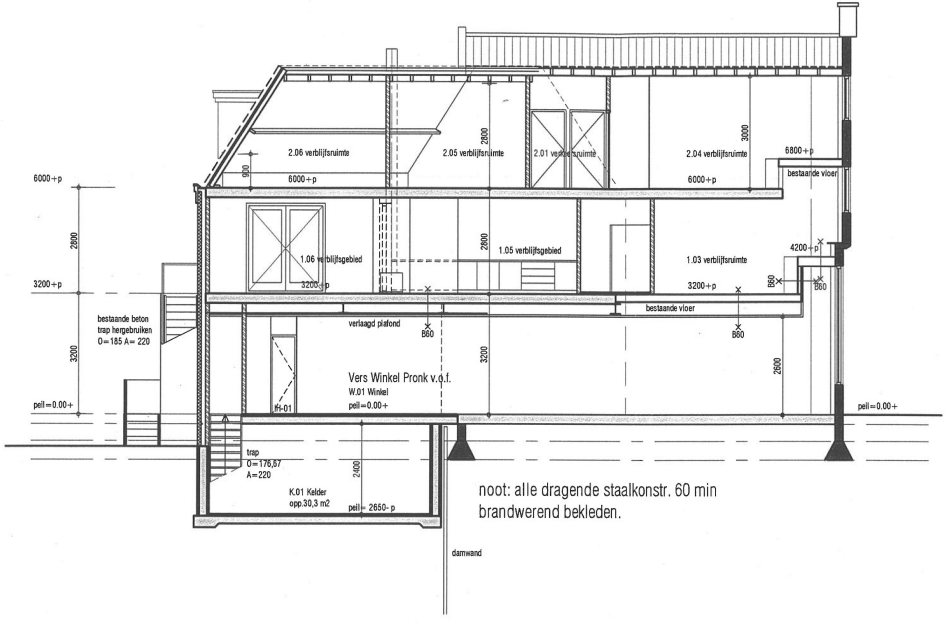
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 03
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-02



noot: alle dragende staalkonstr. 60 min brandwerend bekleden.

BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

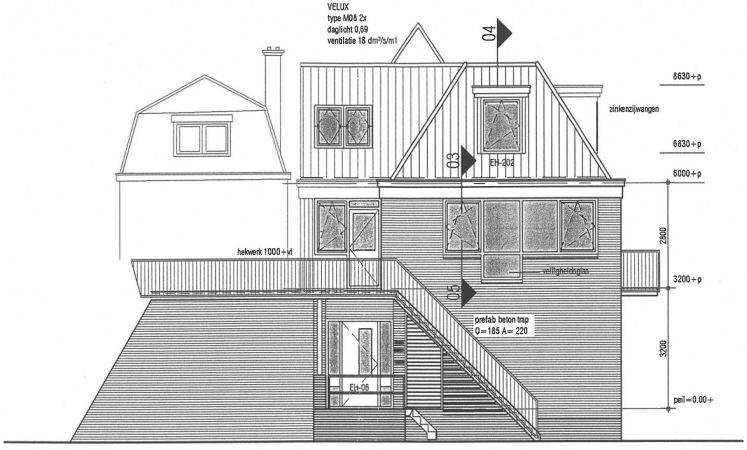
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 02
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-03



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 01
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-04

A



Behoort bij besluit/brief
d.d. 01-03-2006 no. 118/65
van burgemeester en wethouders
der gemeente Muiden.
Mij bekend,
de secretaris,

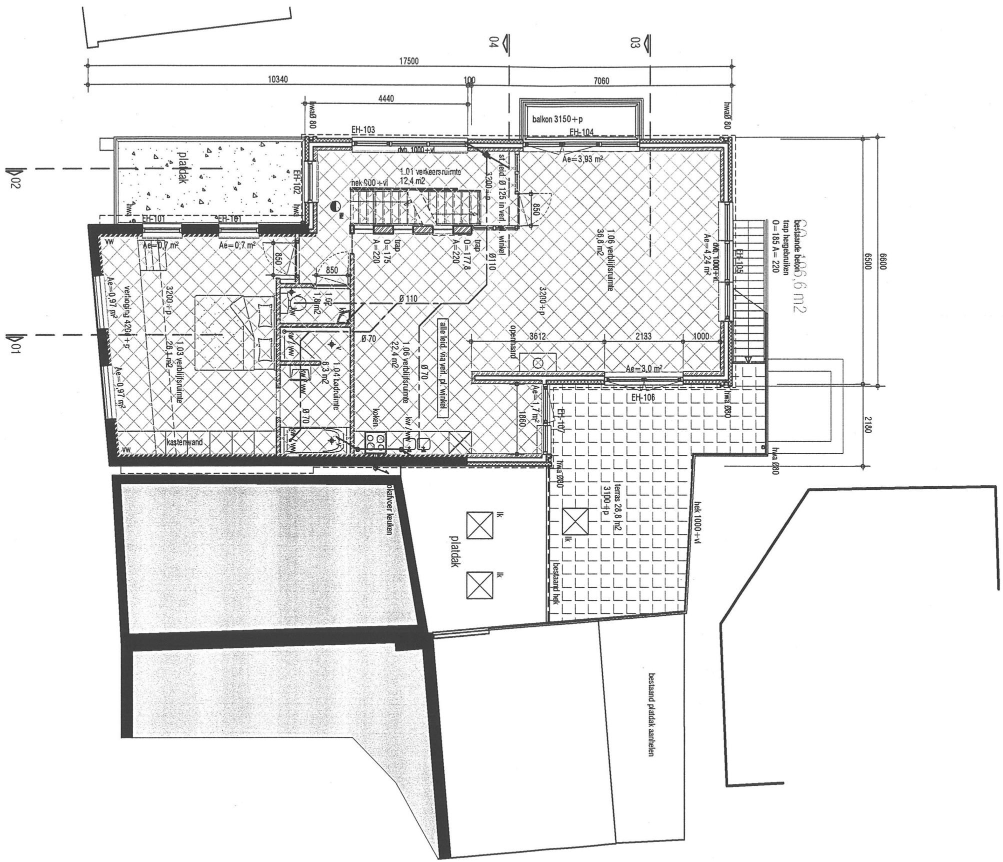
Stichting
WELSTANDSTOEZICHT NOORD-HOLLAND
Commissie Bouw- en Welstreek
Namens de commissie:
de voorzitter:
☒ Akkoord
☐ Akkoord op hoofdlijnen
☐ Niet akkoord
☐ Niet akkoord tenzij
☐ Aanhouden
Dossier: 6015 Datum: 22 FEB. 2006

PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Achtergevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-02

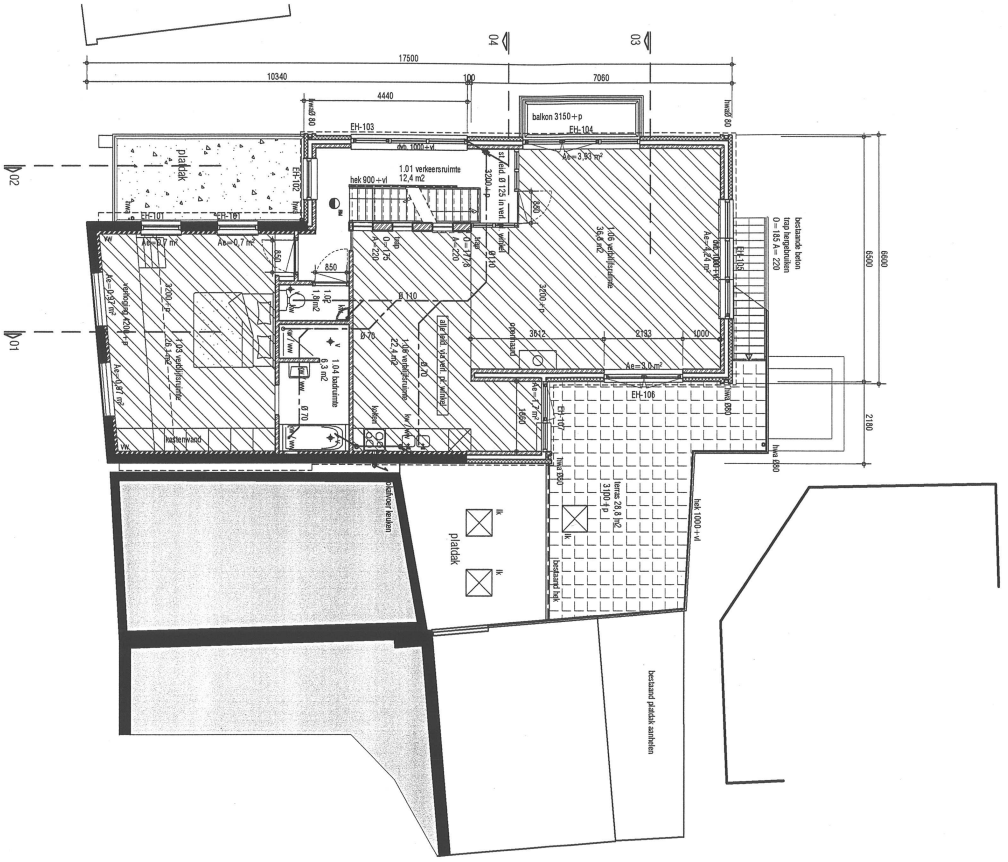
Bijlage

45914_tekeningen bij vergunningaanvraag deel 3 221110.pdf



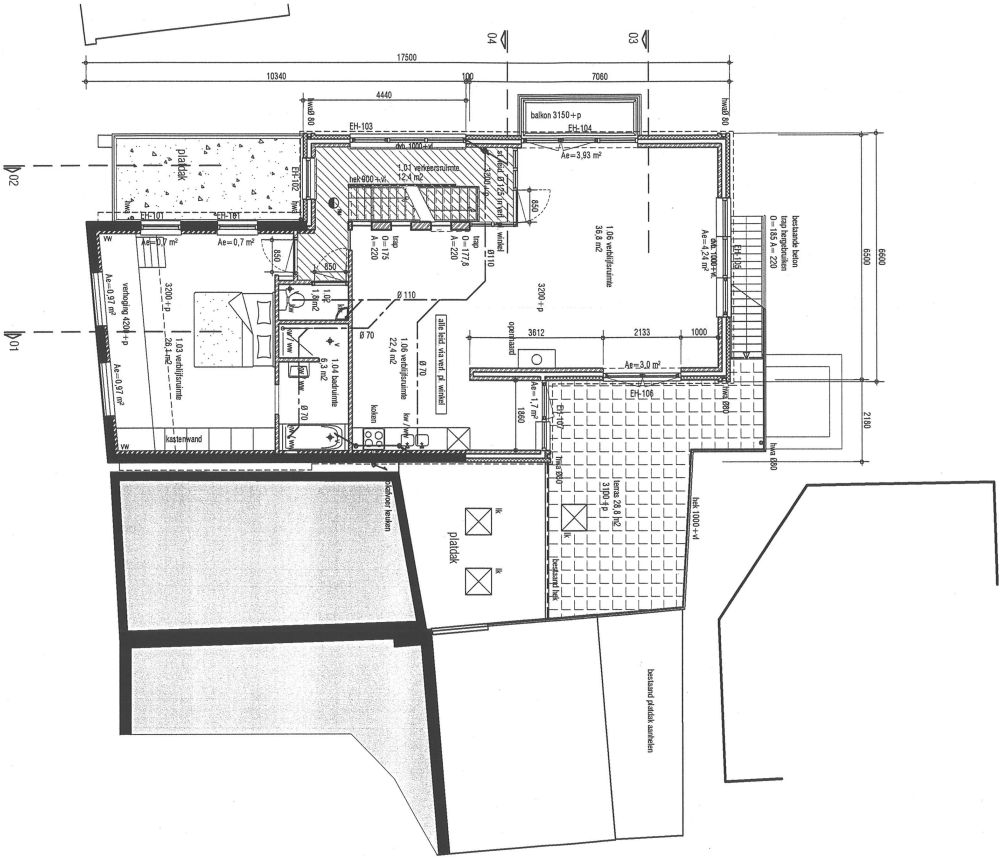

BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING gebruiks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 07



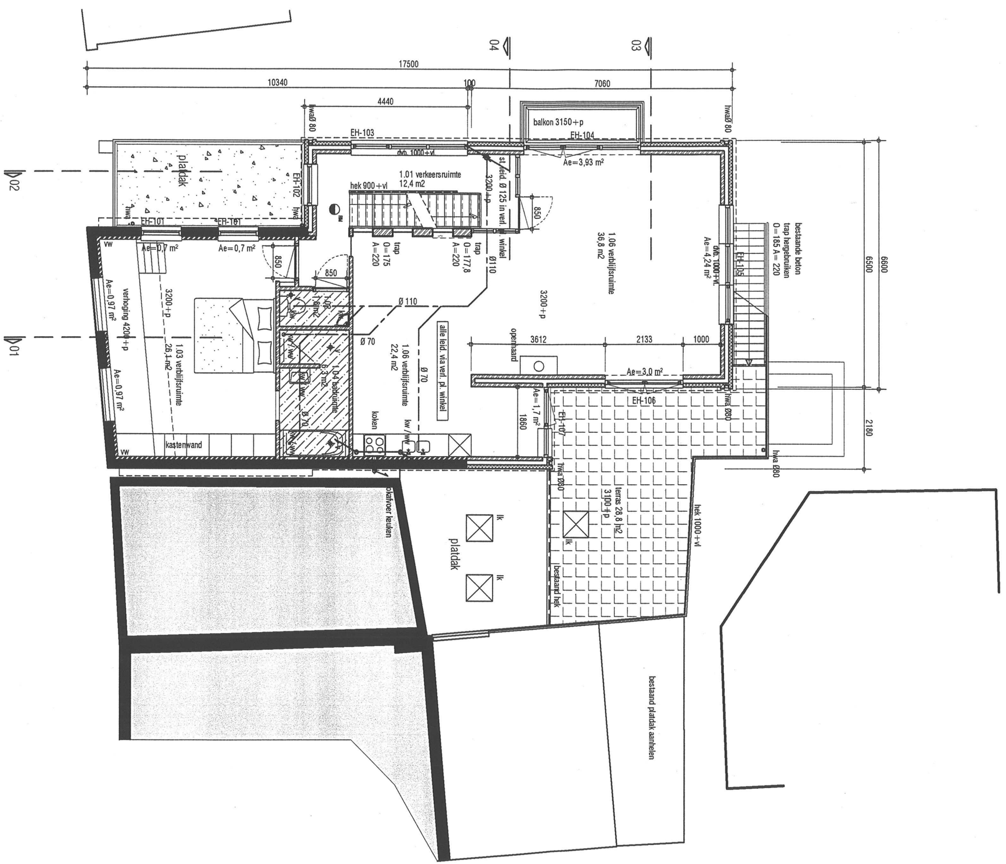
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING verblijfsr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 08



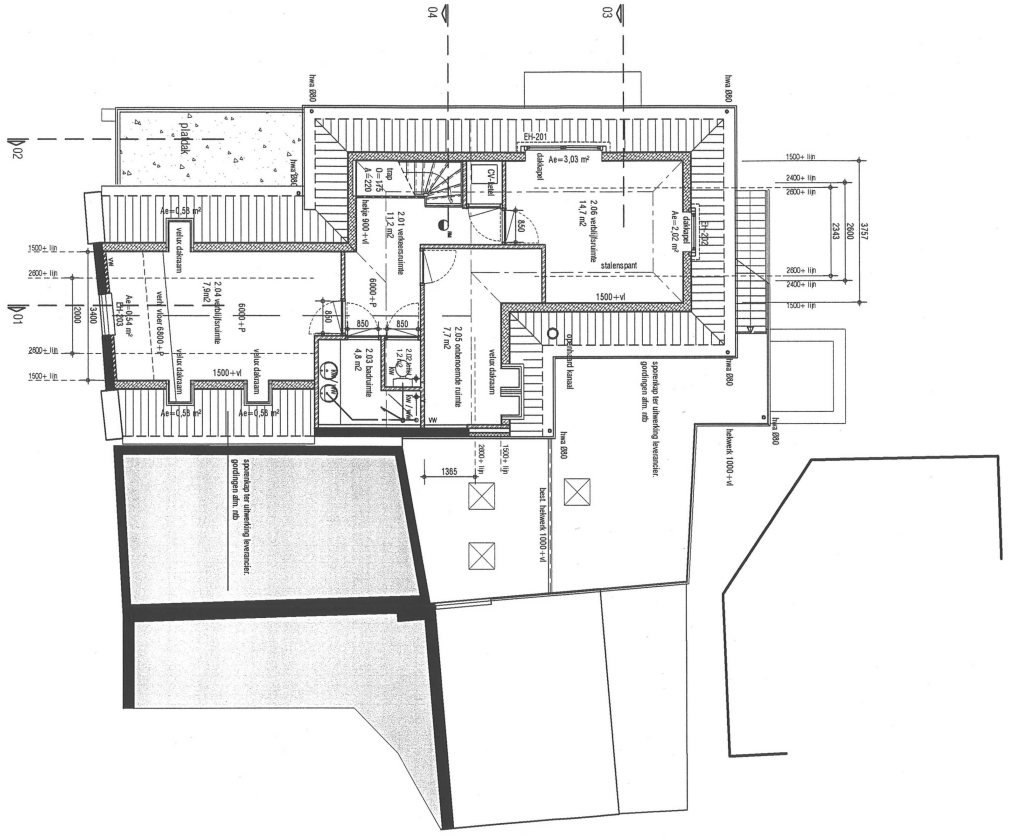
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING verkeersr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 09

BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



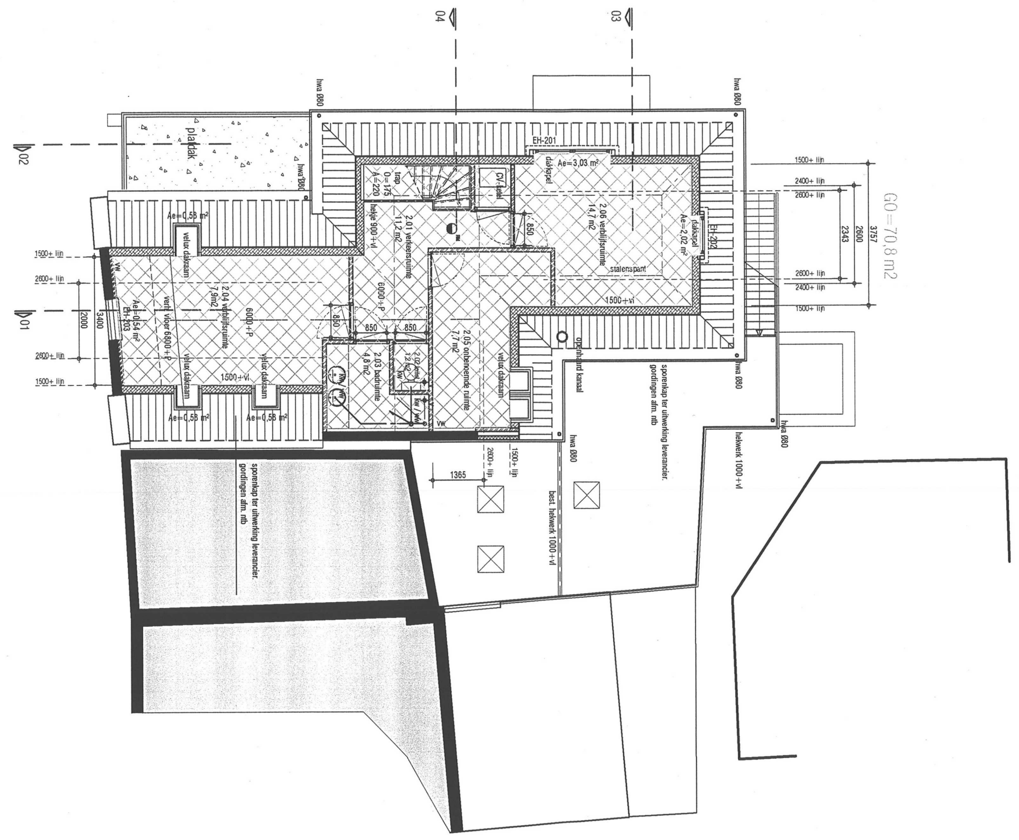
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING badruimte
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 10

PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



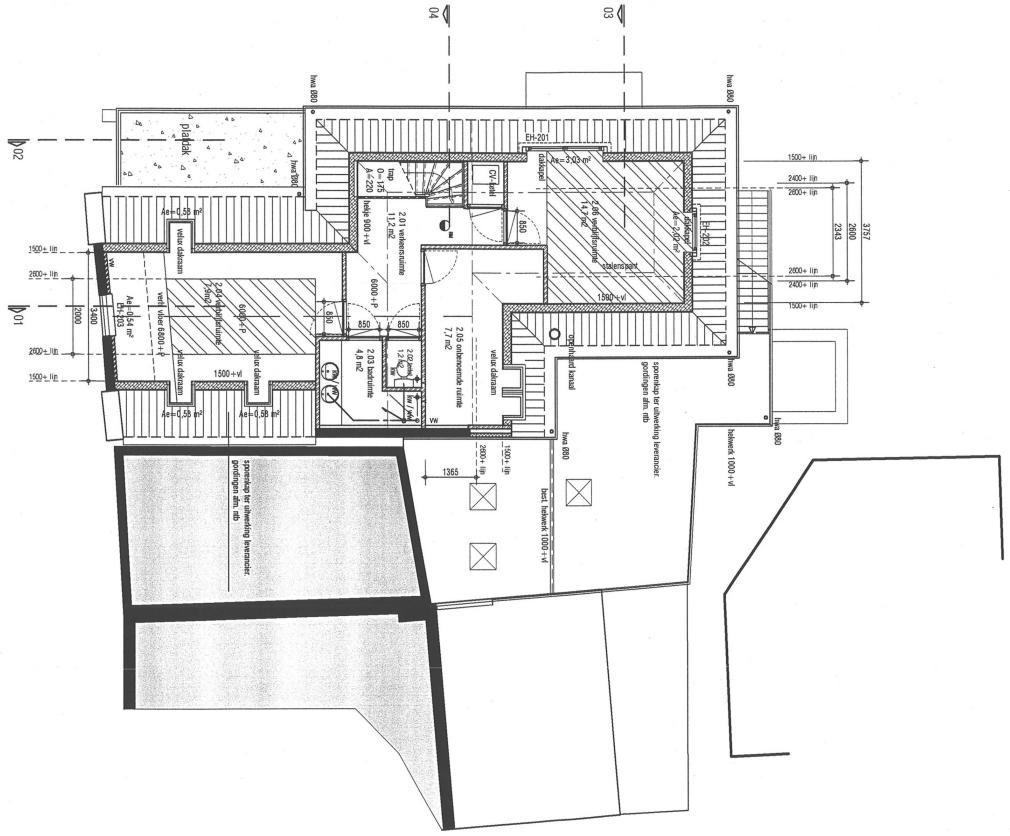
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 11



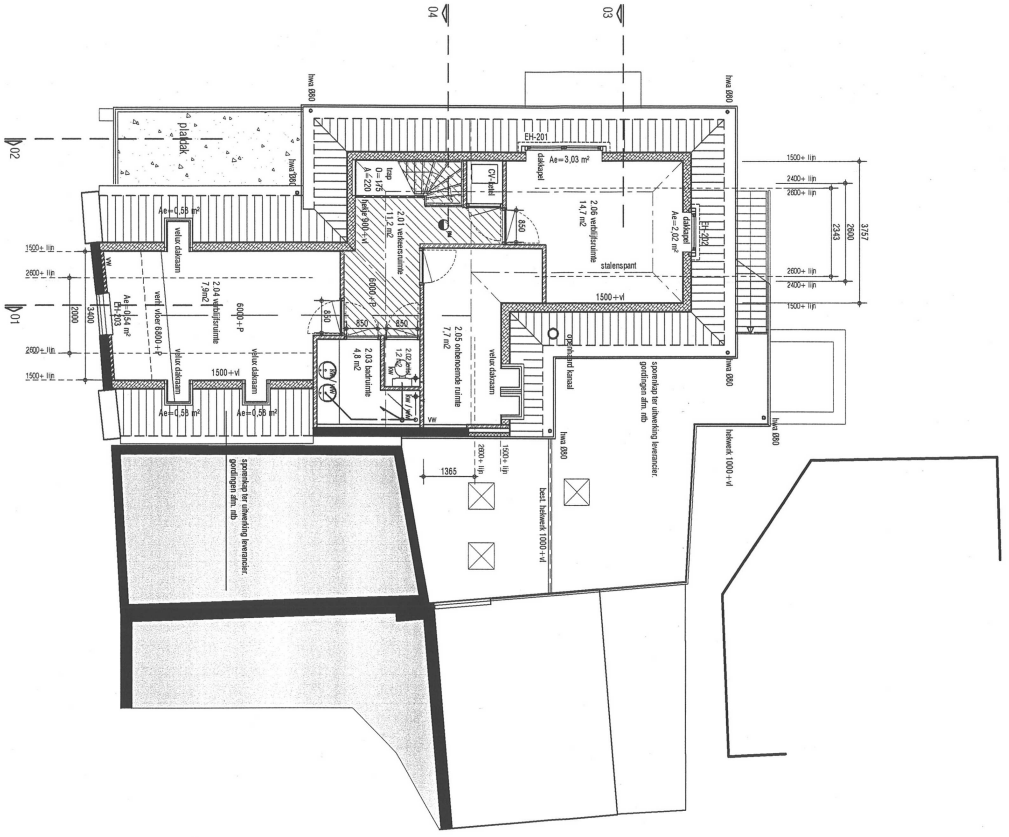
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER gebruiks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 12

BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni



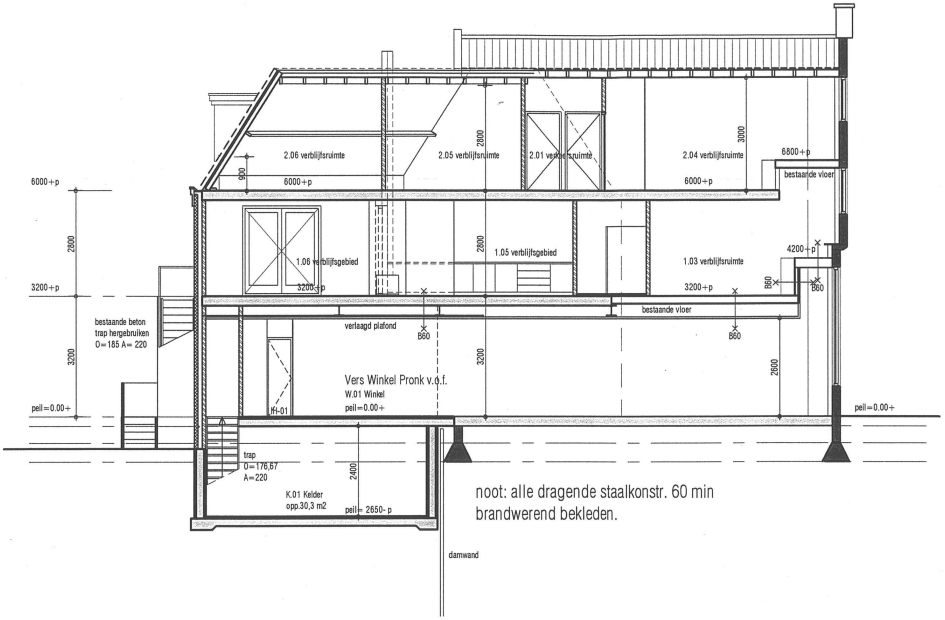
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER verblijfsr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 13



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER verkeersr.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 14



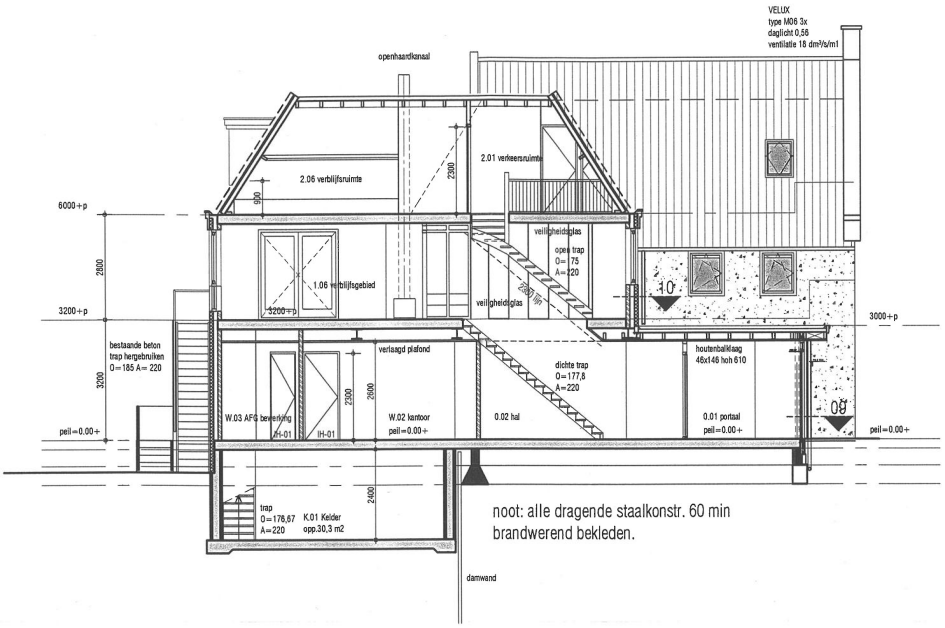
noot: alle dragende staalkonstr. 60 min brandwerend bekleden.

BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 01
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-04

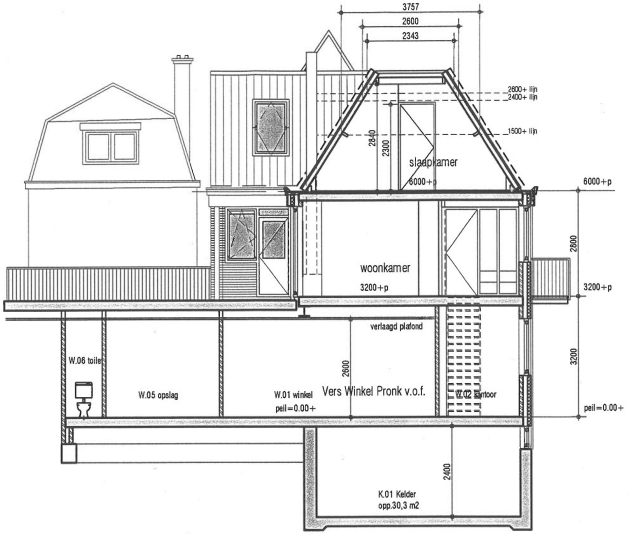
Bijlage

45914_tekeningen bij vergunningaanvraag deel 4 221110.pdf



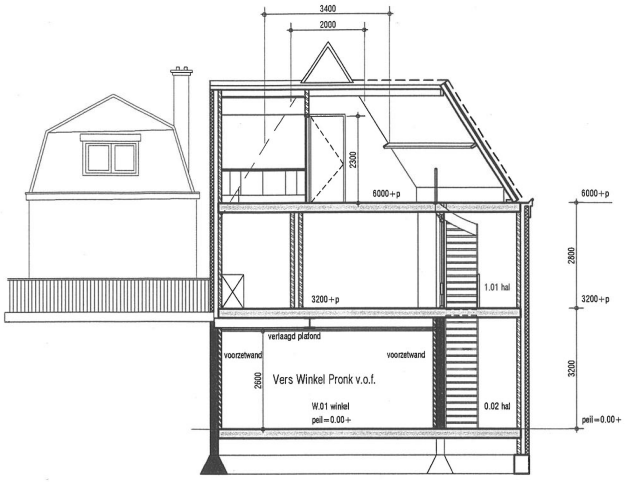
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 02
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-03



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 03
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-02



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

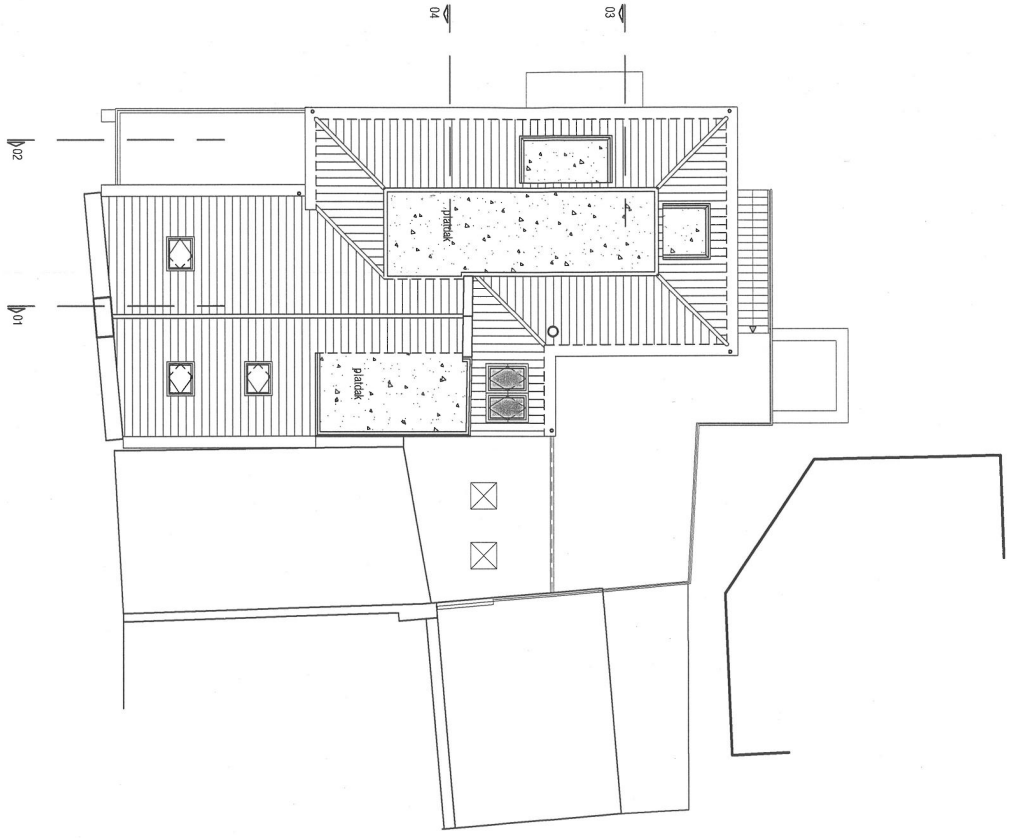
PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Doorsnede 04
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\V-01

GO = 17.2 m2



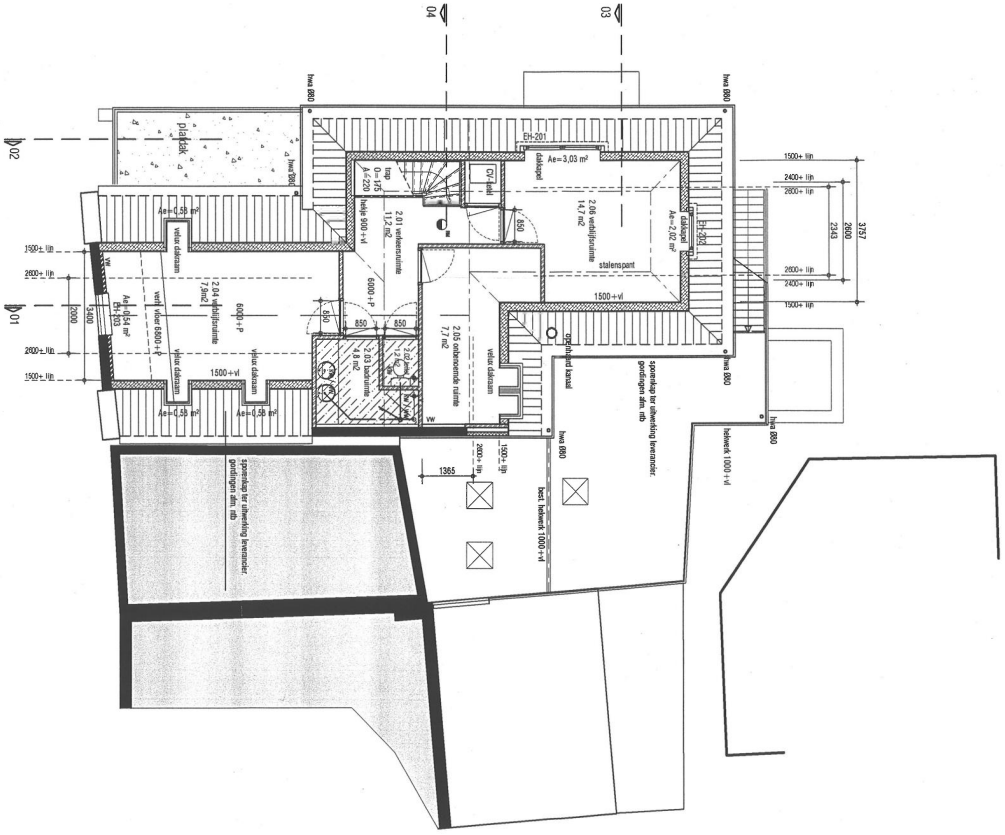
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Voorgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-04



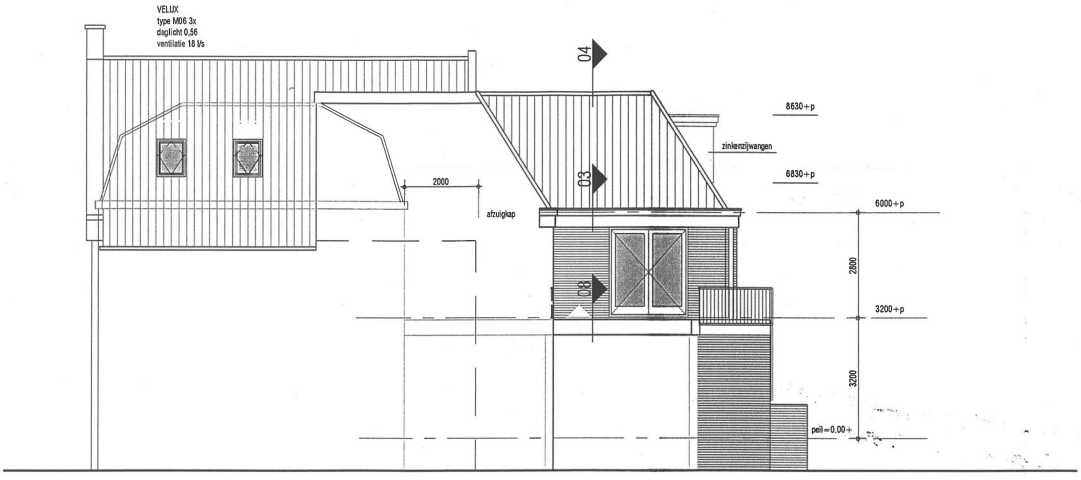
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 16



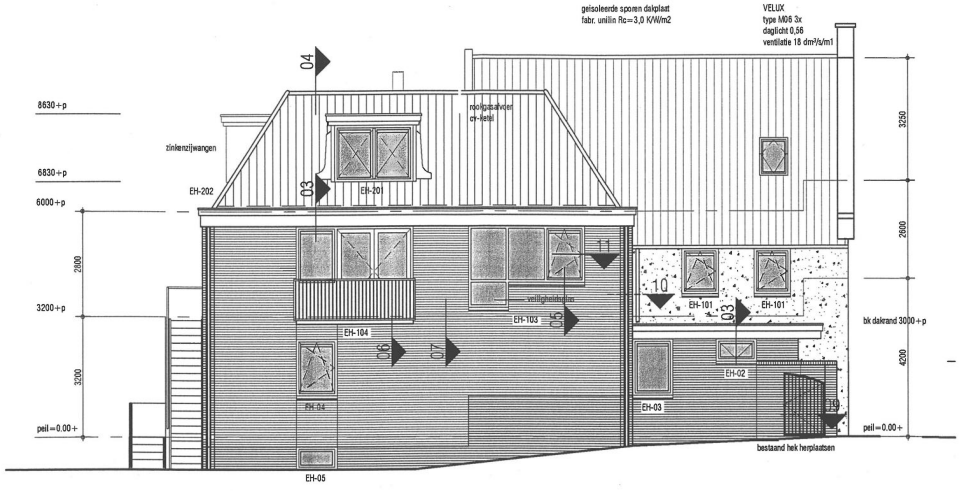
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	ZOLDER badruimte
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 15



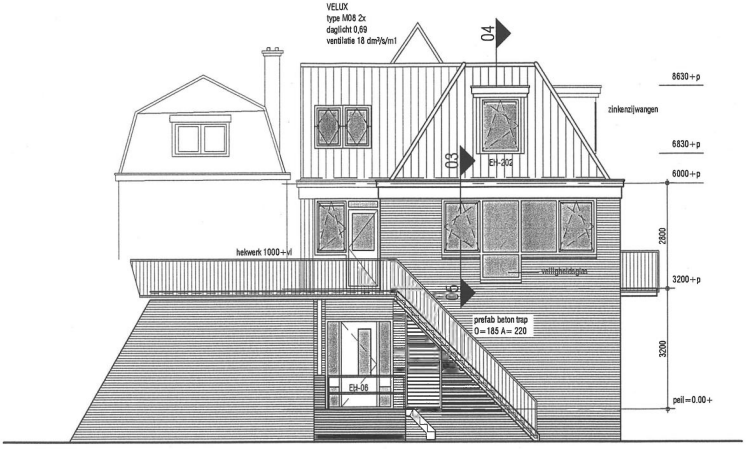
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Rechterzijgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-01



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Linkerzijgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-03

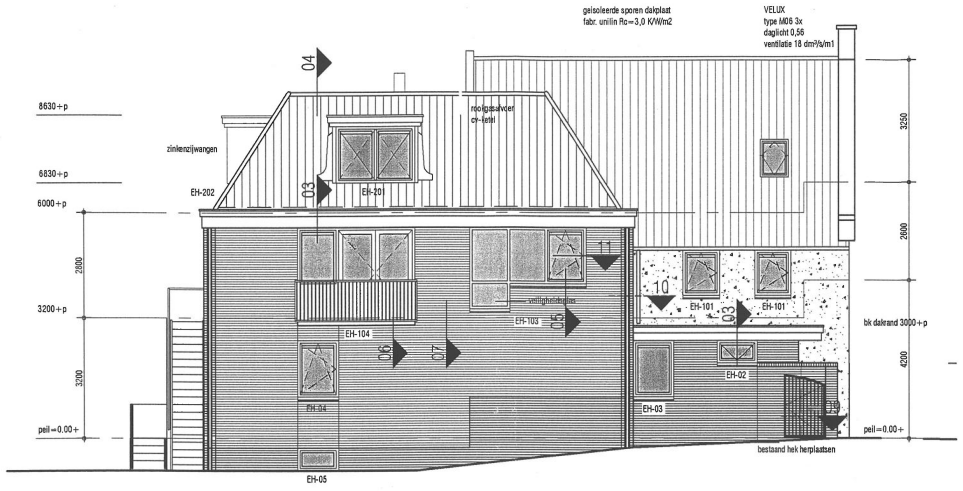


BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Achtergevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-02

Bijlage

45914_tekeningen bij vergunningaanvraag deel 5 221110.pdf



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Linkerzijgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-03

GO = 17.2 m2



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	Voorgevel
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\A-04

Daglichtberekening:

1.03	Verblijfsruimte	=	26,1	m²	10% = 2,61 m² totaal aanwezig 0,97+0,97+0,7+0,7 = 3,34 m² VOLDOET
1.05 1.06	Verblijfsgebied	=	59	m²	10% = 5,9 m² Totaal aanwezig 3,93+4,24+3+1,7 = 12,87 m² VOLDOET
2.04	Verblijfsruimte	=	11,1	m²	10% = 1,11 m² Totaal aanwezig 3*0,58 + 0,54 = 2,28 m² VOLDOET
2.06	Verblijfsruimte	=	14,7	m²	10% = 1,47 m² Totaal aanwezig 2,03+1,02 = 3,05 m² VOLDOET

Gebruiksoppervlakte GO=A-B+C aanwezige m² verblijfsruimte is

Begane grond	=	17,1 m²	Verdieping	=	85,1 m²
Verdieping	=	109,3 m²	Zolder	=	33,5 m²
Zolder	=	70,8 m²	Totaal	=	118,6 m²
Totaal GO	=	197,2 m²			

eis Verblijfruimte is
55% van GO (197,2 m²) = 108,5 m² aanwezig VR = 118,5 m² VOLDOET

Overzicht van beschikbare natuurlijke ventilatiemogelijkheden

Toegepast rooster: Ducoton 18, roosterhoogte 136 mm .Capaciteit: 18,5dm3/sec. per m1,

verblijfsgebied 1.05 / 1.06	netto vloeropp.	59 m2
	eis ventilatie 0,9 dm3/sec/m2	53,1m2
	aanwezige roosterlengte	3265 mm (3x 858 + 691 mm)
	aanwezige ventilatie cap.	60,4 dm3/sec/m2 voldoet
verblijfsruimte 1.03	netto vloeropp.	26,1 m2
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	23.5 m2
	aanwezige roosterlengte	1516mm (2x758mm)
	aanwezige ventilatie cap.	28,1 dm3/sec/m2 voldoet

Toegepast rooster: Velux dakraam type Mo6 .Capaciteit: 18,0 dm3/sec. per m1,

verblijfsruimte 2.04:	netto vloeropp.	11,1 m2
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	10m2
	aanwezige roosterlengte	1500mm (3x500mm)
	aanwezige ventilatie cap.	27 dm3/sec/m2 voldoet
verblijfsruimte 2.06:	netto vloeropp.	14,7 m2
	eis ventilatie 0,9dm3/sec/m2	13,23 m2
	aanwezige roosterlengte	2574mm
	aanwezige ventilatie cap.	46,3 dm3/sec/m2 voldoet

Algemeen Renvooi:

alle kozijn dagmaten zijn min 850 en H= 2300
meterkasten volgens NEN 2768
electra voorzieningen volgens NEN 1010

- brandwerendheid constructie mbt bezwijken = 60min
- maatvoering trappen voldoet aan Bouwbesluit tabel 2.28a kolom A
  breedte: 900mm optrede: 185mm aantrede: 220mm
- afwerking sanitaire ruimtes: vloer + plinten d.h.g. tegels o.g.
  wanden: tegelwerk (toiletten min 1.20m hoog)
  (douches min2.1om hoog)



nieuwe wand
100 mm kalkzandsteen
120 mm spouw / 80 mm isolatie
100 mm gevelsteen

bestaand wand
210 mm gevelsteen
100 mm geisoleerde voorzetwand

ventilatie toilet cap. min 7 dm3/s
badruimte cap. min 14 dm3/s

geisoleerde voorzetwand 100mm

koud en warm water

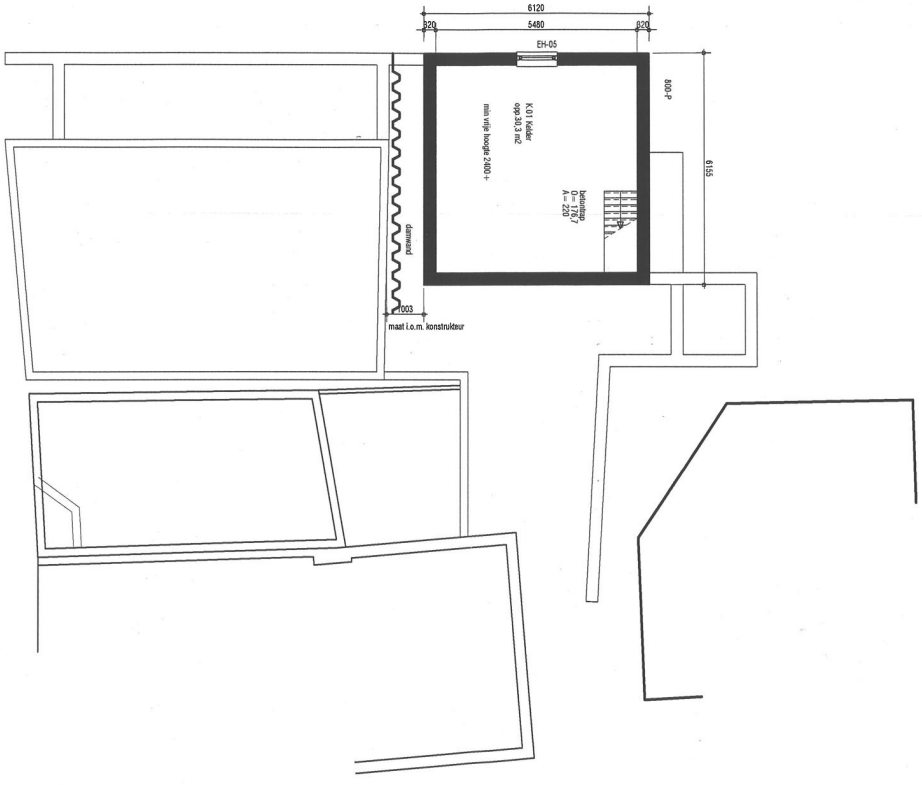
alle staal constr. 60 min brandwerend bekleden met 2x 15mm promatec

geisoleerde veiligheidsglas buiten
enkel veiligheids glas binnen

Behoort bij besluit/brief
d.d. 01-03-2006 no. 118/05
van burgemeester en wethouders
der gemeente Muiden.
Mij bekend,
de secretaris,

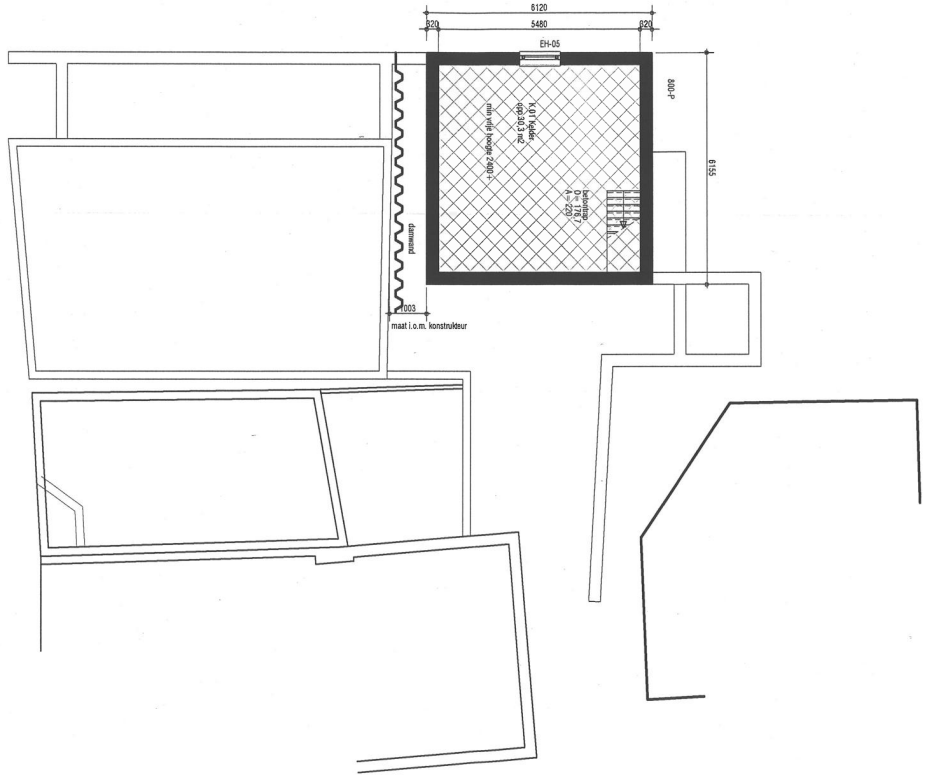
PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEREKENINGEN
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 00



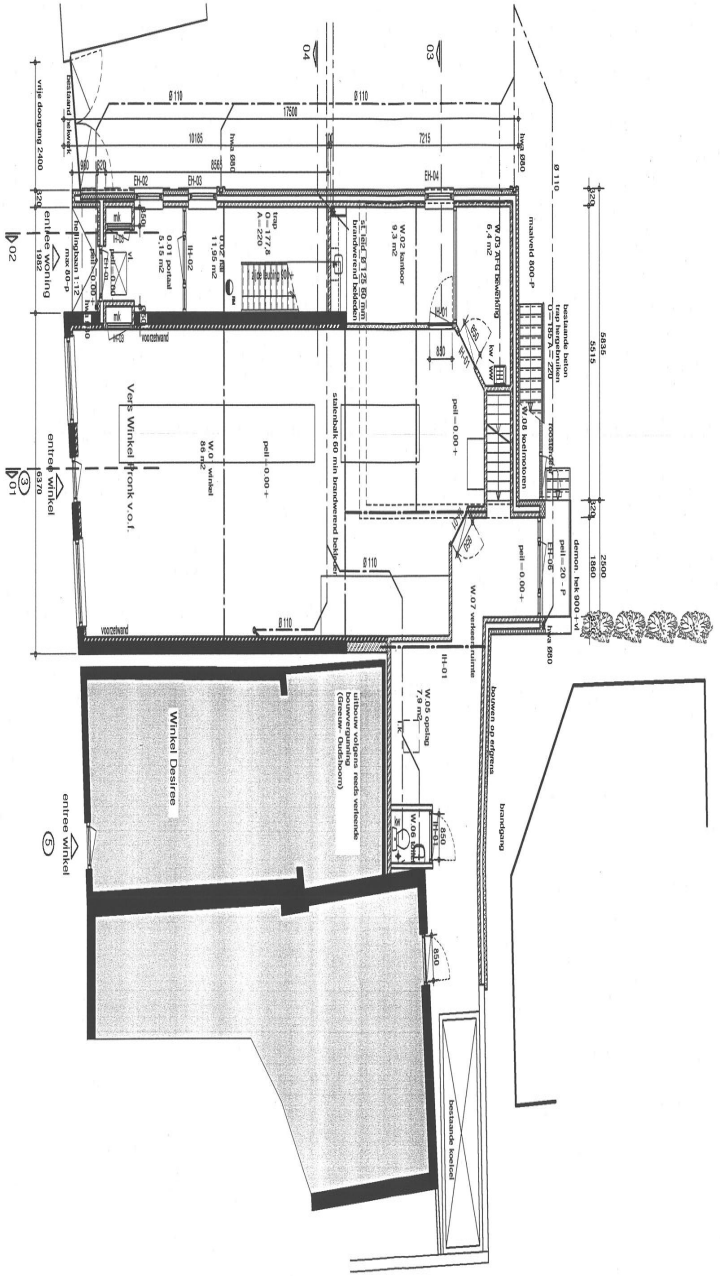
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	KELDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 01



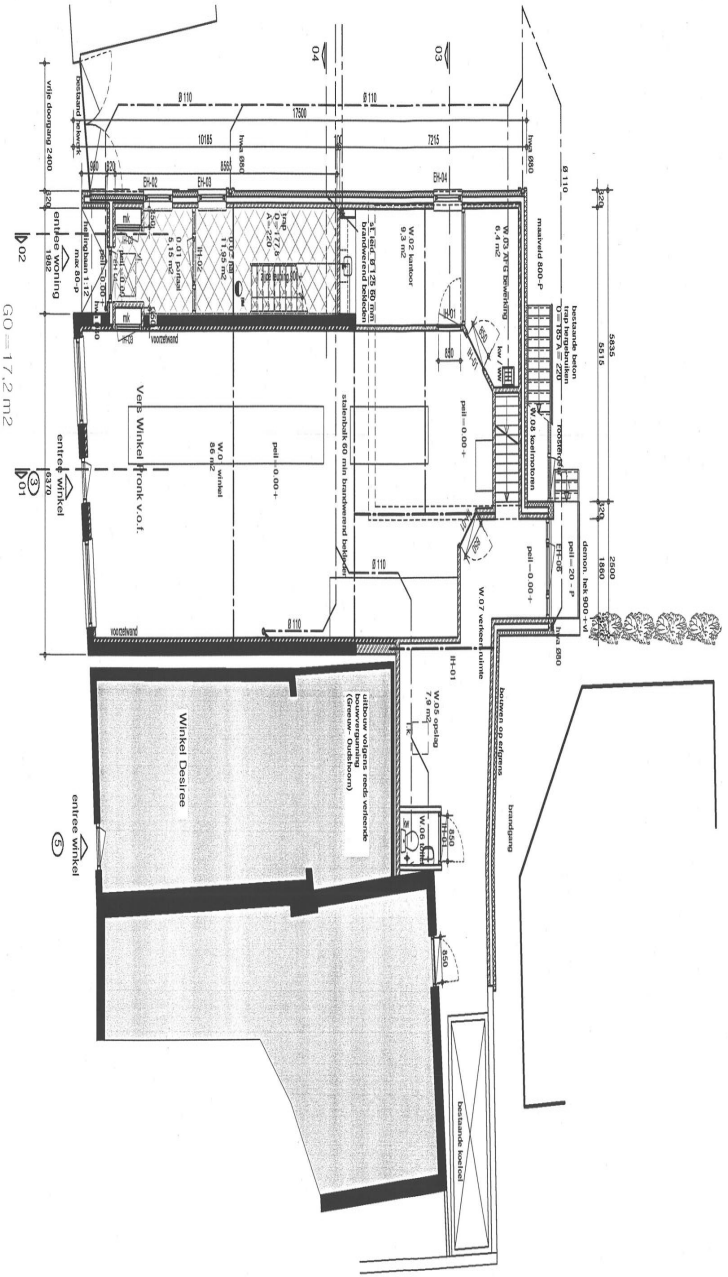
BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	OPPERVLAKTE KELDER
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 02



PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEGANE GROND
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 03

PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bnl

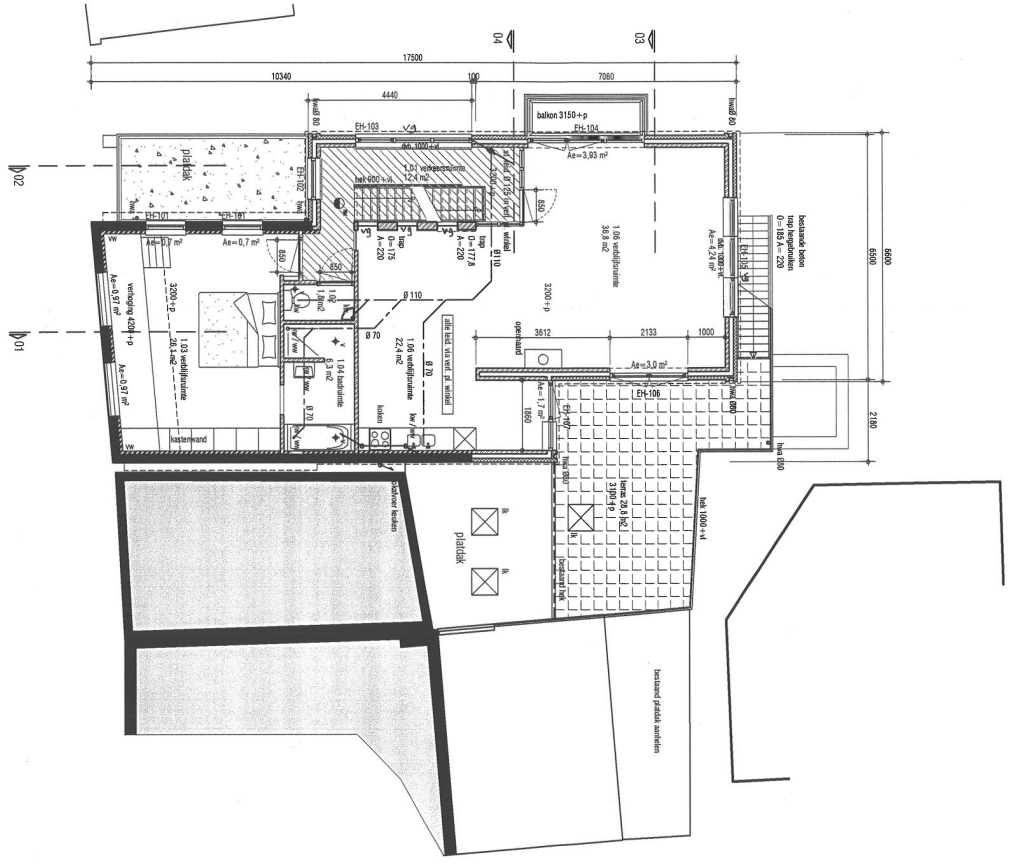


BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	BEGANE GROND gebruiks.
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 04

PRS
BURO BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bvi

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	WINKEL OPPERVLAKTE
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 05



BURO PRS BOUWKUNDIG ONTWERP EN INTERIEUR bni

PROJECT	UITBREIDING WINKEL & WONING	DATUM	20-02-06	ONDERWERP	VERDIEPING
LOCATIE	MUIDEN	SCHAAL	1:100	WERK	2002-35
OPDRACHTGEVER	PRONK V.O.F.	FORMAAT	A3	TEKENING NR	BA\BB-01 06

Bijlage

45914_verbouwingsspecificatie 2021_v1.0 nrvt (002) 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uniforme verbouwingsspecificatie

Versie 2021_v1.0

Aanvrager(s):
Naam:
Adres:
Postcode:
Plaats:

Objectgegevens:
Adres:
Postcode:
Plaats:

Specificatie verbouwingskosten:

Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Badkamer				
Keuken				
Toilet				
Vloeren, wanden en/of plafonds				
Schilderwerk inwendig				
Schilderwerk uitwendig				
CV-installatie				
Buitenzonwering / rolluiken				
Electrische installatie / groepenkast				
Dak en/of dakgoten				
Reinigen gevel / voegwerk				
Stucwerk				
Tuin en/of oprit				
			(Sub)Totaal	

Bouwkundige aanpassingen/uitbreidingen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Dakkapel				
Garage				
Uitbouw				
Serre				
Carport				
Berging / Schuur				
Dakopbouw				
Gevelrenovatie				
Fundering				
			(Sub)Totaal	

Renoveren naar "nul-op-de-meter" woning?		

Energiebesparende voorzieningen	Omschrijving werkzaamheden	1	2	Bedrag
Gevelisolatie				
Dakisolatie				
Leidingisolatie				
Vloerisolatie				
Hoogrendementsbeglazing (HR++)				
Energiezuinige kozijnen, deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen				
Energiezuinige ventilatie inclusief HR ventilatoren				
Warmtepomp				
Installatie voor warmteterugwinning				
Zonnecellen				
			(Sub)Totaal	

Totaalbedrag verbouwingskosten

1 = Werkzaamheden die door de aanvrager(s) zelf worden uitgevoerd
2 = Direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud conform I.2.c.

Datum:

Handtekening aanvrager(s)

Bijlage

45914_woz 2022 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

gemeente gooi en meren

Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen en/of WOZ-beschikking

V.O.F. Pronk
Sluisstraat 3
1398 AS Muiden

IBAN NL94BNGH0285167022
BIC BNGHNL2G
BTWnr 824143826B01

Vervaldatum(s)
08-04-2022

Belastingjaar 2022
Dagtekening 25-02-2022
Aanslagnummer 318071485

Omschrijving	WOZ-waarde	Aanslagbedrag
WOZ-beschikking Sluisstraat 3 1398AS Muiden Waardepeildatum: 01-01-2021 toestandsdatum: 01-01-2022	€ 111.000	
Onroerende zaakbelasting gebruikers niet woning Sluisstraat 3 1398AS Muiden OZB-waarde 111.000 (niet-woning)		€ 124,65
Rioolheffing gebruik Sluisstraat 3 1398AS Muiden Waterverbruik 0 m³ tot 500 m³		€ 204,62
	Totaalbedrag	€ 329,27

Volkan 25-2-22

Scan om uw machtiging te geven

Scan om uw iDEAL betaling te starten

Deze belastingaanslag is vastgesteld door het hoofd belastingen.
Lees de uitleg op de achterkant. Heeft u vragen? Bel 035 207 00 00.
Brinklaan 35 | Postbus 6000, 1400 HA Bussum | 035 2070 000 | gooisemeren.nl

0100989601

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

gemeente gooisemeren

Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen en/of WOZ-beschikking

~~I. Peerlkamp-Smids~~
~~Singelstraat 16~~
1398 BN Muiden

Voffbank
Sluisstraat 3

IBAN NL94BNGH0285167022
BIC BNGHNL2G
BTWnr 824143826B01

Vervaldatum(s)
08-04-2022

Belastingjaar 2022
Dagtekening 25-02-2022
Aanslagnummer 318052999

Omschrijving	WOZ-waarde	Aanslagbedrag
WOZ-beschikking Sluisstraat 3 1398AS Muiden Waardepeildatum: 01-01-2021 toestandsdatum: 01-01-2022	€ 111.000	
Onroerende zaakbelasting eigenaren niet woning Sluisstraat 3 1398AS Muiden		€ 165,50
	Totaalbedrag	€ 165,50

Volledig
25-2-22

Scan om uw machtiging te geven

Scan om uw iDEAL betaling te starten

Deze belastingaanslag is vastgesteld door het hoofd belastingen.
Lees de uitleg op de achterkant. Heeft u vragen? Bel 035 207 00 00.
Brinklaan 35 | Postbus 6000, 1400 HA Bussum | 035 2070 000 | gooisemeren.nl

0101012301

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45914.pdf

BERGER NOTARIAAT

2022.0820.01

VEILINGVOORWAARDEN
Sluisstraat 3 te Muiden

CONCEPT 28-11-2022

Heden, ***, verscheen voor mij, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris te Amsterdam:
***, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
***, hierna te noemen: de "**Verkoper**".
Van gemelde volmacht blijkt uit een aan deze akte gehecht onderhands stuk.
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde het volgende.
Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden waaronder de hierna te vermelden registergoederen vrijwillig in het openbaar zullen worden verkocht.

INLEIDING

DATUM EN PLAATS

De vrijwillige verkoop vindt plaats op twaalf december tweeduizend tweeëntwintig vanaf achttien uur in Café-Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, of zoveel later als de Verkoper zal bepalen.

REGISTERGOEDEREN

Geveild zullen worden:

1. het winkel-woonhuis met schuur, ondergrond, erf en verder aanbehoren, staande en gelegen te Muiden, Sluisstraat 3, kadastraal bekend gemeente **Muiden, sectie B, nummer 1622**, groot een are zeventig centiare;
2. een perceel grond, gelegen achter de percelen Sluisstraat 1 en 3 te Muiden, kadastraal bekend gemeente **Muiden, sectie B, nummer 2074**, groot een are achtenveertig centiare,

hierna tezamen te noemen: het "**Registergoed**".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het Registergoed werd door Verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam) in register Hypotheken 4 op zeven november

negentienhonderdvijfennegentig, in register Hypotheken 4, in deel 13114 nummer 21, van een afschrift van een akte houdende scheiding en deling, houdende afstand van het recht om ontbinding en vernietiging te vorderen tevens inhoudende kwijting en decharge over en weer, op twee november negentienhonderdvijfennegentig verleden voor mr. P. Hendriks, destijds notaris te De Ronde Venen.

GEGEVENS BETREFFENDE HET REGISTERGOED

GEBRUIK

Het Registergoed wordt op de dag van de betaling van de koopprijs ontruimd geleverd, vrij van huren, andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd.

ZAKELIJKE LASTEN

- Onroerendezaakbelasting: éénhonderdvijfenzestig euro en vijftig cent (€ 165,50).
- Rioolrecht (aansluitrecht): tweehonderdvier euro en tweeënzestig cent (€ 204,62).
- Waterschapslasten: dertien euro en negentig cent (€ 13,90).

De WOZ-waarde beloopt éénhonderdelfduizend euro (€ 111.000,00).
De juistheid van de opgave van de lasten wordt door Verkoper niet gegarandeerd.
De lasten worden tussen Verkoper en de koper in veiling pro rato verrekend vanaf de dag van betaling van de koopprijs tot en met eenendertig december van het betreffende kalenderjaar.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

1. Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien november tweeduizend tweeëntwintig zijn ten aanzien van het Verkochte sub 1 (nummer **1622**) de volgende publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster:

   Publiekrechtelijke beperking

Basisregistratie Kadaster:	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW
Betrokken rechtspersoon:	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk:	Hyp4 72869/00136 Naamswijziging rechtspersoon Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Afkomstig uit stuk:	Hyp4 82841/00002 Beperking op basis van een overheidsbesluit

CONCEPT 23-11-2022

(vestiging)
Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

2. Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zestien november tweeduizend tweeëntwintig zijn ten aanzien van het Verkochte sub 2 (nummer **2074**) geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens voormelde elektronische kadastrale uittreksels is niet gebleken dat er een aanschrijving op het Registergoed rust. Verkoper neemt ten aanzien van na heden van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich. Te dezen wordt nog verwezen naar een brief van de afdeling handhaving van de gemeente Gooise Meren de dato eenendertig oktober tweeduizend tweeëntwintig waarin wordt aangegeven dat het handhavingstraject wordt aangehouden in afwachting van de veiling van twaalf december tweeduizend tweeëntwintig.

MILIEU

Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat het hem niet bekend is dat:

- er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- zich in het Registergoed (ondergrondse) opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- zich in het Registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Te dezen wordt nog verwezen naar de informatie op www.bodemloket.nl. Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde geen enkele aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het Registergoed Verkoper ter zake.

GARANTIES/AANSPRAKELIJKHEID

De Verkoper verleent geen enkele garantie en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de informatie die omtrent het Registergoed in deze akte dan wel elders, hetzij schriftelijk hetzij mondeling is medegedeeld of waarvan informatie achterwege blijft.

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

CONCEPT 23-11-2022

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd of opgelegd.

BIJZONDERE LASTE EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot het Verkochte sub 2 (nummer **2074**) wordt te dezen verwezen naar een akte van vaststelling statuten, verleden op vierentwintig september negentienhonderdtweeënnegentig voor genoemde notaris Hendriks, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst (destijds te Amsterdam) op dertig september negentienhonderdtweeënnegentig in register Hypotheken 4 in deel 11136 nummer 4, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"*Voor ten aanzien van de in artikel 4 sub b. omschreven onroerende zaak bestaande erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen, wordt verwezen naar:*

a. *een akte van levering op vijftien januari negentienhonderdzevenenveertig verleden voor de destijds re Weesp standplaats hebbende notaris Mr. H. ten oever, bij afschrift overgeschreven ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 3410 nummer 56, bij welke akte het perceel Sluisstraat 3 te Muiden werd verkocht destijds aan de heer Elbertus Laurentius Pronk, waarin woordelijk staat vermeld:*

   "9. De kooper is verplicht voor zijne rekening het gekochte van de aangrenzende aan de verkoopers in eigendom verbleven perceelen af te scheiden en afgescheiden te houden door middel van een muur op de zuidoostelijke grens van het gekochte, ter geheele diepte daarvan, op te trekken tot een hoogte van een meter tachtig centimeter. Het onderhoud en de eventuele vernieuwing van die muur komen voor rekening van den kooper. Indien door den kooper aan de zuidwestzijde van het gekochte geen steenen schuur wordt gebouwd, is hij verplicht voor zijne rekening op de zuidwestelijke grens van het gekochte ter afscheiding een steenen muur ter zelfde hoogte te doen plaatsen. Het onderhoud en de eventuele vernieuwing van die muur komen voor rekening van den kooper;"

b. *gemelde titel van aankomst in deel 7643 nummer 24 waarin woordelijk staat vermeld:*

   "D. I. Bij deze vestigen ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer 1623 en ten behoeve van het hem in eigendom toebehorende perceel aan de Sluisstraat 4 te Muiden, kadastraal bekend gemeente Muiden sektie B nummer 411 en ten laste van het verkochte, eveneens uitmakende een gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623 de erfdienstbaarheid van weg om

CONCEPT 14-11-2026

te komen van en te gaan naar de Sluisstraat, zulks onder de volgende bepalingen:

1. *deze erfdienstbaarheid zal uitgeoefend dienen te worden over de strook grond op vermelde situatietekening aangegeven met kruisarcering.*
2. *De koopster is verplicht deze strook grond op zijn kosten als goed begaanbare weg, voorzien van klinkerbestrating in stand te houden.*
3. *De koopster zal eveneens het thans bestaande hek aan de Sluisstraat in stand houden. Dit hek zal zonder toestemming van de eigenaar van het heersend erf niet mogen worden afgesloten.*
4. *De eigenaar van het heersend erg is gerechtigd op zijn kosten leidingen voor nutsbedrijven enzovoorts te (doen) aanleggen en bestaande leidingen te houden. Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen zijn onder dit recht begrepen.*
5. *De koopster dient er voor zorg te dragen dat op vermelde strook rond geen voorwerpen, voortuigen, hekken of wat dan ook geplaatst worden op geplaatst blijven.*

II. Te vestigen ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld kadastraal perceel gemeente Muiden sektie B nummer 1623 en ten laste van het verkochte eveneens uitmakende een gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623 de erfdienstbaarheid van uitzicht en van licht in de noordgevel en de westgevel van het op het heersend erf bestaande gebouw, op de thans bestaande wijze waaronder tevens is begrepen het recht tot het hebben en houden van naar buiten openslaande ramen.

E. Voorts worden bij deze aan de koopster de volgende verplichtingen opgelegd.

1. *De koopster zal op generlei wijze bezwaar maken tegen enig door de verkoper gewenst gebruik van het hem in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld kadastraal perceel nummer 1623 en dit gebruik ook niet bemoeilijken.*
2. *De koopster zal de verkoper en de zijnen geen overlast bezorgen: met name zal het laden en lossen van kratten en dergelijke op het haar bij deze verkochte perceel met zo min mogelijk lawaai geschieden en zoveel mogelijk binnen de normale openingstijden*

CONCEPT 23-11-2022

van haar winkel.

3. *Brandgevaarlijke stoffen zullen op het bij deze aan de koopster verkochte gedeelte niet mogen worden opgeslagen.*
   Noch mag op enigerlei wijze stand of overlast veroorzaakt worden.
4. *De verkoper heeft het recht thans in het verkochte aanwezige leidingen daar te houden.*
   Onderhoud en vernieuwing van deze leidingen zijn eveneens toegestaan.
5. *De koopster verplicht haar en de mede-gebruikers van het overgedragene de hiervoor onder E 1 tot en met 4 vermelde bepalingen stipt na te leven zulks op verbeurte ten behoeve van de verkoper van een onmiddellijk en zonder enige ingebrekestelling en zonder enige rechterlijke tussenkomst, opeisbare boete van eenhonderd gulden (f. 100,00) voor iedere dag dat de overtreding voortduurt.*

F. *De hiervoor onder E vermelde bepalingen worden hierbij voorzover mogelijk tevens gevestigd als erfdienstbaarheden zulks ten behoeve van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623 en ten laster van het aan de koopster verkochte gedeelte van dit kadastraal nummer.*

G. 1. *Bij overtreding van de hiervoor onder D vermelde bepalingen is de nalatige partij casu quo diens verkrijger of zakelijk gerechtigde een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeven van de verkoper, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling nodig zal zijn, verschuldigd van eenhonderd gulden (f. 100,00) voor iedere overtreding en van eenhonderd gulden (f. 100,00) per dag dat de overtreding voortduurt.*
   2. *Bij elke vervreemding (inbreng in een vennootschap daaronder begrepen) of vestiging van een zakelijk recht of bij vestiging/verlening van zakelijk of persoonlijk gebruiksrecht is de koopster verplicht het hiervoor onder E. 1 tot en met 5 bepaalde, de bepaling onder G. 1 vermeld en deze bepaling aan de verkrijgen of de (zakelijk) gerechtigde op te leggen en deze te verplichten op zijn beurt bij vervreemding of vestiging van een (zakelijk) recht opnieuw op te leggen aan zijn verkrijger of (zakelijk) gerechtigde op te leggen zulks op verbeurte ten behoeve van de verkoper van een direct opeisbare, zonder ingebrekestelling of rechterlijke*

CONCEPT 25-11-2022

tussenkomst opeisbare boete van eenhonderdduizend gulden (f. 100,00).

H. Partijen komen overeen dat de hiervoor onder C. 9. vermelde verplichting van de koopster tot het optrekken van een muur vervalt. Het is verkoper voorts bekend dat de koopster vanuit haar woonkamer uitzicht heeft over het aan de verkopers verblijvende gedeelte van vermeld kadastraal nummer 1623. In verband hiermee is het de verkoper verboden, zolang genoemde mevrouw Pronk-van Dienst in het pand Sluisstraat 3 te Muiden woont, op dat gedeelte waarover zij uitzicht heeft gebouwen te stichten. Wel is de verkoper gerechtigd op dat gedeelte hekken te plaatsen en dat gedeelte te beplanten. De koopster heeft overigens geen enkel recht, hoe ook genaamd, op het aan de verkoper in eigendom verblijvende perceel.""

DIVERSE CLAUSULES

1. As is, where is

   Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe "*as is, where is*" is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen. De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.

   Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command.

2. Ouderdomsclausule

   Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan honderd jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam et cetera) en de afwezigheid van doorslaand of

CONCEPT 23-11-2026

optrekkend vocht et cetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.

3. Asbestclausule
   Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien. Verkoper vermeldt uitdrukkelijk dat door huurders diverse soorten vloerbedekkingen (waaronder al dan niet asbesthoudend, linoleum, vinyl enzovoorts) gebruikt kunnen zijn, waarvan de soort of de samenstelling aan Verkoper niet bekend is.

RECHTSGEDING
Met betrekking tot het Registergoed loopt er geen rechtsgeding.

ONTEIGENING
Met betrekking tot het Registergoed is geen onteigening aangezegd.

WETTELIJK VOORKEURSRECHT VAN DE GEMEENTE
Het Registergoed ligt niet in een gebied waarop het wettelijk voorkeursrecht van de gemeente van toepassing is.

MANDELIGHEDEN
Aan het Registergoed zijn geen mandeligheden verbonden.

ENERGIELABELS
Een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen is ten aanzien van het Registergoed niet vereist aangezien het Registergoed is aangemerkt als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet dan wel als gemeentelijk monument.

NEN 2580
Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij niet beschikt over een NEN2580 meting en dat de eventueel vermelde bruto vloeroppervlakten volgens informatie is verkregen. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

CONCEPT 14-11-2022

VERZEKERING
Het Registergoed zal per één december tweeduizend tweeëntwintig verzekerd zijn bij Nationale Nederlanden voor zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650.000,00).
AANSPRAKEN
Voorzover de levering daarvan mogelijk is, levert Verkoper, onder opschortende voorwaarde van betaling van de koopprijs, aan koper alle aan het Registergoed verbonden aanspraken die Verkoper nu of te eniger tijd uit hoofde van overeenkomsten, onrechtmatige daad of anderszins kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot, Verkopers rechtsvoorganger(s), de architect(en), de constructeur(s), de bouwer(s), de aannemer(s), de onderaannemer(s), de installateur(s) en/of de leverancier(s) van het Registergoed, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
Koper zal na betaling van de koopprijs van het Registergoed en het verder terzake verschuldigde bevoegd zijn om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen, door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.
VEILINGVOORWAARDEN
De veiling van het Registergoed zal geschieden onder de ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN AMSTERDAM 2001, vastgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds te Amsterdam), op vier juli tweeduizend één, in het register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, en gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, op diezelfde dag onder nummer 115/2001, hierna aan de duiden als "**AVA 2001**", alsmede onder de in deze akte vermelde BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht dagen vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan koper geacht wordt bekend te zijn.
WIJZE VAN VEILEN
Het bieden op deze VRIJWILLIGE verkoop vindt gelijktijdig plaats in de zaal en via de website. Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing.
De veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

CONCEPT 23-11-2022

- de eerste fase: de inzet bij opbod;
- de tweede fase: de afslag bij afmijning vindt aansluitend plaats.

AANVULLENDE VOORWAARDEN (IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN)

Het bieden op deze VRIJWILLIGE verkoop vindt gelijktijdig plaats in de zaal en via de website.

AANVULLENDE VOORWAARDEN.

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan ook via internet worden geboden. Als 'bod' in de zin van de AVA 2001 wordt dus ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de wijze die door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. is voorgeschreven, door een deelnemer die aan de door Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. omschreven registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de internetbieder klikt, is daarbij in de inzetfase beslissend. Met 'bieder' in de zin van de AVA 2001 wordt ook bedoeld de deelnemer die heeft voldaan aan de voorwaarden die voor het deelnemen aan de veiling via internet op de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. zijn gesteld en die hierna in lid 3 en 4 van dit artikel zijn opgenomen.
2. In aanvulling op de AVA 2001 wordt onder 'registratienotaris' verstaan: de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling heeft geregistreerd volgens de procedure beschreven op de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. en zoals hierna in lid 3 en 4 van dit artikel omschreven.
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet moet de deelnemer gebruikmaken van een borg (internetborg) op de wijze als beschreven de website van de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V.
   De hoogte van de internetborg per aangeboden Registergoed is één procent (1%) van de biedlimiet, met dien verstande dat het minimum te storten bedrag als totale internetborg, welke wordt gestort op rekening van de Stichting Internetborg EAOGV, tenminste vijfduizend euro (€ 5.000,00) dient te bedragen. Deze internetborg heeft dezelfde rechtskracht als de bankgarantie zoals omschreven in artikel 14 van de AVA 2001. Als de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de internetborg uitsluitend op verzoek van de deelnemer worden gebruikt voor de waarborgsom die op grond van artikel 12 van de AVA 2001 na de veiling moet worden betaald. De door de deelnemer aan de notaris te betalen waarborgsom wordt dan dus lager. Het bod dat is ontvangen (door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer) wordt aangemerkt als een bod van

CONCEPT 28-11-2022

de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien. Over de gestorte internetborg zal geen rente worden vergoed.

4. In aanvulling op artikel 14 van de AVA 2001 moet de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aanmelden via de website, de deelnemersverklaring invullen, zich laten identificeren bij een registratienotaris (als bedoeld in lid 2 hiervoor) en daar de registratieverklaring ondertekenen en gebruik maken van de internetborg.
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt. Wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW.
6. Bij discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, bij het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, en storingen en uitval van deze verbinding komen voor rekening en risico van de bieder.
8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 van de AVA 2001 kan het afmijnen ook elektronisch plaatsvinden door het klikken op het woord 'bied' bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat 'mijn' wordt geroepen of op dat woord wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken.
10. Wanneer de deelnemer op de veiling overgaat tot het doen van een bieding via internet, heeft deze bieding of afmijning gelijke rechtskracht als het doen van een bieding in de zaalveiling.
11. Bij niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bieder is artikel 22 van de AVA 2001 van overeenkomstige toepassing en wordt de hiervoor onder 3 van dit artikel vermelde internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.
12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 van de AVA 2001 is de bieder tot het moment

CONCEPT 08-11-2022

van gunning (zonder dat een akte de command nodig is) bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een of meer anderen (hierna: vertegenwoordigde), waaronder een rechtspersoon, mits de bieder schriftelijk aantoont vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van gunning voldoet aan zijn verplichting tot het betalen van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 van de AVA 2001. Ondanks deze verklaring blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van zijn verplichtingen. De bieder die niet aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom voldoet, wordt zelf aangemerkt als koper, tenzij hij en de vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de command als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de AVA 2001 hebben laten opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5 van de AVA 2001 bepaalde.

13. Door het uitbrengen van een bod op het registergoed via internet, op de wijze zoals door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V. omschreven, verleent de deelnemer ook volmacht aan ieder van de medewerkers die op het moment van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn op het kantoor van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om namens de deelnemer het proces-verbaal van veiling ten aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces-verbaal ondertekenen en hiervoor datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
14. Als een deelnemer niet via internet maar in de veilingzaal een bod uitbrengt, kan de hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde (en door de deelnemer betaalde) internetborg gebruikt worden als bewijs van zijn gegoedheid zoals omschreven in artikel 14 van de AVA 2001 én als gedeeltelijke betaling van een door deze deelnemer verschuldigde waarborgsom.
15. In afwijking van artikel 3 lid 5 van de AVA 2001 geldt:
"De veiling geschiedt volgens Amsterdams gebruik bij opbod en daarna bij afslag en wel zodanig dat het bedrag, waarop bij afslag wordt gemijnd, als koopsom geldt"

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

OVERDRACHTSBELASTING/OMZETBELASTING

1. Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

CONCEPT 23-1-2026

2. Ingeval de overdrachtsbelasting voor rekening van koper is en de grondslag voor de overdrachtsbelasting kan worden verminderd als bedoeld in artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer, zal koper aan verkoper uitkeren een vergoeding gelijk aan het door verkoper ter zake van diens verkrijging in totaal betaalde bedrag aan verschuldigde overdrachtsbelasting en eventueel aan diens rechtsvoorganger betaalde vergoeding. Bij de berekening van de vergoeding zal de door koper over de vergoeding te betalen overdrachtsbelasting in mindering worden gebracht op het aan verkoper te betalen bedrag.

INZETPREMIE (PLOKPENNING)

De inzetpremie bedraagt negenduizend vijfhonderd euro (€ 9.500,00), inclusief eventuele omzetbelasting en komt voor rekening van Verkoper. De Verkoper betaalt de inzetpremie aan de notaris, uiterlijk binnen acht dagen na gunning, door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden, waarna de notaris zorgt voor uitbetaling aan de inzetter ter veiling.
Bij niet gunning wordt geen inzetpremie uitgekeerd.
Indien het registergoed niet wordt gegund is **geen** plokpenning verschuldigd

UITERLIJK DE ACHTSTE DAG NA DE GUNNING DIENT KOPER TE BETALEN:

- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001;
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- de kosten van de eventuele akte de command;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventieregister/Curateleregister/BRP/BAG ad veertig euro (€ 40,00);
- bij een rechtspersoon als koper, het tarief voor het doen van de recherches bij Kamer van Koophandel en UBO-register alsmede de verklaring uiteindelijk belanghebbende, in totaal ad éénhonderdvijfenzeventig euro (€ 175,00);
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig cent (€ 8,22) per notariële akte;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één procent van de koopsom met een minimum van vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00);
- het door de koper verschuldigde aan de veilingorganisatie, volgens haar tarief inclusief de eventuele kosten van bieden via internet;
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl;

CONCEPT 13-11-2025

- vergoeding negatieve bankrente notaris;
- de kosten van ontruiming (indien van toepassing),

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

UITERLIJK DE ACHTSTE DAG NA DE GUNNING DIENT VERKOPER TE BETALEN:

Betaling binnen 8 dagen: uiterlijk binnen 8 dagen dient Verkoper te betalen:

- inzetpremie inclusief omzetbelasting;
- de kosten als bedoeld in art. 9 lid 2 onder a, b en d van de AVA 2001
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- indien verkoper niet tot gunning van het Registergoed overgaat, de eventuele kosten van het veilinghuis volgens haar tarief en de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl, een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

BETALING KOOPSOM

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk dertig (30) dagen na gunning.

BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

LEVERING

Het Registergoed wordt leeg en ontruimd geleverd vrij van huur en andere gebruiksrechten.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's met betrekking tot het Registergoed, waaronder het zogenaamde krakersrisico en dat van eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van koper, terwijl koper met de staat waarin het Registergoed zich bij de toewijzing bevindt, genoegen moet nemen.

BANKGARANTIE

Elke bieder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient bij ondertekening van het proces-verbaal aan de notaris een bankgarantie ter hand te stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetsom casu quo geboden koopsom.

De bankgarantie dient:

a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde datum;
b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;

CONCEPT 28-11-2022

c. de clausule te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren.

De bankgarantie afgegeven door een bieder aan wie nadien het Registergoed niet als koper wordt gegund, zal aan die bieder worden teruggegeven.

BERAAD

Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen achtenveertig uur na de veiling van het Registergoed.

SLOT AKTE

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

De comparant heeft met mij, notaris, deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend.

CONCEPT 28-11-2025