DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Spuistraat 222 - H, AMSTERDAM



Winkel
Gebouwd in 1905

107 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

Veiling wegens sterfgeval van een verhuurde bedrijfsruimte aan de Spuistraat 222-H te Amsterdam. De huuropbrengst bedraagt € 60.000,- per jaar. Het object wordt in verhuurde staat opgeleverd en beschikt over een energielabel D. (Rijksmonument)

Verkoopinformatie

Status	Onderhands verkocht
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 december 2022
Inzet	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Schut van Os Notarissen De Lairessestraat 20 1071 PA AMSTERDAM T: 020 305 79 79 F: 020 305 79 59 E: info@schutvanos.nl
Behandelaar	Notaris: dhr. mr. C. Bijl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Winkel
Bouwjaar	1905
Woonoppervlakte	107 m^2
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-259 1016 GV Amsterdam T: 020 624 03 63 E: makelaardij@rappange.com
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede het dakterras, plaatselijk bekend als Spuistraat 222 H te 1012 VT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindex 1, uitmakende het één tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaand uit de bedrijfsruimte met twee bovenwoningen, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Amsterdam aan de Spuistraat 222, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7160, groot één are zestien centiare,









Financieel

Inzetpremie	€ 6.500,- exclusief btw t.l.v. verkoper

Bijzonderheden

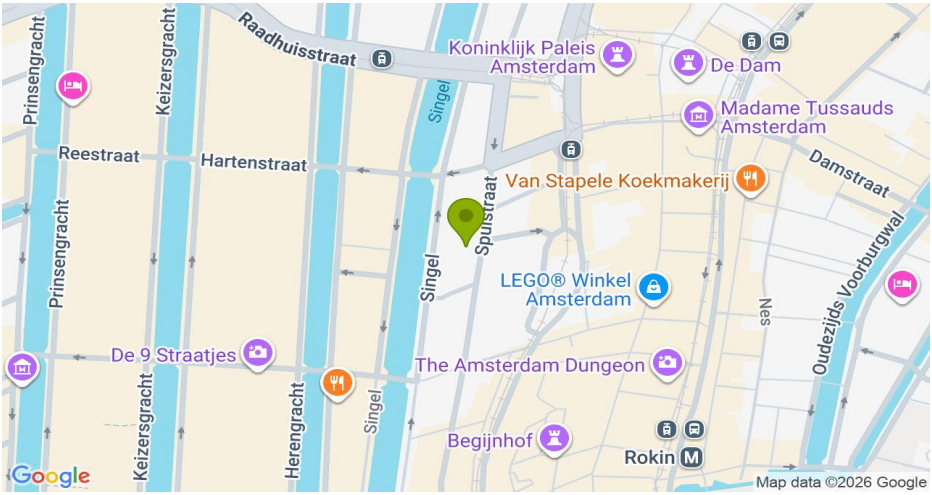
Kijk voor de uitgebreide informatie over dit object op www.eersteamsterdamse.nl en ga vervolgens naar 'veilingaanbod'. Klik vervolgens op het betreffende object.


WEGENS
STERFGEVAL








Raadhuisstraat
Koninklijk Paleis Amsterdam
De Dam
Madame Tussauds Amsterdam
Prinsengracht
Keizersgracht
Reestraat
Hartenstraat
Singel
Spuistraat
Van Stapele Koekmakerij
Damstraat
LEGO® Winkel Amsterdam
Nes
Oudezijds Voorburgwal
De 9 Straatjes
The Amsterdam Dungeon
Herengracht
Begijnhof
Rokin
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

45917-kadastralekaart1012Spuistraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spuistraat 222-h PB



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	F
Perceel	7160

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

45917_bag-viewer-spuistraat 222-h 221114.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Spuistraat 222 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012175758
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1905
Geconstateerd	Nee
Begindatum	28-03-2014
Documentdatum	28-03-2014
Documentnummer	GV00001868_AC00AC
Mutatiedatum	29-03-2014

Verblijfsobject	
ID	0363010000817156
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	bijeenkomstfunctie
Oppervlakte	101 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406

Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000275636
Gerelateerd pand	0363100012175758
Locatie	x:121082.000, y:487183.000
Nummeraanduiding	
ID	0363200000275636
Postcode	1012VT
Huisnummer	222
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	26-12-1004
Documentdatum	26-12-1004
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000005005
Openbare Ruimte	
ID	0363300000005005
Naam	Spuistraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594
Woonplaats	
ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014
Bronhouder	
ID	0363
Naam	Amsterdam

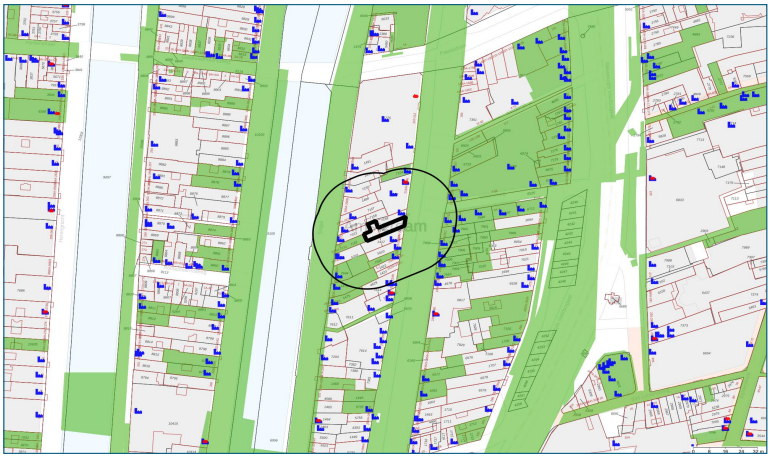
Bijlage

45917_bodemrapportage_makelaar_spuistraat_222_h__te_amsterdam_2022061504375300 (1) 221114.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Spuistraat 222 H te Amsterdam



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Onderzoekscontouren
- HBB punt (historische bron)
- Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121082 Y 487183 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	72
Tanks	78
Toelichting	80
Begrippenlijst	82
Disclaimer	84

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Veldapps"

Locatie	Veldapps
Locatiecode	NZ036324643
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Karel Bootstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321023
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en Onderzoek BV
Rapportnummer	565675
Rapportdatum	12-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321026
Onderzoeksbureau	Hunneman Milieu-Advies
Rapportnummer	565575
Rapportdatum	02-12-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk:

	Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321027
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	y5665e
Rapportdatum	12-02-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036321024
Onderzoeksbureau	Linge Milieu
Rapportnummer	cgcf
Rapportdatum	12-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Zintuiglijk: Asbest: visueel aangetoond: ja /nee, analytisch aangetoond: ja/ nee/ niet onderzocht Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI PFAS: Conclusies:

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Veldapps, onderzoek Back		4971_rapport_indicatief_grondonderzoek_Eerste_Atjehstraat_111_Amsterdam.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "SINGEL 281-283/SPUISTRAAT 228"

Locatie	SINGEL 281-283/SPUISTRAAT 228
Locatiecode	AM036312819
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312819
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 281 - 283
Postcode	1012WG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036354919
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	BK 20080487
Rapportdatum	30-03-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek in opdracht van de DMB i.h.k.v. het project Risicolocaties 2005-2009. Locatiegebruik: Reisbureau, woningen, opslag/garage. Historische gegevens: In het verleden zijn op de locatie een drukkerij en een glas-in-loodzetterij gevestigd geweest. Conclusie: De onderzoekslocatie is niet spoedeisend.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000029929
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	BK 20080487
Rapportdatum	03-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
183003 bontwerkerij of -pelterij nsx: 0	BUGO	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
000000 onverdachte activiteit nsx:	CALIMA B.V.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
261201 glas-in-loodzetterij nsx: 66	CALIMA B.V.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	KOERSEN H.J. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	KOERSEN, H.J.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1700	heden	SINGEL 281 - 283
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1921	Onbekend	SINGEL 281 - 283
183003 bontwerkerij of -pelterij nsx: 0	Onbekend	1938	Onbekend	SINGEL 281 - 283
261201 glas-in-loodzetterij nsx: 66	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	RADEMAKER, J.H.M./KOERSEN, H.J	Onbekend	Onbekend	SINGEL 281 - 283

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	in kader project risicolocaties	HO fase (HO)	20-02-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	08-12-2008
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	20-02-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5)"

Locatie	SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5)
Locatiecode	AM036314623
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314623
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 280 - 348
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312089
Onderzoeksbureau	Santec B.V.
Rapportnummer	BVKK_201429
Rapportdatum	21-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Verkennend bodemonderzoek kabel- en leidingstracé. Over een lengte van circa 10 meter wordt tot 1.5 m-mv afgegraven. Historisch gebruik: Op deze locatie zat in het verleden een handelsdrukkerij waardoor mogelijk bodemvervuiling is opgetreden. Bodemtype: de bovengrond (0-0.5 m-mv) bestaat uit matig fijn zand met een kleine fractie silt korrels. De ondergrond (0.5-2 m-mv) bestaat ook uit matig fijn zand met een fractie silt, maar is ook humeus. Zintuiglijk: De grond is zwak tot matig puinhoudend. Er is geen specifiek asbestverdacht materiaal aangetroffen; geen uitdamping gemeten met de PID-meter; geen olie-water reacties waargenomen ten tijde van het veldwerk; geen afwijkingen waargenomen bij de grondwaterbemonstering. Grondwater aangetroffen op 1.3 m-mv. Bovengrond: >Aw: Hg, Pb, Zn, PAK, som PCB, minerale olie. >T: geen Ondergrond: >Aw; Hg, Pb, Zn, PAK, som PCB, minerale olie. >T: geen Grondwater: >S: Ba, naftaleen >T: geen Asbest: In verband met de aanwezigheid van verharding is geen systematische visuele inspectie conform de NEN 5707 uitgevoerd. Het aangetroffen puin materiaal blijkt bij analyse niet asbesthoudend te zijn. Conclusies: Geen sprake van ernstige bodemverontreiniging. De bovengrond is matig puinhoudend en is licht vervuild met kwik, lood, zink, PAk, som PCB en minerale olie. De zwak puinhoudende ondergrond is licht vervuild met dezelfde stoffen. Geen enkele stof is hoger dan de tussenwaarde. Aanbevelingen: Veiligheidsmaatregelen conform basishygiëne. Er is geen veiligheidsplan noodzakelijk. Opmerking: De locatie van de boring bevindt zich ter plaatste van de Singel 293 te Amsterdam. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033153
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	-
Rapportdatum	10-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000036026
Onderzoeksbureau	oranjewoud
Rapportnummer	243755
Rapportdatum	19-12-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: bodemonderzoek (ARVO) ivm vernieuwen van brug. Locatiegebruik: brug Historische gegevens: geen aanwijzingen mbt verontreiniging van de bodem tpv de brug behalve ophoging. Bodemtype: Aan de westzijde van de brug bestaat de bodem tot ca 2m-mv uit matig fijn tot grof zand. Hieronder is klei aanwezig gevolgd door matig grof zand. Aan de oostzijde van de brug is matig fijn grof zand aanwezig tot ca 0,75m-mv. Zintuiglijk: alle boringen zijn vroegtijdig getaakt vanwege het voorkomen van obstakels of harde lagen. Er is met name puin aangetroffen, verder ook plastic, (geïmpregneerd) hout en beton. Bovengrond: Cu, Hg, min olie>Aw >T Pb, PAK, Zn>I, asbest < bepalingsgrens Ondergrond: Hg, Zn, PAK, PCB>Aw Cu, Pb>T, asbest < bepalingsgrens Grondwater: xylenen>S Waterbodem: nooit verspreidbaar/toepasbaar (maatgevende componenten lood en zink). Bijzonderheden: nvt Conclusies: In het gehele profiel zijn bodemvreemde stoffen waargenomen. De puinhoudende bovengrond is zwaar verontreinigd met lood, zink en PAK. Verder zijn er lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK, PCB minerale olie aangetroffen. De puinhoudende ondergrond is matig verontreinigd met lood en licht met andere metalen, PAK en PCB. In de kleiige matig puinhoudende diepe ondergrond is een licht tot matige verontreiniging met zware metalen aangetoond. In het grondwater is een lichte verontreiniging aangetoond. Het slib is beoordeeld als nooit verspreidbaar/toepasbaar. Risico's: - Aanbevelingen: naar verwachting is er sprake van een ernstig geval en dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een BUS-melding te worden verricht. Er wordt aanbevolen het slib voorafgaan aan de werkzaamheden te laten verwijderen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000036637
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	13-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000036638
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	27-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000035899
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	13-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036311819
Onderzoeksbureau	TAUW
Rapportnummer	R001-4683823JFK-ena-V01-NL
Rapportdatum	10-05-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Vervanging grachtmasten Zintuiglijk: De bodem is op verscheidene locaties licht puinhoudend in de bovengrond en licht tot matig puinhoudend in de ondergrond. Deellocatie 1: Bovengrond: Co, Hg, Pb, Zn en PAK zijn >Aw. Ondergrond: Pb is > T (lokaal). Deellocatie 2: Bovengrond: Co, Cu, Hg, Pb en PAK zijn >Aw (0,1-0,7 m-mv). Ondergrond: PAK is > Aw. Cu en Pb zijn >T tot > I (0,5-1,2 m-mv). Grondwater: Niet onderzocht. Asbest: visueel en analytisch niet aangetoond.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Conclusies: De bovengrond van deellocatie 1 is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond aldaar is lokaal matig verontreinigd met lood. De bovengrond van deellocatie 2 is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De ondergrond aldaar is licht verontreinigd met PAK en matig tot sterk verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SINGEL 280 - 348

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-08-2010
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	30-08-2012
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	13-08-2010
Instemmen met SP	B96 Alliander vernieuwen brugovergang.	meldingsfase (ME)	16-03-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	B50 ingestemd zonder beschikking	evaluatie fase (SE)	30-08-2012
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	16-06-2010
SP opstellen	B95 start verstreken, melding vervallen.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	24-04-2012
Start sanering	B95	Nazorg fase (ZO)	13-08-2010
Start sanering	B96 Alliander vernieuwen brugovergang.	meldingsfase (ME)	16-03-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	16-06-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5), onderzoek Bodemonderzoek Brug 5 tussen Raamsteeg en Oude Spiegelstraat te Amsterdam	bodemodnerzoek 19-12-2011	bodemodnerzoek 19-12-2011
SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5),		RAAMSTEEG_(bruggen).pdf

onderzoek Bodemonderzoek Brug 5 tussen Raamsteeg en Oude Spiegelstraat te Amsterdam		
SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5), onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 5, Singel (zuidzijde) te Amsterdam	VO grachtmasten Singel (zuidzijde) te Amsterdam	VO grachtmasten Singel (zuidzijde) te Amsterdam
SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5), onderzoek Bodemonderzoek vervanging grachtmasten deelproject 5, Singel (zuidzijde) te Amsterdam		Singel_349-385.pdf
SINGEL 280-348/349-385 (Brug 5), onderzoek VO Singel 280 21-01-2019	VO BVKK_201429	VO Singel 280 21-01-2019

Locatie "Spuistraat 216"

Locatie	Spuistraat 216
Locatiecode	AM036306076
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306076
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 216
Postcode	1012VN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001254
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M98.0336
Rapportdatum	02-03-1999
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000004863
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M001.1035
Rapportdatum	05-07-2001
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

22221 boekdrukkerij nsx: 141	ELLERMAN & HARMS	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ELLERMAN & HARMS	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	FRANKRIJK	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	FRANKRIJK	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
454401 schildersbedrijf nsx: 14	FRANKRIJK	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
222272 steendrukkerij nsx: 101	HARMS & CO	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
22221 boekdrukkerij nsx: 141	HARMS & CO	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
222272 steendrukkerij nsx: 101	HARMS EN CO.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	HILLEN, J. B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	HILLEN, J. B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	HILLEN, J.B	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	HILLEN, J.B FIRMA	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	HILLEN, J.B FIRMA	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	HILLEN, J.B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	HILLEN, J.B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
222272 steendrukkerij nsx: 101	HOLTZ JR., G.J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	KEILLEN, J.B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	KEILLEN, J.B.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1868	Onbekend	SPUISTRAAT 216
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1868	Onbekend	SPUISTRAAT 216
454401 schildersbedrijf nsx: 14	Onbekend	1871	Onbekend	SPUISTRAAT 216
222272 steendrukkerij nsx: 101	Onbekend	1875	Onbekend	SPUISTRAAT 216
22221 boekdrukkerij nsx: 141	Onbekend	1882	Onbekend	SPUISTRAAT 216
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1885	Onbekend	SPUISTRAAT 216
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1896	Onbekend	SPUISTRAAT 216
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1908	Onbekend	SPUISTRAAT 216
20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	Onbekend	1912	Onbekend	SPUISTRAAT 216
202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	Onbekend	1922	Onbekend	SPUISTRAAT 216
453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	Onbekend	1923	Onbekend	SPUISTRAAT 216
3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	Onbekend	1931	Onbekend	SPUISTRAAT 216

3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	1931	Onbekend	SPUISTRAAT 216
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1933	Onbekend	SPUISTRAAT 216
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1954	Onbekend	SPUISTRAAT 216
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	2002	SPUISTRAAT 216
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	2002	SPUISTRAAT 216
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPUISTRAAT 216
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	PRELLER, H. CO.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	PRELLER, H. CO.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	TABAK, H. CZN.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	VRANKRIJK "STICHTING DILEMMA"	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	VRANKRIJK "STICHTING DILEMMA"	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216
287504 smederij nsx: 54	WILLINK, GEBROEDERS	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 216

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	B10	NO fase (NO)	27-04-1999
NO uitvoeren	B11	NO fase (NO)	01-06-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spuistraat OW"

Locatie	Spuistraat OW
Locatiecode	AM036306708
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306708
Straatnaam/huisnummer	Spuistraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310544
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	03-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312851
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9387067
Rapportdatum	13-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding:Kabels en leidingen Vodafone en Ziggo. Zintuiglijk:Melding op basis van de Bkk. Bovengrond: Lood, koper, zink en PAK >I (op basis van de Bkk). Ondergrond: Lood, koper, zink en PAK >I (op basis van de Bkk). Hoeveelheid= 25,5 m3. ontgravingsdiepte= 0,6 m-mv. Oppervlakte= 42,5 m2. Alle grond zak worden teruggeplaatst. Bus-melding 5d is ok. Z9387067, 15-01-2020.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000006209
Onderzoeksbureau	Witteveen en Bos
Rapportnummer	Asd523.1
Rapportdatum	13-03-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318472
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014_ BVKK_S005987
Rapportdatum	10-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Zintuiglijk: resten/brokken baksteen en brokken beton in boven,- en/of ondergrond. Bovengrond: >Aw Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006210
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/6715MD2000
Rapportdatum	24-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036311430
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9096526
Rapportdatum	09-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verdacht op basis van BKK ow, tanks en bedrijfsactiviteiten

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000017945
Onderzoeksbureau	Witteveen en Bos
Rapportnummer	Asd523.1/43/14
Rapportdatum	12-04-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309890
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z8774558
Rapportdatum	25-01-2019

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS obv bkk zone B Cu, Pb, Zn, PAK > I san. opp. 18 m² max. ontgravingsdiepte 0,6 m -mv > I ontgraven en terugplaatsen: 11 m³ Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 28-01-2018, z8774558

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313777
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9551065
Rapportdatum	06-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036315753
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9914568
Rapportdatum	27-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding 5D op basis van Zone C van Bkk D-max: 0.80 meter 53 m3 (>i) Alles wordt teruggeplaatst.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308234
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	16-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313442
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-754
Rapportdatum	26-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306946
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z7604202
Rapportdatum	26-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bovengrond - Cu, Pb > I (vermoeden) Tot 0.6 m-mv graven 34 m3 tijdelijk uitplaatsen - alle grond gaat terug Enkel vooronderzoek gedaan - voldoende onderzocht melding voldoet

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318694
Onderzoeksbureau	RSK
Rapportnummer	517871.001
Rapportdatum	12-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: verwijdering van het bestaande fietspad en het doortrekken van het voetpad naar de doorgaande weg. In dat kader zullen tevens nieuwe kolken worden geplaatst Zintuiglijk: zand met bijmengingen Asbest: visueel aangetoond: nee analytisch wel aangetoond in een gehalte onder 100 mg/kg ds. Het aangetoonde asbest wordt geclassificeerd als sporadisch aanwezig. Bovengrond: >AW zware metalen en PAK Ondergrond: >AW zware metalen en PAK Grondwater: niet onderzocht PFAS: niet onderzocht Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319170
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10634805
Rapportdatum	05-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU 5D namens VodafoneZiggo op basis van Zone C van Bkk. Aanleiding: kabels en leidingen. D-max: 0.60 meter. Totale oppervlakte te saneren locatie: 39.00 m2 Volume: 23.40 m3 >i

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 190038

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316301
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10027867
Rapportdatum	23-12-2020
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	1875	Onbekend	Spuistraat 0
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Spuistraat 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10634805	Melding akkoord	07-10-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z7604202		27-02-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8774558	BUS voldoet	28-01-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z9387067		15-01-2020
BUS-melding correct aangeleverd	Z9914568	Melding akkoord	28-10-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9551065		08-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z10027867		24-12-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8466386		20-07-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8920779		19-04-2019
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-08-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spuistraat OW, onderzoek Archiefonderzoek Spuistraat ow		Archiefonderzoek_Spuistraat_ow.pdf
Spuistraat OW, onderzoek BUS melding TU (5d) Spuistraat 272 t/m Vliegendesteeg 1 (ow) te Amsterdam	BUS-melding	BUS-melding
		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart_(7).pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Spuistraat OW, onderzoek BUS melding TU 5D Spuistraat 71 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 90 (ow) te Amsterdam		
Spuistraat OW, onderzoek BUS melding TU 5D Spuistraat 71 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 90 (ow) te Amsterdam		Bijlage_3_Werktekening_(15).pdf
Spuistraat OW, onderzoek BUS melding 5D Hekelveld 10 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 5 (OW) te Amsterdam		Bijlage_3_-_tracetekening.pdf
Spuistraat OW, onderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam
Spuistraat OW, onderzoek Spuistraat Amsterdam		517871.001(01)_-_Verkennend_bodem-_en_asfaltonderzoek_Spuistraat_te_Amsterdam_12-8-2021_(2).pdf
Spuistraat OW, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Spuistraat 172-212 te Amsterdam		VO_Liander_BVKK_S005987_Spuistraat_172-212_te_Amsterdam.pdf

Locatie "SINGEL 285"

Locatie	SINGEL 285
Locatiecode	AM036312844
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312844
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 285
Postcode	1012WG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036351182
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	BK 20080507, versie 1.1
Rapportdatum	14-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Vooronderzoek Singel 285 i.k.v. project Bodemonderzoeken Risicolocaties 2005-2009. Locatiegebruik: woning Historische gegevens: verffabriek Bijzonderheden: Locatie geheel bebouwd/verhard Conclusies: niet spoedeisende onderzoekslocatie

	Risico's: geen humane risico's. Omgeving voldoende onderzocht om verspreidingsrisico uit te sluiten. Aanbevelingen: uitvoering Oriënterend Onderzoek niet nodig. Exit project risicolocaties.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000029948
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	BK 20080507
Rapportdatum	14-07-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24301 verffabriek nsx: 459	Onbekend	1919	Onbekend	SINGEL 285
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SINGEL 285
24301 verffabriek nsx: 459	OUDKERK POOL CO.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 285
24301 verffabriek nsx: 459	OUDKERK POOLS CO.	Onbekend	Onbekend	SINGEL 285

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	in kader project risicolocaties	HO fase (HO)	20-02-2009
Vervolg op termijn	B10	HO fase (HO)	28-08-2009
Vervolg op termijn	E02	HO fase (HO)	20-02-2009

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "SINGEL ow thv 259-360"

Locatie	SINGEL ow thv 259-360
Locatiecode	AM036315095
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315095
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 259 - 360
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034674
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	Am036315095/ O05
Rapportdatum	08-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303439
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25453-45
Rapportdatum	20-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de lantaarnpaal nr. 5384 in stadsdeel Centrum te Amsterdam is vastgelegd. Er zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond in de grond. Geadviseerd wordt bij grondwerk de richtlijnen van CROW-publicatie 132 te volgen ('Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'). Bij de geconstateerde kwaliteitsklasse geldt in dit geval dat grondwerk onder Basisklasse dient te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303907
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	25453-110
Rapportdatum	20-09-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen/ kolen Bovengrond: kwik, lood, min olie, PCB >Aw Ondergrond: kwik, lood, min olie, PCB >Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036310388
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	18786
Rapportdatum	16-11-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Grond Uit de analyseresultaten blijkt dat de ondergrond ter plaatse van de kademuur (traject 1,00 tot 3,40 m-mv) matig tot sterk verhoogde gehalten aan lood en een sterk verhoogd gehalte aan zink bevat. De ondergrond ter plaatse van de trottoirs (traject 0,50 tot 2,00 m-mv) bevat matig tot sterk verhoogde gehalten aan lood. De overige stoffen waarop is onderzocht zijn hoogstens licht verhoogd aangetoond. De bovengrond en de puin- en baksteenhoudende ondergrond bevatten analytisch geen asbest. Grondwater Uit de analyseresultaten blijkt dat in het grondwater van peilbuis 101 aan de zuidzijde van de locatie zeer hoge concentraties aan xylenen, chloroform, tetrachloormethaan, tribroommethaan en som(cis,trans)1,2-dichloorethenen zijn gemeten (> interventiewaarde). Uit de analyseresultaten van het grondwater uit de afperkende peilbuizen blijkt dat er ten hoogste licht verhoogde concentraties aan naftaleen en som(cis,trans)1,2-dichloorethenen zijn gemeten. De verontreinigingssituatie onder de bebouwing is niet vastgesteld. Ondanks de aangetoonde zeer hoge concentraties is het niet waarschijnlijk dat er een bodemvolume van meer dan 100 m³ sterk verontreinigd grondwater aanwezig is (geen geval van ernstige bodemverontreiniging). Vermoedelijk beperkt de grondwaterverontreiniging zich tot de spot ter plaatse van peilbuis 101. De herkomst van de verontreiniging is onbekend. De overige stoffen waarop is onderzocht zijn hoogstens licht verhoogd aangetoond. Waterbodem De waterspiegel bevindt zich op circa N.A.P. -0,4 m. De bovenkant van het slib bevindt zich op 1,7 à 1,9 m onder de waterspiegel. De dikte van het slibpakket bedraagt 0,2 à 0,5 m. De vaste waterbodem bestaat uit (zwak zandig) veen. Uit de analyseresultaten blijkt dat het slib onder water in aanmerking voor hergebruik komt als klasse 'B'. Het slib komt niet in aanmerking voor hergebruik op de landbodem (o.b.v. minerale olie). In het slib is geen asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet. De venige vaste waterbodem komt onder water in aanmerking voor hergebruik als klasse 'A'. De vaste waterbodem komt niet in aanmerking voor hergebruik op de landbodem (o.b.v. zink). Grondwaterverontreiniging is NIET ter plaatse van de geplande werkzaamheden! Z11115042

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320741
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	17759
Rapportdatum	28-06-2017

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Grond Zowel de bovengrond als de matig puinhoudende ondergrond (tot 0,7 m-mv) is ten hoogste licht verontreinigd. In het mengmonster van de (onverdachte) ondergrond (traject 0,5-1,8 m-mv) is een matig verhoogd gehalte aan zware metalen (koper, lood en zink) aangetoond. Aangezien na uitvoering van het onderhavige onderzoek geen werkzaamheden meer op de landbodem zijn gepland, is aanvullend onderzoek (uitsplitsing matig verontreinigd mengmonster) niet noodzakelijk geacht. Er is geen asbest in een noemenswaardig gehalte aangetoond in de onderzochte grond (0,15 mg/kg ds). Slib Het onderzochte slib komt onder water voor hergebruik in aanmerking als klasse 'B' en komt op de landbodem niet in aanmerking voor hergebruik. In het slib is geen asbest aangetoond in een gehalte groter dan de detectielimiet. Vaste waterbodem De vaste waterbodem komt onder water voor hergebruik in aanmerking als klasse 'B'. De vaste waterbodem komt op de landbodem in aanmerking voor hergebruik ter plaatse van de bodemfunctieklasse 'industrie'.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	08-07-2011
SP opstellen	z11115042	Wabo	26-04-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
SINGEL ow thv 259-360, onderzoek Singel thv 271 (lantaarnpaal 5339)		25453-110_RAP_VO5740_SINGEL_271_LANTAARNPAAL_5339_(2).pdf
SINGEL ow thv 259-360, onderzoek SINGEL 286	VO5740 SINGEL 286 LANTAARNPAAL 5384	VO5740 SINGEL 286 LANTAARNPAAL 5384
SINGEL ow thv 259-360, onderzoek water-bodemonderzoek kadereconstructie Singel 280 t/m 348		RA18786b2_IBA_kadereconstr._Singel_(water-)bodem.pdf

Locatie "Wijdesteeg OW 1-7"

Locatie	Wijdesteeg OW 1-7
Locatiecode	AM036315916
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315916

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Straatnaam/huisnummer	WIJDESTEEG 1 - 20
Postcode	1012RN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305657
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	Z6037882
Rapportdatum	13-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleg K&L oppervlakte: 15m2 D-max: 0.6 m Volume: 9m3 Grond Pb en Zn >I Alle grond wordt teruggeplaatst Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036312397
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0024-274
Rapportdatum	25-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036304297
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305654
Onderzoeksbureau	MWH

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportnummer	M16B0076-610
Rapportdatum	29-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen Zintuiglijk:Zwak baksteen en steenhoudend 0.5 - 1,0 m -mv Bovengrond: Ca, Cu, Hg, PAk en Minerale olie >Aw Zn >T Pb >I Ondergrond: Ca, Cu, Hg, PAk en Minerale olie >Aw Pb >T Zn >I Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In de bovengrond zijn sterk verhoogde concentraties lood waargenomen en matig verhoogde concentraties aan zink. In de ondergrond zijn sterk verhoogde concentraties zink waargenomen en matig verhoogde concentraties lood. Zowel in de boven als ondergrond is sprake van een licht verhoogde concentratie met Cadmium, koper, kwik, PAK en minerale olie Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 13-10-2017 Z6037882

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036306212
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	420167.18
Rapportdatum	28-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan kabels en leidingen Zintuiglijk: Uiterst puinhoudende laag bij boring 01, bij boring 02 en 07 is sporadisch puin aangetroffen. boring 04 en 05 zijn zwak baksteen aangetroffen. Bovengrond (0,0-1,0): PCB, Minerale olie, Cu, Ni, PAK, Hg, Pb, Zn, Co en Cd >Aw Zn >T Pb >I Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Voor het onderzoek is de bovenste meter onderzocht, hierbij is een sterke verontreiniging met lood en een matige verontreiniging met zink aangetroffen. PCB, minerale olie, koper, nikkel, PAK, kwik, kobalt, en cadmium zijn verder in lage concentraties aangetroffen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 4-12-2017 Z6704204

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306215
Onderzoeksbureau	Van Gelder Aannemingsmaatschappij
Rapportnummer	Z6704204
Rapportdatum	01-12-2017

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Werkzaamheden K&L Lengte: 200m Diepte max: 0,70 m Tijdelijk uitplaatsen: 102 m3 Pb en Cu >I Alle grond wordt teruggeplaatst. Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306689
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	420167-18
Rapportdatum	29-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BU TU 5d van Alliander tbv aanleg kabels/leidingen. Ontgravingsdiepte 0,7 m-mv. Er wordt 20 m3 grond > I ontgraven en weer teruggeplaatst.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306721
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	172779
Rapportdatum	30-01-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036308329
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M18B0060-309
Rapportdatum	29-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Historisch onderzoek Spuistraat e.o. Lengte tracé 144 meter Ontgravingsdiepte 0,6 m-mv Veiligheidsklasse Rood, niet vluchtig in de Wijdesteeg Basishygiëne op de Spuistraat en de Keizerrijk Kritische parameter: Lood (grond)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036308361
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	30-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308550
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	184856
Rapportdatum	28-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308553
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	1954646-5
Rapportdatum	27-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS tu 5d leidingen Afkeur er is sprake van een deel sterk verontreinigd en een deel licht verontreinigde grond. Kan niet met BUS-tu 5d! Bus tu-5weken indienen! met MKB.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036307767
Onderzoeksbureau	Alliander
Rapportnummer	8214662
Rapportdatum	09-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus TU 5 weken van Alliander voor aanleg kabels/leidingen. Tpv deze opgegeven locatie loopt momenteel al een BUS-melding. Doordat geen nieuwe startdatum bekend was voor de 2de fase van de werkzaamheden is deze afgesloten door de ODNZKG. Hierdoor moest voor de locatie een nieuwe melding ingediend worden. Dat betreft deze melding. Voor de vorige BUS-melding is vandaag ook een evaluatie ingediend met zaaknummer 8351564. BUS: Ontgr.diepte 0,7 m-mv. Er wordt 43 m3 > I ontgraven en weer teruggeplaatst.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309843
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z8764317
Rapportdatum	23-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	obv BKK Cu, Pb, Zn, PAK > i 13 m3 tijdelijk uitplaatsen 0,6 m-mv Melding voldoet

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355557
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250965-20
Rapportdatum	20-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodem- en asbestonderzoek ivm voorgenomen werkzaamheden aan kabels en/of leidingen. Locatiegebruik: voetpad Historische gegevens: er hebben diverse bedrijfsactiviteiten langs het tracé plaatsgevonden, oa brandstof gerelateerde activiteiten, smederij, garage, drukkerij, wasstraat, lederververij en kopergieterij. De locatie is voor 1700 opgehoogd. Uit eerdere onderzoeken blijkt dat er verschillende verontreinigingen rondom de locatie aanwezig zijn. Zover bekend is de minerale olieverontreiniging in de grond en het grondwater thv het Keizerrijk nog niet gesaneerd. Bodemtype: de bodem bestaat tot de maximale boordiepte uit matig fijn, zwak siltig, zand. Zintuiglijk: bijmenging met puin (resten tot sterk), resten schelpen en plaatselijk een zwakke olie-water reactie en oliegeur. Bovengrond: Cu, Hg, PAK, PCB, Ba, min olie, Ni >Aw Zn>T Pb>I Ondergrond: Hg, PCB, min olie, PAK, Ba>Aw Zn>T Pb, Cu>I Grondwater: min olie, Mo, xylenen >S Asbest niet aangetroffen Bijzonderheden: Op de Spuistraat is de basisklasse van toepassing voor de veiligheidsmaatregelen, bij de Keizerrijk en de Wijdestreeg is de toxiteitsklasse 3T. Conclusies: de bovengrond is sterk verontreinigd met lood en matig met zink. Verder zijn er lichte overschrijdingen van metalen, minerale olie, PCB en PAK gemeten. In de ondergrond is een sterke lood en koper verontreiniging gemeten en een matige zink verontreiniging. Verder is een lichte overschrijding van barium, kwik, minerale olie, PAK en PCB aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie, molybdeen en xylenen.

	Risico's: - Aanbevelingen: het is noodzakelijk om een BUS-melding te verrichten en een V&G plan op te stellen om de veiligheidsmaatregelen te treffen in relatie tot verontreinigde grond. De bovengrond van een deel van het Keizerrijk is onderdeel van een ernstig geval door oliecomponenten (vml tankstation). Formeel is er voor de werkzaamheden een deelsaneringsplan nodig. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 4-12-2017 Z6686502

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308330
Onderzoeksbureau	Volker Infra
Rapportnummer	-
Rapportdatum	31-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS TU 5 dagen van VolkerWessels Telecom voor aanleg/onderhoud kabels/ledidingen. Ontgravingsdiepte 0,6 m-mv Er wordt 16 m3 grond > I ontgaven en weer teruggeplaatst.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311344
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Wijdesteeg 5
Rapportdatum	05-07-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037400
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	AM036315916/O05
Rapportdatum	14-03-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305983
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	Z6256925
Rapportdatum	27-10-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Nieuwe Melding ingediend vanwege langer worden van het tracé Werkzaamheden K&L Oppervlak: 152 m2 Diepte max: 0,6 m Volume grond: 91 m3 Pb, Zn, Cu en Minerale olie >I Alle grond terugplaatsen Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036307649
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	159441
Rapportdatum	07-05-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036308619
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	z8545260
Rapportdatum	10-09-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek onder AM0363/15916 Pb > i 25 m3 tijdelijk uitplaatsen 15 m3 > i 10 m3 > klasse wonen 0,9 m-mv Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036310802
Onderzoeksbureau	Stantac B.V.
Rapportnummer	z8980734
Rapportdatum	21-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Obv rapportages met nummer: 02.10.442/TL, 245608.05, 420167.18, 245608, 23840, M16B0076-610

	Zn, Pb, Cu, Cd > i 17,7 m3 tijdelijk uitplaatsen 0,6 m-mv Melding voldoet

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302753
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	z1768151
Rapportdatum	25-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	K& L 121 m3 grond wordt ontgraven koper 120 mg/kg/d.s. lood 580 mg/kg.d.s. K& L 121 m3 grond wordt ontgraven koper 120 mg/kg/d.s. lood 580 mg/kg.d.s. Bus melding correct

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1768151		25-08-2016
BUS-melding correct aangeleverd	Z6037882		13-10-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z6256925		30-10-2017
BUS-melding correct aangeleverd	Z6704204		05-12-2017
BUS-melding correct aangeleverd	z7247962		01-02-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8352349		29-05-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8491017		31-07-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8545260		10-09-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8764317		23-01-2019
BUS-melding correct aangeleverd	z8980734		21-05-2019
BUS-melding incorrect aangeleverd	z8529084	BUS 5d afkeur	30-08-2018
Instemmen afwijken SP	z7416282		19-02-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	z3308371		20-03-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	Z7310643		05-02-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8351564		09-05-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8495781		03-08-2018

Instemmen uitgevoerde sanering	Z8533997		29-08-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9063371		29-07-2019
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9199532		19-11-2019
OO uitvoeren	AM036315916/O05	HO fase (HO)	14-03-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Wijdesteeg OW 1-7, onderzoek Verkennend bodem- en asbestonderzoek Wijdesteeg 1 te Amsterdam		Rapportage_420167-18_Wijdesteeg_1_te_Amsterdam.pdf
Wijdesteeg OW 1-7, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	Verkennend onderzoek 20-08-2012	Verkennend onderzoek 20-08-2012

Locatie "SINGEL 273"

Locatie	SINGEL 273
Locatiecode	AM036315557
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315557
Straatnaam/huisnummer	SINGEL 273
Postcode	1012WG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036196
Onderzoeksbureau	Bodem Belang
Rapportnummer	051001870
Rapportdatum	10-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Matig puinhoudend, matig steenhoudend Bovengrond: Cadmium, Kobalt, Koper, Kwik, PAK >Aw; Zink >T; Lood >I Ondergrond: Kobalt, Koper, Kwik, Zink, PAK >Aw; Lood >I Grondwater: (Barium), Molybdeen, Xylenen, 1.2-Dichloorethenen >S; Kwik, Lood >T Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: In het mengmonster van de bovengrond overschrijdt het gehalte lood de interventiewaarde, zink de tussenwaarde en de parameters cadmium, kobalt, koper, kwik en PAK overschrijden de achtergrondwaarde. Het gehalte lood overschrijdt in het

	mengmonster van de ondergrond eveneens de interventiewaarde. De gehalten van de parameters kobalt, koper, kwik, zink en PAK overschrijden de betreffende achtergrondwaarden. In het grondwater overschrijden de gehalten kwik en lood de tussenwaarde. Barium, molybdeen, xylenen en 1.2-dichloorethenen overschrijden de betreffende streefwaarden. De overschrijding aan xylenen en 1.2-dichloorethenen betreffend overschrijdingen door de rekenwijze en zijn geen daadwerkelijke verontreinigingen. Gezien de ligging van de locatie is het gehalte lood in de bovengrond hoger dan verwacht. Het gehalte lood ligt echter dichtbij de interventiewaarde. De kwaliteit van de ondergrond en het grondwater voldoet aan het verwachtingspatroon van de bodemkwaliteitskaart. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SINGEL 273

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen		OO fase (OO)	11-06-2012
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	11-06-2012
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	11-06-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spuistraat openbare weg t.h.v. 231"

Locatie	Spuistraat openbare weg t.h.v. 231
Locatiecode	AM036300140
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300140
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 231
Postcode	1012VP
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000230

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	dienst Openbare Werken
Rapportnummer	85-6/W
Rapportdatum	21-03-1985
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	ALGEMENE STOOMTECHNIEK	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
5050 benzine-service-station nsx: 420	AUTOPARKING, BV	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	CINGELING, WED. HK. VAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
160001 sigarenfabriek nsx: 39	HAVANA / FA. ALMA	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	HOOGEVEEN, FIRMA	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
160001 sigarenfabriek nsx: 39	Onbekend	1871	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1923	Onbekend	SPUISTRAAT 231
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1934	Onbekend	SPUISTRAAT 231
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1935	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1936	Onbekend	SPUISTRAAT 231
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	1939	Onbekend	SPUISTRAAT 231
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	1949	Onbekend	SPUISTRAAT 231
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPUISTRAAT 231
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	SIBBELEE, J	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	SIBBELEE, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

287504 smederij nsx: 54	STOOKINDUSTRIE N.V.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	TAAT, D.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 231

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kabeltrace Marnixstraat-Rokin"

Locatie	Kabeltrace Marnixstraat-Rokin
Locatiecode	AM036317303
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317303
Straatnaam/huisnummer	Marnixstraat 1
Postcode	1016DH
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000041391
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	275426-54
Rapportdatum	23-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Afgekeurde BUS

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312526
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	275426-54
Rapportdatum	23-12-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels,- en/of leidingen. Zintuiglijk: De bovengrond van boringen 1 t/m 4 is matig puinhoudend in de bovengrond en zwak puinhoudend in de ondergrond. In de boven,- en ondergrond van boringen 5 t/m 8 en 12 & 13 zijn sporen van baksteen aangetroffen. Rokin: Bovengrond: >Aw Hg, Pb, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Hg, Pb, min. olie, PCB en PAK. Singel: Bovengrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Ondergrond: >Aw Hg, Zn, min. olie en PAK. Rozengracht: Grond: Hg, Pb, Zn en PAK. Grondwater: n.v.t. Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht. Conclusies: De boven,- en ondergrond van de Rokin is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. De bovengrond van Singel is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond aldaar is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De grond ter plaatse van de Rozengracht is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Niet instemmen met SP	B95 afkeur	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-01-2015
SP opstellen	B95 afkeur	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-01-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Kabeltrace Marnixstraat-Rokin, onderzoek Rapport verkennend bodemonderzoek	VO kabeltracé Marnixstraat-Rokin te Amsterdam	VO kabeltracé Marnixstraat-Rokin te Amsterdam

kabeltracé Marnixstraat-Rokin te Amsterdam		

Locatie "Spuistraat 199, 215-217"

Locatie	Spuistraat 199, 215-217
Locatiecode	AM036301559
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301559
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 199 - 217
Postcode	1012VN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300212
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	245608
Rapportdatum	01-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de locatie, waarbij een nieuwer onderzoek en opeenvolgend nader onderzoek benodigd waren omdat het oude rapport inadequaat was. Zintuiglijk: Alle boringen op 1005 en 1014 na zijn zwak tot sterk (of volledig/uiterst) puinhoudend in boven- en ondergrond. Boring 1019 heeft houtskool in de ondergrond. Boring 1014 heeft een zwakke tot matige olie-water reactie in de ondergrond en een zwakke benzinegeur, en boring 1017 heeft een sterke tot uiterste olie-water reactie en benzinegeur in de ondergrond. Boringen 1015, 1016, 1018, 1019, 1025 en 1026 hebben een zwakke tot sterke olie-water reactie in de ondergrond. Tabak I: Bovengrond: >Aw Hg, Zn, PAK, PCB's en min. olie. Pb is > T. Cu is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, PAK en PCB's. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Tabak II: Bovengrond: >Aw Cu, Co, Hg, PAK en min. olie. Pb en Zn zijn > T. I Ondergrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Mo en min. olie. Cu is > T. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Verontreiniging rond ondergrondse tank: Bovengrond: >Aw min. olie. Ondergrond: Min. olie is > I. Grondwater: >S benzeen, xylenen en naftaleen. Min. olie is > I. Wasplaats: Grondwater: >S benzeen.

	Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. In een eerder onderzoek is indicatief ook niets aangetroffen in de puinbijmengingen. Conclusies: De bovengrond rond Tabak I is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK, PCB's en minerale olie, matig verontreinigd door lood en sterk verontreinigd door koper. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB's. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De bovengrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met lood en zink. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met koper. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De verontreiniging rond de ondergrondse tank bestaat uit een licht verontreiniging met minerale olie in de bovengrond, een sterke verontreiniging in de ondergrond en lichte verontreinigingen met benzeen, xylenen en naftaleen en een sterke verontreinigingen met minerale olie in het grondwater. Het grondwater in de wasplaats, waar in eerder onderzoek sterke verontreinigingen zijn aangetoond, heeft nu enkel een licht verhoogd gehalte benzeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Dit rapport is tevens onder de AM0363/15461 aangeleverd. Boringen 1023A, 1027, 1027A, 1029, 1029A en 2009 zijn gestuit en hebben geen monsters opgeleverd. De grond rond Tabak I is ernstig verontreinigd met zware metalen door de stedelijke ophooglaag. Nader onderzoek is hier niet nodig. De grond rond Tabak II is enkel licht tot matig verontreinigd door de stedelijke ophooglaag. Echter, de grond en het grondwater ter plaatse van het vulpunt zijn sterk verontreinigd met minerale olie. Geschat wordt dat er circa 300 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie, exclusief een eventuele verontreiniging onder de bebouwing aan de noordzijde van het Keizerrijk. Op basis van de onderzoeksgegevens lijkt de verontreiniging in het grondwater met minerale olie beperkt van omvang. Peilbuis 2007 is met het filter snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst. Er is geen drijflaag waargenomen. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geschat dat het grondwater over een oppervlakte van circa 80 m² sterk verontreinigd is met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich ongeveer in het traject van 1,0-2,5 m -mv. Geschat wordt dat er circa 120 m³ bodemvolume sterk is verontreinigd met minerale olie. Op basis van de analyseresultaten is er geen invloed vastgesteld van een eventuele verontreiniging afkomstig van de (voormalige) ondergrondse tanks ter plaatse van de Nieuwezijds Voorburgswal 250-254 en 258. Ook is er ter plaatse van de ondergrondse tank bij de Spuistraat 199 geen verontreiniging met

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035962
Onderzoeksbureau	Search
Rapportnummer	250203.1
Rapportdatum	06-09-2010

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Uiterst puinhoudend, zwakke olie-water reactie, zwakke oliegeur, zwakke onbekende geur Bovengrond (0,1-0,7 m-mv): >Aw: Cadmium, Kwik, PAK, Minerale Olie >T: Koper >I: Lood, Zink Ondergrond: >Aw: Cadmium, Kobalt, Kwik, Nikkel, PAK, PCB >T: Minerale Olie >I: Koper, Lood, Zink Grondwater: >S: (Barium), Koper, Zink, Naftaleen, Minerale Olie Asbest: zintuiglijk niet aangetoond, wel puin gevonden, maar onverdacht. Conclusies: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "VED-HE (verdachte (deel)locatie met bekende plaats van diffuse, heterogene bodembelasting) vooroorlogse locatie" juist is. De puinhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met cadmium, kwik, PAK en Minerale Olie. De puinhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink, matig verontreinigd met Minerale Olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, nikkel, PAK en PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper, zink, naftaleen en Minerale Olie. De verontreiniging met koper, lood en zink in de bodem is vooralsnog te relateren aan de stedelijke ophooglaag waarmee de gemeente Amsterdam bekend is. De resultaten van dit onderzoek bevestigen dat het gebied waarin de locatie is gelegen heterogeen verontreinigd is met bovengenoemde parameters. Derhalve is er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. BUS-melding noodzakelijk bij graafwerkzaamheden. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000037234
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	245608.05
Rapportdatum	05-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de aanwezigheid van een verontreiniging met minerale olie binnen het herontwikkelingsplan Tabak II en de eis van de gemeente Amsterdam om deze verontreiniging aanvullend te onderzoeken aan de noordzijde van de locatie. Zintuiglijk: Boringen 3001 t/m 3002b hebben sporen tot matig baksteen in boven,- en/of ondergrond. Boring 3003 heeft een laag volledig puin in de bovengrond waar de boring op is gestuit. Boring 3001 heeft een sterke olie-water reactie in de ondergrond. Bovengrond: n.v.t. Ondergrond: Min. olie is > I (lokaal, in laag met sterke olie-water reactie). Grondwater: >S benzeen en xylenen. Min. olie is > T (bij boring 3001). Asbest: niet onderzocht.

	Conclusies: De bovengrond is niet onderzocht. De ondergrond is lokaal sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met benzeen en xylenen en lokaal matig verontreinigd met minerale olie (>Aw elders). De verontreiniging wordt begrensd door de aanwezigheid van volgestorte kelders aan de noorzijde van Tabak II. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000026590
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	50/1532
Rapportdatum	12-04-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000037233
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	2456078
Rapportdatum	14-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	NZ036301631
Onderzoeksbureau	WeNau transport & cleaning
Rapportnummer	-
Rapportdatum	03-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	Melding verwijderen 4 tanks

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035913
Onderzoeksbureau	Search
Rapportnummer	250205.1
Rapportdatum	06-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sterk puinhoudend, sterk baksteenhoudend, matig sintelhoudend Bovengrond: >Aw: Barium, Cadmium, Kobalt, Koper, Kwik, Minerale Olie

	>I: Lood, Zink, PAK Ondergrond: >Aw: (Barium), Kobalt, Kwik, Nikkel, Minerale Olie >T: Cadmium, PAK >I: Koper, Lood, Zink Grondwater: >S: (Arseen), (Barium), Kwik, Nikkel, Zink >T: Koper Asbest: zintuiglijk niet aangetoond, wel puin aangetroffen wat normaliter verdacht is, maar dit puin kan gerelateerd worden aan de stedelijke ophooglaag en is daarom onverdacht. Conclusies: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "VED-HE (verdachte (deel)locatie met bekende plaats van diffuse, heterogene bodembelasting) vooroorlogse locatie" juist is. De puinhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK en licht verontreinigd met diverse zware metalen en minerale olie. De baksteenhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink, matig verontreinigd met cadmium en PAK en licht verontreinigd met diverse zware metalen en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met barium, arseen, kwik, nikkel en zink. De verontreiniging met koper, lood, zink en PAK in de bodem is vooralsnog te relateren aan de stedelijke ophooglaag waarmee de gemeente Amsterdam bekend is. De resultaten van dit onderzoek bevestigen dat het gebied waarin de locatie is gelegen heterogeen verontreinigd is met bovengenoemde parameters. Derhalve is er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. BUS-melding noodzakelijk bij graafwerkzaamheden. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Locatie boorpunt 11, 13 en 14 is onduidelijk!

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000037235
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	245608.02
Rapportdatum	08-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ036309117
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23840
Rapportdatum	04-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	In totaal hebben 5 wijzigingen plaatsgevonden: 1.31 mei 2016; aantreffen 2 onbekende ondergrondse tanks. 2.8 juni 2016; wederom aantreffen 2 onbekende ondergrondse tanks. 3.12 oktober 2016; alternatieve werkwijze ontgraving Spuistraat 199 voor het handhaven van de stabiliteit van de constructie

	4.26 oktober 2018; aantreffen oliespot Spuistraat 199, separaat afgevoerd 5.18 januari 2017; aantreffen zintuiglijk met olie verontreinigde grond, separaat ontgraven en afgevoerd onder afvalstroomnummer van met minerale olie verontreinigde grond Er zijn geen wijzigingen ingediend die invloed hebben op de saneringsdoelstelling. Evaluatieverslag De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 4900 m3 grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 850 m3 grond (kwaliteit: schoon <AW2000) aangevoerd. In totaal zijn 5 ondergrondse tanks van de locatie verwijderd. Er is een sterke restverontreiniging met koper, lood en zink en met minerale olie achtergebleven. Door het aanbrengen van de isolatielaag (betonvloer) is de verontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden met de verontreinigde grond.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000003494
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1532A
Rapportdatum	27-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000032713
Onderzoeksbureau	soilution
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-03-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	BANDEN IMPORT MAATSCHAPPIJ NV	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	BANDEN IMPORT MAATSCHAPPIJ NV.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	CINGELING, WED. HK. VAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	GERRITSEN, J.A.A.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	GERRITSEN, J.A.A.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
5050 benzine-service-station nsx: 420	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217

50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
5050 benzine-service-station nsx: 420	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
502053 autowasserij nsx: 17	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1809	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	1895	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1897	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
284 grofsmederij, stamp- en persbedrijf nsx: 294	Onbekend	1915	1934	SPUISTRAAT 199 - 217
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	1915	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1930	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1943	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1960	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1963	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	1969	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	1969	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1970	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
284 grofsmederij, stamp- en persbedrijf nsx: 294	ROSENBERG, M.L.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
29 machine- en	ROSENBERG, M.L.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217

apparatenindustrie nsx: 266				
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	SCHAPENKKOTTER, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
5050 benzine-service-station nsx: 420	TABAK, H.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	TABAK, H.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	TABAK, H. CZN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	TABAK, H. CZN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 199 - 217

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	SP tabak II	SP fase (SP)	30-01-2013
BUS-melding correct aangeleverd	Z474406		04-10-2016
Instemmen met SP	SP tabak II	SP fase (SP)	30-01-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	z4892202		14-11-2018
Instemmen zorgplan	z4892202		14-11-2018
NO uitvoeren	verzoek om aanvullende gegevens	SP fase (SP)	07-06-2012
OO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	04-06-2010
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	18-11-1999
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	02-09-1994
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-06-1990
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	12-04-1996
Sanering uitvoeren	SP tabak II	SP fase (SP)	30-01-2013
Start sanering	z635620		04-03-2016
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	26-09-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	04-06-2010
Vaststellen rapportage OO	bouwtoets (brief 1c)	meldingsfase (ME)	26-09-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spuistraat 199, 215-217, onderzoek Verkennend- en nader onderzoek Tabakspanden aan de Spuistraat 219-221 en de Wijdesteeg 3-7 te Amsterdam		Ingekomen_-_2892529_1497275948684_verkenaanvulbodemonderz.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Spuistraat 219-221"

Locatie	Spuistraat 219-221
Locatiecode	AM036301403
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301403
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 219 - 221
Postcode	1012VN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020898
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1376 BWT 1989
Rapportdatum	13-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1809	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1932	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1933	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1978	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPUISTRAAT 219 - 221

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	13-06-1990
Vervolg op termijn	tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	06-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spuistraat 223-231/Wijdesteeg 3-7"

Locatie	Spuistraat 223-231/Wijdesteeg 3-7
Locatiecode	AM036301409
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301409
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 223 - 231
Postcode	1012VN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000020893
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	17795-25603
Rapportdatum	24-06-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000480
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	17795-25603
Rapportdatum	01-07-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020895
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1382 BWT 1989
Rapportdatum	25-03-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020896

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1382 BWT 1989
Rapportdatum	27-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004423
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	19494-92083
Rapportdatum	15-05-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	AUTOMAAT, DE	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
5050 benzine-service-station nsx: 420	AUTOPARKING, BV	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	CINGELING, WED. HK. VAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287504 smederij nsx: 54	LINDEMAN, H.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287601 koperslagerij nsx: 1	LINDEMAN, H.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
275404 kopergieterij nsx: 164	LINDEMAN, H.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
000000 onverdachte activiteit nsx:	MEERMUSICAL	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MEERMUSICAL	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1883	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287202 blikslagerij nsx: 0	Onbekend	1888	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1889	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287601 koperslagerij nsx: 1	Onbekend	1890	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
275404 kopergieterij nsx: 164	Onbekend	1890	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231

900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPUISTRAAT 223 - 231
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
182404 hoeden- en pettenfabriek nsx: 288	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	RUWARD, W.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
15133 vleesrokerij nsx: 0	WENNINK, H.I.F. EN J.F.J. HEIJ	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
287202 blikslagerij nsx: 0	WERNERS, B.J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
502053 autowasserij nsx: 17	WIJDESTEEG PARKING	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	WIJDESTEEG PARKING	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 223 - 231

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	SP fase (SP)	29-07-1998
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	29-07-1998
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-06-1990
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	25-03-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "wijdesteeg 4-20 e.o."

Locatie	wijdesteeg 4-20 e.o.
Locatiecode	AM036302818
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302818
Straatnaam/huisnummer	WIJDESTEEG 4 - 20
Postcode	1012RN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000011091
Onderzoeksbureau	Solution milieu-advisering bv
Rapportnummer	02.10.442
Rapportdatum	01-04-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000006226
Onderzoeksbureau	Solution milieu-advisering bv
Rapportnummer	02.10.442
Rapportdatum	03-06-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000006227
Onderzoeksbureau	Solution milieu-advisering bv
Rapportnummer	02.60.442/TL
Rapportdatum	03-06-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000010254
Onderzoeksbureau	Alcontrol Laboratories
Rapportnummer	02180T5
Rapportdatum	07-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000006228
Onderzoeksbureau	Solution milieu-advisering bv
Rapportnummer	02.60.442.err
Rapportdatum	08-09-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000010261
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2790 MD 1993
Rapportdatum	20-12-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ALGEMEEN HANDELSBLAD	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	ALGEMEEN HANDELSBLAD	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	ALGEMEEN HANDELSBLAD NV	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	ALGEMEEN HANDELSBLAD NV	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2221 krantendrukkerij nsx: 374,9	ALGEMEEN HANDELSBLAD NV	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2221 krantendrukkerij nsx: 374,9	ALGEMEEN HANDELSBLAD, HET	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
287202 blikslagerij nsx: 0	BAAS, H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	BAAS, H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
1596 bierbrouwerij nsx: 6	BROUHUYS, 'T	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
245111 zeepziederij nsx: 5	CLOCK, DE	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
245111 zeepziederij nsx: 5	CLOCK, DE/J.P.ELIAS	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	CONTINENTAL PETROLEUM MAATSCH.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
1596 bierbrouwerij nsx: 6	DELFFSCHE WAPEN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	GROOT, C.L. DE	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	GROOT, C.L. DE N.V.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20

1910 lederindustrie nsx: 265	HELT, F.H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
19104 leerbewerking en -afwerking nsx: 143	HELT, F.H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	HIPPO, C.A.L.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	JOH. A. HUISMAN PHILATELIE B.V	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	JOH. A. HUISMAN PHILATELIE B.V	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97,4	KARSEMEIJER, C.L.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	KORTHOF, GEBROEDERS	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	KROPMAN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	KRUIJT, J.H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
63151 munitiedepot nsx: 0	MAAS, H.J. V/D	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
63151 munitiedepot nsx: 0	MAAS, VAN DER	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
182404 hoeden- en pettenfabriek nsx: 288	MENKE, J.J. EN J. DASSEN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
287504 smederij nsx: 54	MUNTS, JOH.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
63151 munitiedepot nsx: 0	MUNTZ, J.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
74811 fotografisch bedrijf nsx: 8	NOMIA CONSULTANTS	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
000000 onverdachte activiteit nsx:	NOMIA CONSULTANTS	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
1596 bierbrouwerij nsx: 6	Onbekend	1500	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
245111 zeepziederij nsx: 5	Onbekend	1608	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	Onbekend	1809	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1868	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1889	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	1895	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2811 metaalconstructiebedrijf nsx: 222	Onbekend	1897	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
63151 munitiedepot nsx: 0	Onbekend	1903	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
287202 blikslagerij nsx: 0	Onbekend	1903	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
284 grofsmederij, stamp- en persbedrijf nsx: 294	Onbekend	1915	1934	WIJDESTEEG 4 - 20
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	1915	1934	WIJDESTEEG 4 - 20
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1923	1981	WIJDESTEEG 4 - 20

631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1923	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1924	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1926	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1930	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1932	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
19104 leerbewerking en -afwerking nsx: 143	Onbekend	1933	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
1910 lederindustrie nsx: 265	Onbekend	1933	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	1937	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
191044 lederververij nsx: 143	Onbekend	1938	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2221 krantendrukkerij nsx: 374,9	Onbekend	1940	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1943	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
182404 hoeden- en pettenfabriek nsx: 288	Onbekend	1944	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97,4	Onbekend	1949	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	1960	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1960	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	1962	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	Onbekend	1962	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1963	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	heden	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	Onbekend	Onbekend	heden	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
74811 fotografisch bedrijf nsx: 8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
25121 autobandencoveringsbedrijf nsx: 13	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
900077 ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20

200				
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	SPIN EN ZOON, G.A.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
2221 krantendrukkerij nsx: 374,9	SPIN, C.A. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	TABAK, H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	TABAK, H.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
5050 benzine-service-station nsx: 420	TABAK, H. CZN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	TABAK, H. CZN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
50512 dieselpompinstallatie nsx: 320,8	TABAK, H. CZN	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	TABAK, H. CZN.	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	THEO PETERS NUMISMATIEK & FILA	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	THEO PETERS NUMISMATIEK & FILA	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
632101 autoparkeer- en -stallingsbedrijf nsx: 9	V.O.F. WIJDESTEEGPARKING	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
1596 bierbrouwerij nsx: 6	WAPEN, HET DELFFSCHE	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	WIJCK, VAN & SEYDT	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
502053 autowasserij nsx: 17	WIJDESTEEGPARKING	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20
191044 lederververij nsx: 143	ZEKAS	Onbekend	Onbekend	WIJDESTEEG 4 - 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Niet instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	01-08-2003
NO uitvoeren	B40	NO fase (NO)	19-07-2002
OO uitvoeren	B40	HO fase (HO)	26-02-1996
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	20-12-1993

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spuistraat 227 t/m 231"

Locatie	Spuistraat 227 t/m 231
Locatiecode	NZ036319729
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317684
Straatnaam/huisnummer	Spuistraat 227 H
Postcode	1012VP
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300212
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	245608
Rapportdatum	01-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de locatie, waarbij een nieuwer onderzoek en opeenvolgend nader onderzoek benodigd waren omdat het oude rapport inadequaat was. Zintuiglijk: Alle boringen op 1005 en 1014 na zijn zwak tot sterk (of volledig/uiterst) puinhoudend in boven- en ondergrond. Boring 1019 heeft houtskool in de ondergrond. Boring 1014 heeft een zwakke tot matige olie-water reactie in de ondergrond en een zwakke benzinegeur, en boring 1017 heeft een sterke tot uiterste olie-water reactie en benzinegeur in de ondergrond. Boringen 1015, 1016, 1018, 1019, 1025 en 1026 hebben een zwakke tot sterke olie-water reactie in de ondergrond. Tabak I: Bovengrond: >Aw Hg, Zn, PAK, PCB's en min. olie. Pb is > T. Cu is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, PAK en PCB's. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Tabak II: Bovengrond: >Aw Cu, Co, Hg, PAK en min. olie. Pb en Zn zijn > T. I Ondergrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Mo en min. olie. Cu is > T. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Verontreiniging rond ondergrondse tank: Bovengrond: >Aw min. olie. Ondergrond: Min. olie is > I. Grondwater: >S benzeen, xylenen en naftaleen. Min. olie is > I. Wasplaats:

	Grondwater: >S benzeen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. In een eerder onderzoek is indicatief ook niets aangetroffen in de puinbijmengingen. Conclusies: De bovengrond rond Tabak I is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK, PCB's en minerale olie, matig verontreinigd door lood en sterk verontreinigd door koper. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB's. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De bovengrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met lood en zink. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met koper. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De verontreiniging rond de ondergrondse tank bestaat uit een licht verontreiniging met minerale olie in de bovengrond, een sterke verontreiniging in de ondergrond en lichte verontreinigingen met benzeen, xylenen en naftaleen en een sterke verontreinigingen met minerale olie in het grondwater. Het grondwater in de wasplaats, waar in eerder onderzoek sterke verontreinigingen zijn aangetoond, heeft nu enkel een licht verhoogd gehalte benzeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Dit rapport is tevens onder de AM0363/15461 aangeleverd. Boringen 1023A, 1027, 1027A, 1029, 1029A en 2009 zijn gestuit en hebben geen monsters opgeleverd. De grond rond Tabak I is ernstig verontreinigd met zware metalen door de stedelijke ophooglaag. Nader onderzoek is hier niet nodig. De grond rond Tabak II is enkel licht tot matig verontreinigd door de stedelijke ophooglaag. Echter, de grond en het grondwater ter plaatse van het vulpunt zijn sterk verontreinigd met minerale olie. Geschat wordt dat er circa 300 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie, exclusief een eventuele verontreiniging onder de bebouwing aan de noordzijde van het Keizerrijk. Op basis van de onderzoeksgegevens lijkt de verontreiniging in het grondwater met minerale olie beperkt van omvang. Peilbuis 2007 is met het filter snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst. Er is geen drijflaag waargenomen. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geschat dat het grondwater over een oppervlakte van circa 80 m² sterk verontreinigd is met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich ongeveer in het traject van 1,0-2,5 m -mv. Geschat wordt dat er circa 120 m³ bodemvolume sterk is verontreinigd met minerale olie. Op basis van de analyseresultaten is er geen invloed vastgesteld van een eventuele verontreiniging afkomstig van de (voormalige) ondergrondse tanks ter plaatse van de Nieuwezijds Voorburgswal 250-254 en 258. Ook is er ter plaatse van de ondergrondse tank bij de Spuistraat 199 geen verontreiniging met

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300215
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	-

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportdatum	07-07-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding funderingsherstel D-Max: 0,5 m Oppervlak: 244 m2 Volume: 122 m3 Verontreinigingen: bovengrond; sterk koper,lood Alle grond wordt teruggeplaatst

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z59754		09-07-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spuistraat 227 t/m 231, onderzoek Verkennend- en nader onderzoek Tabakspanden aan de Spuistraat 219-221 en de Wijdesteeg 3-7 te Amsterdam		Ingekomen_-_2892529_1497275948684_verkenaanvulbodemonderz.pdf

Locatie "SPUISTRAAT 219-221"

Locatie	SPUISTRAAT 219-221
Locatiecode	AM036315461
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315461
Straatnaam/huisnummer	SPUISTRAAT 219 - 221
Postcode	1012VN
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300212
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	245608
Rapportdatum	01-03-2012

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Ontwikkeling van de locatie, waarbij een nieuwer onderzoek en opeenvolgend nader onderzoek benodigd waren omdat het oude rapport inadequaat was. Zintuiglijk: Alle boringen op 1005 en 1014 na zijn zwak tot sterk (of volledig/uiterst) puinhoudend in boven- en ondergrond. Boring 1019 heeft houtskool in de ondergrond. Boring 1014 heeft een zwakke tot matige olie-water reactie in de ondergrond en een zwakke benzinegeur, en boring 1017 heeft een sterke tot uiterste olie-water reactie en benzinegeur in de ondergrond. Boringen 1015, 1016, 1018, 1019, 1025 en 1026 hebben een zwakke tot sterke olie-water reactie in de ondergrond. Tabak I: Bovengrond: >Aw Hg, Zn, PAK, PCB's en min. olie. Pb is > T. Cu is > I. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, PAK en PCB's. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Tabak II: Bovengrond: >Aw Cu, Co, Hg, PAK en min. olie. Pb en Zn zijn > T. I Ondergrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Mo en min. olie. Cu is > T. Grondwater: >S (Ba) en xylenen. Verontreiniging rond ondergrondse tank: Bovengrond: >Aw min. olie. Ondergrond: Min. olie is > I. Grondwater: >S benzeen, xylenen en naftaleen. Min. olie is > I. Wasplaats: Grondwater: >S benzeen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. In een eerder onderzoek is indicatief ook niets aangetroffen in de puinbijmengingen. Conclusies: De bovengrond rond Tabak I is licht verontreinigd met kwik, zink, PAK, PCB's en minerale olie, matig verontreinigd door lood en sterk verontreinigd door koper. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen, PAK en PCB's. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De bovengrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met lood en zink. De ondergrond rond Tabak II is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met koper. Het grondwater rond Tabak II is licht verontreinigd met xylenen. De verontreiniging rond de ondergrondse tank bestaat uit een licht verontreiniging met minerale olie in de bovengrond, een sterke verontreiniging in de ondergrond en lichte verontreinigingen met benzeen, xylenen en naftaleen en een sterke verontreinigingen met minerale olie in het grondwater. Het grondwater in de wasplaats, waar in eerder onderzoek sterke verontreinigingen zijn aangetoond, heeft nu enkel een licht verhoogd gehalte benzeen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Dit rapport is tevens onder de AM0363/15461 aangeleverd. Boringen 1023A, 1027, 1027A, 1029, 1029A en 2009 zijn gestuit en hebben geen monsters opgeleverd.

	De grond rond Tabak I is ernstig verontreinigd met zware metalen door de stedelijke ophooglaag. Nader onderzoek is hier niet nodig. De grond rond Tabak II is enkel licht tot matig verontreinigd door de stedelijke ophooglaag. Echter, de grond en het grondwater ter plaatse van het vulpunt zijn sterk verontreinigd met minerale olie. Geschat wordt dat er circa 300 m³ grond sterk verontreinigd is met minerale olie, exclusief een eventuele verontreiniging onder de bebouwing aan de noordzijde van het Keizerrijk. Op basis van de onderzoeksgegevens lijkt de verontreiniging in het grondwater met minerale olie beperkt van omvang. Peilbuis 2007 is met het filter snijdend met de grondwaterspiegel geplaatst. Er is geen drijflaag waargenomen. Op basis van de onderzoeksgegevens wordt geschat dat het grondwater over een oppervlakte van circa 80 m² sterk verontreinigd is met minerale olie. De verontreiniging bevindt zich ongeveer in het traject van 1,0-2,5 m -mv. Geschat wordt dat er circa 120 m³ bodemvolume sterk is verontreinigd met minerale olie. Op basis van de analyseresultaten is er geen invloed vastgesteld van een eventuele verontreiniging afkomstig van de (voormalige) ondergrondse tanks ter plaatse van de Nieuwezijds Voorburgswal 250-254 en 258. Ook is er ter plaatse van de ondergrondse tank bij de Spuistraat 199 geen verontreiniging met

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035962
Onderzoeksbureau	Search
Rapportnummer	250203.1
Rapportdatum	06-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Uiterst puinhoudend, zwakke olie-water reactie, zwakke oliegeur, zwakke onbekende geur Bovengrond (0,1-0,7 m-mv): >Aw: Cadmium, Kwik, PAK, Minerale Olie >T: Koper >I: Lood, Zink Ondergrond: >Aw: Cadmium, Kobalt, Kwik, Nikkel, PAK, PCB >T: Minerale Olie >I: Koper, Lood, Zink Grondwater: >S: (Barium), Koper, Zink, Naftaleen, Minerale Olie Asbest: zintuiglijk niet aangetoond, wel puin gevonden, maar onverdacht. Conclusies: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "VED-HE (verdachte (deel)locatie met bekende plaats van diffuse, heterogene bodembelasting) vooroorlogse locatie" juist is. De puinhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met lood en zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met cadmium, kwik, PAK en Minerale Olie. De puinhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink, matig verontreinigd met Minerale Olie en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, nikkel, PAK en PCB. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, koper, zink, naftaleen en Minerale Olie. De verontreiniging met koper, lood en zink in de

	bodem is vooralsnog te relateren aan de stedelijke ophooglaag waarmee de gemeente Amsterdam bekend is. De resultaten van dit onderzoek bevestigen dat het gebied waarin de locatie is gelegen heterogeen verontreinigd is met bovengenoemde parameters. Derhalve is er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. BUS-melding noodzakelijk bij graafwerkzaamheden. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020898
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/1376 BWT 1989
Rapportdatum	13-06-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035913
Onderzoeksbureau	Search
Rapportnummer	250205.1
Rapportdatum	06-09-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sterk puinhoudend, sterk baksteenhoudend, matig sintelhoudend Bovengrond: >Aw: Barium, Cadmium, Kobalt, Koper, Kwik, Minerale Olie >I: Lood, Zink, PAK Ondergrond: >Aw: (Barium), Kobalt, Kwik, Nikkel, Minerale Olie >T: Cadmium, PAK >I: Koper, Lood, Zink Grondwater: >S: (Arseen), (Barium), Kwik, Nikkel, Zink >T: Koper Asbest: zintuiglijk niet aangetoond, wel puin aangetroffen wat normaliter verdacht is, maar dit puin kan gerelateerd worden aan de stedelijke ophooglaag en is daarom onverdacht. Conclusies: Door middel van het uitgevoerde onderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese "VED-HE (verdachte (deel)locatie met bekende plaats van diffuse, heterogene bodembelasting) vooroorlogse locatie" juist is. De puinhoudende bovengrond is sterk verontreinigd met lood, zink en PAK en licht verontreinigd met diverse zware metalen en minerale olie. De baksteenhoudende ondergrond is sterk verontreinigd met koper, lood en zink, matig verontreinigd met cadmium en PAK en licht verontreinigd met diverse zware metalen en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met barium, arseen, kwik, nikkel en zink. De verontreiniging met koper, lood, zink en PAK in de bodem is vooralsnog te relateren aan de stedelijke ophooglaag waarmee de gemeente Amsterdam bekend is. De resultaten van dit onderzoek bevestigen dat het gebied waarin de locatie is gelegen heterogeen verontreinigd is met bovengenoemde

	parameters. Derhalve is er voldoende inzicht in de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie. BUS-melding noodzakelijk bij graafwerkzaamheden. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Noot: Locatie boorpunt 11, 13 en 14 is onduidelijk!

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	AM000036067
Onderzoeksbureau	Search Milieu B.V.
Rapportnummer	24828791
Rapportdatum	14-09-2009
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
5050 benzine-service-station nsx: 420	AUTOPARKING, BV	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
332001 instrumentenmakerij nsx: 20	CINGELING, WED. HK. VAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, J.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	JONGERIUS, JAN	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SPUISTRAAT 219 - 221
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TABAK, H. & ZN.	Onbekend	Onbekend	SPUISTRAAT 219 - 221

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	Alvorens graven nrs 217-219 onderzoeken.		22-06-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SPUISTRAAT 219-221, onderzoek Verkennend- en nader onderzoek Tabakspanden aan de Spuistraat 219-221 en de Wijdesteeg 3-7 te Amsterdam		Ingekomen_-_2892529_1497275948684_verkenaanvulbodemonderz.pdf

Locatie "Spuistraat 223-225"

Locatie	Spuistraat 223-225
Locatiecode	NZ036320442
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318355
Straatnaam/huisnummer	Spuistraat 223 - 225
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036301908
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	z768291
Rapportdatum	29-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Sterk verontreinigd met lood, geen asbest

Type onderzoek	BOOT
Rapportcode	NZ036312444
Onderzoeksbureau	WeNau transport & cleaning
Rapportnummer	Z920390
Rapportdatum	11-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	BOOT
Conclusie rapport	3 tanks

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036303972
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	eva ok deel volledig afgegraven deel afgedekt met duurzame afdeklaag

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036301910
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23840
Rapportdatum	22-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Geen asbest aangetroffen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302776
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	nvt
Rapportdatum	25-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Voorstel voor herschikken grond van Tabak I naar Tabak II.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036301905
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	23840
Rapportdatum	24-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Toplaag vooral sterk verontreinigd met lood, géén asbest.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z768291		08-04-2016
BUS-melding incorrect aangeleverd	z1765670		31-08-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	z2590591		07-02-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Spuistraat 223-225, onderzoek Meldingsformulier tanksanering		904_Spuistraat_223-225_Amsterdam.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Singel 259-319"

Locatie	Singel 259-319
Locatiecode	NZ036320544
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318452
Straatnaam/huisnummer	Singel 259 - 319
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302226
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	z1073185
Rapportdatum	25-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bus TU voor K&L werk

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302229
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	408747-53
Rapportdatum	23-05-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Onderzoek voor K&L werk Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend Bovengrond: zink, lood >I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond matig tot sterk verontreinigd met zink en lood Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Zintuiglijk: puin- en baksteenhoudend Bovengrond: zink, lood >I Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: bovengrond matig tot sterk verontreinigd met zink en lood

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306409
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	2799
Rapportdatum	29-12-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	op basis van bodemkwaliteitskaart

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308242
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	2799
Rapportdatum	20-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1073185		26-05-2016
BUS-melding correct aangeleverd	zaak 6960582		02-01-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8472357		23-07-2018

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Singel 259-319, onderzoek Singel thv 259-319 kabels en leidingen		408747-53_brfrap00.pdf

Locatie "Spuistraat 214"

Locatie	Spuistraat 214
Locatiecode	NZ036320796
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318650
Straatnaam/huisnummer	Spuistraat 214

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302931
Onderzoeksbureau	Terrascan B.V.
Rapportnummer	T.16.8437
Rapportdatum	01-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Eerste meter is volledig puin, geen bodem. Daaronder licht verontreinigd met koper, kwik en licht tot matig verontreinigd met lood. Grondwater niet verontreinigd. Geen asbest waargenomen.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	Spuistraat 214
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	TABAK, H. CZN.	Onbekend	Onbekend	Spuistraat 214

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z1905750		19-09-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Singel 277-279"

Locatie	Singel 277-279
Locatiecode	NZ036324511
Locatiecode bevoegd gezag	AM036322012
Straatnaam/huisnummer	Singel 277 - 279
Postcode	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	Amsterdam, Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320222
Onderzoeksbureau	Back Milieu - Advies en Onderzoek B.V.
Rapportnummer	BM4817
Rapportdatum	08-02-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Funderingsherstel en het verdiepen van de kelder Zintuiglijk: Zand, matig baksteenhoudend Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch : niet onderzocht Bovengrond: koper, lood en zink >I / cadmium, kwik, min. olie en PAK >AW Ondergrond: kwik lood >Aw Grondwater: zink >S PFAS: De gehalten vallen in klasse achtergrondwaarde zijn kleiner dan de detectiegrens. Conclusies: Grond is licht tot sterk verontreinigd met zware metalen minerale olie en PAK. sterk verontreiniging betreft lood, zink en koper. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): Wabo advies / Zaak 10962455 / 14-02-2022

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392,9	HANDEL MY	Onbekend	Onbekend	Singel 277
291101 motoren- en turbinefabriek nsx: 266	JOOSTEN EN CO, M.	Onbekend	Onbekend	Singel 277
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	OOSTEN, M.J	Onbekend	Onbekend	Singel 277

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SE opstellen	Z10962455	Wabo advies	17-02-2022

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Singel 277-279, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Singel 279 te Amsterdam		rapport_bodemonderzoek_Singel_279_Amsterdam.pdf_D2022-02-015383.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
DHR. BOERMA	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Singel	267	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	22221 boekdrukkerij nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ELLERMAN & HARMS	22221 boekdrukkerij nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
ENDE, H. VAN DER	287504 smederij nsx: 54	MDA STAT	Spuistraat	226	AMSTERDAM
FRANKRIJK	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
FRANKRIJK	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
FRANKRIJK	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
FRANKRIJK	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
FRANKRIJK	454401 schildersbedrijf nsx: 14	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
FRANKRIJK	454401 schildersbedrijf nsx: 14	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HANDEL MY	351 scheepsbouw- en scheepsreparatiebedrijf nsx: 392,9	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	224	AMSTERDAM
HARMS & CO	22221 boekdrukkerij nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS & CO	22221 boekdrukkerij nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS & CO	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS & CO	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS & CO	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM

HARMS & CO	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS EN CO.	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HARMS EN CO.	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HAYE, J.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Singel	269	AMSTERDAM
HILLEN, FA. J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J. B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J. B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J. B.	3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J. B.	3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B	20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B	20 houtbe- en -verwerkende industrie nsx: 100	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004 meubelplaatfabriek nsx: 261	MDA STAT	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	202004	MDA STAT	Singel	267	AMSTERDAM

	meubelplaatfabriek nsx: 261				
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B FIRMA	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Singel	267	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HILLEN, J.B.	453101 elektrotechnisch installatiebedrijf nsx: 1	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HOLTZ JR., G.J.	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
HOLTZ JR., G.J.	222272 steendrukkerij nsx: 101	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
JOOSTEN EN CO, M.	291101 motoren- en	GA AMSTERDAM	Spuistraat	224	AMSTERDAM

	turbinefabriek nsx: 266				
KEILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Singel	267	AMSTERDAM
KEILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
KEILLEN, J.B.	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
KEILLEN, J.B.	3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
KEILLEN, J.B.	3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	GA AMSTERDAM	Singel	267	AMSTERDAM
KEILLEN, J.B.	3617 metaalmeubelfabriek nsx: 384,5	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
KOERSEN H.J. EN ZN.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	228	AMSTERDAM
KOERSEN H.J. EN ZN.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	228	AMSTERDAM
KOERSEN, H.J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	228	AMSTERDAM
KOERSEN, H.J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	MDA STAT	Spuistraat	228	AMSTERDAM
KOERSEN, H.J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Spuistraat	228	AMSTERDAM
KRONER, J.F. & ZONEN	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	218 A-220 N	AMSTERDAM
KRONER, J.F. & ZONEN	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	218 A-220 N	AMSTERDAM
KRONER, J.F. & ZONEN	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	218 A-220 N	AMSTERDAM
NEVE, J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	MDA STAT	Singel	271	AMSTERDAM
NEVE, J.	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	GA AMSTERDAM	Singel	271	AMSTERDAM
OOSTEN, M.J	291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	MDA STAT	Spuistraat	224	AMSTERDAM
PRELLER, H. CO.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
PRELLER, H. CO.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
PRELLER, H. CO.	631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM
PRELLER, H. CO.	631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	GA AMSTERDAM	Spuistraat	216-218	AMSTERDAM

RADEMAKER, J.H.M./KOERSEN, H.J	2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	MDA STAT	Spuistraat	228	AMSTERDAM
TABAK, H. CZN.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Singel	263 A	AMSTERDAM
TABAK, H. CZN.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	214-220	AMSTERDAM
TABAK, H. CZN.	501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	RA NOORD-HOLLAND	Spuistraat	214-220	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-	AMSTERDAM

	plaatmateriaalzagerij nsx: 0			234 R	
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WALST, P.	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Spuistraat	234 A-234 R	AMSTERDAM
WILLINK, GEBROEDERS	527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	GA AMSTERDAM	Spuistraat	224	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "SPUISTRAAT 216"

Naam locatie	
Naam	SPUISTRAAT 216
Tankcode	NZ036308461
Adres	SPUISTRAAT 216
Postcode	1012VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NT01.0026
Datum sanering	10-09-2002

Tank "SPUISTRAAT 216"

Naam locatie	
Naam	SPUISTRAAT 216
Tankcode	NZ036308462
Adres	SPUISTRAAT 216
Postcode	1012VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	D001.0100
Datum sanering	10-09-2002

Tank "SPUISTRAAT 216"

Naam locatie	
Naam	SPUISTRAAT 216
Tankcode	NZ036308460
Adres	SPUISTRAAT 216

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1012VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NT01.0025
Datum sanering	10-09-2002

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

45917_digitaal polisblad na verhoging 221114.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

nationale nederlanden

Polisblad Perfect gebouwenverzekering NN

Polisnummer 05-30269842 Datum van wijziging 09-03-2020
Adm. nr. 30-1614 1 00 036

Verzekeringnemer VVE SPUISTRAAT 222

Verzekeringsadviseur VAN KAMPEN ASSURANTIEMAKELAARS te HOORN NH

Verzekerings-voorwaarden	Voor deze verzekering gelden de polisvoorwaarden P.W.11
Verzekerd	Gebouw(en) waarin KOFFIESHOP SPUISTRAAT 222, AMSTERDAM Bouwaard steen met harde dekking
Verzekerd bedrag	EUR 700.000,-
Premievoet	3,00 o/oo
Premie	Premie per jaar EUR 2100,57 incl. kosten, excl. assurantiebelasting
Periode	De verzekering is van kracht tot 1 januari 2021. De verzekering wordt na afloop steeds met 1 jaar verlengd.
Eigen risico	Op elke verschuldigde schadevergoeding ter zake van schade door storm aan een verzekerd gebouw is een eigen risico van 2 o/oo van de verzekerde som met een minimum van EUR 227,- en een maximum van EUR 1134,- van toepassing.
Bijzondere voorwaarden	- Appartement Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden geheel of gedeeltelijk ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 B.W. zal de Zie verder bijgevoegd vervolgblad.

Premie tot 01-01-2021	Assurantie belasting	Kosten	Totaal Te voldoen	Den Haag,
EUR 365,00	77,41	3,63	446,04	16-03-2020 *

Dit polisblad vervangt alle eventueel eerder afgegeven polisbladen met betrekking tot deze polis. De vermelde premies en kosten worden verhoogd met de verschuldigde assurantiebelasting.

Nationale-Nederlanden
Schadeverzekering Mij. N.V.
Gevestigd te Den Haag.

21575.604

nationale nederlanden

Polisblad Perfect gebouwenverzekering Vervolgblad nr 1 NN

Polisnummer 05-30269842 Datum van wijziging 09-03-2020
Adm. nr. 30-1614 1 00 036

Verzekeringnemer VVE SPUISTRAAT 222

Verzekeringsadviseur VAN KAMPEN ASSURANTIEMAKELAARS te HOORN NH

uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 11345,00 te boven dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

HET GEBOUW DIENT TEVENS TOT PARTICULIERE BEWONING.

De clausule terrorismedekking is van kracht.

Den Haag,
16-03-2020

Dit polisblad vervangt alle eventueel eerder afgegeven polisbladen met betrekking tot deze polis. De vermelde premies en kosten worden verhoogd met de verschuldigde assurantiebelasting.

Nationale-Nederlanden
Schadeverzekering Mij. N.V.
Gevestigd te Den Haag.

21575.904

Bijlage

45917_eigendomsinformatie spuistraat 222 221124.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam F 7510 A1

UW REFERENTIE
Spuistraat 222-h PB

GELEVERD OP
31-05-2022 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11128574271

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-05-2022 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam F 7510 A1 Kadastrale objectidentificatie : 011450751010001 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Spuistraat 222 H 1012 VT Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000817156		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
Koopsom	€ 426.400 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2003
Vereniging van eigenaren	Vereniging Van Eigenaars Van Het Gebouw Spuistraat 222		
Ontstaan uit	Amsterdam F 7160		
Splitsingsakte	Hyp4 13209/14 Amsterdam	**Ingeschreven op**	20-12-1995

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW		
Basisregistratie Kadaster			
Betrokken (rechts)persoon	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)		
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/00136 Naamswijziging rechtspersoon	**Ingeschreven op**	29-03-2018 om 09:00
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82964/00117 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	22-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18795/130 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-09-2003 om 14:25

kadaster

BETREFT
Amsterdam F 7510 A1

UW REFERENTIE
Spuistraat 222-h PB

GELEVERD OP
31-05-2022 - 15:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11128574271

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-05-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-05-2022 - 14:59

BLAD
2 van 2

Naam gerechtigde [redacted]
Adres [redacted]
Geboren [redacted] te HAARLEMMERMEER
Overleden [redacted]
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45917_huurovereenkomst spuistraat 222-h_d.d._1_oktober_1999_inclusief_allonges (2).pdf

Rappange

PRINSENGRACHT 255-259 POSTBUS 19604 1000 GP AMSTERDAM

sinds 1906

INDEPLAATSSTELLING

Vijfde supplement behorende bij en een geheel vormend met de huurovereenkomst d.d. **1 oktober 1999**, alsmede de indeplaatsstelling d.d. **6 december 2004**, alsmede de indeplaatsstelling d.d. **13 februari 2007**, alsmede de indeplaatsstelling d.d. **23 juli 2010**, betreffende de bedrijfsruimte gelegen op het perceel staande en gelegen aan de **Spuistraat 222 H, 1012 VT** te **Amsterdam**, tussen de eigenaar van vermeld onroerend goed enerzijds en door **Eenmanszaak Coffeeshop Softland 1**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer A. Ben Yerrou** anderzijds.

De ondergetekenden:

1. **Rappange Administratie B.V.**, gevestigd te Amsterdam aan de Prinsengracht 255-259, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, als onmiddellijk vertegenwoordiger van de eigenaar, hierna te noemen: **de verhuurder**,

2. **Eenmanszaak Coffeeshop Softland 1**, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: **50457667,** rechtsgeldig vertegenwoordigd door **de heer A. Ben Yerrou,** geboren op **6 november 1975** te **Tetouan (Marokko),** wonende **Burgemeester van Leeuwenlaan 73-2, 1064 KM** te **Amsterdam,** zich legitimerend met **paspoort** met nummer: **NY2888PD7,**
hierna te noemen **partij 2,**

3. **Horecamaatschappij Cookies B.V. i.o.**, zich voornemens in te schrijven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en te vestigen aan de **Spuistraat 222, 1012 VT** te **Amsterdam,** rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder **RBA Holding B.V.,** ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: **77793943**, gevestigd aan de **Vergulden Wagen 38, 1111 TE** te **Diemen,** ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder **de heer R. Bahida,** geboren op **13 maart 1984** te **Amsterdam,** wonende aan de **Vergulden Wagen 38, 1111 TE** te **Diemen,** zich legitimerend met **paspoort** met nummer: **NV93RKH33,**
hierna te noemen **partij 3**,

IN AANMERKING NEMENDE:

dat **partij 2** ontslagen wenst te worden uit de huurverplichting welke uit hoofde van bedoelde huurovereenkomst op haar rust en dat **partij 3** alle rechten en plichten voortvloeiende uit de huurovereenkomst wenst over te nemen.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:
met ingang van **1 oktober 2022** neemt **partij 3** alle rechten en plichten uit de huurovereenkomst over van **partij 2** die van alle rechten afstand doet.

1. voor zover bij deze overeenkomst niet anders is overeengekomen, blijven alle voorwaarden en bepalingen van de huurovereenkomst onverminderd van kracht.

2. **partij 2** verklaart ten tijde van het ondertekenen van dit supplement het huurcontract te hebben overgedragen aan **partij 3,** welke verklaart dit huurcontract te hebben ontvangen.

Paraaf partij 2 paraaf partij 3 paraaf verhuurder

S.E. & O.

Rappange

PRINSENGRACHT 255-259 POSTBUS 19604 1000 GP AMSTERDAM

sinds 1906

3. de nieuwe huurprijs is met ingang van **1 oktober 2022 € 5.000,-- zegge: vijfduizend euro en nul eurocent,** excl. leveringen en/of diensten per maand.
a. huurder ontvangt van **1 oktober 2022** tot en met **30 september 2023** een huurkorting van **€ 500,--** per maand.
b. huurder ontvangt van **1 oktober 2023** tot en met **30 september 2024** een huurkorting van **€ 250,--** per maand.

4. **partij 3** verklaart dat het gebruik zoals overeengekomen in voornoemde overeenkomst zal zijn: **cafébedrijf en/of coffeeshop.**

5. In afwijking op art. 1 uit de geldende huurovereenkomst bedraagt de nieuwe huurperiode **10 jaar**, te weten vanaf **1 oktober 2022** tot en met **30 september 2032.** Na deze periode wordt de huurovereenkomst, behoudens beëindiging door huurder of verhuurder in overeenstemming met een opzegtermijn van 12 maanden, voor **aansluitende periodes van telkens 1 jaar verlengd**.

DEZE INDEPLAATSSTELLING WORDT SLECHTS GEËFFECTUEERD INDIEN:
1. ten tijde van het ondertekenen van dit supplement **partij 2** aan alle verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst heeft voldaan.

2. dat **partij 3** de huurprijs groot **€ 4.500,00 zegge: vierduizendvijfhonderd euro en nul eurocent,** voor of op **1 oktober 2022** op bankrekeningnummer van de Rabobank 30.34.81.374 t.n.v. Rappange Administratie B.V. heeft bijgeschreven.

3. de administratiekosten inzake deze indeplaatsstelling zijnde **€ 605,--** inclusief BTW zijn voldaan.

4. dat **partij 3** de waarborgsom ad. **€ 5.000,--** met **partij 2** onderling heeft overgenomen, **partij 2** ontvangt van verhuurder geen restitutie.

5. dat **partij 3** de waarborgsom ad. **€ 5.000,--** met **€ 10.000,--** heeft verhoogd om tot een totaalbedrag te komen van **€ 15.000,-- zegge: vijftienduizend euro en nul eurocent.**

Aldus overeengekomen en in triplo getekend,

Amsterdam, … september 2022

Partij 2	Partij 3	Namens eigenaar/verhuurder Rappange Administratie B.V.
Eenmanszaak Coffeeshop Softland 1, mede namens de vennootschap, de heer A. Ben Yerrou	Horecamaatschappij Cookies B.V. i.o., mede namens de vennootschap, de heer R. Bahida	
Paraaf partij 2	paraaf partij 3	paraaf verhuurder

S.E. & O.


15 GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
16 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport /
Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
ROYAUME DES PAYS-BAS
P NLD Nederlandse
NY2888PD7
San Yerrou
Adil
06 NOV/NOV 1975
Tetouan
M/M
01 SEP/SEP 2022
1,80 m
01 SEP/SEP 2032
Burg. van Amsterdam
1975
P<NLDBEN<YERROU<<ADIL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
NY2888PD74NLD7511068M3209011<<<<<<<<<<<<<<4


13 GELDIG VOOR ALLE LANDEN
Valid for all countries / Valable pour tous les pays
14 OPMERKINGEN VAN BEVOEGDE INSTANTIES
Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport
Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
PASPOORT
PASSPORT
PASSEPORT
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS
ROYAUME DES PAYS-BAS
P NLD Nederlandse
NV93RKH33
Bahida
Rachid
13 MAA/MAR 1984
Amsterdam
M/M
14 APR/APR 2015
1,70 m
14 APR/APR 2025
Burg. van Amsterdam
P<NLDBAHIDA<<RACHID<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
NV93RKH336NLD8403135M2504144146326374<<<<<44

SCANNED

AANHANGSEL BETREFFENDE IN DE PLAATSSTELLING

Op heden, 23 juli 2010, verklaren ondergetekenden:

- Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -, gevestigd te NL-1097 DM Amsterdam, James Wattstraat 60, als onmiddellijk vertegenwoordiger van
- Mevrouw I. Böll

hierna te noemen "verhuurder",

- De heer Zohair BEN YERROU, geboren op 01 januari 1973 te Tetouan - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een paspoort nr. NRB8KCHF5, bereikbaar op 06-4704747. En per email op coffeeshopaggie@hotmail.com
-
- De heer Layachi BEN YERROU, geboren op 09 mei 1947 te Bab-Berred - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een indentiteitskaart IS16K7PPO
hierna te noemen "A",

- De heer Adil BEN YERROU, geboren top 6 november 1975 te Tetouan - Marokko- zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een paspoort nr. NTBL4BF46, wonende te Burgemeester v Leeuwenlaan 73-2, bereikbaar op 06-16547512en per email op coffeeshopaggie@hotmail.com

-
hierna te noemen "B",

in aanmerking nemende dat:

A conform de huurovereenkomst d.d. 1 oktober 1999 met alle daarbij behorende aanhangsels, hierna te noemen "de overeenkomst", van verhuurder huurt de in de overeenkomst omschreven bedrijfsruimte van het perceel STAANDE EN GELEGEN OP DE PARTERRE VAN DE SPUISTRAAT 222 te AMSTERDAM, kadastraal bekend gemeente Amsterdam FF 7510 A1, hierna te noemen "het gehuurde", dat B alle rechten en plichten van A die voortvloeien uit de overeenkomst waarvan de thans lopende termijn eindigt op 30 september 2006 wenst over te nemen;

als volgt te zijn overeengekomen:

(1) B neemt alle rechten en plichten van A over met ingang van 23 juli 2010.
(2) Nadrukkelijk komen partijen overeen dat indien en voorzover A nog niet aan zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan B geheel aan deze

Verhuurder:
(gevolmachtigde)
RJ Hamerling

A:

B:

1

SCANNED

verplichtingen van A zal voldoen, dit met inbegrip van de financiële verplichtingen.

(3) Partijen komen overeen dat met ingang van 22 juli 2010 de netto huur € 2.558,66 (zegge: TWEEDUIZENDVIJFHONDERDACHTENVIJFTIG EURO EN ZESENZESTIG CENT) per maand zal bedragen.

(4) B verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de overeenkomst en daar verder onverkort mee in te stemmen.

(5) B verklaart de overeenkomst van A te hebben ontvangen.

(6) Ingevolge artikel 14 van de overeenkomst dient de huurder een waarborgsom te storten en/of een bankgarantie te stellen. Verhuurder verlangt ingevolge artikel 14 lid 7 - *waarin is overeengekomen dat verhuurder gerechtigd is te verlangen dat de waarborgsom/bankgarantie wordt aangepast aan de geldende betalingsverplichting* - nu van B dat B bij ondertekening van dit aanhangsel in handen van verhuurder stort een waarborgsom groot **€ 5000,00** (zegge: VIJFDUIZENDVIJFHONDERD EURO). De door A gestelde waarborgsom blijft in handen van de verhuurder. B zal zorgdragen voor het overmaken van het resterdende bedrag van € 462,20 (zegge: vierhonderdtweeenzestig euro en twintig eurocent).

(7) B verplicht zich de bruto huurprijs voor de komende periode vóór de eerste dag van die periode te voldoen, bij voorkeur via een automatische betaling, bij de ABN AMRO Bank op rekeningnummer 46.73.64.850 ten name van Peters & van der Vloodt B.V., gevestigd te NL-1097 DM Amsterdam, James Wattstraat 60, in ieder geval onder vermelding van het adres van het gehuurde.

(8) Door medeondertekening verklaart verhuurder met de overname in te stemmen.

(9) Door ondertekening van verklaart B akkoord te gaan met de kosten a € 650,- excl btw (zegge: ZESHONDERDVIJFTIG EURO EXCLUSIEF BTW) voor deze overeenkomst. Hij zal deze kosten contant bij het ondertekenen voldoen.

Aldus in triplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 23 juli 2010.

Verhuurder:
(gevolmachtigde)

A:

B: 1

Verhuurder:
(gevolmachtigde)
RJ Hamerling 2

A: B:

AANHANGSEL BETREFFENDE IN DE PLAATSSTELLING

Op heden, 13 februari 2007, verklaren ondergetekenden:

- Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -, gevestigd te NL-1097 AG Amsterdam, Ringdijk 45, als onmiddellijk vertegenwoordiger van
- Mevrouw I. Böll

hierna te noemen "verhuurder",

- De heer Zohair BEN YERROU, geboren op 01 januari 1973 te Tetouan - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een identiteitskaart met nummer IA5855007

hierna te noemen "A",

- De heer Zohair BEN YERROU, geboren op 01 januari 1973 te Tetouan - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een identiteitskaart met nummer IA5855007 en
- De heer Layachi BEN YERROU, geboren op 09 mei 1947 te Bab-Berred - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een paspoort met nummer NJ0620815

hierna te noemen "B",

in aanmerking nemende dat:

A conform de huurovereenkomst d.d. 01 oktober 1999 met alle daarbij behorende aanhangsels, hierna te noemen "de overeenkomst", van verhuurder huurt de in de overeenkomst omschreven bedrijfsruimte gelegen op de parterre van het perceel STAANDE EN GELEGEN AAN DE SPUISTRAAT 222 te AMSTERDAM, hierna te noemen "het gehuurde", dat B alle rechten en plichten van A die voortvloeien uit de overeenkomst waarvan de thans lopende termijn eindigt op 30 september 2011 wenst over te nemen;

als volgt te zijn overeengekomen:

(1) B neemt alle rechten en plichten van A over met ingang van 01 ~~maart~~ 1 januari 2007.
(2) Nadrukkelijk komen partijen overeen dat indien en voorzover A nog niet aan zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan B geheel aan deze verplichtingen van A zal voldoen, dit met inbegrip van de financiële verplichtingen.

Verhuurder: (gevolmachtigde) A: B:

(3) B verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de overeenkomst en daar verder onverkort mee in te stemmen.
(4) B verklaart de overeenkomst van A te hebben ontvangen.
(5) B is in de administratie van de beheerder opgenomen onder cliëntnummer 599803.
(6) B verplicht zich de bruto huurprijs voor de komende periode vóór de eerste dag van die periode te voldoen, bij voorkeur via een automatische betaling, bij de Postbank op rekeningnummer 163.512 of bij de ABN AMRO Bank op rekeningnummer 46.73.64.850 ten name van Peters & van der Vloodt B.V., gevestigd te NL-1097 AG Amsterdam, Ringdijk 45, in ieder geval onder vermelding van het cliëntnummer en van het adres van het gehuurde.
(7) B verklaart dat de verklaring van A in artikel 22 lid 11 van de overeenkomst ook op hem van toepassing is.
(8) Door medeondertekening verklaart verhuurder met de overname in te stemmen.

Aldus in triplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 13 februari 2007.

Verhuurder:
(gevolmachtigde)

A:

B:

Verhuurder:
(gevolmachtigde)

A:

B:

AANHANGSEL BETREFFENDE IN DE PLAATSSTELLING

Op heden, 06 december 2004, verklaren ondergetekenden:

- Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -, gevestigd te NL-1097 AG Amsterdam, Ringdijk 45, als onmiddellijk vertegenwoordiger van
- Mevrouw I. Böll

hierna te noemen "verhuurder",

- De heer Claudio STREY, geboren op 19 april 1968 te Berlijn - Bondsrepubliek Duitsland
- De heer Manfred LEITNER, geboren op 13 mei 1963 te Wenen - Oostenrijk

hierna te noemen "A",

- De heer Zohair BEN YERROU, geboren op 01 januari 1973 te Tetouan - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een identiteitskaart met nummer IA5855007

hierna te noemen "B",

in aanmerking nemende dat:

A conform de huurovereenkomst d.d. 01 oktober 1999 met alle daarbij behorende aanhangsels, hierna te noemen "de overeenkomst", van verhuurder huurt de in de overeenkomst omschreven bedrijfsruimte gelegen op de parterre van het perceel STAANDE EN GELEGEN AAN DE SPUISTRAAT 222 te AMSTERDAM, hierna te noemen "het gehuurde", dat B alle rechten en plichten van A die voortvloeien uit de overeenkomst waarvan de thans lopende termijn eindigt op 30 september 2006 wenst over te nemen;

als volgt te zijn overeengekomen:

(1) B neemt alle rechten en plichten van A over met ingang van 01 december 2004.
(2) Nadrukkelijk komen partijen overeen dat indien en voorzover A nog niet aan zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan B geheel aan deze verplichtingen van A zal voldoen, dit met inbegrip van de financiële verplichtingen.
(3) B verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de overeenkomst en daar verder onverkort mee in te stemmen.
(4) B verklaart de overeenkomst van A te hebben ontvangen.
(5) B is in de administratie van de beheerder opgenomen onder cliëntnummer 599802.

Verhuurder: (gevolmachtigde) A: B:

(6) B verplicht zich de bruto huurprijs voor de komende periode vóór de eerste dag van die periode te voldoen, bij voorkeur via een automatische betaling, bij de Postbank op rekeningnummer 163.512 of bij de ABN AMRO Bank op rekeningnummer 46.73.64.850 ten name van Peters & van der Vloodt B.V., gevestigd te NL-1097 AG Amsterdam, Ringdijk 45, in ieder geval onder vermelding van het cliëntnummer en van het adres van het gehuurde.
(7) B verklaart dat de verklaring van A in artikel 22 lid 1 van de overeenkomst ook op hem van toepassing is.
(8) Door medeondertekening verklaart verhuurder met de overname in te stemmen.

Aldus in triplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 06 december 2004.

Verhuurder:
(gevolmachtigde)

A:

B:

BORGSTELLING

Op heden, 06 december 2004, verklaren ondergetekenden:

- Peters & van der Vloodt B.V. - Makelaars O.G. -, gevestigd te NL-1097 AG Amsterdam, Ringdijk 45, als onmiddellijk vertegenwoordiger van
- Mevrouw I. Böll

hierna te noemen "verhuurder",

- De heer Layachi BEN YERROU, geboren op 09 mei 1947 te Bab-Berred - Marokko, zich legitimerende met een geldig Nederlands legitimatiebewijs zijnde een identiteitskaart met nummer IA3340293

hierna te noemen "de borg",

in aanmerking nemende dat:

Verhuurder conform de huurovereenkomst d.d. 01 oktober 1999 met alle daarbij behorende aanhangsels, hierna te noemen "de overeenkomst", heeft verhuurd aan De heer Zohair BEN YERROU, geboren op 01 januari 1973 te Tetouan - Marokko, de in de overeenkomst omschreven ruimte omvattende de parterre van het perceel STAANDE EN GELEGEN AAN DE SPUISTRAAT 222 te AMSTERDAM, hierna te noemen "het gehuurde";

als volgt te zijn overeengekomen:

De borg, verbindt zich door ondertekening bij deze jegens verhuurder als borg voor huurder tot zekerheid voor de betaling van alle verplichtingen van de huurder jegens verhuurder uit deze huurovereenkomst, waaronder in ieder geval vallen de betaling van de huurpenningen, rente en kosten, ten hoogste tot het maximaal door huurder verschuldigde bedrag; deze borgtocht wordt aangegaan voor de duur van de overeenkomst.
De borg verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van de overeenkomst en daar verder mee in te stemmen.

Aldus in duplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 06 december 2004.

Verhuurder:
(gevolmachtigde)

Borg:

HUUROVEREENKOMST BEDRIJFSRUIMTE

Op heden, 01 oktober 1999, verklaart ondergetekende:

- P. van der Vloodt, makelaar in onroerende goederen, gevestigd op de Ringdijk 45 te 1097 AG - Amsterdam als onmiddellijk vertegenwoordiger van
- mevrouw I. Böll

hierna te noemen "verhuurder",

te hebben verhuurd aan mede-ondergetekenden:

- de heer Claudio STREY, geboren op 19 april 1968 te Berlijn - Bondsrepubliek Duitsland, wonende te 1013 ET - Amsterdam, Haarlemmerstraat 64, in het bezit van de DUITSE nationaliteit
- de heer Manfred LEITNER, geboren op 13 mei 1963 te Wenen - Oostenrijk, wonende te 8314 PN - Bant, Polenweg 24A, in het bezit van de OOSTENRIJKSE nationaliteit

hierna gezamenlijk te noemen "huurder",

die verklaart te hebben gehuurd

- DE BEDRIJFSRUIMTE GELEGEN OP DE PARTERRE VAN HET PERCEEL STAANDE EN GELEGEN AAN DE SPUISTRAAT 222 te Amsterdam

en wel op de volgende voorwaarden:

Artikel 01 - Huurtijd
(1) Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de tijd van zeven jaren, ingaande op 01 oktober 1999 en eindigende op 30 september 2006.
(2) Indien niet met inachtneming van een termijn van twaalf maanden voor de afloop van de in lid 1 vermelde termijn, derhalve voor of op 01 oktober 2005 door verhuurder en/of huurder een huuropzegging bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst c.q. deurwaardersexploit heeft plaatsgehad, wordt deze huurovereenkomst onder dezelfde voorwaarden en bepalingen verlengd voor de tijd van vijf jaren, dus tot 01 oktober 2011.
(3) Vervalt.

Artikel 02 - Huurprijs
(1) De aanvangshuurprijs bedraagt Fl. 40.841,04 (zegge: VEERTIGDUIZENDACHTHONDERDEENENVEERTIG GULDEN VIER CENT) per jaar bij vooruitbetaling te voldoen in 12 termijnen, telkens van 01 maand, elk groot Fl. 3.403,42 (zegge: DRIEDUIZENDVIERHONDERDDRIE GULDEN TWEEËNVEERTIG CENT), de eerstverschijnende 01 oktober 1999 onverminderd het bepaalde in

Verhuurder: Huurder:

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
-MAKELAARS O.G.-
LID NVM. MIVA. FIABCI

artikel 4. De eerste betaling geschiedt met het oog op de datum van deze overeenkomst over het tijdvak van 01 oktober 1999 tot 01 november 1999 en bedraagt Fl. 3.403,42.

(2) De voldoening van de huurprijs en van al hetgeen verder krachtens de huurovereenkomst is verschuldigd moet zodanig geschieden dat verhuurder uiterlijk op de vervaldag daarover kan beschikken.

(3) Bij niet tijdige nakoming zal huurder zonder ingebrekestelling in verzuim zijn en vanaf de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd zijn over de achterstallige huurpenningen tot aan de dag der algehele voldoening.

(4) Ieder beroep op verrekening met een vordering, welke huurder op verhuurder meent te hebben of te zullen krijgen is uitgesloten.

Artikel 03 - Omzetbelasting

(1) Partijen komen overeen dat verhuurder aan huurder geen omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

Indien is overeengekomen dat wèl omzetbelasting in rekening zal worden gebracht, geldt het navolgende:

(2) Partijen verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder het gehuurde blijvend zal gebruiken voor een gebruik op basis waarvan belaste verhuur conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968 mogelijk is.

(3) Huurder verleent bij deze een onherroepelijk volmacht aan verhuurder en diens rechtsopvolger(s) om mede namens he(m) (n) een verzoek als bedoeld in art. 11 lid 1 sub b 5° van de Wet op de omzetbelasting 1968 (optie verzoek tot belaste verhuur) in te dienen.

(4) Huurder is verplicht bij het ondertekenen van de huurovereenkomst aan verhuurder een door hem ondertekende verklaring te verstrekken dat hij de door hem gehuurde onroerende zaak zal gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

(5) Indien het optieverzoek tot belaste verhuur als bedoeld in art. 11 lid 1 sub b 5° van de Wet op de omzetbelasting 1968 (optie verzoek tot belaste verhuur) om welke reden dan ook niet wordt ingewilligd of wordt ingewilligd met ingang van een latere datum dan waarom was verzocht, danwel indien de beschikking op het ingewilligde verzoek mocht komen te vervallen omdat huurder de door hem gehuurde onroerende zaak niet gebruikt of niet voortdurend heeft gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat, dan is huurder verplicht aan verhuurder te vergoeden het volledige

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA F.I.A.B.C.I

Verhuurder: Huurder:

financiële nadeel dat verhuurder lijdt door het niet of later inwilligen van het verzoek tot belaste verhuur dan wel door het verval van de beschikking op het ingewilligde verzoek.

(6) Wanneer zich een situatie voordoet als bedoeld onder lid 5 zal verhuurder aan huurder berichten welke bedragen door verhuurder aan de fiscus moeten worden betaald dan wel welke bedragen niet voor aftrek in aanmerking komen en inzicht geven in de overige schade. Verhuurder zal zijn medewerking verlenen indien huurder de opgave van verhuurder wil laten controleren door een onafhankelijke register-accountant. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.

(7) Het in dit artikel bepaalde geldt ook indien eerst na het einde van de huurovereenkomst mocht blijken dat de verhuurder over een bepaalde periode ten onrechte omzetbelasting met betrekking tot de huurtermijnen in rekening heeft gebracht.

(8) Huurder is verplicht indien - door welke oorzaak ook - hij niet meer voldoet of dreigt te voldoen aan de voorwaarden die de Wet op de omzetbelasting 1968 aan belaste verhuur stelt verhuurder daarover onmiddellijk schriftelijk te informeren.

(9) Huurder is verplicht aan het einde van elk boekjaar van huurder aan verhuurder een door hem ondertekende verklaring uit te reiken dat hij de onroerende zaak over het afgelopen boekjaar al dan niet heeft gebruikt voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van belasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

(10) De verschuldigde omzetbelasting dient tegelijk met de huurprijs en de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten, of het voorschot daarop, danwel op eerste verzoek van verhuurder te worden voldaan.

(11) Het door verhuurder, door het niet of te laat verkrijgen van de optiebeschikking te lijden financiële nadeel danwel het na het verval van de optiebeschikking te lijden financiële nadeel door dat verval wordt, voor zover die schade alsdan is of kan worden vastgesteld, door huurder steeds tegelijk met de huurprijs voldaan en wordt zo mogelijk door middel van een annuïteit gelijkelijk verdeeld over de resterende duur van de lopende huurperiode, maar is terstond, volledig en ineens van huurder opeisbaar als de huurovereenkomst om welke reden dan ook tussentijds wordt beëindigd.

(12) Het in de vorenstaande artikelen bepaalde is onverkort van toepassing indien huurder het gehuurde, al dan niet met toestemming van verhuurder, geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik heeft afgestaan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden heeft overgedragen of heeft ingebracht in een maatschap of rechtspersoon. Voor onderhuur e.d. zal

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
-MAKELAARS O.G.-
LID NVM MVA FIABCI

Verhuurder: Huurder:

uitsluitend toestemming worden verleend indien huurder eveneens met omzetbelasting belast zal verhuren.

(13) In geval van verkoop door verhuurder van het gehuurde zullen de nieuwe eigenaar en huurder gebonden zijn aan hetgeen tussen verhuurder en huurder is overeengekomen ten aanzien van de omzetbelasting.

Artikel 04 - Huurprijsaanpassing

(1) De in artikel 2 lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 01 januari 2000, worden verhoogd overeenkomstig de stijging of daling van het kalenderjaar-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Werknemers Laag, op de meest recente tijdsbasis vastgesteld, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. De nieuwe huurprijs zal telkens worden verkregen door vermenigvuldiging van de tot de datum van aanpassing geldende huurprijs met een factor die wordt verkregen door het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan de datum van aanpassing van de huurprijs te delen door het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan de datum van ingang van de alsdan geldende huurprijs en deze factor af te ronden op drie decimalen.
De nieuwe huurprijs bedraagt derhalve:

$$\text{geldende huurprijs} \times \frac{\text{indexcijfer voor het kalenderjaar, voorafgaande aan de datum van ingang van de nieuwe huurprijs}}{\text{indexcijfer voor het kalenderjaar, voorafgaande aan de datum van ingang van de geldende huurprijs.}}$$

(2) De huurprijs zal nimmer dalen beneden de in artikel 2 lid 1 overeengekomen aanvangshuurprijs. Alsdan blijft de aangepaste huurprijs gelijk aan de aanvangshuurprijs, totdat bij een volgende indexering het indexcijfer van het kalenderjaar gelegen voor het kalenderjaar waarin de huurprijs wordt aangepast, hoger is dan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan de aanvang van de huurovereenkomst. Alsdan worden bij die huurprijswijziging de indexcijfers van de in de vorige zin bedoelde jaren gehanteerd.

(3) De aangepaste huurprijs geldt ook, indien van de aanpassing aan huurder geen mededeling is gedaan.

(4) Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek de bekendmaking van genoemde prijsindexcijfers staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het Centraal Bureau voor de

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA FIABCI

Verhuurder: Huurder:

Statistiek een uitspraak worden gevraagd die voor beide partijen bindend is. De hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Artikel 04 - vervolg - Huurprijsherziening

(5) Elk der partijen is bevoegd om na een periode van zeven huurjaren en vervolgens telkenmale na een periode van vijf huurjaren, derhalve voor het eerst op 01 oktober 2006, herziening van de huurprijs te verlangen. Indien één der partijen van deze bevoegdheid gebruik wil maken, stelt deze de andere partij daarvan bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis uiterlijk twaalf maanden voor de datum waarop de herziene huurprijs zal moeten ingaan. In geval van een latere kennisgeving dan twaalf maanden voor de datum waarop de huurprijs kan worden herzien, schuift de datum waarop de herziene huurprijs zal ingaan zodanig op dat in elk geval tenminste twaalf maanden zijn gelegen tussen de kennisgeving en de datum van ingang van de herziene huurprijs. Wanneer partijen binnen 2 maanden na ontvangst van de kennisgeving als bovenbedoeld niet tot overeenstemming zijn gekomen, zal de huurprijs bindend worden vastgesteld door drie makelaars in onroerende goederen, leden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Elk der partijen zal één makelaar aanwijzen binnen 14 dagen nadat het verzoek daartoe van een partij de andere partij heeft bereikt. De derde makelaar zal door deze beide makelaars worden aangewezen binnen 8 dagen nadat zij hun aanwijzing hebben aanvaard. Indien één der partijen met de aanwijzing van een makelaar in gebreke blijft of indien beide aangewezen makelaars niet tot overeenstemming over de aanwijzing van een derde kunnen komen, zal de meest gerede partij aan de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken van het rayon waarin het onroerend goed is gelegen de benoeming kunnen vragen, in het eerste geval van één of twee makelaars en in het tweede geval van één makelaar. De makelaars brengen hun rapport uit binnen vier weken nadat hun benoeming vaststaat. Indien de makelaars niet binnen deze termijn na hun benoeming hun rapport hebben uitgebracht, worden zij geacht hun benoeming te hebben teruggegeven en zullen partijen opnieuw overeenkomstig de hiervoor aangegeven procedure makelaars (laten) aanwijzen, waarbij geen makelaar mag worden aangewezen die zijn benoeming heeft teruggegeven. De kosten van de makelaars zullen door ieder der partijen voor de helft worden gedragen.

(6) De overeenkomstig lid 5 herziene huurprijs zal weer jaarlijks worden verhoogd overeenkomstig de stijging of daling van het kalenderjaar-prijsindexcijfer als bepaald in lid 1. De

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM M.V.A. FIABCI

Verhuurder: Huurder:

aangepaste huurprijs zal nimmer dalen beneden de overeenkomstig lid 5 herziene huurprijs.

Artikel 05 - Servicekosten

(1) Huurder is voorts aan verhuurder bij vooruitbetaling per maand een bedrag van Fl. 0,00 (zegge: NUL GULDEN) verschuldigd als verrekenbaar voorschot op de voor rekening van de huurder komende kosten van leveringen en diensten.

(2) Het door huurder als voorschot verschuldigde bedrag voor de bijkomende leveringen en diensten kan door de verhuurder tussentijds worden gewijzigd op grond van redelijke calculatie. Verhuurder is verplicht huurder jaarlijks een gespecificeerd overzicht te verstrekken van de in het vorige lid bedoelde kosten. Verschillen tussen de werkelijk gemaakte kosten en de door huurder als voorschot betaalde bedragen dienen binnen één maand na het verstrekken van het gespecificeerde overzicht te worden verrekend. Verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang uitbreiden, inkrimpen of laten vervallen.

(3) Met betrekking tot de aan de huurder in rekening gebrachte servicekosten is het omtrent de omzetbelasting in artikel 3 lid 1 bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 06 - Gehuurde

(1) Het gehuurde is bestemd om te worden gebruikt als CAFÉBEDRIJF EN/OF COFFEESHOP en het is huurder niet toegestaan een andere bestemming aan het gehuurde te geven.

(2) De staat waarin het gehuurde zich bij het begin van de huur bevindt, wordt vastgelegd in een in tweevoud op te maken inspectierapport, dat door beide partijen wordt ondertekend, waarna elk der partijen een exemplaar ontvangt.

(3) Huurder zal moeten zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor de bedrijfsvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen.

(4) De weigering of intrekking van een vereiste vergunning en/of ontheffing zal nimmer aanleiding kunnen geven tot ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.

(5) Indien aan of in het gehuurde in verband met de in lid 1 omschreven bestemming en de in lid 3 bedoelde vergunningen en/of ontheffingen verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, dan is het bepaalde in artikel 10 van toepassing terwijl de kosten voor huurders rekening zijn.

(6) Indien in verband met de aard en/of uitoefening van het bedrijf van huurder conform de in het in lid 1 van dit artikel genoemde bestemming door een verhoogd risico een hogere dan voor normaal gebruik

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA F.I.A.B.C.I.

Verhuurder: Huurder:

geldende premie voor brandopstalverzekering en/of inventaris aan verhuurder c.q. aan medehuurder(s) in rekening wordt gebracht, zal het verschil te vermeerderen met assurantiebelasting door huurder aan verhuurder c.q. medehuurder(s) moeten worden vergoed. Onder normaal gebruik wordt in deze verstaan, het gebruik van een gebouw zonder bijzondere gevaarzetting. Onder medehuurder(s) wordt verstaan diegene(n) die in hetzelfde object, waar het gehuurde deel van uitmaakt, huurder(s) is (zijn). Verhuurder is vrij in de bepaling van het te verzekeren bedrag, de keuze van de assurantiemaatschappij(en) en in de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie, tevens bij wijzigingen daarin tijdens de looptijd van deze huurovereenkomst.

(7) Huurder is verplicht steeds terstond op zijn kosten alle voorzieningen als gevolg van de uitoefening van huurders bedrijf aan te brengen die door de brandassuradeuren en/of van overheidswege worden verlangd.

(8) Handelingen, die door huurder gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst worden verricht en die een verhoogd brandrisico ten gevolge kunnen hebben, dienen door huurder onmiddellijk per aangetekend schrijven aan verhuurder en medehuurder(s) te worden gemeld.

(9) Voor rekening van huurder komen, ook als verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:
   a. alle tegenwoordige en toekomstige belastingen, lasten, heffingen en retributies terzake van het feitelijk gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene ruimten en zgn. gemeenschappelijke ruimten;
   b. milieu-heffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewater en de bijdrage zuiveringskosten afvalwater en bijdragen uit hoofde van milieubescherming en enige andere heffing.

Artikel 07 - Schade

(1) Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt door het optreden en de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van verhuurder of van opzet of grove schuld van een persoon waarvoor verhuurder rechtens aansprakelijk is.

(2) Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door storm, sneeuw- of regenval, aardbevingen, door in- of uitstroming van water, gas, elektriciteit, of door een warmwater- of een centrale verwarmingsinstallatie, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de kant van verhuurder of van opzet of grove schuld van een

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
-MAKELAARS O.G.-
LID NVM MVA F.I.A.B.C.I.

Verhuurder: Huurder:

persoon waarvoor verhuurder rechtens aansprakelijk is.

(3) Huurder is verplicht terstond de nodige passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde. Huurder is bovendien verplicht verhuurder of diens gevolmachtigde terstond op de hoogte te brengen indien aan het gehuurde of aan de percelen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, schade dreigt te ontstaan of wel indien zodanige schade mocht hebben plaatsgevonden of zich een gebrek mocht hebben voorgedaan.

(4) Verhuurder is niet aansprakelijk voor bedrijfsschade van huurder of voor schade aan eigendommen van huurder, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de kant van verhuurder of van opzet of grove schuld van een persoon waarvoor verhuurder rechtens aansprakelijk is.

Artikel 08 - Gebruik

(1) Huurder zal het gehuurde als een goed huurder en overeenkomstig de in artikel 6 aangegeven bestemming gebruiken, terwijl hij het bovendien overeenkomstig die bestemming van voldoende inventaris c.q. de nodige stoffering en meubilering zal voorzien en voorzien zal houden.

(2) Huurder is verplicht zorg te dragen dat hij, noch derden die voor hem werkzaam zijn en/of die zich met zijn toestemming in het gehuurde bevinden en/of huisgenoten, geen overlast aan gebruikers van het onderhavige perceel c.q. de naburige percelen zal/zullen veroorzaken.

(3) Huurder is verplicht zijn bedrijf te voeren zoals een goed huurder betaamt.

(4) Huurder zal de vloeren niet zwaarder belasten dan bouwtechnisch is toegestaan Huurder dient de maximaal toelaatbare vloerbelasting te rechercheren. Puntbelasting is niet toegestaan.

(5) Huurder is verplicht zorg te dragen dat zich in het gehuurde geen voorwerpen of stoffen bevinden, die door gasvorming, lekkage, brand en explosiegevaar, lawaai, trilling of hinderlijke geur of op welke andere wijze ook schade of overlast aan verhuurder of derden zouden kunnen berokkenen.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA FIABCI

Artikel 09 - Verbod onderhuur / toescheiding / inbreng

(1) Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk door derden te laten gebruiken of aan derden in onderhuur te geven.

(2) Wanneer de huurrechten vallen in een gemeenschap, zal de overgang van de huurrechten na toewijzing bij verdeling van de gemeenschap niet kunnen geschieden dan met toestemming van verhuurder.

(3) Het is huurder niet toegestaan huurrechten uit dit contract in te brengen in een vennootschap onder firma, maatschap of rechtspersoon.

Verhuurder: Huurder:

Artikel 10 - Veranderingen aan het gehuurde
(1) Het is huurder niet toegestaan aan het gehuurde iets aan te brengen, te veranderen of weg te breken.
(2) Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat bij uitvoering van werkzaamheden, waarvoor hij toestemming van verhuurder heeft verkregen, voldaan wordt aan terzake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat daarvoor benodigde vergunningen zullen worden verkregen.
(3) Huurders is jegens verhuurder en medegebruikers van het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt aansprakelijk voor alle schade ten gevolge van door of namens huurder uitgevoerde veranderingen aan het gehuurde.
(4) Hetgeen huurder in of aan het gehuurde zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, een en ander geheel voor zijn rekening en risico, zal hij bij het einde van de huur in stand moeten laten zonder daarvoor enige vergoeding van verhuurder te kunnen vorderen, tenzij verhuurder bij het einde van de huur van huurder vordert dat het gehuurde in de staat wordt gebracht waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA FIABCI

Artikel 11
(1) Het is huurder niet toegestaan reclame of aanduidingen aan te brengen. Verhuurder behoudt het recht voor zichzelf en/of derden aan of op het gehuurde of op het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, reclame aan te brengen voor zover zulks huurder niet schaadt in zijn bedrijfsvoering c.q. geen overlast bezorgt.
(2) Het is huurder niet toegestaan antennes en leidingen op of aan het gehuurde te bevestigen.
(3) Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen, dat hij, noch derden die voor hem werkzaam zijn en/of die zich met zijn toestemming in het gehuurde bevinden en/of huisgenoten zich op het plat of dak bevinden, noch dat voorwerpen hierop worden geplaatst. Huurder is aansprakelijk voor alle schade tengevolge van het overtreden van deze bepaling.
(4) In de gemeenschappelijke ruimten mogen geen voorwerpen worden geplaatst. Huurder is aansprakelijk voor schade aan de gemeenschappelijke ruimten door zijn toedoen of anderszins door aan hem toe te rekenen oorzaak ontstaan.

Artikel 12 - Onderhoud en reparatie
(1) De verhuurder is verplicht het gehuurde aan de buitenzijde en de huurder is verplicht het gehuurde aan de binnenzijde in goede staat van onderhoud te houden. Daartoe dienen partijen tijdig en op deugdelijke wijze - ieder voor zijn rekening - die voorzieningen, vernieuwingen daaronder begrepen, te verrichten of te doen verrichten, die daarvoor

Verhuurder: Huurder:

nodig zijn danwel waartoe de wet of enig wettelijk voorschrift een of beide partijen verplicht.

(2) Alle schade aan glas-, spiegel- of winkelruiten, die gedurende de huurtijd ontstaat, moet huurder, voor zijn rekening, zo spoedig mogelijk herstellen door het plaatsen van nieuwe ruiten van tenminste dezelfde kwaliteit en dikte. Huurder wordt aangeraden hiervoor een glasverzekering af te sluiten.

(3) Bij vorst en sneeuw moet huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade. In het bijzonder zal huurder bij vorst alle maatregelen moeten nemen, waardoor het bevriezen van verwarmingsinstallaties en/of warmwaterinstallaties voorzover in het gehuurde aanwezig en van leidingen en lozingen wordt voorkomen. Indien zodanige installaties, leidingen en/of lozingen mochten bevriezen, zal de daardoor ontstane schade, zowel aan het gehuurde zelf als aan eigendommen van huurder of derden, voor huurders rekening zijn, tenzij deze schade niet aan nalatigheid van huurder te wijten is.

(4) Indien verhuurder een onderzoek wil doen instellen naar de wenselijkheid om reparaties te verrichten of reparaties wil doen voorbereiden of uitvoeren of wanneer ten behoeve van andere huurders/gebruikers werkzaamheden moeten worden verricht, is huurder verplicht hem, verhuurder, of wie zich namens verhuurder bij huurder zal vervoegen, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 24 uur na vanwege verhuurder tot huurder gerichte aankondiging, daartoe toegang tot het gehuurde te verlenen en tot het voorgenomen onderzoek en/of de door verhuurder noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen, zonder enige voorwaarde te kunnen stellen of enige tegenprestatie te kunnen verlangen.

(5) Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig onderhoud en gebruik van alle in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.

(6) Mede onder de ten laste van huurder komende reparaties als bedoeld bij art. 7A:1619 BW worden begrepen die aan hang- en sluitwerk, sanitair, zonweringen, separatiewanden, plafondbekleding, alsmede die in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.

Artikel 13 - Verzuim

(1) Huurder zal in verzuim zijn indien hij, na in gebreke te zijn gesteld bij schriftelijke aanmaning waarbij hem een redelijke termijn voor de nakoming is gesteld, tekort blijft komen in de nakoming van enige verplichting, die ingevolge deze overeenkomst op hem rust.

(2) Indien huurder tijdelijk niet kan nakomen of uit zijn houding blijkt dat aanmaning nutteloos zou zijn, kan de ingebrekestelling plaatsvinden door een schriftelijke mededeling waaruit blijkt dat hij

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA FIABCI

Verhuurder: Huurder:

voor het uitblijven van de nakoming aansprakelijk wordt gesteld.

(3) Het verzuim treedt voor huurder zonder ingebrekestelling in indien:
   a. verhuurder op de vervaldag niet de huurprijs en/of de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten heeft ontvangen;
   b. huurder niet binnen 14 dagen na opgave door verhuurder de overige uit dit contract voor huurder voortvloeiende financiële verplichtingen heeft voldaan;
   c. huurder niet voldoet aan zijn verplichting tot het vergoeden van schade aan verhuurder wegens een huurder toerekenbare tekortkoming;
   d. verhuurder uit een mededeling van huurder moet afleiden dat deze in de nakoming van de verbintenis tekort zal schieten.

(4) Indien en zodra huurder in verzuim is, is verhuurder steeds gerechtigd nakoming of ontbinding, beide met aanvullende schadevergoeding, danwel vervangende schadevergoeding te verlangen, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling vereist zal zijn.

(5) Verhuurder is gerechtigd om reeds bij de in lid 1 genoemde schriftelijke aanmaning aan huurder aan te zeggen dat hij nakoming danwel ontbinding zal vorderen in het geval huurder binnen de gestelde termijn met nakoming in gebreke blijft.

(6) De kosten van de schriftelijke aanmaning komen voor huurders rekening, ook in het geval huurder alsnog aan zijn verplichtingen voldoet.

(7) De kosten, zowel in als buiten rechte, veroorzaakt aan verhuurder door overtreding van huurder van één der bepalingen van dit contract, zijn voor rekening van huurder.

Artikel 14 - Waarborgsom en / of bankgarantie

(1) Huurder zal bij ondertekening van dit contract:
   a. in handen van verhuurder storten een waarborgsom groot Fl. 10.000,00 (zegge: TIENDUIZEND GULDEN) over welke waarborgsom geen rente zal worden vergoed;
   b. vervalt.

Kas geboekt 1/10-1999, in kas.
Overgeboekt 12/12-2007, in kas

(2) Vervalt.
(3) Vervalt.
(4) Deze waarborgsom c.q. bankgarantie dient tot zekerheid voor al hetgeen huurder, ingevolge dit contract of eventuele verlenging hiervan (eventueel ten laste van huurder komende schadevergoedingen en in art. 2 en 13 genoemde rente en kosten daaronder begrepen) aan verhuurder of diens rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal worden, alsmede voor elke financiële schade die verhuurder lijdt bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst wegens faillissement van huurder, voorzover op huurder en/of de boedel geen verhaal mogelijk is.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA F.I.A.B.C.I

Verhuurder: Huurder:

11

(5) Tijdens de looptijd van de overeenkomst zal huurder niet kunnen verlangen dat enig verhuurder toekomend bedrag met de waarborgsom wordt verrekend.
(6) Na het einde van de huur, de ontruiming en de oplevering, zal verhuurder, zo spoedig mogelijk, het bedrag zijner vorderingen moeten vaststellen en
a. na verrekening van zijn vordering met de waarborgsom, c.q. na de betaling van dit bedrag, het restant van de waarborgsom aan huurder moeten afdragen;
b. zo spoedig mogelijk, indien gebleken is dat huurder geen verplichtingen jegens verhuurder heeft, de bankgarantie retourneren.
(7) Verhuurder is gerechtigd te verlangen dat telkenmale na afloop van een jaar het bedrag van de waarborgsom / bankgarantie wordt aangepast aan de alsdan geldende betalingsverplichting van huurder op jaarbasis.

Artikel 15 - Opleveringsdatum
Huurder doet afstand van alle rechten die hij jegens verhuurder kan doen gelden wanneer deze het gehuurde niet op de overeengekomen datum aan huurder ter beschikking kan stellen, mits zulks het gevolg is van enig handelen of nalaten van derden, indien en voorzover dit redelijkerwijs niet aan verhuurder kan worden toegerekend.

Artikel 16 - Appartementen
Indien het gehuurde ten tijde van het aangaan van deze huurovereenkomst deel uitmaakt van een gebouw dat in eigendom toebehoort aan een coöperatie of gesplitst is in appartementsrechten verbindt huurder zich tot nakoming van alle uit de statuten en/of reglementen voortvloeiende verplichtingen. Indien gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst het gebouw, waarvan het gehuurde deel uitmaakt, eigendom wordt van een coöperatie of gesplitst wordt in appartementsrechten verbindt huurder zich tot nakoming van alle als gevolg daarvan uit de statuten en/of reglementen voortvloeiende verplichtingen, voorzover deze niet in strijd zijn met de bepalingen van deze huurovereenkomst. Huurder verklaart deze reglementen en/of statuten te kennen en een exemplaar daarvan te hebben ontvangen.

Artikel 17 - Einde huurovereenkomst / verkoop gehuurde
(1) Huurder is verplicht om gedurende maximaal drie maanden voor het einde van de huur en in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop, het gehuurde te laten bezichtigen op iedere dinsdag en donderdag van en op de dag van openbare verkoop telkens van 14.00-16.00 uur, alsmede om gedurende dezelfde tijd het aanbrengen van veiling-, verkoop- of huurborden danwel -biljetten toe te staan.
(2) Bij het einde van de huur is huurder verplicht het gehuurde tijdig te ontruimen en, met inachtneming

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM MVA FIABCI

Verhuurder: Huurder:

van het bepaalde in art. 10 in de in het inspectierapport omschreven staat zoals bedoeld in art. 6 lid 2 en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van verhuurder te stellen, alsmede verhuurder alle sleutels ter hand te stellen.

(3) De staat van onderhoud van het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst wordt vastgelegd in een door partijen op te stellen en te ondertekenen inspectierapport.

(4) Indien verhuurder, bij het einde van de huur, niet tijdig de sleutels ontvangt, zal hij het recht hebben zich, op kosten van huurder, de toegang tot het gehuurde te verschaffen, onverminderd huurders verplichting om hem alle schade te vergoeden, die door zijn toerekenbare tekortkoming mocht ontstaan.

(5) Alle zaken, die huurder na beëindiging van de huur, in het gehuurde zal achterlaten, worden geacht door hem aan verhuurder afgestaan te zijn. Verhuurder zal over deze zaken als zijn eigendom kunnen beschikken, zonder daarvoor enige vergoeding aan huurder te moeten te geven of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van verhuurder deze zaken op kosten van huurder te laten verwijderen.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
-MAKELAARS O.G.-
LID NVM MVA FIABCI

Artikel 18 - Toestemming

(1) Indien de onroerende zaak waarvan het gehuurde deel uitmaakt met enigerlei hypothecaire inschrijving voorzien van het zogenaamde huurbeding is belast, verbindt verhuurder zich indien huurder dit verlangt, een door de hypotheekhouder(s) getekende verklaring over te leggen, waaruit blijkt dat deze toestemming heeft gegeven voor deze verhuur.

(2) Indien het gehuurde ten tijde van het aangaan van deze huurovereenkomst deel uitmaakt van een gebouw, dat in eigendom toebehoort aan een coöperatie of gesplitst is in appartementsrechten, heeft verhuurder - indien voorgeschreven in de statuten en/of de reglementen - ten behoeve van huurder bij ondertekening van dit contract een door het betreffende bestuur c.q. daartoe bevoegde administrateur getekende verklaring van geen bezwaar aan dit contract gehecht.

Artikel 19 - Hoofdelijkheid

Indien meerdere (natuurlijke of rechts-)personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit de huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

Artikel 20 - Schriftelijke toestemming

(1) Indien huurder, na ondertekening van dit contract, een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling van deze overeenkomst verlangt, moet huurder zijn verzoek voor deze afwijking en/of aanvulling schriftelijk indienen.

Verhuurder: Huurder:

(2) Indien en voorzover in enige bepaling van deze overeenkomst de toestemming van verhuurder wordt vereist, wordt deze alleen dan geacht te zijn verleend indien deze schriftelijk is verstrekt.
(3) Bedingen, die een afwijking en/of aanvulling van enige bepaling in deze overeenkomst inhouden gelden slechts indien en voorzover deze schriftelijk zijn vastgelegd en door partijen zijn ondertekend.

Artikel 21 - Woonplaats
(1) Huurder verklaart dat alle mededelingen, welke verhuurder hem in verband met de uitvoering van deze huurovereenkomst vanaf de ingang van de huur mocht willen doen, gericht kunnen worden aan het adres van het gehuurde.
(2) Huurder verplicht zich verhuurder schriftelijk te berichten in het geval hij niet meer gevestigd is in het gehuurde onder opgave van zijn nieuwe adres en vestigingsplaats.
(3) Voor het geval huurder niet meer in het gehuurde gevestigd is en tevens nalaat verhuurder zijn nieuwe adres mede te delen, alsook voor het geval huurder geen bekende werkelijke vestigingsplaats zal hebben in de gemeente waarin het gehuurde is gelegen, kiest huurder vestigingsplaats in het gehuurde.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G.-
LIDNVM MVA FIABCI

BIJZONDERE BEPALINGEN

ARTIKEL 22
(1) Huurder verplicht zich de huur voor de komende maand vóór de éérste dag van die maand te voldoen, bij voorkeur via een automatische betaling, bij de POSTBANK op rekeningnummer 163512 of bij de ABN AMRO bank op rekening nummer 46.73.64.850 t.n.v. Peters & van der Vloodt B.V. Makelaars O.G. te Amsterdam onder vermelding van de maand waarvoor de huur bestemd is en het cliëntnummer en het adres: 599801 - Spuistraat 222 - Whs.
(2) Klachten dienen uitsluitend schriftelijk bij verhuurder te worden ingediend. Alleen voor o.a. ernstige lekkage klachten kan huurder zich telefonisch tijdens kantooruren tot verhuurder wenden.
(3) Millennium clausule.
a. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan de persoon of goederen van huurder of van derden - en huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden terzake - alsmede voor bedrijfsschade van huurder als gevolg van het millenniumprobleem.
b. Onder millenniumprobleem wordt verstaan het probleem dat kan optreden indien in computersystemen in de ruimste zin des woords - dus onder meer valt hieronder hardware, software, ICT netwerken en embedded chips/systemen - zich bevindende in de

Verhuurder: Huurder:

onroerende zaak waar het gehuurde deel van uitmaakt, gebruik wordt gemaakt van twee cijfers in plaats van vier cijfers voor de aanduiding van het jaartal. Dit probleem kan bij de overgang van het jaar 1999 naar 2000 of eerder/later leiden tot storingen in de zich in het gehuurde bevindende computersystemen ten behoeve van installaties zoals liften, c.v.- en airconditioningsinstallatie etc.

c. Onverminderd het vorenstaande zijn huurder en verhuurder verplicht om tijdig de nodige en passende maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade aan het gehuurde die als gevolg van het millenniumprobleem kan optreden.

(4) De in artikel 14 genoemde waarborgsom bedraagt Fl. 10.000,00.

(5) In aanvulling op artikel 4 lid 1 is verhuurder gerechtigd om jaarlijks, voor het eerst per 01 januari 2000, de huurprijs te verhogen met 5,00% (zegge: VIJF PROCENT).

(6) Indien verhuurder de huurprijs verhoogd conform lid 5 van dit artikel kan verhuurder niet ook de huurprijs verhogen conform artikel 4 lid 1.

(7) Verbouwing, verbetering en al het onderhoud van het gehuurde komen geheel voor rekening van huurder, met uitzondering van het normale buitenonderhoud dat voor rekening van verhuurder komt, met uitzondering van het onderhoud, verbetering en vernieuwing van de façade (pui) van het gehuurde welk weer geheel voor rekening en risico van huurder komt.

(8) In verband met de aard van het bedrijf van huurder zal door huurder aan verhuurder jaarlijks het verschil worden vergoed van de hogere premie dan normaal (thans 1,15 0/00 per jaar). Verhuurder is vrij in de bepaling van het te verzekeren bedrag, de keuze van de assurantiemaatschappij(en) en in de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.

(9) Huurder staat er voor in dat geen overlast zal worden veroorzaakt, in welke vorm dan ook, voor omwonenden en omgeving, met name en in het bijzonder geldt dit ten aanzien van de (toekomstige) gebruikers/bewoners van de bovenverdiepingen van het pand waarin het gehuurde is gelegen; herhaalde overtreding hiervan zal ontbinding van deze overeenkomst tot gevolg hebben.

(10) Het platte dak van het gehuurde zal als dakterras worden benut ten behoeve van gebruikers/bewoners van de bovenverdiepingen. Het is huurder niet toegestaan zich op het dak te begeven dan wel te bevinden.

(11) HUURDER VERKLAART DAT HIJ GEEN STRAFRECHTELIJK VERLEDEN HEEFT, NOCH ANDERSZINS PROBLEMEN HEEFT OF HEEFT GEHAD MET POLITIE OF JUSTITIE. MET NAME GELDT DIT TEN AANZIEN VAN HET BEDRIJF VAN DE HUURDER.

PETERS & VAN DER VLOODT B.V.
- MAKELAARS O.G. -
LID NVM, MVA, FIABCI

Verhuurder: 40

15

Huurder: C. Sy

(12) De heer C. Strey heeft een vreemdelingendocument getoond met nummer 1305041046 en de heer M. Leitner heeft een vreemdelingendocument getoond met nummer 1305031825 waarvan copieën aan verhuurder zijn overhandigd.

Aldus in duplo opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op 01 oktober 1999.

XXXX

Bijlage

45917_leveringsakte spuistraat 222-h 221124.pdf

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,
Amsterdam OZ4 18795/130	30-09-2003 14:25	
Berger B.A.E.B. / YKV/4053995		

200309300043 88

4 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

zaaknummer: YKV/4053995

LEVERING
BB/YKV/4053995

Op negenentwintig september tweeduizend drie verschenen voor mij, mr. BRUNO ANTON ERIC AUGUST BERGER, notaris gevestigd te AMSTERDAM:

1. mevrouw mr. Yvonne Klein Velderman, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), geboren te Rotenburg (Duitsland) op negentien juni negentienhonderd vijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   mevrouw Ilse Johanna Ingeborg **Böll**, wonende te 83707 Bad Wiessee, Koglkopfstraße 1 in Duitsland, geboren te Altdam (Duitsland) op vier maart negentienhonderd achttien, (Duitse identiteitskaart nummer: 2404572402), ongehuwd en niet geregistreerd als partner,
   mevrouw I.J.I. Böll, voornoemd, hierna te noemen **"VERKOPER"**; en
2. mevrouw Charlotte Degenkamp, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL Amsterdam), geboren te Amsterdam op twaalf juli negentienhonderd zevenenzeventig,
   te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   mevrouw [redacted]
   [redacted] (Nederlandse rijbewijs nummer: [redacted]
   [redacted] voornoemd, hierna te noemen: **"KOPER"**.

VOLMACHT
De voormelde volmachten zijn verstrekt bij onderhandse akten, die aan deze akte worden gehecht.
Verkoper en koper hebben verklaard:
OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING.
Verkoper en koper hebben, blijkens een op twee september tweeduizend drie ondertekend koopcontract (welk contract aan deze akte is gehecht), hierna aangeduid met het koopcontract, een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze in eigendom aanvaardt:
OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

1. De voortdurende erfpacht van het appartementsrecht, eigendom van de gemeente Amsterdam, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

Hypotheken 4

Aantekeningen:

bedrijfsruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend **1052 BN Amsterdam, Tweede Nassaustraat 24**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie Y nummer 3717-A, appartementsindex 2**, uitmakende het één/zestiende (1/16) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw met ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Tweede Nassaustraat 24, De Wittenstraat 85 A tot en met E, 87 A tot en met D, 91 A tot en met E, 93 A tot en met D en 95 A tot en met F te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y nummer 3704, groot dertien are en drie en negentig centiare;

2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede het dakterras, plaatselijk bekend als **Spuistraat 222-huis te 1012 VT Amsterdam**, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam sectie F complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 1**, uitmakende het één/tweede onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de bedrijfsruimte met twee bovenwoningen, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Amsterdam aan de Spuistraat 222, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7160, groot één are zestien centiare, zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988.

hierna tezamen ook aangeduid met: "**HET VERKOCHTE**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:
[redacted]
Voor eventueel meeverkochte roerende zaken is geen koopprijs overeengekomen.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede het overigens aan verkoper verschuldigde, voldaan.Verkoper verleent koper daarvoor kwijting.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Verkoper verklaarde het verkochte in eigendom te hebben verkregen, als volgt:

- Voor wat betreft het sub 1. verkochte (Tweede Nassaustraat 24 te Amsterdam):
  door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee en twintig december tweeduizend in register 4 in deel 17102 nummer 9 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs, op éénentwintig december daaraan voorafgaand voor een waarnemer van notaris mr. J.H.J.M. Hamans te Amsterdam verleden;
- Voor wat betreft het sub 2. verkochte (Spuistraat 222-huis te Amsterdam):
  door de inschrijving in voormelde openbare registers te Amsterdam op twintig december negentienhonderd vijfennegentig in register 4 in deel 13209 nummer 16 van een afschrift van een akte tot levering houdende kwijting voor de koopprijs, op éénentwintig december daaraan voorafgaand

Aantekeningen:

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor een waarnemer van notaris mr. J.H.J.M. Hamans te Amsterdam verleden;

OVERIGE BEPALINGEN

Voorts verklaarden partijen dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen.

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de overdrachtsbelasting, terzake van de koopovereenkomst en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom/erfpacht te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is;
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve rechten en verplichtingen in de zin van artikel 6:251 en verder van het Burgerlijk Wetboek anders dan hierna eventueel vermeld;
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten of erfdienstbaarheden anders dan hierna eventueel vermeld;
   e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte en van de eventueel meeverkochte roerende zaken vindt heden plaats, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage.
3. Het verkochte is verhuurd conform het bepaalde in het koopcontract, zoals genoegzaam aan partijen bekend. De op het verkochte betrekking hebbende huursommen zullen verkoper levenslang blijven toekomen.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico.

De baten en lasten blijven ten gunste respectievelijk ten laste van verkoper, conform het bepaalde in het koopcontract, het risico van het verkochte draagt de koper vanaf de aflevering.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zullen, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper worden afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper.
Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.
Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6.

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de in het koopcontract vermelde, alsmede de eventueel nadien bekend gemaakte lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten, die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7.

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens vóór het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.

GARANTIES

De door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

ERFPACHT

Met betrekking tot het verkochte sub 1. wordt nog verwezen naar de notariële akte van uitgifte in erfpacht, op negenentwintig april negentienhonderd drieënnegentig voor een plaatsvervanger van de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. P.M. van der Laan verleden, ingeschreven in Register Hypotheken 4, deel 11478 nummer 46 van de openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op dezelfde dag, waarin woordelijk voorkomt:

" Deze uitgifte in erfpacht van de vorengenoemde appartementsrecht geschiedt:

A. Onder de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van achttien augustus negentienhonderd zesenzestig, nummer 407 A, gehecht aan een notarieel verleden akte van depot en die met die akte ingeschreven ten

Aantekeningen:

e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negentien april negentienhonderdzevenenzestig in Register Hypotheken 4, deel 4300, nummer 27, verklarende de comparanten, handelend als gemeld, met die Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving verlangen;

B. *Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "Burgemeester en Wethouders" wordt bedoeld Burgemeester en Wethouders van Amsterdam en met "appartementsrecht" wordt bedoeld het bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrecht;*

1. *alle rechten en verplichtingen van de gemeente in haar hoedanigheid van appartementseigenaar, zoals deze zijn vastgelegd in de splitsingsakte, gaan over op de erfpachter;*
2. *het appartementsrecht dient te worden aanvaard in de staat waarin deze zich heden bevindt;*
3. *het appartementsrecht omvat één winkelruimte van tweehonderdachtendertig vierkante meter bruto vloeroppervlak, die behoudens privaatrechtelijke vergunning als zodanig dient te worden gebruikt;*
4. *in afwijking van artikel 3.2 van de op dit erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen , zal het eerste erfpachttijdvak tweeënvijftig jaar belopen;(*bedoeld is volgens de algemene bepalingen een termijn van vijftig jaar*)*
5. *bij verkoop van het erfpachtrecht, danwel verhuur van de winkel/bedrijfsruimte, is de erfpachter verplicht de volgende bepalingen in acht te nemen:*
   a. *gedurende een tijdvak van elf jaren, gerekend vanaf de datum van ingang van het erfpachtrecht, dienen voor vestiging in de winkel-/bedrijfsruimte als eerste gegadigden in aanmerking te komen, de ondernemers, die in het kader van stadsvernieuwing voor een vervangende winkel-/bedrijfsruimte in aanmerking komen;*
   b. *de toewijzing van de onder a. bedoelde ruimte behoeft gedurende het in dat lid genoemde periode de voorafgaande goedkeuring van het stadsdeelbestuur Westerpark (afdeling Grondzaken);*
   c. *de aanvragen voor goedkeuring dienen per aangetekend schrijven te worden ingediend bij het stadsdeel Westerpark (afdeling Grondzaken);*
   d. *de gevraagde goedkeuring wordt geacht te zijn verleend, indien niet binnen een termijn van drie maanden na dagtekening van het onder 5c. bedoeld aangetekend schrijven schriftelijk is gereageerd door het stadsdeelbestuur Westerpark (afdeling Grondzaken;*
6. *eventuele medewerking aan wijziging in de splitsingsakte, danwel opheffing van de splitsing behoeft de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het stadsdeelbestuur Westerpark;*
7. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de zestiende maart en de zestiende september van elk jaar.*

De comparanten handelend als gemeld, verklaarden, dat de vergoeding

Hypotheken 3/4 vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18795/130 30-09-2003 14:25

Aantekeningen:

voor de stichtingskosten van het appartementsrecht tweehonderdzevenenzestigduizend zevenhonderdvijftig gulden (f 267.750,00) groot is, welk bedrag heden door de erfpachter aan het Stadsdeel Westerpark is voldaan.
De comparanten, lettende op artikel 9, eerste lid van voormelde Algemene Bepalingen, verklaarden in hun voormelde hoedanigheden overeen te komen, dat door betaling door de erfpachter van een bedrag ad éénhonderd vierentwintigduizend achthonderdnegenennegentig gulden (f 124.899,00).
De jaarlijkse canon voor het voormelde appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie Y, nummer 3717A-2, bij vooruitbetaling is voldaan voor de periode van zestien september negentienhonderd achtentachtig tot vijftien september tweeduizend veertig behoudens één bedrag van één gulden (f 1,00) per jaar, verschuldigd op de zestiende september van ieder jaar, voor het eerst op zestien september negentienhonderd achtentachtig en voor het laatst op zestien september tweeduizend negenendertig.
De comparant ter ene zijde verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, dat in het voormelde besluit de dato zeven mei negentienhonderd éénennegentig, is vastgesteld dat het bij deze akte in voortdurend erfpacht uitgegeven en aanvaarde appartementsrecht met name voor wat betreft de toepassing van artikel 3 van de vorengenoemde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, geacht worden tezamen één bouwblok te vormen en dat in dat besluit is bepaald dat als datum, met ingang waarvan voor het eerst een appartementsrecht behorende tot het hiervoor omschreven bouwblok in voortdurend erfpacht is uitgegeven de zestiende september negentienhonderd achtentachtig is vermeld, op welke datum derhalve is begonnen de lopende termijn van tweeënvijftig jaar"

De canon bedraagt vierduizend driehonderdtweeënzeventig euro (€ 4.372,00) per jaar, doch is afgekocht tot vijftien september tweeduizend veertig en kan voor het eerst per deze datum worden herzien.

APPARTEMENTSRECHT

Met betrekking tot het verkochte sub 2. wordt ten deze speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in:

A. een akte van splitsing in appartementsrechten, op negentien december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. O.H. Over, destijds notaris met plaats van vestiging Amsterdam en ingeschreven in voormelde Openbare Registers op twintig december daarna in register 4, in deel 13209 nummer 14 en het daarin van toepassing verklaarde reglement, de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"*1. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en ten laste van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510 A, appartementsindexnummer 1 wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een dakterras en het*

Aantekeningen:

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

hebben en houden van de buitentrap uitkomende op het in de splitsingsakte op de eerste verdieping aangegeven dakdeel met indexnummer 1 aan de noordzijde en gelegen achter de uitbouw op de eerste verdieping van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en waarvan de zuidgrens ligt in het verlengde van de zuidmuur van die uitbouw, alsmede van het hebben en houden van de glazen schuifpui in de westgevel van die uitbouw;

2. *het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk en de zorg voor het onderhoud en instandhouding van dit dakdeel, dakbedekking en dakterras komt geheel voor rekening van de eigena(a)r(en) van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159.*

De bouwkundige aanpassing/verkleining van het bestaande verhoogde dakterras tot de juiste zuidgrens komt voor rekening van eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.
Het bepaalde in artikel 5:73, 76 en 77 van het Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing."

en in welke akte van splitsing tevens voorkomt, woordelijk luidende:

" *Artikel 17*
Aan lid 1 wordt toegevoegd:
"Het gebruik van het dakterras van appartementsrecht met de index 1, gelegen aan de westzijde van het gebouw, komt toe aan de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2. Het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk."
enzovoorts,
Artikel 18
Aan lid 1 wordt toegevoegd:
"Het creëren, onderhouden en vernieuwen van het hiervoor onder artikel 17 lid 1 genoemde dakterras komt voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2."
Bij vervreemding in eigendom van- of bij vestiging van een zakelijk genotsrecht op het onroerend goed of enig deel daarvan zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor onder "Artikel 17" en "Artikel 18" van de splitsingsakte aan de nieuwe verkrijgen op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.
Bij niet- of niet-algehele nakoming hiervan zal de overtreder ten bate van de eigenaar van het hiervoor vermelde appartementsrecht met de index 2 een direct opvorderbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50 000,00) verbeuren, zullende de overtreder in verzuim zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling, bevel of soortgelijke akte zal zijn vereist.

B. een akte op een december negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris W.J. Mekking ter standplaats Amsterdam verleden, ingeschreven ten

Hypotheken 3/4 vervolg

19.804

Aantekeningen:

gemelde openbare registers in register 4 op acht december negentienhonderd vijfenzeventig in deel 5109 nummer 13, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:
"*C.1. De koper verbindt zich ten behoeve van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten nimmer te exploiteren of te doen exploiteren als garagebedrijf en/of autostallingsbedrijf.*
2. Bij niet of niet-algehele nakoming van het hiervoor sub c.1. bepaalde zal onverminderd de overige rechten van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a., I.b. en I.c., genoemd of hun rechtsopvolgers door de koper ten behoeve van die verkopers, of hun rechtsopvolgers, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verschuldigd zijn.
3. Bij vervreemding in eigendom van de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten of enig deel daarvan, inbreng in maat- of niet rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen, alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht, zal de overdragende partij gehouden zijn het hiervoor sub c.1. en 2. bepaalde, alsmede deze bepaling 4 aan de nieuwe verkrijgen op te leggen.
4. Bij niet of niet-gehele nakoming van het hiervoor sub c.3 bepaalde, zal de overtreder ten bate van de verkopers de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verbeuren, zullen de overtreder in verzuim zijn door her enkele feit der overreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of soortgelijke akte is vereist."

LASTEN EN BEPERKINGEN

Koper heeft bij het koopcontract de navolgende lasten en beperkingen als bedoeld in artikel 2 en artikel 6 uitdrukkelijk aanvaard:

A. de lasten en beperkingen vermeld in genoemde akte van splitsing, alsmede het van toepassing verklaarde modelreglement.
B. de bepalingen vermeld in genoemde akte houdende uitgifte in erfpacht.

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.
Tevens aanvaardt koper alle lasten en beperkingen, die welke na onderzoek als bedoeld in artikel 3 van het koopcontract, voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of hadden kunnen zijn.
Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

TOESTEMMING VERENIGING VAN EIGENAREN

Blijkens voormelde akte van splitsing, is de toestemming tot ingebruikneming

Aantekeningen:

vervolgblad

Kadaster

van het verkochte niet vereist.
WOONPLAATSKEUZE
Verkoper en koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.
WAARVAN AKTE
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld om
dertien uur des middags.
De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparanten opgegeven en toegelicht.
De comparanten hebben eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud van deze akte in te stemmen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(get.) B.A.E.A. Berger

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(get.) B.A.E.A. Berger

Ondergetekende, mr. Bruno Anton Eric August Berger, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Hypotheken 3/4 vervolg

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18795/130 30-09-2003 14:25

Aantekeningen:

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18795/130 30-09-2003 14:25

Kadaster

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 30-09-2003 om 14:25 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18795 nummer 130.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Amsterdam, Onroerende Zaken Hyp4 : 18795/130 30-09-2003 14:25

Bijlage

45917_meetrapport woning media - spuistraat 222 Amsterdam 221114.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



WONING MEDIA NEDERLAND
MEETRAPPORT

Object:	Bedrijfs Onroerend Goed (BOG)
Adres:	Spuistraat 222
Postcode:	1012 VT
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	Rappange Makelaardij B.V. Prinsengracht 255-257 1016 GV, Amsterdam

INHOUD

Toelichting op het rapport 3
Gehanteerde begrippen en meet technisch kader 4
Bruto vloeroppervlakte (BVO) 4
Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) 4
Tarra oppervlakte (TARRA) 5
Bruto inhoud 5
Netto inhoud 5
Plattegronden 6

MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **Rappange Makelaardij B.V.** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Bedrijfs Onroerend Goed (BOG)
Adres:	Spuistraat 222
Postcode:	1012 VT
Plaats:	Amsterdam
Meetmethode:	Meetinstructies BBMI; type A : Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	25 oktober 2022
Datum meetrapport:	25 oktober 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen Meetinstructies 2019; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	BG	Totaal
B.V.O (bruto vloeroppervlak)	107,30	107,30 m²
V.V.O (verhuurbaar vloeroppervlak)	100,00	100,00 m²
Aftrekposten: Tarra	7,30	7,30 m²
Bruto Inhoud B.O.G.	418,47	418,47 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BV van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)

De VVO van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Ter plaatse van raamopeningen in de opgaande scheidingsconstructie aan de buitengevels wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op 1,5 m boven de vloer en ter breedte van deze raamopeningen.

Bij de bepaling van de verhuurbare oppervlakte wordt niet meegerekend:

- een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties;
- een trappenhuis;
- een voorziening voor verticaal verkeer, trap(schalm)gat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen;
- de oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5m;
- een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m2;

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

MEETRAPPORT

Tarra oppervlakte (TARRA)

De TARRA van een ruimte, van een groep van ruimten of van een gebouw is gelijk aan het verschil van de brutovloeroppervlakte en de nettovloeroppervlakte van respectievelijk de desbetreffende ruimte, groep van ruimten of het gebouw.

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

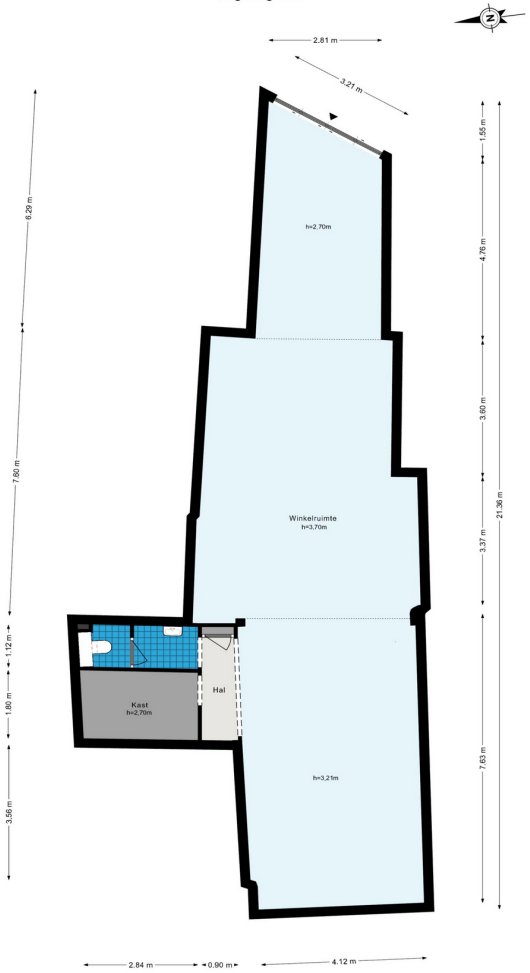
De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

MEETRAPPORT

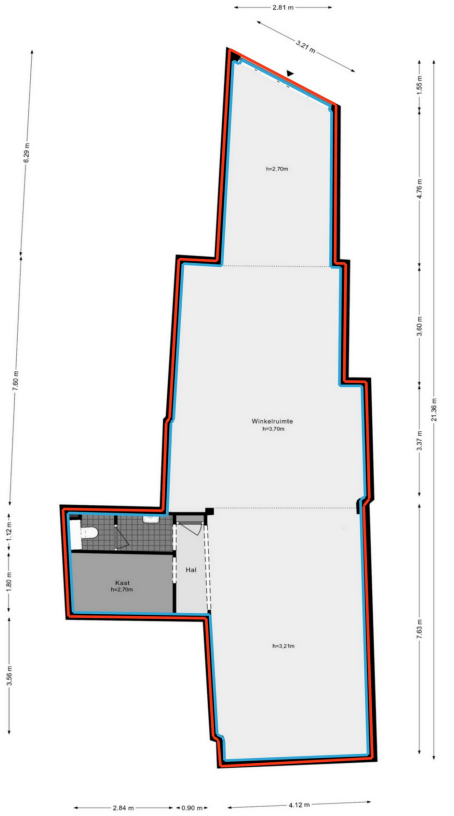
Spuistraat 222 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

MEETRAPPORT

BVO=107,3m2
VVO=100,0m2



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
- BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPERVLAKTE
- RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
- GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GOEB — OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE



Woning Media Nederland

020 260 00 57

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

Koningsplein 1-1 1017 BB Amsterdam
Postbus 15720 1001 NE Amsterdam

BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Bijlage

45917_rijksmonument_5646 221114.pdf

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Monumentnummer*: 5646

Status: rijksmonument
Inschrijving register*: 6 oktober 1970
Kadaster deel/nr: 82964/117

*Woonplaats**	*Gemeente**	*Provincie**
Amsterdam	Amsterdam	Noord-Holland

*Straat**	*Nr**	*Toev.**	*Postcode**	*Woonplaats**	*Situering*	*Locatie*
Spuistraat	222	I	1012 VT	Amsterdam		
Spuistraat	222	II	1012 VT	Amsterdam		

*Kadastrale gemeente**	*Sectie**	*Kad. object**	*Appartement*	*Grondperceel*
Amsterdam	F	7510	A1	
Amsterdam	F	7510	A2	

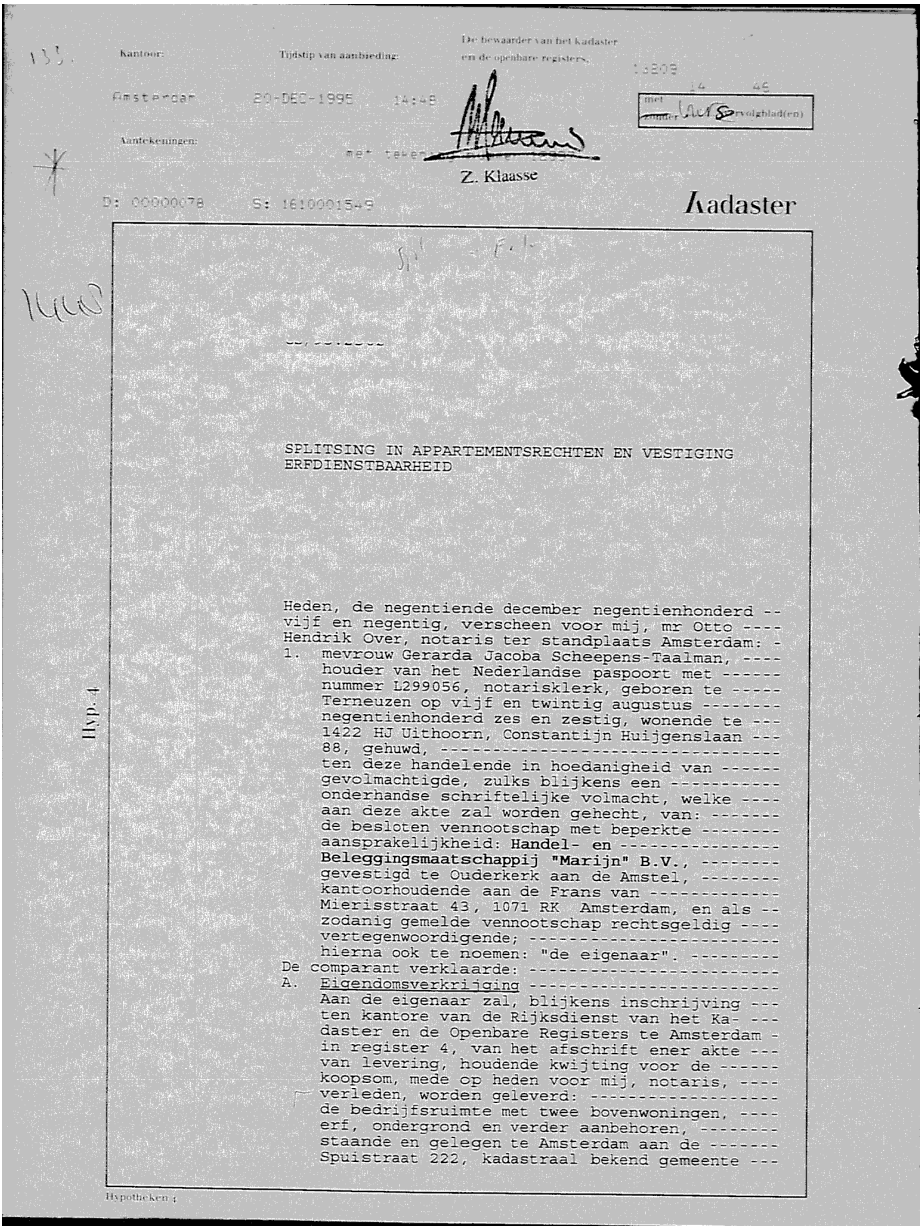
*Rijksmonumentomschrijving***
Huis met gevel onder 19e eeuwse lijst.

Hoofdcategorie	*Subcategorie*	*Functie*
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	Woonhuis

** Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister*
*** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument*
Datum van downloaden 10 november 2022

Bijlage

45917_spui222 - splitsing 221114.PDF



Kantoor: Amsterdam
Tijdstip van aanbieding: 29-DEC-1995 14:48
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,
Aantekeningen:
met tekening(en)
Z. Klaasse
D: 00000078 S: 161000154-9
Kadaster

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN EN VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Heden, de negentiende december negentienhonderd vijf en negentig, verscheen voor mij, mr Otto Hendrik Over, notaris ter standplaats Amsterdam:
1. mevrouw Gerarda Jacoba Scheepens-Taalman, houder van het Nederlandse paspoort met nummer L299056, notarisklerk, geboren te Terneuzen op vijf en twintig augustus negentienhonderd zes en zestig, wonende te 1422 HJ Uithoorn, Constantijn Huijgenslaan 88, gehuwd, ten deze handelende in hoedanigheid van gevolmachtigde, zulks blijkens een onderhandse schriftelijke volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht, van: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Handel- en Beleggingsmaatschappij "Marijn" B.V.**, gevestigd te Ouderkerk aan de Amstel, kantoorhoudende aan de Frans van Mierisstraat 43, 1071 RK Amsterdam, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; hierna ook te noemen: "de eigenaar".

De comparant verklaarde:

A. Eigendomsverkrijging

Aan de eigenaar zal, blijkens inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register 4, van het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor mij, notaris, verleden, worden geleverd: de bedrijfsruimte met twee bovenwoningen, erf, ondergrond en verder aanbehoren, staande en gelegen te Amsterdam aan de Spuistraat 222, kadastraal bekend gemeente

Hyp. 4

Hypotheken 4

Aantekeningen:

Amsterdam, sectie F nummer 7160, groot een ---
are zestien centiare, zijnde een ----------
rijksmonument; ----------
voormelde onroerende zaak hierna te noemen: --
"het gebouw". ----------

B. splitsing ----------
De eigenaar heeft besloten over te gaan tot --
de splitsing in appartementsrechten in de ----
zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk -----
Wetboek van het gebouw met bijbehorende ------
grond onder vaststelling van een reglement ---
als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -
Burgerlijk Wetboek. ----------
Aan deze akte is daartoe een uit één blad ----
bestaande tekening als bedoeld in artikel ----
5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek ge- ---
hecht, waarop zijn aangegeven de ligging en --
begrenzing van de onderscheidene, daarop met -
de nummers 1 en 2 aangegeven, gedeelten van --
het gebouw met ondergrond die bestemd zijn ---
om als afzonderlijk geheel te worden ge- -----
bruikt en waarvan het uitsluitend gebruiks- --
recht in de eigendom van de bij deze akte te -
formeren appartementsrechten is begrepen. ----
Blijkens op evenvermelde tekening voorkomen- -
de, op zes september negentienhonderd vijf ---
en negentig afgegeven verklaring van de ------
bewaarder van de Openbare Registers te -------
Amsterdam is de complexaanduiding van de in --
de splitsing te betrekken onroerende zaak ----
7510-A. ----------

C. De eigendom van het gebouw met bijbehorende --
grond zal omvatten de volgende twee apparte- -
mentsrechten: ----------
1. het appartementsrecht, rechtgevende op ----
het uitsluitend gebruik van de ----------
bedrijfsruimte gelegen op de begane grond -
alsmede de dakterrassen, plaatselijk ------
bekend als Spuistraat 222-huis, ----------
kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, -
sektie F complexaanduiding 7510-A, -------
appartementsindexnummer 1, uitmakende het -
één/tweede onverdeeld aandeel in de -------
gemeenschap; ----------
2. het appartementsrecht, rechtgevende op ----
het uitsluitend gebruik van de woningen ---
gelegen op de eerste en tweede verdieping -
alsmede de dakterrassen en de ----------
zolderverdieping, plaatselijk bekend als --
Spuistraat 222-I, kadastraal bekend als ---
gemeente Amsterdam, sektie F ----------

Aantekeningen:

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

complexaanduiding 7510-A, ----------
appartementsindexnummer 2, uitmakende het -
een/tweede onverdeeld aandeel in de -------
gemeenschap; ----------
welke appartementsrechten in eigendom toebe- -
horen aan de eigenaar. ----------
D. Over te gaan tot voormelde splitsing in ap- --
partementsrechten, deze op de wijze als ------
hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ---
vereniging van eigenaar op te richten en een -
reglement vast te stellen als bedoeld in -----
artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk als -
volgt: ----------
Ten deze worden van toepassing verklaard de --
bepalingen van het model-reglement met uit- --
zondering van de bijbehorende annex 1 - als --
bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -----
Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen ---
door een commissie, benoemd door de Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld --
bij akte op twee januari negentienhonderd ----
tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van --
notaris Mr J.W. Klinkenberg ter standplaats --
Rotterdam verleden, bij afschrift mede inge- -
schreven ten kantore van de Rijksdienst van --
het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Amsterdam op acht januari negentienhonderd ---
tweeënnegentig in deel 10777 nummer 49, ten --
aanzien van welke tekst de navolgende aan- ---
vullingen en-of wijzigingen bij deze worden --
vastgesteld: ----------
Artikel 2 ----------
Het eerste lid wordt vervangen door: ---------
" 1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen ---
name staand appartementsrecht gerechtigd --
als volgt: ----------
- voor wat betreft de eigenaar van het --
appartementsrecht met de index 1: -----
voor het één/tweede gedeelte; ---------
- voor wat betreft de eigenaar van het --
appartementsrecht met de index 2: -----
voor het één/tweede gedeelte; ---------
Aan artikel 2 wordt toegevoegd: ----------
In lid 3 van artikel 2 wordt de punt ---------
vervangen door een komma, en wordt ----------
toegevoegd: ----------
"met dien verstande dat de eigenaren van de --
appartementsrechten verplicht zijn bij te ----
dragen aan het onderhoud/verbetering en -----
vernieuwing, waaronder ook het schilderwerk --
van de gemeenschappelijke gedeelten als -----

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

volgt: ----------
- voor wat betreft de eigenaar van ----------
appartementsrecht met de index 1: ----------
voor het één/derde gedeelte voor wat ------
betreft het oorspronkelijke gebouw met ----
uitzondering van het platte dak op de -----
tweede verdieping en de kozijnen, ramen ---
en deuren behorende bij appartementsrecht -
met de index 2 (waaronder begrepen de -----
straattoegangsdeur van appartementsrecht --
met de index 2) en voor het geheel de -----
eigen pui in de voorgevel en het ----------
uitgebouwde deel met dak op de parterre ---
met uitzondering van het dak dat in -------
gebruik is dan wel zal zijn als dakterras
bij het appartementsrecht met de index 2. -
- voor wat betreft de eigenaar van ----------
appartementsrecht met de index 2: ---------
voor het twee/derde gedeelte voor wat -----
betreft het oorspronkelijke gebouw met ----
uitzondering van de pui op de parterre ----
van appartementsrecht met de index 1 en ---
het vermelde in de vorige alinea, ---------
voor het geheel het deel van het platte ---
dak van de uitbouw op de parterre welk ----
behoort bij het appartementsrecht met de --
index 2 en in gebruik is dan wel zal ------
komen als dakterras ten behoeve van de ----
eigenaar van het appartementsrecht met de -
index 2, het platte dak op de tweede ------
verdieping (eveneens beoogd dakterras) en -
alle kozijnen, ramen en deuren behorende --
bij appartementsrecht met de index 2 ------
(waaronder begrepen de ---------- ----------
straattoegangsdeur) ---------- ----------
Artikel 5 ----------
De datum als bedoeld in lid 2 is heden. ---
Artikel 8 ----------
De eerste tussenzin van lid 4 wordt ver- --
vangen door: "indien deze een bedrag ge- --
lijk aan drie promille van de verzekerde --
waarde van het gebouw te boven gaan." -----
Artikel 9 ----------
Aan lid a wordt na het woord "zitten" -----
toegevoegd: ----------
"met uitzondering van die in de ----------
voorafgaande zin vermelde gedeelten van ---
het gebouw, terzake waarvan in artikel 2, -
lid 3, is bepaald dat de kosten van de ----
onderhoud, verbetering en vernieuwing -----
daarvan, ten laste van één der eigenaren --

Aantekeningen:

vervolgblad

Kadaster

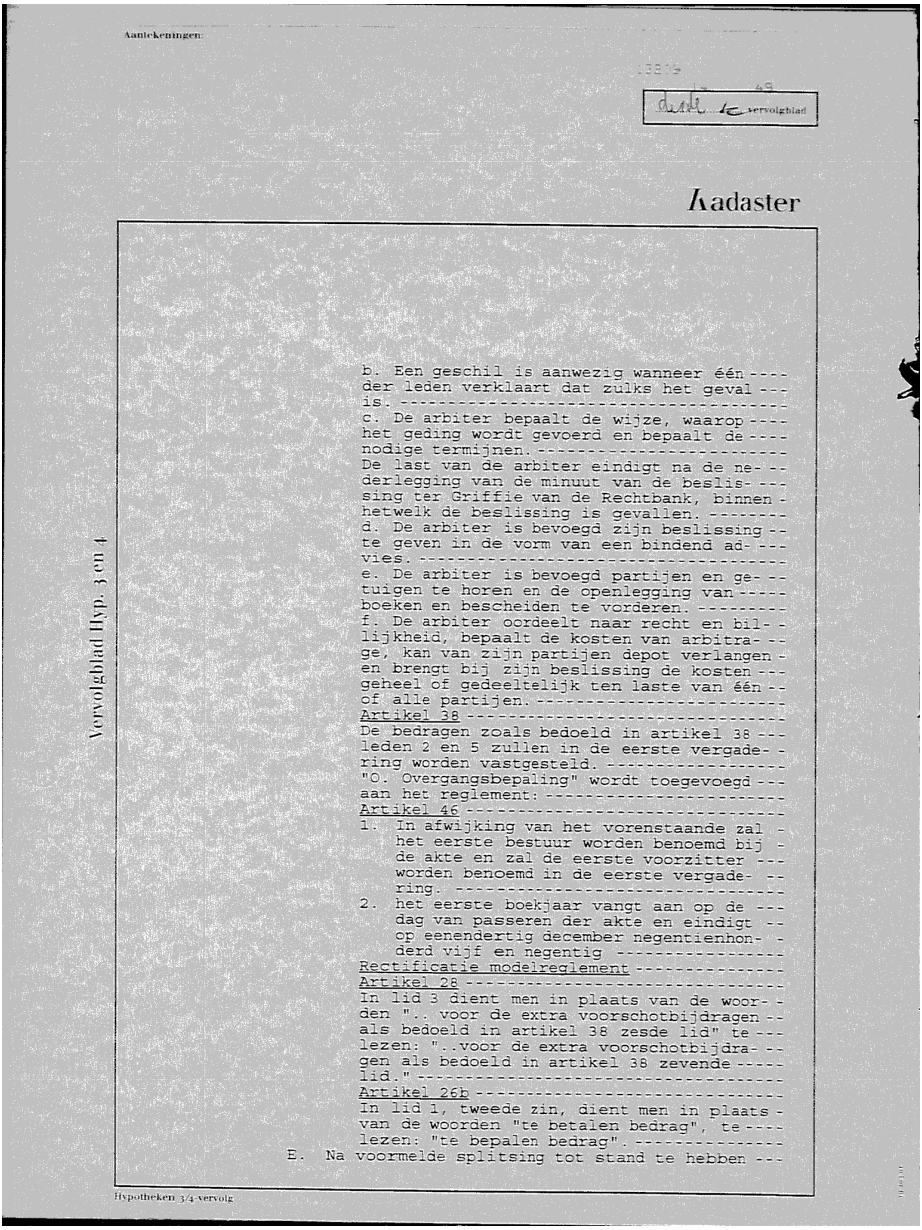
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

komen." ----------
In lid 1 onder b vervallen met ingang van - de dag dat het gebouw niet (meer) over ---- een gemeenschappelijke centrale verwar- --- mingsinstallatie beschikt de woorden: ----- "met name voor de centrale verwarming ----- (met inbegrip van de radiatoren en radia- - torkranen in de privé gedeelten)". -------- Toegevoegd wordt een lid 3, luidende als -- volgt: ----------
"Alle bepalingen in dit reglement, be- ---- trekking hebbende op installaties, die ---- niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen -- gelden indien en voorzover dit het geval -- is." ----------
Artikel 17 ----------
Aan lid 1 wordt toegevoegd: ----------
"Het gebruik van het dakterras van -------- appartementsrecht met de index 1, gelegen - aan de westzijde van het gebouw, komt toe - aan de eigenaar van het appartementsrecht - met de index 2. Het dak zal niet zwaarder - mogen worden belast dan mogelijk" ---------
De eerste zin in lid 4 wordt gewijzigd ---- in: ----------
"Iedere eigenaar en gebruiker is ver- ----- plicht het privégedeelte te gebruiken ----- overeenkomstig de bestemming. ----------
Deze is wat het appartementsrecht met de -- index 1 betreft: bedrijfsruimte, en wat --- appartementsrecht met de index 2 betreft: - woning. ----------
Het is niet toegestaan in de privégedeel- - ten beroepen of bedrijfsmatige activitei- - ten op het gebied van de erotiek uit te --- oefenen. ----------
In de privéruimten mogen geen brandge- ---- vaarlijke of ontplofbare stoffen worden --- opgeslagen." ----------
Artikel 18 ----------
Aan lid 1 wordt toegevoegd: ----------
"Het creëren, onderhouden en vernieuwen --- van het hiervoor onder artikel 17 lid 1 --- genoemde dakterras komt voor rekening van - de eigenaar van het appartementsrecht met - de index 2." ----------
Aan de tweede zin van lid 1 wordt met ----- ingang van de dag dat het gebouw niet ----- (meer) over een gemeenschappelijke cen- --- trale verwarmingsinstallatie beschikt ----- toegevoegd: "en de daarbij behorende in- --

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

dividuele verwarmingsinstallatie, alsmede het onderhoud en de reparatie of vervanging daarvan". ----------
Artikel 29 ----------
Lid 2 wordt aangevuld als volgt: ----------
"In aanvulling op het hiervoor bepaalde bedraagt de maximum boete eenhonderd gulden (ƒ 100,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen." ---
Artikel 30 ----------
De eerst twee leden worden vervangen door: ----------
"1. De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van het gebouw Spuistraat 222". ----------
2. De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elder kantoorhouden." -------
Artikel 33 ----------
Lid 1 wordt vervangen door: ----------
"De vergadering van eigenaars wordt gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats." ----------
In lid 3 worden de woorden achter de komma vervangen door: ----------
"alsmede indien één der eigenaren zulks verzoekt aan het bestuur". ----------
Artikel 34 ----------
Lid 2 wordt vervangen door: ----------
"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt ----------
2. ----------
Iedere eigenaar brengt één stem uit voor elk aan hem/haar toebehorend ----------
appartementsrecht. ----------
Artikel 37 ----------
Lid 2 wordt vervangen door: ----------
"2.a. Ingeval van staking van stemmen in een vergadering of ingeval van geschillen tussen de leden der vereniging over de uitleg van deze splitsingsakte en-of het onderhavige splitsingsreglement of over enige zaak, die niet in deze akte en-of het onderhavige splitsingsreglement is geregeld zal er uitsluitend en in het hoogste ressort worden beslist door een arbiter, aan te wijzen in onderling overleg en bij gebreke van overeenstemming, op verzoek van de meest gerede partij, te benoemden door de Koninklijke Notariële Broederschap in Nederland. ----------



Aantekeningen:

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

b. Een geschil is aanwezig wanneer één der leden verklaart dat zulks het geval is. ----------
c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop het geding wordt gevoerd en bepaalt de nodige termijnen. ----------
De last van de arbiter eindigt na de nederlegging van de minuut van de beslissing ter Griffie van de Rechtbank, binnen hetwelk de beslissing is gevallen. --------
d. De arbiter is bevoegd zijn beslissing te geven in de vorm van een bindend advies. ----------
e. De arbiter is bevoegd partijen en getuigen te horen en de openlegging van boeken en bescheiden te vorderen. ---------
f. De arbiter oordeelt naar recht en billijkheid, bepaalt de kosten van arbitrage, kan van zijn partijen depot verlangen en brengt bij zijn beslissing de kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van één of alle partijen. ----------
Artikel 38 ----------
De bedragen zoals bedoeld in artikel 38 leden 2 en 5 zullen in de eerste vergadering worden vastgesteld. ----------
"O. Overgangsbepaling" wordt toegevoegd aan het reglement: ----------
Artikel 46 ----------
1. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden benoemd bij de akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering. ----------
2. het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren der akte en eindigt op eenendertig december negentienhonderd vijf en negentig ----------
Rectificatie modelreglement ----------
Artikel 28 ----------
In lid 3 dient men in plaats van de woorden ".. voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "..voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid." ----------
Artikel 26b ----------
In lid 1, tweede zin, dient men in plaats van de woorden "te betalen bedrag", te lezen: "te bepalen bedrag" ----------
E. Na voormelde splitsing tot stand te hebben ---

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

gebracht en voormeld reglement te hebben -----
vastgesteld wordt tot eerste en enig be- -----
stuurder aangewezen: ----------
de eigenaar. ----------
F. Blijkens een aangehecht stuk van de Gemeen- --
telijke Dienst Volkshuisvesting/Bureau Vast- -
goedregistratie Gebouwen is de bestemming ----
van het gebouw conform de omschrijving van ---
de hiervoor vermelde twee appartementsrech- --
ten, terwijl in de bedrijfsruimte van het ----
gebouw niet gewoond wordt, weshalve en ver- --
gunning als bedoeld in artikel 33 van de -----
Huisvestingswet niet is vereist. ----------
VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID ----------
Mede verscheen voor mij: ----------
mevrouw Willy Petra Gerla, houder van het --------
Nederlandse rijbewijs met nummer 0080941386, -----
secretaresse, geboren te Alkmaar op drie en ------
twintig mei negentienhonderd één en zestig, ------
wonende te 1091 JG Amsterdam, Tweede ----------
Oosterparkstraat 64B, gehuwd, ----------
ten deze handelende in hoedanigheid van ----------
gevolmachtigde, zulks blijkens een onderhandse ---
akte van volmacht, welke aan deze akte is --------
gehecht, van: ----------
a. de heer **Martin Ronald Konijnendijk**, ----------
wonende te Amsterdam, Spuistraat 220, geboren te -
Oostvoorne, op achtentwintig januari ----------
negentienhonderd zesenveertig, ongehuwd, houder --
van het Nederlandse paspoort met nummer ----------
N08760723; ----------
b. mevrouw **Anna Jeanne Maria Smeets**, ----------
wonende alsvoren, geboren te Maastricht op ------
tweeëntwintig januari negentienhonderd vijftig, --
ongehuwd, houder van het Nederlandse paspoort ----
met nummer H305426; ----------
Genoemde heer M.R. Konijnendijk en genoemde ------
mevrouw A.J.M. Smeets, zijn eigenaar, ieder voor -
de onverdeelde helft, van: ----------
het perceel, bestaande uit een bedrijfsruimte en -
bovenwoning, plaatselijk bekend als Spuistraat ---
220 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Amsterdam, sectie F nummer 7159, groot ----------
negenenvijftig centiare. ----------
De eigenaar en genoemde heer M.R. Konijnendijk ---
en genoemde mevrouw A.J.M. Smeets zijn ----------
overeengekomen dat de navolgende ----------
erfdienstbaarheid zal worden gevestigd: ----------
1. Ten behoeve van het perceel kadastraal -------
bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer ---
7159 en ten laste van het appartementsrecht, -

Aantekeningen:

132 3 50

Vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 1 wordt bij deze gevestigd te erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een dakterras en het hebben en houden van de buitentrap uitkomende op het in de splitsingsakte op de eerste verdieping aangegeven dakdeel met indexnummer 1 aan de noordzijde en gelegen achter de uitbouw op de eerste verdieping van het perceel kadastraal bekend gemeente kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en waarvan de zuidgrens ligt in het verlengde van de zuidmuur van die uitbouw, alsmede van het hebben en houden van de glazen schuifpui in de westgevel van die uitbouw;

2. het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk en de zorg voor het onderhoud en instandhouding van dit dakdeel, dakbedekking en dakterras komt geheel voor rekening van de eigena(a)r(en) van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159.

De bouwkundige aanpassing/verkleining van het bestaande verhoogde dakterras tot de juiste zuidgrens komt voor rekening van eigenaar van appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.

Het bepaalde in de artikel 5:73, 76 en 77 van het Burgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing.

Van het bestaan van gemelde volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparanten, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld des middags om vijftien uur en tien minuten.

Deze akte is ondertekend door de comparanten en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, eenparig hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

(was getekend): G.J. Scheepens, W.P. Gerla, O.H. Over.

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

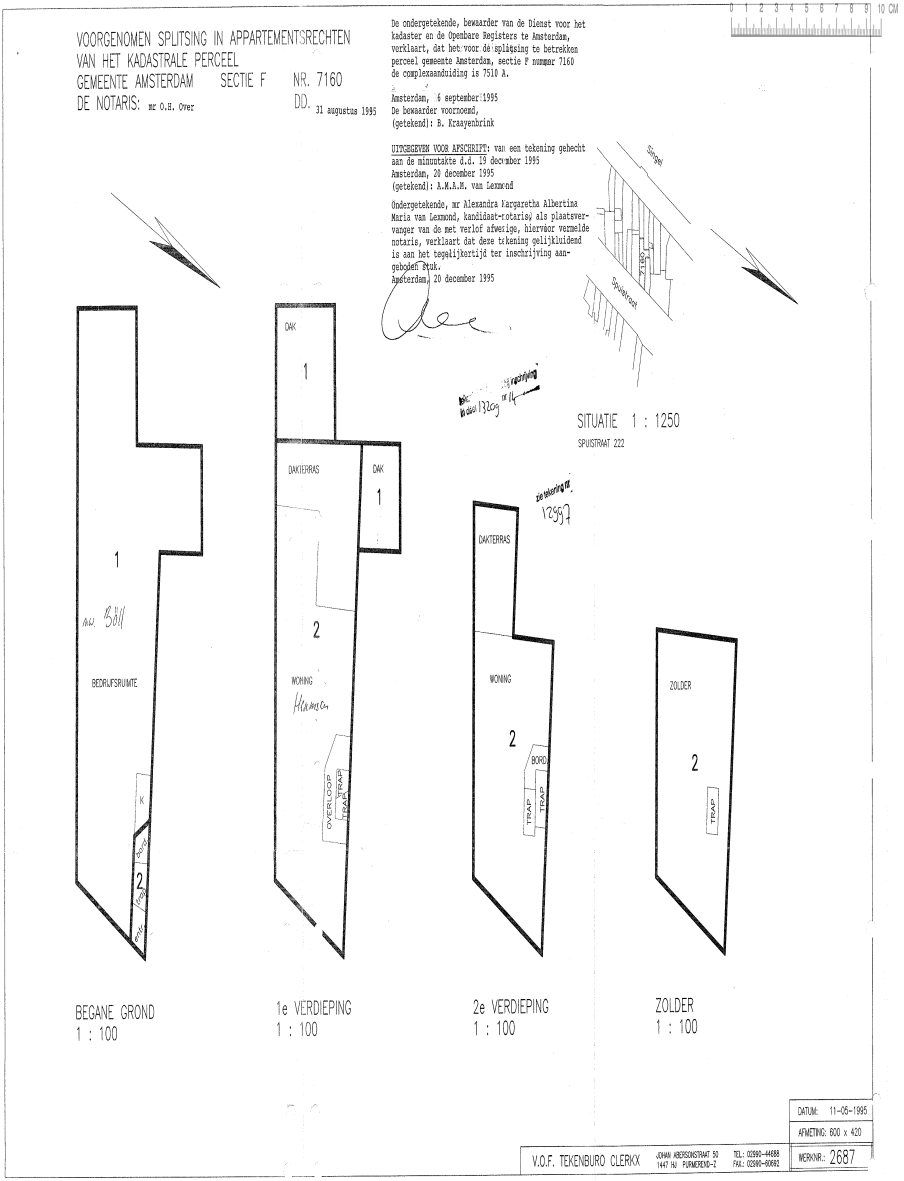
VOOR AFSCHRIFT
Amsterdam, 20 december 1995
(was getekend): A.M.A.M. van Lexmond

Ondergetekende, Mr Alexandra Margaretha Albertina Maria van Lexmond, kandidaat-notaris, wonende te Huizen, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige, hiervoor vermelde notaris, verklaart dat terzake van de in vorenstaande akte vervatte splitsing in appartementsrechten geen vergunning is vereist als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Amsterdam, 20 december 1995
(was getekend): A.M.A.M. van Lexmond

Ondergetekende, Mr Alexandra Margaretha Albertina Maria van Lexmond, kandidaat-notaris, wonende te Huizen, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige, hiervoor vermelde notaris, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Amsterdam, 20 december 1995


VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE AMSTERDAM SECTIE F NR. 7160
DE NOTARIS: mr O.H. Over DD. 31 augustus 1995
De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat het voor de splitsing te betrekken perceel gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7160 de complexaanduiding is 7510 A.
Amsterdam, 6 september 1995
De bewaarder voornoemd,
(getekend): B. Kraayenbrink
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT: van een tekening gehecht aan de minuutakte d.d. 19 december 1995
Amsterdam, 20 december 1995
(getekend): A.M.A.H. van Lexmond
Ondergetekende, mr Alexandra Margaretha Albertina Maria van Lexmond, kandidaat-notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezige, hiervoor vermelde notaris, verklaart dat deze tekening gelijkluidend is aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.
Amsterdam, 20 december 1995
Spuistraat
Zijdijk
SITUATIE 1 : 1250
SPUISTRAAT 222
DAK
DAKTERRAS
WONING
OVERLOOP
TRAP
BEDRIJFSRUIMTE
BERGING
ZOLDER
BORD
BEGANE GROND
1 : 100
1e VERDIEPING
1 : 100
2e VERDIEPING
1 : 100
ZOLDER
1 : 100
DATUM: 11-05-1995
AFMETING: 600 x 420
WERKNR.: 2687
V.O.F. TEKENBURO CLERKX
JOHAN ABRAHAMSTRAAT 50
1447 HJ PURMEREND-Z
TEL.: 02990-44688
FAX.: 02990-60692

Bijlage

45917_spuistraat 222 vve notulen alv 20-10-2022 221114 (ger).pdf

Rappange

sinds 1906

Blad: 1
D.d.: 20 oktober 2022
Aan : VvE Spuistraat 222

VvE Spuistraat 222 te Amsterdam
Notulen van de Algemene Ledenvergadering
20 oktober 2022 - 15.00 uur
Ten kantore van Rappange Administratie B.V., Prinsengracht 255-259 te Amsterdam

Aanwezig

- **van de leden:** [redacted]
- **van Rappange Administratie B.V.:** [redacted] (administrateur en notulist).

1. Opening en vaststelling agenda
De gespreksleider, [redacted] opent de vergadering om 15.55 uur met een hartelijk welkom aan de aanwezigen. Zij stelt vast dat voldoende stemmen aanwezig zijn, zodat vanmiddag rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden.

2. Ingekomen stukken en bestuursmededelingen
Niet van toepassing.

3. Goedkeuring jaarrekening 2021, bestemming exploitatiesaldo en decharge van het bestuur
Daar er verder geen vragen zijn bij het gepresenteerde jaaroverzicht per 31 december 2021 wordt dit vastgesteld en goedgekeurd. Het exploitatiesaldo ad € 357,- zal ten gunste van de onderhoudsreserve worden geboekt.

4. Bespreken vergoeding schade/defect rolluik van de coffeeshop
Deze schade (scheurtjes in de muur) is ontstaan door een aanrijding van de huurder van het buurpand. Besloten wordt om de reparatie voor kosten van de VvE te nemen. [redacted] zullen dit bespreken en regelen nadat de grote verbouwing van de begane grond is afgerond. De scheuren in de woning van de heer Wurster zullen dan ook gelijk worden hersteld.
De kosten zullen worden betaald uit het reservefonds. Zoals eerder is overeengekomen zullen de eigenaren bijstorten op het moment dat er niet voldoende in kas is voor noodzakelijk overeengekomen onderhoud.

5. Bespreken overlast rooklucht van de coffeeshop
Omdat de begane grond helemaal is gestript en Bouw- en Woningtoezicht inmiddels is betrokken bij de renovatie van het Rijksmonument, gaan de leden ervan uit dat de rooklucht ook niet meer aan de orde zal zijn.

6. Bespreken brandgevaar door situatie elektra coffeeshop
Zie punt 5.

7. Goedkeuring begroting 2022 en vaststelling servicebijdrage 2022
De leden gaan akkoord met de begroting en de servicebijdragen worden niet gewijzigd.

S.E. & O.

Rappange

sinds 1906

Blad: 2
D.d.: 20 oktober 2022
Aan : VvE Spuistraat 222

8. Machtigen van beheerder voor het opstarten van incassoprocedures
Standaard agendapunt: indien leden, ook na een drietal aanmaningen, hun voorschotbijdrage niet betalen, dan kan Rappange met deze machtiging een deurwaarder inschakelen zonder hiervoor eerst een vergadering bijeen te roepen. Uiteraard wordt eerst contact gezocht de voorzitter / het aanspreekpunt. Alle hierbij komende kosten worden verhaald op het desbetreffende lid. De maatregelen gelden ook bij in gebreke blijven van leveranciers.
De aanwezigen gaan akkoord met de machtiging.

9. Rondvraag
[redacted] vraagt naar de verzekerde herbouwwaarde (€ 700.000,-) en of deze hoog genoeg is. [redacted] zal dit navragen bij de verzekeraar.

10. Sluiting
Niets meer aan de orde zijnde, sluit de [redacted] de vergadering om 16.10 uur en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

S.E. & O.

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45917.pdf

1066008CB

VEILINGVOORWAARDEN VRIJWILLIGE VERKOOP
(Spuistraat 222 H te Amsterdam)

II. Omschrijving Registergoed
De Eigenaar is rechthebbende van:
Het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede het dakterras, plaatselijk bekend als Spuistraat 222 H te 1012 VT Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510-A, appartementsindex 1**, uitmakende het één tweede (1/2) onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaand uit de bedrijfsruimte met twee bovenwoningen, erf, ondergrond en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Amsterdam aan de Spuistraat 222, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 7160, groot één are zestien centiare,
hierna te noemen **Registergoed**;

B. VASTSTELLEN VEILINGVOORWAARDEN
De comparant, handelend als gemeld, verzoekt vervolgens mij, notaris, te willen vaststellen de VOORWAARDEN EN BEPALINGEN waaronder bij inzet en afslag in een zitting op twaalf december tweeduizend tweeëntwintig vanaf achttien uur (18:00 uur) op de Eerste Amsterdamse in het "Café Restaurant Dauphine" aan het Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.openbareverkoop.nl, hierna te noemen: **Website**, ten overstaan van mr. C. Bijl, notaris met plaats van vestiging Amsterdam, een plaatsvervanger, of een ander daartoe bevoegd openbaar ambtenaar, het Registergoed in het openbaar zal worden verkocht. Vervolgens stel ik, notaris, zulks in overleg met de Verkoper vast met inachtneming van het hiervoor gemelde dat de openbare verkoop zal geschieden onder de navolgende voorwaarden:
1. "Algemene Voorwaarden Onroerend Goed Amsterdam 2001", hierna te noemen: **AVA 2001**, vastgesteld bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één verleden voor mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, bij afschrift

ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 17492 nummer 17, welke voorwaarden geacht worden woordelijk in deze akte opgenomen te zijn en een onverbrekelijk deel van deze akte te vormen en waarvan de koper in veiling geacht wordt tevoren kennis te hebben genomen en aan de inhoud waarvan hij geacht wordt zich te onderwerpen. Een kopie van de AVA 2001 wordt aan deze akte gehecht (Bijlage); en

2. Voor zover van de AVA 2001 wordt afgeweken onder de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden.

Definities die in de navolgende bijzondere veilingvoorwaarden worden gebruikt, maar in deze akte niet zijn gedefinieerd, hebben de betekenis als daaraan toegekend in de AVA 2001. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
De bieder casu quo koper wordt geacht – voordat hij zijn bod uitbrengt – kennis te hebben genomen van de AVA 2001 en de bijzondere veilingvoorwaarden, en wordt geacht daarmee te hebben ingestemd.

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Wijze van veilen

Artikel 3

Artikel 3 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1:
De veiling vindt plaats in twee fasen:

- de eerste, de inzet, bij opbod;
- de tweede, de afslag, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in een zitting.
"Indien bij de afslag sprake is van een gelijktijdige bieding uit de zaal en via de Website en de bieding via de Website hoger is dan de zaalbieding(en), dan geldt het bod via de Website als hoogste bod".
Artikel 3 lid 5 komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 5:
"Het bedrag waarop bij afslag wordt afgemijnd, geldt als koopsom.".

Inzetpremie

Artikel 7

1. De inzetpremie (plokpenning) als bedoeld in artikel 7 lid 1 AVA 2001 bedraagt: zesduizend vijfhonderd euro (€ 6.500,00);
   Indien omzetbelasting verschuldigd is over de plokpenning, dan is deze omzetbelasting niet begrepen in voormeld bedrag. De plokpenning komt voor rekening van de Verkoper.
2. In afwijking van artikel 7 lid 2 wordt de inzetpremie uitbetaald ter gelegenheid van het verlijden van de akte van kwijting.
   Bij niet gunning zal er geen inzetpremie verschuldigd zijn.

Gunning, beraad, niet gunning en afgelasting

Artikel 8

Artikel 8 lid 1 komt te luiden als volgt:
De koopovereenkomst ingevolge de veiling komt tot stand door de gunning. De gunning dient schriftelijke te zijn, waaronder begrepen een bericht per e-mail dan

wel per fax. De gunning omvat ook de goederenrechtelijke overeenkomst van overdracht onder de opschortende voorwaarde dat de koper aan al zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
Artikel 8 lid 2 komt te luiden als volgt:
"De Verkoper behoudt zich het recht voor het Registergoed niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig (24) uur na de veiling van het Registergoed.".
Artikel 8 lid 4 komt te luiden als volgt:
Van de gunning na beraad dient te blijken uit een notariële akte, die de notaris na de gunning zal verlijden en uit welke akte moet blijken aan welke bieder wordt gegund
Belasting en kosten
koper dient te betalen:
- het honorarium volgens het tarief van de notaris, zijnde eenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 3.750,00);
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief 1.1. én 1.2; met het veilinghuis zijn hierover afspraken gemaakt, welke op te vragen zijn bij de directiemakelaar danwel de notaris, inclusief de eventuele kosten van het bieden via internet.
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl,
- de courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- het bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- het tarief voor recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG;
- het tarief van de heffing voor het kwaliteitsfonds notariaat ad acht euro en tweeëntwintig eurocent (EUR 8,22) per notariële akte;
- de kosten van een eventuele akte de command;
- vergoeding negatieve bankrente notaris,

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Artikel 9 lid 3 komt te luiden als volgt:
Overdrachtsbelasting
Voor zover bekend aan verkoper is ter zake de verkrijging van het Registergoed overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt volledig voor rekening en risico van koper.
Verkoper is onder voorwaarden bereid mee te werken aan een levering in tweeduizendtweeëntwintig, zodat de levering nog onder het huidige tarief van acht procent (8%) aan overdrachtsbelasting valt.
Omzetbelasting
Ter zake van de levering van het Registergoed is geen omzetbelasting verschuldigd. Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze niet in het bod begrepen.
Met het uitbrengen van een bieding stemt de koper in de veiling expliciet in met de hiervoor beschreven fiscale behandeling en de daarmee verband houdende verplichtingen en gevolgen.

Tijdstip van betaling
Artikel 10
Artikel 10 lid 1 komt te luiden als volgt:
1. Het door de koper verschuldigde dient te worden betaald binnen de volgende termijnen:
   a. de waarborgsom bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001 uiterlijk de achtste dag na de gunning;
   b. de koopsom en de overige in artikel 9 AVA 2001 bedoelde kosten, belastingen en lasten uiterlijk twaalf januari tweeduizend drieëntwintig te voldoen.

Aan koper wordt slechts uitstel verleend indien de Verkoper schriftelijk aan de notaris heeft verklaard dat het bedoelde bedrag niet behoeft te worden gestort binnen de daarvoor gestelde termijnen.

Waarborgsom
Artikel 12
Artikel 12 lid 1 komt te luiden als volgt:
Koper dient uiterlijk de achtste dag na de gunning aan de notaris een waarborgsom te betalen, ten bedrage van tien procent (10%) van de koopsom, strekkende tot verhaal van de door koper krachtens de veiling verschuldigde.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid
Artikel 14
Artikel 14 komt te luiden als volgt:
1. De bieder, de koper, de vertegenwoordigde en alle anderen die aan de biedingen deelnemen, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren en - indien de bieder/koper een rechtspersoon is - aan de notaris over te leggen een recent uittreksel uit het handelsregister, vermeldende de juiste naam van de rechtspersoon alsmede de bevoegdheid van degene die de rechtspersoon vertegenwoordigt, alsmede al die informatie te verstrekken die nodig is of zal zijn:
   (i) om te kunnen nagaan of de desbetreffende persoon in staat is tot nakoming van al zijn betalingsverplichtingen uit hoofde van de reeds gesloten of nog te sluiten koopovereenkomst met betrekking tot het Registergoed (“de gegoedheid”); en
   (ii) om op verzoek van de Verkoper na te gaan of er (wettelijke) bezwaren zijn tegen verkoop en/of levering van het Registergoed aan de desbetreffende persoon. Iedere bieder, de koper en vertegenwoordigde verleent toestemming aan de notaris die informatie te delen met de Verkoper.

   Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, het bod uitbrengt namens een Nederlandse rechtspersoon/ personenvennootschap, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens een recent uittreksel uit het Handelsregister dat niet ouder is dan vijf (5) werkdagen te overleggen.
   Uit het uittreksel uit het Handelsregister dient te blijken dat de bieder, niet

zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, vertegenwoordigingsbevoegd is het bod uit te brengen.
Indien de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, dient de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, tevens (een kopie) van deze (notariële) volmacht (gelegaliseerd) te overleggen.
Bieders, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, dienen van hun gegoedheid te doen blijken uit:

- een verklaring van een geldverstrekkende instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht, waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken om de prijs en de bijkomende kosten te kunnen betalen; of
- door het storten van een waarborgsom op de derdengeldenrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, onder vermelding van “veiling 1066007 waarborgsom” op rekeningnummer NL06 INGB 0695 6635 42, deze waarborgsom dient uiterlijk de dag voor de veiling om zeventien uur (17:00 uur) op de derdengeldenrekening zichtbaar te zijn; of
- door het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

2. Bij het ontbreken van de in lid 1 sub i bedoelde informatie wordt de bieder niet gegoed bevonden, tenzij:
   - hetzij de bieder een NVM-makelaar, lid van de MVA, in zijn plaats bereid vindt als bieder op te treden;
   - hetzij de Verkoper of de directie-makelaar aan de Notaris verklaart met deze bieder genoegen te nemen.
3. Personen die toegang willen tot de plaats waar de veiling wordt gehouden, zijn verplicht zich desgevraagd tegenover de notaris te legitimeren.
4. Bij of krachtens de bijzondere veilingvoorwaarden kunnen voorschriften worden opgenomen ter bepaling van de identiteit van een bieder die via de Website zijn bod wil uitbrengen, en borging van diens gegoedheid.
5. Wordt een bieder op grond van het hiervoor in dit artikel bepaalde niet gegoed bevonden dan wordt het Registergoed opnieuw in inzet casu quo in afslag gebracht.

Garanties van de Verkoper
Artikel 15
Aan lid 2 wordt toegevoegd:
“Koper wordt geacht bekend te zijn met de eventueel van overheidswege te treffen voorzieningen. Verkoper aanvaardt ten aanzien van voorzieningen, welke van overheidswege zijn of worden voorgeschreven generlei aansprakelijkheid.
Verkoper verleent generlei garantie en aanvaardt generlei aansprakelijkheid omtrent wat is medegedeeld of waarvan mededeling achterwege blijft.”
Lid 5 van artikel 15 komt te vervallen en luidt:

“Indien blijkt dat er aan de Verkoper en koper niet bekende subsidies, achterstallige lasten, erfdienstbaarheden, buurwegen, mandeligheden of verplichtingen als hiervoor in lid 3 bedoeld en/of eigenschappen of verontreiniging(en) als hiervoor in lid 4 bedoeld bestaan, komt dit voor rekening en risico van de koper in veiling. De koper in veiling kan de koopovereenkomst op grond van het vorenstaande niet ontbonden verklaren.”

Aflevering

Artikel 19

In aanvulling op het bepaalde in artikel 19 lid 1 AVA 2001 geldt dat de aflevering van het Registergoed uiterlijk plaatsvindt twaalf januari tweeduizend drieëntwintig.

Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

De onderhavige Veiling is een veiling die gelijktijdig op een door de notaris vastgestelde plaats en via de Website plaatsvindt.

Het bieden tijdens de veiling kan ook via de Website plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze bijzondere veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
   de Website of een daaraan gelieerde website.
2. *NIIV*:
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotaris*:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
   het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,-

(vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende “gegoedheid” in de zin van artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA 2001 kan tijdens de veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als “bod” in de zin van de AVA 2001 wordt derhalve ook een bod via internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een bod heeft uitgebracht en volgens de notaris de hoogste bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA 2001 na de veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de inzet en de afslag, dan nadat de notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA 2001 kan de afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord “bied”.
7. Als afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet en het bod de notaris heeft bereikt, heeft dit bod gelijke rechtsgevolgen als een bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de veiling overgaat tot het uitbrengen van een bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de veiling voor de notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de veiling niet of slechts ten dele voor de notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de notaris, dan is de notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af

te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA 2001 is de Deelnemer die het hoogste bod heeft uitgebracht gelijkelijk bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de gunning:
    - naar het oordeel van de notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA 2001.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA 2001 is in deze situatie ook van toepassing, tenzij dit elders in de bijzondere veilingvoorwaarden is uitgesloten. Van een en ander dient uit de notariële akte van gunning te blijken.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de koopsom geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van veiling en in en bij het proces-verbaal van veiling: a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende bod heeft uitgebracht; en b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de notaris ter zake van de veiling. De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 van de bijzondere veilingvoorwaarden én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan. 14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA 2001) de Internetborg door de notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of

gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Overige bepalingen

Akte de command

Indien de bieder in veiling gebruik maakt van zijn recht te verklaren dat hij het bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen dient deze verklaring uiterlijk zeven dagen voor de dag der betaling van de koopprijs aan de notaris te zijn gedaan en door de vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd.

Gebruik Registergoed

1. Het Registergoed is geheel verhuurd; de netto huur bedraagt per maand: vijfduizend euro (€ 5.000,00) met het eerste jaar (een oktober tweeduizend tweeëntwintig tot en met dertig september tweeduizend drieëntwintig) een huurkorting van vijfhonderd euro (€ 500,00) per maand en het tweede jaar (een oktober tweeduizend drieëntwintig tot en met dertig september tweeduizend vierentwintig) een huurkorting van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per maand.
2. De huurovereenkomst is vastgelegd in een onderhandse akte.
3. Tot op heden is de huurder zijn verplichtingen correct nagekomen.
4. Met betrekking tot het Registergoed is er niet verzocht om een huurprijsaanpassing, noch is een dergelijk verzoek aangekondigd.
5. Voor zover bekend heeft de huurder geen voorkeursrecht of koopoptie.
6. Door de huurder is een waarborgsom gestort ad vijftienduizend euro (€ 15.000,00).
   De waarborgsom zal ter gelegenheid van de levering worden verrekend.

Overige verplichtingen

Er bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of voorkeursrechten.

Kosten en lasten

Ingevolge artikel 9, lid 5, AVA 2001 komen de onroerende-zaakbelasting en andere heffingen ter zake van het Registergoed voor rekening van de koper vanaf de betaling van de koopsom:
Volgens ingewonnen informatie bij de gemeente zijn er de volgende zakelijke lasten met betrekking tot het Registergoed op basis van het jaar tweeduizend tweeëntwintig:
Rioolrecht:
eenhonderdtweeënvijftig euro en vijftig eurocent (€ 152,50);
Onroerend zaak belasting:
zevenhonderdvierennegentig euro en eenennegentig eurocent (€ 794,91).
Waterschapslasten:
Pro memorie.
Volgens informatie van de gemeente bedraagt de WOZ-waarde op basis van het jaar
tweeduizend tweeëntwintig (met peildatum een januari tweeduizend eenentwintig) met betrekking tot het Registergoed:

vierhonderdnegenennegentigduizend euro (€ 499.000,00).
De lasten voor de vervallen perioden zijn voldaan. Deze lastenopgave wordt door Verkoper niet gegarandeerd.
Lasten en beperkingen
Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.
Tevens wordt met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 18795 nummer 130), waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
"*Met betrekking tot het verkochte sub 2. wordt ten deze speciaal verwezen naar de bepalingen, opgenomen in:*

A een akte van splitsing in appartementsrechten, op negentien december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor mr. O.H. Over, destijds notaris met plaats van vestiging Amsterdam en ingeschreven in voormelde Openbare registers op twintig december daarna in register 4, in deel 13209 nummer 14 en het daarin van toepassing verklaarde reglement, de bepalingen van welk reglement, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing, mede verbindend zijn voor de koper, in welke akte onder meer voorkomt, woordelijk luidende:

"1. Ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en ten laste van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduiding 7510 A, appartementsindexnummer 1 wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid tot het hebben en houden van een dakterras en het hebben en houden van de buitentrap uitkomende op het in de splitsingsakte op de eerste verdieping aangegeven dakdeel met indexnummer 1 aan de noordzijde en gelegen achter de uitbouw op de eerste verdieping van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 7159 en waarvan de zuidgrens ligt in het verlengde van de zuidmuur van die uitbouw, alsmede van het hebben en houden van de glazen schuifpui in de westgevel van die uitbouw;

2. het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk en de zorg voor het onderhoud en instandhouding van dit dakdeel, dakbedekking en dakterras komt geheel voor rekening van de eigena(a)r(en) van het perceel kaastraal bekend gemeente Amsterdam sectie F nummer 7159.

De bouwkundige aanpassing/verkleining van het bestaande verhoogde dakterras ot de juiste zuidgrens komt voor rekening van eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F, complexaanduizing 7510-A, appartementsindexnummer 2.
Het bepaalde in artikle 5:73, 76 en 77 van het BUrgerlijk Wetboek is van overeenkomstige toepassing."

en in welke akte van splitsing tevens voorkomt, woordelijk luidende:

" *Artikel 17*
Aan lid 1 wordt toegevoegd:
"Het gebruik van het dakterras van appartementsrecht met de index 1, gelegen aan de westzijde van het gebouw, komt toe aan de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2. Het dak zal niet zwaarder mogen worden belast als mogelijk." enzovoorts,
Artikel 18
Aan lid 1 wordt toegevoegd:
"Het creëren, onderhouden en vernieuwen van het hiervoor onder artikel 17 lid 1 genoemde dakterras komt voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met de index 2."
Bij vervreemding in eigendom van- of bij vestiging van een zakelijk genotsrecht op het onroerend goed of enig deel daarvan zal de overdragende partij gehouden zijn de hiervoor onder "Artikel 17" en "Artikel 18" van de splitsingsakte aan de nieuwe verkrijgen op te leggen en die bepalingen ten behoeve van de eigenaar van het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F complexaanduiding 7510-A, appartementsindexnummer 2.
Bij niet- of niet-algehele nakoming hiervan zal de overtreder ten bate van de eigenaar van het hiervoor vermelde appartementsrecht met de index 2 een direct opvorderbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50 000,00) verbeuren, zullende de overtreder in verzuim zijn door het enkele feit der overtreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling, bevel of soortgelijke akte zal zijn vereist.

B. een akte op een december negentienhonderd vijfenzeventig voor notaris W.J. Mekking ter standplaats Amsterdam verleden, ingeschreven ten gemelde openbare registers in register 4, op acht december negentienhonderd vijfenzeventig in deel 5109 nummer 13, waarin ondermeer het navolgende voorkomt, woordelijk luidende:
"C.I. De koper verbindt zich ten behoeve van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers om zonder schriftelijke toestemming van die verkopers of hun rechtsopvolgers de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten nimmer te exploiteren of te doen exploiteren als garagebedrijf en/of autostallingsbedrijf.
2. Bij niet of niet-algehele nakoming van het hiervoor sub c.1. bepaalde zal onverminderd de overige rechten van de verkopers, de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boet van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verschuldigd zijn.
3. Bij vervreemding in eigendom van de bij deze akte overgedragen bedrijfsruimten of enig deel daarvan inbreng in maat- of niet rechtspersoonlijkheid bezittende vennootschappen daaronder begrepen, alsmede bij vestiging van een zakelijk genotsrecht, zal de overdragende partij

gehouden zijn het hiervoor sub C.1. en sub 2. bepaalde, alsmede deze bepaling 4 aan de nieuwe verkrijgen op te leggen.
4. Bij niet of niet-gehele nakoming van het hiervoor sub c.3 bepaalde, zal de overtreder ten bate van de verkopers de volmachtgevers sub I.a, I.b en I.c genoemd of hun rechtsopvolgers een onmiddellijk opeisbare boete van vijftigduizend gulden (fl 50.000,00) verbeuren, zullen de overtreder in verzuim zijn door her enkele feit der overreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of soortgelijke akte is vereist."".

Voor zover in de in dit artikel bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan verkoper verplicht is deze aan koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen aan koper opgelegd.
Koper zal de in dit artikel bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk aanvaarden.
Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten hierbij uitdrukkelijk door verkoper bedongen en door verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

Splitsing / Vereniging van Eigenaars

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen, opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten en vestiging erfdienstbaarheid op negentien december negentienhonderdvijfennegentig verleden voor mr. O.H. Over, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds Amsterdam) op twintig december negentienhonderdvijfennegentig in register Hypotheken 4, deel 13209 nummer 14.
Koper in de veiling wordt van rechtswege lid van de vereniging van eigenaars genaamd: “Vereniging van Eigenaars van het gebouw Spuistraat 222" te Amsterdam", hierna te noemen: **Vereniging van Eigenaars**.
Conform opgave van de Vereniging van Eigenaars bedraagt het maandelijkse exploitatievoorschot voor het jaar tweeduizend tweeëntwintig: tweehonderdeenenveertig euro en vijftien eurocent (€ 241,15).
Ter gelegenheid van de levering zullen wij een opgave van de Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:122 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek opvragen.

Publiekrechtelijke beperkingen

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op heden zijn de volgende beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster:

- *Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningstelsel splitsing*
  Betrokken (rechts)persoon: Gemeente Amsterdam
  Afkomstig uit stuk: Hypotheken 4 deel 82559 nummer 00055
  Ingeschreven op: elf november tweeduizend eenentwintig
  Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).
- *Erfgoedwet: Afschrift van een inschrijving door minister OCW*
  Betrokken (rechts)persoon: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk: Hypotheken 4 deel 72869 nummer 00136
ingeschreven op negenentwintig maart tweeduizend achttien
Afkomstig uit stuk: Hypotheken 4 deel 82964 nummer 00117
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

Subsidie
Er is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.

Rechtsgedingen/onteigening
Het Registergoed is thans ongevorderd, er lopen geen rechtsgedingen en er is geen onteigening aangezegd.

Energieprestatiecertificaat
Verkoper beschikt over een energielabel. Deze label zal aan koper worden overhandigd ter gelegenheid van de levering.

Verzekering
Het Verkochte is verzekerd via de opstalverzekering op naam van de Vereniging van Eigenaars met betrekking tot het gebouw, zulks tegen brandschade op uitgebreide dekking bij een solide maatschappij voor voldoende.

NEN2580 meting
Met betrekking tot het Registergoed verklaart Verkoper dat hij beschikt over NEN2580 meting. Voor het Registergoed bedraagt de oppervlakte volgens de branche brede meet instructie (BBMI):
eenhonderd vierkante meter (100 m^2) verhuurbaar vloeroppervlakte.

Milieu
1. Het is de Verkoper niet bekend dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het Registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
2. De Verkoper geeft geen garantie en aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat hij ter zake de1 juistheid met betrekking tot (bodem)verontreiniging en milieu mededeelt, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Diverse van toepassing zijnde clausules
1. As is, where is
   Verkoper verklaart dat in algemene zin het uitgangspunt ter zake de verkoop van het Registergoed, een veiling op basis van het principe ‘as is, where is’ is, in verband waarmee de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het Registergoed in alle opzichten door een koper moeten worden aanvaard en ter zake door Verkoper geen garanties worden gegeven, behoudens dat aan een koper de eigendom wordt geleverd, vrij van hypotheken en beslagen.
   De in de akte van veilingvoorwaarden gemelde verklaringen, voorwaarden, bedingen en de van toepassing verklaarde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo uitgelegd.

Koper gaat met bovenstaande akkoord door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting.

2. Ouderdomsclausule
Door ondertekening van het proces verbaal van veiling dawel de akte de command aanvaardt een koper dat het Registergoed meer dan eenhonderdvijftien jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij de Verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor onder ander het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etcetera) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht etcetera. Koper aanvaardt door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting alle, in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit, tekortkomingen van het Registergoed, ook voor zover die een belemmering voor het normaal gebruik van het Registergoed kunnen zijn.
3. Asbestclausule
Ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het Registergoed was het normale praktijk asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken.
Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen.
Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn, aanvaart de eventuele aanwezigheid van asbest in het Registergoed en vrijwaart Verkoper van alle aansprakelijkheden die uit de aanwezigheid van enig asbesthoudende stof in het Registergoed kunnen voortvloeien.
4. Niet-gebruiker clausule
Verkoper attendeert een koper nadrukkelijk op het feit dat hij het Registergoed nimmer zelf heeft gebruikt en dat hij derhalve een koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het Registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het Registergoed zelf feitelijk zou hebben gebruikt. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van een koper. Koper verklaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling, de akte de command danwel de akte houdende kwijting hiermee bekend te zijn en bovenstaande te aanvaarden.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

45917_kostenoverzicht spuistraat 222-h amsterdam 221207.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

SCHATTING KOSTEN VERKOOP VIA INTERNET/ZAAL

Opgave per: 7-12-2022
betrokken object Spuistraat 222H te Amsterdam

Verantwoording kostenopave

De verkoper geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige verkoop. Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

De kosten overeenkomstig artikel 9 van de Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 (AVA 2001).

		excl. BTW		incl. BTW
Honorarium projectnotaris zijnde de koopsom exclusief omzetbelasting	€	6.500,00	€	7.865,00
Eerste Amsterdamse **0,3%** van de koopsom excl. BTW conform artikel 1.2 veilingtarief Eerste Amsterdamse	€	p.m.	€	p.m.
Kosten Openbareverkoop.nl (1)	€	695,75	€	695,75
Kosten Openbareverkoop.nl (2)	€	598,95	€	598,95
Inschrijvingskosten Kadaster levering (onbelast)	€	137,50	€	137,50
Recherchekosten Kadaster	€	75,00	€	90,75
Totaal excl. BTW	€	8.007,20		
Totaal incl. BTW			**€**	**9.387,95**

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (conform van toepassing zijnde regelgeving)
- Kwaliteitsfonds KNB (per akte) - € 8,23 (€ 9,96 incl. BTW)
- Bewaarloon over waarborgsom vanaf ontvangst tot Levering (*indien van toepassing*)
- Bewaarloon over restant koopsom
- recherches VIS/Insolventies/Curatele/GBA/BAG (€ 25,00 ex btw per (rechts)persoon)

Betalingstermijn

Betaling waarborgsom - stellen bankgarantie,
uiterlijk acht dagen na de gunning.

Betaling koopprijs en overige voor koper komende kosten, belastingen en lasten:

Uiterlijk 12 januari 2023
of zoveel eerder als partijen nader zullen overeenkomen.