DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rustenburgerstraat 359 - H, 1, 2 en 3, AMSTERDAM



Beneden- en bovenwoning
Gebouwd in 1904

Beschrijving

Fraai pand midden in de Pijp! Geheel verhuurd pand op eigen grond aan de Rustenburgerstraat 359 te Amsterdam. Het pand bestaat uit 4 verhuurde woningen en een zolderverdieping. De locatie nabij de Ferdinand Bolstraat, de Albert Cuyp én op fietsafstand het het centrum is ideaal te noemen. In de directe omgeving zijn tal van winkels en gezellige horecagelegenheden te vinden.

Het pand is thans geheel verhuurd op basis van huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd.
Huurgegevens:
359-H: € 401,52 per maand I Servicekosten per jaar: € 0,00
359-1: € 750,72 per maand I Servicekosten per jaar: € 135,-
359-2: € 435,04 per maand I Servicekosten per jaar: € 51,-
359-3: € 429,08 per maand I Servicekosten per jaar: € 51,-

Totale huur per jaar is derhalve € 24.196,32 en de servicekosten per jaar zijn € 237,-

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 december 2022
Inzet	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Notaris: dhr. mr. J.H.F. van Overbeek
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld. Zodra dit bekend is zullen wij dat direct melden.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Beneden- en bovenwoning
Bouwjaar	1904
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: 123makelaar Gedempt Hamerkanaal 89 1021 KP Amsterdam T: 020 619 29 30 E: info@123makelaar.nl
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Het woonhuis met ondergrond en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Rustenburgerstraat 359 te 1072 GT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 2557, groot één are acht centiare







Financieel

Inzetpremie	€ 12.500,- inclusief btw t.l.v. verkoper.

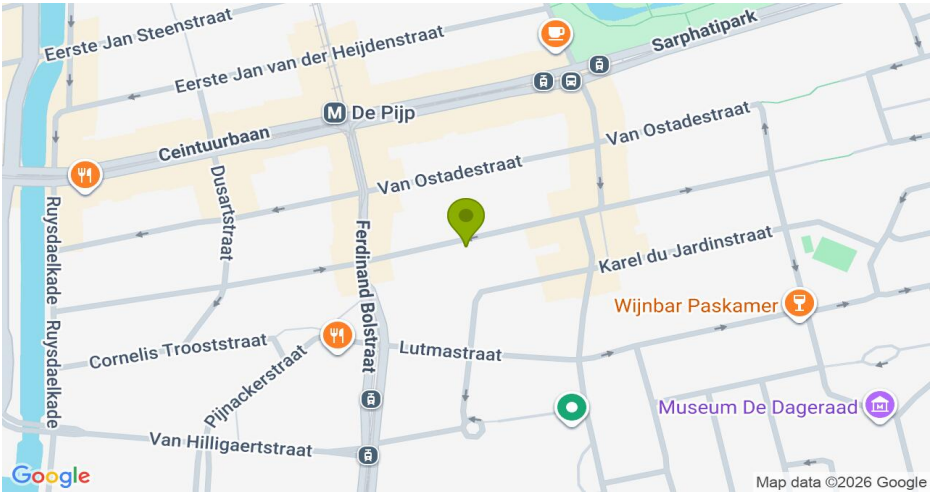
Bijzonderheden

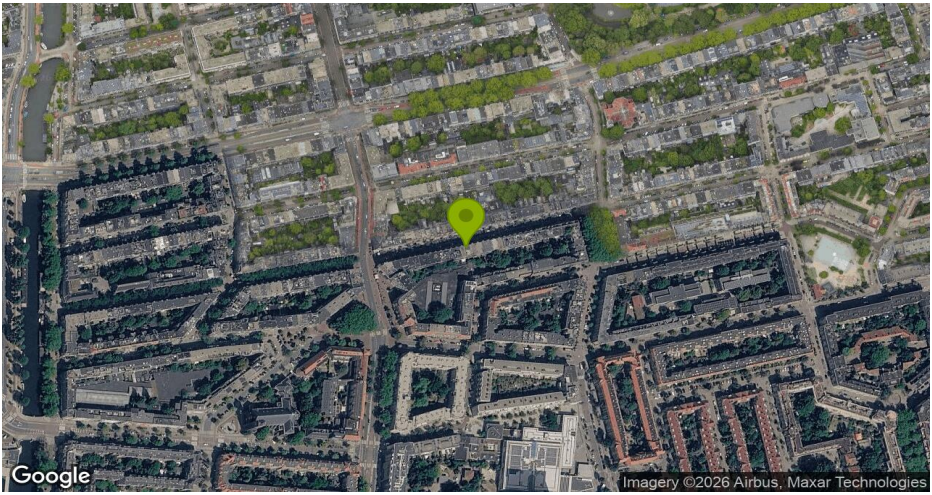
Kijk voor de uitgebreide informatie over dit object op www.eersteamsterdamse.nl en ga vervolgens naar 'veilingaanbod'. Klik vervolgens op het betreffende object.








Eerste Jan Steenstraat
Eerste Jan van der Heijdenstraat
Sarphatipark
De Pijp
Ceintuurbaan
Van Ostadestraat
Van Ostadestraat
Dusartstraat
Ruysdaelkade
Ferdinand Bolstraat
Karel du Jardinstraat
Wijnbar Paskamer
Cornelis Trooststraat
Lutmastraat
Pijnackerstraat
Museum De Dageraad
Van Hilligaertstraat
Ruysdaelkade
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

45920_avg eigendomsinformatie 221116.pdf

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 2557

UW REFERENTIE
359

GELEVERD OP
29-09-2022 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11137174489

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-09-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-09-2022 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam V 2557 Kadastrale objectidentificatie: 011590255770000
Locaties	Rustenburgerstraat 359 H 1072 GT Amsterdam BAG identificatie: 0363010000799898 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
	Rustenburgerstraat 359 1 1072 GT Amsterdam BAG identificatie: 0363010000799899
	Rustenburgerstraat 359 2 1072 GT Amsterdam BAG identificatie: 0363010000799900
	Rustenburgerstraat 359 3 1072 GT Amsterdam BAG identificatie: 0363010000799901
Kadastrale grootte	108 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	121321 - 484959
Omschrijving	Wonen
Koopsom	€ 1.160.000 **Koopjaar** 2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Amsterdam
Datum in werking	28-09-2021
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/55 **Ingeschreven op** 11-11-2021 om 09:00 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 28-09-2021

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	[redacted]
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80248/112 **Ingeschreven op** 31-12-2020 om 09:00 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

kadaster

BETREFT
Amsterdam V 2557

UW REFERENTIE
359

GELEVERD OP
29-09-2022 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11137174489

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-09-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-09-2022 - 14:59

BLAD
2 van 2

Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboren	[redacted] **te** [redacted]
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	[redacted]
Afkomstig uit stuk	Hyp4 80248/112 **Ingeschreven op** 31-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Naam gerechtigde	[redacted]
Adres	[redacted]
Geboren	[redacted] **te** [redacted]
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	[redacted]

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45920_bag viewer rustenburgerstraat 359-bgg 221110.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 359 H Amsterdam



Pand	
ID	0363100012156299
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1904
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000799898
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	67 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258804
Gerelateerd pand	0363100012156299
Locatie	x:121320.000, y:484964.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258804
Postcode	1072GT
Huisnummer	359
Huisletter	
Huisnummer toev.	H
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45920_bag viewer rustenburgerstraat 359-1 221110.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 359 1 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012156299
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1904
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000799899
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258805
Gerelateerd pand	0363100012156299
Locatie	x:121320.000, y:484964.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258805
Postcode	1072GT
Huisnummer	359
Huisletter	
Huisnummer toev.	1
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45920_bag viewer rustenburgerstraat 359-2 221110.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 359 2 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012156299
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1904
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000799900
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010

Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258806
Gerelateerd pand	0363100012156299
Locatie	x:121320.000, y:484964.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258806
Postcode	1072GT
Huisnummer	359
Huisletter	
Huisnummer toev.	2
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

Bijlage

45920_bag viewer rustenburgerstraat 359-3 221110.pdf

kadaster

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Rustenburgerstraat 359 3 Amsterdam



Pand	
ID	0363100012156299
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1904
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-09-2010
Documentdatum	09-09-2010
Documentnummer	GV00000406
Mutatiedatum	08-11-2010

Verblijfsobject	
ID	0363010000799901
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-02-2013

Documentdatum	04-02-2013
Documentnummer	GV00001616_AC00AC
Mutatiedatum	09-02-2013
Gerelateerd hoofdadres	0363200000258807
Gerelateerd pand	0363100012156299
Locatie	x:121320.000, y:484964.000

Nummeraanduiding

ID	0363200000258807
Postcode	1072GT
Huisnummer	359
Huisletter	
Huisnummer toev.	3
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	01-01-1005
Documentdatum	01-01-1005
Documentnummer	GV00000402
Mutatiedatum	08-11-2010
Gerelateerde openbareruimte	0363300000004434

Openbare Ruimte

ID	0363300000004434
Naam	Rustenburgerstraat
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	11-01-2014
Gerelateerde woonplaats	3594

Woonplaats

ID	3594
Naam	Amsterdam
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	10-01-2014
Documentdatum	10-01-2014
Documentnummer	GV00001729_AC00AC
Mutatiedatum	10-01-2014

Bronhouder

ID	0363
Naam	Amsterdam

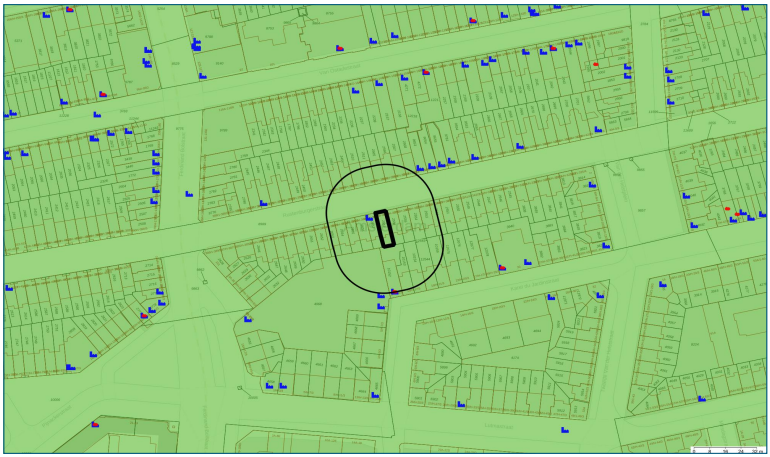
Bijlage

45920_bodemrapportage rustenburgerstraat 359 221110.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Rustenburgerstraat 359 H te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	HBB punt (historische bron)
25-meter buffer	Tanks
Onderzoekscontouren	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121320 Y 484964 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	27
Tanks	28
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388
Locatiecode	AM036312939
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312939
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 0 - 388
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355593
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R001-4565252FOT-ena-V01-NL
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek ivm de voorgenomen herinrichting van de weg. Locatiegebruik: openbare weg Historische gegevens: Uit eerdere onderzoeken in de omgeving blijkt dat de grond overwegend sterk verontreinigd is met diverse parameters. In het grondwater zijn lichte verhoogde gehalten met chroom aangetoond en matig verhoogde gehalten met barium. Tpv Rustenburgerstraat 344-350 zijn boven- en ondergrondse tanks geregistreerd. Direct nabij de onderzoekslocatie op van der Helstplein is een chemische wasserij aanwezig (geweest). Bodemtype: De bodem bestaat tot de maximale boordiepte (3m-mv) uit matig grof siltig zand. Zintuiglijk: Er is een lichte bijmenging met puin in bovengrond waargenomen. Lokaal in de ondergrond een lichte bijmenging met puin en/of kooltjes waargenomen. Bovengrond: Zn, PAK >Aw Ondergrond: PAK >I, Hg, Pb min olie >Aw Grondwater: geen overschrijdingen Bijzonderheden: Het asfalt is beoordeeld als niet teerhoudend en geschikt voor warm hergebruik. In eerste instantie in ondergrond ook koper >I aangetroffen, dit na uitsplitsing niet bevestigd. De PAK verontreiniging wel. Het grondwater is neit onderzocht volgens de ARVO. Conclusies: In de ondergrond is een sterke verontreiniging met PAK gemeten, dit is

	vermoedelijk gerelateerd aan de bijmenging met kooldeeltjes. Verder zijn er in de boven- en ondergrond alleen een licht verhoogd gehalte van metalen en minerale olie gemeten. Het grondwater is niet onderzocht. Risico's: - Aanbevelingen: Er wordt geadviseerd de grond rondom boorpunt 6 (welke zintuiglijk verontreinigd is met kooldeeltjes) apart af te voeren indien er dieper dan 0,5m-mv wordt gegraven. Voor graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond is een saneringsplan noodzakelijk, mogelijk kan er worden volstaan met een BUS-melding.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000024929
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036312939 O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033195
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	
Rapportdatum	23-08-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000034092
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20101151
Rapportdatum	15-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000033196
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4565252
Rapportdatum	25-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	AM000033197
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	10.017640
Rapportdatum	01-07-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Nader onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden. Locatiegebruik: Infrastrucutuur. Historische gegevens: Bij eerder onderzoek is een sterke verontreiniging met PAK aangetoond. Bodemtype: Zand. Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, kolen, asfalt. Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK >I Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond. Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Er dient een BUS-melding te worden uitgevoerd.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036349864
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM0363/12939/O05
Rapportdatum	04-02-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek Locatiegebruik: Tracé Historische gegevens: Cornelis Troostplein 11-13 AM*1278: Grond licht tot matig verontreinigd met MO. Grondwater licht verontreinigd met MO. Rustenburgerstr.343 AM*8482: Grond sterk verontreinigd met zink, arseen, koper en nikkel. Grondwater matig verontreinigd met arseen. Rustenburgerstr.346-350 AM*10969: Grond sterk verontreinigd met zink en lood en matig verontreinigd met kwik, lood en nikkel. Geen verontreinigingen in grondwater.

	Rustenburgerstr.384 AM*8684: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink en matig verontreinigd met PAK. Geen verontreinigingen in grondwater. Op nr. 344 (2x) en 350 zijn tanks aangetroffen. In verleden zijn op locatie een autoplaatwerkerij/spuiterij, benzine-service-stations, een vetsmelterij, textielindustrie, autoreparatiebedrijven, machinefabrieken, een moffelinrichting, chemische wasserijen en benzinepompinstallaties gevestigd geweest.

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313355
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-168
Rapportdatum	21-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Ingelezen zonder pdf

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	1910	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	1911	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1915	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1587 azijn-, specerijen- en kruidenfabriek nsx: 10	Onbekend	1918	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1925	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1552 consumptie-ijsfabriek nsx: 3	Onbekend	1933	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
295604 machine- en apparatenfabriek voor specifieke doeleinden n.e.g. nsx: 266	Onbekend	1944	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1958	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 0
45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
517142 schildersbenodigdhedengroothandel nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0
366325 overige be- en verwerkende industrie nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	RUSTENBURGERSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	26-07-2011
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	04-02-2008
Start sanering	TU, alleen ontvangstbevestiging	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-09-2010
Vervolg op termijn	ontvangstbevestiging	evaluatie fase (SE)	04-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek i.h.k.v. PAK-uitkartering Rustenburgerstraat te Amsterdam		Aanvullend_bodemonderzoek_i.h.k.v._PAK-uitkartering_Rustenburgerstraat_te_Amsterdam.pdf
RUSTENBURGERSTRAAT ow thv 322-388, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	VO-25-03-2008	VO-25-03-2008

Locatie "Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)"

Locatie	Rustenburgerstraat 361 (kinderspeelplaats)
Locatiecode	AM036316310
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316310
Straatnaam/huisnummer	Rustenburgerstraat 361 361
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000038416
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1642
Rapportdatum	02-09-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Puin zwak, brokjes puin Bovengrond: Cu, Pb, Zn, PAK >Aw Ondergrond: Cd, Cu, Hg, Pb, PAK, PCB, Minerale Olie >Aw; Zn >I Grondwater: (Barium) >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bodem, met name de ondergrond, is licht tot sterk verontreinigd (zink). De bovengrond en het grondwater is hooguit licht verontreinigd. De verontreinigingen zijn te relateren aan het toepassen van verontreinigde ophoogmaterialen en geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
287504 smederij nsx: 54	A.N.W.I.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	BERGSMA, J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
287504 smederij nsx: 54	CORSTJENS, A. / ANWI	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	EIJSTEN, A.J.	Onbekend	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
285111 moffelinrichting nsx: 333	Onbekend	1914	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1961	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1965	Onbekend	Rustenburgerstraat 361 361

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013
Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Vervolg op termijn	B10	Bouwadvies (BA)	27-09-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)"

Locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Locatiecode	AM036304324
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304324
Straatnaam/huisnummer	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
Postcode	1072SC
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000007574
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	GH01089
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Orienterend onderzoek in verband met de geplande verwijdering van twee tanks. Locatiegebruik: De begane grond is in gebruik als autoherstel inrichting. Historische gegevens: -1973, A.J.Eysten dient een verzoek in om een herstelinrichting voor motorvoertuigen te mogen oprichten. -1955, Shell Nederland BV verzoekt de brandstofinstallatie te mogen wijzigen en twee ondergrondse 6000L tanks te mogen plaatsen. -1993, locatie wordt bezocht door gemeente-ambtenaar, die de volgende aantekeing in het dossier plaatst: "Brandstof tanken zijn ca 8 jaar geleden leeg, schoongemaakt en met zand gevuld door shell. Er zijn echter geen bewijzen daarvan." -1996. Dhr. Rens, die de zuidergarage wil overnemen, wordt erop geattenderd dat de tanks welke in 1978 resp. 1983 door Kaspers zijn volgeschuimd niet op de juiste wijze gesaneerd zijn en dat herstelsanering dient plaats te vinden. Er word niet uitgesloten dat er nog andere tanks onder het pand aanwezig zijn (geweest). Bodemtype: Zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: boring drie is gestaakt wegens een obstakel.

	Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T olie>I Grondwater: Xyleen, Naftaleen.>S >T >I oorzaak verontreinigingen: De (voormalige) ondergrondse tanks en de garage activiteiten. Bijzonderheden: Conclusies: Samenvattend kan gesteld worden dat aan de westzijde van het tankbed op het zuidelijk deel van de locatie sprake is van een olieverontreiniging, welke op het eigen terrein een zeer beperkte omvang heeft. Gezien het diepte traject waarin de verontreiniging is aangetroffen(1-1,5 m-mv) kan niet worden uitgesloten dat de verontreiniging ook ten westen van de onderzochte locatie aanwezig is. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007720
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089-2
Rapportdatum	28-05-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Saneringsplan naar aanleiding van voorgaand onderzoek. Locatiegebruik: Autoherstelinrichting Historische gegevens: voorgaand onderzoek Bodemtype: Zintuiglijke waarnemingen: Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T >I Grondwater: >S >T >I oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: Ten behoeve van de verwijdering van de tanks zal het beton ter plaatse van de tanklocaties worden weggezaagd, waarna de mangaten van de tanks worden vrijgegraven. De tanks zullen vervolgens inwendig worden gereinigd, waarna zij zullen worden vrijgegraven om verwijderd te kunnen worden. Rond de tanks op het zuidelijk terreindeel bevindt zich een kleine hoeveelheid met olie verontreinigde grond. Na de verwijdering van de tanks zal zoveel van dit materiaal worden weggegraven als de veiligheid en stabiliteit van het pand toelaten. Na de ontgraving worden grondmonsters uit de putwanden en bodem genomen ter

	analyse op minerale olie. De analyse resultaten dienen ter vastlegging van de eindkwaliteit. Vervolgens wordt op de tanklokatie op het zuidelijk terreindeel een verticaal foliescherm langs de westelijke perceelscheiding aangebracht, waarna aanvulling van de put met schoon zand plaatsvindt. De aanvyulling wordt verdicht in lagen van 50 cm. De verontreinigde grond en de tanks woden na verwijdering afgevoerd naar een erkende verwerker. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000007583
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089STR
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM036350388
Onderzoeksbureau	Groenholland
Rapportnummer	01089str
Rapportdatum	30-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Aanvullend onderzoek invm in bij behorend onderzoek aangetroffen tank op de plattegrond. Lokatiegebruik: garage Historische gegevens: Op een oude tekening vwaarvan de datum onbekend is staat een ondergrondse tank aangegeven onder de openbare weg onder de inrit naar de garage. Bodemtype: zandbodem. Zintuiglijke waarnemingen: bodem is zwak grindig. Bovengrond: >S >T >I Ondergrond: >S >T Olie>I Grondwater: benzeen, ethylbenzeen, xylenen>S Naftaleen>T olie>I oorzaak verontreinigingen: (voormalige) ondergronds tanks. Bijzonderheden: Bijbehoren orienterend onderzoek waarbij blijkbaar de tank onder de oprit over het hoofd was gezien.

	Conclusies: Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de afleverpomp sprake is van een sterke grondverontreiniging met minerale olie. Voor de ingang van de garage is de grond licht verontreinigd met olie. Het lijkt hier te gaan om een mengsel van benzine , diesel en motor-olie. Het grondwater ter plaatse van de voormalige afleverpomp is eveneens sterk met olie verontreinigd, daarnaast is sprake van een matige verontreiniging met naftaleen en lichte verontreinigingen met benzeen, ethylbenzeen en xyleen. Omdat voor de garage ingang slechts sprake is van een lichte verontreiniging en ook ter plaatse van het voormalige ontluchtingspunt geen verontreiniging is waargenomen worden er geen problemen voorzien met verwijdering van de inpandige tanks. Risico's: Aanbevelingen:

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036305665
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R17-B239
Rapportdatum	01-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Omgevingsvergunning funderingherstel + uitbouw met souterrain. Graafwerk voor souterain tot 2,5 m -peil Boringen 3 en 4 lijken onvoldoende diep, maar maaiveld ligt daar 0,5 m -peil Aldus voldoende diepte. Tanks: Nazca noemt 3: 2 ondergrondse zijn verwijderd; 1 bovengrondse is in bedrijf. Zintuiglijk: zand, plaatselijk zwak puinhoudend; of sterk baksteenhoudend In op geboorde matreiaal geen voor asbest verdacht materiaal aangetroffen. Onder betonvloer (boring 2) een zwak puinhoudende laag. Deze is niet afdoende onderzocht. Daarom tekst opgenomen mbt uitvoeren asbestonderzoek na verwijderen vloer. BG inpandig : metalen, PCB, m.o. en PAK >Aw BG (0-0,5 -mv) tuin : metalen, m.o. en PAK >Aw ; zink >I OG: PAK >Aw GW: barium, naftaleen, cis-en trans 1,2 dichlooretheen >S ; As >T Conclusies: (op zwak puinhoudende laag na) volooende onderzocht tbv voorgenomen werk. Beoordeling OD d.d. 20-10-2017 , zaaknummer 5992762

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres

501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	AUTOMOBIELBEDRIJF A. WITSEL &	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	GARAGE RENS V.O.F.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1934	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1957	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1973	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320,9	Onbekend	Onbekend	heden	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13
5050 benzine-service-station nsx: 420	SHELL NEDERLAND NV.	Onbekend	Onbekend	KAREL DU JARDINSTRAAT 13

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	z5992762		23-10-2017
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	02-07-2002
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8868298	Melding niet ernstig	01-04-2019
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	12-12-2001
NO uitvoeren	B11	SP fase (SP)	02-07-2002

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 358"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 358
Locatiecode	AM036310361
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310361
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 358
Postcode	1072HD
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000012176
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	4881-A1
Rapportdatum	04-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 358

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	meldingsfase (ME)	25-05-2005
Vervolg op termijn	tuin is niet onderzocht	meldingsfase (ME)	25-05-2005

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9"

Locatie	Cornelis Troostplein 11-13/Karel du Jardinstraat 9
Locatiecode	AM036301278
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301278
Straatnaam/huisnummer	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
Postcode	1072JJ
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000509
Onderzoeksbureau	GCML
Rapportnummer	32119/7.12
Rapportdatum	20-06-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004399
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	90.006
Rapportdatum	13-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000020869
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	3531
Rapportdatum	11-05-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000020871
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000002891
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	BR90085
Rapportdatum	07-06-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000020870
Onderzoeksbureau	SGS Nederland
Rapportnummer	89.044
Rapportdatum	01-09-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	ALBERT HEIJN	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	B.I.M.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CALTEX	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CONTINENTAL P.C.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	CPC	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx:	H. KROT/JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN

111				11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	JANSEN, W.H.G.	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	NEFKENS, ANTOON	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	NEFKENS, GEBR. FA./TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1925	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	Onbekend	1930	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1935	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
502042 autoplaatwerkerij annex - spuiterij nsx: 336	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1952	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99,3	TEXAS	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11
5050 benzine-service-station nsx: 420	TEXAS, THE COMPAGNY	Onbekend	Onbekend	CORNELIS TROOSTPLEIN 11

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen met SP	B11	SP fase (SP)	05-03-1990
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-09-1993
Sanering uitvoeren	B11	NO fase (NO)	05-03-1990
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	NO fase (NO)	02-12-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "RUSTENBURGERSTRAAT 368"

Locatie	RUSTENBURGERSTRAAT 368

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036312081
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312081
Straatnaam/huisnummer	RUSTENBURGERSTRAAT 368
Postcode	1072HE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM036354402
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	niet aangegeven
Rapportdatum	27-06-2007
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: melding sanering Regeling uniforme saneringen, categorie tijdelijk uitplaatsen (BUS-melding). Locatiegebruik: wonen met siertuin. Saneringsaanpak: De ontgravingsdiepte onder maaiveldniveau is 1,5 m. De hoeveelheid verontreinigde grond, die wordt ontgraven, is 1,5 m3. Er vindt opslag van verontreinigde grond plaats in een tijdelijk depot. Alle grond wordt weer teruggeplaatst in het ontgravingsprofiel.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025990
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As52.003ak.rap
Rapportdatum	22-02-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodemonderzoek conform ARVO i.v.m. het geplande funderingsherstel. Er zal hierbij geen grondverzet plaatsvinden. Locatiegebruik: wonen met tuin. Historische gegevens: Voor zover bekend hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Bodemtype: zand tot ca. 2 m. -mv, daar beneden veen tot de max. boordiepte (3,75 m. -mv). Zintuiglijke waarnemingen: In de kruipruimte is een puin-/sintellaag. Visueel is op de locatie geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Er is een grondmengmonster samengesteld van de puin-/sintellaag voor analyse op

	asbest. Er is op indicatieve basis analytisch asbest aangetroffen (120 mg/kg ds). De restconc.-norm wordt overschreden. Zandlaag onder de puin-/sintellaag en de bovengrond in de tuin (0-1,8 m. -mv): Cd, Cu, Hg, Pb, PAK>S; Zn>I; Veengrond onder de sterk verontreinigde zandlaag (1,8 - 2,7 m. -mv): Cu, Zn>S; Hg, Pb>T; Grondwater: de onderzochte componenten zijn niet in gehalten boven de detectielimiet aangetroffen. Oorzaak verontreinigingen: gerelateerd aan puin-/sintellaag. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Zandlaag onder puin-/sintellaag en bovenlaag tuin: sterk verhoogd Zn-gehalte. Veenlaag: matig verhoogd Hg- en Pb-gehalte. Asbestgehalte (indicatieve bepaling) in puin-/sintellaag ligt boven de restconcentratienorm. Risico's: - geen humane risico's t.a.v. de aangetroffen gehalten Zn, Hg en Pb. - mogelijk sprake van humane risico's t.a.v. asbestverontreiniging. - mogelijk ernstig, mogelijk spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Aanbevelingen: Nader onderzoek naar matige en sterke verontreinigingen. De aangetroffen Zn-verontreiniging betreft een immobiele stof. In dit geval nader onderzoek niet noodzakelijk. T.a.v. asbest is niet duidelijk of de aanwezigheid gerelateerd is aan de puin-/sintellaag in de kruipruimte of dat deze ook in de tuin aanwezig is. In verband hiermee wordt de tuin op de locatie herbemonsterd en geanalyseerd op asbest.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000026149
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	As52.006ak.rap
Rapportdatum	20-03-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: aanvullend onderzoek n.a.v. de resultaten van het verkennend bodemonderzoek. Doelstelling is het vaststellen of het aangetroffen asbest gerelateerd is aan de sintel-/puinlaag in de kruipruimte, of ook voorkomt in de tuin. In verband hiermee is op 2 maart 2007 een grondmengmonster samengesteld van de bovengrond van de tuin. Het grondmengmonster is onderzocht op het gehalte aan asbest conform NEN 5707 (indicatieve bepaling). Locatiegebruik: wonen met tuin. Bodemtype: zie verkennend onderzoek. Bijzonderheden: geen. Conclusies: In de bovengrond van de tuin is geen asbest aangetroffen. Risico's / Aanbevelingen:

	Op basis hiervan wordt ervan uitgegaan dat de aanwezigheid van asbest gerelateerd is aan de puin-/sintellaag in de kruipruimte. De asbestverontreiniging is afgedekt met een vloer, waardoor contact met de verontreiniging wordt voorkomen. Op basis van de indicatieve bepalingen is op de locatie geen sprake van actuele humane risico's en is derhalve geen sprake van een saneringsnoodzaak. Op basis van bovenstaande zijn er geen milieuhygiënische bezwaren tegen het voorgenomen funderingsherstel.

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000028745
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036349949
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	niet aangegeven
Rapportdatum	18-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatieverslag sanering Regeling uniforme saneringen, categorie tijdelijk uitplaatsen n.a.v. aanleg / verwijderen funderingen. Locatiegebruik: wonen met siertuin. Startdatum sanering: 27-06-2007. Saneringsuitvoering: De opp. van de gesaneerde locatie is 65 m2. Er is tot 1,5 m. -mv ontgraven. De hoeveelheid verontreinigde grond, die is ontgraven, is 1,5 m3. Er heeft opslag plaatsgevonden van verontreinigde grond in een tijdelijk depot. Alle grond is weer teruggeplaatst in het ontgravingsprofiel. De stukjes zwerfasbest zijn verwijderd. De asbesthoudende materialen zijn bij Schijf Houthandel & Sloopwerken bv overgeslagen in een verzamelcontainer, waarna aangeleverd bij: Smink Afvalverwerking, stortplaats Hoogland. Afvalstroomnr. 060030615652.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000023764
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-07-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	RUSTENBURGERSTRAAT 368

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	tijdelijke uitplaatsing	evaluatie fase (SE)	10-06-2008
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	13-07-2007
OO uitvoeren	bouwfax	meldingsfase (ME)	19-03-2007
Start sanering	tijdelijke uitplaatsing		13-07-2007
Vaststellen rapportage NO	B10	NO fase (NO)	02-04-2007
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	02-04-2007
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	02-04-2007
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	10-06-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303870
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME 401
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303869
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K1
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	ME402
Datum sanering	17-07-2002

Tank "KAREL DU JARDINSTRAAT 13H"

Naam locatie	KAREL DU JARDINSTRAAT 13 (ZUIDERGARAGE)
Naam	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H
Tankcode	NZ036303871
Adres	KAREL DU JARDINSTRAAT 13H

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1072SC
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	1000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

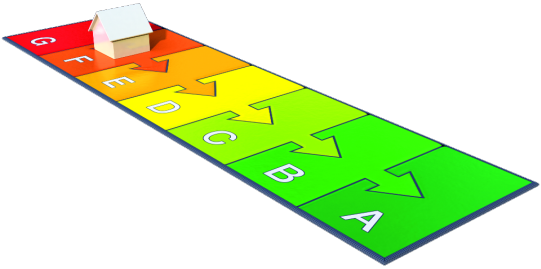
45920_energielabel - rustenburgerstraat 359-hs 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Energielabel woning

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

F
(zie toelichting in bijlage)



Uw woning

Labelklasse maakt vergelijking met woning(en) van het volgende type mogelijk.

Portiekwoning

Gebruiksoppervlak	**Adviesbedrijf**
63,0 m²	Duresta
Opnamedatum	**Inschrijfnummer**
1 december 2014	SKW.21.9500.167/1
Energielabel geldig tot	**Handtekening**
1 december 2024	
Afmeldnummer	
944333217	

Straat
Rustenburgerstraat
Nummer/toevoeging
359-HS
Postcode
1072 GT
Woonplaats
Amsterdam

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor uw woning

Energiegebruik maakt vergelijking met andere woning(en) mogelijk.

- Het standaard energiegebruik is de jaarlijkse hoeveelheid primaire energie die nodig is voor de verwarming van uw woning, de productie van warm water, ventilatie en verlichting.
- De eventuele opbrengst van een zonnepaneel wordt hiervan afgetrokken.
- Het energiegebruik wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en de installaties van uw woning.
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.
- Het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules', dit is gebaseerd op elektriciteit (kWh), gas (m³) en warmte (GJ).

80.346 MJ
(megajoules)

683 kWh (elektriciteit)
2.105 m³ (gas)
0 GJ (warmte)

Advies voor uw woning

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het plegen van (groot)onderhoud of een verbouwing. De kosten van de energiebesparende maatregelen kunnen dan lager zijn. U kunt een advies op maat aanvragen, speciaal op uw huishouden afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij waar u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. Meer informatie over het energielabel en het maatwerkadvies kunt u vinden op **www.vrom.nl/energielabel**

De volgende verbetermaatregelen zijn voor uw woning van belang:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.
Isolatie van de begane grondvloer kan op verschillende manieren gebeuren en is voornamelijk afhankelijk van de aan- of afwezigheid van een kruipruimte. Door isolatie van de begane grondvloer wordt energie bespaard in uw woning. Daarnaast kan ook het wooncomfort verbeteren doordat de vloer minder koud aanvoelt.

Vloerisolatie

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de buitenmuren.
Isolatie van de buitenmuren kan op verschillende manieren gebeuren. Voorbeelden hiervan zijn het aanbrengen van spouwisolatie, isolatie aan de binnenzijde of isolatie aan buitenzijde van de muur. Door de buitenmuren te isoleren wordt energie bespaard in uw woning. Het wooncomfort kan ook verbeteren doordat de buitenmuren minder koud aanvoelen.

Gevelisolatie

Toepassing van HR++glas.
HR++ glas is een speciaal type dubbel glas. Het heeft een zeer goede isolerende werking. Door toepassing van HR++glas wordt energie bespaard in uw woning. Het wooncomfort kan ook verbeteren doordat u minder last heeft van de koudeval van ramen en geluid van buiten.

HR++glas

Toepassing van een HR-107 ketel voor verwarming.
Een HR-107 ketel is een zuinige CV-ketel. Met deze ketel kan de woning verwarmd worden. Het water voor de kranen en douche wordt in deze gevallen verwarmd met een ander toestel (bijvoorbeeld een geiser of elektrische boiler). Een HR-107 combiketel is een zuinig toestel voor verwarming én warm water.

HR-107 ketel

Toepassing van een HR-107 combiketel voor verwarming en warm water
Een HR-107 combiketel is een zuinige CV-ketel waarmee de woning verwarmd kan worden. Daarnaast verwarmt de combiketel het water voor de kranen en douche op een energiezuinige manier.

HR-107 combiketel

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.
Een zonnecollector op het dak vangt warmte van de zon op en warmt daarmee kraanwater op. Dit warme water wordt in een boilervat opgeslagen en kan gebruikt worden voor douchen etc. Hierdoor hoeft de CV-ketel minder vaak aan om het kraanwater te verwarmen en wordt energie bespaard. Als het kraanwater in het boilervat te koud is, zorgt de CV-ketel voor de naverwarming van het water.

Zonneboiler

De energiebesparende maatregelen ‘HR-107 ketel’, ‘HR-107 combiketel’ en ‘warmtepomp voor verwarming’ kunnen gelijktijdig op het certificaat verschijnen, slechts één van de maatregelen is zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

BIJLAGE

Energie-Index

Voor uw woning wordt een energie-index berekend. Deze bepaalt in welke labelklasse uw woning valt. De letter hieronder geeft de labelklasse van uw woning aan. Het getal geeft de energie-index van de woning aan. De energie-index wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en gebouwgebonden installaties. De berekening gaat uit van een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
≤ - 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,30	1,31 - 1,60	1,61 - 2,00	2,01 - 2,40	2,41 - 2,90	2,91 - ≥

F 2,87
(energie-index)

Disclaimer
De maatregelen die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. U kunt hierover nader advies inwinnen door bijvoorbeeld een maatwerkadvies.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden primaire energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van uw woning. Daarom komt het standaard energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van uw woning.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

Bijlage

45920_energielabel - rustenburgerstraat 359-I 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

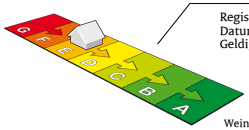
Rijksoverheid

Energielabel woning

Rustenburgerstraat 359 1
1072GT Amsterdam

BAG-ID: 363010000799899

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

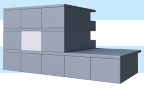
Energielabel E

Registratienummer	858939769
Datum van registratie	11-01-2015
Geldig tot	06-01-2025

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen midden
	Bouwperiode	-
	Woonoppervlakte	>140 m2
2.	Glas woonruimte(s)	Enkel glas
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	(Extra) isolatie van uw buitenmuren
(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater
(Extra) isolatie van uw dak	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Joseph Bik
Examennummer	-
KvK nummer	-

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage

45920_energielabel - rustenburgerstraat 359-II 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

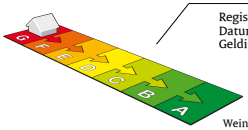
Rijksoverheid

Energielabel woning

Rustenburgerstraat 359 2
1072GT Amsterdam

BAG-ID: 363010000799900

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

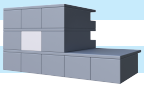
Energielabel G

Registratienummer	869448766
Datum van registratie	11-01-2015
Geldig tot	06-01-2025

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen midden
	Bouwperiode	-
	Woonoppervlakte	>140 m2
2.	Glas woonruimte(s)	Enkel glas
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Gaskachels
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning
(Extra) isolatie van uw dak	Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Joseph Bik
Examennummer	-
KvK nummer	-

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage

45920_energielabel - rustenburgerstraat 359-III 221110.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

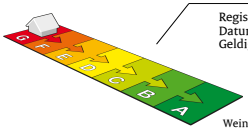
Rijksoverheid

Energielabel woning

Rustenburgerstraat 359 3
1072GT Amsterdam

BAG-ID: 363010000799901

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

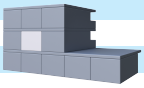
Energielabel G

Registratienummer	881411139
Datum van registratie	11-01-2015
Geldig tot	06-01-2025

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen midden
	Bouwperiode	-
	Woonoppervlakte	>140 m2
2.	Glas woonruimte(s)	Enkel glas
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Gaskachels
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	(Extra) isolatie van uw buitenmuren
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning
(Extra) isolatie van uw dak	Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Joseph Bik
Examennummer	-
KvK nummer	-

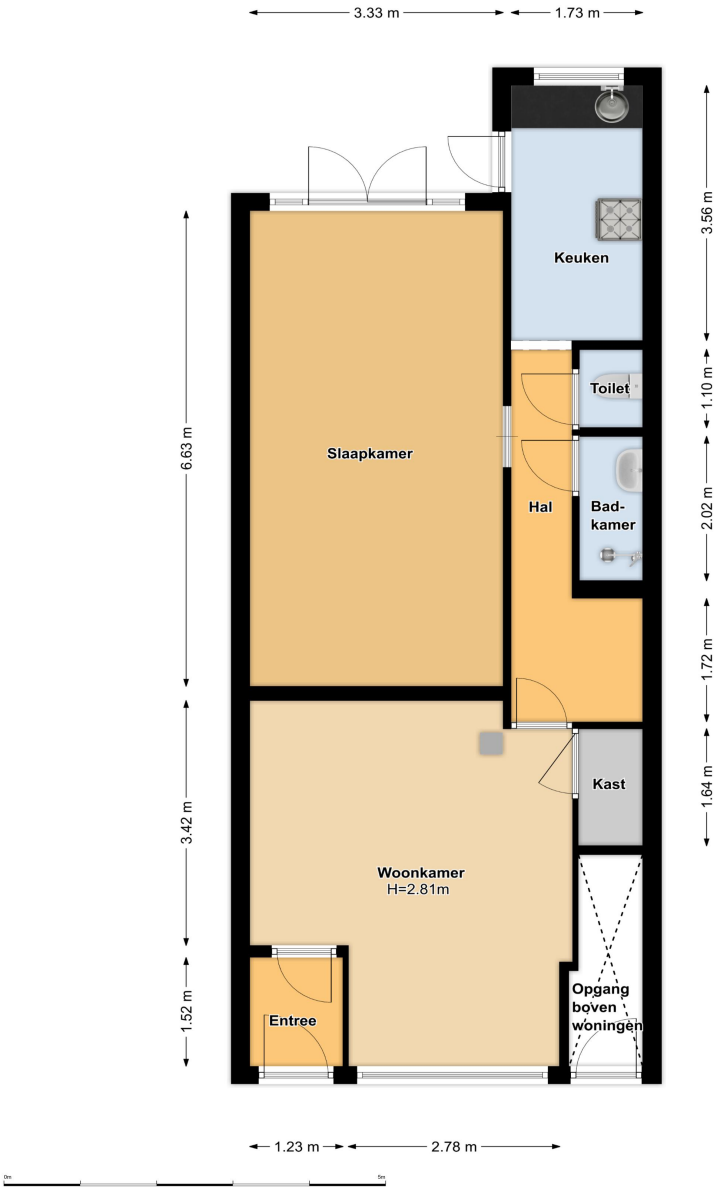
Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

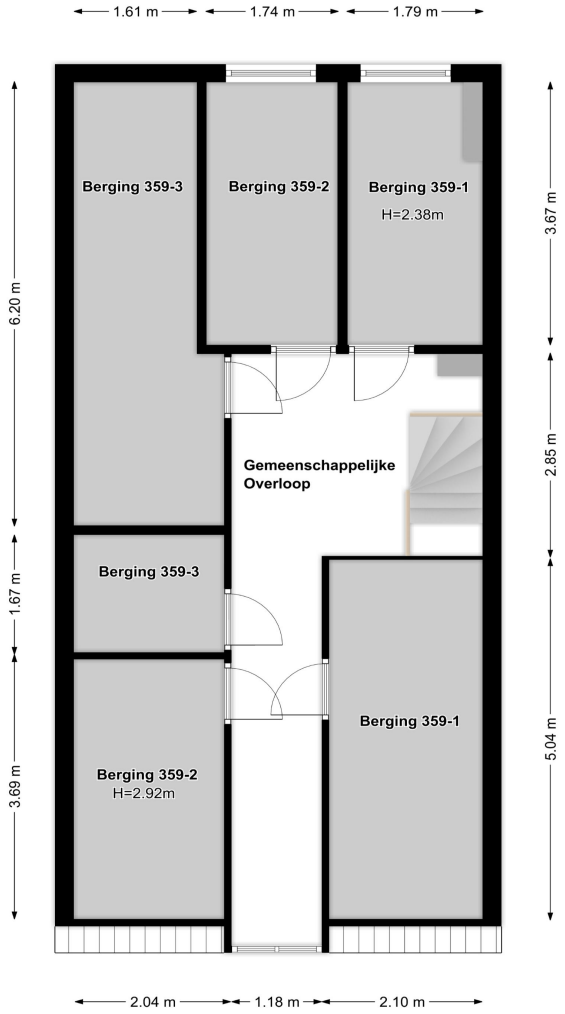
Bijlage

45920_plattegrond begane grond 221110.pdf


3.33 m
1.73 m
3.56 m
1.10 m
2.02 m
1.72 m
1.64 m
6.63 m
3.42 m
1.52 m
Keuken
Toilet
Slaapkamer
Hal
Bad-
kamer
Kast
Woonkamer
H=2.81m
Entree
Opgang
boven
woningen
1.23 m
2.78 m
0m
5m

Bijlage

45920_plattegrond bergingen 221110.pdf


1.61 m
1.74 m
1.79 m
Berging 359-3
Berging 359-2
Berging 359-1
H=2.38m
6.20 m
3.67 m
Gemeenschappelijke
Overloop
2.85 m
Berging 359-3
1.67 m
Berging 359-1
3.69 m
Berging 359-2
H=2.92m
5.04 m
2.04 m
1.18 m
2.10 m

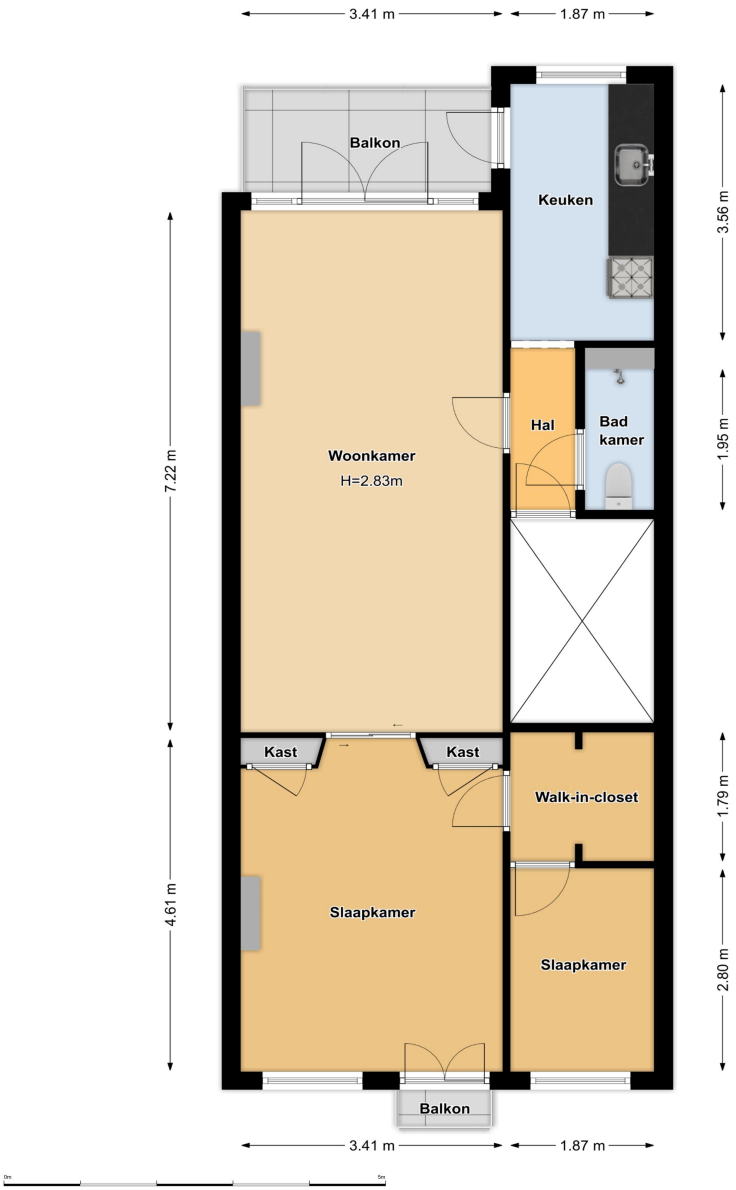
Bijlage

45920_plattegrond woonetage I 221110.pdf


3.39 m
1.87 m
Balkon
Keuken
Woonkamer
H=2.80m
Bad
kamer
Kast
Hal
Slaapkamer
Slaapkamer
Balkon
7.14 m
4.67 m
3.56 m
2.24 m
1.07 m
2.35 m
3.39 m
1.87 m
0m
5m

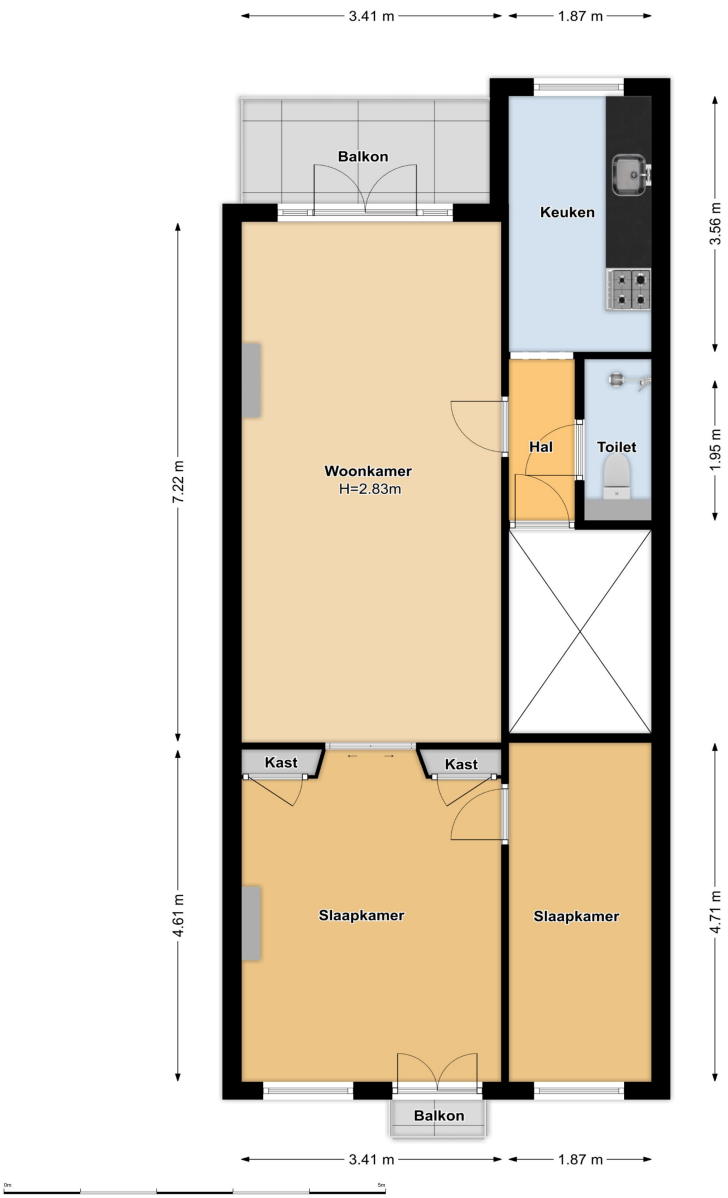
Bijlage

45920_plattegrond woonetage II 221110.pdf


3.41 m
1.87 m
Balkon
Keuken
3.56 m
Woonkamer
H=2.83m
Hal
Bad
kamer
1.95 m
7.22 m
Kast
Kast
Walk-in-closet
1.79 m
4.61 m
Slaapkamer
Slaapkamer
2.80 m
Balkon
3.41 m
1.87 m

Bijlage

45920_plattegrond woonetage III 221110.pdf


3.41 m
1.87 m
Balkon
Keuken
3.56 m
Woonkamer
H=2.83m
Hal
Toilet
1.95 m
7.22 m
Kast
Kast
Slaapkamer
Slaapkamer
4.61 m
4.71 m
Balkon
3.41 m
1.87 m
0m
5m

Bijlage

45920_woz-waardeloket - rustenburgerstraat 359-h, amsterdam 221110.pdf

Rijksoverheid

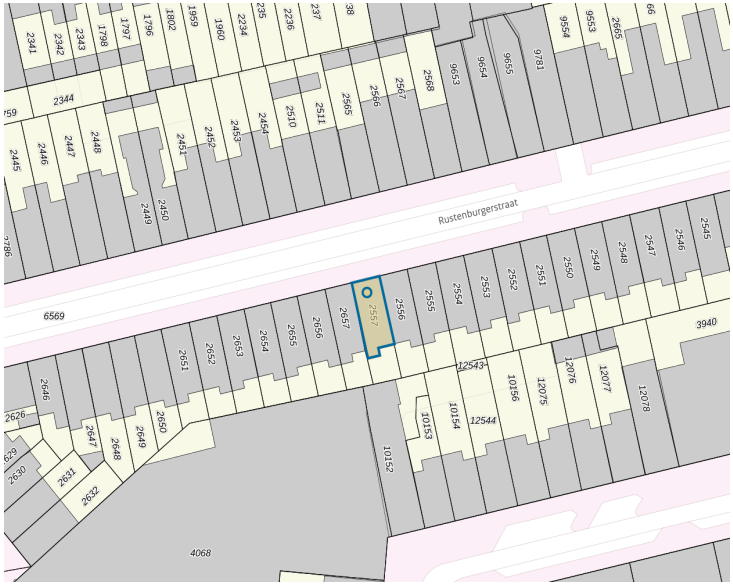
Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-H
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300267982
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 486.000
01-01-2020	€ 479.000
01-01-2019	€ 478.000
01-01-2018	€ 438.000
01-01-2017	€ 392.000
01-01-2016	€ 336.000
01-01-2015	€ 286.500
01-01-2014	€ 261.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-H
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1904
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	67m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45920_woz-waardeloket - rustenburgerstraat 359-1, amsterdam 221110.pdf

Rijksoverheid

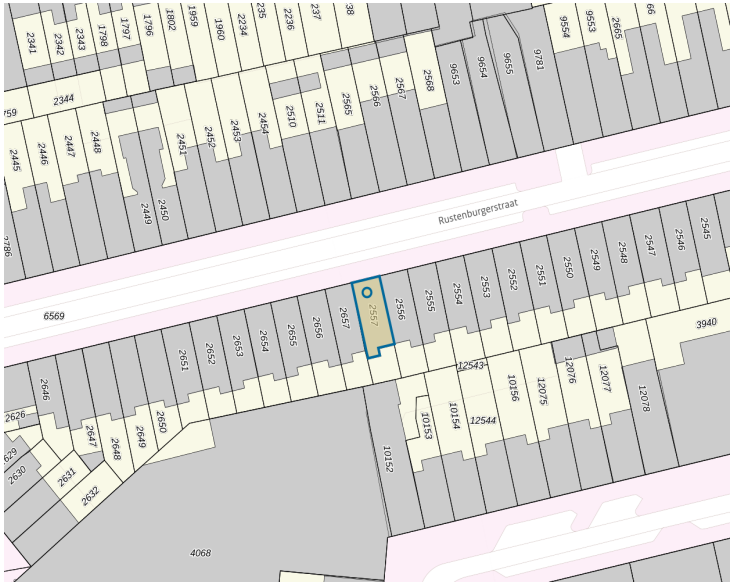
Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-1
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002679 83
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 425.000
01-01-2020	€ 419.000
01-01-2019	€ 418.000
01-01-2018	€ 384.000
01-01-2017	€ 340.000
01-01-2016	€ 292.500
01-01-2015	€ 250.000
01-01-2014	€ 228.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-1
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1904
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45920_woz-waardeloket - rustenburgerstraat 359-2, amsterdam 221110.pdf

Rijksoverheid

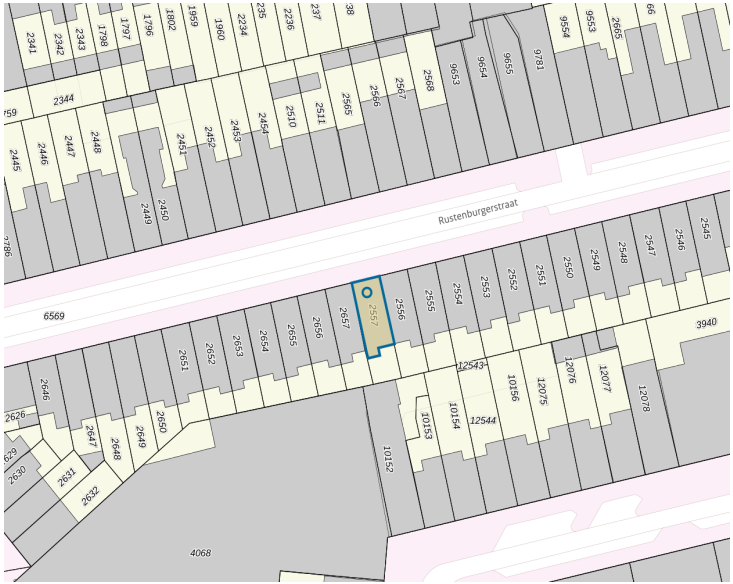
Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-2
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002679 84
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 425.000
01-01-2020	€ 419.000
01-01-2019	€ 418.000
01-01-2018	€ 384.000
01-01-2017	€ 340.000
01-01-2016	€ 292.500
01-01-2015	€ 250.000
01-01-2014	€ 228.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-2
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1904
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45920_woz-waardeloket - rustenburgerstraat 359-3, amsterdam 221110.pdf

Rijksoverheid

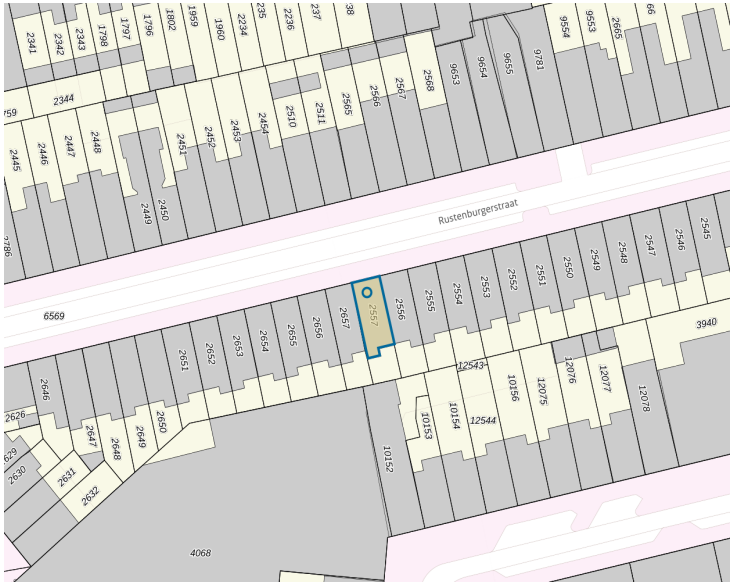
Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-3
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002679 85
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 425.000
01-01-2020	€ 419.000
01-01-2019	€ 418.000
01-01-2018	€ 384.000
01-01-2017	€ 340.000
01-01-2016	€ 292.500
01-01-2015	€ 250.000
01-01-2014	€ 228.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Rustenburgerstraat 359-3
Postcode	1072GT
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1904
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	58m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45920.pdf

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

221225.1-1/JO

PROCES-VERBAAL VAN VRIJWILLIGE VEILING RUSTENBURGERSTRAAT 359 TE AMSTERDAM

Heden, twaalf december tweeduizend tweeëntwintig, is voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verschenen:
+
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht, van:
+
+voornoemd, hierna te noemen: "verkoper".
De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van het hierna te omschrijven registergoed, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke (ondermeer) te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECT

Het woonhuis met ondergrond en verder aanbehoren, **plaatselijk bekend Rustenburgerstraat 359 te 1072 GT Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 2557**, groot één are acht centiare;
hierna te noemen: "het registergoed".

VOORGAANDE TITEL

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het registergoed door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op eenendertig december tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 80248, nummer 112, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, die op dertig december tweeduizend twintig werd verleden voor mr. D. P. Kasper, notaris te Amsterdam.

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na (eventuele) aankondiging in een/de plaatselijke dagbla(a)d(en), via internet en bij (eventuele) biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van het hiervoor omschreven registergoed, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register 4 in deel 17492 nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN:

GEBRUIK

Het registergoed is verhuurd en wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

HUREN

1. Het registergoed is verhuurd als volgt:
   - Rustenburgerstraat 359-H: voor vierhonderd een euro en tweeënvijftig cent (€ 401,52) vrij van omzetbelasting per maand;
   - Rustenburgerstraat 359-1: voor zevenhonderdvijftig euro en tweeënzeventig cent (€ 750,72) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief servicekosten ad éénhonderd vijfendertig euro (€ 135,00));
   - Rustenburgerstraat 359-2: voor vierhonderd vijfendertig euro en vier cent (€ 435,04) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief servicekosten ad eenenvijftig euro (€ 51,00));
   - Rustenburgerstraat 359-3: voor vierhonderd negenentwintig euro en acht cent (€ 429,08) vrij van omzetbelasting per maand (exclusief

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

servicekosten ad eenenvijftig euro (€ 51,00)).

2. De huren zijn bij vooruitbetaling, per maand, verschuldigd.
3. Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van verkoper.
4. Over de huren wordt geen omzetbelasting in rekening gebracht.

WAARBORGSOMMEN/BANKGARANTIE HUURDERS

Door de volgende huurders zijn de volgende waarborgsommen voldaan:

- huurder van Rustenburgerstraat 359-H: tweehonderd negenenveertig euro en achtenvijftig cent (€ 249,58);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-1: zeshonderd euro (€ 600,00);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-2: tweehonderd vijftien euro en vijfenvijftig cent (€ 215,55);
- huurder van Rustenburgerstraat 359-3: éénhonderdzeventig euro en zeventien cent (€ 170,17).

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend tweeëntwintig verschuldigd:

Rustenburgerstraat 359-H:

- onroerende zaak belasting:éénhonderd zesennegentig euro en zesenvijftig cent (€ 196,56);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: achtenvijftig euro en tweeënveertig cent (€ 58,42).

Rustenburgerstraat 359-1:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Rustenburgerstraat 359-2:

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Rustenburgerstraat 359-3:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd achtenzeventig euro en vijftig cent (€ 178,50);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: drieënvijftig euro en vijf cent (€ 53,05);

Deze opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het registergoed lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het registergoed geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven. Ten deze wordt ook verwezen naar de hierna te noemen "as is, where is" clausule. Verkoper staat uitsluitend in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering van het registergoed.
Behoudens ten aanzien van zijn even vermelde bevoegdheid tot verkoop en levering verstrekt verkoper geen enkele garantie.

VERZEKERING

Het registergoed is verzekerd bij een solide verzekeraar voor voldoende.
Koper kan deze verzekering niet overnemen en dient terstond na gunning voor zijn

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

rekening en risico voor verzekering van het registergoed zorg te dragen.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's, waaronder het krakersrisico en eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van de koper.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op veertien november tweeduizend tweeëntwintig zijn er geen (voor)aanschrijving(en) als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend.

Verkoper neemt ten aanzien van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generlei aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op veertien november tweeduizend tweeëntwintig is de volgende publiekrechtelijke

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

beperking bekend:
Basisregistratie Kadaster
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk Hyp4 82559/00055, ingeschreven op elf november tweeduizend éénentwintig
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

BESCHERMD STADSGEZICHT

Het registergoed is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht.

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt ten aanzien van het registergoed over (een) energielabel(s) dan wel (een) gelijkwaardig document(en) als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, welk energielabel(s) verkoper ter beschikking heeft gesteld. Tevens is/zijn een Energieprestatie en Binnenklimaat (EPB) berekening(en) beschikbaar.

NEN2580 METING

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij beschikt over (een) NEN2580 meting(en).

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN, OVERIGE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van het registergoed zijn er geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

DIVERSE CLAUSULES

Ouderdomsclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt een koper dat het registergoed meer dan honderd jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit gesteld mogen worden in

het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van (onder andere) de fundering, de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de muren en gevels, de schoorstenen, de goten, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren met hang- en sluitwerk en de beglazing, de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, enzovoorts) alsmede de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In dit kader komen dergelijke eigenschappen, zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw van het registergoed normale praktijk was asbest casu quo asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt daarmee uitdrukkelijk de eventuele aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen in het registergoed. Koper is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper kan na ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper daarop nimmer aanspreken en vrijwaart daarmee verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.

Niet-bewonersclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verklaart koper ermee bekend te zijn dat dat verkoper het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het registergoed waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

rekening en risico van koper.

"As is where is" clausule

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van het proces verbaal van veiling bevindt ("as is where is"), met welke staat koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt bij het tekenen van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command alle aan het registergoed verbonden zichtbare en onzichtbare gebreken.

Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid

In aanvulling op artikel 14 AVA dient een bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, die handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, tevens een gelegaliseerde volmacht te overhandigen.

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO(’s) is/zijn).

In aanvulling op artikel 14 lid 2 AVA kan een bieder/koper, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, ook voldoen aan zijn verplichtingen tot het stellen van een bankgarantie door:

a. het storten van een waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris, ten

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, op de kwalii. Deze waarborgsom dient uiterlijk de dag vóór de veiling op de kwaliteitsrekening ten name van Kuin van Overbeek Notariaat rekeningnummer IBAN NL90ABNA 059.37.81.724 (ABN AMRO Bank N.V)zichtbaar te zijn bijgeschreven ; of

b. het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning terzake het registergoed bedraagt twaalfduizend vijfhonderd euro (€ 12.500,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening verkoper.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

Het registergoed kan worden aanvaard na betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- de voormelde plokpenning terzake het (betreffende) registergoed;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad en vijfenzeventig/honderdste procent (0,75%) van de koopsom exclusief omzetbelasting;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief conform art. 1.2. van de AVA;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke recherchekosten diverse notariële registers;
- de kosten van publicatie op Openbareverkoop.nl;

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.
Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

BETALING KOOPSOM

De betaling van de kooppenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór of uiterlijk op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig.

GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen tweeënzeventig (72) uur na de veiling van het registergoed.

WIJZE VAN VEILEN

De veiling vindt plaats in twee (2) fasen:

1. de eerste, de inzet van het registergoed, bij opbod; en
2. de tweede, de afslag van het registergoed, bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in één zitting.

INTERNETBIEDEN

Extra voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, via

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.

2. NIIV:
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding:
   de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. Registratienotaris:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie:
   het geheel van de door de NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid in de zin van artikel 14 van de AVA.

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVA wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.

8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA.

      Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

    Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.
    Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVA.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVA én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde

CONCEPT
de dato 28 november 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

waarborgsom of een gedeelte daarvan.

14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande:

+

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten en/of beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarde(n) de comparant(en) domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant(en) is/zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant(en) opgegeven en toegelicht. De comparant(en) hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen perso(o)n(en) en mij, notaris, ondertekend om