DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gerard Doustraat 96 B,C,D,E, AMSTERDAM

Appartement

Beschrijving

Op een A-locatie in De Pijp, met uitzicht op het Gerard Douplein, bieden wij aan vier gesplitste appartementen aan.
De appartementen zijn optimaal ingedeeld, goed afgewerkt en beschikken allen over een aparte slaapkamer. De appartementen aan de achterzijde zijn voorzien van een balkon.
De fundering van complex is vernieuwd.
Eigen grond – geen erfpacht van toepassing.

Het betreft de navolgende appartementen;
Gerard Doustraat 96 1 A (B) I 30 m2 I Balkon 7,5 m2 I verhuurd.
Gerard Doustraat 96 1 V (C) I 31 m2 I wordt leeg opgeleverd.
Gerard Doustraat 96 2 V (D) I 31 m2 I verhuurd (De beheerder heeft een huuropzegging ontvangen van appartement Gerard Doustraat 96 D (2 hoog voor). De woning wordt 19 januari 2023 opgeleverd.)
Gerard Doustraat 96 2 A (E) I 31 m2 I Balkon 7,5 m2 I verhuurd

Verkoopinformatie

Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 12 december 2022
Inzet	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Afslag	maandag 12 december 2022 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Kuin Van Overbeek Notariaat Koninginneweg 56 1075 EB AMSTERDAM T: 020 305 27 00 F: 020 305 27 04 E: info@kuinvanoverbeek.nl
Behandelaar	Dhr. mr. J. van Overbeek
Bezichtiging	Bezichtiging is mogelijk op afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met BNV makelaars B.V: 020 7371786 / info@bnvmakelaars.nl
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Appartement
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: BNV makelaars B.V. AJ Ernststraat 189 1083 GV Amsterdam T: 020 737 17 86 E: theo@bnvmakelaars.nl
Soort eigendom	
Gebruik	GedeeltelijkVerhuurd

Financieel

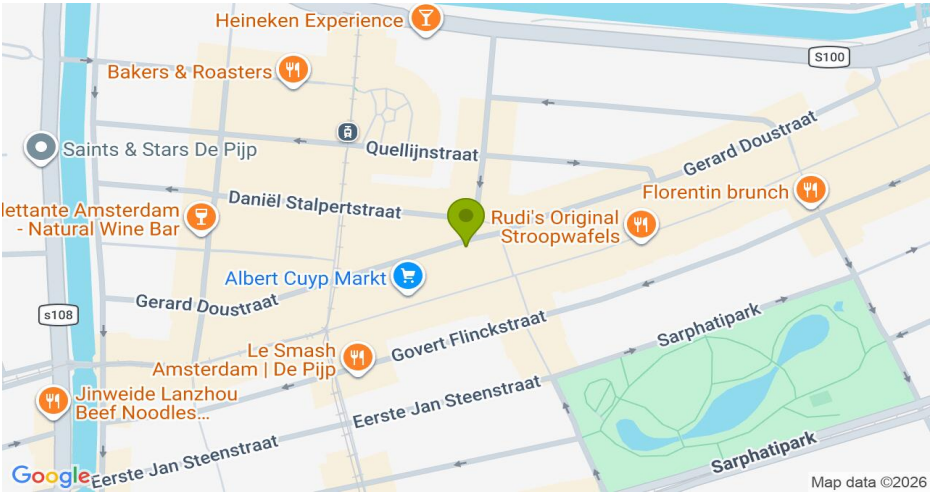
Bijzonderheden

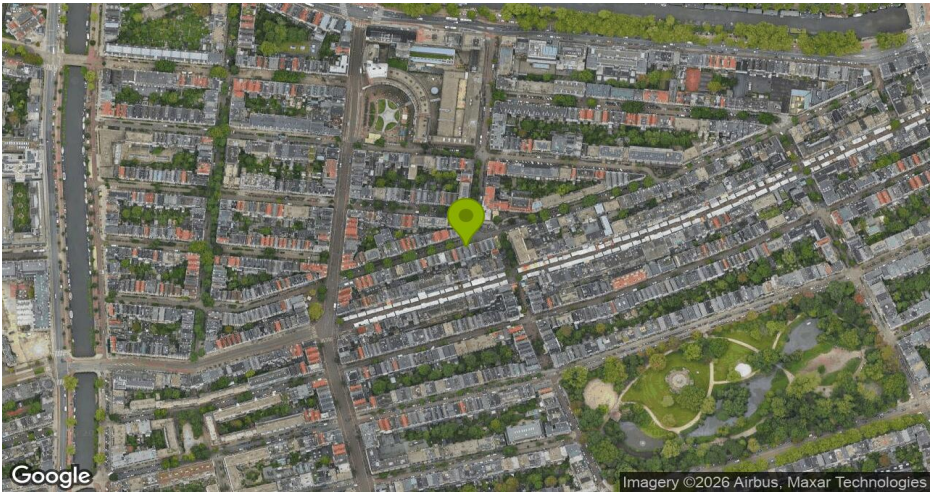
De objecten zullen eerst elk afzonderlijk bij opbod en afslag in veiling worden aangeboden en vervolgens gecombineerd in slag worden gelegd.

Verdere informatie zie losse kavels.

Kijk voor de uitgebreide informatie over dit object op www.eersteamsterdamse.nl en ga vervolgens naar 'veilingaanbod'. Klik vervolgens op het betreffende object.

baskets
96


Heineken Experience
Bakers & Roasters
S100
Saints & Stars De Pijp
Quellijnstraat
Gerard Doustraat
Florentin brunch
lettante Amsterdam - Natural Wine Bar
Daniël Stalpertstraat
Rudi's Original Stroopwafels
Albert Cuyp Markt
s108
Gerard Doustraat
Sarphatipark
Le Smash Amsterdam | De Pijp
Govert Flinckstraat
Jinweide Lanzhou Beef Noodles...
Eerste Jan Steenstraat
Eerste Jan Steenstraat
Sarphatipark
Google
Map data ©2026


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Bijlage

45941_akte van levering 221101.pdf

AKTE VAN LEVERING APPARTEMENTSRECHT

Heden, **drieëntwintig mei tweeduizend veertien**, verschenen voor mij, mr. Dirk Philippus Kasper, notaris met plaats van vestiging Amsterdam:

1. mevrouw mr. Katrien Marieke Irene Cammaert, te dezer zake domicilie kiezende te 1071 DE Amsterdam, Honthorststraat 20, geboren te Roermond op drie juni negentienhonderd zevenenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   de heer **Ferdinand Guustaaf Tijsseling**, geboren te Amerongen op tweeëntwintig juni negentienhonderd éénenzeventig, wonende te 1181 BS Amstelveen, Amsterdamseweg 513, zich legitimerende met zijn Nederlands rijbewijs met nummer 4568792207, afgegeven door de gemeente Amstelveen op vier december tweeduizend zeven, gehuwd,
   hierna ook te noemen: "**verkoper**"; en
2. mevrouw Johanna Brigitta Maria van Tooren, te dezer zake domicilie kiezende te 1071 DE Amsterdam, Honthorststraat 20, geboren te Nieuwer-Amstel op zevenentwintig februari negentienhonderd zevenenvijftig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
   de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Hooning Vastgoed B.V.**, kantoorhoudende te 1076 DM Amsterdam, Hestiastraat 102, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel, vallende onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam, onder dossiernummer 34202265, hierna ook te noemen: "**koper**".

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben blijkens een op vier april tweeduizend veertien ondertekend koopcontract, hierna aangeduid met "**koopcontract**", een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt het hierna te vermelden registergoed.

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van vier (4) woningen gelegen op de eerste verdieping en de tweede verdieping van het gebouw, met een balkon gelegen aan de achterzijde van de eerste verdieping alsmede een balkon gelegen aan de achterzijde van de tweede verdieping, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96-B, 96-C, 96-D en 96-E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 3**, uitmakende het onverdeeld vier/tiende (4/10de) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw omvattende een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met bovenwoningen met ondergrond en erf, staande en gelegen aan de Gerard Doustraat 96 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 3577, groot één are tweeënveertig centiare, hierna aangeduid met "**het verkochte**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt: **tweehonderdvijfenzeventigduizend euro (€ 275.000,00)**.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd.
De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Vink & Partners Notariaat te Amsterdam, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.
Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING
Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving in de openbare registers op twaalf mei tweeduizend elf in register 4, deel 59944, nummer 66 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, op elf mei tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van mr. A. Buma, notaris gevestigd te Amsterdam.
BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST
Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:
Artikel 1
Kosten
De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.
Artikel 2
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.
1. Verkoper levert aan koper een appartementsrecht dat:
   a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
   b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
   d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. Het bezit van het verkochte wordt bij deze door verkoper overgedragen aan koper, die dat bezit aanvaardt en op wie dat bezit overgaat onder bezwaar van huur, zodra de desbetreffende huurder(s) die overdracht heeft/hebben erkend dan wel die overdracht door verkoper of koper aan hem/hen is medegedeeld.

Artikel 3
Baten en lasten, risico.
Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.
Artikel 4
Titelbewijzen en bescheiden.
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
Artikel 5
Aanspraken.
Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.
Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.
Artikel 6
Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.
Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.
GARANTIES
De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN
Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.
Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.
BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Aan verkoper zijn geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

MODELREGLEMENT/AKTE VAN SPLITSING

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op negenentwintig oktober tweeduizend twee verleden voor mr. A.E. Blom, notaris gevestigd te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers (destijds Amsterdam) op dertig oktober tweeduizend twee in register 4, deel 18605, nummer 92, gewijzigd bij akte mede heden verleden voor mr. A. Buma, notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers in register 4 en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van (wijziging) splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, mede verbindend zijn voor koper.

OPGAVE ARTIKEL 5:122 BURGERLIJK WETBOEK

De opgave van het bestuur van de vereniging van eigenaars zoals bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek is aan deze akte gehecht.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) aan deze akte te hechten onderhandse akten.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om zestien uur.
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. mr. Dirk Philippus Kasper

Ondergetekende, mr. Dirk Philippus Kasper notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende zaak/zaken waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is.
w.g. mr. Dirk Philippus Kasper

Ondergetekende, mr. Dirk Philippus Kasper notaris met plaats van vestiging Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 26-05-2014 om 10:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64385 nummer 28.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5C253201041C4449EC71AC6E8E4B1B59 toebehoort aan Dirk P. Kasper.
Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Bijlage

45941_akte van ondersplitsing 221101.pdf

190906.1-1/JO

ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, eenendertig december tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam:
mevrouw Ingrid Alida Jansen, te dezer zake met woonplaats ten kantore van Kuin Van Overbeek notariaat, Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, geboren te Schagen op vier mei negentienhonderd eenennegentig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HOONING VASTGOED B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1071 EX) Amsterdam, Van Eeghenstraat 75, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34202265;
Hooning Vastgoed B.V. voornoemd hierna te noemen: "de gerechtigde".
De comparant(e), handelend als vermeld, verklaarde(n):

A. DEFINITIES

Hierna en in het hierna te vermelden modelreglement wordt verstaan onder:

- "gebouw": het gebouw omvattende een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, drie (3) bovenverdiepingen en een zolderverdieping, met ondergrond, erf en verder aanbehoren, ten tijde van de splitsing in (hoofd)appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 3577, groot één are tweeënveertig centiare;
- "hoofdappartementsrecht": het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van vier (4) woningen gelegen op de eerste verdieping en de tweede verdieping van het gebouw, met een balkon gelegen aan de achterzijde van de eerste verdieping alsmede een balkon gelegen aan de achterzijde van de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 3, uitmakende een onverdeeld

vier/tiende (4/10de) aandeel in de gemeenschap van het gebouw.

B. VOORGAANDE TITELS, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

1. De gerechtigde verkreeg de eigendom van het hoofdappartementsrecht - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig mei tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64385, nummer 28, van een afschrift van een akte van levering die op drieëntwintig mei daarvoor werd verleden voor mr. D. P. Kasper, notaris te Amsterdam, mede in verband met de hierna vermelde akte van wijziging splitsing in appartementsrechten en levering.
2. Het gebouw werd eerst gesplitst in twee (2) appartementsrechten, bij een akte op negenentwintig oktober tweeduizend twee voor mr. A.E. Blom, destijds notaris te Amsterdam, verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde openbare registers op dertig oktober daarna in register 4 deel 18605 nummer 92.
   De betreffende (hoofd)splitsing in appartementsrechten werd daaropvolgend gewijzigd bij een akte op drieëntwintig mei tweeduizend veertien verleden voor mr. A. Buma, notaris te Amsterdam, en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register 4 deel 64377 nummer 150, hierna te noemen: "de akte van hoofdsplitsing".
   Blijkens de akte van hoofdsplitsing werd het aantal appartementsrechten gewijzigd naar drie (3) appartementsrechten waaronder begrepen het hoofdappartementsrecht. Tevens werd bij de akte van hoofdsplitsing het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld.
3. In de hiervoor onder B.1. vermelde akten komen geen bijzondere bepalingen voor van civielrechtelijke aard, die de eigendom of het gebruik van het gebouw met de bijbehorende grond belemmeren of verhinderen behoudens:
   - een verwijziging in de akte van hoofdsplitsing naar een onherroepelijke volmacht wijziging splitsing met kwalitatieve verplichting/kettingbeding ten laste van de toenmalige eigenaar van het (hoofd)appartementsrecht met appartementsindex 1; de betreffende wijziging splitsing waartoe die betreffende volmacht was verleend is echter reeds geëffectueerd bij de

akte van hoofdsplitsing;

- een voorkeursrecht van koop ten laste van de toenmalige eigenaar van het (hoofd)appartementsrecht met appartementsindex 1, welke regeling eveneens geen werking meer heeft.

Anderszins zijn er ook verder geen bijzondere lasten of beperkingen met betrekking tot het gebouw met de bijbehorende grond bekend.

C. VOORGENOMEN ONDERSPLITSING VAN HET HOOFDAPPARTEMENTSRECHT EN SPLITSINGSTEKENING VAN DE ONDERSPLITSING.

In de hiervoor genoemde akte van hoofdsplitsing is geen verbod tot ondersplitsing van het hoofdappartementsrecht in appartementsrechten opgenomen, zodat de gerechtigde als appartementseigenaar van het hoofdappartementsrecht daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 5:106 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek bevoegd is.

De gerechtigde wenst over te gaan tot ondersplitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het hoofdappartementsrecht, onder oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 5, 6 en 7 de gedeelten van de ruimten, waarvan het hoofdappartement de bevoegdheid tot uitsluitende gebruik omvat, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan de bevoegdheid tot dat uitsluitend gebruik in de bij deze akte te formeren appartementsrechten zal zijn begrepen.

De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in elektronische vorm in bewaring genomen op negentien december tweeduizend negentien onder depotnummer 20191218000507 blijkens een aan deze akte gehechte verklaring.

Volgens de hiervoor bedoelde verklaring blijft de complexaanduiding van de in de wijziging splitsing betrokken appartementsrechten onveranderd: 6988-A.

D. SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de splitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk geworden vergunning als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet is aan deze akte gehecht.

E. OMSCHRIJVING ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN

Het hoofdappartementsrecht zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning(en) gelegen op de eerst en tweede verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 C en 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 5**;
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 6**;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 D te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 7**;

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

F. ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde ondersplitsing van het hoofdappartementsrecht in onderappartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek op; en
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het

Burgerlijk Wetboek als volgt:
op deze ondersplitsing zijn van toepassing de bepalingen van het modelreglement bij ondersplitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie - met uitzondering van de bijbehorende ANNEX - zoals dit modelreglement is vastgesteld bij akte verleden op zes juni tweeduizend achttien voor mr H.M. Kolster, notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven juni tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 73341, nummer 90;
.de bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna onder G. niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld.

G. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- twee/vierde (2/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 5;
- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 6.
- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 7.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

Artikel 27.1

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning voor privé-doeleinden.

Artikel 46.2

De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam".
De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 51.2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt drie (3).

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.

H. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van voormelde vereniging van eigenaars.

I. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op één januari tweeduizend eenentwintig.

J. VOLMACHTEN

Van voormelde volmachtverlening aan de comparant(e) blijkt uit een akte van volmacht op tweeëntwintig januari tweeduizend acht voor mij, notaris, verleden.

K. WOONPLAATS

De comparante, handelend als voormeld, verklaarde dat de gerechtigde voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.
De comparant(e) is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem/haar opgegeven en toegelicht. De comparant(e) heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.
Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoonen en mij, notaris, ondertekend om veertien uur en vijfenvijftig minuten (14.55).
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. J.H.F. van Overbeek.

De ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de ingevolge artikel 22 lid 1 van de Huisvestigingswet vereiste vergunning tot de onderhavige (wijziging) splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.

(getekend:) mr. J.H.F. van Overbeek.

De ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20191218000507 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

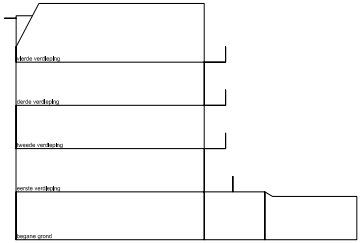
Voorgenomen onderspliting van het appartementsrecht
kadastraal bekend,

Gemeente Amsterdam, sectie R

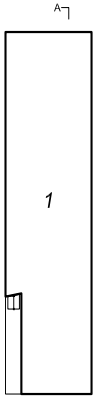
Complexnummer 6988-A, indexnummer 3

d.d.

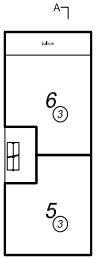
de notaris:



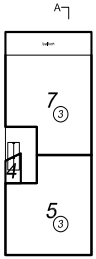
doorsnede A-A
1 : 100



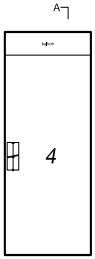
begane grond
1 : 100



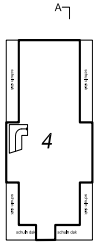
eerste verdieping
1 : 100



tweede verdieping
1 : 100



derde verdieping
1 : 100



vierde verdieping
1 : 100

Plaats:
Kadastraal bekend: Gemeente Amsterdam
Sectie : R
Nummer: 3077 Schaal: 1:1000

Opmerking:
Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB
James Watsonweg 89b
1057 DS Amsterdam
T 020-6800000
E info@avbnl.nl
www.architectenvanvoorgoedbeheer.nl

Werk:
Gerard Doustraat 96 te Amsterdam

Opdrachtgever:
Hoofdg Vastgoed

Onderwerp:
Splitsingstekening

Datum:
12 december 2018

Datum gewijzigd:
A: 18-12-2019
B:
C:
D:

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Tekeningnummer:
SPL01

Gekeurd:
TK

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente: Amsterdam Sectie: R Nr(s): 6988 A3
De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart
dat voor de bovengenoemde in de ondersplitsing te betrekken rechten
de gereserveerde complexaanduiding blijft: 6988A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20191218000507, d.d. 19-12-2019
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 23C6816E7FB8B95FF8EECB25C2F90D58478BBA8C toebehoort aan Johannes Hermanus Frederik van Overbeek.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 08-01-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 77214 nummer 120.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 23C6816E7FB8B95FF8EECB25C2F90D58478BBA8C toebehoort aan Johannes Hermanus Frederik van Overbeek.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20191218000507.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

Bijlage

45941_akte van wijziging ondersplitsing 221101.pdf

200490.1-1/JO

WIJZIGING ONDERSPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, negentien juni tweeduizend twintig, verscheen voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam:
mevrouw Ingrid Alida Jansen, te dezer zake met woonplaats ten kantore van Kuin Van Overbeek notariaat, Koninginneweg 56, 1075 EB Amsterdam, geboren te Schagen op vier mei negentienhonderd eenennegentig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HOONING VASTGOED B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1071 EX) Amsterdam, Van Eeghenstraat 75, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34202265;
Hooning Vastgoed B.V. voornoemd hierna te noemen: "de gerechtigde".
De comparant(e), handelend als vermeld, verklaarde:

A. DEFINITIES

Hierna en in het hierna te vermelden modelreglement wordt verstaan onder:

- "gebouw": het gebouw omvattende een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, drie (3) bovenverdiepingen en een zolderverdieping, met ondergrond, erf en verder aanbehoren, ten tijde van de splitsing in (hoofd)appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 3577, groot één are tweeënveertig centiare;
- "hoofdappartementsrecht": het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van vier (4) woningen gelegen op de eerste verdieping en de tweede verdieping van het gebouw, met een balkon gelegen aan de achterzijde van de eerste verdieping alsmede een balkon gelegen aan de achterzijde van de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 3, uitmakende een onverdeeld

vier/tiende (4/10de) aandeel in de gemeenschap van het gebouw.

B. VOORGAANDE TITELS, BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

1. De gerechtigde verkreeg de eigendom van het hoofdappartementsrecht - door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig mei tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64385, nummer 28, van een afschrift van een akte van levering die op drieëntwintig mei daarvoor werd verleden voor mr. D. P. Kasper, notaris te Amsterdam, mede in verband met de hierna vermelde akte van wijziging splitsing in appartementsrechten en levering.
2. Het gebouw werd eerst gesplitst in twee (2) appartementsrechten, bij een akte op negenentwintig oktober tweeduizend twee voor mr. A.E. Blom, destijds notaris te Amsterdam, verleden en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde openbare registers op dertig oktober daarna in register 4 deel 18605 nummer 92.
   De betreffende (hoofd)splitsing in appartementsrechten werd daaropvolgend gewijzigd bij een akte op drieëntwintig mei tweeduizend veertien verleden voor mr. A. Buma, notaris te Amsterdam, en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register 4 deel 64377 nummer 150, hierna te noemen: "de akte van hoofdsplitsing". Blijkens de akte van hoofdsplitsing werd het aantal appartementsrechten gewijzigd naar drie (3) appartementsrechten waaronder begrepen het hoofdappartementsrecht. Tevens werd bij de akte van hoofdsplitsing het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld.
3. Vervolgens is het hoofdappartementsrecht, gesplitst in drie (3) onderappartementsrechten, te weten:
   1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning(en) gelegen op de eerst en tweede verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 C en 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 5**, uitmakende een onverdeeld twee/vierde (2/4de) onverdeeld aandeel in het

hoofdappartementsrecht;

2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 6**, uitmakende een onverdeeld één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel in het hoofdappartementsrecht;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 D te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 7**, uitmakende een onverdeeld één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel in het hoofdappartementsrecht.

Van de betreffende ondersplitsing blijkt uit een akte van (onder)splitsing in appartementsrechten op eenendertig december tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op acht januari tweeduizend twintig in register 4, deel 77214, nummer 120, hierna ook aangeduid met: "de ondersplitsingsakte".
Tevens werd bij de ondersplitsingsakte een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek vastgesteld.

4. In de hiervoor onder B.1.,2. en 3. vermelde akten komen geen bijzondere bepalingen voor van civielrechtelijke aard, die de eigendom of het gebruik van het gebouw met de bijbehorende grond belemmeren of verhinderen behoudens:
   - een verwijziging in de akte van hoofdsplitsing naar een onherroepelijke volmacht wijziging splitsing met kwalitatieve verplichting/kettingbeding ten laste van de toenmalige eigenaar van het (hoofd)appartementsrecht met appartementsindex 1; de betreffende wijziging splitsing waartoe die betreffende volmacht was verleend is echter reeds geëffectueerd bij de akte van hoofdsplitsing;

- een voorkeursrecht van koop ten laste van de toenmalige eigenaar van het (hoofd)appartementsrecht met appartementsindex 1, welke regeling eveneens geen werking meer heeft.

Anderszins zijn er ook verder geen bijzondere lasten of beperkingen met betrekking tot het gebouw met de bijbehorende grond bekend.

C. VOORBELASTING

De hiervoor vermelde onderappartementsrechten zijn niet belast met hypotheken en beslagen.

D. WIJZIGING AKTE VAN ONDERSPLITSING

De gerechtigde heeft een afzonderlijke woning gerealiseerd op de eerste verdieping aan de voorzijde van het gebouw alsmede een afzonderlijke woning gerealiseerd op de tweede verdieping aan de voorzijde van het gebouw.
De gerechtigde wenst, in verband met vorenstaande het in de ondersplitsingsakte opgenomen reglement, de in de ondersplitsingsakte opgegeven omschrijving van de appartementsrechten en de aan de ondersplitsingsakte gehechte tekening te wijzigen.
Aan deze akte is daartoe een uit één (1) blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 6, 7, 8 en 9 zijn weergegeven de gedeelten van de ruimten met toebehoren - waarvan het hoofdappartementsrecht de bevoegdheid tot uitsluitend gebruik omvat - die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan de bevoegdheid tot dat uitsluitend gebruik in de hierna omschreven onderappartementsrechten zal zijn begrepen.
De hiervoor vermelde tekening is door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in elektronische vorm in bewaring genomen op zeventien juni tweeduizend twintig onder depotnummer 20200615000361 blijkens een aan deze akte gehechte verklaring.
Volgens de hiervoor bedoelde verklaring blijft de complexaanduiding van de in de wijziging splitsing betrokken onderappartementsrechten onveranderd: 6988-A.

E. SPLITSINGSVERGUNNING

De voor de onderhavige wijziging ondersplitsing benodigde, inmiddels onherroepelijk geworden vergunning als bedoeld in artikel 22 van de

Huisvestingswet is aan deze akte gehecht.

F. WIJZIGING BESTAANDE ONDERSPLITSING, NIEUWE OMSCHRIJVING ONDERAPPARTEMENTSRECHTEN

Alsnu overgaande tot vorenbedoelde wijziging en deze tot stand te brengen op de wijze als hierna vermeld, verklaarde de verschenen persoon, dat de omschrijvingen van de onderappartementsrechten komen te luiden als volgt, waarbij eventueel is gerefereerd aan de tot op heden bestaande appartementsindices, gevolgd door het woord "oud" achter het desbetreffende cijfer:

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 6** (ongewijzigd);
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 C te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 8** (oud index 5);
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 D te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 7** (ongewijzigd);
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 9** (oud index 5).

G. NIEUWE REGLEMENT

De verschenen persoon verklaarde dat de gerechtigde hierbij voorts overgaan tot vervanging van het huidige reglement als bedoeld in artikel 5:111

onder d van het Burgerlijk Wetboek en zoals vastgesteld bij de ondersplitsingsakte, en wel als volgt:
van toepassing zullen worden de bepalingen van het modelreglement bij ondersplitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie - met uitzondering van de bijbehorende ANNEX - zoals dit modelreglement is vastgesteld bij akte verleden op zes juni tweeduizend achttien voor mr H.M. Kolster, notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zeven juni tweeduizend achttien in register Hypotheken 4, deel 73341, nummer 90;
de bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna onder H. niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld.

H. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

De in lid 1 van dit artikel bedoelde aandelen in de gemeenschap zijn de volgende:

- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 6;
- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 7;
- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 8;
- één/vierde (1/4de) onverdeeld aandeel voor de eigenaar van het appartementsrecht met index 9.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten.

Artikel 27.1

De bestemming is voor elk van de privé-gedeelten: woning voor privé-doeleinden.

Artikel 46.2

De vereniging is genaamd: "Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam".

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 51.2

Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vier (4).

Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht.

I. VOLMACHT

Van voormelde volmachtverlening aan de comparant(e) blijkt uit een akte van volmacht op tweeëntwintig januari tweeduizend acht voor mij, notaris, verleden.

J. WOONPLAATS

De comparante, handelend als voormeld, verklaarde dat de gerechtigde voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, woonplaats kiest ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant(e) is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hem/haar opgegeven en toegelicht. De comparant(e) heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoonen en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en twintig minuten (15.20).

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

(getekend:) mr. J.H.F. van Overbeek.

De ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de ingevolge artikel 22 lid 1 van de Huisvestigingswet vereiste vergunning tot de onderhavige (wijziging) splitsing in appartementsrechten is verleend en dat deze onherroepelijk is geworden.

(getekend:) mr. J.H.F. van Overbeek.

De ondergetekende, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20200615000361 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

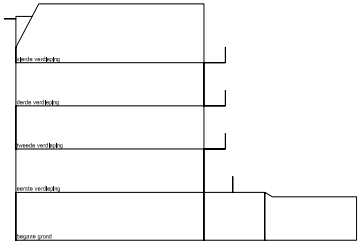
Voorgenomen wijziging ondersplitsing van het appartementsrecht kadastraal bekend,

Gemeente Amsterdam, sectie R

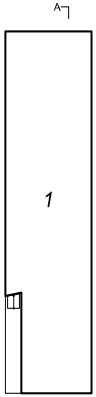
Complexnummer 6988-A, Indexnummer 3

d.d.

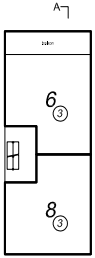
de notaris:



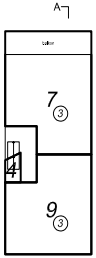
doorsnede A-A
1 : 100



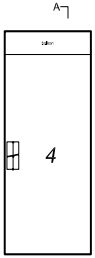
begane grond
1 : 100



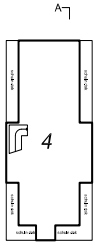
eerste verdieping
1 : 100



tweede verdieping
1 : 100



derde verdieping
1 : 100



vierde verdieping
1 : 100

Object:
Kadastraal bekend Gemeente Amsterdam
Sectie : R
Nummer: 3077 Schaal: 1:1000

Opdrachtnr:
Alle maten in het werk controleren en eventueelin overleg aanpassen aan bestaande bebouwing.

AVB
Jacques Veltmanplein 25
2027 DE Amsterdam
T: 020 5159 200
E: info@avb.nl
www.architectenbureaubijvoet.nl

Werk:
Gerard Doustraat 96 te Amsterdam

Opdrachtgever:
Hoofdg. Vastgoed

Omschrijving:
Splitsingstekening

Datum:
12 december 2018

Datum gewijzigd:
A: 16-12-2019
B: 05-06-2020
C:
D:

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

Tekeningnummer:
SPL01

Goedkeuring:
TK

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gemeente: Amsterdam Sectie: R Nr(s): 6988 A5
De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de openbare registers, verklaart
dat voor de bovengenoemde in de wijziging ondersplitsing te betrekken rechten
de gereserveerde complexaanduiding blijft: 6988A
Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20200615000361, d.d. 17-06-2020
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 23C6816E7FB8B95FF8EECB25C2F90D58478BBA8C toebehoort aan Johannes Hermanus Frederik van Overbeek.
De bewaarder
Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 22-06-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78339 nummer 5.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 23C6816E7FB8B95FF8EECB25C2F90D58478BBA8C toebehoort aan Johannes Hermanus Frederik van Overbeek.
Werd aangevuld met depotnummer(s) 20200615000361.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

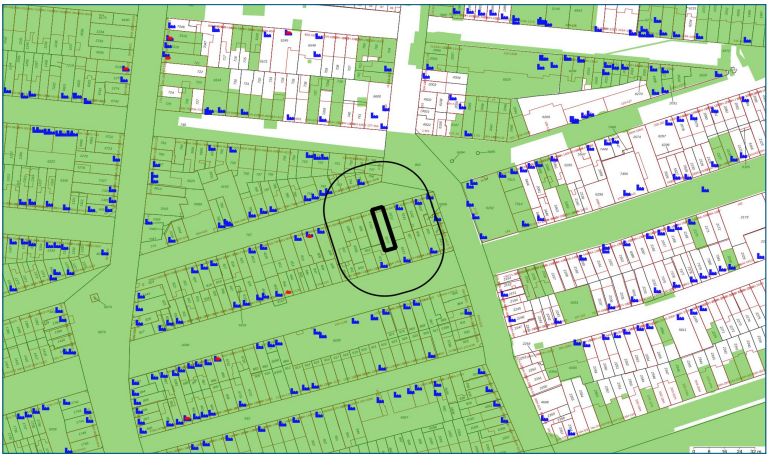
Bijlage

45941_bodemrapportage_makelaar_gerard_doustraat_96_b__te_amsterdam_2022110503344073 221108.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Gerard Doustraat 96 B te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		HBB punt (historische bron)
	25-meter buffer		Tanks
	Onderzoekscontouren		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121290 Y 485431 meter

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	40
Tanks	41
Toelichting	42
Begrippenlijst	44
Disclaimer	46

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Albert Cuypstraat 135-137"

Locatie	Albert Cuypstraat 135-137
Locatiecode	AM036300984
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300984
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
Postcode	1072CS
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000000999
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1266
Rapportdatum	14-02-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 vleesverwerking, goud- en zilversmederij ophooglaag

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000020854
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	50/957 BWT 1988
Rapportdatum	15-09-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	EETCAFE MILORD	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	NOORDELOOS, C.	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
151102 vetsmelterij nsx: 121	NOORDELOOS, C.	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

				135 - 137
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1956	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
151102 vetsmelterij nsx: 121	Onbekend	1957	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137
362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 135 - 137

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	50/957 BWT 1988	OO fase (OO)	14-03-1990
OO uitvoeren	50/957 BWT 1988	HO fase (HO)	15-09-1988

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 94"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 94
Locatiecode	AM036315516
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315516
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 94
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036037
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R12-B119
Rapportdatum	20-03-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Boring 01 is zwak puinhoudend in boven,- en ondergrond; boring 02 is matig puinhoudend in de bovengrond.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Bovengrond: >Aw Cd, Cu en Zn. Ondergrond: >Aw Hg, Zn en PAK. Cu en Pb zijn > I. Grondwater: >S (As, Ba) en Zn. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): De ondergrond is sterk verontreinigd, dus een melding BUS moet gedaan worden als de grond moet worden afgevoerd bij de werkzaamheden.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036036
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	13-04-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000036464
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	
Rapportdatum	16-07-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 94

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Instemmen met SP	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	16-10-2013
Start sanering	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Start sanering	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012
Start sanering	B10	Kleinschalig grondverzet (KGV)	10-05-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	10-05-2012
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	16-10-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 96"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 96
Locatiecode	AM036315370
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315370
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 96
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035530
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	11.16891
Rapportdatum	11-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Zintuiglijk: matig tot uiterst kolengruishoudend zwak puinhoudend Bovengrond: cadmium,kobalt,kwik,molybdeen,min olie>Aw lood,zink>T koper,nikkel,PAK>I Ondergrond: kobalt,kwik,nikkel,zink,PAK>Aw koper,Lood>I Grondwater: Arseen,Barium,Molybdeen >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bovengrond: Sterk verontreinigd koper,nikkel,PAK Ondergrond: Sterk verontreinigd koper,Lood Grondwater: Licht verontreinigd Arseen,Barium,Molybdeen Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 96

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	19-03-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 87-89"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 87-89
Locatiecode	AM036310011
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310011
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
Postcode	1072VN
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349315
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.004ak.rap
Rapportdatum	31-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Soort onderzoek: verkennend bodemonderzoek conform ARVO. Aanleiding: aanvraag van een bouwvergunning i.v.m. funderingsherstel. Hierbij komt geen grond vrij. Lokatiegebruik: bedrijfsruimte. Historische gegevens: vooroorlogs pand. Volgens de DMB hebben op de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Uit het gemeente-archief Amsterdam blijkt dat vanaf 1880 op de locatie een brandstoffendetailhandel was gevestigd. Het is niet bekend hoe lang dit bedrijf op de locatie heeft gezeten. Van de DMB is vernomen dat in de wijk in de na-oorlogse jaren een wildgroei is ontstaan van illegaal gebouwde en gesloopte schuren en aanbouwen. Van de huidige eigenaar is vernomen dat rond 1975 in de achtertuin een betonvloer is geplaatst. Voor zover bekend zijn op de locatie geen schuren/aanbouwen geplaatst en gesloopt. Bodemtype: zand (boring 01 en 02). Boring 03 is in de kruipruimte geplaatst; beneden 0,7 m-mv bevindt zich een kleilaag, daaronder een grindlaag (1,2-1,7 m-mv), daaronder weer een kleilaag tot de max. boordiepte (2 m-mv). Zintuiglijke waarnemingen: boring 1 (tot 2 m-mv) en boring 2 (tot 0,6 m-mv): matig tot uiterst puin- en steenhoudende grond. In de ondergrond bij boring 2 (0,6-1,0 m-mv) en in de grond bij boring 3 (0,7-1,2 m-

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	mv en 1,7-2,0 m-mv) zijn matig tot sterk grindhoudende grond aangetroffen. Aan het maaiveld en in de grond is geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Grond: Hg>T; Cu, Pb, Zn>I. Overige onderzochte componenten max. in licht verhoogde gehalten. Grondwater: niet verontreinigd met de onderzochte componenten. Oorzaak verontreinigingen: De aangetroffen sterke verontreinigingen met Cu, Pb, Zn zijn gerelateerd aan de oud-stedelijke ophooglaag. Bijzonderheden: geen. Conclusies: Matige verontreiniging met Hg; sterke verontreiniging met Cu, Pb en Zn. Aanbevelingen: Conform de Wbb dient nader onderzoek te worden verricht naar matige en sterke verontreinigingen. Conform het huidige beleid van de gemeente Amsterdam is sanering van immobiele verontreinigingen niet noodzakelijk, tenzij actuele humane risico's aanwezig zijn. Risico's: bij het huidig gebruik 'werken/industrie' is geen sprake van actuele risico's. Daarom is sanering niet noodzakelijk.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014579
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.004ak.rap
Rapportdatum	31-01-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014207
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	126-1308
Rapportdatum	07-07-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000016848
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	Am26.003ak.rap
Rapportdatum	10-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	BROEK, J.C. VAN DEN	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	Onbekend	1880	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89
000000 onverdachte activiteit nsx:	WONINGINRICHTING "DE ZILVEREN	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 87 - 89

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	beoord. tbv bouwaanvraag	meldingsfase (ME)	20-01-2005
OO uitvoeren	bouwfax	meldingsfase (ME)	04-01-2005
Vaststellen rapportage OO	aangepast rapport	meldingsfase (ME)	07-02-2005
Vervolg op termijn	B11	meldingsfase (ME)	07-02-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat OW"

Locatie	Albert Cuypstraat OW
Locatiecode	AM036304596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036304596
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 0
Postcode	1072CP
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000015780
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/4597 MD 1996
Rapportdatum	01-10-1996

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313413
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-574
Rapportdatum	15-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313559
Onderzoeksbureau	MWH Global
Rapportnummer	M16B0076-763
Rapportdatum	08-08-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313520
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-600
Rapportdatum	15-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036320495
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	11061547
Rapportdatum	24-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036320058
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10910852
Rapportdatum	24-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden K&L Ontgravingsdiepte: 0,6 m-mv Oppervlakte: 27,5 m2 Volume: 16,5 (> I o.b.v. bkk zone C) Samenvatting: tijdelijk uitplaatsen grond. Alles wordt teruggeplaatst. Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 31-01-2022, z10910852

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	1891	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 0
900069 demping met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10910852		31-01-2022
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	01-10-1996
Instemmen uitgevoerde sanering	11061547		24-03-2022

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat OW, onderzoek Albert Cuypstraat OW	Verkennend bodemonderzoek Kastlocaties 12, 15, 22, 24, 25, 34 en 43 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Kastlocaties 12, 15, 22, 24, 25, 34 en 43 te Amsterdam
Albert Cuypstraat OW, onderzoek BUS TU evaluatie		Rapport__10940328_-_AM036304596_-_Albert_Cuypstraat_t.h.v._129_t_m_145__ow__.pdf
Albert Cuypstraat OW, onderzoek BUS 5 daags TU Albert Cuypstraat t.h.v. 129 t/m 145 (ow) te Amsterdam		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart.pdf
Albert Cuypstraat OW, onderzoek IO Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam	Verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam	Verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 156 B Amsterdam
Albert Cuypstraat OW, onderzoek IO Albert Cuypstraat 88 Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 88 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 88 te Amsterdam

Locatie "GERARD DOUSTRAAT 91-93"

Locatie	GERARD DOUSTRAAT 91-93

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatiecode	AM036309877
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309877
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 91 - 93
Postcode	1072VN
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015601
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.8104/TM
Rapportdatum	01-10-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 91 - 93

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	bouwfax	OO fase (OO)	05-11-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	12-11-2004

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "ALBERT CUYPSTRAAT 143"

Locatie	ALBERT CUYPSTRAAT 143
Locatiecode	AM036310407
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310407
Straatnaam/huisnummer	ALBERT CUYPSTRAAT 143
Postcode	1072CS

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000013104
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM491
Rapportdatum	02-05-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
000000 onverdachte activiteit nsx:	CHANG FOEI	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
15133 vleesrokerij nsx: 0	GRAAF, B. VD	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1949	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ALBERT CUYPSTRAAT 143

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	08-07-2005
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	08-07-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "GEREARD DOUSTRAAT 92"

Locatie	GEREARD DOUSTRAAT 92
Locatiecode	AM036314788
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314788
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 92

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek voor waterbodems (NVN 5720)
Rapportcode	AM000033397
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AX04,RAP20090518
Rapportdatum	26-05-2009
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1890	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 92

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	12-11-2010
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	12-11-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "DANIEL STALPERTSTRAAT 94-106"

Locatie	DANIEL STALPERTSTRAAT 94-106
Locatiecode	AM036315317
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315317
Straatnaam/huisnummer	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
Postcode	1072XK
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035332
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	AZ19
Rapportdatum	12-05-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: In boring 01 is op een diepte van 1 tot 1,8 m-mv een uiterst sintelhoudende laag aangetroffen. In alle boringen is puinhoudend materiaal aangetroffen. Grond (0 - 6 m-mv): >Aw voor barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, PAK, PCB en minerale olie. >T voor kwik in MM01 en voor lood en zink in MM03. >I voor barium, koper, lood en zink in MM01 en voor barium, lood en zink in MM02. Grondwater: >S voor arseen, barium en zink. Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: De matig puinhoudende kleilaag is sterk verontreinigd met barium, koper, lood en zink en matig met kwik. De matig puinhoudende zandlaag is sterk verontreinigd met barium, lood en zink. De matig puinhoudende veenlaag is matig verontreinigd met lood. In de sintellaag worden geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond. De matige en sterke verontreinigingen zijn hoofdzakelijk veroorzaakt door de oudstedelijke ophooglaag. Er zijn geen acute humane risico's, sanering is niet noodzakelijk. Voor de grondwerkzaamheden moet een BUS-melding worden ingediend.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036776
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	26-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036775
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	AZ19A,
Rapportdatum	01-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000037966

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	14-06-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000038126
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	16-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000038753
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	30-10-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	Onbekend	1949	Onbekend	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106
24179 vulcaniseerinrichting nsx: 268	WESERMAN, A.	Onbekend	Onbekend	DANIEL STALPERTSTRAAT 94 - 106

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie		evaluatie fase (SE)	29-04-2014
ernstig, geen risico's bepaald	Brief DBI	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Instemmen met SP	Brief DBI niet verstuurd	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Instemmen uitgevoerde sanering	Bus TU dus geen beschikking	evaluatie fase (SE)	05-12-2013
SP opstellen		OO fase (OO)	30-12-2011

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Start sanering	Brief DBI	Kleinschalig grondverzet (KGV)	03-07-2013
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	18-12-2011
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	30-12-2011
Vervolg op termijn	afdeklaag tuinen in stand houden	evaluatie fase (SE)	29-04-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 2-6, Gerard Doustraat 95-99, Danie"

Locatie	Gerard Douplein 2-6, Gerard Doustraat 95-99, Danie
Locatiecode	AM036315738
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315738
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUPLEIN 2 - 6
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036832
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	12.17580
Rapportdatum	06-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bovengrond: PAK, cadmium, kobalt, kwik, nikkel, min.olie >Aw, koper, lood, zink >I Ondergrond: PAK, cadmium, kobalt, kwik, molybdeen, min.olie >Aw, nikkel >T, koper, lood, zink >I Tussenlaag kolengruis (B01): PAK, kobalt, koper, kwik, molybdeen, zink >AW, nikkel >T Grondwater: barium >S Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Het betreft hier een geval van ernstige bodemverontreiniging. (Men spreekt van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien er meer dan 25 m3 grond en/ of 100 m3 grondwater met gehalten aan verontreinigende stoffen boven de interventiewaarden op de locatie is aangetoond). Indien in het kader van de

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	voorgenomen werkzaamheden sterk verontreinigde grond zal worden verwijderd en afgevoerd dient hiervoor een Melding Uniforme Sanering (in het kader van de Regeling - en het Besluit Uniforme Saneringen) te worden gedaan en ter goedkeuring aan de Dienst Milieu en Bouwtoezicht te worden voorgelegd. Indien de melding voldoet aan het Besluit, kan na 5 weken begonnen met saneren.Verontreinigde grond mag nooit over grond van een betere (schonere) kwaliteit verspreid worden. Vrijkomende en overtollige (licht, matig en sterk) verontreinigde grond moet altijd naar een daarvoor erkende verwerker worden afgevoerd. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUPLEIN 2 - 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	26-10-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Doustraat (openbare weg voor nr. 90-92)"

Locatie	Gerard Doustraat (openbare weg voor nr. 90-92)
Locatiecode	AM036301984
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301984
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92
Postcode	1072VX
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000013357
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	8030
Rapportdatum	12-12-1991
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUSTRAAT 90 - 92

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	23-12-1991
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	01-09-2005

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 14"

Locatie	Gerard Douplein 14
Locatiecode	NZ036320564
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318471
Straatnaam/huisnummer	Gerard Douplein 14 H
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302281
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005
Rapportdatum	17-03-2016

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Sterk puinhoudend op circa 2 meter -mv, hout en houtskool aangetroffen Grond (bg en og): Cd, Hg, PAK, Co, Ni, Min. Olie >Aw; >T; Cu, Pb, Zn >I Grondwater: Barium >S; Zink >T Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond. Conclusies: Grond sterk verontreinigd met koper, lood en zink. Hypothese verdachte grond wordt bevestigd (ernstige bodemverontreiniging). Asbest is niet aangetroffen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302626
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005brf
Rapportdatum	27-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: realisatie kelder Oppervalkte: 75 m2 D-Max: 2,8 m-mv Volume: 210 m3 Alle grond wordt afgevoerd. Grond: Cu, Pb, Zn > I Grondwater; Zn > I Analytisch in BG geen asbest aangetoond Aanleiding: realisatie kelder Oppervalkte: 75 m2 D-Max: 2,8 m-mv Volume afvoer: 210 m3 Alle grond wordt afgevoerd Grond: Cu, Pb, Zn > I Grondwater; Zn > I Analytisch in BG geen asbest aangetoond Conclusies: BUS-melding voldoet Beoordeling OD (01-08-2016; z1560105)

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036304492
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	16005rap
Rapportdatum	05-04-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	eva ok. sanering conform BUS uitgevoerd. zowel aannemer als MKB zijn erkend.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z1560105		01-08-2016
Instemmen uitgevoerde sanering	Z3563298		14-04-2017
SP opstellen	Z1061538		02-06-2016

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Gerard Douplein 6"

Locatie	Gerard Douplein 6
Locatiecode	AM036305118
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305118
Straatnaam/huisnummer	GERARD DOUPLEIN 6
Postcode	1072VE
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	GERARD DOUPLEIN 6

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	exit-brief	Stichting BSB (BSB)	24-06-1999

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat 131"

Locatie	Albert Cuypstraat 131
Locatiecode	NZ036321080
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319203
Straatnaam/huisnummer	Albert Cuypstraat 131 131
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303688
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	1675701A
Rapportdatum	15-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: zand met bijmengingen van puin. Bovengrond: >Aw: cadmium, koper, kwik, minerale olie en PAK. T: lood. I: zink Ondergrond: >Aw: cadmium, koper en kwik. T: zink. I: lood Grondwater: >S: barium en naftaleen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: Bovengrond sterk verontreinigd met zink en ondergrond sterk verontreinigd met lood. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS melding doen.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036303912
Onderzoeksbureau	Overige
Rapportnummer	-
Rapportdatum	31-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	BUS TU voor verdiepen souterrain incl funderingsherstel. Ontgravingsdiepte 0,5 m-mv. Er wordt 23 m3 grond > I ontgraven en afgevoerd.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	BUS akkoord.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036319369
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R21-B826
Rapportdatum	01-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanvraag omgevingsvergunning voor funderingsherstel en uitbouw Zintuiglijk: baksteen, puin, aardewerk Asbest: zintuigelijk niet asbestverdacht Bovengrond tuin (0 - 0,5 m-mv): zink, lood, barium > I, koper, PAK > T, kobalt, nikkel, molybdeen, cadmium, kwik > Aw Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht PFAS: Niet verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 03-11-2021

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319370
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	Z10654884
Rapportdatum	14-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Graafwerkzaamheden funderingsherstel en uitbouw Ontgravingsdiepte: 1,2 m-mv Oppervlakte: 78 m2 Volume: 44 m3 Samenvatting: Ontgraven grond > I tot 1,2 m-mv. Alles wordt afgevoerd. Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 03-11-2021, Z10654884

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319694
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	10811330
Rapportdatum	13-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Evaluatie akkoord

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Afgevoerd materiaal 069552100692 grond >I naar van Schie 85,08 ton ongeveer 50 m3 Aangevoerd materiaal NLBSBK83544 zand <AW afkomstig van J. van Vliet BV ongeveer 11 m3

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10654884		03-11-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z3036751		02-02-2017
Instemmen uitgevoerde sanering	10811330		13-12-2021
SP opstellen	zaak 2725452		03-01-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat 131, onderzoek Aanvullend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 131 Amsterdam		apsaanvullend_Albert_Cuypstraat_131_Amsterdam_R21-B826.pdf
Albert Cuypstraat 131, onderzoek BUS 5 weeks TU Albert Cuypstraat 131 te Amsterdam		tekening_R21-B821_Albert_Cuypstraat_13...pdf
Albert Cuypstraat 131, onderzoek verkennend onderzoek Albert Cuypstraat 131 Amsterdam		PJ_Milieu_-_verkennend_bodemonderzoek_1675701A_bodemrapport.pdf

Locatie "Gerard Douplein 12 Zuid"

Locatie	Gerard Douplein 12 Zuid
Locatiecode	NZ036321508
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319501
Straatnaam/huisnummer	Gerard Douplein 12
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304899
Onderzoeksbureau	Kwinfra
Rapportnummer	17052
Rapportdatum	17-05-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van aanleg kelder/souterrain en vernieuwen achteruitbouw. Zintuiglijk: Beide boringen hebben een baksteenlaag in de bovengrond, terwijl boring 01 ook baksteenbrokjes in de bovengrond heeft. Boring 02 is matig puinhoudend in de bovengrond en heeft puinbrokken in de ondergrond. Bovengrond: >Aw Cd, Co, Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > T. Ondergrond: >Aw Co, Hg en PAK. Zn is > T. Cu en Pb zijn > I. Grondwater: >S naftaleen. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met kobalt, kwik en PAK, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met koper en lood. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): De o.a. zintuiglijk matig puinhoudende bovengrond is matig verontreinigd met lood en ten hoogste licht verontreinigd met zware metalen en PAK. De o.a. zwak koolas houdende ondergrond is sterk verontreinigd met koper en lood, matig verontreinigde met zink en licht verontreinigd met kobalt, kwik en PAK. De zintuiglijk schone veenlaag van 1,6 tot 4,0 m-mv is sterk verontreinigd met lood, matig verontreinigd met koper en ten hoogste licht verontreinigd met kwik en zink. De aangetoonde verontreinigingen in de grond en grondwater kunnen worden gerelateerd aan de aanwezige oud-stedelijke (ongespecificeerde) ophooglaag. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat naar verwachting in totaal meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd en dat derhalve sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het doel van onderhavig onderzoek en de aard van de uit te voeren werkzaamheden is verder aanvullend onderzoek niet zinvol. Graafwerkzaamheden in een geval van ernstige bodemverontreiniging dienen gemeld te worden middels de uitvoering van een BUS-melding, waarna ook de procedure gevolgd moet worden.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen	z4220422	Wabo	09-06-2017

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Albert Cuypstraat 141"

Locatie	Albert Cuypstraat 141
Locatiecode	NZ036322431
Locatiecode bevoegd gezag	AM036320252
Straatnaam/huisnummer	Albert Cuypstraat 141 H
Postcode	1072CS
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036308073
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R18-B457
Rapportdatum	01-06-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Omgevingsvergunning voor funderingsherstel icm realisatie kelder Zintuiglijk: matig grindhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond (0,3-0,8 m-mv): Cu, Hg, Zn, min. olie, PAK > Aw Pb > T Ondergrond (0,8 - 1,8 m-mv): Cu, Hg, min. olie, PAK > Aw Pb, Zn > T Diepere ondergrond (1,8 - 3,0 m-mv): Hg, min. olie > Aw Cu, Pb, Zn, PAK > T Grondwater: naftaleen > S Conclusie: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De diepere ondergrond is licht verontreinigd met kwik en minerale olie en matig

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Beoordeling OD (06-07-2018 en z8440171): Aanleiding: Omgevingsvergunning voor funderingsherstel icm realisatie kelder Zintuiglijk: matig grindhoudend Asbest: visueel niet waargenomen; geen analyse uitgevoerd Bovengrond (0,3-0,8 m-mv): Cu, Hg, Zn, min. olie, PAK > Aw Pb > T Ondergrond (0,8 - 1,8 m-mv): Cu, Hg, min. olie, PAK > Aw Pb, Zn > T Diepere ondergrond (1,8 - 3,0 m-mv): Hg, min. olie > Aw Cu, Pb, Zn, PAK > T Grondwater: naftaleen > S Conclusie: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met lood en zink. De diepere ondergrond is licht verontreinigd met kwik en minerale olie en matig verontreinigd met koper, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met naftaleen. Beoordeling OD (06-07-2018 en z8440171)

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z8440171	Bodemadvies beoordelen onderzoeken	06-07-2018
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	z9697387	Melding niet ernstig	03-07-2020

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Albert Cuypstraat 141, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Albert Cuypstraat 141 Amsterdam		apsARVO_Albert_Cuypstraat_141_Amsterdam_R18-B457.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Locatie "Groenvakken Gerard Doustraat e.o."

Locatie	Groenvakken Gerard Doustraat e.o.
Locatiecode	NZ036324480
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	2de Jacob van Campenstraat en Gerard Doustraat 1
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320053
Onderzoeksbureau	IDDS
Rapportnummer	A1616/BSC/rap1
Rapportdatum	25-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding en doelstelling De aanleiding voor onderhavig onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van de locaties, herinrichting tot groenvak of het plaatsen van (aanvullende) fietsnietjes. Het doel van het onderzoek is meerledig: - Het vastleggen van de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (inclusief asbest). Vastgesteld dient te worden of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden; - Het vaststellen van de voorlopige veiligheidsklasse op basis van de CROW 400; - Het vastleggen van de indicatieve hergebruiksmogelijkheden van de vrijkomende grond; Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: Verkennend bodemonderzoek - In de grond zijn plaatselijk bijmengingen met baksteen, beton en puin aangetroffen; - De grond is lokaal sterk verontreinigd met koper, zink en PAK. In de overige onderzochte grond zijn lichte verontreinigingen met diverse zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie aangetoond, waarbij lokaal de tussenwaarde voor zink wordt overschreden; - In het grondwater heeft geen van de geanalyseerde parameters de streefwaarde overschreden; De aangetoonde sterke verontreinigingen met koper, zink en/of PAK in de boven- en/of ondergrond ter plaatse van boringen A05, A06, A10, A11, en A13 geven formeel aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek naar de omvang en mate van de verontreiniging (zowel in het horizontale als verticale vlak). Boringen A05 en A06 zijn gelegen ter hoogte van de parkeervakken in de Gerard Doustraat 144-146. Boringen A10, A11 en A13 zijn gelegen ter

	hoogte van de parkeervakken in de Gerard Doustraat 252-254. Echter, is de bodem in de binnenstad van Amsterdam over het algemeen heterogeen matig tot sterk verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Onderhavig onderzoek bevestigt voornoemde. De resultaten na uitsplitsing (analyse separate deelmonsters) geven ons inziens een afdoende beeld van de verontreinigingssituatie. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt gezien het immobiele karakter van de verontreinigingen en heterogeen voorkomen hiervan (aanwezigheid stedelijke ophooglaag) niet doelmatig geacht. Verticale afperking heeft daarnaast niet plaatsgevonden, aangezien de geplande werkzaamheden in het kader van het realiseren van de groenvakken en nieuwe fietsniet-locaties zeer beperkt in diepte zijn, ruim binnen de nu onderzochte bodemtrajecten. De aangetoonde bodemverontreiniging betreft naar verwachting een historische bodemverontreiniging (ontstaan vóór 1 januari 1987). Gezien het minder gevoelige bodemgebruik (ander groen en trottoir) alsmede het immobiele karakter van de verontreinigingen is er in onderhavige situatie geen sprake van humane-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. Derhalve is een sanering van de verontreiniging niet spoedeisend. De risicobeoordeling is opgenomen in bijlage 6. Verkennend asbestonderzoek - In het vrijgegraven en geïnspecteerde materiaal uit de inspectiegaten en boringen is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen; - In de onderzochte mengmonsters van de grond zijn geen verhoogd gewogen asbestgehalten aangetoond. Funderingsonderzoek - Ter plaatse van boringen A14 t/m A16 is funderingsmateriaal aangetroffen tot 0,5 m – mv.); - In het vrijgegraven en geïnspecteerde funderingsmateriaal is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen; - In het onderzochte mengmonster van het funderingsmateriaal is een verhoogd asbestgehalte van 12 mg/kgds aangetoond (amfibool asbest). De concentratie asbest overschrijdt de helft van de interventiewaarde echter niet. Aanvullend onderzoek is naar onze mening derhalve niet noodzakelijk; - In het funderingsmateriaal wordt de emissiewaarde niet overschreden; - Het funderingsmateriaal komt (op indicatieve basis) in aanmerking voor hergebruik Aanbevelingen De bodem in de binnenstad van Amsterdam is over het algemeen heterogeen ma

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Groenvakken Gerard Doustraat e.o., onderzoek Gerard Doustraat e.o. te Amsterdam	Definitieve rapportage	Definitieve rapportage

Locatie "Gerard Doustraat (ow)"

Locatie	Gerard Doustraat (ow)
Locatiecode	NZ036324204
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321732
Straatnaam/huisnummer	Gerard Doustraat 55 - 252
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam, Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302132
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	406805-28
Rapportdatum	19-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen Zintuiglijk: tot 1,5 m-mv matig fijn zand. 1,5 tot 2,5 m-mv bodemvreemde sterk puinhoudende laag Bovengrond: PAK>I Ondergrond: PAK>I Grondwater: barium>T Asbest: niet onderzocht. Conclusies: grond sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 9-7-2021 z10455604 Zintuiglijk: tot 1,5 m-mv matig fijn zand. 1,5 tot 2,5 m-mv bodemvreemde sterk puinhoudende laag Bovengrond: PAK>I Ondergrond: PAK>I Grondwater: barium>T

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

	Asbest: niet onderzocht. Conclusies: grond sterk verontreinigd met PAK Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303991
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	414410.09
Rapportdatum	06-02-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Werkzaamheden aan de gasleiding. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend en zwak tot sterk baksteenhoudend in boven- en ondergrond. Boring 003 is ook matig koolhoudend in de ondergrond. Bovengrond: >Aw Hg, Pb en PAK. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > I. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met lood (plaatselijk in de diepe ondergrond van boring 1, van 0.90-1.20 m-mv.) Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het zand met bijmengingen aan puin, baksteen en kolen matig tot sterk verontreinigd is met lood. Van de overige onderzochte stoffen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PAK gemeten. Na uitsplitsing van de mengmonsters bleek enkel de ondergrond van boring 1 (0,90-1,20 m-mv.) sterk verontreinigd met lood. Een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet. 9-7-2021 z10455604 Aanleiding: Werkzaamheden aan de gasleiding. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend en zwak tot sterk baksteenhoudend in boven- en ondergrond. Boring 003 is ook matig koolhoudend in de ondergrond. Bovengrond: >Aw Hg, Pb en PAK. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Zn en PAK. Pb is > I. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK.

	De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, zink en PAK en sterk verontreinigd met lood (plaatselijk in de diepe ondergrond van boring 1, van 0.90-1.20 m-mv.) Het grondwater is niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het zand met bijmengingen aan puin, baksteen en kolen matig tot sterk verontreinigd is met lood. Van de overige onderzochte stoffen zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aan overige zware metalen en PAK gemeten. Na uitsplitsing van de mengmonsters bleek enkel de ondergrond van boring 1 (0,90-1,20 m-mv.) sterk verontreinigd met lood. Een BUS-melding is benodigd en de procedure moet worden gevolgd als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318970
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10579003
Rapportdatum	10-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding Zaak 10455604 van 09-07-2021, Besluitdatum 13 juli 2021 BUS-wijziging: "De ontgravingstekening is aangepast, waarbij de uitbreiding van het werkgebied uit een eerdere wijziging en het aanvullende bodemonderzoek verwerkt zijn."

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318085
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10455604
Rapportdatum	09-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D op basis van Bodemonderzoek(en) D-max: 1.00 meter Totale oppervlakte te saneren locatie: 200 Volume: 200.00 m3 (100.00 m3 >i + 100.00 m3 industrie) Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 01.2488-086 PS:"Het ingediende werk is telefonisch besproken door dhr F. Otten van Waternet met dhr. E. Mooijbroek. De bodem wordt als een heterogeen verontreinigde oud-stedelijke ophooglaag beschouwd. Op de locatie is een onderzoek uitgevoerd, waarvan maandag 12-07-2021 de definitieve resultaten bekend zijn. Op basis van dit onderzoek zal de contour kritische graafwerkzaamheden mogelijk aangepast kunnen worden."

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036318160

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	Z10473301
Rapportdatum	19-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding 5D / Zaak 10455604 / 09-07-2021 / Besluitdatum 13 juli 2021 BUS-wijziging: -de contour van de BUS-melding uitbreiden tot in de Tweede Jacob van Kampenstraat 136.

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036318161
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	21.017845
Rapportdatum	12-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding: Het vervangen van huisaansluitingen Zintuiglijk: zwak tot matig puinhoudend, zwak schelphoudend en brokken klei. Bovengrond: PAK >I Ondergrond: PAK en Lood >I Grondwater: >STI Asbest: visueel niet aangetoond. analytisch niet aangetoond. Conclusies: - De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie, matig verontreinigd met lood en sterk verontreinigd met PAK. - De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB, matig verontreinigd met koper en lood en sterk verontreinigd met lood en PAK. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): BUS-wijziging / Zaak 10473301 / 19-07-2021

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	NZ036318325
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	Project 1225923
Rapportdatum	27-07-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Het werk op de Tweede Jacob van Campenstraat is vorige week stilgelegd als gevolg van een geurwaarneming. Waternet heeft hierop aanvullende boringen geplaatst. De resultaten zijn als bijlage van deze mail toegevoegd. Er zijn licht verhoogde waarden aan minerale olie gemeten. 9-7-2021 z10455604

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Rapportcode	NZ036319278
Onderzoeksbureau	Stichting Waternet
Rapportnummer	z10664620
Rapportdatum	19-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10455604	Melding akkoord	13-07-2021
Instemmen afwijken SP	Z10473301	Wijziging akkoord	20-07-2021
Instemmen afwijken SP	Z10579003	Wijziging akkoord	13-09-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	z10664620		21-10-2021

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Aanvullend bodemonderzoek Gerard Doustraat en Tweede Jacob van Campenstraat te Amsterdam		21.017845_-_Rapport_aanvullend_bodemonderzoek_H507_Gerard_Doustr._en_Tweede_J._van_Campenstr._-_01.2488-086.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Analyse resultaten aanvullende monsters Tweede Jacob van Campenstraat		Analyse_resultaten_aanvullende_monsters_Tweede_Jacob_van_Campenstraat.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		H507_-_B0-01_-_C0-A3_-_BO.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		Kadastraal_rapport_ASD14_R_8372.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS melding 5D Quellijnstraat 151 t/m Gerard Doustraat 165 (ow) te Amsterdam		Ontgravingstekening_Gerard_Doustraat.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS wijziging Quellijnstraat 151 t/m Tweede Jacob van Kampenstraat 136 (ow) te Amsterdam		H507_-_B0-01_-_C0-A3_-_BO_(1).pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek BUS wijziging Quellijnstraat 151 t/m Tweede Jacob van Kampenstraat 136 (ow) te		Ontgravingstekening_v2_Gerard_Doustraat.pdf

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Amsterdam		
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Gerard Doustraat 159		406805-28_Verkennend_bodemonderzoek_Gerard_Doustraat_159_te_Amsterdam.pdf
Gerard Doustraat (ow) , onderzoek Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Gerard Doustraat 165 te Amsterdam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
DESRAMANT, F.A.H.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
GRILLROOM/SNACKBAR MARTIL	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	RA NOORD-HOLLAND	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KEMPERS, J.	15133 vleesrokerij nsx: 0	MDA STAT	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
KRAMER'S VLEESHALLEN B.V.	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Albert Cuypstraat	133	AMSTERDAM
LISCALJET, O.	362202 goud- en zilversmederij nsx: 32	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	8	AMSTERDAM
TERMEULEN, J.L.M.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Gerard Douplein	12	AMSTERDAM
WAGENAAR, W. WED.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Gerard Doustraat	97	AMSTERDAM

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.

Bijlage

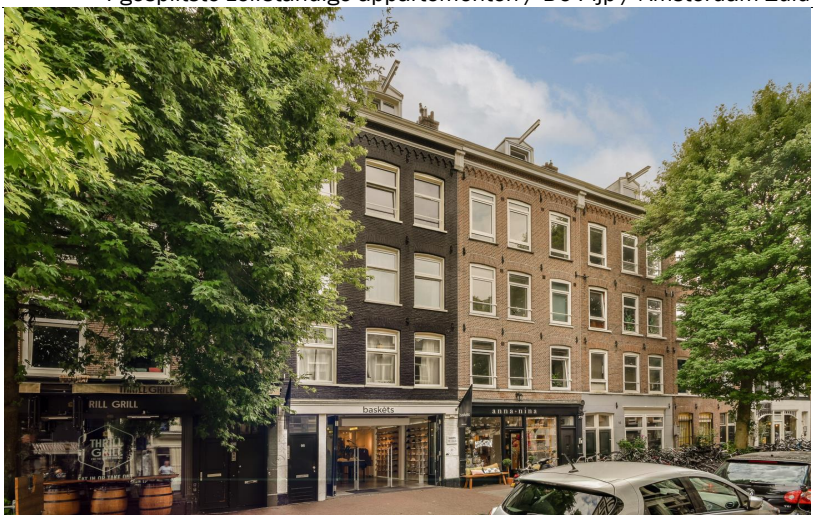
45941_brochure gerard doustraat 96 b.c.d.e. veiling 221201.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

van den BIGGELAAR NIESTE VERMUE
BNV makelaars

GERARD DOUSTRAAT 96 – B,C,D,E

4 gesplitste zelfstandige appartementen / De Pijp / Amsterdam Zuid



VRIJWILLIGE VEILING

NVM MVA
t 020 737 17 86 - e info@bnvmakelaars.nl - w www.bnvmakelaars.nl - KVK 54090318 - Bank 16.79.23.862 - BTW 85.11.55.820

OBJECTINFORMATIE

Op een A-locatie in De Pijp, met uitzicht op het Gerard Douplein, bieden wij aan vier gesplitste appartementen aan. De appartementen zijn optimaal ingedeeld, goed afgewerkt en beschikken allen over een aparte slaapkamer. De appartementen aan de achterzijde zijn voorzien van een balkon. De fundering van complex is vernieuwd. Eigen grond – geen erfpacht van toepassing

Het betreft de navolgende appartementen

Gerard Doustraat 96 1 V (C)	31 m2		wordt leeg opgeleverd
Gerard Doustraat 96 1 A (B)	30 m2	Balkon 7,5 m2	verhuurd
Gerard Doustraat 96 2 V (D)	31 m2		verhuurd (lege oplevering per 19-01-2023)
Gerard Doustraat 96 2 A (E)	31 m2 `	Balkon 7,5 m2	verhuurd

LOCATIE

Het appartement is gelegen aan de fraaie Gerard Doustraat, centraal in de bruisende en gezellige wijk 'De Pijp'. In de directe omgeving is een groot aanbod aan winkels, restaurants, terassen en de bekende Albert Cuypmarkt. Het Sarphatipark ligt op loopafstand, evenals de snelle verbinding via station De Pijp van de Noord Zuidlijn waarmee veel delen van de stad en de stations snel zijn bereikt.

GLOBALE INDELING APARTEMENTEN – 1e verdieping en 2e verdieping

Gemeenschappelijk toegangsdeur naar het trappenhuis voor de bovenverdiepingen.
Alle appartementen beschikken over een eigen toegangsdeur en zijn gesplitst in appartementsrechten

Entree met hal, met toegang tot de badkamer met douche, wastafel en WC.
Vanuit de hal, toegangsdeur naar de slaapkamer aan de achterzijde.
Vanuit de hal toegang tot de woonkamer met hardhouten draai-kiepramen aan de voorzijde voorzien van dubbel glas. De ruime en lichte woonkamers zijn voorzien van een open keuken, met vaatwasser, wasmachine, kooktoestel, oven en afzuigkap en beschikken over veel bergruimte.
De 2 appartementen aan de achterzijde zijn voorzien van een toegangsdeur naar een balkon op het zuiden
Het balkon is ca. 7.5 m2 over de gehele breedte van het pand en is

KENMERKEN

- 4 gesplitste gerenoveerde appartementen, separaat en als geheel aangeboden.
- Toplocatie centraal in de Oude Pijp.
- Gelegen op de 1e en 2e verdieping, aan de voor- en achterzijde
- Ruime en lichte woonkamer met open keuken en aparte slaapkamer
- De appartementen aan de achterzijde beschikken over een balkon op het zuiden
- Gebruiksoppervlakte per appartement ca 31 m2
- Totale gebruiksoppervlakte 4 appartementen 123 m2
- Complex is voorzien van een nieuwe fundering
- Verwarming en warm water d.m.v. individuele CV ketels
- 3 appartementen zijn thans verhuurd, Gerard Doustraat 96 1 V, (C) wordt leeg opgeleverd
- Gerard Doustraat 96 2 V (D), huur opgezegd per 30-11-2022, wordt leeg opgeleverd per 19-01-2023
- Eigen grond, volle eigendom

OBJECTINFORMATIE

Oorspronkelijke bouwjaar complex: 1875

OVERZICHT APPARTEMENTEN

Gerard Doustraat 90 metrage	GO	BVO	M3	Buitenruimte
Gerard Doustraat 90 -1 – v - €	31	35	97	0
Gerard Doustraat 90 -1 – a – (B)	30	34	111	7,50
Gerard Doustraat 90 -2 – v – (E)	31	35	100	0
Gerard Doustraat 90 -2 - a – (D)	31	35	107	7,50
Totaal	123	139	415	15

ENERGIELABEL

Gerard Doustraat 96 -1 – v (Gerard Doustraat 96 C) - Energielabel A
Gerard Doustraat 96 -1 – a (Gerard Doustraat 96 B) - Energielabel B
Gerard Doustraat 96 -2 – v (Gerard Doustraat 96 E) - Energielabel A
Gerard Doustraat 96 -2 – a (Gerard Doustraat 96 D) - Energielabel C

Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E

De VvE is op dit moment niet actief, er is een opstalverzekering voor het complex. Thans is er geen reservering of VvE bijdrage van toepassing. Onderhoudskosten worden momenteel omgeslagen over de leden.

NOTARISKEUZE

Veilingverkoop en levering vinden plaats via Kuin Van Overbeek notariaat.

OVERZICHT HUURSITUATIE

Oplevering in huidige staat waarbij de huurovereenkomsten gestand worden gedaan, de huurovereenkomsten betreffen huurcontracten voor onbepaalde tijd.

Adres	Bezetting	Ingangsdatum	Maandhuur	Jaarhuur
Gerard Doustraat 96 B	Bezet	01-04-2016	€ 1.326,73	€ 15.920,76
Gerard Doustraat 96 C	Leeg 31/08/2022	03-02-2020	-	
Gerard Doustraat 96 D	Bezet	15-11-2019	€ 1.310,28	€ 15.723,36
Gerard Doustraat 96 E	Bezet	11-04-2019	€ 1.323,36	€ 15.880,32

Waarborgsommen ten gunst van koper:

Gerard Doustraat 96 B Eur 3600,-
Gerard Doustraat 96 D Eur 2500,-
Gerard Doustraat 96 E Eur 2400,-

OBJECTINFORMATIE

BESTEMMINGSPLAN

Bestemming volgens BAG en bestemmingsplankaart is wonen.

BAG / WOZ

BAG gemeente Amsterdam	M2 conform BAG	BAG	WOZ	Peildatum
Gerard Doustraat 96 -1 – v - (C)	41	woonfunctie	258.000,-	1-1-2021
Gerard Doustraat 96 -1 – a – (B)	43	woonfunctie	241.000,-	1-1-2020
Gerard Doustraat 96 -2 – v – (E)	42	woonfunctie	241.000,-	1-1-2021
Gerard Doustraat 96 -2 – a – (D)	42	woonfunctie	241.000,-	1-1-2021

CONDITIES

- Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
- Het complex wordt verkocht in de huidige staat, **as is, where is.**
- Betaling koopsom en levering uiterlijk per 31/12/2022 of zoveel eerder als partijen overeenkomen
- BNV makelaars B.V. aanvaard geen aansprakelijkheid voor de informatie zoals beschikbaar gesteld door derden, de onderstaande clausules zijn van toepassing

NIET ZELFBEWONINGSCLAUSULE

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over alle eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken deswege.

OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkopers staan niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, alle leidingen en installatie zoals elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven "woongebruik".

ASBESTCLAUSULE

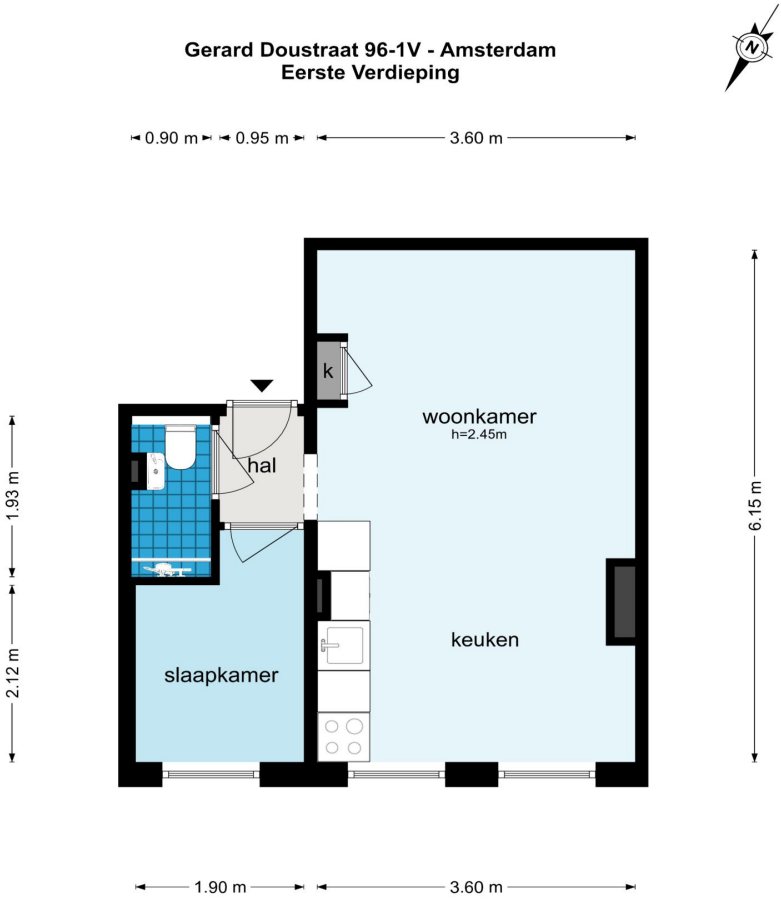
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest en/of asbesthoudende materialen in de onroerende zaak kan voortvloeien.

BNV makelaars B.V. aanvaard geen aansprakelijkheid voor de informatie zoals beschikbaar gesteld door derden.
Voor meer informatie of afspraak kunt u contact opnemen met:

drs. Theo .W.J. Vermue RM RT
BNV makelaars B.V.
AJ Ernststraat 189
1083 GV AMSTERDAM
020 7371786 / - theo@bnvmakelaars.nl

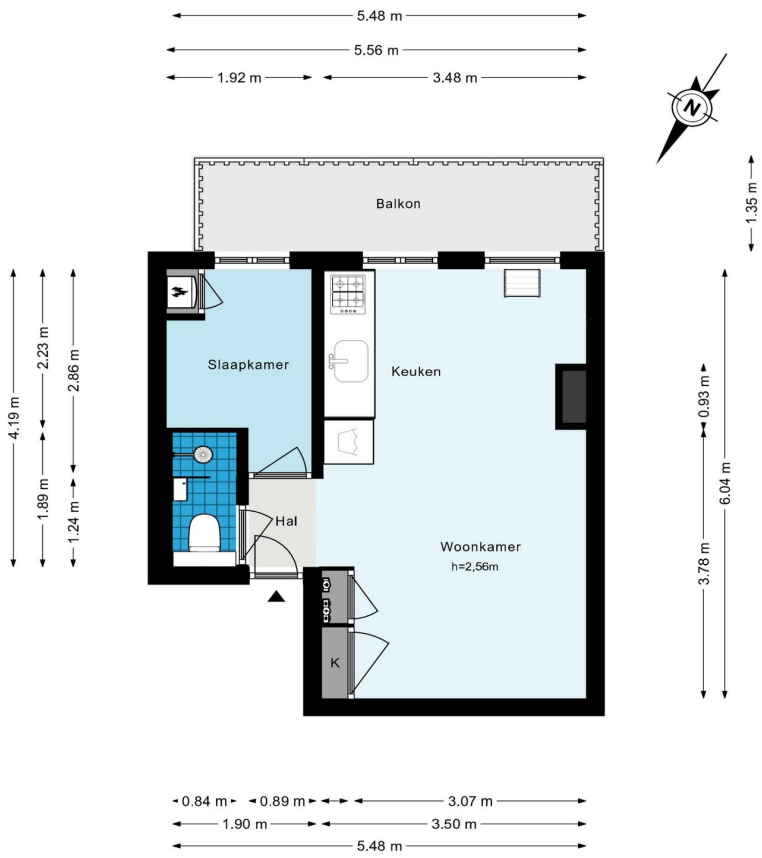
van den BIGGELAAR NIESTE VERMUE
BNV makelaars

Gerard Doustraat 96-1V - Amsterdam
Eerste Verdieping



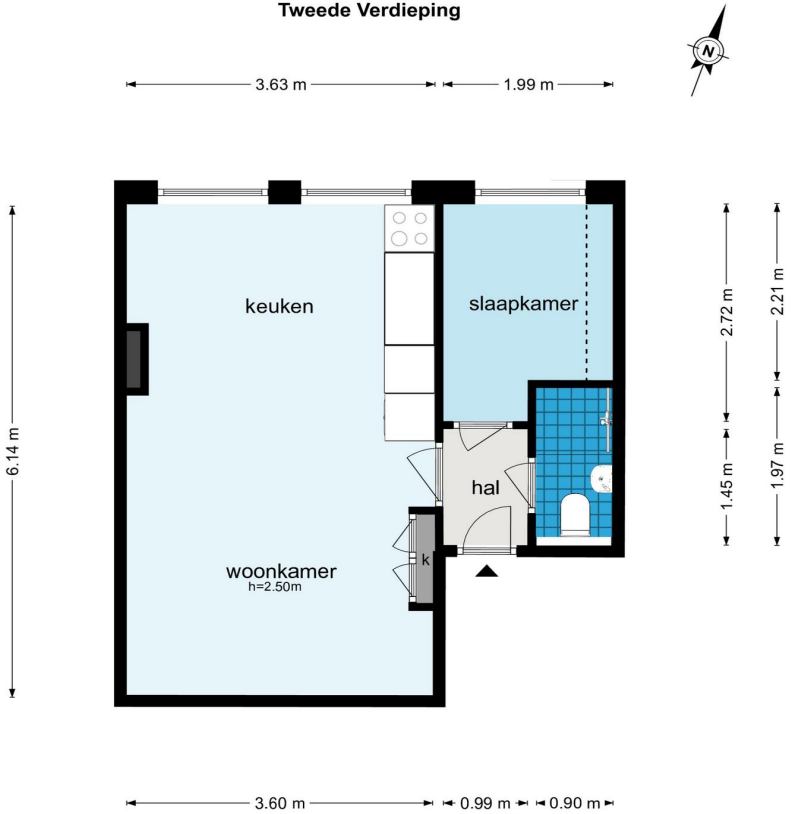
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Gerard Doustraat 96-1A - Amsterdam
Eerste Verdieping



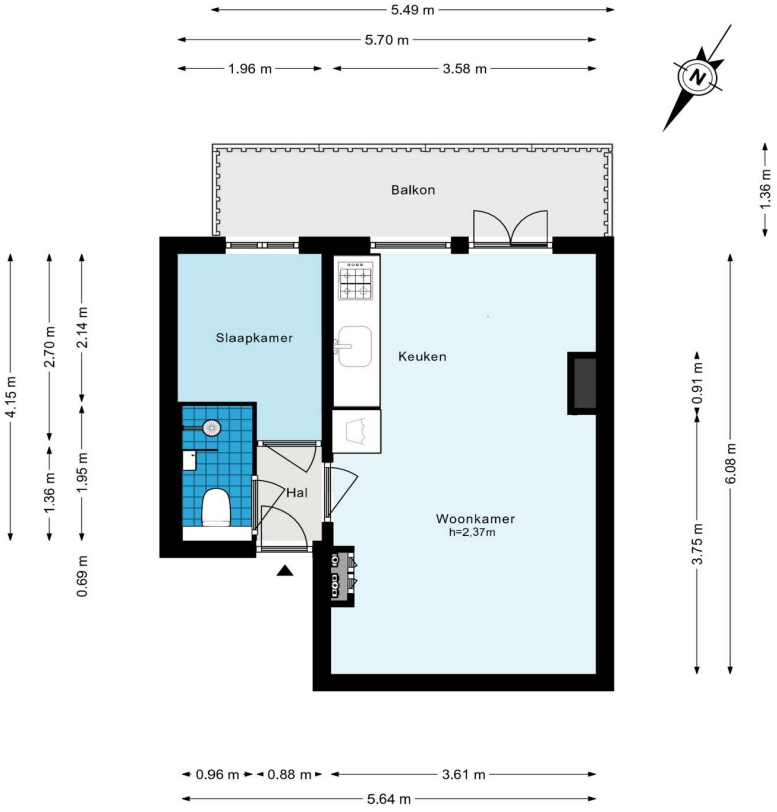
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Gerard Doustraat 96-2V - Amsterdam
Tweede Verdieping



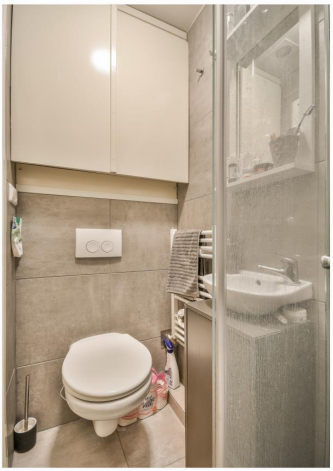
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Gerard Doustraat 96-2A - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

RILL GRILL
baskets
anna+nina



baskets
96
baskets

BNV MAKELAARS B.V.

Voor meer informatie of afspraak kunt u contact opnemen met:

drs. Theo W.J. Vermue RM RT
BNV makelaars B.V.
A.J. Ernststraat 189
1083 GV AMSTERDAM
t. 020 7371786
m. 06 21232877
e. theo@bnvmakelaars.nl

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

BNV makelaars B.V. is het makelaarskantoor met jarenlange ervaring in en om Amsterdam voor bedrijfs-onroerend goed en woningen; een actief kantoor met een persoonlijke en flexibele instelling, werkzaam in Amsterdam en omliggende gebieden.
BNV Makelaars B.V. is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), de MVA (Makelaars Vereniging Amsterdam), NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut), TMI (Taxatie Management Instituut) en Vastgoedcert en NRVT.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan door derden opgegeven informatie en weergegeven in deze brochure.

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een NVM/MVA makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. Van toepassing zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM.

van den BIGGELAAR NIESTE VERMUE
BNV makelaars

Bijlage

45941_eigendomsinformatie 96 b - amsterdam r 6988 a6 221102.pdf

kadaster

BETREFT	Amsterdam R 6988 A6
UW REFERENTIE	Theo Vermue
GELEVERD OP	30-08-2022 - 15:32
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134981376
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-08-2022 - 13:17
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	30-08-2022 - 13:17
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 6988 A6 Kadastrale objectidentificatie : 011550698810006 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gerard Doustraat 96 B 1072 VX Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000979619		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam R 3577		
	Amsterdam R 6988 A3		
Splitsingsakten	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64377/150	**Ingeschreven op**	23-05-2014 om 14:36
	Hyp4 18605/92 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-10-2002 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64385/28	**Ingeschreven op**	26-05-2014 om 10:54

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 6988 A6

UW REFERENTIE
Theo Vermue

GELEVERD OP
30-08-2022 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11134981376

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-08-2022 - 13:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-08-2022 - 13:17

BLAD
2 van 2

Aanvullend stuk	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices Is aanvulling op Hyp4 77214/120	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Hooning Vastgoed B.V.		
Adres	Van Eeghenstraat 75 1071 EX AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34202265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45941_eigendomsinformatie 96 c - amsterdam r 6988 a8 221102.pdf

kadaster

BETREFT	Amsterdam R 6988 A8
UW REFERENTIE	Theo Vermue
GELEVERD OP	30-08-2022 - 15:32
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134981433
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-08-2022 - 13:17
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	30-08-2022 - 13:17
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 6988 A8 Kadastrale objectidentificatie : 011550698810008 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gerard Doustraat 96 C 1072 VX Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000979621		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam R 3577		
	Amsterdam R 6988 A3		
Splitsingsakten	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64377/150	**Ingeschreven op**	23-05-2014 om 14:36
	Hyp4 18605/92 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-10-2002 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 6988 A8

UW REFERENTIE
Theo Vermue

GELEVERD OP
30-08-2022 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11134981433

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-08-2022 - 13:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-08-2022 - 13:17

BLAD
2 van 2

	Hyp4 64385/28	**Ingeschreven op**	26-05-2014 om 10:54
Aanvullend stuk	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices Is aanvulling op Hyp4 77214/120	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Hooning Vastgoed B.V.		
Adres	Van Eeghenstraat 75 1071 EX AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34202265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45941_eigendomsinformatie 96 d - amsterdam r 6988 a7 221102.pdf

kadaster

BETREFT	Amsterdam R 6988 A7
UW REFERENTIE	Theo Vermue
GELEVERD OP	30-08-2022 - 15:32
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134981482
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-08-2022 - 13:17
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	30-08-2022 - 13:17
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 6988 A7 Kadastrale objectidentificatie : 011550698810007 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gerard Doustraat 96 D 1072 VX Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000979623		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam R 3577		
	Amsterdam R 6988 A3		
Splitsingsakten	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64377/150	**Ingeschreven op**	23-05-2014 om 14:36
	Hyp4 18605/92 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-10-2002 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64385/28	**Ingeschreven op**	26-05-2014 om 10:54

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 6988 A7

UW REFERENTIE
Theo Vermue

GELEVERD OP
30-08-2022 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11134981482

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-08-2022 - 13:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-08-2022 - 13:17

BLAD
2 van 2

Aanvullend stuk	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices Is aanvulling op Hyp4 77214/120	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Hooning Vastgoed B.V.		
Adres	Van Eeghenstraat 75 1071 EX AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34202265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45941_eigendomsinformatie 96 e - amsterdam r 6988 a9 221102.pdf

kadaster

BETREFT	Amsterdam R 6988 A9
UW REFERENTIE	Theo Vermue
GELEVERD OP	30-08-2022 - 15:33
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134981542
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-08-2022 - 13:17
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	30-08-2022 - 13:17
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 6988 A9 Kadastrale objectidentificatie : 011550698810009 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gerard Doustraat 96 E 1072 VX Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000979626		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam R 3577		
	Amsterdam R 6988 A3		
Splitsingsakten	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64377/150	**Ingeschreven op**	23-05-2014 om 14:36
	Hyp4 18605/92 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-10-2002 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 6988 A9

UW REFERENTIE
Theo Vermue

GELEVERD OP
30-08-2022 - 15:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11134981542

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-08-2022 - 13:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-08-2022 - 13:17

BLAD
2 van 2

	Hyp4 64385/28	**Ingeschreven op**	26-05-2014 om 10:54
Aanvullend stuk	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices Is aanvulling op Hyp4 77214/120	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Hooning Vastgoed B.V.		
Adres	Van Eeghenstraat 75 1071 EX AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34202265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45941_energielabel 1072vx-96-c- (definitief label 748721400) 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILIGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

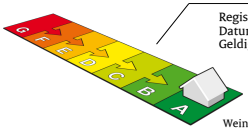
Rijksoverheid

Energielabel woning

Gerard Doustraat 96 C
1072VX Amsterdam

BAG-ID: 0363010000979621

Veel besparingsmogelijkheden



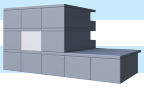
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	748721400
Datum van registratie	06-12-2019
Geldig tot	06-12-2029

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 748721400

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Ron Huis in 't Veld
Examennummer	2049
KvK nummer	54548292

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

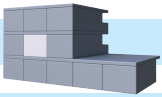
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€90	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€750	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)
(Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

45941_energielabel 1072vx-96-e- (definitief label 944530825) 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

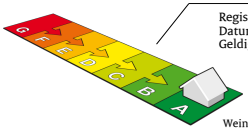
Rijksoverheid

Energielabel woning

Gerard Doustraat 96 E
1072VX Amsterdam

BAG-ID: 0363010000979626

Veel besparingsmogelijkheden



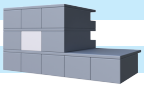
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	944530825
Datum van registratie	06-12-2019
Geldig tot	06-12-2029

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 944530825

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Ron Huis in 't Veld
Examennummer	2049
KvK nummer	54548292

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

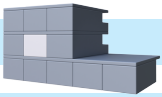
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van U ≤ 1,2 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€90	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€750	4 jaar	10%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€170	€2200	13 jaar	5%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m2) in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)
(Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

45941_energielabel b_1072VX_96_b 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

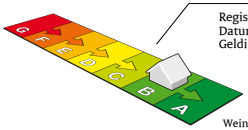
Rijksoverheid

Energielabel woning

Gerard Doustraat 96 B
1072VX Amsterdam

BAG-ID: 0363010000979619

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

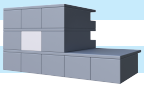
Energielabel B

Registratienummer	799332150
Datum van registratie	01-04-2016
Geldig tot	01-04-2026

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Tussen midden
	Bouwperiode	vóór 1946
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Ongeveer 10 cm isolatie (aantoonbare Rc-waarde 3,0)
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	L. de Freitas
Examennummer	00001366
KvK nummer	59942169

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning.
Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over de geadviseerde maatregelen.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. Meer Info

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met isolatie aan de buitenzijde of de binnenzijde van de gevel (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van Rc ≥ 2,5 m²K/W, dit komt overeen met dikte van 10 cm standaard isolatiemateriaal. Meer Info

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van Uraam ≤ 1,80 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in bestaande kozijnen in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. Meer Info

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm water)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm water, zoals een hr-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (cr-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een hr-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). Meer Info

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater; en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte hr-107 ketel (voor beide 107 procent). Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. Meer Info

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. Meer Info

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelensysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. Meer Info

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 3,5 m²K/W, komt overeen met dikte van 15 cm standaard isolatiemateriaal.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 6,0 m²K/W, komt overeen met dikte van 26 cm standaard isolatiemateriaal.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van Rc ≥ 4,5 m²K/W, komt overeen met dikte van 15 cm standaard isolatiemateriaal.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van Uraam ≤ 1,65 W/m²K, dit komt overeen met HR++ glas in nieuwe kozijnen in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

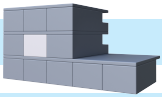
Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. Meer Info

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meerinformatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl.



Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
Isoleren dak	Voor dit woningtype niet van toepassing			
Zonneboiler	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Zonnepanelen	Voor deze maatregel is geen standaard berekening mogelijk vanwege de ligging van uw appartement in het gebouw, vraag advies bij een deskundige naar de mogelijkheden en kosten			
Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€140	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
Isoleren spouwmuur	€190	€680	3,5 jaar	12%
Vervanging enkel glas door HR++ glas	€230	€3200	14 jaar	6%
Isoleren begane grond vloer	Voor dit woningtype niet van toepassing			

De besparingen zijn berekend voor een twee persoons huishouden in een gemiddeld appartement (66 m²) woning in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen. De besparing van de HR-ketel kan u echter daarbij niet optellen. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)

Bijlage

45941_eigendomsinformatie 96 e - amsterdam r 6988 a9 221102_1.pdf

kadaster

BETREFT	Amsterdam R 6988 A9
UW REFERENTIE	Theo Vermue
GELEVERD OP	30-08-2022 - 15:33
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11134981542
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-08-2022 - 13:17
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	30-08-2022 - 13:17
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amsterdam R 6988 A9 Kadastrale objectidentificatie : 011550698810009 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gerard Doustraat 96 E 1072 VX Amsterdam Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen Verblijfsobject ID: 0363010000979626		
Vereniging van eigenaren	Vereniging van Eigenaars van de woningen Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te Amsterdam		
Ontstaan uit	Amsterdam R 3577		
	Amsterdam R 6988 A3		
Splitsingsakten	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00
	Hyp4 64377/150	**Ingeschreven op**	23-05-2014 om 14:36
	Hyp4 18605/92 Amsterdam	**Ingeschreven op**	30-10-2002 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel		
Basisregistratie Kadaster	splitsing		
Betrokken (rechts)persoon	Gemeente Amsterdam		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82559/00055 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
	Hyp4 77214/120 Ondersplitsing in appartementsrechten	**Ingeschreven op**	08-01-2020 om 09:00

kadaster

BETREFT
Amsterdam R 6988 A9

UW REFERENTIE
Theo Vermue

GELEVERD OP
30-08-2022 - 15:33

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11134981542

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
30-08-2022 - 13:17

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
30-08-2022 - 13:17

BLAD
2 van 2

	Hyp4 64385/28	**Ingeschreven op**	26-05-2014 om 10:54
Aanvullend stuk	Hyp4 78339/5 Wijziging ondersplitsing m.b.t. appartementindices Is aanvulling op Hyp4 77214/120	**Ingeschreven op**	22-06-2020 om 09:00
Naam gerechtigde	Hooning Vastgoed B.V.		
Adres	Van Eeghenstraat 75 1071 EX AMSTERDAM		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	34202265 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Bijlage

45941_meetrapport - gerard doustraat 96-1a - amsterdam 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

WONING MEDIA NEDERLAND
NEN2580 MEETRAPPORT

Object: Woning
Adres: Gerard Doustraat 96-1A
Postcode: 1072VX
Plaats: Amsterdam

Opdrachtgever: BNV makelaars B.V.
AJ Ernststraat 189
1083 GV, Amsterdam

INHOUD

Toelichting op het rapport 3
Gehanteerde begrippen en meet technisch kader 4
Bruto vloeroppervlakte (BVO) 4
Gebruiksoppervlakte (GO) 4
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI) 5
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB) 5
Externe bergruimten 6
Bruto inhoud 6
Netto inhoud 6
Perceel (kadastrale grenzen) 7
Plattegronden 8

NEN2580 MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **BNV makelaars B.V.** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-1A
Postcode:	1072VX
Plaats:	Amsterdam
Meetcertificaat:	Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	15 augustus 2022
Datum meetrapport:	16 augustus 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	1e v	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	34,00	34,00 m²
G.O. Wonen	29,80	29,80 m²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	7,50	7,50 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	4,20	4,20 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	110,84	110,84 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

NEN2580 MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

NEN2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

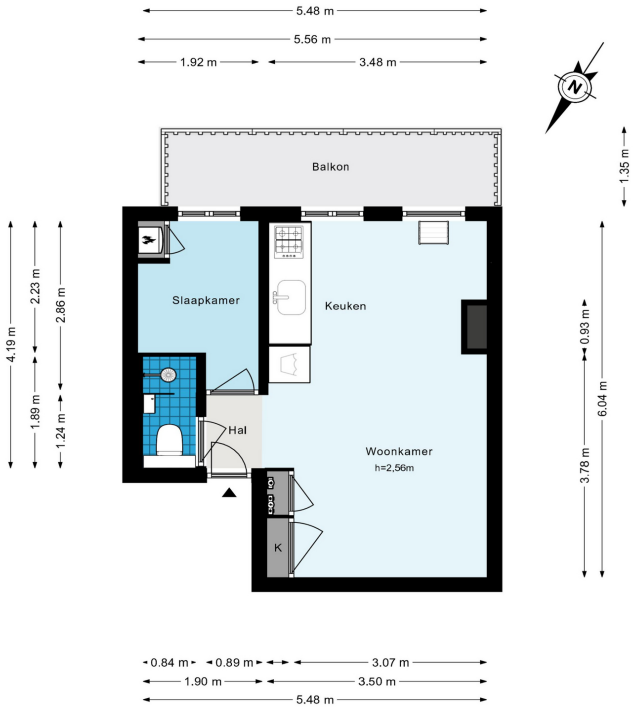
Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl

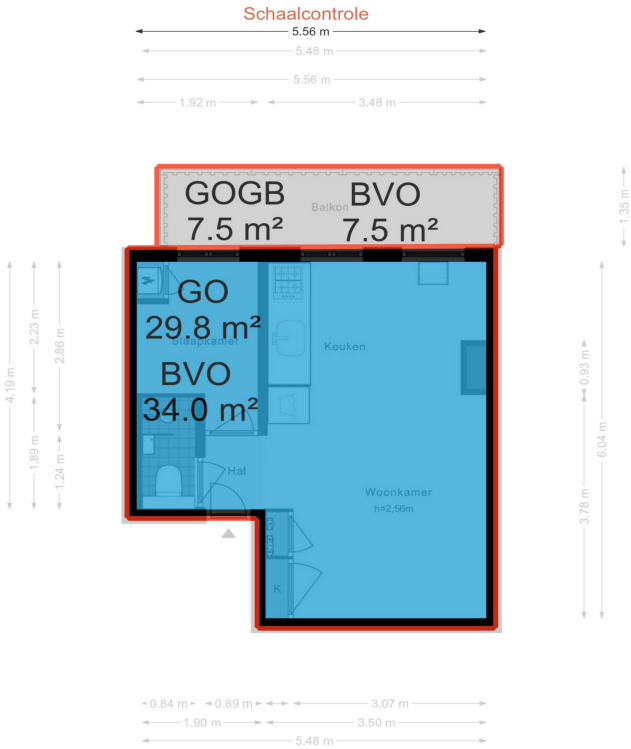
NEN2580 MEETRAPPORT

Gerard Doustraat 96-1A - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

NEN2580 MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
- BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPERVLAKTE
- RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
- GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GOEB — OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

8

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Woning Media Nederland

020 260 00 57

Koningsplein 1-1 1017 BB Amsterdam
Postbus 15720 1001 NE Amsterdam

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Bijlage

45941_meetrapport - gerard doustraat 96-1v - amsterdam 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

WONING MEDIA NEDERLAND

MEETRAPPORT

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-1V
Postcode:	1072 VX
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	BNV makelaars B.V. AJ Ernststraat 189 1083 GV Amsterdam

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

INHOUD

Toelichting op het rapport 3

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader 4

- Bruto vloeroppervlakte (BVO) 4
- Gebruiksoppervlakte (GO) 4
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI) 5
- Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB) 5
- Externe bergruimten 5
- Bruto inhoud 6
- Netto inhoud 6

Plattegronden 7

- Eerste Verdieping
- NEN plattegrond

NEN2580 MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **BNV makelaars B.V.** een NEN2580 meetrapport samengesteld,waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-1V
Postcode:	1072 VX
Plaats:	Amsterdam
Meetmethode	NEN2580 or Meetinstructie BBMI
Meetcertificaat:	Type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	26 juli 2022
Datum meetrapport:	27 juli 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580 or Meetinstructie 2019 ; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	1e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	35,40	35,40 m²
G.O. Wonen	30,80	30,80 m²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	0,00 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	4,60	4,60 m²
Aftrekposten: h1.50m	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	97,35	97,35 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 27 juli 2022

Woning Media Nederland

NEN2580 MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.
Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

NEN2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

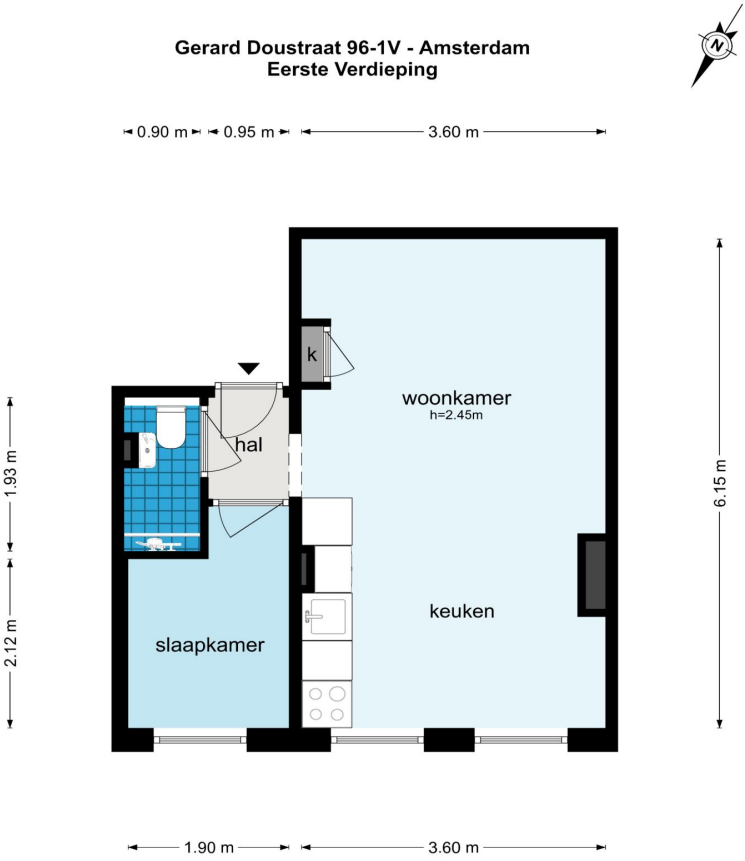
Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

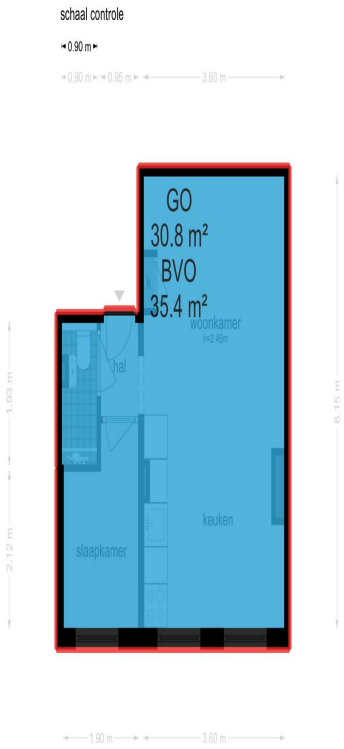
Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Gerard Doustraat 96-1V - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

NEN2580 MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHAALMGAT > 4 m²
- BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPERVLAKTE
- RUIMTE NIET BEREIKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
- GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GOEB — OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Woning Media Nederland

020 260 00 57

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

Koningsplein 1-1 1017 BB Amsterdam
Postbus 15720 1001 NE Amsterdam
BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Bijlage

45941_meetrapport - gerard doustraat 96-2a - amsterdam 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

WONING MEDIA NEDERLAND
NEN2580 MEETRAPPORT

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-2A
Postcode:	1072VX
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	BNV makelaars B.V. AJ Ernststraat 189 1083 GV, Amsterdam

INHOUD

Toelichting op het rapport 3
Gehanteerde begrippen en meet technisch kader 4
Bruto vloeroppervlakte (BVO) 4
Gebruiksoppervlakte (GO) 4
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI) 5
Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB) 5
Externe bergruimten 6
Bruto inhoud 6
Netto inhoud 6
Perceel (kadastrale grenzen) 7
Plattegronden 8

NEN2580 MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **BNV makelaars B.V.** een NEN2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-2A
Postcode:	1072VX
Plaats:	Amsterdam
Meetcertificaat:	Meetcertificaat type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	15 augustus 2022
Datum meetrapport:	16 augustus 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2012 NL; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	2e v	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	34,80	34,80 m²
G.O. Wonen	30,70	30,70 m²
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	7,50	7,50 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	4,10	4,10 m²
Aftrekposten: h<1.50m	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	106,84	106,84 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam,
Woning Media Nederland

NEN2580 MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580:2012 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.

Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan één vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

NEN2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

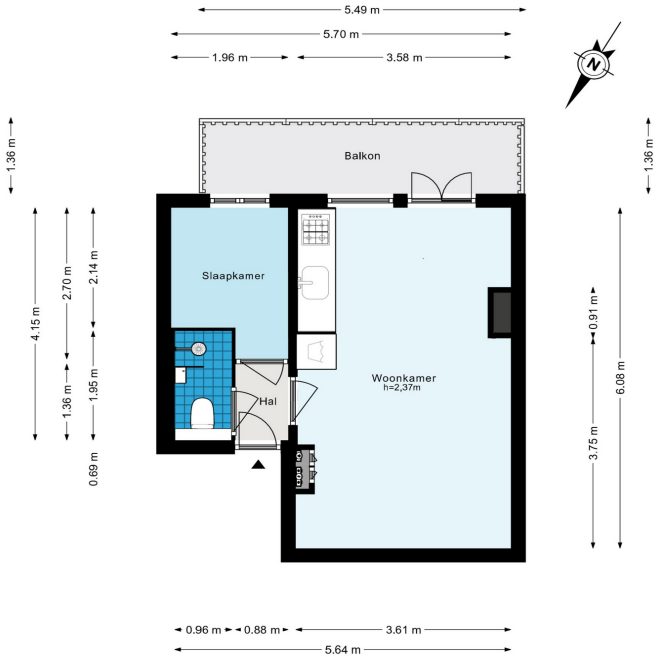
Perceel (kadastrale grenzen)

Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Op al onze diensten en transacties zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.woningmedia.nl

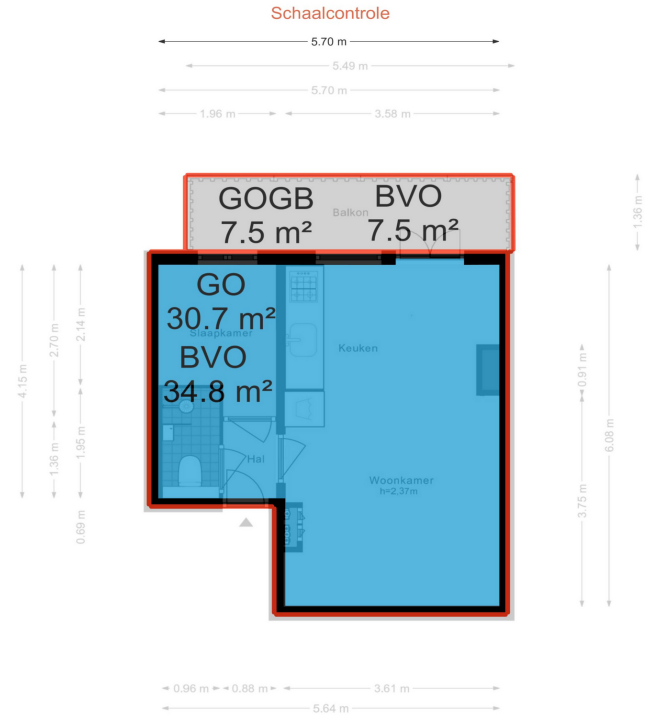
NEN2580 MEETRAPPORT

Gerard Doustraat 96-2A - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

NEN2580 MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
- BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPERVLAKTE
- RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
- GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GOEB — OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

8

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Woning Media Nederland

020 260 00 57

Koningsplein 1-1 1017 BB Amsterdam
Postbus 15720 1001 NE Amsterdam

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Bijlage

45941_meetrapport - gerard doustraat 96-2v - amsterdam 221102.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

WONING MEDIA NEDERLAND

MEETRAPPORT

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-2V
Postcode:	1072 VX
Plaats:	Amsterdam
Opdrachtgever:	BNV makelaars B.V. AJ Ernststraat 189 1083 GV Amsterdam

INHOUD

Toelichting op het rapport 3

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader 4

- Bruto vloeroppervlakte (BVO) 4
- Gebruiksoppervlakte (GO) 4
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI) 5
- Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB) 5
- Externe bergruimten 5
- Bruto inhoud 6
- Netto inhoud 6

Plattegronden 7

- Tweede Verdieping
- NEN plattegrond

NEN2580 MEETRAPPORT

Toelichting op het rapport

Woning Media heeft in opdracht van **BNV makelaars B.V.** een NEN2580 meetrapport samengesteld,waarin de gebruiksoppervlakten en inhoud zijn aangegeven.

Object:	Woning
Adres:	Gerard Doustraat 96-2V
Postcode:	1072 VX
Plaats:	Amsterdam
Meetmethode	NEN2580 or Meetinstructie BBMI
Meetcertificaat:	Type A: Op locatie gemeten
Certificaatnummer:	WMNL-00002
Datum meetopname:	26 juli 2022
Datum meetrapport:	27 juli 2022

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580 or Meetinstructie 2019 ; 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methoden.'

Woning Media heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

	2e V	Totaal
Bruto Vloeroppervlak woning	35,70	35,70 m²
G.O. Wonen	**31,20**	**31,20 m²**
G.O. Overige inpandige ruimte	-	0,00 m²
G.O. Gebouwgebonden buitenruimte	-	0,00 m²
G.O. Externe bergruimte	-	0,00 m²
Aftrekposten: Vides	-	0,00 m²
Aftrekposten: Trapgaten	-	0,00 m²
Aftrekposten: Tarra	4,50	4,50 m²
Aftrekposten: h1.50m	-	0,00 m²
Bruto Inhoud woning	99,96	99,96 m³

Rapport is opgemaakt door Woning Media Nederland B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Amsterdam, 27 juli 2022

Woning Media Nederland

NEN2580 MEETRAPPORT

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hier volgt een verheldering middels een beknopte uitleg van de door dit rapport belangrijkste type vloeroppervlakten. Voor de complete normtekst dient u de NEN 2580 te raadplegen.

Bruto vloeroppervlakte (BVO)

De BVO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.
Ter aanvulling op het bovenstaande geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte grenst wordt gemeten tot het hart van de scheidingsconstructie;
- Indien een gebouw gebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de BVO van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0m2. Ook de niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimten alsmede open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw worden niet meegerekend.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m2.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De GO van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimte omhullen.
Bij de bepaling van de GO worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen en helling banen;
- Een trapgat, vide of schalmgat, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m2;
- Een vrijstaande bouwconstructie of leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5 m2. (trappen zijn hiervan uitgezonderd);
- Een liftschacht, ongeacht de grootte.

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte (GOOI)

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m2;
- De ruimte(n) bouwkundig enkel geschikt is als bergruimte(n) zoals bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder. Een bergzolder is een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter) en /of een zolder die alleen toegankelijk is met een niet vaste trap.

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimten (GOGB)

Indien aanwezig wordt hiervoor de netto vloeroppervlakte bepaald. Gemeten wordt tot de binnenzijde van de opgaande scheidingsconstructie. Het kan bijvoorbeeld een dakterras, een portiek of een balkon betreffen.

Om de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte(n) te bepalen wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte- en niet overdekte ruimte(n):

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld de rand van een vloerconstructie, dakopstand of hek.

Externe Bergruimten

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en indien de ruimte alleen bereikbaar is via de buitenlucht. De externe bergruimte heeft nooit een woonfunctie.

NEN2580 MEETRAPPORT

Bruto inhoud

De bruto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde BVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de bruto-hoogte.

Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- Indien de ruimte aan de onderzijde niet aan een andere binnenruimte grenst, de bruto-hoogte ter plaatse wordt vermeerderd met de afstand gemeten tussen de bovenkant en de onderkant van de vloerconstructie;
- Bij de bepaling van de bruto-inhoud een ondergeschikt onderdeel niet wordt meegerekend voor zover de inhoud daarvan kleiner is dan 2,5 m3 of het grondvlak kleiner is dan 0,5 m2.

De bruto-inhoud van een gebouw is de som van de bepaalde bruto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Netto inhoud

De netto-inhoud van een ruimte of een groep van ruimten is het product van de bepaalde NVO, vermeerderd met de oppervlakten van vides en schalmgaten, die elk afzonderlijk groter zijn dan 4 m2, en de netto-hoogte.

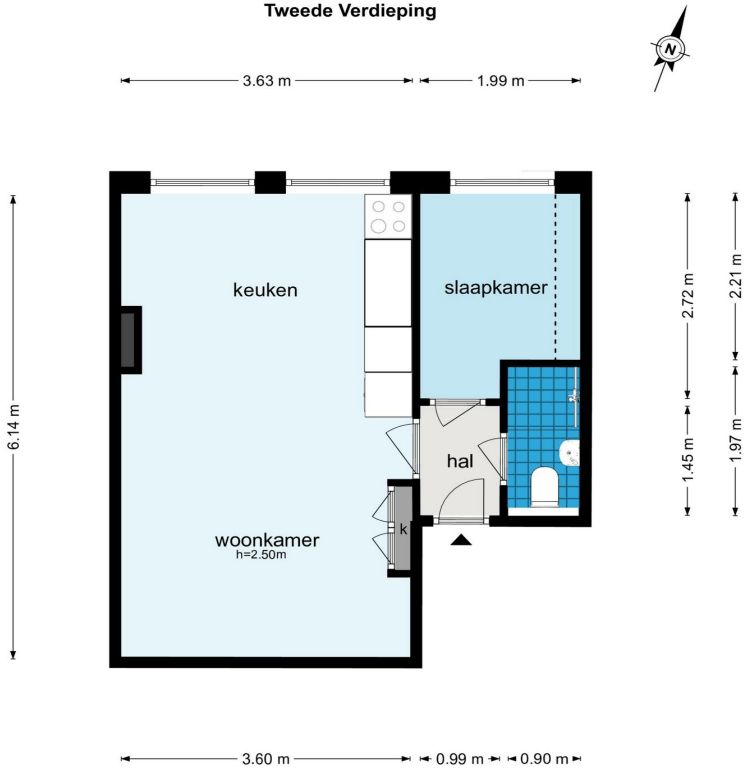
Hierbij moet in acht worden genomen dat:

- De hoogte van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte moeten worden gesteld op 1,5m vanaf de bovenkant van de afgewerkte vloer;
- De netto-inhoud van een gebouw de som is van de bepaalde netto-inhouden van alle tot het gebouw behorende binnenruimten.

Perceel (kadastrale grenzen)

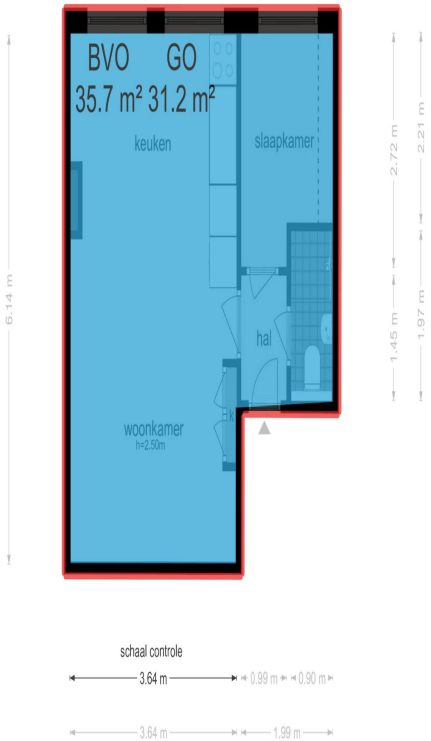
Indien in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Gerard Doustraat 96-2V - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

NEN2580 MEETRAPPORT



Legenda vlakkentekening:

- VIDES / SCHALMGAT > 4 m²
- BVO — BRUTOVLOER-OPPERVLAKTE
- TARRA OPPERVLAKTE
- RUIMTE NIET BEREIKTE STAHOOGTE < 1,50 m
- VERTICAL VERKEER > 4 m² & NIET TOEGANKELIJKE RUIMTE
- GO — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE WONEN
- GOOI — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
- GOGB — GEBRUIKS-OPPERVLAKTE GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE
- GOEB — OPPERVLAKTE EXTERNE BERGRUIMTE

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Woning Media Nederland

020 260 00 57

info@woningmedia.nl
www.woningmedia.nl

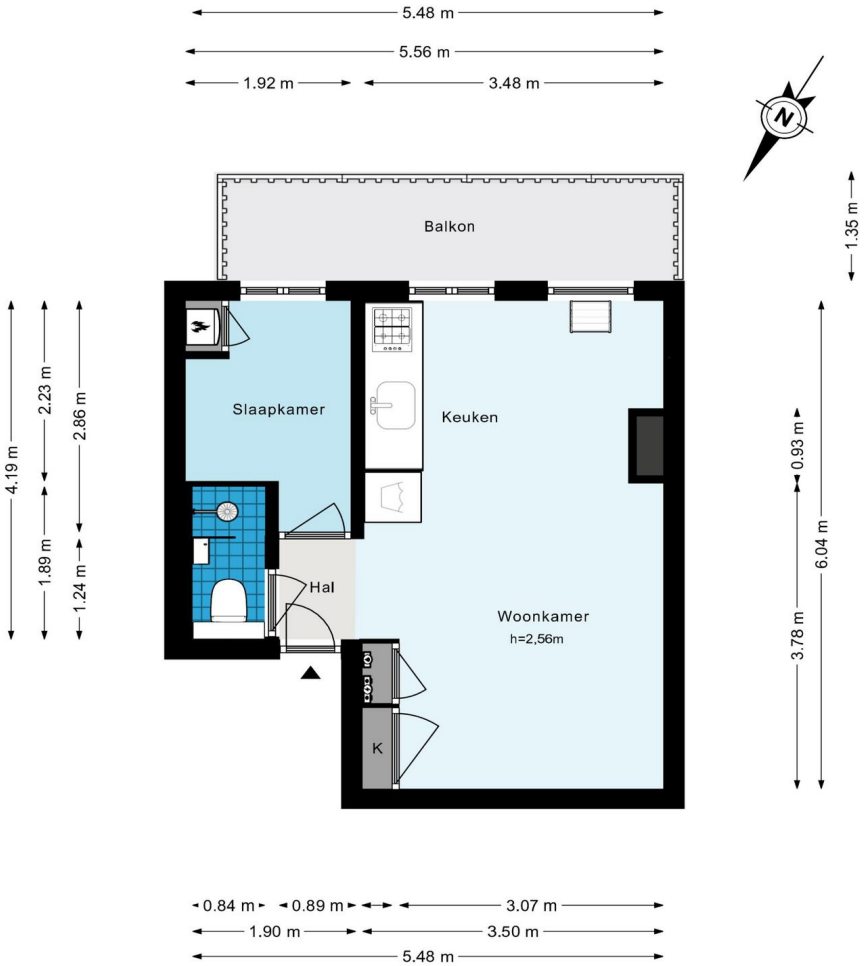
Koningsplein 1-1 1017 BB Amsterdam
Postbus 15720 1001 NE Amsterdam
BTW: NL023780599B01
KvK: Amsterdam 71894977

Bijlage

45941_plattegrond gerard doustraat 96-1a-amsterdam eerste verdieping 221108.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Gerard Doustraat 96-1A - Amsterdam
Eerste Verdieping

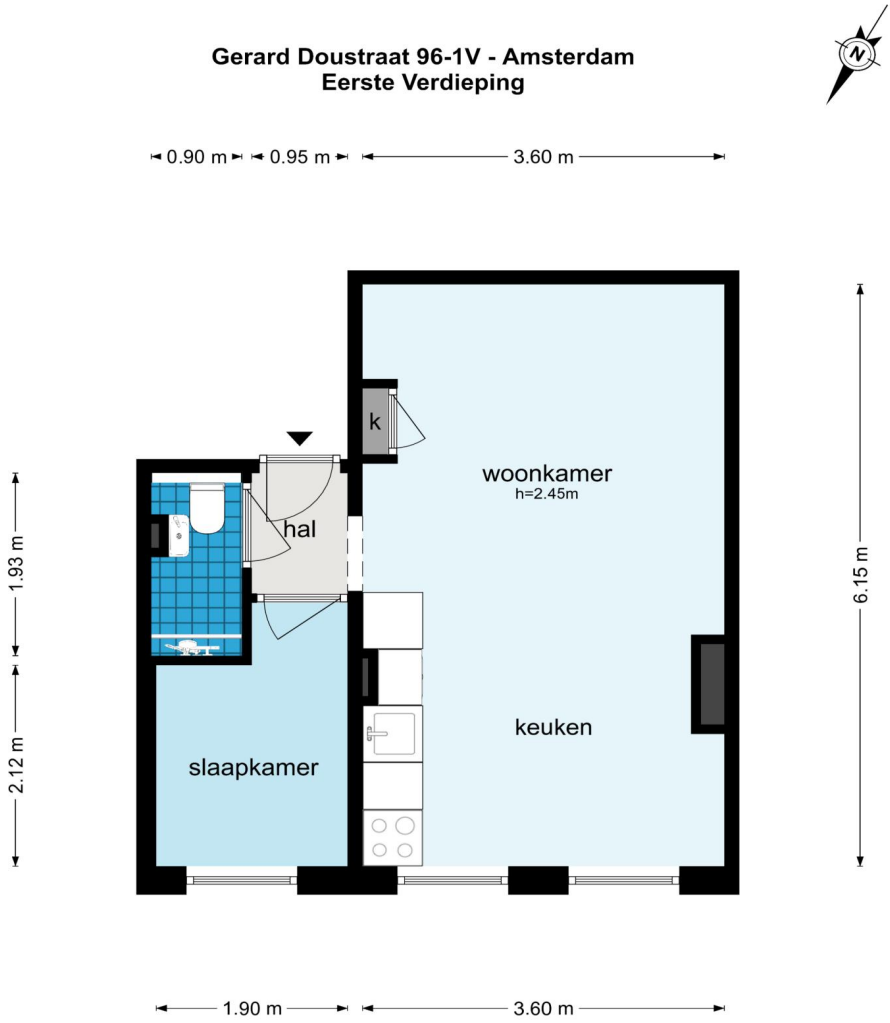


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bijlage

45941_plattegrond gerard doustraat 96-1v-amsterdam eerste verdieping 221108.pdf

Gerard Doustraat 96-1V - Amsterdam
Eerste Verdieping

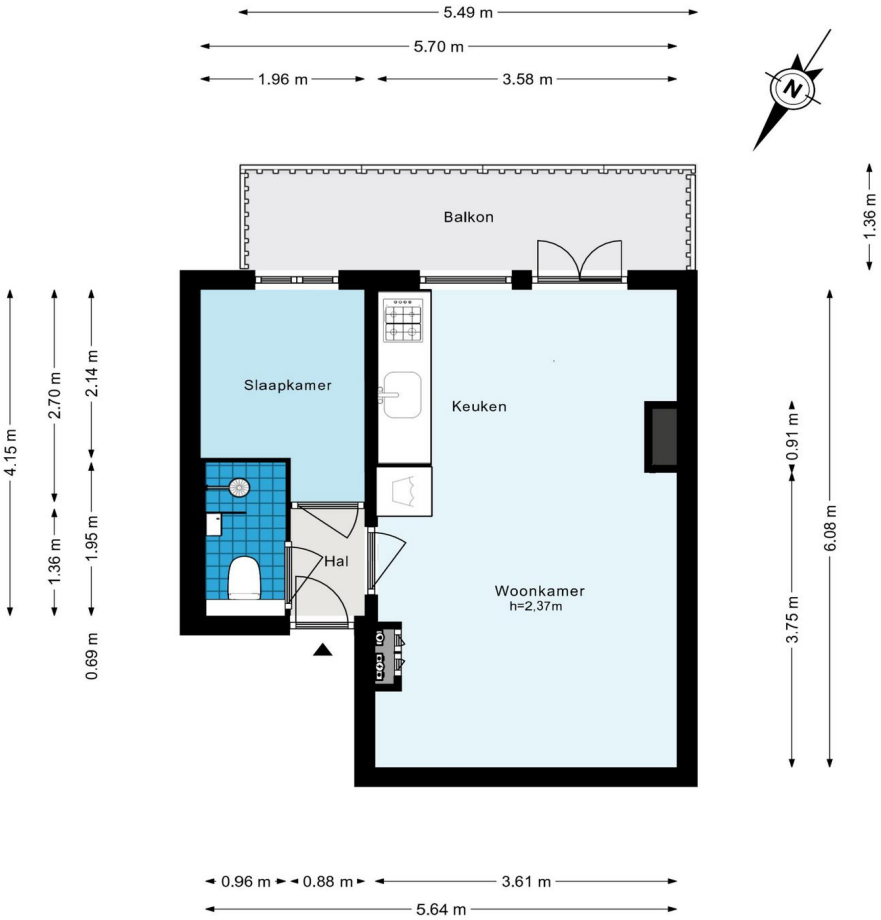


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Bijlage

45941_plattegrond gerard doustraat 96-2a-amsterdam tweede verdieping 221108.pdf

Gerard Doustraat 96-2A - Amsterdam
Tweede verdieping

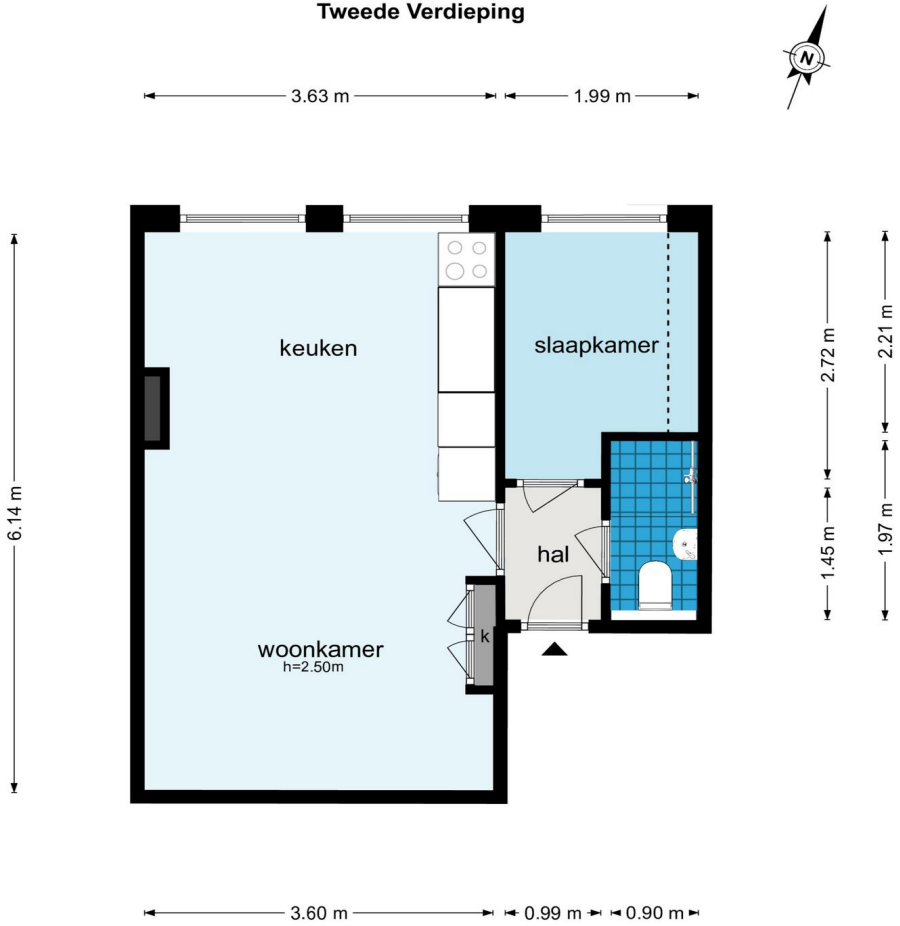


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Bijlage

45941_plattegrond gerard doustraat 96-2v-amsterdam tweede verdieping 221108.pdf

Gerard Doustraat 96-2V - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Bijlage

45941_polis opstalverzekering vve gerard doustraat 96 221102.pdf

elswout AssurantieGroep lid van Adfiz

POLISBLAD

Soort verzekering	: Gebouw VVE
Polisnummer	: 5281-20062869/
Verzekeringnemer	: Het bestuur van VvE Gerard Doustraat 96 Van Eeghenstraat 75 1071 EX Amsterdam
Ingangsdatum	: 1 oktober 2020
Contractduur	: Onbepaald. Opzegging door verzekeringnemer is 12 maanden na de ingangsdatum mogelijk met een opzegtermijn van 1 maand.
Polisvoorwaarden	: 15 96 18-02 VM
Clausule(s)	: 2245 Meerwerk indv. app. eigenaren 2703 Blusmid./onderh.cont. (garant) 2912 ER Õ500 waterschade VvE 2900 Garantie 4089 Hagel 2915 Appartementenclausule

Met ingang van de hieronder vermelde wijzigingsdatum verzekeren wij:

Datum wijziging	: 10 oktober 2020
Reden afgifte polis	: Nieuwe verzekering/opname volmacht
Risico adres	: Gerard Doustraat 96 1072 VX Amsterdam
Bouwaard muren	: (Grotendeels) Steen
Bouwaard dak	: Harde dekking
Bouwaard vloeren	: Hout
Aard gebouw	: Appartementen en winkel(s)
Aard gebouw omschrijving	: Appartementen en een winkel
Aantal appartementen	: 6
Aantal winkels	: 1
Funderingen	: Meeverzekerd
Eigen risico	: € 250,00
Eigen risico stormschade	: € 450,00
Eigen risico waterschade	: € 500,00
Dekking	: Extra Uitgebreid
Verzekerd bedrag	: € 1.055.050,00

De dekking voor de commerciële ruimten is beperkt tot
uitgebreid met een eigen risico van Õ 500,- per gebeurtenis.
De clausules Blusmiddelen en Garantie zijn van toepassing.

De basispremie per jaar bedraagt € 434,66 excl. kosten en assurantiebelasting

Te verrekenen van 10 oktober 2020 tot 1 oktober 2021:

Netto premie	€	423,79
Assurantiebelasting	€	89,00
Totaal	€	512,79

Huizen, 8 oktober 2020

Pagina **1** van **1**

VORD Assuradeuren als gevolmachtigde van:
VIVAT Schadeverzekeringen N.V. 100,00 %

Bijlage

45941_woz-waardeloket - gerard doustraat 96b, amsterdam 221108.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96B
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300104072
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 241.000
01-01-2020	€ 238.000
01-01-2019	€ 237.000
01-01-2018	€ 234.000
01-01-2017	€ 207.000
01-01-2016	€ 179.000
01-01-2015	€ 147.000
01-01-2014	€ 135.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96B
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1875
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	30m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45941_woz-waardeloket - gerard doustraat 96c, amsterdam 221108.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96C
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300104071
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 258.000
01-01-2020	€ 255.000
01-01-2019	€ 254.000
01-01-2018	€ 233.000
01-01-2017	€ 211.000
01-01-2016	€ 183.000
01-01-2015	€ 157.500
01-01-2014	€ 145.000

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96C
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1875
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	30m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45941_woz-waardeloket - gerard doustraat 96d, amsterdam 221108.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96D
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300104074
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 241.000
01-01-2020	€ 238.000
01-01-2019	€ 237.000
01-01-2018	€ 234.000
01-01-2017	€ 207.000
01-01-2016	€ 179.000
01-01-2015	€ 147.000
01-01-2014	€ 135.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96D
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1875
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	30m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

45941_woz-waardeloket - gerard doustraat 96e, amsterdam 221108.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96E
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	036300104073
Grondoppervlakte	om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 241.000
01-01-2020	€ 238.000
01-01-2019	€ 237.000
01-01-2018	€ 234.000
01-01-2017	€ 207.000
01-01-2016	€ 179.000
01-01-2015	€ 147.000
01-01-2014	€ 135.500

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Gerard Doustraat 96E
Postcode	1072VX
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1875
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	30m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_45941.pdf

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

221188.1-1/JO

PROCES-VERBAAL VAN VRIJWILLIGE VEILING GERARD DOUSTRAAT 96-B, 96-C, 96-D EN 96-E TE AMSTERDAM

Heden, twaalf december tweeduizend tweeëntwintig, is voor mij, mr. Johannes Hermanus Frederik van Overbeek, notaris te Amsterdam, verschenen:
+
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht, van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **HOONING VASTGOED B.V.**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1071 EX) Amsterdam, Van Eeghenstraat 75, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 34202265,
hierna te noemen: "verkoper".
De comparant, handelend als voormeld, verklaarde over te willen gaan tot de openbare verkoop van de hierna te omschrijven registergoederen, zulks onder de hierna volgende voorwaarden, welke (ondermeer) te mijnen kantore ter inzage hebben gelegen.

OMSCHRIJVING TE VEILEN OBJECTEN

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 6,** uitmakende een onverdeeld één/vierde (/14de) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het hoofdappartementsrecht

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

omvattende het uitsluitend gebruik van vier (4) woningen gelegen op de eerste verdieping en de tweede verdieping van het gebouw, met een balkon gelegen aan de achterzijde van de eerste verdieping alsmede een balkon gelegen aan de achterzijde van de tweede verdieping, plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 B, 96 C, 96 D en 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 3, uitmakende een onverdeeld vier/tiende (4/10de) aandeel in de (hoofd)gemeenschap van het gebouw omvattende een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond, drie (3) bovenverdiepingen en een zolderverdieping, met ondergrond, erf en verder aanbehoren, ten tijde van de splitsing in (hoofd)appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R nummer 3577, groot één are tweeënveertig centiare;

2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerst verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 C te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 8**, uitmakende een onverdeeld één/vierde (/14de) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het hoofdappartementsrecht;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de achterzijde, met balkon, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 D te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 7**, uitmakende een onverdeeld één/vierde (/14de) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het hoofdappartementsrecht;
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping aan de voorzijde, **plaatselijk bekend Gerard Doustraat 96 E te 1072 VX Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam sectie R, complexaanduiding 6988-A, appartementsindex 9**, uitmakende een onverdeeld één/vierde (/14de)

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het hoofdappartementsrecht; deze appartementsrechten hierna (zowel tezamen als ieder afzonderlijk) te noemen: "het registergoed".

VOORGAANDE TITEL

1. Verkoper verkreeg de eigendom van de hiervoor vermelde hoofdgemeenschap door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op zesentwintig mei tweeduizend veertien in register Hypotheken 4, deel 64385, nummer 28, van een afschrift van een akte van levering die op drieëntwintig mei daarvoor werd verleden voor mr. D. P. Kasper, notaris te Amsterdam.
2. De betreffende (hoofd)splitsing in appartementsrechten werd daaropvolgend gewijzigd bij een akte op drieëntwintig mei tweeduizend veertien verleden voor mr. A. Buma, notaris te Amsterdam, en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde openbare registers op diezelfde dag in register 4 deel 64377 nummer 150.
   Blijkens de akte van wijziging hoofdsplitsing werd het aantal appartementsrechten gewijzigd naar drie (3) appartementsrechten waaronder begrepen het hoofdappartementsrecht. Tevens werd bij de akte van wijziging hoofdsplitsing het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld.
3. Vervolgens is het hiervoor hoofdappartementsrecht met appartementsindex 3, gesplitst in drie (3) onderappartementsrechten bij een akte van (onder)splitsing in appartementsrechten op eenendertig december tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, bij afschrift ingeschreven in voormelde openbare registers op acht januari tweeduizend twintig in register 4, deel 77214, nummer 120.
4. De betreffende ondersplitsing in appartementsrechten werd daaropvolgend gewijzigd bij een akte op negentien juni tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, en de inschrijving van een afschrift van die akte in voormelde

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

openbare registers op twintig juni tweeduizend twintig in register 4 deel 78339 nummer 5.
Blijkens de akte van wijziging ondersplitsing werd het aantal appartementsrechten gewijzigd naar vier (4) onderappartementsrechten zijnde de onder het registergoed begrepen appartementsrechten. Tevens werd bij de akte van wijziging ondersplitsing het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek opnieuw vastgesteld.

VEILINGVOORWAARDEN

De comparant, handelend als voormeld, heeft mij, notaris, verzocht alsnu te dezer plaatse, na (eventuele) aankondiging in een/de plaatselijke dagbla(a)d(en), via internet en bij (eventuele) biljetten, over te gaan tot de openbare verkoping van het hiervoor omschreven registergoed, zulks onder de Algemene veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001, hierna te noemen: "AVA", vastgesteld door de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni tweeduizend één voor mr. P.J.N. van Os, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers in register 4 in deel 17492 nummer 17 en gedeponeerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam op vier juli tweeduizend één onder nummer 115/2001, voorzoveel die voorwaarden toepassing kunnen vinden naast en in verband met de navolgende

BIJZONDERE BEPALINGEN:

GEBRUIK

1. Het registergoed onder 1. genoemd (Gerard Doustraat 96-B) is verhuurd en wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.
2. Het registergoed onder 2. genoemd (Gerard Doustraat 96-C) wordt op de dag van de betaling van de kooppenningen ontruimd geleverd, vrij van huren, andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming en ongevorderd.
3. Het registergoed onder 3. genoemd (Gerard Doustraat 96-D) is verhuurd en

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

4. Het registergoed onder 4. genoemd (Gerard Doustraat 96-E) is verhuurd en wordt geleverd onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst.

HUREN

1. De registergoederen zijn verhuurd als volgt:
   - Gerard Doustraat 96-B: voor éénduizend driehonderd zesentwintig euro en drieënzeventig cent (€ 1.326,73) vrij van omzetbelasting per maand;
   - Gerard Doustraat 96-D: voor éénduizend driehonderd tien euro en achtentwintig cent (€ 1.310,28) vrij van omzetbelasting per maand;
   - Gerard Doustraat 96-E: voor éénduizend driehonderd drieëntwintig euro en zesendertig cent (€ 1.323,36) vrij van omzetbelasting per maand;
2. De huren zijn bij vooruitbetaling, per maand, verschuldigd.
3. Een bij nadere vaststelling van overheidswege verminderde huurprijs zal geen aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van verkoper.
4. Over de huren wordt geen omzetbelasting in rekening gebracht.
5. De huur terzake Gerard Doustraat 96-D is door huurder opgezegd en in verband daarmee zal de woning Gerard Doustraat 96-D op negentien januari tweeduizend drieëntwintig vrij van huur worden opgeleverd.

WAARBORGSOMMEN/BANKGARANTIE HUURDERS

Door de volgende huurders zijn de volgende waarborgsommen voldaan:

- huurder van Gerard Doustraat 96-B: drieduizend zeshonderd euro (€ 3.600,00);
- huurder van Gerard Doustraat 96-D: tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);
- huurder van Gerard Doustraat 96-E: tweeduizend vierhonderd euro (€ 2.400,00).

De door de huurders betaalde waarborgsommen worden met de koper verrekend.

LASTEN

Aan lasten is door de eigenaar over het jaar tweeduizend tweeëntwintig verschuldigd:

<u>Gerard Doustraat 96-B:</u>

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

- onroerende zaak belasting:éénhonderd een euro en twintig cent (€ 101,20);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: dertig euro en acht cent (€ 30,08).

Gerard Doustraat 96-C:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd acht euro en zesendertig cent (€ 108,36);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: tweeëndertig euro en eenentwintig cent (€ 32,21);

Gerard Doustraat 96-D:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd een euro en twintig cent (€ 101,20);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: dertig euro en acht cent (€ 30,08);

Gerard Doustraat 96-E:

- onroerende zaak belasting: éénhonderd een euro en twintig cent (€ 101,20);
- rioolrecht: éénhonderd tweeënvijftig euro en vijftig cent (€ 152,50);
- waterschapslasten: dertig euro en acht cent (€ 30,08).

Deze opgave van de lasten wordt door verkoper niet gegarandeerd.

RECHTSGEDING

Met betrekking tot het registergoed lopen geen rechtsgedingen.

ONTEIGENING

Er is met betrekking tot het registergoed geen onteigening aangezegd en geen voornemen tot onteigening bekend.

VERREKENING BATEN EN LASTEN

De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake verschuldigd is voor rekening van de koper.

GARANTIES

Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid terzake het door hem meegedeelde dan wel ten aanzien waarvan mededeling achterwege is gebleven. Ten deze wordt ook verwezen naar de hierna te noemen "as is, where is" clausule.

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Verkoper staat uitsluitend in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering van het registergoed.
Behoudens ten aanzien van zijn even vermelde bevoegdheid tot verkoop en levering verstrekt verkoper geen enkele garantie.

VERZEKERING

Het registergoed is verzekerd bij een solide verzekeraar voor voldoende via de vereniging van eigenaars.

RISICO

In afwijking van het bepaalde in artikel 18 lid 1 van de AVA zijn alle risico's, waaronder het krakersrisico en eventuele herstellingen, vanaf de gunning voor rekening van de koper.

AANSCHRIJVINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op drie november tweeduizend tweeëntwintig zijn er geen (voor)aanschrijving(en) als bedoeld in artikel 15 lid 2 sub a. van de AVA bekend.
Verkoper neemt ten aanzien van eventuele van overheidswege voorgeschreven en/of eventuele nog voor te schrijven voorzieningen generlei aansprakelijkheid op zich en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.

MILIEU

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat:

- het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, zodat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen;
- het hem voorts niet bekend is dat zich in het verkochte (ondergrondse) opslagtanks bevinden;
- het hem niet bekend is dat zich in het verkochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Verkoper aanvaardt in verband met het hiervoor door hem meegedeelde generlei aansprakelijkheid en koper vrijwaart door aankoop van het registergoed verkoper dienaangaande.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens de elektronische eigendomsinformatie verstrekt door het Kadaster op drie november tweeduizend tweeëntwintig is de volgende publiekrechtelijke beperking bekend:

Basisregistratie Kadaster
Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
Betrokken (rechts)persoon Gemeente Amsterdam
Afkomstig uit stuk Hyp4 82559/00055, ingeschreven op elf november tweeduizend éénentwintig
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging).

BESCHERMD STADSGEZICHT

Het registergoed is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen tot beschermd stadsgezicht.

ENERGIELABEL

Verkoper beschikt ten aanzien van het registergoed over (een) energielabel(s) dan wel (een) gelijkwaardig document(en) als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, welk energielabel(s) verkoper ter beschikking heeft gesteld.

NEN2580 METING

Met betrekking tot het registergoed verklaart verkoper dat hij beschikt over (een) NEN2580 meting(en).

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN, ERFDIENSTBAARHEDEN, OVERIGE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van het registergoed zijn er geen bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard bekend.

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

DIVERSE CLAUSULES

Ouderdomsclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt een koper dat het gebouw - waar het registergoed deel van uitmaakt - meer dan honderd jaar oud is, hetgeen betekent dat de eisen die aan de (bouw)kwaliteit gesteld mogen worden in het algemeen (aanzienlijk) lager liggen dan bij nieuwe gebouwen. Tenzij verkoper de kwaliteit gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de kwaliteit van (onder andere) de fundering, de vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, de muren en gevels, de schoorstenen, de goten, het houtwerk van kozijnen, ramen en deuren met hang- en sluitwerk en de beglazing, de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (houtworm, boktor, zwam, enzovoorts) alsmede de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. In dit kader komen dergelijke eigenschappen, zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command aanvaardt verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw van het gebouw - waar het registergoed deel van uitmaakt - normale praktijk was asbest casu quo asbesthoudende materialen in de bouw te verwerken. Koper aanvaardt daarmee uitdrukkelijk de eventuele aanwezigheid van asbest casu quo asbesthoudende materialen in het gebouw - waar het registergoed deel van uitmaakt -. Koper is ermee bekend dat op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen getroffen dienen te worden voor de verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen en dat daaraan extra kosten verbonden zijn. Koper kan na ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper daarop nimmer aanspreken en vrijwaart daarmee verkoper voor alle mogelijke aanspraken die uit de aanwezigheid en/of verwijdering en afvoer van asbest casu quo asbesthoudende materialen kunnen voortvloeien.

Niet-bewonersclausule

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

Door ondertekening van het proces-verbaal van veiling danwel de akte de command verklaart koper ermee bekend te zijn dat dat verkoper het registergoed nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het registergoed casu quo aan het gebouw - waar het registergoed deel van uitmaakt - waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij daarvan zelf feitelijk het gebruik had gehad. In dit kader komen dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor rekening en risico van koper.

"As is where is" clausule

De feitelijke levering (aflevering) van het registergoed aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van het proces verbaal van veiling bevindt ("as is where is"), met welke staat koper verklaart afdoende bekend te zijn. Koper aanvaardt bij het tekenen van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command alle aan het registergoed verbonden zichtbare en onzichtbare gebreken.

Partijen sluiten het bepaalde in artikel 7:17 BW uitdrukkelijk uit. Koper vrijwaart door ondertekening van het proces verbaal van veiling danwel de akte de command verkoper voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, technische, feitelijke en/of juridische aard.

Legitimatie-/informatieplicht. Bewijs van gegoedheid

In aanvulling op artikel 14 AVA dient een bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, die handelt als gevolmachtigde van een (rechts)persoon, tevens een gelegaliseerde volmacht te overhandigen.

Indien koper een rechtspersoon is, dient koper ervoor zorg te hebben gedragen dat vóór de veiling de uiteindelijke belanghebbende(n) (hierna te noemen: “UBO”) zijn geregistreerd bij de Kamer van Koophandel.

Mocht de opgave van de UBO bij de Kamer van Koophandel al wel zijn ingediend, maar nog niet verwerkt, dan dient een bewijs te worden overlegd dat

de opgave van de UBO is gedaan (bijvoorbeeld door middel van de bevestigingsmail van de Kamer van Koophandel tezamen met de onderliggende documentatie waaruit blijkt wie de UBO('s) is/zijn).
In aanvulling op artikel 14 lid 2 AVA kan een bieder/koper, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, ook voldoen aan zijn verplichtingen tot het stellen van een bankgarantie door:

a. het storten van een waarborgsom op de kwaliteitsrekening van de notaris, ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van het bedrag dat de bieder, niet zijnde NVM-makelaar, lid van de MVA, voornemens is te bieden op de veiling, op de kwalii. Deze waarborgsom dient uiterlijk de dag vóór de veiling op de kwaliteitsrekening ten name van Kuin van Overbeek Notariaat rekeningnummer IBAN NL90ABNA 059.37.81.724 (ABN AMRO Bank N.V)zichtbaar te zijn bijgeschreven ; of
b. het storten van een Internetborg, zoals hierna gedefinieerd in de onderhavige voorwaarden.

PLOK (inzetpremie)

De plokpenning terzake het registergoed onder 1. (Gerard Doustraat 96-B) genoemd bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening koper.
De plokpenning terzake het registergoed onder 2. (Gerard Doustraat 96-C) genoemd bedraagt drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening koper.
De plokpenning terzake het registergoed onder 3. (Gerard Doustraat 96-D) genoemd bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening koper.
De plokpenning terzake het registergoed onder 4. (Gerard Doustraat 96-E) genoemd bedraagt drieduizend euro (€ 3.000,00) inclusief omzetbelasting en is voor rekening koper.

OVERDRACHTSBELASTING

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

Wegens de levering is geen omzetbelasting, doch wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

AANVAARDING

Het registergoed kan worden aanvaard na betaling der kooppenningen en hetgeen verder terzake de veiling verschuldigd is.

BETALING BINNEN ACHT DAGEN AAN MIJ, NOTARIS

Conform artikel 10 lid 1 van de AVA dient koper binnen acht (8) dagen na gunning te betalen:

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVA, voorzover hiervoor geen garantieverklaring conform artikel 12 lid 4 van de AVA is afgegeven;
- de overdrachtsbelasting welke bij de levering van het registergoed verschuldigd zal zijn;
- de voormelde plokpenning terzake het (betreffende) registergoed;
- het honorarium volgens het tarief van het notariskantoor ad één procent (1,00%) van de koopsom exclusief omzetbelasting met een minimum van eenduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 1.750,00) exclusief omzetbelasting;
- de kosten van de - eventuele - akte de command;
- de kosten van de veilingorganisatie, volgens haar tarief conform art. 1.2. van de AVA;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- gebruikelijke recherchekosten diverse notariële registers;
- de kosten van publicatie op Openbareverkoop.nl;

één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Voor rekening van verkoper zijn alle overige aan de veiling verbonden kosten, één en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

BETALING KOOPSOM

De betaling van de kooppenningen en het verder terzake verschuldigde moet geschieden vóór of uiterlijk op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig.

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

GUNNING

Verkoper behoudt zich het recht voor het geveilde niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken binnen vierentwintig (24) uur na de veiling van het registergoed.

WIJZE VAN VEILEN

De veiling vindt plaats in vijf (5) fasen:

1. a. de eerste, de gecombineerde inzet van het registergoed sub 1., registergoed sub 3. en registergoed sub 4. bij opbod; en
   b. de tweede, de gecombineerde afslag van het registergoed sub 1., registergoed sub 3. en registergoed sub 4. bij afmijning;
2. a. de derde, de inzet van het registergoed sub 2., bij opbod; en
   b. de vierde, de afslag van het registergoed sub 2., bij afmijning;
3. de vijfde, de gecombineerde afslag van de registergoederen sub 1. tot en met 4., tezamen bij afmijning.

Dit gebeurt na elkaar in één zitting.

INTERNETBIEDEN

Extra voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg.

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. Openbareverkoop.nl:
   de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. NIIV:
   "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. Handleiding:

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.

4. Registratienotaris:
   een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. Registratie:
   het geheel van de door de NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. Deelnemer:
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. Internetborg:
   een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid in de zin van artikel 14 van de AVA.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVA kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVA wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

drukt.

2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVA na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVA kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod

via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVA is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVA.

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVA is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

    Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVA.
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN VAN OVERBEEK NOTARIAAT

verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVA én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 22 AVA) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

CONCEPT
de dato 9 december 2022

KUIN
VAN OVERBEEK
NOTARIAAT

BIEDINGEN

Alsnu tot veiling overgaande:

+

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN EN/OF BESLAGEN

VOLMACHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten en/of beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Ter uitvoering dezer verklaarde(n) de comparant(en) domicilie te kiezen ten kantore van de notaris-bewaarder van dit proces-verbaal.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant(en) is/zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparant(en) opgegeven en toegelicht. De comparant(en) hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen perso(o)n(en) en mij, notaris, ondertekend om