DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Beursstraat 39, AMSTERDAM



Bedrijfspand

Beschrijving

Het gebouw waar het onderhavige appartementsrecht deel van uitmaakt is in 2017 volledig gerenoveerd en er heeft funderingsherstel plaatsgevonden. Het is verhuurd als 7:230a bedrijfsruimte en betreft ca. 154 m² gelegen op begane grond en entresol. Volle eigendom. Gelegen in het centrum van Amsterdam aan het Beursplein. Het object is verhuurd voor 5 + 5 optiejaren, voor € 60.000,- per jaar (vrij van BTW).

oplevering
Het appartementsrecht is per 15 augustus 2018 verhuurd als 7:230a bedrijfsruimte, t.b.v. de opvang van kinderen en het uitvoeren van conciërgewerkzaamheden.

energie (EPA)
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen, daar dit een Rijksmonument betreft. In geval hij niet beschikt over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie gebouwen wordt koper geacht hiermee in te stemmen.

NEN 2580
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat, hij niet beschikt over een NEN2580 meting.

garanties/aansprakelijkheid
De verkoper geeft geen garantie / is niet aansprakelijk voor hetgeen mondeling danwel schriftelijk is medegedeeld etc.

aanschrijvingen
N.v.t.

publiekrechtelijke beperkingen
Blijkens een kadastraal uittreksel per datum 5 oktober 2018, betreft deze een besluit op de Monumentenwet 1988 (in onderzoek).

milieu
M.b.t. het registergoed verklaart verkoper dat in het verkochte geen asbesthoudende materialen en/of ondergrondse tank(s) aanwezig zijn, het object is in 2017 namelijk volledig gerenoveerd en opnieuw gefundeerd.

risico
Alle risico's, waaronder het krakersrisico, zijn vanaf de gunning voor rekening van de koper.

ontruiming
N.v.t.

VvE
Vereniging van Eigenaren van het perceel Beursstraat 39 te Amsterdam. Ingeschreven op 30 januari 1989.

Verkoopinformatie





Status	Niet gegund
Veiling	Randstad-Noord maandag 3 december 2018
Inzet	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 3 december 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Seinstra Van Rooij notarissen Honthorststraat 30 1071 DG AMSTERDAM T: 020 676 15 56 F: 020 673 91 06 E: info@svrnotarissen.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Dhr. Mr. J.M.A. van Rooij
Bezichtiging	Op aanvraag bij KroesePaternotte.
Lasten	

Kenmerken

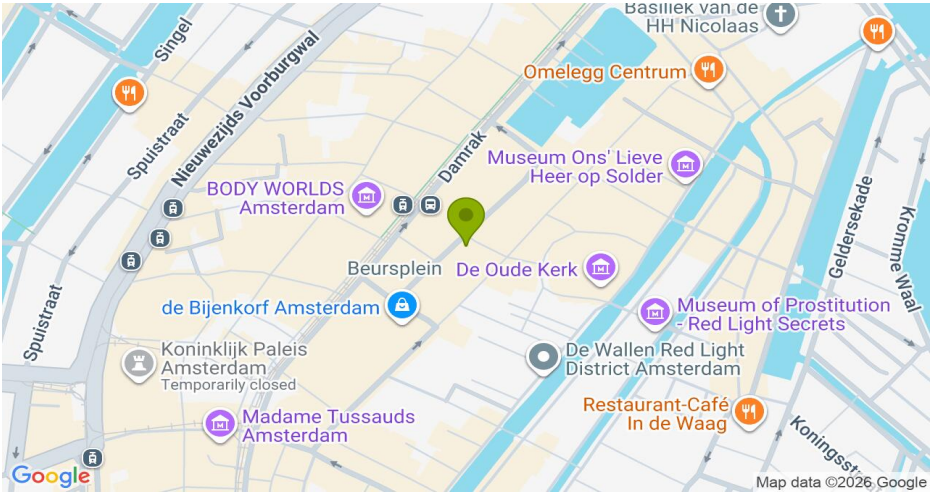
Woningtype	Bedrijfspand
Makelaar	De bezichtiging wordt begeleid door: KroesePaternotte. (contactpersoon is Dhr. J. Kroese) Koningin Wilhelminaplein 2-4 1062 HK Amsterdam T: 020 346 77 66 E: kroese@kroesepaternotte.com
Soort eigendom	
Gebruik	Verhuurd
Kadastrale omschrijving	Kadastraal bekend gemeente Amsterdam G, Sectie G, nummer 7983, appartementsindex 3, 1 are 10 ca.

Financieel

Inzetpremie	€ 11.500 inclusief BTW ten laste van verkoper.






Basiliek van de HH Nicolaas
Singel
Nieuwezijds Voorburgwal
Spuistraat
Omelegg Centrum
Damrak
Museum Ons' Lieve Heer op Solder
BODY WORLDS Amsterdam
Geldersekade
Kromme Waal
Beursplein
De Oude Kerk
de Bijenkorf Amsterdam
Museum of Prostitution - Red Light Secrets
Koninklijk Paleis Amsterdam
Temporarily closed
De Wallen Red Light District Amsterdam
Restaurant-Café In de Waag
Madame Tussauds Amsterdam
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

43657-kadastralekaart1012Beursstraat.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: dvm



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Amsterdam
Sectie G
Perceel 5984

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

43657_181128 financiële informatie.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Financiële informatie

huuropbrengst
€ 5.000,- per maand / € 60.000,- per jaar (vrij van BTW).

lasten per jaar

onroerende zaak belasting	€ 202,40
contributie watergeld	n.v.t.
rioolrecht/aansluitrecht	€ 125,83
water via de meter	is voor rek. huurder
waterschapslasten hoogheemraadschap	€ 71,57
bijdrage VVE	n.v.t.
overige lasten	n.v.t.
totale lasten per jaar	€ 399,80

WOZ-waarde
(De WOZ-waarde op peildatum 1 januari 2018 bedraagt: € 489.000,--)

VvE
Opgave van het verenigingssaldo per 31-12 van het voorgaande jaar bedraagt € 0,- en het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt n.v.t.

kosten verkoper
Uiterlijk binnen 14 dagen dient verkoper te betalen, zijnde 17 december 2018:
- de kosten van het veilinghuis;
- courtage makelaar-verkoper, indien aangewezen;
- plokpenning ad € 11.500,-- inclusief BTW;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in Het FD € 450,00 exclusief BTW;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten koper
Uiterlijk binnen 8 dagen dient koper te betalen, zijnde 11 december 2018:
- de waarborgsom;
- de kosten van het veilinghuis volgens haar tarief art. 1.3.;
- courtage makelaar-koper, indien aangewezen;
- overdrachtsbelasting of BTW;
- kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

kosten ontruiming
N.v.t.

waarborgsommen
Door huurder is wel een waarborgsom betaald ad € 15.000,--. De door de huurder betaalde waarborgsom wordt wel met de koper verrekend.

aanvaarding

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Na betaling der kooppenningen en het verder ter zake de veiling verschuldigde.

verrekening baten en lasten
De baten en lasten zijn vanaf de betaling der kooppenningen voor rekening van de koper.

betaling koopsom
De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper verschuldigd is, moet uiterlijk worden voldaan op 8 januari 2019.

plok
€ 11.500,- inclusief BTW ten laste van verkoper.
De plok wordt door de verkoper uitbetaald aan de provisionele koper na ontvangst van een factuur voor het betreffende bedrag met daarop het rekeningnummer waarop de plok uitbetaald kan worden uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de factuur.

belasting
Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd. Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

verzekering
Het object is wel verzekerd voor een bedrag van € 1.137.715,-- bij Generali. De verzekering is afgesloten op naam van de Vereniging van Eigenaren en zal derhalve door koper wel worden overgenomen.

IV. VOORWAARDEN

De Algemene Veilingvoorwaarden onroerend goed Amsterdam 2001 zijn van toepassing.