

Zeeweg 53 B, 1753BB SINT MAARTENSVLOTBRUG (46077)



Portiekwoning
3-kamer maisonnette met balkon, nieuwbouw.



Beschrijving

Nieuwbouw 3-kamer maisonnette, gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw. Op de begane grond zijn winkels/ bedrijfsruimten gesitueerd. Balkon op het zuidwesten en een hal en berging op de begane grond.



Veilinginfo

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 juni 2023
Inzet	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Behandelaar: Mevrouw D. Bosman Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee



Objectinfo

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	2021
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	127 m ²



Woninginhoud	430 m ³
Bezichtiging	Niet mogelijk
	Geen mogelijkheid voor het doen van onderhandse biedingen.
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	NietInGebruik
Kadastrale omschrijving	het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste en tweede verdieping van na te melden gebouw met een hal en een berging op de begane grond van dat gebouw, gelegen te 1753 BB Sint Maartensvlotbrug, Zeeweg 53B, kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie G, complexaanduiding 3097, appartementsindex 3, uitmakende het driehonderdnegenenveertig / duizendste (349/1000ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw, omvattende twee (2) winkels op de begane grond en twee (2) bovenwoningen, staande en gelegen aan de Zeeweg te Sint Maartensvlotbrug, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zijpe, sectie G nummer 2441, groot een are en vijfenzestig centiare (1 a 65 ca);
Milieuinformatie	Zie rapport bodemloket

Financieel

Lasten	OZB, € 519,80 jaarlijks Waterschapslasten, € 176,18 jaarlijks
Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, voor rekening van verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.038,00 (per 15-05-2023 om 11:50 uur) exclusief 21% omzetbelasting over de koopprijs (per 13-01-2023 om 15:37 uur)

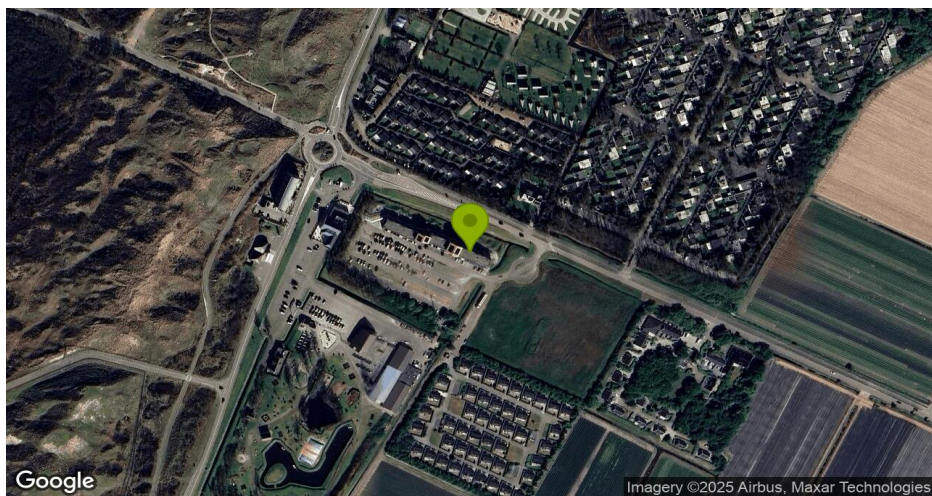
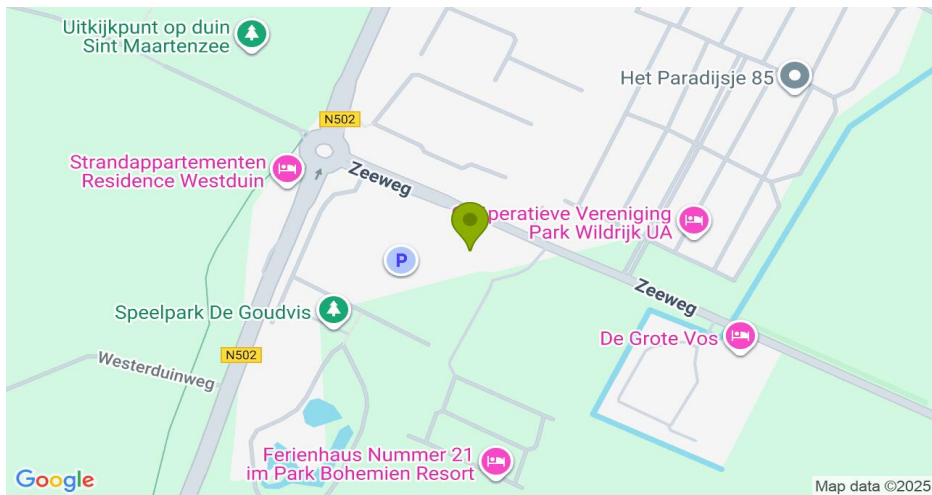
Bijzonderheden

Belangrijk: de levering van het appartement is van rechtswege met BTW belast i.v.m. nieuwbouwstatus / nog niet in gebruik genomen.









Kadastrale kaart

45961-kadastralekaart1753Zeeweg.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 20220549001/DB



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zijpe

G

2441

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



20220549001/DB

Bijlage

45961_bag-viewer-Zeeweg 53 B.pdf

kadaster



Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Zeeweg 53 B Sint Maartensvlotbrug



Pand

ID	0441100000014420
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	2021
Geconstateerd	Nee
Begindatum	16-04-2021
Documentdatum	16-04-2021
Documentnummer	21.717896
Mutatiedatum	16-04-2021

Verblijfsobject

ID	0441010010011220
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	127 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	12-03-2021
Documentdatum	12-03-2021
Documentnummer	21.711298

Mutatiedatum 12-03-2021
Gerelateerd hoofdadres 0441200010011083
Gerelateerd pand 0441100000014420
Locatie x:107926.014, y:533997.571

Nummeraanduiding

ID 0441200010011083
Postcode 1753BB
Huisnummer 53
Huisletter B
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
Begindatum 26-04-2016
Documentdatum 25-04-2016
Documentnummer 16.040572
Mutatiedatum 26-04-2016
Gerelateerde openbareruimte 0476300000000071

Openbare Ruimte

ID 0476300000000071
Naam Zeeweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
Begindatum 24-11-2009
Documentdatum 24-11-2009
Documentnummer BAG2009-001
Mutatiedatum 07-09-2010
Gerelateerde woonplaats 2760

Woonplaats

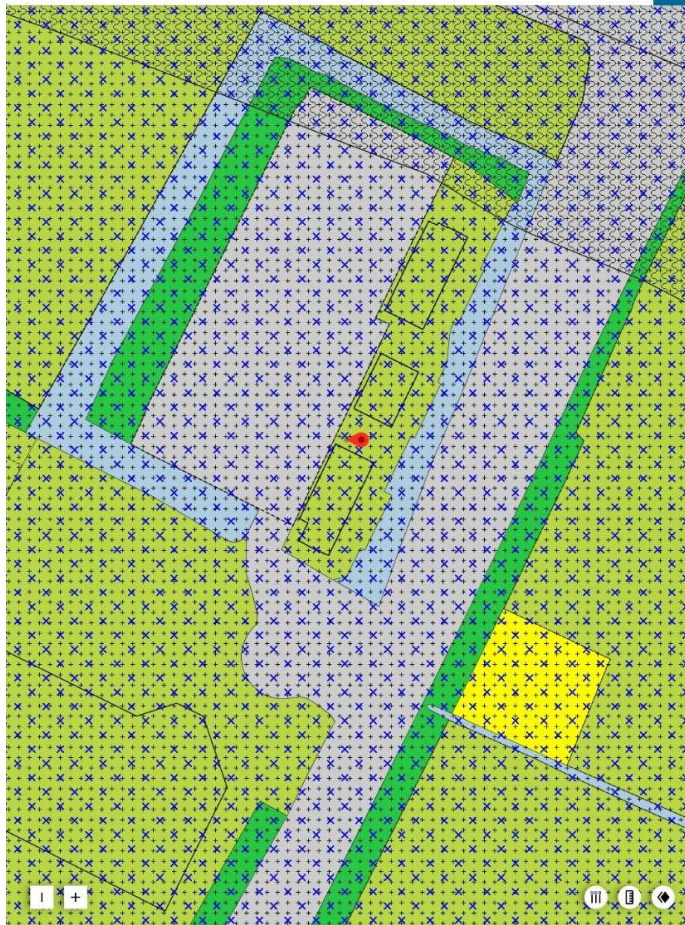
ID 2760
Naam Sint Maartensvlotbrug
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
Begindatum 16-06-2009
Documentdatum 16-06-2009
Documentnummer B09.000445
Mutatiedatum 07-09-2010

Bronhouder

ID 0441
Naam Schagen

Bijlage

45961_Bestemmingsplan Zeeweg 53 B en D.pdf



Bijlage

45961_BodemloketRapport.pdf

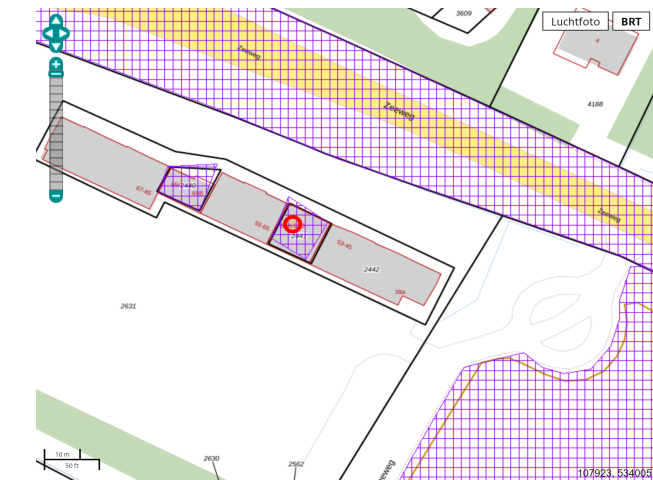


Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

GN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug

Datum: 6-1-2023



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzoek/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportGN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug

Inhoud

- 1 Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	GN044102259
Locatiecode gemeentelijk BIS:	GN044102259
Adres:	Zeeweg 39a 1753BB Sint Maartensvlotbrug
Gegevensbeheerder:	Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.

Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onverdachte activiteit (000000)	onbekend	huidig

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkennd onderzoek NEN 5740	Bodembelang	05 1002677	2015-05-22

Bodemloket Rapport GN044102259 Zeeweg 39a te Sint Maartensvlotbrug

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord

Gedetailleerde informatie over deze locatie en downloadbare rapporten kunt u opvragen via het bodemloket van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:
<https://odnhn.nazca4u.nl/rapportage/>

Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst via:
info@odnhn.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage

45961_WOZ-Waardeloket - Zeeweg 53B Sint Maartensvlotbrug.pdf

Adres

Adres Zeeweg 53B
Postcode 1753BB
Woonplaats Sint Maartensvlotbrug

WOZ-Waarde

Identificatie 044100051788
Grondoppervlakte om²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2021	€ 460.000
01-01-2020	€ 276.000

Printdatum 06-01-2023

Wij hebben een resultaat gevonden voor uw zoekopdracht, echter is hiervoor geen locatie op de kaart bekend omdat er geen BAG-gegevens gekoppeld zijn in de LV WOZ.

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46077_Kostenopgave veiling Zeeweg 53B Sintmaartensvlotbrug.pdf

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object:		Zeeweg 53 B en D Sint Maartensvlotbrug		
	t.i.v. verkoper of eigenaar	t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris kavel 1	verkoper	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.)		€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw), per perceel		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	verkoper	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon P.P		€ 22,00	€ 4,62	€ 26,62
Kosten inzake registers rechtspersoon, P.RP		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf		€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte	verkoper	€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ -	€ -	€ -
9 Kosten De Eerste Amsterdamse				
10 Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl				
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris				
11 Achterstanden VVE		pm	nvt	pm
	TOTAAL:	€ 4.187,72		€ 5.038,27
11 Inzetpremie (1% van inzetsom)	verkoper			
12 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
13 Overdrachtsbelasting (10,4%)		pm		
Omzetbelasting 21%		pm		
14		€ -	€ -	€ -
15 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00