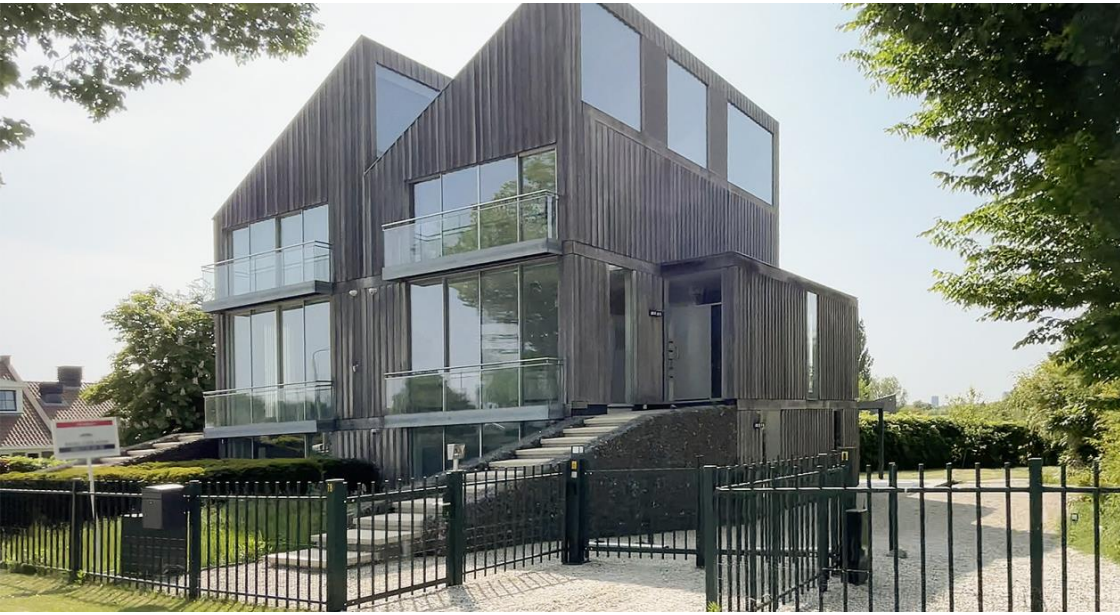
DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

# Amsteldijk Noord 78, AMSTELVEEN



2-onder-1-kap
Gebouwd in 2015
8 kamers

228 m$^2$ woonoppervlakte
915 m$^2$ perceeloppervlakte

# Beschrijving

Onder architectuur gebouwde (half vrij-staande) villa met 4 woonlagen met huislift.

# Verkoopinformatie

| | |
|---|---|
| Status | Vervallen |
| Veiling | Randstad-Noord maandag 19 juni 2023 |
| Inzet | maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00 |
| Afslag | maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00 |
| Veilinglocatie | Café-Restaurant Dauphine<br>Prins Bernhardplein 175<br>1097 BL Amsterdam |
| Kantoor | Abma Schreurs Notarissen<br>Waterlandlaan 52<br>1441 MP Purmerend<br>T: 088 433 43 33<br>F: 088 433 43 00<br>E: info@abmaschreurs.nl<br><br>Abma Schreurs Notarissen<br>Julianaweg 204A<br>1141 TV Volendam<br>T: 088 433 43 33<br>F: 088 433 43 00<br>E: info@abmaschreurs.nl |
| Behandelaar | Behandelaar: Mevrouw D. Bosman I Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee |
| Bezichtiging | Niet mogelijk |
| Lasten | OZB, € 1.181,40 jaarlijks<br>Rioolheffing, € 207,60 jaarlijks<br>Waterschapslasten, € 265,59 jaarlijks |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Woningtype | 2-onder-1-kap |
| Bouwjaar | 2015 |
| Kamers | 8 |
| Slaapkamers | 4 |
| Woonoppervlakte | 228 $m^2$ |
| Woninginhoud | 926 $m^3$ |
| Perceeloppervlakte | 915 $m^2$ |
| Soort eigendom | Vol eigendom |
| Gebruik | Bewoond |
| Kadastrale omschrijving | het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1183 TE Amstelveen, Amsteldijk Noord 78, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie W nummer 915, ter grootte van negen are en vijftien centiare (9 a 15 ca), |
| Milieuinformatie | Zie bodemloket rapport |











## Financieel

| | |
|---|---|
| Lasten (k.k.) | Datum betaling koopsom |
| Inzetpremie | 1%, t.l.v. verkoper |
| Indicatie kosten veiling | € 5.280,00 (per 15-05-2023 om 16:36 uur) |











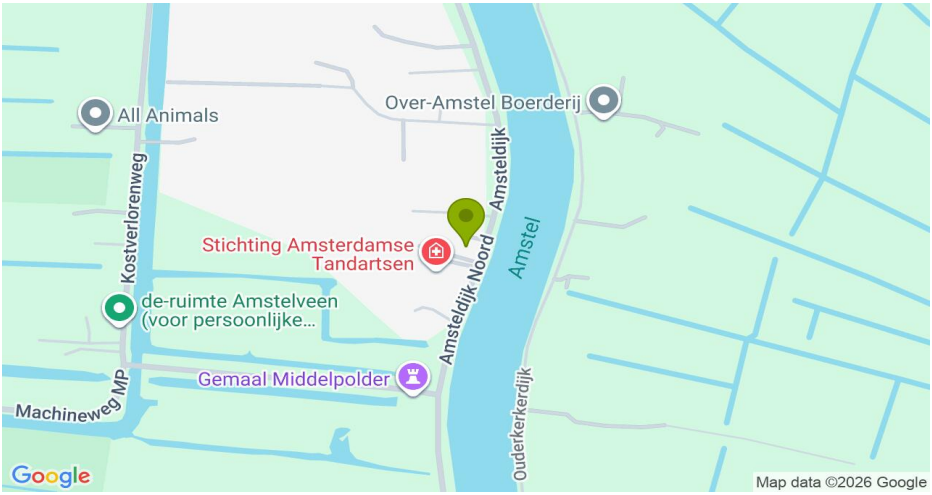






beschermd natuurgebied
Middelpolder
Voetspoor
Vrij toegankelijk van 15 juni tot 15 maart
Honden niet toegestaan




All Animals
Over-Amstel Boerderij
Kostverlorenweg
Amsteldijk
Amsteldijk Noord
Amstel
Stichting Amsterdamse Tandartsen
de-ruimte Amstelveen (voor persoonlijke...
Gemaal Middelpolder
Machineweg MP
Ouderkerkerdijk
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

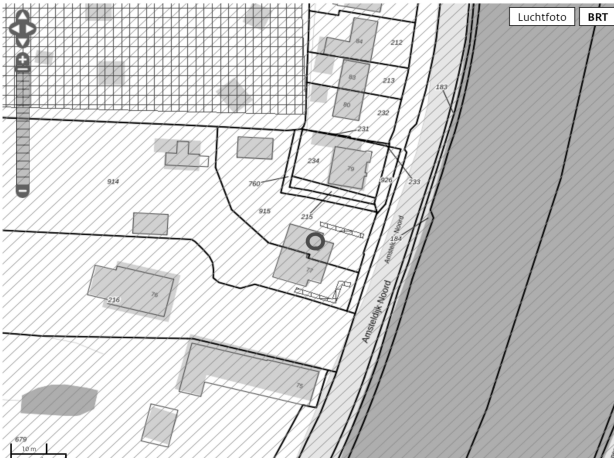
# Bijlage

46081_Bodemloket rapport Amsteldijk Noord 78.pdf

Rijkswaterstaat
*Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat*

**Rapport Bodemloket**

Datum: 15-5-2023




Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

**Rapport**
**Inhoud**

1 Algemeen

2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

# Bijlage

46081_WOZ-Waardeloket - Amsteldijk Noord 78 Amstelveen.pdf

Rijksoverheid

**Adres**

| | |
|---|---|
| Adres | Amsteldijk Noord 78 |
| Postcode | 1183TE |
| Woonplaats | Amstelveen |

**WOZ-Waarde**

| | |
|---|---|
| Identificatie | 0362000000634 |
| Grondoppervlakte | 915m² |

| Peildatum | WOZ-waarde |
|---|---|
| 01-01-2022 | € 2.121.000 |
| 01-01-2021 | € 2.323.000 |
| 01-01-2020 | € 2.152.000 |
| 01-01-2019 | € 2.056.000 |
| 01-01-2018 | € 1.965.000 |
| 01-01-2017 | € 1.932.000 |
| 01-01-2016 | € 1.550.000 |
| 01-01-2015 | € 1.482.000 |
| 01-01-2014 | € 1.085.000 |




*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

**Adres**

| | |
|---|---|
| Adres | Amsteldijk Noord 78 |
| Postcode | 1183TE |
| Woonplaats | Amstelveen |

**Kenmerken**

| | |
|---|---|
| Bouwjaar | 2015 |
| Gebruiksdoel | woonfunctie |
| Oppervlakte | 228m² |




*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*



DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

# Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46081_Kostenopgave veiling Amsteldijk Noord 78 Amstelveen.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

| KOSTENOPGAVE VEILING | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Object:** | | Amsteldijk Noord 78 Amstelveen | | | |
| | | **t.l.v.** | **t.l.v. de Koper** | | |
| | | **verkoper of eigenaar** | **bedrag (excl.btw)** | **21% btw** | **totaal (incl.btw)** |
| 1 | Honorarium veiling notaris, 0,5% van koopsom met minimum van | | € 3.950,00 | € 829,50 | € 4.779,50 |
| 2 | Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.) | verkoper | | | |
| 3 | Honorarium notaris inroepen huurbeding | | € - | € - | € - |
| 4 | Honorarium notaris inroepen beheerbeding | | € - | € - | € - |
| 5 | Kadastraal recht (belast btw), per perceel | | € 50,00 | € 10,50 | € 60,50 |
| 6 | Kadastraal recht (onbelast btw) | | € 137,50 | nvt | € 137,50 |
| 7 | Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon P.P | | € 22,00 | € 4,62 | € 26,62 |
| | Kosten inzake registers rechtspersoon, P.RP | | € 45,00 | € 9,45 | € 54,45 |
| | kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring | | € 75,00 | € 15,75 | € 90,75 |
| | kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf | | € 100,00 | € 21,00 | € 121,00 |
| | kosten kwalitateitsfonds notariaat, per akte | | € 8,22 | € 1,73 | € 9,95 |
| 8 | Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten | | € - | € - | € - |
| 9 | Kosten De Eerste Amsterdamse | verkoper | | | |
| 10 | Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl | verkoper | | | |
| 10 | Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris | verkoper | | | |
| 11 | Achterstanden VVE | | pm | nvt | pm |
| | **TOTAAL:** | | **€ 4.387,72** | | **€ 5.280,27** |
| 11 | Inzetpremie (1% van inzetsom) | verkoper | | | |
| 12 | Rente vanaf gunning tot betaling koopsom | | € - | nvt | € - |
| 13 | Overdrachtsbelasting (10,4%) | | pm | | |
| | Omzetbelasting 21% | | pm | | |
| 14 | | | € - | € - | € - |
| 15 | Honorarium notaris opmaken akte de command | | € 500,00 | € 105,00 | € 605,00 |

Kostenmodel veilingen FRV, versie maart 2014