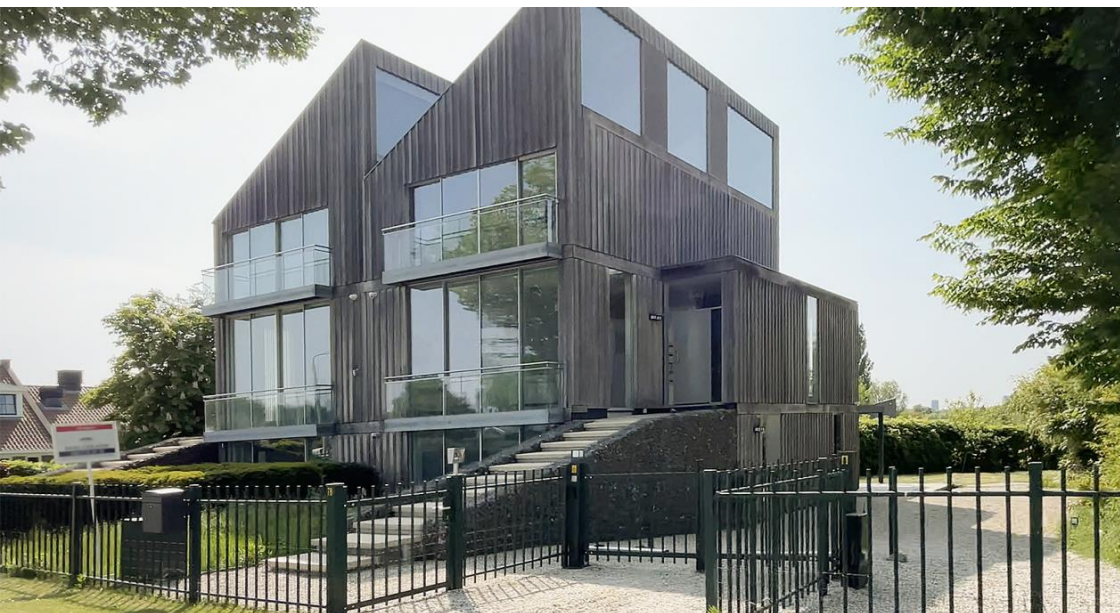


## Amsteldijk Noord 78, AMSTELVEEN



2-onder-1-kap  
Gebouwd in 2015  
8 kamers

228 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
915 m<sup>2</sup> perceeloppervlakte



## Beschrijving

Onder architectuur gebouwde (half vrij-staande) villa met 4 woonlagen met huislift.

## Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 juni 2023
Inzet	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl  Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Behandelaar: Mevrouw D. Bosman   Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OZB, € 1.181,40 jaarlijks Rioolheffing, € 207,60 jaarlijks Waterschapslasten, € 265,59 jaarlijks

## Kenmerken

Woningtype	2-onder-1-kap
Bouwjaar	2015
Kamers	8
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	228 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	926 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	915 m <sup>2</sup>
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te 1183 TE Amstelveen, Amsteldijk Noord 78, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie W nummer 915, ter grootte van negen are en vijftien centiare (9 a 15 ca),
Milieuinformatie	Zie bodemloket rapport



## Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, t.i.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.280,00 (per 15-05-2023 om 16:36 uur)



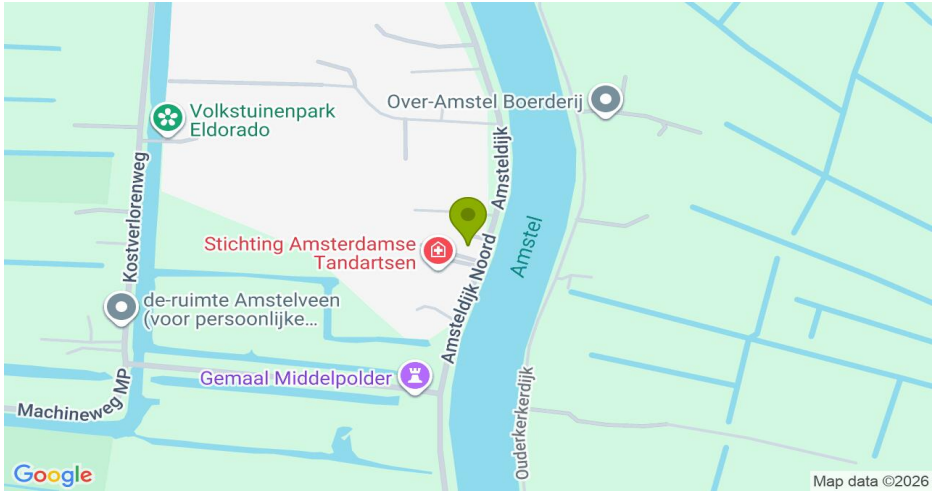






# DE EERSTE AMSTERDAMSE

HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN



## Bijlage

46081\_Bodemloket rapport Amsteldijk Noord 78.pdf



## Rapport Bodemloket

Datum: 15-5-2023



### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Bodemloket Rapport

## Rapport

### Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

#### 1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

#### 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

## Bijlage

46081\_WOZ-Waardeloket - Amsteldijk Noord 78 Amstelveen.pdf



Rijksoverheid

## Adres

Amsteldijk Noord 78

Adres

Postcode 1183TE

Postcode

Woonplaats Amstelveen

Woonplaats

## WOZ-Waarde

Identificatie 0362000006934

Identificatie

Grondoppervlakte 915m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte

## Pelidatum

## WOZ-waarde

01-01-2022	€ 2.121.000
01-01-2021	€ 2.323.000
01-01-2020	€ 2.152.000
01-01-2019	€ 2.056.000
01-01-2018	€ 1.965.000
01-01-2017	€ 1.932.000
01-01-2016	€ 1.550.000
01-01-2015	€ 1.482.000
01-01-2014	€ 1.085.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het Ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 1/3



Rijksoverheid

*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 2/3



Rijksoverheid

<b>Adres</b>	Amsteldijk Noord 78
<b>Adres</b>	1183TE
<b>Postcode</b>	Amstelveen
<b>Woonplaats</b>	
<b>Kenmerken</b>	
<b>Bouwjaar</b>	2015
<b>Gebruiksdoel</b>	woonfunctie
<b>Oppervlakte</b>	228m <sup>2</sup>



*De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.*

Printdatum 12-05-2023 | Pagina 3/3

## Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46081\_Kostenopgave veiling Amsteldijk Noord 78 Amstelveen.pdf

<b>KOSTENOPGAVE VEILING</b>				
<b>Object:</b>		Amstedijk Noord 78 Amstelveen		
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris, 0,5% van koopsom met minimum van	€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheken en beslagen (p.s.)			
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding	€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw), per perceel	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7	Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon P.P	€ 22,00	€ 4,62	€ 26,62
	Kosten inzake registers rechtspersoon, P.RP	€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
	kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring	€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
	kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
	kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte	€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ -	€ -	€ -
9	Kosten De Eerste Amsterdamse			
10	Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl			
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbijlet en/of Veilingnotaris			
11	Achterstanden VVE	pm	nvt	pm
	<b>TOTAAL:</b>	<b>€ 4.387,72</b>		<b>€ 5.280,27</b>
11	Inzetpremie (1% van inzetsom)			
12	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
13	Overdrachtsbelasting (10,4%)	pm		
	Omzetbelasting 21%	pm		
14		€ -	€ -	€ -
15	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00