DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Platostraat 2 en 7, AMSTERDAM



Woonhuis
Gebouwd in 1955
4 kamers

144 m^2 woonoppervlakte
143 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

Woonhuis (erfpachtgrond) aan de Platostraat 2 te Amsterdam (Slotermeer-buurt), met een afzonderlijke garage (erfpachtgrond) (Platostraat 7)

Verkoopinformatie

Status	Vervallen
Veiling	Randstad-Noord maandag 19 juni 2023
Inzet	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 19 juni 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Abma Schreurs Notarissen Waterlandlaan 52 1441 MP Purmerend T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl Abma Schreurs Notarissen Julianaweg 204A 1141 TV Volendam T: 088 433 43 33 F: 088 433 43 00 E: info@abmaschreurs.nl
Behandelaar	Behandelaar: Mevrouw D. Bosman I Notaris: mr. J.H.J.A. Hofstee
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OZB, € 214,21 jaarlijks OZB, € 15,09 jaarlijks Rioolheffing, € 160,43 jaarlijks Waterschapslasten, € 62,23 jaarlijks Waterschapslasten, € 11,68 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Bouwjaar	1955
Kamers	4
Woonoppervlakte	144 m^2
Perceeloppervlakte	143 m^2
Soort eigendom	Erfpacht
Gebruik	Onbekend
Kadastrale omschrijving	1.het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een woonhuis met verdere aanhorigheden, gelegen te 1064 LE Amsterdam, Platostraat 2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer 4458, ter grootte van een are en drieëntwintig centiare (1 a 23 ca); 2.het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een garage met verdere aanhorigheden, gelegen te 1064 LE Amsterdam, Platostraat 7, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie D nummer 3220, ter grootte van twintig centiare (20 ca);
Milieuinformatie	Zie bodemloket rapport











Financieel

Lasten (k.k.)	Datum betaling koopsom
Inzetpremie	1%, t.l.v. verkoper
Indicatie kosten veiling	€ 5.280,00 (per 15-05-2023 om 15:57 uur)



Bijzonderheden

WOZ-waarde woning € 497.000,-
WOZ-waarde garage € 35.000,-









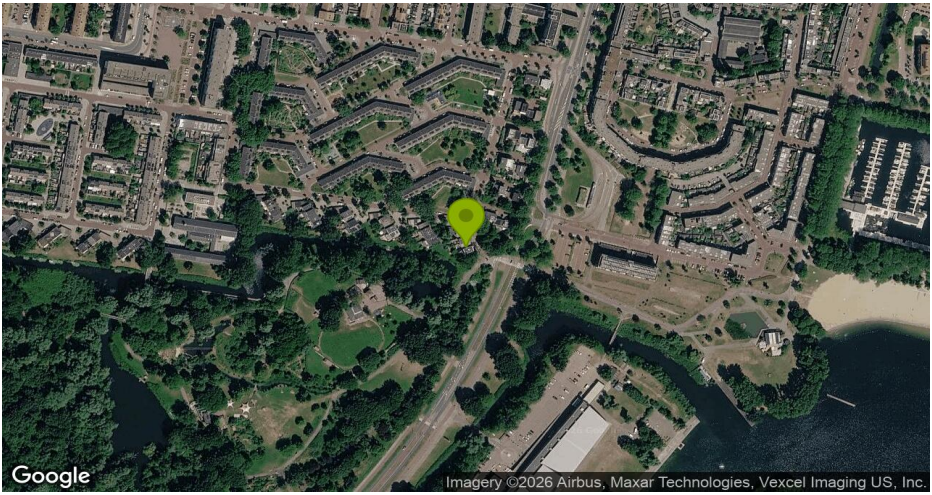







PLATOSTRAAT
SLOTERMEER


Socratesstraat
Bierens de Haanstraat
Senecastraat
Aristotelesstraat
S207
Noordzijde
Badhus Sauna - West
SBO de Kans
Platostraat
S207
Sloterplas Strand
BUITEN | Café & Restaurant
President Allendelaan
Natuurspeeltuin De Natureluur Sloterpark
Optisport | Zwembad Sloterparkbad
Basic-Fit Ladies
Google
Map data ©2026 Google

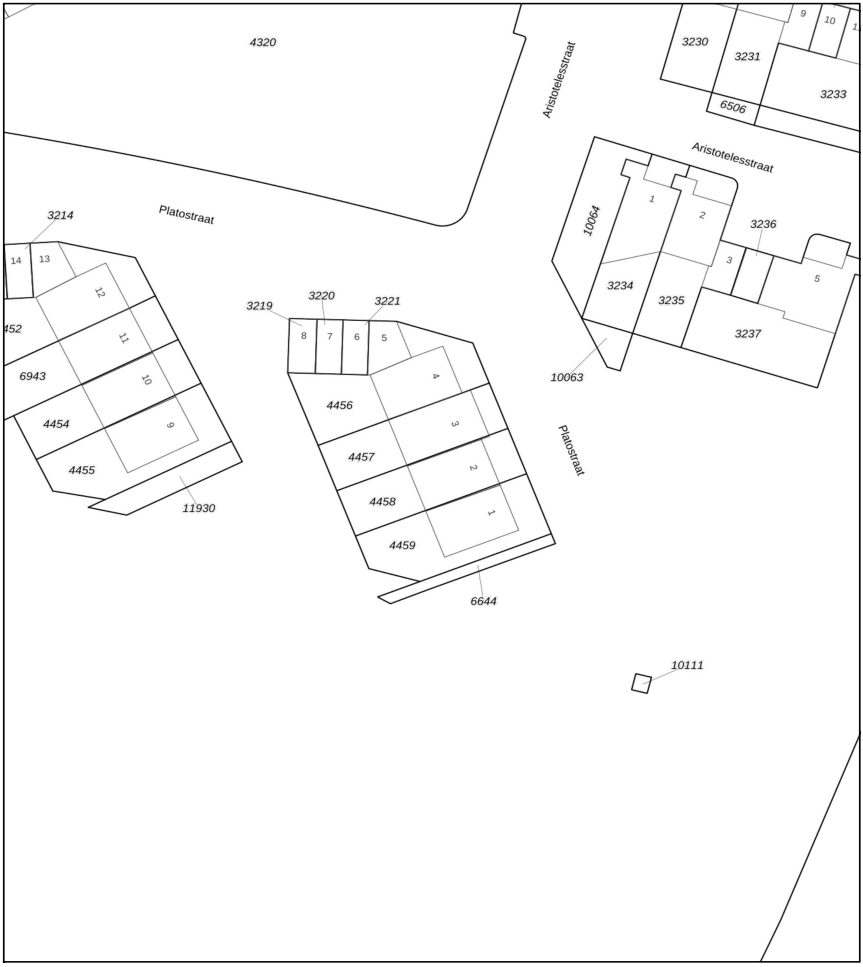

Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies, Vexcel Imaging US, Inc.

Kadastrale kaart

46080-kadastralekaart1064Platostraat.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: 000



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	D
Perceel	4458

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46080_WOZ-Waardeloket - Platostraat 2 Amsterdam.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Platostraat 2
Postcode	1064LE
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002454OO
Grondoppervlakte	123m²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	€ 497.000
01-01-2021	€ 410.000
01-01-2020	€ 381.000
01-01-2018	€ 285.000
01-01-2017	€ 246.000
01-01-2016	€ 197.500
01-01-2015	€ 198.000
01-01-2014	€ 191.000



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Platostraat 2
Postcode	1064LE
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1955
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	144m²

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

46080_WOZ-Waardeloket - Platostraat 7 Amsterdam.pdf

Rijksoverheid

Adres

Adres	Platostraat 7
Postcode	1064LE
Woonplaats	Amsterdam

WOZ-Waarde

Identificatie	0363002454O6
Grondoppervlakte	20m²

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2022	€ 35.000
01-01-2021	€ 26.000
01-01-2020	€ 25.000
01-01-2019	€ 25.000
01-01-2018	€ 24.000
01-01-2017	€ 23.000
01-01-2016	€ 23.500
01-01-2015	€ 23.500
01-01-2014	€ 23.500



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Rijksoverheid

Adres

Adres	Platostraat 7
Postcode	1064LE
Woonplaats	Amsterdam

Kenmerken

Bouwjaar	1955
Gebruiksdoel	overige gebruiksfunctie
Oppervlakte	1m²



De WOZ-waarden worden bij beschikking vastgesteld door de gemeenten en langs elektronische weg in het loket geladen. Incidentele afwijkingen ten opzichte van de gegevens van de gemeente zijn mogelijk. Aan de WOZ-waarden en overige gegevens in dit loket kunnen geen rechten worden ontleend. Het gebruik van het loket en de gegevens geschiedt op eigen risico. Het ministerie van Financiën is niet aanspreekbaar op schade direct of indirect als gevolg van het gebruik van het loket, de daarin opgenomen gegevens, of de vervaardigde afdrukken.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Bijlage

46080_Erfpachtgegevens Platostraat 2.pdf

Gemeente Amsterdam

Mijn Erfpacht professional

Details van dit erfpachtrecht

Algemeen

Dossiernummer ?	E2546/7
Ingangsdatum ?	1 augustus 1954
Erfpachtbestemming ?	Koopwoning - Garage Koopwoning - Woning

Juridisch

Huidige tijdvak ?	21 december 2021 t/m ∞
Algemene bepalingen ?	Algemene Bepaling voor eeuwigdurende erfpacht 2016
Soort erfpacht ?	Eeuwigdurend

Vastgoed

Adres(sen) ?	Platostraat 2, 1064LE Amsterdam Platostraat 7, 1064LE Amsterdam
Kadastrale aanduiding ?	STN02D/4458G0 STN02D/3220G0

Financiële informatie

Periode ?	Van 21 december 2021 t/m ∞
Financieel regime ?	Afkoop
Canon ten tijde van afkoop ?	€ 449,85

Additionale informatie

Aanvraagdatum overstap ?	Geen

Openstaande nota's

Let op: Facturen voor een erfpachtrecht met AB2016, worden soms in termijnen betaald. Ze kunnen om die reden een vervaldatum in de toekomst hebben. De juridische vervaldatum is echter altijd 1 januari van het betreffende canonjaar. In geval van transport moet dus het volledige openstaande saldo worden verrekend.
Geen openstaande nota's

Bijlage

46080_Bodemloketrapport.pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 15-5-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.