DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Stresemann-Nes 1 C, BERGEN (NH)



Portiekwoning
Gebouwd in 1966

41 m^2 woonoppervlakte

Beschrijving

2-kamer-appartement op de 3e verdieping met separate berging in het souterrain.

Aanname op basis van vergelijkbare woningen in het complex: hal, woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 28 mei 2018
Inzet	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Afslag	maandag 28 mei 2018 vanaf 16:30
Veilinglocatie	Café-Restaurant Dauphine Prins Bernhardplein 175 1097 BL Amsterdam
Kantoor	Actus Notarissen Guisweg 22 1544 AJ ZAANDIJK T: 075 647 05 70 F: 075 621 02 56 E: zaanstad@actusnotarissen.nl De Eerste Amsterdamse Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam T: 020 214 89 98 E: info@eersteamsterdamse.nl
Behandelaar	Mr. H.A. de Vries
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	OGZB, € 139,73 jaarlijks Waterschapslasten, € 63,27 jaarlijks

Kenmerken

Woningtype	Portiekwoning
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte	41 m^2
Woninginhoud	120 m^3
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Bewoond
Kadastrale omschrijving	1. Gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520 A-8, (woning) uitmakende een onverdeeld aandeel van 10,97% in het gesplitste flatgebouw, bevattende 8 woningen en 8 bergingen en 2. Gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520 A-21, (berging) uitmakende een onverdeeld aandeel van 0,54% in gemeld flatgebouw.
Milieuinformatie	Voor zover bij de gemeente bekend is dit een onverdachte locatie. Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op onverdachte terreinen is de gemeentelijke bodemkwaliteit vastgesteld. Per deelgebied is de gemiddelde bodemkwaliteit vastgesteld. In de ondergrond is gemiddeld in dit deelgebied geen bodemverontreiniging aanwezig. \nzie nader RUD rapport uit 2014 bij veilingbrochure











Financieel

Lasten (k.k.)	Zie veilingvoorwaarden
Inzetpremie	Eén procent (1%) van de inzetsom.
Indicatie kosten veiling	€ 7.500,00 (per 19-04-2018 om 16:14 uur) excl. overdrachtbelasting; excl. ontruimingskosten; excl. akte command en/of grosse (per 19-04-2018 om 16:04 uur)









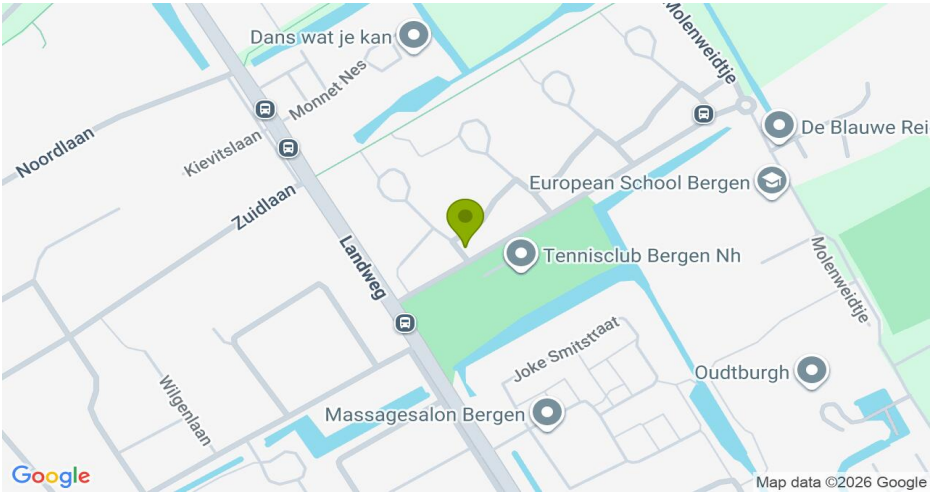











Dans wat je kan
Monnet Nes
Noordlaan
Kievitslaan
Zuidlaan
Landweg
Molenweidtje
De Blauwe Rei
European School Bergen
Tennisclub Bergen Nh
Molenweidtje
Joke Smitstraat
Oudtburgh
Massagesalon Bergen
Wilgenlaan
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

42956_Kadastrale kaart.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: B1862AW1C_2



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 22 juni 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	BERGEN (N.H.)
Sectie	B
Perceel	1502

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

42956-kadastralekaart1862Stresemann-Nes.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN RECTIFICATIE
VAN EEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE **BERGEN**

SECTIE **B** Nr. **1502** (1520A)

d.d. 10-05-2005

de NOTARIS, mr. B.J.M. Geenen-Timmermans

Mr. B.J.M. Geenen-Timmermans * NOTARIS TE AMSTERDAM *

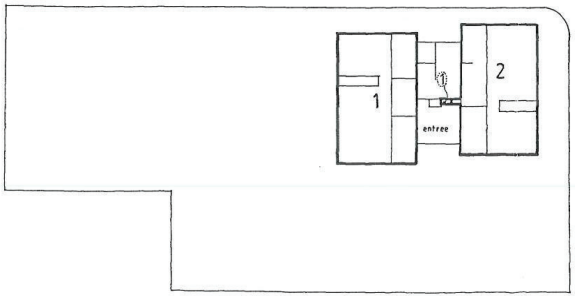
Rectificatie

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Register te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor de bij de ~~wijziging~~ te betrekken appartementsrechten blijft: 1520A

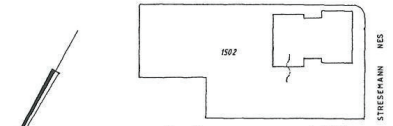
Alkmaar, 24-5-2005

de bewaarder,
door deze,

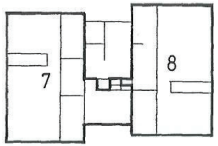
(J.v. Rheyen)



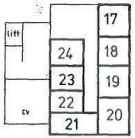
begane grond 1:200



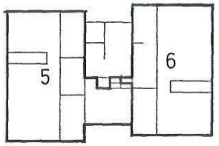
situatie 1:500



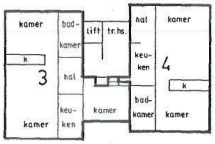
3e verdieping 1:200



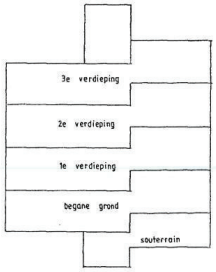
souterrain 1:200



2e verdieping 1:200



1e verdieping 1:200



doorsnede 1:200

Uitgegeven voor afschrift door mij mr. Bertha Josephina Maria Geenen-Timmermans,notaris te Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte houdende rectificatie akte van splitsing op 4 juli 2005 voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 4 juli 2005
w.g. B.J.M. Geenen-Timmermans

De ondergetekende, mr. Bertha Josephina Maria Geenen-Timmermans, notaris te Amsterdam verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Bijlage 20050705-000080

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11455 nummer 172 te Alkmaar

tekening nr.

101692

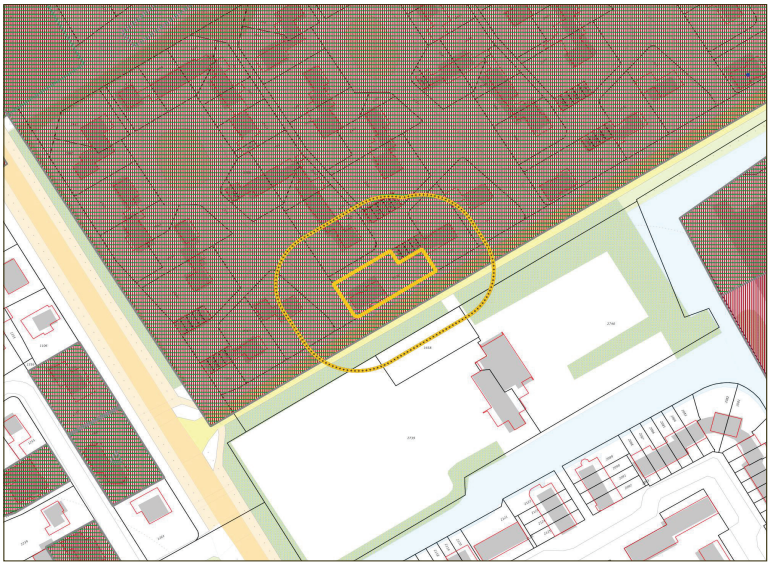
Bijlage

42956_Bodemrapportage_BGN03_(Bergen_(N.H.H.pdf

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Bodemrapportage

BGN03 (Bergen (N.H.)) B 1502



Legenda

- Geselecteerd gebied
- 25-meter buffer
- Bodemlocaties
- Bodemonderzoeken
- Historisch_bodembestand

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 108680 Y 521357 meter

(c) 2017 Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 1 van 10 - 22-08-2017

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	5
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	6
Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)	7
Toelichting op de velden - bodemlokatie	8
Toelichting op de velden - bodemonderzoeken	9
Toelichting op de velden - Historische bodembestanden	10
Disclaimer	10
Contactinformatie	10

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Informatie over geselecteerd gebied

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

De 9 Nessen

Locatiecode	*GN037300787*
Naam locatie	*De 9 Nessen*
Adres	*Monnet-Nes*
Woonplaats	*1862AL Bergen (NH)*
Gemeente	*Bergen (NH.) (0373)*
Code bevoegd gezag Wbb	*-*
Beschikte status (bevoegd gezag Wbb)	*-*
Asbeststatus	*Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart/ander*
Vervolg in kader Wbb	*voldoende onderzocht, De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming*
Vervolg in ander kader	*Niet van toepassing*
Convenant	*Nee*
Conclusie kort	*Grond is licht verontreinigd met PAK. Voor uitvoering werkzaamheden is a.h.v. CROW publ. 132 veiligheidsklasse Basis van toepassing. Aanvullend asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt geadviseerd.*
Opmerkingen	*- civieltechnisch onderzoek 2003 alleen grond onderzocht - Grondwater niet onderzocht in verband met beperkte graafdiepte (VO 19 -12-2014).*

Besluiten bij locatie

Onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

Activiteit	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	*Onbekend*	*Heden*	

Onderzoeken bij deze locatie

Rapportnaam	*De 9 Nessen*
Soort onderzoek	*Indicatief onderzoek, Een beperkt bodemonderzoek met als doel te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging*
Aanleiding	*Civieltechnisch*
Datum onderzoek	*19-12-2003*
Auteur en kenmerk	*ProCensus 10.231_bodemonderzoek.01*
Conclusie onderzoek	*bg: mo, EOX >s og: mo, EOX >s gw: niet ond.*
Conclusie adviesbureau	

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Opmerkingen onderzoek	*alleen grondonderzoek uitgevoerd, dus geen watergegevens*
SIKB-ID	*010373AA03730216465948603*

Rapportnaam	*VO t.p.v. diverse oevers in de gemeente Bergen*
Soort onderzoek	*Verkennend onderzoek NEN 5740, Een bodemonderzoek volgens norm NEN 5740 die beschrijft welke bodemonderzoekstrategie het best voor de betreffende situatie geschikt is om uiteindelijk een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit op een locatie*
Aanleiding	*bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling*
Datum onderzoek	*19-12-2014*
Auteur en kenmerk	*HB Adviesbureau 14HB0776*
Conclusie onderzoek	
Conclusie adviesbureau	
Opmerkingen onderzoek	*Zintuiglijk: Sporen baksteen* *BG: PAK >AW* *OG: PAK >AW* *GW: Niet onderzocht* *Voor uitvoering werkzaamheden is a.h.v. CROW publ. 132 veiligheidsklasse Basis van toepassing. Aanvullend asbestonderzoek conform NEN 5707 wordt geadviseerd.* *==OPMERKINGEN==* *- Grondwater niet onderzocht in verband met beperkte graafdiepte.*
SIKB-ID	*100373GN03730011269607786*

Adrescluster uit Historisch Bodembestand(HBB)

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Bodemlocatie(s) in het BIS (Bodeminformatie systeem)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

rud Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord

Historisch Bodembestand (niet aan bodemlocatie gekoppeld)

Bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord zijn geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Algemeen: Het bodeminformatiesysteem (BIS) is sinds 1994 door de gemeenten gevuld met informatie over bodemonderzoeken. De informatie is ingedeeld in bodemlocaties. Een bodemlocatie is meestal een perceel of een plangebied waar de bodem is onderzocht. Over een bodemlocatie kunnen meerdere onderzoeken bekend zijn. Deze onderzoeken kunnen op verschillende delen van de locatie zijn uitgevoerd. Bijvoorbeeld een bouwlocatie of ondergrondse tank.

Toelichting op de velden - bodemlokatie

- Status verontreiniging: Dit is de status die door de gemeente of milieudienst op basis van het beschikbare onderzoek is toegekend.
- Ernstig, geen risico's bepaald: er is sprake van meer dan 25 m3 sterk verontreinigde grond en/ of meer dan 100 m3 sterk verontreinigd grondwater waarvan de risico's voor mens, ecologie of verspreiding nog niet zijn bepaald
- Ernstig, niet spoed: er is sprake van ernstige verontreiniging maar er zijn geen onaanvaardbare risico's voor mens, ecologie of verspreiding vastgesteld.
- Ernstig, niet urgent: urgent is de oude term voor spoed
- Ernstig, urgentie niet bepaald
- Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: er komen sterke verontreinigingen voor maar er is geen sprake van een ernstig geval
- Niet verontreinigd (geen vervolg) (vervallen)
- Potentieel ernstig: het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging (meestal op basis van HO of preHO)
- Potentieel urgent: het vermoeden bestaat dat de aangetroffen verontreiniging risico's oplevert voor mens, ecologie of verspreiding
- Potentieel verontreinigd: het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar is geen aanleiding voor vervolgonderzoek
- Urgent san binnen 4 jaar / 5-10 jaar / voor 2015: er is een beschikking waarin deze termijn wordt genoemd waarbinnen gesaneerd moet worden.
- Beschikte status (bevoegd gezag Wbb): Dit veld is ingevuld als het bevoegd gezag Wbb een beschikking heeft afgegeven, de status is dan ook formeel vastgelegd in een beschikking.
  Er is dan ook sprake van een aantekening in het Wkpb-register. Doorgaans zal de door de milieudienst toegekende status gelijk zijn aan de status die door het bevoegd gezag is toegekend.
- Asbeststatus: Asbest aangetoond, onderzoek niet conform NEN 5707: het is nog niet duidelijk of er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Onderzocht conform NEN 5707 en > 100 mg/kg: er is sprake van een ernstig geval van met asbest verontreinigde grond.
- Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg: grond wordt beschouwd als niet- asbesthoudend
- Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest: uit het vooronderzoek blijken geen verdenkingen v.w.b. asbest.
- Verdacht op basis HO, vooronderzoek asbest, uit het vooronderzoek blijken verdenkingen v.w.b. asbest.
- Vervolg in kader WBB:
  - HO: historisch onderzoek
  - OO: oriënterend onderzoek
  - NO: nader onderzoek
  - SO: saneringsonderzoek
  - SP: saneringsplan

- Uitvoeren actieve nazorg: na sanering gelden nog nazorgverplichtingen die in een beschikking zijn vastgelegd
- Uitvoeren evaluatie: na sanering worden de resultaten vastgelegd in een rapport
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: het nemen van tijdelijke maatregelen om verspreidings- of blootstellingsrisico's van de verontreiniging te verminderen

- Monitoring: er wordt periodiek gecontroleerd of er geen verspreiding plaatsvindt
- Registratie restverontreiniging: na sanering is een restverontreiniging achtergebleven; hier wordt een Wkpb aantekening van gemaakt voldoende gesaneerd. Op basis van een goedgekeurd evaluatierapport is verdere sanering niet noodzakelijk voldoende onderzocht. Op basis van de beschikbare onderzoeken is vervolgonderzoek niet noodzakelijk
- Vervolg in ander kader: Als hier ja is ingevuld is een ander vervolg gewenst dan logisch voortvloeit uit de Wet bodembescherming (WBB). Bijvoorbeeld een onderzoek in verband met een ondergrondse tank. Doorgaans wordt dit in het opmerkingen-veld toegelicht.

Toelichting op de velden - bodemonderzoeken

- Bijzonder inventariserend onderzoek: onderzoek in specifieke gevallen bijvoorbeeld complexe grondwaterverontreinigingen.
- Bodemluchtonderzoek: onderzoek naar de kwaliteit van bodemlucht met het oog op mogelijke risico's voor bewoning.
- Bodemsanering bedrijven (BSB): onderzoek op bedrijfslocaties.
- BOOT: een onderzoek gericht op mogelijke verontreiniging door ondergrondse tanks.
- Bouwstoffenbesluit: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/ of hergebruik.
- Historisch onderzoek: er is in archieven e.d. gezocht of er aanleiding is om een oriënterend of verkennend bodemonderzoek uit te voeren.
- Indicatief onderzoek: voor meerdere soorten onderzoek gebruikte term, meestal om aan te geven dat het een globaal onderzoek betreft.
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: evaluatieverslag van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Meldingsformulier BUS saneringsplan: saneringsplan van een standaardsanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen.
- Nader onderzoek: onderzoek volgend op oriënterend of verkennend onderzoek gericht op het bepalen van de omvang en risico's van verontreiniging.
- Nazorgplan: plan waarin maatregelen staan beschreven gericht op het beheer van verontreiniging die na een sanering is achtergebleven.
- Nul situatieonderzoek: vastleggen van de kwaliteit van de bodem bij de start van bodembedreigende activiteiten.
- Oriënterend bodemonderzoek: onderzoek specifiek gericht op (historische) verdenkingen, meestal volgend op een HO.
- Partijkeuring grond: onderzoek naar de kwaliteit van een partij grond met het oog op afvoer en/of hergebruik.
- Pre-HO: er is een verdenking op basis van het HBB maar er is nog geen feitelijk (historisch) onderzoek verricht.
- Saneringsevaluatie: beschrijving van de uitgevoerde sanering.
- Saneringsonderzoek: soms is extra onderzoek nodig om het saneringsplan te kunnen opstellen.
- Saneringsplan: beschrijving van de mogelijke saneringsvarianten en voorkeursvariant; dit moet goedgekeurd worden door het bevoegd gezag.
- Verkennend onderzoek NEN 5740: meest voorkomende soort onderzoek, bijvoorbeeld bij bouwvergunningen, en grondtransacties.
- Verkennend onderzoek NVN 5740: de oude norm voor verkennende onderzoeken.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen: specifiek onderzoek bij voormalige stortplaatsen.
- Conclusie: In dit veld is een korte conclusie van het onderwerp weergegeven. Stoffen zijn meestal weergegeven met hun chemische symbool, bijvoorbeeld lood=Pb. Mate van verontreiniging is weergegeven als:
  - S of >AW: overschrijding van streef- of achtergrondwaarde, lichte verontreiniging
  - >T: overschrijding van de tussenwaarde, matige verontreiniging
  - >I: overschrijding interventiewaarde, sterke verontreiniging
  - Bg: bovengrond (doorgaans de laag van 0-0,5 m -mv)
  - Og: ondergrond (doorgaans dieper dan 0,5 m -mv)
  - Gw: grondwater

Toelichting op de velden - Historische bodembestanden

Het Historische Bodembestand (HBB) is in 2003-2007 opgesteld aan de hand van oude en recente archieven (Hinderwet, Wet Milieubeheer, Ondergrondse tanks e.d.).

Voor elk gevonden adres is een adreslocatie aangemaakt. Hieraan zijn de mogelijk bodembedreigende activiteiten uit de dossiers gekoppeld. Indien bekend zijn het startjaar en eindjaar van de activiteit uit het dossier overgenomen.

Een activiteit is ingeschat op mogelijke verontreiniging (status conform zogenaamde UBI-codering).
- potentieel verontreinigd = wel enige verontreiniging verwacht, maar niet ernstig (klasse 1-4)
- potentieel ernstig verontreinigd = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig (klasse 5 en 6)
- potentieel spoedeisende verontreiniging = mogelijk is ernstige verontreiniging aanwezig die met spoed moet worden aangepakt (klasse 7 en 8)

Het is mogelijk dat dezelfde activiteit op meerdere adressen voorkomt (het bedrijf bevond zich dan op beide adressen), of dat op een adres een activiteit meer keren voorkomt (er zijn dan meerdere dossiers over een bedrijf gevonden).

HBB-adreslocaties zijn verdenkingen die nog niet zijn meegenomen in bodemonderzoeken. Zodra de locatie werkelijk wordt onderzocht, wordt deze aan een bodemlocatie gekoppeld. De activiteit is dan te vinden onder de bodemlocatie. Daar staat ook of deze voldoende is onderzocht.

Disclaimer

1. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de gegevens op het bodemloket. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Mocht u informatie tegenkomen waarvan u denkt dat deze onjuist is dan stellen wij uw reactie zeer op prijs. U kunt reageren per e-mail naar postbus@rudnhn.nl
2. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt in geen enkel geval aansprakelijkheid voor schade als gevolg van deze onjuistheden of onvolkomenheden, noch voor problemen die worden veroorzaakt door het gebruiken of verspreiden van deze gegevens en informatie.
3. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor geleden verlies, gederfde winst of gederfde levensvreugde die voortkomt uit het gebruik of verspreiden van de informatie, dan wel voortkomt uit technische gebreken. Het downloaden van gegevens en informatie is geheel voor risico van de gebruiker.

Contactinformatie

Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2, 1624 NR HOORN
T 088-1021300, E postbus@rudnhn.nl

(c) 2017 Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord - Pagina 10 van 10 - 22-08-2017

Bijlage

42956_Splitsingstekening 18-05-2005.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

VOORGENOMEN RECTIFICATIE
VAN EEN SPLITSING IN
APPARTEMENTSRECHTEN VAN
HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE **BERGEN**

SECTIE **B** Nr. **1502** (1520A)

d.d. 10-05-2005

de NOTARIS, mr. B.J.M. Geenen-Timmermans

Mr. B.J.M. Geenen-Timmermans * NOTARIS TE AMSTERDAM *

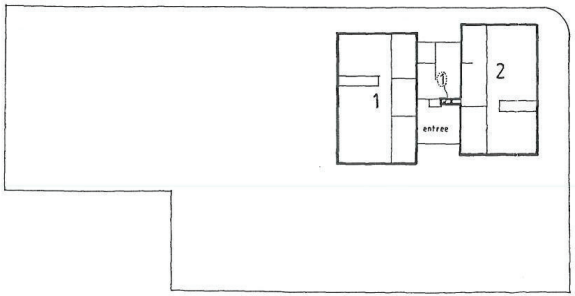
Rectificatie

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Register te Alkmaar verklaart, dat de complexaanduiding voor de bij de ~~wijziging~~ te betrekken appartementsrechten blijft: 1520A

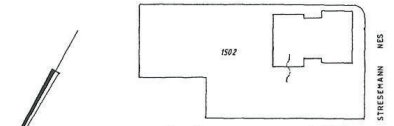
Alkmaar, 24-5-2005

de bewaarder,
door deze,

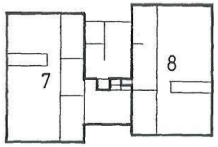
(J.v. Rheyen)



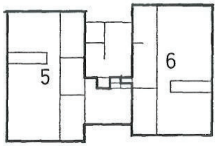
begane grond 1:200



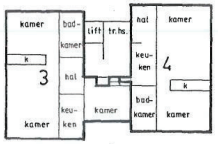
situatie 1:500



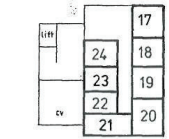
3e verdieping 1:200



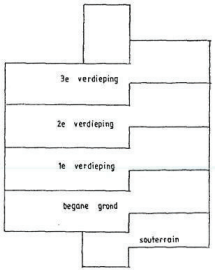
2e verdieping 1:200



1e verdieping 1:200



souterrain 1:200



doorsnede 1:200

Uitgegeven voor afschrift door mij mr. Bertha Josephina Maria Geenen-Timmermans,notaris te Amsterdam van een stuk hetwelk is vastgehecht aan een akte houdende rectificatie akte van splitsing op 4 juli 2005 voor mij, notaris, verleden.
Amsterdam, 4 juli 2005
w.g. B.J.M. Geenen-Timmermans

De ondergetekende, mr. Bertha Josephina Maria Geenen-Timmermans, notaris te Amsterdam verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ter inschrijving aangeboden tekening.

Bijlage 20050705-000080

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 11455 nummer 172 te Alkmaar

tekening nr. 101692

Bijlage

42956_Veilbiljet versie 29-03-2018_1.pdf

Actus NOTARISSEN

VEILINGINFO Stresemann-Nes 1c te 1862 AW Bergen Nh

Executoriale veiling te Amsterdam krachtens artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek

Veilingdatum: maandag 28 mei 2018 in één zitting bij opbod en afslag.

Plaats + tijdstip: Café Restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 te 1097 BL Amsterdam, 's middags vanaf 16.30 uur

Wijze van veilen: De inzetveiling geschiedt bij opbod; de afslagveiling geschiedt bij afmijning.

Aanvaarding: na betaling van de koopsom en overdrachtskosten

Betaling koopsom: uiterlijk op donderdag **14 juni 2018.**
Conform de veilingvoorwaarden dienen de notariskosten; de overdrachtsbelasting en de kadasterkosten uiterlijk 5 werkdagen na de gunning te worden betaald, dus uiterlijk op donderdag **7 juni 2018.**
Omtrent de **gunning** zal uiterlijk worden beslist op uiterlijk op donderdag **31 mei 2018**.

Bezichtiging: (voor zover mogelijk) in overleg met de huidige bewoner.

Veilobject:

a. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Stresemann Nes 1c te 1862 AW Bergen (Noord Holland), kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-8, uitmakende een onverdeeld aandeel van tien zevenennegentig/honderdste procent (10,97 %) in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw, bevattende acht woningen en acht bergingen met bijbehorende ondergrond, plaatselijk bekend Stresemann Nes 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 2B, en 2C te Bergen (Noord-Holland), ten tijde van de splitsing in appartemensrechten kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1502, groot zes are tweeënnegentig centiare;**
b. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Stresemann Nes (ongenummerd) te Bergen (Noord Holland), kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-21, destijds kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-12, uitmakende een onverdeeld aandeel van vierenvijftig /honderdste procent (0,54 %) in de hiervoor onder a vermelde gemeenschap.**

met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek indien en voor zover in het veilobject aanwezig.

Bestemming: woondoeleinden

Actus NOTARISSEN

Bod vóór veiling: tot en met 13 mei 2018 24.00 uur kan onderhands op het veilobject worden geboden door middel van een biedingsformulier (zie de website www.openbareverkoop.nl of www.veilingbiljet.nl) gericht aan Actus Notarissen te Zaandijk t.a.v. mr. H.A. de Vries. Verkoper is niet gehouden op onderhandse biedingen in te gaan. Het risico van niet tijdige ontvangst van het biedingsformulier berust bij de bieder.
Tot 1 week voor de veilingdatum (dus uiterlijk op vrijdag 18 mei 2018) kan bij de rechtbank het verzoek worden ingediend dat de verkoop onderhands zal geschieden.

Op onderhandse biedingen zijn mede de voor de veiling vastgestelde veilingvoorwaarden van toepassing. Het hierna te vermelden **veilingtarief** is eveneens van toepassing.

A. LASTEN en onderhoudsfonds Verenging van Eigenaren (VVE)
1. Jaarlijkse waterschapslasten waterschap (2018):
   € 63,27
2. Onroerendezaakbelasting (2018):
   eigenaarsgedeelte: € 139,73
3. Opgave van de Vereniging van Eigenaren(VVE)
   1. De maandelijkse servicekosten bedragen € 128,53 (incl. € 6,03 voor de berging)
   2. Toetredingskosten VVE (eenmalig) € 88,49 inclusief BTW
   3. Aandeel in het onderhoudsfonds voor deze appartementen per 13-03-2018: totaal € 1.648,76

De onroerendezaakbelasting en de waterschapslasten komen m.i.v. 1 januari 2019 ten laste van de koper.
De achterstallige bijdragen aan de VVE ad € 514,12 en de maandelijkse servicekosten over de maanden april; mei en juni 2018 ad € 128,53 per maand komen ten laste van de koper.
Eventuele achterstallige waterschapslasten komen ten laste van de verkoper.

B. VEILINGTARIEF
Uiterlijk op 5 werkdagen na de gunning (uiterlijk **7 juni 2018**) zal door de koper behalve de kadasterkosten sub C een bedrag conform het hierna vermelde veilingtarief moeten worden voldaan.
De overdrachtsbelasting (2% over het afgemijnde bedrag van het registergoed en kosten) dient tevens te worden voldaan uiterlijk op de 5e werkdag na de gunning.

Voorts dient koper uiterlijk op de 5e werkdag na de gunning (uiterlijk 7 **juni 2018**) aan de notaris een waarborgsom te betalen van 10% van de koopsom of een bankgarantie te doen stellen conform artikel 12 van de op de veiling van toepassing verklaarde Algemene Voorwaarden.voor Executieverkopen.

Actus NOTARISSEN

De koopsom en de lasten sub A 3. ten behoeve van de VVE dienen uiterlijk op 14 juni 2018 te worden voldaan.

Veilingtarief ten laste van de koper van het registergoed:
NB Exclusief omzetbelasting (21%) € 5.200,00

C. KADASTERKOSTEN
Kadastrale recherche, inclusief 21% BTW: €. 60,50
Kadastrale inschrijvingskosten: €. 126,00 (vrij van BTW)

D. INDICATIE TOTALE VEILINGKOSTEN inclusief BTW en inclusief kadasterkosten, doch exclusief overdrachtsbelasting; exclusief de kosten van ontruiming (E) en exclusief kosten eventuele grosse en/of akte de command (G) **€ 7.500,00.**

E. KOSTEN VAN ONTRUIMING
Globale schatting € 2.500,00 tot € 3.000,00 exclusief BTW.
Koper kan zelf voorafgaande aan de veiling bij een deurwaarderskantoor een globale kostenindicatie opvragen.
De kosten van ontruiming zijn afhankelijk van het aantal uren dat de deurwaarder en de ontruimers aan de ontruiming dienen te besteden.

F. INZETPREMIE
De hoogste inzetter heeft recht op een inzetpremie, ten bedrage van 1% van zijn inzetsom. Uitbetaling geschiedt, zodra de notaris de door de koper te betalen koopsom heeft ontvangen.
De inzetpremie komt ten laste van de **verkoper**

G. GROSSE/AKTE DE COMMAND
De kosten voor het afgeven van een eventuele grosse van de akten van veiling i.v.m. mogelijke gedwongen ontruiming bedragen € 211,75 incl. BTW.
De kosten voor het opmaken van een akte de command (lastgeving) bedragen tevens € 211,75 inclusief BTW.
Deze kosten komen ten laste van de koper in de veiling.

ALGEMENE VOORWAARDEN
Op de veiling zijn voorts van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017.

Nadere informatie ten kantore van:
Actus Notarissen/kantoor Zaanstad
Tel. 075- 6 470 570
zaanstad@actusnotarissen.nl

Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_42956.pdf

Actus NOTARISSEN

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN HYPOTHEEKVEILING STRESEMANN NES 1C TE 1862 AW Bergen

9048740/hv

Op zeventien april tweeduizendachttien verscheen voor mij, mr. Hendrik Ate de Vries, - notaris te Zaanstad hierna te noemen: notaris:----------
mevrouw Rosalie Kostermans, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van mij, - notaris, Guisweg 22, 1544 AJ Zaandijk, gemeente Zaanstad, geboren te Heemskerk op - achttien maart negentienhonderd negenenzeventig, die verklaarde te handelen als --------
schriftelijk gevolmachtigde van:----------
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Quion 20 B.V., statutair ------
gevestigd te Rotterdam, feitelijk adres Kingsfordweg 43, 1043 GP Amsterdam, ----------
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder ----------
dossiernummer: 24266085, en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te ----
vertegenwoordigen hierna te noemen: **de verkoper** .----------
De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:----------

A. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN----------

1. Blijkens de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de ------ Openbare registers te Alkmaar op vijfentwintig april tweeduizendvijf in deel -- 12127 nummer 164, van het afschrift van een akte op tweeëntwintig april ------ daaraan voorafgaande verleden voor een waarnemer van mr. .B.J.M. Geenen-- Timmermans, notaris te Amsterdam,- hierna te noemen: 'hypotheekakte-, is ten behoeve van verkoper het recht van eerste hypotheek gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten behoeve van verkoper de in de ---------- hypotheekakte omschreven pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte -- omschreven goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in -- artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: 'BW'). Het in de vorige --- zin bedoeld recht van hypotheek wordt hierna aangeduid met: 'recht van -------- hypotheek' en de in de vorige zin bedoelde pandrechten worden hierna ---------- aangeduid met: 'pandrechten'.----------
2. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid voor de ----- voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte vermelde persoon - hierna ----- tezamen te noemen: 'schuldenaar' - aan verkoper verschuldigd is , zoals in de -- hypotheekakte omschreven.----------
3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW tezamen met het hierna te ------- omschrijven registergoed volgens de voor het recht van hypotheek geldende --- regels executoriaal te verkopen.----------
4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie plaatsvindt bevat -- het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.----------

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED ----------
Het hiervoor bedoelde registergoed is: ----------

a. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, plaatselijk bekend Stresemann Nes 1c te 1862 AW Bergen (Noord Holland), kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-8, uitmakende een onverdeeld aandeel van tien zevenennegentig/honderdste procent (10,97 %) in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw, bevattende acht woningen en acht bergingen met bijbehorende ondergrond, plaatselijk bekend Stresemann Nes 1, 1A, 1B, 1C, 2, 2A, 2B, en 2C te Bergen (Noord-Holland), ten tijde van de splitsing in appartemensrechten kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1502, groot zes are tweeënnegentig centiare;**

b. **het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de berging, plaatselijk bekend Stresemann Nes (ongenummerd) te Bergen (Noord Holland), kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-21, destijds kadastraal bekend gemeente Bergen, sectie B, nummer 1520-A-12, uitmakende een onverdeeld aandeel van vierenvijftig /honderdste procent (0,54 %) in de hiervoor onder a vermelde gemeenschap.**

hierna tezamen te noemen: "registergoed". ----------

C. GERECHTIGDE EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------

1. (enzovoort) ----------
2. Het registergoed is door de gerechtigde verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op vijfentwintig april tweeduizendvijf in deel 11428 nummer 17 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de voldoening van de koopsom en afstand van het recht zich op een ontbindende voorwaarde te beroepen, op tweeëntwintig april daaraan voorafgaande verleden voor genoemde notaris Geenen-Timmermans. Gemelde akte is voor wat betreft het registergoed sub B.b. (berging) gerectificeerd bij akte verleden op vier juli tweeduizendvijf voor genoemde notaris Geenen-Timmermans, ingeschreven op het Kantoor van het Kadaster te Alkmaar op vijf juli daarna in deel 11455 nummer 172. ----------

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP ----------

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen. ----------
2. Het registergoed sub C.1. is belast met een executoriaal beslag ten behoeve van de gemeente Bergen, (Noord-Holland), krachtens een proces-verbaal van beslag ingeschreven in register hypotheken 3 op vijfentwintig februari tweeduizendtien in deel 59997 nummer 109. ----------
3. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken. ----------
4. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken. ----------

4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: 'verkoop'.

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

Voldaan is aan de wettelijke voorschriften, waaronder:

- aanzegging van de executoriale verkoop-hierna te noemen: verkoop- aan de in artikel 544 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna te noemen : 'Rv') bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig de bepalingen van dat artikel;
- vaststelling van dag, uur en plaats van de verkoop en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de hiervoor bedoelde belanghebbenden, overeenkomstig artikel 515 Rv;
- bekendmaking van de verkoop, door publicatie op een algemeen toegankelijke website meer dan dertig dagen voorafgaande aan de verkoop, overeenkomstig artikel 516 Rv.

F. VEILINGVOORWAARDEN

Verkoper stelt voor op de verkoop van toepassing te verklaren de volgende

ALGEMENE VOORWAARDEN

'Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017', hierna te noemen: 'AV', van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, opgenomen in een akte op vijf december tweeduizendzestien verleden voor J.H. Oomen, notaris te 's-Hertogenbosch, ingeschreven op het Kantoor van het Kadaster op diezelfde dag in deel 69567 nummer 129.

voorzover daarvan hierna niet wordt afgeweken, alsmede de volgende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN:

1. **Wijzigingen/aanvullingen op de AV:**

In afwijking dan wel aanvulling op de AV geldt het volgende, waarbij de verwijzing geschiedt naar de artikelen van de AV tenzij anders vermeld:

Artikel 1

Lid 1:

Met betrekking tot het registergoed zijn geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de basisregistratie van het Kadaster. De gemeentelijke bestemming is woonfunctie met berging. De bestemming volgens de akte van splitsing is woning met berging.

:Lid 2 en lid 3

De akte van splitsing is gepasseerd op achttien juli negentienhonderdnegenenzeventig voor een waarnemer van A.J. Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, overschreven op het Kantoor van het Kadaster te Alkmaar op éénendertig juli daarna in deel 3948 nummer 1, waarbij is opgericht de Vereniging van Eigenaars (V.V.E.): V.V.E. Stresemannes 1 tot en met 2 c. De Vereniging is statutair gevestigd te Bergen (NH). Het administratief beheer van de V.V.E. is bij Atrium Vastgoedmanagement B.V., gevestigd te Den Haag, welke vennootschap tevens enig bestuurder is van de V.V.E.. De akte van splitsing is voor wat betreft de bergingen gerectificeerd bij gemelde akte ingeschreven op het Kantoor van het Kadaster te Alkmaar op vijf juli daarna in deel 11455 nummer 172.

Artikel 2

Er is sprake van een Zaal-/Internetveiling

Artikel 7

Als de inzetter ook de koper is, wordt de inzetpremie met de koopprijs verrekend.

Artikel 8 (gunning, beraad, niet gunning en afgelasting):

In afwijking van artikel 8 lid 2 eindigt de termijn van beraad de derde (3e) werkdag volgende op de afslag om vijf (5) uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper heeft verklaard al dan niet te gunnen. ----------
Als na de veiling echter voordat de verkoper tot gunning is overgegaan een ---------- afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in artikel 63a; 241a of 313 ------- Faillissementswet, wordt de termijn voor het overgaan tot gunning verlengd met een periode gelijk aan de afkoelingsperiode, dan wel gegund onder de opschortende ---- voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is gegund onder --- deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper gedurende de ---------- afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.----------
Artikel 9 (belasting en kosten):----------
Volgens artikel 9 lid 1 AV komen de volgende kosten en heffingen voor rekening -- van koper:----------

- het honorarium van de notaris; ----------
- de overdrachtsbelasting; ----------
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;----------
- de kosten van ontruiming na de aflevering;----------
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is.----------

Het honorarium van de notaris, wordt berekend volgens de navolgende tabel: --------
"Vanaf €. 1.000,00 t/m €. 300.000,00: € 5.200,00 ----------
Vanaf €. 300.000,00 t/m €. 350.000,00: € 5.400,00 ----------
Vanaf €. 350.000,00 t/m €. 400.000,00: € 5.900,00 ----------
Vanaf €. 400.000,00 t/m €. 500.000,00: € 6.600,00 ----------
Vanaf €. 500.000,00 t/m €. 1.000.000,00: € 7.300,00"----------
zulks exclusief omzetbelasting. ----------
Ten laste van de koper komen voorts:----------

- de kosten van de - eventuele - akte de command, tweehonderd elf euro en ------ vijfenzeventig (€ 211,75) inclusief omzetbelasting; ----------
- de kosten van de - eventuele - grosse in verband met ontruiming tweehonderd - elf euro en vijfenzeventig (€ 211,75) inclusief omzetbelasting; ----------
- het kadastrale recht ad éénhonderzesentwintig euro (€ 126,00) (vrij van --------- omzetbelasting) en de kosten van kadastrale recherches ad zestig euro en vijftig euro cent (€ 60,50), inclusief verschuldigde omzetbelasting. ----------

De ontruimingskosten worden begroot op drieduizend euro (€ (3.000,00) (exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting). ----------
Ter voldoening aan de verplichting van lid 5 van dit artikel, verklaart verkoper bij - deze dat terzake de levering géén omzetbelasting verschuldigd is. Terzake de ------- levering is door koper in veiling wel overdrachtsbelasting verschuldigd. ----------
Artikel 10 (tijdstip van betaling) ----------
De uit de veiling voortvloeiende kosten als vermeld in artikel 9 lid 2 AV dienen ---- uiterlijk **vijf (5)** werkdagen na de afslag te worden voldaan. ----------
In afwijking van het in artikel 10 lid 1 sub c bepaalde dient de koopsom uiterlijk --- **twee (2)** weken na de gunning te worden betaald.----------
Artikel 24 ----------
Voor zover na te gaan is het registergoed alleen in gebruik bij de eigenaar en is ----- volgende mededeling van de eigenaar aan de notaris het registergoed niet verhuurd. Eventuele uitoefening van het huurbeding in de hypotheekakte wordt overgelaten -- aan de koper. ----------

2. **Aan het registergoed verbonden rechten en verplichtingen; verwijzing naar eerdere akten of kadastrale inschrijvingen//kwalitatieve verplichtingen/erfdienstbaarheden.**----------
Er behoeven aan de koper in de veiling geen bijzondere lasten en beperkingen uit -- voorgaande akten en/of op basis van in het kadaster ingeschreven stukken te -------- worden opgelegd of kenbaar te worden gemaakt, behoudens hetgeen staat vermeld - in gemelde akte van eigendomsverkrijging deel 11428 nummer 17- mede in -------- verband met een akte van splitsing verleden op achttien juli ---------- negentienhonderdnegenenzeventig voor een plaatsvervanger van J.G. ---------- Brummelhuis, destijds notaris te Amsterdam, overschreven op éénendertig juli ----- daarna in deel 3948 nummer 1, welke akte nadien voor wat de bergingen werd ------ gerectificeerd bij gemelde akte deel 11455 nummer 192- woordelijk luidende: ------
Op grond van de hiervoor vermelde splitsing in appartementsrechten onder de ----- opschortende voorwaarde dat de hierna te noemen kadastrale percelen komen toe - te behoren aan verschillende eigenaren, wordt bij deze gevestigd: ten laste van ----- gemeente Bergen, sektie B, nummer 1498 (gesplitst in appartementsrechten --------- nummers 1518-A-1 tot en met 16) (Hallsteines 1 tot en met 2c), en ten laste van ---- gemeente Bergen, sektie B, nummers 1333 (gesplitst in appartementsrechten -------- nummers 1514-A-1 tot en met 16) 1334, 1330, 1499 (Joseph Bechnes 1 tot en met -- 2c); nummers 1329; 1326; 1501 (Hallsteines 3 tot en met 20); nummer 1500 -------- (gesplitst in appartementsrechten nummers 1519-A-1 tot en met 16), 1235, 1324, --- 1503, (Spaaknes 1 tot en met 20); nummer 1502 (gesplitst in appartementsrechten - nummers 1520-A-1 tot en met 16), 1321, 1320, 1319, (Stresemannes 1 tot en met --- 20), de erfdienstbaarheid van gemeenschappelijk antennesysteem. Deze ---------- erfdienstbaarheid houdt in op het dak van het flatgebouw op het lijdend erf staat de antenne met de hoofdversterkerapparatuur opgesteld, terwijl in de kelders zich de - vervolgversterkers met de aansluitingen bevinden. Zowel het heersende erf als de -- lijdende erven dragen in de kosten van gebruik; onderhoud; herstel en vernieuwing in verhouding tot het aantal aansluitingen(in totaal éénhonderdacht) per erf. In ---- vergaderingen heeft elk erf evenveel stemmen als aansluitingen. ----------
Voorts staat in deel 11428 nummer 17 vermeld: ----------
Milieubepaling/kwalitatieve verplichting. ----------

15.1. Verkoper heeft met het oog op dit verkoopproces geen recente ---------- onderzoeken gedaan naar de milieutechnische toestand- daaronder -------- begrepen onder meer de grond, het grondwater en de aanwezigheid van -- asbesthoudende stoffen- van het verkochte.----------

15.2. Koper aanvaardt de milieukundige toestand van het verkochte, daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de aanwezigheid van -- asbesthoudende stoffen en/of ondergrondse tanks en/of de toestand van die tanks en de eventuele gevolgen van die milieukundige toestand ---------- uitdrukkelijk en stelt vast dat deze het gebruik van het verkochte, als sub -- 8.3 bedoeld, niet in de weg staan. ----------

15.3. Mocht blijken dat de milieukundige toestand een andere is dan die partijen voor ogen staat, dan zal dat nimmer aanleiding zijn tot ontbinding van de - koopovereenkomst, tot betaling van enige schadevergoeding of tot ---------- enigerlei verrekening. Koper zal verkoper nimmer aanspreken en ---------- vrijwaart bij deze verkoper van alle aanspraken van derden, daaronder --- begrepen de bevoegde overheidsinstanties en/of andere publiekrechtelijke

organen terzake van die milieukundige toestand van her verkochte. -------- daaronder begrepen onder meer de grond, het grondwater en de ---------- aanwezigheid van asbesthoudende stoffen. Het in dit artikel 15.3 bepaalde zal overgaan op de rechtsopvolgers van koper als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.----------

15.4. Bij iedere overdracht of overgang- geheel of gedeeltelijk- van het ---------- verkochte zal het in dit artikel 15.3 bepaalde niettemin uitdrukkelijk ten --- behoeve van verkoper aan de verkrijger dienen te worden opgelegd en ---- namens verkoper worden aanvaard.----------

3. **Overige informatie betreffende het registergoed**----------

Milieu ----------

Het is verkoper niet bekend of het registergoed is verontreinigd met giftige, --------- chemische en/of andere gevaarlijke stoffen. Het is verkoper niet bekend of zich in - het registergoed (ondergrondse) olie- en/of septictanks bevinden. Het is verder niet bekend of zich in het registergoed asbesthoudende stoffen en/of andere voor de ---- gezondheid schadelijke materialen bevinden.----------

Aanschrijvingen ----------

Er zijn geen gemeentelijke aanschrijvingen of aanzeggingen bekend. Verkoper ----- aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de verkregen informatie.----------

Energielabel ----------

De verkoper beschikt niet over een energielabel dan wel een gelijkwaardig ---------- document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee -- volledig bekend en vrijwaart verkoper voor alle (eventuele) aanspraken te dier zake. Koper is zich ervan bewust, dat indien hij een energielabel dan wel een ---------- gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen wenst te verkrijgen, hij daartoe zelf dient zorg te dragen. Van koper wordt verwacht dat hij zo nodig zelf onderzoek instelt. Aan het registergoed is een **voorlopig energielabel** E. toegekend.----------

Verklaring vereniging van eigenaars (V.V.E.)----------

De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 en lid 6 Burgerlijk Wetboek, met --- betrekking tot de omvang van het reservefonds van de vereniging van eigenaars is - aan deze akte gehecht en bedraagt per dertien maart tweeduizendachttien (13-03- --- 2018) éénduizendzeshonderdachtenveertig euro en zesenzeventig cent. (€ 1.648,76). De maandelijkse bijdrage aan de V.V.E bedraagt totaal éénhonderdachtentwintig -- euro en drieënvijftig euro cent (€ 128,53, inclusief een maandelijkse bijdrage voor - de berging ad zes euro en drie cent (€ 6,03). De opstal en het licht doorlatende glas zijn verzekerd via de V.V.E. De toe- respectievelijk uittredingskosten voor de ------ V.V.E. bedragen achtentachtig euro en negenenveertig euro cent (€ 88,49) inclusief de verschuldigde omzetbelasting.----------

Eigenaarslasten/WOZ----------

De onroerende zaakbelasting (eigenaarsdeel) bedraagt op jaarbasis ---------- éénhonderdnegenendertig euro en drieënzeventig euro cent (€ 139,73).---------- De waterschapslasten (eigenaarsdeel) bedragen op jaarbasis drieënzestig euro en --- zevenentwintig euro cent (€ 62,27).----------

Deze lasten worden over het lopende jaar niet verrekend. ----------

De laatst bekende WOZ waarde voor het registergoed (peildatum: 01-01-2017) ----- bedraagt éénhonderdvijfendertigduizend euro (€ 135.000,00).----------

4. **Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg**----------

De onderhavige Veiling is een Zaal-/Internetveiling. Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*: de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*: "Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding* de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotaris*: een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie:* het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotaris van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.
6. *Deelnemer*: een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg*: een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van € 5.000,- (vijfduizend euro) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.

3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ----- ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere ------ gevallen van discussie beslist de Notaris. ----------
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang - heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de -- internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. ----------
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en - de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet ------ biedingen kunnen worden uitgebracht. ----------
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer --------- elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". ----------
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag --- wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.--------
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod - via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke ---------- rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. ----------
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via --- internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris --------- telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer - dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de --- Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele --- voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op ----- enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk - wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de --------- Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.----------
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft -- uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de -- Gunning: ----------
    - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en ----
    - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE. ----------

    Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing ---------- (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere ---------- Veilingvoorwaarden is uitgesloten. ----------
    Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken. ----------
    Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of ---------- personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, --- komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE. ----------
11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of ---------- personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de ---------- verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de -

Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.
13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieder een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn gegoedheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid biedt, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVVE, de Afmijning door een zaalbieder door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVVE laatste zin.

5. Onderhandse executoriale verkoop voor de veiling

Ten aanzien van onderhandse executoriale verkoop is het volgende in bijzonder van toepassing:

1. Bij een onderhandse executoriale verkoop overeenkomstig artikel 3:268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, zijn op die koop de voorwaarden van de AV en deze bijzondere veilingvoorwaarden van overeenkomstige toepassing voor zover de aard van een onderhandse verkoop zich daar niet tegen verzet en voor zover daarvan in de navolgende tekst en/of in een tussen verkoper en koper op te maken koopovereenkomst via door partijen bij de overeenkomst gemaakte aanvullingen niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Voor zover de hierna onder 2 opgenomen

bepalingen afwijken van de AV en deze bijzondere voorwaarden, prevaleren -------- derhalve de volgende bepalingen.----------

2. Tot veertien (14) dagen voor de openbare executoriale verkoop bepaalde dag, kan -- onderhands op het registergoed worden geboden bij een aan de notaris gericht ------ schrijven overeenkomstig artikel 547 lid 2 Wetboek van Burgerlijke ---------- Rechtsvordering. Op www.veilingbiljet.nl is (onder aan de aankondiging van de ---- executie van dit registergoed) een formulier beschikbaar en te downloaden. Zowel - verkoper; beslaglegger als de eigenaar zijn gerechtigd om op een bod in te gaan of - dat te accepteren. Op grond van het voorgaande is het mogelijk dat er meerdere ---- koopovereenkomsten bij de Voorzieningenrechter ter goedkeuring worden ---------- ingediend.----------

Ondertekening koopovereenkomst door verkoper ----------

Indien verkoper kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te accepteren, is de ------- koopovereenkomst direct tot stand gekomen. De koopovereenkomst wordt ---------- schriftelijk door de notaris vastgelegd en wordt ondertekend door koper en ---------- verkoper. Op eerste verzoek van de notaris moet koper daartoe in eigen persoon ---- verschijnen op het kantoor van de notaris en een geldig identificatiebewijs en ------- bewijs van financiële gegoedheid te overleggen. ----------

Ondertekening koopovereenkomst door de eigenaar/beslaglegger ----------

Indien de eigenaar of beslaglegger kenbaar heeft gemaakt het bod van koper te ----- accepteren, is de koopovereenkomst direct tot stand gekomen. De ---------- koopovereenkomst wordt schriftelijk vastgelegd (al dan niet via de notaris) en ------ wordt ondertekend door de betreffende partij. ----------

Opschortende voorwaarde/goedkeuring voorzieningenrechter----------

1. Deze koopovereenkomst vindt plaats (met inachtneming van het hierna --------- bepaalde) onder de opschortende voorwaarde dat de in artikel 3:268 lid 2 van -- het Burgerlijk Wetboek bedoelde rechterlijke goedkeuring van deze ---------- overeenkomst wordt verkregen.----------
2. Deze opschortende voorwaarde is echter niet van toepassing op de verplichting voor koper voortvloeiende uit artikel 12 AV (betaling waarborgsom) en op het hierna bepaalde. ----------
3. Koper is verplicht om alles te doen dat nodig is om de koopovereenkomst tijdig in te dienen. Koper zal niets doen of laten dat tot gevolg kan hebben dat het ---- hiervoor bedoelde verzoekschrift van verkoper aan de voorzieningenrechter --- niet op tijd kan worden ingediend of dat dit verzoekschrift zal worden ---------- afgewezen. In dat geval is koper verantwoordelijk voor de daarvoor ontstane -- schade, in de ruimste zin van het woord. ----------
4. Partijen kunnen geen rechten aan deze koopovereenkomst ontlenen als de ------ voorzieningenrechter deze overeenkomst niet zal goedkeuren. ----------
5. Als verkoper de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende veilingopdracht na ondertekening van deze overeenkomst intrekt, zal geen van partijen enig ---- recht aan deze overeenkomst ontlenen. Als het verzoek niet wordt ingediend, -- wordt afgewezen of als verkoper de koopovereenkomst - tijdig- ontbindt, komt de koop niet tot stand en ontvangt de bieder de waarborgsom geheel terug. In -- afwijking van het bepaalde in artikel 10 AV en het elders in deze akte ---------- bepaalde, moet koper eerst de waarborgsom voldoen voordat het verzoekschrift tot onderhandse verkoop op de griffie wordt ingediend. ----------

Tijdstip van betaling ingeval van onderhandse executoriale verkoop----------

De voor de executoriale verkoop en verkrijging van het registergoed verschuldigde kosten die voor rekening van koper komen, moeten worden voldaan samen met de koopprijs, uiterlijk veertien (14) dagen na de goedkeuring van de ---------- koopovereenkomst door de voorzieningenrechter bedoeld in artikel 3:268 lid 2 ----- Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: de goedkeuring), maar als artikel 3:270 lid 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, en de eerste hypotheekhouder te kennen --- heeft gegeven de in dat artikel bedoelde verklaring aan de notaris te willen ---------- overleggen, niet eerder dan dat de voorzieningenrechter de in dat artikel bedoelde -- goedkeuring van de verklaring heeft verleend. Alle betalingen moeten worden ------ voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris. Zodra ----- koper nalatig is in enige betalingsverplichting, geldt dit als verzuim in de zin van --- artikel 26 AV en moet hij zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, vanaf dat ---- moment over het verschuldigde bedrag de wettelijke rente verhoogd met twee ------ procent (2%) vergoeden. ----------

Geen verplichting tot indiening verzoek ----------

Verkoper is niet verplicht om de koopovereenkomst ter goedkeuring aan de --------- voorzieningenrechter voor te leggen. Het staat verkoper vrij meer ---------- koopovereenkomsten tet goedkeuring voor te leggen. ----------

Ontbinding tot datum beschikking----------

Tot de datum waarop de voorzieningenrechter de koopovereenkomst heeft ---------- goedgekeurd, heeft verkoper het recht de koopovereenkomst te ontbinden door een daartoe uit te brengen schriftelijke verklaring aan de notaris. De koop vindt plaats in ieder geval onder de ontbindende voorwaarde dat de eigenaar van het ---------- registergoed gebruik zal maken van zijn recht op lossing als bedoeld in artikel ------ 3:269 Burgerlijk Wetboek voordat de goedkeuring is verleend ----------

Risico-overgang----------

Het registergoed is voor risico van de koper als bedoeld in artikel 18 AV vanaf de goedkeuring. ----------

Levering----------

In afwijking van artikel 17 AV komt de eigendomsoverdracht van het registergoed tot stand, door ondertekening van de daartoe bestemde notariële akte waarin ook de notariële verklaring van betaling is opgenomen. gevolgd door inschrijving van een afschrift van die akte in de openbare registers van het kadaster. Deze notariële akte zal worden verleden voor de executerende notaris of zijn waarnemer na betaling --- van de koopprijs en bijkomende kosten en belastingen die voor rekening komen van de koper. ----------

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN ----------

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de comparante en in verband met en ter ----- voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv stel ik, notaris, bij deze vast de ------ hiervoor in onderdeel F. vermelde voorwaarden als de voorwaarden waaronder de ------- verkoop van het registergoed zal plaatsvinden. ----------

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN ----------

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste dertig (30) dagen voorafgaande aan de ------- verkoop: ----------

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, notaris, een ----- exemplaar worden toegezonden; en:----------
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage liggen,-------

- een exemplaar worden gepubliceerd op de algemeen toegankelijke website ----------
  Veilingbiljet.nl, ----------
  alles overeenkomstig artikel 517 Rv. ----------

VOLMACHT----------
Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte. -------
SLOT AKTE ----------
De comparante is mij, notaris, bekend. Voor zover nodig is de identiteit van de ----------
comparante door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van het hiervoor gemelde ---------
document. ----------
WAARVAN AKTE is verleden te Zaanstad op de datum in het hoofd van deze akte ----
vermeld. ----------
De zakelijke inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. De -----
comparante heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben
kennis genomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte --
geen prijs te stellen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ----------
ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om elf uur nul --
minuten. ----------
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:

mr. H.A. de Vries
Notaris te Zaanstad