DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Kleingouw 204, ANDIJK



Woonhuis

75 m^2 perceeloppervlakte

Beschrijving

a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend Kleingouw 204 te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3235, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);
b. een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K, nummer 3231, groot negentien centiare (19 ca);
c. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 3238, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en
d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A te 1619 CJ Andijk, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie K nummer 1561, groot drie en dertig centiare (33 ca);

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 18 september 2023
Inzet	maandag 18 september 2023 vanaf 18:00
Afslag	maandag 18 september 2023 vanaf 18:00
Veilinglocatie	Holland Sport Boat Centre Amsterdam Zuiderzeeweg 6D 1095 KG Amsterdam
Kantoor	RoX Legal Goudsesingel 84 3011 KD Rotterdam T: 010 200 17 00 E: demi.hansum@roxlegal.nl
Behandelaar	D. Hansum/ demi.hansum@RoXlegal.nl
Bezichtiging	De mogelijkheid wordt onderzocht, als een en ander duidelijk is, dan wordt dat hier vermeld.
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Woonhuis
Perceeloppervlakte	75 m^2
Soort eigendom	
Gebruik	Onbekend













Financieel

Inzetpremie	1% van de inzetsom
Indicatie kosten veiling	€ 5.734,00 (per 18-08-2023 om 16:14 uur) incl. BTW en excl. overdrachtsbelasting, kosten eventuele ontruiming en diversen kosten (per 18-08-2023 om 11:03 uur)

Bijzonderheden

Openbare executoriale verkoop
(ex artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek)
op 18 september 2023 bij inzet en afslag vanaf 18:00 uur,
in de veilingzaal van het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 te 1097 BC Amsterdam

ten overstaan van een van de (toegevoegd) notaris verbonden aan RoX Legal. B.V.

a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend **Kleingouw 204** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente **Andijk**, sectie **K** nummer **3235**, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);
b. een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente **Andijk**, sectie **K**, nummer **3231**, groot negentien centiare (19 ca);
c. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de **Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie **K** nummer **3238**, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en
d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het recht van erfpacht op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de **Kleingouw 202, 202A, 204, 204A, 206, 206A** te **1619 CJ Andijk**, kadastraal bekend als gemeente Andijk, sectie **K** nummer **1561**, groot drie en dertig centiare (33 ca);

Het recht van erfpacht is voortdurend.
Het recht van erfpacht is in 1950 gevestigd. In die akte is opgenomen dat de canon NLG 0.025 per m² bedraagt en dat de gemeente ten alle tijden het recht kan beëindigen. In 1972 is een deel van de grond door de gemeente teruggenomen voor de aanleg van een trottoir.
Vanwege het geringe bedrag en meerdere rechthebbenden brengt de gemeente geen canon in rekening.

Eventuele achterstallige erfpachtcanon komt voor rekening van koper.

De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).

Wellicht wordt er in strijd met het in de hypotheekakte opgenomen huurbeding verhuurd. Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle ingeschreven entiteiten alsmede tegen alle onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers middels het uitbrengen van een exploit. In dit exploit wordt tevens de ontruiming aangezegd.
Eventuele ontruiming is voor rekening en risico van de koper. De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming.
Er vindt geen verrekening plaats van huren, servicekosten en/of waarborgsommen.

Voor zover verkoper bekend, is over de verkrijging van voormeld registergoed geen omzetbelasting, maar wel

overdrachtsbelasting verschuldigd.

De overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% over de heffingsgrondslag en wordt nimmer geacht in het bod te zijn begrepen. Aan overdrachtsbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Indien een ander tarief van toepassing is, omdat het registergoed zal worden gebruikt als eigen woning; dan zal er bij de Belastingdienst bezwaar moeten worden gemaakt. Ten aanzien van de veiling wordt steeds het tarief van 10,4% toegepast.

Voor rekening van koper komt:
- het notarieel honorarium;
- de kadastrale kosten, alsmede de kosten van de kadastrale recherches;
- de eventuele ontruimingskosten;
- de eventuele achterstallige erfpachtcanon;

De openbare executoriale verkoop geschiedt overeenkomstig de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017 (AVVE), voor zover daarvan in de Bijzondere Veilingvoorwaarden niet is afgeweken.

De veilingvoorwaarden liggen reeds ter inzage ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Tot en met 3 september 2023 kan onderhands schriftelijk een bod worden uitgebracht ten kantore van bovengenoemde notarissen.

Zoals bekend, dienen alle bieders en mijners te voldoen aan de vereisten voor het uitbrengen van biedingen via het internetplatform van De Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV) en voorts zich bij de openbare verkoop desgevraagd te legitimeren en een verklaring van hun bank te overleggen, waaruit hun financiële gegoedheid blijkt. Alvorens tot gunning wordt overgegaan, dient door de hoogste bieder (voor zover nog niet gedaan) binnen drie (3) werkdagen na de veiling een waarborgsom te worden gestort casu quo een bankgarantie te worden gesteld ter grootte van 10% van de koopprijs met een minimum van € 5.000,00.

Aan bovenstaande vereisten zal strikt de hand gehouden worden. Bieders dan wel mijners die aan bovengestelde voorwaarden niet (tijdig) voldoen, ook al zijn het bij de notaris bekende bieders dan wel mijners, lopen het risico te worden afgewezen.

De betaling van de koopprijs dient uiterlijk plaats te vinden op 15 oktober 2023.

Info: www.openbareverkoop.nl
RoX Legal B.V., Coolsingel 104 te Rotterdam, Postbus 2560, 3000 CN Rotterdam, tel. 010 20 01 717, in behandeling bij Demi Hansum.



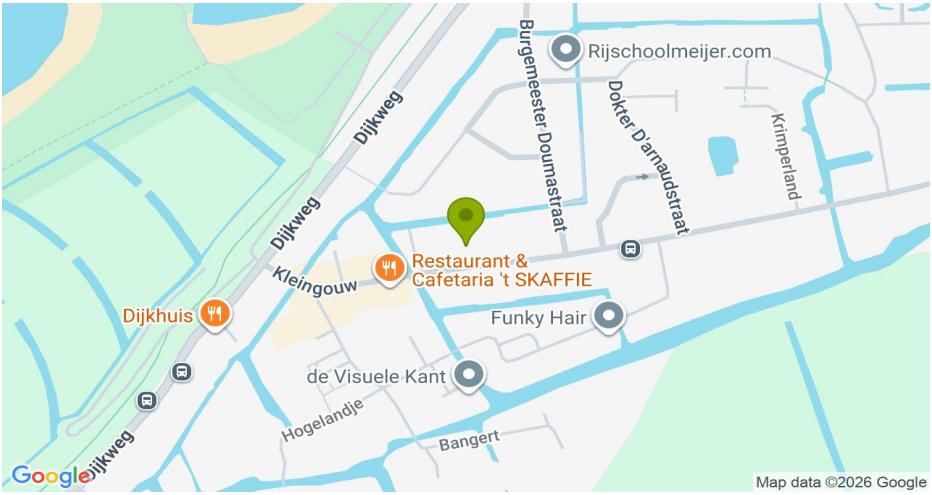









Kleingouw


Rijschoolmeijer.com
Burgemeester Doumastraat
Dokter D'arnaudstraat
Krimperland
Dijkweg
Dijkweg
Kleingouw
Restaurant & Cafetaria 't SKAFFIE
Dijkhuis
Funky Hair
de Visuele Kant
Hogelandje
Bangert
Google
Map data ©2026 Google


Google
Imagery ©2026 Airbus, Maxar Technologies

Kadastrale kaart

46106-kadastralekaart1619Kleingouw.pdf

Kadastrale kaart

Uw referentie: Demi Hansum



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Andijk
Sectie	K
Perceel	3235

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage

46106_bodemloketRapport (1).pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie

Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

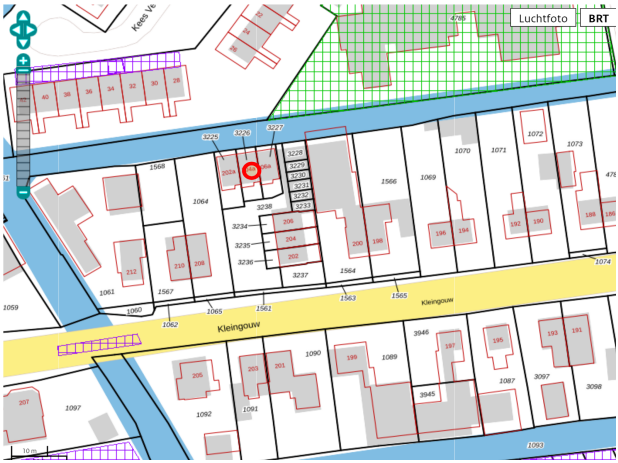
Bijlage

46106_bodemloketRapport (2).pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

46106_bodemloketRapport (3).pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

46106_bodemloketRapport (4).pdf

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Rapport Bodemloket

Datum: 18-8-2023



Legenda

Locatie	
Voortgang onderzoek	Gegevens aanwezig, status onbekend Saneringsactiviteit Voldoende onderzocht/gesaneerd Onderzoek uitvoeren Historie bekend
Mijnsteengebieden	Mijnsteengebieden Limburg Besluit Bodemkwaliteit

Rapport
Inhoud

1 Algemeen

2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

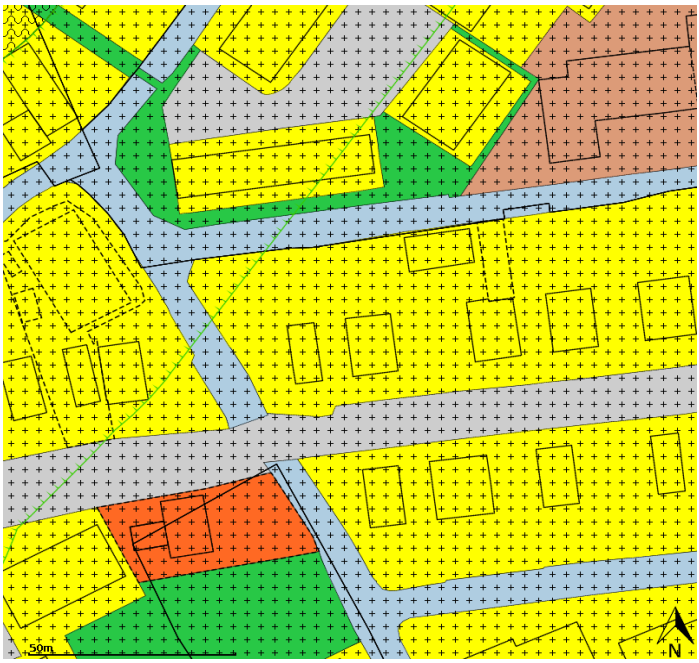
De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.
Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: http://www.bodemplus.nl/helpdesk.

Bijlage

46106_Dorpskernen III 2.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

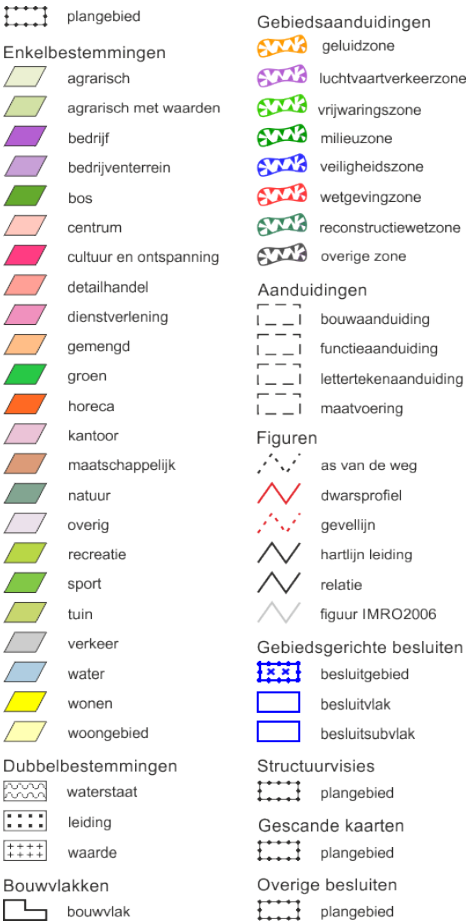
Plannaam:	**Dorpskernen III**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2016-09-29
Planidn:	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

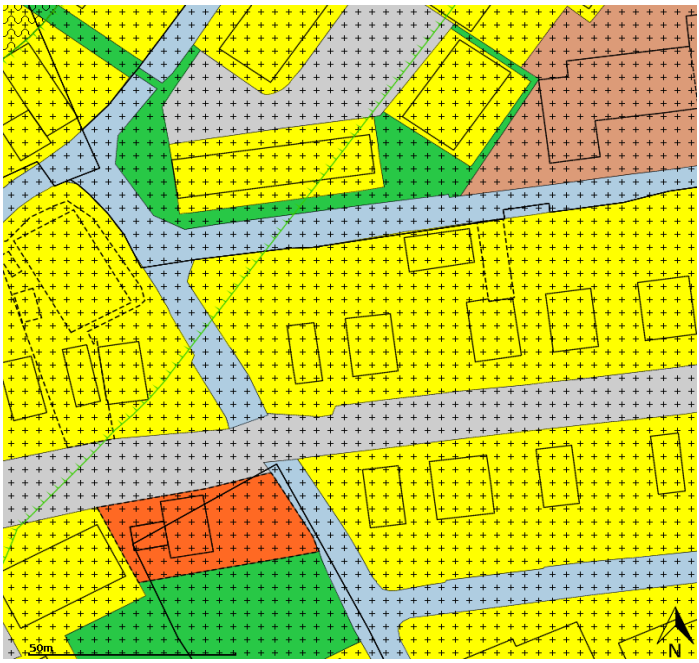


Bijlage

46106_Dorpskernen III_1.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

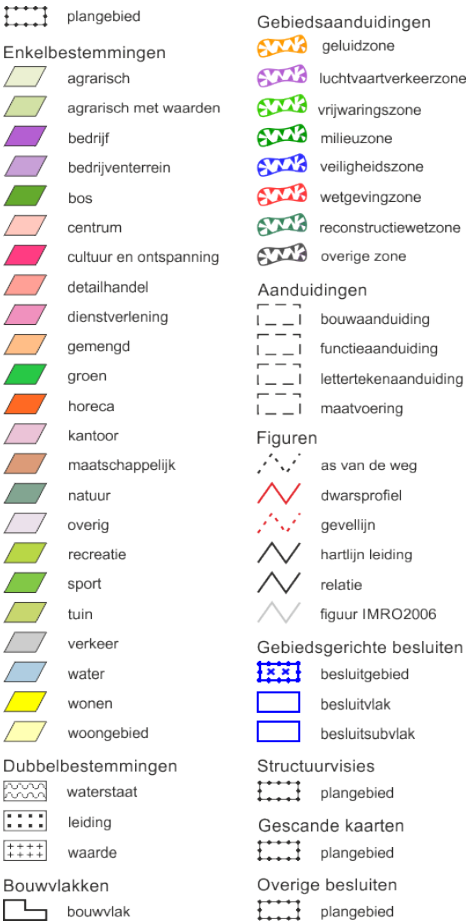
Plannaam:	**Dorpskernen III**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2018-04-26
Planidn:	NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA02	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

46106_gemeente ontvangen mail erfpacht.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Erfpacht Andijk, Kleingouw 202

Geachte,

Betreft uw vraag over de erfpacht bij de woningen Kleingouw 202,202A, 204, 204A, 206 en 206A in Andijk.

Het gaat om een perceel grond van circa 33 m², kadastraal bekend sectie K. nr 1561. Het gaat hier om een voortdurend recht van erfpacht voor een perceel grond van circa 33 m², kadastraal bekend sectie K. nr 1561. Het recht van erfpacht is in 1950 gevestigd. In die akte is opgenomen dat de canon NLG 0.025 per m² bedraagt en dat de gemeente ten alle tijden het recht kan beëindigen. In 1972 is een deel van de grond door de gemeente teruggenomen voor de aanleg van een trottoir.

Vanwege het geringe bedrag en meerdere rechthebbenden brengt de gemeente geen canon in rekening.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Grondzaken

Bijlage

46106_Gemeente ontvangen mail wkpb.pdf

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Demi Hansum

Onderwerp: RE: Informatie verzoek adres 1619 CJ ANDIJK, Kleingouw 204, kadastraal bekend gemeente Andijk

Beste Demi,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact stuur ik je de opgevraagde informatie.

1) of er tien aanzien van het registergoed gelegen te 1619 CJ ANDIJK, Kleinouw 204, kadastraal bekend gemeente Andijk, sectie K, nummers 3235, 1561, 3231 en 3238 door de dienst Bouw- en Woningtoezichtaanschrijvingen zijn uitgegaan, in verband met nog geheel van gedeeltelijke uitvoering moet worden gegeven. Zo er inschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van de inschrijvingen .

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, neem ik tevens graag de terzake nog bestaande bestaan.

Reactie: Kleingouw 204 heeft kadestrale aanduiding ADK00 K 3235 G 0 (2077 - 4), er zijn geen aanschrijvingen op dit adres of te verwachten.
- Kadestraal 1561 is een strookje tot de toe rit van de woningen en is in eigendom van de gemeente. De eigenaren hebben het recht van erfpacht op deze strook
- Kadestraal 3231 - ADK00 K 3231 G 0 (2073 - 4) - Berging - stalling (garage-schuur) kadastrale grootte 19 m2
- Kadestraal 3238 - ADK00 K 3238 G 0 (2080 - 14) – Eigendom deels van de aanwonende huizen

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier tien aanzien van bovenvermeld registergoed is gemaakt en naar aanleiding waarvan een beschrijving te verwachten is. → niet van toepassing

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhangend met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een onderliggende aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten . → niet van toepassing

(4) of er tien aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. → niet van toepassing

(5) of er informatie bekend is, is tien aanzien van de staat van de fundering. → niet van toepassing

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidiestaat. → niet van toepassing

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest. → niet van toepassing

Zoals telefonisch besproken voeg ik de link naar informatie huisvesting buitenlandse werknemers toe hieronder.

Heb je nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Wabo-vergunningen

Team Omgevingszaken
Afdeling Externe Dienstverlening

Beleid huisvesting buitenlandse werknemers

Op 9 september 2021 stelde de gemeenteraad van Medemblik het beleid 'Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik' vast.

Wat houdt het beleid in?

De gemeente Medemblik streeft naar voldoende kwalitatief goede huisvesting voor buitenlandse werknemers. Om dit te kunnen faciliteren heeft de gemeente beleidsregels. In de beleidsregels stelt de gemeente kaders in welke gevallen de gemeente wil meewerken aan huisvesting en welke voorwaarden daaraan zijn gekoppeld.

Vastgestelde beleid bekijken?

Het vastgestelde beleid bekijkt u via Overheid.nl of via onze brochure (pdf, 6 MB).

- Bijlage kaart woongebieden en bedrijventerreinen (pdf, 15 MB)

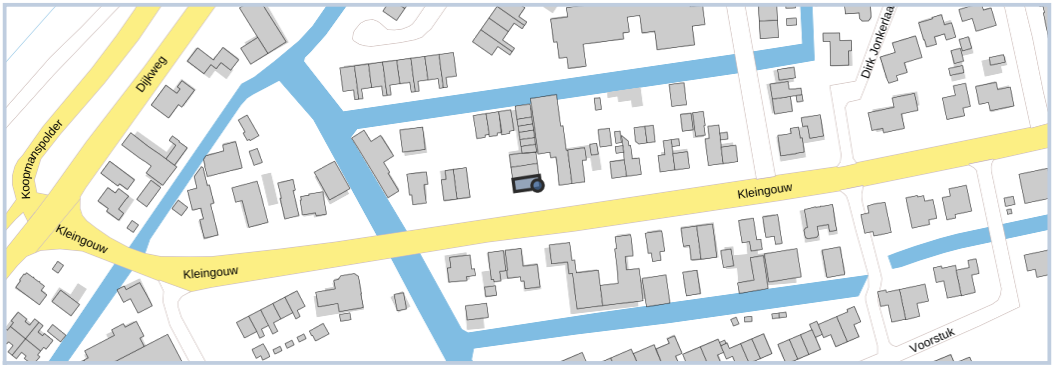
Deel deze pagina:

https://www.medemblik.nl/over-medemblik/bekendmakingen/inspraak-ontwerpbeleid-huisvesting-buitenlandse-werknemers

Bijlage

46106_Kleingouw 202, Andijk.pdf

Kleingouw 202, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 202, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
74 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004471

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000002968

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
74 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001263

Postcode
1619CJ

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
202

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 06-06-1995
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1948
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-06-1995
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
06-06-1995
Documentnummer
1995-1601

Verblijfsobject

Versie 1 06-06-1995
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
69 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
06-06-1995
Einde geldigheid
19-07-2021
Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
06-06-1995
Documentnummer
1995-1601

Versie 2 19-07-2021
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
74 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
19-07-2021
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
19-07-2021
Documentdatum
16-07-2021
Documentnummer
DOC-21-417725

Nummeraanduiding
Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
202
Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

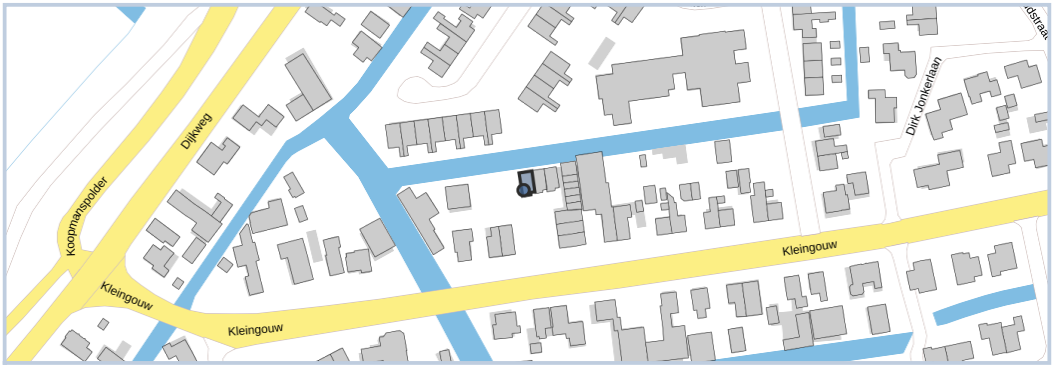
Woonplaats

Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Kleingouw 202a, Andijk.pdf

Kleingouw 202a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 202a, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
77 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004350

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000000825

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
77 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001264

Postcode
1619CJ

Huisletter
a

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
202

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 01-06-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1983
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Verblijfsobject

Versie 1 01-06-2010
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
77 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding
Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
202
Huisletter
a
Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte
Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee

Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

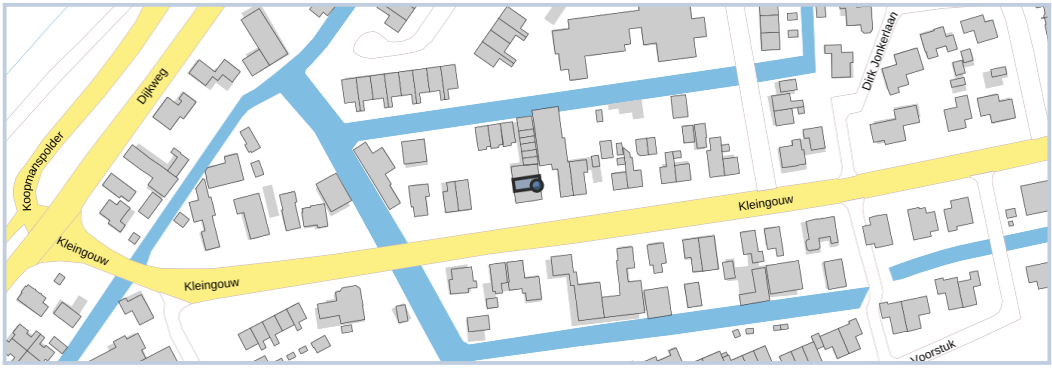
Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

Woonplaats
Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Kleingouw 204, Andijk.pdf

Kleingouw 204, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 204, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
74 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004470

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000000826

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
74 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001266

Postcode
1619CJ

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
204

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 21-03-1995
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1948
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
21-03-1995
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
21-03-1995
Documentnummer
1995-1604

Verblijfsobject

Versie 1 21-03-1995
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
69 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
21-03-1995
Einde geldigheid
19-07-2021
Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
21-03-1995
Documentnummer
1995-1604

Versie 2 19-07-2021
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
74 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
19-07-2021
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
19-07-2021
Documentdatum
16-07-2021
Documentnummer
DOC-21-417725

Nummeraanduiding

Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
204
Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

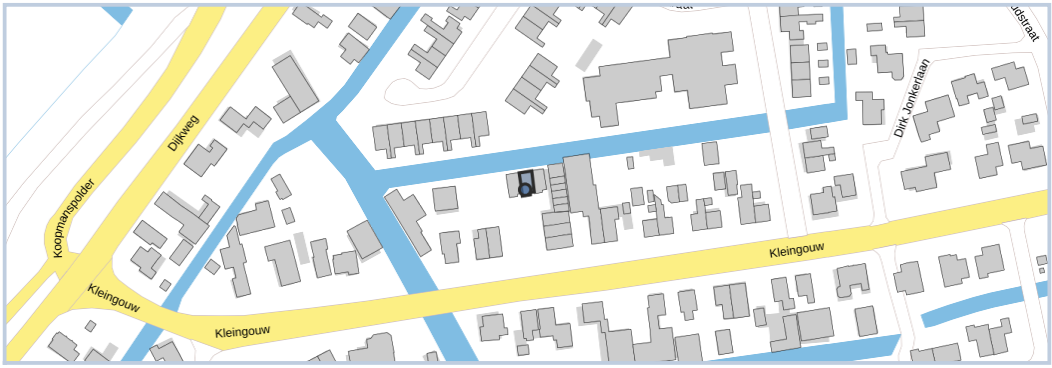
Woonplaats

Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Kleingouw 204a, Andijk.pdf

Kleingouw 204a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 204a, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
77 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004349

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000002970

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
77 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001267

Postcode
1619CJ

Huisletter
a

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
204

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 01-06-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1983
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Verblijfsobject

Versie 1 01-06-2010
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
77 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding
Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
204
Huisletter
a
Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte
Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee

Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

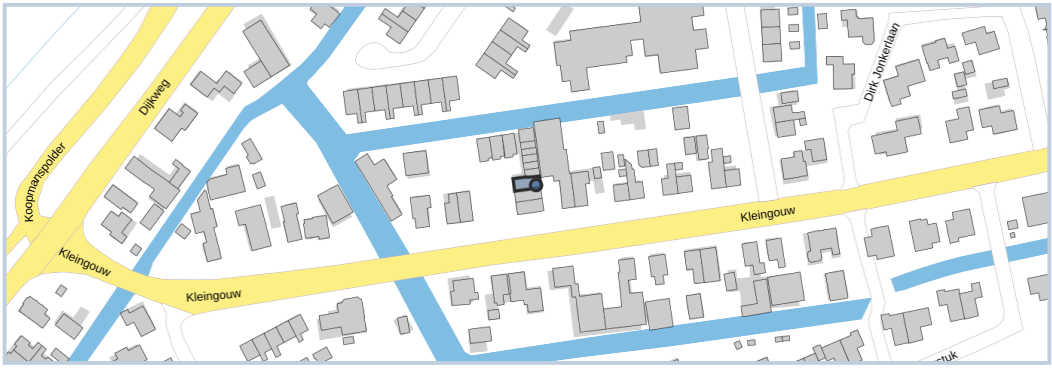
Woonplaats

Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Kleingouw 206, Andijk.pdf

Kleingouw 206, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 206, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
74 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004464

Oorspronkelijk bouwjaar
1948

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000002845

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
74 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001627

Postcode
1619CJ

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
206

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 03-07-1996
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1948
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-07-1996
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
03-07-1996
Documentnummer
1996-1605

Verblijfsobject

Versie 1 03-07-1996
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
69 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
03-07-1996
Einde geldigheid
19-07-2021
Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
03-07-1996
Documentnummer
1996-1605

Versie 2 19-07-2021
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel
Woonfunctie
Oppervlakte
74 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
19-07-2021
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
19-07-2021
Documentdatum
16-07-2021
Documentnummer
DOC-21-417725

Nummeraanduiding
Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
206
Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte

Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

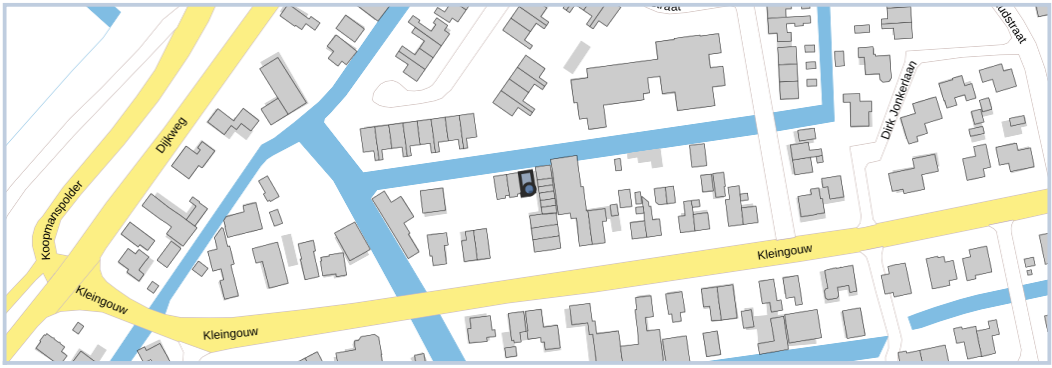
Woonplaats

Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Kleingouw 206a, Andijk.pdf

Kleingouw 206a, 1619CJ Andijk



Samenvatting

Adres
Kleingouw 206a, Andijk

1619CJ Andijk

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Naamgeving uitgegeven

Oppervlakte
77 m²

Gemeente
Medemblik

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer
0364100000004351

Oorspronkelijk bouwjaar
1983

Status
Pand in gebruik

Verblijfsobject

Identificatienummer
0364010000000915

Gebruiksdoel
Woonfunctie

Oppervlakte
77 m²

Status
Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

Identificatienummer
0364200000001628

Postcode
1619CJ

Huisletter
a

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
206

Openbare ruimte

Identificatienummer
0364300000000045

Naam
Kleingouw

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1053

Naam
Andijk

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0420

Naam
Medemblik

Details en historie

Pand

Versie 1 01-06-2010
Status
Pand in gebruik
Oorspronkelijk bouwjaar
1983
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Verblijfsobject

Versie 1 01-06-2010
Status
Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel

Woonfunctie
Oppervlakte
77 m²
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
01-06-2010
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
01-06-2010
Documentnummer
-1.711.72 BAC

Nummeraanduiding
Versie 1 27-01-2009
Status
Naamgeving uitgegeven
Postcode
1619CJ
Huisnummer
206
Huisletter
a
Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object
Verblijfsobject
Geconstateerd
Nee
Begin geldigheid
27-01-2009
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
27-01-2009
Documentnummer
D.Bangert1972

Openbare ruimte
Versie 1 26-06-2008
Status
Naamgeving uitgegeven
Naam
Kleingouw
Verkorte schrijfwijze
Kleingouw
Type
Weg
Geconstateerd
Nee

Begin geldigheid
26-06-2008
Einde geldigheid

Tijdstip registratie LV
03-08-2010
Documentdatum
26-06-2008
Documentnummer
D.SNB0370.jpg

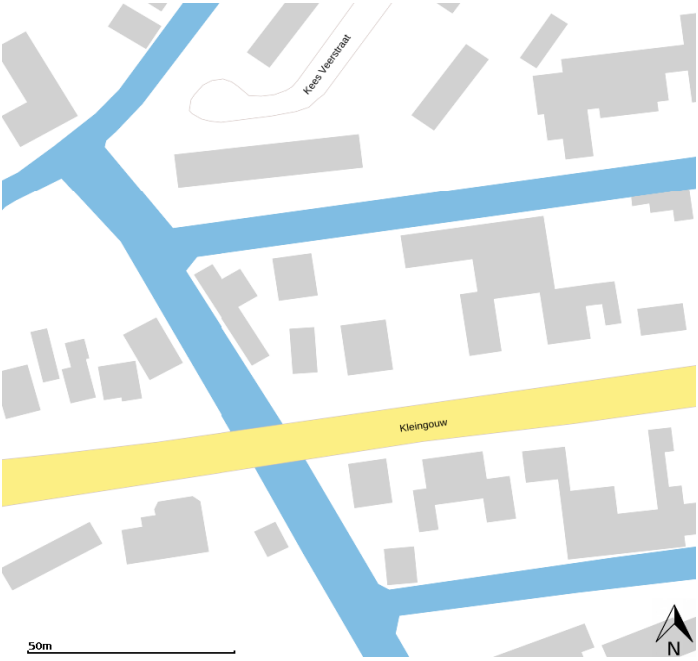
Woonplaats
Versie 1 12-06-2007
Naam
Andijk
Status
Woonplaats aangewezen

Bijlage

46106_Parapluplan Parkeren Medemblik.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

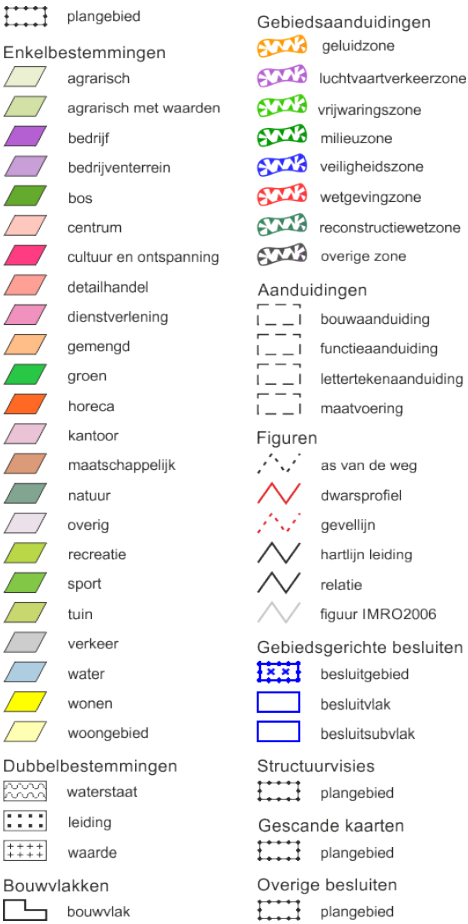
Plannaam:	**Parapluplan Parkeren Medemblik**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2019-09-19
Planidn:	NL.IMRO.0420.Parplanparkeren-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

46106_Registratie zoeken - EP-Online.pdf

Rijksoverheid

Menu

Registratie zoeken

Registratie zoeken

1619CJ 204 Zoeken

Soort registratie

- [ ] Energielabel
- [ ] Maatwerkadvies

Status

- [ ] Bestaand
- [ ] Vergunningsaanvraag
- [ ] Oplevering

Gebouwklasse

- [ ] Woningbouw
- [ ] Utiliteitsbouw

Scope

- [ ] Pand
- [ ] Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Resultaten: 2 van 2

1619CJ 204

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0364010000000826
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	E
Registratiedatum	20-03-2019
Opnamedatum	-

Geldig tot	20-03-2029
Ingetrokken	-

1619CJ 204 a

Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0364010000002970
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	C
Registratiedatum	22-01-2017
Opnamedatum	-
Geldig tot	22-01-2027
Ingetrokken	-

Over deze site

- Uitleg
- Wijzigingen in EP-Online
- Cookies
- Privacy
- Toegankelijkheid
- Kwetsbaarheid melden

Meer informatie over energiebesparing

- Energie besparen
- Gebouwen
- Duurzaam energie opwekken

Contact

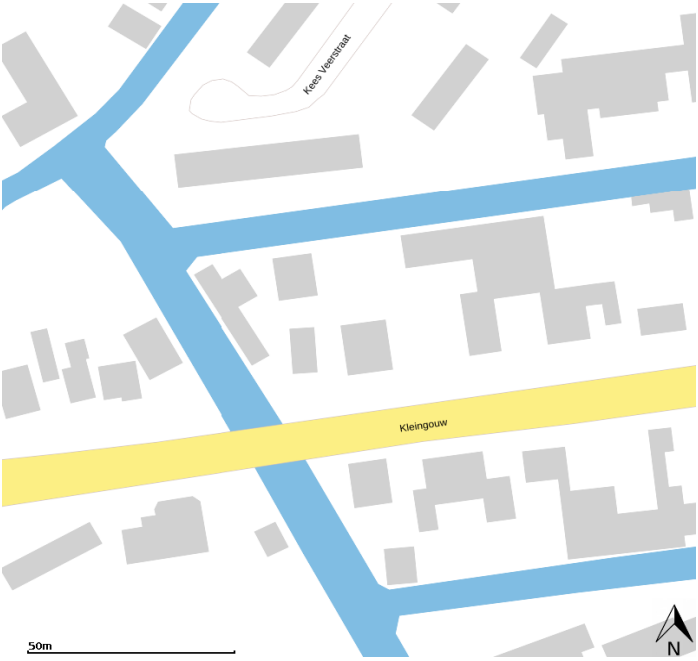
- Telefoon: 088 0424242
- E-mail: helpdesk

Bijlage

46106_Veegplan gemeente Medemblik.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

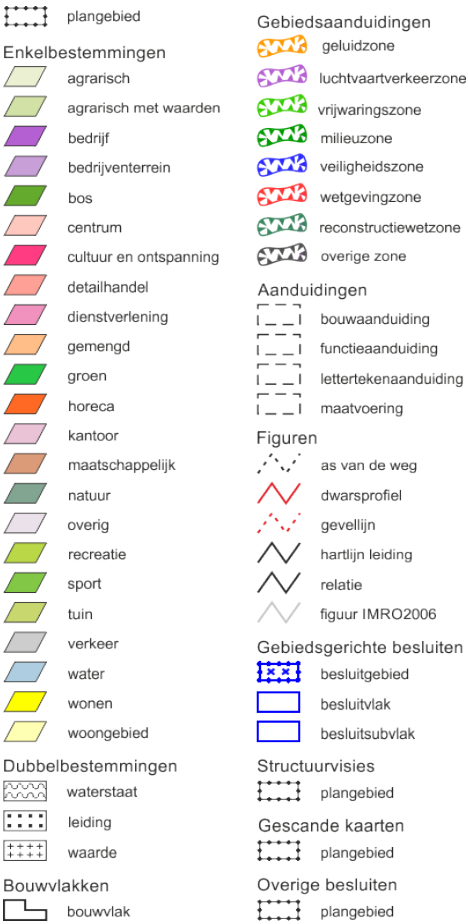
Plannaam:	**Veegplan gemeente Medemblik**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	Gemeente Medemblik	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2023-06-15
Planidn:	NL.IMRO.0420.MBLIKVeegplan-ON01	Planstatus:	ontwerp
Dossierstatus:	in voorbereiding		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

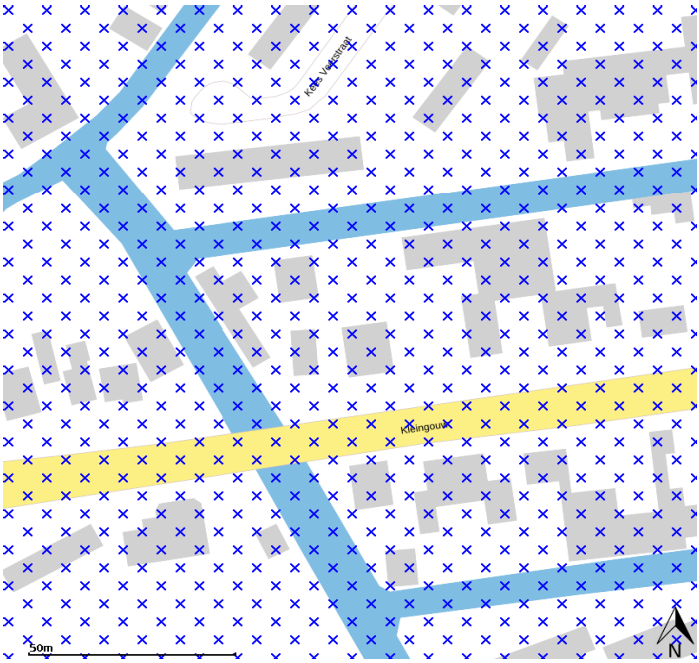


Bijlage

46106_ruimtelijke plannen - Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

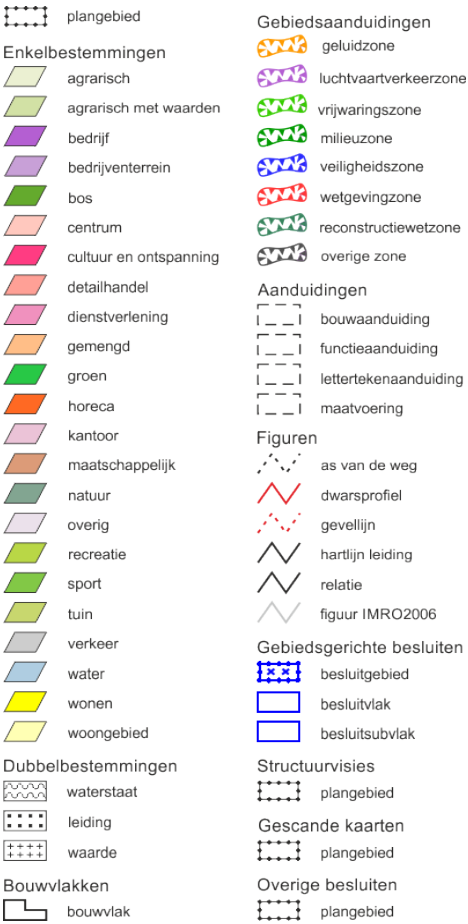
Plannaam:	**Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninksrijksrelaties	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2022-11-08
Planidn:	NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3010	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda

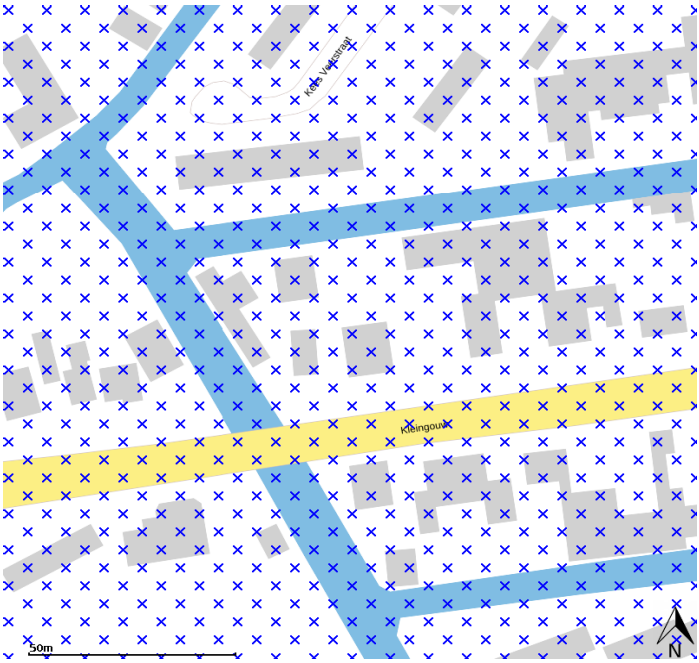


Bijlage

46106_Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl

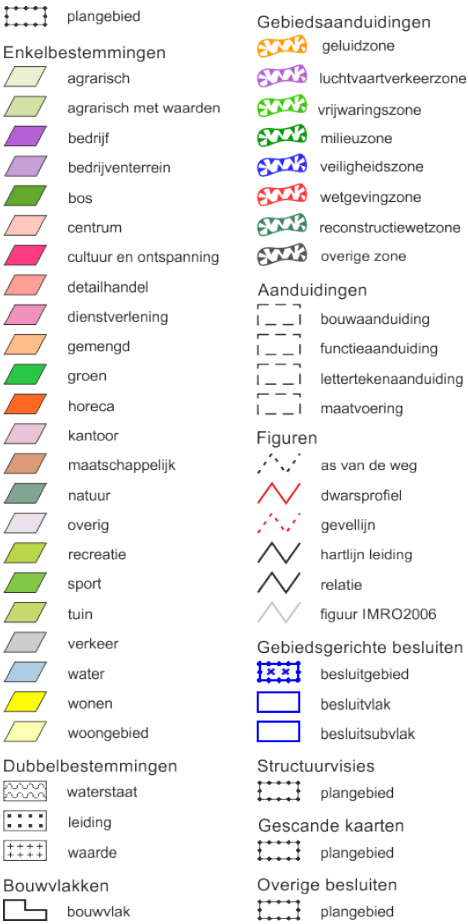
Plannaam:	**Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters**	Datum afdruk:	2023-08-18
Naam overheid:	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninksrijksrelaties	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	voorbereidingsbesluit	Plan datum:	2023-07-12
Planidn:	NL.IMRO.0000.VROvb22hsDataCen-3020	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

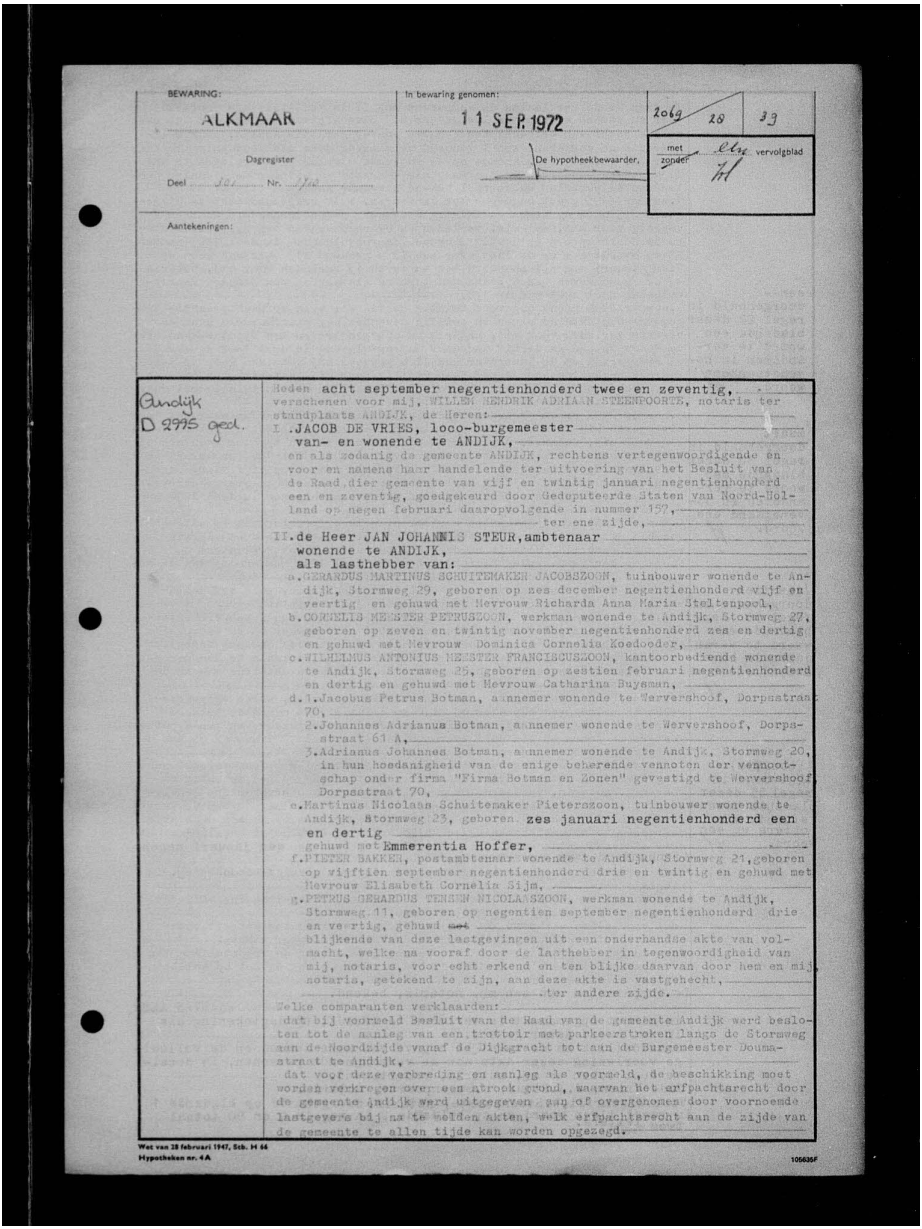
Ruimtelijkeplannen.nl

Legenda



Bijlage

46106_Erfpacht bij Kl_Hyp4 dl 2069 nr 28 reeks ALKMAAR gedeeltelijk afstand zakelijk r.v erfpacht 19



BEWARING: ALKMAAR
In bewaring genomen: 11 SEP. 1972
2069 28 33
Dagregister
Deel 1971 Nr. 1761
De hypotheekbewaarder,
met / zonder elke vervolgblad
Aantekeningen:

Amdijk
D 2995 geol.

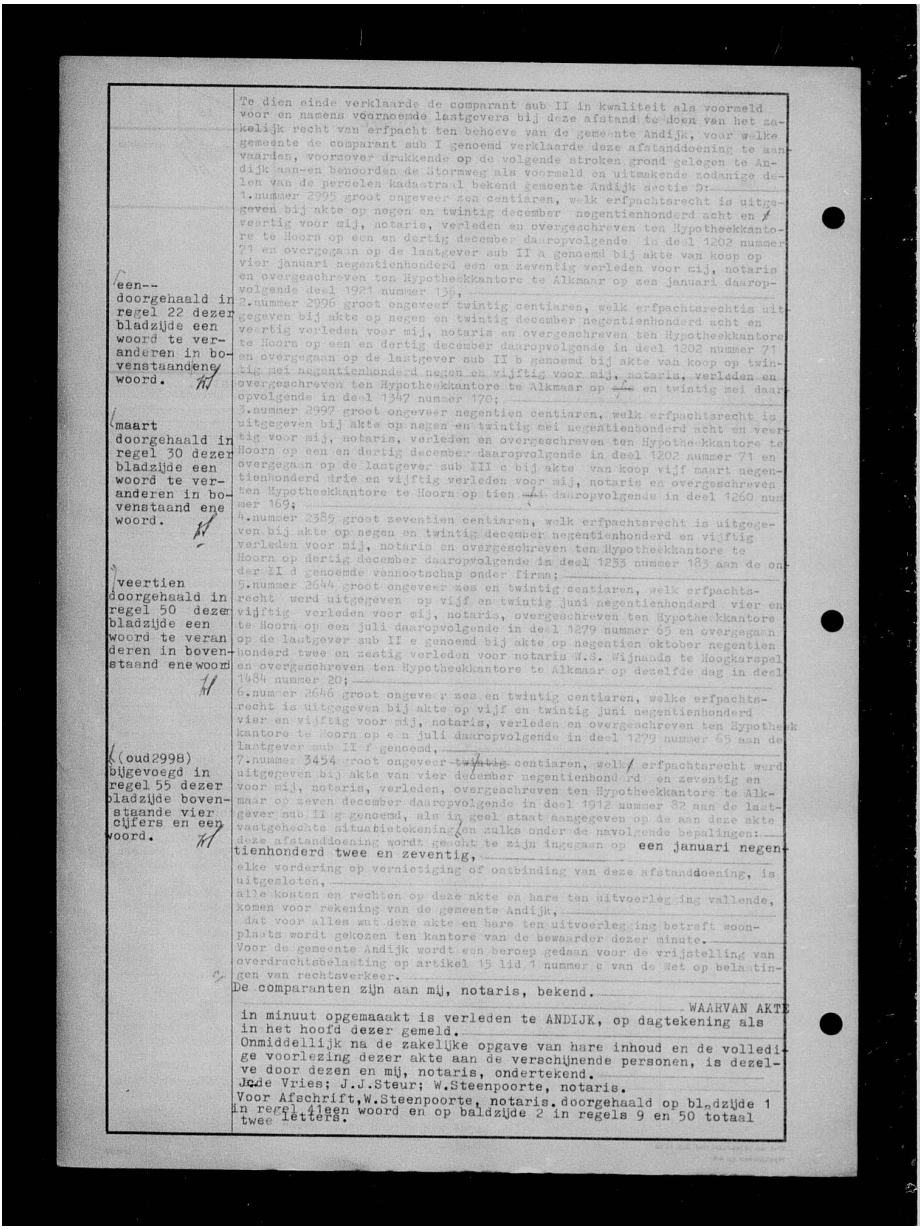
Heden acht september negentienhonderd twee en zeventig,
verschenen voor mij, WILLEM HENDRIK ADRIAAN STEENPOORTE, notaris te standplaats ANDIJK, de Heren:

I. JACOB DE VRIES, loco-burgemeester van- en wonende te ANDIJK,
en als zodanig de gemeente ANDIJK, rechtens vertegenwoordigende en voor en namens haar handelende ter uitvoering van het Besluit van de Raad dier gemeente van vijf en twintig januari negentienhonderd een en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op negen februari daaropvolgende in nummer 157,
ter ene zijde,

II. de Heer JAN JOHANNIS STEUR, ambtenaar wonende te ANDIJK,
als lasthebber van:
a. GERARDUS MARTINUS SCHUITEMAKER JACOBSZOON, tuinbouwer wonende te Andijk, Stormweg 29, geboren op zes december negentienhonderd vijf en veertig en gehuwd met Mevrouw Richarda Anna Maria Steltenpool,
b. CORNELIS MEESTER PETRUSZOON, werkman wonende te Andijk, Stormweg 27, geboren op zeven en twintig november negentienhonderd zes en dertig en gehuwd met Mevrouw Dominica Cornelia Koedooder,
c. WILHELMUS ANTONIUS MEESTER FRANCISCUSZOON, kantoorbediende wonende te Andijk, Stormweg 25, geboren op zestien februari negentienhonderd en dertig en gehuwd met Mevrouw Catharina Buysman,
d. 1. Jacobus Petrus Botman, aannemer wonende te Wervershoof, Dorpsstraat 70,
2. Johannes Adrianus Botman, aannemer wonende te Wervershoof, Dorpsstraat 61 A,
3. Adrianus Johannes Botman, aannemer wonende te Andijk, Stormweg 20, in hun hoedanigheid van de enige beherende vennoten der vennootschap onder firma "Firma Botman en Zonen" gevestigd te Wervershoof, Dorpsstraat 70,
e. Martinus Nicolaas Schuitemaker Pieterszoon, tuinbouwer wonende te Andijk, Stormweg 23, geboren zes januari negentienhonderd een en dertig gehuwd met Emmerentia Hoffer,
f. PIETER BAKKER, postambtenaar wonende te Andijk, Stormweg 21, geboren op vijftien september negentienhonderd drie en twintig en gehuwd met Mevrouw Elisabeth Cornelia Sijm,
g. PETRUS GERARDUS TENSEN NICOLAASZOON, werkman wonende te Andijk, Stormweg 11, geboren op negentien september negentienhonderd drie en veertig, gehuwd ~~met~~
blijkende van deze lastgevingen uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door hem en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht,
ter andere zijde.

Welke comparanten verklaarden:
dat bij voormeld Besluit van de Raad van de gemeente Andijk werd besloten tot de aanleg van een trottoir met parkeerstroken langs de Stormweg aan de Noordzijde vanaf de Dijkgracht tot aan de Burgemeester Doumastraat te Andijk,
dat voor deze verbreding en aanleg als voormeld, de beschikking moet worden verkregen over een strook grond, waarvan het erfpachtsrecht door de gemeente Andijk werd uitgegeven, aan of overgenomen door voornoemde lastgevers bij na te melden akte, welk erfpachtsrecht aan de zijde van de gemeente te allen tijde kan worden opgezegd.

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 66
Hypotheken nr. 4 A
105635F



Te dien einde verklaarde de comparant sub II in kwaliteit als voormeld voor en namens voornoemde lastgevers bij deze afstand te doen van het zakelijk recht van erfpacht ten behoeve van de gemeente Andijk, voor welke gemeente de comparant sub I genoemd verklaarde deze afstanddoening te aanvaarden, voormeld drukkende op de volgende stroken grond gelegen te Andijk aan-en benoorden de Stormweg als voormeld en uitmakende zodanige delen van de percelen kadastraal bekend gemeente Andijk sectie D:
1.nummer 2995 groot ongeveer zes centiaren, welk erfpachtsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd acht en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub II a genoemd bij akte van koop op vier januari negentienhonderd een en zeventig verleden voor mij, notaris en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op zes januari daaropvolgende deel 1921 nummer 136;
2.nummer 2996 groot ongeveer twintig centiaren, welk erfpachtsrechtis uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd acht en veertig verleden voor mij, notaris en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub II b genoemd bij akte van koop op twintig mei negentienhonderd negen en vijftig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op ~~—~~ en twintig mei daaropvolgende in deel 1347 nummer 176;
3.nummer 2997 groot ongeveer negentien centiaren, welk erfpachtsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig mei negentienhonderd acht en veertig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een en dertig december daaropvolgende in deel 1202 nummer 71 en overgegaan op de lastgever sub III c bij akte van koop vijf maart negentienhonderd drie en vijftig verleden voor mij, notaris en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op tien ~~—~~ daaropvolgende in deel 1260 nummer 169;
4.nummer 2385 groot zeventien centiaren, welk erfpachtsrecht is uitgegeven bij akte op negen en twintig december negentienhonderd en vijftig verleden voor mij, notaris en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op dertig december daaropvolgende in deel 1233 nummer 185 aan de onder II d genoemde vennootschap onder firma;
5.nummer 2644 groot ongeveer zes en twintig centiaren, welk erfpachtsrecht werd uitgegeven op vijf en twintig juni negentienhonderd vier en vijftig verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een juli daaropvolgende in deel 1279 nummer 65 en overgegaan op de lastgever sub II e genoemd bij akte op negentien oktober negentienhonderd twee en zestig verleden voor notaris W.S. Wijnands te Hoogkarspel en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op dezelfde dag in deel 1484 nummer 20;
6.nummer 2646 groot ongeveer zes en twintig centiaren, welke erfpachtsrecht is uitgegeven bij akte op vijf en twintig juni negentienhonderd vier en vijftig voor mij, notaris, verleden en overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op een juli daaropvolgende in deel 1279 nummer 65 aan de lastgever sub II f genoemd,
7.nummer 3454 groot ongeveer twintig centiaren, welk erfpachtsrecht werd uitgegeven bij akte van vier december negentienhonderd en zeventig en voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Alkmaar op zeven december daaropvolgende in deel 1918 nummer 82 aan de lastgever sub II g genoemd, als in geel staat aangegeven op de aan deze akte vastgehechte situatietekening en zulks onder de navolgende bepalingen:
deze afstanddoening wordt geacht te zijn ingegaan op een januari negentienhonderd twee en zeventig,
elke vordering op vernietiging of ontbinding van deze afstanddoening, is uitgesloten,
alle kosten en rechten op deze akte en hare ten uitvoerlegging vallende, komen voor rekening van de gemeente Andijk,
dat voor alles wat deze akte en hare ten uitvoerlegging betreft woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minute.
Voor de gemeente Andijk wordt een beroep gedaan voor de vrijstelling van overdrachtsbelasting op artikel 15 lid 1 nummer c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

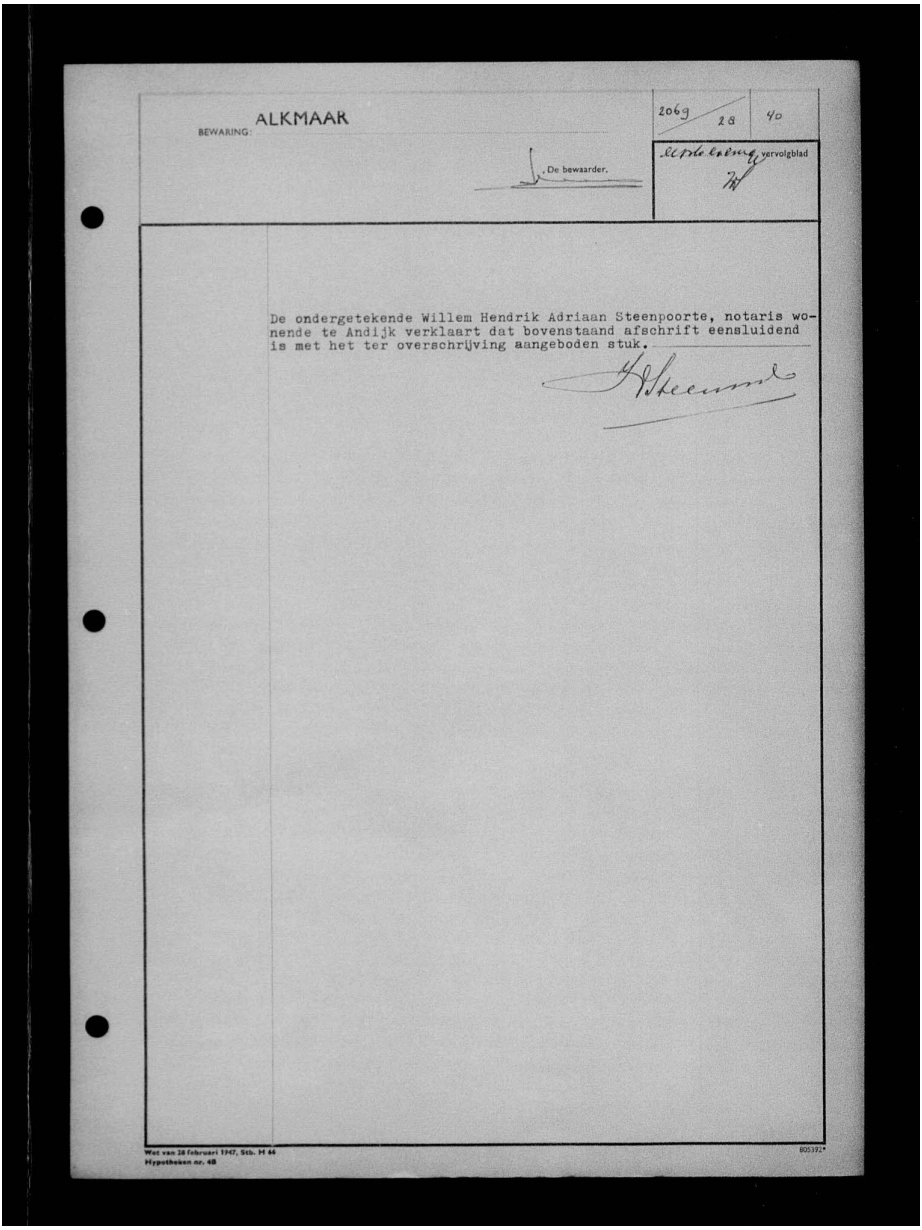
WAARVAN AKTE
in minuut opgemaakt is verleden te ANDIJK, op dagtekening als in het hoofd dezer gemeld.
Onmiddellijk na de zakelijke opgave van hare inhoud en de volledige voorlezing dezer akte aan de verschijnende personen, is dezelve door dezen en mij, notaris, ondertekend.
Jde Vries; J.J.Steur; W.Steenpoorte, notaris.
Voor Afschrift,W.Steenpoorte, notaris.doorgehaald op bladzijde 1 in regel 4leen woord en op baldzijde 2 in regels 9 en 50 totaal twee letters.

een-- doorgehaald in regel 22 dezer bladzijde een woord te veranderen in bovenstaandene woord.

(maart doorgehaald in regel 30 dezer bladzijde een woord te veranderen in bovenstaand ene woord.

veertien doorgehaald in regel 50 dezer bladzijde een woord te veranderen in bovenstaand enewoom

((oud2998) bijgevoegd in regel 55 dezer bladzijde bovenstaande vier cijfers en een woord.



BEWARING: ALKMAAR

2069 / 28 40

De bewaarder.

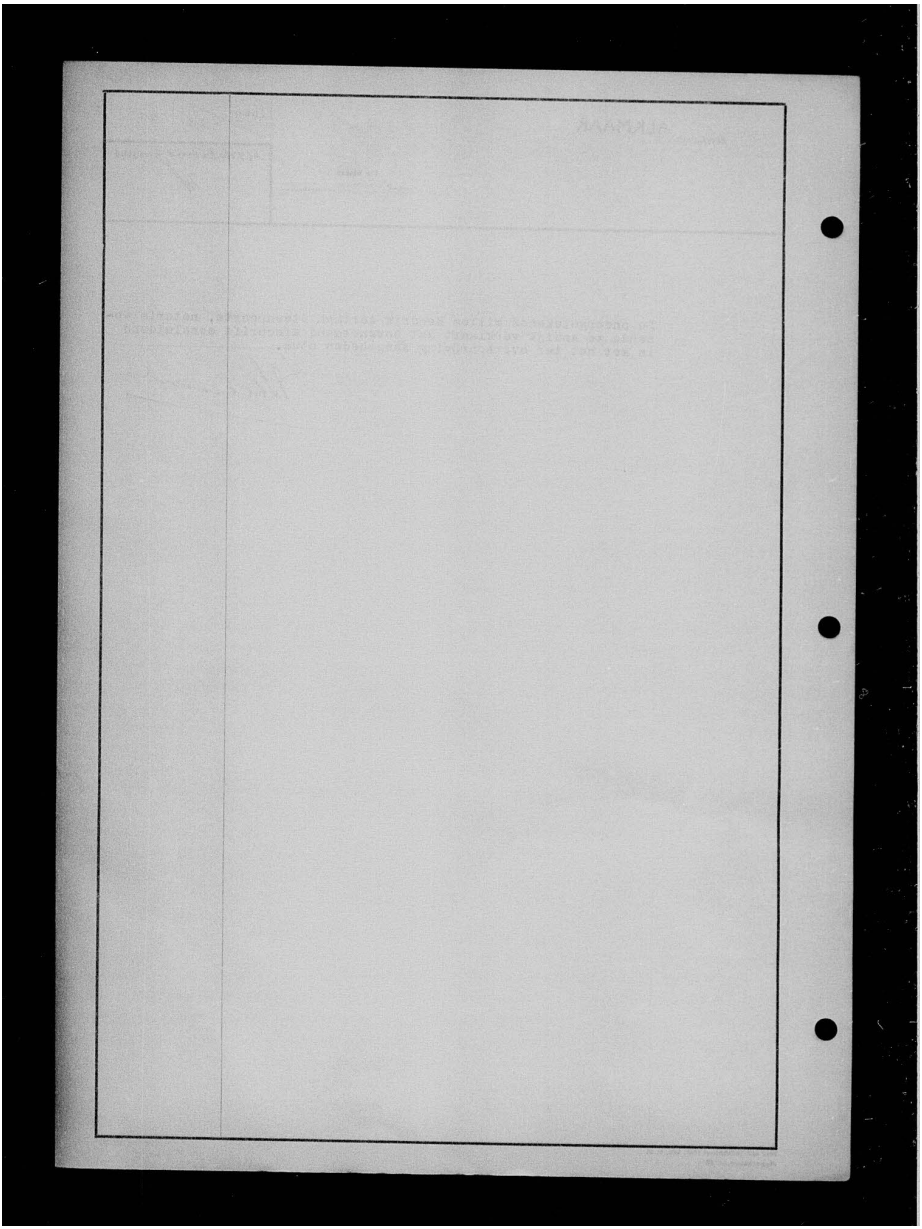
Slotbedrag vervolgblad

De ondergetekende Willem Hendrik Adriaan Steenpoorte, notaris wonende te Andijk verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

H. Steenpoorte

Wet van 28 februari 1947, Stb. H 44
Hypotheken nr. 48

805392*



Bijlage

46106_Afschrift openbaar register Hyp4 dl 1233 nr 183 reeks HOORN oorspronkelijke akte Kleingouw 202

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

BEWARING: Hoorn

In bewaring genomen: December 30 ~~November~~ 1950

1233 / 183 / 199

met / zonder een vervolgblad

Dagregister

Deel 174 No. 885

De Hypotheekbewaarder,

Aantekeningen:

Heden negen en twintig December negentienhonderd vijftig, verschenen voor mij, WILLEM HENDRIK ADRIAAN STEENPOORTE, notaris ter standplaats ANDIJK, in tegenwoordigheid der twee hierna te noemen- mij, notaris, bekende- getuigen:

I. de Edelachtbare Heer Meester Hendrik Herman Douma, burgemeester van- en wonende te Andijk, en als zodanig deze gemeente rechtens vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een Besluit van de Raad der Gemeente Andijk, genomen op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli negentienhonderd vijftig nummer 96.

II. a. Theodorus Botman, aannemer wonende te ANDIJK-WEST, Stormweg 20,
b. Gerrit Ruiter Hermanszoon, tuinbouwer en zaadhandelaar wonende te Andijk-Oost, Horn 13,
c. Willem Schenk Willemszoon, tuinbouwer wonende te Andijk-Oost, Middenweg 52.

De comparant sub I genoemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaar de te hebben verkocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom over te dragen aan:

1. de comparant sub II a genoemd, de Heer TheodorusBotman voornoemd:
een perceel bouwterrein gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een afgepaald Noordwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353 ter grootte van ongeveer negen aren en twee en tachtig en een/halve centiaren- of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden-
voor een koopsom van VIER EN TWINTIGHONDERD EN ZES EN VIJFTIG GULDEN EN VIJF EN TWINTIG CENT, zegge f. 2456,25,

Andijk D 2353 gedeelte

2. de comparant sub II b genoemd, de Heer Gerrit Ruiter voornoemd:
een strookje grond (gedempt slootje) aan de Horn te Andijk-Oost, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2324 ter grootte van ongeveer vijf aren en tien centiaren- of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden-
voor een koopsom van VIJF EN TWINTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT, zegge f. 25,50,

2324 ged.

3. de comparant sub II 3 genoemd, de Heer Willem Schenk Willemszoon voornoemd:
een perceel bouwterrein aan de Middenweg te Andijk-Oost, kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2239, groot vijf aren,
voor een koopsom van EEN DUIZEND EN VIJFTIG GULDEN, zegge: f. 1050,--.

2239

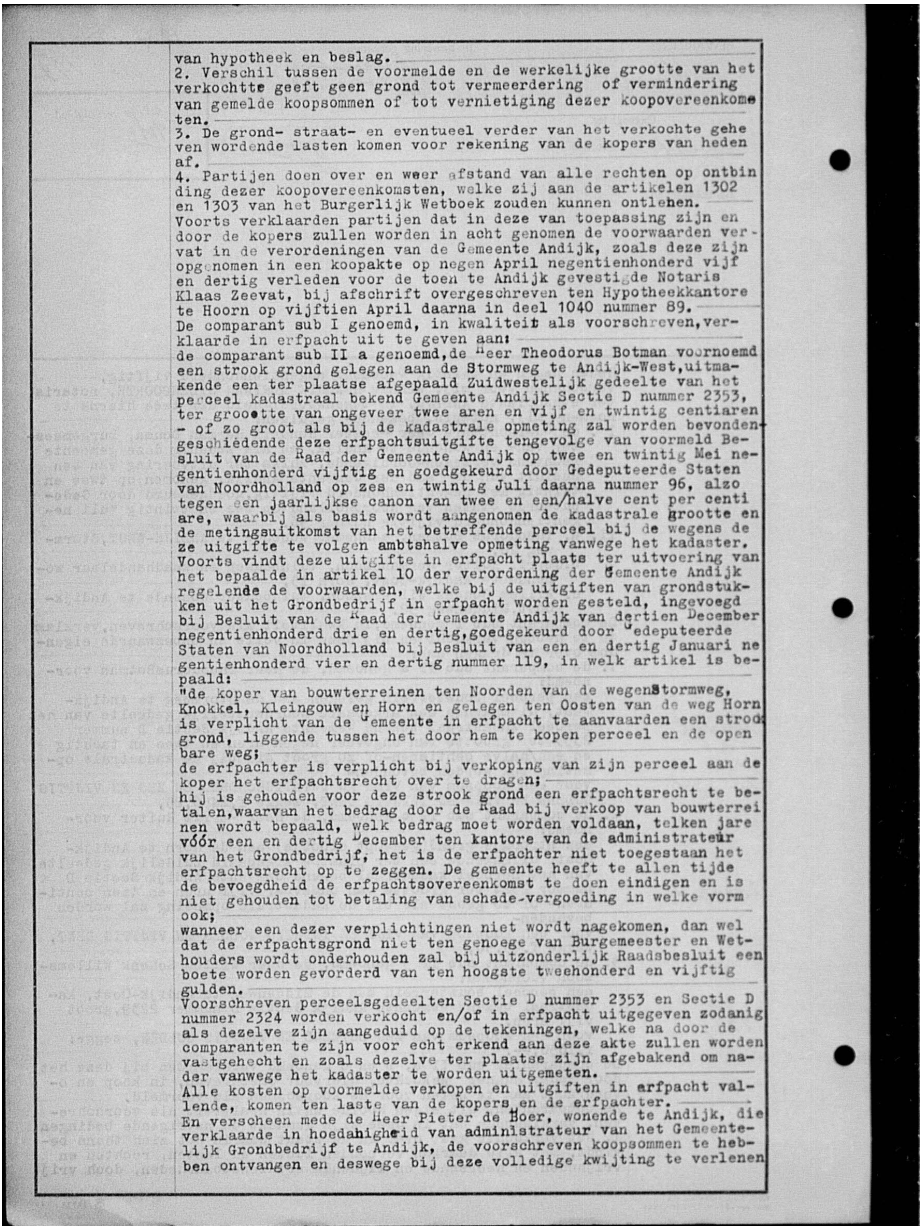
De comparanten sub II a, b en c genoemd verklaarden bij deze het door ieder hunner gekochte, hiervoor omschreven, in koop en overdracht aan te nemen voor de koopsommen als voormeld.

De comparanten, uit eigen hoofde en in kwaliteit als voorschreven, verklaarden dat in deze zijn gemaakt de navolgende bedingen

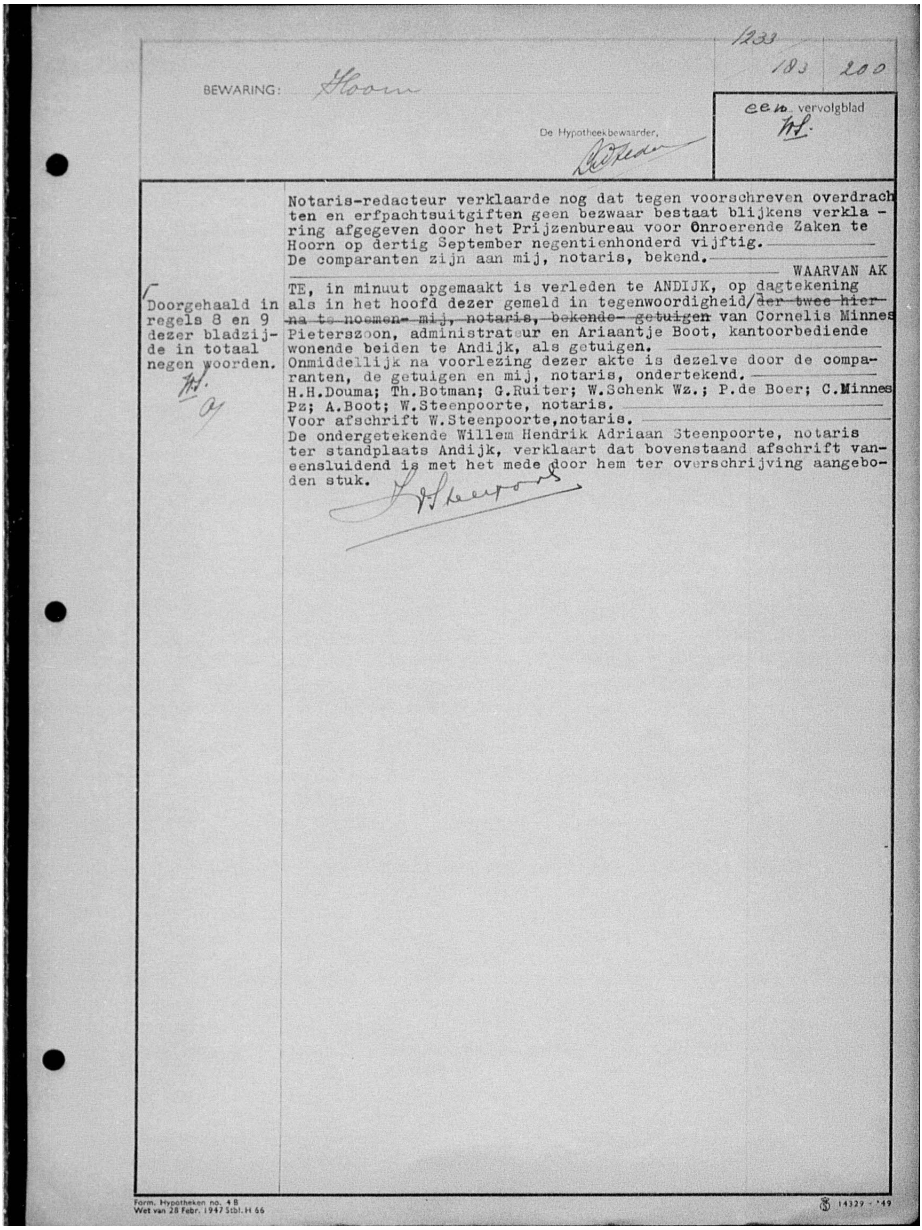
1. Het verkochte gaat over in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en vrijheden en heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij

Form. Hypotheken no. 4 A
Wet van 28 Febr. 1947 Stbl. H 66

14328 · '49



van hypotheek en beslag.
2. Verschil tussen de voormelde en de werkelijke grootte van het verkochtte geeft geen grond tot vermeerdering of vermindering van gemelde koopsommen of tot vernietiging dezer koopovereenkomsten.
3. De grond- straat- en eventueel verder van het verkochte gehoven wordende lasten komen voor rekening van de kopers van heden af.
4. Partijen doen over en weer afstand van alle rechten op ontbinding dezer koopovereenkomsten, welke zij aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zouden kunnen ontlehen.
Voorts verklaarden partijen dat in deze van toepassing zijn en door de kopers zullen worden in acht genomen de voorwaarden vervat in de verordeningen van de Gemeente Andijk, zoals deze zijn opgenomen in een koopakte op negen April negentienhonderd vijf en dertig verleden voor de toen te Andijk gevestigde Notaris Klaas Zeevat, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op vijftien April daarna in deel 1040 nummer 89.
De comparant sub I genoemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaarde in erfpacht uit te geven aan:
de comparant sub II a genoemd, de Heer Theodorus Botman voornoemd een strook grond gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353, ter grootte van ongeveer twee aren en vijf en twintig centiaren - of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden - geschiedende deze erfpachtsuitgifte tengevolge van voormeld Besluit van de Raad der Gemeente Andijk op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli daarna nummer 96, alzo tegen een jaarlijkse canon van twee en een/halve cent per centiare, waarbij als basis wordt aangenomen de kadastrale grootte en de metingsuitkomst van het betreffende perceel bij de wegens de ze uitgifte te volgen ambtshalve opmeting vanwege het kadaster.
Voorts vindt deze uitgifte in erfpacht plaats ter uitvoering van het bepaalde in artikel 10 der verordening der Gemeente Andijk regelende de voorwaarden, welke bij de uitgiften van grondstukken uit het Grondbedrijf in erfpacht worden gesteld, ingevoegd bij Besluit van de Raad der Gemeente Andijk van dertien December negentienhonderd drie en dertig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij Besluit van een en dertig Januari negentienhonderd vier en dertig nummer 119, in welk artikel is bepaald:
"de koper van bouwterreinen ten Noorden van de wegen Stormweg, Knokkel, Kleingouw en Horn en gelegen ten Oosten van de weg Horn is verplicht van de Gemeente in erfpacht te aanvaarden een strook grond, liggende tussen het door hem te kopen perceel en de openbare weg;
de erfpachter is verplicht bij verkoping van zijn perceel aan de koper het erfpachtsrecht over te dragen;
hij is gehouden voor deze strook grond een erfpachtsrecht te betalen, waarvan het bedrag door de Raad bij verkoop van bouwterreinen wordt bepaald, welk bedrag moet worden voldaan, telken jare vóór een en dertig December ten kantore van de administrateur van het Grondbedrijf, het is de erfpachter niet toegestaan het erfpachtsrecht op te zeggen. De gemeente heeft te allen tijde de bevoegdheid de erfpachtsovereenkomst te doen eindigen en is niet gehouden tot betaling van schade-vergoeding in welke vorm ook;
wanneer een dezer verplichtingen niet wordt nagekomen, dan wel dat de erfpachtsgrond niet ten genoege van Burgemeester en Wethouders wordt onderhouden zal bij uitzonderlijk Raadsbesluit een boete worden gevorderd van ten hoogste tweehonderd en vijftig gulden.
Voorschreven perceelsgedeelten Sectie D nummer 2353 en Sectie D nummer 2324 worden verkocht en/of in erfpacht uitgegeven zodanig als dezelve zijn aangeduid op de tekeningen, welke na door de comparanten te zijn voor echt erkend aan deze akte zullen worden vastgehecht en zoals dezelve ter plaatse zijn afgebakend om nader vanwege het kadaster te worden uitgemeten.
Alle kosten op voormelde verkopen en uitgiften in erfpacht vallende, komen ten laste van de kopers en de erfpachter.
En verscheen mede de Heer Pieter de Boer, wonende te Andijk, die verklaarde in hoedanigheid van administrateur van het Gemeentelijk Grondbedrijf te Andijk, de voorschreven koopsommen te hebben ontvangen en deswege bij deze volledige kwijting te verlenen



1233
183 200

BEWARING: Hoorn

De Hypotheekbewaarder,

een vervolgblad

Notaris-redacteur verklaarde nog dat tegen voorschreven overdrachten en erfpachtsuitgiften geen bezwaar bestaat blijkens verklaring afgegeven door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te Hoorn op dertig September negentienhonderd vijftig.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

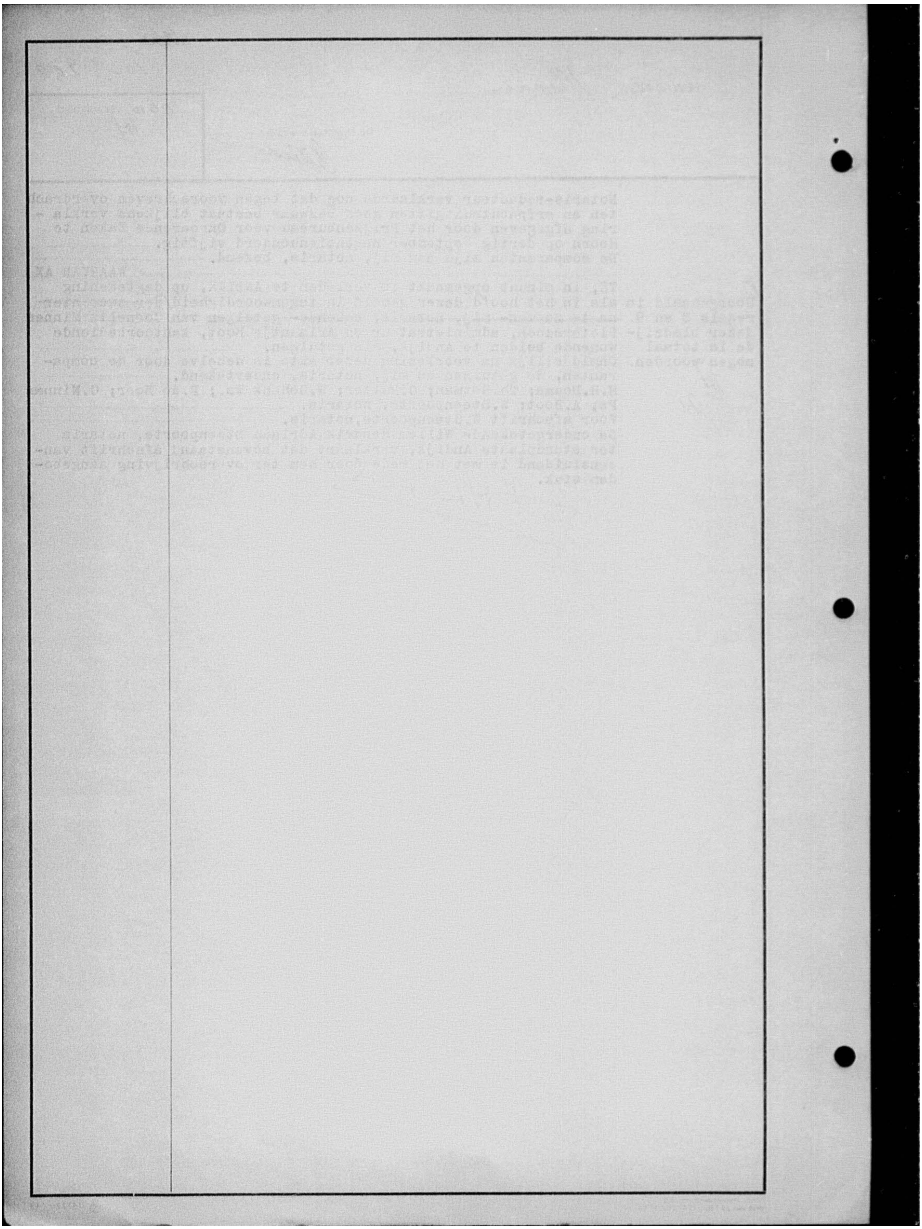
WAARVAN AK

TE, in minuut opgemaakt is verleden te ANDIJK, op dagtekening als in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid/~~der twee hiernaa te noemen mij, notaris, bekende getuigen~~ van Cornelis Minnes Pieterszoon, administrateur en Ariaantje Boot, kantoorbediende wonende beiden te Andijk, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing dezer akte is dezelve door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.
H.H.Douma; Th.Botman; G.Ruiter; W.Schenk Wz.; P.de Boer; C.Minnes Pz; A.Boot; W.Steenpoorte, notaris.
Voor afschrift W.Steenpoorte,notaris.
De ondergetekende Willem Hendrik Adriaan Steenpoorte, notaris ter standplaats Andijk, verklaart dat bovenstaand afschrift vaneensluidend is met het mede door hem ter overschrijving aangeboden stuk.

Doorgehaald in regels 8 en 9 dezer bladzijde in totaal negen woorden.

Form. Hypotheken no. 4 B
Wet van 28 Febr. 1947 Stbl. H 66

14329 - '49



Bijzondere voorwaarden

voorwaarde_46106.pdf

RoX Legal B.V.

RvH/DH/23.5284.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN
(veilingdatum: 18 september 2023)
betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Kleingouw 204 te Andijk** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, achttien augustus tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Rogier Jozef Maria van Heeswijk, notaris te Rotterdam:

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 104, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van de hierna te vermelden registergoederen (in geval van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
De openbare verkoop zal plaatsvinden op achttien augustus tweeduizend drieëntwintig vanaf achttien uur (18:00 uur), in de veilingzaal van Het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 te 1097 BC Amsterdam.
Het betreft de volgende registergoederen:
a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend

Kleingouw 204 *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K*** *nummer* ***3235****, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);*

b. een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente ***Andijk****, sectie* ***K,*** *nummer* ***3231****, groot negentien centiare (19 ca);*

c. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de ***Kleingouw 202****,* ***202A****,* ***204****,* ***204A****,* ***206****,* ***206A*** *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K*** *nummer* ***3238****, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en*

d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de ***Kleingouw 202****,* ***202A****,* ***204****,* ***204A****,* ***206****,* ***206A*** *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K*** *nummer* ***1561****, groot drie en dertig centiare (33 ca);*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare verkoop van bovenvermelde registergoederen de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen:

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde boven deze AVVE prevalerende:

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE AVVE:

A. Omschrijving Registergoederen

De volgende registergoederen zullen worden geveild:

a. het woonhuis met ondergrond, erf en verdere toebehoren, plaatselijk bekend ***Kleingouw 204*** *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K*** *nummer* ***3235****, groot vijf en zeventig centiare (75 ca);*

b. een berging met ondergrond, staande en gelegen nabij de Kleingouw 204 te Andijk, kadastraal bekend als gemeente ***Andijk****, sectie* ***K,*** *nummer* ***3231****, groot negentien centiare (19 ca);*

c. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het gemeenschappelijk erf casu quo parkeerterrein, gelegen aan de ***Kleingouw 202****,* ***202A****,* ***204****,* ***204A****,* ***206****,* ***206A*** *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K*** *nummer* ***3238****, groot drie are en vier en dertig centiare (3 a 34 ca); en*

d. het een/zesde (1/6) onverdeeld aandeel in het voortdurende recht van erfpacht, waarvoor geen erfpachtcanon verschuldigd is, op de grond, eigendom van de gemeente Medemblik, gelegen aan de ***Kleingouw 202****,* ***202A****,* ***204****,* ***204A****,* ***206****,* ***206A*** *te* ***1619 CJ Andijk****, kadastraal bekend als gemeente* ***Andijk****, sectie* ***K***

*nummer **1561**, groot drie en dertig centiare (33 ca);*
hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning bestemde onroerende zaak.
Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts inspanningsverplichtingen.

B. Wijze van veilen

De veiling wordt gepubliceerd op www.openbareverkoop.nl en heeft derhalve eveneens te gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden.
De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting:
inzet en afslag beide op achttien augustus tweeduizend drieëntwintig in de veilingzaal van Het Hotel Casa aan de Eerste Ringdijkstraat 4 te 1097 BC Amsterdam vanaf achttien uur (18:00 uur), alsmede via de website op de wijze als omschreven in deze bijzondere voorwaarden.
De Veiling is ter keuze van de Notaris een zaal-/internetveiling, zoals bedoeld in begrip 29 en in artikel 2 AVVE dan wel een Internetveiling, zoals bedoeld in begrip 10 en in artikel 2 AVVE. De Notaris zal de veiling in eerste aanleg houden als een zaal-/internetveiling, als in de vorige zin bedoeld. Slechts indien uiterlijk op de dag van de Veiling (of zoveel eerder als feitelijk aan de orde) aan de Notaris bekend wordt gemaakt dat de zaal (in casu de locatie waar de Veiling gehouden zal worden) wegens omstandigheden niet voor publiek toegankelijk is (of zal zijn) en (derhalve) de zaal-/internetveiling geen doorgang kan vinden, is de Notaris in afwijking van de AVVE bevoegd de Veiling voort te zetten als een Internetveiling. Deze wijziging zal zo spoedig mogelijk kenbaar worden gemaakt via de Website.
Tot en met drie september tweeduizend drieëntwintig kunnen conform de veilingvoorwaarden onderhandse biedingen worden uitgebracht.

C. Voorwaarden in verband met internetbieden

Het bieden tijdens de Veiling kan plaatsvinden via de Website www openbareverkoop nl.

Aanvulling begrippen

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Deelnemer:*
   een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
2. *Handleiding:*
   de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop" vermeld op Openbareverkoop.nl.
3. *Notaris:*
   de notaris die is gevolmachtigd uitvoering te geven aan de openbare verkoop.
4. *Openbareverkoop.nl:*
   de algemeen toegankelijke Website, bedoeld in begrip 27 van de AVVE, via welke een Bod via internet kan worden uitgebracht.

5. *Registratie:* het geheel van de voorgeschreven handelingen vermeldt in de handleiding "Online bieden bij een openbare verkoop", ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden.
6. *Registratienotaris:* een in Nederland werkzame notaris die de identiteit van Deelnemer vaststelt en gegevens van Deelnemer registreert. Een lijst van Registratienotarissen is opgenomen op de Website(s).

Aanvulling voorwaarden

1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
3. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
4. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
5. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
6. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt.
7. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieverklaring. Voor het geval de Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

8. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via een acte de command zoals omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
   - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoont volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
   - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVVE in combinatie met de Bijzondere Veilingvoorwaarden.

   Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten of is aangepast. Op dit punt prevaleren de Bijzondere Veilingvoorwaarden voorzover ze hier niet mee in overeenstemming zijn. Van een en ander dient uit de notariële akte van command casu quo van Gunning te blijken. Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE.
9. De in lid 9 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
10. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 9, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
    a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
    b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

    De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

D. Begrippen

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken.
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden begrepen:

a. **Akte de command**
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek;

b. **Gunning**
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt;

c. **Website**
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden gedaan.

E. Verloop van de veiling

1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is dan de inzetsom.
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken.
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod.

2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie het gegund wordt.

3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de executoriale verkoop.

4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot (voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is (dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken.
   Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde - welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet - dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke Gunning over te gaan.
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het proces-verbaal van inzet en/of afslag.
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter.
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund.
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de koopovereenkomst heeft ingediend.
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die

niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht.
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst daardoor niet (ten volle) wordt getroffen.

10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van overeenkomstige toepassing.
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor herbouwwaarde verzekerd zijn.
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de Gunning niet tot stand zou zijn gekomen.
Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te nemen.
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is

voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de Notaris.

14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden.
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde toekomende verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde veilingkosten.

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund.

2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor indiening achterwege kan blijven.
3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct in verzuim.
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt voldaan, kan Verkoper naar keuze:
   i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; en/of
   ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE.

G. <u>Belasting</u>

Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting verschuldigd.

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de veilingkosten.

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging van het Registergoed is voor rekening van Koper.

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de wetten die daarvoor in de plaats komen.

H. <u>Veilingkosten/achterstallige lasten</u>

Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te

geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad één-entwintig procent (21%).
Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten.
De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper.
Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie.
Voor rekening van Koper komen (ingevolge de wet) de op de schuldenaar dan wel onderzetter als rechthebbende tot een appartementsrecht rustende verplichtingen tot het voldoen van de bijdragen in de eigenaarslasten die over het (op de datum waarop zowel de Notariële verklaring van betaling is getekend alsook is ingeschreven in de openbare registers) lopende boekjaar der Vereniging van Eigenaren en het daaraan voorafgaande boekjaar eerst opeisbaar zijn geworden en wel conform het breukdeel dat in de splitsingsakte is bepaald voor deze eigenaarslasten als zodanig. De Koper wordt ingevolge artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek door de wet van rechtswege alleen hoofdelijk medeschuldenaar voor de als rechthebbende tot een appartementsrecht op de Schuldenaar casu quo onderzetter qualitate qua rustende verplichtingen die ingevolge de wet of de reglementen voor rekening van de gezamenlijke rechthebbenden tot de appartementsrechten komen.
Voor rekening van Koper komt tevens de eventuele achterstallige erfpachtcanon.

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten

In afwijking van artikel 10 lid 1 sub c AVVE dient de Koopprijs te worden voldaan uiterlijk vier (4) weken na de veiling.
De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op vijftien oktober tweeduizend drieëntwintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort.
Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn.
Ingeval wel een of meer andere hypotheken (die niet ten behoeve van Verkoper op het Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de

voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het Registergoed gezekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom niet geschieden voordat:

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto-opbrengst uit te betalen;
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de voorzieningenrechter;
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal afgeven.

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van de Notariële verklaring van betaling.

Objectinformatie

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur.

Bewoning en gebruik. Eigenaar

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij hem in gebruik is, danwel blijkens de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder tussenkomst van de rechter.
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt:
   in gebruik bij debiteur(en) en mogelijk verhuurd en/of in gebruik gegeven aan (een) derde(n).
   De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek.
   Op verzoek van de executant wordt het huurbeding ingeroepen tegen alle bekende en/of onbekende zakelijke (onder)huurders en/of gebruikers waarvan casu quo van wie de namen niet kunnen worden achterhaald. Het inroepen van het huurbeding ten aanzien van de zakelijke huurders geschiedt middels het uitbrengen van een deurwaardersexploit, in welk exploit tevens de ontruiming wordt aangezegd.
   Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale

verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper —— gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of ——— verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, —— beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige ——— verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van —— huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander —— recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, —— casu quo genomen. ——

Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het ——— Registergoed te bewerkstelligen. ———

De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het ——— Registergoed. ———

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder ——— gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering —— nog niet verschenen betalingstermijnen. ———

Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder ——— gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of —— huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of —— gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —— wijze in gebruik wordt afgestaan. ———

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten — en/of waarborgsommen. ———

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —— publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —— begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van ——— eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden — zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. ———

K. <u>Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten</u> ———

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE ——— genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten ——— heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —— of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat — een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —— Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt — tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het ——— Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —— beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van ——

artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en (achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen wordt naar:

1) het bepaalde voorkomende in de akte van levering op elf juli tweeduizend negentien verleden voor mr. A.G. de Raad, destijds notaris te Medemblik, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op elf juli tweeduizend drieëntwintig in register Hypotheken 4, deel 75972, nummer 156, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt:

" ***OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN***

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op achtentwintig december negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. G.A. Dingemans, destijds notaris te Andijk, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar in register hypotheken 4 op negenentwintig december daarna in deel 7581 nummer 9, waarin woordelijk staat vermeld:

"I. Ten laste en ten behoeve van het bij deze akte verkochte enerzijds en ten laste en ten behoeve van het bij verkoopster in eigendom resterend gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Andijk, sectie K nummer 1562 anderzijds, voor zover bestaande uit het thans aanwezige voetpad, gelegen achter Kleingouw 202, 204 en 206, 1619 CJ Andijk, alzo over en weer, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende de bevoegdheid voor de eigenaar van het heersend erf om te voet met medevoering aan de hand van een rijwiel, bromfiets, motorrijwiel, kinderwagen en dergelijke kleine voertuigen (met uitgeschakelde motor) te komen van- en te gaan naar het dienend erf, alles op de minst bezwarende wijze voor de eigenaar van het dienend erf.

II. Ten laste van het aan verkoopster en kopers in onverdeelde eigendom toebehorende gedeelte van gemelde kadastrale percelen gemeente Andijk, sectie K nummers 1562 gedeeltelijk en 1561 geheel als dienend erf en ten behoeve van de door kopers bij deze akte verkregen garage (uitmakende een gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Andijk, sectie K nummer 1562) en de beide bij verkoopster in eigendom verblijvende garages (eveneens uitmakende een gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Andijk, sectie K nummer 1562) als heersend erf, wordt bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van weg, inhoudende de bevoegdheid voor de eigenaar van het heersend erf om via het dienend erf te komen van- en te gaan naar de openbare weg.

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden dat de vestiging van deze erfdienstbaarheid geschiedt onder de volgende tussen hun overeengekomen bepalingen:

1. *Het erf is bestemd om, wat betreft het heersend erf, te worden gebruikt als voetpad voor mens en dier en als rijweg voor personenauto's, motoren en rijwielen.*
2. *Het erf dient zodanig te worden vrijgehouden, met uitzondering van de daarvoor bestemde parkeervakken, dat de vrije doorgang niet wordt belemmerd.*
3. *Het onderhoud van het erf is voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.*
4. *Door alle belanghebbende zal het erf gebruikt moeten worden met inachtneming van hetgeen de zorgvuldigheid gebiedt, in het bijzonder zal slechts met voertuigen met gematigde snelheid over het erf mogen worden gereden, zodat voor aanwonenden uit dien hoofde geen gevaar of hinder ontstaat.*

De comparanten, van wie de comparant sub 1 handelend als gemeld, verklaarden de vestiging van gemelde erfdienstbaarheid te aanvaarden casu quo aan te nemen."

L. Energielabel

Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten.

Volmacht

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een notariële akte op zevenentwintig november tweeduizend achttien voor mr. R.J.M. van Heeswijk, notaris te Rotterdam, verleden.

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

DE EERSTE AMSTERDAMSE
HET VEILINGHUIS VOOR ONROERENDE ZAKEN

Aanvullende informatie indicatie kosten veiling

46106_kostenoverzicht - Kleingouw 204 te Andijk - 602.287 - PDF.pdf

DH/23.5284.01

Kleingouw 204 te Andijk

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

veiling honorarium notaris:	€ 4.416,50 (inclusief 21% BTW)
kadastrale rechten recherches:	€ 605,00 (inclusief 21% BTW)
kadastraal tarief inschrijving akte:	€ 137,50 (onbelast)
Kosten inzages	€ 75,00 (belast)
Diverse verplichte inzages (BRP, VIS, CIR, CCBR, KvK, leges)	
overdrachtsbelasting:	10,4 % (over de heffingsgrondslag)
achterstallige bijdragen erfpachtscanon:	p.m.
kosten eventuele ontruiming door deurwaarder:	p.m.
kosten deurwaarder betekening beschikking huurbeding:	€ 500,00 (geschat)
Negatieve rente over de te storten gelden	p.m.
diversen:	p.m.

Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Bij het uitbrengen van een bod accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij RoX Legal B.V. voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.